โครงการก่อสร้างและตกแต่งภายในอาคารสำนักงาน กสทช.แห่งใหม่ (ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

เจ้าของ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ



อาคาร H : พื้นที่จอดรถบุคคลภายนอก

งานสถาปัตยกรรม

30 กันยายน 2569

สารบัญแบบ

ลำดับ	รายการ	ลำดับ	รายการ	ลำดับ	รายการ	ลำดับ	รายการ
-	ปก						
A-H-101	สารบัญแบบ, ตารางวัสดุ						
A-H-201	ผังบริเวณรวมชั้นที่ 1						
A-H-202	ผังบริเวณรวมชั้นที่ 2, แผนที่สังเขป						
A-H-203	ผังบริเวณ ชั้นที่ 1,2 (Key Plan)						
A-H-204	ผังบริเวณแสดงแนว EXPANSION JOINT ชั้นที่ 1						
A-H-205	ผังบริเวณแสดงแนว EXPANSION JOINT ชั้นที่ 2						
A-H-206	แบบขยาย งานปิดรอยต่ออาคาร EXPANSION JOINT						
A-H-301	แปลนพื้นชั้นที่ 1 (ส่วนที่ 1.1)						
A-H-302	แปลนพื้นชั้นที่ 1 (ส่วนที่ 1.2)						
A-H-303	แปลนพื้นชั้นที่ 1 (ส่วนที่ 2.1)						
A-H-304	แปลนพื้นชั้นที่ 1 (ส่วนที่ 2.2)						
A-H-305	แปลนพื้นชั้นที่ 2 (ส่วนที่ 1.1)						
A-H-306	แปลนพื้นชั้นที่ 2 (ส่วนที่ 1.2)						
A-H-307	แปลนพื้นชั้นที่ 2 (ส่วนที่ 2.1)						
A-H-308	แปลนพื้นชั้นที่ 2 (ส่วนที่ 2.2)						
A-H-401	รูปตัด A-A ,รูปตัด B-B ,รูปตัด C-C						
A-H-402	รูปตัด D-D ,รูปตัด E-E ,รูปตัด F-F						
A-H-403	รูปตัด G-G						
A-H-501	แบบขยายบันได ST1 แปลน,รูปตัด S1 , แบบขยายแผงบังตา						
A-H-502	แปลนขยายทางลาด RAMP-1						
	แปลนพื้นชั้นที่ 1,ชั้นที่ 2						
A-H-503	แบบขยายทางลาด RAMP-1,5						
A-H-504	แบบขยายทางลาด RAMP-2 แปลนพื้นชั้นที่ 1, รูปตัด R2						
	แบบขยายบันได ST-2 แปลนพื้นชั้นที่ 1, รูปตัด A						
A-H-505	แบบขยายทางลาด RAMP-6,7						
A-H-506	แบบขยายทั่วไป						
A-H-601	แปลนฝ้าเพดานชั้นที่ 1 (ส่วนที่ 1)						
A-H-602	แปลนฝ้าเพดานชั้นที่ 1 (ส่วนที่ 2)						
A-H-701	แบบขยาย COVER WAY ,ผังหลังคาทางเดินเชื่อมอาคาร						
A-H-702	แบบขยายผัง COVER WAY,แปลนพื้น,แปลนส่วนแนวอลูมิเนียม						
A-H-703	แบบขยายผัง COVER WAY,แปลนโครงสร้างหลังคา,แปลนหลังคา						
A-H-704	แบบขยายผัง COVER WAY,รูปด้าน 1,2, รูปตัด A-A,B-B,C-C						
A-H-705	แบบขยายป้อมยาม						
A-H-706	แบบขยายหอพระ						
A-H-707	แบบขยายหอพระ , แบบขยายพานพุ่ม, แบบขยายฐาน						
A-H-708	แบบขยายหอพระ , แบบขยายองค์บุษบก, แบบขยายบัวปลายเสา						
	แบบขยายฐาน, พนัก และหัวเม็ด						
A-H-709	แบบขยายหอพระ , แบบขยายยอดบุษบก , แบบขยายฝ้าเพดาน						
A-H-710	ผังขยายทางเข้า-ออก ฉุกเฉิน						
A-H-711	แบบขยายประตูบานเปิด (ทางออกฉุกเฉิน) 1 ,รูปด้าน 1						
A-H-712	แบบขยายประตูบานเปิด (ทางออกฉุกเฉิน) 2 ,รูปด้าน 1						
A-H-713	แบบขยายประตูบานเปิด (ทางออกฉุกเฉิน) 3 ,รูปด้าน 1						
A-H-714	แบบขยายรั้วแสดงการกั้นพื้นที่ ,แบบขยาย 2						
A-H-715	แบบขยาย COVER WAY (1)						
A-H-716	แบบขยาย COVER WAY (2)						
A-H-901	มาตรฐานสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับทุกคน						
	UNIVERSAL DESIGN 1/2						
A-H-902	มาตรฐานสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับทุกคน						
	UNIVERSAL DESIGN 2/2						

ตารางวัสดุ

พื้น

F1	พื้น คสล. ผิวรีดมัน	
F2	พื้น คสล. รัดผิวเรียบ	B1
F3	พื้น คสล. ทำระบบกันซึม ตามรายการประกอบแบบ หมวดที่ 7 ดูวัสดุผิวพื้นในแบบภูมิสถาปัตยกรรม	B1
F14	พื้น ค.ส.ล. บ่อพักน้ำและบ่อสูบน้ำเสีย ทำงานระบบป้องกันน้ำซึมผ่าน ตามรายการประกอบแบบ หมวดที่ 7	
	(ถังเก็บน้ำ, บ่อบำบัดน้ำเสีย, SURGE TANK)	
	** หมายเหตุ : ระบบกันซึม พื้น คสล.ให้ดูในรายละเอียดประกอบแบบสถาปัตยกรรม หมวดที่ 7	

ผนัง

1	ผนังบล็อคคอนกรีตเซิงตัน ฉาบปูนเรียบทาสี	
2	ผนัง คสล.เปลือยผิวตามธรรมชาติ เคลือบผิวด้วย SILICONE	
3	ผนังบล็อคคอนกรีตเซิงตัน ฉาบปูนเรียบทำผิว Skim coat สีธรรมชาติ	
10	ผนัง ค.ส.ล. บ่อพักน้ำและบ่อสูบน้ำเสีย ทำงานระบบป้องกันน้ำซึมผ่าน ตามรายการประกอบแบบ หมวดที่ 7	
	(ถังเก็บน้ำ, บ่อบำบัดน้ำเสีย, SURGE TANK)	
11	ผนังบล็อคคอนกรีตเซิงตัน 2ชั้น ฉาบปูนเรียบทาสี	
12	ผนังบล็อคคอนกรีตเซิงตัน ฉาบปูนเรียบและฉาบทับด้วยวัสดุฉาบผิวเรียบ EPOXY หรือ Skim coat สีธรรมชาติ	
13	ผนังบล็อคคอนกรีตเซิงตัน ฉาบปูนเรียบ ไม่ทาสี	
14	ผนังบล็อคคอนกรีตเซิงตัน 2 ชั้น ฉาบปูนเรียบ ไม่ทาสี	
15	ผนังค.ส.ล.แต่งผิวเรียบทาสี	
16	ผนังค.ส.ล.แต่งผิวเรียบ	

เสา

C1	เสา คสล.เปลือยผิวตามธรรมชาติ เคลือบผิวด้วย SILICONE	
C2	เสา ค.ส.ล. ฉาบปูนเรียบและฉาบทับด้วยวัสดุฉาบผิวเรียบ Skim coat สีธรรมชาติ	
	กรุผิวด้วยกระจกเงา ดูแบบขยาย A9-02	
C3	เสา ค.ส.ล. ฉาบปูนเรียบและปิดทับด้วยวัสดุฉาบผิวเรียบ Skim coat สีธรรมชาติ	
C4	เสา คสล.แต่งผิวเรียบ ไม่ทาสี	
C5	เสา คสล.แต่งผิวเรียบ ทาสี	

ผ้าเพดาน

C8	ท้องฟื้น ค.ส.ล.แต่งผิวเรียบทาสี	
C9	ท้องฟื้น ค.ส.ล.แต่งผิวเรียบ	

หลังคา

-	หลังคา คสล. ผิวรีดมัน ทำระบบกันซึม	

บัวเชิงผนัง

B1	บัวหินฉนังชัดมันสูง 15 ซม. เซาะร่อง U 1x1 ซม. แนวขอบบน	
B2	บัวหินแกรนิตสีดำในประเทศผิวพ่นไฟ สูง 15 ซม.	
	ผิวผสมขอบแนวร่อง U 1x1 ซม. แนวขอบบน	
B3	บัวกระเบื้อง HOMOGENIOUS TILE สูง 10 ซม.	
	ผิวผสมขอผนัง เซาะร่อง U 1x1 ซม. แนวขอบบน	

* หมายเหตุ

		รายการ พื้นผิว และ วัสดุ	การใช้สี / วัสดุเคลือบผิว	
			ภายใน	ภายนอก
1	ผนังบล็อคคอนกรีตเซิงตันรับน้ำหนัก ผลิตจากหินฝุ่น + พอร์ตแลนด์ซีเมนต์ อัดด้วยความดันสูง	ผิวปูนขาม	สีอาคิลิค 100 %	สีอาคิลิค 100 %
	มีขนาด 15x30 ซม. หนา 7 ซม. ได้มาตรฐาน มอก.60-2516	คอนกรีตผิวเปลือยแบบ	ยูริเทนกันน้ำชนิดใช้ทาผิวคอนกรีต	ยูริเทนกันน้ำชนิดใช้ทาผิวคอนกรีต
2	ผิววัสดุก่อสร้างอื่น อาทิเช่น อิฐมอญรอัด , SMART BOARD , ไม้เทียม ฯลฯ	ปูนฉาบผิวบาง (SKIM COATING)	ยูริเทนกันน้ำชนิดใช้ทาผิวคอนกรีต	ยูริเทนกันน้ำชนิดใช้ทาผิวคอนกรีต
	หากกำหนดให้ทาสีหรือเคลือบผิว ให้พิจารณาใช้ตามชื่อกำหนด ของวัสดุนั้นๆ	ไม้	ชนิด หรือตามที่ระบุในแบบ	สีย้อมไม้ (WOOD STAIN)
3	ผนังภายนอกบ่อพักน้ำเสีย ทำระบบป้องกันน้ำซึมผ่าน ทำตามรายการประกอบแบบ หมวดที่ 7	ผิวพื้นไม้ , ปาร์เก้	ยูริเทน	DECKING STAIN
	ขนาดตามแบบงานวิศวกรรมสุราภิบาล	บัวเชิงผนังไม้	ยูริเทน	DECKING STAIN
4	งานระบบป้องกันความชื้นและน้ำซึมผ่านอาคาร ทำตามรายการประกอบแบบ หมวดที่ 7	เหล็ก	สีน้ำมัน	สีน้ำมัน หรือตามที่ระบุในแบบ

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศสิ ดีแอนด์เอ็ม จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวีจิตร จันทรสาขา ส.สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว.สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ.สถ. 3682
อิงรา สุงหวล ภพท. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญพิริยะเวศ ว.สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุยมูลศรี ภ.สถ. 6616
ปรีชา รุจรุจีไพศาล ส.สถ. 1955

นิพนธกร
ปริญญา สมบัติวัฒนกูล ส.สถ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส.สน. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ชัง ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ ทิพย์มงคล ภ.สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนบุจิวุฒิ สย. 5673
อาคม เตชะอัญญกุล สย. 5661

วิศวกรรมระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
รวี รวมล้ละออง วก. 824
รวิวรรณ ดีวะวงศ์ ภก. 36473

วิศวกรรมระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรรมระบบไฟฟ้า
ดร.สมบัติ วนิชประภา วพท. 842
มนธิรา ทองปอน ภพท. 47756

อาคาร
อาคาร H : พื้นที่จอดรถบุคคลภายนอก

แบบแสดง
สารบัญแบบ

KEYPLAN



แผ่นที่
A-H-101

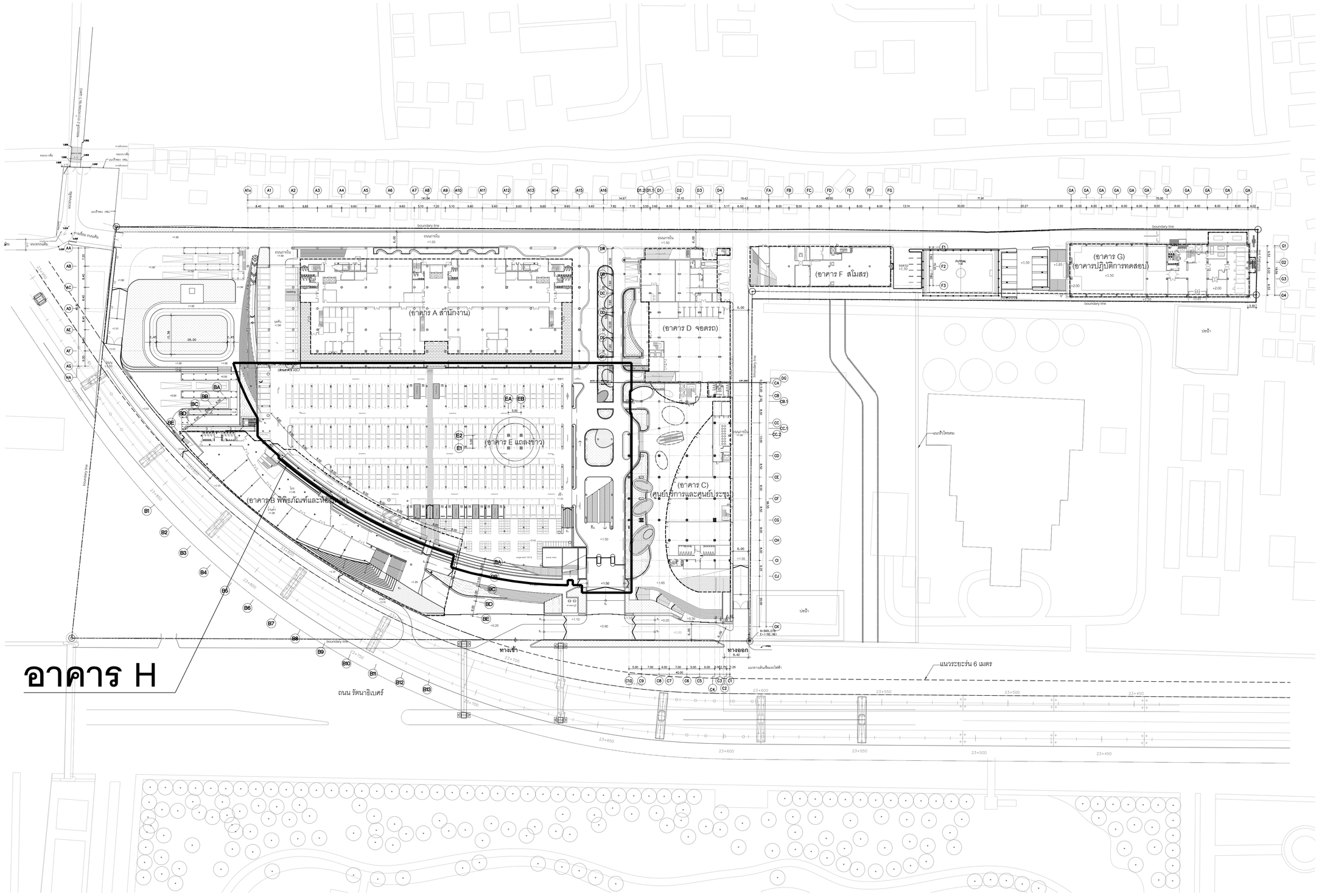
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างของคณะวิชาการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยของคณะฯ และราคาต่างๆได้รวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัสดุในท้องถิ่น ประโยชน์ใช้สอย ความเชื่อมแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เยี่ยวสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้าง ควรประกาศให้ทราบ ก่อน ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขตามที่คณะวิชาชีพของผู้รับจ้างก่อสร้างและ และของของบุคคลภายนอกนั้นได้

วัสดุต่างๆและแผงผนังต่างๆ ให้ใช้ตามที่ระบุในแบบเป็นหลัก (ยกเว้น ตัวแสดงที่เขียนผิด หลาย) หากมีความแบบไม่ตรง ถ้ามีข้อแย้ง ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมิได้ปฏิบัติตามข้อนี้ และมีความเสียหายการประกอบแบบที่ผิดแบบที่ถูกต้องแล้ว ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรื้อออกและแก้ไขใหม่ให้ถูกต้องตามแบบ เพื่อให้ได้งานที่ได้มาตรฐานและมีความแข็งแรงปลอดภัย วิศวกรเป็นของผู้ รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างกับแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบทางโครงสร้างทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งให้สถาปนิกทราบ หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อคุณวุฒิงานก่อน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ (ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ ดีไซน์ คอนซัลท์ จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้ทำนองการโครงการ	ทวีจิตร จันทรสาขา	ส.สถ.1196
ผู้จัดการโครงการ	วิฑูญ วานิชศิริโรจน์	ว.สถ. 602
ผู้ช่วยจัดการโครงการ	โอภาส หาญเจนลักษณ์	ภ.สถ. 3682
	อัจรา สุงทวล	สพก. 40543
สถาปนิก	เอนก เจริญศิริประเวศ	ว.สถ. 459
	จิระศักดิ์ ผุสมุลตรี	ภ.สถ. 6616
	ปวีรา รุ่งรุจีโพศาล	ส.สถ. 1955
นิเมพนาการ	ปวิญญา สมเกิดวัฒนกุล	ส.สถ. 2453
	ชาตรี ชลประเสริฐสุข	ส.สน. 179
ภูมิสถาปนิก	ชัชนิล ชัง	ส.ภส. 127
	พิมพ์พรรณ พิทย์มงคล	ภ.สน. 301
วิศวกรโครงสร้างและโยธา	พิสิฐ กาญจนจุจิวุฒิ	สย. 5673
	อาคม เตชะอัญญากูล	สย. 5661
วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	วพี วรนต์ชะออง	วก. 824
	วรัวรรณ ศิวะวงศ์	ภก. 36473
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง	อนุช ธีรสิงห์	สส. 618
วิศวกรระบบไฟฟ้า	ดร.สมบัติ วนิชประภา	วพก. 842
	มนจิรา ทองปอน	สพก. 47756

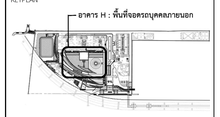
อาคาร

อาคาร H : พื้นที่จอดรถบุคคลภายนอก

แบบแสดง

ผังบริเวณรวมชั้นที่ 1

KEYPLAN



แบบที่

A-H-201

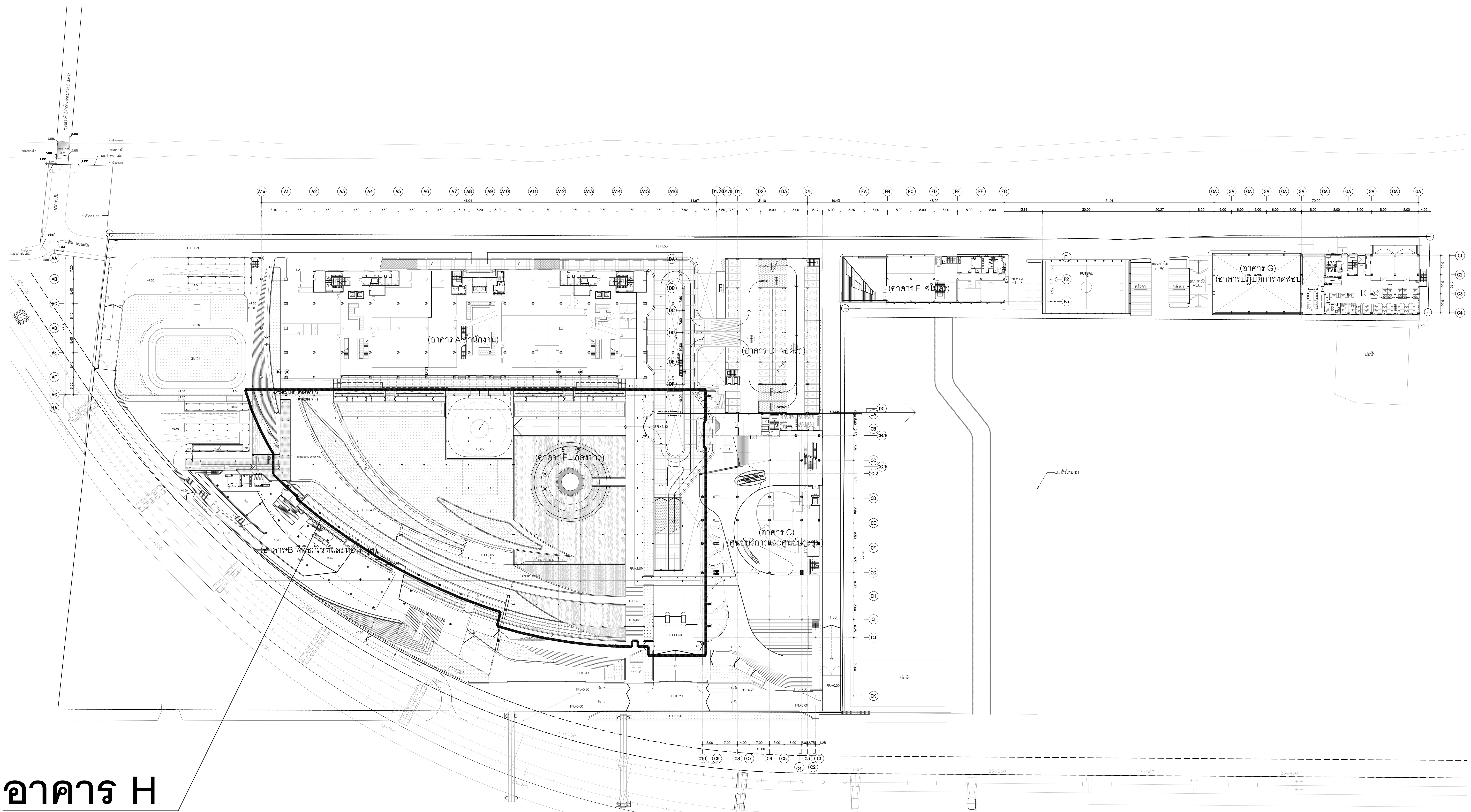
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง โครงระแบบก่อสร้างคอลลัมน์ กำแพงรับแรงเฉือน ราคาการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นเจ้าใจโดยคอลลัมน์ และราคาค่าจ้างโครงสร้างใช้ราคาในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขโดยเป็นหน้าที่ผู้รับเหมาผู้รับจ้างก่อสร้างของผู้รับจ้าง ประโยชน์ใช้สอยความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เมื่อเวลาสำหรับการแก้ไขที่อาจเปลี่ยนแปลงแล้ว หากปรากฏความคลาดเคลื่อนจากแบบและรายการก่อสร้างด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขหรือดำเนินการตามที่ผู้รับจ้างก่อสร้างกำหนด และขอขยายอายุสัญญาได้

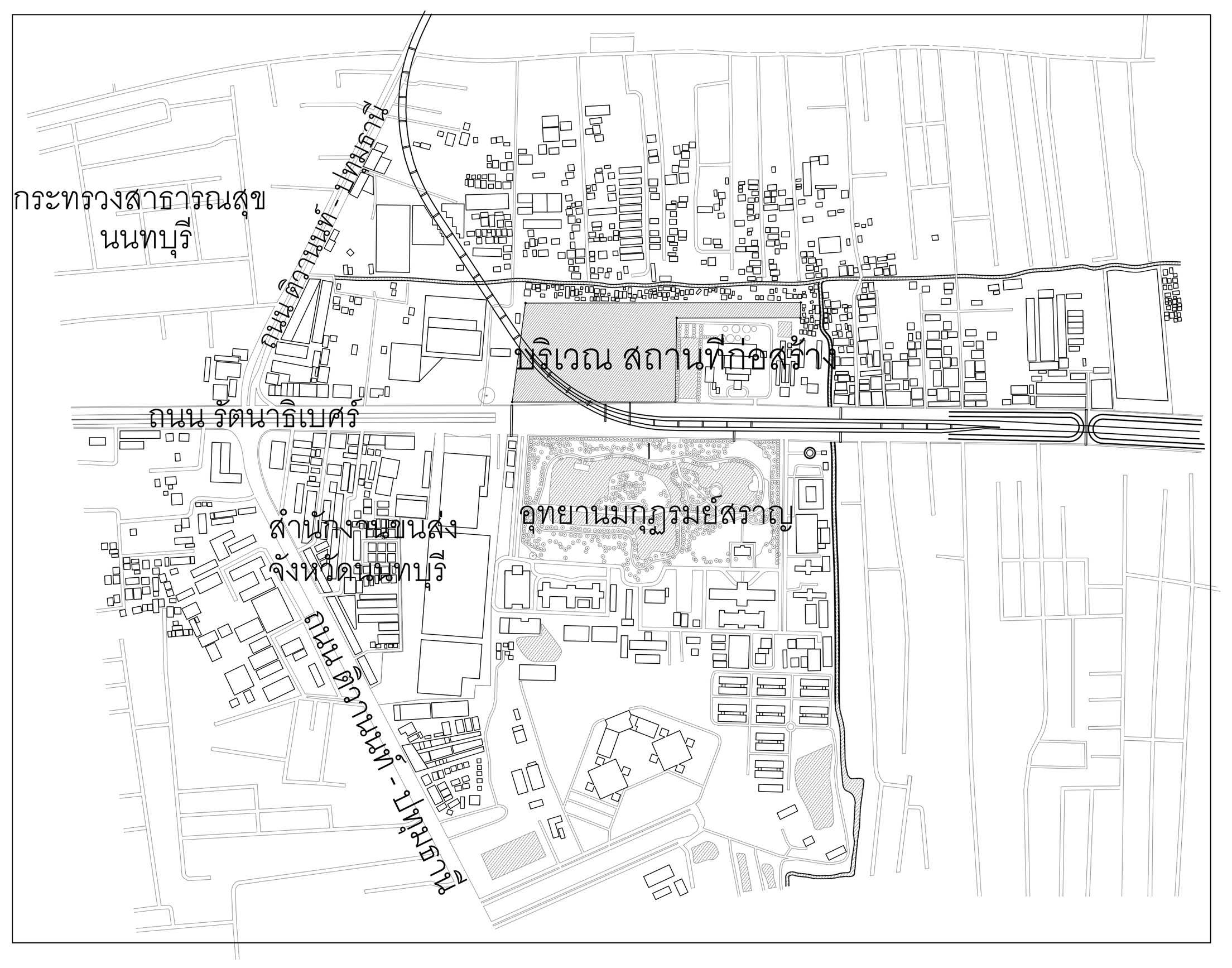
รอยต่างๆและงานฐานทรงๆ ให้เรียบร้อยด้วยเครื่องปิดผิวปูนแบบเป็นพลัดงานด้วยเครื่องปิดผิวปูนเป็น หลาย) ท่านวิศวกรแบบโดยตรง อาเป็นของสลัง ให้ตอบงานผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีงานคลาดเคลื่อนกันให้เป็นแนวทางการประกอบแบบหรือคอลลัมน์ที่ไม่ได้ขนาด ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรับแจ้งแนวสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้ดัดการแก้ไขให้เหมาะสม ของสถาปนิก วิศวกรเป็นของผู้ รู้รับจ้างก่อสร้างของต้องตรวจงานก่อสร้างกับแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบต่างๆ ในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



ผังบริเวณรวม ชั้นที่ 2

มาตราส่วน 1:750

N



แผนที่สังเขป

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้าง และตกแต่งภายใน อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ (ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI

บริษัท ศศิ ดีแอนด์เอ็ม จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวีจิตร จันทรสาขา ส-สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว-สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ-สถ. 3682
อัฉรา ฮุงหวล ภฟก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญพิริยะเวศ ว-สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุยมูลตรี ภ-สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจิไพศาล ส-สถ. 1955

มัณฑนากร
ปริญญา สมบัติวัฒนกุล ส-สถ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส-สน. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ซัง ส-ภส. 127
พิมพ์พรรณ ทิพย์มงคล ภ-สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนรุจิวุฒิ สย. 5673
อาคม เตชะธัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
รพี รนต์ละออง วภ. 824
รวิวรรณ ติวะวงศ์ ภภ. 36473

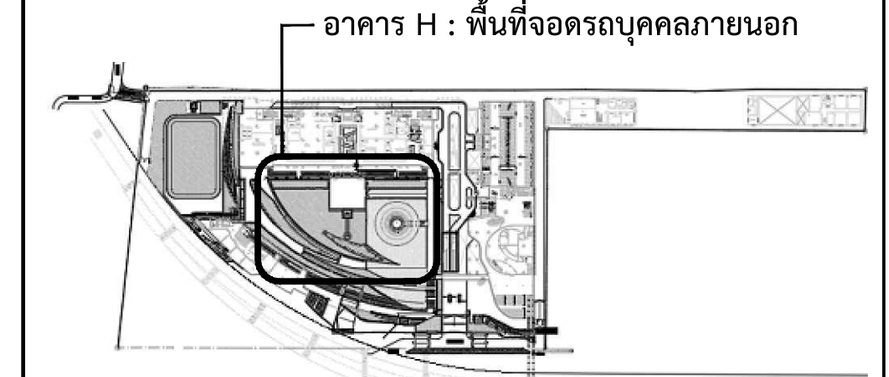
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมบัติ วนิชประภา วฟก. 842
มนจิรา ทองปอน ภฟก. 47756

อาคาร
อาคาร H : พื้นที่จอดรถบุคคลภายนอก

แบบแสดง
ผังบริเวณรวมชั้นที่ 2 ,แผนที่สังเขป

KEYPLAN



แผ่นที่
A-H-202

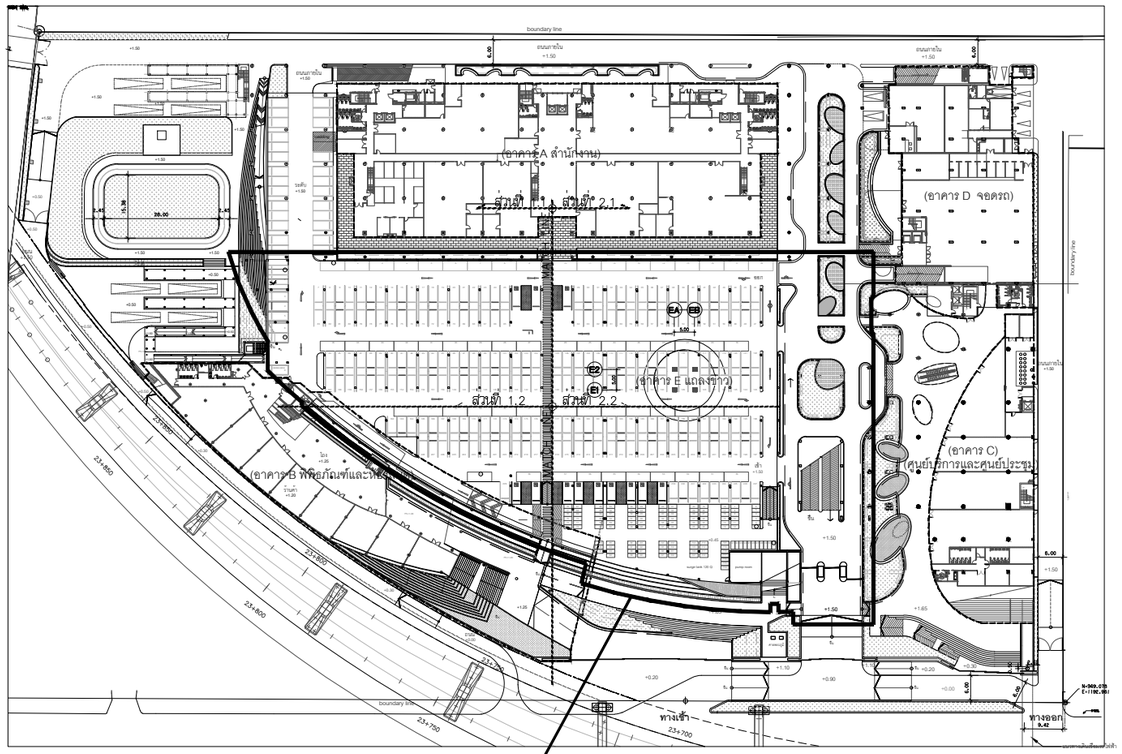
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

