โครงการก่อสร้างและตกแต่งภายในอาคารสำนักงาน กสทช.แห่งใหม่ (ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

เจ้าของ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ



อาคาร F : อาคารสโมสร

แบบงานวิศวกรรมระบบสุขาภิบาล

30 กันยายน 2569

LIST OF DRAWING, SANITARY & FIRE PROTECTION SYSTEM SYMBOLS

DRAWING NO.	DESCRIPTION
	อาคารสโมสร (อาคาร F)
SW-F-G-01	สารบัญแบบ และสัญลักษณ์ ระบบสุขาภิบาล
SW-F-G-02	ไดอะแกรมระบบจ่ายน้ำประปา
SW-F-G-03	ไดอะแกรมระบบรวบรวมน้ำเสีย
SW-F-G-04	ELECTRICAL CONTROL DIAGRAM
SW-F-G-05	ตารางอุปกรณ์ EQUIPMENT SCHEDULE และ SINGLE LINE DIAGRAM
SW-F-1-01	แปลนระบบสุขาภิบาลสำหรับชั้นใต้ดิน และ 1
SW-F-2T-01	แปลนระบบสุขาภิบาลสำหรับชั้นที่ 2 และ 3
SW-F-4T-01	แปลนระบบสุขาภิบาลสำหรับชั้นที่ 4 และ 5
SW-F-DE-01	แบบขยายห้องน้ำ 1
SW-F-DE-02	แบบขยายบ่อสูบน้ำเสีย หมายเลข 7 และ แบบขยายห้องเครื่องปั๊ม หมายเลข 1
	รวม = 10 แผ่น

ABBREVIATIONS

SYMBOL	DESCRIPTION
S	SOIL PIPE
W	WASTE PIPE
V	VENT PIPE
CW	COLD WATER PIPE
VTR	VENT THRU ROOF
RCP	REINFORCED CONCRETE PIPE
GSP	GALVANIZED STEEL PIPE
RW	RAIN WATER DRAIN PIPE
WC	WATER CLOSET
UR	URINAL
LAV	LAVATORY
SH	SHOWER
SK	SINK
BT	BATH TUB
FC	FAUCET
FD	FLOOR DRAIN
FC	FLOOR CLEANOUT
SCO	SURFACE CLEANOUT
CO	CLEANOUT
RL	RAIN LEADER PIPE
RD	ROOF DRAIN
TYP	TYPICAL
LEV	LEVEL
FLR	FLOOR
MH	MANHOLE
HB	HOSE BIBB
P	PUMP
1 / 200	SLOPE 1:200
F	FIRE STAND PIPE
FP	FIRE PUMP
WSP	WATER SUPPLY PUMP
DP	DRAINGE PUMP
SW	SEWAGE PUMP
JP	JOCKEY PUMP
PWA	PROVINCIAL WATER WORKS AUTHORITY
MIN	MINIMUM
MAX	MAXIMUM
CBP	CONSTANT PRESSURE BOOSTER PUMP
DE	DRINKING WATER PIPE
CWT	COLD WATER TO ROOF TANK
FOS	FUEL OIL SUPPLY PIPE
FOR	FUEL OIL RETURN PIPE
B	BOILER
CR	CONDENSATE RETURN PIPE
FOP	FUEL OIL PUMP
BV	BALL VALVE
SF	SOFT WATER PIPE
G	GAS
U/G	UNDERGROUND
A/C	ABOVE CEILING
B/F	BELOW FLOOR

PIPING,FITTING,VALVE

SYMBOL	DESCRIPTION
	SOIL PIPE LINE
W	WASTE PIPE LINE
	DRAINAGE PIPE LINE
RW	RAIN WATER DRAIN PIPE LINE
	VENT PIPE LINE
	COLD WATER PIPE LINE
	FLOW IN DIRECTION OF ARROW
	ELBOW LOOKING UP
	ELBOW LOOKING DOWN
	TEE LOOKING UP
	TEE LOOKING DOWN
	CONNECTION TOP
	CONNECTION BOTTOM
	ELBOW 90°
F	FIRE STAND PIPE
CO	CLEANOUT
	ELBOW 45°
	LATERAL
	TEE
	FLOOR DRAIN
	FLOOR DRAIN WITH P-TRAP
	FLOOR CEANOUT
	FLOOR CLEANOUT
	CLEANOUT OR PLUG
	CAP ON END OF PIPE
	AIR CHAMBER
	VENT THRU ROOF
	VENT THU ROOF
	GATE VALVE
	CHECK VALVE
	WATER METER
	FLEXIBLE CONNECTOR
	PRESSURE GAUGE
	STRAINER BLOW OFF
	ROOF DRAIN
	WATER FLOW METER
	AUTOMATIC AIR VENT WITH VALVE
	BUTTERFLY VALVE

ELECRTICAL EQUIPMENT

SYMBOL	DESCRIPTION
	MOLDED-CASE OR MINIATURE CIRCUIT BREAKER WITH THERMAL AND MAGNETICTRIP MECHANISM
	FUSE
	INDICATING LAMP
	ALARM DEVICE
	THERMAL OVER LOAD OR OVER CURRENT RELAY
	HOLDING COIL OR COIL FOR RELAY OR CONTACTOR
	HOLDING COIL OR COIL FOR RELAY OR AUXILIARY RELAY
	CURRENT TRANSFORMER
A	AMMETER
V	VOLTMETER
AS	AMMETER SELECTOR
VS	VOLTMETER SELECTOR
	TO GROUND
D.O.L	DIRECT-ON-LINE-MOTOR STARTER
A-O-M	AUTO OFF MANUAL SELECTOR SWITCH
SMCC	SANITARY MOTOR CONTROL CENTER
Y-△	WYE-DELTA MOTOR STARTER
	NO CONTACT FOR CONTACTOR (HIGH CURRENT CONTACT)
	NC CONTACT FOR CONTACTOR (HIGH CURRENT CONTACT)
	NO CONTACT FOR RELAY OR AUXILIAR NO CONTACT
	NC CONTACT FOR RELAY OR AUXILIAR NC CONTACT
	CHANGE OVER CONTACT FOR RELAY OR AUXILIARY CHANGE OVER CONTACT
OR	NO CONTACT,NC CONTACT WHICH DELAYED WHEN DE-ENERGIZED
OR	NO CONTACT,NC CONTACT WHICH DELAYED WHEN ENERGIZED
	NO CONTACT PUSH BUTTON
	NC CONTACT PUSH BUTTON
	CONTACT SELECTOR SWITCH 3-POSITION
	INO+INC CONTACT,LIMIT SWITCH
P	INO+INC,PRESSURE SWITCH
	NC-CONTACT,THERMAL OVER LOAD RELAY
	NO-CONTACT,THERMAL OVER LOAD RELAY
	SELECTOR SWITCH 2-POSITION(ON-OFF)OR DISCONNECTION SWITCH
	WIRE JUMPED AT TERMINAL BLOCK
	WIRING FOR REMOTE CONTROL OR REMOTE ANNUNCIATOR
	WHEN REMOTE ANNUNCIATOR INSTALLED,THE WIRING IS NOT REQUIRED AND THEN REFERING THE REMOTE ANNUNCIATOR WIRING DIAGRAM
A	AUTOMATIC
M	MANUAL
S	SOLENOID VALVE
M	MOTORIZING VALVE,TWO DIRECTION
	FIRE PUPM OR JOCKEY PUPM CONTROLLER

FIRE PROTECTION SYSTEM.

SYMBOL	DESCRIPTION	SYMBOL	DESCRIPTION
	GATE VALVE		OPEN WASTE CONE
	OS & GATE VALVE		CLOSED WASTE CONE
	ANGLE VALVE		FOOT VALVE
	CHECK VALVE		AIR VENT WITH VALVE
	BUTTERFLY VALVE		POST INDICATOR VALVE
	PRESSURE REDUCING VALVE		GLOBE VALVE
	SOLENOID VALVE	FHC(SM)	FIRE HOSE CABINET (SURFACE MOUNTED)
HCV	HYDRAULIC CONTROL VALVE	FHC(FM)	FIRE HOSE CABINET (FLUSH MOUNTED)
PRV	PRESSURE REGULATING VALVE		ALARM CHECK VALVE
	PRESSURE RELIEF VALVE		SPRINKLER HEAD (FLUSH MOUNTED ,PENDENT WITH CEILING PLATE)
S	CIRCULATION RELIEF VALVE		SPRINKLER HEAD (UP-RIGHT)
	SIGHT FLOW INDICATOR		SPRINKLER HEAD (PENDENT)
	EQUIPMENT DRAIN		SPRINKLER HEAD (SIDEWALL)
	DRY CHEMICAL PORTABLE EXTINGUISHER		
	CO_2 PORTABLE EXTINGUISHER		

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้าง
และตกแตงภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง
กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI

บริษัท ศศิ ดีแอนด์เอ็ม จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ		
ทวีจิตร จันทรสาขา	ส-สถ.1196	
ผู้จัดการโครงการ		
วิญญู วานิชศิริโรจน์	ว-สถ. 602	
ผู้ช่วยจัดการโครงการ		
โอภาส หาญเจนลักษณ์	ภ-สถ. 3682	
อัฉรา ฮุงหวล	ภฟก. 40543	
สถาปนิก		
เอนก เจริญพิริยะเวศ	ว-สถ. 459	
จิระศักดิ์ ผุยมูลตรี	ภ-สถ. 6616	
ปรีชา รุ่งรุจิไพศาล	ส-สถ. 1955	
มัณฑนากร		
ปริญญา สมบัติวัฒนกุล	ส-สถ. 2453	
ชาตรี ชลประเสริฐสุข	ส-สน. 179	
ภูมิสถาปนิก		
ชัชนิล ซัง	ส-ภส. 127	
พิมพ์พรรณ ทิพย์มงคล	ภ-สน. 301	
วิศวกรโครงสร้างและโยธา		
พิสิฐ กาญจนรุจิวุฒิ	สย. 5673	
อาคม เตชะธัญญกุล	สย. 5661	
วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ		
รพี รนต์ละออง	วก. 824	
รวิวรรณ ติวะวงศ์	ภก. 36473	
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง		
อนุช ธีรสิงห์	สส. 618	
วิศวกรระบบไฟฟ้า		
ดร.สมบัติ วนิชประภา	วฟก. 842	
มนจิรา ทองปอน	ภฟก. 47756	

