โครงการก่อสร้างและตกแต่งภายในอาคารสำนักงาน กสทช.แห่งใหม่ (ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

เจ้าของ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ



อาคาร A : อาคารสำนักงาน

แบบงานวิศวกรรมระบบดับเพลิง

30 กันยายน 2569

LIST OF DRAWING, SANITARY & FIRE PROTECTION SYSTEM SYMBOLS

DRAWING NO.	DESCRIPTION
	อาคารสำนักงานใหญ่ (อาคาร A)
FP-A-G-01	สารบัญแบบและสัญลักษณ์ระบบดับเพลิง
FP-A-G-02	ไดอะแกรมระบบดับเพลิง
FP-A-1-01	แปลนระบบดับเพลิงสำหรับชั้นที่ 1 (ส่วนที่ 1)
FP-A-1-02	แปลนระบบดับเพลิงสำหรับชั้นที่ 1 (ส่วนที่ 2)
FP-A-2-01	แปลนระบบดับเพลิงสำหรับชั้นที่ 2 (ส่วนที่ 1)
FP-A-2-02	แปลนระบบดับเพลิงสำหรับชั้นที่ 2 (ส่วนที่ 2)
FP-A-3-01	แปลนระบบดับเพลิงสำหรับชั้นที่ 3 (ส่วนที่ 1)
FP-A-3-02	แปลนระบบดับเพลิงสำหรับชั้นที่ 3 (ส่วนที่ 2)
FP-A-4-01	แปลนระบบดับเพลิงสำหรับชั้นที่ 4 (ส่วนที่ 1)
FP-A-4-02	แปลนระบบดับเพลิงสำหรับชั้นที่ 4 (ส่วนที่ 2)
FP-A-5-01	แปลนระบบดับเพลิงสำหรับชั้นที่ 5 (ส่วนที่ 1)
FP-A-5-02	แปลนระบบดับเพลิงสำหรับชั้นที่ 5 (ส่วนที่ 2)
FP-A-6-01	แปลนระบบดับเพลิงสำหรับชั้นที่ 6 (ส่วนที่ 1)
FP-A-6-02	แปลนระบบดับเพลิงสำหรับชั้นที่ 6 (ส่วนที่ 2)
FP-A-7-01	แปลนระบบดับเพลิงสำหรับชั้นที่ 7 (ส่วนที่ 1)
FP-A-7-02	แปลนระบบดับเพลิงสำหรับชั้นที่ 7 (ส่วนที่ 2)
FP-A-8-01	แปลนระบบดับเพลิงสำหรับชั้นที่ 8 (ส่วนที่ 1)
FP-A-8-02	แปลนระบบดับเพลิงสำหรับชั้นที่ 8 (ส่วนที่ 2)
FP-A-9-01	แปลนระบบดับเพลิงสำหรับชั้นที่ 9 (ส่วนที่ 1&2)
FP-A-RF-01	แปลนระบบดับเพลิงสำหรับชั้นหลังคา (ส่วนที่ 1&2)
	รวม = 20 แผ่น

VALVES

SYMBOL	DESCRIPTION
	GATE VALVE
	OS & Y GATE VALVE
	ANGLE VALVE
	CHECK VALVE
	BUTTERFLY VALVE
	PRESSURE REDUCING VALVE
	SOLENOID VALVE
HCV	HYDRAULIC CONTROL VALVE
PRV	PRESSURE REGULATING VALVE
D	PRESSURE RELIEF VALVE
S	CIRCULATION RELIEF VALVE
	SIGHT FLOW INDICATOR
	EQUIPMENT DRAIN
	OPEN WASTE CONE
	CLOSED WASTE CONE
	FOOT VALVE
	AIR VENT WITH VALVE
	POST INDICATOR VALVE
	GLOBE VALVE

ELECTRICAL SYMBOLS

SYMBOL	DESCRIPTION
	SOLATING SWITCH
	DISCONNECTING SWITCH (OR CIRCUIT BREAKER)
	NORMALLY OPEN CONTACT
	NORMALLY CLOSE CONTACT
	CONTROLLER
	SPRINKLER CONTROL PANEL
	SPRINKLER ANNUNCIATOR BOARD
C	CONNECTION BOX
S	VALVE SUPERVISORY SWITCH
FS	WATER FLOW SWITCH
PS	PRESSURE SWITCH
T	FIRE FIGHTING TELEPHONE
RTU X	REMOTE TERMINAL UNIT FOR ZONE"X"
CM X	ADDRESSABLE CONTROL MODULE FOR ZONE"X"
MM X	ADDRESSABLE MONITOR MODULE FOR ZONE"X"
	END OF LINE RESISTANCE
	ELBOW LOOKING UP
	ELBOW LOOKING DOWN

PIPING

SYMBOL	DESCRIPTION
M	FLOW METERING ELEMENT.
FS	FS–FLOW SWITCH PS–PRESSURE SWITCH
	PRESSURE GAUGE WITH COCK AND SNUBEER
	AIR ELEMINATOR AUTOMATIC WITH VALVE
	FLOOR DRAIN
	ALIGNMENT GUIDE SLEEVE
E	EXPANSION JOINT
	PUMP
P D	FLOW IN DIRECTION OF ARROW
	FLOW IN DIRECTION OF ARROW
D	DRAIN PIPE
F	FIRE PROTECTION PIPE
DCW	DIESEL COOLING WATER PIPE

LETTER SYMBOLS

SYMBOL	DESCRIPTION
ALV	ALARM VALVE
D	DRAIN
FD	FLOOR DRAIN
FP	FIRE PUMP
JP	JOCKEY PUMP
FM	FEED MAIN
CM	CROSS MAIN
BL	BRANCH LINE
RN	RISER NIPPLE
DN	DROP NIPPLE
DOL	DIRECT ON–LINE STARTER
FT	FOOT
mm.	MILIMETRE
m	METRE
Cm	CENTIMETRE
FPM	FEET PER MINUTE
GPM	GALLON PER MINUTE
°F	DEGREE FARENHITE
°C	DEGREE CELCIUS
HP	HORSE POWER
kW	KILOWATT
FS	FLOW SWITCH
PS	PRESSURE SWITCH
TYP	TYPICAL
PIV	POST INDICATING VALVE

FITTING

SYMBOL	DESCRIPTION
	ELBOW 90°
	ELBOW LOOKING UP
	ELBOW LOOKING DOWN
	TEE
	TEE LOOKING UP
	TEE LOOKING DOWN
	FLANGE
	UNION
	REDUCER.
	REDUCER CONCENTRIC.
	REDUCER ECCENTRIC STRAIGHT INVERT.
	REDUCER ECCENTRIC STRAIGHT CROW
	LATERAL.
	ELBOW 45°
	ELBOW REDUCING.
	ELBOW LONG RADIUS
	REMOVABLE CAP END
	BLIND FLANGED END

FIRE PROTECTION SYMBOLS

SYMBOL	DESCRIPTION
	FIRE HYDRANT
	ROOF MANFOLD
	FIRE DEPARTMENT CONNECTION
	POST INDICATOR VALVE
FHC(SM)	HOSE REEL CABINET. (SURFACE MOUNT)
FHC(F)	HOSE REEL CABINET. (FREE STANDING)
FHC(FM)	HOSE REEL CABINET. (FLUSH MOUNTED)
FHC	FIRE HOSE CABINET
	OS & YGATE VALVE
	CO_2 EXTINGUISHER
	DRY CHEMICAL EXTINGUISHER
	ALARM VALVE (LOOKING DOWN)
	WATER MOTOR GONG
	PENDENT SPRINKLER HEAD , FLUSH MOUNT
	CONCEALED SPRINKLER HEAD
	UP–RIGHT SPRINKLER HEAD
	SIDE WALL PENDENT SPRINKLER HEAD
	SIDE WALL UP–RIGHT SPRINKLER HEAD
SD	SMOKE DETECTOR,TYPE AS SPECIFIED
FCP	FIRE ALARM CONTROL PANEL
A ANN	ANNUNCIATOR BOARD
MAN X	REMOTE ANNUNCIATOR,LOCATED AT "X"
FA/x	FIRE ALARM TERMINAL BOX LOCATED AT "X"
H	HEAT DETECTOR COMBINATION TYPE FIXED TEMPERATURE
H 200°r	HEAT DETECTOR SAME AS ABOVE BUT FIX TEMPERATURE
B	ALARM BELL,SIZE AS SPECIFIED
F	MANUAL STATION,TYPE AS SPECCIFIED

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ อีสเอนด์เอ็น จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ		
ทวีจิตร	จันทรสาขา	ส.สถ.1196
ผู้จัดการโครงการ		
วิญญู	วานิชศิริโรจน์	ว.สถ. 602
ผู้ช่วยจัดการโครงการ		
โอภาส	หาญเจนลักษณ์	ภ.สถ. 3682
ธีรา	อุ่งหวล	ภพก. 40543
สถาปนิก		
เอนก	เจริญพิริยะเวศ	ว.สถ. 459
จิระศักดิ์	ผุยมุลตรี	ภ.สถ. 6616
ปรีชา	รุ่งรุจิโพศาล	ส.สถ. 1955
นิเพนการ		
ปริญญา	สมบัติวัฒนกุล	ส.สถ. 2453
ชาตรี	ชอประเสริฐสุข	ส.สน. 179
ภูมิสถาปนิก		
ชัชนิล	ชัง	ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ	ทิพย์มงคล	ภ.สน. 301
วิศวกรโครงสร้างและโยธา		
พิสิฐ	กาญจนรุจิรุฬิ	สย. 5673
อาคม	เตชะธัญญกุล	สย. 5661
วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ		
วพี	รนต่ะอยอง	วก. 824
ววิวรรณ	ดิวะวงศ์	ภก. 36473
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง		
อนุช	ธีรสิงห์	สส. 618
วิศวกรระบบไฟฟ้า		
ดร.สมบัติ	วนิชประภา	วพก. 842
มนจิรา	ทองปอน	ภพก. 47756

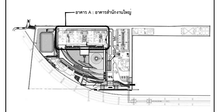
อาคาร

อาคาร A : อาคารสำนักงานใหญ่

แบบแสดง

สารบัญแบบ และสัญลักษณ์ ระบบดับเพลิง

KEYPLAN



แผ่นที่

FP-A-G-01

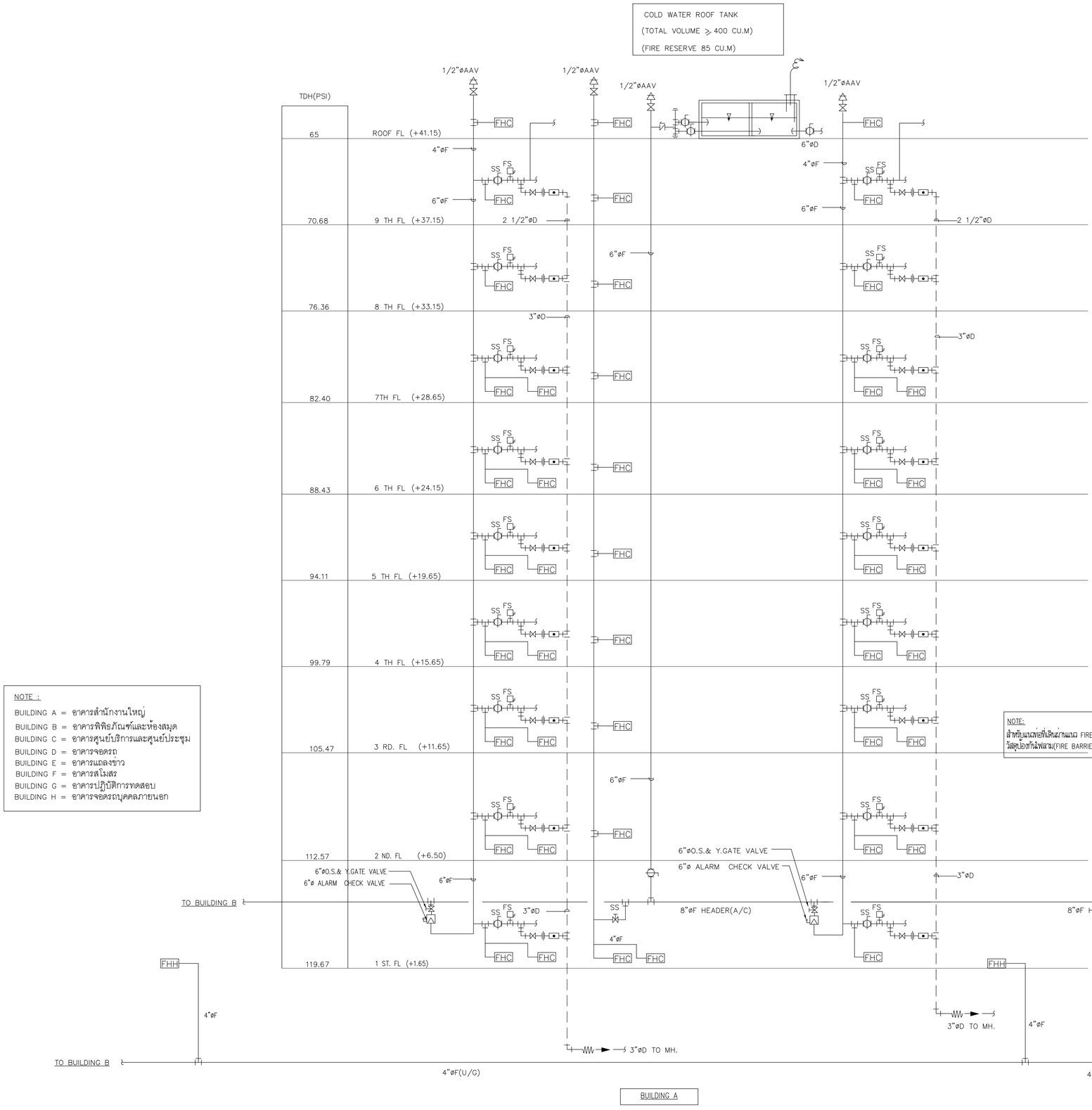
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุของโครงสร้างและโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างเป็นผู้มีชำนาญในการก่อสร้าง โครงระแนงก่อสร้างตองตนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตองตนแล้ว และราคาค่าจ้างโดยรวมคำนึงถึงรายในการก่อสร้างเพื่อตองแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ปรับปรุงให้ตองความเรียบร้อยและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เมื่อเวลาสำหรับการแก้ไขที่ถูกต้องที่สุดแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด ตกหล่นหรือขัดแย้งของแบบรายการก่อสร้างด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขตามที่ได้รับจากของผู้รับจ้างก่อสร้างก่อน และขอขอบพระคุณผู้ที่ถูกต้องในใจ

รายละเอียดและมาตรฐานต่างๆ ให้เป็นตามที่ระบุในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวแทนที่ชี้ขาดเด็ด หมายเหตุ ท่านวิศวกรและโปรดสอบ ถ้ามีข้อสงสัย โปรดประสานงานกับผู้ออกแบบ หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีความหมายส่วนใดที่แบบและรายการประกอบแบบยังคลุมเครือหรือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งผ่านสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้ชี้ความกระจ่างโปรดทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นหลักสำคัญ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างในแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบตามความเหมาะสมในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอตอผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



NOTE :

BUILDING A = อาคารสำนักงานใหญ่
BUILDING B = อาคารพิพิธภัณฑ์และห้องสมุด
BUILDING C = อาคารศูนย์บริการและศูนย์ประชุม
BUILDING D = อาคารจอดรถ
BUILDING E = อาคารแถลงข่าว
BUILDING F = อาคารสโมสร
BUILDING G = อาคารปฏิบัติการทดสอบ
BUILDING H = อาคารจอดรถบุคคลภายนอก

NOTE:
สำหรับแนวท่อที่เดินผ่านแนว FIRE COMPARTMENT ให้ติดตั้ง
วัสดุป้องกันไฟลาม(FIRE BARRIER) โดยรายละเอียดที่ DWG. SW-A-DE-13

BUILDING A

ไดอะแกรมระบบดับเพลิง

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

nbtc

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ ดีมอนด์เอ็น จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวีจิตร จันทรสาขา ส.สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว.สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ.สถ. 3682
อัมรา อุ่นหวล ภพก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญพิริยะเวศ ว.สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุยมุลตรี ภ.สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจิโพศาล ส.สถ. 1955

นิเทศนากร
ปริญญา สมบัติวัฒนกุล ส.สถ. 2453
ชาตรี ชอประเสริฐสุข ส.สน. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ชัง ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ ทิพย์มงคล ภ.สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและฐานราก
พิสิฐ กาญจนรุจิรัฬ สย. 5673
อาคม เตชะธัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
วพี รนต่ะอ่อง วก. 824
ววิวรรณ คิวะวงศ์ ภก. 36473

วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธีรสิงห์ สส. 618

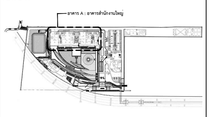
วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมบัติ วนิชประภา วพก. 842
มนจิรา ทองปอน ภพก. 47756