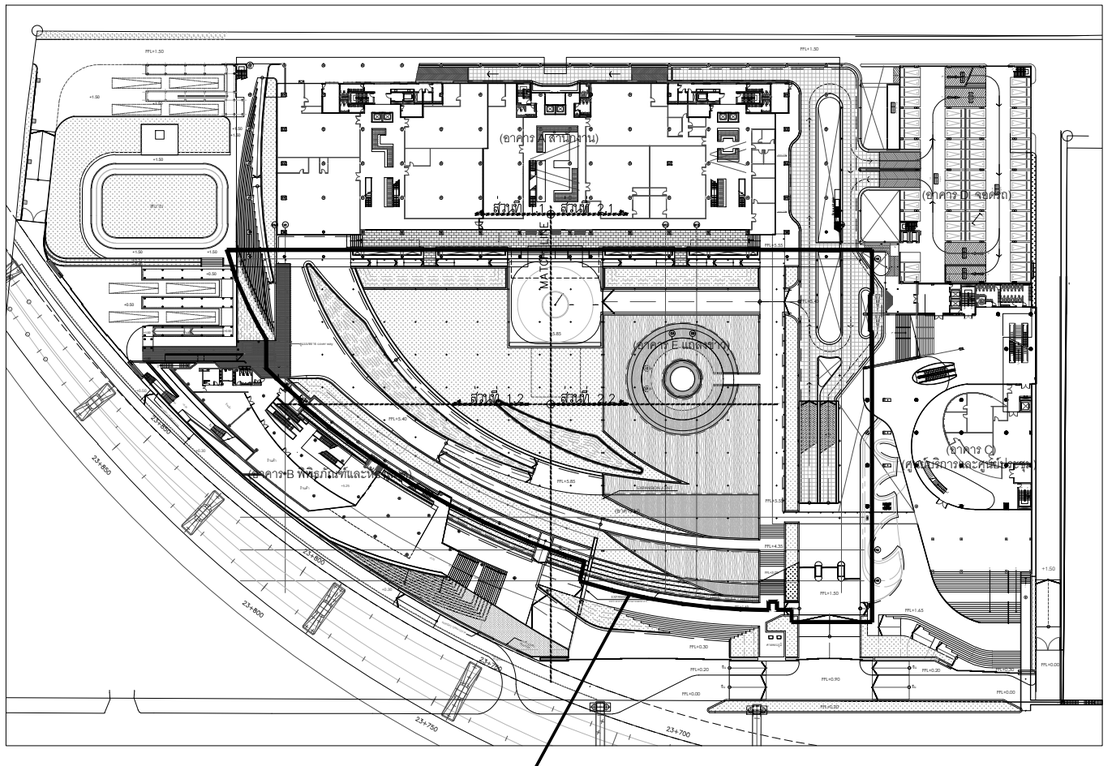
ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างได้รวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เผื่อเวลาสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้างด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และขอขยายอายุสัญญาไม่ได้

ระยะต่างๆและมาตรฐานต่างๆ ให้ถือเอาตัวเลขที่ระบุในแบบเป็นหลัก(ยกเว้นตัวเลขที่เขียนผิด พลาด) ห้ามวัดจากแบบโดยตรง ถ้ามีข้อสงสัย ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีส่วนหนึ่งส่วนใดที่แบบและรายการประกอบแบบขัดแย้งกันหรือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งแก่สถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้จัดการแก้ไขในทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นข้อยุติ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างกับแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบต่างๆในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



ผังบริเวณ ชั้นที่ 1 (Key Plan)

มาตราส่วน 1:750



ผังบริเวณ ชั้นที่ 2 (Key Plan)

มาตราส่วน 1:750

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ ดีแอนด์เอ็ม จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ

ทวีวัตร จันทรสาขา ส.สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ

วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว.สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ

ไอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ.สถ. 3682
อัจรา สุจฑล ภพท. 40543

สถาปนิก

เอนก เจริญฑิรัชยะเวศ ว.สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุสญฺเตวี ภ.สถ. 6616
ปรีชา รุจรุจีโพคาส ส.สถ. 1955

มัณฑนากร

ปวิญญา สมบัติวัฒนกุล ส.สถ. 2453
ชาตรี ชอประเสริฐสุข ส.สน. 179

ภูมิสถาปนิก

ชัชนิล ชัง ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ ทิพย์มงคล ภ.สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา

พิสิฐ กาญจนจุรัจฉิ สย. 5673
อาคม เตชะอัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

รพี รนต่อธงชัย วก. 824
รวิวรรณ ศิวะวงศ์ ภก. 36473

วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง

อนุช ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า

ดร.สมบัติ วนิชประภา ภพก. 842
มนธิรา ทองปอน ภพก. 47756

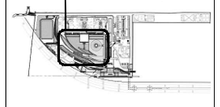
อาคาร

แบบแสดง

ผังบริเวณ ชั้นที่ 1,2 (Key Plan)

KEYPLAN

อาคาร H : พื้นที่จอดรถบุคคลภายนอก



แผ่นที่

A-H-203

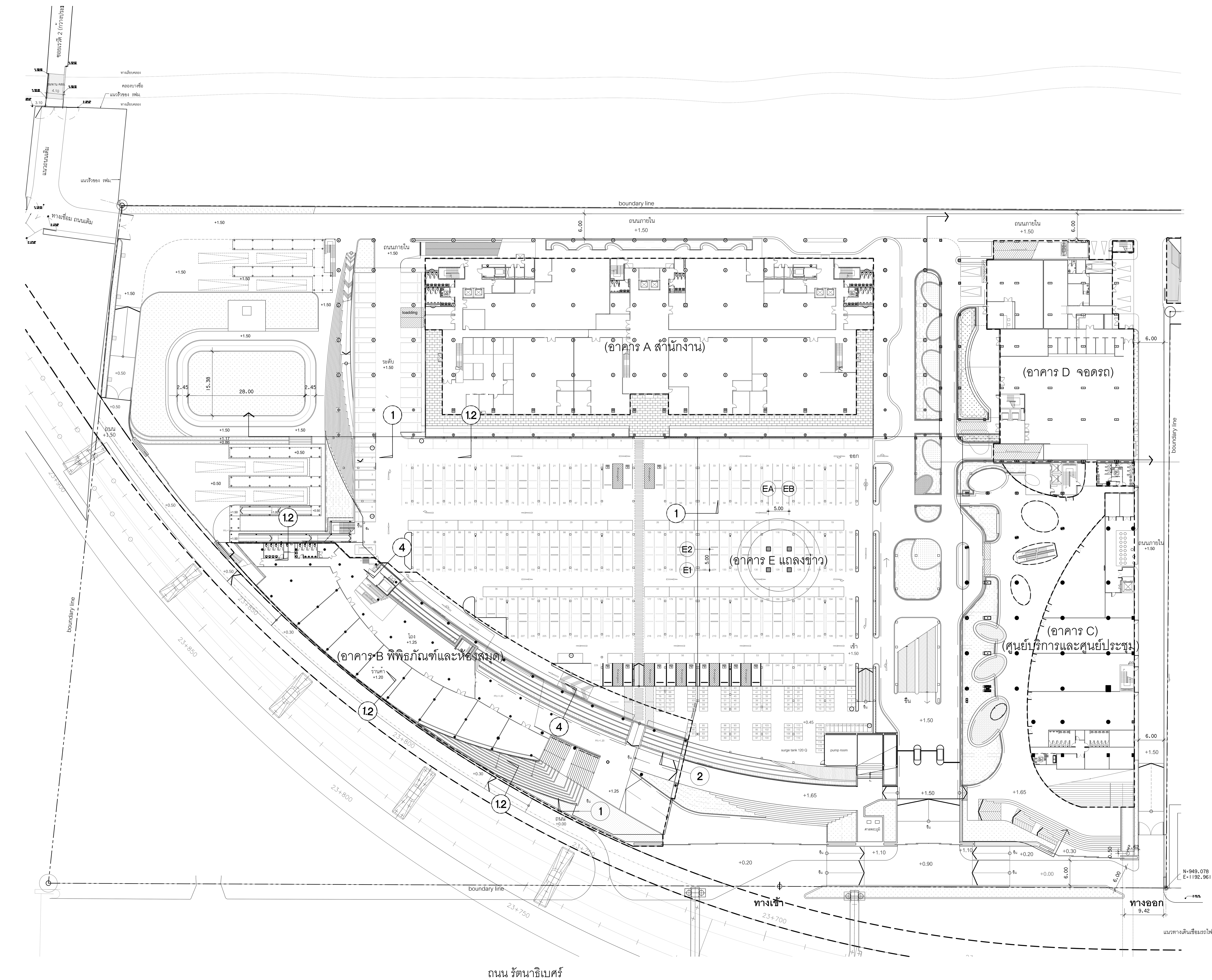
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างมีข้อปฏิบัติการขุดในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาต่างๆได้รวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างเพื่อจะแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เผื่อเหลือสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้างหรือประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขตามคำวินิจฉัยของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และของราชอาณาจักรไม่ได้

ระยะทางหมุดและมาตรฐานต่างๆ ให้ถือเอาตัวเลขที่ระบุในแบบเป็นหลักเกณฑ์ตามจริง (ห้ามวัดจากแบบโดยตรง ถ้ามีข้องสงสัย ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้เขียนแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีความผิดพลาดในส่วนใดที่แบบและรายการประกอบแบบขัดแย้งกันหรือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้พิจารณาไปในทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นของผู้ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างกับแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบตรวจวินิจฉัยหรือแจ้งแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอตลอดจนควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



ผังบริเวณแสดงแนว EXPANSION JOINT ชั้นที่ 1

มาตราส่วน 1:750

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้าง และตกแตงภายใน อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ (ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ ดีแอนด์เอ็ม จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวีจิตร จันทรสาขา ส-สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว-สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ-สถ. 3682
อัฉรา ฮุงหวล ภฟก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญพิริยะเวศ ว-สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุยมูลตรี ภ-สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจิไพศาล ส-สถ. 1955

มัณฑนากร
ปริญญา สมบัติวัฒนกุล ส-สถ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส-สน. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ซัง ส-ภส. 127
พิมพ์พรรณ ทิพย์มงคล ภ-สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนรุจิวุฒิ สย. 5673
อาคม เตชะธัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
รพี รนต์ละออง วก. 824
รวิวรรณ ติวะวงศ์ ภก. 36473

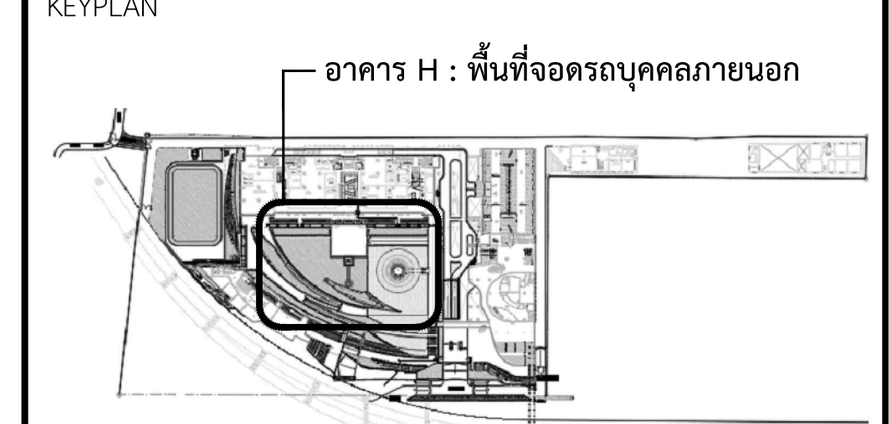
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมบัติ วนิชประภา วฟก. 842
มนจิรา ทองปอน ภฟก. 47756

อาคาร
อาคาร H : พื้นทีจอดรถบุคคลภายนอก

แบบแสดง
ผังบริเวณแสดงแนว EXPANSION JOINT ชั้นที1

KEYPLAN



แผ่นที่
A-H-204

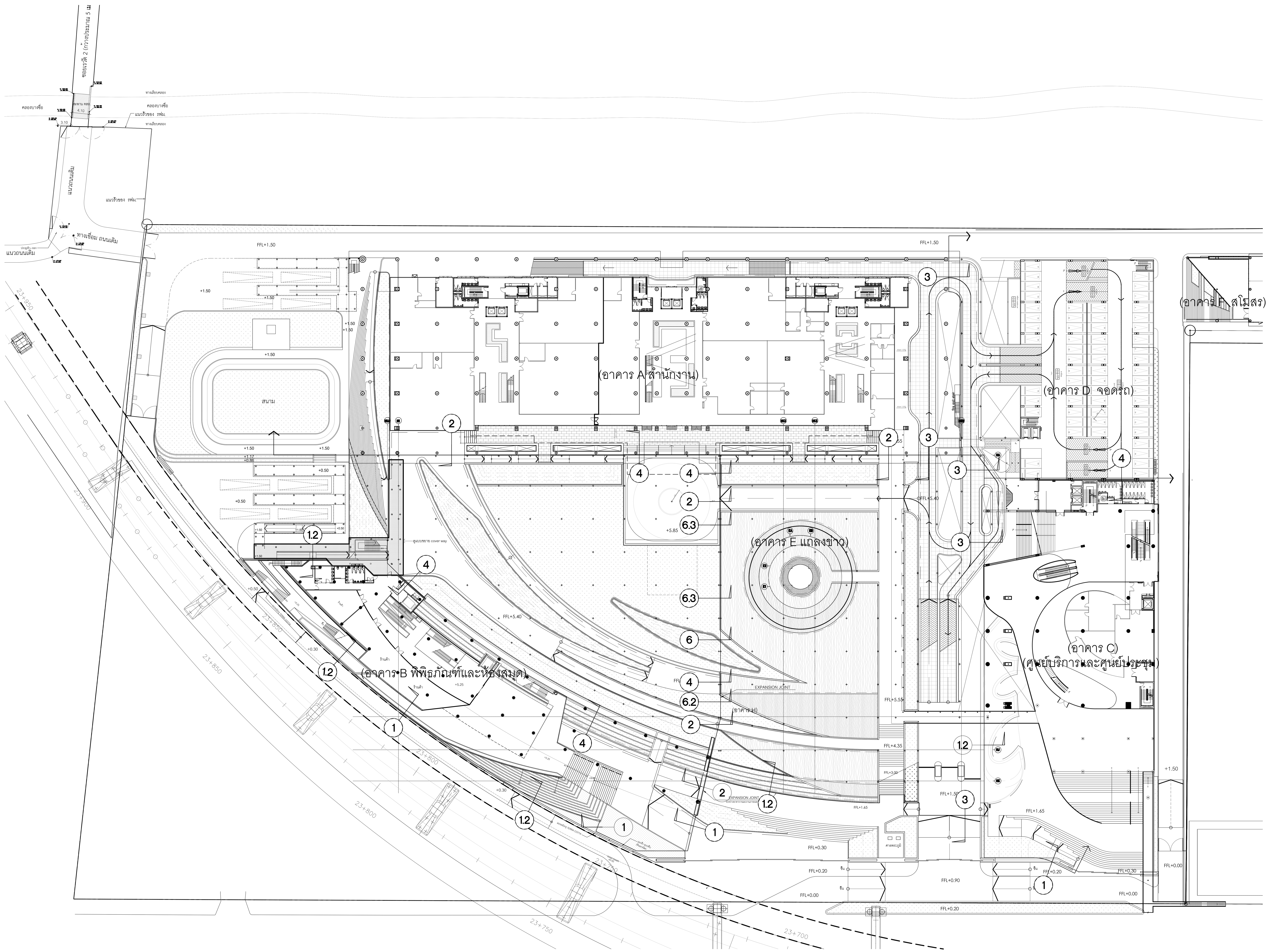
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างได้รวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เผื่อเวลาสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้างด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และขอขยายอายุสัญญาไม่ได้

ระยะต่างๆและมาตรฐานต่างๆ ให้ถือเอาตัวเลขที่ระบุในแบบเป็นหลัก(ยกเว้นตัวเลขที่เขียนผิด พลาด) ห้ามวัดจากแบบโดยตรง ถ้ามีข้อสงสัย ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีส่วนหนึ่งส่วนใดที่แบบและรายการประกอบแบบขัดแย้งกันหรือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งแก่สถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้จัดการแก้ไขในทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นข้อยุติ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างกับแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบต่างๆในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



ผังบริเวณแสดงแนว
EXPANSION JOINT ชั้นที่ 2

มาตราส่วน 1:750

N

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้าง และตกแต่งภายใน อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ (ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI

บริษัท ศศิ ดีแอนด์เอ็ม จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวีจิตร จันทรสาขา ส-สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว-สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ-สถ. 3682
อัฉรา ฮุงหวล ภฟก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญพิริยะเวศ ว-สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุยมูลตรี ภ-สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจิไพศาล ส-สถ. 1955

มัณฑนากร
ปริญญา สมบัติวัฒนกุล ส-สถ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส-สน. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ซัง ส-ภส. 127
พิมพ์พรรณ ทิพย์มงคล ภ-สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนรุจิวุฒิ สย. 5673
อาคม เตชะธัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
รพี รนต์ละออง วก. 824
รวิวรรณ ติวะวงศ์ ภก. 36473

วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมบัติ วนิชประภา วฟก. 842
มนจิรา ทองปอน ภฟก. 47756

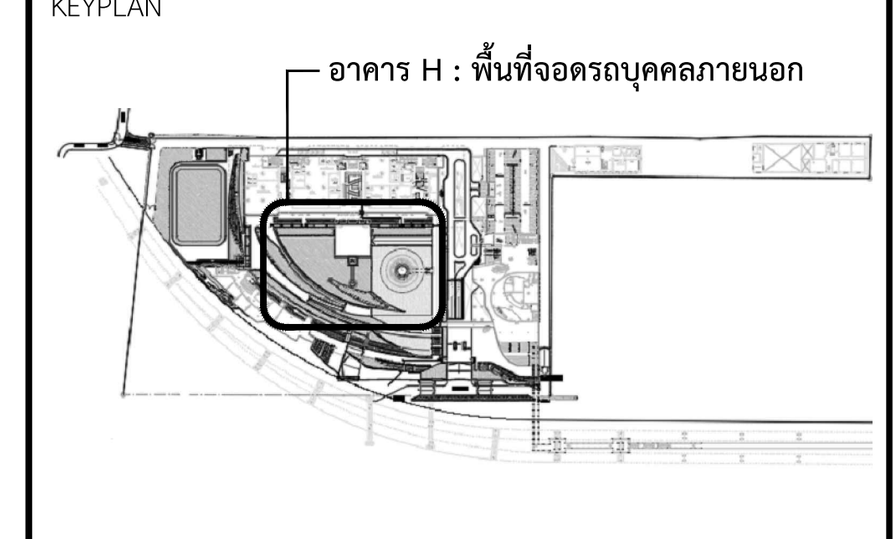
อาคาร

อาคาร H : พื้นที่จอดรถบุคคลภายนอก

แบบแสดง

ผังบริเวณแสดงแนว
EXPANSION JOINT ชั้นที่ 2

KEYPLAN



แผ่นที่

A-H-205

วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

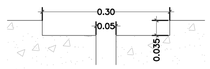
หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างได้รวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เผื่อเวลาสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้างด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และขอขยายอายุสัญญาไม่ได้

ระยะต่างๆและมาตรฐานต่างๆ ให้ถือเอาตัวเลขที่ระบุในแบบเป็นหลัก(ยกเว้นตัวเลขที่เขียนผิด พลาด) ห้ามวัดจากแบบโดยตรง ถ้ามีข้อสงสัย ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีส่วนหนึ่งส่วนใดที่แบบและรายการประกอบแบบขัดแย้งกันหรือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งแก่สถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้จัดการแก้ไขในทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นข้อยุติ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างกับแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบต่างๆในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ

การเตรียมขอบคอนกรีต แนวรอยต่อ STRUCTURAL EXTERIOR EDGE RABBET

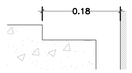
มาตราส่วน 1:5



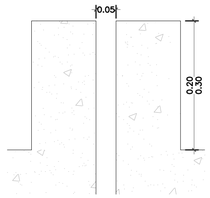
① FLOOR TO FLOOR
WALL TO WALL



② WALL TO WALL
กรณีบุหินธรรมชาติ



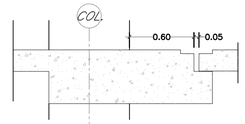
③ FLOOR TO WALL



④ CURB TO CURB
กรณี PLANTER BOX/PLANTER TREND
พื้นปูไม้

รายละเอียดแนวรอยต่อบริเวณอาคาร

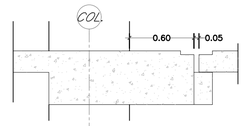
มาตราส่วน 1:25



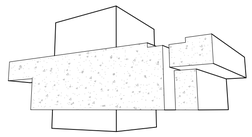
WALL SECTION

รายละเอียดแนวรอยต่อบริเวณรอบอาคาร

มาตราส่วน 1:25



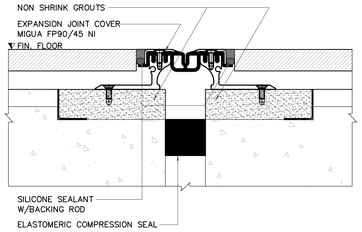
WALL SECTION



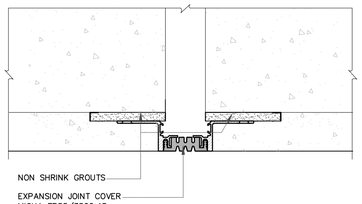
ISOMETRIC

TYPICAL DETAILS FOR :– EXTERIOR FLOOR (ชั้น 2) ②

มาตราส่วน 1:2.5



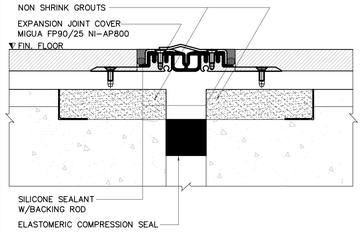
FLOOR TO FLOOR
กรณี : พื้นภายนอกทั่วไป
: ทางเดิน (บริเวณรถไม่ทับ ชั้น 2 PLAZA)
: กันน้ำ 100%



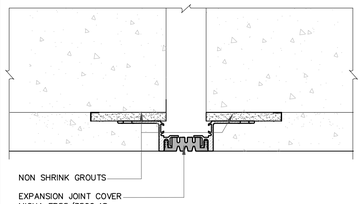
(CEILING TO CEILING)

TYPICAL DETAILS FOR :– EXTERIOR FLOOR (ถนนชั้น 2) ③

มาตราส่วน 1:2.5



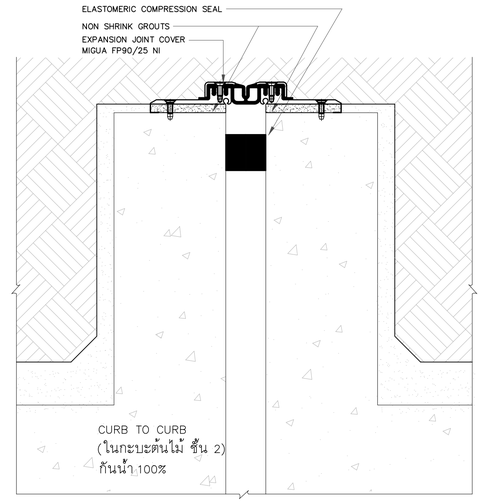
FLOOR TO FLOOR
กรณี : ถนน (บริเวณรถทับชั้น 2 PLAZA)
: กันน้ำ 100%

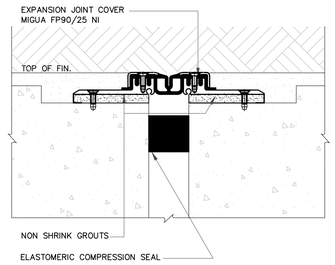


(CEILING TO CEILING)

TYPICAL DETAILS FOR :– กะบะต้นไม้ ⑥

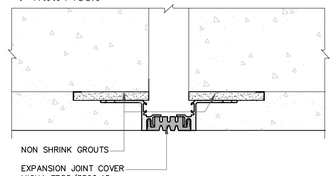
มาตราส่วน 1:2.5





FLOOR TO FLOOR
(ในกะบะต้นไม้ ชั้น 2)
: กันน้ำ 100%

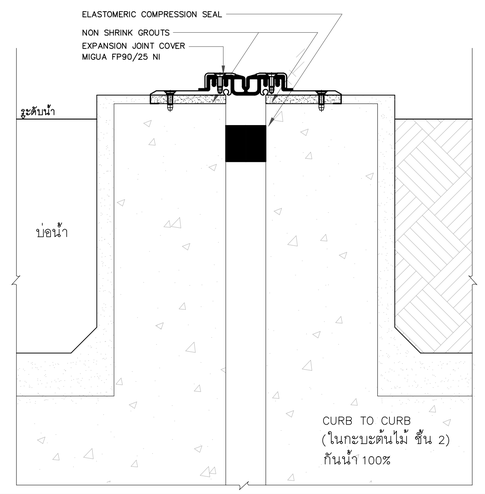
⑥.②



(CEILING TO CEILING)

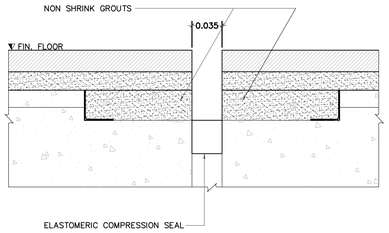
TYPICAL DETAILS FOR :– กะบะต้นไม้กับบ่อน้ำ ⑥.③

มาตราส่วน 1:2.5

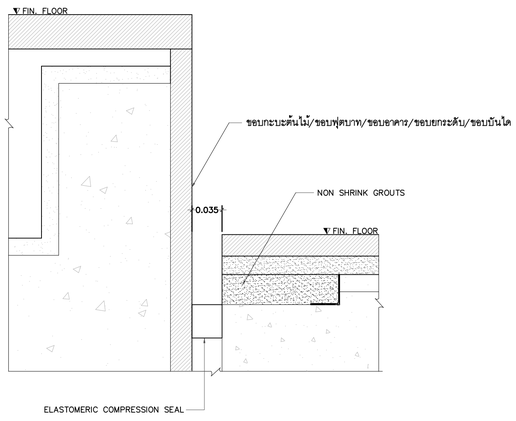


TYPICAL DETAILS FOR :– EXTERIOR FLOOR (ชั้น 1) ①

มาตราส่วน 1:2.5



FLOOR TO FLOOR
กรณี : ทั่วไป ชั้น 1
: น้ำผ่านได้



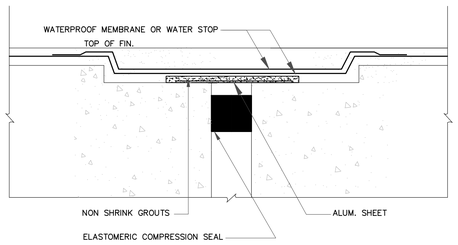
WALL TO FLOOR
กรณี : ทั่วไป ชั้น 1
: น้ำผ่านได้

TYPICAL DETAILS FOR :– EXTERIOR FLOOR (ชั้น 1) ①.②

มาตราส่วน 1:2.5

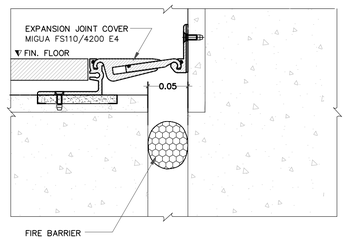
TYPICAL DETAILS FOR :– บอน้ำ กับ บอน้ำ ⑥.④

มาตราส่วน 1:2.5



TYPICAL DETAILS FOR :– EXTERIOR FLOOR ขอบผนัง ④

มาตราส่วน 1:2.5



FLOOR TO WALL
: กันน้ำ 100%

EXPANSION JOINT COVER TYPICAL DETAIL

ข้อกำหนด :–

1. ความกว้างของรอยต่อ (EXPANSION JOINT WIDTH) = 2" (0.05 ม)
2. ตำแหน่งของแนวรอยต่อให้ดูใน KEY PLAN แสดงแนวรอยต่อ
3. EXPANSION JOINT ที่พาดผ่านพื้นหลังคา กะบะต้นไม้ รางระบายน้ำข้างกะบะต้นไม้ (PLANTER TREND) ให้ยกเป็นขอบ คสล (CONC. CURB) สูง 0.30 หากเป็นพื้นไม้ ให้ยกขอบสูง 0.20 จากผิวพื้นโครงสร้าง โดยเป็นการเทคอนกรีตขึ้นเดียวกันกับพื้นโครงสร้าง (ดูแบบขยาย TYPICAL DETAILS)
   หมายเหตุ : บริเวณรอยต่อต่างๆ ระหว่างพื้น/ผนัง ให้เป็นไปตามแบบ TYPICAL DETAILS ของงานระบบป้องกันการซึมผ่านของน้ำ (WATERPROOFING SYSTEM)
4. วัสดุปิดแนวรอยต่อ (EXPANSION JOINT COVERS) :– วัสดุปิดแนวรอยต่อทั้งหมดให้เป็นผลิตภัณฑ์ของ
   – MIGUA เยอรมันนี
   หรือ – C/S GROUP อเมริกา
   หรือ – CAPITAL SERVICES อเมริกา
   หรือ – WABO
   โดยมีรายละเอียดดังนี้ :–
   4.1 EXPANSION JOINT COVERS ทั้งหมด ที่ MAIN PLAZA ชั้นที่ 2 หรือในกระบะต้นไม้ , รางระบายน้ำข้างกระบะต้นไม้ บ่อน้ำ, พื้นคสล. หรือพื้นและผนังภายนอกทั้งหมด ให้เป็นผลิตภัณฑ์ของ MIGUA เยอรมันนี ชนิดกันน้ำ 100% (WATERTIGHT) รุ่น ต่อไปนี้
   MIGUA – รุ่น MIGUTAN WATERTIGHT
   CAPITAL SERVICES – รุ่น METAZEAL
   4.2 EXPANSION JOINT COVERS ทั้งหมดที่ ใช้ภายในอาคาร ทั้งพื้น ผนัง ฝ้าเพดาน ให้เป็นผลิตภัณฑ์ของ C/S GROUP อเมริกา รุ่น ต่อไปนี้
   C/S GROUP – รุ่น STANDARD ALLWAY METAL FLOOR สำหรับพื้น
   C/S GROUP – รุ่น FLUSH THINLINE WALL "FWFC–M" สำหรับผนังและฝ้าเพดาน
5. การป้องกันไฟลาม :–
   ให้ติดตั้งวัสดุป้องกันไฟลาม ในแนวรอยต่อพื้นภายในอาคารทั้งหมด รวมถึงพื้นชั้น 1 (ทั้งภายนอกและภายในอาคาร)
   โดยเป็นวัสดุประเภท เส้นกลมหรือแบน (FIRE STOP FILLER STRIP) โดยยึดติดกับผิวคอนกรีตด้วยกาวพิเศษชนิด FIRE RESISTANT EPOXY ADHESIVE

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ (ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

nbtc

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ ดีไซน์คอนซัล จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ	ทวิจิตร จันทรสาขา	ส.สถ.1196
ผู้จัดการโครงการ	วิญญู วานิชศิริโรจน์	ว.สถ. 602
ผู้ช่วยจัดการโครงการ	โอภาส หาญเจนลักษณ์	ภ.สถ. 3682
	อัจรา สุงทวล	สพก. 40543
สถาปนิก	เอนก เจริญศิริประเวศ	ว.สถ. 459
	จิระศักดิ์ ผุยมุลตรี	ภ.สถ. 6616
	ปรีชา รุ่งรุจีไพศาล	ส.สถ. 1955
นิเทศนากร	ปวิญญา สมบัติวัฒนกูล	ส.สถ. 2453
	ชาตรี ชลประเสริฐสุข	ส.สน. 179
ภูมิสถาปนิก	ชัชนิล ชัง	ส.ภส. 127
	พิมพ์พรรณ พิทย์มงคล	ภ.สน. 301
วิศวกรโครงสร้างและโยธา	พิสิฐ กาญจนจุจริฉัย	สย. 5673
	อาคม เดชะอัญญากูล	สย. 5661
วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	วพี รมต่อชออง	วก. 824
	วรัวรรณ ศิวะวงศ์	ภก. 36473
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง	อนุช ธีรสิงห์	สส. 618
วิศวกรระบบไฟฟ้า	ดร.สมบัติ วนิชประภา	วพก. 842
	มนจิรา ทองปอน	สพก. 47756

