โครงการก่อสร้างและตกแต่งภายในอาคารสำนักงาน กสทช.แห่งใหม่ (ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

เจ้าของ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ



อาคาร F : อาคารสโมสร

แบบงานวิศวกรรมระบบดับเพลิง

30 กันยายน 2569

LIST OF DRAWING, SANITARY & FIRE PROTECTION SYSTEM SYMBOLS

DRAWING NO.	DESCRIPTION
	อาคารสโมสร (อาคาร F)
FP-F-G-01	สารบัญแบบ และสัญลักษณ์ ระบบดับเพลิง
FP-F-G-02	ไดอะแกรมระบบดับเพลิง
FP-F-1-01	แปลนระบบดับเพลิงสำหรับชั้นใต้ดิน และ 1
FP-F-2T-01	แปลนระบบดับเพลิงสำหรับชั้นที่ 2 และ 3
FP-F-4T-01	แปลนระบบดับเพลิงสำหรับชั้นที่ 4 และ หลังคา
FP-F-DE-01	แบบขยายห้องปั๊ม , FIRE PUMP DIAGRAM
	รวม = 6 แผ่น

VALVES

SYMBOL	DESCRIPTION
	GATE VALVE
	OS & Y GATE VALVE
	ANGLE VALVE
	CHECK VALVE
	BUTTERFLY VALVE
	PRESSURE REDUCING VALVE
	SOLENOID VALVE
HCV	HYDRAULIC CONTROL VALVE
PRV	PRESSURE REGULATING VALVE
D	PRESSURE RELIEF VALVE
S	CIRCULATION RELIEF VALVE
	SIGHT FLOW INDICATOR
	EQUIPMENT DRAIN
	OPEN WASTE CONE
	CLOSED WASTE CONE
	FOOT VALVE
	AIR VENT WITH VALVE
	POST INDICATOR VALVE
	GLOBE VALVE

ELECTRICAL SYMBOLS

SYMBOL	DESCRIPTION
	SOLATING SWITCH
	DISCONNECTING SWITCH (OR CIRCUIT BREAKER)
	NORMALLY OPEN CONTACT
	NORMALLY CLOSE CONTACT
	CONTROLLER
	SPRINKLER CONTROL PANEL
	SPRINKLER ANNUNCIATOR BOARD
C	CONNECTION BOX
S	VALVE SUPERVISORY SWITCH
FS	WATER FLOW SWITCH
PS	PRESSURE SWITCH
T	FIRE FIGHTING TELEPHONE
RTU X	REMOTE TERMINAL UNIT FOR ZONE"X"
CM X	ADDRESSABLE CONTROL MODULE FOR ZONE"X"
MM X	ADDRESSABLE MONITOR MODULE FOR ZONE"X"
	END OF LINE RESISTANCE
	ELBOW LOOKING UP
	ELBOW LOOKING DOWN

PIPING

SYMBOL	DESCRIPTION
M	FLOW METERING ELEMENT.
FS	FS–FLOW SWITCH PS–PRESSURE SWITCH
	PRESSURE GAUGE WITH COCK AND SNUBEER
	AIR ELEMINATOR AUTOMATIC WITH VALVE
	FLOOR DRAIN
	ALIGNMENT GUIDE SLEEVE
E	EXPANSION JOINT
	PUMP
P D	FLOW IN DIRECTION OF ARROW
	FLOW IN DIRECTION OF ARROW
D	DRAIN PIPE
F	FIRE PROTECTION PIPE
DCW	DIESEL COOLING WATER PIPE

LETTER SYMBOLS

SYMBOL	DESCRIPTION
ALV	ALARM VALVE
D	DRAIN
FD	FLOOR DRAIN
FP	FIRE PUMP
JP	JOCKEY PUMP
FM	FEED MAIN
CM	CROSS MAIN
BL	BRANCH LINE
RN	RISER NIPPLE
DN	DROP NIPPLE
DOL	DIRECT ON–LINE STARTER
FT	FOOT
mm.	MILIMETRE
m	METRE
Cm	CENTIMETRE
FPM	FEET PER MINUTE
GPM	GALLON PER MINUTE
°F	DEGREE FARENHITE
°C	DEGREE CELCIUS
HP	HORSE POWER
kW	KILOWATT
FS	FLOW SWITCH
PS	PRESSURE SWITCH
TYP	TYPICAL
PIV	POST INDICATING VALVE

FITTING

SYMBOL	DESCRIPTION
	ELBOW 90°
	ELBOW LOOKING UP
	ELBOW LOOKING DOWN
	TEE
	TEE LOOKING UP
	TEE LOOKING DOWN
	FLANGE
	UNION
	REDUCER.
	REDUCER CONCENTRIC.
	REDUCER ECCENTRIC STRAIGHT INVERT.
	REDUCER ECCENTRIC STRAIGHT CROW
	LATERAL.
	ELBOW 45°
	ELBOW REDUCING.
	ELBOW LONG RADIUS
	REMOVABLE CAP END
	BLIND FLANGED END

FIRE PROTECTION SYMBOLS

SYMBOL	DESCRIPTION
	FIRE HYDRANT
	ROOF MANFOLD
	FIRE DEPARTMENT CONNECTION
	POST INDICATOR VALVE
FHC(SM)	HOSE REEL CABINET. (SURFACE MOUNT)
FHC(F)	HOSE REEL CABINET. (FREE STANDING)
FHC(FM)	HOSE REEL CABINET. (FLUSH MOUNTED)
FHC	FIRE HOSE CABINET
	OS & YGATE VALVE
	CO_2 EXTINGUISHER
	DRY CHEMICAL EXTINGUISHER
	ALARM VALVE (LOOKING DOWN)
	WATER MOTOR GONG
	PENDENT SPRINKLER HEAD , FLUSH MOUNT
	CONCEALED SPRINKLER HEAD
	UP–RIGHT SPRINKLER HEAD
	SIDE WALL PENDENT SPRINKLER HEAD
	SIDE WALL UP–RIGHT SPRINKLER HEAD
SD	SMOKE DETECTOR,TYPE AS SPECIFIED
FCP	FIRE ALARM CONTROL PANEL
A OR ANN	ANNUNCIATOR BOARD
RAN X	REMOTE ANNUNCIATOR,LOCATED AT "X"
FA/x	FIRE ALARM TERMINAL BOX LOCATED AT "X"
H	HEAT DETECTOR COMBINATION TYPE FIXED TEMPERATURE
H 200°F	HEAT DETECTOR SAME AS ABOVE BUT FIX TEMPERATURE
B	ALARM BELL,SIZE AS SPECIFIED
F	MANUAL STATION,TYPE AS SPECCIFIED

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ (ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI

บริษัท ศสิ อินเตอร์เอ็น จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ	ทวีวัตร จันทรสาขา	ส.สถ.1196
ผู้จัดการโครงการ	วิญญู วานิชศิริโรจน์	ว.สถ. 602
ผู้ช่วยจัดการโครงการ	โอภาส หาญเจนลักษณ์	ภ.สถ. 3682
	อัมรา อุ่นหวล	ภพก. 40543
สถาปนิก	เอนก เจริญพิริยะเวศ	ว.สถ. 459
	จิระศักดิ์ ผุยมุลตรี	ภ.สถ. 6616
	ปรีชา รุ่งรุจิโพศาล	ส.สถ. 1955
นิเทศนาการ	ปริญญา สมบัติวัฒนกุล	ส.สถ. 2453
	ชาตรี ชอประเสริฐสุข	ส.สน. 179
อุปัสถาปนิก	ชัชนิล ชัง	ส.สส. 127
	พิมพ์พรรณ ทิพย์มงคล	ภ.สน. 301
วิศวกรโครงสร้างและโยธา	พิสิฐ กาญจนรุจิรุฒิ	สย. 5673
	อาคม เตชะธัญญกุล	สย. 5661
วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	วพี รนต่ะอุอง	วก. 824
	ววิวรรณ ดิวะวงศ์	ภก. 36473
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง	อนุช ธีรสิงห์	สส. 618
วิศวกรระบบไฟฟ้า	ดร.สมบัติ วนิชประภา	วพก. 842
	มนจิรา ทองปอน	ภพก. 47756