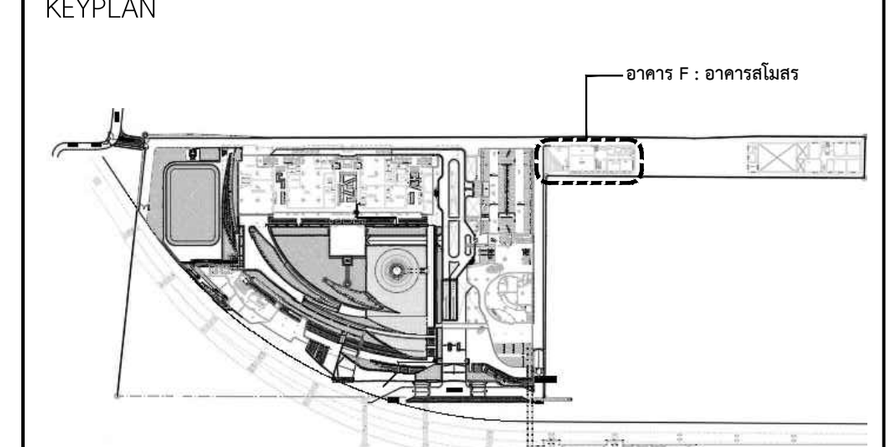
อาคาร

อาคาร F : อาคารสโมสร

แบบแสดง

สารบัญแบบ และสัญลักษณ์
ระบบสุขาภิบาล

KEYPLAN



แผ่นที่

SW-F-G-01

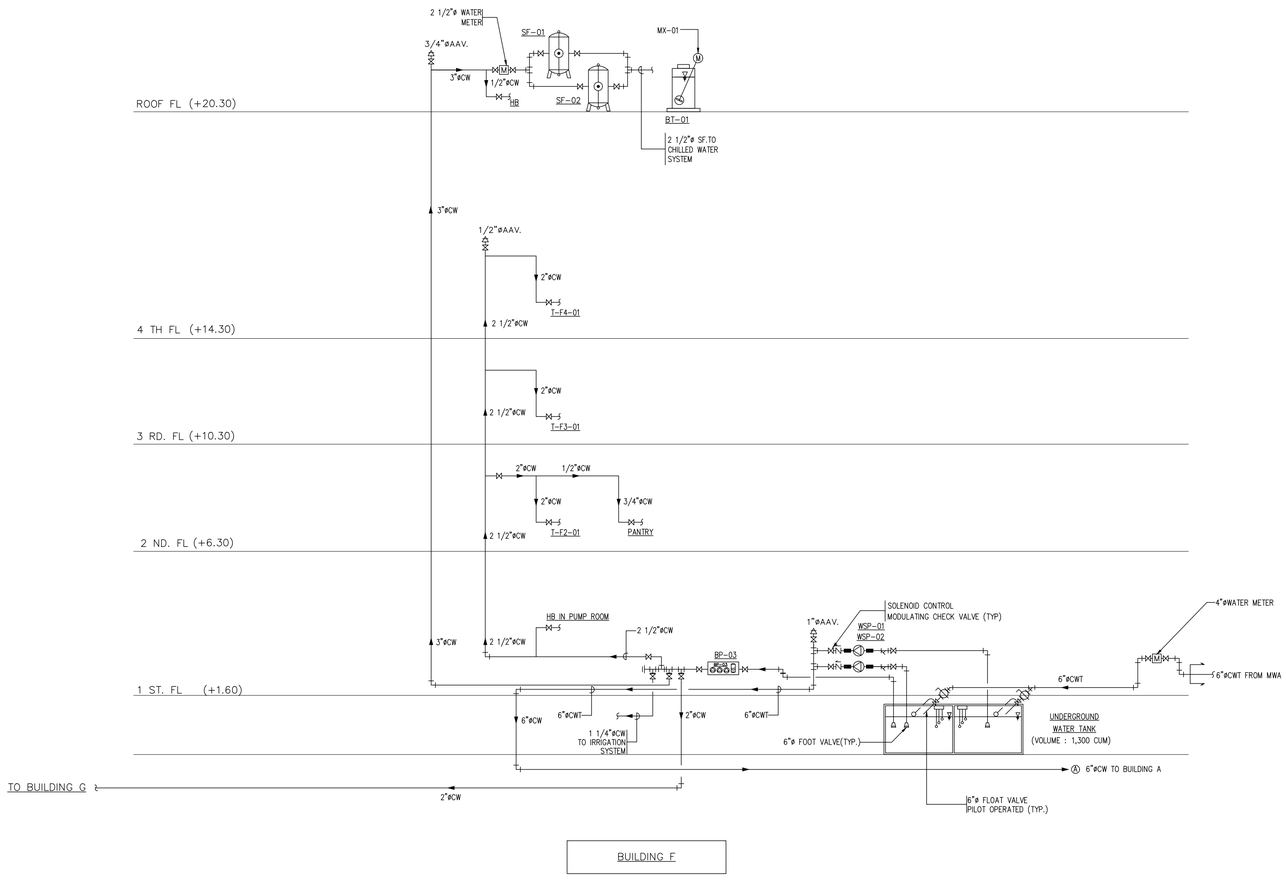
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างได้รวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เผื่อเวลาสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้างด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และขอขยายอายุสัญญาไม่ได้

ระยะต่างๆและมาตรฐานต่างๆ ให้ถือเอาตัวเลขที่ระบุในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวเลขที่เขียนผิด พลาด) ห้ามวัดจากแบบโดยตรง ถ้ามีข้อสงสัย ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีส่วนหนึ่งส่วนใดที่แบบและรายการประกอบแบบขัดแย้งกันหรือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งแก่สถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้จัดการแก้ไขในทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นข้อยุติ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างกับแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบต่างๆในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



BUILDING F

ไดอะแกรมระบบจ่ายน้ำประปา

NOTE :

BUILDING A = อาคารสำนักงานใหญ่
BUILDING B = อาคารพิพิธภัณฑ์และห้องสมุด
BUILDING C = อาคารศูนย์บริการและศูนย์ประชุม
BUILDING D = อาคารจอดรถ
BUILDING E = อาคารแถลงข่าว
BUILDING F = อาคารสโมสร
BUILDING G = อาคารคลังเอกสารและห้องปฏิบัติการ
BUILDING H = อาคารจอดรถบุคคลภายนอก

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ ดีไซน์แห่งเอ็ม จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวีจิตร จันทรสาขา ส.ส.ถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว.ส.ถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ.ส.ถ. 3682
อัมรา อุ่นหวล ภพก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญพิริยะเวศ ว.ส.ถ. 459
จิระศักดิ์ ผุยมุลตรี ภ.ส.ถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจิโพศาล ส.ส.ถ. 1955

นิเพนกร
ปริญญา สมบัติวัฒนกุล ส.ส.ถ. 2453
ชาตรี ชอประเสริฐสุข ส.ส.ถ. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ชัง ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ ทิพย์มงคล ภ.ส.ถ. 301

วิศวกรโครงสร้างและฐานราก
พิสิฐ กาญจนรุจิรัฬ สย. 5673
อาคม เตชะธัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
วพี รนต่ะอุอุอง วก. 824
ววิวรรณ ดิวะวงศ์ ภก. 36473

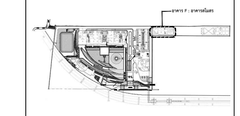
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมบัติ วนิชประภา วพก. 842
มนจิรา ทองปอน ภพก. 47756

อาคาร
อาคาร F : อาคารสโมสร

แบบแสดง
ไดอะแกรมระบบจ่ายน้ำประปา

KEYPLAN



แบบที่
SW-F-G-02

วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างมีหน้าที่ตรวจสอบแบบก่อสร้างทุกแบบ ก่อนการก่อสร้างทุกครั้ง หากพบข้อขัดแย้งหรือข้อผิดพลาดใดๆ ต้องแจ้งให้ผู้ควบคุมงานทราบทันที ห้ามมิให้ดำเนินการก่อสร้างในส่วนนั้นจนกว่าจะได้รับการแก้ไขที่ถูกต้องเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ควบคุมงาน การฝ่าฝืนอาจถือเป็นความบกพร่องของผู้รับจ้างในการปฏิบัติตามสัญญาจ้าง

ผู้รับจ้างต้องตรวจสอบขนาดและตำแหน่งของท่อลอดต่างๆ ให้ถูกต้องตามแบบสถาปัตยกรรม แบบโครงสร้าง และแบบงานระบบอื่นๆ ก่อนการเทคอนกรีตทุกครั้ง หากพบความคลาดเคลื่อนต้องแจ้งให้ผู้ควบคุมงานทราบก่อนดำเนินการใดๆ ทั้งสิ้น

วัสดุทางวิศวกรรมทุกชนิดที่ใช้ในงานก่อสร้าง ต้องได้รับการทดสอบคุณภาพและได้มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อกำหนดรายการก่อสร้าง (Specification) ผู้รับจ้างต้องส่งตัวอย่างวัสดุ (Sample) และเอกสารรับรองคุณภาพ (Certificate) ให้ผู้ควบคุมงานพิจารณาอนุมัติก่อนนำมาใช้งานจริงทุกครั้ง

ผู้รับจ้างต้องจัดทำแบบก่อสร้างฉบับปรับปรุงตามสภาพจริง (As-built Drawings) ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และส่งมอบให้แก่เจ้าของโครงการพร้อมกับการส่งมอบงานงวดสุดท้าย โดยต้องมีความถูกต้องครบถ้วนสมบูรณ์ตามที่ได้ก่อสร้างจริงทุกประการ

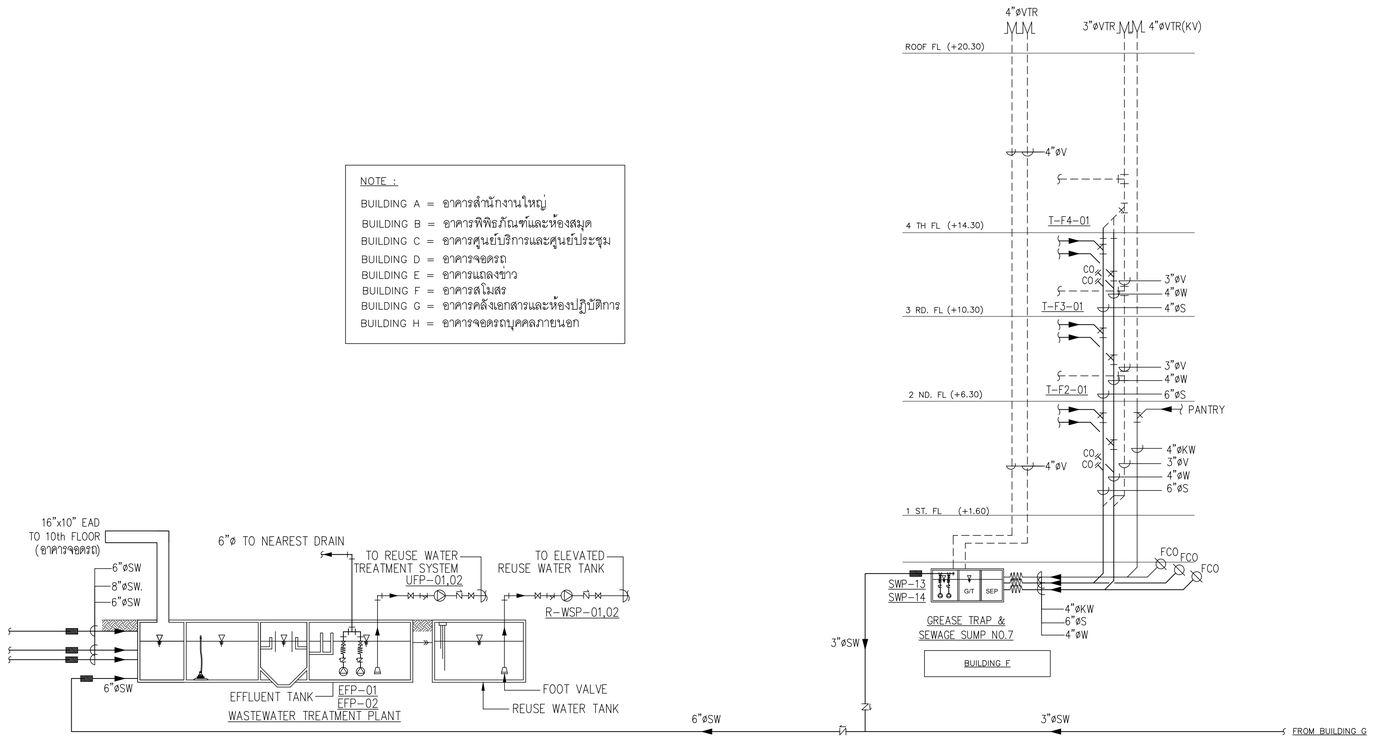
ผู้รับจ้างต้องจัดเตรียมและติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ ขนาดและรูปแบบตามที่เจ้าของโครงการกำหนด ณ บริเวณหน้างานก่อสร้าง ก่อนเริ่มงานก่อสร้างจริง และต้องรื้อถอนออกเมื่องานแล้วเสร็จทั้งโครงการ

ผู้รับจ้างต้องจัดทำแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในพื้นที่ก่อสร้าง และต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดับเพลิงประจำหน่วยงานตลอดเวลาที่มีการปฏิบัติงาน พร้อมทั้งจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่เหมาะสมกับประเภทของวัสดุที่ใช้ในงานก่อสร้างอย่างเพียงพอ

ผู้รับจ้างต้องจัดทำแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในพื้นที่ก่อสร้าง และต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดับเพลิงประจำหน่วยงานตลอดเวลาที่มีการปฏิบัติงาน พร้อมทั้งจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่เหมาะสมกับประเภทของวัสดุที่ใช้ในงานก่อสร้างอย่างเพียงพอ