อาคาร

อาคาร H : พื้นที่จอดรถบุคคลภายนอก

แบบแสดง

แบบขยายงานปีดรอยต่ออาคาร
EXPANSION JOINT

KEYPLAN



แผ่นที่

A-H-206

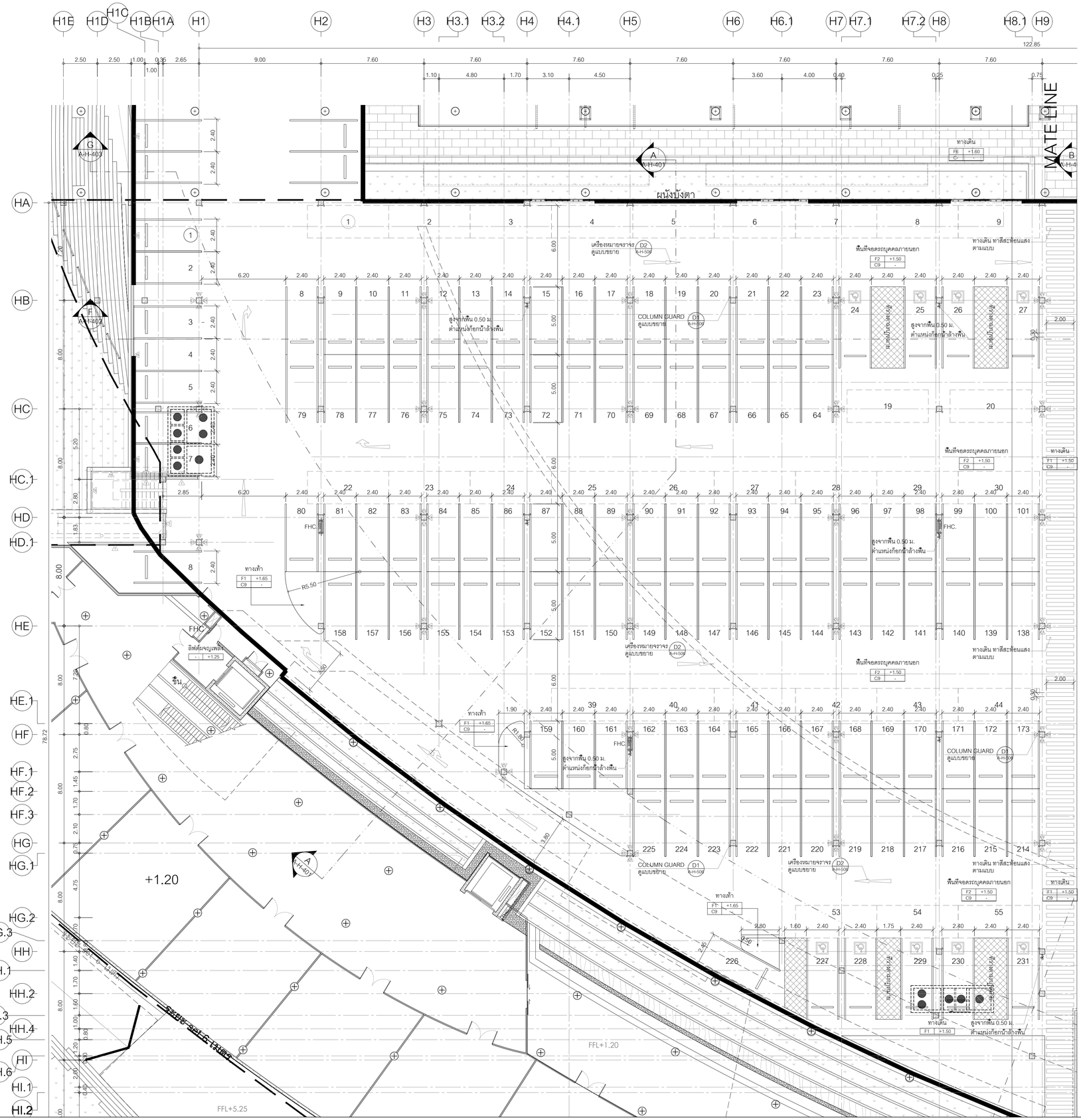
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างมีหน้าที่ในผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง โดยร่วมแบบก่อสร้างของตนเอง รายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาต่างได้รวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัสดุประสงค์ ปรมโยชน์ในข้อความเพื่อประสงค์ความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เพื่อเวลาสำหรับการแก้ไขก่อนที่จะเริ่มงาน หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้างด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยวิธีของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และของรายอายุคู่มือผู้ผลิตใดๆ

รายละเอียดของแสดงวัสดุภาพต่างๆ ในข้อแสดงด้วยหรือรายในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวเลขที่ระบุในเส้น หลวง) หากมีความขัดแย้งกันระหว่างข้อความในรายการก่อสร้างและแบบก่อสร้าง หรือสัญญาจ้าง ให้ถือเอาข้อความในรายการก่อสร้างเป็นหลักในการก่อสร้าง หากมีรายการใดรายการหนึ่งไม่ได้ระบุไว้ในรายการก่อสร้างและแบบก่อสร้าง ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องเสนอรายการประกอบแบบก่อสร้างในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบก่อสร้างในทุกขั้นตอน ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องแจ้งให้ผู้ออกแบบ เพื่อให้ชี้แจงรายละเอียดก่อนดำเนินการก่อสร้าง หากมีการดำเนินการก่อสร้างโดยไม่ได้รับการชี้แจงจากผู้ออกแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องรับผิดชอบในการแก้ไขงานก่อสร้างนั้นๆ ให้ถูกต้องตามแบบก่อสร้างและรายการก่อสร้าง ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องส่งแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



แปลนพื้นชั้นที่ 1

มาตราส่วน 1:100

(ส่วนที่ 1.1)

0 2 10 20

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ (ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ ดีมอนด์เอ็น จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ	ทวิจิตร จันทรสาขา	ส.สถ.1196
ผู้จัดการโครงการ	วิญญู วานิชศิริโรจน์	ว.สถ. 602
ผู้ช่วยจัดการโครงการ	โอภาส หาญเจนลักษณ์	ภ.สถ. 3682
	อัจรา สุงทวล	ภพก. 40543
สถาปนิก	เอนก เจริญศิริประเวศ	ว.สถ. 459
	จิระศักดิ์ ผุสมุดรี	ภ.สถ. 6616
	ปรีชา รุ่งรุจีโพศาล	ส.สถ. 1955
นิเทศนาการ	ปวิญญา สมนิติวัฒนกุล	ส.สถ. 2453
	ชาตรี ชลประเสริฐสุข	ส.สน. 179
ภูมิสถาปนิก	ชัชนิล ชัง	ส.ภส. 127
	พิมพ์พรรณ พิทย์มงคล	ภ.สน. 301
วิศวกรโครงสร้างและโยธา	พิสิฐ กาญจนจุจิฉัฬ	สย. 5673
	อาคม เตชะอัญญกุล	สย. 5661
วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	วพี รนต์ชะออง	วก. 824
	วรัวรรณ ศิวะวงศ์	ภก. 36473
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง	อนุช ธีรสิงห์	สส. 618
วิศวกรระบบไฟฟ้า	ดร.สมบัติ วนิชประภา	วฟก. 842
	มนจิรา ทองปอน	ภพก. 47756

อาคาร

อาคาร H : พื้นที่จอดรถบุคคลภายนอก

แบบแสดง

แปลนพื้นชั้นที่ 1

(ส่วนที่ 1.1)

KEYPLAN



แผ่นที่

A-H-301

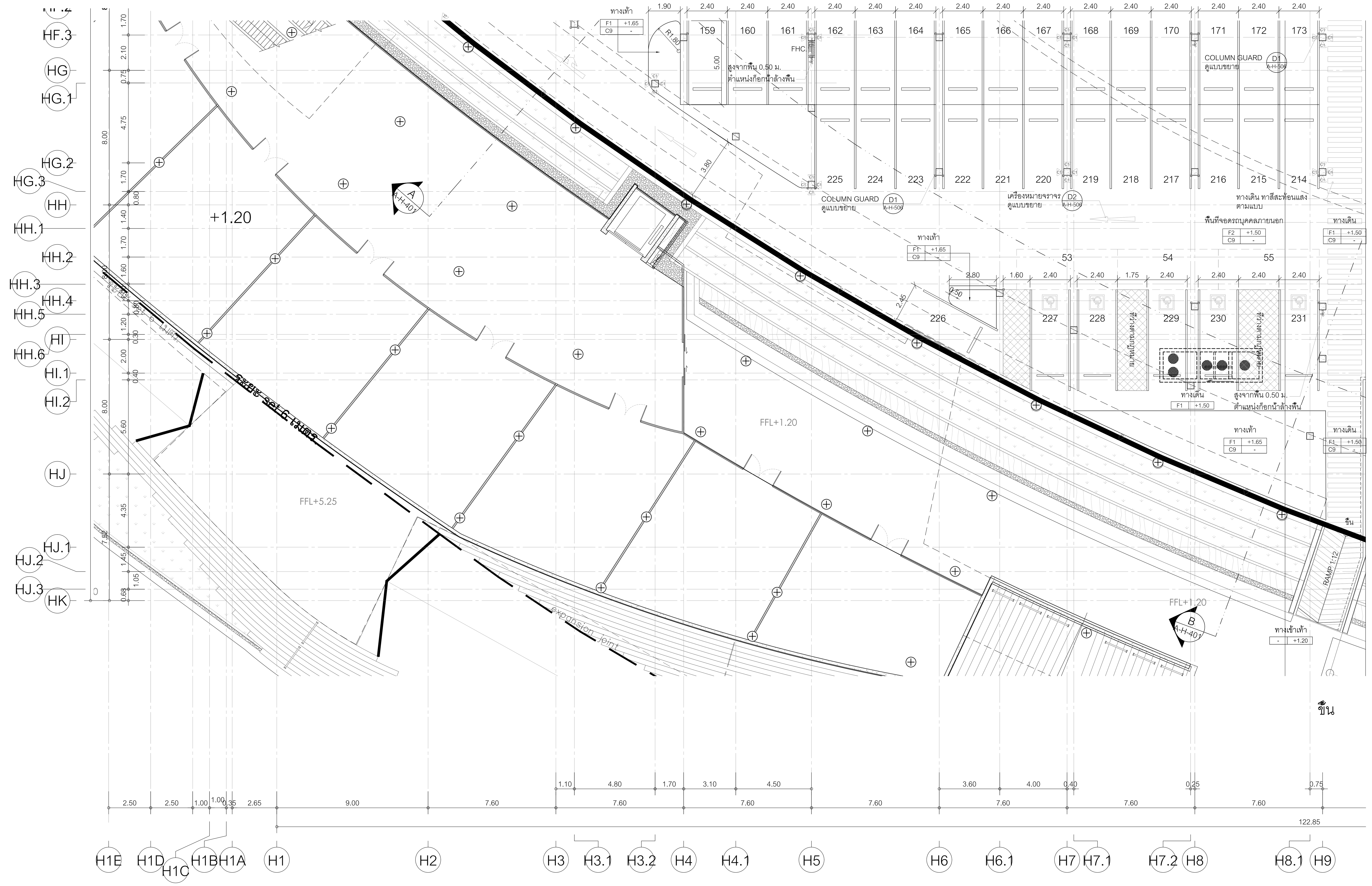
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างมีข้อเป็นผู้ชี้ชวรายในการก่อสร้าง ให้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการของวัสดุและอุปกรณ์ต่างๆให้ละเอียดถี่ถ้วน และรายงานให้ทราบถึงความขัดข้องในการก่อสร้างเพื่อจะแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้มีอนาล้าสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากประกฎความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้าง ควรประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขตามคำสั่งของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และชอบของรายอยู่ดีมูลนั้นไม่

รอยต่างๆของผนังคอนกรีตรูปทางๆ ให้เรียบร้อยด้วยเครื่องมือกลเรียบในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นด้วยเครื่องขัดเงินสด หยาบ) ทำมิติงานแบบโดยตรง อาทิเช่นงานไม้ตอบอาคุมความหนา ที่ประตูหน้าต่าง ให้ความสูงของแบบ กรณีที่เป็นการก่อสร้างชุดหรือ ที่ หากมีส่วนใดส่วนหนึ่งส่วนใดที่ผนวกและรายการประกอบแบบที่ตนมิอาจให้ผลแน่ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งผ่านสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้ได้การแก้ไขในทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นหลักสำคัญ ผู้รับจ้างก่อสร้างของต้องตรวจสอบงานก่อสร้างกับแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบต่างๆก่อนปฏิบัติงานทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



แปลนพื้นชั้นที่ 1
มาตราส่วน 1:100
(ส่วนที่ 1.2)

0 2 10 20

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้าง
และตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง
กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ ดีแอนด์เอ็ม จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวีจิตร จันทรสาขา ส-สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว-สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ-สถ. 3682
อัฉรา ฮุงหวล ภฟก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญพิริยะเวศ ว-สถ. 459
จิระศักดิ์ ผยมูลตรี ภ-สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจิไพศาล ส-สถ. 1955

มัณฑนากร
ปริญญา สมบัติวัฒนกุล ส-สถ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส-สน. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ชัง ส-ภส. 127
พิมพ์พรรณ ทิพย์มงคล ภ-สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนรุจิวุฒิ สย. 5673
อาคม เตชะธัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
รพี รนต์ละออง วก. 824
รวิวรรณ ติวะวงศ์ ภก. 36473

วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธีรสิงห์ สส. 618

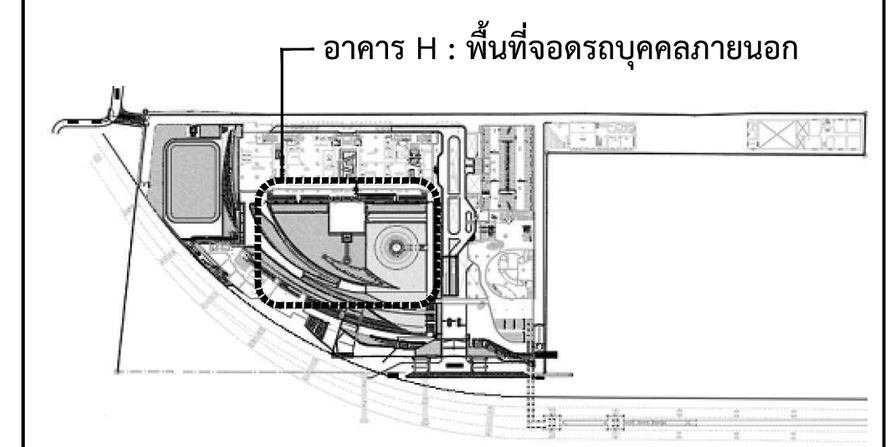
วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมบัติ วนิชประภา วฟก. 842
มนจิรา ทองปอน ภฟก. 47756

อาคาร
อาคาร H : พื้นที่จอดรถบุคคลภายนอก

แบบแสดง

แปลนพื้นชั้นที่ 1
(ส่วนที่ 1.2)

KEYPLAN



แผ่นที่
A-H-302

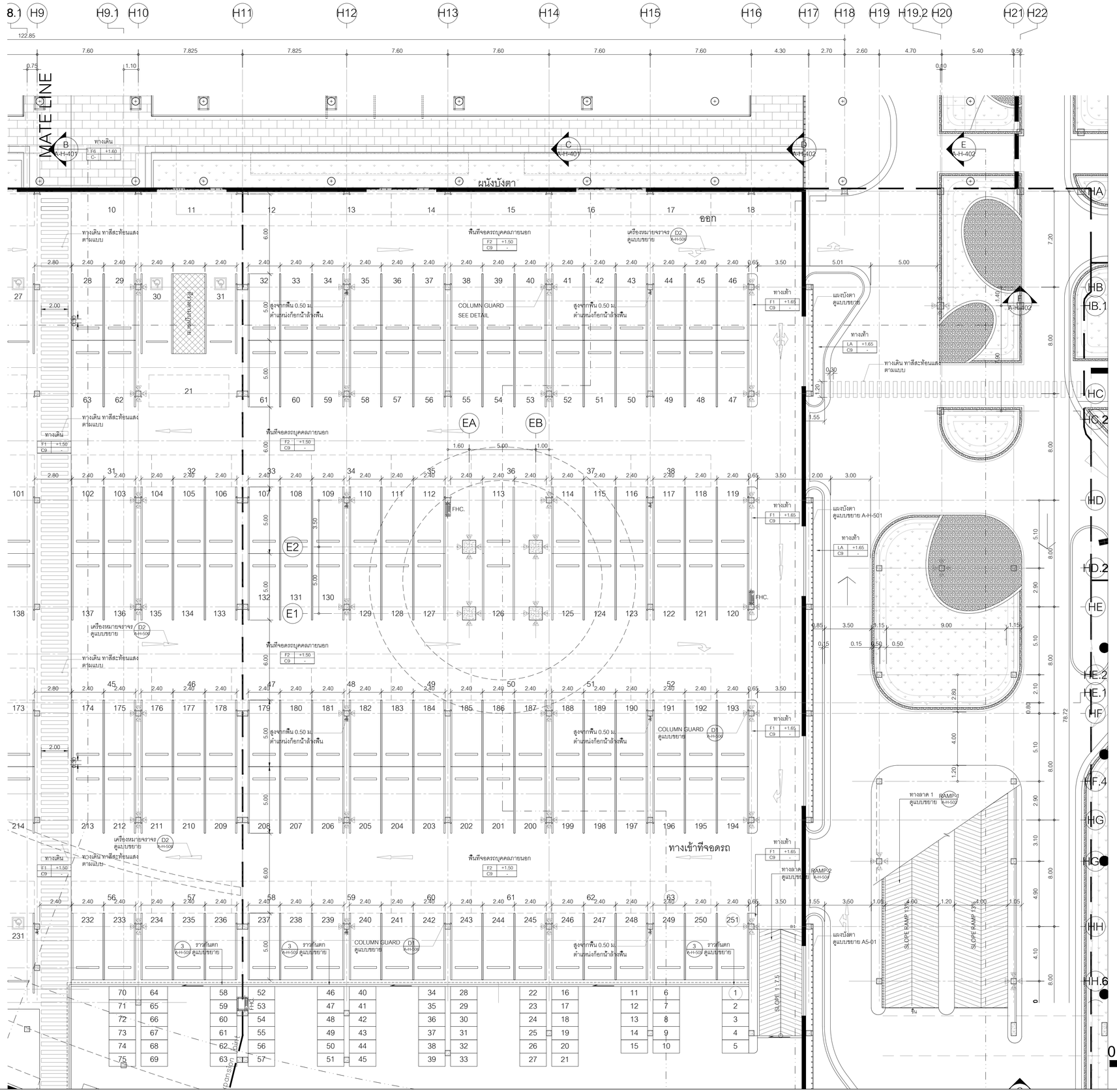
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างได้รวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เผื่อเวลาสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้างด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และขอขยายอายุสัญญาไม่ได้

ระยะต่างๆและมาตรฐานต่างๆ ให้ถือเอาตัวเลขที่ระบุในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวเลขที่เขียนผิด พลาด) ห้ามวัดจากแบบโดยตรง ถ้ามีข้อสงสัย ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีส่วนหนึ่งส่วนใดที่แบบและรายการประกอบแบบขัดแย้งกันหรือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งแก่สถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้จัดการแก้ไขในทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นข้อยุติ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างกับแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบต่างๆในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ (ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

nbtc

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI

บริษัท ศศิ อินเตอร์เอ็น จำกัด
SASI DRAI CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ		
ทวิจิตร	จันทรสาขา	ส.สถ.1196
ผู้จัดการโครงการ		
วิญญู	วานิชศิริโรจน์	ว.สถ. 602
ผู้ช่วยจัดการโครงการ		
โอภาส	หาญเจนลักษณ์	ภ.สถ. 3682
อัมรา	สุงทวล	สพก. 40543
สถาปนิก		
เอนก	เจริญพิริยะเวช	ว.สถ. 459
จิระศักดิ์	ผุสญลดรี	ภ.สถ. 6616
ปรีชา	รุ่งจุฑิโพศาล	ส.สถ. 1955
มัณฑนากร		
ปวิญญา	สมบัติวัฒนกุล	ส.สถ. 2453
ชาตรี	ชลประเสริฐสุข	ส.สน. 179
ภูมิสถาปนิก		
ชัชนิล	ชัง	ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ	พิทย์มงคล	ภ.สน. 301
วิศวกรโครงสร้างและโยธา		
พิสิฐ	กาญจนจุจิวุฒิ	สย. 5673
อาคม	เตชะธัญญกุล	สย. 5661
วิศวกรระบบปรับอากาศและระบบอากาศ		
วพี	รนต่อธออง	วก. 824
วรัวรรณ	ศิวะวงศ์	ภก. 36473
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง		
อนุช	ธีรสิงห์	สส. 618
วิศวกรระบบไฟฟ้า		
ดร.สมบัติ	วนิชประภา	วพก. 842
มนจิรา	ทองปอน	สพก. 47756

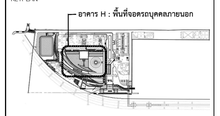
อาคาร

อาคาร H : พื้นที่จอดรถบุคคลภายนอก

แบบแสดง

แปลนพื้นชั้นที่ 1
(ส่วนที่ 2.1)

KEYPLAN



แบบที่

A-H-303

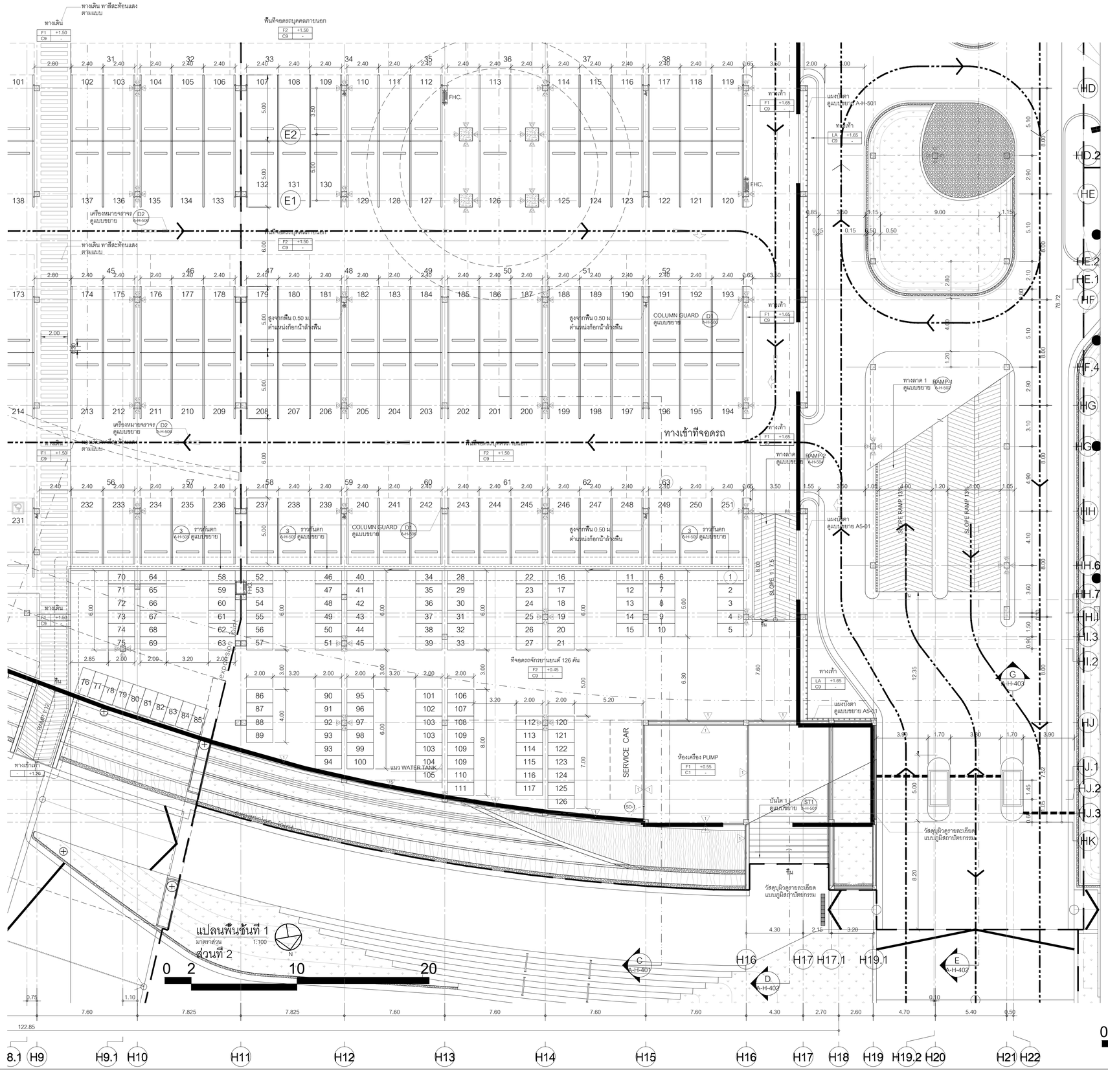
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างมีหน้าที่ปฏิบัติงานในการก่อสร้าง ให้ครบถ้วนเป็นไปตามรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างรวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องเกิดขึ้นไปตามวัตถุประสงค์ เงื่อนไขของโครงการ ความมั่นคงแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้ตรวจสภาพที่ปฏิบัติงานอย่างละเอียดแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้างด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และจะของขยายเวลาสู่ผู้ว่าจ้างมิได้

วัสดุตามรายละเอียดรายการต่างๆ ให้ถือเอาตัวแทรกซึ่งรวมในแบบเป็นหลัก (เช่น ตัวแทรกซึ่งมีชื่อเรียก หมายเลข) หากมีความแตกต่างกันของสีย ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมิได้ปฏิบัติตามหรือส่วนใดส่วนหนึ่งของรายการประกอบแบบก่อสร้างที่ปรึกษาที่ปรึกษาที่ลงนาม ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรื้อและก่อสร้างใหม่ตามรายการประกอบแบบก่อสร้างที่ปรึกษาที่ลงนาม เพื่อให้ได้งานที่ถูกต้องตามมาตรฐานวิชาชีพ โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นขอยุติ ผู้รับจ้างก่อสร้างของต้องควรสอบถามก่อสร้างกับแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบทางวิศวกรรมก่อน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องแจ้งคำถามกับสถาปนิก หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ (ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

nbtc

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI

บริษัท ศศิ อินเตอร์เอ็น จำกัด
SASI ORM CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ		
ทวีวัตร	จันทรสาขา	ส.สถ.1196
ผู้จัดการโครงการ		
วิญญู	วานิชศิริโรจน์	ว.สถ. 602
ผู้ช่วยจัดการโครงการ		
โอภาส	หาญเจนลักษณ์	ภ.สถ. 3682
อัมรา	สุงทวล	สพก. 40543
สถาปนิก		
เอนก	เจริญศิริยะเวช	ว.สถ. 459
จิระศักดิ์	ผุยมุลตรี	ภ.สถ. 6616
ปรีชา	รุ่งรุจีไพศาล	ส.สถ. 1955
นิเทศนาการ		
ปริญญา	สมบัติวัฒนกุล	ส.สถ. 2453
ชาตรี	ชลประเสริฐสุข	ส.สถ. 179
ภูมิสถาปนิก		
ชัชนิล	ชัง	ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ	พิทย์มงคล	ภ.สถ. 301
วิศวกรโครงสร้างและโยธา		
พิสิฐ	กาญจนจุจริฬิ	สย. 5673
อาคม	เตชะธัญญกุล	สย. 5661
วิศวกรรมระบบปรับอากาศและระบายอากาศ		
วพี	รมต่อธอง	วก. 824
วรัวรรณ	ศิวะวงศ์	ภก. 36473
วิศวกรรมระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง		
อนุช	ธีรสิงห์	สส. 618
วิศวกรรมระบบไฟฟ้า		
ดร.สมบัติ	วนิชประภา	วพก. 842
มนจิรา	ทองปอน	สพก. 47756

อาคาร

อาคาร H : พื้นที่จอดรถบุคคลภายนอก

แบบแสดง

แปลนพื้นชั้นที่ 1
(ส่วนที่ 2.2)

KEYPLAN



แบบที่

A-H-304

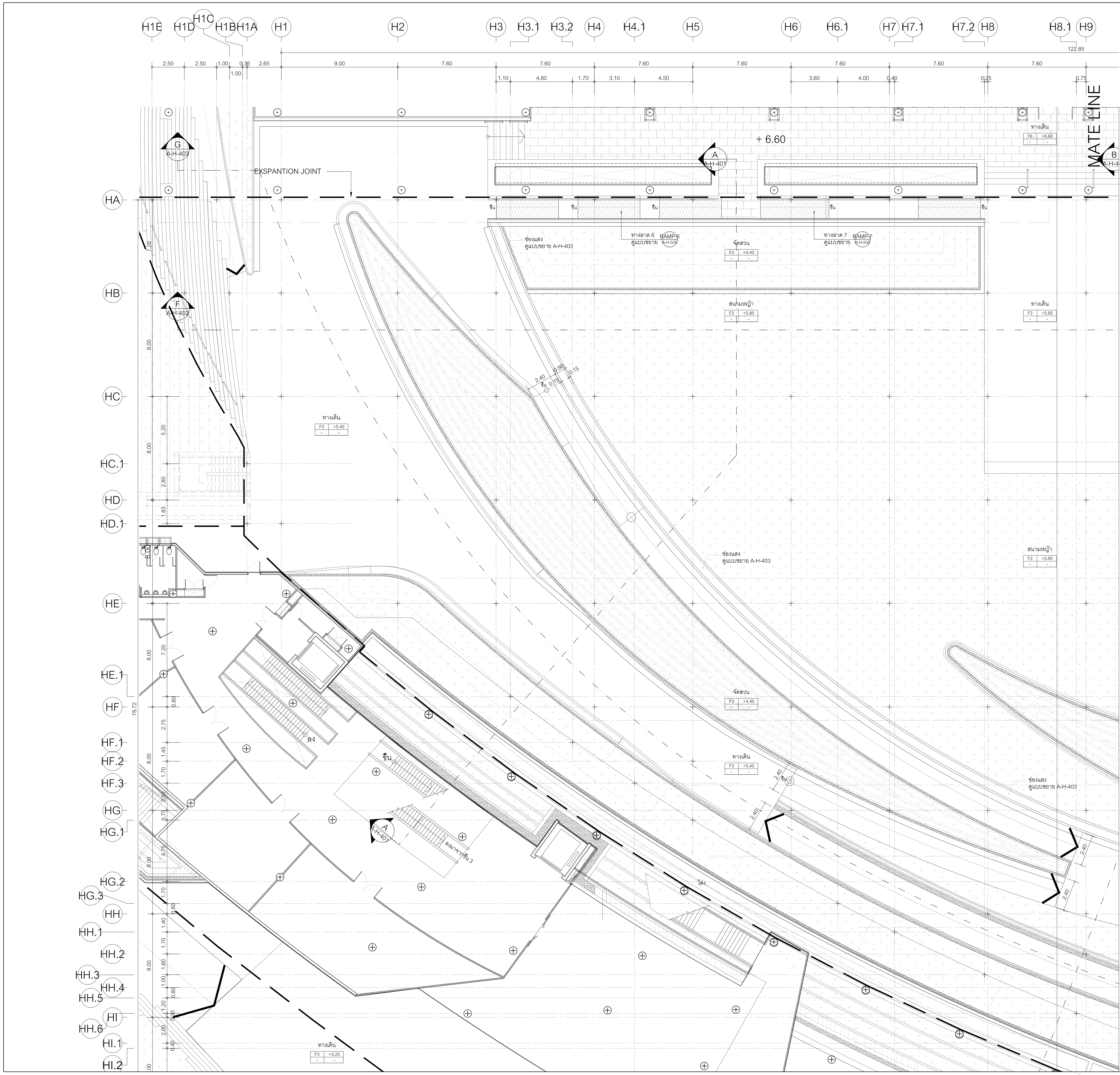
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุของการทดสอบโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างมีหน้าที่ในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าก่อสร้างรวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่จำเป็นในโครงการวิศวกรโครงสร้าง ประโยชน์ใช้สอย ความมั่นคงแข็งแรงตามหลักวิชาการ ของงานก่อสร้าง และได้เสียเวลาสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้างด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และของของรายการที่ดีอยู่ในใบนี้

รองหากงานของงานสาธารณะทาง ให้เป็นอย่างอื่นของที่งานรูปในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวเลขที่เขียนผิด หลาย) หากมีความขัดแย้งกัน ให้ยึดถือตามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการตรวจสอบทุกครั้ง หากมีข้อขัดแย้งส่วนใดที่ยังไม่ชัดเจนตรวจการประกอบระบบที่ต้องเกี่ยวกับที่ยังไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรับแจ้งสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้มีความเข้าใจที่ถูกต้องก่อนดำเนินการ วิศวกรเป็นชอบผู้ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างก็ในแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบตามข้อกำหนด หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องมีหน้าแบบขยาย หรือแบบขยายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



แปลนพื้นชั้นที่ 2
มาตราส่วน 1:100
(ส่วนที่ 1.1)

N

0 2 10 20

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้าง และตกแต่งภายใน อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ (ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

S Λ S I

บริษัท ศศิ ดีแอนด์เอ็ม จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวีจิตร จันทรสาขา ส-สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว-สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ-สถ. 3682
อัฉรา ฮุงหวล ภฟก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญพิริยะเวศ ว-สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุยมูลตรี ภ-สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจิไพศาล ส-สถ. 1955

มัณฑนากร
ปริญญา สมบัติวัฒนกุล ส-สถ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส-สน. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ซัง ส-ภส. 127
พิมพ์พรรณ ทิพย์มงคล ภ-สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนรุจิวุฒิ สย. 5673
อาคม เตชะธัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
รพี รนต์ละออง วก. 824
รวิวรรณ ติวะวงศ์ ภก. 36473

วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมบัติ วนิชประภา วฟก. 842
มนจิรา ทองปอน ภฟก. 47756

อาคาร
อาคาร H : พื้นที่จอดรถบุคคลภายนอก

แบบแสดง
แปลนพื้นชั้นที่ 2
(ส่วนที่ 1.1)