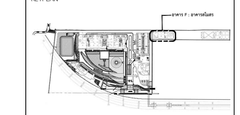
อาคาร

อาคาร F : อาคารสโมสร

แบบแสดง

สารบัญแบบ และสัญลักษณ์
ระบบดับเพลิง

KEYPLAN



แผ่นที่

FP-F-G-01

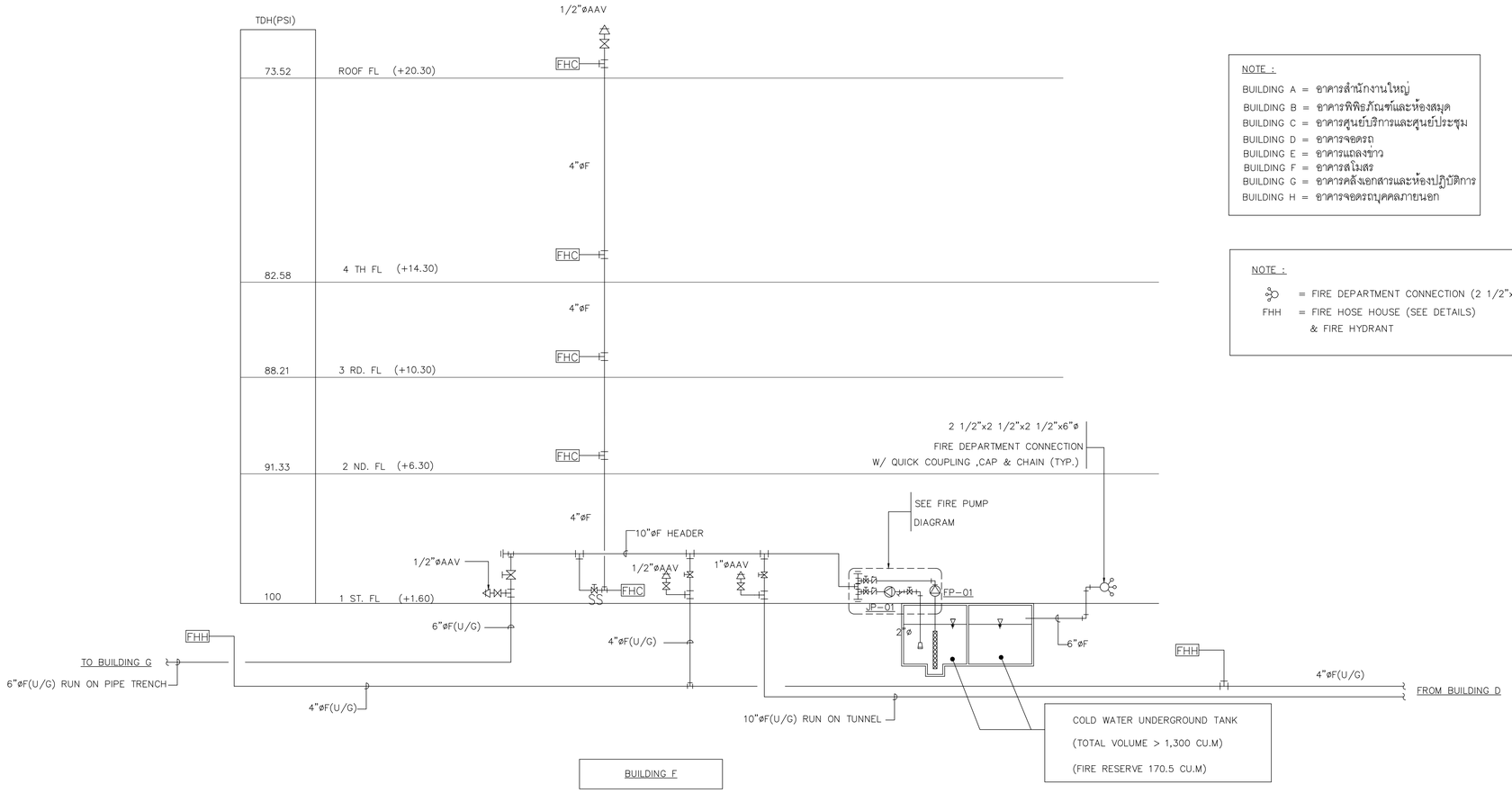
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุร่วมกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาที่ทำได้ตามสัญญาก่อสร้างนี้ถือว่าได้รวมถึงการตรวจสอบแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความเชื่อมั่นและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้แน่ใจว่าสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้าง ควรประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และขอยกเว้นอายุสัญญาใดๆ

วัสดุตลาดรูปและราคาสูงกว่าคาด ให้ถือเอาตัวแทรกจ้างรูปในแบบเป็นหลัก (เช่น ตัวแทรกจ้างยี่ห้อบลัค หลาย) ทางวิศวกรแบบโดยตรง ถ้ามีข้อสงสัย ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีความผิดพลาดส่วนใดที่แบบและรายการประกอบแบบยังคลุมเครือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งผ่านสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้มีการแก้ไขในทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นขอยุติ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างในแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบทางวิชาชีพของ ทางบริษัทจะไม่พิจารณาในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



NOTE :

BUILDING A = อาคารสำนักงานใหญ่
BUILDING B = อาคารพิพิธภัณฑ์และห้องสมุด
BUILDING C = อาคารศูนย์บริการและศูนย์ประชุม
BUILDING D = อาคารจอดรถ
BUILDING E = อาคารแถลงข่าว
BUILDING F = อาคารสโมสร
BUILDING G = อาคารคลังเอกสารและห้องปฏิบัติการ
BUILDING H = อาคารจอดรถบุคคลภายนอก

NOTE :

= FIRE DEPARTMENT CONNECTION (2 1/2"x2 1/2"x2 1/2"x6"ø)
FHH = FIRE HOSE HOUSE (SEE DETAILS) & FIRE HYDRANT

ไดอะแกรมระบบดับเพลิง

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ อินเตอร์เอ็น จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวีจิตร จันทรสาขา ส.ส.ถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว.สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ.สถ. 3682
อัมรา อุ่นหวล ภพท. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญพิริยะเวศ ว.สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุยมุลตรี ภ.สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจิไพศาล ส.สถ. 1955

นิเทศนากร
ปริญญา สมบัติวัฒนกุล ส.สถ. 2453
ชาตรี ชอประเสริฐสุข ส.สน. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ชัง ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ ทิพย์มงคล ภ.สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนรุจิรุฬิ สย. 5673
อาคม เตชะธัญญกุล สย. 5661

วิศวกรรมระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
วพี รนต่ะอุอง วก. 824
ววิวรรณ คิ้วเวงศ์ ภก. 36473

วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมบัติ วนิชประภา วพท. 842
มนจิรา ทองปอน ภพท. 47756

