

รายละเอียดแบบรูปรายการงานก่อสร้าง

และข้อกำหนดขอบเขตของงาน (Terms Of Reference : TOR)

โครงการ ก่อสร้างบ้านพักข้าราชการอำนวยการ ระดับต้น/ชำนาญการพิเศษ จำนวน ๑ หลัง
และบ้านพักข้าราชการปฏิบัติงาน (บ้านแฝด) จำนวน ๔ หลัง ของสำนักงาน กสทช. เขต ๒๔

.....

๑. ความเป็นมา

สำนักงาน กสทช. เขต ๒๔ มีบ้านพักข้าราชการจำนวน ๕ หลัง เป็นบ้านพักข้าราชการที่ได้รับโอนจากกรมไปรษณีย์โทรเลข จากประวัติตามทะเบียนที่ราชพัสดุ ก่อสร้างมาตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๕๓๐ มีระยะเวลาการใช้งานมากกว่า ๓๐ ปี สภาพจึงชำรุดทรุดโทรมไปตามระยะเวลาการใช้งาน และเพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของหน่วยงาน สำนักงาน กสทช. เขต ๒๔ ได้ขอความอนุเคราะห์สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดอุดรธานี เข้าตรวจสอบสภาพความมั่นคง แข็งแรง และการชำรุดของบ้านพักดังกล่าว เพื่อประมาณการฯ สำหรับการปรับปรุงซ่อมแซมต่อไป แต่ผลการตรวจสอบสภาพบ้านพักปรากฏผลว่าโครงสร้างอาคารไม่มีความมั่นคงแข็งแรง สภาพความชำรุดมีการกระจายตัวของความเสียหายของโครงสร้าง ผู้อยู่อาศัยไม่มีความปลอดภัยในการพักอาศัย และหากจะทำการปรับปรุงซ่อมแซม ก็จะไม่คุ้มค่า และได้ให้ความเห็นว่าควรต้องให้ทำการรื้อถอนหรือระงับการใช้งานบ้านพักทั้งหมด

สำนักงาน กสทช. เขต ๒๔ จึงได้ดำเนินโครงการสร้างพักพนักงานเพื่อทดแทนของเดิมในพื้นที่บริเวณใกล้เคียง โดยขอใช้แบบมาตรฐานบ้านพักข้าราชการอำนวยการ ระดับต้น/ชำนาญการพิเศษ จำนวน ๑ หลัง และบ้านพักข้าราชการปฏิบัติงาน (บ้านแฝด) จำนวน ๔ หลัง จากสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดอุดรธานี ซึ่งออกแบบโดยกรมโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดอุดรธานี และได้รับการอนุมัติงบประมาณปี ๒๕๖๔ เรียบร้อยแล้ว จึงจำเป็นต้องดำเนินการจ้างก่อสร้างต่อไป ทั้งนี้ สำหรับบ้านพักเดิมทั้ง ๕ หลัง ซึ่งเป็นที่ราชพัสดุ สำนักงาน กสทช. เขต ๒๔ จะได้ประสานงานกับธนารักษ์พื้นที่อุดรธานี เพื่อดำเนินการรื้อถอนตามระเบียบที่เกี่ยวข้องต่อไป

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อจ้างก่อสร้างโครงการก่อสร้างบ้านพักพนักงานสำนักงาน กสทช. เขต ๒๔ เพื่อทดแทนบ้านพักเดิมที่ต้องทำการรื้อถอน จำนวน ๕ หลัง

๒.๒ เพื่อให้มีบ้านพักเพียงพอสำหรับพนักงานในการเข้าพักอาศัย เป็นการอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติหน้าที่ และเป็นสวัสดิการพื้นฐานสำหรับพนักงานที่มีสิทธิได้เข้าพักอาศัยต่อไป

๓. คุณสมบัติผู้ยื่นข้อเสนอ

๓.๑ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีคุณสมบัติพื้นฐานที่กำหนด ตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ตลอดจนแนวปฏิบัติ ตามหนังสือคณะกรรมการวินิจฉัยปัญหาการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ กรมบัญชีกลาง ตามที่กำหนดในเอกสารประกวดราคาจ้างโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

๓.๒ ผู้ยื่นข้อเสนอ ...

Proof

๓.๒ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้าง ในวงเงิน ไม่น้อยกว่า ๖,๐๐๐,๐๐๐ บาท ภายใต้สัญญาฉบับเดียวที่ดำเนินการเสร็จสิ้นแล้ว และเป็นคู่สัญญาโดยตรงกับ หน่วยงานของรัฐหรือหน่วยงานเอกชน ที่สำนักงาน กสทช. เชื่อถือ โดยให้แนบสำเนาหนังสือรับรองผลงาน หรือ สำเนาสัญญาพร้อมกับการยื่นข้อเสนอ

๔. แบบรูปรายการงานก่อสร้าง

โครงการก่อสร้างบ้านพักพนักงานของสำนักงาน กสทช. เขต ๒๔ จำนวน ๕ หลัง ใช้แบบมาตรฐาน บ้านพักข้าราชการอำนวยการ ระดับต้น/ชำนาญการพิเศษ จำนวน ๑ หลัง และบ้านพักข้าราชการปฏิบัติงาน (บ้านแฝด) จำนวน ๔ หลัง ซึ่งเป็นแบบมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมือง ซึ่งสำนักงานโยธาธิการและผัง เมืองจังหวัดอุดรธานี ได้ออกแบบผังบริเวณก่อสร้างให้เรียบร้อยแล้ว ประกอบด้วย

๔.๑ แบบก่อสร้างบ้านพักข้าราชการอำนวยการ ระดับต้น/ชำนาญการพิเศษ จำนวน ๑ หลัง เลขที่ แบบ มฐ ๓-๕๕๐๐๑-๕ จำนวน ๕๘ แผ่น

๔.๒ แบบก่อสร้างบ้านพักข้าราชการปฏิบัติงาน (บ้านแฝด) จำนวน ๔ หลัง เลขที่แบบ มฐ ๓-๕๕๐๐๑- ๘ จำนวน ๕๘ แผ่น

๔.๓ แบบผังบริเวณ เลขที่แบบ ยผจ.อด. ๔๐/๖๙ จำนวน ๑ แผ่น ออกแบบโดยสำนักงานโยธาธิการ และผังเมืองจังหวัดอุดรธานี ประกอบด้วย

๔.๓.๑ งานเคลียร์พื้นที่ถมดินลูกรังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ตามรายการประกอบผังบริเวณ พื้นที่ไม น้อยกว่า ๓,๗๐๕.๐๐ ตารางเมตร ความหนา ๐.๕๐ เมตร

๔.๓.๒ งานขยายมิเตอร์น้ำการติดตั้งและวางท่อประปา (มาตรฐานการประปาส่วนภูมิภาค) หนังสือที่ ทมท.๕๕๐๒๐-๑๑/๒๕๕๕ ลงวันที่ ๒ พฤษภาคม ๒๕๖๘

๔.๓.๓ งานขยายเขตติดตั้งระบบไฟฟ้า (มาตรฐานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค) หนังสือที่ มท. ๕๓๐๘.๔/ อด.๒ (บส.) - ๕๒๑๙ / ๒๕๖๙ ลงวันที่ ๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙

๔.๔ สถานที่ก่อสร้าง ภายในบริเวณพื้นที่ทำการ สำนักงาน กสทช. เขต ๒๔ เลขที่ ๒๑/๖๓ ถนนวัฒนา นวงศ์ ตำบลหมากแข้ง อำเภอเมือง จังหวัดอุดรธานี

๔.๕ ผู้รับจ้าง ต้องใช้วัสดุประเภทวัสดุ หรือครุภัณฑ์ที่จะใช้งานก่อสร้าง เป็นวัสดุที่ผลิตภายในประเทศ ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ (หกสิบ) ของค่าวัสดุที่ใช้งานก่อสร้างตามสัญญา โดยให้พิจารณาเหล็กที่ใช้ในงานก่อสร้าง ก่อน ต้องใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐ (เก้าสิบ) ของปริมาณเหล็กที่ใช้ในงานก่อสร้าง ทั้งหมด ตามสัญญา โดยต้องจัดทำแผนการใช้วัสดุดังกล่าวตามแบบที่กำหนดแนบท้ายขอบเขตของงานนี้ใน ภาคผนวก ๑. ส่งให้ผู้ว่าจ้างภายใน ๖๐ (หกสิบ) วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๕. กำหนดระยะเวลาส่งมอบพัสดุ

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๔๘๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๖. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

สำนักงาน กสทช. จะพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอโดยใช้หลักเกณฑ์ราคา และจะพิจารณาจาการรวม

๗. วงเงินจบ ...

Proof



๒๖/๕๖๓

๗. วงเงินงบประมาณ

ภายในวงเงินจำนวนทั้งสิ้น ๑๒,๓๔๔,๒๐๐.๐๐ บาท (สิบสองล้านสามแสนสี่หมื่นสี่พันสองร้อยบาทถ้วน) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มค่าภาษี และค่าใช้จ่ายทั้งปวงไว้ด้วยแล้ว โดยแบ่งจ่ายจากงบประมาณ รายจ่ายประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ ค่าครุภัณฑ์ ที่ดิน และสิ่งก่อสร้าง รายการโครงการใหม่ของสำนักงาน กสทช. เขต ๒๔ เป็นเงินจำนวนทั้งสิ้น ๓,๐๘๖,๑๐๐ บาท (สามล้านแปดหมื่นหกพันหนึ่งร้อยบาทถ้วน) และผูกพันงบประมาณ รายจ่ายประจำปี พ.ศ. ๒๕๗๐ เป็นเงินจำนวน ๙,๒๕๘,๑๐๐.๐๐ บาท (เก้าล้านสองแสนห้าหมื่นแปดพันหนึ่งร้อยบาทถ้วน)

๘. จวดยานและงวดการจ่ายเงิน

สำนักงาน กสทช. จะจ่ายค่าจ้างเป็นงวด รวม ๗ (เจ็ด) งวด โดยแต่ละงวดมีอัตราค่าจ้างและรายละเอียดงาน ที่ต้องส่งมอบตามความก้าวหน้าในงานก่อสร้าง ดังนี้

งวดที่ ๑ จำนวนเงินร้อยละ ๕ (ห้า) ของค่าจ้างตามสัญญา จะจ่ายเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังต่อไปนี้

- งานเคลียร์บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แล้วเสร็จ
- งานถมดิน ปรับระดับพื้นที่ถมดินปลูกสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ตามรายการประกอบผังบริเวณ พื้นที่ไม่น้อยกว่า ๓,๗๐๕ ตารางเมตร ความหนา ๐.๕๐ เมตร แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ (สามสิบ) วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๒ จำนวนเงินร้อยละ ๑๐ (สิบ) ของค่าจ้างตามสัญญา จะจ่ายเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังต่อไปนี้

- งานวางผังอาคารที่จะก่อสร้าง การกำหนดหมู่ระดับอ้างอิง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานทดสอบกำลังรับน้ำหนักของชั้นดิน (Soil Test) ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานก่อสร้างฐานราก ทั้งหมดแล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน ๙๐ (เก้าสิบ) วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๓ จำนวนเงินร้อยละ ๑๕ (สิบห้า) ของค่าจ้างตามสัญญา จะจ่ายเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังต่อไปนี้

- งานโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งระบบท่อประปา ระบบท่อสุขาภิบาล ระบบท่อน้ำไฟฟ้า ฯลฯ ในส่วนที่ฝังในคอนกรีต (ถ้ามี) ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานทดสอบกำลังรับแรงอัดของคอนกรีตโครงสร้าง คสล. ทั้งหมดแล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๕๐ (หนึ่งร้อยห้าสิบ) วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๔ จำนวนเงินร้อยละ ๑๕ (สิบห้า) ของค่าจ้างตามสัญญา จะจ่ายเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังต่อไปนี้

- งานก่อสร้างโครงหลังคาเหล็ก ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานทาสีกันน้ำบนสนิมโครงหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานมุงกระเบื้องหลังคาและติดตั้งอุปกรณ์หมวดงานหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานก่ออิฐ เทคานทับหลังและเสาเอ็น ทั้งหมดแล้วเสร็จ

- งานเดินท่อ ...

Proof

- งานเดินท่อระบบท่อประปา ท่อน้ำโสโครก ท่อน้ำทิ้ง ท่ออากาศ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานเดินท่อย่อยสายไฟ และงานเดินสายไฟในท่อย่อยสาย ทั้งหมดแล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน ๒๕๐ (สองร้อยสี่สิบ) วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๕ จำนวนเงินร้อยละ ๑๕ (สิบห้า) ของค่าจ้างตามสัญญา จะจ่ายเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังต่อไปนี้

- งานติดตั้งวงกบประตู-หน้าต่าง ทั้งหมดแล้วเสร็จ ยกเว้นวงกบอะลูมิเนียม
- งานฉาบปูนผนังภายนอก-ภายใน ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานกระเบื้องผนัง ผนังทราวยาล้าง บัวปูนปั้นสำเร็จรูป ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งบ่อบำบัดสำเร็จรูป บ่อดักไขมัน บ่อกัก และท่อคอนกรีต ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- รวากันตกระเบียงเหล็ก พร้อมทาสี ทั้งหมดแล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๓๐ (สามร้อยสามสิบ) วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๖ จำนวนเงินร้อยละ ๑๕ (สิบห้า) ของค่าจ้างตามสัญญา จะจ่ายเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังต่อไปนี้

- งานก่อสร้างหมวดงานฝ้าเพดาน ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานก่อสร้างหมวดงานพื้นและวัสดุปูพื้น ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งประตู ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งหน้าต่าง ทั้งหมดแล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๙๐ (สามร้อยเก้าสิบ) วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๗ (งวดสุดท้าย) จำนวนเงินร้อยละ ๒๕ (ยี่สิบห้า) ของค่าจ้างตามสัญญา จะจ่ายเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังต่อไปนี้

- งานติดตั้งและก่อสร้างหมวดงานสุขภัณฑ์พร้อมอุปกรณ์ชุด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งอุปกรณ์หมวดงานระบบท่อประปา ท่อน้ำโสโครก ท่อน้ำทิ้ง ท่ออากาศ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานก่อสร้างหมวดงานบันไดและส่วนประกอบบันได ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานทาสี ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งเสาไฟฟ้า/หม้อแปลงไฟฟ้า ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงย้อย และเซอร์กิตเบรกเกอร์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้ง ดวงโคมไฟฟ้าและอุปกรณ์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้ง สวิตช์ และเต้ารับ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานทำความสะอาดและเก็บเศษวัสดุ งานทดสอบระบบ
- งานอื่นๆ ที่เหลือทั้งหมด รวมทั้งทำสถานที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อยแล้ว ทั้งหมดแล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน ๔๘๐ (สี่ร้อยแปดสิบ) วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๙. ค่าปรับ

๙.๑ หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญา และผู้ว่าจ้างยังมีได้บอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของค่าจ้างตาม

สัญญา ...

Proof

สัญญา นับถัดจากวันครบกำหนดงานแล้วเสร็จจนถึงวันที่ส่งมอบงานครบถ้วนถูกต้อง นอกจากนี้ ผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้างเรียกค่าเสียหายอันเกิดขึ้นจากการที่ผู้รับจ้างทำงานล่าช้าเฉพาะส่วนที่เกินกว่าจำนวน ค่าปรับและค่าใช้จ่ายดังกล่าวได้อีกด้วย

๙.๒ ผู้รับจ้างไม่สามารถเอางานทั้งหมดไปจ้างช่วงอีกทอดหนึ่ง เว้นแต่ ผู้รับจ้างไปจ้างงานแต่บางส่วน แต่ต้องได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างก่อน กรณีผู้รับจ้างไปจ้างช่วงแต่บางส่วนโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็น หนังสือจากผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นเงินในอัตราร้อยละ ๑๐ (สิบ) ของวงเงินค่างานที่ จ้างช่วงตามสัญญา ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิผู้ว่าจ้างในการบอกเลิกสัญญา

๑๐. การกำหนดระยะเวลารับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้รับจ้างต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานที่จ้างนี้เป็นระยะเวลาอย่างน้อย ๒ (สอง) ปี นับถัด จากวันที่ผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานจากผู้รับจ้างเรียบร้อยแล้ว โดยตลอดระยะเวลารับประกันหากมีเหตุชำรุด บกพร่องหรือเสียหายเกิดขึ้นจากการจ้างครั้งนี้ ซึ่งความชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเกิดจากความบกพร่องของ ผู้รับจ้าง อันเกิดจากการใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้อง หรือทำให้ไม่เรียบร้อย หรือทำให้ไม่ถูกต้องตามมาตรฐานแห่งหลักวิชา ผู้รับจ้างจะต้องรีบทำการแก้ไข ให้เรียบร้อยภายในกำหนด ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือ จาก ผู้ว่าจ้าง หรือไม่ทำการแก้ไขให้ถูกต้องแล้วเสร็จเรียบร้อยในเวลาผู้ว่าจ้างกำหนดให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะทำ การนั้นเองหรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้น โดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

ในกรณี แรงต่วนจำเป็นต้องรีบแก้ไขเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายโดยเร็ว และไม่อาจรอให้ผู้รับจ้าง แก้ไขในระยะเวลาที่กำหนดไว้ตามวรรคหนึ่งได้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิเข้าจัดการแก้ไขเหตุชำรุดบกพร่อง หรือเสียหาย นั้นเองหรืออาจจ้างผู้อื่น ให้ซ่อมแซมความชำรุดบกพร่องหรือเสียหาย โดยผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่าย ทั้งหมด

การที่ผู้ว่าจ้างทำการนั้นเอง หรือจ้างอื่นให้ทำงานนั้นแทนผู้รับจ้าง ไม่ทำให้ผู้รับจ้างหลุดพ้นจาก ความผิดตามสัญญา หากผู้รับจ้างไม่ชดใช้ค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายตามที่ผู้ว่าจ้างเรียกร้อง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบังคับ จากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาได้

๑๑. มาตรฐานฝีมือช่าง

ผู้ชนะการเสนอราคาและได้ทำสัญญาก่อสร้างแล้วจะต้องตกลงว่าในการปฏิบัติงานก่อสร้างดังกล่าว จะต้องมีและใช้ผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่าง หรือผู้มีวุฒิบัตรระดับ ปวช. ปวส. และ ปวท. หรือเทียบเท่า จากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ. รับรองให้เข้ารับราชการได้ จำนวนช่างอย่างน้อย ๑ (หนึ่ง) คน ในแต่ละสาขา ดังนี้

๑๑.๑ วิศวกรรมโยธา ไม่ต่ำกว่า ภาควิศวกร

๑๑.๒ ช่างก่อสร้าง ไม่ต่ำกว่า ปวช.

๑๑.๓ ช่างอื่น ๆ ที่จำเป็นสำหรับงานนี้

๑๒. เงื่อนไขอื่น ๆ

๑๒.๑ สำนักงาน กสทช. จะลงนามผูกพันสัญญากับผู้รับจ้างโดยใช้แบบสัญญาจ้างก่อสร้างตามแบบที่ คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้าง และการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนด และเป็นสัญญาแบบปรับราคาได้ ตามสูตรค่า K ใน ตามตัวอย่างแบบสัญญาแนบท้ายขอบเขตของงาน (Terms Of Reference : TOR) นี้

๑๒.๒ ผู้รับจ้าง ...