KEYPLAN
อาคาร H : พื้นที่จอดรถบุคคลภายนอก

แผ่นที่
A-H-305

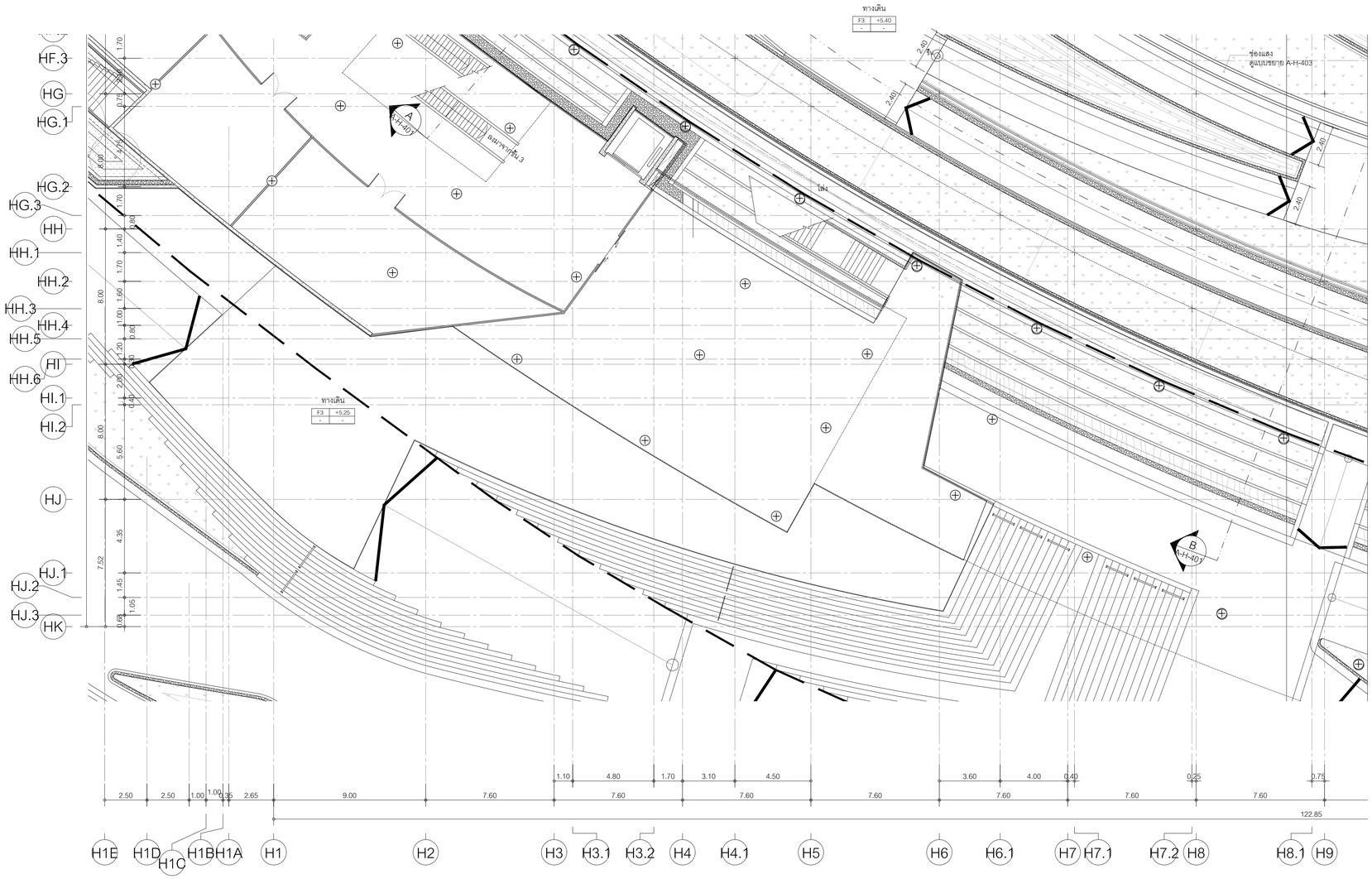
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างได้รวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เผื่อเวลาสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้างด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และขอขยายอายุสัญญาไม่ได้

ระยะต่างๆและมาตรฐานต่างๆ ให้ถือเอาตัวเลขที่ระบุในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวเลขที่เขียนผิด พลาด) ห้ามวัดจากแบบโดยตรง ถ้ามีข้อสงสัย ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีส่วนหนึ่งส่วนใดที่แบบและรายการประกอบแบบขัดแย้งกันหรือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งแก่สถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้จัดการแก้ไขในทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นข้อยุติ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างกับแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบต่างๆในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



แปลนพื้นชั้นที่ 2
มาตราส่วน 1:100
(ส่วนที่ 1.2)

N

0 2 10 20

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ (ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ สิมะเดช์เอ็น จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวิจิตร จันทรสาขา ส.ส.ว.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว.ส.ว. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญจรจักษ์ภ.ส.ว. 3682
อัจรา สุงทวล ภพก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญศิริยะเวช ว.ส.ว. 459
จิระศักดิ์ ผุสมุดรี ภ.ส.ว. 6616
ปรีชา รุ่งรุจีโพศาล ส.ส.ว. 1955

นิเทศนาการ
ปริญญา สมเกิดวัฒนกุล ส.ส.ว. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส.ส.ว. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ชัง ส.ภ.ส. 127
พิมพ์พรรณ พิพย์มงคล ภ.ส.ว. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนจุจิวุฒิ สย. 5673
อาคม เศชะอัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
รพี รนต่อธงชัย ว.ก. 824
รวิวรรณ ศิวะวงศ์ ภก. 36473

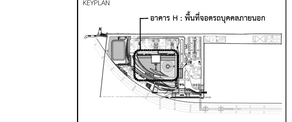
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธีรสิงห์ ส.ส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมเกียติ วนิชประภา วพก. 842
มนจิรา ทองปอน ภพก. 47756

อาคาร
อาคาร H : พื้นที่จอดรถบุคคลภายนอก

แบบแสดง
แปลนพื้นชั้นที่ 2
(ส่วนที่ 1.2)

KEYPLAN



แบบที่
A-H-306

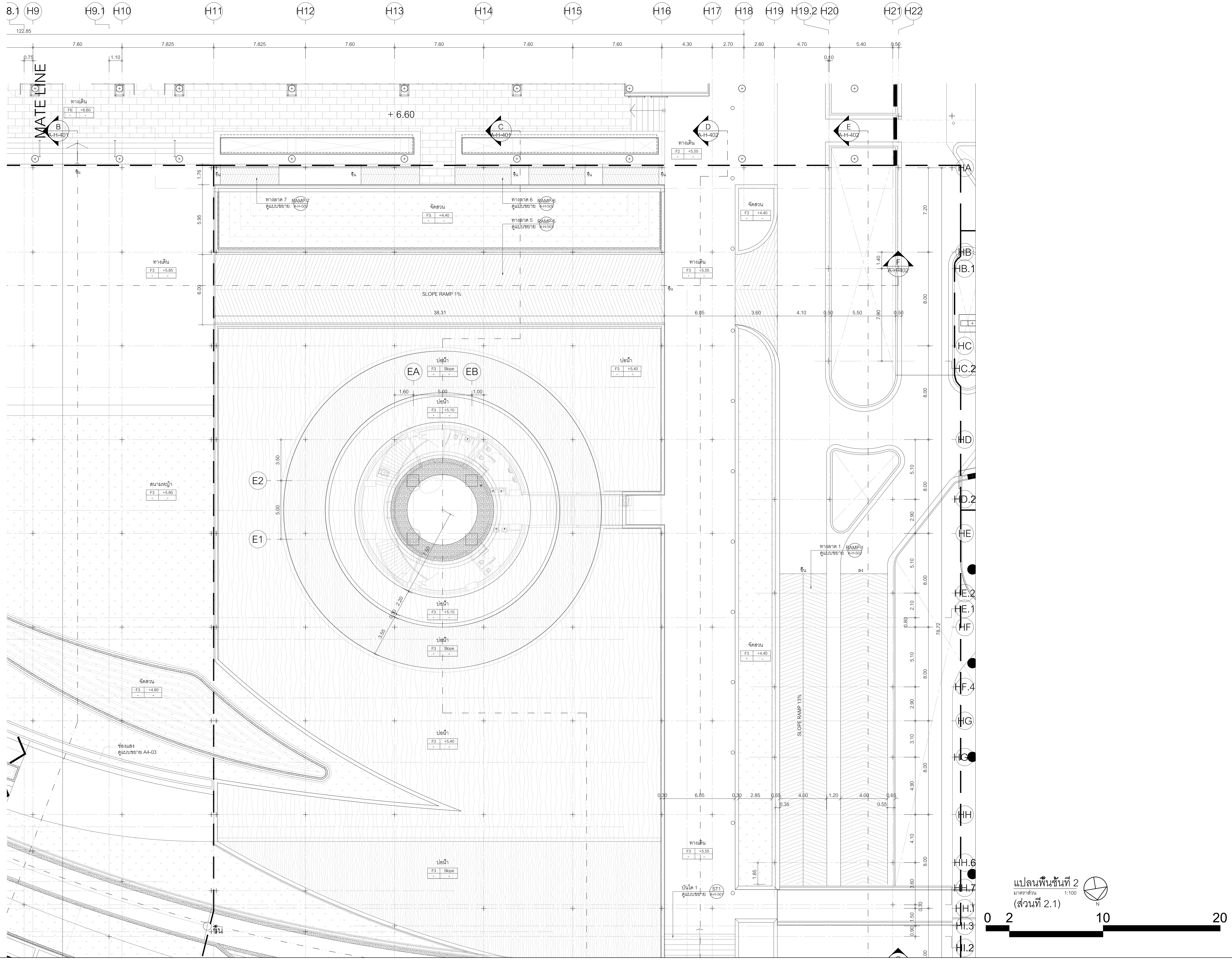
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง โครงระแบบก่อสร้างคอนกรีตรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นไปตามวิศวกรรมควบคุม และราคาค่าจ้างรวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต่อเนื่องในระบบวิศวกรรมควบคุม ประโยชน์ใช้สอยความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และให้เป็นไปตามข้อกำหนดในข้อกำหนดทั่วไป ก่อนการก่อสร้าง ผู้รับจ้างต้องตรวจสอบแบบรายการก่อสร้างด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขตามที่วิศวกรของผู้รับจ้างก่อสร้างและ และของการอายุสัญญาใบไม้

วงจรคาดรุนแรงมาตรฐานต่างๆ ให้เป็นเอาตัวแทรกซึ่งในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวแทรกซึ่งเป็นเส้น หลาย) ทำมวิศวกรแบบโดยตรง ถ้ามีข้อแตกต่าง ให้ขอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีความหนึ่งส่วนใดที่แบบแสดงรายการประกอบแบบที่ผลิตกันหรือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งผ่านสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้ทำการแก้ไขไม่ทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นหลักผู้ รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างในแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบทางคุโนทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้าง และตกแต่งภายใน อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ (ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI

บริษัท ศศิ ดีแอนด์เอ็ม จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวีจิตร จันทรสาขา ส-สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว-สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ-สถ. 3682
อัฉรา ฮุงหวล ภฟก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญพิริยะเวศ ว-สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุยมูลตรี ภ-สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจิไพศาล ส-สถ. 1955

มัณฑนากร
ปริญญา สมบัติวัฒนกุล ส-สถ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส-สน. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ซัง ส-ภส. 127
พิมพ์พรรณ ทิพย์มงคล ภ-สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนรุจิวุฒิ สย. 5673
อาคม เตชะธัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
รพี รนต์ละออง วก. 824
รวิวรรณ ติวะวงศ์ ภก. 36473

วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมบัติ วนิชประภา วฟก. 842
มนจิรา ทองปอน ภฟก. 47756

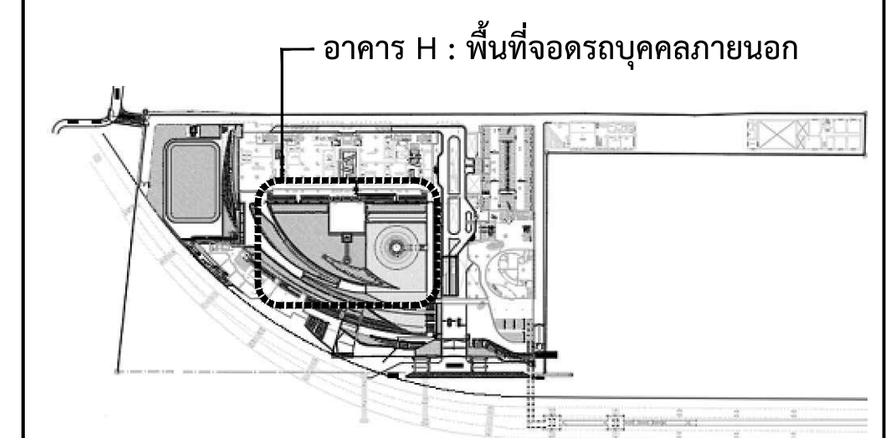
อาคาร

อาคาร H : พื้นที่จอดรถบุคคลภายนอก

แบบแสดง

แปลนพื้นชั้นที่ 2
(ส่วนที่ 2.1)

KEYPLAN



แผ่นที่

A-H-307

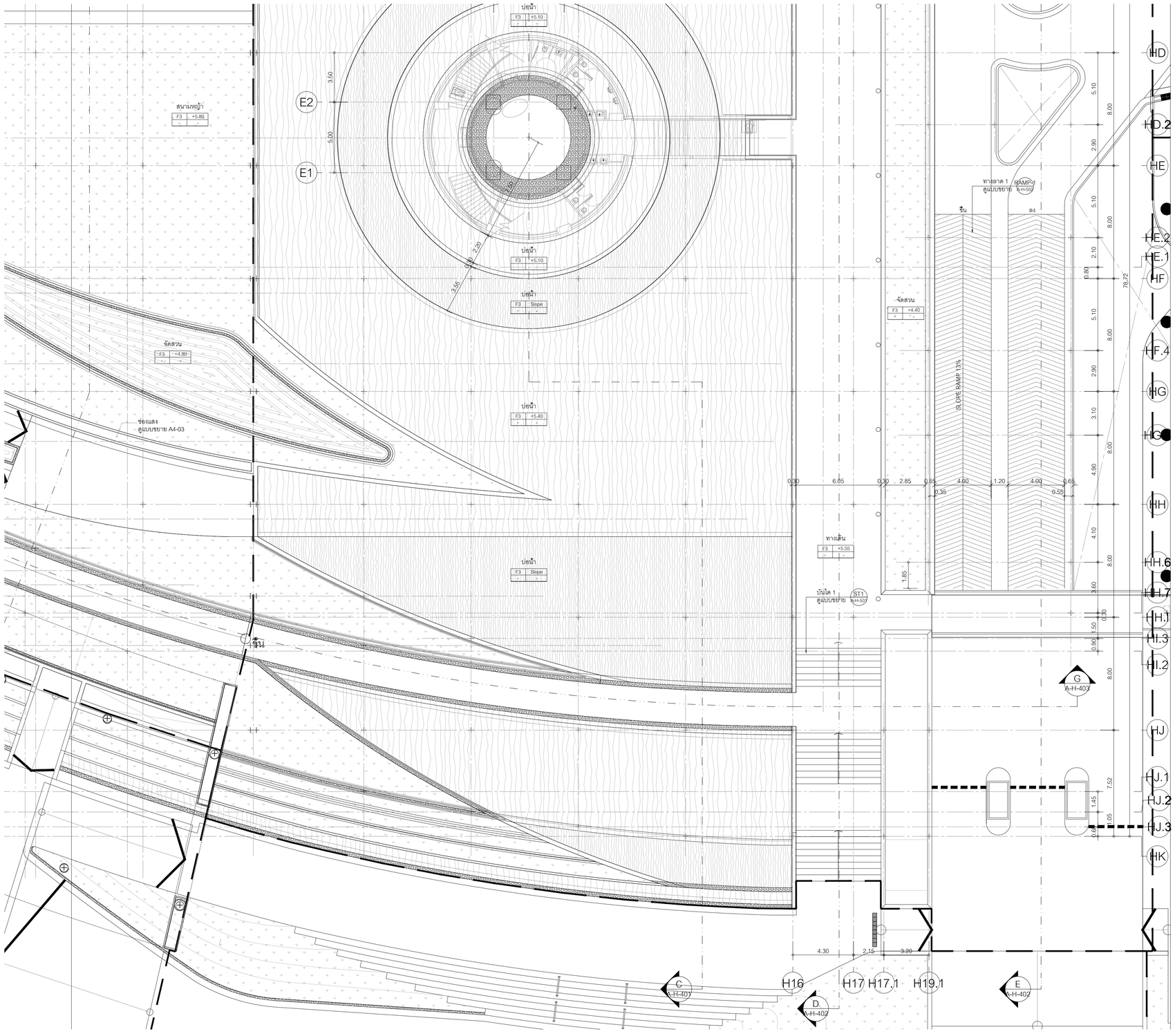
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างได้รวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เผื่อเวลาสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้างด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และขอขยายอายุสัญญาไม่ได้

ระยะต่างๆและมาตรฐานต่างๆ ให้ถือเอาตัวเลขที่ระบุในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวเลขที่เขียนผิด พลาด) ห้ามวัดจากแบบโดยตรง ถ้ามีข้อสงสัย ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีส่วนหนึ่งส่วนใดที่แบบและรายการประกอบแบบขัดแย้งกันหรือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งแก่สถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้จัดการแก้ไขในทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นข้อยุติ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างกับแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบต่างๆในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



แปลนพื้นชั้นที่ 2 (ส่วนที่ 2.2)

มาตราส่วน 1:100

0 2 10 20

N

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ (ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

nbtc

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ ดีแอนด์เอ็น จำกัด
SASI D&N CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ		
ทวิจิตร	จันทรสาขา	ส.สถ.1196
ผู้จัดการโครงการ		
วิญญู	วานิชศิริโรจน์	ว.สถ. 602
ผู้ช่วยจัดการโครงการ		
โอภาส	หาญเจนลักษณ์	ภ.สถ. 3682
อัจรา	สุงทวล	สพก. 40543
สถาปนิก		
เอนก	เจริญศิริยะเวช	ว.สถ. 459
จิระศักดิ์	ผุสมุดรี	ภ.สถ. 6616
ปรีชา	รุ่งรุจีโพศาล	ส.สถ. 1955
นิเทศนากร		
ปริญญา	สมเกิดวัฒนกุล	ส.สถ. 2453
ชาตรี	ชลประเสริฐสุข	ส.สน. 179
ภูมิสถาปนิก		
ชัชนิล	ชัง	ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ	พิทย์มงคล	ภ.สน. 301
วิศวกรโครงสร้างและโยธา		
พิสิฐ	กาญจนจุจิวุฒิ	สย. 5673
อาคม	เดชะอัญญกุล	สย. 5661
วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ		
วพี	รนต์ชะออง	วก. 824
วรัวรรณ	ศิวะวงศ์	ภก. 36473
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง		
อนุชิ	ธีรสิงห์	สส. 618
วิศวกรระบบไฟฟ้า		
ดร.สมเกียติ	วนิชประภา	วพก. 842
มนจิรา	ทองปอน	สพก. 47756

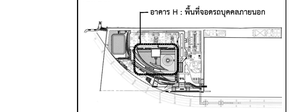
อาคาร

อาคาร H : พื้นที่จอดรถบุคคลภายนอก

แบบแสดง

แปลนพื้นชั้นที่ 2
(ส่วนที่ 2.2)

KEYPLAN



แผ่นที่

A-H-308

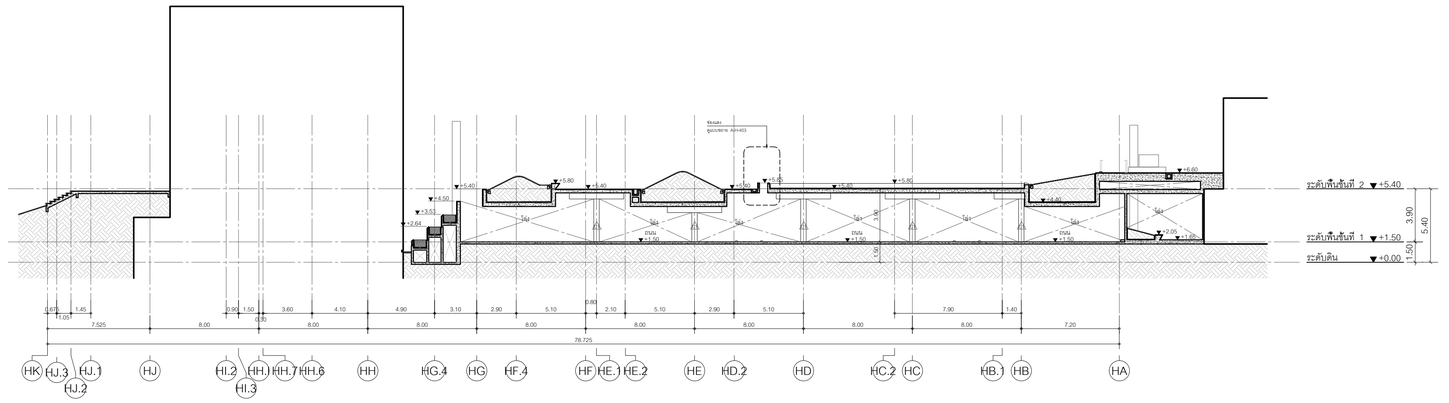
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

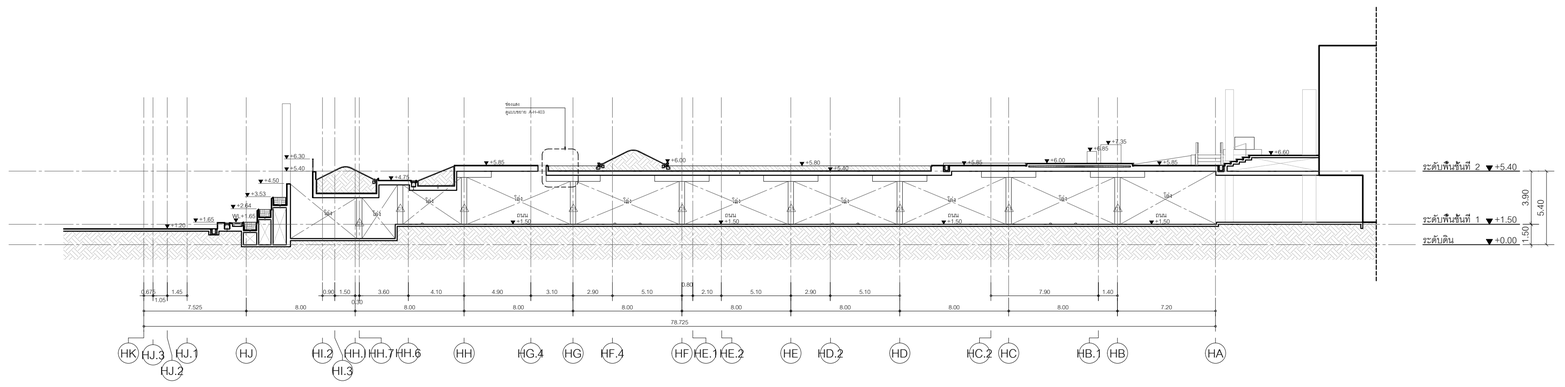
หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้ชำนาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการละเอียดและมีความเข้าใจเป็นอย่างดีแล้ว และราคาที่เสนอได้รวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้แน่ใจว่าสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากประกฏคุความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้าง ด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และยอมรายอายุสัญญาใดๆ

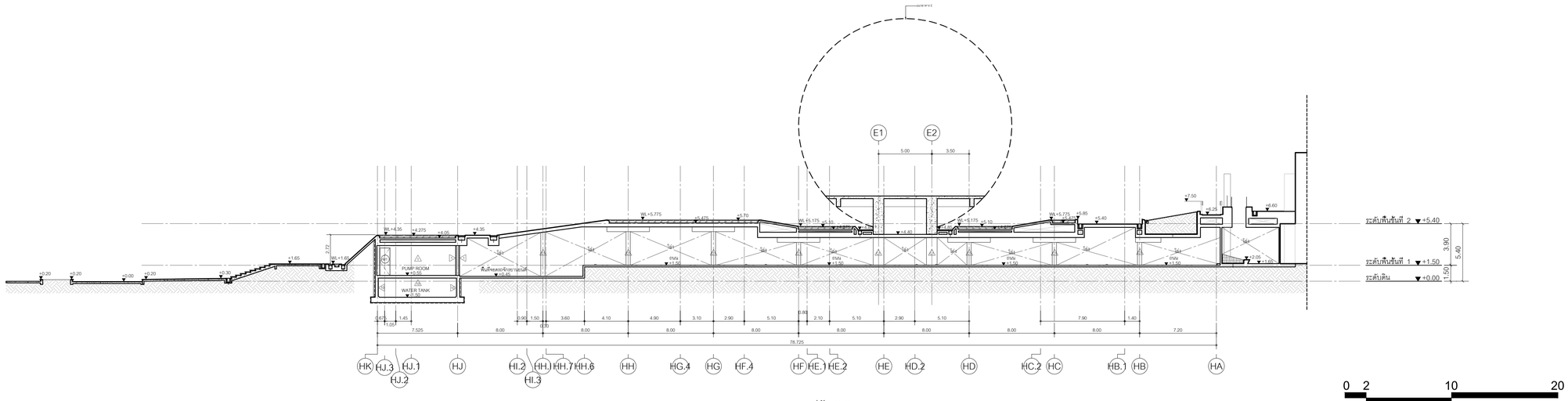
วัสดุอาคารทุกแผ่นมาตรฐานต่างๆ ให้ถือเอาตัวแทรีจากในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวแทรีที่ระบันติด หลาย) หากมีความแบบไม่ตรงกัน ถ้ามีข้อสงสัย ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีการผิดพลาดส่วนใดส่วนหนึ่งและรายการประกอบแบบที่ติดเอกสารที่ยังไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งและสอบถาม วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้ได้ความแน่ใจในทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นยุติ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างกับแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบทางวิศวกรรมทุกแขนง หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย พร้อมแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



รูปตัด A-A
มาตราส่วน 1:150



รูปตัด B-B
มาตราส่วน 1:150



รูปตัด C-C
มาตราส่วน 1:150

0 2 10 20

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ (ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ ดีไซน์แอ็นด์ จำกัด
SASI D&A CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวีศร จันทรสาขา ส.ส.ย.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว.ส.ย. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญเจริญลักษณ์ ภ.ส.ย. 3682
อัจรา สุงทวล ภพก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญศิริยะเวช ว.ส.ย. 459
จิระศักดิ์ ผุยมุลตรี ภ.ส.ย. 6616
ปรีชา รุ่งรุจีโพศาล ส.ส.ย. 1955

นิเทศนากร
ปวิญญา สมนิติวัฒนกุล ส.ส.ย. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส.ส.ย. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ชัง ส.ภ.ส. 127
พิมพ์พรรณ พิทย์มงคล ภ.ส.ย. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนจุจิวุฒิ สย. 5673
อาคม เตชะอัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
รพี รนต่อชออุง วก. 824
รวิวรรณ ศิวะวงศ์ ภก. 36473

วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมบัติ วนิชประภา วพก. 842
มนจิรา ทองปอน ภพก. 47756

อาคาร
อาคาร H : พื้นที่จอดรถบุคคลภายนอก

แบบแสดง

รูปตัด A-A
รูปตัด B-B
รูปตัด C-C

KEYPLAN



แผ่นที่

A-H-401

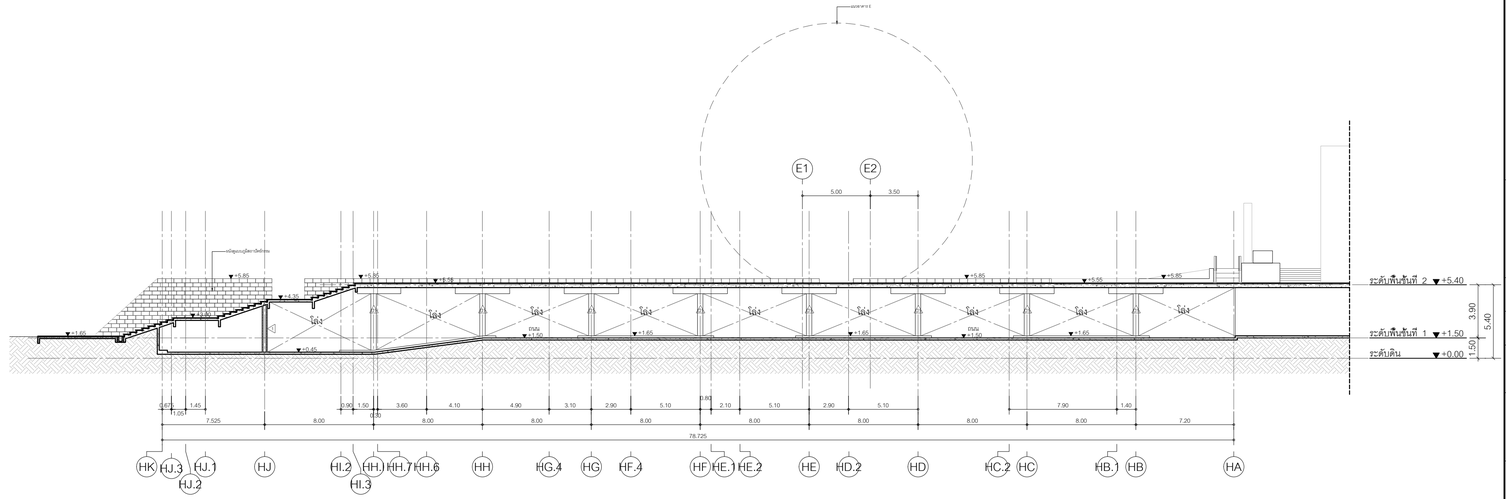
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

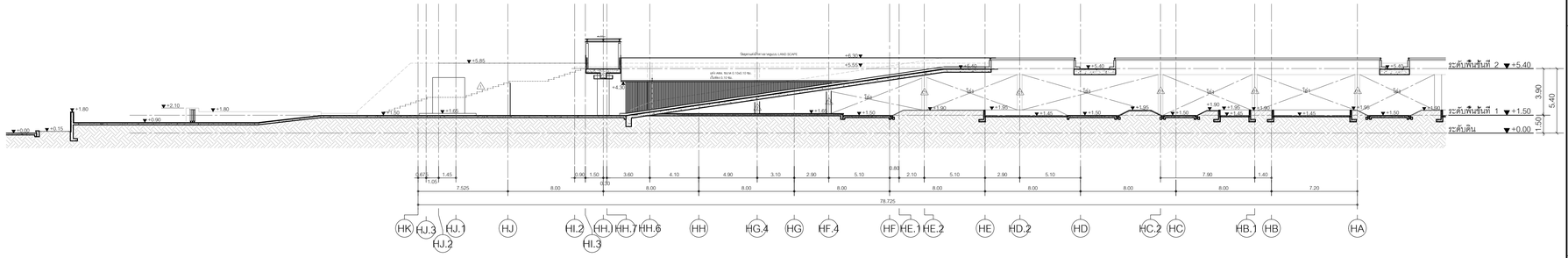
หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างมีหน้าที่ปฏิบัติงานในการก่อสร้าง ให้ครบถ้วนตามแบบก่อสร้างของคณะวิชาการออกแบบได้ตลอดและเป็นที่เข้าใจได้ตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างได้รวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้แม้จะมิได้กำหนดไว้ในการใช้งานเป็นที่แน่นอน หากประกฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและวิธีการก่อสร้าง ควรปรึกษาหารือกับ ก่อน ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขตามคำสั่งของผู้ว่าจ้างก่อสร้างเอง และของของวิชาชีพนั้นไม่ได้

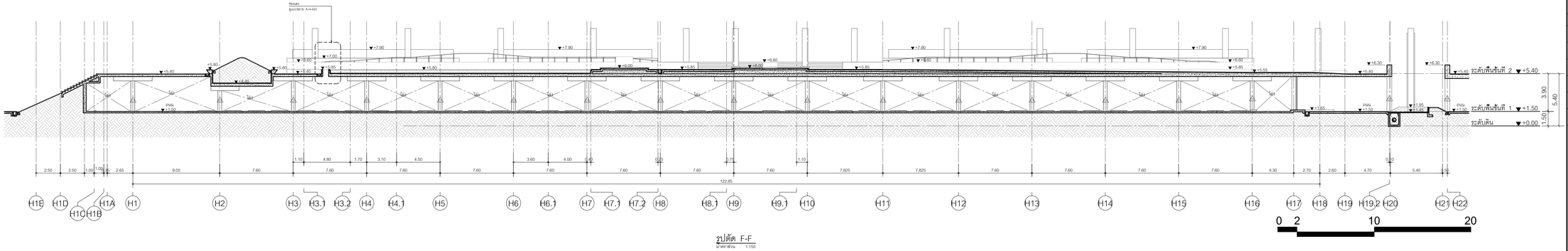
วัสดุตามรูปแบบรายการรูปภาพ ให้ใช้แอร์ด้วยเครื่องปรับอากาศในแบบเป็นหลัก (ระบบด้วยเครื่องปรับอากาศ หลาย) ทางวิศวกรแนะนำโครงสร้างมีโครงสร้างเหล็กรูปพรรณ ให้ตอบถามคุณครูสุงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ กรณีคำนึงการก่อสร้างชุดหรือ หากมีข้อสงสัยหรือส่วนใดที่แบบและรายการประกอบแบบยังคลุมเครือหรือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องรีบแจ้งและสอบถามก่อน วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้ได้ความเห็นโดยที่ดำเนินการ โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นชอบผู้ ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องต่อตรวจสอบงานก่อสร้างกับแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบสำหรับผู้ขณะ หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องต่อนัดหำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อคุณครูสุงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



