โครงการก่อสร้างและตกแต่งภายในอาคารสำนักงาน กสทช.แห่งใหม่ (ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

เจ้าของ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ



อาคาร D : อาคารจอดรถ

แบบงานวิศวกรรมระบบดับเพลิง

30 กันยายน 2569

LIST OF DRAWING, SANITARY & FIRE PROTECTION SYSTEM SYMBOLS

DRAWING NO.	DESCRIPTION
	อาคารจอดรถ (อาคาร D)
FP-D-G-01	สารบัญแบบ และสัญลักษณ์ ระบบดับเพลิง
FP-D-G-02	ไดอะแกรมระบบดับเพลิง
FP-D-1-01	แปลนระบบดับเพลิงสำหรับชั้นที่ 1
FP-D-2-01	แปลนระบบดับเพลิงสำหรับชั้นที่ 2/2A
FP-D-3-01	แปลนระบบดับเพลิงสำหรับชั้นที่ 3/3A
FP-D-4-01	แปลนระบบดับเพลิงสำหรับชั้นที่ 4/4A
FP-D-5-01	แปลนระบบดับเพลิงสำหรับชั้นที่ 5/5A
FP-D-6-01	แปลนระบบดับเพลิงสำหรับชั้นที่ 6/6A
FP-D-7-01	แปลนระบบดับเพลิงสำหรับชั้นที่ 7/7A
FP-D-8-01	แปลนระบบดับเพลิงสำหรับชั้นที่ 8/8A
FP-D-9-01	แปลนระบบดับเพลิงสำหรับชั้นที่ 9/9A
FP-D-10-01	แปลนระบบดับเพลิงสำหรับชั้นที่ 10/10A
FP-D-RF-01	แปลนระบบดับเพลิงสำหรับชั้นหลังคา
	รวม = 13 แผ่น

VALVES

SYMBOL	DESCRIPTION
	GATE VALVE
	OS & Y GATE VALVE
	ANGLE VALVE
	CHECK VALVE
	BUTTERFLY VALVE
	PRESSURE REDUCING VALVE
	SOLENOID VALVE
HCV	HYDRAULIC CONTROL VALVE
PRV	PRESSURE REGULATING VALVE
D	PRESSURE RELIEF VALVE
S	CIRCULATION RELIEF VALVE
	SIGHT FLOW INDICATOR
	EQUIPMENT DRAIN
	OPEN WASTE CONE
	CLOSED WASTE CONE
	FOOT VALVE
	AIR VENT WITH VALVE
	POST INDICATOR VALVE
	GLOBE VALVE

ELECTRICAL SYMBOLS

SYMBOL	DESCRIPTION
	SOLATING SWITCH
	DISCONNECTING SWITCH (OR CIRCUIT BREAKER)
	NORMALLY OPEN CONTACT
	NORMALLY CLOSE CONTACT
	CONTROLLER
	SPRINKLER CONTROL PANEL
	SPRINKLER ANNUNCIATOR BOARD
C	CONNECTION BOX
S	VALVE SUPERVISORY SWITCH
FS	WATER FLOW SWITCH
PS	PRESSURE SWITCH
T	FIRE FIGHTING TELEPHONE
RTU X	REMOTE TERMINAL UNIT FOR ZONE"X"
CM X	ADDRESSABLE CONTROL MODULE FOR ZONE"X"
MM X	ADDRESSABLE MONITOR MODULE FOR ZONE"X"
	END OF LINE RESISTANCE
	ELBOW LOOKING UP
	ELBOW LOOKING DOWN

PIPING

SYMBOL	DESCRIPTION
M	FLOW METERING ELEMENT.
FS	FS–FLOW SWITCH PS–PRESSURE SWITCH
	PRESSURE GAUGE WITH COCK AND SNUBEER
	AIR ELEMINATOR AUTOMATIC WITH VALVE
	FLOOR DRAIN
	ALIGNMENT GUIDE SLEEVE
E	EXPANSION JOINT
	PUMP
P D	FLOW IN DIRECTION OF ARROW
	FLOW IN DIRECTION OF ARROW
D	DRAIN PIPE
F	FIRE PROTECTION PIPE
DCW	DIESEL COOLING WATER PIPE

LETTER SYMBOLS

SYMBOL	DESCRIPTION
ALV	ALARM VALVE
D	DRAIN
FD	FLOOR DRAIN
FP	FIRE PUMP
JP	JOCKEY PUMP
FM	FEED MAIN
CM	CROSS MAIN
BL	BRANCH LINE
RN	RISER NIPPLE
DN	DROP NIPPLE
DOL	DIRECT ON–LINE STARTER
FT	FOOT
mm.	MILIMETRE
m	METRE
Cm	CENTIMETRE
FPM	FEET PER MINUTE
GPM	GALLON PER MINUTE
°F	DEGREE FARENHITE
°C	DEGREE CELCIUS
HP	HORSE POWER
kW	KILOWATT
FS	FLOW SWITCH
PS	PRESSURE SWITCH
TYP	TYPICAL
PIV	POST INDICATING VALVE

FITTING

SYMBOL	DESCRIPTION
	ELBOW 90°
	ELBOW LOOKING UP
	ELBOW LOOKING DOWN
	TEE
	TEE LOOKING UP
	TEE LOOKING DOWN
	FLANGE
	UNION
	REDUCER.
	REDUCER CONCENTRIC.
	REDUCER ECCENTRIC STRAIGHT INVERT.
	REDUCER ECCENTRIC STRAIGHT CROW
	LATERAL.
	ELBOW 45°
	ELBOW REDUCING.
	ELBOW LONG RADIUS
	REMOVABLE CAP END
	BLIND FLANGED END

FIRE PROTECTION SYMBOLS

SYMBOL	DESCRIPTION
	FIRE HYDRANT
	ROOF MANFOLD
	FIRE DEPARTMENT CONNECTION
	POST INDICATOR VALVE
FHC(SM)	HOSE REEL CABINET. (SURFACE MOUNT)
FHC(F)	HOSE REEL CABINET. (FREE STANDING)
FHC(FM)	HOSE REEL CABINET. (FLUSH MOUNTED)
FHC	FIRE HOSE CABINET
	OS & YGATE VALVE
CO_2	CO_2 EXTINGUISHER
	DRY CHEMICAL EXTINGUISHER
	ALARM VALVE (LOOKING DOWN)
	WATER MOTOR GONG
	PENDENT SPRINKLER HEAD , FLUSH MOUNT
	CONCEALED SPRINKLER HEAD
	UP–RIGHT SPRINKLER HEAD
	SIDE WALL PENDENT SPRINKLER HEAD
	SIDE WALL UP–RIGHT SPRINKLER HEAD
SD	SMOKE DETECTOR,TYPE AS SPECIFIED
FCP	FIRE ALARM CONTROL PANEL
A ANN	ANNUNCIATOR BOARD
RAN X	REMOTE ANNUNCIATOR,LOCATED AT "X"
FA/x	FIRE ALARM TERMINAL BOX LOCATED AT "X"
H	HEAT DETECTOR COMBINATION TYPE FIXED TEMPERATURE
H 200°r	HEAT DETECTOR SAME AS ABOVE BUT FIX TEMPERATURE
B	ALARM BELL,SIZE AS SPECIFIED
F	MANUAL STATION,TYPE AS SPECCIFIED

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

nbtc

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI

บริษัท ศสิ สัมมนต์เอ็น จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวีวัตร จันทรสาขา ส.สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว.สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ.สถ. 3682
อัมรา อุ่นหวล ภพท. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญพิริยะเวศ ว.สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุยมุลตรี ภ.สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจิโพศาล ส.สถ. 1955

นิเพนกาย
ปริญญา สมบัติวัฒนกุล ส.สถ. 2453
ชาตรี ชอประเสริฐสุข ส.สน. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ชัง ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ ทิพย์มงคล ภ.สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนรุจิรุฒิ สย. 5673
อาคม เตชะธัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
รพี รนต่ะอ่อง ว.ก. 824
ชวิวรรณ คิวะวงศ์ ภก. 36473

วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธีรสิงห์ ส.ส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมบัติ วนิชประภา วพท. 842
มนจิรา ทองปอน ภพท. 47756

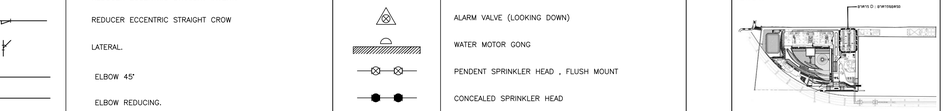
อาคาร

อาคาร D : อาคารจอดรถ

แบบแสดง

สารบัญแบบ และสัญลักษณ์
ระบบดับเพลิง

KEYPLAN



แผ่นที่

FP-D-G-01

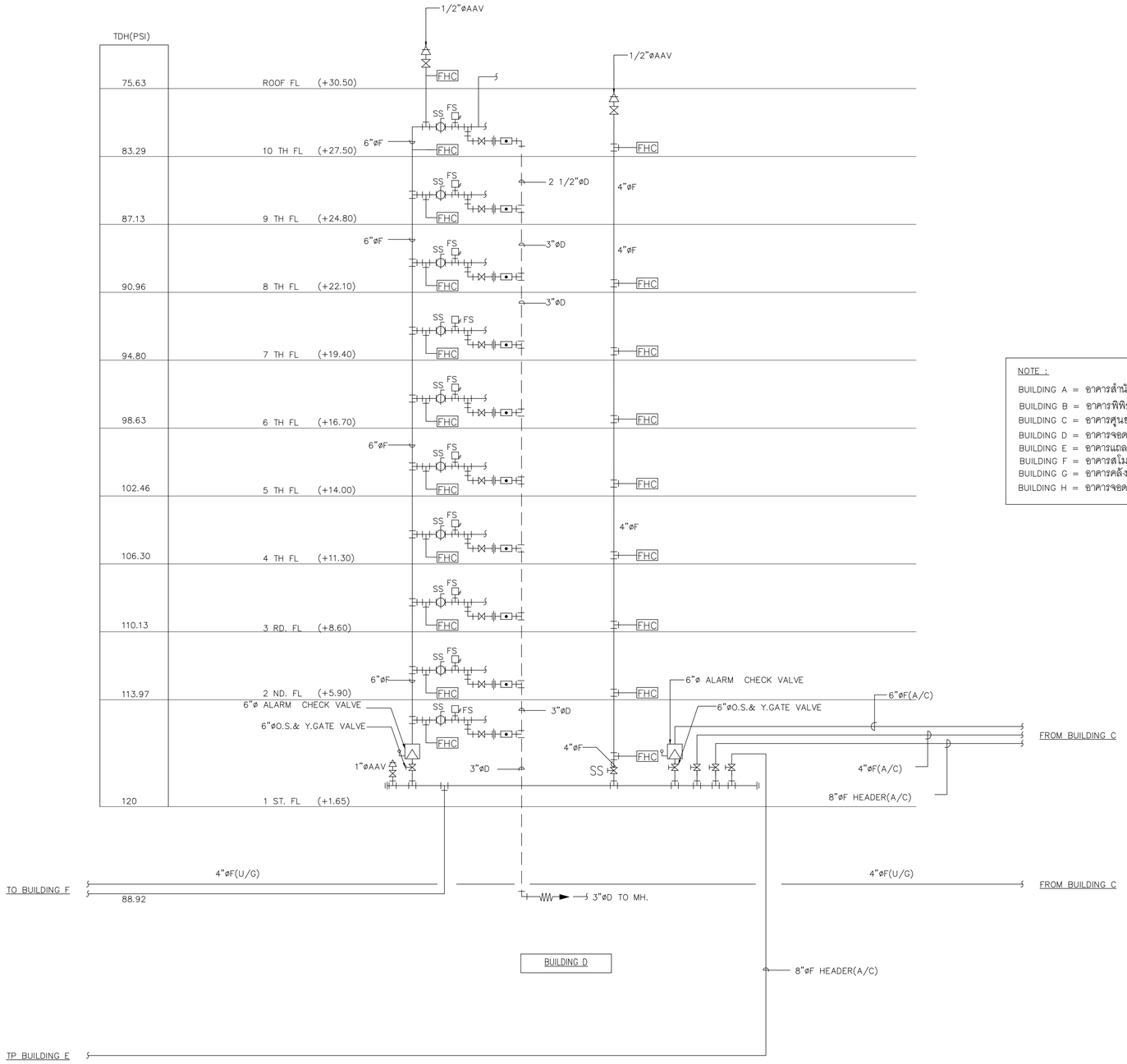
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง โดยวางแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างรวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างเพื่อจะให้ได้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เยี่ยมสำรวจสถานที่ก่อสร้างเป็นที่เรียบร้อย หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้างด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างตลอดจนค่าการแก้ไขรอคำชี้ขาดของผู้รับจ้างก่อสร้างฯ และของบรรดาอายุสัญญาใดให้