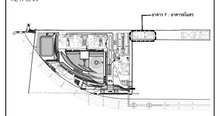
อาคาร

อาคาร F : อาคารสโมสร

แบบแสดง

ไดอะแกรมระบบดับเพลิง

KEYPLAN



แผ่นที่

FP-F-G-02

วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างมีหน้าที่ในการตรวจสอบแบบก่อสร้างและรายการก่อสร้างให้ถูกต้องครบถ้วนก่อนดำเนินการก่อสร้าง และต้องตรวจสอบหน้างานจริงก่อนการสั่งซื้อวัสดุอุปกรณ์ และการติดตั้งทุกครั้ง หากมีข้อขัดแย้งหรือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างต้องแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนดำเนินการต่อทุกกรณี ผู้รับจ้างต้องจัดทำแบบขยายรายละเอียดการติดตั้งระบบดับเพลิงในแต่ละพื้นที่ (ถ้ามี) ให้ชัดเจนก่อนการติดตั้งจริง และต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ว่าจ้างก่อนดำเนินการติดตั้งทุกครั้ง

ผู้รับจ้างต้องจัดหาและติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงทั้งหมดตามที่ระบุในแบบ ข้อกำหนด และมาตรฐานที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน ไม่ว่าจะเป็นอุปกรณ์ที่แสดงไว้ชัดเจนในแบบหรือที่จำเป็นต้องมีเพื่อให้ระบบสามารถใช้งานได้อย่างสมบูรณ์ตามวัตถุประสงค์การออกแบบ

ผู้รับจ้างต้องตรวจสอบความสอดคล้องของแบบกับสภาพหน้างานจริงก่อนการติดตั้งทุกครั้ง หากพบข้อขัดแย้งหรือความไม่ชัดเจนใดๆ ต้องแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนดำเนินการต่อ

ผู้รับจ้างต้องจัดทำแบบขยายรายละเอียดการติดตั้งระบบดับเพลิงในแต่ละพื้นที่ (ถ้ามี) ให้ชัดเจนก่อนการติดตั้งจริง และต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ว่าจ้างก่อนดำเนินการติดตั้งทุกครั้ง

ผู้รับจ้างต้องตรวจสอบความสอดคล้องของแบบกับสภาพหน้างานจริงก่อนการสั่งซื้อวัสดุอุปกรณ์ และการติดตั้งทุกครั้ง หากมีข้อขัดแย้งหรือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างต้องแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนดำเนินการต่อทุกกรณี

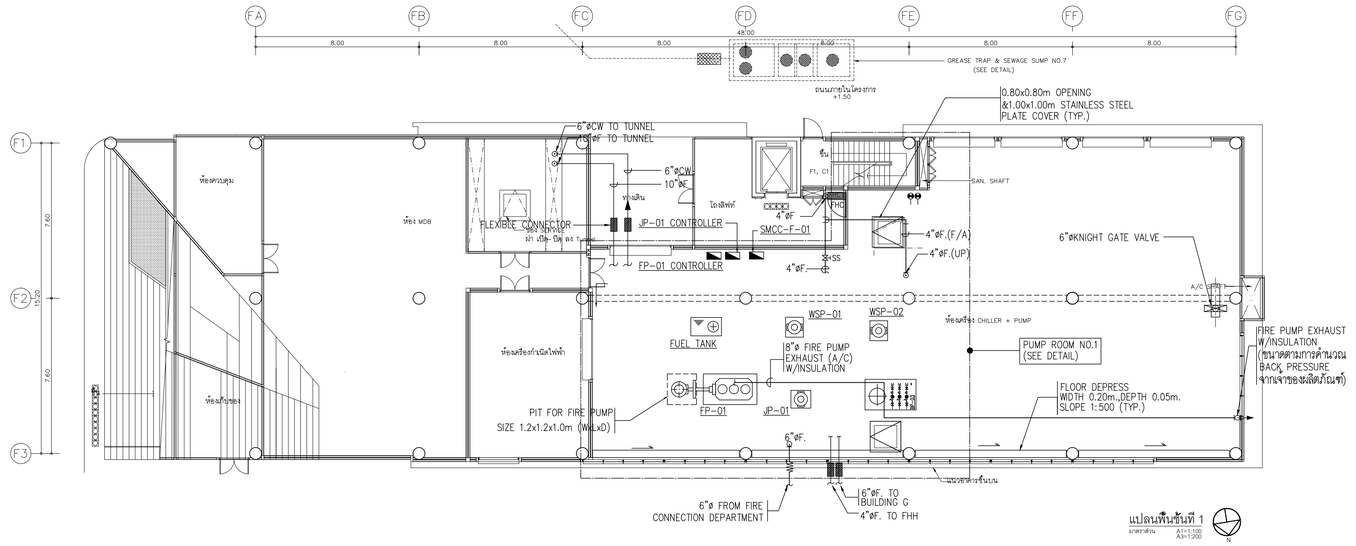
ผู้รับจ้างต้องจัดทำแบบขยายรายละเอียดการติดตั้งระบบดับเพลิงในแต่ละพื้นที่ (ถ้ามี) ให้ชัดเจนก่อนการติดตั้งจริง และต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ว่าจ้างก่อนดำเนินการติดตั้งทุกครั้ง

ผู้รับจ้างต้องตรวจสอบความสอดคล้องของแบบกับสภาพหน้างานจริงก่อนการสั่งซื้อวัสดุอุปกรณ์ และการติดตั้งทุกครั้ง หากมีข้อขัดแย้งหรือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างต้องแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนดำเนินการต่อทุกกรณี

ผู้รับจ้างต้องจัดทำแบบขยายรายละเอียดการติดตั้งระบบดับเพลิงในแต่ละพื้นที่ (ถ้ามี) ให้ชัดเจนก่อนการติดตั้งจริง และต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ว่าจ้างก่อนดำเนินการติดตั้งทุกครั้ง

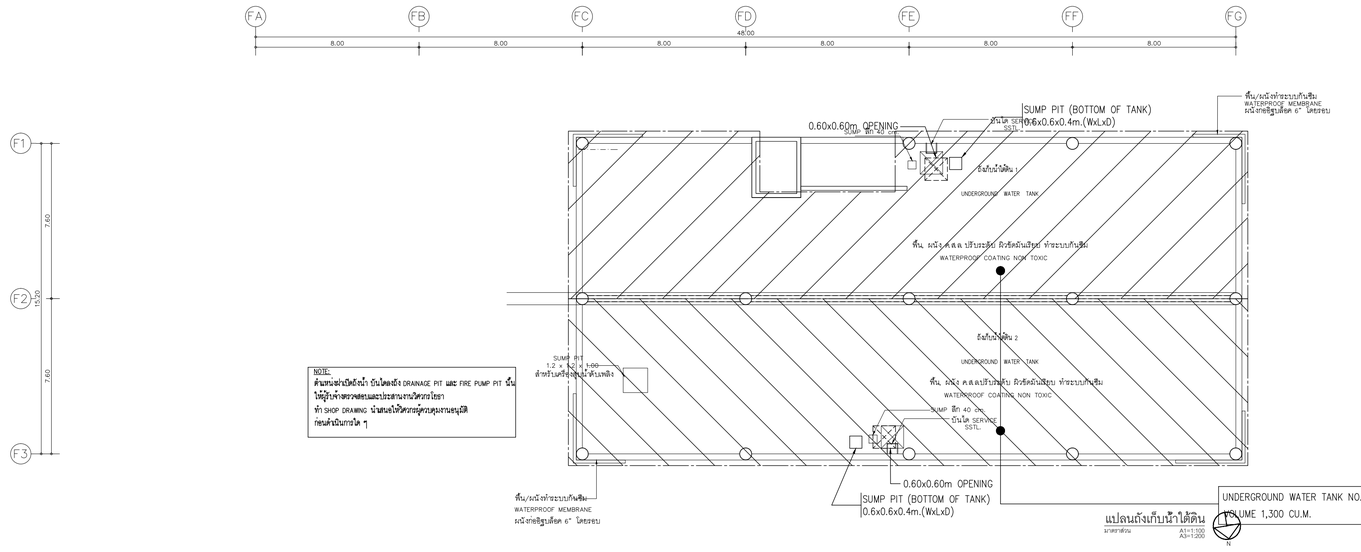
ผู้รับจ้างต้องตรวจสอบความสอดคล้องของแบบกับสภาพหน้างานจริงก่อนการสั่งซื้อวัสดุอุปกรณ์ และการติดตั้งทุกครั้ง หากมีข้อขัดแย้งหรือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างต้องแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนดำเนินการต่อทุกกรณี