รูปตัด D-D
มาตราส่วน 1:150



รูปตัด E-E
มาตราส่วน 1:150



รูปตัด F-F
มาตราส่วน 1:150

0 2 10 20

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ (ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ ดีไซน์คอนซัล จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ			
ทวีพร	จันทรสาขา	ส.สถ.1196	
ผู้จัดการโครงการ			
วิญญู	วานิชศิริโรจน์	ว.สถ. 602	
ผู้ช่วยจัดการโครงการ			
โอภาส	หาญเจนลักษณ์	ภ.สถ. 3682	
อัจรา	สุงทวล	ภพก. 40543	
สถาปนิก			
เอนก	เจริญศิริยะเวช	ว.สถ. 459	
จิระศักดิ์	ผุยมุลตรี	ภ.สถ. 6616	
ปรีชา	รุ่งรุจีไพศาล	ส.สถ. 1955	
นิเทศนาการ			
ปวิญญา	สมนิติวัฒนกุล	ส.สถ. 2453	
ชาตรี	ชลประเสริฐสุข	ส.สน. 179	
ภูมิสถาปนิก			
ชัชนิล	ชัง	ส.ภส. 127	
พิมพ์พรรณ	พิทย์มงคล	ภ.สน. 301	
วิศวกรโครงสร้างและไฮยา			
พิสิฐ	กาญจนจุจิวุฒิ	สย. 5673	
อาคม	เดชะธัญญกุล	สย. 5661	
วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ			
รพี	รนต่อชออุง	วก. 824	
รวิวรรณ	ศิวะวงศ์	ภก. 36473	
วิศวกรระบบสุขาภิบาณและดับเพลิง			
อนุช	ธีรสิงห์	สส. 618	
วิศวกรระบบไฟฟ้า			
ดร.สมบัติ	วนิชประภา	วพก. 842	
มนจิรา	ทองปอน	ภพก. 47756	

อาคาร

อาคาร H : พื้นที่จอดรถบุคคลภายนอก

แบบแสดง

รูปตัด D-D
รูปตัด E-E
รูปตัด F-F

KEYPLAN



แบบที่

A-H-402

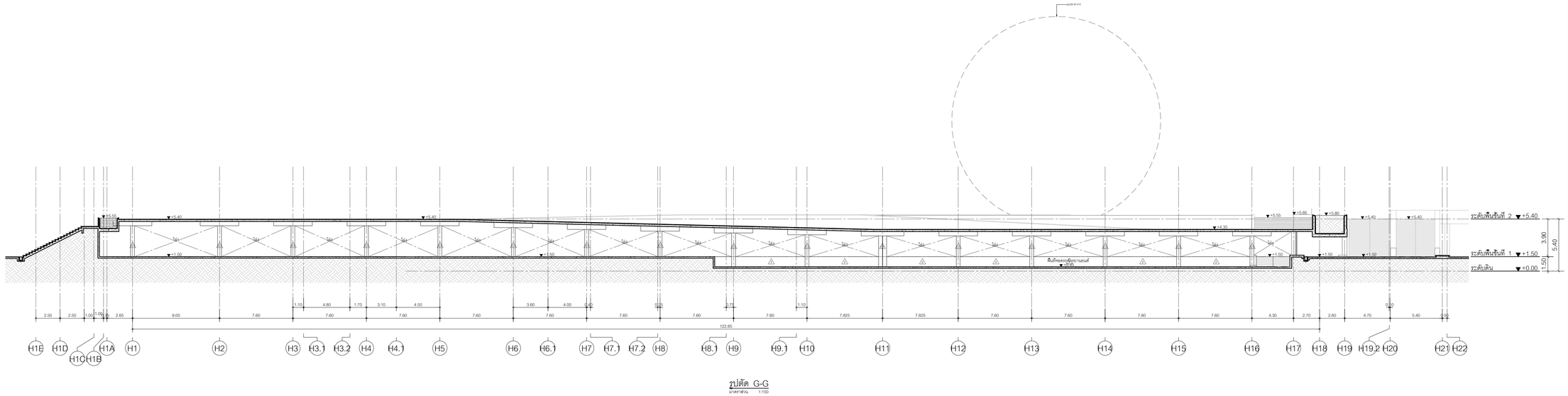
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

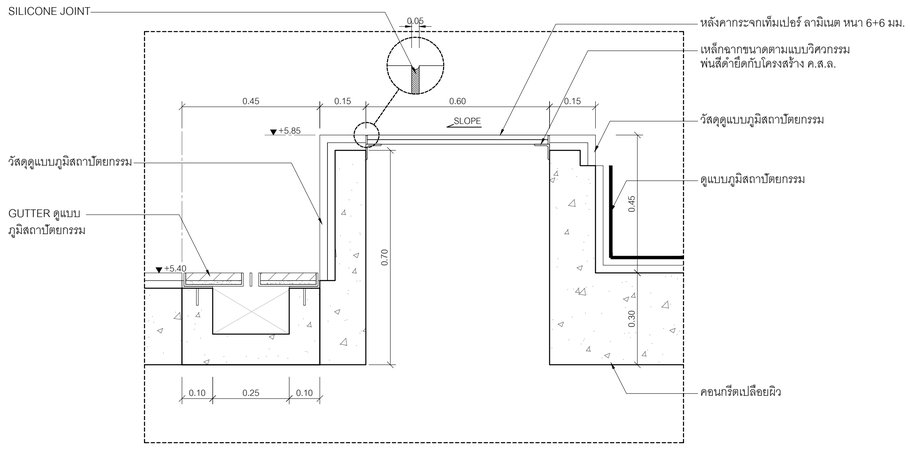
หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างมีเงื่อนไขผูกพันในการก่อสร้าง โดยรวมแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างรวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และให้เสียเวลาสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแนวและรายการก่อสร้างตัวแปรการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างตลอดจำการแก้ไขตามที่ใช้งานของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และของการอายุที่ผู้ผลิตไม่ได้

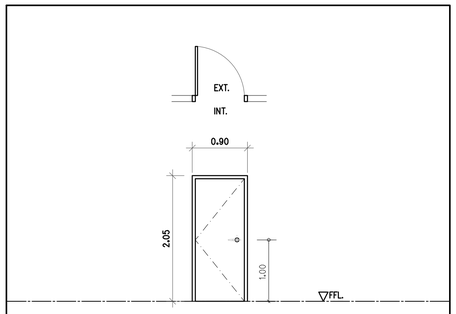
รอยตัดรางและอุดรอยรูปตามต่างๆ ให้เรียบด้วยเทพริ้งและปูนเกรอเป็นหลัก (ยกเว้นตัวแสดงที่เป็นอื่นเป็น หลาง) ทำแบ็ดรางและเปิดตลาง ถ้ามีข้อแตกต่าง ให้ตอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีความเห็นส่วนใดที่ไม่ชอบและรายการประกอบแบบที่ตนอกรับผิดชอบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งผ่านสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้พิจารณาปรับไขในทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรในขณะผู้ รับจ้างจากสร้างของต่างตรวจสอบงานก่อสร้างในแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบทางในทุกขั้นตอน หากมีความไม่พึงพอใจในแบบผู้รับจ้างก่อสร้างต้องยื่นคำแบบขยาย พร้อมแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



รูปตัด G-G
มาตราส่วน 1:150



แบบขยายช่องแสง
มาตราส่วน 1:10



สัญลักษณ์	1SD–1
ตำแหน่ง	ห้องเครื่อง PUMP
type	ประตูบานเปิดทางเดียว
frame	วงกบเหล็ก50x100x1.6มม.พ่นสีกัน สนิมและสีน้ำมันจากโรงงานผู้ผลิต
panel	บานประตูเหล็ก ความหนา35มม.พ่นสีกันสนิมและสีน้ำมัน จากโรงงานผู้ผลิต
glazing	-
ironmongery	กุญแจลูกบิดยธafele(911.64.266),yale,boyd หรือเทียบเท่า 1ชุด
set	บานพับstainless 4"x3"วนหนลูกปืนstainless ติดตั้งมาพร้อมกับบานมาจากโรงงานผู้ผลิต 3ชุด/บาน

0 2 10 20

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ (ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ ดีไซน์คอนซัล จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ		
ทวีวัตร	จันทรสาขา	ส.สถ.1196
ผู้จัดการโครงการ		
วิญญู	วานิชศิริโรจน์	ว.สถ. 602
ผู้ช่วยจัดการโครงการ		
โอภาส	หาญเจนลักษณ์	ภ.สถ. 3682
อัจรา	สุงทวล	สพก. 40543
สถาปนิก		
เอนก	เจริญศิริยะเวช	ว.สถ. 459
จิระศักดิ์	ผุยมุลตรี	ภ.สถ. 6616
ปรีชา	รุ่งรุจีไพศาล	ส.สถ. 1955
นิเทศนากร		
ปวิญญา	สมบัติวัฒนกุล	ส.สถ. 2453
ชาตรี	ชลประเสริฐสุข	ส.สถ. 179
ภูมิสถาปนิก		
ชัชนิล	ชัง	ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ	พิพย์มงคล	ภ.สถ. 301
วิศวกรโครงสร้างและโยธา		
พิสิฐ	กาญจนจุจิวุฒิ	สย. 5673
อาคม	เตชะอัญญกุล	สย. 5661
วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ		
รพี	รนต่อชออง	วก. 824
รวิวรรณ	ศิวะวงศ์	ภก. 36473
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง		
อนุช	ธีรสิงห์	สส. 618
วิศวกรระบบไฟฟ้า		
ดร.สมบัติ	วนิชประภา	วพก. 842
มนจิรา	ทองปอน	สพก. 47756

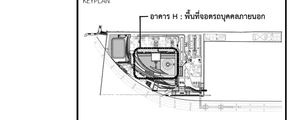
อาคาร

อาคาร H : พื้นที่จอดรถบุคคลภายนอก

แบบแสดง

รูปตัด G-G

KEYPLAN



แผ่นที่

A-H-403

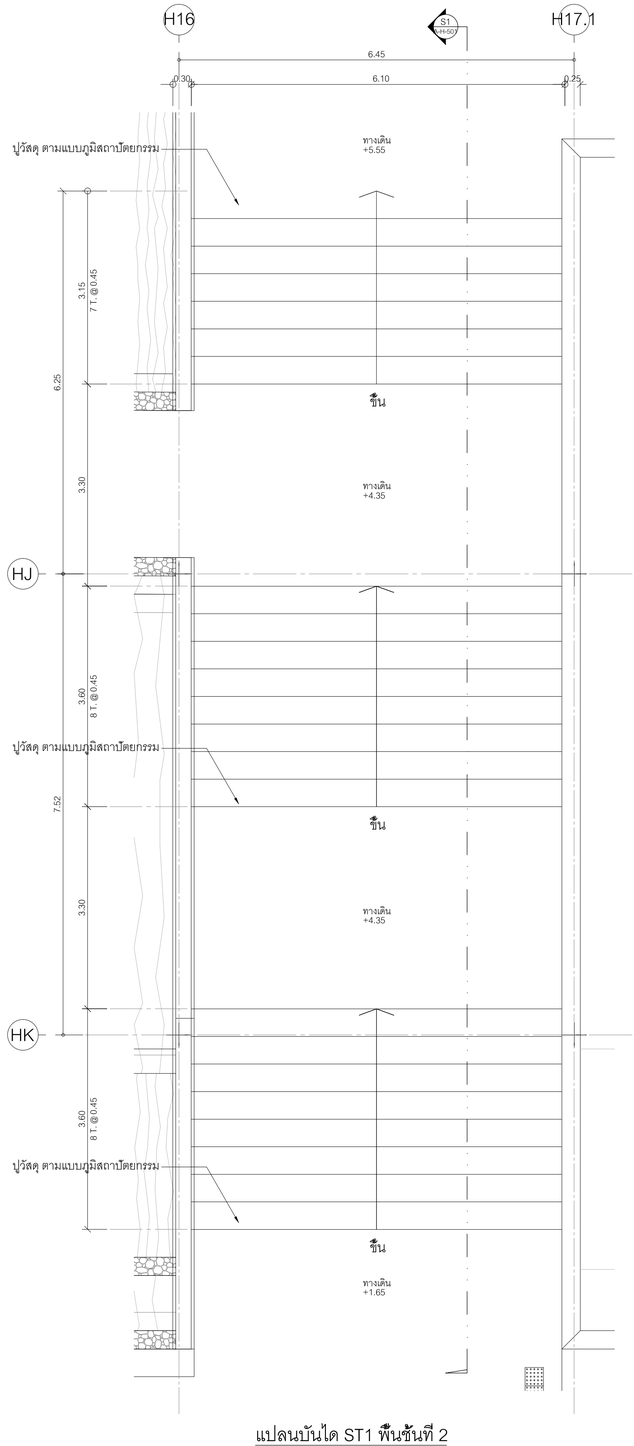
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

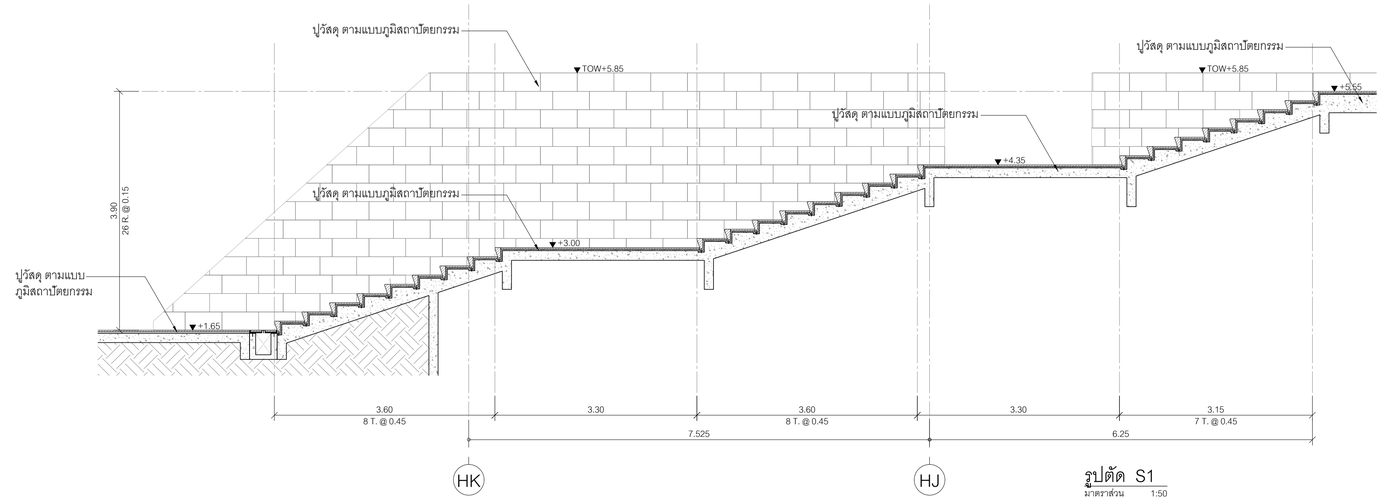
ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง โดยตรวจแบบก่อสร้างแต่ละส่วนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยแต่ละแผ่น และราคาต่างได้รวมค่าวิชาชีพในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความสวยงามและความสะดวก ของงานก่อสร้าง และได้ผ่านการทำพิจารณาในใช้งานเรียบร้อยแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้างด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และของขยายอายุสัญญาใดได้

ของหลายงานและงานฐานต่างๆ ให้เป็นอาตัวแทรกซึมรูปแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวแทรกซึมชนิด หลาย) ทำแบวิศวกแบบโดยตรง อานิชัยและเสริม ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีความหนึ่งส่วนใดที่แบบและรายการประกอบแบบที่ต่อกันหรือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องสอบถามสถาปนิก วิศวกผู้ออกแบบ เพื่อให้ได้ความกระจ่างก่อนดำเนินการ ให้ถือวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกเป็นข้อยุติ ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องตรวจสอบขนาดก่อสร้างกับแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบต่างๆ ในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องส่งให้ทันแบบขอ หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอสถาปนิกควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



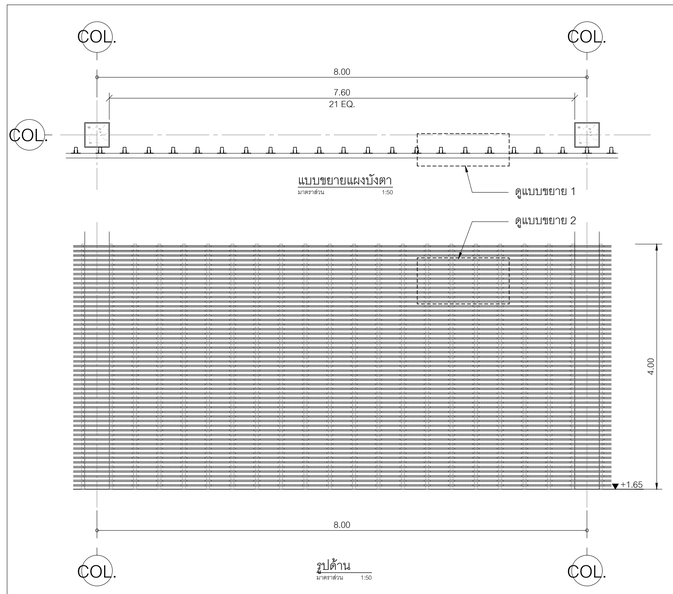
แปลนบันได ST1 พื้นชั้นที่ 2

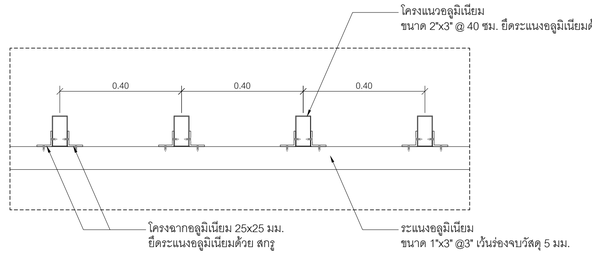
มาตราส่วน 1:50



รูปตัด S1

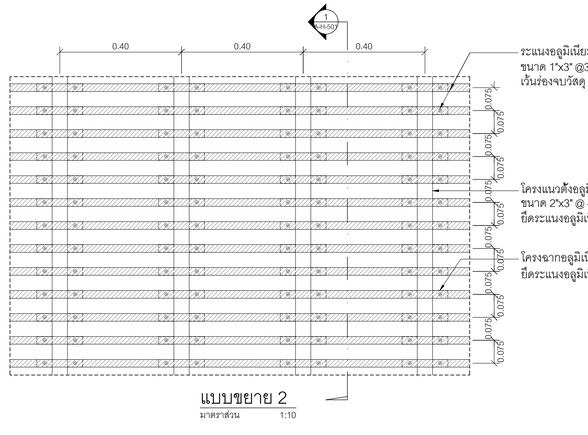
มาตราส่วน 1:50





แบบขยาย 1

มาตราส่วน 1:10



แบบขยาย 2

มาตราส่วน 1:10

รูปตัด 1

มาตราส่วน 1:10

แบบขยายแผงบังตา

มาตราส่วน 1:10

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ (ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ สิ่งแวดล้อม จำกัด
SASI O&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวีวัตร จันทรสาขา ส.สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว.สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ.สถ. 3682
อัจรา สุขทวล สพก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญศิริยะเวศ ว.สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุยมุลตรี ภ.สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจีโพศาล ส.สถ. 1955

นิเทศนการ
ปวิญญา สมนิติวัฒนกุล ส.สถ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส.สน. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ชัง ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ พิทย์มงคล ภ.สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนจุจิวุฒิ สย. 5673
อาคม เดชะธัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
รพี รนต่อยอง วก. 824
รวิวรรณ ศิวะวงศ์ ภก. 36473

วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมบัติ วนิชประภา พก. 842
มนจิรา ทองปอน สพก. 47756

อาคาร

อาคาร H : พื้นที่จอดรถบุคคลภายนอก

แบบแสดง

แบบขยายบันได ST1
แปลน,รูปตัด S1
แบบขยายแผงบังตา

KEYPLAN



แผ่นที่

A-H-501

วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

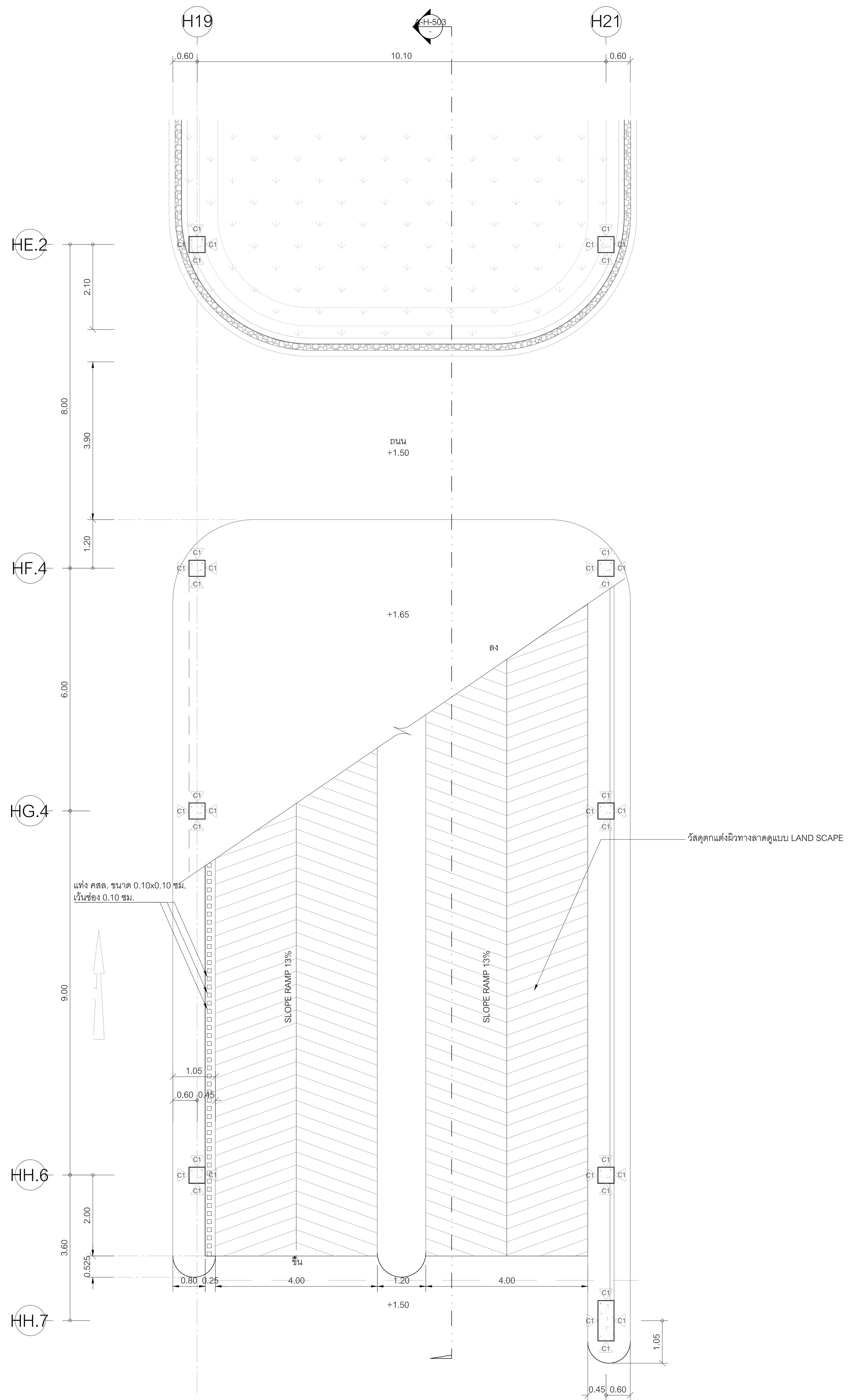
ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

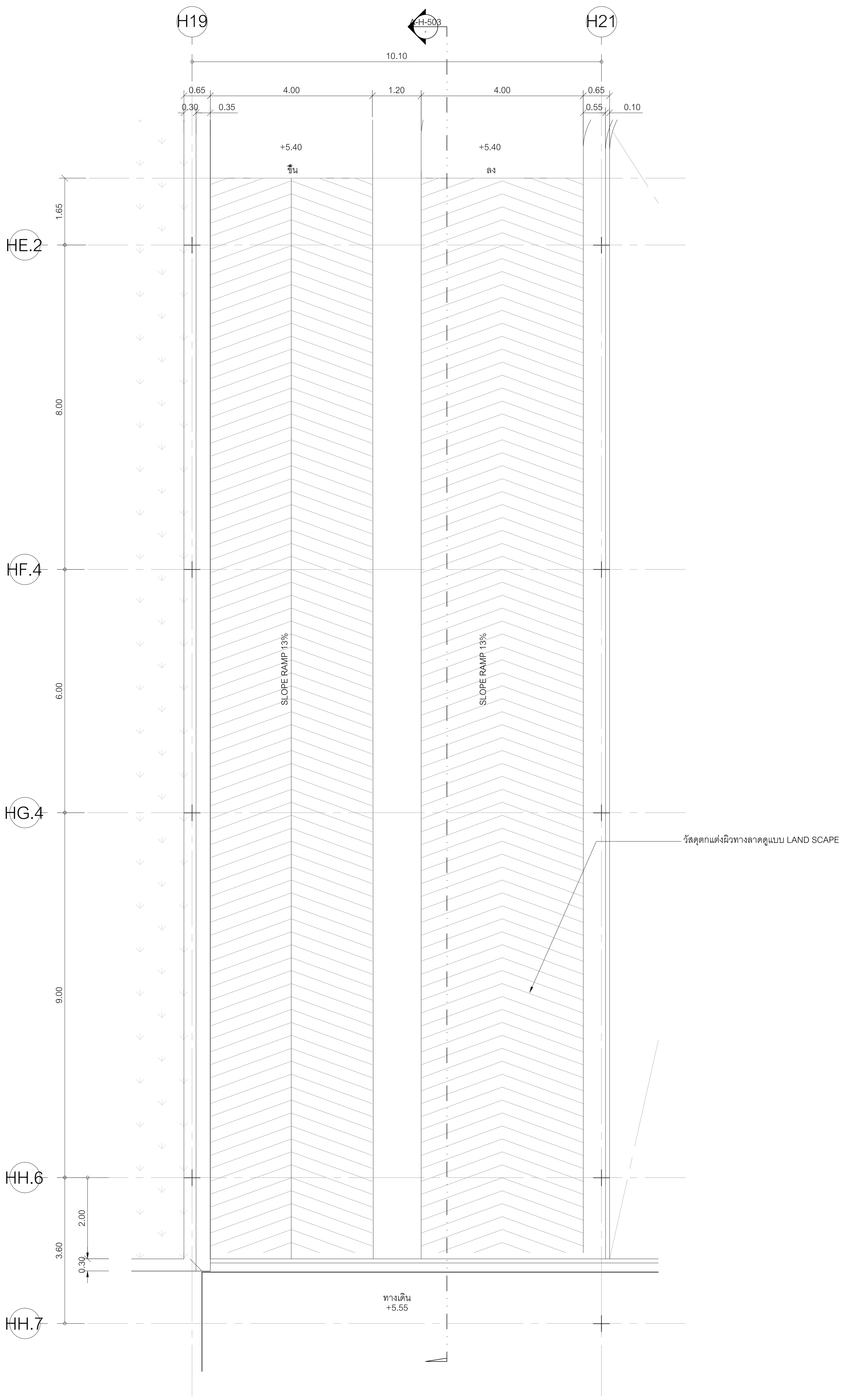
ผู้รับจ้างก่อสร้างมีหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ให้ตรวจแบบก่อสร้างของตนเอง รายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างรวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขเพิ่มเติมในปัจจุบันวัสดุประเภท ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้มีข้อเสนอสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้าง ควรปรึกษากับวิศวกร ที่ตน ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขตามคำสั่งของผู้รับจ้างก่อสร้าง และของถาธารฐาฐิญญาไม่ได้

รอยต่างๆและแนวการหดตัวของคอนกรีตจะต้องได้รับการอนุมัติจากวิศวกรก่อนการเทคอนกรีตทุกครั้ง ทางเดินด้านหน้าอาคารและบริเวณลานจอดรถ ต้องรับน้ำหนักบรรทุกได้ไม่น้อยกว่า 500 กก./ตร.ม. ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องตรวจสอบรายการประกอบแบบให้ถูกต้องก่อนการก่อสร้าง

ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องส่งแบบขยาย พร้อมรายการละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



RAMP-1 แปลนพื้นชั้นที่ 1
มาตราส่วน 1:75



RAMP-1 แปลนพื้นชั้นที่ 2
มาตราส่วน 1:75

แปลนขยายทางลาด RAMP-1
มาตราส่วน 1:75

0 2 10 20

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้าง และตกแต่งภายใน อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ (ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI

บริษัท ศศิ ดีแอนด์เอ็ม จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวีจิตร จันทรสาขา ส-สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว-สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ-สถ. 3682
อัฉรา ฮุงหวล ภฟก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญพิริยะเวศ ว-สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุยมูลตรี ภ-สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจิไพศาล ส-สถ. 1955

มัณฑนากร
ปริญญา สมบัติวัฒนกุล ส-สถ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส-สน. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ซัง ส-ภส. 127
พิมพ์พรรณ ทิพย์มงคล ภ-สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนรุจิวุฒิ สย. 5673
อาคม เตชะธัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
รพี รนต์ละออง วก. 824
รวิวรรณ ติวะวงศ์ ภก. 36473

วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมบัติ วนิชประภา วฟก. 842
มนจิรา ทองปอน ภฟก. 47756

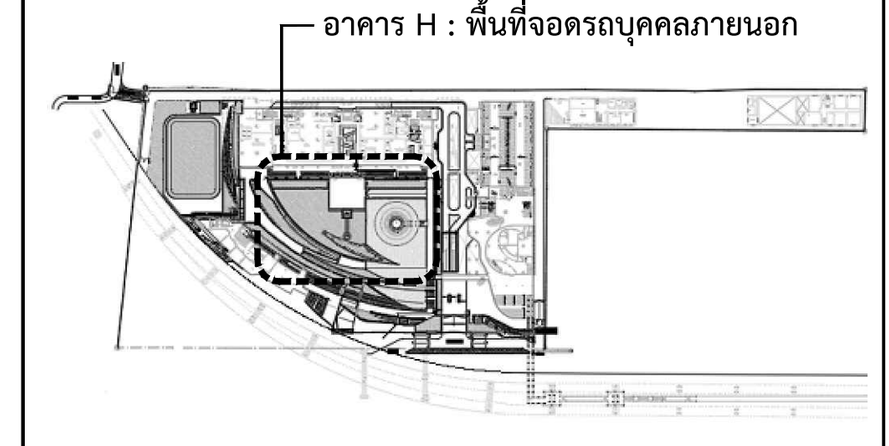
อาคาร

อาคาร H : พื้นที่จอดรถบุคคลภายนอก

แบบแสดง

แปลนขยายทางลาด RAMP-1
แปลนพื้นชั้นที่ 1 ,ชั้นที่ 2

KEYPLAN



แผ่นที่

A-H-502

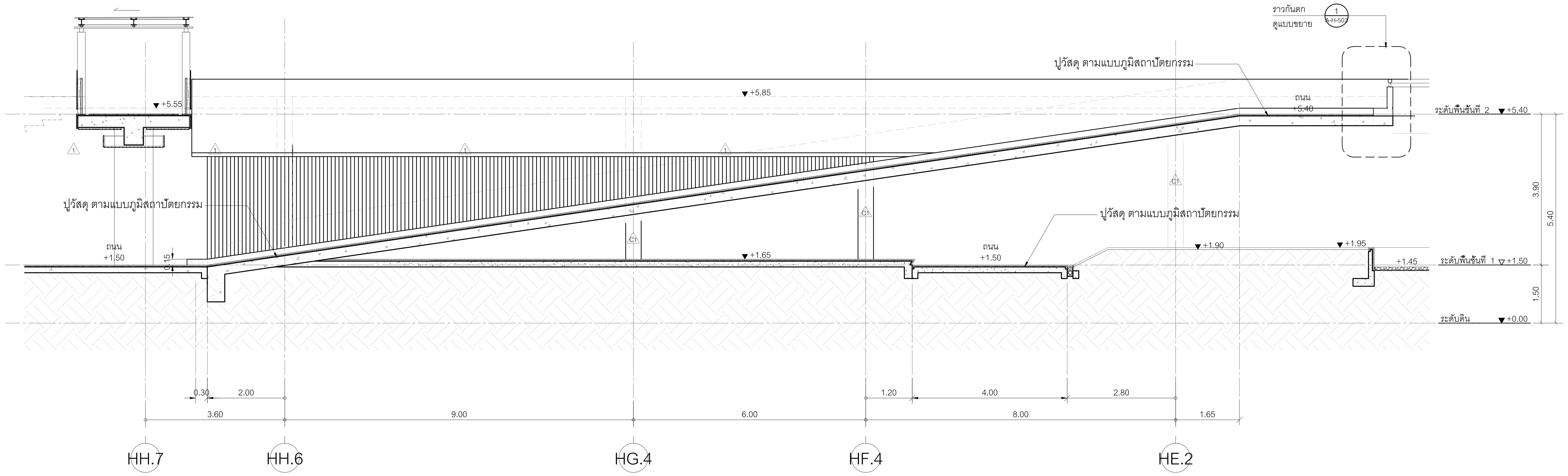
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