Proof



๑๒.๒ ผู้รับจ้างจะต้องส่งรายงานผลการใช้วัสดุที่ผลิตในประเทศตามที่แนบในภาคผนวก ๒ พร้อมกับการส่งมอบงาน เพื่อให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุตรวจสอบด้วย

๑๒.๓ ผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องจัดทำแผนการดำเนินงานให้บรรลุความสำเร็จ ตามขอบเขตของงาน (Terms Of Reference : TOR) ภายในระยะเวลาที่กำหนดตามสัญญา โดยต้องแสดงรายละเอียดแผนการดำเนินงาน และร้อยละของความสำเร็จของงานแต่ละเดือน ส่งให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันลงนามสัญญา เพื่อกำกับและติดตามความก้าวหน้าในผลการดำเนินงาน ทั้งนี้ แผนการดำเนินงานดังกล่าว สำนักงาน กสทช. ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

๑๒.๔ ผู้ยื่นข้อเสนอ จะต้องศึกษารายละเอียดของงานตามโครงการก่อสร้างนี้จากแบบรูปรายการรายละเอียดประกอบแบบงานจ้างก่อสร้าง ตามแนบท้ายขอบเขตของงาน (Terms Of Reference : TOR) นี้ รวมทั้งศึกษาสภาพพื้นที่ โดยเข้าใจครบถ้วนแล้วก่อนยื่นข้อเสนอ

.....

Proof

Handwritten signatures and stamps in blue ink. There are four distinct signatures. The first signature is on the left, followed by a circular stamp containing the word 'กรม'. To the right of the stamp is another signature, and on the far right is a signature that appears to be 'นายสมชาย'.

ตารางการจัดทำแผนการใช้เหล็กที่ผลิตในประเทศ

โครงการ

รายการวัสดุหรือครุภัณฑ์ที่ใช้ในโครงการ
 แผนการใช้เหล็กที่ผลิตในประเทศ
 ปริมาณเหล็กทั้งโครงการ (ตัน)

ลำดับ	รายการ	หน่วย (ตัน)	ปริมาณ	เหล็ก ในประเทศ	เหล็ก ต่างประเทศ
๑	เหล็กเส้น				
๒	เหล็กขึงอ				
๓	เหล็กเส้นกลม				
๔					
๕					
รวม					
อัตรา (ร้อยละ)			๑๐๐	๙๐	๑๐

ลงชื่อ..... (คู่สัญญาฝ่ายผู้รับจ้าง)
 ()

Proof



ตารางรายงานผลการใช้พัสดุที่ผลิตภายในประเทศ

การใช้พัสดุทั้งโครงการ

รายการพัสดุทั้งโครงการ

xxx

รายการ

มูลค่าพัสดุทั้งโครงการ

xxx

บาท

มูลค่าการใช้พัสดุที่ผลิตภายในประเทศ

รายการ	หน่วย (บาท)	จำนวนเงิน	อัตรา (ร้อยละ)
มูลค่าพัสดุที่ผลิตภายในประเทศ			
มูลค่าพัสดุที่ผลิตจากต่างประเทศ			

ปริมาณการใช้เหล็กทั้งโครงการ

ปริมาณการใช้เหล็กทั้งโครงการ

xxx

ตัน

มูลค่าเหล็กทั้งโครงการ

xxx

บาท

รายการ	หน่วย (ตัน)	จำนวน (ตัน)	อัตรา (ร้อยละ)
ปริมาณการใช้เหล็ก			

สรุป

- ☐ เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดพัสดุและวิธีการจัดซื้อจัดจ้างพัสดุที่รัฐต้องการส่งเสริมหรือสนับสนุน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๖๓
- ☐ ร้อยละ ๖๐ พสดุทั่วไป (มูลค่า)
- ☐ ร้อยละ ๔๐ เหล็ก (ปริมาณ)
- ☐ ไม่เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดพัสดุและวิธีการจัดซื้อจัดจ้างพัสดุที่รัฐต้องการส่งเสริมหรือสนับสนุน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๖๓

เหตุผล/ความจำเป็นที่ไม่สามารถดำเนินการได้

.....

.....

.....

ลงชื่อ.....(ประธานกรรมการตรวจรับพัสดุ)

()

Proof



สูตรการปรับราคา (สูตรค่า K)

เงื่อนไข หลักเกณฑ์ ประเภทงานก่อสร้าง สูตร และวิธีการคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้

ก. เงื่อนไขและหลักเกณฑ์

๑. สัญญาแบบปรับราคาได้นี้ ให้ใช้กับงานก่อสร้างทุกประเภทรวมถึงงานปรับปรุงและซ่อมแซม ซึ่งเบิกจ่ายค่างานในลักษณะหมวดค่าครุภัณฑ์ ที่ดินและสิ่งก่อสร้าง หมวดเงินอุดหนุนและหมวดรายจ่ายอื่นที่ เบิกจ่ายในลักษณะค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้าง ที่อยู่ในเงื่อนไขและหลักเกณฑ์ตามที่ได้กำหนดนี้

๒. สัญญาแบบปรับราคาได้นี้ ให้ใช้ทั้งในกรณีเพิ่มหรือลดค่างานจากค่างานเดิมตามสัญญาเมื่อ ดัชนีราคา ซึ่งจัดทำขึ้นโดยกระทรวงพาณิชย์ มีการเปลี่ยนแปลงสูงขึ้น หรือลดลงจากเดิม ขณะเมื่อวันเปิดของ สอบราคา สำหรับกรณีที่จัดจ้างโดยวิธีอื่น ให้ใช้วันเปิดของราคาแทน

๓. การนำสัญญาแบบปรับราคาได้ไปใช้นั้น ผู้ว่าจ้างต้องแจ้งและประกาศให้ผู้รับจ้างทราบ เช่น ในประกาศสอบราคา และต้องระบุในสัญญาจ้างด้วยว่างานจ้างเหมา นั้น ๆ จะใช้สัญญาแบบปรับราคาได้พร้อม ทั้งกำหนดประเภทของงานก่อสร้างสูตร และวิธีการคำนวณที่ให้มีการปรับเพิ่มหรือลดค่างานไว้ให้ชัดเจนในกรณี ที่มีงานก่อสร้างหลายประเภทในงานจ้างคราวเดียวกัน จะต้องแยกประเภทงานก่อสร้างแต่ละประเภทให้ชัดเจน ตามรูป แบบลักษณะของงานก่อสร้างนั้น ๆ และให้สอดคล้องกับสูตรที่กำหนดไว้

๔. การขอเงินเพิ่มค่างานก่อสร้างตามสัญญาแบบปรับราคาได้นี้ เป็นหน้าที่ของผู้รับจ้างที่จะต้อง เรียกร้องภายในกำหนด ๔๐ (เก้าสิบ) วัน นับตั้งแต่วันที่ผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานงวดสุดท้าย หากพ้นกำหนดนี้ไป แล้ว ผู้รับจ้างไม่มีสิทธิที่จะเรียกเงินเพิ่มค่างานก่อสร้างจากผู้ว่าจ้างได้อีกต่อไป และในกรณีที่ผู้ว่าจ้างจะต้อง เรียกเงินคืนจากผู้รับจ้าง ให้ผู้ว่าจ้างที่เป็นคู่สัญญารับเรียกเงินคืนจากผู้รับจ้างโดยเร็ว หรือให้หักค่างานของงวด ต่อไป หรือให้หักเงินจากหลักประกันสัญญา แล้วแต่กรณี

๕. การพิจารณาคำนวณเงินเพิ่มหรือลด และการจ่ายเงินเพิ่ม หรือเรียกเงินคืนจากผู้รับจ้าง ตามเงื่อนไขของสัญญาแบบปรับราคาได้ ต้องได้รับการตรวจสอบและเห็นชอบ จากสำนักงบประมาณ และให้ ถือการพิจารณาวินิจฉัยของสำนักงบประมาณ เป็นที่สิ้นสุด

ข. ประเภทงานก่อสร้างและสูตรที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้

ในการพิจารณาเพิ่มหรือลดราคาค่างานจ้างเหมาก่อสร้างให้คำนวณตามสูตรดังนี้

$$P = (Po) \times (K)$$

กำหนดให้ P = ราคาค่างานต่อหน่วยหรือราคาค่างานเป็นงวดที่จะต้องจ่ายให้ผู้รับจ้าง

Po = ราคาค่างานต่อหน่วยที่ผู้รับจ้างประมูลได้ หรือราคาค่างานเป็นงวดซึ่งระบุไว้ในสัญญาแล้วแต่กรณี

K = ESCALATIONFACTOR ที่หักด้วย ๔% เมื่อต้องเพิ่มค่างานหรือบวกเพิ่ม ๔% เมื่อต้องเรียกค่างานคืน

ESCALATIONFACTOR หาได้จากสูตร ซึ่งแบ่งตามประเภทและลักษณะงานดังนี้
หมวดที่ ๑ งานอาคาร

งานอาคาร หมายถึง ตัวอาคาร เช่น ที่ทำการ โรงเรียน โรงพยาบาล หอพัก ที่พักอาศัย หอประชุม อัฒจันทร์ ยิมเนเซียม สระว่ายน้ำ โรงอาหาร คลังพัสดุ โรงงาน รั้ว เป็นต้น และให้ หมายความว่ารวมถึง

Proof

๑.๑ ไฟฟ้าของ ...



- ๑.๑ ไฟฟ้าของอาคารบรรจุถึงสายเมนจำหน่ายแต่ไม่รวมถึงหม้อแปลงและระบบไฟฟ้าภายในบริเวณ
 - ๑.๒ ประปาของอาคารบรรจุถึงท่อเมนจำหน่าย แต่ไม่รวมถึงระบบประปาภายในบริเวณ
 - ๑.๓ ระบบท่อหรือระบบสายต่าง ๆ ที่ติดหรือฝังอยู่ในส่วนของอาคาร เช่น ท่อปรับอากาศ ท่อก๊าซ สายไฟฟ้าหรือสำหรับเครื่องปรับอากาศ สายล่อฟ้า ฯลฯ
 - ๑.๔ ทางระบายน้ำของอาคารจนถึงทางระบายน้ำภายนอก
 - ๑.๕ ส่วนประกอบที่จำเป็นสำหรับอาคาร เฉพาะส่วนที่ติดกับเครื่องมือกลที่นำมาประกอบหรือติดตั้ง เช่น ลิฟท์ เครื่องคอมพิวเตอร์ เครื่องสูบน้ำ เครื่องปรับอากาศ พัดลม ฯลฯ
 - ๑.๖ ทางเท้ารอบอาคาร ดินถม ดินดัก ห่างจากอาคารโดยรอบไม่เกิน ๓ เมตร
- ใช้สูตร $K = 0.25 + 0.15 It/Io + 0.10 Ct/Co + 0.40 Mt/Mo + 0.10 St/So$

หมวดที่ ๒ งานดิน

๒.๑ งานดิน หมายถึง การขุดดิน การตักดิน การบดอัดดิน การขุดเปิดหน้าดิน การเกลี่ย บดอัดดิน การขุด-ถม บดอัดแน่น เชื้อน คลอง คันคลอง คันกันน้ำ คันทาง ซึ่งต้องใช้เครื่องจักรเครื่องมือกลปฏิบัติงาน สำหรับการถมดิน ให้หมายความถึงการถมดินหรือทรายหรือวัสดุอื่น ที่มีการควบคุมคุณสมบัติของวัสดุนั้น และมีข้อกำหนดวิธี การถมรวมทั้งมีการบดอัดแน่นโดยใช้เครื่องจักร เครื่องมือกล เพื่อให้ได้มาตรฐานที่กำหนดไว้ เช่นเดียวกับงานก่อสร้างถนนหรือเชื่อมชลประทาน

ทั้งนี้ ให้รวมถึงงานประเภท EMBANKMENT, EXCAVATION, SUBBASE, SELECTED MATERIAL, UNTREATED BASE และ SHOULDER

$$\text{ใช้สูตร } K = 0.30 + 0.10 It/Io + 0.40 Et/Eo + 0.20 Ft/Fo$$

๒.๒ งานหินเรียง หมายถึง งานหินขนาดใหญ่นำมาเรียงกันเป็นชั้น ให้เป็นระเบียบจนได้ความหนาที่ต้องการ โดยในช่องว่างระหว่างหินใหญ่จะแซมด้วยหินย่อยหรือกรวดขนาดต่าง ๆ และทรายให้เต็มช่องว่าง มีการควบคุมคุณสมบัติของวัสดุและมีข้อกำหนดวิธีปฏิบัติ โดยใช้เครื่องจักรเครื่องมือกลหรือแรงคนและให้หมายความ รวมถึงงานหินทิ้ง งานหินเรียงยาแนว หรืองานหินใหญ่ที่มีลักษณะคล้ายคลึงกันเพื่อป้องกันการกัดเซาะพังทลายของลาดตลิ่งและท้องลำนน้ำ

$$\text{ใช้สูตร } K = 0.40 + 0.20 It/Io + 0.20 Mt/Mo + 0.20 Ft/Fo$$

๒.๓ งานเจาะหินระเบิด หมายถึง งานเจาะระเบิดหินทั่ว ๆ ไป ระยะทางขนย้ายไป - กลับ ประมาณไม่เกิน ๒ กิโลเมตร ยกเว้นงานเจาะระเบิดอุโมงค์ซึ่งต้องใช้เทคนิคขั้นสูง

$$\text{ใช้สูตร } K = 0.45 + 0.15 It/Io + 0.10 Mt/Mo + 0.20 Et/Eo + 0.10 Ft/Fo$$

หมวดที่ ๓ งานทาง

๓.๑ งานผิวทาง PRIME COAT, TACK COAT, SEAL COAT

$$\text{ใช้สูตร } K = 0.30 + 0.40 At/Ao + 0.20 Et/Eo + 0.10 Ft/Fo$$

๓.๒ งานผิวทาง SURFACE TREATMENT SLURRY SEAL

$$\text{ใช้สูตร } K = 0.30 + 0.10 Mt/Mo + 0.30 At/Ao + 0.20 Et/Eo + 0.10 Ft/Fo$$

๓.๓ ผิวทาง ASPHALTIC CONCRETE, PENETRATION MACADAM

$$\text{ใช้สูตร } K = 0.30 + 0.10 Mt/Mo + 0.40 At/Ao + 0.10 Et/Eo + 0.10 Ft/Fo$$

๓.๔ งานผิวถนน ...

Proof

๓.๔ งานผิวถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก หมายถึง ผิวถนนคอนกรีตที่ใช้เหล็กเสริมซึ่งประกอบด้วย ตะแกรงเหล็กเส้นหรือตะแกรงลวดเหล็กกล้าเชื่อมติด (WELDED STEEL WIRE FARRIC) เหล็กเดี่ยว (DOWEL BAR) เหล็กยึด (DEFORMED TIE BAR) และรอยต่อต่าง ๆ (JOINT) ทั้งนี้ ให้ความหมายรวมถึง แผ่นพื้นคอนกรีตเสริมเหล็กบริเวณคอสะพาน (R.C.BRIDGE APPROACH) ด้วย

$$\text{ใช้สูตร K} = 0.30 + 0.10 \text{ It/Io} + 0.35 \text{ Ct/Co} + 0.10 \text{ Mt/Mo} + 0.15 \text{ St/So}$$

๓.๕ งานท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กและงานบ่อบัก หมายถึง ท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก สำหรับงานระบายน้ำ (PRECAST REINFORCED CONCRETE DRAINAGE PIPE) งานวางระบายน้ำ คอนกรีตเสริมเหล็กงานลาดคอนกรีตเสริมเหล็กวางระบายน้ำ และบริเวณลาดคอสะพาน รวมทั้ง งานบ่อบัก คอนกรีตเสริมเหล็กและงานคอนกรีตเสริมเหล็กอื่นที่มีรูปแบบและลักษณะงานคล้ายคลึงกัน เช่นงานบ่อบัก (MANHOLE) ท่อร้อยสายโทรศัพท์ ท่อร้อยสายไฟฟ้า เป็นต้น

$$\text{ใช้สูตร K} = 0.35 + 0.20 \text{ It/Io} + 0.15 \text{ Ct/Co} + 0.15 \text{ Mt/Mo} + 0.15 \text{ St/So}$$

๓.๖ งานโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กและงานเชื่อมกันตลิ่ง หมายถึง สะพานคอนกรีตเสริม เหล็ก โครงสร้างฐานรากคอนกรีตเสริมเหล็กคอสะพาน (R.C.BEARING UNIT) ท่อเหลี่ยมคอนกรีตเสริมเหล็ก (R.C.BOX CULVERT) หอดังน้ำโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กเชื่อมกันตลิ่งคอนกรีตเสริมเหล็ก ทำเทียบเรือ คอนกรีตเสริมเหล็กและสิ่งก่อสร้างอื่นที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน

$$\text{ใช้สูตร K} = 0.30 + 0.10 \text{ It/I} + 0.15 \text{ Ct/Co} + 0.20 \text{ Mt/Mo} + 0.25 \text{ St/So}$$

๓.๗ งานโครงสร้างเหล็ก หมายถึง สะพานเหล็กสำหรับคนเดินข้ามถนนโครงเหล็กสำหรับ ติดตั้งป้ายจราจรชนิดแขวนสูง เสาไฟฟ้าแรงสูง เสาวิทยุ เสาโทรทัศน์ หรืองานโครงเหล็กอื่นที่มีลักษณะ คล้ายคลึงกัน แต่ไม่รวม ถึงงานติดตั้งเสาโครงเหล็กสายส่งของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย

$$\text{ใช้สูตร K} = 0.25 + 0.10 \text{ It/Io} + 0.05 \text{ Ct/Co} + 0.20 \text{ Mt/Mo} + 0.40 \text{ St/So}$$

หมวดที่ ๔ งานชลประทาน

๔.๑ งานอาคารชลประทานไม่รวมบานเหล็ก หมายถึง อาคารคอนกรีตเสริมเหล็กชนิดต่าง ๆ ที่ก่อสร้างในแนวคลองส่งน้ำ หรือคลองระบายน้ำ เพื่อควบคุมระดับและหรือปริมาณน้ำ ได้แก่ ท่อระบายน้ำ น้ำตก รางเท สะพานน้ำ ท่อ หลอด ไซฟ่อน และอาคารชลประทานชนิดอื่น ๆ ที่ไม่มีบานระบายเหล็ก แต่ไม่ รวมถึงงานอาคารชลประทานขนาดใหญ่ เช่น ฝ่าย ทางระบายน้ำล้น หรืออาคารชลประทานประกอบของเขื่อน เป็นต้น

$$\text{ใช้สูตร K} = 0.40 + 0.20 \text{ It/Io} + 0.10 \text{ Ct/Co} + 0.10 \text{ Mt/Mo} + 0.20 \text{ St/So}$$

๔.๒ งานอาคารชลประทานรวมบานเหล็ก หมายถึง อาคารคอนกรีตเสริมเหล็กชนิดต่าง ๆ ที่ ก่อ สร้างในแนวคลองส่งน้ำ ประดูระบายน้ำ เพื่อควบคุมระดับและหรือปริมาณน้ำ ได้แก่ ท่อส่งน้ำเข้านา ท่อ ระบายน้ำ ประดูระบายน้ำ อาคารอัดน้ำ ท่อลอดและอาคารชลประทานชนิดต่าง ๆ ที่บานระบายน้ำ แต่ไม่ รวมถึงงานอาคารชลประทานขนาดใหญ่ เช่น ฝ่ายทางระบายน้ำล้น หรืออาคารชลประทานประกอบของเขื่อน เป็นต้น

$$\text{ใช้สูตร K} = 0.35 + 0.20 \text{ It/Io} + 0.10 \text{ Ct/Co} + 0.10 \text{ Mt/Mo} + 0.25 \text{ St/So}$$

๔.๓ งานบานระบาย TRASHRACK และ STEEL LINER หมายถึง บานระบายเหล็กเครื่อง กว้านและโครงยก รวมทั้ง BULKHEAD GATE และงานท่อเหล็ก

$$\text{ใช้สูตร K} = 0.35 + 0.20 \text{ It/Io} + 0.45 \text{ Gt/Go}$$

๔.๔ งานเหล็กเสริม ...