วรรณลายและมาตรฐานต่างๆ ให้ถือเอาตัวแทรชีวะในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวแทรชีวะเฉพาะ พยาน) หากวัตรากแบบไม่ตรงกับ ผู้ปฏิบัติงานต้องแจ้งให้ผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีความหนึ่งส่วนใดที่แบบและรายการประกอบแบบยังคลุมเครือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งผ่านสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้วิศกรามให้ไปพิจารณาโดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นหลักสำคัญ ผู้รับจ้างก่อสร้างของคงตรวจสอบงานก่อสร้างกับแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบตลอดเวลาในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอตรวจสอบก่อนดำเนินการ เพื่อพิจารณาอนุมัติ



NOTE :

BUILDING A = อาคารสำนักงานใหญ่
BUILDING B = อาคารพิพิธภัณฑ์และห้องสมุด
BUILDING C = อาคารศูนย์บริการและศูนย์ประชุม
BUILDING D = อาคารจอดรถ
BUILDING E = อาคารแถลงข่าว
BUILDING F = อาคารสโมสร
BUILDING G = อาคารคลังเอกสารและห้องปฏิบัติการ
BUILDING H = อาคารจอดรถบุคคลภายนอก

ไดอะแกรมระบบดับเพลิง

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ สิมะนันท์เย็น จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวีจิตร จันทรสาขา ส.ส.ล.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว.ส.ท. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ.ส.ท. 3682
อัมรา อุ่นหวล ภพก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญพิริยะเวศ ว.ส.ท. 459
จิระศักดิ์ ผุยมุลตรี ภ.ส.ท. 6616
ปรีชา รุ่งจุฬิพศาล ส.ส.ท. 1955

นิเทศนากร
ปริญญา สมบัติวัฒนกุล ส.ส.ท. 2453
ชาตรี ชอประเสริฐสุข ส.ส.ท. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ชัง ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ ทิพย์มงคล ภ.ส.ท. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนวุจิวุฒิ สย. 5673
อาคม เตชะธัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
วพี รนต่ะอยู่อง วก. 824
ววิวรรณ ดิวะวงศ์ ภก. 36473

วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมบัติ วนิชประภา วพก. 842
มนจิรา ทองปอน ภพก. 47756

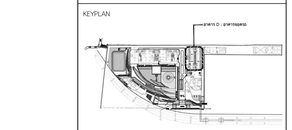
อาคาร

อาคาร D : อาคารจอดรถ

แบบแสดง

ไดอะแกรมระบบดับเพลิง

KEYPLAN



แบบที่

FP-D-G-02

วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างมีหน้าที่ตรวจสอบแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบก่อสร้างทุกชุดก่อนการก่อสร้างทุกครั้ง หากพบข้อขัดแย้งหรือข้อผิดพลาดในแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบก่อสร้างดังกล่าว ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง

ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร กฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างอาคารอย่างเคร่งครัด

ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องมีความชำนาญและประสบการณ์ในการก่อสร้างอาคารประเภทเดียวกันหรือใกล้เคียงกับงานก่อสร้างตามสัญญานี้ มาแล้วไม่น้อยกว่า 5 ปี

ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องจัดให้มีวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างประจำอยู่ที่หน้างานตลอดเวลาที่มีการก่อสร้าง

ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องจัดให้มีผู้ช่วยวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างประจำอยู่ที่หน้างานตลอดเวลาที่มีการก่อสร้าง

ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องจัดให้มีช่างฝีมือที่มีความชำนาญและประสบการณ์ในการก่อสร้างอาคารประเภทเดียวกันหรือใกล้เคียงกับงานก่อสร้างตามสัญญานี้ มาแล้วไม่น้อยกว่า 5 ปี ประจำอยู่ที่หน้างานตลอดเวลาที่มีการก่อสร้าง

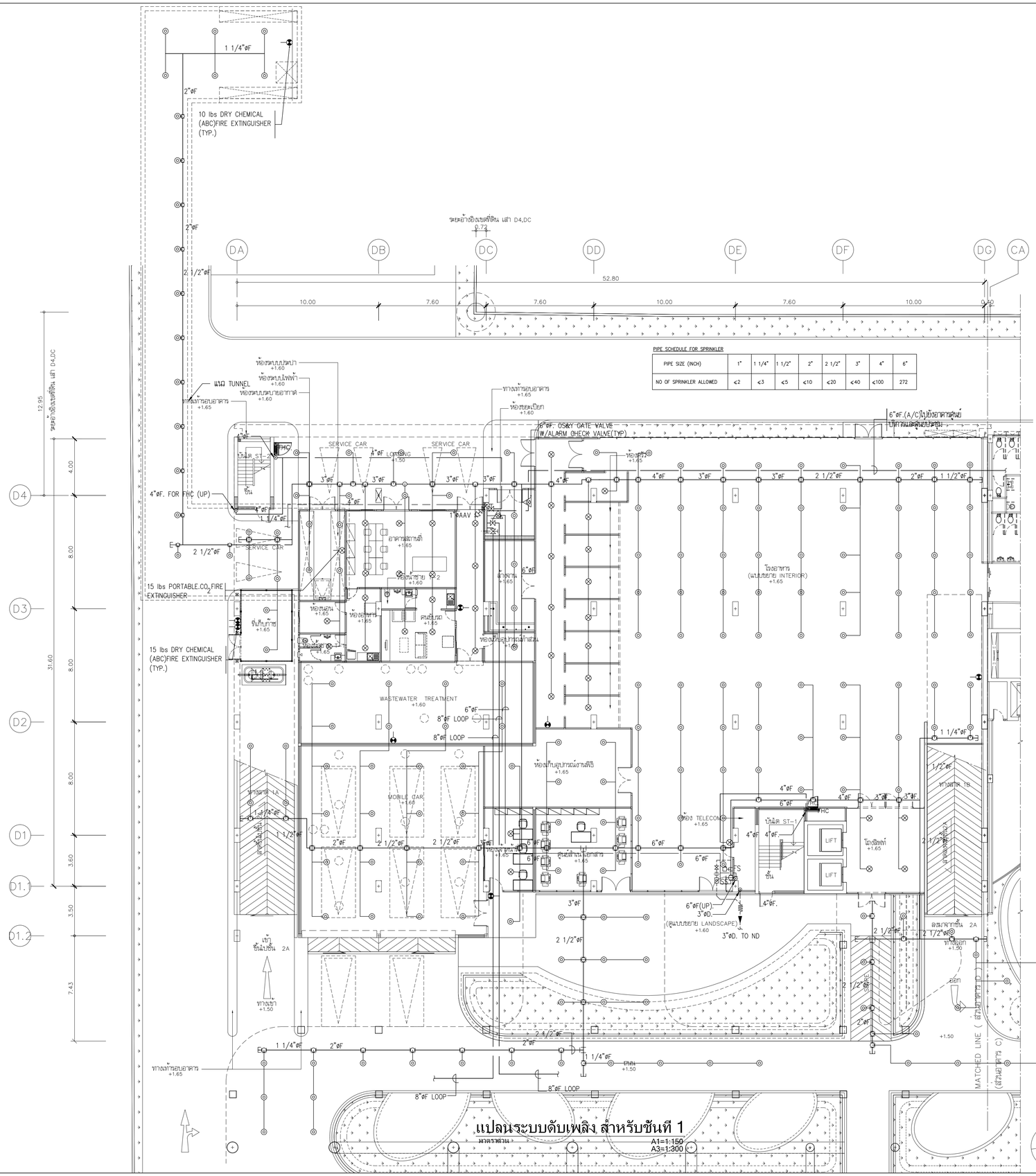
ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องจัดให้มีผู้ช่วยช่างฝีมือที่มีความชำนาญและประสบการณ์ในการก่อสร้างอาคารประเภทเดียวกันหรือใกล้เคียงกับงานก่อสร้างตามสัญญานี้ มาแล้วไม่น้อยกว่า 5 ปี ประจำอยู่ที่หน้างานตลอดเวลาที่มีการก่อสร้าง