ผู้รับจ้างต้องจัดทำแบบขยายรายละเอียดการติดตั้งระบบดับเพลิงในแต่ละพื้นที่ (ถ้ามี) ให้ชัดเจนก่อนการติดตั้งจริง และต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ว่าจ้างก่อนดำเนินการติดตั้งทุกครั้ง



แปลนระบบดับเพลิง สำหรับชั้นที่ 1

มาตราส่วน A1=1:100 A3=1:200



NOTE:
ต้นทนน่าเปิดบังน้ำ บันไดลงถัง DRAINAGE PIT และ FIRE PUMP PIT นั้น
ให้ผู้รับเหมาตรวจสอบและประสานงานวิศวกรโยธา
ทำ SHOP DRAWING นำแสนอให้วิศวกรผู้ควบคุมงานอนุมัติ
ก่อนดำเนินการใด ๆ

แปลนระบบดับเพลิง สำหรับชั้นใต้ดิน

มาตราส่วน A1=1:100 A3=1:200

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ สิมะเดชเดิม จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ		
ทวีจิตร	จันทรสาขา	ส.สถ.1196
ผู้จัดการโครงการ		
วิญญู	วานิชศิริโรจน์	ว.สถ. 602
ผู้ช่วยจัดการโครงการ		
โอภาส	หาญเจนลักษณ์	ภ.สถ. 3682
อัมรา	อุ่นหวล	ภพก. 40543
สถาปนิก		
เอนก	เจริญฟิริยะเวศ	ว.สถ. 459
จิระศักดิ์	ผุยมุลตรี	ภ.สถ. 6616
ปริชา	รุ่งรุจิโพศาล	ส.สถ. 1955
นิเมพนากร		
ปริญญา	สมบัติวัฒนกุล	ส.สถ. 2453
ชาตรี	ชอประเสริฐสุข	ส.สน. 179
ภูมิสถาปนิก		
ชัชนิล	ชัง	ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ	ทิพย์มงคล	ภ.สน. 301
วิศวกรโครงสร้างและโยธา		
พิสิฐ	กาญจนรุจิวุฒิ	สย. 5673
อาคม	เศชะธัญญกุล	สย. 5661
วิศวกรระบบปรับอากาศและระบบอากาศ		
วพี	รนต่ออุอง	วก. 824
ววิวรรณ	ดิวะวงศ์	ภก. 36473
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง		
อนุช	ธีรสิงห์	สส. 618
วิศวกรระบบไฟฟ้า		
ดร.สมบัติ	วนิชประภา	วพก. 842
มนจิรา	ทองปอน	ภพก. 47756

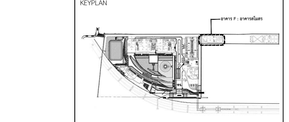
อาคาร

อาคาร F : อาคารสโมสร

แบบแสดง

แปลนระบบดับเพลิงสำหรับชั้นใต้ดิน และ 1

KEYPLAN



แบบที่

FP-F-1-01

วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง โครงระบบก่อสร้างคอดอน รายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยคอดแล้ว และราคาค่าก่อสร้างรวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และให้เสียเวลาสำหรับการแก้ไขงานที่ขัดแย้ง หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้าง ควรประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขตามคำชี้ขาดของผู้ว่าจ้างก่อสร้าง และของถือว่าอยู่ในขอบเขตงานที่ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติ

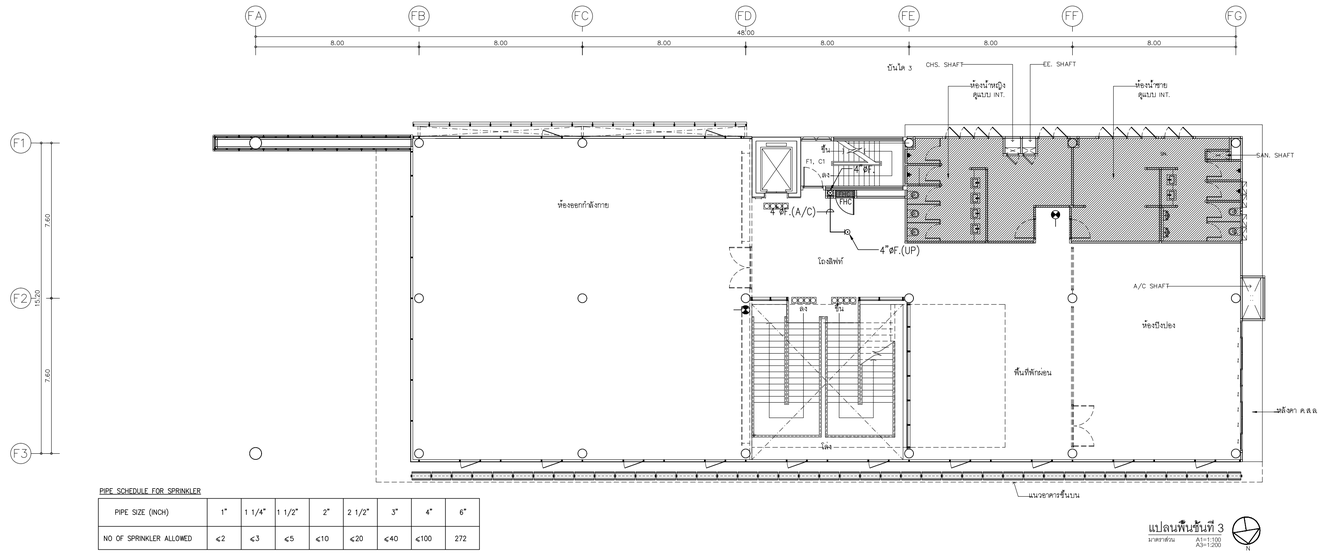
วัสดุตามรายละเอียดรายการคุณลักษณะ ที่ระบุในแบบก่อสร้างนี้ ให้ถือเอาตามชื่อหรือยี่ห้อที่ระบุไว้เป็นมาตรฐาน ในการพิจารณาเปรียบเทียบ ราคาและคุณภาพ ของวัสดุอุปกรณ์ที่จะนำมาใช้ในงานก่อสร้าง ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องเสนอรายการวัสดุอุปกรณ์ ที่จะนำมาใช้ในงานก่อสร้างให้ผู้ว่าจ้างก่อสร้างพิจารณาเห็นชอบก่อนนำมาใช้ในงานก่อสร้างทุกครั้ง ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างก่อสร้างไม่ได้ระบุยี่ห้อไว้ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องเสนอรายการวัสดุอุปกรณ์ ที่จะนำมาใช้ในงานก่อสร้างให้ผู้ว่าจ้างก่อสร้างพิจารณาเห็นชอบก่อนนำมาใช้ในงานก่อสร้างทุกครั้ง

ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องตรวจสอบแบบก่อสร้างทุกชิ้นส่วน ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีความไม่ชัดเจนในแบบก่อสร้าง ต้องแจ้งผู้ว่าจ้างก่อสร้างทราบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง มิฉะนั้นผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมด

ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องตรวจสอบขนาดและระดับต่างๆ ของงานก่อสร้างที่เกี่ยวข้องกับงานระบบต่างๆ ให้ถูกต้องตามแบบก่อสร้างก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง มิฉะนั้นผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมด

ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องตรวจสอบขนาดและระดับต่างๆ ของงานก่อสร้างที่เกี่ยวข้องกับงานระบบต่างๆ ให้ถูกต้องตามแบบก่อสร้างก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง มิฉะนั้นผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมด

ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องตรวจสอบขนาดและระดับต่างๆ ของงานก่อสร้างที่เกี่ยวข้องกับงานระบบต่างๆ ให้ถูกต้องตามแบบก่อสร้างก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง มิฉะนั้นผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมด

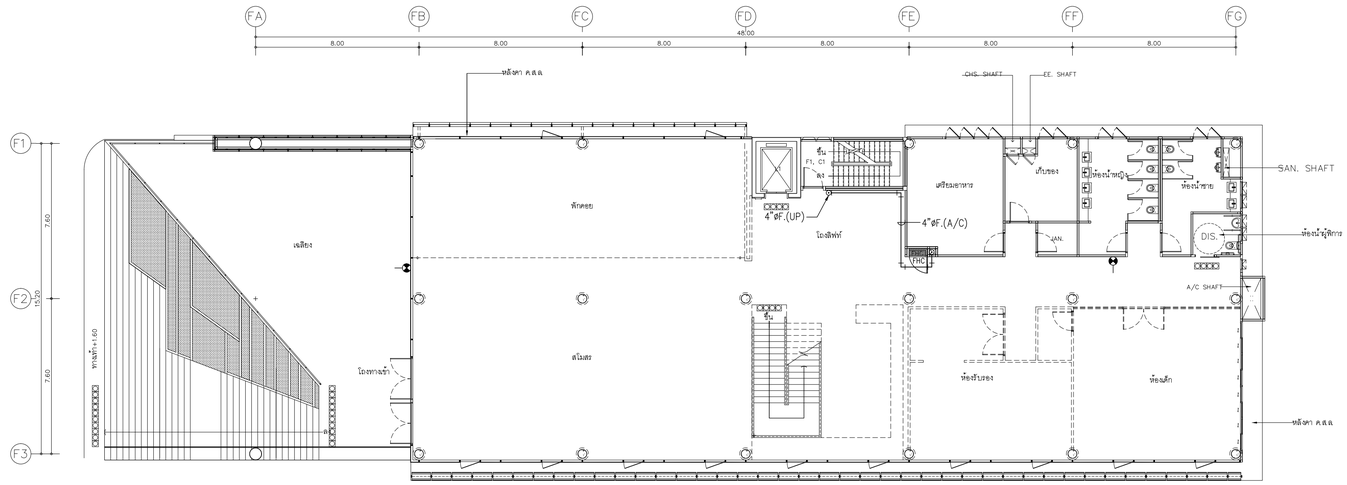


PIPE SCHEDULE FOR SPRINKLER

PIPE SIZE (INCH)	1"	1 1/4"	1 1/2"	2"	2 1/2"	3"	4"	6"
NO OF SPRINKLER ALLOWED	≤2	≤3	≤5	≤10	≤20	≤40	≤100	272

แปลนพื้นชั้นที่ 3
มาตราส่วน A1=1:100 A3=1:200

แปลนระบบดับเพลิง สำหรับชั้นที่ 3
มาตราส่วน A1=1:100 A3=1:200



PIPE SCHEDULE FOR SPRINKLER

PIPE SIZE (INCH)	1"	1 1/4"	1 1/2"	2"	2 1/2"	3"	4"	6"
NO OF SPRINKLER ALLOWED	≤2	≤3	≤5	≤10	≤20	≤40	≤100	272

แปลนพื้นชั้นที่ 2
มาตราส่วน A1=1:100 A3=1:200

แปลนระบบดับเพลิง สำหรับชั้นที 2
มาตราส่วน A1=1:100 A3=1:200

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI

บริษัท ศศิ ดีมอนด์เอ็น จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวีจิตร จันทรสาขา ส.สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว.สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ.สถ. 3682
อัมรา อุ่นหวล ภพท. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญพิริยะเวศ ว.สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุยมุลตรี ภ.สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจิโพศาล ส.สถ. 1955

นิเทศนากร
ปริญญา สมบัติวัฒนกุล ส.สถ. 2453
ชาตรี ชอประเสริฐสุข ส.สน. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ชัง ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ ทิพย์มงคล ภ.สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและฐานราก
พิสิฐ กาญจนรุจิรัฬห์ สย. 5673
อาคม เตชะธัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
วพี รมต่ะอุอุอง วก. 824
ววิวรรณ ดิวะวงศ์ ภก. 36473

วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมบัติ วนิชประภา วพท. 842
มนจิรา ทองปอน ภพท. 47756

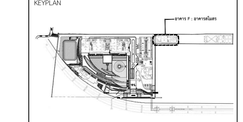
อาคาร

อาคาร F : อาคารสโมสร

แบบแสดง

แปลนระบบดับเพลิงสำหรับชั้นที่ 2 และ 3

KEYPLAN



แบบที่

FP-F-2T-01

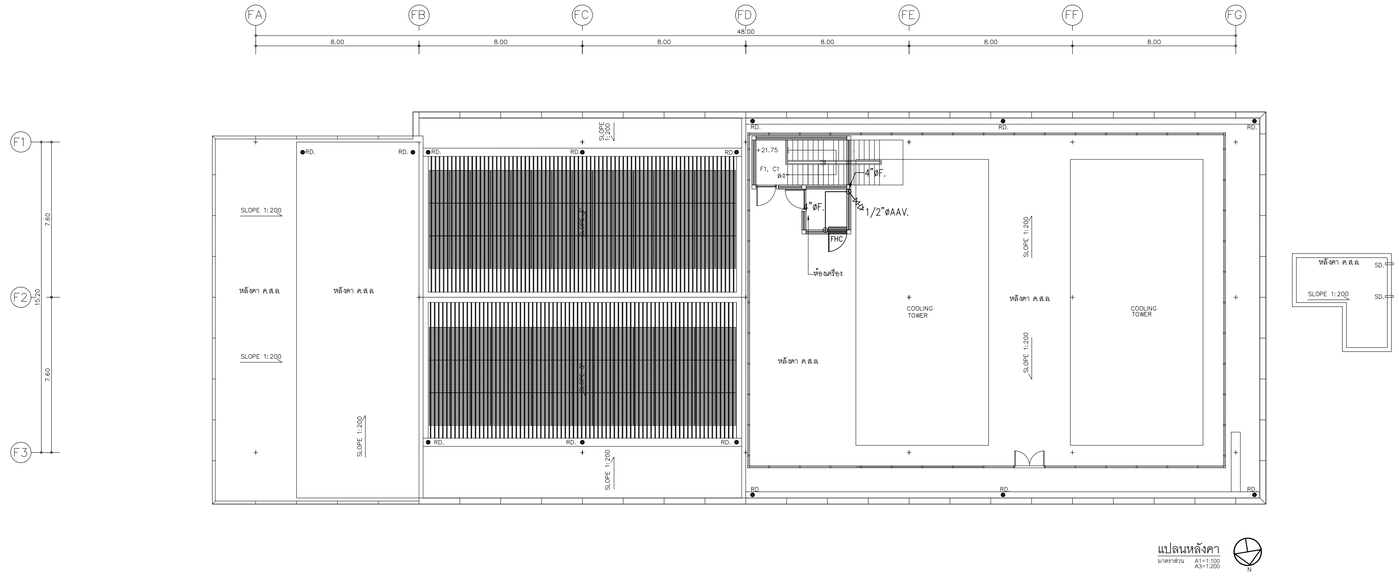
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง โดยรวมแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างรวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และให้เสียเวลาสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนระหว่างแบบและรายการก่อสร้างด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างตลอดทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และยอมรายอายุผู้ผิดมูลนิไม่