Proof



๔.๔ งานเหล็กเสริมคอนกรีต และ ANCHOR BAR หมายถึง เหล็กเส้นที่ใช้เสริมในงานคอนกรีตและเหล็ก ANCHOR BAR ของงานฝาย ทางระบายน้ำล้น หรืออาคารชลประทานประกอบของเขื่อน ซึ่งมีสัญญาแยกจ่ายเฉพาะงานเหล็กดังกล่าวเท่านั้น

$$\text{ใช้สูตร } K = 0.25 + 0.15 \text{ It/Io} + 0.60 \text{ St/So}$$

๔.๕ งานคอนกรีตไม่รวมเหล็กและคอนกรีตตาดคลอง หมายถึง งานคอนกรีตเสริมเหล็กที่หักส่วนของเหล็กออกมาแยกคำนวณต่างหากของงานฝาย ทางระบายน้ำล้นหรืออาคารชลประทาน ประกอบของเขื่อน ซึ่งมีสัญญาแยกจ่ายเฉพาะงานคอนกรีตดังกล่าวเท่านั้น

$$\text{ใช้สูตร } K = 0.40 + 0.15 \text{ It/Io} + 0.25 \text{ Ct/Co} + 0.20 \text{ Mt/Mo}$$

๔.๖ งานเจาะ หมายถึง การเจาะพร้อมทั้งฝังท่อกรุขนาดรูในไม่น้อยกว่า ๔๔ มิลลิเมตร ในชั้นดินหินผุหรือหินที่แตกหักเพื่ออัดฉีดน้ำปูนและให้รวมถึงงานซ่อมแซมฐานรากอาคารชลประทาน ถนนและอาคารต่าง ๆ โดยการอัดฉีดน้ำปูน

$$\text{ใช้สูตร } K = 0.40 + 0.20 \text{ It/Io} + 0.10 \text{ Mt/Mo} + 0.20 \text{ Mt/Mo} + 0.10 \text{ Ft/Fo}$$

๔.๗ งานอัดฉีดน้ำปูน ค่าอัดฉีดน้ำปูนจะเพิ่มหรือลด ให้เฉพาะราคาซีเมนต์ที่เปลี่ยนแปลงตามดัชนีราคาของซีเมนต์ที่กระทรวงพาณิชย์จัดทำขึ้น ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวดกับเดือนที่เปิดซองประกวดราคา

หมวดที่ ๕ งานระบบสาธารณูปโภค

๕.๑ งานวางท่อ AC และ PVC

๕.๑.๑ ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างเป็นผู้จัดหาท่อและหรืออุปกรณ์ให้

$$\text{ใช้สูตร } K = 0.50 + 0.25 \text{ It/Io} + 0.25 \text{ Mt/Mo}$$

๕.๑.๒ ในกรณีที่ผู้รับจ้างเป็นผู้จัดหาท่อ AC และหรืออุปกรณ์

$$\text{ใช้สูตร } K = 0.40 + 0.10 \text{ It/Io} + 0.10 \text{ Mt/Mo} + 0.40 \text{ Act/ACo}$$

๕.๑.๓ ในกรณีที่ผู้รับจ้างเป็นผู้จัดหาท่อ PVC และหรืออุปกรณ์

$$\text{ใช้สูตร } K = 0.40 + 0.10 \text{ It/Io} + 0.10 \text{ Mt/Mo} + 0.40 \text{ PVct/PVCo}$$

๕.๒ งานวางท่อเหล็กเหนียวและท่อ HYDENSITY POLYETHYLENE

๕.๒.๑ ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างเป็นผู้จัดหาท่อและหรืออุปกรณ์ให้

$$\text{ใช้สูตร } K = 0.40 + 0.10 \text{ It/Io} + 0.15 \text{ Mt/Mo} + 0.20 \text{ Et/Eo} + 0.15 \text{ Ft/Fo}$$

๕.๒.๒ ในกรณีที่ผู้รับจ้างเป็นผู้จัดหาท่อเหล็กเหนียวและหรืออุปกรณ์และให้รวมถึงงาน TRANSMISSION CONDUIT

$$\text{ใช้สูตร } K = 0.40 + 0.10 \text{ It/Io} + 0.10 \text{ Mt/Mo} + 0.10 \text{ Et/Eo} + 0.30 \text{ GIpt/GIPo}$$

๕.๒.๓ ในกรณีที่ผู้รับจ้างเป็นผู้จัดหาท่อ HYDENSITY POLYETHYLENE และหรือ

อุปกรณ์

$$\text{ใช้สูตร } K = 0.50 + 0.10 \text{ It/Io} + 0.10 \text{ Mt/Mo} + 0.30 \text{ PET/PEo}$$

๕.๓ งานปรับปรุงระบบอุโมงค์ส่งน้ำและงาน SECONDARY LINING

$$\text{ใช้สูตร } K = 0.40 + 0.10 \text{ It/Io} + 0.15 \text{ Et/Eo} + 0.35 \text{ GIpt/GIPo}$$

๕.๔ งานวางท่อ ...

Proof



10/10/2560

๕.๔ งานวางท่อ PVC หุ้มด้วยคอนกรีต

ใช้สูตร $K = 0.30 + 0.10 \text{ It/Io} + 0.20 \text{ Ct/Co} + 0.05 \text{ Mt/Mo} + 0.05 \text{ St/So} + 0.30 \text{ PVct/PVCo}$

๕.๕ งานวางท่อ PVC กลบทราย

ใช้สูตร $K = 0.25 + 0.05 \text{ It/Io} + 0.05 \text{ Mt/Mo} + 0.65 \text{ PVct/PVCo}$

๕.๖ งานวางท่อเหล็กอาบสังกะสี

ใช้สูตร $K = 0.25 + 0.25 \text{ It/Io} + 0.05 \text{ GIpt/GIPo}$

ประเภทงานและสูตรต่อไปนี้เป็นเฉพาะงานก่อสร้างของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทยเท่านั้น

๕.๗ งานก่อสร้างระบบสายส่งแรงสูงและสถานีไฟฟ้าย่อย

๕.๗.๑ งานติดตั้งเสา โครงเหล็ก สายส่ง และอุปกรณ์ รวมทั้งงานติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า สถานีไฟฟ้าย่อย

สำหรับงานติดตั้ง เสา โครงเหล็กสายส่งและอุปกรณ์ ประกอบด้วยลักษณะงานดังนี้คือ
PRELIMINARY WORK (ยกเว้น BOUNDARY POST), TOWERS, INSULATOR STRING AND
OVERHEAD GROUND WIRE ASSEMBLIES, CONDUCTOR AND OVERHEAD GROUND
WIRE STRINGING, LINE ACCESSORIES, GROUNDING MATERIALS

สำหรับงานติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าสถานีไฟฟ้าย่อย หมายถึง เฉพาะการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า
เท่านั้น

ใช้สูตร $K = 0.60 + 0.25 \text{ It/Io} + 0.15 \text{ Ft/Fo}$

๕.๗.๒ งานก่อสร้างฐานรากเสาไฟฟ้า (TOWER FOUNDATION) และงานติดตั้ง
BOUNDARY POST

ใช้สูตร $K = 0.35 + 0.20 \text{ It/Io} + 0.20 \text{ Ct/Co} + 0.10 \text{ St/So} + 0.15 \text{ Ft/Fo}$

๕.๗.๓ งานก่อสร้างฐานรากอุปกรณ์ไฟฟ้าสถานีไฟฟ้าย่อย

ใช้สูตร $K = 0.50 + 0.20 \text{ It/Io} + 0.15 \text{ Ct/Co} + 0.15 \text{ St/So}$

๕.๘ งานหล่อและตอกเสาเข็มคอนกรีตอัดแรง

๕.๘.๑ งานเสาเข็มคอนกรีตอัดแรง

ใช้สูตร $K = 0.35 + 0.15 \text{ It/Io} + 0.20 \text{ Ct/Co} + 0.30 \text{ St/So}$

๕.๘.๒ งานเสาเข็มแบบ CAST IN PLACE

ใช้สูตร $K = 0.30 + 0.10 \text{ It/Io} + 0.25 \text{ Ct/Co} + 0.35 \text{ St/So}$

ประเภทงานและสูตรต่อไปนี้เป็นเฉพาะงานก่อสร้างของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเท่านั้น

๕.๙ งานก่อสร้างสายส่งแรงสูงระบบแรงดัน ๖๙-๑๓๕ KV

๕.๙.๑ ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างเป็นผู้จัดหาวัสดุและหรืออุปกรณ์ให้

ใช้สูตร $K = 0.80 + 0.05 \text{ It/Io} + 0.10 \text{ Mt/Mo} + 0.05 \text{ Ft/Fo}$

๕.๙.๒ ในกรณีที่ผู้รับจ้างเป็นผู้จัดหาวัสดุหรืออุปกรณ์

ใช้สูตร $K = 0.45 + 0.05 \text{ It/Io} + 0.20 \text{ Mt/Mo} + 0.05 \text{ Ft/Fo} + 0.25$

Wt/Wo

ดัชนีราคา ...

Proof

ดัชนีราคาที่ใช้คำนวณตามสูตรที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ จัดทำขึ้นโดยกระทรวงพาณิชย์

K	=	ESCALATION FACTOR
It	=	ดัชนีราคาผู้บริโภคทั่วไปของประเทศ ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
Io	=	ราคาผู้บริโภคทั่วไปของประเทศ ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา
Ct	=	ดัชนีราคาซีเมนต์ ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
Co	=	ผิดพลาด! ไม่ใช่การเชื่อมโยงที่ถูกต้อง ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา
Mt	=	ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง (ไม่รวมเหล็กและซีเมนต์) ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา
St	=	ดัชนีราคาเหล็ก ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
So	=	ดัชนีราคาเหล็ก ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา
Gt	=	ดัชนีราคาเหล็กแผ่นเรียบที่ผลิตภายในประเทศ ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
Go	=	ดัชนีราคาเหล็กแผ่นเรียบที่ผลิตภายในประเทศ ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา
At	=	ดัชนีราคาแอสฟัลท์ ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
Ao	=	ดัชนีราคาแอสฟัลท์ ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา
Et	=	ดัชนีราคาเครื่องจักรกลและปรัภัณฑ์ ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
Eo	=	ดัชนีราคาเครื่องจักรกลและปรัภัณฑ์ ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา
Ft	=	ดัชนีราคาน้ำมันดีเซลหมุนเร็ว ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
Fo	=	ดัชนีราคาน้ำมันดีเซลหมุนเร็ว ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา
ACt	=	ดัชนีราคาท่อซีเมนต์ใยหิน ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
ACo	=	ดัชนีราคาท่อซีเมนต์ใยหิน ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา
PVCt	=	ดัชนีราคาท่อ PVC ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
PVCo	=	ดัชนีราคาท่อ PVC ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา
GIpt	=	ดัชนีราคาท่อเหล็กอบสังกะสี ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
GIPo	=	ดัชนีราคาท่อเหล็กอบสังกะสี ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา
PET	=	ดัชนีราคาท่อ HYDENSITY POL YETHELENE ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
PEO	=	ดัชนีราคาท่อ HYDENSITY POL YETHELENE ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา
Wt	=	ดัชนีราคาสายไฟฟ้า ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
Wo	=	ดัชนีราคาสายไฟฟ้า ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา

ค. วิธีการ...

Proof

ค. วิธีการคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้

๑. การคำนวณค่า K จากสูตรตามลักษณะงานนั้น ๆ ให้ใช้ตัวเลข ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างของกระทรวงพาณิชย์ โดยใช้ฐานของปี ๒๕๓๐ เป็นเกณฑ์ในการคำนวณ

๒. การคำนวณค่า K สำหรับกรณีที่มีงานก่อสร้างหลายประเภทรวมอยู่ในสัญญาเดียวกัน จะต้องแยกค่างานก่อสร้าง แต่ละประเภทให้ชัดเจนตามลักษณะของงานนั้น ๆ และให้สอดคล้องกับสูตรที่ได้กำหนดไว้

๓. การคำนวณค่า K กำหนดให้เลขทศนิยม ๓ ตำแหน่งทุกขั้นตอนโดยไม่มีการปัดเศษและกำหนดให้ทำเลขสัมพันธ์ (เปรียบเทียบ) ให้เป็นผลสำเร็จก่อน แล้วจึงนำผลลัพธ์ไปคูณกับตัวเลขคงที่หน้าเลขสัมพันธ์นั้น

๔. ให้พิจารณาเงินเพิ่มหรือลดราคาค่างาน จากราคาที่ผู้รับจ้างทำสัญญาดกลงกับผู้ว่าจ้าง เมื่อค่า K ตามสูตรสำหรับงานก่อสร้างนั้น ๆ ในเดือนที่ส่งมอบงาน มีค่าเปลี่ยนแปลงไปจากค่า K ในเดือนเปิดของราคามากกว่า ๔% ขึ้นไป โดยนำเฉพาะส่วนที่เกิน ๔% มาคำนวณปรับเพิ่มหรือลดค่างาน แล้วแต่กรณี (โดยไม่คิด ๔% แรกให้)

๕. ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่สามารถทำการก่อสร้างให้แล้วเสร็จตามระยะเวลาในสัญญาโดยเป็นความผิดของผู้รับจ้าง ค่า K ตามสูตรต่าง ๆ ที่จะนำมาใช้ในกาคำนวณค่างานให้ใช้ค่า K ของเดือนสุดท้ายตามอายุสัญญาหรือ ค่า K ของเดือนที่ส่งมอบงานจริง แล้วแต่ว่า ค่า K ตัวใดจะมีค่าน้อยกว่า

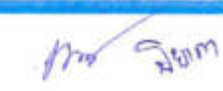
๖. การจ่ายเงินแต่ละงวดให้จ่ายค่าจ้างงานที่ผู้รับจ้างทำได้แต่ละงวดตามสัญญาไปก่อน ส่วนค่างานเพิ่มหรือค่างานลดลง ซึ่งจะคำนวณได้ต่อเมื่อทราบดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างซึ่งนำมาคำนวณ ค่า K ของเดือนที่ส่งมอบงานงวดนั้น ๆ เป็นที่แน่นอนแล้ว เมื่อคำนวณเงินเพิ่มได้ให้ขอทำความตกลงเรื่องการเงินกับสำนักงบประมาณ

สำนักงาน กสทช. เขต ๒๔

วันที่ ๒๒ เมษายน ๒๕๖๔

Proof

สำนักงาน กสทช.เขต ๒๔

๓๓๕

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างก่อสร้าง

๑. ชื่อโครงการ : โครงการก่อสร้างนันทพัทพัทราชการอำนวยการระดับต้น/ชำนาญการพิเศษ จำนวน ๑ หลัง
และนันทพัทพัทราชการปฏิบัติงาน (บ้านแฝด) จำนวน ๔ หลัง ของสำนักงาน กสทช. เขต ๒๔.....
๒. หน่วยงานเจ้าของโครงการ : สำนักงาน กสทช./สำนักงาน กสทช. เขต ๒๔.....
๓. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร : จำนวนเงิน ๑๒,๓๔๔,๒๐๐.- บาท (สิบสองล้านสามแสนสี่หมื่นสี่พัน
สองร้อยบาทถ้วน).....
๔. ลักษณะงาน (โดยสังเขป) : เป็นการก่อสร้างนันทพัทพัทราชการอำนวยการระดับต้น/ชำนาญการพิเศษ
จำนวน ๑ หลัง และนันทพัทพัทราชการปฏิบัติงาน (บ้านแฝด) จำนวน ๔ หลัง งานถมดิน ปรับหน้าดิน
และสิ่งก่อสร้างอื่นๆ ของโครงการก่อสร้างฯ ตามแบบ ทร.๐๑ ทะเบียนที่ราชพัสดุ แปลงหมายเลขที่
อต.๑๔๒๒ ตำบลหมากแข้ง อำเภอเมือง จังหวัดอุดรธานี มีเนื้อที่ประมาณ ๑๖ - ๒ - ๘๑ ไร่.....
๕. ราคากลางคำนวณ : ณ วันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๕ เป็นเงิน ๑๒,๓๔๔,๐๐๐.๐๐.- บาท (สิบสอง
ล้านเก้าแสนสี่หมื่นบาทถ้วน).....
๖. บัญชีประมาณการราคากลาง
 - ๖.๑ แบบสรุปค่าก่อสร้าง ค่างานต้นทุน ป.ร.๑ (ก) แบบเลขที่ มฐ.๓-๕๕๐๐๑-๕ จำนวน ๑๔ แผ่น.....
 - ๖.๒ แบบสรุปค่าก่อสร้าง ค่างานต้นทุน ป.ร.๑ (ก) แบบเลขที่ มฐ.๓-๕๕๐๐๑-๘ จำนวน ๑๔ แผ่น.....
 - ๖.๓ แบบสรุปค่าก่อสร้าง ค่างานต้นทุน ป.ร.๑ (ผังรายการ) แบบเลขที่ มฐ.๓-๕๕๐๐๑-๕ และแบบเลขที่
มฐ.๓-๕๕๐๐๑-๘ จำนวน ๑ แผ่น.....
 - ๖.๔ แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด แบบ ป.ร.๓ แบบเลขที่
มฐ.๓-๕๕๐๐๑-๕ และแบบเลขที่ มฐ.๓-๕๕๐๐๑-๘ จำนวน ๑ แผ่น.....
 - ๖.๕ แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร แบบ ป.ร.๔ แบบเลขที่ มฐ.๓-๕๕๐๐๑-๕ และแบบเลขที่
มฐ.๓-๕๕๐๐๑-๘ จำนวน ๑ แผ่น.....
๗. รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง

๗.๑ ว่าที่ ร.ต.วิชาญชัย บัวระภา	ประธานกรรมการ	
๗.๒ นายภูติส สอนสุภาพ	กรรมการ	
๗.๓ นางสาวนิตดา ทิพย์ฤาชา	กรรมการ	
๗.๔ นางสาวดวงกมล เกษธรรม	กรรมการ	
๗.๕ นางสาวปิยะดา ชัยชนะ	กรรมการและเลขานุการ	มีชัย ชัยชนะ

แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร

งานประมาณการโครงการ บ้านพักข้าราชการอำนวยการระดับต้น/ชำนาญการพิเศษ จำนวน 1 หลัง

และบ้านพักข้าราชการปฏิบัติงาน (บ้านแม่ด) จำนวน 4 หลัง

สถานที่ก่อสร้าง สำนักงาน กสทช. เขต 24 อุตรธานี

หน่วยงานเจ้าของโครงการ สำนักงาน กสทช. เขต 24 อุตรธานี

หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดอุตรธานี

แบบเลขที่ มฐ- 3-59001-5 และ มฐ- 3-59001-8

แบบ ปร.1 (ก) และแบบ ปร.3 ที่แนบ จำนวน 3 ชุด

ประมาณราคาวินาที : 11 กันยายน พ.ศ. 2569

ประมาณราคากลางโดย : คณะกรรมการกำหนดราคากลาง สานักงานคณะกรรมการจัดการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ ที่ 1172/2569

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
สรุปยอดดังนี้ :-			
1	บ้านพักข้าราชการอำนวยการระดับต้น/ชำนาญการพิเศษ จำนวน 1 หลัง	เป็นเงินประมาณ 2,044,000.00	
2	บ้านพักข้าราชการปฏิบัติงาน (บ้านแม่ด) จำนวน 4 หลัง	เป็นเงินประมาณ 9,154,000.00	
3	งานสิ่งบริเวณและงานอื่นๆ	เป็นเงินประมาณ 1,438,000.00	
4	ค่าใช้จ่ายพิเศษที่จำเป็นต้องมี	เป็นเงินประมาณ 95,740.00	
5	ค่าขยายเขตไฟฟ้า	เป็นเงินประมาณ 160,652.38	
6	ค่าขยายเขตประปา	เป็นเงินประมาณ 51,106.00	
สรุป	\ รวมค่าก่อสร้างทั้งโครงการงานก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น	12,943,498.38	
	\ ราคากลาง	12,943,000.00	
	ตัวอักษร	(สิบสองล้านเก้าแสนสี่หมื่นสามพันบาทถ้วน)	

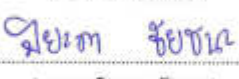
ลงชื่อ ว่าที่ ร.ต.  ประธานกรรมการ
(วิชาญชัย บำระภา)

นักวิชาการตรวจสอบและปฏิบัติการปฏิบัติการระดับสูง

ลงชื่อ  กรรมการ
(นายภูติส สอนสุภาพ)
นักจัดการงานทั่วไปปฏิบัติการระดับสูง

ลงชื่อ  กรรมการ
(นางสาวนิยดา ทิพย์ธาดา)
พนักงานสถาปนิก

ลงชื่อ  กรรมการ
(นางสาวดวงกมล เกษธรรม)
พนักงานวิศวกรโยธา

ลงชื่อ  กรรมการและเลขานุการ
(นางสาวนิยดา ชัยชนะ)
นักวิชาการนโยบายและแผนปฏิบัติการระดับสูง

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

ค่างานต้นทุน

โครงการ / งานก่อสร้าง : ก่อสร้างบ้านพักข้าราชการอำเภอยะลา ระดับต้น/ชำนาญการพิเศษ จำนวน 1 หลัง และบ้านพักข้าราชการปฏิบัติงาน (บ้านแฝด) จำนวน 4 หลัง

สถานที่ก่อสร้าง : สำนักงาน กสทช. เขต 24

หน่วยงานเจ้าของโครงการ / งานก่อสร้าง : สำนักงาน กสทช. เขต 24

ประมาณราคากลางโดย : คณะกรรมการกำหนดราคากลาง ตามคำสั่งสำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ ที่ 1172/2569

แบบเลขที่ มฐ- 3-59001-5 และ มฐ- 3-59001-8

ประมาณราคาเมื่อวันที่ : 11 กันยายน พ.ศ. 2569

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
	<u>สรุปค่างานต้นทุน</u>								
	ส่วนที่ 1 ค่างานต้นทุน (คำนวณในราคาทุน)								
1	งานฝังบริเวณและงานอื่นๆ								
1.1	งานเคลียร์พื้นที่และถมดินลูกรัง (พื้นที่ไม่น้อยกว่า 3,705.00 ตร.ม)	3,705.00	ตร.ม	300.00	1,111,500.00	-	-	1,111,500.00	
	รวมค่าวัสดุและค่าแรงงานเป็นเงินประมาณ				1,111,500.00		-	1,111,500.00	

 นิตาภ นิตาภ นิตาภ นิตาภ นิตาภ

แบบสรุปค่าก่อสร้าง

คำนวณต้นทุน

งานประมาณการโครงการ บ้านพักข้าราชการอำนวยการระดับต้น/ชำนาญการพิเศษ จำนวน 1 หลัง

สถานที่ก่อสร้าง สำนักงาน กสทช. เขต 24 อุดรธานี

หน่วยงานเจ้าของโครงการ สำนักงาน กสทช. เขต 24 อุดรธานี

หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดอุดรธานี

แบบเลขที่ มธ- 3-59001-5

แบบ ปร.1 ที่แนบ จำนวน 1 แผ่น

ประมาณราคาวันที่ : 11 กันยายน พ.ศ 2569

ประมาณราคากลางโดย : คณะกรรมการกำหนดราคากลาง ตามคำสั่งสำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ ที่ 1172/2569

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	คำนวณต้นทุน	Factor F	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	ประเภทงานอาคาร	1,111,500.00	1.2945	1,438,836.75	
	เดือนไขทางใช้ตาราง FACTOR F				
	เงินล่วงหน้าจ่าย 0 %				
	เงินประกันผลงานหัก 0 %				
	ดอกเบี้ยเงินกู้ 6 %				
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %				
สรุป	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงิน			1,438,836.75	
	คิดเป็นเงินประมาณ			1,438,000.00	
	ตัวอักษร	(หนึ่งล้านสี่แสนสามหมื่นแปดพันบาทถ้วน)			

ลงชื่อ ว่าที่ ร.ต.  ประธานกรรมการ
(วิชาญชัย บัวระภา)

นักวิชาการตรวจสอบและปฏิบัติการปฏิบัติการระดับสูง

ลงชื่อ  กรรมการ
(นายภูติ สอนสุภาพ)

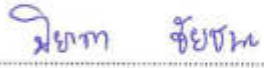
นักจัดการงานทั่วไปปฏิบัติการระดับสูง

ลงชื่อ  กรรมการ
(นางสาวนิตา ทิพย์ธาดา)

พนักงานสถาปนิก

ลงชื่อ  กรรมการ
(นางสาวดวงกมล เกษธรรม)

พนักงานวิศวกรโยธา

ลงชื่อ  กรรมการและเลขานุการ
(นางสาวปิยะดา ชัยชนะ)

นักวิชาการนโยบายและแผนปฏิบัติการระดับสูง

แบบสรุปค่าก่อสร้าง

ค่างานต้นทุน

งานประมาณการโครงการ บ้านพักข้าราชการอำนวยการระดับต้น/ชำนาญการพิเศษ จำนวน 1 หลัง

สถานที่ก่อสร้าง สำนักงาน กสทช. เขต24 อุดรธานี

หน่วยงานเจ้าของโครงการ สำนักงาน กสทช. เขต24 อุดรธานี

หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดอุดรธานี

แบบเลขที่ มฐ- 3-59001-5

แบบ ปร.1 ที่แนบ จำนวน 19 แผ่น

ประมาณราควันที่ : 11 กันยายน พ.ศ. 2569

ประมาณราคากลางโดย : คณะกรรมการกำหนดราคากลาง ตามคำสั่งสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกากระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ ที่ 1172/2569

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน	Factor F	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	ประเภทงานอาคาร	1,579,148.79	1.2945	2,044,208.11	
	เงื่อนไขการใช้ตาราง FACTOR F				
	เงินล่วงหน้าจ่าย 0 %				
	เงินประกันผลงานหัก 0 %				
	ดอกเบี้ยเงินกู้ 6 %				
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %				
สรุป	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงิน			2,044,208.11	
	คิดเป็นเงินประมาณ			2,044,000.00	
	ตัวอักษร			(สองล้านสี่หมื่นสี่พันบาทถ้วน)	

ลงชื่อ ว่าที่ ร.ต.  ประธานกรรมการ
(วิชาญชัย บัระภา)

นักวิชาการตรวจสอบและปฏิบัติการปฏิบัติการระดับสูง

ลงชื่อ  กรรมการ
(นายภูติ สอนสุภาพ)

นักจัดการงานทั่วไปปฏิบัติการระดับสูง

ลงชื่อ  กรรมการ
(นางสาวนิตา ทิพย์ญา)

พนักงานสถาปนิก

ลงชื่อ  กรรมการ
(นางสาวดวงกมล เกษธรรม)

พนักงานวิศวกรโยธา

ลงชื่อ  กรรมการและเลขานุการ
(นางสาวปิยะดา ชัยชนะ)

นักวิชาการนโยบายและแผนปฏิบัติการระดับสูง

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

ค่างานต้นทุน

โครงการ / งานก่อสร้าง : ก่อสร้างบ้านพักข้าราชการอำนวยการระดับต้น/ชำนาญการพิเศษ จำนวน 1 หลัง

สถานที่ก่อสร้าง : สำนักงาน กสทช. เขต 24

หน่วยงานเจ้าของโครงการ / งานก่อสร้าง : สำนักงาน กสทช. เขต 24

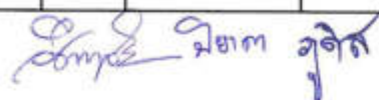
ประมาณราคากลางโดย : คณะกรรมการกำหนดราคากลาง ตามคำสั่งสำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ ที่ 1172/2569

แบบเลขที่ มฐ- 3-59001-5

ประมาณราคาเมื่อวันที่ : 11 กันยายน พ.ศ. 2569

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
	<u>สรุปค่างานต้นทุน</u>								
	ส่วนที่ 1 ค่างานต้นทุน (คำนวณไม่ราคาทุน)								
1	บ้านพักข้าราชการอำนวยการระดับต้น/ชำนาญการพิเศษ จำนวน 1 หลัง								
1.1	หมวดงานโครงสร้าง		รวม					603,634.79	
1.2	หมวดงานสถาปัตยกรรม		รวม					800,628.00	
1.3	หมวดงานระบบสุขาภิบาล		รวม					118,954.00	
1.4	หมวดงานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร		รวม					55,932.00	
	รวมค่าวัสดุและค่าแรงงานเป็นเงินประมาณ							<u>1,579,148.79</u>	

 สมชาย วุฒิชัย 

โครงการ / งานก่อสร้าง : ก่อสร้างบ้านพักข้าราชการอำนวยการระดับต้น/ชำนาญการพิเศษ จำนวน 1 หลัง

สถานที่ก่อสร้าง : สำนักงาน กสทช. เขต 24

หน่วยงานเจ้าของโครงการ / งานก่อสร้าง : สำนักงาน กสทช. เขต 24

ประมาณราคากลางโดย : คณะกรรมการกำหนดราคากลาง ตามคำสั่งสำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ ที่ 1172/2569

แบบเลขที่ มฐ- 3-59001-5

ประมาณราคาเมื่อวันที่ : 11 กันยายน พ.ศ. 2569

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
1	บ้านพักข้าราชการอำนวยการระดับต้น/ชำนาญการพิเศษ จำนวน 1 หลัง								
1.1	หมวดงานโครงสร้าง								
	ขุดดิน	12.00	ลบ.ม.	-	-	121.00	1,452.00	1,452.00	
	เสาเข็มสี่เหลี่ยมตัน ขนาด 0.22 x 0.22 x 21.00 ม.	13.00	ต้น	4,514.00	58,682.00	1,430.00	18,590.00	77,272.00	
	ค่าสกัดหัวเสาเข็ม	13.00	ต้น	-	-	200.00	2,600.00	2,600.00	
	ทรายรอน้ำอัดแน่น	7.00	ลบ.ม.	520.00	3,640.00	112.00	784.00	4,424.00	
	คอนกรีตหยาบ	4.00	ลบ.ม.	1,979.00	7,916.00	329.00	1,316.00	9,232.00	
	คอนกรีตโครงสร้าง fc' 210 ksc แห่งทรงกระบอก	28.00	ลบ.ม.	2,565.42	71,831.76	419.00	11,732.00	83,563.76	
	คอนกรีตโครงสร้าง fc' 210 ksc + กันซึม แห่งทรงกระบอก	4.00	ลบ.ม.	2,665.42	10,661.68	419.00	1,676.00	12,337.68	
	ค่าทดสอบกำลังอัดของคอนกรีต (รูปทรงลูกบาศก์ ขนาด 0.15 x 0.15 ม.)	7.00	ชุด	-	-	500.00	3,500.00	3,500.00	
	แบบหล่อคอนกรีต	278.00	ตร.ม.	462.00	128,436.00	-	-	128,436.00	
	ค่าแรงแบบหล่อคอนกรีต	398.00	ตร.ม.	-	-	144.00	57,312.00	57,312.00	
	ค้ำยันแบบหล่อคอนกรีต	83.00	ลบ.ฟ.	400.00	33,200.00	-	-	33,200.00	
	เหล็กเสริม SR - 24 Ø 6 มม.	346.00	กก.	19.20	6,643.20	4.90	1,695.40	8,338.60	
	Ø 9 มม.	1,026.00	กก.	18.48	18,960.48	4.90	5,027.40	23,987.88	
	SD - 40 Ø 12 มม.	673.00	กก.	18.32	12,329.36	3.90	2,624.70	14,954.06	
	Ø 16 มม.	1,321.00	กก.	17.76	23,460.96	3.90	5,151.90	28,612.86	





โครงการ / งานก่อสร้าง : ก่อสร้างบ้านพักข้าราชการอำนวยการระดับต้น/ชำนาญการพิเศษ จำนวน 1 หลัง

สถานที่ก่อสร้าง : สำนักงาน กสทช. เขต 24

หน่วยงานเจ้าของโครงการ / งานก่อสร้าง : สำนักงาน กสทช. เขต 24

ประมาณราคากลางโดย : คณะกรรมการกำหนดราคากลาง ตามคำสั่งสำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ ที่ 1172/2569

แบบเลขที่ มฐ- 3-59001-5

ประมาณราคาเมื่อวันที่ : 11 กันยายน พ.ศ. 2569

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
	Ø 20 มม.	139.00	กก.	20.42	2,838.38	3.50	486.50	3,324.88	
	Ø 25 มม.	135.00	กก.	19.55	2,639.25	3.50	472.50	3,111.75	
	ค่าทดสอบแรงดึงเหล็ก ขนาด R86 มม.	3.00	ชุด	-	-	540.00	1,620.00	1,620.00	
	ค่าทดสอบแรงดึงเหล็ก ขนาด R89 มม.	4.00	ชุด	-	-	540.00	2,160.00	2,160.00	
	ค่าทดสอบแรงดึงเหล็ก ขนาด DB12 มม.	2.00	ชุด	-	-	540.00	1,080.00	1,080.00	
	ค่าทดสอบแรงดึงเหล็ก ขนาด DB16 มม.	2.00	ชุด	-	-	630.00	1,260.00	1,260.00	
	ค่าทดสอบแรงดึงเหล็ก ขนาด DB20 มม.	1.00	ชุด	-	-	630.00	630.00	630.00	
	ค่าทดสอบแรงดึงเหล็ก ขนาด DB25 มม.	1.00	ชุด	-	-	900.00	900.00	900.00	
	ลวดผูกเหล็ก	109.00	กก.	29.18	3,180.62	-	-	3,180.62	
	พื้นสำเร็จรูป SOLID PLANK หนา 5 ซม. SP (รับ น.บ./<200 กก./ตร.ม.)	80.00	ตร.ม.	233.00	18,640.00	25.00	2,000.00	20,640.00	
	เทพื้นหน้า หนา 5 ซม. WIRE MESH Ø 4 มม. @0.15 ม.	80.00	ตร.ม.	154.00	12,320.00	35.00	2,800.00	15,120.00	
1.1.1	งานโครงสร้างคานาเหล็ก								
	C - 100 x 50 x 5 x 7.5 มม.	101.00	กก.	33.00	3,333.00	14.00	1,414.00	4,747.00	
	C- 100 x 50 x 20 x 3.2 มม.	1,043.00	กก.	33.00	34,419.00	14.00	14,602.00	49,021.00	
	แผ่นเหล็ก หนา 6 มม.	19.00	กก.	23.30	442.70	14.00	266.00	708.70	
	BOLT Ø 12 มม.	12.00	ตัว	50.00	600.00	-	-	600.00	
1.1.2	ทาสีกันสนิม	83.00	ตร.ม.	40.00	3,320.00	36.00	2,988.00	6,308.00	
	รวมค่างานข้อ 1.1				457,494.39		146,140.40	603,634.79	






โครงการ / งานก่อสร้าง : ก่อสร้างบ้านพักข้าราชการอำนวยการระดับต้น/ชำนาญการพิเศษ จำนวน 1 หลัง

สถานที่ก่อสร้าง : สำนักงาน กสทช. เขต 24

หน่วยงานเจ้าของโครงการ / งานก่อสร้าง : สำนักงาน กสทช. เขต 24

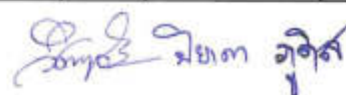
ประมาณราคากลางโดย : คณะกรรมการกำหนดราคากลาง ตามคำสั่งสำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ ที่ 1172/2569

แบบเลขที่ มฐ- 3-59001-5

ประมาณราคาเมื่อวันที่ : 11 กันยายน พ.ศ. 2569

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
1.2	หมวดงานสถาปัตยกรรม								
1.2.1	งานหลังคา		รวม					62,077.00	
1.2.2	งานฝ้าเพดาน		รวม					61,394.00	
1.2.3	งานผนังและตึกแต่ง		รวม					246,926.00	
1.2.4	งานพื้นและตึกแต่ง		รวม					85,518.00	
1.2.5	งานประตู - หน้าต่าง พร้อมมุ้งลวด		รวม					176,890.00	
1.2.6	งานสุขภัณฑ์		รวม					100,452.00	
1.2.7	งานบันได		รวม					23,491.00	
1.2.8	งานทาสี		รวม					43,880.00	
	รวมหมวดงานสถาปัตยกรรม							<u>800,628.00</u>	

 พยท วุฒิส  

โครงการ / งานก่อสร้าง : ก่อสร้างบ้านพักข้าราชการอำนวยการระดับต้น/ชำนาญการพิเศษ จำนวน 1 หลัง

สถานที่ก่อสร้าง : สำนักงาน กสทช. เขต 24

หน่วยงานเจ้าของโครงการ / งานก่อสร้าง : สำนักงาน กสทช. เขต 24

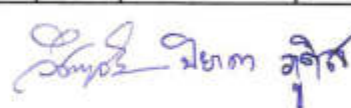
แบบเลขที่ มฐ- 3-59001-5

ประมาณราคาเมื่อวันที่ : 11 กันยายน พ.ศ. 2569

ประมาณราคากลางโดย : คณะกรรมการกำหนดราคากลาง ความคำสั่งสำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ ที่ 1172/2569