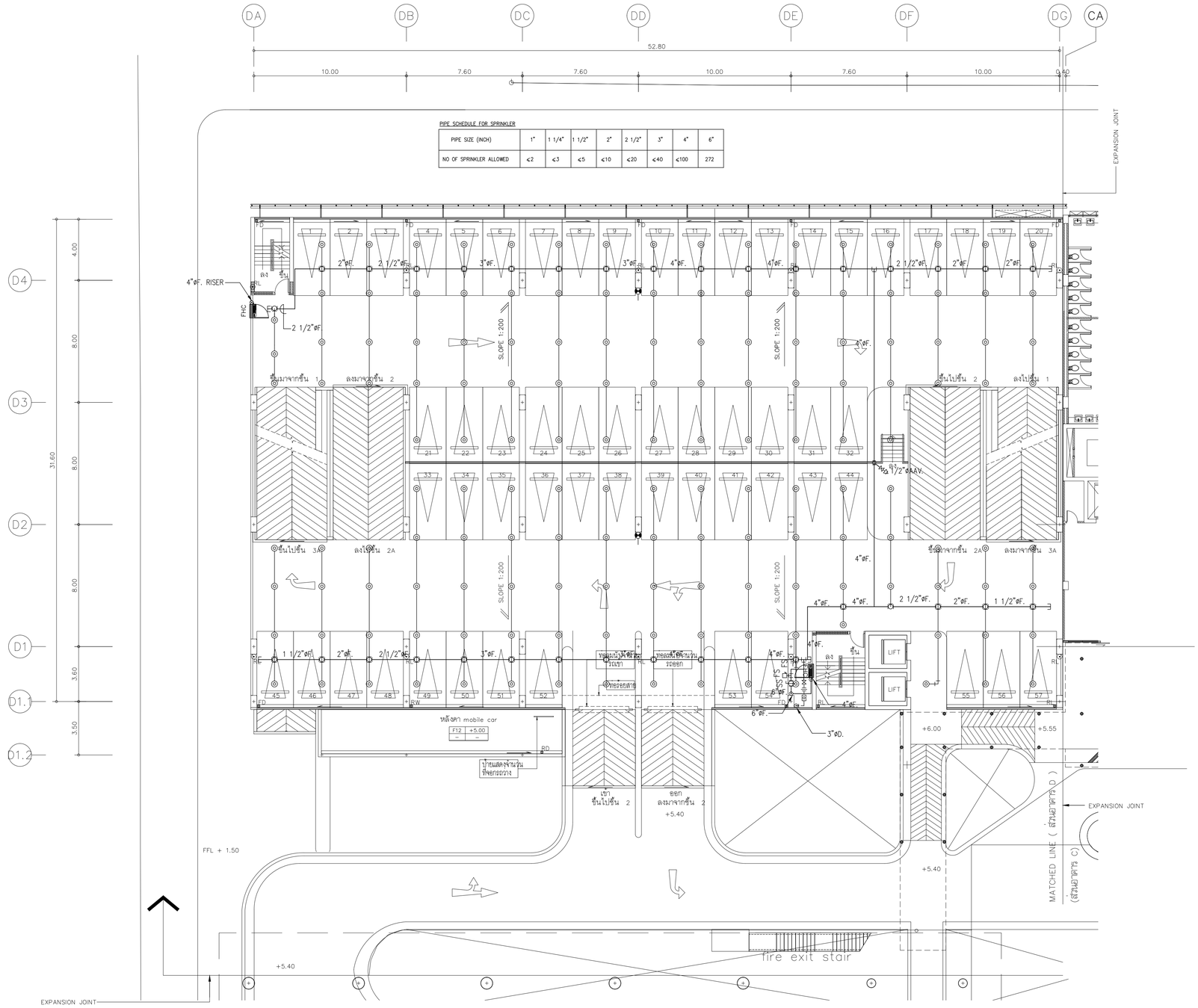
ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องจัดให้มีผู้ช่วยช่างฝีมือที่มีความชำนาญและประสบการณ์ในการก่อสร้างอาคารประเภทเดียวกันหรือใกล้เคียงกับงานก่อสร้างตามสัญญานี้ มาแล้วไม่น้อยกว่า 5 ปี ประจำอยู่ที่หน้างานตลอดเวลาที่มีการก่อสร้าง

ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องจัดให้มีผู้ช่วยช่างฝีมือที่มีความชำนาญและประสบการณ์ในการก่อสร้างอาคารประเภทเดียวกันหรือใกล้เคียงกับงานก่อสร้างตามสัญญานี้ มาแล้วไม่น้อยกว่า 5 ปี ประจำอยู่ที่หน้างานตลอดเวลาที่มีการก่อสร้าง

ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องจัดให้มีผู้ช่วยช่างฝีมือที่มีความชำนาญและประสบการณ์ในการก่อสร้างอาคารประเภทเดียวกันหรือใกล้เคียงกับงานก่อสร้างตามสัญญานี้ มาแล้วไม่น้อยกว่า 5 ปี ประจำอยู่ที่หน้างานตลอดเวลาที่มีการก่อสร้าง

ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องจัดให้มีผู้ช่วยช่างฝีมือที่มีความชำนาญและประสบการณ์ในการก่อสร้างอาคารประเภทเดียวกันหรือใกล้เคียงกับงานก่อสร้างตามสัญญานี้ มาแล้วไม่น้อยกว่า 5 ปี ประจำอยู่ที่หน้างานตลอดเวลาที่มีการก่อสร้าง


1 1/4"øF
2"øF
10 lbs DRY CHEMICAL (ABC)FIRE EXTINGUISHER (TYP.)
ระยะอ้างอิงเขตที่ดิน เส้า D4,DC
0.72
DA
DB
DC
DD
DE
DF
DG
CA
52.80
10.00
7.60
7.60
10.00
7.60
10.00
0.20
2 1/2"øF
PIPE SCHEDULE FOR SPRINKLER
PIPE SIZE (INCH) | 1" | 1 1/4" | 1 1/2" | 2" | 2 1/2" | 3" | 4" | 6"
NO OF SPRINKLER ALLOWED | ≤2 | ≤3 | ≤5 | ≤10 | ≤20 | ≤40 | ≤100 | 272
ห้องสบบบระบบปา +1.60
ห้องสบบไฟฟ้า +1.60
ห้องสบบระบายอากาศ +1.60
แนว TUNNEL
ทางเท้ารอบอาคาร +1.65
ห้องขยะเปียก +1.60
6"øF. OSKY GATE VALVE W/ALARM (HECK VALVE(TYP)
6"øF.(A/C)ไปยังอาคารคุ้นย์ บริการผู้ป่วยนอก
4"øF
FHC
SERVICE CAR
4"øF LOOPING +1.50
บันได ST-2
บันได
4"øF. FOR FHC (UP)
1"øAAV
อาคารสถาปัตย์ +1.65
ห้องน้ำชาย +1.60
ห้องน้ำ +1.65
ห้องน้ำ +1.65
ห้องน้ำ +1.65



แปลนระบบดับเพลิง สำหรับชันที่ 2/2A

มาตราส่วน A1=1:150 A3=1:300

N

แปลนพื้นชั้นที่ 2/2A

มาตราส่วน A1=1:150 A3=1:300

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ (ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ สิมะนันท์เอ็ม จำกัด
SASI DAM CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวีจิตร จันทรสาขา ส.สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว.สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ.สถ. 3682
อัมรา อุ่นหวล ภพก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญพิริยะเวศ ว.สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุยมุลตรี ภ.สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจิไพศาล ส.สถ. 1955

นิเทศนากร
ปริญญา สมบัติวัฒนกุล ส.สถ. 2453
ชาตรี ชอประเสริฐสุข ส.สน. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ชัง ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ ทิพย์มงคล ภ.สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและฐานราก
พิสิฐ กาญจนรุจิรัฬ สย. 5673
อาคม เตชะธัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
วพี รนต่ะอุอง วก. 824
ววิวรรณ ดิวะวงศ์ ภก. 36473

วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมบัติ วนิชประภา วพก. 842
มนจิรา ทองปอน ภพก. 47756

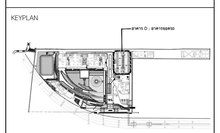
อาคาร

อาคาร D : อาคารจอดรถ

แบบแสดง

แปลนระบบดับเพลิงสำหรับชันที่ 2/2A

KEYPLAN



แบบที่

FP-D-2-01

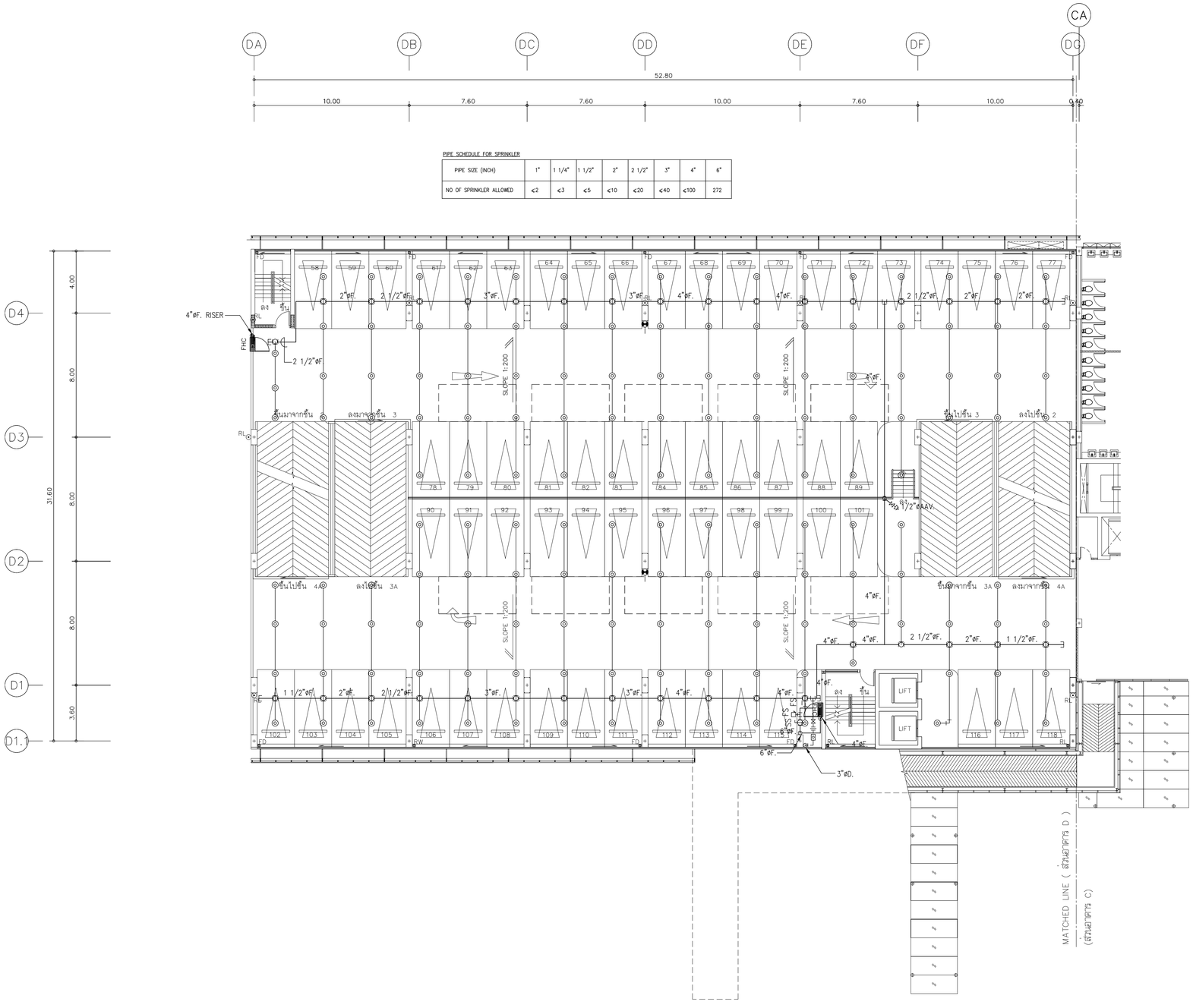
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง โครงระบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างได้ตอบโต้และเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างรวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขในเวลาวัสดุประเภท ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เข้าสำรวจการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้าง ควรประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างตลอดจนการแก้ไขตลอดวิธีรายของผู้รับจ้างก่อสร้างและ และของรายอายุที่ญญาใบได้

วัสดุตามรายแบบรายการต่างๆ ให้ถือเอาตัวแบบที่ระบุไว้และเป็นหลัก (ยกเว้นตัวแบบที่เขียนผิด พลาด) ทางวิศวกรแบบโดยตรง อาจมีข้อแตกต่าง ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีส่วนหนึ่งส่วนใดที่ยังแบบและรายการประกอบแบบที่ตอบข้อหรือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องรีบแจ้งผ่านสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้ทีความที่ถูกต้องก่อนดำเนินการ ไม่ยอมให้เกิดค่าใช้จ่ายของสถาปนิก วิศวกรเป็นอันขาด ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องตรวจสอบงานก่อสร้างในแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบทางๆในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องแจ้งให้ทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