อาคาร
อาคาร A : อาคารสำนักงานใหญ่

แบบแสดง

ไดอะแกรมระบบดับเพลิง

KEYPLAN



แบบที่

FP-A-G-02

วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

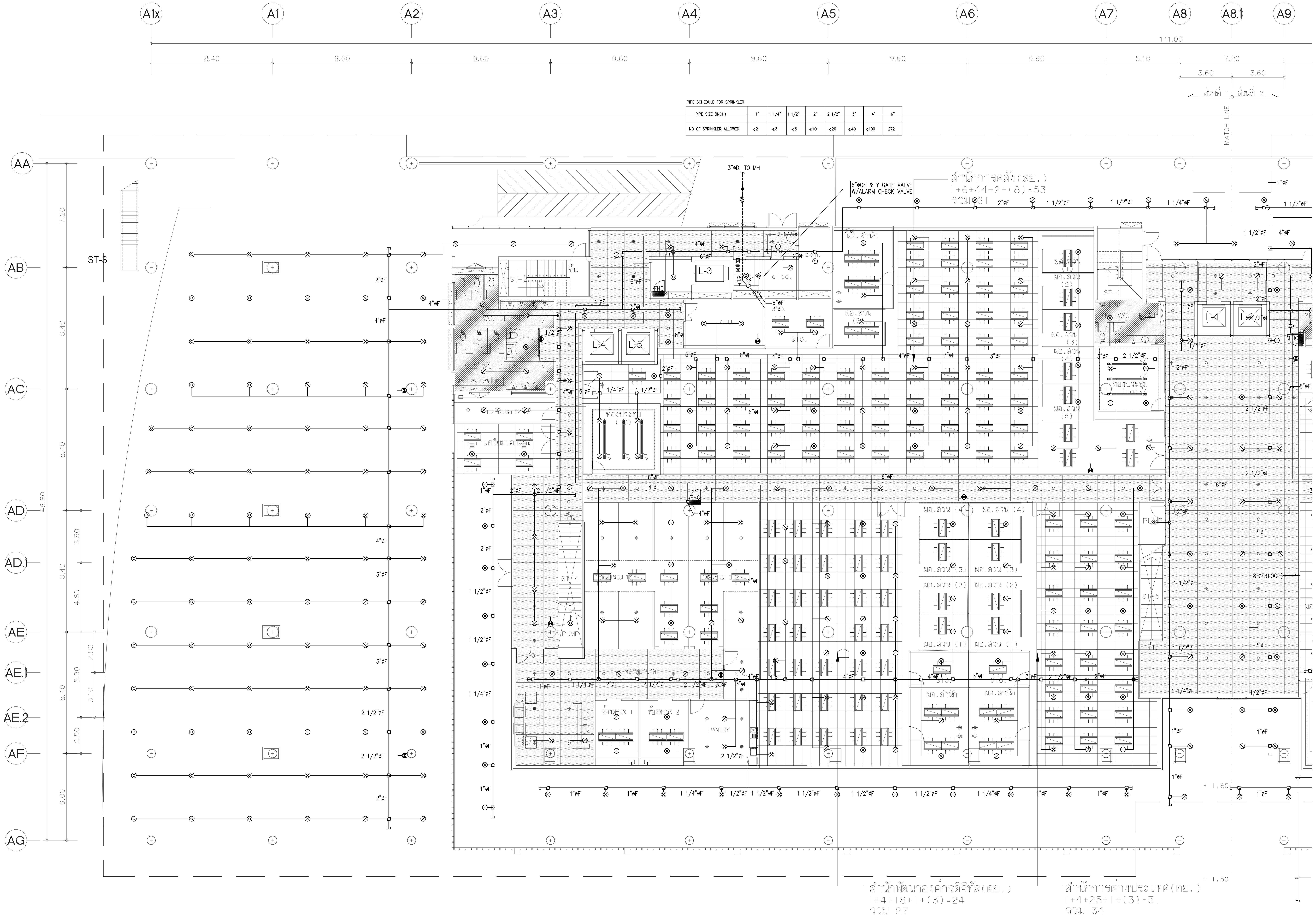
หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องเป็นผู้ชี้ชวาญในการก่อสร้าง ได้ควรจะแบกก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างรวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขเป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความมั่นคงแข็งแรงตามหลักวิศวกรรม ของงานก่อสร้าง และได้เสนอสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้างควรประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างตลอดทำการแก้ไขตามที่วิศวกรของผู้รับจ้างก่อสร้างและ ผอของทราบอาฐาผู้ปฏิญญาในได้

วิศวกรงานของงานฐานต่างๆ ให้เป็นอำนวยหรือหรือผู้ในแบบเป็นหลัก (รวมทั้งหรือที่ปรึกษาอื่นๆ ตามฯ) ทานวิศวกรแบบโดยตรง อำนวยของเสีย ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีความหมายส่วนใดที่ในแบบและรายการประกอบแบบที่ตอกรับหรือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งและสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้ความกระจ่างก่อนให้ดำเนินการไปโดยไม่ชักช้า ทั้งนี้ของสถาปนิก วิศวกรเป็นที่ยุติ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างในแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบทางๆในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ

PIPE SCHEDULE FOR SPRINKLER

PIPE SIZE (INCH)	1"	1 1/4"	1 1/2"	2"	2 1/2"	3"	4"	6"
NO OF SPRINKLER ALLOWED	⩽2	⩽3	⩽5	⩽10	⩽20	⩽40	⩽100	272



แปลนระบบดับเพลิง สำหรับชั้นที่ 1 (ส่วนที่ 1)

มาตราส่วน A1=1:150 A3=1:300

NOTE:
สำหรับแนวท่อที่เดินผ่านแนว FIRE COMPARTMENT ให้ติดตั้ง
วัสดุป้องกันไฟลาม(FIRE BARRIER) โดยดูรายละเอียดที่ DWG. SW-A-DE-13

แปลนพื้นชั้นที่ 1(ส่วนที่ 1)
มาตราส่วน A1=1:150 A3=1:300

ทิศเหนือ N

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้าง และตกแต่งภายใน อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ (ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ ดีแอนด์เอ็ม จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวีจิตร จันทรสาขา ส-สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว-สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ-สถ. 3682
อัฉรา ฮุงหวล ภฟก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญพิริยะเวศ ว-สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุยมูลตรี ภ-สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจิไพศาล ส-สถ. 1955

มัณฑนากร
ปริญญา สมบัติวัฒนกุล ส-สถ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส-สน. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ซัง ส-ภส. 127
พิมพ์พรรณ ทิพย์มงคล ภ-สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนรุจิวุฒิ สย. 5673
อาคม เตชะธัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
รพี รนต์ละออง วก. 824
รวิวรรณ ติวะวงศ์ ภก. 36473

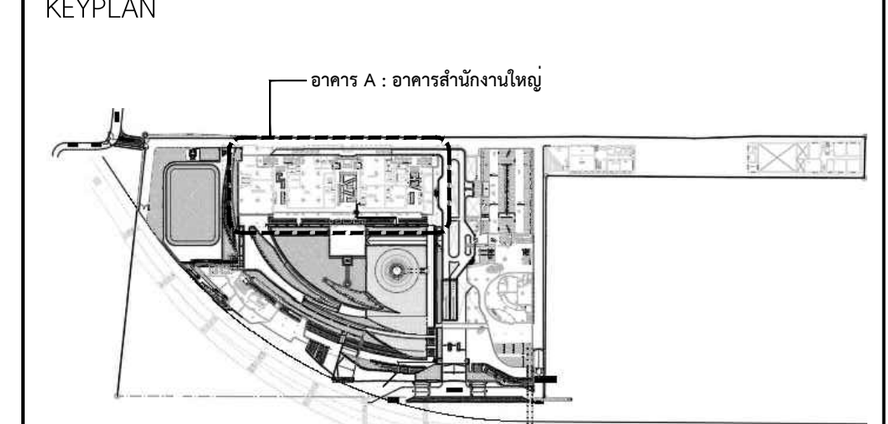
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมบัติ วนิชประภา วฟก. 842
มนจิรา ทองปอน ภฟก. 47756

อาคาร
อาคาร A : อาคารสำนักงานใหญ่

แบบแสดง
แปลนระบบดับเพลิง สำหรับชั้นที่ 1 (ส่วนที่ 1) แบบแก้ไข

KEYPLAN



แผ่นที่
FP-A-1-01

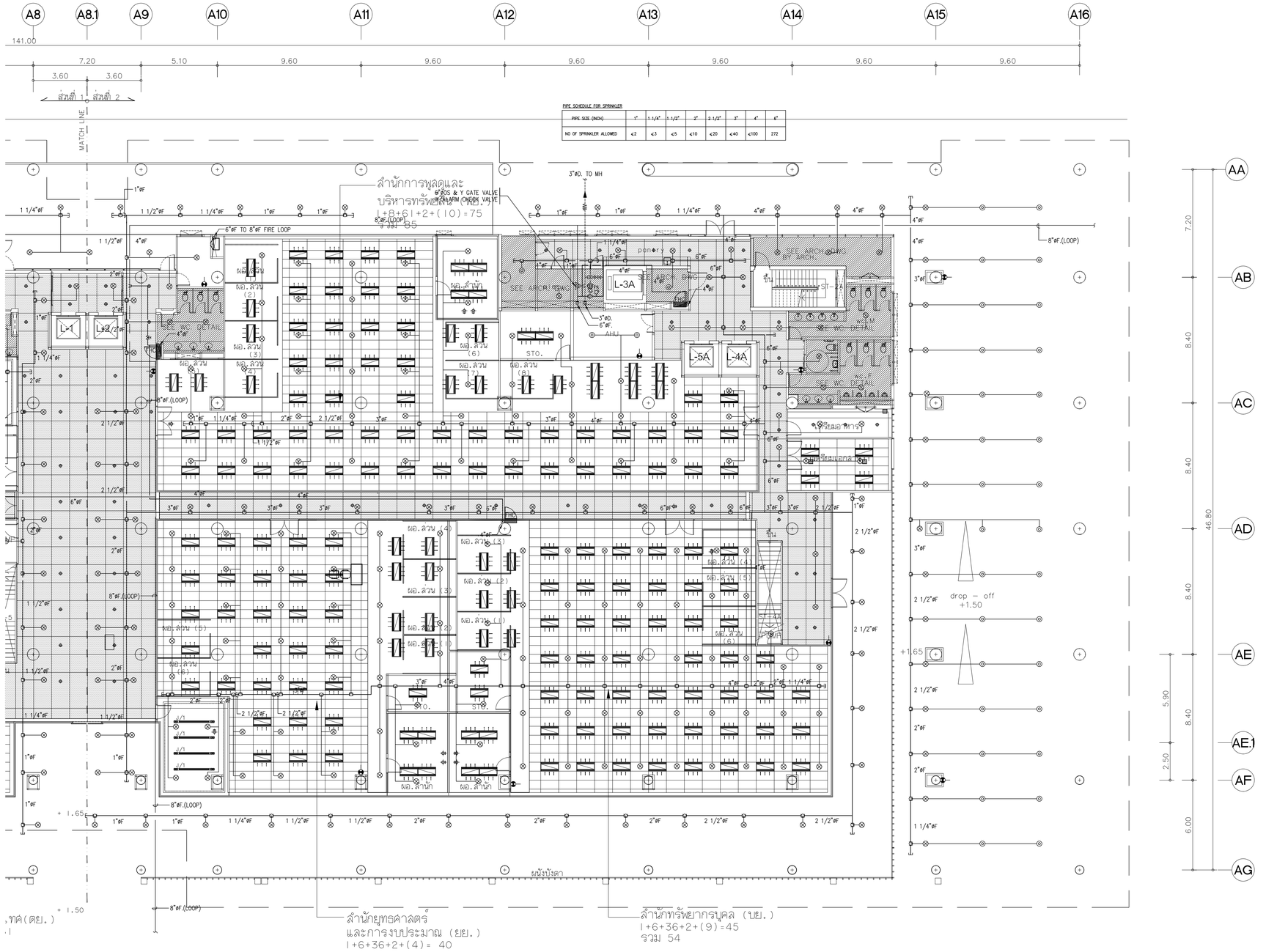
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างได้รวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เผื่อเวลาสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้างด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และขอขยายอายุสัญญาไม่ได้

ระยะต่างๆและมาตรฐานต่างๆ ให้ถือเอาตัวเลขที่ระบุในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวเลขที่เขียนผิด พลาด) ห้ามวัดจากแบบโดยตรง ถ้ามีข้อสงสัย ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีส่วนหนึ่งส่วนใดที่แบบและรายการประกอบแบบขัดแย้งกันหรือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งแก่สถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้จัดการแก้ไขในทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นข้อยุติ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างกับแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบต่างๆในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



แปลนระบบดับเพลิง สำหรับชั้นที่ 1 (ส่วนที่ 2)

มาตราส่วน A1=1:150 A3=1:300

NOTE:
สำหรับแนวท่อที่เดินผ่านแนว FIRE COMPARTMENT ให้ติดตั้ง
วัสดุป้องกันไฟลาม(FIRE BARRIER) โดยดูรายละเอียดที่ DWG. SW-A-DE-13

แปลนพื้นชั้นที่ 1(ส่วนที่ 2)

มาตราส่วน A1=1:150 A3=1:300

ทิศเหนือ หรือ N

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ สิมะเดช์เย็น จำกัด
SASI DAM CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวีจิตร จันทรสาขา ส.สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว.สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ.สถ. 3682
อัมรา อุ่นหวล ภพก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญพิริยะเวศ ว.สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุยมุลตรี ภ.สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจิโพศาล ส.สถ. 1955

นิเมพนากร
ปริญญา สมบัติวัฒนกุล ส.สถ. 2453
ชาตรี ชอประเสริฐสุข ส.สถ. 179

อุปัสถาปนิก
ชัชนิล ชัง ส.สถ. 127
พิมพ์พรรณ ทิพย์มงคล ภ.สถ. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนรุจิรุฬิ สย. 5673
อาคม เศชะธัญญกุล สย. 5661

วิศวกรรมระบบปรับอากาศและระบบอากาศ
วพี รนต่ะยอดอง วก. 824
ววิวรรณ ดิวะวงศ์ ภก. 36473

วิศวกรรมระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรรมระบบไฟฟ้า
ดร.สมบัติ วนิชประภา วพก. 842
มนจิรา ทองปอน ภพก. 47756

อาคาร
อาคาร A : อาคารสำนักงานใหญ่

แบบแสดง
แปลนระบบดับเพลิง สำหรับชั้นที่ 1 (ส่วนที่ 2) แบบแก้ไข

KEYPLAN



แผ่นที่
FP-A-1-02

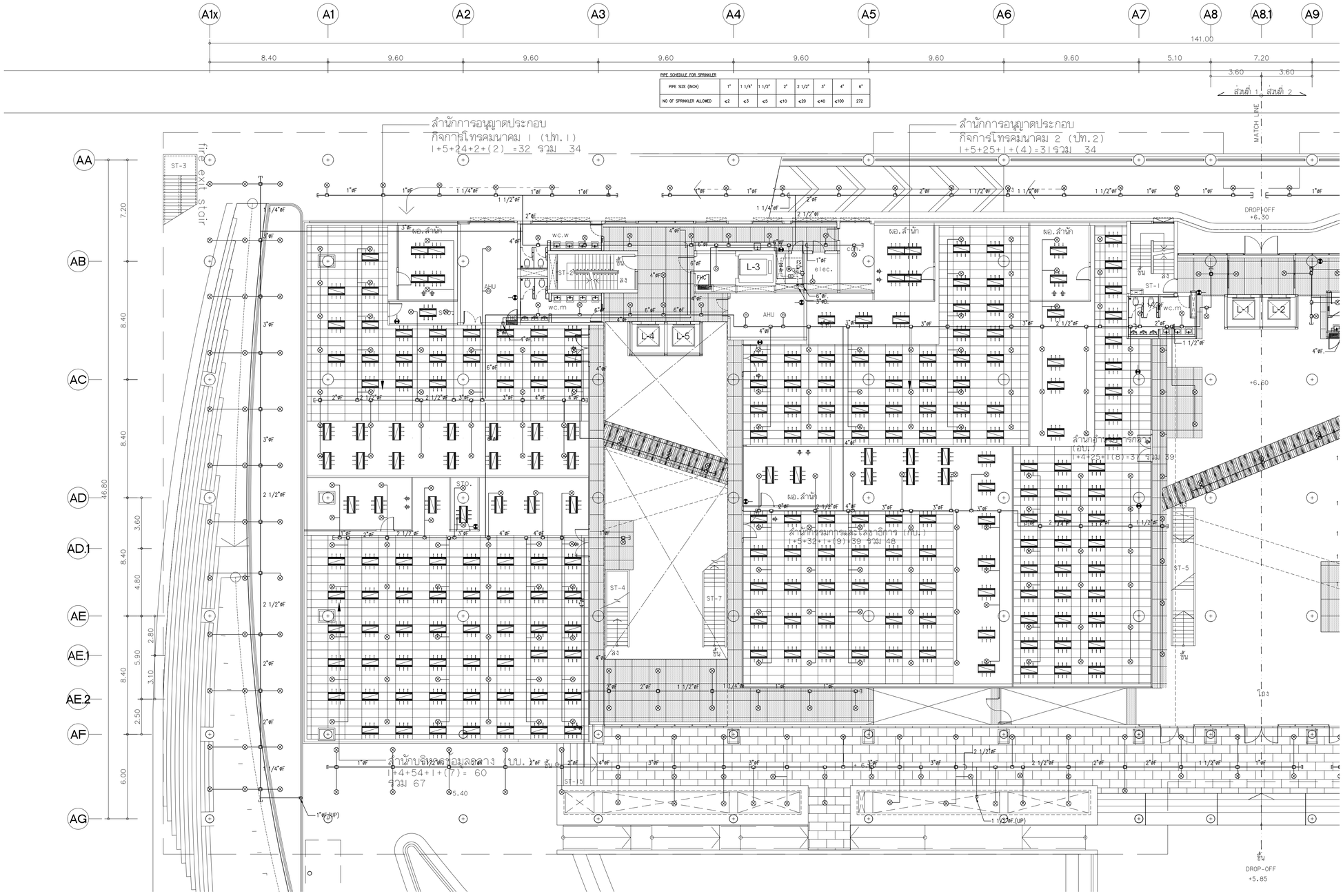
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างรวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความมั่นคงแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และให้เสนอราคาสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้าง ด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างตลอดค่าการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และของบรรดาลูกจ้างทั้งปวง

ระยะต่างๆของตามรูปงานต่างๆ ให้ถือเอาตัวเลขที่จดไว้ในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวเลขที่เขียนผิด หลาย) ห้ามวัดจากแบบโดยตรง อนึ่งข้อสังเกต ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีข้อบกพร่องส่วนใดที่ละเลยมาจากการประกอบระบบที่ต่อกันหรือไม่ใช้ระบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรับแจ้งและสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้ทีมงานให้ปรับที่ได้ โดยไม่ปิดค่าใช้จ่ายใดๆ ของสถาปนิก วิศวกรเป็นอันขาด ผู้รับจ้างก่อสร้างของต้องตรวจสอบงานก่อสร้างในแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบต่างๆในทุกขั้นตอน หากมีความไม่พึงพอใจในแบบผู้รับจ้างก่อสร้างของต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอสถาปนิกวิศวกรงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



แปลนระบบดับเพลิง สำหรับชั้นที่ 2 (ส่วนที่ 1)

มาตราส่วน A1=1:150 A3=1:300

NOTE:
สำหรับแนวท่อที่เดินผ่านแนว FIRE COMPARTMENT ให้ติดตั้ง
วัสดุป้องกันไฟลาม(FIRE BARRIER) โดยดูรายละเอียดที่ DWG. SW-A-DE-13

แปลนพื้นชั้นที่ 2 (ส่วนที่ 1)