NOTE :

BUILDING A = อาคารสำนักงานใหญ่
BUILDING B = อาคารพิพิธภัณฑ์และห้องสมุด
BUILDING C = อาคารศูนย์บริการและศูนย์ประชุม
BUILDING D = อาคารจอดรถ
BUILDING E = อาคารแถลงข่าว
BUILDING F = อาคารสโมสร
BUILDING G = อาคารคลังเอกสารและห้องปฏิบัติการ
BUILDING H = อาคารจอดรถบุคคลภายนอก



ไดอะแกรมระบบรวบรวมน้ำเสีย

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ ดีมอนด์เอ็น จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวีจิตร จันทรสาขา ส.ส.ถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว.สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ.สถ. 3682
อัมรา อุ่นหวล ภพก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญพิริยะเวศ ว.สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุยมุลตรี ภ.สถ. 6616
ปรีชา รุ่งจุฬิโพศาล ส.สถ. 1955

นิเทศนากร
ปริญญา สมบัติวัฒนกุล ส.สถ. 2453
ชาตรี ชอประเสริฐสุข ส.สน. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ชัง ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ ทิพย์มงคล ภ.สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและไฮยา
พิสิฐ กาญจนรุจิวุฒิ สย. 5673
อาคม เตชะอัญญากุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
วพี รนต่ะอยู่อง วก. 824
ววิวรรณ ดิวะวงศ์ ภก. 36473

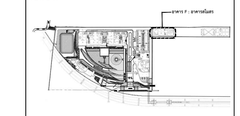
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมบัติ วนิชประภา วพก. 842
มนจิรา ทองปอน ภพก. 47756

อาคาร
อาคาร F : อาคารสโมสร

แบบแสดง
ไดอะแกรมระบบรวบรวมน้ำเสีย

KEYPLAN



แบบที่
SW-F-G-03

วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

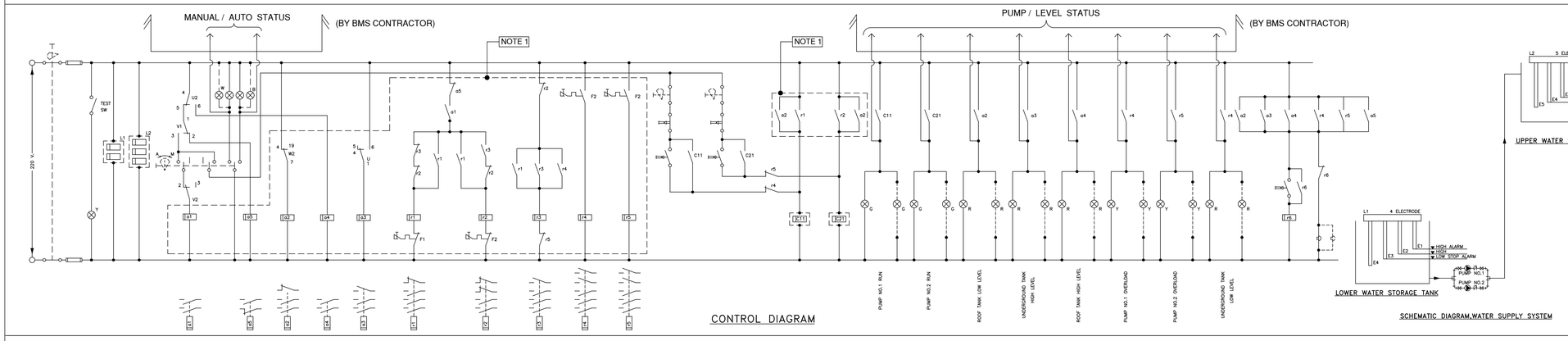
ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างมีเงื่อนไขข้อปฏิบัติในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างรวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความมั่นคงแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้ตีราคาสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้าง ควรปรึกษาการโดยทันที ผู้รับจ้างก่อสร้างตลอดทำการแก้ไขตามที่ได้รับจากของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และของอาจารย์ที่ปรึกษาโดยไม่คิดมูลค่าใดๆ

วงจรทางานของอาคารสูงมาก ๆ ที่ใช้ออาศัยเครื่องสูบขึ้นไปบนเป็นหลัก (ยกเว้นตัวแรกที่เพิ่งเกิด หลาย) ท่านวิศวกรแบบโดยตรง อายิ่งน้อยเสีย ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีความหนึ่งส่วนใดที่ยังไม่ชัดเจนหรือการประกอบระบบที่ผิดจากในที่ควรเป็น ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งผ่านสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้ทราบก่อนได้ทันที โดยไม่ปิดฝ้าก่อนที่ของสถาปนิก วิศวกรเป็นที่ยอมรับ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างในแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบต่างๆในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ

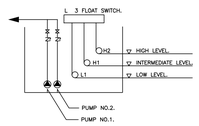
WATER SUPPLY PUMP SYSTEM AND CONTROL DIAGRAM (CONTRLO DIAGRAM TYPE I)

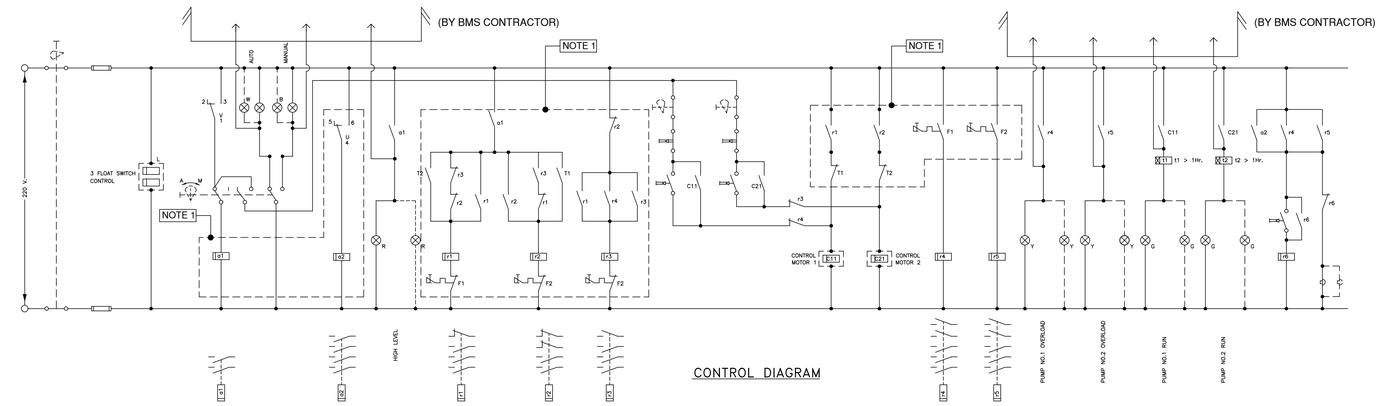


WASTE WATER TRANSFER PUMP, SEWAGE PUMP, SUMP PUMP SYSTEM AND CONTROL DIAGRAM (CONTROL DIAGRAM TYPE II)

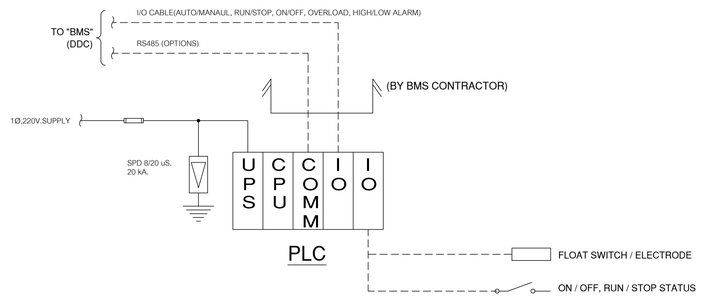
NOTE :

1. PLC CONTROLLER CAN BE USED INSTEAD OF HARD WIRE RELAY CONTROL (SEE "PLC" CONTROL DIAGRAM)

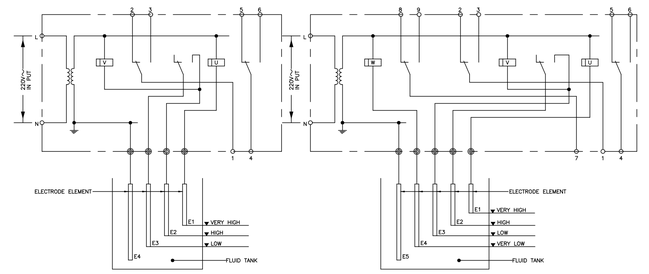




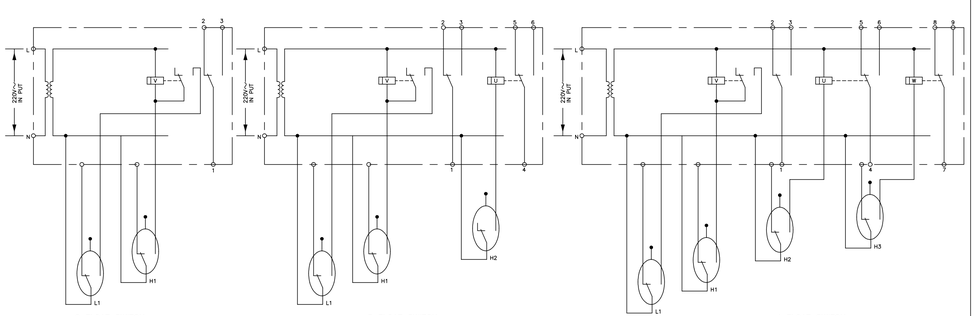
PLC. CONTROL DIAGRAM



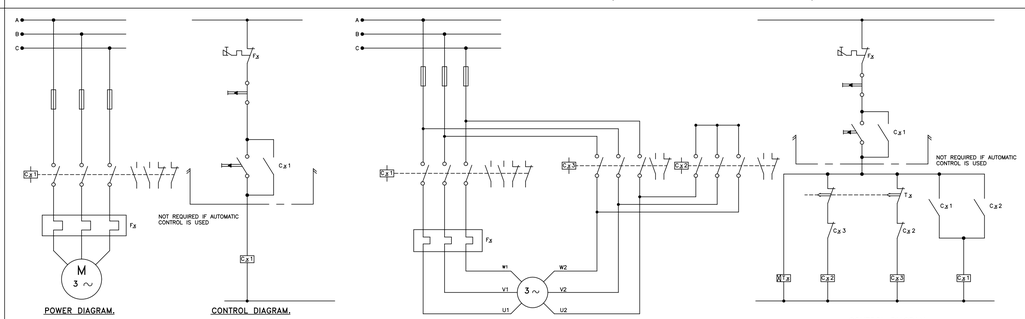
BASIC CIRCUIT DIAGRAM FOR FLOATLESS SWITCH



BASIC CIRCUIT DIAGRAM FOR FLOAT SWITCH (FLOAT SWITCH IN FREE POSITION)



BASIC MOTOR STARTER DIAGRAM ('x' FOR MOTOR NUMBER 'x')



โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ อินเตอร์เอ็น จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ		
ทวีวัตร	จันทรสาขา	ส.สถ.1196
ผู้จัดการโครงการ		
วิญญู	วานิชศิริโรจน์	ว.สถ. 602
ผู้ช่วยจัดการโครงการ		
โอภาส	หาญเจนสักษณ์	ภ.สถ. 3682
อัมรา	อุ่นหวล	ภพก. 40543
สถาปนิก		
เอนก	เจริญพิริยะเวศ	ว.สถ. 459
จิระศักดิ์	ผุยมุลตรี	ภ.สถ. 6616
ปรีชา	รุ่งรุจิโพศาล	ส.สถ. 1955
นิเทศการ		
ปริญญา	สมบัติวัฒนกุล	ส.สถ. 2453
ชาตรี	ชอประเสริฐสุข	ส.สน. 179
ภูมิสถาปนิก		
ชัชนิล	ชัง	ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ	ทิพย์มงคล	ภ.สน. 301
วิศวกรโครงสร้างและโยธา		
พิสิฐ	กาญจนรุจิรุฒิ	สย. 5673
อาคม	เตชะธัญญกุล	สย. 5661
วิศวกรระบบปรับอากาศและระบบอากาศ		
วพี	รนต่ะอ่องอ	วก. 824
ววิวรรณ	ดิวะวงศ์	ภก. 36473
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง		
อนุช	ธีรสิงห์	สส. 618
วิศวกรระบบไฟฟ้า		
ดร.สมบัติ	วนิชประภา	วพก. 842
มนจิรา	ทองปอน	ภพก. 47756