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
1.2.1	งานหลังคา								
	- หลังคากระเบื้องลอนคู่	295.00	แผ่น	58.00	17,110.00	-	-	17,110.00	
	- ครอบสันโค้ง	20.00	แผ่น	55.00	1,100.00	-	-	1,100.00	
	- ครอบโค้งตะเข้	83.00	แผ่น	55.00	4,565.00	-	-	4,565.00	
	- ครอบโค้งบิตปลาย	6.00	แผ่น	55.00	330.00	-	-	330.00	
	- ครอบโค้ง 3 ทาง	3.00	แผ่น	55.00	165.00	-	-	165.00	
	- เชิงชายไม้สำเร็จรูป ขนาด 1" x 8" + ไม้ปิดเชิงชาย ขนาด 1" x 6"	44.00	ม.	155.00	6,820.00	73.00	3,212.00	10,032.00	
	- แผ่นปิดกันนก PVC. สำเร็จรูป	44.00	ม.	32.00	1,408.00	10.00	440.00	1,848.00	
	- รางน้ำตะเข้สเตนเลส	9.00	ม.	420.00	3,780.00	25.00	225.00	4,005.00	
	- แผ่นปิดรอยต่อ	11.00	ชุด	450.00	4,950.00	-	-	4,950.00	
	- ชุดติดตั้งครอบโค้ง	14.00	ชุด	180.00	2,520.00	-	-	2,520.00	
	- คลิปล็อก	812.00	ชิ้น	8.50	6,902.00	-	-	6,902.00	
	- ค่าแรงติดตั้งครอบสันและตะเข้สัน	42.00	ม.	-	-	50.00	2,100.00	2,100.00	
	- ค่าแรงมุงหลังคา	129.00	ตร.ม.	-	-	50.00	6,450.00	6,450.00	
	รวมค่างานข้อ 1.2.1				49,650.00		12,427.00	62,077.00	

 มีเขต อภิสิทธิ์ หอ นค

โครงการ / งานก่อสร้าง : ก่อสร้างบ้านพักข้าราชการอำนวยการระดับต้น/ชำนาญการพิเศษ จำนวน 1 หลัง

สถานที่ก่อสร้าง : สำนักงาน กสทช. เขต 24

หน่วยงานเจ้าของโครงการ / งานก่อสร้าง : สำนักงาน กสทช. เขต 24

ประมาณราคากลางโดย : คณะกรรมการกำหนดราคากลาง ตามคำสั่งสำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ ที่ 1172/2569

แบบเลขที่ มฐ- 3-59001-5

ประมาณราคาเมื่อวันที่ : 11 กันยายน พ.ศ. 2569

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
1.2.2	งานฝ้าเพดาน								
	- ฝ1 ฝ้ายิปซัมบอร์ด หนา 9 มม. ฉาบรอยต่อเรียบ	49.00	ตร.ม.	281.00	13,769.00	75.00	3,675.00	17,444.00	
	โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี								
	- ฝ2 ฝ้ายิปซัมบอร์ด หนา 9 มม. ฉาบรอยต่อเรียบ ชนิดกันความชื้น	11.00	ตร.ม.	393.00	4,323.00	52.00	572.00	4,895.00	
	โครงคร่าว T-BAR @ 0.60 x 0.60 ม.								
	- ฝ3 ฝ้าไม้ระแนงสำเร็จรูป ขนาด 3" สีเว้นร่อง 5 มม.	37.00	ตร.ม.	391.00	14,467.00	78.00	2,886.00	17,353.00	
	โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี + ภายในกรุฉนวนลดทอนเสียงกันแมลง								
	- ฝ4 ฝ้าฉาบเรียบ	81.00	ตร.ม.	100.00	8,100.00	87.00	7,047.00	15,147.00	
	- ติดตั้งฉนวนกันความร้อน ชนิดมิลูมิเนียมฟอล์ย 2" (ฝ้าภายใน ชั้น2)	69.00	ตร.ม.	75.00	5,175.00	20.00	1,380.00	6,555.00	
	รวมค่างานข้อ 1.2.2				45,834.00		15,560.00	61,394.00	


 11/9/2569
 


โครงการ / งานก่อสร้าง : ก่อสร้างบ้านพักข้าราชการอำนวยการระดับต้น/ชำนาญการพิเศษ จำนวน 1 หลัง

สถานที่ก่อสร้าง : สำนักงาน กสทช. เขต 24

หน่วยงานเจ้าของโครงการ / งานก่อสร้าง : สำนักงาน กสทช. เขต 24

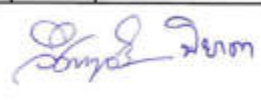
ประมาณราคากลางโดย : คณะกรรมการกำหนดราคากลาง ตามคำสั่งสำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ ที่ 1172/2569

แบบเลขที่ มฐ- 3-59001-5

ประมาณราคาเมื่อวันที่ : 11 กันยายน พ.ศ. 2569

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
1.2.3	งานผนังและตกแต่ง								
	- ผนังก่ออิฐฉาบปูน ครึ่งแผ่น	201.00	ตร.ม.	298.00	59,898.00	94.00	18,894.00	78,792.00	
	- ผนังก่ออิฐฉาบปูน เต็มแผ่น	13.00	ตร.ม.	612.00	7,956.00	176.00	2,288.00	10,244.00	
	- เสาดินและทับหลัง คสล. ขนาด 0.10 x 0.10 ม.	141.00	ม.	80.00	11,280.00	44.00	6,204.00	17,484.00	
	- เสาดินและทับหลัง คสล. ขนาด 0.10 x 0.20 ม.	9.00	ม.	110.00	990.00	62.00	558.00	1,548.00	
	- ผ1 ผนังฉาบปูนเรียบ	414.00	ตร.ม.	84.00	34,776.00	87.00	36,018.00	70,794.00	
	- ฉาบปูนเรียบโครงสร้าง	104.00	ตร.ม.	80.00	8,320.00	105.00	10,920.00	19,240.00	
	- ผ2 ผนังบุกระเบื้องเซรามิก ขนาด 8" x 8"	54.00	ตร.ม.	350.00	18,900.00	166.00	8,964.00	27,864.00	
	- ผ3 ผนังเซาะร่อง	44.00	ตร.ม.	50.00	2,200.00	113.00	4,972.00	7,172.00	
	- ผ4 ผนังทำผิวทรายล้าง	12.00	ตร.ม.	320.00	3,840.00	128.00	1,536.00	5,376.00	
	- ผนังบล็อกช่องลม	4.00	ตร.ม.	350.00	1,400.00	80.00	320.00	1,720.00	
	- แนวเซาะร่อง	21.00	ม.	12.00	252.00	15.00	315.00	567.00	
	- บัวปูนปั้นสำเร็จรูป ขนาด 0.10 ม.	49.00	ม.	65.00	3,185.00	60.00	2,940.00	6,125.00	
	รวมค่างานข้อ 1.2.3				152,997.00		93,929.00	246,926.00	

 วิศวกร
 สถาปนิก
 ควบคุม


โครงการ / งานก่อสร้าง : ก่อสร้างบ้านพักข้าราชการอำนวยการระดับต้น/ชำนาญการพิเศษ จำนวน 1 หลัง

สถานที่ก่อสร้าง : สำนักงาน กสทช. เขต 24

หน่วยงานเจ้าของโครงการ / งานก่อสร้าง : สำนักงาน กสทช. เขต 24

ประมาณราคากลางโดย : คณะกรรมการกำหนดราคากลาง ตามคำสั่งสำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ ที่ 1172/2569

แบบเลขที่ มฐ- 3-59001-5

ประมาณราคาเมื่อวันที่ : 11 กันยายน พ.ศ. 2569

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
1.2.4	งานพื้นและตกแต่ง								
	- พ1 พื้นผิวขัดมันเรียบ	3.00	ตร.ม.	119.00	357.00	87.00	261.00	618.00	
	- พ2 พื้นปูกระเบื้องเซรามิค ขนาด 8" x 8"	12.00	ตร.ม.	310.00	3,720.00	158.00	1,896.00	5,616.00	
	- พ3 พื้นปูกระเบื้องเซรามิค ขนาด 12" x 12"	80.00	ตร.ม.	350.00	28,000.00	158.00	12,640.00	40,640.00	
	- พ4 พื้นทำผิวทรายล้าง	48.00	ตร.ม.	400.00	19,200.00	158.00	7,584.00	26,784.00	
	- พ5 พื้นผิวขัดหยาบ	27.00	ตร.ม.	-	-	30.00	810.00	810.00	
	- FB1 บัวเชิงผนังกระเบื้องเซรามิค สูง 0.10 ม.	85.00	ม.	80.00	6,800.00	50.00	4,250.00	11,050.00	
	รวมค่างานข้อ 1.2.4				58,077.00		27,441.00	85,518.00	
1.2.5	งานประตู่ - หน้าต่าง พร้อมมุ้งลวด								
1.2.5.1	ประตู่ - หน้าต่าง พร้อมอุปกรณ์								
	- ป1 (อลูมิเนียม + บานสำเร็จรูป PVC)	5.00	ชุด	5,500.00	27,500.00	-	-	27,500.00	
	- ป2 (อลูมิเนียม + บานสำเร็จรูป PVC)	4.00	ชุด	4,800.00	19,200.00	-	-	19,200.00	
	- ป2.1 (อลูมิเนียม+ บานสำเร็จรูป PVC)	1.00	ชุด	5,000.00	5,000.00	-	-	5,000.00	
	- ป3 (อลูมิเนียม)	1.00	ชุด	11,500.00	11,500.00	-	-	11,500.00	
	- น1 (อลูมิเนียม)	6.00	ชุด	10,820.00	64,920.00	-	-	64,920.00	
	- น2 (อลูมิเนียม)	6.00	ชุด	2,720.00	16,320.00	-	-	16,320.00	
	- น3 (อลูมิเนียม)	5.00	ชุด	3,550.00	17,750.00	-	-	17,750.00	




โครงการ / งานก่อสร้าง : ก่อสร้างบ้านพักข้าราชการอำนวยการระดับต้น/ชำนาญการพิเศษ จำนวน 1 หลัง

สถานที่ก่อสร้าง : สำนักงาน กสทช. เขต 24

หน่วยงานเจ้าของโครงการ / งานก่อสร้าง : สำนักงาน กสทช. เขต 24

ประมาณราคากลางโดย : คณะกรรมการกำหนดราคากลาง ตามคำสั่งสำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ ที่ 1172/2569

แบบเลขที่ มฐ- 3-59001-5

ประมาณราคาเมื่อวันที่ : 11 กันยายน พ.ศ. 2569

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
1.2.5.2	มุ้งลวดในลอนกรอบบานอลูมิเนียม พร้อมอุปกรณ์								
	- ป1	5.00	ชุด	800.00	4,000.00	-	-	4,000.00	
	- ป3	1.00	ชุด	2,150.00	2,150.00	-	-	2,150.00	
	- น1	6.00	ชุด	900.00	5,400.00	-	-	5,400.00	
	- น2	5.00	ชุด	180.00	900.00	-	-	900.00	
	- น3	5.00	ชุด	450.00	2,250.00	-	-	2,250.00	
	รวมค่างานข้อ 1.2.5				176,890.00		-	176,890.00	
1.2.6	งานสุขภัณฑ์								
	- โถส้วมนั่งราบ พร้อมอุปกรณ์	3.00	ชุด	7,450.00	22,350.00	450.00	1,350.00	23,700.00	
	- สายชำระ	3.00	อัน	420.00	1,260.00	70.00	210.00	1,470.00	
	- ที่ใส่กระดาษชำระ	3.00	อัน	524.00	1,572.00	70.00	210.00	1,782.00	
	- อ่างล้างหน้าชนิดฝักเอนเคาน์เตอร์ พร้อมอุปกรณ์	3.00	ชุด	3,500.00	10,500.00	450.00	1,350.00	11,850.00	
	- เคาน์เตอร์ คสล. กว้าง 0.60 ม. บุหินแกรนิต หนา 2 ซม.	3.00	ม.	4,400.00	13,200.00	-	-	13,200.00	
	- กระจกเงา หนา 6 มม.	32.00	ตร.ฟ.	1,200.00	38,400.00	-	-	38,400.00	
	- ฝักบัวอาบน้ำ พร้อมอุปกรณ์	3.00	ชุด	2,140.00	6,420.00	70.00	210.00	6,630.00	
	- ที่ใส่สบู่	3.00	อัน	500.00	1,500.00	70.00	210.00	1,710.00	
	- รวบรวมขนผ้า	3.00	อัน	500.00	1,500.00	70.00	210.00	1,710.00	
	รวมค่างานข้อ 1.2.6				96,702.00		3,750.00	100,452.00	

สัญญา มีบาท ๑๐๐,๔๕๒.๐๐

โครงการ / งานก่อสร้าง : ก่อสร้างบ้านพักข้าราชการอำนวยการระดับต้น/ชำนาญการพิเศษ จำนวน 1 หลัง

สถานที่ก่อสร้าง : สำนักงาน กสทช. เขต 24

หน่วยงานเจ้าของโครงการ / งานก่อสร้าง : สำนักงาน กสทช. เขต 24

ประมาณราคากลางโดย : คณะกรรมการกำหนดราคากลาง ตามคำสั่งสำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ ที่ 1172/2569

แบบเลขที่ มฐ- 3-59001-5

ประมาณราคาเมื่อวันที่ : 11 กันยายน พ.ศ. 2569

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
1.2.7	งานบันได								
	บันได ST-1								
	- ขึ้นบันไดลูกนอน ปูแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์ หนา 1"	13.00	ม.	350.00	4,550.00	80.00	1,040.00	5,590.00	
	- ขึ้นบันไดลูกตั้ง ฉาบปูนเรียบทาสี	13.00	ม.	57.00	741.00	45.00	585.00	1,326.00	
	- ขานพักบันได ปูแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์ หนา 1"	1.00	ตร.ม.	810.00	810.00	120.00	120.00	930.00	
	- ราวจับบันไดไม้เนื้อแข็ง ขนาด 2" x 4" + ลูกกรงเหล็กทาสี	8.50	ม.	1,580.00	13,430.00	-	-	13,430.00	
	บันได ST-2								
	- ขึ้นบันไดลูกตั้ง - ลูกนอน ทำผิวทรายล้าง	4.00	ม.	239.00	956.00	99.00	396.00	1,352.00	
	- จมูกบันไดสำเร็จรูป	4.00	ม.	65.00	260.00	40.00	160.00	420.00	
	บันไดซีกล่าง								
	- ขึ้นบันไดลูกตั้ง - ลูกนอน ทำผิวทรายล้าง	1.00	ม.	239.00	239.00	99.00	99.00	338.00	
	- จมูกบันไดสำเร็จรูป	1.00	ม.	65.00	65.00	40.00	40.00	105.00	
	รวมค่างานข้อ 1.2.7				21,051.00		2,440.00	23,491.00	

 นิชิต ภู่อิส   

โครงการ / งานก่อสร้าง : ก่อสร้างบ้านพักข้าราชการย่านวยการระดับต้น/ชำนาญการพิเศษ จำนวน 1 หลัง

สถานที่ก่อสร้าง : สำนักงาน กสทช. เขต 24

หน่วยงานเจ้าของโครงการ / งานก่อสร้าง : สำนักงาน กสทช. เขต 24

แบบเลขที่ มฐ- 3-59001-5

ประมาณราคาเมื่อวันที่ : 11 กันยายน พ.ศ. 2569

ประมาณราคากลางโดย : คณะกรรมการกำหนดราคากลาง ตามคำสั่งสำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ ที่ 1172/2569

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
1.2.8	งานทาสี								
	- สีนํ้าอะครีลิก 100% ทาภายใน (ทาฝ้า)	48.00	ตร.ม.	36.00	1,728.00	30.00	1,440.00	3,168.00	
	- สีนํ้าอะครีลิก 100% ทาภายใน (ผนัง)	360.00	ตร.ม.	31.00	11,160.00	30.00	10,800.00	21,960.00	
	- สีนํ้าอะครีลิก 100% ทาภายนอก (ผนัง)	186.00	ตร.ม.	43.00	7,998.00	34.00	6,324.00	14,322.00	
	- สีนํ้ามันทาไม้	11.00	ตร.ม.	92.00	1,012.00	38.00	418.00	1,430.00	
	- นํ้ายากันเชื้อรา (ซิลิโคน)	60.00	ตร.ม.	30.00	1,800.00	20.00	1,200.00	3,000.00	
	รวมค่างานข้อ 1.2.8				23,698.00		20,182.00	43,880.00	

 มีเขต อธิษ 

โครงการ / งานก่อสร้าง : ก่อสร้างบ้านพักข้าราชการอำนวยการระดับต้น/ชำนาญการพิเศษ จำนวน 1 หลัง

สถานที่ก่อสร้าง : สำนักงาน กสทช. เขต 24

หน่วยงานเจ้าของโครงการ / งานก่อสร้าง : สำนักงาน กสทช. เขต 24

แบบเลขที่ มฐ- 3-59001-5

ประมาณราคาเมื่อวันที่ : 11 กันยายน พ.ศ. 2569

ประมาณราคากลางโดย : คณะกรรมการกำหนดราคากลาง ตามคำสั่งสำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ ที่ 1172/2569

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
1.3	หมวดงานระบบสุขาภิบาล								
1.3.1	ระบบท่อน้ำโสโครก ท่อน้ำทิ้ง ท่ออากาศ (ท่อ PVC 8.5)		รวม					47,228.00	
1.3.2	ระบบท่อประปา (ท่อ PVC13.5)		รวม					31,776.00	
1.3.3	ระบบสุขาภิบาลภายนอกอาคาร		รวม					39,950.00	
	รวมหมวดงานระบบสุขาภิบาล							<u>118,954.00</u>	

หน่วย : บาท

 มิชรา อธิส  

โครงการ / งานก่อสร้าง : ก่อสร้างบ้านพักข้าราชการอำนวยการระดับต้น/ชำนาญการพิเศษ จำนวน 1 หลัง

สถานที่ก่อสร้าง : สำนักงาน กสทช. เขต 24

หน่วยงานเจ้าของโครงการ / งานก่อสร้าง : สำนักงาน กสทช. เขต 24

ประมาณราคากลางโดย : คณะกรรมการกำหนดราคากลาง ตามคำสั่งสำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ ที่ 1172/2569

แบบเลขที่ มฐ- 3-59001-5

ประมาณราคาเมื่อวันที่ : 11 กันยายน พ.ศ. 2569

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
1.3.1	ระบบท่อน้ำโสโครก ท่อน้ำทิ้ง ท่ออากาศ								
	งานเดินท่อน้ำโสโครก ท่อน้ำทิ้ง ท่ออากาศ (ท่อ PVC 8.5)								
	- ขนาด Dia. 1 1/2"	12.00	เมตร	28.50	342.00	30.00	360.00	702.00	
	- ขนาด Dia. 2"	60.00	เมตร	45.00	2,700.00	40.00	2,400.00	5,100.00	
	- ขนาด Dia. 4"	36.00	เมตร	160.00	5,760.00	100.00	3,600.00	9,360.00	
	ข้อต่อ อุปกรณ์ท่อ	1.00	lot	3,521.00	3,521.00	1,056.00	1,056.00	4,577.00	
	เหล็กยึดท่อ	1.00	lot	2,641.00	2,641.00	792.00	792.00	3,433.00	
	ทดสอบ ทำความสะอาด ทาสีทำสัญลักษณ์ท่อ	1.00	lot	880.00	880.00	264.00	264.00	1,144.00	
	FCO. ขนาด Dia. 4"	4.00	ตัว	1,000.00	4,000.00	400.00	1,600.00	5,600.00	
	FD. ขนาด Dia. 2"	4.00	ตัว	655.00	2,620.00	200.00	800.00	3,420.00	
	P-TRAP ขนาด Dia. 2"	4.00	ตัว	222.00	888.00	66.00	264.00	1,152.00	
	AVC . ขนาด Dia. 2"	2.00	ชุด	420.00	840.00	200.00	400.00	1,240.00	
	ข้อต่ออ่อนยางแหวนวัดสแตนเลส								
	- ขนาด Dia. 2"	7.00	ชุด	650.00	4,550.00	100.00	700.00	5,250.00	
	- ขนาด Dia. 4"	5.00	ชุด	1,050.00	5,250.00	200.00	1,000.00	6,250.00	
	รวมค่างานข้อ 1.3.1				33,992.00		13,236.00	47,228.00	