แปลนระบบดับเพลิง สำหรับชั้นที่ 3/3A

มาตราส่วน A1=1:150 A3=1:300

N

แปลนพื้นชั้นที่ 3/3A

มาตราส่วน A1=1:150 A3=1:300

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ ดีมอนด์เอ็น จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวีจิตร จันทรสาขา ส.สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว.สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ.สถ. 3682
อัมรา อุ่นหวล ภพก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญพิริยะเวศ ว.สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุยมุลตรี ภ.สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจิไพศาล ส.สถ. 1955

นิเทศนากร
ปริญญา สมบัติวัฒนกุล ส.สถ. 2453
ชาตรี ชอประเสริฐสุข ส.สน. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ชัง ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ ทิพย์มงคล ภ.สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนรุจิรุฬิ สย. 5673
อาคม เตชะธัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
รพี รนต่ะอุอง วก. 824
ววิวรรณ ดิวะวงศ์ ภก. 36473

วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมบัติ วนิชประภา วพก. 842
มนจิรา ทองปอน ภพก. 47756

อาคาร

อาคาร D : อาคารจอดรถ

แบบแสดง

แปลนระบบดับเพลิงสำหรับชั้นที่ 3/3A

KEYPLAN



แผ่นที่

FP-D-3-01

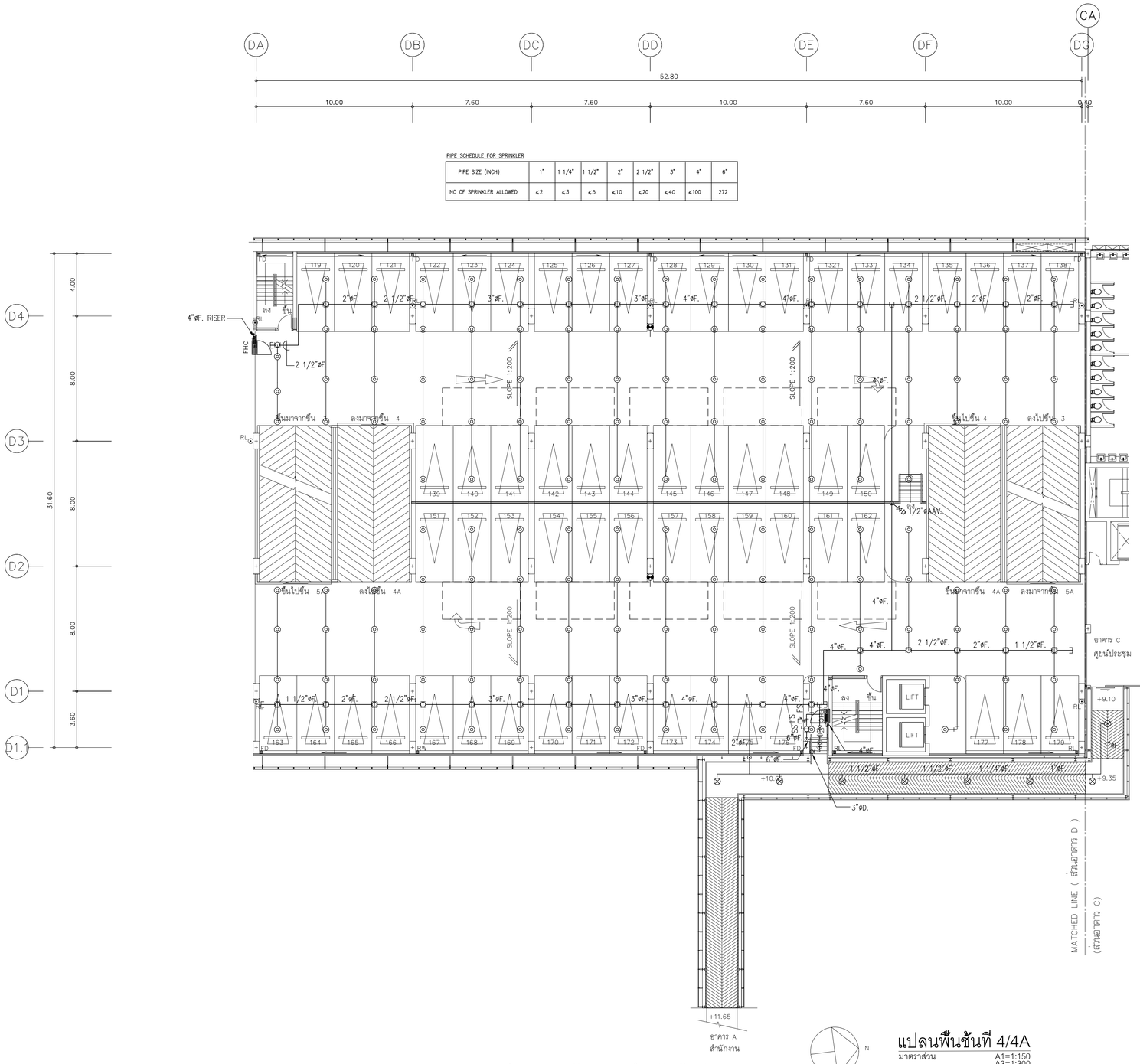
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง โครงระบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างได้ตอบเสียตนเองเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างรวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความมั่นคงแข็งแรงความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้มีข้อเสนาสำหรับการแก้ไขที่ถูกต้องขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้าง ด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และขอชดเชยอายุสัญญาไม่ได้

รายละเอียดงานแบบมาตรฐานต่างๆ ให้ถือเอาตามที่ระบุในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวเลขที่ขีดเส้น ขยาด) หากมีความจำเป็นต้องแก้ไขรายละเอียดงานบางส่วนงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีส่วนหนึ่งส่วนใดที่แบบและรายการประกอบแบบยังคลุมเครือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งแก่สถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้ทำการแก้ไขในทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นหลักสูงสุด ผู้รับจ้างก่อสร้างจะก่อสร้างตามแบบก่อสร้างไม่ได้ ก่อสร้างและรายการประกอบแบบทางใดทางหนึ่งก่อน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอคอลูศาภุศาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



แปลนระบบดับเพลิง สำหรับชั้นที่ 4/4A

มาตราส่วน A1=1:150 A3=1:300

แปลนพื้นชั้นที่ 4/4A

มาตราส่วน A1=1:150 A3=1:300

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI

บริษัท ศสิ สิมะเดชเดโช จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวีจิตร จันทรสาขา ส.ส.ก.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว.ส.ก. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ.ส.ก. 3682
อัมรา อุ่นหวล ภพก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญพิริยะเวศ ว.ส.ก. 459
จิระศักดิ์ ผุยมุลตรี ภ.ส.ก. 6616
ปรีชา รุ่งรุจิโพศาล ส.ส.ก. 1955

นิเทศนากร
ปริญญา สมบัติวัฒนกุล ส.ส.ก. 2453
ชาตรี ชอประเสริฐสุข ส.ส.ก. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ชัง ส.ส.ก. 127
พิมพ์พรรณ ทิพย์มงคล ภ.ส.ก. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนรุจิรุฒิ สย. 5673
อาคม เศรษฐีญญากุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
วพี รนต่ะอุอง ว.ก. 824
ววิวรรณ ดิวะวงศ์ ภ.ก. 36473

วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธีรสิงห์ ส.ส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมบัติ วนิชประภา ว.พ.ก. 842
มนจิรา ทองปอน ภพก. 47756

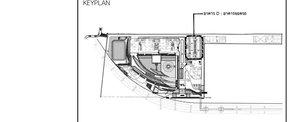
อาคาร

อาคาร D : อาคารจอดรถ

แบบแสดง

แปลนระบบดับเพลิงสำหรับชั้นที่ 4/4A

KEYPLAN



แบบที่

FP-D-4-01

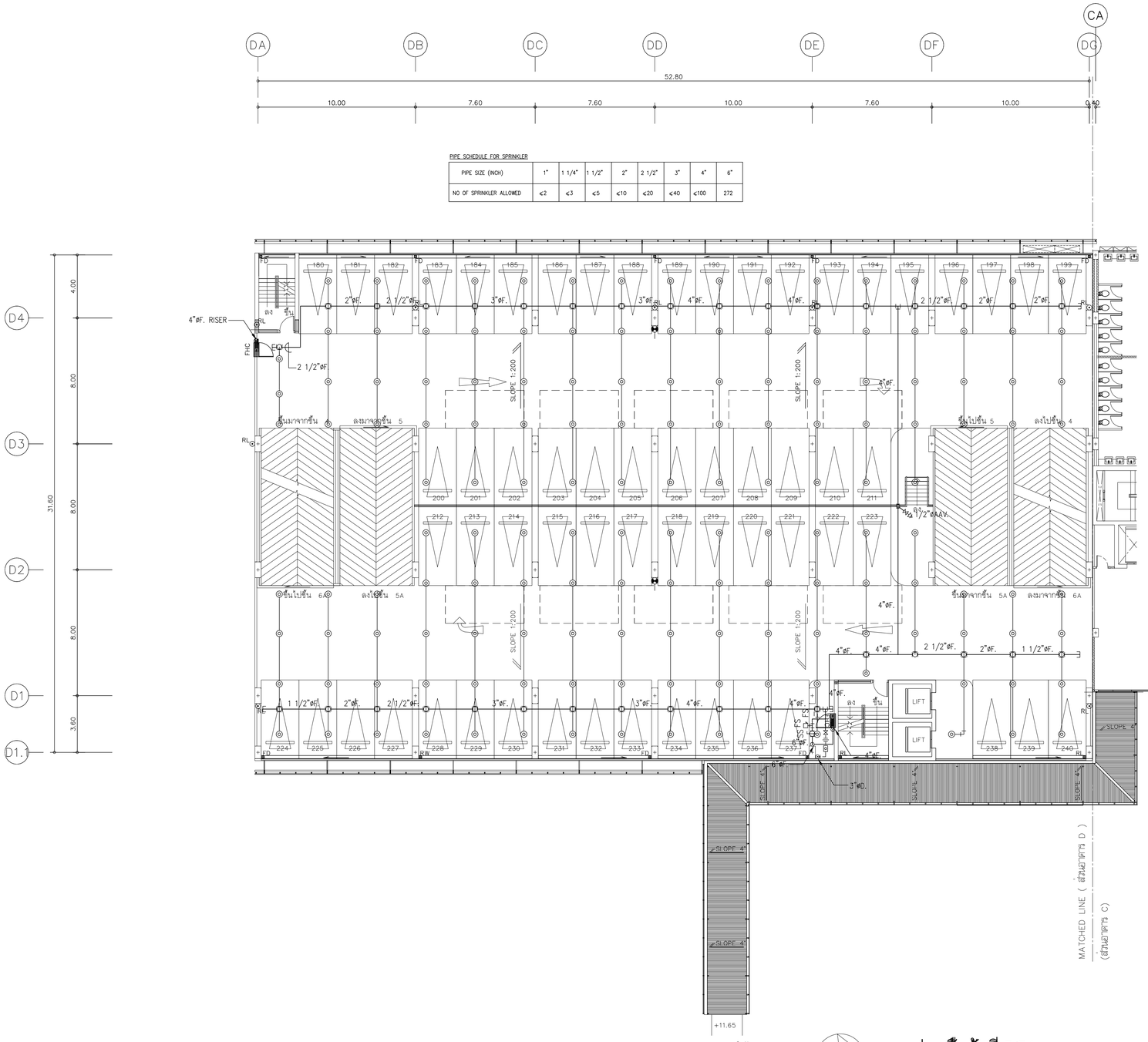
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องเป็นผู้มีประสบการณ์ในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างรวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และให้เสียเวลาสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากประกฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้าง ควรประสานงานกับ ที่ตน ผู้รับจ้างก่อสร้างตลอดทำการแก้ไขด้วยหากขัดข้องประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างตลอดทำการแก้ไขด้วยหากขัดข้องประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างตลอดจนการแก้ไขตรวจสอบข้อขัดข้องอื่นๆจากการก่อสร้าง และขอขยายอายุสัญญาใดๆ