มาตราส่วน A1=1:150 A3=1:300

ทิศเหนือ หรือ N

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ ดีมอนด์เอ็น จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้บำนวยการโครงการ		
ทวีวัตร	จันทรสาขา	ส.สถ.1196
ผู้จัดการโครงการ		
วิญญู	วานิชศิริโรจน์	ว.สถ. 602
ผู้ช่วยจัดการโครงการ		
โอภาส	หาญเจนลักษณ์	ภ.สถ. 3682
อัมรา	อุ่นหวล	ภพก. 40543
สถาปนิก		
เอนก	เจริญพิริยะเวศ	ว.สถ. 459
จิระศักดิ์	ผุยมุลตรี	ภ.สถ. 6616
ปรียา	รุ่งรุจิโพศาล	ส.สถ. 1955
นิเมษกร		
ปริญญา	สมบัติวัฒนกุล	ส.สถ. 2453
ชาตรี	ชปประเสริฐสุข	ส.สน. 179
ภูมิสถาปนิก		
ชัชนิล	ชัง	ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ	ทิพย์มงคล	ภ.สน. 301
วิศวกรโครงสร้างและโยธา		
พิสิฐ	กาญจนรุจิรุฬิ	สย. 5673
อาคม	เศชะธัญญกุล	สย. 5661
วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ		
วพี	รนต่ะอยุอง	วก. 824
ววิวรรณ	ดิวะวงศ์	ภก. 36473
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง		
อนุช	ธีรสิงห์	สส. 618
วิศวกรระบบไฟฟ้า		
ดร.สมบัติ	วนิชประภา	วพก. 842
มนจิรา	ทองปอน	ภพก. 47756

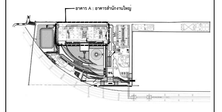
อาคาร

อาคาร A : อาคารสำนักงานใหญ่

แบบแสดง

แปลนระบบดับเพลิง สำหรับชั้นที่ 2
(ส่วนที่ 1)

KEYPLAN



แบบที่

FP-A-2-01

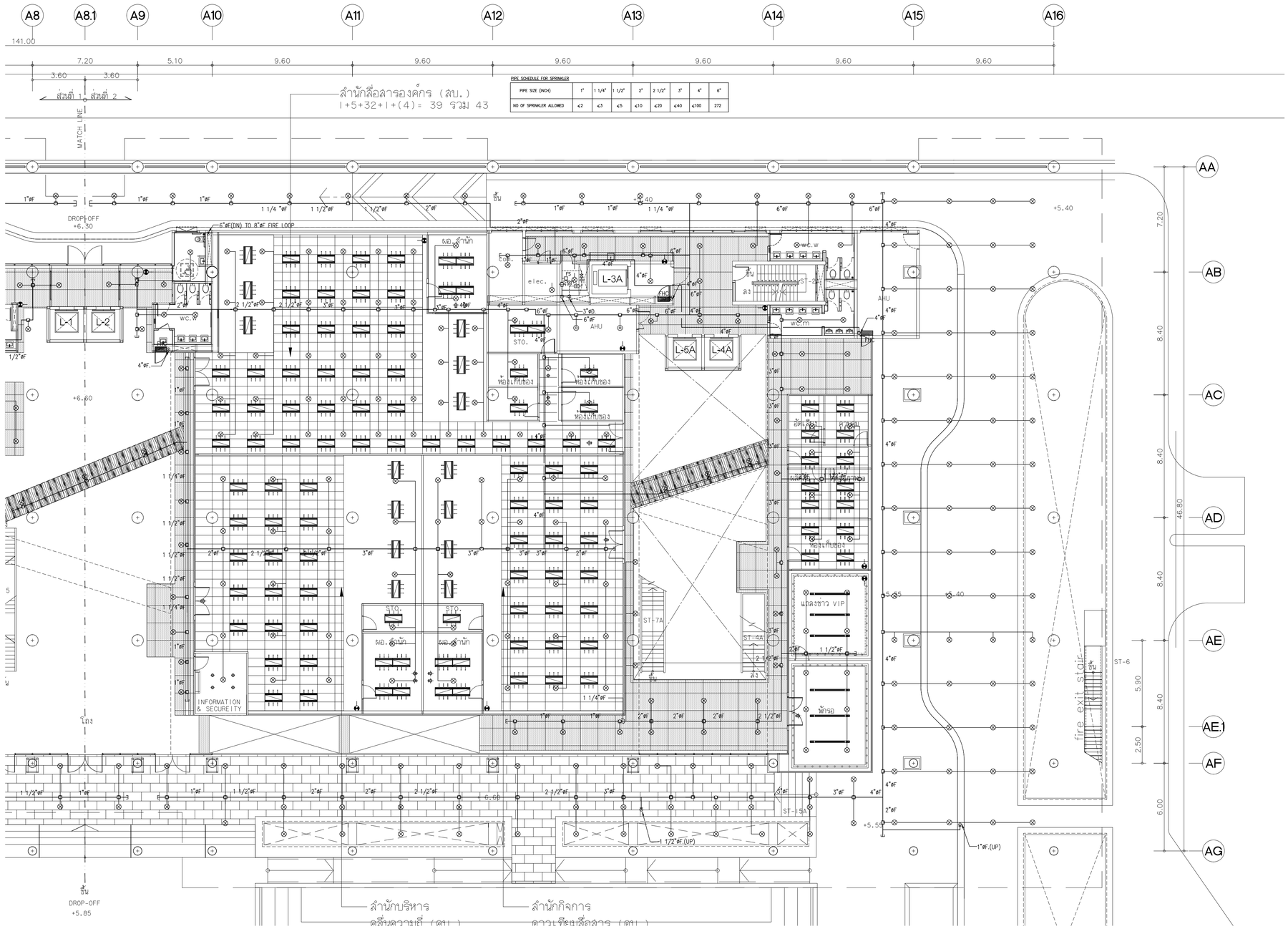
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง โดยวางแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างรวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เสนอต่อสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้าง ควรประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างตกลงทำการแก้ไขตามที่วิศวกรของผู้รับจ้างก่อสร้างและ สถาปนิกกำหนดทุกข้อไป

วัสดุตามแบบรายการต่างๆ ให้ถือเอาตัวแบบที่ระบุไว้แบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวแบบที่เขียนผิด หลาย) ท่านวิศวกรและสถาปนิกโดยตรง มีสิทธิ์ตรวจสอบ ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีส่วนหนึ่งส่วนใดที่ไม่ชอบและรายการประกอบแบบที่ผอกจึงไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งและสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้พิจารณาให้ไม่เกิดที่ได้ผิดไปจากเจตนาของสถาปนิก วิศวกรเป็นที่ยุติ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างในแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบต่างๆในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



แปลนระบบดับเพลิง สำหรับชั้นที่ 2 (ส่วนที่ 2)

มาตราส่วน A1=1:150 A3=1:300

NOTE:
สำหรับแนวทอที่เดินผ่านแนว FIRE COMPARTMENT ให้ติดตั้ง
วัสดุป้องกันไฟลาม(FIRE BARRIER) โดยดูรายละเอียดที่ DWG. SW-A-DE-13

แปลนพื้นชั้นที่ 2 (ส่วนที่ 2)

มาตราส่วน A1=1:150 A3=1:300

ทิศเหนือ หรือ N

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ สิมะเดช์เย็น จำกัด
SASI DAM CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวีจิตร จันทรสาขา ส.สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว.สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ.สถ. 3682
อัมรา อุ่นหวล ภพก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญพิริยะเวศ ว.สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุยมุลตรี ภ.สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจิโพศาล ส.สถ. 1955

นิเมพนาการ
ปริญญา สมบัติวัฒนกุล ส.สถ. 2453
ชาตรี ชอประเสริฐสุข ส.สน. 179

อุปัสถาปนิก
ชัชนิล ชัง ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ ทิพย์มงคล ภ.สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและไฮยา
พิสิฐ กาญจนรุจิรุฒิ สย. 5673
อาคม เศชะธัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
วพี รนต่ะอยู่อง ว.ก. 824
ววิวรรณ ดิวะวงศ์ ภก. 36473

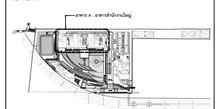
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธีรสิงห์ ส.ส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมบัติ วนิชประภา วพก. 842
มนจิรา ทองปอน ภพก. 47756

อาคาร
อาคาร A : อาคารสำนักงานใหญ่

แบบแสดง
แปลนระบบดับเพลิง สำหรับชั้นที่ 2
(ส่วนที่ 2)

KEYPLAN



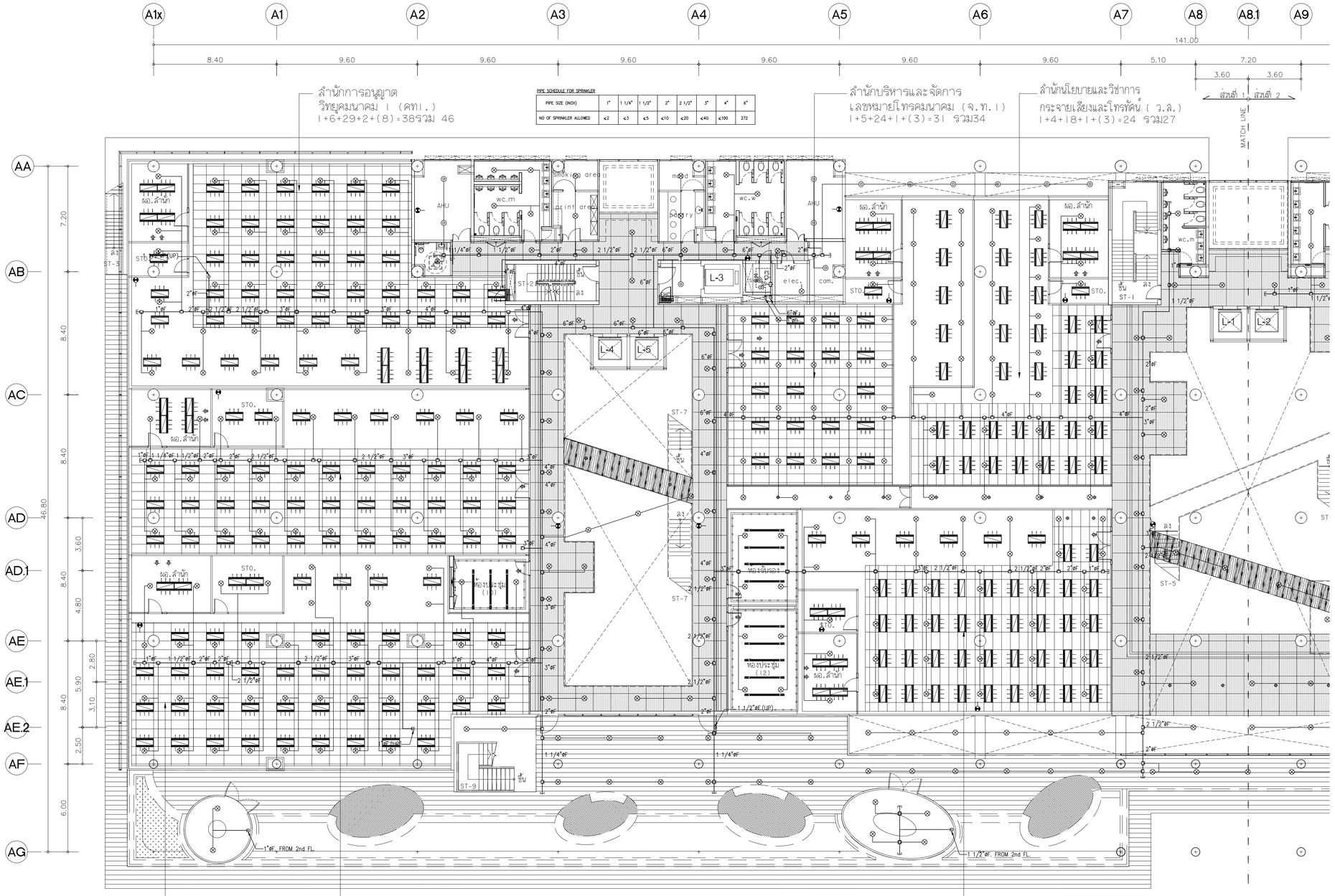
แบบที่
FP-A-2-02

วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ
ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง โครงระแนงก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างได้ตอบโต้และถือเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างรวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้แก้ไขเวลาสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏว่าแบบมีหลายๆ ตอนหลายแบบและรายการก่อสร้างขัดแย้งกันโดยๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างตลอดค่าการแก้ไขตลอดใช้ราคาของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และของรายอายุที่ดูมูลไม่ได้

วงจรตาข่ายและตาข่ายทางๆ ให้ถือเอาตัวแทรกหรือเป็นหลัก (ยกเว้นตัวแทรกที่ระบุเป็น ตามฯ) ท่านวิศวกรและโครงสร้างมีข้อแตกต่าง ให้ตอบกลับผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีความหมั่นส่วนใดที่ยังแบบและรายการประกอบระบบที่ตนเองรับเหมาช่วงไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งแก่สถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้ชี้ความกระจ่างในทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นของผู้ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างกับแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบทางๆ ในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING แสดงต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



แปลนระบบดับเพลิง สำหรับชั้นที่ 3 (ส่วนที่ 1)

มาตราส่วน A1=1:150 A3=1:300

NOTE:
สำหรับแนวท่อที่เดินผ่านแนว FIRE COMPARTMENT ให้ติดตั้ง
วัสดุป้องกันไฟลาม(FIRE BARRIER) โดยดูรายละเอียดที่ DWG. SW-A-DE-13

แปลนพื้นชั้นที่ 3 (ส่วนที่ 1)

มาตราส่วน A1=1:150 A3=1:300

ทิศเหนือ หรือ N

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ อินเตอร์เอ็น จำกัด
SASI O&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวีจิตร จันทรสาขา ส.สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว.สถ. 602

ผู้ชำนาญการโครงการ
โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ.สถ. 3682
อัมรา อุ่นหวล ภพก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญพิริยะเวศ ว.สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุยมุลตรี ภ.สถ. 6616
ปรียา รุ่งรุจิโพศาล ส.สถ. 1955

นิเทศนากร
ปริญญา สมบัติวัฒนกุล ส.สถ. 2453
ชาตรี ชอประเสริฐสุข ส.สน. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ชัง ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ ทิพย์มงคล ภ.สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนรุจิรัฬิ สย. 5673
อาคม เตชะธัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
วพี รนต่ะอออุอง วก. 824
ววิวรรณ ดิวะวงศ์ ภก. 36473

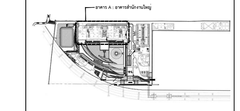
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมบัติ วนิชประภา วพก. 842
มนจิรา ทองปอน ภพก. 47756

อาคาร
อาคาร A : อาคารสำนักงานใหญ่

แบบแสดง
แปลนระบบดับเพลิง สำหรับชั้นที่ 3 (ส่วนที่ 1)

KEYPLAN



แบบที่
FP-A-3-01

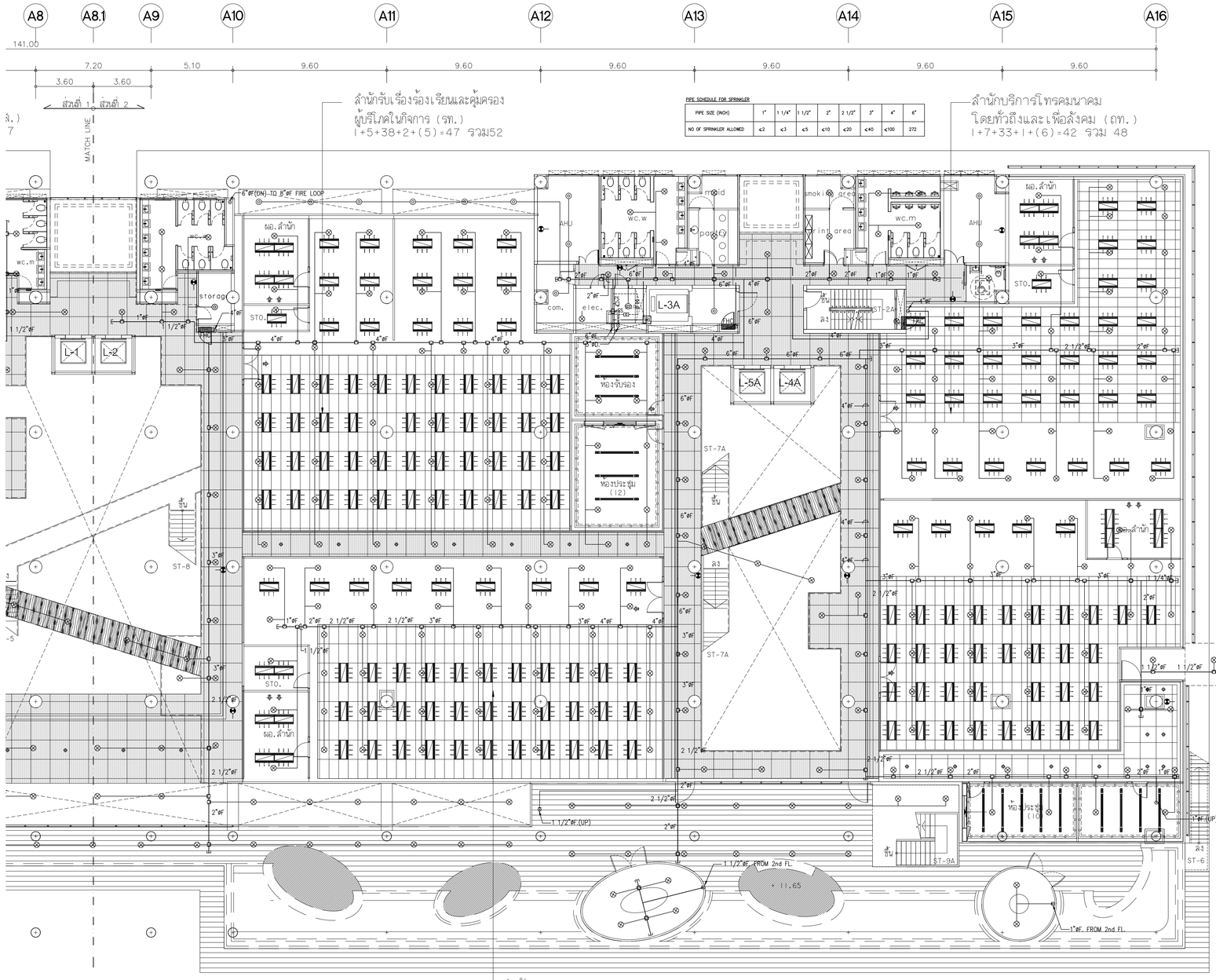
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างมีหน้าที่ในผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และรายหากว่ามีความคลาดเคลื่อนในการก่อสร้างที่ต่อแนวในใช้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้แย้งมาสำหรับการแก้ไขที่ถูกต้องก่อนเริ่มงานแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้าง ความวิบากวิตร กิตาม ผู้รับจ้างต้องสร้างต่อองค์การและให้ตรงตามใจต้องของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และของของรายอาคุสิญญาณใด