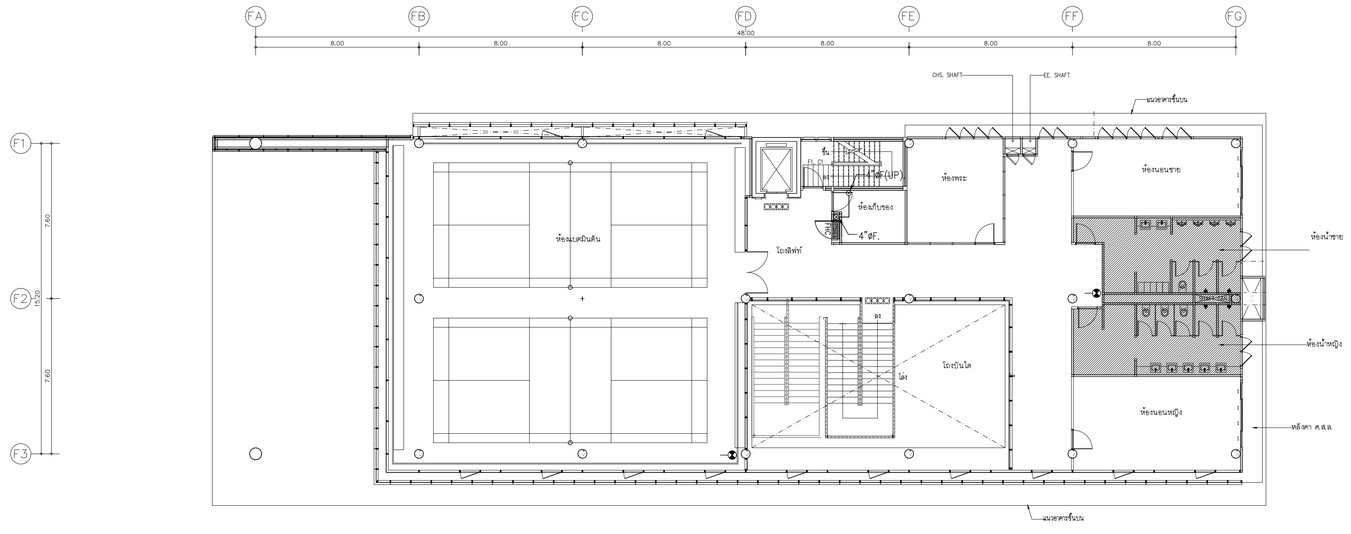
วงจรดาดฟ้าและพาหุรามหาวุ ให้เดินลายด้วยเหล็กรูปมุมเงินหลัก (ยกเว้นตัวเลขที่ระบุเป็นพิเศษ หยาด) ทางเดินรอบนอกโดยลาย อ้ามีขอยสลัก ไม่ยอมรับมุดครบงาน หรือยอมรับ วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีสิ่งหนึ่งส่วนใดที่แบบและรายการประกอบแบบยังคลุมอีกหรือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งแก่สถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้ชี้การแก้ไขโดยทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นหลักสำคัญ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต่อเหตุความสะดวกในการก่อสร้างและรายการประกอบแบบหลายๆ ในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



แปลนหลังคา
มาตราส่วน A1=1:100 A3=1:200

แปลนระบบดับเพลิง สำหรับชั้นหลังคา

มาตราส่วน A1=1:100 A3=1:200



แปลนพื้นชั้นที่ 4
มาตราส่วน A1=1:100 A3=1:200

PIPE SCHEDULE FOR SPRINKLER

PIPE SIZE (INCH)	1"	1 1/4"	1 1/2"	2"	2 1/2"	3"	4"	6"
NO OF SPRINKLER ALLOWED	≤2	≤3	≤5	≤10	≤20	≤40	≤100	272

แปลนระบบดับเพลิง สำหรับชั้นที่ 4

มาตราส่วน A1=1:100 A3=1:200

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ (ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ ดีมอนด์เอ็น จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวีจิตร จันทรสาขา ส.สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว.สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ.สถ. 3682
อัมรา อุ่นหวล ภพก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญพิริยะเวศ ว.สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุยมุลตรี ภ.สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจิโพศาล ส.สถ. 1955

นิเทศนากร
ปริญญา สมบัติวัฒนกุล ส.สถ. 2453
ชาตรี ชอประเสริฐสุข ส.สน. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ชัง ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ ทิพย์มงคล ภ.สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและฐานราก
พิสิฐ กาญจนรุจิรุฒิ สย. 5673
อาคม เตชะธัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
วพี รนต่ะอุอง วก. 824
ววิวรรณ ดิวะวงศ์ ภก. 36473

วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมบัติ วนิชประภา วพก. 842
มนจิรา ทองปอน ภพก. 47756