โครงการ / งานก่อสร้าง : ก่อสร้างบ้านพักข้าราชการอำนวยการระดับต้น/ชำนาญการพิเศษ จำนวน 1 หลัง

สถานที่ก่อสร้าง : สำนักงาน กสทช. เขต 24

หน่วยงานเจ้าของโครงการ / งานก่อสร้าง : สำนักงาน กสทช. เขต 24

ประมาณราคากลางโดย : คณะกรรมการกำหนดราคากลาง ตามคำสั่งสำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ ที่ 1172/2569

แบบเลขที่ มฐ- 3-59001-5

ประมาณราคาเมื่อวันที่ : 11 กันยายน พ.ศ. 2569

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
1.3.2	ระบบท่อประปา (ท่อ PVC 13.5)								
	- ขนาด Dia. 3/4"	80.00	เมตร	16.00	1,280.00	30.00	2,400.00	3,680.00	
	ข้อต่อ อุบกรณ์ท่อ	1.00	lot	640.00	640.00	192.00	192.00	832.00	
	เหล็กยึดท่อ	1.00	lot	384.00	384.00	115.00	115.00	499.00	
	ทดสอบ ทำความสะอาด ทาสีทำสัญลักษณ์ท่อ	1.00	lot	128.00	128.00	38.00	38.00	166.00	
	ก๊อมน้ำ ขนาด Dia. 1/2"	2.00	อัน	100.00	200.00	50.00	100.00	300.00	
	STOP VALVE ขนาด Dia. 1/2"	10.00	อัน	210.00	2,100.00	50.00	500.00	2,600.00	
	ประตุน้ำ GATE VALVE ขนาด Dia. 3/4"	2.00	ชุด	264.00	528.00	150.00	300.00	828.00	
	ประตุน้ำกั้นกลับ CHECK VALVE ขนาด Dia. 3/4"	1.00	ชุด	264.00	264.00	150.00	150.00	414.00	
	ประตุน้ำ BALL VALVE ขนาด Dia. 3/4"	5.00	ชุด	264.00	1,320.00	150.00	750.00	2,070.00	
	ประตุน้ำลูกลอย FLOAT VALVE ขนาด Dia. 1/2"	1.00	ชุด	232.00	232.00	100.00	100.00	332.00	
	มาตรวัดน้ำ ภายใน ขนาด Dia. 1/2"	1.00	ชุด	955.00	955.00	100.00	100.00	1,055.00	
	เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน 200 วัตต์	1.00	ชุด	6,500.00	6,500.00	2,000.00	2,000.00	8,500.00	
	อัตราการสูบน้ำไม่น้อยกว่า 28.00 ลิตร/นาที ที่ความสูง 12.00 เมตร								
	ถังเก็บน้ำสแตนเลสสตีล ความจุไม่น้อยกว่า 1,000 ลิตร พร้อมขาตั้ง	1.00	ชุด	9,000.00	9,000.00	500.00	500.00	9,500.00	
	แท่น คสล. รับถังน้ำ	1.00	รวม	1,000.00	1,000.00	-	-	1,000.00	
	รวมค่างานข้อ 1.3.2				24,531.00		7,245.00	31,776.00	

 วิศวกร
 ผู้สำรวจ
 หมา

โครงการ / งานก่อสร้าง : ก่อสร้างบ้านพักข้าราชการอำนวยการระดับต้น/ชำนาญการพิเศษ จำนวน 1 หลัง

สถานที่ก่อสร้าง : สำนักงาน กสทช. เขต 24

หน่วยงานเจ้าของโครงการ / งานก่อสร้าง : สำนักงาน กสทช. เขต 24

ประมาณราคากลางโดย : คณะกรรมการกำหนดราคากลาง ตามคำสั่งสำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ ที่ 1172/2569

แบบเลขที่ มฐ- 3-59001-5

ประมาณราคาเมื่อวันที่ : 11 กันยายน พ.ศ. 2569

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
1.3.3	ระบบสุขาภิบาลภายนอกอาคาร								
	ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ ขนาด 1 ลบ.ม./วัน	2.00	บ่อ	11,500.00	23,000.00	2,500.00	5,000.00	28,000.00	
	ถังตกไขมันสำเร็จรูปชนิดฝังดิน ขนาด 15.00 ลิตร	1.00	บ่อ	2,000.00	2,000.00	750.00	750.00	2,750.00	
	ท่อคอนกรีต ขนาด dia. 0.20 เมตร	20.00	เมตร	160.00	3,200.00	50.00	1,000.00	4,200.00	
	บ่อพัก คสล. สำเร็จรูป	5.00	บ่อ	500.00	2,500.00	500.00	2,500.00	5,000.00	
	รวมค่างานข้อ 1.3.3				30,700.00		9,250.00	39,950.00	

 มิทยา วุฒิต  

โครงการ / งานก่อสร้าง : ก่อสร้างบ้านพักข้าราชการอำนวยการระดับต้น/ชำนาญการพิเศษ จำนวน 1 หลัง

สถานที่ก่อสร้าง : สำนักงาน กสทช. เขต 24

หน่วยงานเจ้าของโครงการ / งานก่อสร้าง : สำนักงาน กสทช. เขต 24

ประมาณราคากลางโดย : คณะกรรมการกำหนดราคากลาง ตามคำสั่งสำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ ที่ 1172/2569

แบบเลขที่ มฐ- 3-59001-5

ประมาณราคาเมื่อวันที่ : 11 กันยายน พ.ศ. 2569

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
1.4	หมวดงานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร								
1.4.1	แผงย่อย และเซอร์กิตเบรกเกอร์		รวม					13,678.00	
1.4.2	ท่อและรางเดินสายไฟฟ้า		รวม					6,779.00	
1.4.3	สายไฟฟ้า		รวม					15,717.00	
1.4.4	ดวงโคมไฟฟ้าและอุปกรณ์		รวม					13,670.00	
1.4.5	สวิตช์ และเต้ารับ		รวม					6,088.00	
	รวมหมวดงานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร							55,932.00	

Signature มิยาอ วิจิตร *Signature* *Signature*

โครงการ / งานก่อสร้าง : ก่อสร้างบ้านพักข้าราชการอำนวยการระดับต้น/ชำนาญการพิเศษ จำนวน 1 หลัง

สถานที่ก่อสร้าง : สำนักงาน กสทช. เขต 24

หน่วยงานเจ้าของโครงการ / งานก่อสร้าง : สำนักงาน กสทช. เขต 24

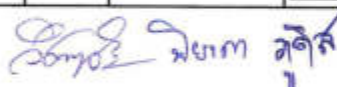
ประมาณราคากลางโดย : คณะกรรมการกำหนดราคากลาง ตามคำสั่งสำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ ที่ 1172/2569

แบบเลขที่ มธ- 3-59001-5

ประมาณราคาเมื่อวันที่ : 11 กันยายน พ.ศ. 2569

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
1.4.1	แผงย่อย และเซอร์กิตเบรกเกอร์								
	LP								
	- แผงย่อย 10 วงจรพร้อมเมน 50AT 2P IC 10 kA	1.00	Set	3,510.00	3,510.00	500.00	500.00	4,010.00	
	- MINIATURE CB. 20AT 1P IC 6 kA (RCBO)	2.00	Set	1,742.00	3,484.00	36.00	72.00	3,556.00	
	- MINIATURE CB. 16AT 1P IC 6 kA (RCBO)	2.00	Set	1,742.00	3,484.00	36.00	72.00	3,556.00	
	- MINIATURE CB. 16AT 1P IC 6 kA	2.00	Set	187.00	374.00	36.00	72.00	446.00	
	- หลักรัดแท่งเหล็กหุ้มด้วยทองแดง หรือทองแดงบอนด์	1.00	Set	900.00	900.00	250.00	250.00	1,150.00	
	ขนาด Ø 14.2 มม. ยาว 2.40 ม.								
	- EXOTHERMIC WELDING	1.00	Set	240.00	240.00	60.00	60.00	300.00	
	- KILOWATT HOUR METER 15 (45)A 1 PHASE	1.00	Set	460.00	460.00	200.00	200.00	660.00	
	รวมค่างานข้อ 1.4.1				12,452.00		1,226.00	13,678.00	
1.4.2	ท่อและรางเดินสายไฟฟ้า								
	- uPVC 3/4" (20 mm.)	10.00	m	16.00	160.00	23.00	230.00	390.00	
	- uPVC 1/2" (15 mm.)	174.00	m	12.00	2,088.00	20.00	3,480.00	5,568.00	
	- PVC 1/2" (15 mm.)	7.00	m	11.00	77.00	20.00	140.00	217.00	
	- FITTING & SUPPORT & ACCESSORIES	1.00	Lot	465.00	465.00	139.00	139.00	604.00	
	รวมค่างานข้อ 1.4.2				2,790.00		3,989.00	6,779.00	

 มิตาม สุติส
 


โครงการ / งานก่อสร้าง : ก่อสร้างบ้านพักข้าราชการอำนวยการระดับต้น/ชำนาญการพิเศษ จำนวน 1 หลัง

สถานที่ก่อสร้าง : สำนักงาน กสทช. เขต 24

หน่วยงานเจ้าของโครงการ / งานก่อสร้าง : สำนักงาน กสทช. เขต 24

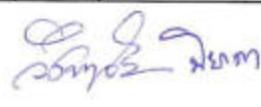
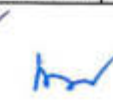
ประมาณราคากลางโดย : คณะกรรมการกำหนดราคากลาง ตามคำสั่งสำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ ที่ 1172/2569

แบบเลขที่ มฐ- 3-59001-5

ประมาณราคาเมื่อวันที่ : 11 กันยายน พ.ศ. 2569

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
1.4.3	สายไฟฟ้า								
	- IEC 01 16 SQ.MM.	58.00	m	54.00	3,132.00	20.00	1,160.00	4,292.00	
	- IEC 01 10 SQ.MM.	10.00	m	34.00	340.00	16.00	160.00	500.00	
	- IEC 01 4 SQ.MM.	35.00	m	12.00	420.00	10.00	350.00	770.00	
	- IEC 01 2.5 SQ.MM.	627.00	m	8.00	5,016.00	7.00	4,389.00	9,405.00	
	- FITTING & SUPPORT & ACCESSORIES	1.00	Lot	577.00	577.00	173.00	173.00	750.00	
	รวมค่างานข้อ 1.4.3				9,485.00		6,232.00	15,717.00	

หน่วย : บาท

 มณฑล  วชิร   

โครงการ / งานก่อสร้าง : ก่อสร้างบ้านพักข้าราชการอำนวยการระดับต้น/ชำนาญการพิเศษ จำนวน 1 หลัง

สถานที่ก่อสร้าง : สำนักงาน กสทช. เขต 24

หน่วยงานเจ้าของโครงการ / งานก่อสร้าง : สำนักงาน กสทช. เขต 24

ประมาณราคากลางโดย : คณะกรรมการกำหนดราคากลาง ตามคำสั่งสำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ ที่ 1172/2569

แบบเลขที่ มฐ- 3-59001-5

ประมาณราคาเมื่อวันที่ : 11 กันยายน พ.ศ. 2569

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
1.4.4	ดวงโคมไฟฟ้าและอุปกรณ์								
	- ดวงโคมกล่องเหล็กเปลือย (BATTEN LUMINAIRE) หลอด LED TUBE	2.00	Set	700.00	1,400.00	115.00	230.00	1,630.00	
	ชนิดให้แสง WARM WHITE ความสว่างไม่ต่ำกว่า 800 ลูเมน ติดลอย								
	- ดวงโคมกล่องเหล็กเปลือย (BATTEN LUMINAIRE) หลอด LED TUBE	8.00	Set	750.00	6,000.00	115.00	920.00	6,920.00	
	ขนาดไม่เกิน 1-20W ชนิดให้แสง WARM WHITE ความสว่าง								
	ไม่ต่ำกว่า 1,600 ลูเมน ติดลอย								
	- ดวงโคมกล่องเหล็กเปลือย (BATTEN LUMINAIRE) มีแผ่นเหล็กข้างหลอดกันน้ำ	2.00	Set	750.00	1,500.00	115.00	230.00	1,730.00	
	หลอด LED TUBE ขนาดไม่เกิน 1-20W ชนิดให้แสง WARM WHITE								
	ความสว่างไม่ต่ำกว่า 1600 ลูเมน ติดผนังสูงจากพื้น 2.00 เมตร								
	- ดวงโคม DOWNLIGHT ขัดเงาสีเงิน ขนาด > 100 มม. หลอด LED	6.00	Set	450.00	2,700.00	115.00	690.00	3,390.00	
	BULB ขั้ว E27 ขนาดไม่เกิน 5 วัตต์ WARM WHITE WARM WHITE								
	ความสว่างไม่น้อยกว่า 350 ลูเมน								
	รวมค่างานข้อ 1.4.4				11,600.00		2,070.00	13,670.00	
1.4.5	สวิตช์ และเต้ารับ								
	- สวิตช์เดี่ยว 16A, 250V ติดลงเรียบผนังหรือข้างเสา	16.00	Set	90.00	1,440.00	80.00	1,280.00	2,720.00	
	- สวิตช์ 3 ทาง 16A, 250V พร้อมฝาครอบพลาสติกสีขาว	2.00	Set	92.00	184.00	85.00	170.00	354.00	
	- เต้ารับไฟฟ้าคู่ (UNIVERSAL TYPE) มีขาเดิน 16A , 250V ติดฝังเรียบผนัง	11.00	Set	184.00	2,024.00	90.00	990.00	3,014.00	
	รวมค่างานข้อ 1.4.5				3,648.00		2,440.00	6,088.00	

วิมลวิมล วิมล วิมล

แบบสรุปค่าก่อสร้าง

คำนวณต้นทุน

งานประมาณการโครงการ บ้านพักข้าราชการปฏิบัติงาน (บ้านแฝด) จำนวน 4 หลัง
 สถานที่ก่อสร้าง สำนักงาน กสทช. เขต24 อุดรธานี
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ สำนักงาน กสทช. เขต24 อุดรธานี
 หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดอุดรธานี

แบบเลขที่ มธ- 3-59001-8

แบบ ปร.1 ที่แบบ จำนวน 14 แผ่น

ประมาณราคาวันที่ : 11 กันยายน พ.ศ. 2569

ประมาณราคากลางโดย : คณะกรรมการกำหนดราคากลาง ตามคำสั่งสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกากระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ ที่ 1172/2569

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	คำนวณต้นทุน	Factor F	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	ประเภทงานอาคาร	7,071,960.16	1.2945	9,154,652.43	
	เงื่อนไขการใช้ตาราง FACTOR F				
	เงินล่วงหน้าจ่าย 0 %				
	เงินประกันผลงานหัก 0 %				
	ดอกเบี้ยเงินกู้ 6 %				
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %				
สรุป	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงิน			9,154,652.43	
	คิดเป็นเงินประมาณ			9,154,000.00	
	ตัวอักษร			(เก้าล้านหนึ่งแสนห้าหมื่นสี่พันบาทถ้วน)	

ลงชื่อ ว่าที่ ร.ต.  ประธานกรรมการ
 (วิชาญชัย บัวระภา)

นักวิชาการตรวจสอบและปฏิบัติการปฏิบัติการระดับสูง

ลงชื่อ  กรรมการ
 (นายภูติส สอนสุภาพ)

นักจัดการงานทั่วไปปฏิบัติการระดับสูง

ลงชื่อ  กรรมการ
 (นางสาวนิยดา หิพย์ถาษา)
 พนักงานสถาบัน

ลงชื่อ  กรรมการ
 (นางสาวดวงกมล เกษธรรม)
 พนักงานวิศวกรโยธา

ลงชื่อ  กรรมการและเลขานุการ
 (นางสาวปิยะดา ชัยชนะ)
 นักวิชาการนโยบายและแผนปฏิบัติการระดับสูง

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา
ค่างานต้นทุน

โครงการ / งานก่อสร้าง : ก่อสร้างบ้านพักข้าราชการปฏิบัติงาน (บ้านแฝด) จำนวน 4 หลัง

สถานที่ก่อสร้าง : สำนักงาน กสทช. เขต 24

หน่วยงานเจ้าของโครงการ / งานก่อสร้าง : สำนักงาน กสทช. เขต 24

แบบเลขที่ มฐ- 3-59001-8

ประมาณราคาเมื่อวันที่ : 11 กันยายน พ.ศ. 2569

ประมาณราคากลางโดย : คณะกรรมการกำหนดราคากลาง ตามคำสั่งสำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ ที่ 1172/2569

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
	สรุปค่างานต้นทุน								
	ส่วนที่ 1 ค่างานต้นทุน (คำนวณในราคาทุน)								
1	บ้านพักข้าราชการปฏิบัติงาน (บ้านแฝด) จำนวน 1 หลัง								
1.1	หมวดงานโครงสร้าง		รวม					694,651.04	
1.2	หมวดงานสถาปัตยกรรม		รวม					882,630.00	
1.3	หมวดงานระบบสุขาภิบาล		รวม					121,330.00	
1.4	หมวดงานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร		รวม					69,379.00	
	รวมค่าวัสดุและค่าแรงงานเป็นเงินประมาณ							1,767,990.04	

Signature มียาท วิจิตร ๒๐๐๘

โครงการ / งานก่อสร้าง : ก่อสร้างบ้านพักข้าราชการปฏิบัติงาน (บ้านแฝด) จำนวน 4 หลัง

สถานที่ก่อสร้าง : สำนักงาน กสทช. เขต 24

หน่วยงานเจ้าของโครงการ / งานก่อสร้าง : สำนักงาน กสทช. เขต 24

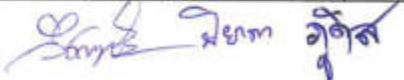
ประมาณราคากลางโดย : คณะกรรมการกำหนดราคากลาง ตามคำสั่งสำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ ที่ 1172/2569