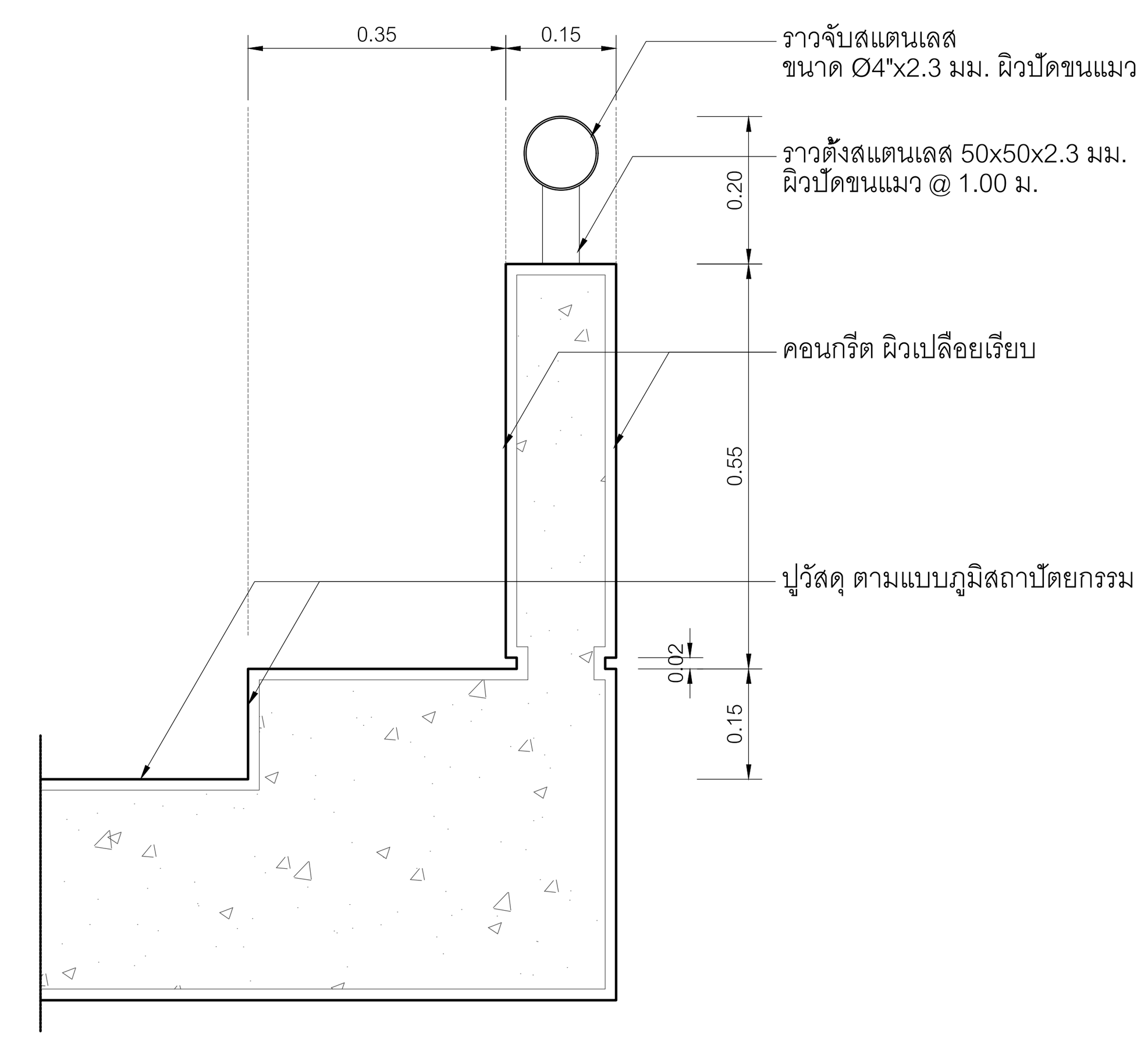
หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างได้รวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เผื่อเวลาสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้างด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และขอขยายอายุสัญญาไม่ได้

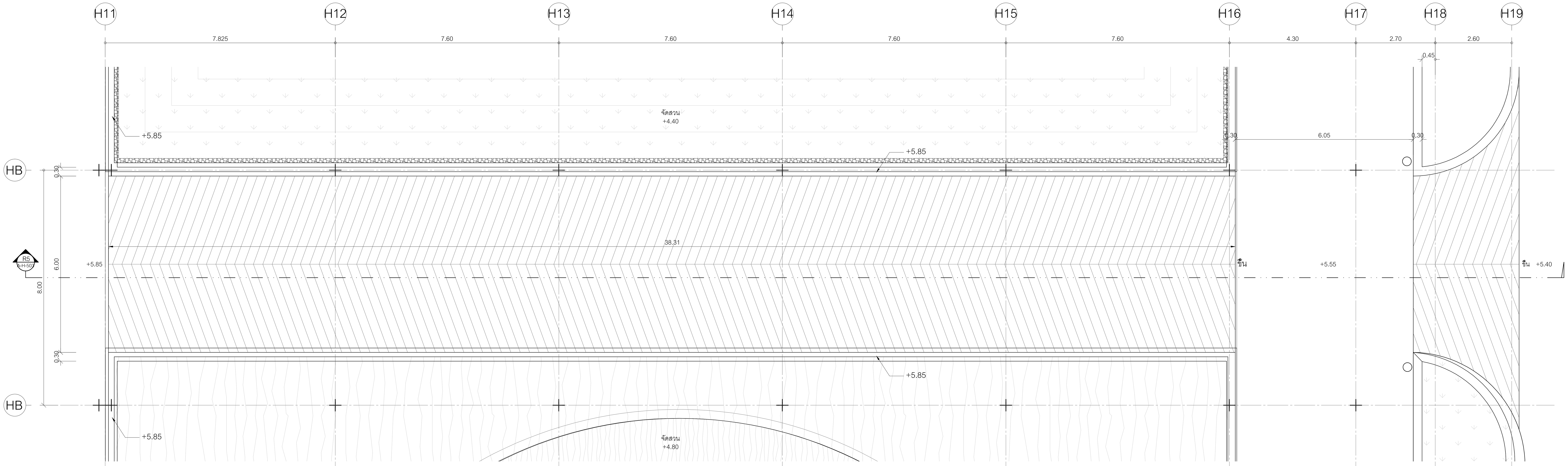
ระยะต่างๆและมาตรฐานต่างๆ ให้ถือเอาตัวเลขที่ระบุในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวเลขที่เขียนผิด พลาด) ห้ามวัดจากแบบโดยตรง ถ้ามีข้อสงสัย ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีส่วนหนึ่งส่วนใดที่แบบและรายการประกอบแบบขัดแย้งกันหรือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งแก่สถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้จัดการแก้ไขในทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นข้อยุติ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างกับแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบต่างๆในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



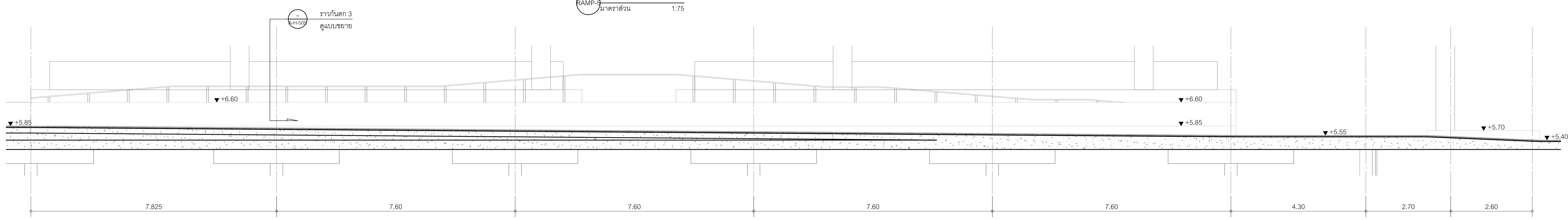
รูปตัด R1
มาตราส่วน 1:75



แบบขยายราวกันตก 1
มาตราส่วน 1:10



RAMP-5 แปลนพื้นชั้นที่ 2
มาตราส่วน 1:75



H11 H12 H13 H14 H15 H16 H17 H18 H19

รูปตัด R5
มาตราส่วน 1:75

0 2 10 20

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้าง และตกแต่งภายใน อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ (ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

S Λ S I

บริษัท ศศิ ดีแอนด์เอ็ม จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวีจิตร จันทรสาขา ส-สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว-สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ-สถ. 3682
อัฉรา ฮุงหวล ภฟก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญพิริยะเวศ ว-สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุยมูลตรี ภ-สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจิไพศาล ส-สถ. 1955

มัณฑนากร
ปริญญา สมบัติวัฒนกุล ส-สถ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส-สน. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ซัง ส-ภส. 127
พิมพ์พรรณ ทิพย์มงคล ภ-สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนรุจิวุฒิ สย. 5673
อาคม เตชะธัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
รพี รนต์ละออง วภ. 824
รวิวรรณ ติวะวงศ์ ภภ. 36473

วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธีรสิงห์ สส. 618

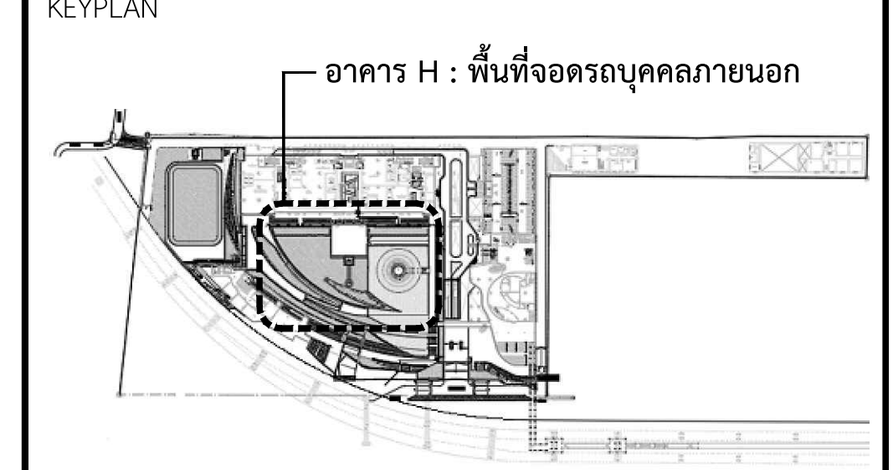
วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมบัติ วนิชประภา วฟก. 842
มนจิรา ทองปอน ภฟก. 47756

อาคาร
อาคาร H : พื้นที่จอดรถบุคคลภายนอก

แบบแสดง

แบบขยายทางลาด RAMP-1,5

KEYPLAN



แผ่นที่
A-H-503

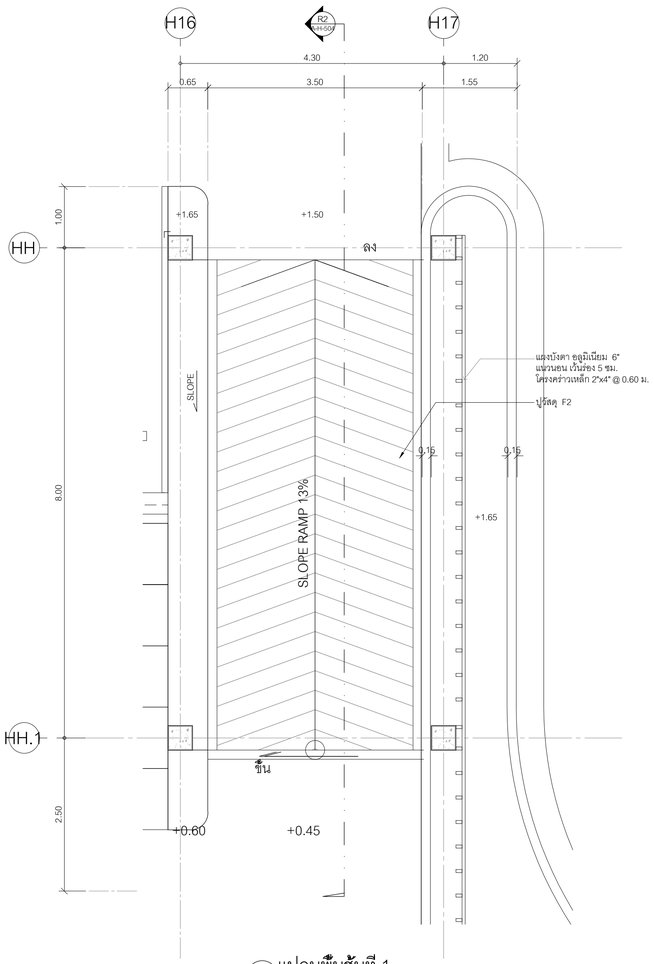
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

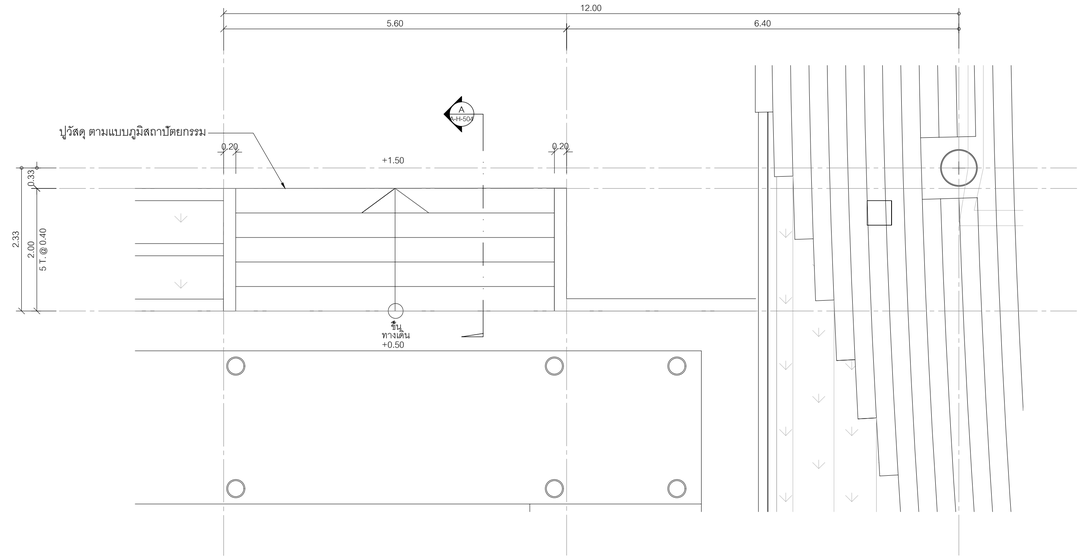
หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างได้รวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เผื่อเวลาสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้างด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และขอขยายอายุสัญญาไม่ได้

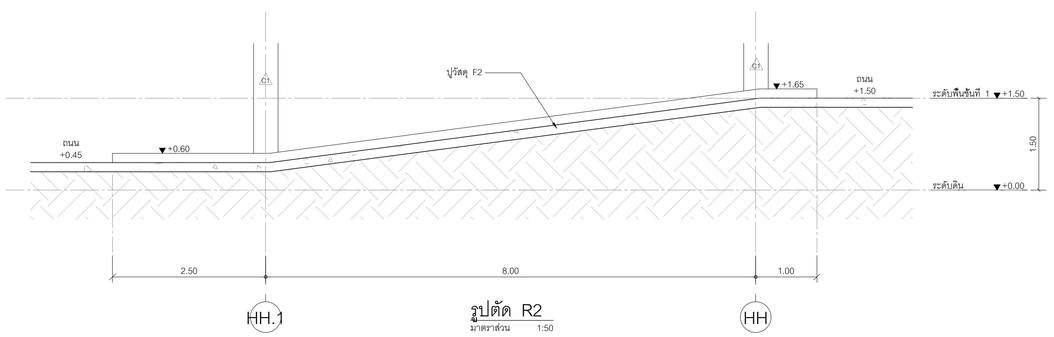
ระยะต่างๆและมาตรฐานต่างๆ ให้ถือเอาตัวเลขที่ระบุในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวเลขที่เขียนผิด พลาด) ห้ามวัดจากแบบโดยตรง ถ้ามีข้อสงสัย ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีส่วนหนึ่งส่วนใดที่แบบและรายการประกอบแบบขัดแย้งกันหรือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งแก่สถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้จัดการแก้ไขในทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นข้อยุติ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างกับแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบต่างๆในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



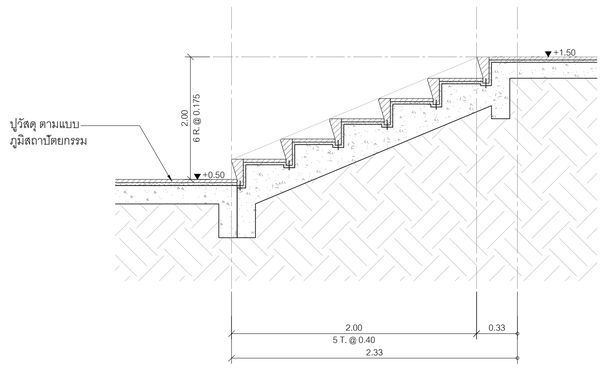
RAMP-2 แปลนพื้นชั้นที่ 1
มาตราส่วน 1:50



ST-2 แปลนพื้นชั้นที่ 1
มาตราส่วน 1:50



รูปตัด R2
มาตราส่วน 1:50



รูปตัด A
มาตราส่วน 1:25

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ (ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI

บริษัท ศศิ ดีไซน์แห่งเอ็ม จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ			
ทวิวัตร	จันทรสาขา	ส.สถ.1196	
ผู้จัดการโครงการ			
วิญญู	วานิชศิริโรจน์	ว.สถ. 602	
ผู้ช่วยจัดการโครงการ			
โอภาส	หาญเจนลักษณ์	ภ.สถ. 3682	
อัจรา	สุงทวล	สพก. 40543	
สถาปนิก			
เอนก	เจริญศิริยะเวช	ว.สถ. 459	
จิระศักดิ์	ผุยมุลตรี	ภ.สถ. 6616	
ปรีชา	รุ่งรุจีไพศาล	ส.สถ. 1955	
นิเทศนาการ			
ปวิญญา	สมนิติวัฒนกุล	ส.สถ. 2453	
ชาตรี	ชลประเสริฐสุข	ส.สถ. 179	
ภูมิสถาปนิก			
ชัชนิล	ชัง	ส.ภส. 127	
พิมพ์พรรณ	พิทย์มงคล	ภ.สถ. 301	
วิศวกรโครงสร้างและโยธา			
พิสิฐ	กาญจนจุจิฉัฬ	สย. 5673	
อาคม	เดชะอัญญกุล	สย. 5661	
วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ			
รพี	รนต่อธงชัย	วก. 824	
รวิวรรณ	ศิวะวงศ์	ภก. 36473	
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง			
อนุช	ธีรสิงห์	สส. 618	
วิศวกรระบบไฟฟ้า			
ดร.สมนึก	วนิชประภา	วพก. 842	
มนจิรา	ทองปอน	สพก. 47756	

อาคาร

อาคาร H : พื้นที่จอดรถบุคคลภายนอก

แบบแสดง

แบบขยายทางลาด RAMP-2
แปลนพื้นชั้นที่ 1,รูปตัด R2
แบบขยายบันได ST-2
แปลนพื้นชั้นที่ 1,รูปตัด A

KEYPLAN



แบบที่

A-H-504

วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างมีหน้าที่ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2548) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ในเรื่องการออกแบบและการก่อสร้างเพื่อให้คนพิการ ผู้สูงอายุ และทุพพลภาพสามารถใช้ประโยชน์ได้สะดวกและปลอดภัย ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับงานสถาปัตยกรรม งานระบบสุขาภิบาล งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ งานระบบป้องกันและดับเพลิง และงานระบบลิฟต์ โดยผู้รับจ้างต้องศึกษาทำความเข้าใจในรายละเอียดของแบบก่อสร้างทุกประเภทที่เกี่ยวข้องกับงานของตนเองโดยละเอียดก่อนการก่อสร้าง หากมีข้อขัดแย้งหรือไม่ชัดเจนในส่วนใด ต้องแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบเพื่อพิจารณาแก้ไขก่อนดำเนินการก่อสร้าง

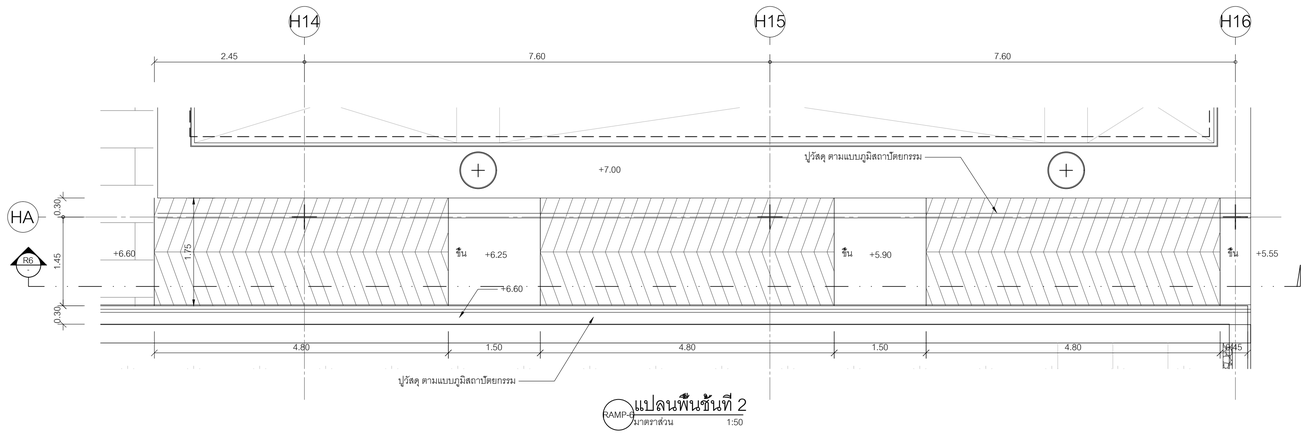
ผู้รับจ้างต้องตรวจสอบขนาดต่างๆ ในหน้างานจริงก่อนการสั่งซื้อวัสดุ อุปกรณ์ และการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีข้อขัดแย้งกับแบบก่อสร้างสถาปัตยกรรม ต้องแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง

ผู้รับจ้างต้องจัดทำแบบขยายรายละเอียดการก่อสร้างและแบบขยายรายละเอียดการติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ ให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ก่อนการก่อสร้างจริงทุกครั้ง และต้องได้รับการตรวจสอบและอนุมัติจากผู้ว่าจ้างก่อนดำเนินการก่อสร้างจริงทุกครั้ง

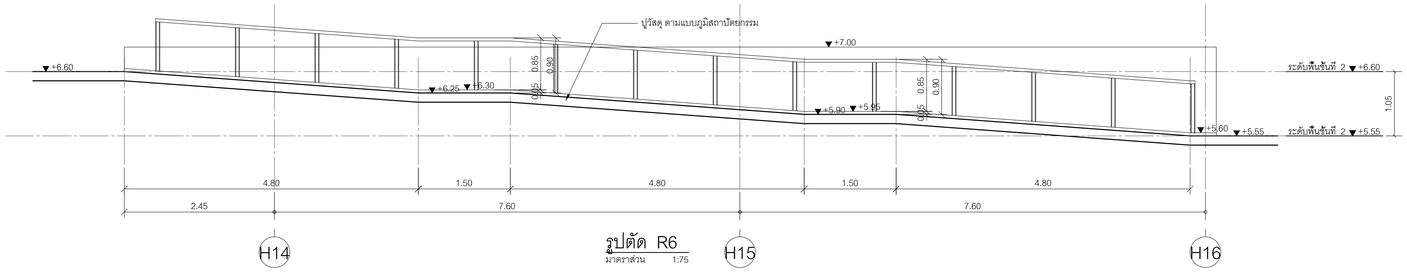
ผู้รับจ้างต้องจัดทำแบบขยายรายละเอียดการก่อสร้างและแบบขยายรายละเอียดการติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ ให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ก่อนการก่อสร้างจริงทุกครั้ง และต้องได้รับการตรวจสอบและอนุมัติจากผู้ว่าจ้างก่อนดำเนินการก่อสร้างจริงทุกครั้ง

ผู้รับจ้างต้องจัดทำแบบขยายรายละเอียดการก่อสร้างและแบบขยายรายละเอียดการติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ ให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ก่อนการก่อสร้างจริงทุกครั้ง และต้องได้รับการตรวจสอบและอนุมัติจากผู้ว่าจ้างก่อนดำเนินการก่อสร้างจริงทุกครั้ง

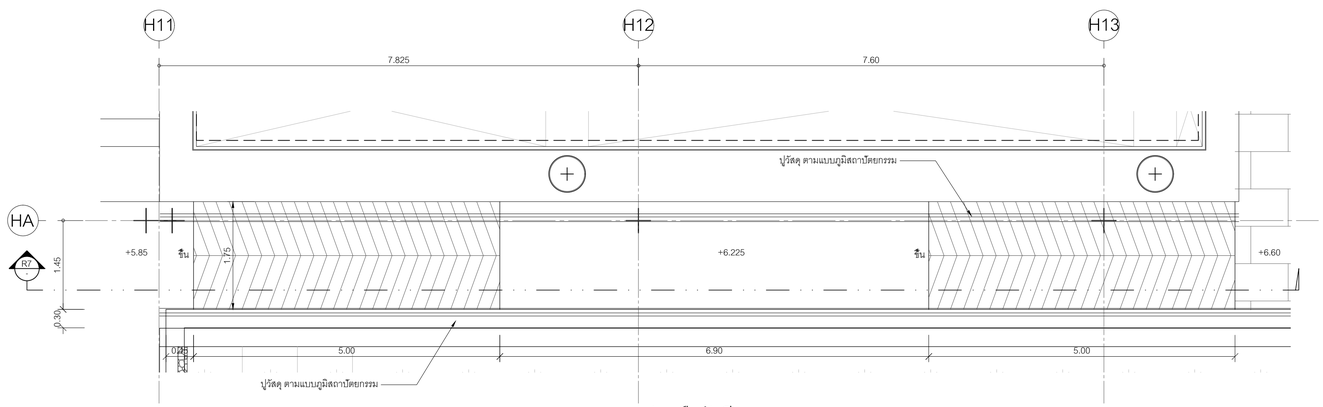
ผู้รับจ้างต้องจัดทำแบบขยายรายละเอียดการก่อสร้างและแบบขยายรายละเอียดการติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ ให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ก่อนการก่อสร้างจริงทุกครั้ง และต้องได้รับการตรวจสอบและอนุมัติจากผู้ว่าจ้างก่อนดำเนินการก่อสร้างจริงทุกครั้ง



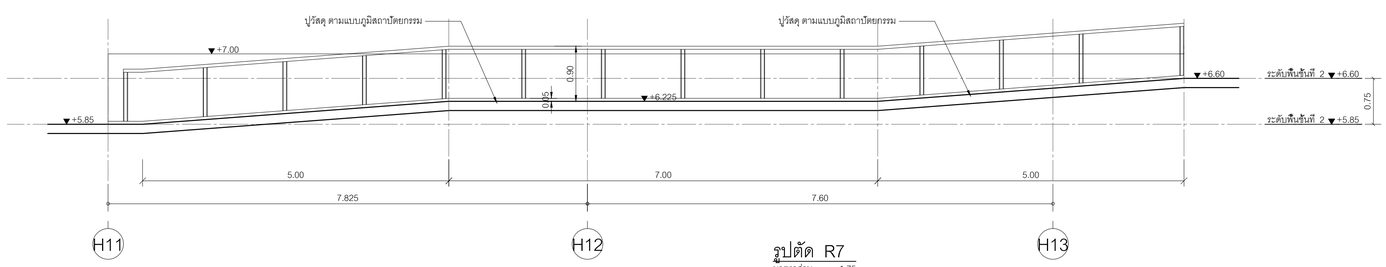
RAMP-6 แปลนพื้นชั้นที่ 2
มาตราส่วน 1:50



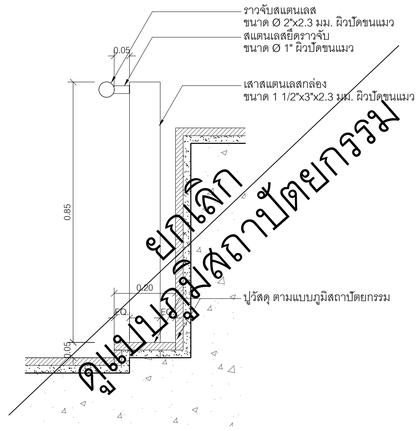
รูปตัด R6
มาตราส่วน 1:75



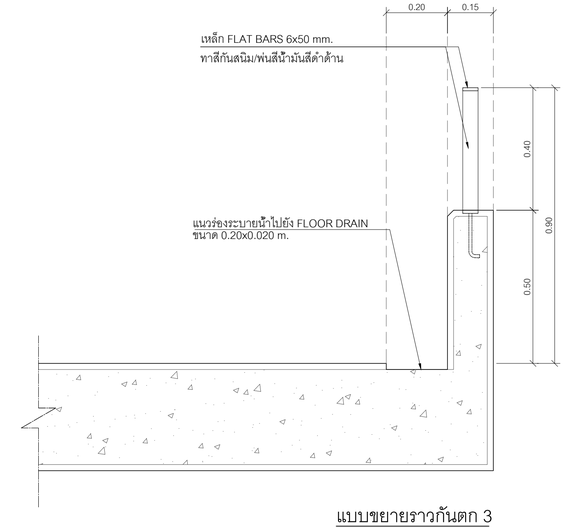
RAMP-7 แปลนพื้นชั้นที่ 2
มาตราส่วน 1:50



รูปตัด R7
มาตราส่วน 1:75



แบบขยายราวกันตก 2
มาตราส่วน 1:10



แบบขยายราวกันตก 3
มาตราส่วน 1:10

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

nbtc

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ ดีแอนด์เอ็ม จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ	ทวีวัตร จันทรสาขา	ส.สถ.1196
ผู้จัดการโครงการ	วิญญู วานิชศิริโรจน์	ว.สถ. 602
ผู้ช่วยจัดการโครงการ	โอภาส หาญเจนลักษณ์	ภ.สถ. 3682
	อัจรา สุงทวล	ภพก. 40543
สถาปนิก	เอนก เจริญศิริยะเวช	ว.สถ. 459
	จิระศักดิ์ ผุยมุลตรี	ภ.สถ. 6616
	ปรีชา รุ่งรุจีไพศาล	ส.สถ. 1955
นิเทศนากร	ปวิญญา สมกิติวัฒนกุล	ส.สถ. 2453
	ชาตรี ชลประเสริฐสุข	ส.สถ. 179
ภูมิสถาปนิก	ชัชนิล ชัง	ส.ภส. 127
	พิมพ์พรรณ พิทย์มงคล	ภ.สถ. 301
วิศวกรโครงสร้างและโยธา	พิสิฐ กาญจนจุจิวุฒิ	สย. 5673
	อาคม เดชะธัญญกุล	สย. 5661
วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	รพี รนต่ะยอดอง	วก. 824
	รวิวรรณ ศิวะวงศ์	ภก. 36473
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง	อนุช ธีรสิงห์	สส. 618
วิศวกรระบบไฟฟ้า	ดร.สมบัติ วนิชประภา	วพก. 842
	มนจิรา ทองปอน	ภพก. 47756

อาคาร

อาคาร H : พื้นที่จอดรถบุคคลภายนอก

แบบแสดง

แบบขยายทางลาด
RAMP-6,7

KEYPLAN



แผ่นที่

A-H-505

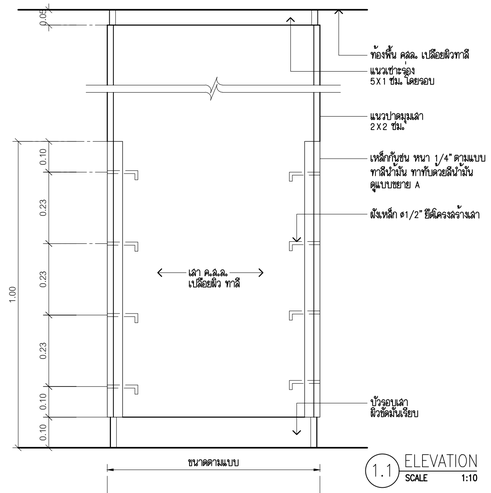
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

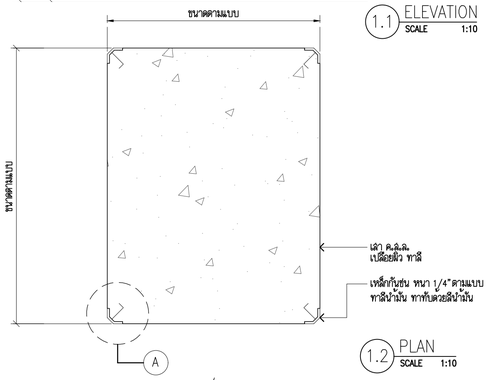
หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง โครงสร้างแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าก่อสร้างมาทำให้ผลในการก่อสร้างที่ตลอดไปโดยเป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ของความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้มีการตกลงทำสัญญาก่อสร้างเสร็จแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้างควรปรึกษาหารือ กับสถาปนิก วิศวะ ผู้รับจ้างก่อสร้างตลอดทำการแก้ไขด้วยวิธีการที่ถูกต้องและชอบของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และของขอบรายการรู้ดีอยู่ในใจ