ระยะตางๆและมาตฐานต่างๆ ให้ถือมาตามหรือรายในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวเลขที่ขีดเส้นใต้ หลาย) ห้ามวัดจากแบบโดยตรง การมีข้อแตกต่าง ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีความเห็นส่วนใดที่แบบและรายการประกอบแบบที่ต้องมีการปรับปรุงแก้ไขเพื่อประโยชน์ของงานสถาปนิก วิศวกรเป็นของผู้ รับจ้างก่อสร้างต้องต่องควรแสดงและนำเสนอต่อสถาปนิกและวิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้าง ทั้งนี้ความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



แปลนระบบดับเพลิง สำหรับชั้นที่ 3 (ส่วนที่ 2)

มาตราส่วน A1=1:150 A3=1:300

NOTE:
สำหรับแนวท่อที่เดินผ่านแนว FIRE COMPARTMENT ให้ติดตั้ง
วัสดุป้องกันไฟลาม(FIRE BARRIER) โดยดูรายละเอียดที่ DWG. SW-A-DE-13

แปลนพื้นชั้นที่ 3 (ส่วนที่ 2)

มาตราส่วน A1=1:150 A3=1:300

ทิศเหนือ หรือ N

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ สิมะนันท์เย็น จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวีจิตร จันทรสาขา ส.สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว.สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ.สถ. 3682
อัมรา อุ่นหวล ภพท. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญพิริยะเวศ ว.สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุยมุลตรี ภ.สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจิโพศาล ส.สถ. 1955

นิเทศงาน
ปริญญา สมบัติวัฒนกุล ส.สถ. 2453
ชาตรี ชอประเสริฐสุข ส.สน. 179

อุปัสถาปนิก
ชัชนิล ชัง ส.สถ. 127
พิมพ์พรรณ ทิพย์มงคล ภ.สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนรุจิรุฒิ สย. 5673
อาคม เศชะธัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
วพี รนต่ะอยู่อง วก. 824
ววิวรรณ ดิวะวงศ์ ภก. 36473

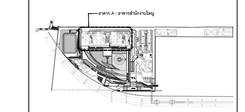
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมบัติ วนิชประภา วพท. 842
มนจิรา ทองปอน ภพท. 47756

อาคาร
อาคาร A : อาคารสำนักงานใหญ่

แบบแสดง
แปลนระบบดับเพลิง สำหรับชั้นที่ 3 (ส่วนที่ 2)

KEYPLAN



แบบที่
FP-A-3-02

วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

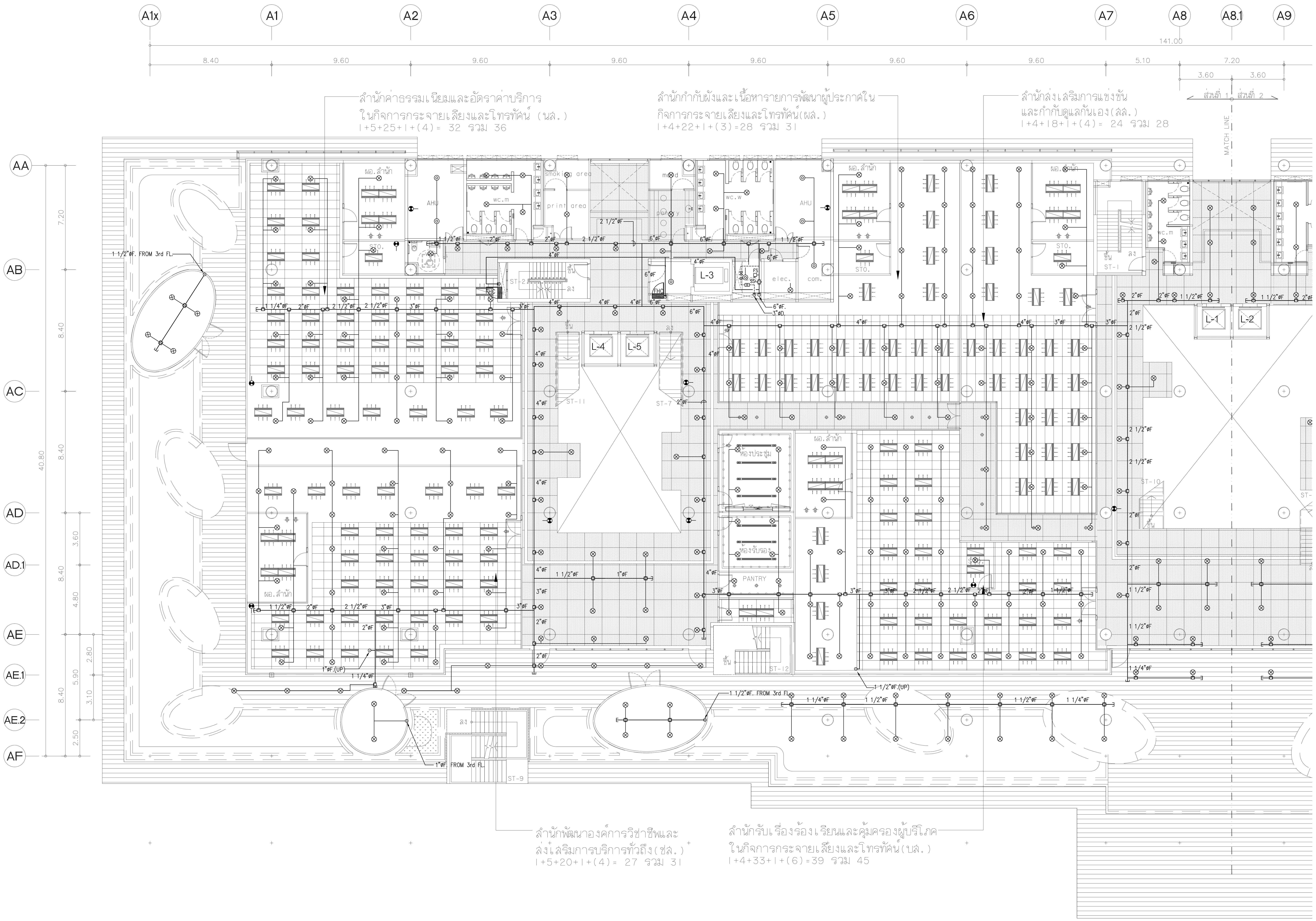
หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง โครงระบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างรวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้แก้ไขเสร็จสำหรับการนำเสนอขออนุญาตแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้างด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขตลอดโดยจากของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และของรายการอายุที่สุญญากันได้

วัสดุตกหรุนผนังหรือวัสดุกันความร้อน ให้ติดตามด้วยแผ่นหรือรูปแบบเป็นหลัก (ยกเว้นด้วยเหตุที่จำเป็น หากมีความประสงค์ของผู้ว่าจ้างก่อสร้างต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้าก่อนการก่อสร้างงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีความคลาดเคลื่อนส่วนใดต้องแจ้งให้ทราบก่อนการก่อสร้างงานส่วนนั้นๆ ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องแจ้งให้ทราบก่อนการก่อสร้างงานส่วนนั้นๆ ผู้รับจ้างก่อสร้างและรายการประกอบแบบต้องรับผิดชอบในแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบตลอดในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบต้องรับผิดชอบในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องส่งให้ทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING และผลคุณงานงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ

PIPE SCHEDULE FOR SPRINKLER

PIPE SIZE (INCH)	1"	1 1/4"	1 1/2"	2"	2 1/2"	3"	4"	6"
NO OF SPRINKLER ALLOWED	⩽2	⩽3	⩽5	⩽10	⩽20	⩽40	⩽100	272



แปลนระบบดับเพลิง สำหรับชั้นที่ 4 (ส่วนที่ 1)

มาตราส่วน A1=1:150 A3=1:300

NOTE:
สำหรับแนวท่อที่เดินผ่านแนว FIRE COMPARTMENT ให้ติดตั้ง
วัสดุป้องกันไฟลาม(FIRE BARRIER) โดยดูรายละเอียดที่ DWG. SW-A-DE-13

แปลนพื้นชั้นที่ 4 (ส่วนที่ 1)
มาตราส่วน A1=1:150 A3=1:300

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้าง
และตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง
กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI
บริษัท ศศิ ดีแอนด์เอ็ม จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวีจิตร จันทรสาขา ส-สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว-สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ-สถ. 3682
อัฉรา ฮุงหวล ภฟก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญพิริยะเวศ ว-สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุยมูลตรี ภ-สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจิไพศาล ส-สถ. 1955

มัณฑนากร
ปริญญา สมบัติวัฒนกุล ส-สถ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส-สน. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ซัง ส-ภส. 127
พิมพ์พรรณ ทิพย์มงคล ภ-สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนรุจิวุฒิ สย. 5673
อาคม เตชะธัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
รพี รนต์ละออง วก. 824
รวิวรรณ ติวะวงศ์ ภก. 36473

วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมบัติ วนิชประภา วฟก. 842
มนจิรา ทองปอน ภฟก. 47756

อาคาร

อาคาร A : อาคารสำนักงานใหญ่

แบบแสดง

แปลนระบบดับเพลิง สำหรับชั้นที่ 4
(ส่วนที่ 1)

KEYPLAN

แผ่นที่

FP-A-4-01

วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

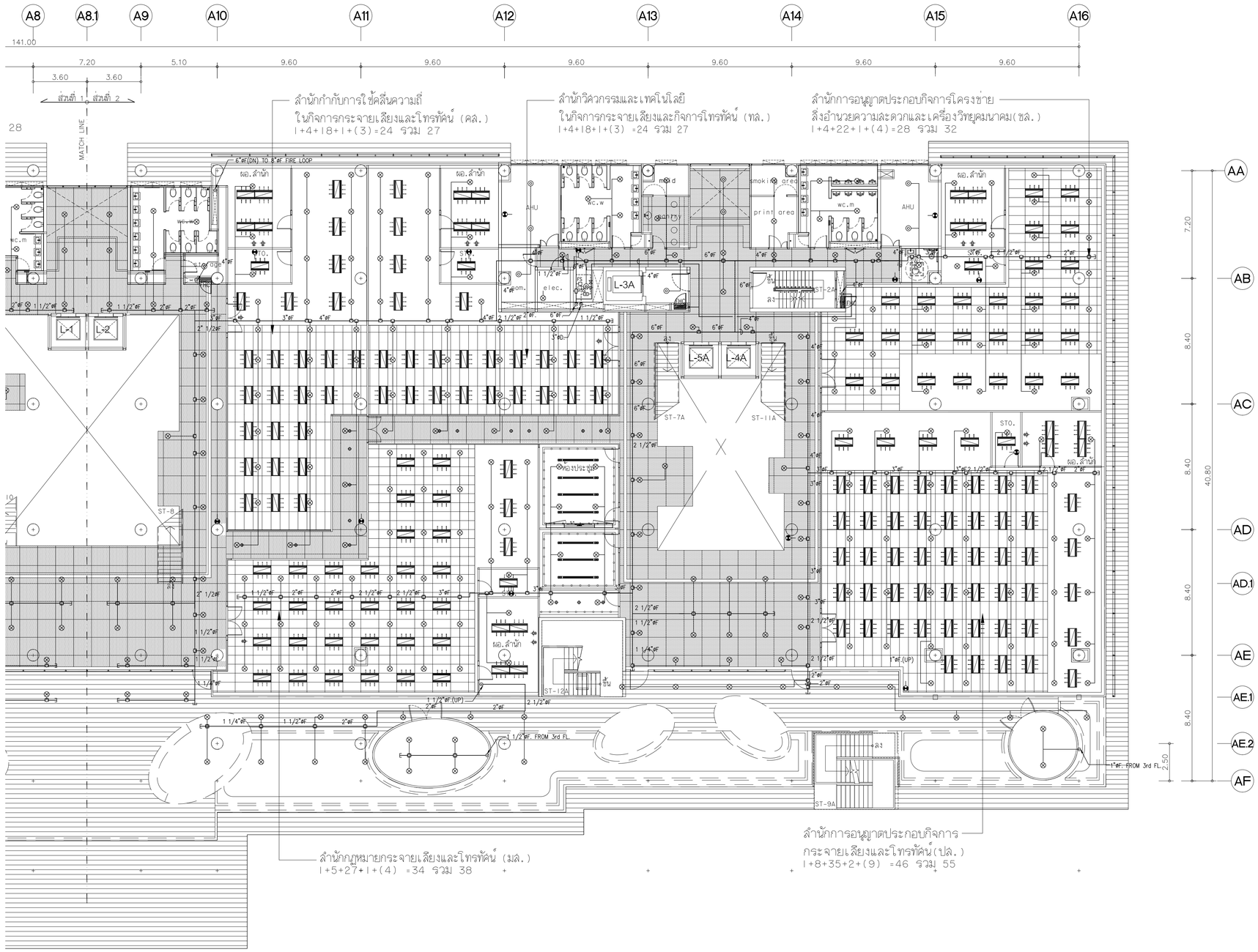
ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างได้รวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เผื่อเวลาสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้างด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และขอขยายอายุสัญญาไม่ได้

ระยะต่างๆและมาตรฐานต่างๆ ให้ถือเอาตัวเลขที่ระบุในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวเลขที่เขียนผิด พลาด) ห้ามวัดจากแบบโดยตรง ถ้ามีข้อสงสัย ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีส่วนหนึ่งส่วนใดที่แบบและรายการประกอบแบบขัดแย้งกันหรือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งแก่สถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้จัดการแก้ไขในทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นข้อยุติ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างกับแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบต่างๆในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ

PIPE SCHEDULE FOR SPRINKLER								
PIPE SIZE (INCH)	1"	1 1/4"	1 1/2"	2"	2 1/2"	3"	4"	6"
NO OF SPRINKLER ALLOWED	≤2	≤3	≤5	≤10	≤20	≤40	≤100	272



แปลนระบบดับเพลิง สำหรับชั้นที่ 4 (ส่วนที่ 2)

มาตราส่วน A1=1:150 A3=1:300

NOTE:
สำหรับแนวท่อที่เดินผ่านแนว FIRE COMPARTMENT ให้ติดตั้ง
วัสดุป้องกันไฟลาม(FIRE BARRIER) โดยดูรายละเอียดที่ DWG. SW-A-DE-13

แปลนพื้นชั้นที่ 4 (ส่วนที่ 2)

มาตราส่วน A1=1:150 A3=1:300

ทิศเหนือ หรือ N

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ สิมะนันท์เย็น จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวีจิตร จันทรสาขา ส.สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว.สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ.สถ. 3682
อัมรา อุ่นหวล ภพท. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญพิริยะเวศ ว.สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุยมุลตรี ภ.สถ. 6616
ปรียา รุ่งรุจิไพศาล ส.สถ. 1955

นิเทศนาการ
ปริญญา สมบัติวัฒนกุล ส.สถ. 2453
ชาตรี ชอประเสริฐสุข ส.สน. 179

อุปัสถาปนิก
ชัชนิล ชัง ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ ทิพย์มงคล ภ.สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนรุจิรุฒิ สย. 5673
อาคม เตชะธัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
วพี รนต่ะอยู่อง วก. 824
ววิวรรณ ดิวะวงศ์ ภก. 36473

วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธีรสิงห์ สส. 618

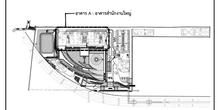
วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมบัติ วนิชประภา วพท. 842
มนจิรา ทองปอน ภพท. 47756

อาคาร
อาคาร A : อาคารสำนักงานใหญ่

แบบแสดง

แปลนระบบดับเพลิง สำหรับชั้นที 4
(ส่วนที่ 2)

KEYPLAN



แบบที่

FP-A-4-02

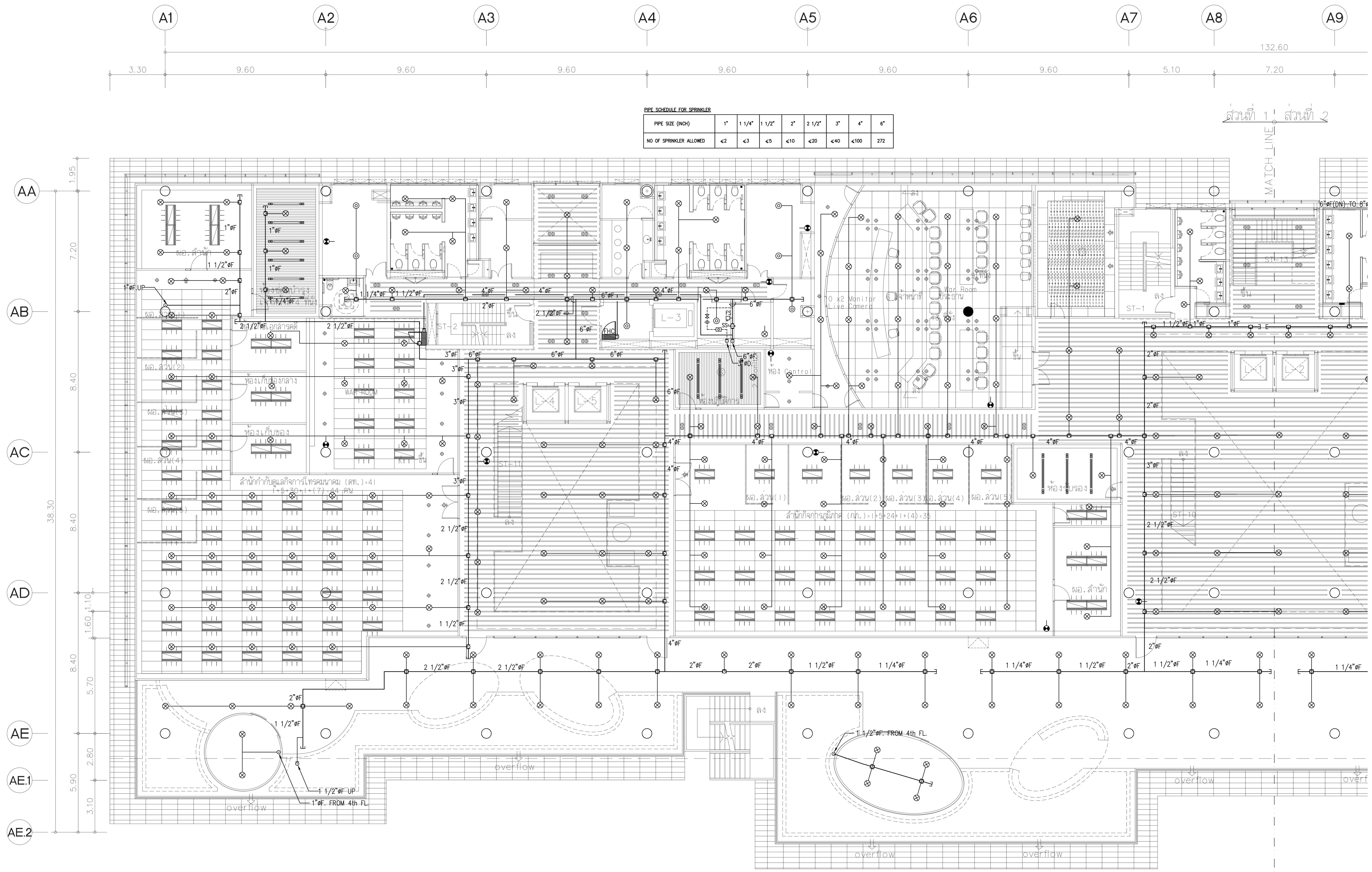
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง โครงระบบก่อสร้างต่อตอน รายการก่อสร้างได้ตอนปิดตอนถือเป็นชิ้นงานต่อตอนแล้ว และราคาค่าจ้างรวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เสนอสำหรับการแก้ไขที่ถูกต้องดีขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้าง ด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต่อตอนจำต้องแก้ไขตามที่ได้รับจากของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และของรายการอายุที่สมุดนี้ไม่ได้