แบบเลขที่ มฐ- 3-59001-8

ประมาณราคาเมื่อวันที่ : 11 กันยายน พ.ศ. 2569

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
1	บ้านพักข้าราชการปฏิบัติงาน (บ้านแฝด) จำนวน 1 หลัง								
1.1	หมวดงานโครงสร้างวิศวกรรม								
	ขุดดิน	14.00	ลบ.ม.	-	-	121.00	1,694.00	1,694.00	
	เสาเข็มสี่เหลี่ยมตัน 0.22x0.22 ม. ยาว 21.00 ม.	12.00	ต้น	4,514.00	54,168.00	1,430.00	17,160.00	71,328.00	
	สกัดหัวเสาเข็ม	12.00	ต้น	-	-	200.00	2,400.00	2,400.00	
	ทรายรูดน้ำอัดแน่น	1.00	ลบ.ม.	520.00	520.00	112.00	112.00	632.00	
	คอนกรีตหยาบ	1.00	ลบ.ม.	1,979.00	1,979.00	329.00	329.00	2,308.00	
	คอนกรีตโครงสร้าง fc'210 ksc แท่งทรงกระบอก	37.00	ลบ.ม.	2,565.42	94,920.54	419.00	15,503.00	110,423.54	
	คอนกรีตโครงสร้าง fc'210 ksc+กันซึม แท่งทรงกระบอก	5.00	ลบ.ม.	2,665.42	13,327.10	419.00	2,095.00	15,422.10	
	ค่าทดสอบกำลังอัดของคอนกรีต (รูปทรงลูกบาศก์ ขนาด 0.15 x 0.15 ม.)	7.00	ชุด	-	-	500.00	3,500.00	3,500.00	
	แบบหล่อคอนกรีต	335.00	ตร.ม.	462.00	154,770.00	-	-	154,770.00	
	ค่าแรงแบบหล่อคอนกรีต	478.00	ตร.ม.	-	-	144.00	68,832.00	68,832.00	
	ค้ำยันแบบหล่อคอนกรีต	101.00	ลบ.ฟ.	400.00	40,400.00	-	-	40,400.00	
	เหล็กเสริม SR - 24 Ø 6 มม.	485.00	กก.	19.20	9,312.00	4.90	2,376.50	11,688.50	
	Ø 9 มม.	719.00	กก.	18.48	13,287.12	4.90	3,523.10	16,810.22	
	SD -40 Ø 12 มม.	657.00	กก.	18.32	12,036.24	3.90	2,562.30	14,598.54	
	Ø 16 มม.	3,314.00	กก.	17.76	58,856.64	3.90	12,924.60	71,781.24	
	ค่าทดสอบแรงดึงเหล็ก ขนาด RB6mm.	4.00	ชุด	-	-	540.00	2,160.00	2,160.00	
	ค่าทดสอบแรงดึงเหล็ก ขนาด RB9mm.	3.00	ชุด	-	-	540.00	1,620.00	1,620.00	
	ค่าทดสอบแรงดึงเหล็ก ขนาด DB12mm.	2.00	ชุด	-	-	540.00	1,080.00	1,080.00	
	ค่าทดสอบแรงดึงเหล็ก ขนาด DB16mm.	4.00	ชุด	-	-	630.00	2,520.00	2,520.00	

 วิศวกร
 สถาปนิก

โครงการ / งานก่อสร้าง : ก่อสร้างบ้านพักข้าราชการปฏิบัติงาน (บ้านแฝด) จำนวน 4 หลัง

สถานที่ก่อสร้าง : สำนักงาน กสทช. เขต 24

หน่วยงานเจ้าของโครงการ / งานก่อสร้าง : สำนักงาน กสทช. เขต 24

ประมาณราคากลางโดย : คณะกรรมการกำหนดราคากลาง ตามคำสั่งสำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ ที่ 1172/2569

แบบเลขที่ มฐ- 3-59001-8

ประมาณราคาเมื่อวันที่ : 11 กันยายน พ.ศ. 2569

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
	ลวดผูกเหล็ก	155.00	กก.	29.18	4,522.90	-	-	4,522.90	
	พื้นสำเร็จรูป SOLID PLANK หนา 5 ซม. SP (รับ น.น./<200 กก./ตร.ม.)	87.00	ตร.ม.	233.00	20,271.00	25.00	2,175.00	22,446.00	
	เทพื้นหน้าหนา 5 ซม. WIRE MESH Ø 4 มม. @ 0.15 ม.	87.00	ตร.ม.	154.00	13,398.00	35.00	3,045.00	16,443.00	
1.1.1	งานโครงหลังคาเหล็ก								
	C 100x50x20x3.2 มม.	1,075.00	กก.	33.00	35,475.00	14.00	15,050.00	50,525.00	
	แผ่นเหล็ก หนา 6 มม.	20.00	กก.	23.30	466.00	14.00	280.00	746.00	
	ทาสีกันสนิม	80.00	ตร.ม.	40.00	3,200.00	35.00	2,800.00	6,000.00	
	รวมหมวดงานโครงสร้างวิศวกรรม				530,909.54		163,741.50	694,651.04	

 มิตา  วิสิษฐ์  

โครงการ / งานก่อสร้าง : ก่อสร้างบ้านพักข้าราชการปฏิบัติงาน (บ้านแฝด) จำนวน 4 หลัง

สถานที่ก่อสร้าง : สำนักงาน กสทช. เขต 24

หน่วยงานเจ้าของโครงการ / งานก่อสร้าง : สำนักงาน กสทช. เขต 24

ประมาณราคากลางโดย : คณะกรรมการกำหนดราคากลาง ตามคำสั่งสำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ ที่ 1172/2569

แบบเลขที่ มฐ- 3-59001-8

ประมาณราคาเมื่อวันที่ : 11 กันยายน พ.ศ. 2569

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
1.2	หมวดงานสถาปัตยกรรม								
1.2.1	งานหลังคา		รวม					49,301.00	
1.2.2	งานฝ้าเพดาน		รวม					68,414.00	
1.2.3	งานผนัง		รวม					295,405.00	
1.2.4	งานพื้น		รวม					77,305.00	
1.2.5	งานประตู - หน้าต่าง		รวม					229,200.00	
1.2.6	งานสุขภัณฑ์		รวม					62,620.00	
1.2.7	งานบันได		รวม					35,780.00	
1.2.8	งานทาสี		รวม					64,605.00	
	รวมหมวดงานสถาปัตยกรรม							882,630.00	



โครงการ / งานก่อสร้าง : ก่อสร้างบ้านพักข้าราชการปฏิบัติงาน (บ้านแฝด) จำนวน 4 หลัง

สถานที่ก่อสร้าง : สำนักงาน กสทช. เขต 24

หน่วยงานเจ้าของโครงการ / งานก่อสร้าง : สำนักงาน กสทช. เขต 24

ประมาณราคากลางโดย : คณะกรรมการกำหนดราคากลาง ตามคำสั่งสำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ ที่ 1172/2569

แบบเลขที่ มฐ- 3-59001-8

ประมาณราคาเมื่อวันที่ : 11 กันยายน พ.ศ. 2569

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
1.2.1	งานหลังคา								
	- กระเบื้องลอนคู่ สีธรรมชาติ ขนาด 0.50x1.20 ม.	299.00	แผ่น	58.00	17,342.00	-	-	17,342.00	
	- ครอบสันปรับมุม	33.00	ครอบ	55.00	1,815.00	-	-	1,815.00	
	- ครอบปิดจั่วแบบปรับมุม	2.00	ครอบ	67.00	134.00	-	-	134.00	
	- ครอบข้าง	41.00	แผ่น	55.00	2,255.00	-	-	2,255.00	
	- ครอบข้างปิดชาย	10.00	แผ่น	55.00	550.00	-	-	550.00	
	- ค่าแรงมุงหลังคา	131.00	ตร.ม.	-	-	50.00	6,550.00	6,550.00	
	- ค่าแรงติดตั้งครอนสันหลังคา	34.00	ม.	-	-	50.00	1,700.00	1,700.00	
	- ปีนสม+ปิดทับชั้นรมไม้เทียม 1" x 6"+1" x 8"	20.00	ม.	155.00	3,100.00	73.00	1,460.00	4,560.00	
	- เชิงชาย+ปิดลอนไม้เทียม 1" x 6"+1" x 8"	29.00	ม.	155.00	4,495.00	73.00	2,117.00	6,612.00	
	- แผ่นปิดรอยต่อ	4.00	ม้วน	450.00	1,800.00	-	-	1,800.00	
	- ชูตติดตั้งครอบโค้ง	5.00	ชุด	180.00	900.00	-	-	900.00	
	- คลิปล็อกลอนคู่	598.00	ชิ้น	8.50	5,083.00	-	-	5,083.00	
	รวมค่างานข้อ 1.2.1				37,474.00		11,827.00	49,301.00	
1.2.2	งานฝ้าเพดาน								
	- ฝ1 ฝ้ายิปซัมบอร์ด หนา 9 มม. รอยต่อฉาบเรียบ โครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี	65.00	ตร.ม.	281.00	18,265.00	75.00	4,875.00	23,140.00	
	- ฝ2 ฝ้ายิปซัมบอร์ด หนา 9 มม. ชนิดกันความชื้น โครงเคร่า T-BAR	11.00	ตร.ม.	393.00	4,323.00	52.00	572.00	4,895.00	
	- ฝ3 ฝ้าไม้วีระนางสำเร็จรูป ชนิดเรียบ หนา กว้าง 3" หนา 8 มม. ดีวีเน ร่อง 5 มม. โครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี+มุงลวดตาข่ายกันแมลง	44.00	ตร.ม.	391.00	17,204.00	78.00	3,432.00	20,636.00	
	- ฝ4 ฝ้าปูนฉาบเรียบ	69.00	ตร.ม.	100.00	6,900.00	87.00	6,003.00	12,903.00	
	- ฉนวนใยแก้วหุ้มรอบด้านด้วยแผ่นอลูมิเนียมฟอยล์ ความหนา 2"	72.00	ตร.ม.	75.00	5,400.00	20.00	1,440.00	6,840.00	
	รวมค่างานข้อ 1.2.2				52,092.00		16,322.00	68,414.00	

โครงการ / งานก่อสร้าง : ก่อสร้างบ้านพักข้าราชการปฏิบัติงาน (บ้านแฝด) จำนวน 4 หลัง

สถานที่ก่อสร้าง : สำนักงาน กสทช. เขต 24

หน่วยงานเจ้าของโครงการ / งานก่อสร้าง : สำนักงาน กสทช. เขต 24

แบบเลขที่ มธ- 3-59001-8

ประมาณราคาเมื่อวันที่ : 11 กันยายน พ.ศ. 2569

ประมาณราคากลางโดย : คณะกรรมการกำหนดราคากลาง ตามคำสั่งสำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ ที่ 1172/2569

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
1.2.3	งานผนังและวัสดุกรุผนัง								
	- ผนังก่ออิฐฉาบปูน หนาครึ่งแผ่น	222.00	ตร.ม.	298.00	66,156.00	94.00	20,868.00	87,024.00	
	- ผนังก่ออิฐฉาบปูน หนาเต็มแผ่น	34.00	ตร.ม.	612.00	20,808.00	176.00	5,984.00	26,792.00	
	- เสาดินและคานทับหลัง คสล. ครึ่งแผ่น	133.00	ม.	100.00	13,300.00	44.00	5,852.00	19,152.00	
	- เสาดินและคานทับหลัง คสล. เต็มแผ่น	20.00	ม.	122.00	2,440.00	62.00	1,240.00	3,680.00	
	- ผนังฉาบปูนเรียบ	504.00	ตร.ม.	84.00	42,336.00	87.00	43,848.00	86,184.00	
	- ฉาบปูนโครงสร้าง	32.00	ตร.ม.	80.00	2,560.00	105.00	3,360.00	5,920.00	
	- ผ2 ผนังบุกระเบื้องดินเผาเคลือบเซรามิค ขนาด 8" x 8"	53.00	ตร.ม.	461.00	24,433.00	166.00	8,798.00	33,231.00	
	- ผ3 ฉาบปูนสไลด์	70.00	ตร.ม.	97.00	6,790.00	113.00	7,910.00	14,700.00	
	- ผ4 ผนังไฟเบอร์ซีเมนต์ หนา 6 มม. รอยต่อฉาบเรียบ โครงเคร่าเหล็ก	14.00	ตร.ม.	399.00	5,586.00	108.00	1,512.00	7,098.00	
	- บัวปูนปั้นสำเร็จรูปขนาด 0.10 ม. (ขอบประตู-หน้าต่าง-รอบอาคาร)	85.00	ม.	65.00	5,525.00	60.00	5,100.00	10,625.00	
	- ร่อง P.V.C. สำเร็จรูป กว้าง 1 ซม.	37.00	ม.	12.00	444.00	15.00	555.00	999.00	
	รวมค่างานข้อ 1.2.3				190,378.00		105,027.00	295,405.00	
1.2.4	งานพื้นและวัสดุปูพื้น								
	- พ1 พื้นขัดมันเรียบ	7.00	ตร.ม.	119.00	833.00	87.00	609.00	1,442.00	
	- พ2 พื้นผิวปูกระเบื้องดินเผาเคลือบเซรามิค ขนาด 8" x 8"	11.00	ตร.ม.	400.00	4,400.00	158.00	1,738.00	6,138.00	
	- พ3 พื้นผิวปูกระเบื้องดินเผาเคลือบเซรามิค ขนาด 12" x 12"	100.00	ตร.ม.	356.00	35,600.00	158.00	15,800.00	51,400.00	
	- พ4 พื้นผิวทาสีทราเวล	15.00	ตร.ม.	447.00	6,705.00	104.00	1,560.00	8,265.00	
	- พ5 พื้นผิวซีเมนต์ขัดหยาบ	22.00	ตร.ม.	-	-	30.00	660.00	660.00	
	- บัวเชิงผนังไม้เนื้อไฟเบอร์ซีเมนต์ หน้ากว้าง 4" หนา 12 มม.	94.00	ม.	50.00	4,700.00	50.00	4,700.00	9,400.00	
	รวมค่างานข้อ 1.2.4				52,238.00		25,067.00	77,305.00	

โครงการ / งานก่อสร้าง : ก่อสร้างบ้านพักข้าราชการปฏิบัติงาน (บ้านแฝด) จำนวน 4 หลัง

สถานที่ก่อสร้าง : สำนักงาน กสทช. เขต 24

หน่วยงานเจ้าของโครงการ / งานก่อสร้าง : สำนักงาน กสทช. เขต 24

ประมาณราคากลางโดย : คณะกรรมการกำหนดราคากลาง ตามคำสั่งสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกากระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ ที่ 1172/2569

แบบเลขที่ มฐ- 3-59001-8

ประมาณราคาเมื่อวันที่ : 11 กันยายน พ.ศ. 2569

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
1.2.5	งานประตู - หน้าต่าง พร้อมอุปกรณ์ พร้อมมุ้งลวดในล่อน								
	- ป1	6.00	ชุด	6,000.00	36,000.00	-	-	36,000.00	
	- ป2	4.00	ชุด	5,500.00	22,000.00	-	-	22,000.00	
	- ป2.1	2.00	ชุด	5,000.00	10,000.00	-	-	10,000.00	
	- ป3	2.00	ชุด	12,500.00	25,000.00	-	-	25,000.00	
	- น2	4.00	ชุด	5,000.00	20,000.00	-	-	20,000.00	
	- น4 + ดาข่ายกันแมลง	2.00	ชุด	5,100.00	10,200.00	-	-	10,200.00	
	- น5	2.00	ชุด	7,000.00	14,000.00	-	-	14,000.00	
	- น6	8.00	ชุด	6,500.00	52,000.00	-	-	52,000.00	
	- น7	8.00	ชุด	5,000.00	40,000.00	-	-	40,000.00	
	รวมค่างานข้อ 1.2.5				229,200.00		-	229,200.00	
1.2.6	งานสุขภัณฑ์พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (สีขาว)								
	- อ่างล้างหน้าชนิดแขวน พร้อมอุปกรณ์	4.00	ชุด	3,500.00	14,000.00	450.00	1,800.00	15,800.00	
	- โถส้วมนั่งราบชนิดหม้อน้ำ พร้อมอุปกรณ์	4.00	ชุด	6,500.00	26,000.00	450.00	1,800.00	27,800.00	
	- สายฉีดชำระโครเมียม	4.00	ชุด	400.00	1,600.00	70.00	280.00	1,880.00	
	- ที่ใส่กระดาษชำระ	4.00	อัน	500.00	2,000.00	70.00	280.00	2,280.00	
	- กระดาษเช็ดมือ	4.00	ชุด	1,200.00	4,800.00	70.00	280.00	5,080.00	
	- ฝักบัวอาบน้ำชนิดสายอ่อน พร้อมวาล์วเปิด-ปิด	2.00	ชุด	2,140.00	4,280.00	70.00	140.00	4,420.00	
	- ที่ใส่สบู่	2.00	อัน	500.00	1,000.00	70.00	140.00	1,140.00	
	- ราวแขวนผ้า โสเทซโครเมียม ยาว 0.60 ม.	2.00	อัน	500.00	1,000.00	70.00	140.00	1,140.00	
	- ชื่นวางของ	4.00	ชุด	700.00	2,800.00	70.00	280.00	3,080.00	
	รวมงานข้อ 1.2.6				57,480.00		5,140.00	62,620.00	

โครงการ / งานก่อสร้าง : ก่อสร้างบ้านพักข้าราชการปฏิบัติงาน (บ้านแฝด) จำนวน 4 หลัง

สถานที่ก่อสร้าง : สำนักงาน กสทช. เขต 24

หน่วยงานเจ้าของโครงการ / งานก่อสร้าง : สำนักงาน กสทช. เขต 24

ประมาณราคากลางโดย : คณะกรรมการกำหนดราคากลาง ตามคำสั่งสำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ ที่ 1172/2569

แบบเลขที่ มฐ- 3-59001-8

ประมาณราคาเมื่อวันที่ : 11 กันยายน พ.ศ. 2569

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
1.2.7	งานบันได พร้อมส่วนประกอบบันได								
	ST1								
	- ขึ้นบันไดลูกนอน ไฟเบอร์ซีเมนต์ หน้า 1"	24.00	ม.	350.00	8,400.00	80.00	1,920.00	10,320.00	
	- ขึ้นบันไดลูกตั้งผิวขัดมันเรียบผสมสี	30.00	ม.	57.00	1,710.00	45.00	1,350.00	3,060.00	
	- ชานพักบันไดไฟเบอร์ซีเมนต์ หน้า 1"	2.00	ตร.ม.	810.00	1,620.00	120.00	240.00	1,860.00	
	- ราวบันไดไม้เนื้อแข็ง 2"x4" สบุมหาสัยอมไม้+เหล็ก 2"x2" หน้า 2 มม.ทาสี	13.00	ม.	1,580.00	20,540.00	-	-	20,540.00	
	รวมงานข้อ 1.2.7				32,270.00		3,510.00	35,780.00	
1.2.8	งานทาสี								
	- สีนํ้าอะคริลิก ชนิดกึ่งเงาทั้งด้าน 100% ทาภายนอก (ประเภท 1)	205.00	ตร.ม.	43.00	8,815.00	34.00	6,970.00	15,785.00	
	- สีนํ้าอะคริลิก ชนิดด้าน 100% ทาภายใน (ประเภท 2)	598.00	ตร.ม.	31.00	18,538.00	30.00	17,940.00	36,478.00	
	- สีนํ้าอะคริลิก ชนิดด้าน 100% ทาภายใน (ประเภท 2) ทาฝ้า	187.00	ตร.ม.	36.00	6,732.00	30.00	5,610.00	12,342.00	
	รวมงานข้อ 1.2.8				34,085.00		30,520.00	64,605.00	





โครงการ / งานก่อสร้าง : ก่อสร้างบ้านพักข้าราชการปฏิบัติงาน (บ้านแฝด) จำนวน 4 หลัง