วัสดุตามรายละเอียดรายการต่างๆ ให้เป็นผลิตภัณฑ์ใหม่และยังไม่เคยใช้งานที่ใดมาก่อน (ยกเว้นตัวอย่างที่ขอรับคืน หลาย) ทางบริษัทรายละเอียดต่างๆ มีข้อสงสัย ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีความเห็นส่วนใดที่ไม่เหมาะสมรายการประกอบแบบที่คลาดเคลื่อนจากข้อเท็จจริงในพื้นที่ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งผลสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้พิจารณาปรับเปลี่ยนก่อนที่จะดำเนินการในขั้นตอนต่อไป โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นหลักสำคัญ ผู้รับจ้างก่อสร้างตลอดจนผู้ควบคุมงานก่อสร้างในแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบทางไฟฟ้าทั้งหมด หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างตลอดจนผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



PIPE SCHEDULE FOR SPRINKLER

PIPE SIZE (INCH)	1"	1 1/4"	1 1/2"	2"	2 1/2"	3"	4"	6"
NO OF SPRINKLER ALLOWED	≤2	≤3	≤5	≤10	≤20	≤40	≤100	272

แปลนระบบดับเพลิง สำหรับชั้นที 5/5A
มาตราส่วน A1=1:150 A3=1:300

อาคาร A สำนักงาน

N

แปลนพื้นชั้นที 5/5A
มาตราส่วน A1=1:150 A3=1:300

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ (ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ สิมะเดช์เย็น จำกัด
SASI DAM CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวีจิตร จันทรสาขา ส.ส.ก.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว.ส.ก. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ.ส.ก. 3682
อัมรา อุ่นหวล ภพก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญพิริยะเวศ ว.ส.ก. 459
จิระศักดิ์ ผุยมุลตรี ภ.ส.ก. 6616
ปรีชา รุ่งรุจิโพศาล ส.ส.ก. 1955

นิเทศนากร
ปริญญา สมบัติวัฒนกุล ส.ส.ก. 2453
ชาตรี ชอประเสริฐสุข ส.ส.ก. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ชัง ส.ส.ก. 127
พิมพ์พรรณ ทิพย์มงคล ภ.ส.ก. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนรุจิรัฬ์ ส.ก. 5673
อาคม เตชะอธิญญากุล ส.ก. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
วพี รนต่ะอุอง ว.ก. 824
ววิรรณ ดิวะวงศ์ ภ.ก. 36473

วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธีรสิงห์ ส.ส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมบัติ วนิชประภา วพ.ก. 842
มนจิรา ทองปอน ภพก. 47756

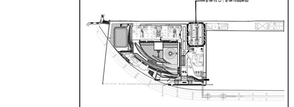
อาคาร

อาคาร D : อาคารจอดรถ

แบบแสดง

แปลนระบบดับเพลิงสำหรับชั้นที 5/5A

KEYPLAN



แผ่นที่

FP-D-5-01

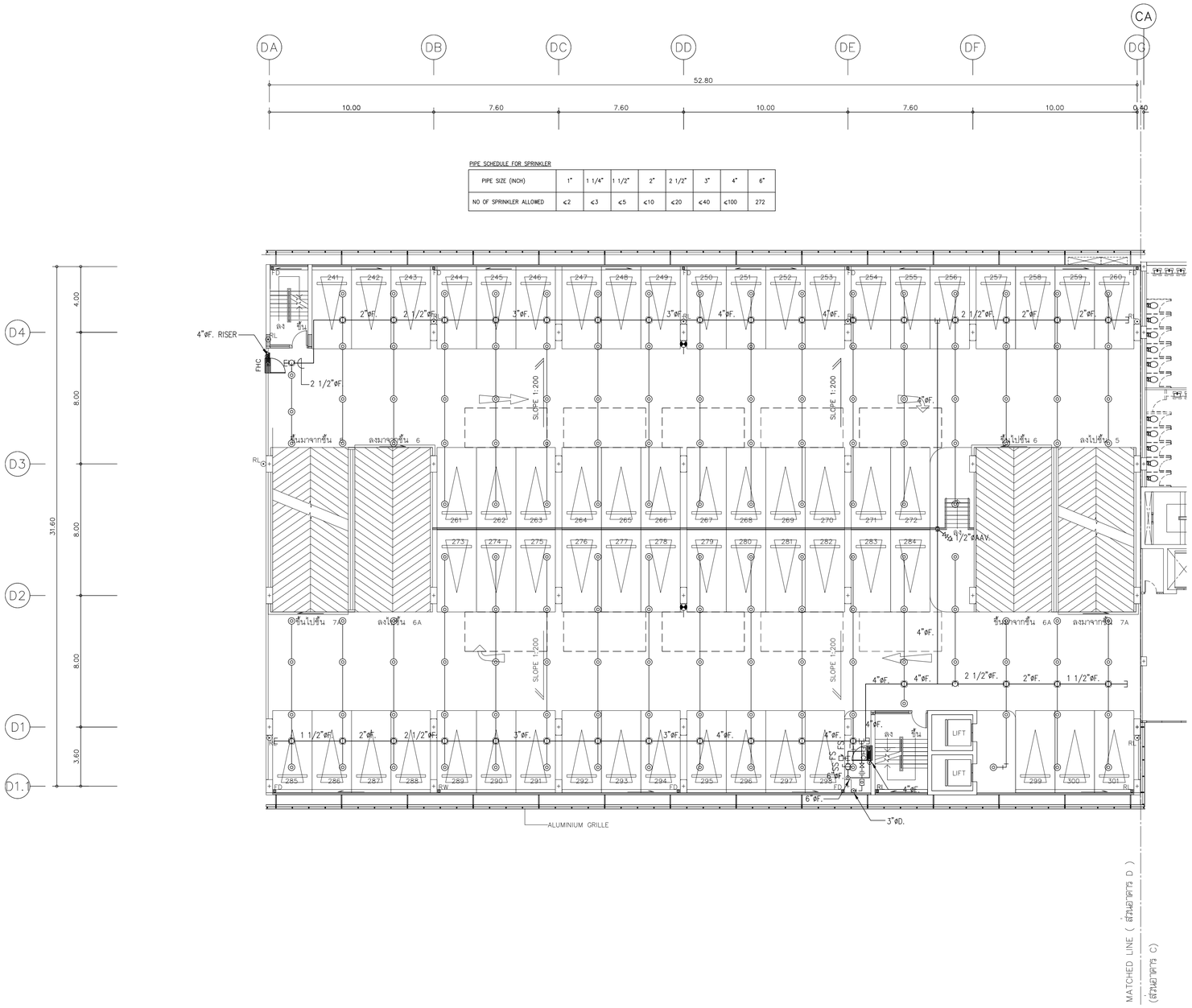
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างต้องตรวจสอบขนาดและระดับต่างๆ ในสถานที่ก่อสร้างด้วยตนเองก่อนการก่อสร้าง และต้องรับผิดชอบในความถูกต้องของขนาดและระดับต่างๆ ดังกล่าวด้วย ผู้รับจ้างต้องตรวจสอบแบบก่อสร้างของสถาปนิก วิศวกรโครงสร้าง วิศวกรระบบต่างๆ ให้ถูกต้องตรงกันก่อนการก่อสร้าง หากมีข้อขัดแย้งกันประการใดต้องแจ้งให้สถาปนิกและวิศวกรโครงสร้างทราบก่อนดำเนินการก่อสร้าง ผู้รับจ้างต้องตรวจสอบแบบก่อสร้างของสถาปนิก วิศวกรโครงสร้าง วิศวกรระบบต่างๆ ให้ถูกต้องตรงกันก่อนการก่อสร้าง หากมีข้อขัดแย้งกันประการใดต้องแจ้งให้สถาปนิกและวิศวกรโครงสร้างทราบก่อนดำเนินการก่อสร้าง ผู้รับจ้างต้องตรวจสอบขนาดและระดับต่างๆ ในสถานที่ก่อสร้างด้วยตนเองก่อนการก่อสร้าง และต้องรับผิดชอบในความถูกต้องของขนาดและระดับต่างๆ ดังกล่าวด้วย

วัสดุตกแต่งทุกชนิดที่ใช้ในงานก่อสร้างต้องได้รับการตรวจสอบและอนุมัติจากสถาปนิกก่อนการใช้งาน ผู้รับจ้างต้องส่งตัวอย่างวัสดุให้สถาปนิกพิจารณาอนุมัติก่อนการสั่งซื้อ ผู้รับจ้างต้องจัดทำแบบขยาย พร้อมแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอคณะควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



แปลนระบบดับเพลิง สำหรับชั้นที่ 6/6A

มาตราส่วน A1=1:150 A3=1:300

N

แปลนพื้นชั้นที่ 6/6A

มาตราส่วน A1=1:150 A3=1:300

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ (ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ ดีมอนด์เอ็น จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวีวัตร จันทรสาขา ส.ส.ก.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว.ส.ก. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ.ส.ก. 3682
อัมรา อุ่นหวล ภพก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญพิริยะเวศ ว.ส.ก. 459
จิระศักดิ์ ผุยมุลตรี ภ.ส.ก. 6616
ปรีชา รุ่งรุจิโพศาล ส.ส.ก. 1955

นิเทศนากร
ปริญญา สมบัติวัฒนกุล ส.ส.ก. 2453
ชาตรี ชอประเสริฐสุข ส.ส.น. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ชัง ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ ทิพย์มงคล ภ.ส.น. 301

วิศวกรโครงสร้างและไฮยา
พิสิฐ กาญจนรุจิรุฬิ สย. 5673
อาคม เศรษฐัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
วพี รนต่ะอยู่อง วก. 824
ววิวรรณ คิวะวงศ์ ภก. 36473

วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมบัติ วนิชประภา วพก. 842
มนจิรา ทองปอน ภพก. 47756