วัสดุตามข้อแนะนำของวิศวกรผู้ชำนาญการ ให้ถือเอาตัวแทนที่ห้างหุ้นส่วนจำกัดหรือบริษัท (ยกเว้นตัวแทนที่เป็นบริษัท หจก.) ห้างนิติบุคคลหรือ บริษัทมหาชนจำกัด ให้ส่งรายละเอียดของวัสดุ งาน หรืออย่างน้อย วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีความเห็นส่วนใดที่ขัดแย้งและรายการประกอบแบบที่ตนเองรับผิดชอบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งแก่สถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้พิจารณาให้ไปพร้อมกันในทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นหลักสำคัญ ผู้รับจ้างก่อสร้างต่อตอนจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างในแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบให้ละเอียดรอบคอบก่อนลงมือก่อสร้างทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างต่อตอนจักต้องทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



PIPE SCHEDULE FOR SPRINKLER

PIPE SIZE (INCH)	1"	1 1/4"	1 1/2"	2"	2 1/2"	3"	4"	6"
NO OF SPRINKLER ALLOWED	≤2	≤3	≤5	≤10	≤20	≤40	≤100	272

NOTE:

สำหรับแนวท่อที่เดินผ่านแนว FIRE COMPARTMENT ให้ติดตั้ง
วัสดุป้องกันไฟลาม(FIRE BARRIER) โดยดูรายละเอียดที่ DWG. SW-A-DE-13

แปลนระบบดับเพลิง สำหรับชั้นที่ 5 (ส่วนที่ 1)

มาตราส่วน A1=1:150 A3=1:300

แปลนพื้นชั้นที่ 5(ส่วนที่ 1)

มาตราส่วน A1=1:150 A3=1:300

ทิศเหนือ หรือ N

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้าง
และตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง
กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI

บริษัท ศศิ ดีแอนด์เอ็ม จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวีจิตร จันทรสาขา ส-สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว-สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ-สถ. 3682
อัฉรา ฮุงหวล ภฟก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญพิริยะเวศ ว-สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุยมูลตรี ภ-สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจิไพศาล ส-สถ. 1955

มัณฑนากร
ปริญญา สมบัติวัฒนกุล ส-สถ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส-สน. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ซัง ส-ภส. 127
พิมพ์พรรณ ทิพย์มงคล ภ-สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนรุจิวุฒิ สย. 5673
อาคม เตชะธัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
รพี รนต์ละออง วก. 824
รวิวรรณ ติวะวงศ์ ภก. 36473

วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมบัติ วนิชประภา วฟก. 842
มนจิรา ทองปอน ภฟก. 47756

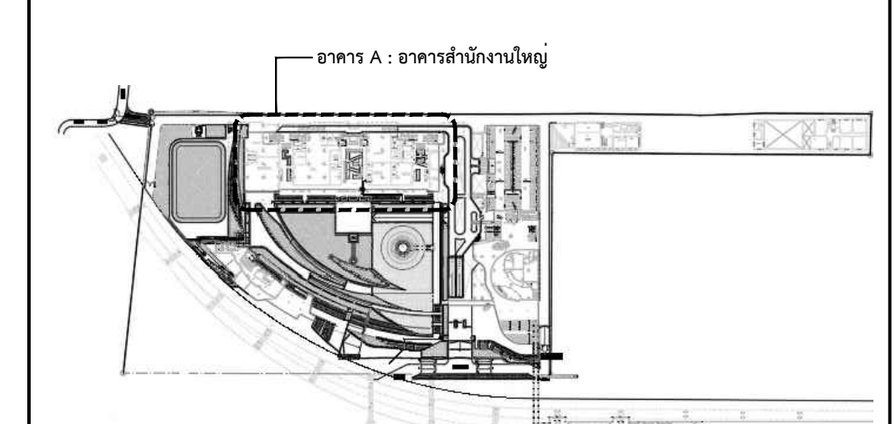
อาคาร

อาคาร A : อาคารสำนักงานใหญ่

แบบแสดง

แปลนระบบดับเพลิง สำหรับชั้นที่ 5
(ส่วนที่ 1)
แบบแก้ไข

KEYPLAN



แผ่นที่

FP-A-5-01

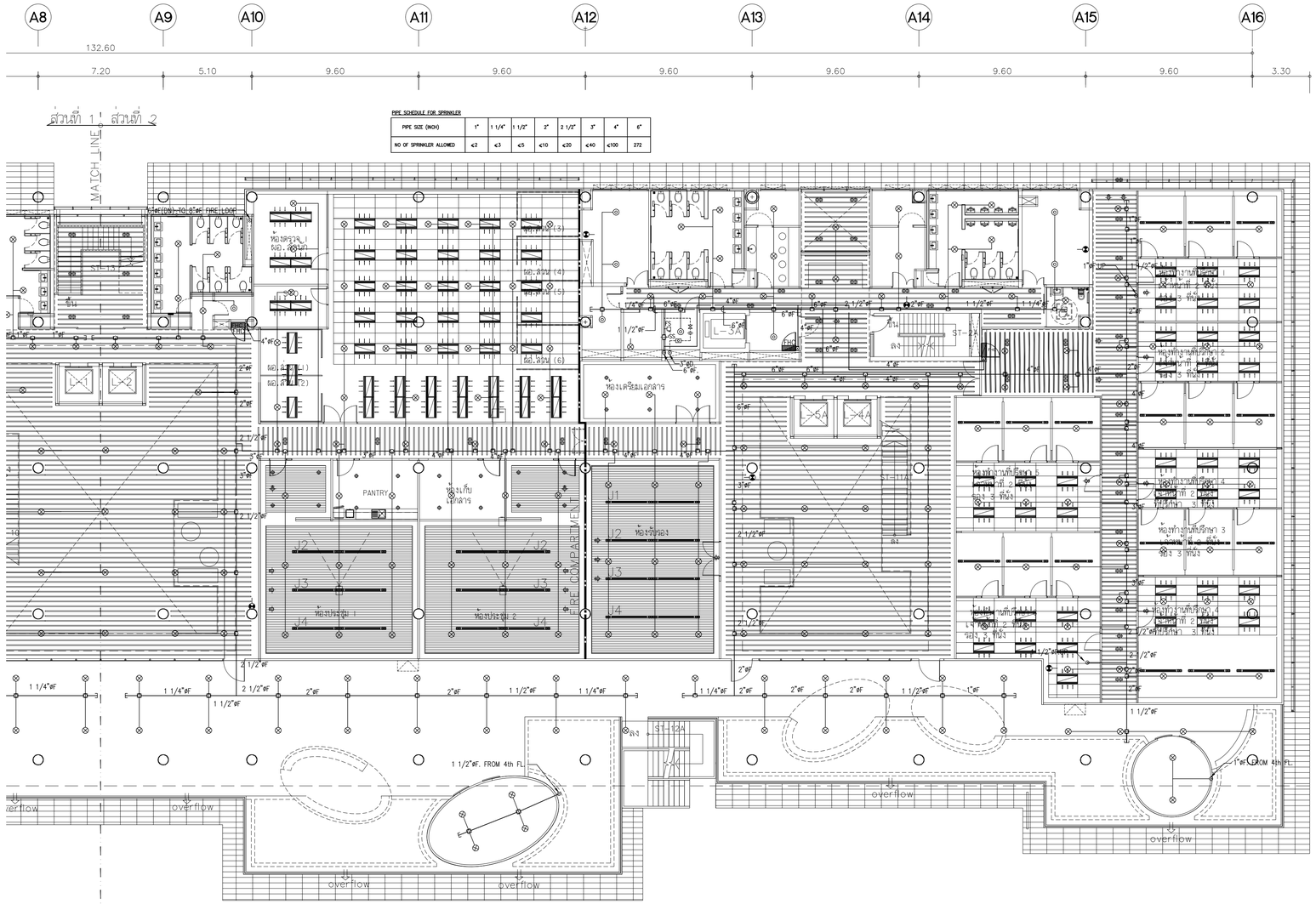
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างได้รวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เผื่อเวลาสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้างด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และขอขยายอายุสัญญาไม่ได้

ระยะต่างๆและมาตรฐานต่างๆ ให้ถือเอาตัวเลขที่ระบุในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวเลขที่เขียนผิด พลาด) ห้ามวัดจากแบบโดยตรง ถ้ามีข้อสงสัย ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีส่วนหนึ่งส่วนใดที่แบบและรายการประกอบแบบขัดแย้งกันหรือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งแก่สถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้จัดการแก้ไขในทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นข้อยุติ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างกับแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบต่างๆในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



NOTE:
สำหรับแนวท่อที่เดินผ่านแนว FIRE COMPARTMENT ให้ติดตั้ง
วัสดุป้องกันไฟลาม(FIRE BARRIER) โดยดูรายละเอียดที่ DWG. SW-A-DE-13

แปลนระบบดับเพลิง สำหรับชั้นที่ 5 (ส่วนที่ 2)

มาตราส่วน A1=1:150 A3=1:300

แปลนพื้นชั้นที่ 5 (ส่วนที่ 2)

มาตราส่วน A1=1:150 A3=1:300

ทิศเหนือ หรือ N

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

nbtc

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI

บริษัท ศสิ ดีไซน์แห่งเอ็ม จำกัด
SASI DEAM CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวีจิตร จันทรสาขา ส.สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว.สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ.สถ. 3682
อิงรา อุ่นหวล ภพก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญฟิริยะเวศ ว.สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุยมุลตรี ภ.สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจิโพศาล ส.สถ. 1955

นิเทศงาน
ปริญญา สมบัติวัฒนกุล ส.สถ. 2453
ชาตรี ชปประเสริฐสุข ส.สน. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ชัง ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ ทิพย์มงคล ภ.สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนรุจิรุฬิ สย. 5673
อาคม เศรษฐัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
วพี รนต่ะอออง วก. 824
ววิวรรณ ดิวะวงศ์ ภก. 36473

วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธีรสิงห์ สส. 618

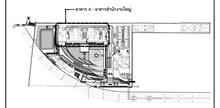
วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมบัติ วนิชประภา วพก. 842
มนจิรา ทองปอน ภพก. 47756

อาคาร
อาคาร A : อาคารสำนักงานใหญ่

แบบแสดง

แปลนระบบดับเพลิง สำหรับชั้นที่ 5
(ส่วนที่ 2)
แบบแก้ไข

KEYPLAN



แผ่นที่
FP-A-5-02

วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

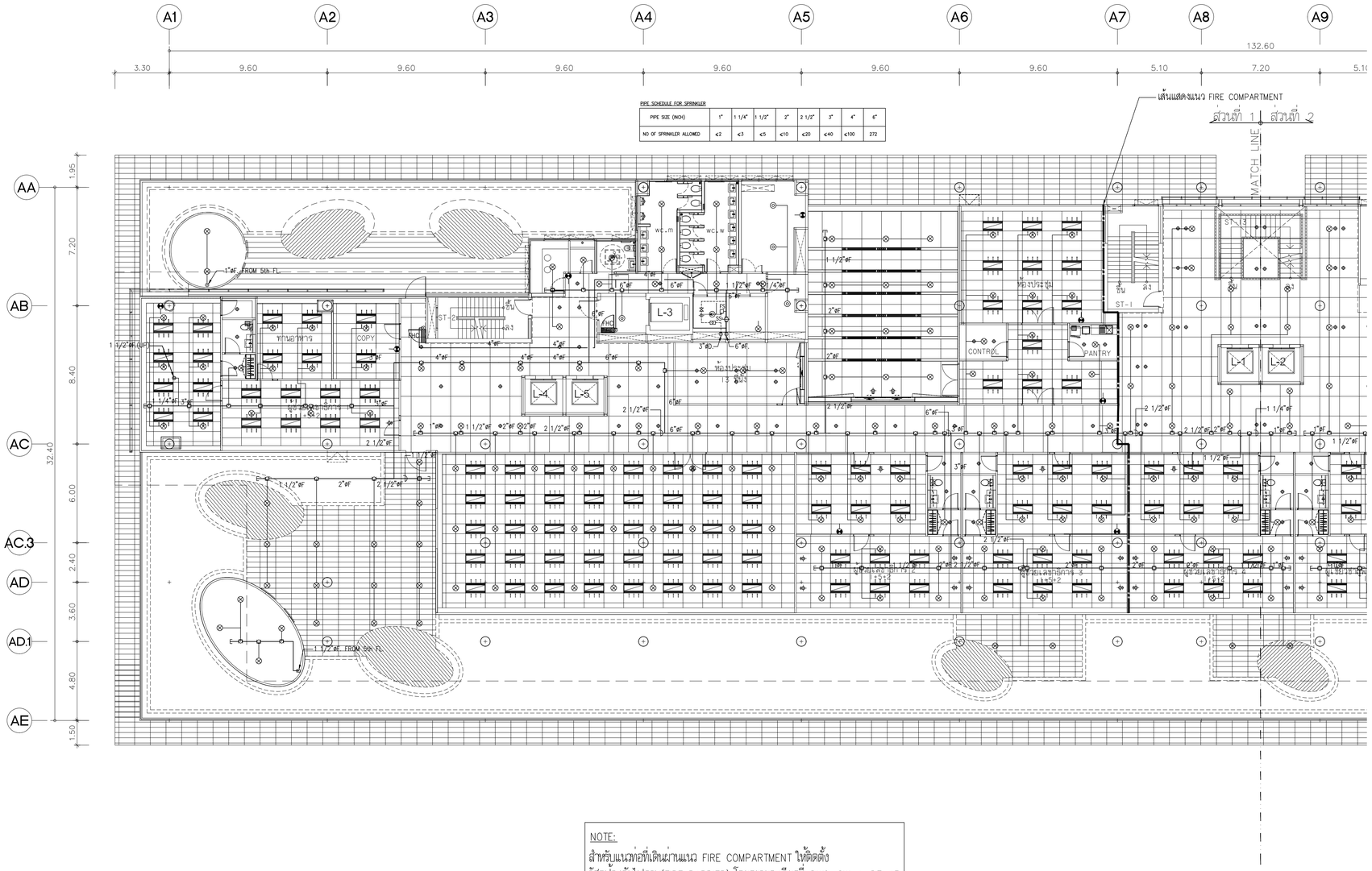
หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างรวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความมั่นคงแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เผื่อเวลาสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้าง ควรประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างตลอดค่าทรรมเนียมใช้สอยหรือของอยู่รับจ้างก่อสร้างเอง และของของรายรัฐมีอยู่ในใด้

วัสดุตามท้องตลาดบางชนิดหรือบางรายการ ได้มีการดำเนินการปรับปรุงในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวแทนจำหน่ายเฉพาะ) ทางบริษัทจะแนะนำผลิตภัณฑ์ ให้สอดคล้องกับวัตถุประสงค์การใช้งานของอาคาร หรือสถานที่ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีความคลาดเคลื่อนหรือขัดแย้งกันในการก่อสร้างจะต้องปรึกษาและแสดงรายการประกอบแบบก่อสร้างให้ผู้ว่าจ้างทราบก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง

ในแบบสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้ได้ความถูกต้องตามหลักวิชาชีพ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องส่งแบบรายการประกอบแบบก่อสร้างให้ผู้ว่าจ้างตรวจสอบก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง

ในแบบสถาปนิก วิศวกรเป็นเพียงผู้ให้คำแนะนำเกี่ยวกับวิธีการก่อสร้างเท่านั้น ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบความถูกต้องตามหลักวิชาชีพ ความปลอดภัยในการก่อสร้างด้วยตนเอง หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



NOTE:
สำหรับแนวท่อที่เดินผ่านแนว FIRE COMPARTMENT ให้ติดตั้ง
วัสดุป้องกันไฟลาม(FIRE BARRIER) โดยดูรายละเอียดที่ DWG. SW-A-DE-13

แปลนระบบดับเพลิง สำหรับชั้นที่ 6 (ส่วนที่ 1)

มาตราส่วน A1=1:150
A3=1:300

แปลนพื้นชั้นที่ 6(ส่วนที่ 1)

มาตราส่วน A1=1:150
A3=1:300

ทิศเหนือ หรือ N

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ สิมะนันท์เอ็ม จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ	ทวีจิตร จันทรสาขา	ส.สถ.1196
ผู้จัดการโครงการ	วิญญู วานิชศิริโรจน์	ว.สถ. 602
ผู้ช่วยจัดการโครงการ	โอภาส หาญเจนลักษณ์	ภ.สถ. 3682
	อัมรา อุ่นหวล	ภพก. 40543
สถาปนิก	เอนก เจริญพิริยะเวศ	ว.สถ. 459
	จิระศักดิ์ ผุยมุลตรี	ภ.สถ. 6616
	ปรีชา รุ่งรุจิโพศาล	ส.สถ. 1955
มัณฑนากร	ปริญญา สมบัติวัฒนกุล	ส.สถ. 2453
	ชาตรี ชอประเสริฐสุข	ส.สน. 179
ภูมิสถาปนิก	ชัชนิล ชัง	ส.ภส. 127
	พิมพ์พรรณ ทิพย์มงคล	ภ.สน. 301
วิศวกรโครงสร้างและโยธา	พิสิฐ กาญจนรุจิรัฬิ	สย. 5673
	อาคม เตชะธัญญกุล	สย. 5661
วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	วพี รนต่ะอยู่อง	วก. 824
	ววิวรรณ ดิวะวงศ์	ภก. 36473
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง	อนุช ธีรสิงห์	สส. 618
วิศวกรระบบไฟฟ้า	ดร.สมบัติ วนิชประภา	วพก. 842
	มนจิรา ทองปอน	ภพก. 47756

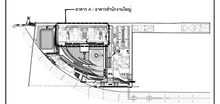
อาคาร

อาคาร A : อาคารสำนักงานใหญ่

แบบแสดง

แปลนระบบดับเพลิง สำหรับชั้นที่ 6
(ส่วนที่ 1)