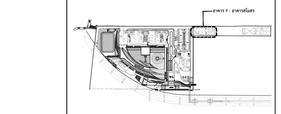
อาคาร

อาคาร F : อาคารสโมสร

แบบแสดง

แปลนระบบดับเพลิงสำหรับชั้นที่ 4 และชั้นหลังคา

KEYPLAN



แบบที่

FP-F-4T-01

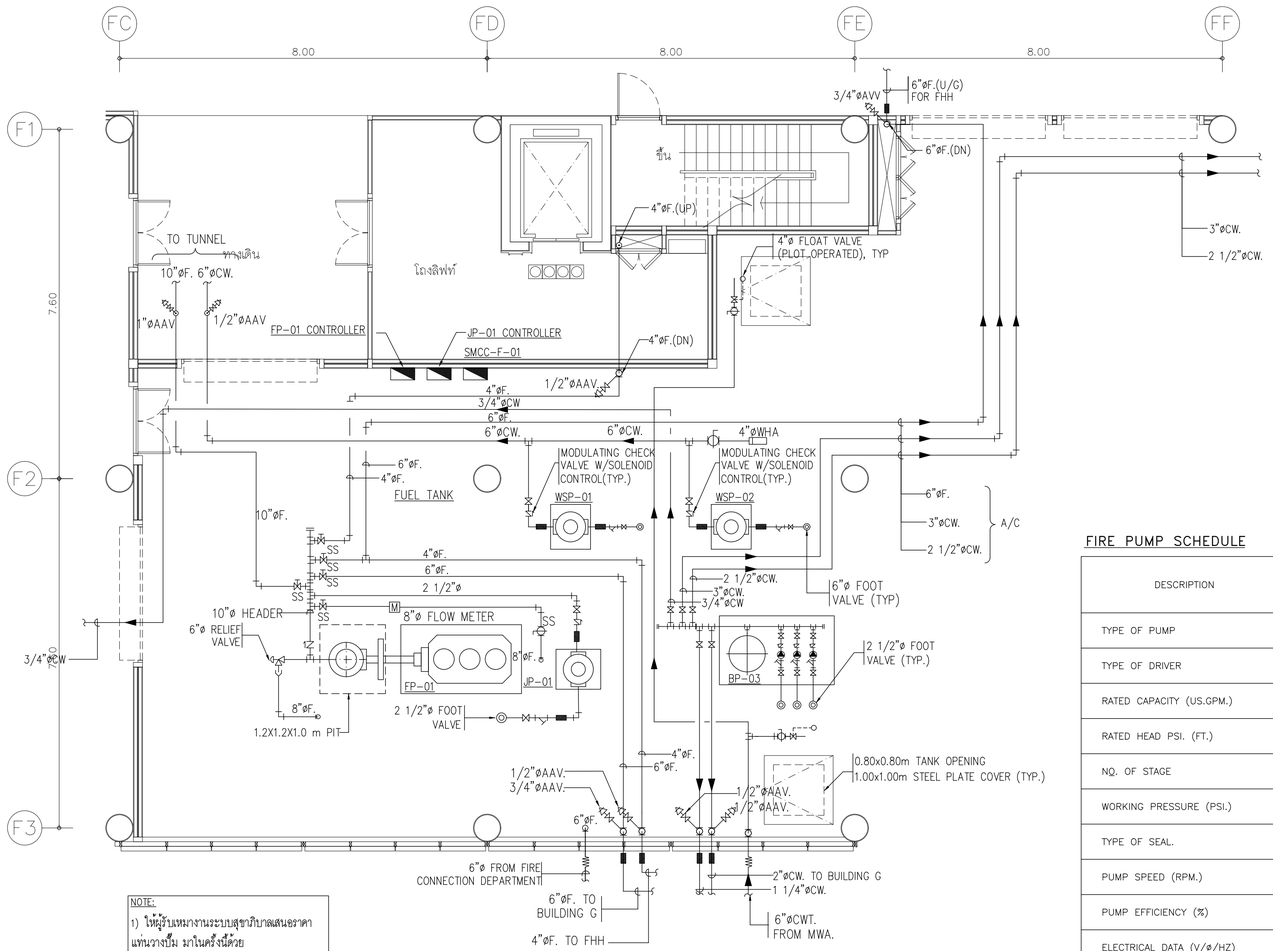
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างรวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขเพิ่มเติมในระหว่างวัสดุประมวลผล ปรับโครงใช้ตลอดความเชื่อมั่นของผลความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และให้เสียเวลาสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้าง ควรประกาศไทย ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขตามคำชี้แจงของผู้ปรึกษาก่อสร้างก่อน และของรายอายายุที่ดูญาณได้

วงจรดงานรูนผลงานรายรูปหางๆ ให้เรียงตามลำดับหรือรูปแบบเป็นหลัก (ยกเว้น ตัวแทนชี้เป็นอื่น หลาง) ทำแบ็ตรายแบบโดยตรง ถ้าชี้ชอลงชัย ไฟสอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสอบถาม วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีความหนึ่งส่วนใดที่ไม่แน่ใจรายการประกอบแบบที่คลาดเคลื่อนกันหรือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งผลสอบถาม วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้ทำการแก้ไขโดยทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัยของผู้ออกแบบ วิศวกรเป็นหลักสำคัญ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างในแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบต่างๆในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



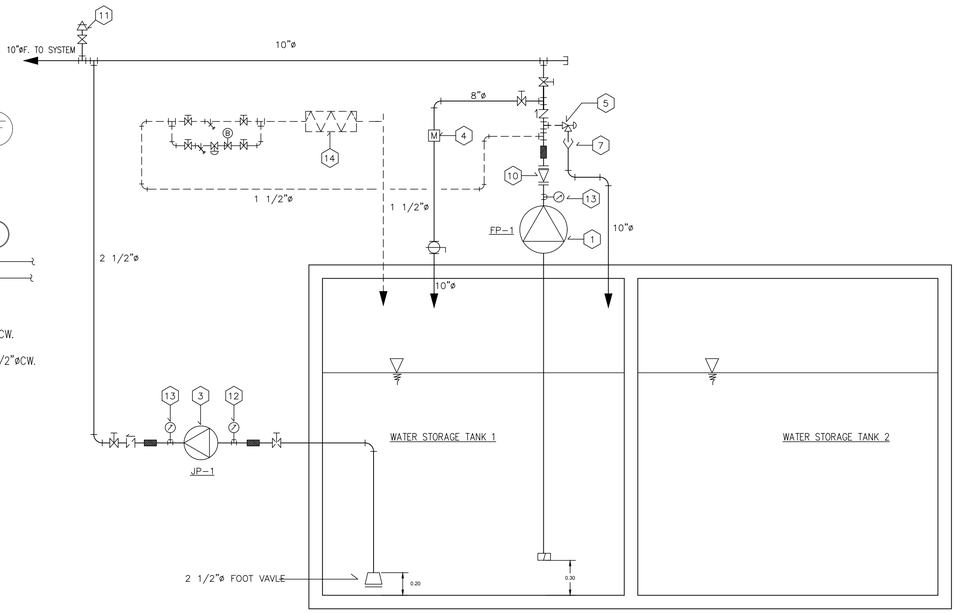
NOTE:

1) ให้ผู้รับเหมางานระบบสุขาภิบาลเสนอราคาแท่นวางปั๊ม รวมในครั้งนี้ด้วย

2) ตำแหน่งฝาปิดและ FIRE PUMP PIT นั้น ให้ผู้รับจ้างตรวจสอบและประสานงานวิศวกรโยธาในขั้นตอนการทำฐานรากอาคาร

PUMP ROOM NO.1

มาตราส่วน A1=1 : 75
A3=1 : 150



FIRE PUMP DIAGRAM.

FIRE PUMP SCHEDULE

DESCRIPTION	FIRE PUMP	JOCKEY PUMP	REMARK
	FP-1	JP-1	
TYPE OF PUMP	VERTICAL TUREBINE	VERTICAL MULTI-STAGE	1. FIRE PUMPS SHALL BE IN ACCORDANCE WITH THE LATEST NFPA.20 "STANDARD FOR THE INSTALLATION OF CENTRIFUGAL FIRE PUMP"
TYPE OF DRIVER	DIESEL ENGINE	ELECTRIC MOTOR	2. FIRE PUMP CONTROLLERS SHALL BE UL LISTED-AN/OR FM. APPROVED.
RATED CAPACITY (US.GPM.)	1,500	45	3. JOCKEY PUMP CONTROLLERS SHALL BE BUILT TO NEMA. INDUSTAIL STANDARD AND SHALL BE EQUIPED WITH MIN RUNNING TIMER.
RATED HEAD PSI. (FT.)	150(346)	160(369)	
NO. OF STAGE	MULTI- STAGE	SINGLE OR MULTI	
WORKING PRESSURE (PSI.)	-	-	
TYPE OF SEAL.	PACKING	MECHANICAL	
PUMP SPEED (RPM.)	≤2300	≤2900	
PUMP EFFICIENCY (%)	70	40	
ELECTRICAL DATA (V/ø/HZ)	-	380/3/50	
APPROX MOTOR HP.(kW.)	-	10(7.5)	
APPROX ENGINE BHP. 70%	225	-	

NOTES :