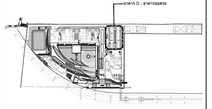
อาคาร

อาคาร D : อาคารจอดรถ

แบบแสดง

แปลนระบบดับเพลิงสำหรับชั้นที่ 6/6A

KEYPLAN



แบบที่

FP-D-6-01

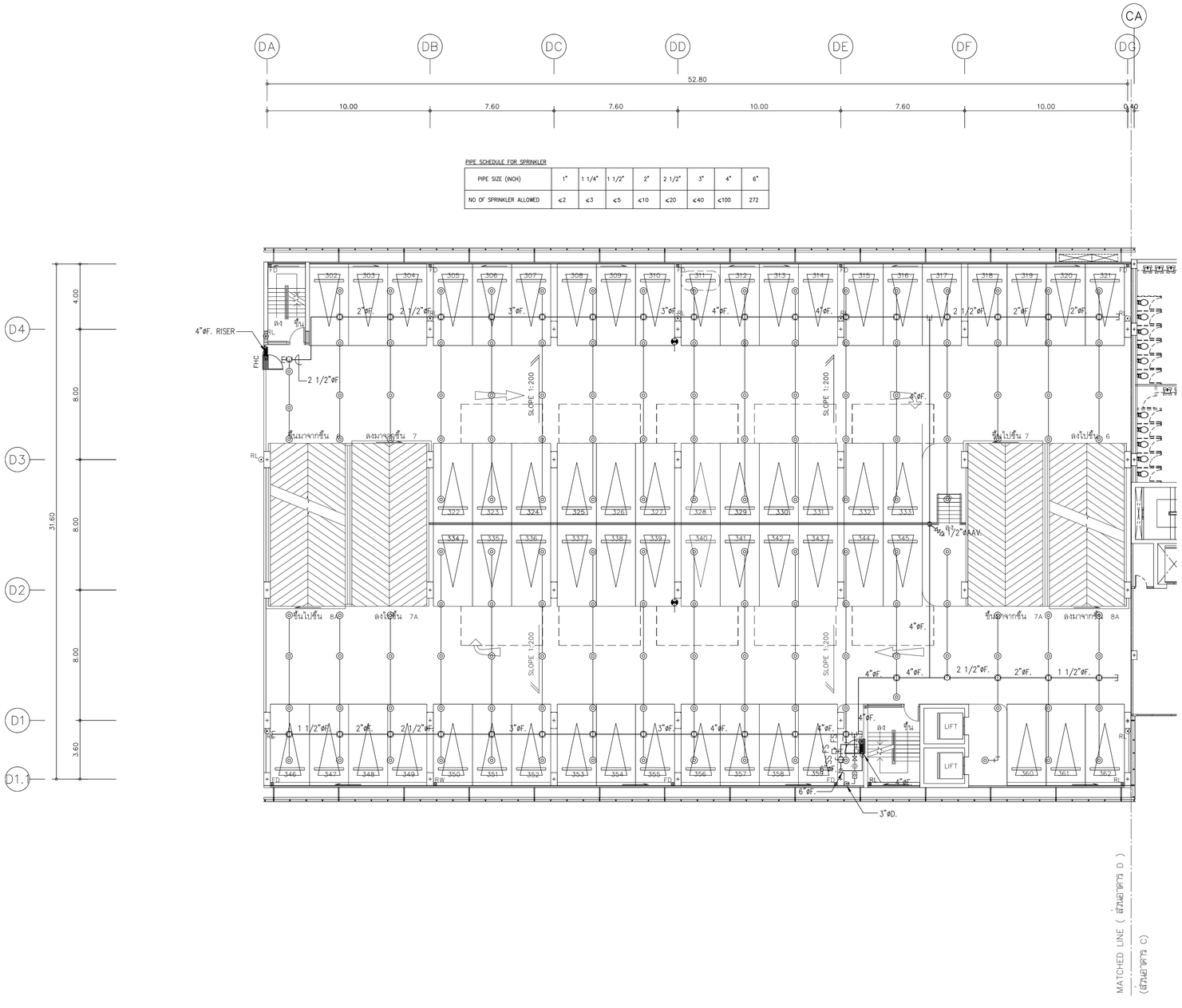
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง โครงระบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างรวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความมั่นคงแข็งแรงความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และให้เป็นมาตรฐานที่ถูกต้องตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ก่อสร้าง หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้าง ควรประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขตามคำชี้ขาดของผู้รับจ้างก่อสร้างนั้น และของถือว่าอยู่ในขอบเขตงานที่ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรับผิดชอบโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมทั้งสิ้น

วัสดุตามรายละเอียดมาตรฐานต่างๆ ให้ถือเอาตัวแทนชื่อรุ่นและแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวแทนชื่อรุ่นเดิม หมาย) ทางบริษัทรายละเอียดของ อาชีพของสถิ ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีความเหมือนส่วนใดที่แบบและรายการประกอบแบบยังคลุมเครือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งแก่สถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้พิจารณาให้ไม่ทันที ให้ถือให้ดำเนินการไปนั้นย่อมขัดต่อสถาปนิก วิศวกรเป็นต่อผู้ผู้ รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบแบบหน้างานก่อนการก่อสร้างและรายการประกอบแบบต่างๆในทุกชั้นเสมอ หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



PIPE SCHEDULE FOR SPRINKLER

PIPE SIZE (INCH)	1"	1 1/4"	1 1/2"	2"	2 1/2"	3"	4"	6"
NO OF SPRINKLER ALLOWED	≤2	≤3	≤5	≤10	≤20	≤40	≤100	272

แปลนระบบดับเพลิง สำหรับชั้นที่ 7/7A

มาตราส่วน A1=1:150 A3=1:300

N

แปลนพื้นชั้นที่ 7/7A

มาตราส่วน A1=1:150 A3=1:300

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ (ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI

บริษัท ศสิ สัมมนต์เย็น จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ

ทวีจิตร จันทรสาขา ส.ส.ก.1196

ผู้จัดการโครงการ

วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว.ส.ก. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ

โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ.ส.ก. 3682
อัมรา อุ่นหวล ภพก. 40543

สถาปนิก

เอนก เจริญฟิริยะเวศ ว.ส.ก. 459
จิระศักดิ์ ผุยมุลตรี ภ.ส.ก. 6616
ปรีชา รุ่งรุจิไพศาล ส.ส.ก. 1955

มัณฑนากร

ปริญญา สมบัติวัฒนกุล ส.ส.ก. 2453
ชาตรี ชอประเสริฐสุข ส.ส.ก. 179

ภูมิสถาปนิก

ชัชนิล ชัง ส.ส.ก. 127
พิมพ์พรรณ ทิพย์มงคล ภ.ส.ก. 301

วิศวกรโครงสร้างและไฮยา

พิสิฐ กาญจนรุจิรุฬิ สย. 5673
อาคม เศรษฐัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

วพี รนต่ะอุอง วก. 824
ววิวรรณ ดิวะวงศ์ ภก. 36473

วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง

อนุช ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า

ดร.สมบัติ วนิชประภา วพก. 842
มนจิรา ทองปอน ภพก. 47756

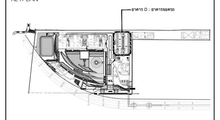
อาคาร

อาคาร D : อาคารจอดรถ

แบบแสดง

แปลนระบบดับเพลิงสำหรับชั้นที่ 7/7A

KEYPLAN



แบบที่

FP-D-7-01

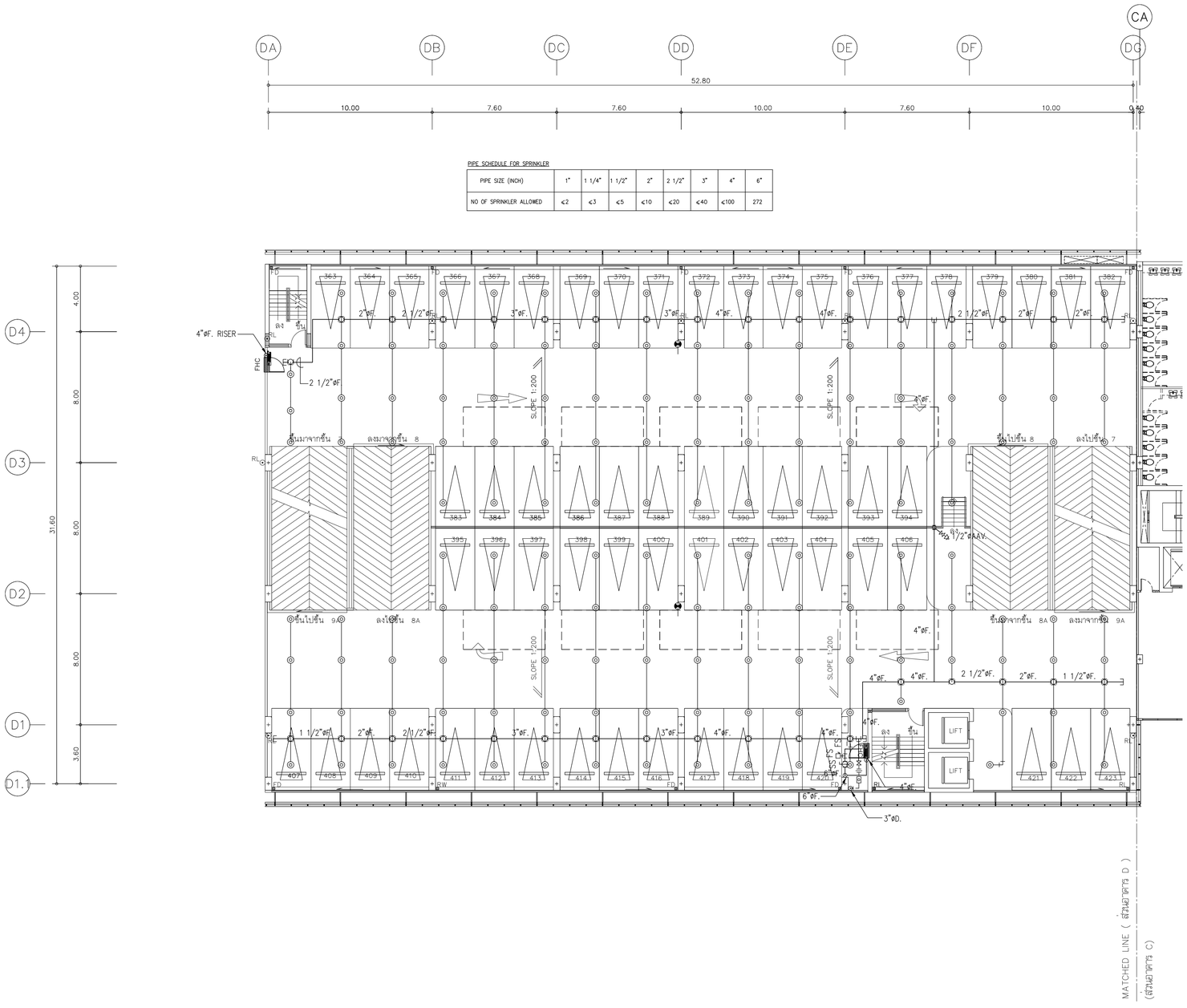
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างมีหน้าที่ในผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการประกอบแบบก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และรายหากข้อความคลาดเคลื่อนในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขในไปในวัสดุประกอบ ก่อนโดยไม่ทันยความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้แย้งเอาสำหรับการแก้ไขที่ถ้าแก้ไขขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้าง ควรปรึกษาวิศวกร ก่อน ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขตัวยความใช้ของอยู่ในช่วงก่อสร้างของ และขอขยายอายุสัญญาได้

ระยะดางๆและมาตฐานต่างๆ ให้ถือมาตัวแสดงที่ระบุในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวแสดงที่ชัดเจนผิด หลาย) ท่านวิศวกรแบบโดยตรง อาจมีข้อแตกต่าง ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ กรณีดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีความผิดพลาดส่วนใดที่แบบและรายการประกอบแบบที่ผลต่อรับหรือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งผ่านสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้จัดการแก้ไขในทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นขอยุติ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบระยะกลางก่อสร้างกับแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบหรือยุติขัดแย้ง หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



PIPE SCHEDULE FOR SPRINKLER

PIPE SIZE (INCH)	1"	1 1/4"	1 1/2"	2"	2 1/2"	3"	4"	6"
NO OF SPRINKLER ALLOWED	≤2	≤3	≤5	≤10	≤20	≤40	≤100	272

แปลนระบบดับเพลิง สำหรับชั้นที 8/8A

มาตราส่วน A1=1:150 A3=1:300

N

แปลนพื้นชั้นที 8/8A

มาตราส่วน A1=1:150 A3=1:300

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ (ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ สิมะเดช์เย็น จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ

ทวีจิตร จันทรสาขา ส.ส.ก.1196

ผู้จัดการโครงการ

วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว.ส.ก. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ

โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ.ส.ก. 3682
อัมรา อุ่นหวล ภพก. 40543

สถาปนิก

เอนก เจริญพิริยะเวศ ว.ส.ก. 459
จิระศักดิ์ ผุยมุลตรี ภ.ส.ก. 6616
ปรีชา รุ่งรุจิโพศาล ส.ส.ก. 1955

นิเทศนากร

ปริญญา สมบัติวัฒนกุล ส.ส.ก. 2453
ชาตรี ชอประเสริฐสุข ส.ส.ก. 179

ภูมิสถาปนิก

ชัชนิล ชัง ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ ทิพย์มงคล ภ.ส.ก. 301

วิศวกรโครงสร้างและไฮยา

พิสิฐ กาญจนรุจิรัฬิ สย. 5673
อาคม เศชะธัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

วพี รนต่ะอยู่อง ว.ก. 824
ววิวรรณ ดิวะวงศ์ ภก. 36473

วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง

อนุช ธีรสิงห์ ส.ส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า

ดร.สมบัติ วนิชประภา วพก. 842
มนจิรา ทองปอน ภพก. 47756

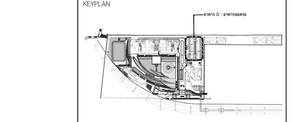
อาคาร

อาคาร D : อาคารจอดรถ

แบบแสดง

แปลนระบบดับเพลิงสำหรับชั้นที 8/8A

KEYPLAN



แผ่นที่

FP-D-8-01

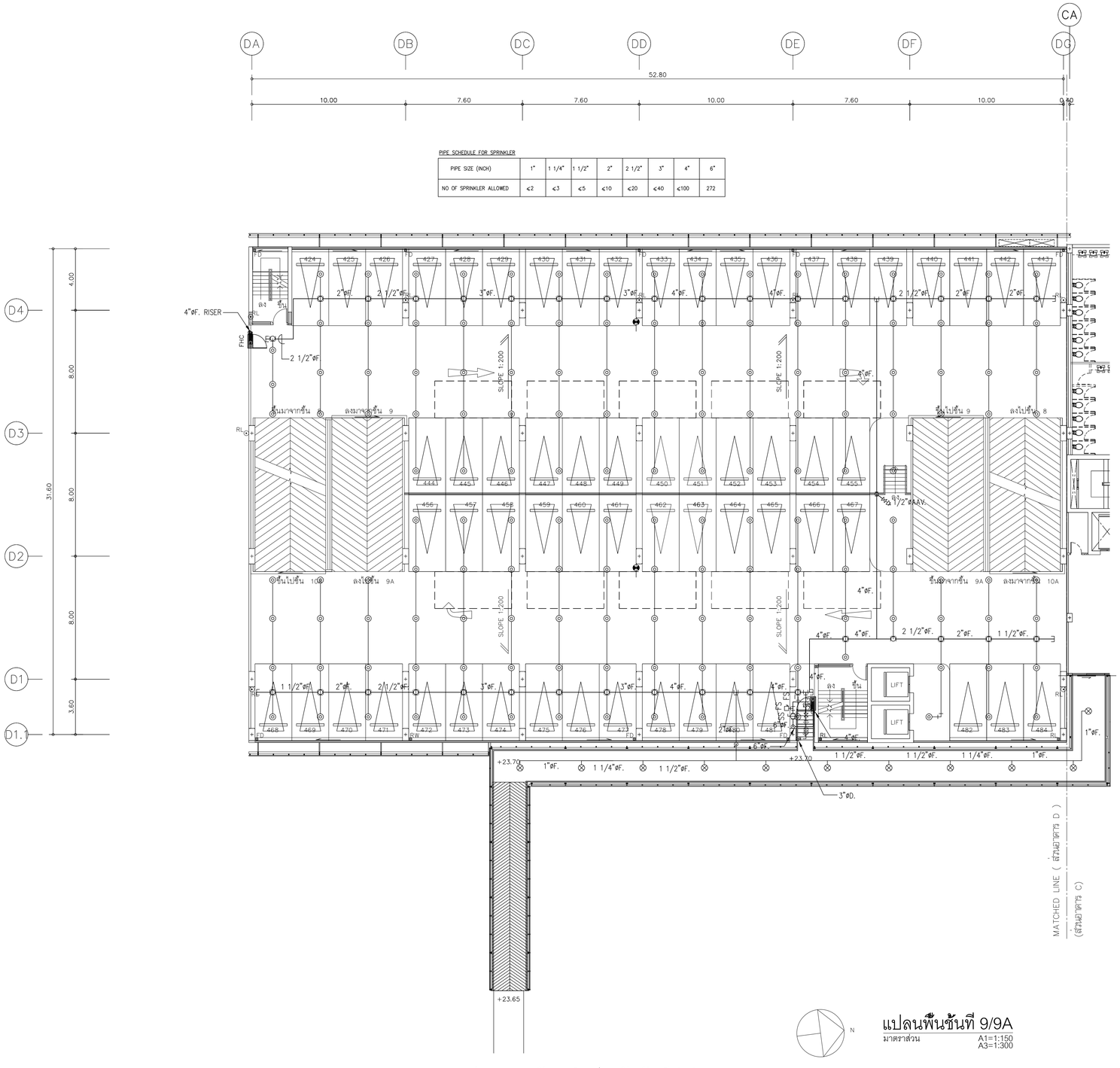
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง โดยรวมแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างรวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความยั่งยืนและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เดินสายสำหรับการแก้ไขที่ถูกต้องทั้งหมดแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้าง ด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และขอขยายอายุสัญญาไปได้

รายละเอียดงานและมาตรฐานต่างๆ ให้ถือเอาตัวแทรัดรายในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวแทรัดที่ขีดเส้น หยาบ) หากมีความจำเป็นต้องแก้ไขรายละเอียดงานหรือวัสดุงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีส่วนหนึ่งส่วนใดที่แบบและรายการประกอบแบบยังขัดแย้งกันหรือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งแก่สถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้ติดการแก้ไขในทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นหลักสำคัญ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างกับแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบทั้งหมดโดยละเอียดก่อนลงมือก่อสร้างงานส่วนใดๆ ทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



PIPE SCHEDULE FOR SPRINKLER

PIPE SIZE (INCH)	1"	1 1/4"	1 1/2"	2"	2 1/2"	3"	4"	6"
NO OF SPRINKLER ALLOWED	≤2	≤3	≤5	≤10	≤20	≤40	≤100	272

แปลนระบบดับเพลิง สำหรับชั้นที 9/9A

มาตราส่วน A1=1:150 A3=1:300

N

แปลนพื้นชั้นที 9/9A

มาตราส่วน A1=1:150 A3=1:300

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ สิมะเดช์เย็น จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวีจิตร จันทรสาขา ส.ส.ก.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว.ส.ก. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ.ส.ก. 3682
อัมรา อุ่นหวล ภพก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญพิริยะเวศ ว.ส.ก. 459
จิระศักดิ์ ผุยมุลตรี ภ.ส.ก. 6616
ปรีชา รุ่งรุจิโพศาล ส.ส.ก. 1955

นิเทศนากร
ปริญญา สมบัติวัฒนกุล ส.ส.ก. 2453
ชาตรี ชอประเสริฐสุข ส.ส.ก. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ชัง ส.ส.ก. 127
พิมพ์พรรณ ทิพย์มงคล ภ.ส.ก. 301

วิศวกรโครงสร้างและไฮยา
พิสิฐ กาญจนรุจิรัฬ์ ส.ว. 5673
อาคม เตชะธัญญกุล ส.ว. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบบอากาศ
วพี รนต่ะอยู่อง วก. 824
ววิวรรณ ดิวะวงศ์ ภก. 36473

วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธีรสิงห์ ส.ส.ก. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมบัติ วนิชประภา วพก. 842
มนจิรา ทองปอน ภพก. 47756

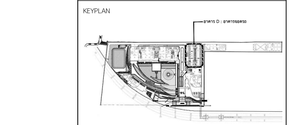
อาคาร

อาคาร D : อาคารจอดรถ

แบบแสดง

แปลนระบบดับเพลิงสำหรับชั้นที 9/9A

KEYPLAN



แบบที่

FP-D-9-01

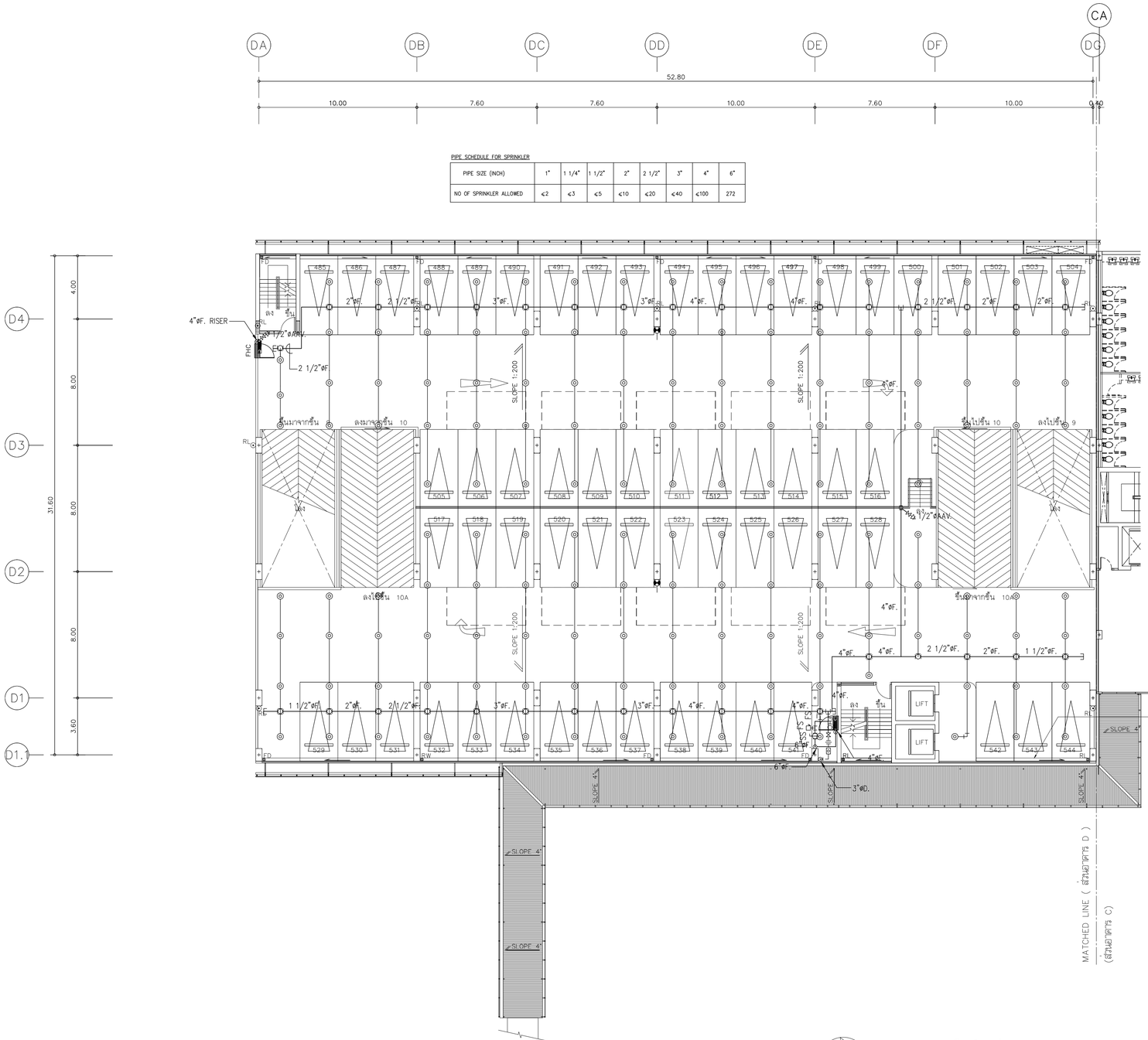
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างมีหน้าที่ในผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และรายหากว่ามีความคลาดเคลื่อนในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ บ่วงโยชน์ให้ถูกความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เมื่อเวลาสำหรับการแก้ไขที่ยากเกินขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้าง ควรปรึกษาวิศวกร ก่อน ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขตามที่ได้รับจากผู้ควบคุมงานก่อสร้างของ และขอขยายอายุสัญญาได้