KEYPLAN



แบบที่

FP-A-6-01

วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างมีหน้าที่ในการตรวจสอบแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบก่อสร้างทั้งหมดก่อนการก่อสร้าง หากพบข้อขัดแย้งหรือไม่ชัดเจนในแบบก่อสร้างหรือรายการประกอบแบบก่อสร้างในส่วนใดๆ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบก่อนดำเนินการก่อสร้างส่วนนั้นๆ ผู้ว่าจ้างจะถือว่าผู้รับจ้างได้ตรวจสอบแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบก่อสร้างโดยละเอียดและถี่ถ้วนแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างตามแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบก่อสร้างที่ผู้รับจ้างได้ลงนามรับทราบแล้ว

ผู้รับจ้างต้องตรวจสอบขนาดและตำแหน่งของช่องเปิดต่างๆ ที่ต้องทำการเจาะพื้นและผนังคอนกรีตเสริมเหล็กสำหรับงานระบบต่างๆ ก่อนการเทคอนกรีตทุกครั้ง หากมีการเจาะช่องเปิดเพิ่มเติมหรือเปลี่ยนแปลงขนาดช่องเปิดจากที่ได้ระบุไว้ในแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบก่อสร้าง ผู้รับจ้างจะต้องได้รับการอนุมัติจากผู้ว่าจ้างก่อนดำเนินการเจาะช่องเปิดนั้นๆ

ผู้รับจ้างต้องตรวจสอบขนาดและตำแหน่งของฐานรองรับอุปกรณ์ต่างๆ ให้ถูกต้องตามแบบขยายรายละเอียดของผู้ผลิตอุปกรณ์ต่างๆ ก่อนการเทคอนกรีตทุกครั้ง

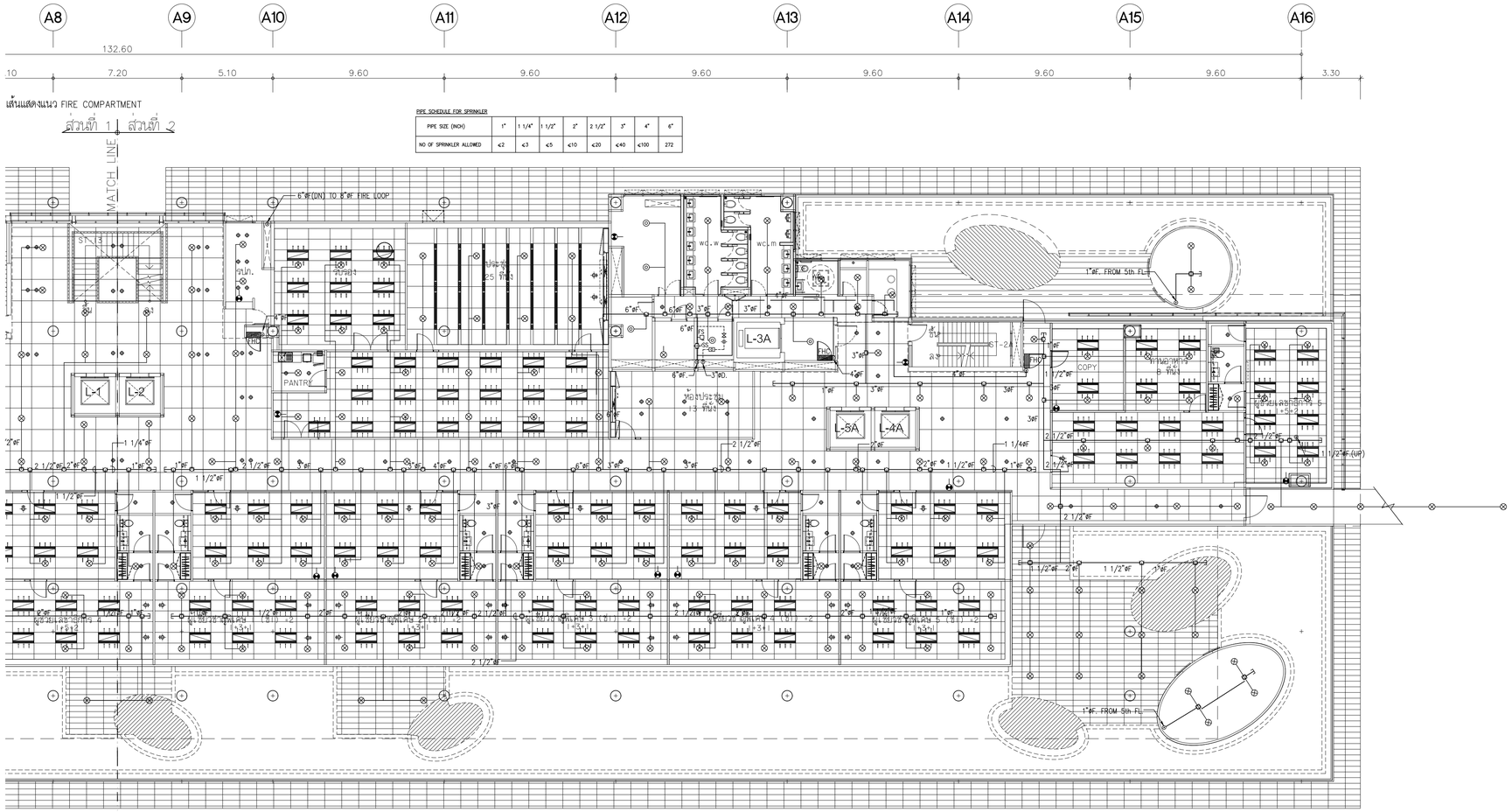
ผู้รับจ้างต้องตรวจสอบขนาดของรูเปิดต่างๆ ที่ต้องทำการเจาะพื้นและผนังคอนกรีตเสริมเหล็กสำหรับงานระบบต่างๆ ก่อนการเทคอนกรีตทุกครั้ง หากมีการเจาะช่องเปิดเพิ่มเติมหรือเปลี่ยนแปลงขนาดช่องเปิดจากที่ได้ระบุไว้ในแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบก่อสร้าง ผู้รับจ้างจะต้องได้รับการอนุมัติจากผู้ว่าจ้างก่อนดำเนินการเจาะช่องเปิดนั้นๆ

ผู้รับจ้างต้องตรวจสอบขนาดและตำแหน่งของฐานรองรับอุปกรณ์ต่างๆ ให้ถูกต้องตามแบบขยายรายละเอียดของผู้ผลิตอุปกรณ์ต่างๆ ก่อนการเทคอนกรีตทุกครั้ง

วัสดุอาคารและอุปกรณ์ที่ใช้ในงานก่อสร้างทุกชิ้นต้องได้รับการตรวจสอบและอนุมัติจากผู้ว่าจ้างก่อนการติดตั้งหรือใช้งานในอาคาร

ผู้รับจ้างต้องจัดทำแบบขยายรายละเอียดการติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ ในอาคารทั้งหมดและนำส่งให้ผู้ว่าจ้างตรวจสอบและอนุมัติก่อนการติดตั้งจริงในอาคาร

ผู้รับจ้างต้องจัดทำแบบก่อสร้างตามที่ก่อสร้างจริง (AS BUILT DRAWING) ของงานระบบต่างๆ ทั้งหมดในอาคาร ส่งให้ผู้ว่าจ้างตรวจสอบและอนุมัติก่อนการส่งมอบงานงวดสุดท้าย



NOTE:
สำหรับแนวท่อที่เดินผ่านแนว FIRE COMPARTMENT ให้ติดตั้ง
วัสดุป้องกันไฟลาม(FIRE BARRIER) โดยดูรายละเอียดที่ DWG. SW-A-DE-13

แปลนระบบดับเพลิง สำหรับชั้นที่ 6 (ส่วนที่ 2)

มาตราส่วน A1=1:150
A3=1:300

แปลนพื้นชั้นที่ 6 (ส่วนที่ 2)

มาตราส่วน A1=1:150
A3=1:300

ทิศเหนือ หรือ N

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ สิมะเดช์เย็น จำกัด
SASI DAM CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวีจิตร จันทรสาขา ส.ส.ก.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว.ส.ก. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ.ส.ก. 3682
อัมรา อุ่นหวล ภพก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญพิริยะเวศ ว.ส.ก. 459
จิระศักดิ์ ผุยมุลตรี ภ.ส.ก. 6616
ปรีชา รุ่งรุจิโพศาล ส.ส.ก. 1955

นิพนธกร
ปริญญา สมบัติวัฒนกุล ส.ส.ก. 2453
ชาคริ ชปประเสริฐสุข ส.ส.ก. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ชัง ส.ภ.ส. 127
พิมพ์พรรณ ทิพย์มงคล ภ.ส.ก. 301

วิศวกรโครงสร้างและไฮยา
พีสิฐ กาญจนรุจิรัฬ์ ส.ย. 5673
อาคม เศชะธัญญกุล ส.ย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
วพี รนต่ะยอดอง ว.ก. 824
ววิวรรณ คิวะวงศ์ ภ.ก. 36473

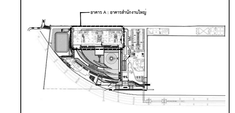
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธีรสิงห์ ส.ส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมบัติ วนิชประภา วพ.ก. 842
มนจิรา ทองปอน ภพก. 47756

อาคาร
อาคาร A : อาคารสำนักงานใหญ่

แบบแสดง
แปลนระบบดับเพลิง สำหรับชั้นที่ 6 (ส่วนที่ 2)

KEYPLAN



แผ่นที่
FP-A-6-02

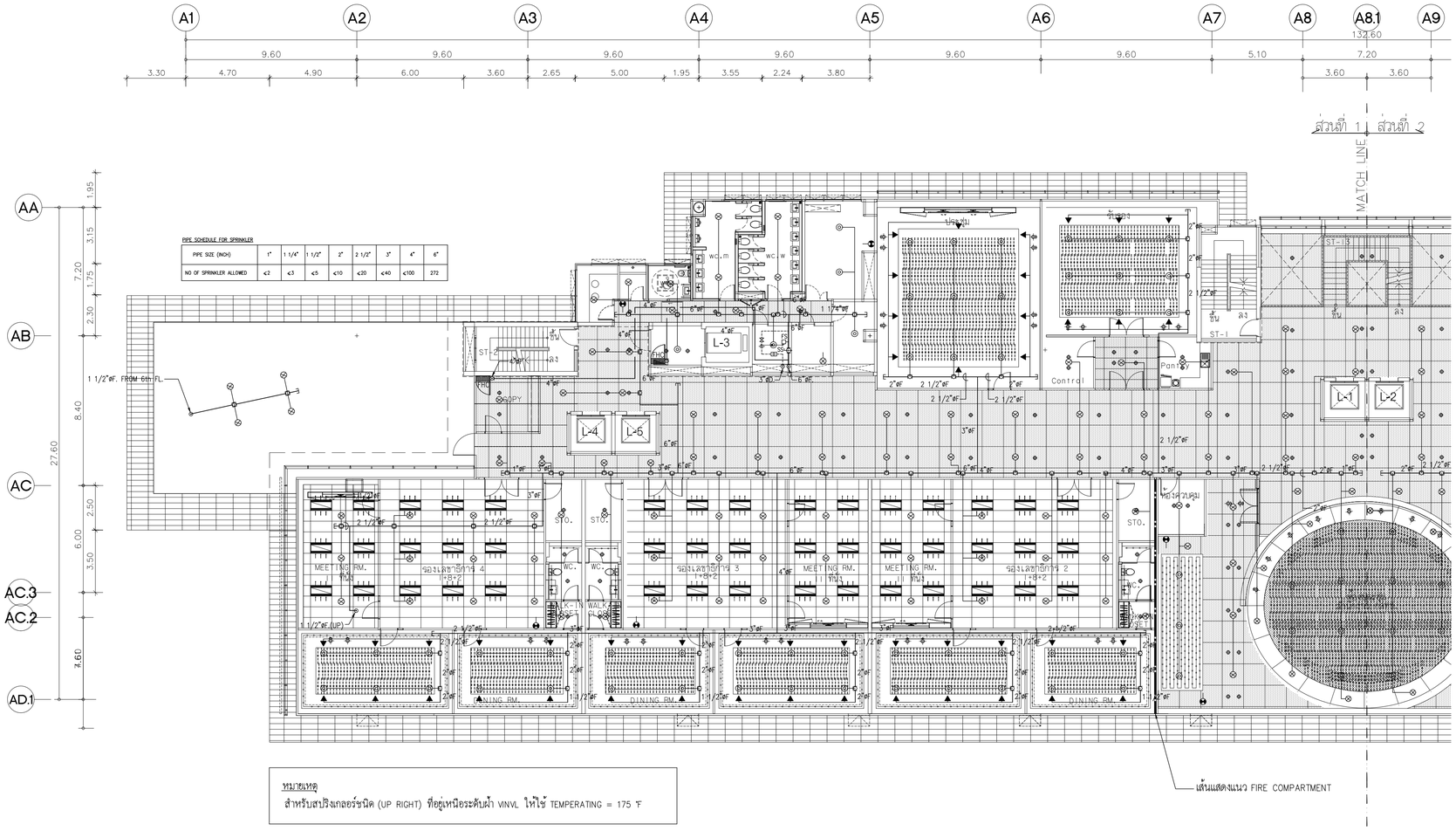
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าก่อสร้างรวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่จะเกิดขึ้นในวิสัยวิญญูชนพึงกระทำ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้มีโอกาสสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้าง ควรปรึกษาก่อนได้ๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างตลอดทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และจะขอรายการคู่สัญญาไม่ได้

วัสดุตามรายละเอียดมาตรฐานต่างๆ ให้ถือเอาตัวแทนจำหน่ายในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวแทนที่เขียนผิด หลาย) ท่านมีหน้าที่ตรวจแบบโดยตรง ถ้ามีข้อสงสัย ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีความผิดพลาดในส่วนใดส่วนหนึ่ง ส่วนใดก็ตามและรายการประกอบแบบที่ผิดพลาดในที่นี้ไม่ได้ระบุ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งผู้ควบคุมงาน สถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้มีการแก้ไขในเวลานั้นทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นของผู้ชี้ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างในแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบทางโครงสร้างทุกขั้นตอน หากมีความไม่พึงพอใจในแบบ ผู้รับจ้างจะต้องสร้างตองพังหินในแบบรายการ หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอตอผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



หมายเหตุ
สำหรับสปริงเกลอร์ชนิด (UP RIGHT) ที่อยู่เหนือระดับน้ำ VINYL ให้ใช้ TEMPERATING = 175 ℉

NOTE:
สำหรับแนวท่อที่เดินผ่านแนว FIRE COMPARTMENT ให้ติดตั้ง
วัสดุป้องกันไฟลาม(FIRE BARRIER) โดยดูรายละเอียดที่ DWG. SW-A-DE-13

แปลนระบบดับเพลิง สำหรับชั้นที 7 (ส่วนที 1)

มาตราส่วน A1=1:150 A3=1:300

แปลนพื้นชั้นที 7(ส่วนที 1)

มาตราส่วน A1=1:150 A3=1:300

ทิศเหนือ หรือ N

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ สิมะเดช์เย็น จำกัด
SASI DAM CO., LTD.

ผู้บำนวยการโครงการ
ทวีจิตร จันทรสาขา ส.สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว.สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ.สถ. 3682
อัมรา อุ่นหวล ภพก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญพิริยะเวศ ว.สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุยมุลตรี ภ.สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจิไพศาล ส.สถ. 1955

นิเทศการ
ปริญญา สมบัติวัฒนกุล ส.สถ. 2453
ชาตรี ชอประเสริฐสุข ส.สน. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ชัง ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ ทิพย์มงคล ภ.สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนรุจิวุฒิ สย. 5673
อาคม เตชะธัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
วพี รนต่ะอยอง วก. 824
ววิวรรณ ดิวะวงศ์ ภก. 36473

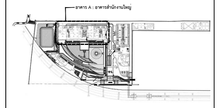
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมบัติ วนิชประภา ภพก. 842
มนจิรา ทองปอน ภพก. 47756

อาคาร
อาคาร A : อาคารสำนักงานใหญ่

แบบแสดง
แปลนระบบดับเพลิง สำหรับชั้นที 7 (ส่วนที 1)

KEYPLAN



แบบที่
FP-A-7-01

วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

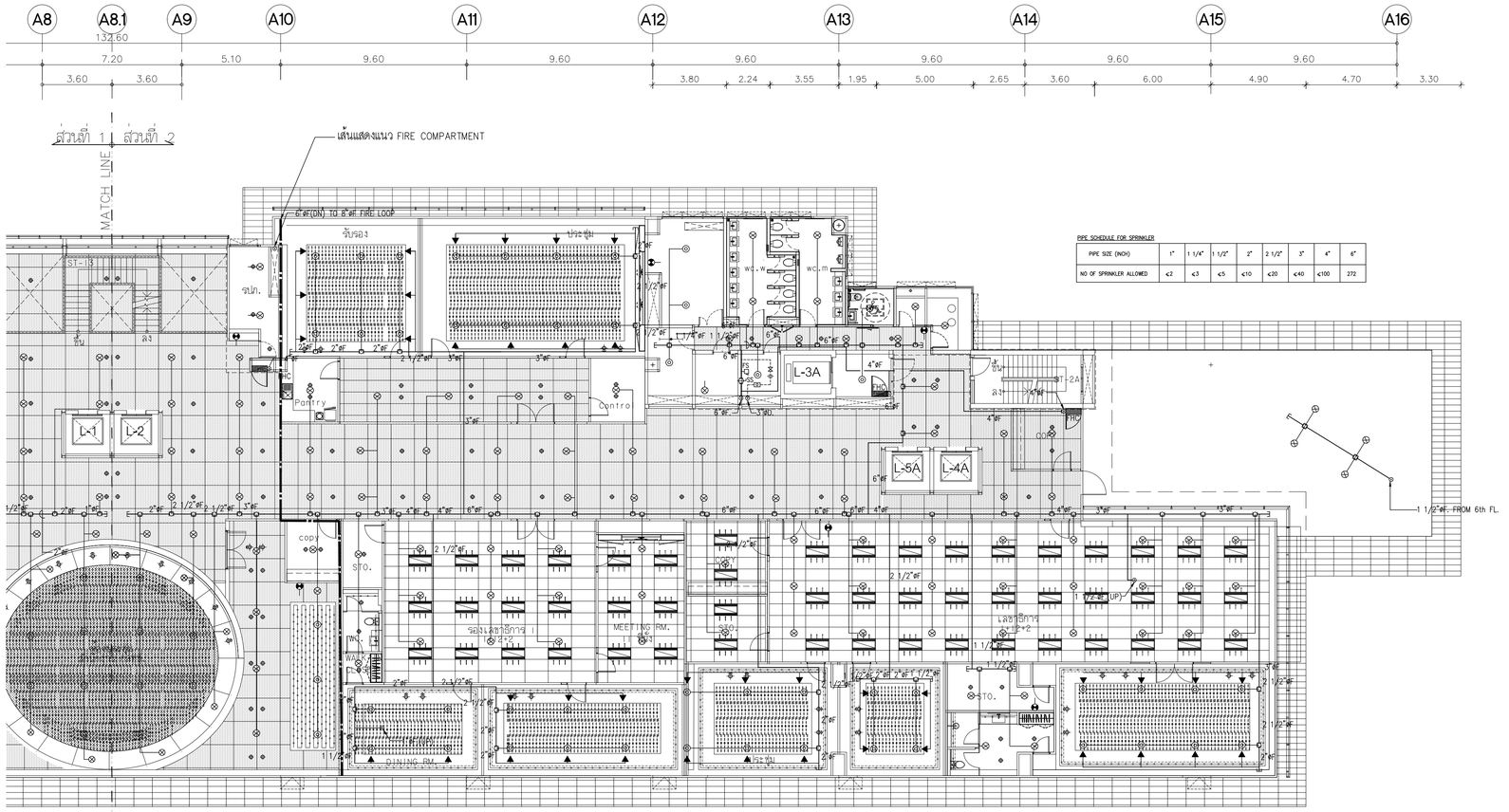
ผู้รับจ้างก่อสร้างมีเงื่อนไขข้อกำหนดในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างรวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ระบุไว้ในเงื่อนไขในการประกวดราคา ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เยี่ยมสำรวจสถานที่ก่อสร้างเป็นที่เรียบร้อยแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้าง ด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างตลอดทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และของรายการปฏิบัติงานได้