1. THE FOLLOWING ITEMS SHALL BE REMOTED FROM ENGINE CONTROLLER TO THE REMOTE ALARM PANEL.
   1. ENGINE RUNING.
   2. CONTROLLER SWITCH OFF.
   3. TROUBLE ON CONTROLLER.
   4. LOW ENGINE OIL PRESSURE.
   5. HIGH ENGINE JACKET WATER.
   6. FAILURE TO START AUTOMATICALLY.
   7. BATTERY CHARGER FAILURE.
   8. BATTERY FAILURE.
   9. SHUTDOWN FROM OVERSPEED.
2. THE SPRINKLER CONTROL PANEL SHALL BE COMPLETED WITH 12 hr. EMERGENCY BATTERY POWER SUPPLY LEAD ACID, DRY TYPE AND MAINTAINANCE FREE. THE PANEL SHALL BE EQUIPPED WITH BUZZER ALARM AND LAMP FOR POWER SUPPLY SUPERVISION.
3. ALL SPRINKLER CONTROL PANEL,ANNUCIATOR, FIRE PUMP REMOTE ALARM SHALL BE INSTALLED IN CONTROL ROOM.
4. SUPERVISORY SWITCH AND FLOW SWITCH INDICATING LAMP ON SPRINKLER ANNUNCIATOR PANEL SHALL BE SHOWED IN BUILDING GRAPHIC.
5. ALL CONTROL WIRING SHALL BE NOT LESS THAN 2.5 $m.m^2$.
6. ALL O.S & Y. GATE VALVES AND BUTTERFLY SHALL BE EQUIPPED WITH ELECTRIC SUPERVISORY SWITCH.
7. THE CONTRACTOR SHALL PROVIDED 2 NORMALLY CLOSED CONTRACTOR TO SHUT DOWN MAIN GAS VALVE IN GAS STORAGE ROOM ON EACH FLOOR WHEN FIRE PROTECTION SYSTEM WAS OPERATED AND ALL WIRING SHALL BE 2.5 mm^2.
8. THE FOLLOWING ITEMS SHALL BE REMOTED FROM ELECTRIC MOTOR FIRE PUMP CONTROLLER TO THE REMOTE ALARM PANEL.
   1.PUMP RUNNING LIGHT.
   2.CONTROLLER SWITCH OFF.
   3.TROUBLE ON CONTROLLER
   4.LOW SUCTION PRESSURE.
9. MECHANICAL AND ELECTRICAL INTERLOCK SHALL BE PROVIDED TO PREVENT SIMULTANEOUS CLOSING OF THE WYE AND RUN CONTRACTOR IN ELECTRIC MOTOR FIRE PUMP CONTROLLER.

FIRE PUMP FITTING SCHEDULE

ITEM NO.	DESCRIPTION	SIZE
1	DIESEL ENGINE DRIVEN FIRE PUMP	FP-1
2		
3	ELECTRIC MOTER DRIVEN JOCKEY PUMP	JP-1
4	FLOW METER (175% OF RATED PUMP CAPACITY)	8"ø,
5	MAIN RELIEF VALVE FOR FIRE PUMP	6"ø,
6	CASING RELIEF VALVE FOR FIRE PUMP (NOT SHOWN)	3/4"ø
7	CLOSE WASTE CONE (SIGHT GLASS)	6"X8"ø,
8	MAIN RELIEF VALVE FOR JOCKEY PUMP (NOT SHOWN)	3/4"ø
9	ECCENTRIC SUCTION REDUCER (APPROX)	8"X5"ø
10	CONCENTRIC DISCHARGE REDUCER (APPROX)	8"X5"ø
11	AUTOMATIC AIR RELEASE VALVE	3/4"ø
12	SUCTION PRESSURE GAUGE (DIAL-TO 200 PSI)	-
13	DISCHARGE PRESSURE GAUGE (DIAL-0 TO 300 PSI)	-
14	DIESEL ENGINE HEAT EXCHANGER	-

NOTES :

1. ALL FIRE PUMP FITTING (ITEM 3 THRU 13 SHALL BE FURNISHED WITH FIRE PUMP MANUFACTURER)
2. FIRE PUMP AND JOCKEY PUMP SHELL BE ACTUAL TESTED RUN AT THE JOBSITE AFTER COMPLETELY INSTALLED TO MAKE SURE THAT THEY ARE READY IN AUTOMATIC OPERATION

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ ดีไซน์แอนด์เอ็น จำกัด
SASI D&N CO., LTD.

ผู้บริหารโครงการ		
	ทวีจิตร จันทรสาขา	ส.ส.ถ.1196
ผู้จัดการโครงการ		
	วิญญู วานิชศิริโรจน์	ว.ส.ถ. 602
ผู้ช่วยจัดการโครงการ		
	โอภาส หาญเจนลักษณ์	ภ.ส.ถ. 3682
	ธีธีรา อุ่นหวล	ภพก. 40543
สถาปนิก		
	เอนก เจริญพิริยะเวศ	ว.ส.ถ. 459
	จิระศักดิ์ ผุยมุลตรี	ภ.ส.ถ. 6616
	ปรีชา รุ่งรุจิโพศาล	ส.ส.ถ. 1955
มัณฑนากร		
	ปริญญา สมบัติวัฒนกุล	ส.ส.ถ. 2453
	ชาตรี ชอประเสริฐสุข	ส.ส.ถ. 179
ภูมิสถาปนิก		
	ชัชนิล ชัง	ส.ภส. 127
	พิมพ์พรรณ ทิพย์มงคล	ภ.ส.ถ. 301
วิศวกรโครงสร้างและโยธา		
	พิสิฐ กาญจนรุจิรุฬิ	สย. 5673
	อาคม เตชะธัญญกุล	สย. 5661
วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ		
	วพี รมต่ะออง	วก. 824
	ววิวรรณ ดิวะวงศ์	ภก. 36473
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง		
	อนุช ธีรสิงห์	สส. 618
วิศวกรระบบไฟฟ้า		
	ดร.สมบัติ วนิชประภา	วพก. 842
	มนจิรา ทองปอน	ภพก. 47756

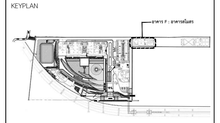
อาคาร

อาคาร F : อาคารสโมสร

แบบแสดง

แบบขยายห้องปั๊ม ,
FIRE PUMP DIAGRAM

KEYPLAN



แบบที่

FP-F-DE-01

วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง โครงงานแบกอสร้างคอนคน รายการกรกสร้างโดยละเอียดและเป็นพื้นฐานโดยคอนคนแล้ว และราคาค่าจ้างรวมค่าใช้จ่ายในการกอสร้างที่ต้องแก้ไขเป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ในด้านความมั่นคงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เสนอสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้าง ควรประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขตามที่วิธีการของผู้รับจ้างก่อสร้างจะ และของของรายการที่ถูกต้องในได้

วงจรสายและอุปกรณ์ทุกตัวควร ใช้ร้อยสายด้วยเหล็กหุ้มและเป็นเหล็ก (ยกเว้น ตัวแยกที่เชื่อมต่อ หลาย) ท่านวิศวกรแบบโดยตรง อาจมีข้อยกเว้น ให้ร้อยเอาผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีส่วนหนึ่งส่วนใดที่ไม่ชอบและรายการประกอบแบบที่ออกจึงไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งและสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้พิจารณาให้ไม่เกิดปัญหาในขั้นตอนการก่อสร้าง ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างและรายการประกอบแบบทางๆในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องชี้แจ้งแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