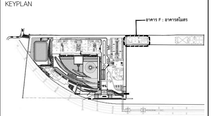
อาคาร

อาคาร F : อาคารสโมสร

แบบแสดง

ELECTRICAL CONTROL DIAGRAM

KEYPLAN



แบบที่

SW-F-G-04

วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

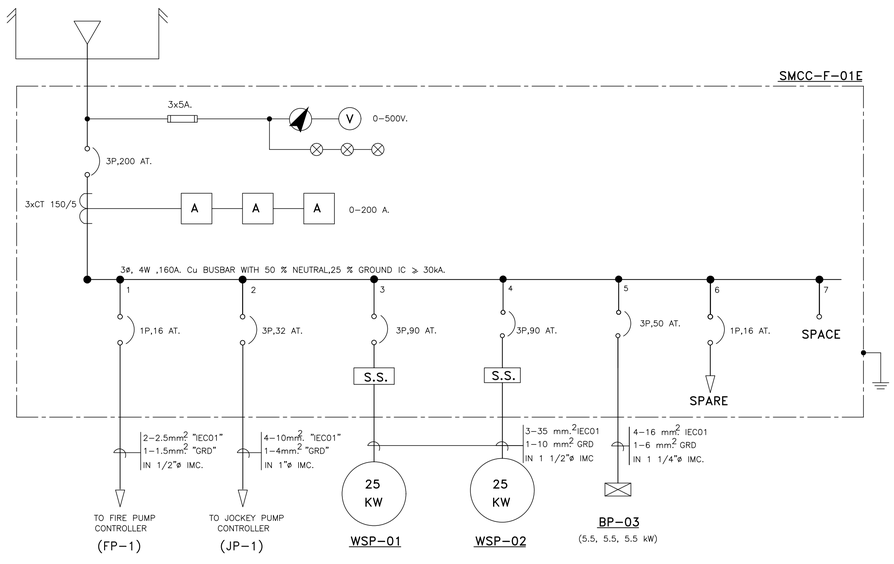
หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

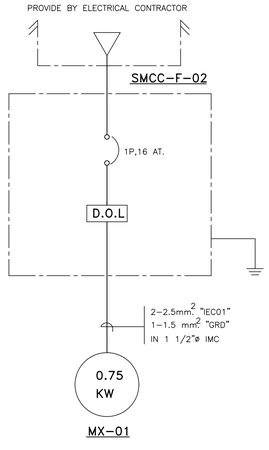
ผู้รับจ้างก่อสร้างมีหน้าที่ในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างรวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ตามแบบไม่ได้แสดงไว้ในเป็นไปตามวัตถุประสงค์ รวมไปถึงวัสดุใช้ของความมั่นคงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้แก้ไขตามคำสั่งวิศวกรที่ปรึกษาแล้วที่ยากเกินขึ้นแล้ว หากประสบกุศลงานมีพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้าง ควรประกาศโดยทันที ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขตามคำสั่งของผู้รับจ้างก่อสร้างและ และของของรายการผู้ผลิตนั้นได้

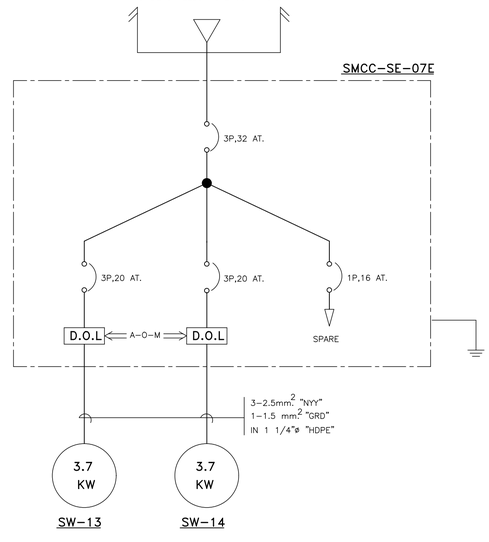
วัสดุตามรายละเอียดและคุณภาพต่างๆ ให้เป็นตามที่ระบุในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวแบรนด์ที่ระบุเป็น หลาก) ทางวิศวกรแบบโดยตรง ถ้ามีข้อสงสัย ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีความหนึ่งส่วนใดที่ไม่ชัดเจนในการก่อสร้างและต้องการประกอบของสิ่งนั้นก่อน ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำในระหว่างการนี้ วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้ผิดความเห็นในขั้นที่ ให้ตรงกับที่ควรมีปัญหาของสถาปนิก วิศวกรเป็นของผู้ ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องต้องตรวจสอบงานก่อสร้างในแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบต้องแจ้งกับที่ปรึกษาทันที หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องส่งรายละเอียดก่อนดำเนินการ หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ

EQUIPMENT SCHEDULE.

ITEM	SYMBOL	DESCRIPTION	SYSTEM COMPONENT AND SPECIFICATION	EACH CAPACITY	APPROXIMATE ELECTRICAL DATA					CONTROL FUNCTION AND CONTROL DEVICES	REMOTE ALARM/MONITORING (BMS)	REMARK	LOCATION
					KW.	RPM.	V.	ø.	Hz.				
1.	BP–03	BOOSTER PUMP SET	PACKAGED CONSTANT PRESSURE BOOSTER PUMP, TRIPLEX VERTICAL MULTI–STAGES PUMPS WITH DIAPHRAGM TYPE PRESSURE TANK (500 L),CONTROL DEVICES & CONTROL PANEL (VARIABLE FREQUENCY DRIVE FOR EACH PUMPS)	Q = 120, 120, 120 GPM. H = 130 FT.	5.5, 5.5, 5.5	2,900	380	3	50	– AUTOMATIC OPERATED (ALTERNATED BY TIMER) – FLOATLESS SWITCHES IN WATER TANK WITH LOW LEVEL CUT–OFF AND HIGH LEVEL ALARM.	– HIGH LEVEL ALARM – LOW LEVEL ALARM – PUMP TROUBLE ALARM.(3 SETS.) – PUMP RUN LAMP (3 SETS)	SMCC–F–01E	PUMP ROOM ,GROUND FLOOR (BUILDING F)
2.	WSP–01 WSP–02	WATER TRANSFER PUMP	VERTICAL MULTI–STAGE PUMP	Q = 350 GPM. H = 220 FT.	25	2,900	380	3	50	MANUAL OPERATED AND AUTOMATIC OPERATED BY FLOATLESS SWITCHES IN WATER STORAGE TANK. FLOAT LEVEL 1.UNDERGROUND TANK – LOW LEVEL ALARM – LOW LEVEL STOP – HIGH LEVEL ALARM CONTROL : 2. ELEVATED WATER TANK – LOW LEVEL ALARM – INTERMEDIATE LEVEL START – HIGH LEVEL STOP – HIGH LEVEL ALARM	– HIGH LEVEL ALARM – LOW LEVEL ALARM – PUMP TROUBLE ALARM.(2 SETS.) – PUMP RUN LAMP (2 SETS)	SMCC–F–01E	PUMP ROOM ,GROUND FLOOR (BUILDING F)
3.	SF–01 SF–02	WATER SOFTENER FOR COOLING TOWER	EPOXY COATED CARBON STEEL TANK WATER SOFTENER WITH STRONG CATIONIC EXCHANGE RESIN,AUTOMATIC DIAPHRAGM VALVES,SIGHT GLASS, PRESURE GAUGES,RELIEF VALVE AND BRINE EJECTOR AND WATER METER (100 PSI DESIGN PRESSURE) 800 L.RESIN	Q = 85 GPM.	–	–	–	–	–	MANUAL AND AUTOMATIC OPERATED BY STAGER – SERVICE LAMP (2 SETS) – REGENERATE LAMP (2 SETS)	–	–	COOLING TOWER , ROOF FLOOR (BUILDING F)
4.	BT–1	BRINE TANK	HDPE. TANK WITH RC. FOUNDATION, COVER AND LEVEL INDICATOR	1000 LITERS	–	–	–	–	–	–	–	–	COOLING TOWER , ROOF FLOOR (BUILDING F)
5.	MX–1	BRINE MIXER	STAINLESS STEEL SHAFT AND IMPELLER MIXER WITH TANK MOUNTING BRACKET	FOR 1000 L. TANK	0.75	1,450	220	1	50	MANUAL OPERATED	–	SMCC–F–02	COOLING TOWER , ROOF FLOOR (BUILDING F)
6.	SW–13 SW–14	SEWAGE PUMP	SUBMERSIBLE SEWAGE PUMP NON–CLOG(CUTTER) TYPE,CLASS F INSULATED MOTOR WITH GUIDE RAIL FLOAT SWITCHES AND CONTROLS	Q = 100 GPM. H = 35 FT.	3.7	1,450	380	3	50	FLOAT SWITCHES IN SUMP – LOW LEVEL STOP – INTERMEDIATE LEVEL START – HIGH LEVEL ALARM – IF ONE PUMP CANNOT HANDLE THE INFLOW THE ALTERNATOR WILL START THE OTHER PUMP AUTOMATICALLY – HIGH LEVEL ALARM.	– HIGH LEVEL ALARM – PUMP OVERLOAD ALARM (2 SETS) – PUMP RUN LAMP (2 SETS)	SMCC–SE–07E	GROUND FLOOR (BUILDING F)







SINGLE LINE DIAGRAM

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI

บริษัท ศสิ ดีแอนด์เอ็ม จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวีวัตร จันทรสาขา ส.สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว.สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ.สถ. 3682
อัมรา อุ่นหวล ภพท. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญพิริยะเวศ ว.สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุยมุลตรี ภ.สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจิโพศาล ส.สถ. 1955

นิเพนกาย
ปริญญา สมบัติวัฒนกุล ส.สถ. 2453
ชาตรี ชอประเสริฐสุข ส.สน. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ชัง ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ ทิพย์มงคล ภ.สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและไฮยา
พิสิฐ กาญจนรุจิวุฒิ สย. 5673
อาคม เศชะธิญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
วพี รมต่ะอุอง วก. 824
ววิวรรณ ดิวะวงศ์ ภก. 36473

วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมบัติ วนิชประภา วพท. 842
มนจิรา ทองปอน ภพท. 47756