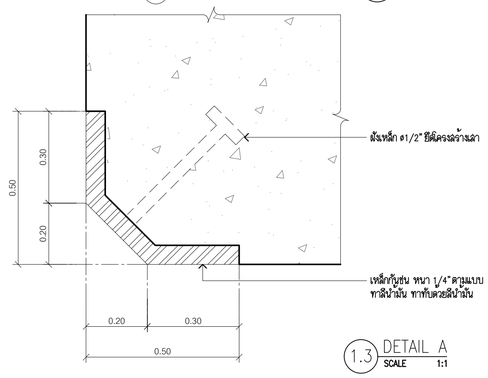
วัสดุตกแต่งรูปแบบมาตรฐานต่างๆ ให้เป็นอาคารด้วยเครื่องปูในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นด้วยเครื่องมือเฉพาะ หลายๆ ท่านมีความชำนาญโดยตรง อาจมีข้อแตกต่าง ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีความหมายสงสัยให้สอบถามรายการประกอบแบบที่แต่ละวิศวกรรมที่เป็นเจ้าของ ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องแจ้งแจ้งผลสอบถาม วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้มีการแก้ไขในเครื่องมือ ให้ถูกต้องก่อนการก่อสร้างจริง ของสถาปนิก วิศวกรเป็นของผู้ ผู้รับจ้างก่อสร้างของต้องควรสอบถามงานก่อสร้างก็ในแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบต่างๆในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างของต้องทำงานตามรายการ หรือแบบรายของต้อง SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



1.1 ELEVATION
SCALE 1:10

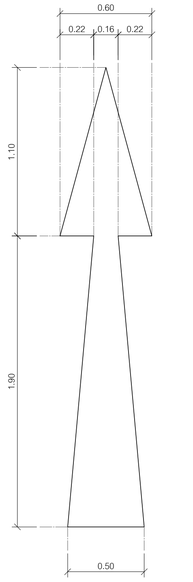


1.2 PLAN
SCALE 1:10

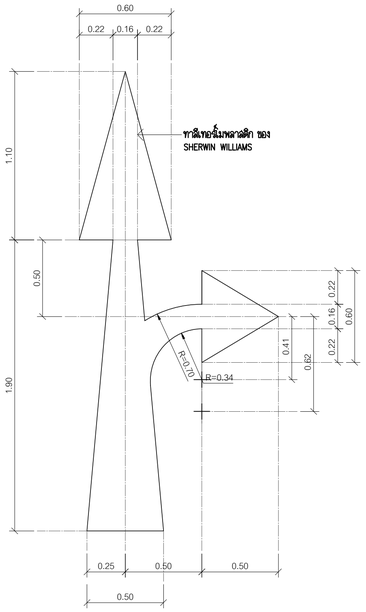


1.3 DETAIL A
SCALE 1:1

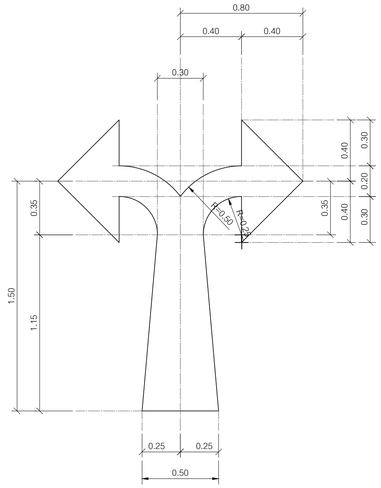
D1 COLUMN GUARD DETAIL
SCALE 1:10



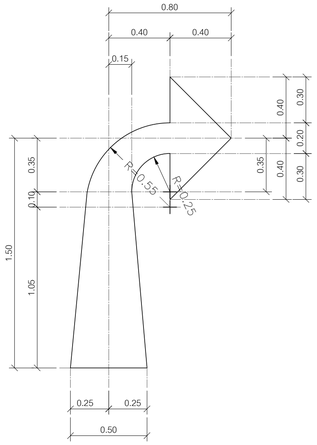
ARROW NO. 1
SCALE 1 : 20



ARROW NO. 2
SCALE 1 : 20

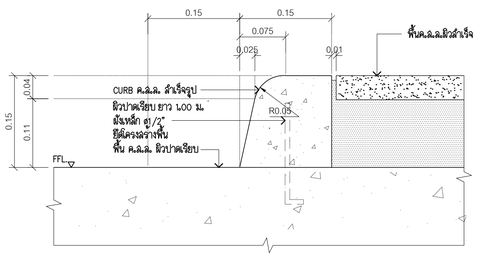


ARROW NO. 3
SCALE 1 : 20

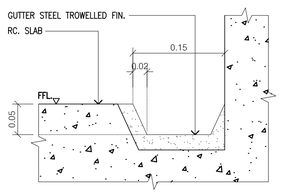


ARROW NO. 4
SCALE 1 : 20

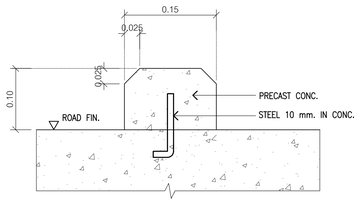
D2 TRAFFIC LINE DETAIL
SCALE 1:20



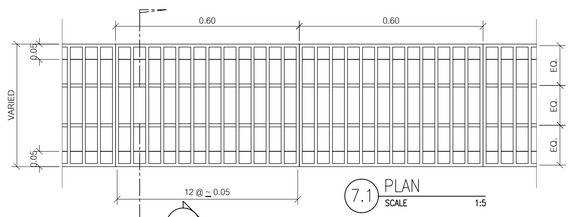
D4 CONC.CURB DETAIL
SCALE 1:5



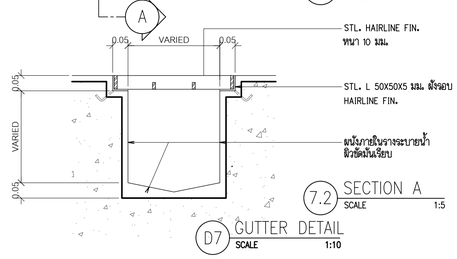
D5 CONC.CURB DETAIL
SCALE 1:5



D6 WHEEL STOP
SCALE 1:5

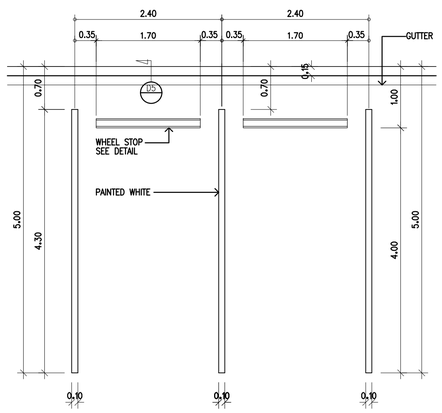


7.1 PLAN
SCALE 1:5



7.2 SECTION A
SCALE 1:5

D7 GUTTER DETAIL
SCALE 1:10



D3 TYP. PARKING STALL
SCALE 1:50

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ (ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI

บริษัท ศสิ ดีไซน์แอ็นด์ จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ		
ทวิจิตร	จันทรสาขา	ส.สถ.1196
ผู้จัดการโครงการ		
วิญญู	วานิชศิริโรจน์	ว.สถ. 602
ผู้ช่วยผู้จัดการโครงการ		
โอภาส	หาญเจนลักษณ์	ภ.สถ. 3682
อัจรา	สุขทวล	ภพก. 40543
สถาปนิก		
เอนก	เจริญศิริยะเวศ	ว.สถ. 459
จิระศักดิ์	ผุยมุลตรี	ภ.สถ. 6616
ปรีชา	รุ่งรุจีโพศาล	ส.สถ. 1955
นิเทศนากร		
ปวิญญา	สมบัติวัฒนกูล	ส.สถ. 2453
ชาตรี	ชลประเสริฐสุข	ส.สน. 179
อุปิสถาปนิก		
ชัชนิล	ชัง	ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ	พิพย์มงคล	ภ.สน. 301
วิศวกรโครงสร้างและโยธา		
พิสิฐ	กาญจนจุจิวุฒิ	สย. 5673
อาคม	เดชะอัญญากูล	สย. 5661
วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ		
รพี	รนต่อธอง	วก. 824
รวิวรรณ	ศิวะวงศ์	ภก. 36473
วิศวกรระบบสุขาภิบาณและดับเพลิง		
อนุช	ธีรสิงห์	สส. 618
วิศวกรระบบไฟฟ้า		
ดร.สมบัติ	วนิชประภา	ภพก. 842
มนจิรา	ทองปอน	ภพก. 47756

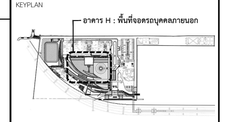
อาคาร

อาคาร H : พื้นที่จอดรถบุคคลภายนอก

แบบแสดง

แบบขยายทั่วไป

KEYPLAN



แบบที่

A-H-506

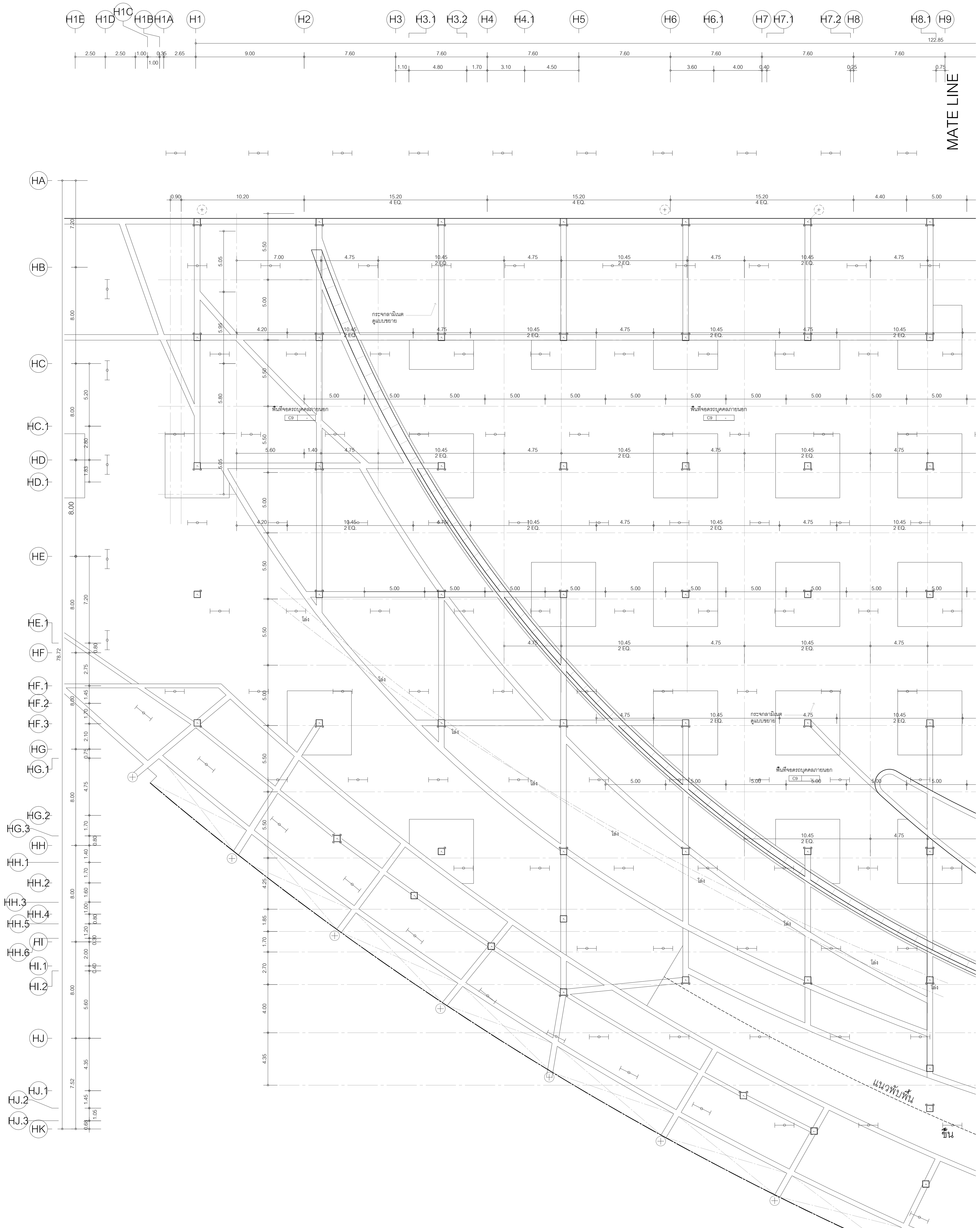
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างมีข้อปฏิบัติขณะอยู่ในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างรวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่จะมาใช้ในเป็นระยะเวลาการก่อสร้าง รวมโครงไปยังความเชื่อมแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เผื่อเวลาสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้างด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างตลอดจำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และของรายการผู้ผลิตไม่ได้

รอยตอการหุมผนวยหรือรอยโหโอยเสาคือนหรือรอยโหมแบบเป็นหลัก (ยกเว้นคือนหรือที่ระบุคือ หลาย) ท่านวิศวากรแบบโดยตรง อาณิชยอยสัย ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสอบถาม วิศวกรผู้ออกแบบ กอนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีความคลาดเคลื่อนในแบบก่อสร้างนี้ และรายการประกอบแบบที่ผลิตในโรงงานนี้ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งผลต่อสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้พิจารณาแก้ไขโดยทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นของผู้ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างก่อนแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบหากปรากฏข้อผิดพลาด หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องส่งคำถามแบบหารายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



แปลนฝ้าเพดานชั้นที่ 1
มาตราส่วน 1:100
ส่วนที่ 1

0 2 10 20

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้าง และตกแต่งภายใน อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ (ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI

บริษัท ศศิ ดีแอนด์เอ็ม จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวีจิตร จันทรสาขา ส-สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว-สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ-สถ. 3682
อัฉรา ฮุงหวล ภฟก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญพิริยะเวศ ว-สถ. 459
จิระศักดิ์ ผยมูลตรี ภ-สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจิไพศาล ส-สถ. 1955

มัณฑนากร
ปริญญา สมบัติวัฒนกุล ส-สถ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส-สน. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ซัง ส-ภส. 127
พิมพ์พรรณ ทิพย์มงคล ภ-สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนรุจิวุฒิ สย. 5673
อาคม เตชะธัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
รพี รนต์ละออง วภ. 824
รวิวรรณ ติวะวงศ์ ภภ. 36473

วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมบัติ วนิชประภา วฟก. 842
มนจิรา ทองปอน ภฟก. 47756

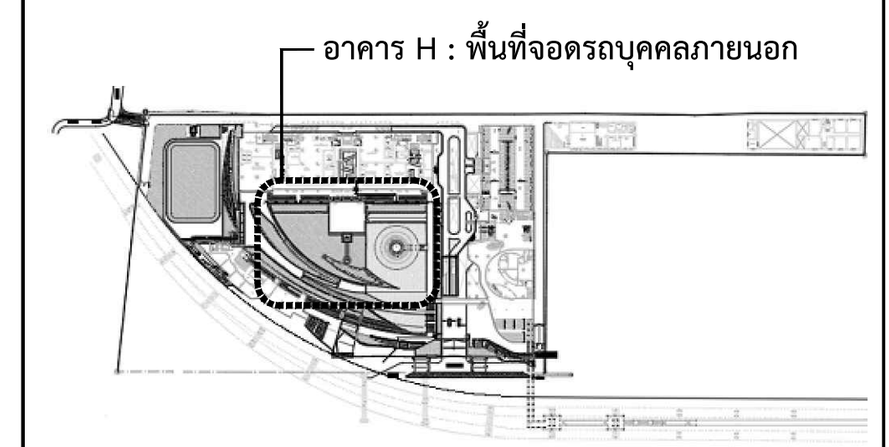
อาคาร

อาคาร H : พื้นที่จอดรถบุคคลภายนอก

แบบแสดง

แปลนฝ้าเพดานชั้นที่ 1
(ส่วนที่ 1)

KEYPLAN



แผ่นที่

A-H-601

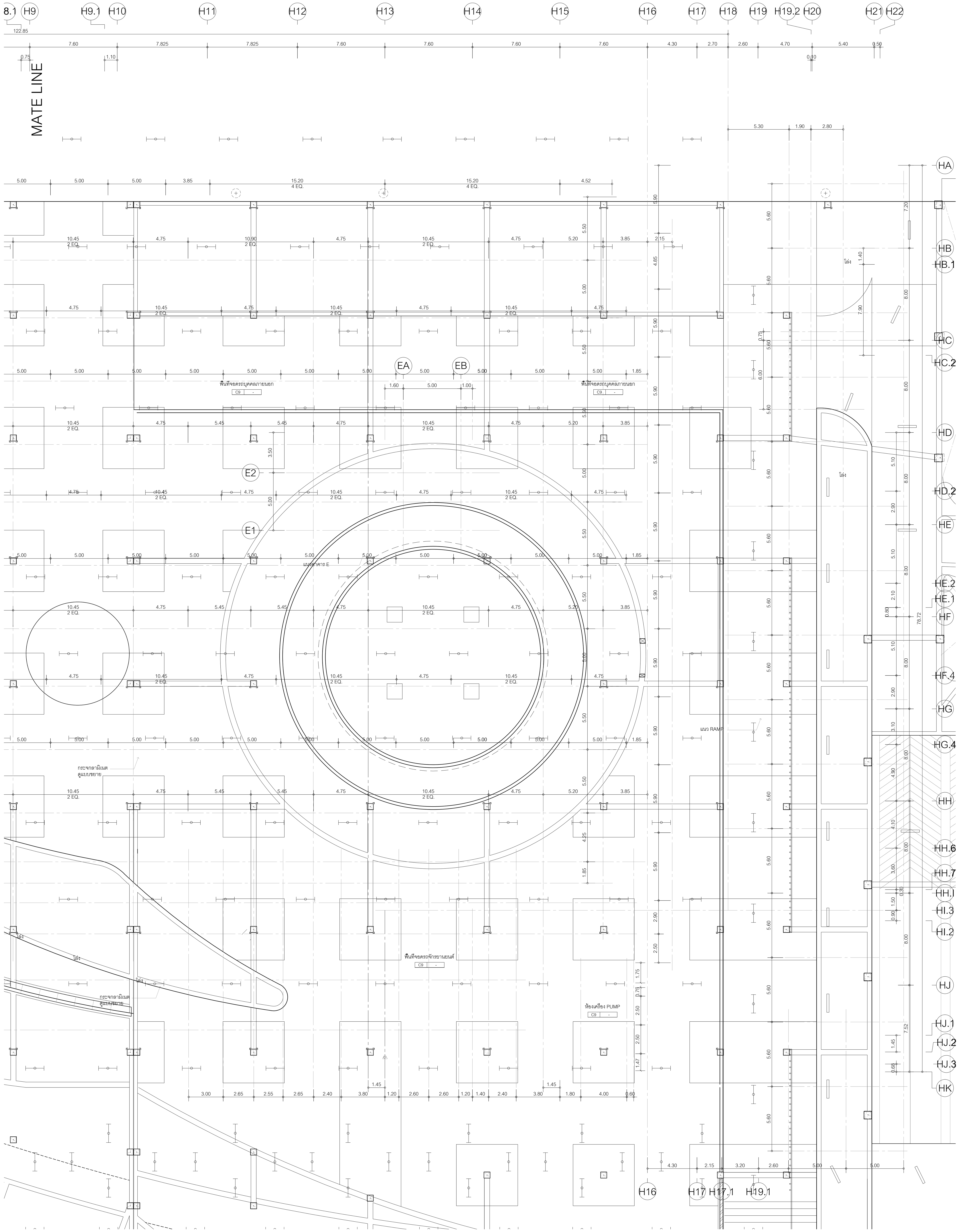
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างได้รวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เผื่อเวลาสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้างด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และขอขยายอายุสัญญาไม่ได้

ระยะต่างๆและมาตรฐานต่างๆ ให้ถือเอาตัวเลขที่ระบุในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวเลขที่เขียนผิด พลาด) ห้ามวัดจากแบบโดยตรง ถ้ามีข้อสงสัย ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีส่วนหนึ่งส่วนใดที่แบบและรายการประกอบแบบขัดแย้งกันหรือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งแก่สถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้จัดการแก้ไขในทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นข้อยุติ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างกับแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบต่างๆในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



แปลนฝ้าเพดานชั้นที่ 1
มาตราส่วน 1:100
ส่วนที่ 2

0 2 10 20

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้าง และตกแต่งภายใน อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ (ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI

บริษัท ศศิ ดีแอนด์เอ็ม จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวีจิตร จันทรสาขา ส-สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว-สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ-สถ. 3682
อัฉรา ฮุงหวล ภฟก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญพิริยะเวศ ว-สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุยมูลตรี ภ-สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจิไพศาล ส-สถ. 1955

มัณฑนากร
ปริญญา สมบัติวัฒนกุล ส-สถ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส-สน. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ซัง ส-ภส. 127
พิมพ์พรรณ ทิพย์มงคล ภ-สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนรุจิวุฒิ สย. 5673
อาคม เตชะธัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
รพี รนต์ละออง วก. 824
รวิวรรณ ติวะวงศ์ ภก. 36473

วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธีรสิงห์ สส. 618

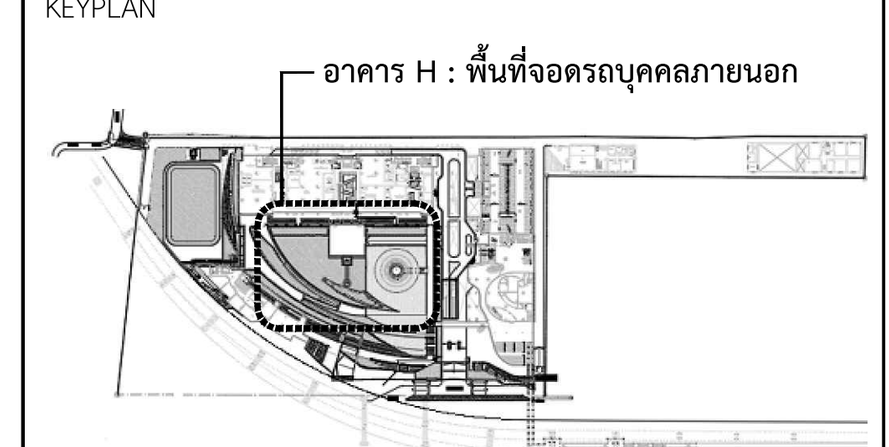
วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมบัติ วนิชประภา วฟก. 842
มนจิรา ทองปอน ภฟก. 47756

อาคาร
อาคาร H : พื้นที่จอดรถบุคคลภายนอก

แบบแสดง

แปลนฝ้าเพดานชั้นที่ 1 (ส่วนที่ 2)

KEYPLAN



แผ่นที่
A-H-602

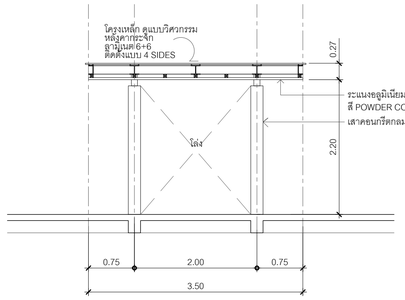
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

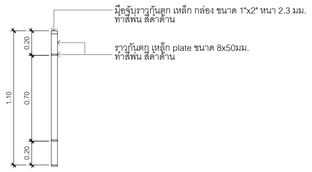
ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างได้รวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เผื่อเวลาสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้างด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และขอขยายอายุสัญญาไม่ได้

ระยะต่างๆและมาตรฐานต่างๆ ให้ถือเอาตัวเลขที่ระบุในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวเลขที่เขียนผิด พลาด) ห้ามวัดจากแบบโดยตรง ถ้ามีข้อสงสัย ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีส่วนหนึ่งส่วนใดที่แบบและรายการประกอบแบบขัดแย้งกันหรือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งแก่สถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้จัดการแก้ไขในทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นข้อยุติ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างกับแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบต่างๆในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



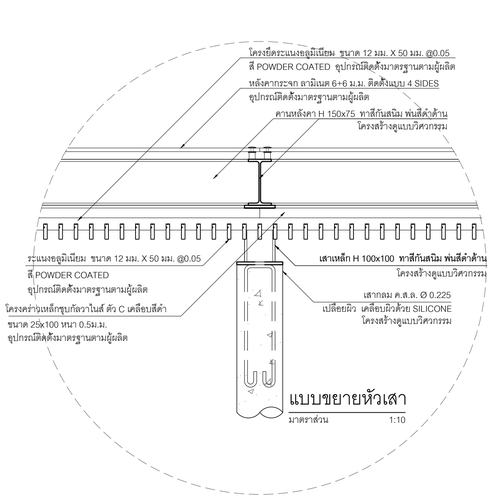
รูปตัด A

มาตราส่วน 1:50



แบบขยายราวกันตก R3

มาตราส่วน 1:25

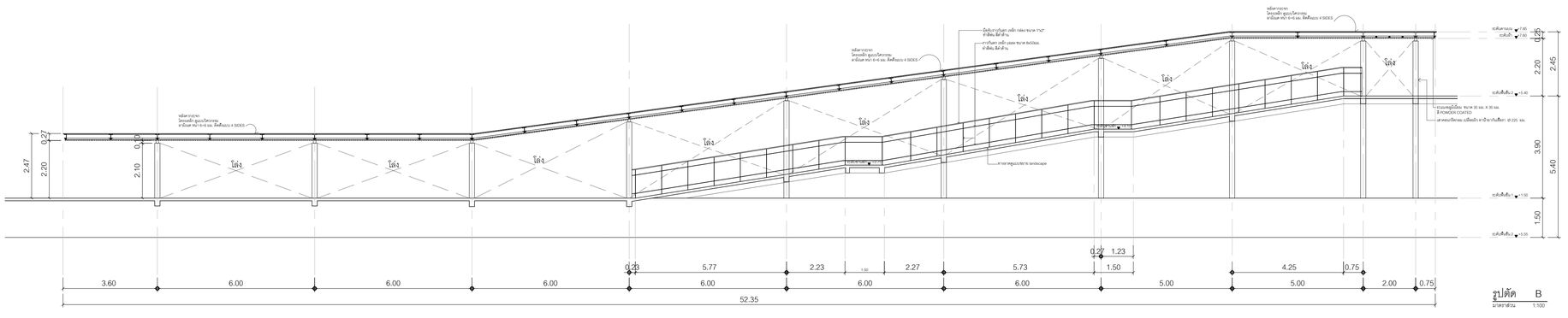


แบบขยายหัวเสา

มาตราส่วน 1:10

ผังหลังคาทางเดินเชื่อมอาคาร

มาตราส่วน 1:100



แบบขยาย COVER WAY

มาตราส่วน 1:100

0 2 10 20

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ (ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

nbtc

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI

บริษัท ศสิ ดีไซน์แอนด์เอ็น จำกัด
SASI D&N CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ		
ทวีวัตร	จันทรสาขา	ส.สถ.1196
ผู้จัดการโครงการ		
วิญญู	วานิชศิริโรจน์	ว.สถ. 602
ผู้ช่วยจัดการโครงการ		
โอภาส	หาญเจนลักษณ์	ภ.สถ. 3682
อัจรา	สุจหวล	ภพก. 40543
สถาปนิก		
เอนก	เจริญพิริยะเวช	ว.สถ. 459
จิระศักดิ์	ผุยมุลตรี	ภ.สถ. 6616
ปรีชา	รุจรุจีไพศาล	ส.สถ. 1955
นิเทศนากร		
ปริญญา	สมบัติวัฒนกุล	ส.สถ. 2453
ชาตรี	ชลประเสริฐสุข	ส.สน. 179
ภูมิสถาปนิก		
ชัชนิล	ชัง	ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ	พิพย์มงคล	ภ.สน. 301
วิศวกรโครงสร้างและโยธา		
พิสิฐ	กาญจนจิจิฌลิ	สย. 5673
อาคม	เศชะธัญญกุล	สย. 5661
วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ		
รวี	รนต่อธองธ	วก. 824
รวิวรรณ	ดิวะวงศ์	ภก. 36473
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง		
อนุช	ธีรสิงห์	สส. 618
วิศวกรระบบไฟฟ้า		
ดร.สมบัติ	วนิชประภา	วพก. 842
มนจิรา	ทองปอน	ภพก. 47756

อาคาร

อาคาร H : พื้นที่จอดรถบุคคลภายนอก

แบบแสดง

แบบขยาย COVER WAY ผังหลังคาทางเดินเชื่อมอาคาร

KEYPLAN



แบบที่

A-H-701

วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างมีหน้าที่รับผิดชอบในการก่อสร้าง โครงระแนงและกระจกหลังคาทางเดินเชื่อมอาคาร ให้ครบถ้วนตามแบบรายละเอียดและข้อกำหนดโครงการ ก่อนการก่อสร้างผู้รับจ้างต้องตรวจสอบขนาดและระดับหน้างานจริงทั้งหมดให้ถูกต้องแม่นยำ และต้องแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีความคลาดเคลื่อนหรือข้อขัดแย้งระหว่างแบบกับหน้างานจริง ผู้รับจ้างต้องไม่ดำเนินการก่อสร้างส่วนนั้นจนกว่าจะได้รับการแก้ไขหรืออนุมัติจากผู้ว่าจ้างเป็นลายลักษณ์อักษรก่อน

ผู้รับจ้างต้องจัดทำแบบขยาย (Shop Drawing) ของชิ้นส่วนโครงสร้างหลังคาทางเดินเชื่อมอาคารทั้งหมด ก่อนการสั่งผลิตหรือก่อสร้างจริง โดยต้องแสดงรายละเอียดของการต่อ การยึดเกาะ ตำแหน่งน็อต และการป้องกันการรั่วซึมของน้ำฝน ส่งให้ผู้ว่าจ้างพิจารณาและอนุมัติก่อนเริ่มงานทุกครั้ง

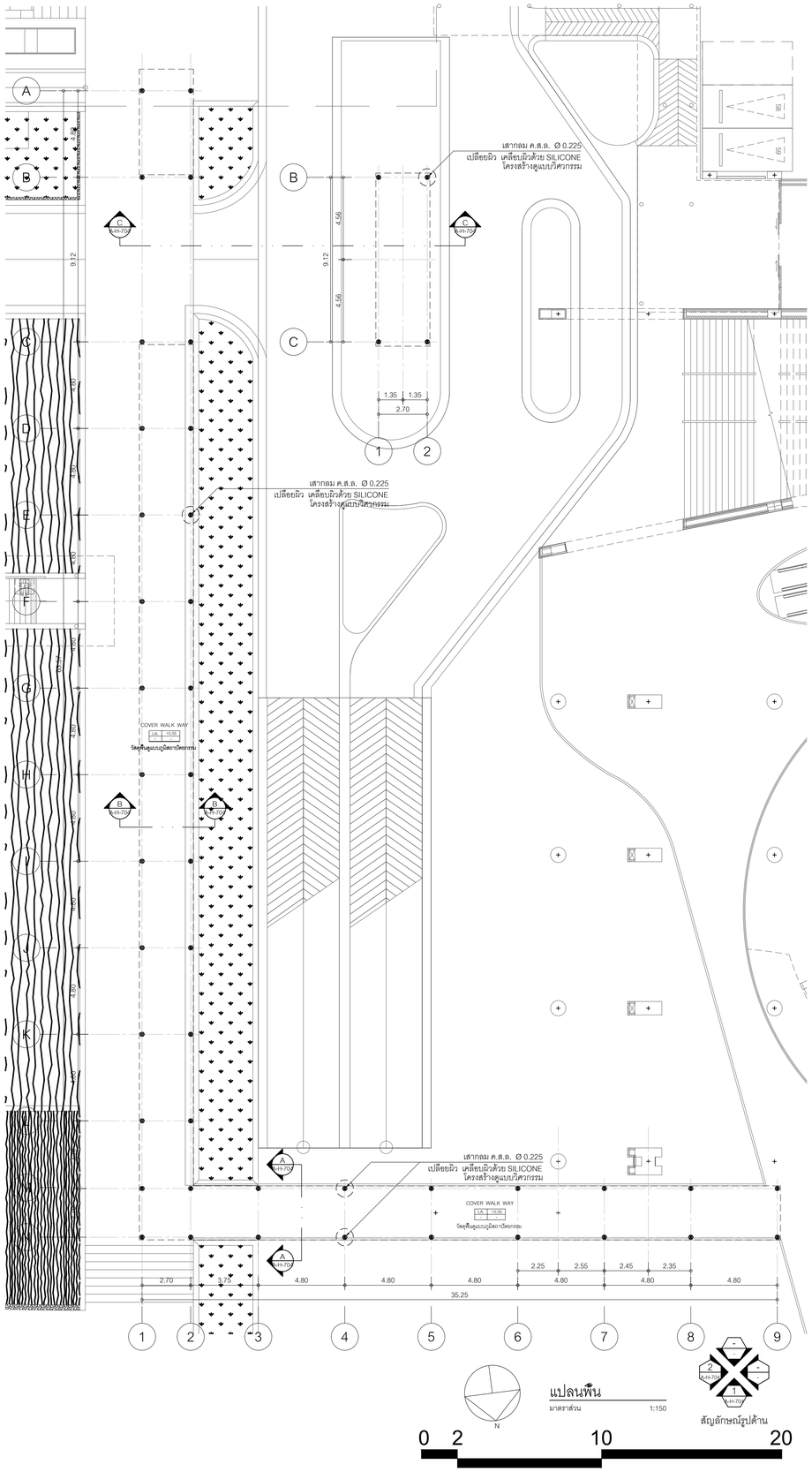
ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบในการป้องกันน้ำรั่วซึมบริเวณจุดต่อระหว่างกระจกกับโครงสร้างอลูมิเนียม และต้องใช้วัสดุยาแนวซิลิโคนชนิดคุณภาพสูงที่ทนต่อรังสียูวีได้ดี ตลอดจนต้องมีการทดสอบการรั่วซึมด้วยน้ำฉีดก่อนส่งมอบงานทุกครั้ง