วัสดุตามข้อกำหนดมาตรฐานต่างๆ ให้ถือมาตัวแทนจำหน่ายในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวแทนจำหน่ายที่ระบุยี่ห้อ หลาก) ท่านมีความกรุณาโปรดตรวจสอบ ให้สอดคล้องกับการใช้งานจริง ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรง และความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เยี่ยมสำรวจสถานที่ก่อสร้างเป็นที่เรียบร้อยแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้าง ด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างตลอดทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และของรายการปฏิบัติงานได้

วัสดุตามข้อกำหนดมาตรฐานต่างๆ ให้ถือมาตัวแทนจำหน่ายในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวแทนจำหน่ายที่ระบุยี่ห้อ หลาก) ท่านมีความกรุณาโปรดตรวจสอบ ให้สอดคล้องกับการใช้งานจริง ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรง และความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เยี่ยมสำรวจสถานที่ก่อสร้างเป็นที่เรียบร้อยแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้าง ด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างตลอดทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และของรายการปฏิบัติงานได้

ระยะตามขนาดมาตรฐานต่างๆ ให้ถือมาตัวแทนจำหน่ายในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวแทนจำหน่ายที่ระบุยี่ห้อ หลาก) ท่านมีความกรุณาโปรดตรวจสอบ ให้สอดคล้องกับการใช้งานจริง ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรง และความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เยี่ยมสำรวจสถานที่ก่อสร้างเป็นที่เรียบร้อยแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้าง ด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างตลอดทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และของรายการปฏิบัติงานได้

ผู้รับจ้างก่อสร้างตลอดจนช่างฝีมือทุกชนิดและทุกคน หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอตลอดจนควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



PIPE SCHEDULE FOR SPRINKLER

PIPE SIZE (INCH)	1"	1 1/4"	1 1/2"	2"	2 1/2"	3"	4"	6"
NO OF SPRINKLER ALLOWED	≤2	≤3	≤5	≤10	≤20	≤40	≤100	272

หมายเหตุ

สำหรับสปริงเกลอร์ชนิด (UP RIGHT) ที่อยู่เหนือระดับฝ้า VINYL ให้ใช้ TEMPERATING = 175 °F

แปลนระบบดับเพลิง สำหรับชั้นที่ 7 (ส่วนที่ 2)

มาตราส่วน A1=1:150 A3=1:300

แปลนพื้นชั้นที่ 7(ส่วนที่ 2)

มาตราส่วน A1=1:150 A3=1:300

ทิศเหนือ หรือ N

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI

บริษัท ศสิ ดีมอนด์เอ็น จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้ดำเนินการโครงการ

ทวีจิตร จันทรสาขา ส.สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ

วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว.สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ

โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ.สถ. 3682
อัมรา อุ่นหวล ภพท. 40543

สถาปนิก

เอนก เจริญพิริยะเวศ ว.สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุยมุลตรี ภ.สถ. 6616
ปรีชา รุ่งจุไพศาล ส.สถ. 1955

นิเทศงาน

ปริญญา สมบัติวัฒนกุล ส.สถ. 2453
ชาตรี ชอประเสริฐสุข ส.สน. 179

ภูมิสถาปนิก

ชัชนิล ชัง ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ ทิพย์มงคล ภ.สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา

พิสิฐ กาญจนรุจิรัฬ สย. 5673
อาคม เตชะธัญญกุล สย. 5661

วิศวกรรมระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

วพี รนต่ะอยู่อง วก. 824
ววิวรรณ ดิวะวงศ์ ภก. 36473

วิศวกรรมระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง

อนุช ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรรมระบบไฟฟ้า

ดร.สมบัติ วนิชประภา วพก. 842
มนจิรา ทองปอน ภพก. 47756

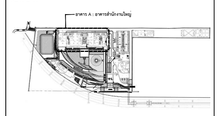
อาคาร

อาคาร A : อาคารสำนักงานใหญ่

แบบแสดง

แปลนระบบดับเพลิง สำหรับชั้นที่ 7 (ส่วนที่ 2)

KEYPLAN



แผ่นที่

FP-A-7-02

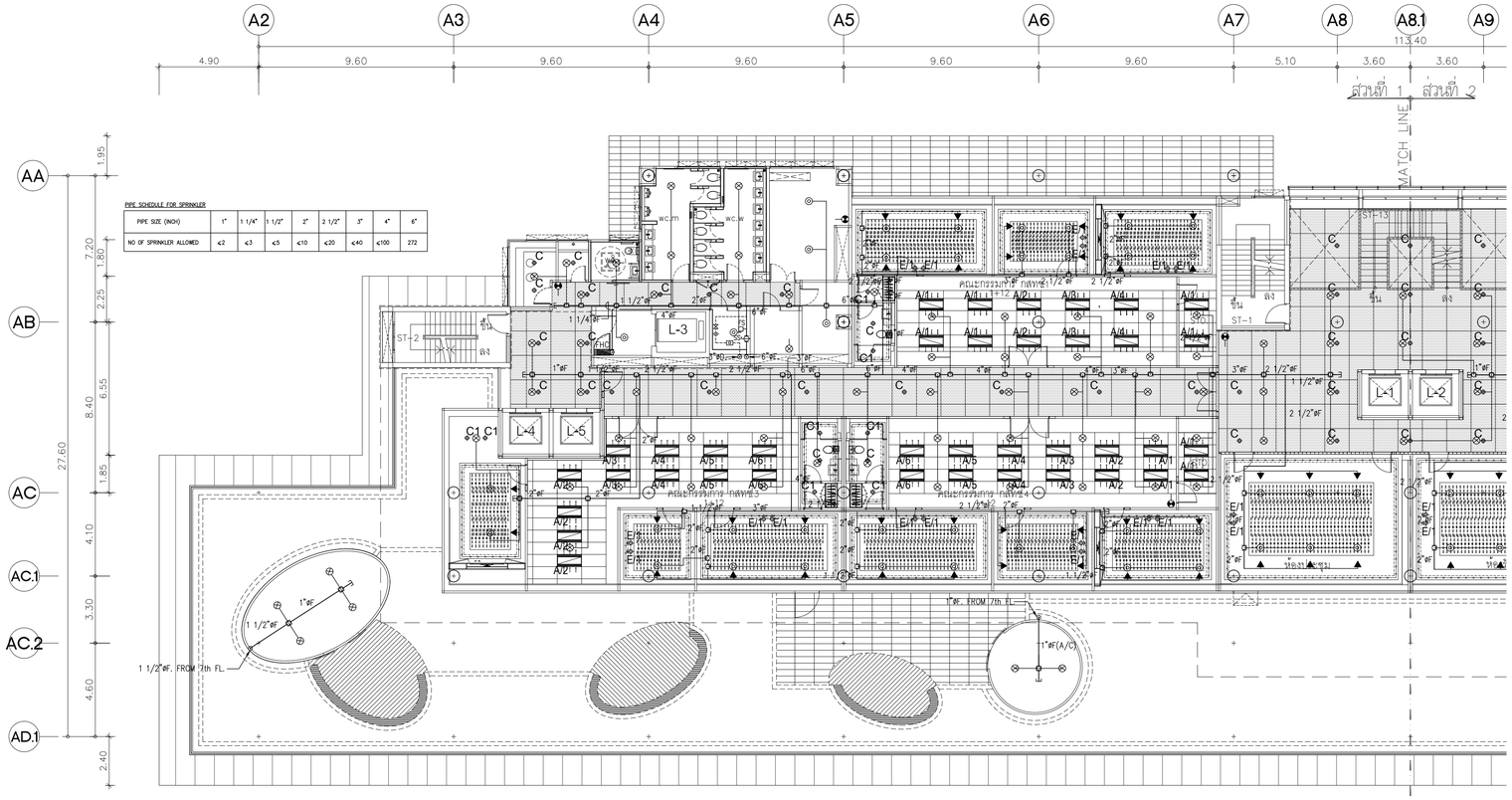
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างมีหน้าที่ตรวจสอบแบบก่อสร้างทุกชุดก่อนการปฏิบัติงานทุกครั้ง และต้องตรวจสอบขนาดและระดับต่างๆ ของงานก่อสร้างเดิมให้ถูกต้องตามสภาพจริงก่อนการปฏิบัติงานทุกครั้ง หากมีข้อขัดแย้งกับแบบก่อสร้างนี้ ให้แจ้งผู้ควบคุมงานทราบก่อนการปฏิบัติงานทุกครั้ง

ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



หมายเหตุ
สำหรับสปริงเกลอร์ชนิด (UP RIGHT) ที่อยู่เหนือระดับฝ้า VINYL ให้ใช้ TEMPERATING = 175 °F

แปลนระบบดับเพลิง สำหรับชั้นที่ 8 (ส่วนที่ 1)

มาตราส่วน A1=1:150 A3=1:300

แปลนพื้นชั้นที่ 8(ส่วนที่ 1)

มาตราส่วน A1=1:150 A3=1:300

ทิศเหนือ หรือ N

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ ดีสเซนต์เอ็น จำกัด
SASI DSAN CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวีจิตร จันทรสาขา ส.ส.ถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว.ส.ถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ.ส.ถ. 3682
อัมรา อุ่นทรัล ภพก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญพิริยะเวศ ว.ส.ถ. 459
จิระศักดิ์ ผุยมุลตรี ภ.ส.ถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจิโพศาล ส.ส.ถ. 1955

นิเทศนากร
ปริญญา สมบัติวัฒนกุล ส.ส.ถ. 2453
ชาตรี ชอประเสริฐสุข ส.ส.ท. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ชัง ส.ภ.ส. 127
พิมพ์พรรณ ทิพย์มงคล ภ.ส.ถ. 301

วิศวกรโครงสร้างและไฮยา
พิสิฐ กาญจนรุจิรุฒิ สย. 5673
อาคม เศชะธัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
วพี รนต่ะอยุอง วก. 824
ววิวรรณ ดิวะวงศ์ ภก. 36473

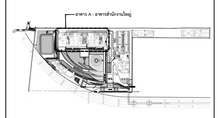
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมบัติ วนิชประภา วพก. 842
มนจิรา ทองปอน ภพก. 47756

อาคาร
อาคาร A : อาคารสำนักงานใหญ่

แบบแสดง
แปลนระบบดับเพลิง สำหรับชั้นที่ 8 (ส่วนที่ 1)

KEYPLAN



แบบที่
FP-A-8-01

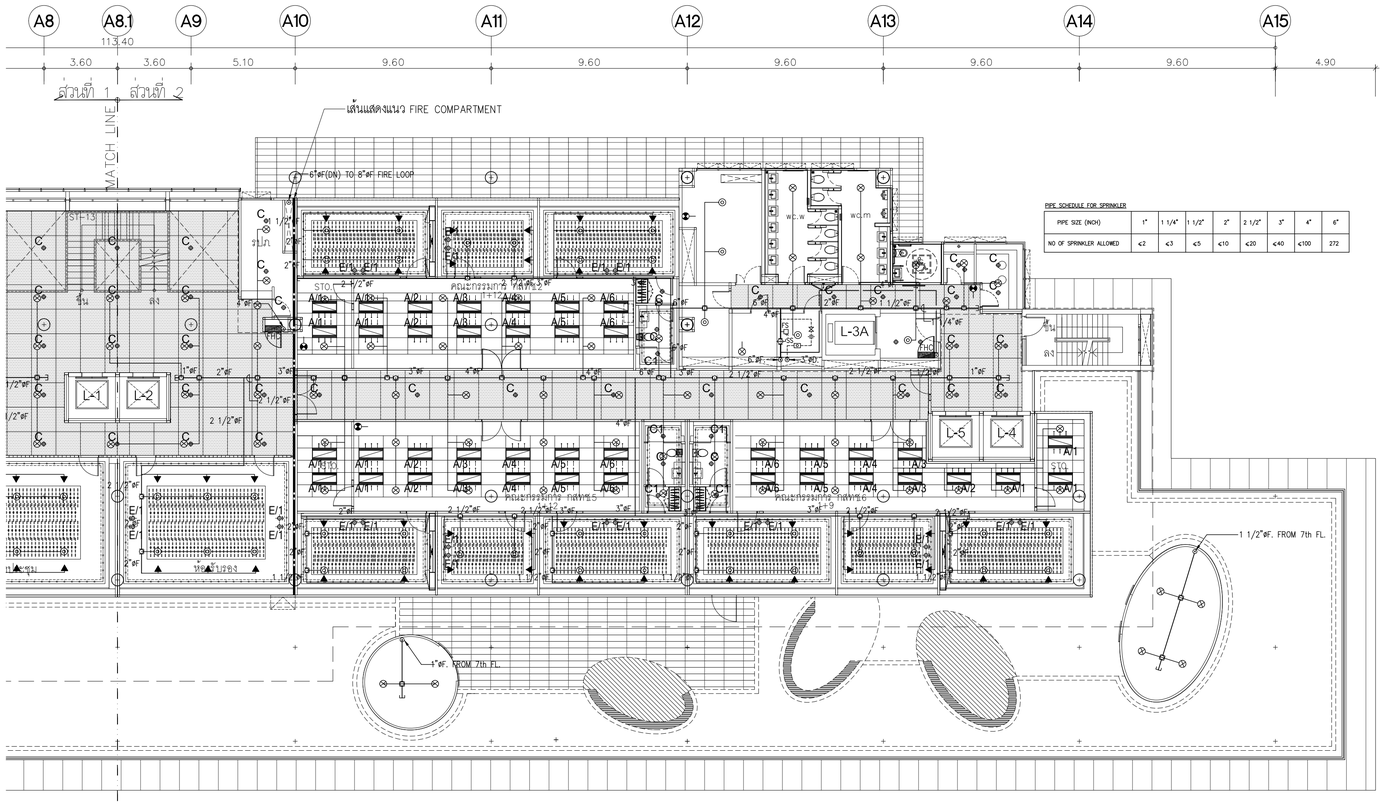
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง โครงงานแบบก่อสร้างต้องตรวจรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยต้องตรวจสอบ ความคลาดเคลื่อนในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขเพื่อเป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และให้เสนอแบบสำหรับการแก้ไขที่ถูกต้องก่อนที่จะดำเนินการ หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้าง ควรประกาศโดยทันที ก่อน ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขตามที่ได้รับการอนุมัติจากวิศวกรก่อสร้าง และของรายการอาคารุฒิญญาโดยไม่

วงจรดงานระบบสาธารณูปการต่างๆ ให้เดินอย่างลับตาที่สุดเท่าที่จะทำได้ (ยกเว้นตัวแสดงที่ติดตั้งเฉพาะ) ท่อและรางแนวโดยตรง มีข้อยกเว้น ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีความคลาดเคลื่อนส่วนใดที่แบบและรายการประกอบแบบยังคลุมเครือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งแก่สถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้ทำการแก้ไขโดยทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นหลักสำคัญ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างในแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบตรวจในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



PIPE SCHEDULE FOR SPRINKLER								
PIPE SIZE (INCH)	1"	1 1/4"	1 1/2"	2"	2 1/2"	3"	4"	6"
NO OF SPRINKLER ALLOWED	≤2	≤3	≤5	≤10	≤20	≤40	≤100	272

หมายเหตุ
สำหรับสปริงเกลอร์ชนิด (UP RIGHT) ที่อยู่เหนือระดับน้ำ VINYL ให้ใช้ TEMPERATING = 175 °F

แปลนระบบดับเพลิง สำหรับชั้นที่ 8 (ส่วนที่ 2)

มาตราส่วน A1=1:150
A3=1:300

แปลนพื้นชั้นที่ 8(ส่วนที่ 2)

มาตราส่วน A1=1:150
A3=1:300

ทิศเหนือ หรือ N

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ (ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ สิมะนันท์เย็น จำกัด
SASI DAM CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวีวัตร จันทรสาขา ส.ส.ก.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว.ส.ก. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ.ส.ก. 3682
อัมรา อุ่นหวล ภพก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญฟิริยะเวศ ว.ส.ก. 459
จิระศักดิ์ ผุยมุลตรี ภ.ส.ก. 6616
ปรีชา รุ่งรุจิโพศาล ส.ส.ก. 1955

นิเทศนากร
ปริญญา สมบัติวัฒนกุล ส.ส.ก. 2453
ชาตรี ชอประเสริฐสุข ส.ส.ก. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ชัง ส.ส.ก. 127
พิมพ์พรรณ ทิพย์มงคล ภ.ส.ก. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนวุโรจน์ส.ว. 5673
อาคม เตชะอธิญญากุล ส.ว. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
วพี รนต่ะอยู่อง ว.ก. 824
ววิวรรณ ดิวะวงศ์ ภ.ก. 36473

วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธีรสิงห์ ส.ส. 618

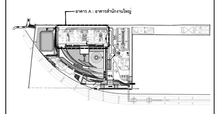
วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมบัติ วนิชประภา ภพก. 842
มนจิรา ทองปอน ภพก. 47756

อาคาร
อาคาร A : อาคารสำนักงานใหญ่

แบบแสดง

แปลนระบบดับเพลิง สำหรับชั้นที่ 8 (ส่วนที่ 2)