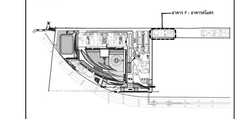
อาคาร

อาคาร F : อาคารสโมสร

แบบแสดง

ตารางอุปกรณ์ EQUIPMENT SCHEDULE และ SINGLE LINE DIAGRAM

KEYPLAN



แบบที่

SW-F-G-05

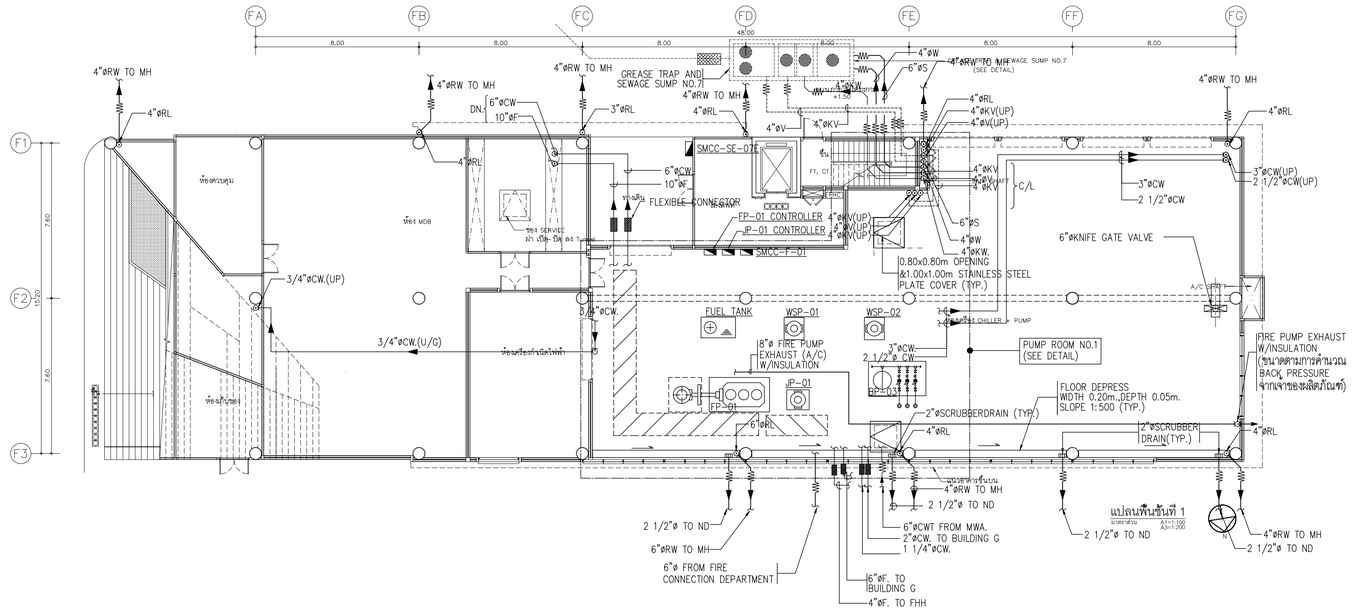
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

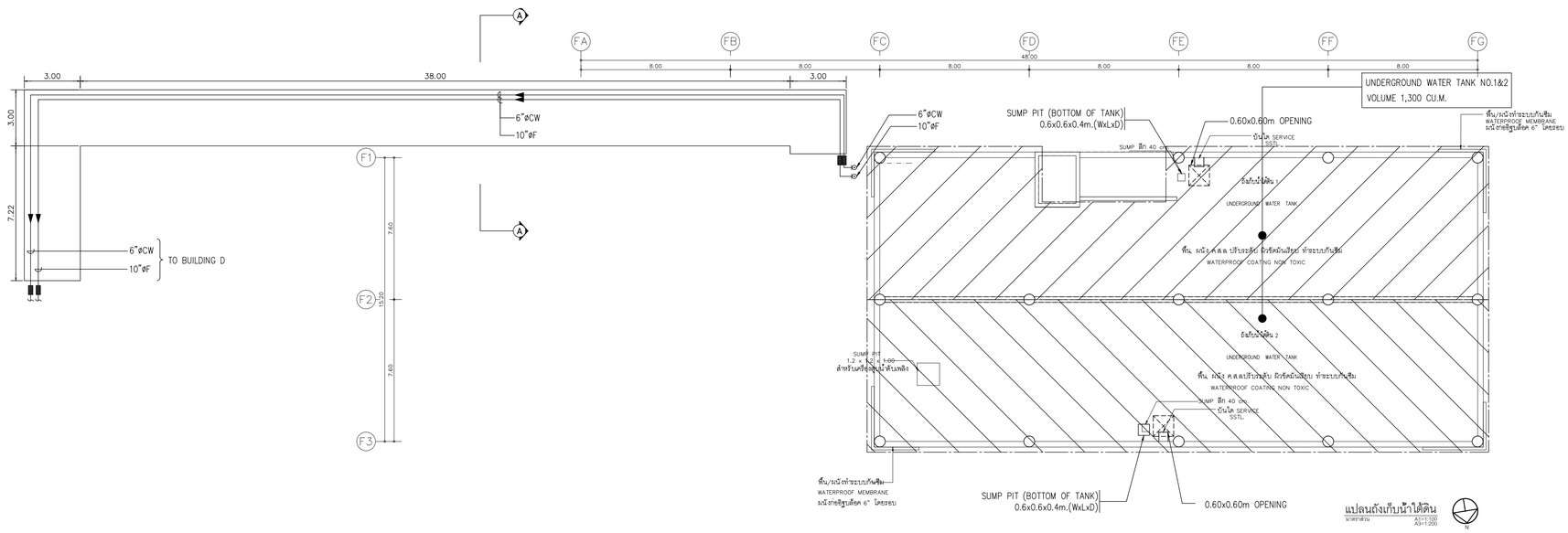
ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง โดยรวมแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างรวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และให้เสียเวลาสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้างควรประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างตกลงดำเนินการแก้ไขตามคำชี้ขาดของผู้ว่าจ้างก่อสร้าง และของราชการผู้มีอำนาจโดยมิต้องเรียกร้องค่าใช้จ่ายใดๆ ทั้งสิ้น

วัสดุตกแต่งและอาคารทุกส่วนต่างๆ ให้เป็นมาตรฐานชั้นหนึ่งในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวแทนชี้ขาดเป็นอย่างอื่น หมายถึง ทางวิศวกรและสถาปนิกตกลง ถ้ามีข้อแตกต่างให้ถือแบบก่อสร้างของผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีความเห็นส่วนใดที่แบบและรายการประกอบแบบยังคลุมเครือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งผ่านสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้มีการแก้ไขโดยทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นหลักสำคัญ ผู้รับจ้างก่อสร้างตรวจสอบงานก่อสร้างในแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบทางคู่ในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องส่งคำถามแบบขยาย หรือแบบขยายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



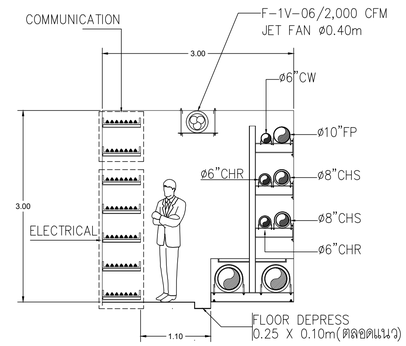
แปลนระบบสุขาภิบาล สำหรับชั้นที่ 1

มาตราส่วน A1=1:100
A3=1:200



แปลนระบบสุขาภิบาล สำหรับชั้นใต้ดิน

มาตราส่วน A1=1:100
A3=1:200



SECTION A-A

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้าง
และตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

nbtc

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง
กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ ดีแอนด์เอ็ม จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวีจิตร จันทรสาขา ส.สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว.สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ.สถ. 3682
อัมรา อุ่นหวล ภพก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญพิริยะเวศ ว.สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุยมุลตรี ภ.สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจิโพศาล ส.สถ. 1955

นิเทศนากร
ปริญญา สมบัติวัฒนกุล ส.สถ. 2453
ชาตรี ชอประเสริฐสุข ส.สน. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ชัง ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ ทิพย์มงคล ภ.สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและไฮยา
พิสิฐ กาญจนรุจิรุฒิ สย. 5673
อาคม เตชะธัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
วพี รนต่ะอยู่อง วก. 824
ววิวรรณ ดิวะวงศ์ ภก. 36473

วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมบัติ วนิชประภา วพก. 842
มนจิรา ทองปอน ภพก. 47756

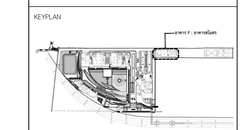
อาคาร

อาคาร F : อาคารสโมสร

แบบแสดง

แปลนระบบสุขาภิบาล
สำหรับชั้นใต้ดิน และ 1

KEYPLAN



แบบที่

SW-F-1-01

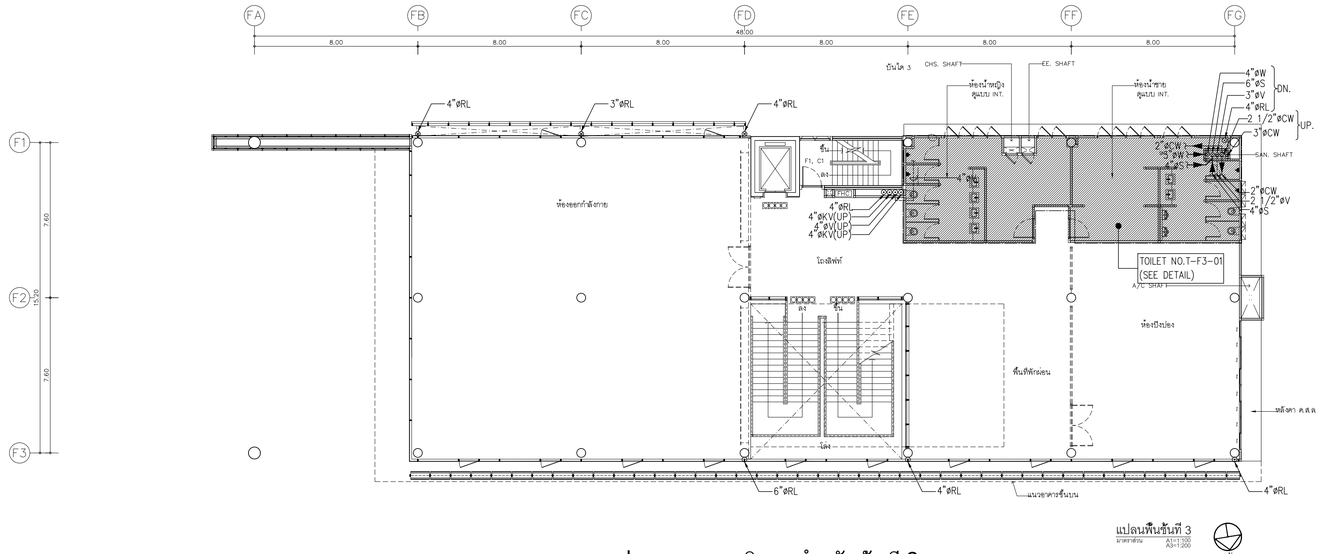
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุร่วมกับแบบโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง โดยตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างรวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่จะเกิดขึ้นในปัจจุบันและในอนาคตทุกรายการ ทางโครงไม่ยอมรับความผิดพลาดของความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้มีการสาธารณูปโภคที่ยากเกินขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้าง ควรประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และจะขอคิดราคาเพิ่มมิได้

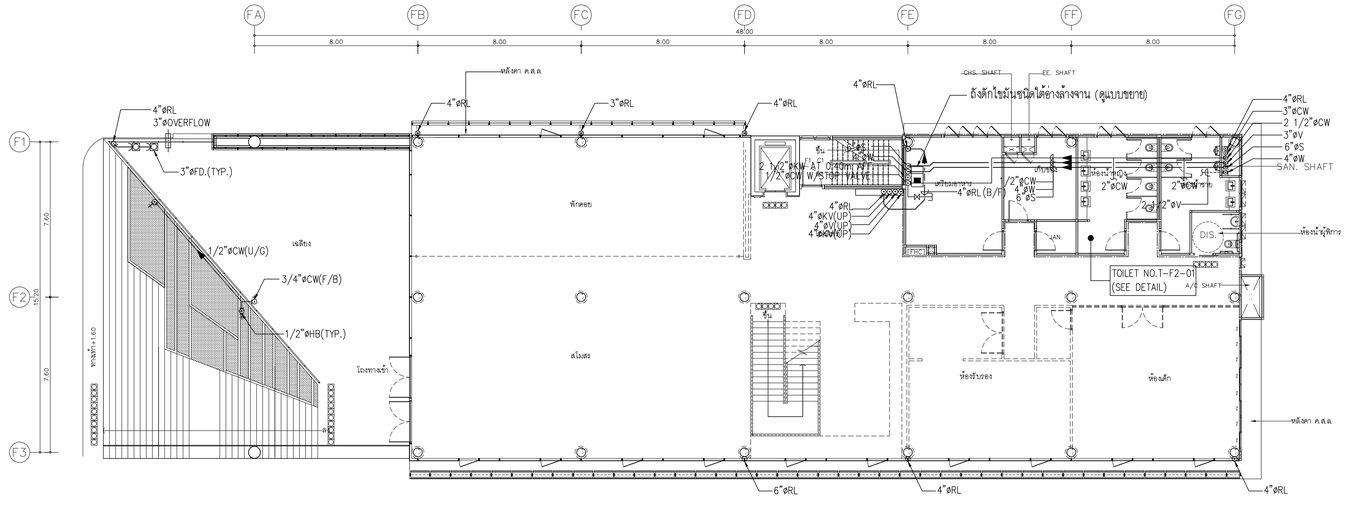
วัสดุตกจากมุมและขาดรูปมุมฉากต่างๆ ให้เรียบด้วยเศษวัสดุชิ้นงานในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นเศษที่เชื่อมติด หลาม) ห้ามมิให้จากแบบโดยตรง ถ้ามิชัดเจนสับ ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมิได้ปฏิบัติตามโดยไม่ปรึกษาและรายการประกอบแบบขึ้นแล้วเกิดเสียหาย ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียว ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดแบ่งแยกสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้มีการแก้ไขในที่นี้ โดยให้มีค่าใช้จ่ายของสถาปนิก วิศวกรเป็นของผู้ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างในแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบต่างๆในทุกขั้นตอน หากมีความไม่พึงพอใจในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องส่งให้สำนักงานทราบ หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอตอผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