สถานที่ก่อสร้าง : สำนักงาน กสทช. เขต 24

หน่วยงานเจ้าของโครงการ / งานก่อสร้าง : สำนักงาน กสทช. เขต 24

ประมาณราคากลางโดย : คณะกรรมการกำหนดราคากลาง ตามคำสั่งสำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ ที่ 1172/2569

แบบเลขที่ มฐ- 3-59001-8

ประมาณราคาเมื่อวันที่ : 11 กันยายน พ.ศ. 2569

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
1.3	หมวดงานระบบสุขาภิบาล								
1.3.1	ระบบท่อน้ำโสโครก ท่อน้ำทิ้ง ท่ออากาศ (ท่อ PVC 8.5)		รวม					31,505.00	
1.3.2	ระบบท่อประปา (ท่อ PVC13.5)		รวม					61,825.00	
1.3.3	ระบบสุขาภิบาลภายนอกอาคาร		รวม					28,000.00	
	รวมราคาระบบสุขาภิบาล							121,330.00	

 พิชัยพงษ์
  อุทัยรัตน์
  กวน
  นง

โครงการ / งานก่อสร้าง : ก่อสร้างบ้านพักข้าราชการปฏิบัติงาน (บ้านแฝด) จำนวน 4 หลัง

สถานที่ก่อสร้าง : สำนักงาน กสทช. เขต 24

หน่วยงานเจ้าของโครงการ / งานก่อสร้าง : สำนักงาน กสทช. เขต 24

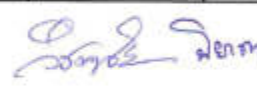
ประมาณราคากลางโดย : คณะกรรมการกำหนดราคากลาง ตามคำสั่งสำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ ที่ 1172/2569

แบบเลขที่ มฐ- 3-59001-8

ประมาณราคาเมื่อวันที่ : 11 กันยายน พ.ศ. 2569

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
1.3.1	ระบบท่อน้ำโสโครก ท่อน้ำทิ้ง ท่ออากาศ								
	งานเดินท่อน้ำโสโครก ท่อน้ำทิ้ง ท่ออากาศ (ท่อ PVC 8.5)								
	- ขนาด Dia. 1 1/2"	16.00	เมตร	28.50	456.00	30.00	480.00	936.00	
	- ขนาด Dia. 2"	32.00	เมตร	45.00	1,440.00	40.00	1,280.00	2,720.00	
	- ขนาด Dia. 4"	20.00	เมตร	160.00	3,200.00	100.00	2,000.00	5,200.00	
	ข้อต่อ อุปกรณ์ท่อ	1.00	lot	2,038.00	2,038.00	612.00	612.00	2,650.00	
	เหล็กยึดท่อ	1.00	lot	1,529.00	1,529.00	459.00	459.00	1,988.00	
	ทดสอบ ทำความสะอาด ทาสีทาสีสัญลักษณ์ท่อ	1.00	lot	510.00	510.00	153.00	153.00	663.00	
	FD. ขนาด Dia. 2"	6.00	ตัว	655.00	3,930.00	200.00	1,200.00	5,130.00	
	P-TRAP ขนาด Dia. 2"	6.00	ตัว	222.00	1,332.00	66.00	396.00	1,728.00	
	AVC , ขนาด Dia. 2"	2.00	ชุด	420.00	840.00	200.00	400.00	1,240.00	
	ข้อต่ออ่อนยางแหวนรัดสแตนเลส								
	- ขนาด Dia. 2"	4.00	ชุด	650.00	2,600.00	100.00	400.00	3,000.00	
	- ขนาด Dia. 4"	5.00	ชุด	1,050.00	5,250.00	200.00	1,000.00	6,250.00	
	รวมค่างานข้อ 1.3.1				23,125.00		8,380.00	31,505.00	






โครงการ / งานก่อสร้าง : ก่อสร้างบ้านพักข้าราชการปฏิบัติงาน (บ้านแฝด) จำนวน 4 หลัง

สถานที่ก่อสร้าง : สำนักงาน กสทช. เขต 24

หน่วยงานเจ้าของโครงการ / งานก่อสร้าง : สำนักงาน กสทช. เขต 24

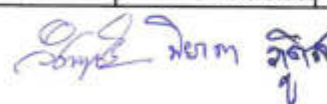
ประมาณราคากลางโดย : คณะกรรมการกำหนดราคากลาง ตามคำสั่งสำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ ที่ 1172/2569

แบบเลขที่ มธ- 3-59001-8

ประมาณราคาเมื่อวันที่ : 11 กันยายน พ.ศ. 2569

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
1.3.2	ระบบท่อประปา								
	งานเดินท่อประปา (ท่อ PVC 13.5)								
	- ขนาด Dia. 3/4"	144.00	เมตร	16.00	2,304.00	30.00	4,320.00	6,624.00	
	ข้อต่อ อุปกรณ์ท่อ	1.00	lot	1,152.00	1,152.00	346.00	346.00	1,498.00	
	เหล็กยึดท่อ	1.00	lot	691.00	691.00	207.00	207.00	898.00	
	ทดสอบ ทำความสะอาด ทาสีหุ้มสัญลักษณ์ท่อ	1.00	lot	230.00	230.00	69.00	69.00	299.00	
	ก๊อมน้ำ ขนาด Dia. 1/2"	4.00	อัน	100.00	400.00	50.00	200.00	600.00	
	STOP VALVE ขนาด Dia. 1/2"	12.00	อัน	210.00	2,520.00	50.00	600.00	3,120.00	
	ประตูน้ำ GATE VALVE ขนาด Dia. 3/4"	8.00	เครื่อง	264.00	2,112.00	150.00	1,200.00	3,312.00	
	ประตูน้ำกันกลับ CHECK VALVE ขนาด Dia. 3/4"	2.00	เครื่อง	264.00	528.00	150.00	300.00	828.00	
	ประตูน้ำ BALL VALVE ขนาด Dia. 3/4"	8.00	เครื่อง	264.00	2,112.00	150.00	1,200.00	3,312.00	
	ประตูน้ำลูกลอย FLOAT VALVE ขนาด Dia. 1/2"	2.00	เครื่อง	232.00	464.00	100.00	200.00	664.00	
	มาตรวัดน้ำ ภายใน ขนาด Dia. 1/2"	2.00	เครื่อง	955.00	1,910.00	100.00	200.00	2,110.00	
	เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน 200 วัตต์ (อัตราการสูบน้ำไม่น้อยกว่า 28 ลิตร/นาที ที่ความ	2.00	เครื่อง	6,500.00	13,000.00	2,000.00	4,000.00	17,000.00	
	ถังเก็บน้ำแอสแตนเลสตีล ความจุไม่น้อยกว่า 1,000 ลิตร พร้อมขาตั้ง	2.00	ใบ	8,280.00	16,560.00	500.00	1,000.00	17,560.00	
	แท่นคลอ.รับถังน้ำ	2.00	แท่น	2,000.00	4,000.00	-	-	4,000.00	
	รวมค่างานข้อ 1.3.2				47,983.00		13,842.00	61,825.00	
1.3.3	ระบบสุขาภิบาลภายนอกอาคาร								
	ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ 1,000 ลิตร	2.00	บ่อ	11,500.00	23,000.00	2,500.00	5,000.00	28,000.00	
	รวมค่างานข้อ 1.3.3				23,000.00		5,000.00	28,000.00	


 วิทยา พิชิต

โครงการ / งานก่อสร้าง : ก่อสร้างบ้านพักข้าราชการปฏิบัติงาน (บ้านแฝด) จำนวน 4 หลัง

สถานที่ก่อสร้าง : สำนักงาน กสทช. เขต 24

หน่วยงานเจ้าของโครงการ / งานก่อสร้าง : สำนักงาน กสทช. เขต 24

ประมาณราคากลางโดย : คณะกรรมการกำหนดราคากลาง ตามคำสั่งสำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ ที่ 1172/2569

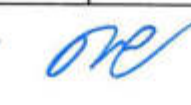
แบบเลขที่ มฐ- 3-59001-8

ประมาณราคาเมื่อวันที่ : 11 กันยายน พ.ศ. 2569

หน่วย : บาท

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
1.4	หมวดงานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร (ราคาตามหนังสือกรมมาตรฐานราคากลาง กลุ่มงานวิศวกรรมไฟฟ้า ที่ มท 0734.6/409 ลงวันที่ 29 ธ-ค 2559)								
1.4.1	แผงย่อย และเซอร์กิตเบรกเกอร์		รวม					14,274.00	
1.4.2	ท่อและรางเดินสายไฟฟ้า		รวม					9,844.00	
1.4.3	สายไฟฟ้า		รวม					20,431.00	
1.4.4	ดวงโคมไฟฟ้าและอุปกรณ์		รวม					15,230.00	
1.4.5	สวิตช์ และเต้ารับ		รวม					9,600.00	
	รวมหมวดงานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร							69,379.00	


 นิตยา วุฒิสมา
 
 นว
 
 OK

โครงการ / งานก่อสร้าง : ก่อสร้างบ้านพักข้าราชการปฏิบัติงาน (บ้านแฝด) จำนวน 4 หลัง

สถานที่ก่อสร้าง : สำนักงาน กสทช. เขต 24

หน่วยงานเจ้าของโครงการ / งานก่อสร้าง : สำนักงาน กสทช. เขต 24

ประมาณราคากลางโดย : คณะกรรมการกำหนดราคากลาง ตามคำสั่งสำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ ที่ 1172/2569

แบบเลขที่ มธ- 3-59001-8

ประมาณราคาเมื่อวันที่ : 11 กันยายน พ.ศ. 2569

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
1.4.1	แผงย่อย และเซอร์กิตเบรกเกอร์								
	LP								
	- แผงย่อย 8 วงจรพร้อมเมน 50AT 2P IC 10 kA	1.00	Set	3,510.00	3,510.00	500.00	500.00	4,010.00	
	- MINIATURE CB. 20AT 1P IC 6 kA (RCBO)	1.00	Set	2,340.00	2,340.00	36.00	36.00	2,376.00	
	- MINIATURE CB 16AT 1P IC 6 kA (RCBO)	2.00	Set	2,340.00	4,680.00	36.00	72.00	4,752.00	
	- MINIATURE CB 16AT 1P IC 6 kA	2.00	Set	477.00	954.00	36.00	72.00	1,026.00	
	- หลักรัดแท่งเหล็กหุ้มด้วยทองแดง หรือทองแดงบอนด์ ขนาด Ø 14.2 มม. ยาว	1.00	Set	900.00	900.00	250.00	250.00	1,150.00	
	- EXOTHERMIC WELDING	1.00	Set	240.00	240.00	60.00	60.00	300.00	
	- KILOWATT HOUR METER 15(45)A 1 PHASE	1.00	Set	460.00	460.00	200.00	200.00	660.00	
	รวมค่างานข้อ 1.4.1				13,084.00		1,190.00	14,274.00	
1.4.2	ท่อและรางเดินสายไฟฟ้า								
	- uPVC 3/4" (20 mm.)	7.00	m	16.00	112.00	23.00	161.00	273.00	
	- uPVC 1/2" (15 mm.)	265.00	m	12.00	3,180.00	20.00	5,300.00	8,480.00	
	- PVC 1/2" (15 mm.)	7.00	m	11.00	77.00	20.00	140.00	217.00	
	- FITTING & SUPPORT & ACCESSORIES	1.00	Lot	673.00	673.00	201.00	201.00	874.00	
	รวมค่างานข้อ 1.4.2				4,042.00		5,802.00	9,844.00	
1.4.3	สายไฟฟ้า								
	- IEC 01 10 SQ.MM.	101.00	m	34.00	3,434.00	16.00	1,616.00	5,050.00	
	- IEC 01 4 SQ.MM.	28.00	m	12.00	336.00	10.00	280.00	616.00	
	- IEC 01 2.5 SQ.MM.	890.00	m	8.00	7,120.00	7.00	6,230.00	13,350.00	
	- FITTING & SUPPORT & ACCESSORIES	1.00	Lot	1,089.00	1,089.00	326.00	326.00	1,415.00	
	รวมค่างานข้อ 1.4.3				11,979.00		8,452.00	20,431.00	


 มิชาน สุจิตต์ นว

โครงการ / งานก่อสร้าง : ก่อสร้างบ้านพักข้าราชการปฏิบัติงาน (บ้านแฝด) จำนวน 4 หลัง

สถานที่ก่อสร้าง : สำนักงาน กสทช. เขต 24

หน่วยงานเจ้าของโครงการ / งานก่อสร้าง : สำนักงาน กสทช. เขต 24

ประมาณราคากลางโดย : คณะกรรมการกำหนดราคากลาง ตามคำสั่งสำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ ที่ 1172/2569

แบบเลขที่ มฐ- 3-59001-8

ประมาณราคาเมื่อวันที่ : 11 กันยายน พ.ศ. 2569

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
1.4.4	ดวงโคมไฟฟ้าและอุปกรณ์								
	- ดวงโคมกล่องเหล็กเปลือย (BATTEN-LUMINAIRE) หลอด LED TUBE ขนาด	4.00	Set	700.00	2,800.00	115.00	460.00	3,260.00	
	ไม่เกิน 1-10W ชนิดให้แสง WARM WHITE ความสว่างไม่ต่ำกว่า 800 ลูเมน ติดลอย								
	- ดวงโคมกล่องเหล็กเปลือย (BATTEN LUMINAIRE) หลอด LED TUBE ขนาด	8.00	Set	800.00	6,400.00	115.00	920.00	7,320.00	
	ไม่เกิน 1-20W ชนิดให้แสง WARM WHITE ความสว่างไม่ต่ำกว่า 1,600 ลูเมน ติดลอย								
	- ดวงโคมกล่องเหล็กเปลือย (BATTEN LUMINAIRE) มีแผ่นเหล็กข้างหลอด	2.00	Set	750.00	1,500.00	115.00	230.00	1,730.00	
	กันน้ำ หลอด LED TUBE ขนาดไม่เกิน 1-20W ชนิดให้แสง WARM WHITE								
	ความสว่างไม่ต่ำกว่า 1600 ลูเมน ติดผนังสูงจากพื้น 2.00 เมตร								
	- ดวงโคม DOWNLIGHT ขัดเงาสีเงิน ขนาด > 100 มม. หลอด LED BULB	8.00	Set	250.00	2,000.00	115.00	920.00	2,920.00	
	ขั้ว E27 ขนาดไม่เกิน 7 วัตต์ WARM WHITE WARM WHITE ความสว่าง ไม่น้อยกว่า 600 ลูเมน								
	รวมค่างานข้อ 1.4.4				12,700.00		2,530.00	15,230.00	
1.4.5	สวิตช์ และเต้ารับ								
	- สวิตช์เดี่ยว 16A, 250V ติดฝั่งเรียบผนังหรือข้างเสา	20.00	Set	90.00	1,800.00	80.00	1,600.00	3,400.00	
	- สวิตช์ 3 ทาง 16A, 250V พร้อมฝาครอบพลาสติกสีขาว ติดฝั่งเรียบผนังหรือข้างเสา	4.00	Set	95.00	380.00	85.00	340.00	720.00	
	- เต้ารับไฟฟ้าคู่ (UNIVERSAL TYPE) มีขาติน 16A, 250V ติดฝั่งเรียบผนัง	20.00	Set	184.00	3,680.00	90.00	1,800.00	5,480.00	
	รวมค่างานข้อ 1.4.5				5,860.00		3,740.00	9,600.00	


 พิกุล วิจิตร
 
 พ.
 

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด

งานประมาณการโครงการ บ้านพักข้าราชการอำนวยการระดับต้น/ชำนาญการพิเศษ จำนวน 1 หลัง
และบ้านพักข้าราชการปฏิบัติงาน (บ้านแฝด) จำนวน 4 หลัง

สถานที่ก่อสร้าง สำนักงาน กสทช. เขต24 อุดรธานี

หน่วยงานเจ้าของโครงการ สำนักงาน กสทช. เขต24 อุดรธานี

หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดอุดรธานี

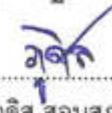
ประมาณราคาวันที่ : 11 กันยายน พ.ศ 2569

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่าใช้จ่ายรวม (ค่าก่อสร้าง)	หมายเหตุ
1	การทดสอบเฉพาะทาง (ตามแบบกำหนด) - ค่าเจาะสำรวจดิน จำนวน 5 จุด เป็นเงิน 75,000.00 - ค่าทดสอบความสมบูรณ์ของเสาเข็ม (seismic integrity test) จำนวน 61 ต้น เป็นเงิน 20,740.00		
สรุป	รวมค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดทุกรายการ	95,740.00	
	ตัวอักษร	(เก้าหมื่นห้าพันเจ็ดร้อยสี่สิบบาทถ้วน)	

ลงชื่อ ว่าที่ ร.ต.  ประธานกรรมการ
(วิชาญชัย บัวระภา)

นักวิชาการตรวจสอบและปฏิบัติการปฏิบัติการระดับสูง

ลงชื่อ  กรรมการ
(นายภูติส สอนสุภาพ)

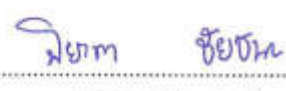
นักจัดการงานทั่วไปปฏิบัติการระดับสูง

ลงชื่อ  กรรมการ
(นางสาวนิยดา ทิพย์ธาดา)

พนักงานสถาปนิก

ลงชื่อ  กรรมการ
(นางสาวดวงกมล เกษธรรม)

พนักงานวิศวกรโยธา

ลงชื่อ  กรรมการและเลขานุการ
(นางสาวปิยะดา ชัยชนะ)

นักวิชาการนโยบายและแผนปฏิบัติการระดับสูง

การคำนวณหาค่า Factor-F เฉลี่ย

หนังสือกระทรวงการคลังที่ กค.0421.5 / ว.27 ลว.4 เมษายน 2554

เริ่มใช้ 19 เมษายน 2554

ราคาค่าวัสดุและค่าแรงที่ประมาณ 9,762,608.95 บาท

$$\text{Factor F} = D - ((D-E) \cdot (A-B) / (C-B))$$

B	5,000,000	B : ค่างานต้นทุนต่ำ
A	9,762,609	A : ค่างานต้นทุนที่ประมาณราคาได้
C	10,000,000	C : ค่างานต้นทุนสูง

D	1.3002	D : Factor F ต้นต่ำ
E	1.2942	E : Factor F ต้นสูง

Factor F = 1.2945 นำค่านี้ไปใช้ในการคำนวณ

A * Factor F = 12,637,697

ตาราง Factor F งานอาคาร

เงินล่วงหน้าจ่าย	0%
เงินประกันผลงานหัก	0%
ดอกเบี้ยเงินกู้	6%
ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม	7%

ค่างานต้นทุน (บาท)	Factor F
500,000	1.3073
1,000,000	1.3049
2,000,000	1.3034
5,000,000	1.3002
10,000,000	1.2942
15,000,000	1.2519
20,000,000	1.2516
25,000,000	1.2247
30,000,000	1.2163
40,000,000	1.2159
50,000,000	1.2580
60,000,000	
70,000,000	
80,000,000	
90,000,000	
100,000,000	
150,000,000	
200,000,000	
250,000,000	
300,000,000	
350,000,000	
400,000,000	
500,000,000	
500,000,001	

 มณฑล ภูเก็ต  