KEYPLAN



แบบที่
FP-A-8-02

วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างมีหน้าที่ตรวจสอบแบบก่อสร้างทุกชุดให้ถูกต้องตามมาตรฐานวิศวกรรมและหลักเกณฑ์ของการไฟฟ้านครหลวง ก่อนดำเนินการก่อสร้าง หากมีข้อขัดแย้งกับแบบสถาปัตยกรรม แบบโครงสร้าง แบบสุขาภิบาล แบบระบบปรับอากาศ แบบไฟฟ้าสื่อสาร หรือแบบงานระบบอื่นๆ ผู้รับจ้างต้องแจ้งให้ผู้ควบคุมงานทราบเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนดำเนินการ และต้องได้รับการแก้ไขจากผู้ควบคุมงานก่อนจึงจะดำเนินการต่อได้ ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการแก้ไขงานที่ก่อสร้างผิดแบบ ผิดมาตรฐาน หรือผิดหลักเกณฑ์ของการไฟฟ้านครหลวง ทั้งสิ้น

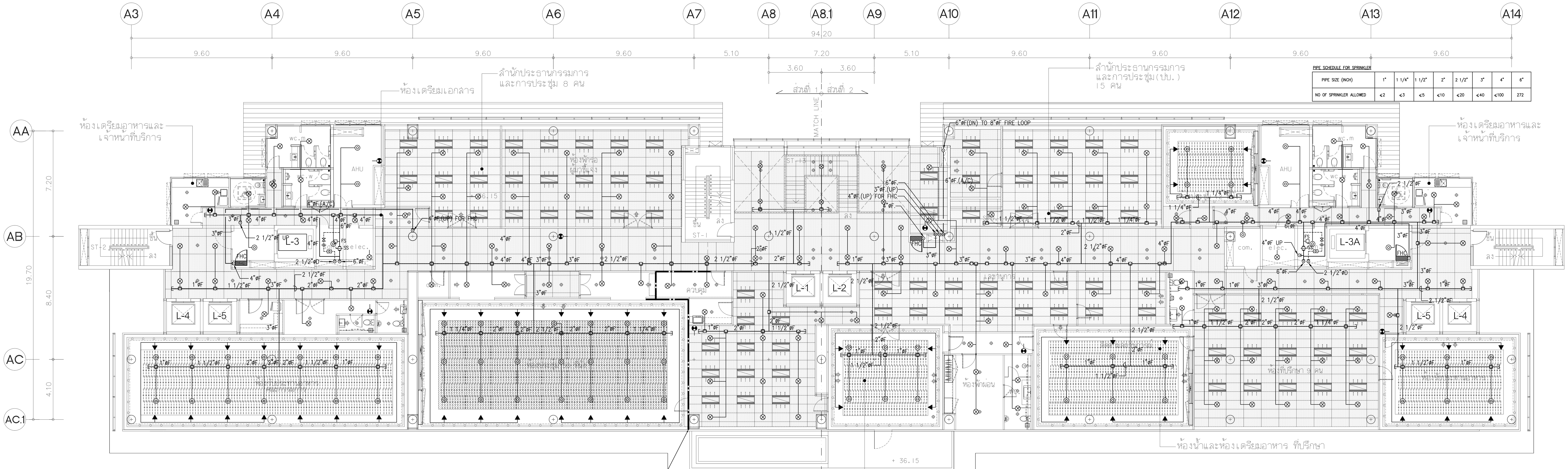
ผู้รับจ้างต้องตรวจสอบขนาดและตำแหน่งของช่องเปิดต่างๆ ที่ต้องประสานงานกับงานระบบอื่นๆ ให้ถูกต้องตรงกันก่อนดำเนินการก่อสร้าง หากมีการเปลี่ยนแปลงขนาดหรือตำแหน่งของช่องเปิดต่างๆ ภายหลังจากที่ได้ดำเนินการก่อสร้างไปแล้ว ผู้รับจ้างต้องรื้อถอนและแก้ไขให้ถูกต้องตามแบบที่ได้รับอนุมัติแล้วโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายใดๆ ทั้งสิ้น

ผู้รับจ้างต้องจัดทำแบบขยายรายละเอียดการติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ ให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ก่อนดำเนินการก่อสร้างจริง และต้องได้รับการอนุมัติจากผู้ควบคุมงานก่อนจึงจะดำเนินการต่อได้

ผู้รับจ้างต้องจัดทำแบบ AS-BUILT DRAWING ของงานทั้งหมดที่ได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ ส่งมอบให้กับผู้ควบคุมงาน จำนวน 2 ชุด พร้อมไฟล์ข้อมูลในรูปแบบ CD-ROM จำนวน 1 แผ่น ก่อนการส่งมอบงานงวดสุดท้าย

ผู้รับจ้างต้องจัดทำแบบขยายรายละเอียดการติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ ให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ก่อนดำเนินการก่อสร้างจริง และต้องได้รับการอนุมัติจากผู้ควบคุมงานก่อนจึงจะดำเนินการต่อได้

ผู้รับจ้างต้องจัดทำแบบ AS-BUILT DRAWING ของงานทั้งหมดที่ได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ ส่งมอบให้กับผู้ควบคุมงาน จำนวน 2 ชุด พร้อมไฟล์ข้อมูลในรูปแบบ CD-ROM จำนวน 1 แผ่น ก่อนการส่งมอบงานงวดสุดท้าย



PIPE SCHEDULE FOR SPRINKLER

PIPE SIZE (INCH)	1"	1 1/4"	1 1/2"	2"	2 1/2"	3"	4"	6"
NO OF SPRINKLER ALLOWED	⩽2	⩽3	⩽5	⩽10	⩽20	⩽40	⩽100	272

หมายเหตุ
สำหรับสปริงเกลอร์ชนิด (UP RIGHT) ที่อยู่เหนือระดับฝ้า VINVL ให้ใช้ TEMPERATING = 175 °F

หมายเหตุ
สำหรับสปริงเกลอร์ชนิด (UP RIGHT) ที่อยู่เหนือระดับฝ้า VINVL ให้ใช้ TEMPERATING = 175 °F

NOTE:
สำหรับแนวท่อที่เดินผ่านแนว FIRE COMPARTMENT ให้ติดตั้ง
วัสดุป้องกันไฟลาม(FIRE BARRIER) โดยดูรายละเอียดที่ DWG. SW-A-DE-13

แปลนระบบดับเพลิง สำหรับชั้นที่ 9 (ส่วนที่ 1&2)

มาตราส่วน A1=1:150 A3=1:300

แปลนพื้นชั้นที่ 9(ส่วนที่ 1,2)

มาตราส่วน A1=1:150 A3=1:300

ทิศเหนือ หรือ N

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้าง
และตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง
กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI

บริษัท ศศิ ดีแอนด์เอ็ม จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวีจิตร จันทรสาขา ส-สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว-สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ-สถ. 3682
อัฉรา ฮุงหวล ภฟก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญพิริยะเวศ ว-สถ. 459
จิระศักดิ์ ผยมูลตรี ภ-สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจิไพศาล ส-สถ. 1955

มัณฑนากร
ปริญญา สมบัติวัฒนกุล ส-สถ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส-สน. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ซัง ส-ภส. 127
พิมพ์พรรณ ทิพย์มงคล ภ-สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนรุจิวุฒิ สย. 5673
อาคม เตชะธัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
รพี รนต์ละออง วก. 824
รวิวรรณ ติวะวงศ์ ภก. 36473

วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมบัติ วนิชประภา วฟก. 842
มนจิรา ทองปอน ภฟก. 47756

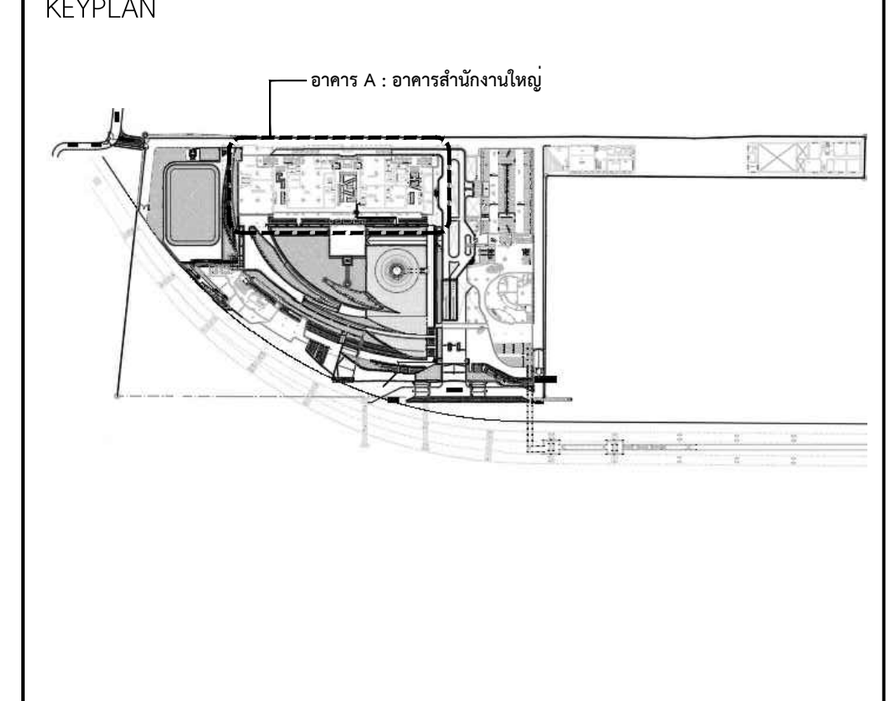
อาคาร

อาคาร A : อาคารสำนักงานใหญ่

แบบแสดง

แปลนระบบดับเพลิง สำหรับชั้นที่ 9
(ส่วนที่ 1&2)

KEYPLAN



แผ่นที่

FP-A-9-01

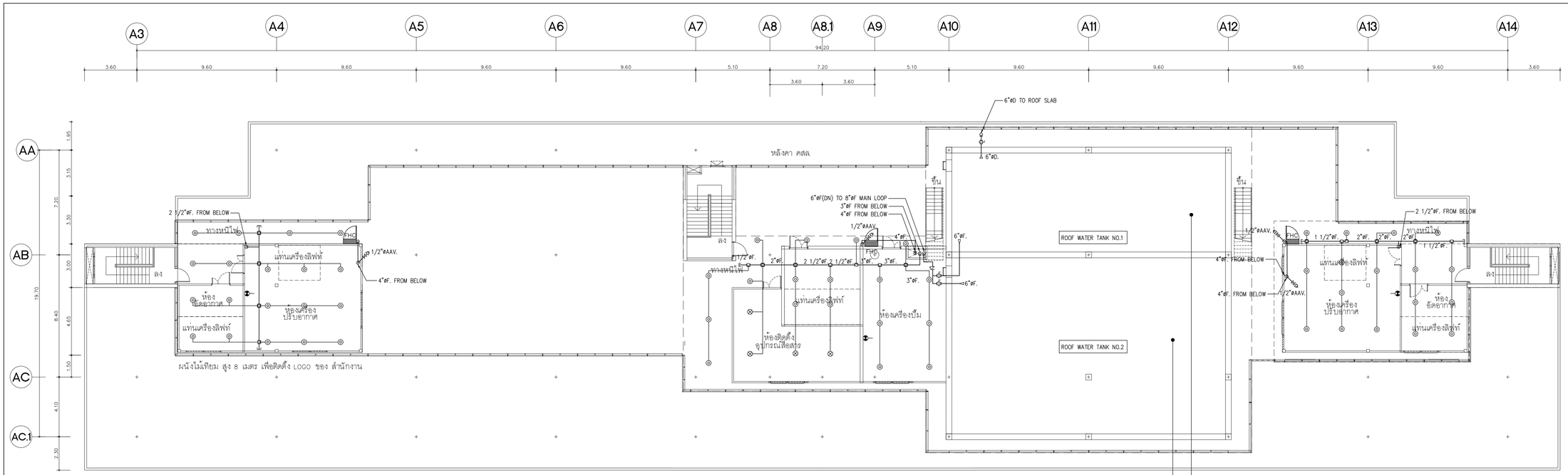
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างได้รวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เผื่อเวลาสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้างด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และขอขยายอายุสัญญาไม่ได้

ระยะต่างๆและมาตรฐานต่างๆ ให้ถือเอาตัวเลขที่ระบุในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวเลขที่เขียนผิด พลาด) ห้ามวัดจากแบบโดยตรง ถ้ามีข้อสงสัย ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีส่วนหนึ่งส่วนใดที่แบบและรายการประกอบแบบขัดแย้งกันหรือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งแก่สถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้จัดการแก้ไขในทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นข้อยุติ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างกับแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบต่างๆในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



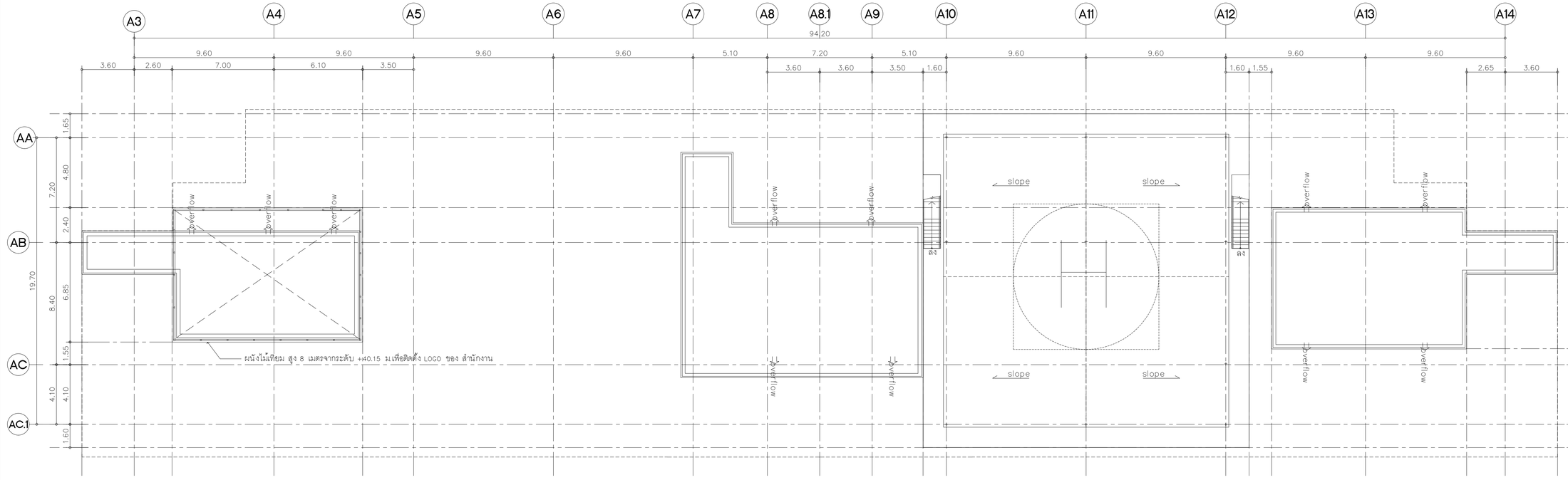
NOTE:
สำหรับแนวท่อที่เดินผ่านแนว FIRE COMPARTMENT ให้ติดตั้งวัสดุป้องกันไฟลาม(FIRE BARRIER) โดยดูรายละเอียดที่ DWG. SW-A-DE-13

PIPE SCHEDULE FOR SPRINKLER

PIPE SIZE (INCH)	1"	1 1/4"	1 1/2"	2"	2 1/2"	3"	4"	6"
NO OF SPRINKLER ALLOWED	≤2	≤3	≤5	≤10	≤20	≤40	≤100	272

แปลนพื้นชั้นดาดฟ้า (ส่วนที่ 1,2)
มาตราส่วน A1=1:150 A3=1:300

ทิศเหนือ หรือ N



แปลนระบบดับเพลิง สำหรับชั้นหลังคา (ส่วนที 1&2)
มาตราส่วน A1=1:150 A3=1:300

แปลนพื้นชั้นหลังคา (ส่วนที 1,2)
มาตราส่วน A1=1:150 A3=1:300

ทิศเหนือ หรือ N

โครงการ
ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

เจ้าของโครงการ
สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ
บริษัท ศศิ ดีแอนด์เอ็ม จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวีวัตร จันทรสาขา ส.สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว.สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ.สถ. 3682
ธีมิรา อุทหวล ภพก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญพิริยะเวศ ว.สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุยมุลตรี ภ.สถ. 6616
ปรียา รุ่งรุจิโพศาล ส.สถ. 1955

นิเทศนาการ
ปริญญา สมบัติวัฒนกุล ส.สถ. 2453
ชาตรี ชอประเสริฐสุข ส.สน. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ชัง ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ ทิพย์มงคล ภ.สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนรุจิรุฒิ สย. 5673
อาคม เตชะธัญญกุล สย. 5661

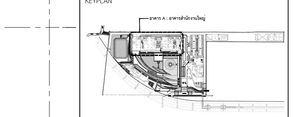
วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
วพี รนต์ละออง วก. 824
ววิรรณ ดิวะวงศ์ ภก. 36473

วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมบัติ วนิชประภา วพก. 842
มนจิรา ทองปอน ภพก. 47756

อาคาร
อาคาร A : อาคารสำนักงานใหญ่

แบบแสดง
แปลนระบบดับเพลิงสำหรับชั้นหลังคา

KEYPLAN


แผ่นที่
FP-A-RF-01

วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุของการทบทวนโครงการ
ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างรวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความยั่งยืนและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้ตีความสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้าง ควรประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างตกลงทำการแก้ไขตามที่วิศวกรของผู้รับจ้างก่อสร้าง และของเจ้าของผู้ดูแลโดยไม่คิดมูลค่าใดๆ ทั้งสิ้น

วัตถุประสงค์ของการใช้งานเพื่อการใช้งานประเภทใด ให้ยึดถือตามข้อกำหนดที่ระบุในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวแทนที่ชี้ชัดเป็นอย่างอื่น) ห้ามมิให้ทำการแบ่งโดยตรง ถ้ามีข้อสงสัย ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีความหนึ่งส่วนใดที่ยังแสดงรายการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ผู้รับจ้างก่อสร้างตกลงจะแจ้งและสอบถาม วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้ดำเนินการให้เป็นไปตามที่ได้ตกลงไว้ก่อนที่จะลงมือปฏิบัติ ผู้รับจ้างก่อสร้างตกลงตรวจสอบงานก่อสร้างในแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบตรวจในทุกขั้นตอน หากมีความไม่พึงพอใจในแบบผู้รับจ้างก่อสร้างตกลงจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอสถาปนิกควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