แปลนระบบสุขาภิบาล สำหรับชั้นที่ 3

มาตราส่วน A1=1:100 A3=1:200

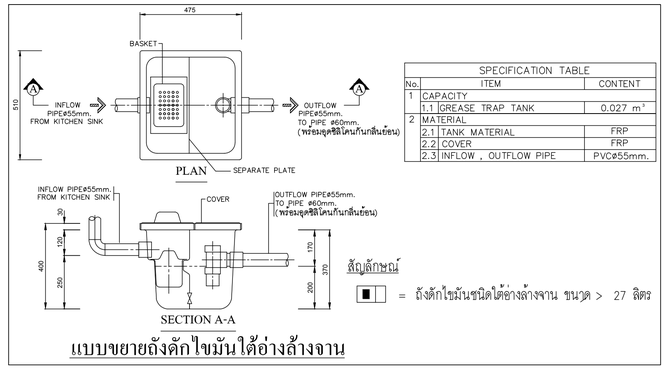
แปลนพื้นชั้นที่ 3
มาตราส่วน A1=1:100 A3=1:200



แปลนระบบสุขาภิบาล สำหรับชั้นที่ 2

มาตราส่วน A1=1:100 A3=1:200

แปลนพื้นชั้นที่ 2
มาตราส่วน A1=1:100 A3=1:200



SPECIFICATION TABLE		
No.	ITEM	CONTENT
1	CAPACITY	
1.1	GREASE TRAP TANK	0.027 m^3
2	MATERIAL	
2.1	TANK MATERIAL	FRP
2.2	COVER	FRP
2.3	INFLOW , OUTFLOW PIPE	PVC ø55mm.

สัญลักษณ์

= ถังดักไขมันชนิดใต้อ่างล้างจาน ขนาด > 27 ลิตร

แบบขยายถังดักไขมันใต้อ่างล้างจาน

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ สิมะนันท์เย็น จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้บริหารการโครงการ		
ทวีจิตร	จันทรสาขา	ส.สถ.1196
ผู้จัดการโครงการ		
วิญญู	วานิชศิริโรจน์	ว.สถ. 602
ผู้ช่วยจัดการโครงการ		
โอภาส	หาญเจนลักษณ์	ภ.สถ. 3682
อัมรา	อุ่นหวล	ภพก. 40543
สถาปนิก		
เอนก	เจริญฟิริยะเวศ	ว.สถ. 459
จิระศักดิ์	ผุยมุลตรี	ภ.สถ. 6616
ปรีชา	รุ่งรุจิไพศาล	ส.สถ. 1955
นิเทศนากร		
ปริญญา	สมบัติวัฒนกุล	ส.สถ. 2453
ชาตรี	ชอประเสริฐสุข	ส.สน. 179
ภูมิสถาปนิก		
ชัชนิล	ชัง	ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ	ทิพย์มงคล	ภ.สน. 301
วิศวกรโครงสร้างและโยธา		
พิสิฐ	กาญจนรุจิรัฬ	สย. 5673
อาคม	เตชะอัญญกุล	สย. 5661
วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ		
วพี	รนต์ตะอยู่อง	วก. 824
วริวรรณ	ดิวะวงศ์	ภก. 36473
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง		
อนุช	ธีรสิงห์	สส. 618
วิศวกรระบบไฟฟ้า		
ดร.สมบัติ	วนิชประภา	วพก. 842
มนจิรา	ทองปอน	ภพก. 47756

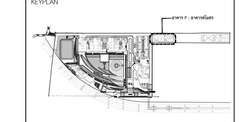
อาคาร

อาคาร F : อาคารสโมสร

แบบแสดง

แปลนระบบสุขาภิบาล
สำหรับชั้นที่ 2 และ 3

KEYPLAN



แบบที่

SW-F-2T-01

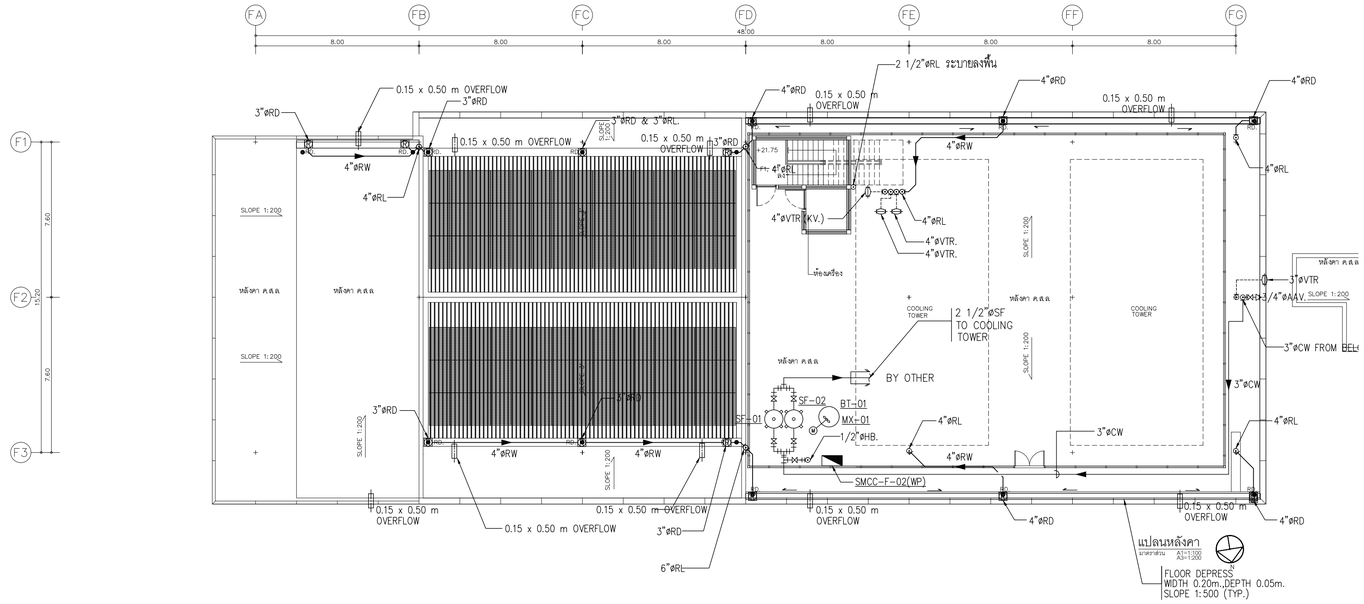
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

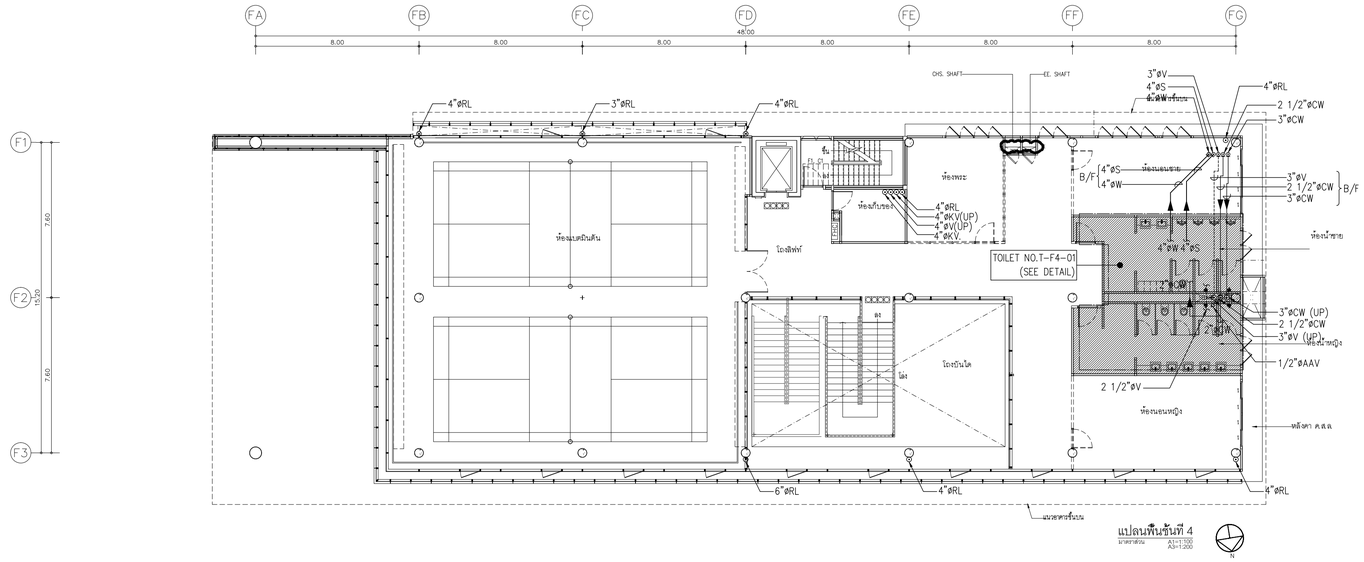
ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง โดยวางแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างรวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขในเป็นโดยวิศวกรควบคุม ประโยชน์ในด้านความถูกต้องและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้มีระยาสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้างด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างตลอดทำการแก้ไขตามที่วิศวกรควบคุมงานก่อสร้างของ และของทางราชการผู้ควบคุมงานได้

วัสดุตามรายแบบรายการต่างๆ ให้ถือเอาตัวแบบที่ระบุไว้แบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวแบบที่เขียนผิด พลาด) ท่านวิศวกรแบบโดยตรง อาจมีข้อแตกต่างไปจากแบบก็ตามควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีส่วนหนึ่งส่วนใดที่แบบและรายการประกอบแบบยังมิแจ้งชัดในข้อหนึ่งข้อใด ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งแก่สถาปนิก วิศวกรผู้ควบคุมงาน เพื่อให้พิจารณาให้ชัดเจนก่อนที่จะดำเนินการ ของสถาปนิก วิศวกรเป็นขั้นขาดผู้ รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างในแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบทางๆในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



แปลนระบบสุขาภิบาล สำหรับชั้นหลังคา

มาตราส่วน A1=1:100 A3=1:200



แปลนระบบสุขาภิบาล สำหรับชั้นที่ 4

มาตราส่วน A1=1:100 A3=1:200

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ ดีสเอ็นเอ็ม จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
พรวิจิตร จันทรสาขา ส.สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว.สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ.สถ. 3682
อัมรา อุ่งทวล ภพก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญพิริยะเวศ ว.สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุยมุลตรี ภ.สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจิโพศาล ส.สถ. 1955