ระยะหางๆและขนาดๆต่างๆ ให้ถือเอาตัวเลขที่ระบุในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวเลขที่เขียนผิด หลาย) ห้ามวัดจากแบบโดยตรง อาจมีขยายส่วน ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ กรณีดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีความผิดพลาดส่วนใดที่แบบและรายการประกอบแบบที่คลาดเคลื่อนหรือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งแก่สถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้จัดการแก้ไขในทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นขอยุติ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบระยะการก่อสร้างกับแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบต่างๆโดยทั่วไปและในแบบผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



PIPE SCHEDULE FOR SPRINKLER

PIPE SIZE (INCH)	1"	1 1/4"	1 1/2"	2"	2 1/2"	3"	4"	6"
NO OF SPRINKLER ALLOWED	≤2	≤3	≤5	≤10	≤20	≤40	≤100	272

แปลนระบบดับเพลิง สำหรับชั้นที่ 10/10A

มาตราส่วน A1=1:150 A3=1:300

แปลนพื้นชั้นที่ 10/10A

มาตราส่วน A1=1:150 A3=1:300

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ (ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ สิมะเดช์เย็น จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ

ทวีจิตร จันทรสาขา ส.ส.ก.1196

ผู้จัดการโครงการ

วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว.ส.ก. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ

โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ.ส.ก. 3682
อัมรา อุ่นหวล ภพก. 40543

สถาปนิก

เอนก เจริญพิริยะเวศ ว.ส.ก. 459
จิระศักดิ์ ผุยมุลตรี ภ.ส.ก. 6616
ปรีชา รุ่งรุจิโพศาล ส.ส.ก. 1955

นิเทศนากร

ปริญญา สมบัติวัฒนกุล ส.ส.ก. 2453
ชาตรี ชอประเสริฐสุข ส.ส.ก. 179

ภูมิสถาปนิก

ชัชนิล ชัง ส.ส.ก. 127
พิมพ์พรรณ ทิพย์มงคล ภ.ส.ก. 301

วิศวกรโครงสร้างและไฮยา

พิสิฐ กาญจนรุจิรุฬิ สย. 5673
อาคม เศชะธัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

วพี รนต่ะอยู่อง วก. 824
ววิวรรณ ดิวะวงศ์ ภก. 36473

วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง

อนุช ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า

ดร.สมบัติ วนิชประภา วพก. 842
มนจิรา ทองปอน ภพก. 47756

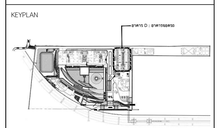
อาคาร

อาคาร D : อาคารจอดรถ

แบบแสดง

แปลนระบบดับเพลิงสำหรับชั้นที่ 10/10A

KEYPLAN



แผ่นที่

FP-D-10-01

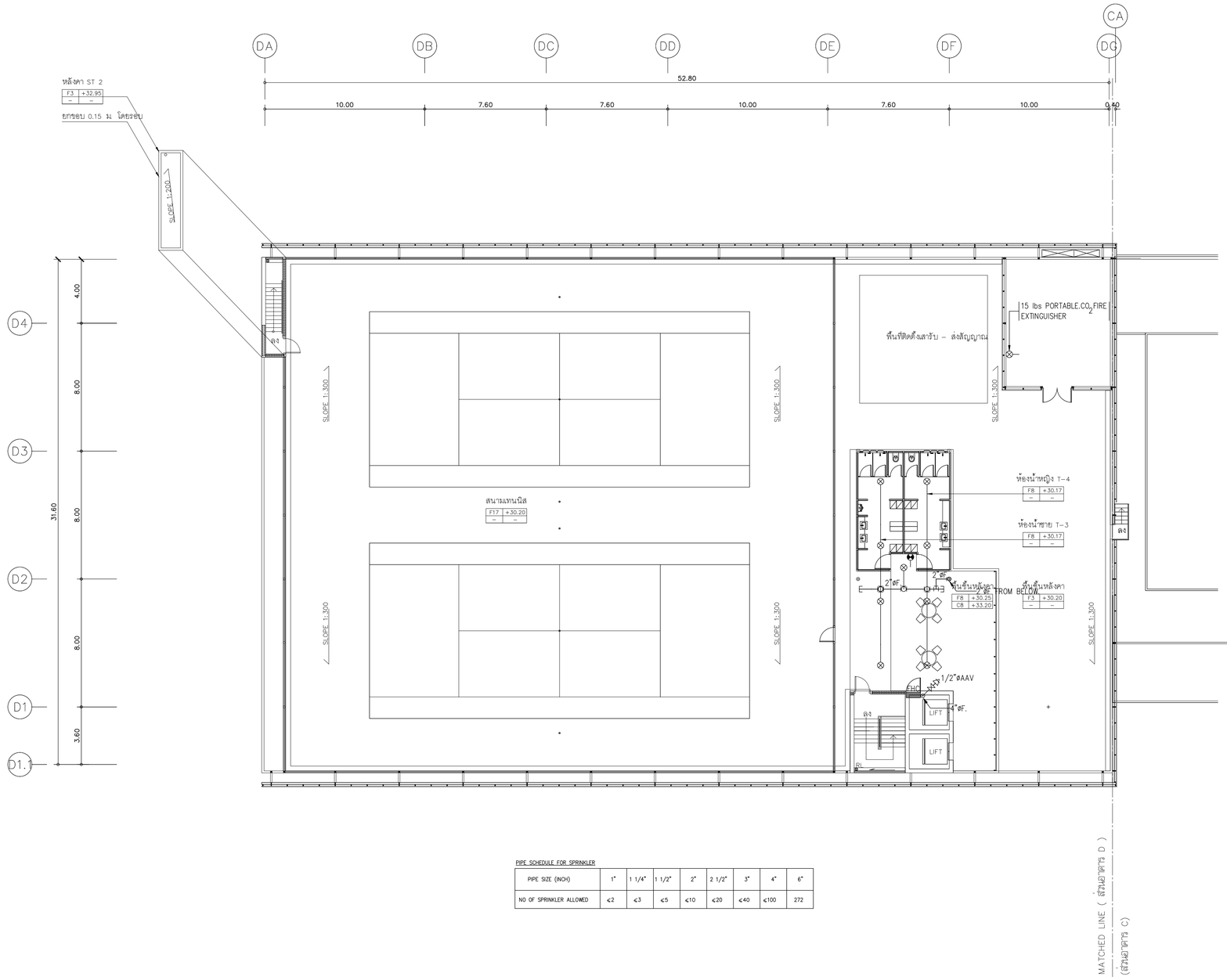
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุของการทบสโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างรวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความมั่นคงแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เมื่อเวลาสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้างด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างตลอดค่าทรรมเกิดขึ้นจากของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และของของราชภัณฑ์ในโค้

ระหว่างงานของงานสุขาภิบาล ให้ติดอาคั่นของหรือรางในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวแหน่งที่ข้อมูลผิด หลาย) ท่านวิศวกรแบบโดยตรง อ นิยิ่งของสัย ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีส่วนหนึ่งส่วนใดที่แบบและรายการประกอบแบบยังคลุมถึงในรัดิพิมพ์ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรับแจ้งและสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้ความเห็นในเรื่องนั้นก่อนที่จะดำเนินการใดๆ ได้ ไม่ให้เป็นค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้นของสถาปนิก วิศวกรเป็นของผู้ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างในแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบต่างๆในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องนัดหารือแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอสถาปนิกควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



MATCHED LINE (สำหรับอาคาร D)

MATCHED LINE (สำหรับอาคาร C)

แปลนระบบดับเพลิง สำหรับชั้นหลังคา

มาตราส่วน A1=1:150 A3=1:300

N

แปลนหลังคา

มาตราส่วน A1=1:150 A3=1:300

PIPE SCHEDULE FOR SPRINKLER

PIPE SIZE (INCH)	1"	1 1/4"	1 1/2"	2"	2 1/2"	3"	4"	6"
NO OF SPRINKLER ALLOWED	≤2	≤3	≤5	≤10	≤20	≤40	≤100	272

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ (ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

nbtc

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ สัมมนต์เย็น จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวีจิตร จันทรสาขา ส.ส.ถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว.ส.ถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ.ส.ถ. 3682
อัมรา อุ่นหวล ภพก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญพิริยะเวศ ว.ส.ถ. 459
จิระศักดิ์ ผุยมุลตรี ภ.ส.ถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจิโพศาล ส.ส.ถ. 1955

นิเพนกร
ปริญญา สมบัติวัฒนกุล ส.ส.ถ. 2453
ชาตรี ชอประเสริฐสุข ส.ส.ถ. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ชัง ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ ทิพย์มงคล ภ.ส.ถ. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนรุจิรุฒิ สย. 5673
อาคม เตชะธัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
วพี รนต่ะอุอง ว.ก. 824
วริวรรณ คิวะวงศ์ ภก. 36473

วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธีรสิงห์ ส.ส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมบัติ วนิชประภา วพก. 842
มนจิรา ทองปอน ภพก. 47756

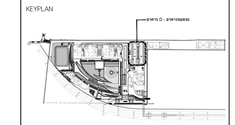
อาคาร

อาคาร D : อาคารจอดรถ

แบบแสดง

แปลนระบบดับเพลิงสำหรับชั้นหลังคา

KEYPLAN



แผ่นที่

FP-D-RF-01

วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างมีหน้าที่ในผู้ประโยชน์ในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และรายหากข้อความคลาดเคลื่อนในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้ของความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้แย้งเสาสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้างควรปรึกษาวิศวะ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขตัดสร้างของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และขอขยายอายุสัญญาไม่ได้

ระยะตามรูปและมาตรฐานต่างๆ ให้ถือเอาตัวเลขที่ระบุในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวเลขที่เขียนผิด หลาย) ห้ามมิให้ทำแบบโดยตรง ถ้ามีข้อสงสัย ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมิได้ระหนึ่งส่วนใดที่แบบและรายการประกอบแบบขัดแย้งกันหรือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องแจ้งแก่สถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้จัดการแก้ไขในทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นขอยุติ ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องตรวจสอบระยะการก่อสร้างแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบทางวิชาชีพทั้งหมด หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องส่งให้สำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