นิเทศนากร
ปริญญา สมบัติวัฒนกุล ส.สถ. 2453
ชาตรี ชอประเสริฐสุข ส.สน. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ชัง ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ ทิพย์มงคล ภ.สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและไฮยา
พิสิฐ กาญจนรุจิรุฒิ สย. 5673
อาคม เตชะธัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
วพี รนต่ะอยุอง วก. 824
ววิวรรณ คิวะวงศ์ ภก. 36473

วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมบัติ วนิชประภา วพก. 842
มนจิรา ทองปอน ภพก. 47756

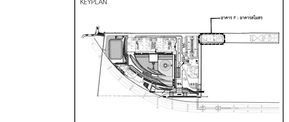
อาคาร

อาคาร F : อาคารสโมสร

แบบแสดง

แปลนระบบสุขาภิบาล
สำหรับชั้นที่ 4 และ 5

KEYPLAN



แบบที่

SW-F-4T-01

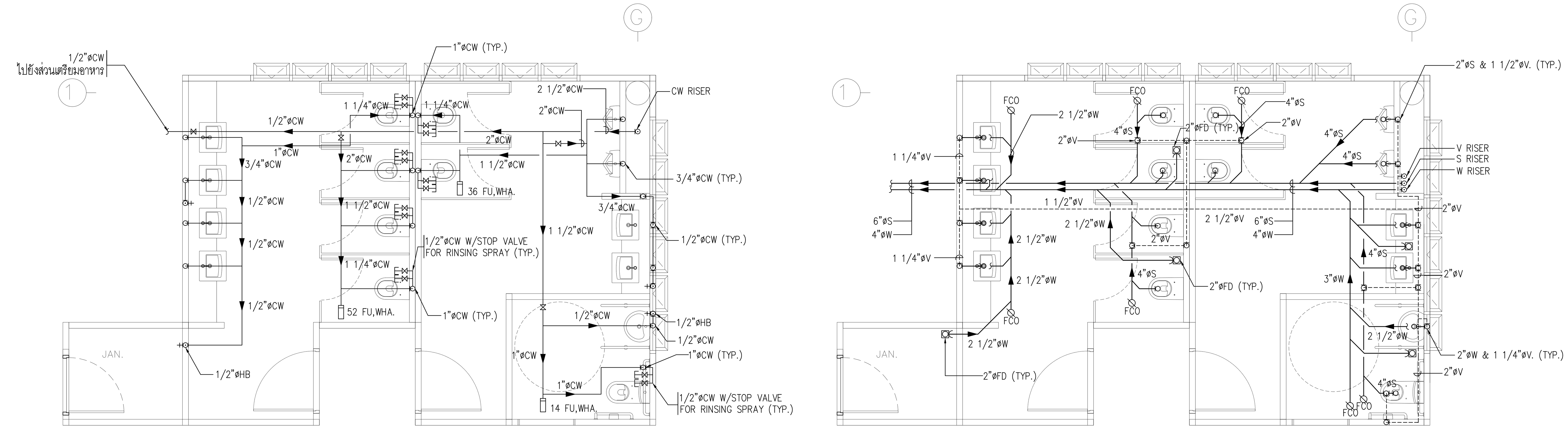
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

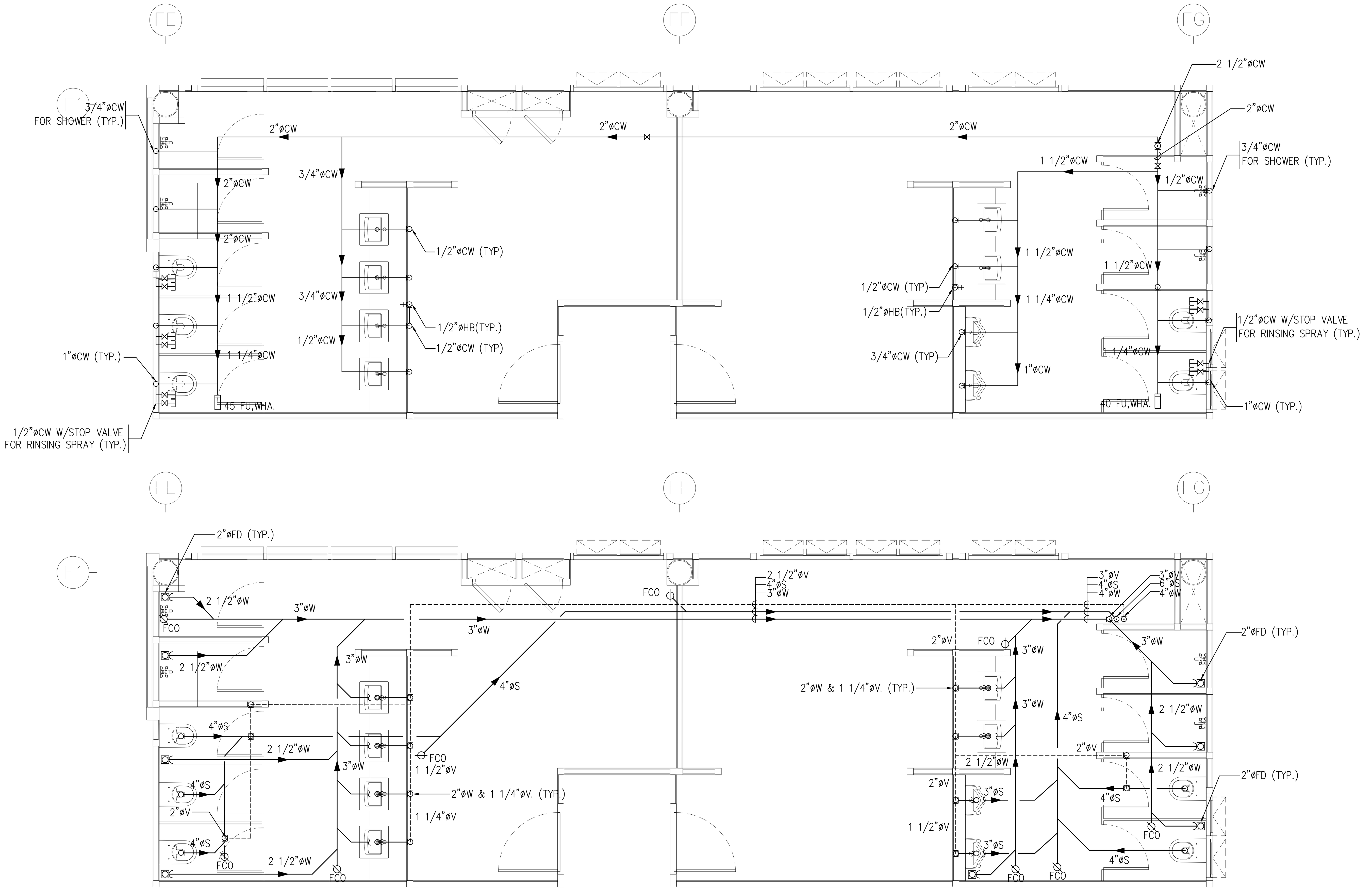
ผู้รับจ้างก่อสร้างมีเงื่อนผู้ชี้ขาดในการก่อสร้าง โดยวางแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่างวิธีรวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เริ่มงานก่อสร้างในการนี้ของานสิ้นสุดแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้างดังประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างตลอดทำการแก้ไขตลอดใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และของราชการผู้ครอบครองในได้

วัสดุตามรายแบบรายการก่อสร้าง ให้ใช้ของตัวแบรนด์ที่ระบุไว้และเป็นเกรดเดียวกัน (เกรดเดียวกันหรือดีกว่าเท่านั้น) หากมีความประสงค์จะใช้ของยี่ห้ออื่นต้องได้รับอนุญาตจากผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีส่วนหนึ่งส่วนใดที่ขัดแย้งกับรายการประกอบแบบที่ผอกหรือที่ไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งผอกสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้พิจารณาให้ไม่ขัดกับที่ ได้ก่อนใช้งานที่ไม่ถูกต้องของสถาปนิก วิศวกรเป็นเหตุผู้ ผู้รับจ้างก่อสร้างของต้องตรวจสอบงานก่อสร้างในแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบทางๆในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างของต้องนำเสนอขอ หรือแบบรายของเรียด SHOP DRAWING เสนอผอผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



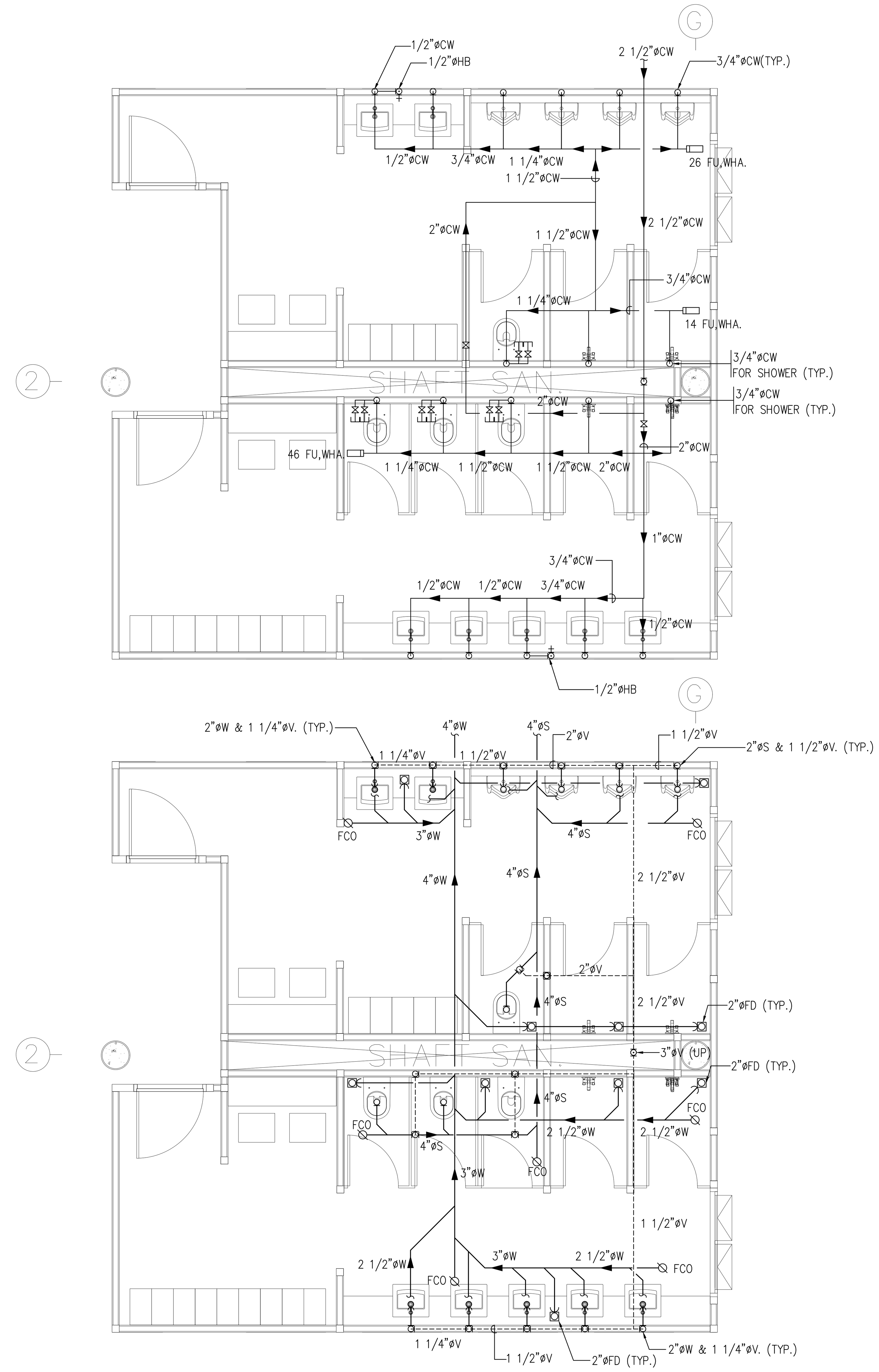
แบบขยายห้องน้ำ T-F2-01

มาตราส่วน A1= 1 : 50
A3= 1 : 100



แบบขยายห้องน้ำ T-F3-01

มาตราส่วน A1= 1 : 50
A3= 1 : 100



แบบขยายห้องน้ำ T-F4-01

มาตราส่วน A1= 1 : 50
A3= 1 : 100

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้าง
และตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง
กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI

บริษัท ศศิ ดีแอนด์เอ็ม จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวีจิตร จันทรสาขา ส-สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว-สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ-สถ. 3682
อัฉรา ฮุงหวล ภฟก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญพิริยะเวศ ว-สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุยมูลตรี ภ-สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจิไพศาล ส-สถ. 1955

มัณฑนากร
ปริญญา สมบัติวัฒนกุล ส-สถ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส-สน. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ซัง ส-ภส. 127
พิมพ์พรรณ ทิพย์มงคล ภ-สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนรุจิวุฒิ สย. 5673
อาคม เตชะธัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
รพี รนต์ละออง วก. 824
รวิวรรณ ติวะวงศ์ ภก. 36473

วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมบัติ วนิชประภา วฟก. 842
มนจิรา ทองปอน ภฟก. 47756

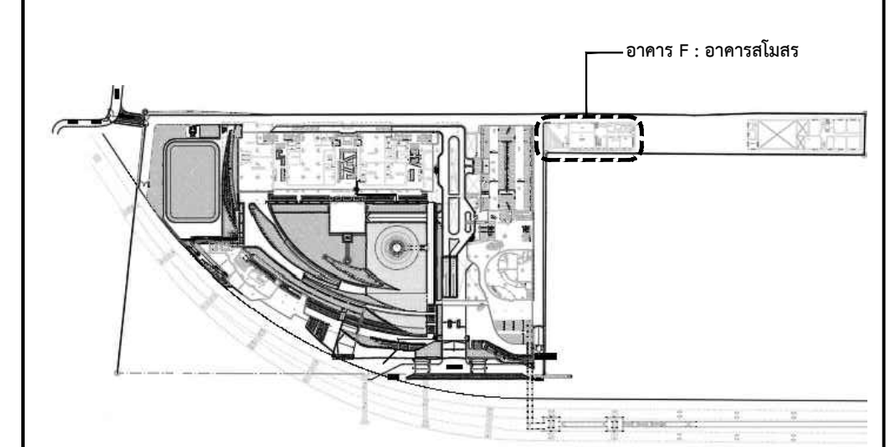
อาคาร

อาคาร F : อาคารสโมสร

แบบแสดง

แบบขยายห้องน้ำ 1

KEYPLAN



แผ่นที่

SW-F-DE-01

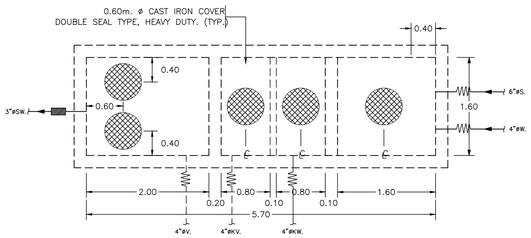
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

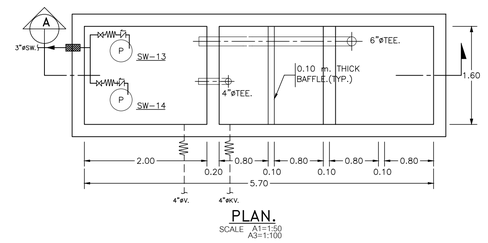
ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างได้รวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เผื่อเวลาสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้างด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และขอขยายอายุสัญญาไม่ได้

ระยะต่างๆและมาตรฐานต่างๆ ให้ถือเอาตัวเลขที่ระบุในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวเลขที่เขียนผิด พลาด) ห้ามวัดจากแบบโดยตรง ถ้ามีข้อสงสัย ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีส่วนหนึ่งส่วนใดที่แบบและรายการประกอบแบบขัดแย้งกันหรือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งแก่สถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้จัดการแก้ไขในทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นข้อยุติ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างกับแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบต่างๆในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



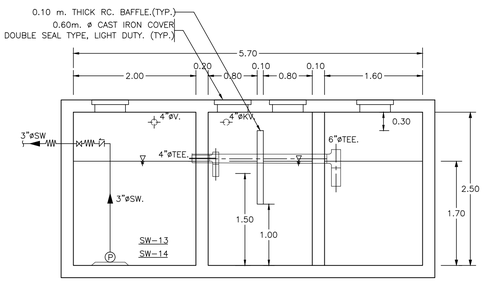
COVER PLAN

SCALE A1=1:50 A3=1:100



PLAN.

SCALE A1=1:50 A3=1:100

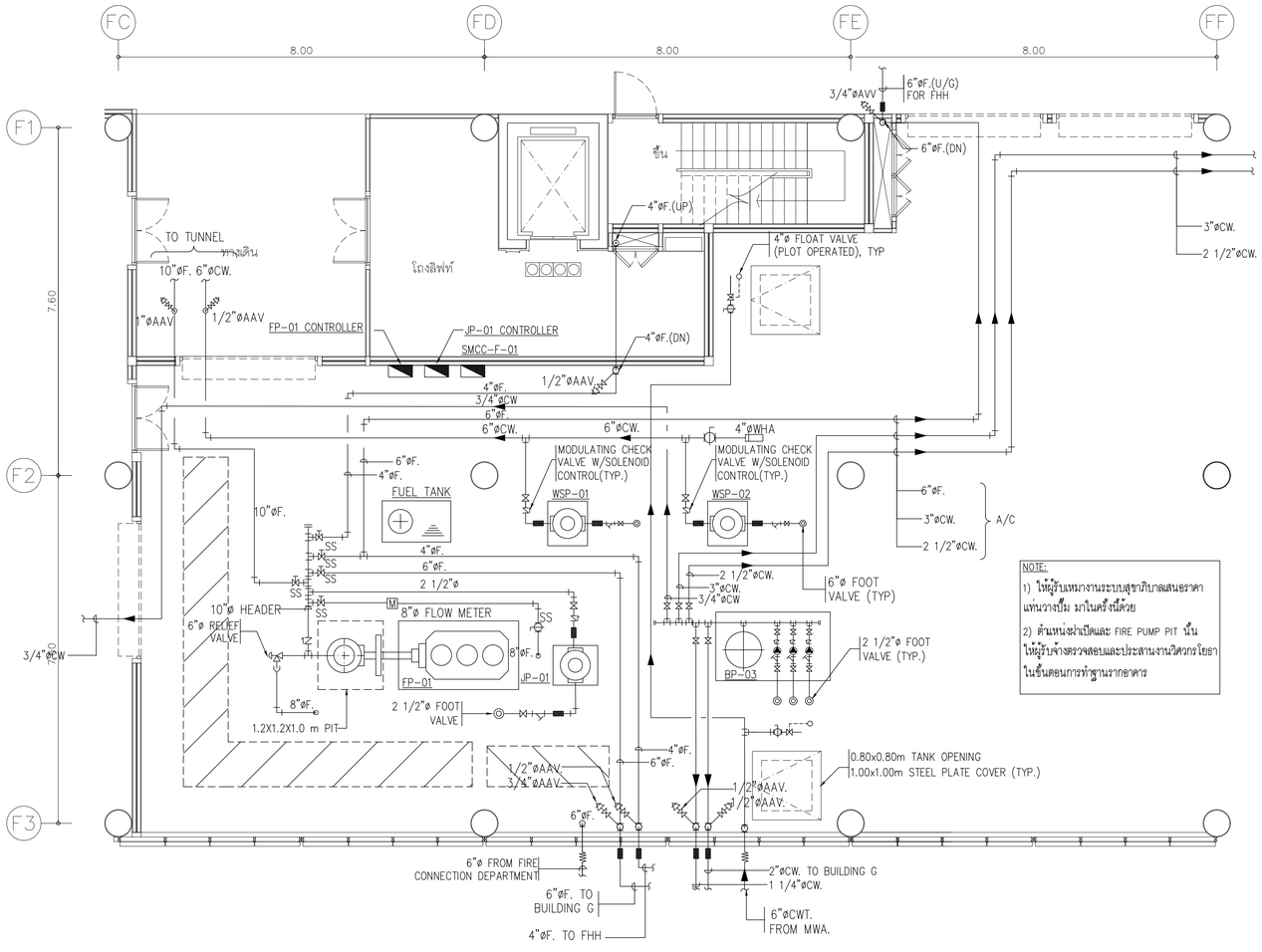


SECTION A.

SCALE A1=1:50 A3=1:100

GREASE TRAP & SEWAGE SUMP NO.7 DETAIL.

SCALE A1=1:50 A3=1:100



NOTE:

1) ให้ผู้รับเหมางานระบบสุขาภิบาลสนอราคาแท่นวางปั๊ม มาในครั้งนี้ด้วย

2) ต้นหน่งฝาเปิดและ FIRE PUMP PIT นั้น ให้ผู้รับจ้างตรวจสอบและประสานงานวิศวกรโยธาในขั้นตอนการทำฐานรากอาคาร

PUMP ROOM NO.1

มาตราส่วน A1=1:75 A3=1:125

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ (ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ สิมะนันท์เย็น จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ		
ทวีวัตว	จันทรสาขา	ส.สถ.1196
ผู้จัดการโครงการ		
วิญญู	วานิชศิริโรจน์	ว.สถ. 602
ผู้ช่วยจัดการโครงการ		
โอภาส	หาญเจนลักษณ์	ภ.สถ. 3682
อัมรา	อุ่นหวล	ภพก. 40543
สถาปนิก		
เอนก	เจริญพิริยะเวศ	ว.สถ. 459
จิระศักดิ์	ผุยมุลตรี	ภ.สถ. 6616
ปรีชา	รุ่งจุไพศาล	ส.สถ. 1955
นิเทศนากร		
ปริญญา	สมบัติวัฒนกุล	ส.สถ. 2453
ชาตรี	ชปประเสริฐสุข	ส.สน. 179
ภูมิสถาปนิก		
ชัชนิล	ชัง	ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ	ทิพย์มงคล	ภ.สน. 301
วิศวกรโครงสร้างและโยธา		
พิสิฐ	กาญจนรุจิรุฬิ	สย. 5673
อาคม	เตชะธัญญกุล	สย. 5661
วิศวกรรมระบบปรับอากาศและระบายอากาศ		
วพี	รนต์ตะอ่อง	วก. 824
วริวรรณ	ดิวะวงศ์	ภก. 36473
วิศวกรรมสุขาภิบาลและดับเพลิง		
อนุช	ธีรสิงห์	สส. 618
วิศวกรรมระบบไฟฟ้า		
ดร.สมบัติ	วนิชประภา	วพก. 842
มนจิรา	ทองปอน	ภพก. 47756

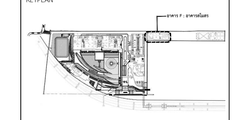
อาคาร

อาคาร F : อาคารสโมสร

แบบแสดง

แบบขยายบ่อสูบน้ำเสีย หมายเลข 7 , แบบขยายห้องเครื่องปั๊ม หมายเลข 1

KEYPLAN



แบบที่

SW-F-DE-02

วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างดังกล่าวข้างต้นในการก่อสร้างที่ตรงและเป็นไปตามวัตถุประสงค์ บ่งใช้ทนได้ตลอดความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้แนะนำอย่างดีที่สุดในการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้างควรประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และของขยายอายุสัญญาใดๆ

วัสดุตามรายละเอียดมาตรฐานต่างๆ ให้เป็นยี่ห้อตามที่ระบุในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวแทนที่ยี่ห้อนั้นๆ หยุดหา) หากมีความจำเป็นโดยตรง อาจมีข้อยกเว้น ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีความผิดพลาดส่วนใดที่แบบและรายการประกอบแบบยังคลาดเคลื่อนหรือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องแจ้งและสอบถาม วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้ถือการแก้ไขในที่นั้นๆ โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นยอดสุด ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างกันแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบทางวิชาชีพสถาปนิกและวิศวกรโยธาก่อนลงมือปฏิบัติงานในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