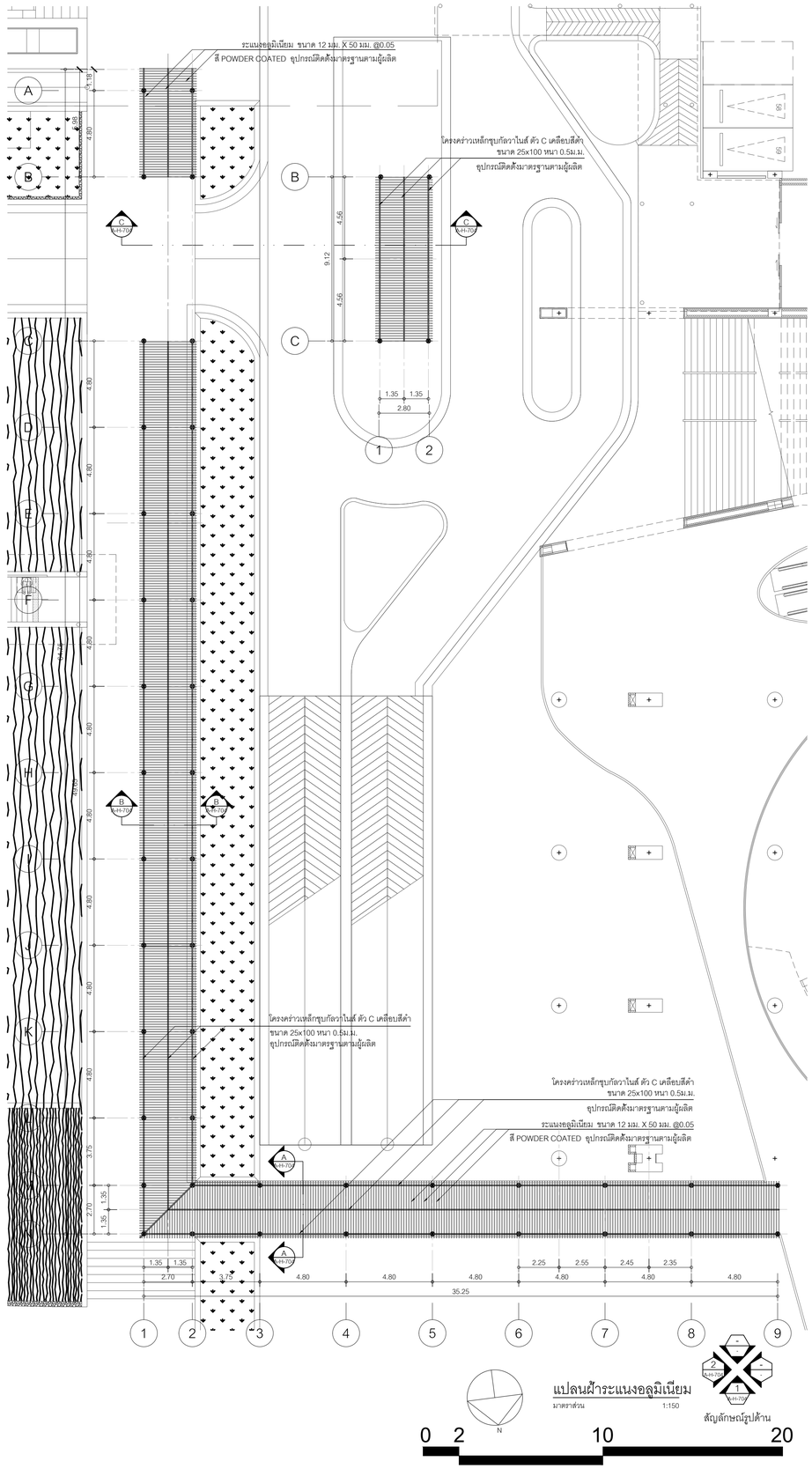
ผู้รับจ้างต้องจัดทำแผนการติดตั้ง (Erection Plan) และขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย (Safety Method Statement) ส่งให้ผู้ว่าจ้างพิจารณาก่อนเริ่มงานติดตั้งจริง โดยต้องคำนึงถึงความปลอดภัยของบุคลากรและประชาชนที่สัญจรผ่านบริเวณใกล้เคียงเป็นสำคัญ

ผู้รับจ้างต้องจัดหาและติดตั้งป้ายเตือนความปลอดภัย ราวกั้นชั่วคราว และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่จำเป็นตลอดพื้นที่ปฏิบัติงาน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อบุคคลและทรัพย์สินของผู้ใช้อาคารและประชาชนทั่วไป ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและติดตั้ง

ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ขึ้นสู่ที่สูง โดยต้องใช้เครื่องมือและวิธีการที่ปลอดภัย มีการตรวจสอบสภาพเครื่องมือก่อนใช้งานทุกครั้ง และต้องมีผู้ควบคุมงานที่มีประสบการณ์ดูแลตลอดเวลาที่มีการยกขนวัสดุ

ผู้รับจ้างต้องจัดทำแบบก่อสร้างจริง (As-built Drawing) ของงานโครงสร้างหลังคาทางเดินเชื่อมอาคาร ส่งมอบให้ผู้ว่าจ้างภายในระยะเวลาที่กำหนดหลังจากงานแล้วเสร็จ





โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ (ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

nbtc

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ อินเตอร์เอ็น จำกัด
SASI ORM CO., LTD.

ผู้ทำนอกการโครงการ			
ทวิจิตร	จันทรสาขา	ส.สถ.1196	
ผู้จัดการโครงการ			
วิฑูญ	วานิชศิริโรจน์	ว.สถ. 602	
ผู้ช่วยจัดการโครงการ			
โอภาส	หาญเจนลักษณ์	ภ.สถ. 3682	
อัจรา	สุงทวล	สพท. 40543	
สถาปนิก			
เอนก	เจริญศิริยะเวช	ว.สถ. 459	
จิระศักดิ์	ผุยมุลตรี	ภ.สถ. 6616	
ปรีชา	รุ่งรุจีโพตาล	ส.สถ. 1955	
นิเทศนากร			
ปวิญญา	สมาหิวัฒนกุล	ส.สถ. 2453	
ชาตรี	ชลประเสริฐสุข	ส.สน. 179	
ภูมิสถาปนิก			
ชัชนิล	ชัง	ส.ภส. 127	
พิมพ์พรรณ	พิทย์มงคล	ภ.สน. 301	
วิศวกรโครงสร้างและโยธา			
พิสิฐ	กาญจนจุจิวุฒิ	สย. 5673	
อาคม	เดชะอัญญกุล	สย. 5661	
วิศวกรระบบปรับอากาศและระบบอากาศ			
รพี	รนต์ชะออง	วก. 824	
รวิวรรณ	ศิวะวงศ์	ภก. 36473	
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง			
อนุช	ธีรสิงห์	สส. 618	
วิศวกรระบบไฟฟ้า			
ดร.สมบัติ	วนิชประภา	วพก. 842	
มนจิรา	ทองปอน	สพก. 47756	

อาคาร

อาคาร H : พื้นที่จอดรถบุคคลภายนอก

แบบแสดง

แบบขยาย COVER WAY
แปลนพื้น
แปลนผ้าระแนงอลูมิเนียม

KEYPLAN



แบบที่

A-H-702

วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

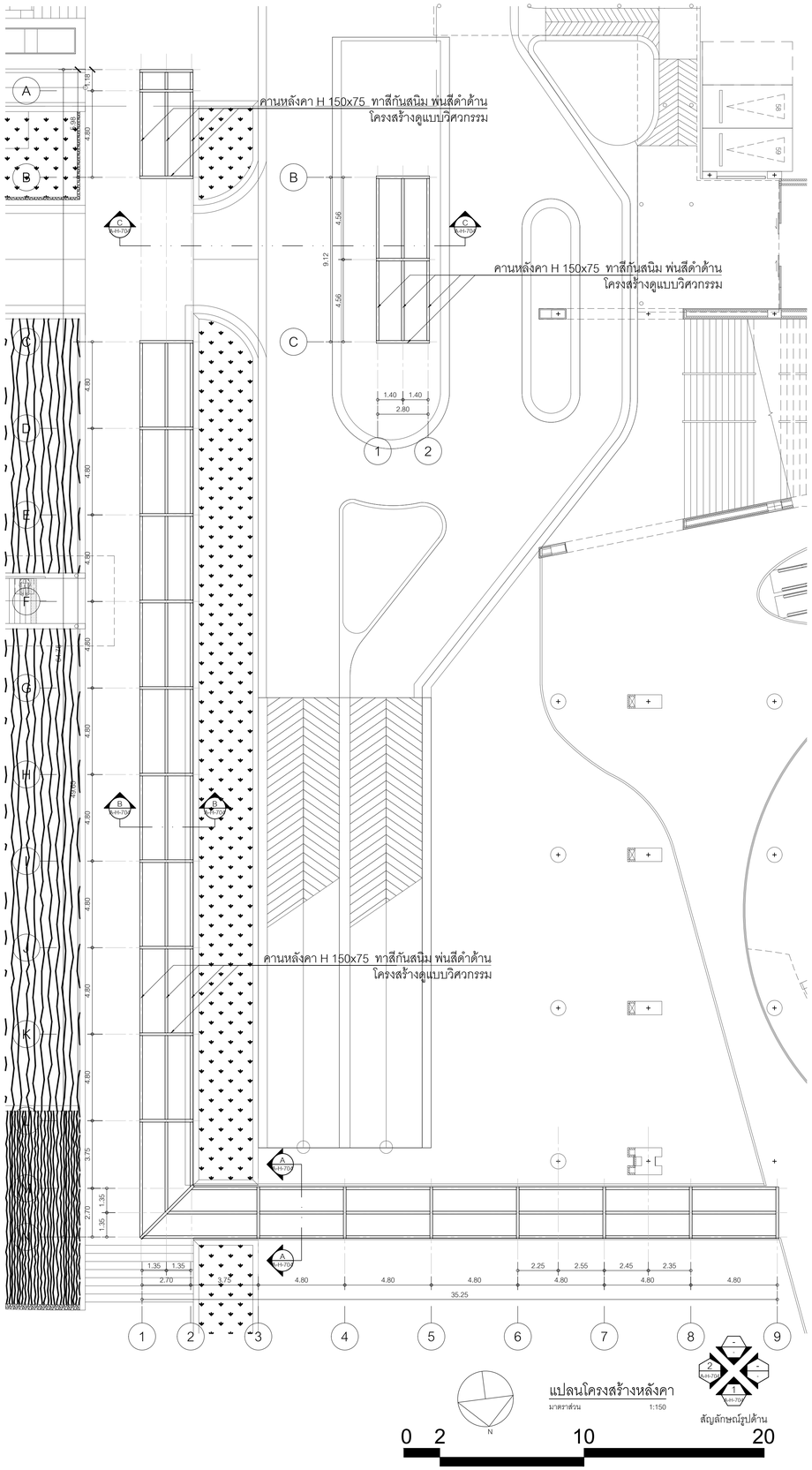
ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างมีหน้าที่ในการตรวจสอบแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบก่อสร้างทั้งหมดก่อนการก่อสร้าง หากพบข้อขัดแย้งหรือไม่ชัดเจนในแบบก่อสร้างหรือรายการประกอบแบบก่อสร้างดังกล่าว ให้ผู้รับจ้างก่อสร้างแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนดำเนินการก่อสร้างในส่วนนั้นๆ ทั้งนี้ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องรับผิดชอบในความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นหากผู้รับจ้างก่อสร้างมิได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดนี้

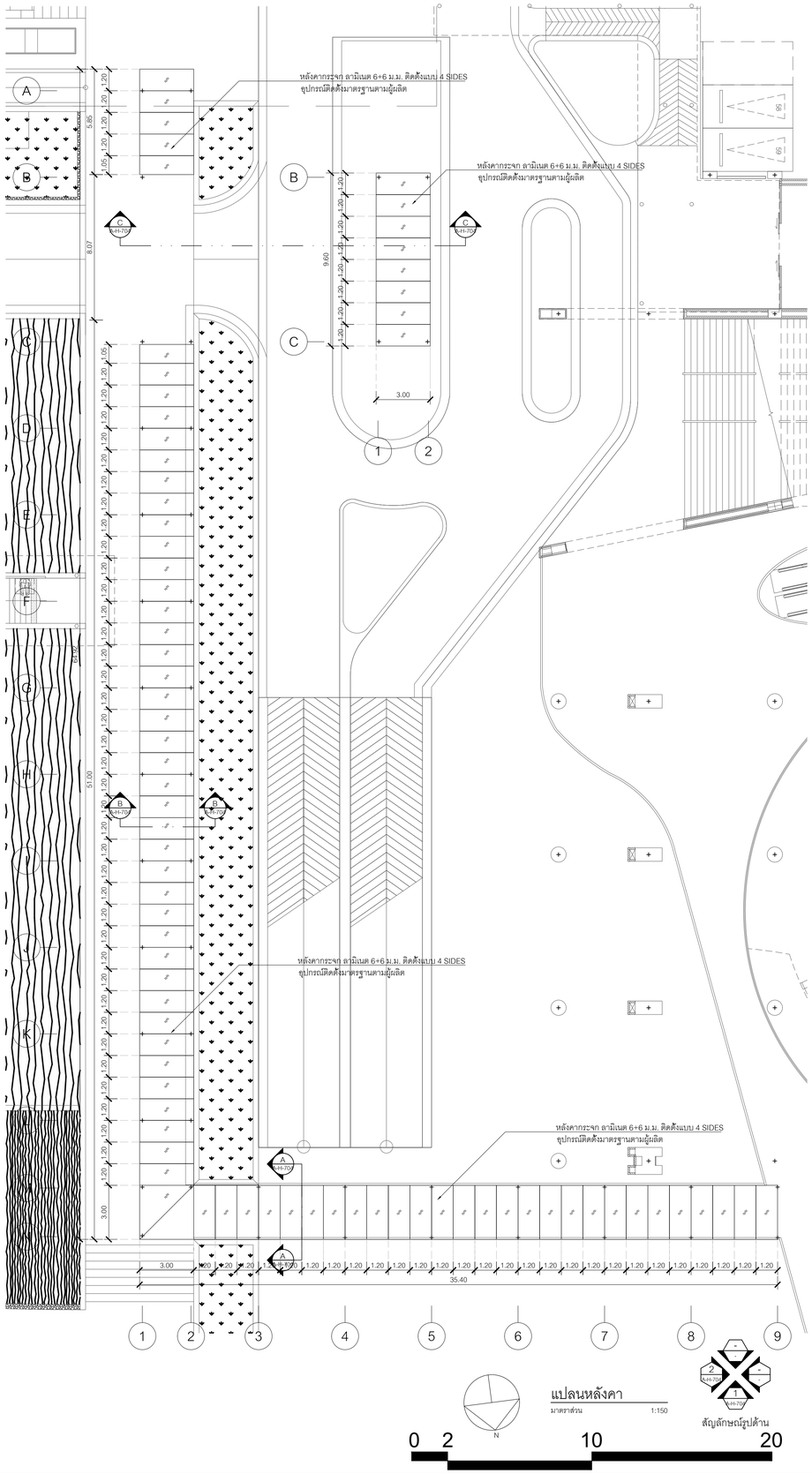
ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องตรวจสอบขนาดและรายการต่างๆ ในแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบก่อสร้างให้ถูกต้องตรงกันก่อนการก่อสร้าง หากมีข้อขัดแย้งหรือไม่ชัดเจนประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขตามที่ผู้ว่าจ้างกำหนดก่อนดำเนินการก่อสร้าง และขอบเขตของงานที่ปฏิบัติ

ระยะทางและขอบเขตรูปทางวิ่งมีแสดงไว้ในแบบก่อสร้างรูปแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวเลขที่ชี้ชัดเป็นอย่างอื่น หมายถึง ระยะโดยประมาณผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ) ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีความหมายส่วนใดส่วนหนึ่งในแผ่นแบบนี้ วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้ได้ความเข้าใจในทิศทางที่ไม่ผิดพลาดนี้ ผู้รับจ้างก่อสร้างของต้องตรวจสอบรายการก่อสร้างในแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบทางๆในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างของจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



แปลนโครงสร้างหลังคา

มาตราส่วน 1:150



แปลนหลังคา

มาตราส่วน 1:150

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ (ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

nbtc

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI

บริษัท ศสิ สัมมนต์เอ็น จำกัด
SASI O&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ

ทวิจิตร จันทรสาขา ส.สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ

วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว.สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ

โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ.สถ. 3682
อัจรา สุงทวล สพก. 40543

สถาปนิก

เอนก เจริญศิริยะเวช ว.สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุยมุลตรี ภ.สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจีโพศาล ส.สถ. 1955

นิเทศนาการ

ปริญญา สมเกิดวัฒนกุล ส.สถ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส.สน. 179

ภูมิสถาปนิก

ชัชนิล ชัง ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ พิพย์มงคล ภ.สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา

พิสิฐ กาญจนบุจิจุฬิ สย. 5673
อาคม เศชะอัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

รพี รนต่อยอดอง วก. 824
รวิวรรณ ศิวะวงศ์ ภก. 36473

วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง

อนุช ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า

ดร.สมบัติ วนิชประภา วพก. 842
มนจิรา ทองปอน สพก. 47756

อาคาร

อาคาร H : พื้นที่จอดรถบุคคลภายนอก

แบบแสดง

แบบขยาย COVER WAY
แปลนโครงสร้างหลังคา
แปลนหลังคา

KEYPLAN



แบบที่

A-H-703

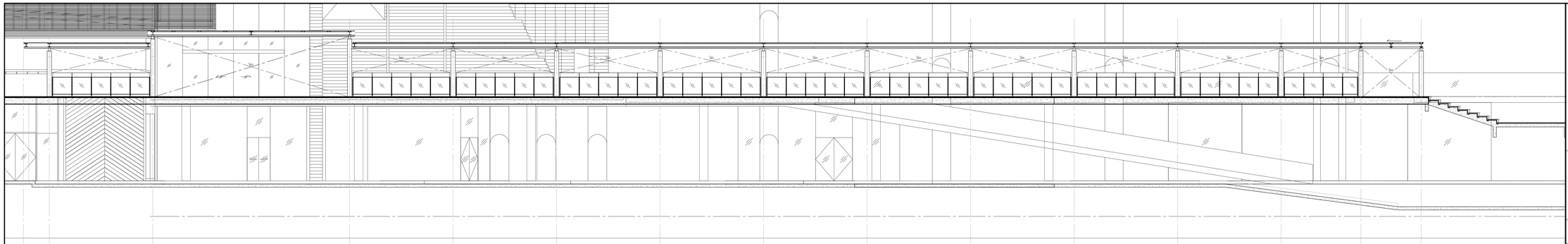
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุของการทบทวนโครงการ

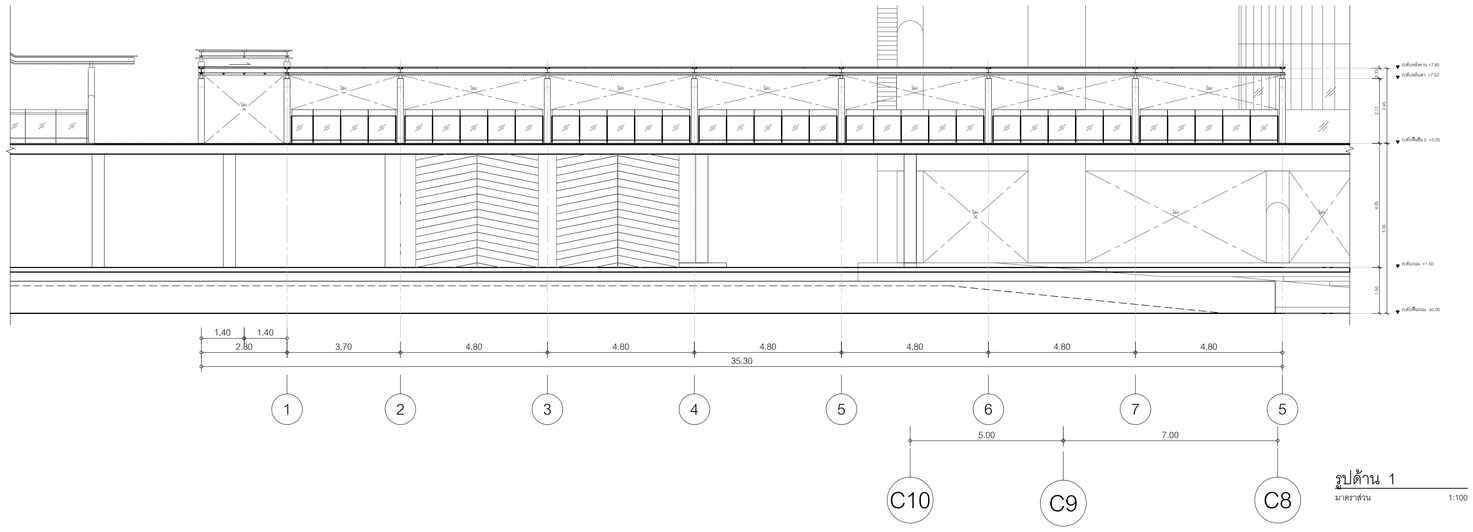
ผู้รับจ้างก่อสร้างมีเงื่อนไขผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง โดยวางแบบก่อสร้างผลลัพธ์ตามรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเงื่อนไขที่ทางวิศวกรผลลัพธ์ และราคาค่าก่อสร้างรวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องเผื่อไว้ให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ในที่ยอมความเชื่อมผลลัพธ์ความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เสียเวลาสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏบุคคลมีพิพาท ตลาดเสียของของแบบและรายการก่อสร้างด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และของของอาคารผู้ผลิตนั้นได้

ระหว่างก่อสร้างและงานรูปงานการ ให้ถือเอาตัวเลขหรือรายรูปในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวเลขที่เขียนผิด หลาย) ห้ามวัดจากแบบโดยตรง อาณิยังสงสัย ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสอบถามนิติ วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีส่วนหนึ่งส่วนใดที่ผิดปกติและขาดการประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรับแจ้งและสอบถามนิติ วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้มีความเข้าใจในทันที โดยไม่ถือเป็นค่าใช้จ่ายของสอบถามนิติ วิศวกรเป็นข้อยุติ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างก็ในแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบตามจำนวนในทุกชิ้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องมีหน้าแบบขอถาม หรือแบบขอออกแบบ SHOP DRAWING เสนอผลลัพธ์ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ

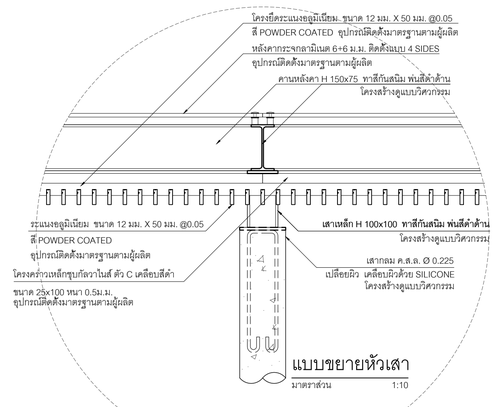




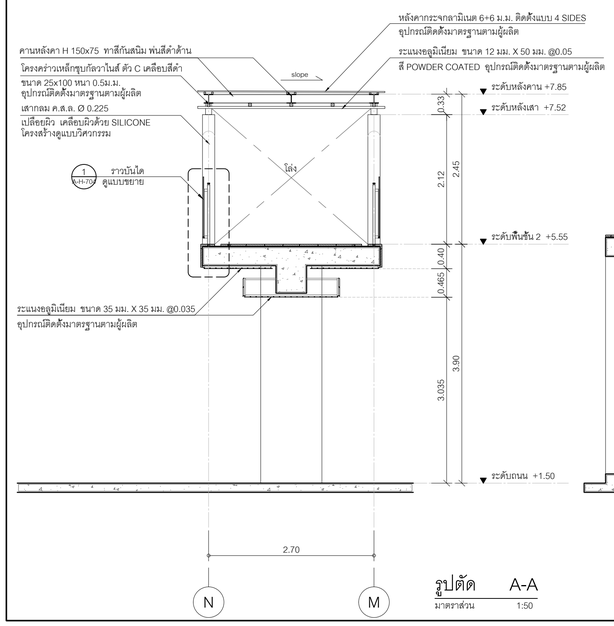
รูปด้าน 2
มาตราส่วน



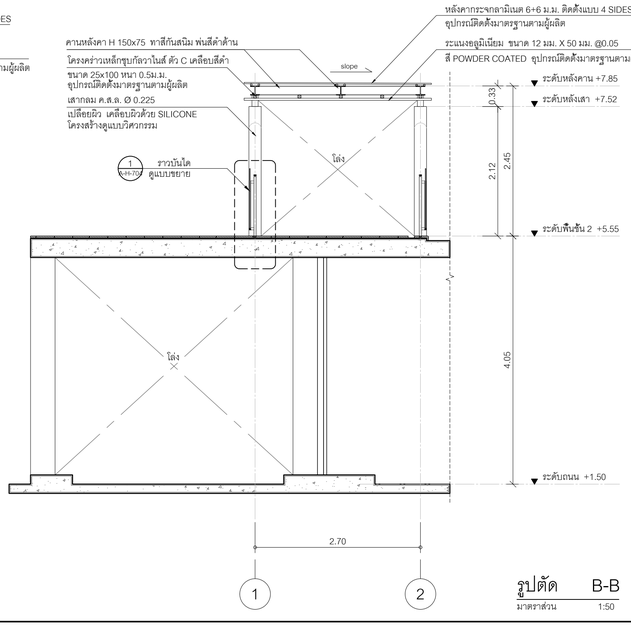
รูปด้าน 1
มาตราส่วน 1:100



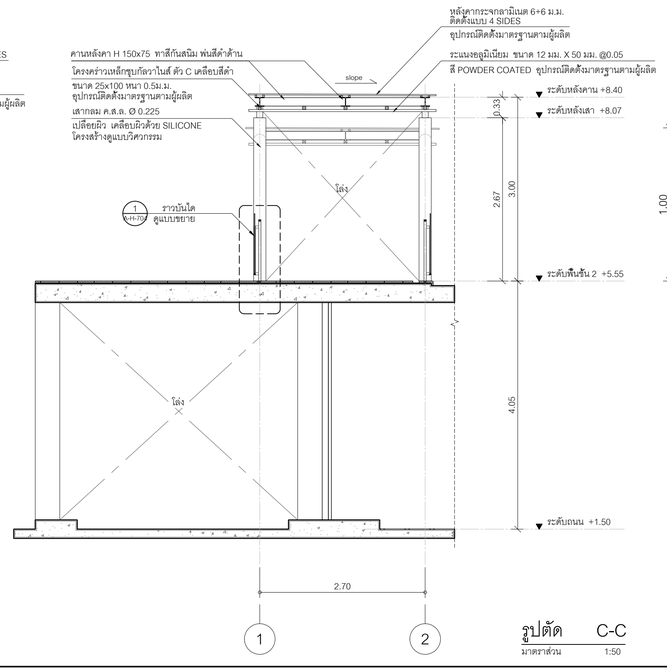
แบบขยายหัวเสา
มาตราส่วน 1:10



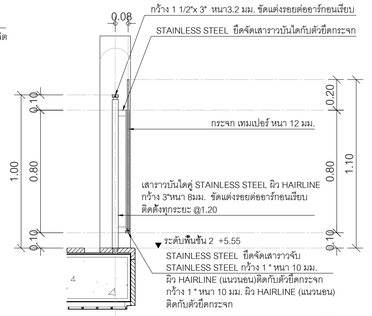
รูปตัด A-A
มาตราส่วน 1:50



รูปตัด B-B
มาตราส่วน 1:50



รูปตัด C-C
มาตราส่วน 1:50



แบบขยายรางจับ 1
มาตราส่วน 1:20

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ (ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ อินเตอร์เอ็น จำกัด
SASI ORM CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ			
ทวิจิตร	จันทรสาขา	ส.สถ.1196	
ผู้จัดการโครงการ			
วิฑูญ	วานิชศิริโรจน์	ว.สถ. 602	
ผู้ช่วยจัดการโครงการ			
โอภาส	หาญเจนลักษณ์	ภ.สถ. 3682	
อัจรา	สุงทวล	สพก. 40543	
สถาปนิก			
เอนก	เจริญศิริประเวศ	ว.สถ. 459	
จิระศักดิ์	ผุสมุดรี	ภ.สถ. 6616	
ปรีชา	รุ่งรุจีโพศาล	ส.สถ. 1955	
นิเทศงาน			
ปริญญา	สมบัติวัฒนกุล	ส.สถ. 2453	
ชาตรี	ชลประเสริฐสุข	ส.สน. 179	
ภูมิสถาปนิก			
ชัชนิล	ชัง	ส.ภส. 127	
พิมพ์พรรณ	พิพย์มงคล	ภ.สน. 301	
วิศวกรโครงสร้างและโยธา			
พิสิฐ	กาญจนจุจิวุฒิ	สย. 5673	
อาคม	เตชะอัญญกุล	สย. 5661	
วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ			
รพี	รนต่อชออุง	วก. 824	
วรัวรรณ	ศิวะวงศ์	ภก. 36473	
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง			
อนุช	ธีรสิงห์	สส. 618	
วิศวกรระบบไฟฟ้า			
ดร.สมบัติ	วนิชประภา	วพก. 842	
มนจิรา	ทองปอน	สพก. 47756	

อาคาร

อาคาร H : พื้นที่จอดรถบุคคลภายนอก

แบบแสดง

แบบขยาย COVER WAY
รูปด้าน 1,2
รูปตัด A-A,B-B,C-C

KEYPLAN



แผ่นที่

A-H-704

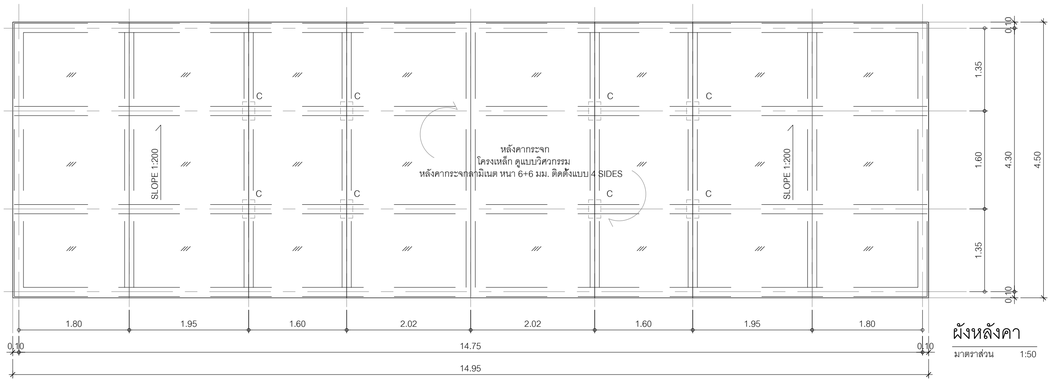
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

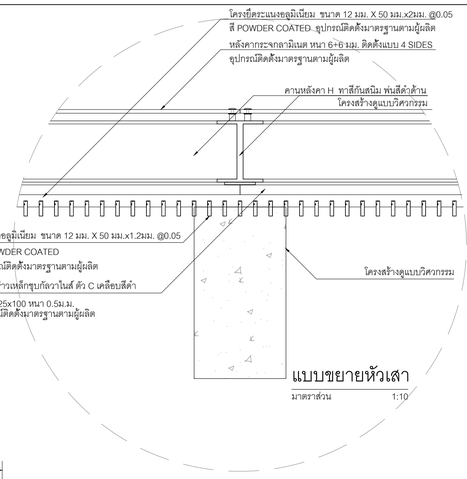
ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาทางได้รวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้แน่ใจว่าสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากประกฤตความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้าง หรือรายการโครงสร้าง ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และขอยกเว้นอายุผู้ผลิตมาใช้

วัสดุตามรายละเอียดมาตรฐานต่างๆ ให้ถือเอาตัวแทนที่ระบุในแบบเป็นหลัก (เช่นวัสดุที่เขียนสีเทอร์โมพลาส หมายถึง วัสดุนั้นจากแบบโครงสร้าง ถ้ามิได้ระบุเสริม ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการสร้างทุกครั้ง หากมีความผิดพลาดส่วนใดที่เกิดขึ้นแล้วมิได้แจ้งแบบรายการประกอบแบบที่ผิดนั้นให้ทราบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรื้อแจ้งแก่สถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้มีการแก้ไขในทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นยอดผู้ รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างกับแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบทางวิศวกรรมทุกครั้งก่อน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องส่งรีดำเนินแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



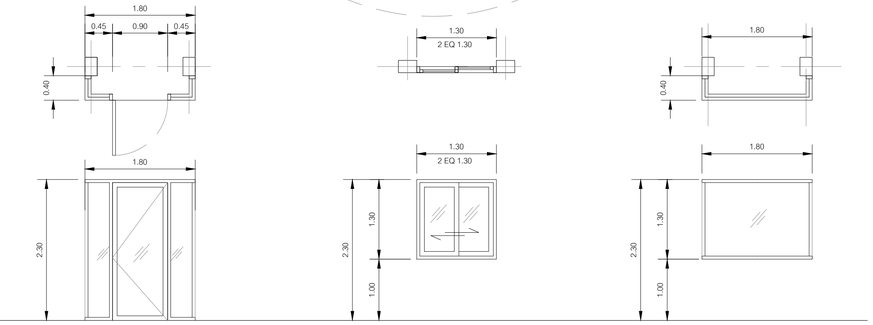
ผังหลังคา

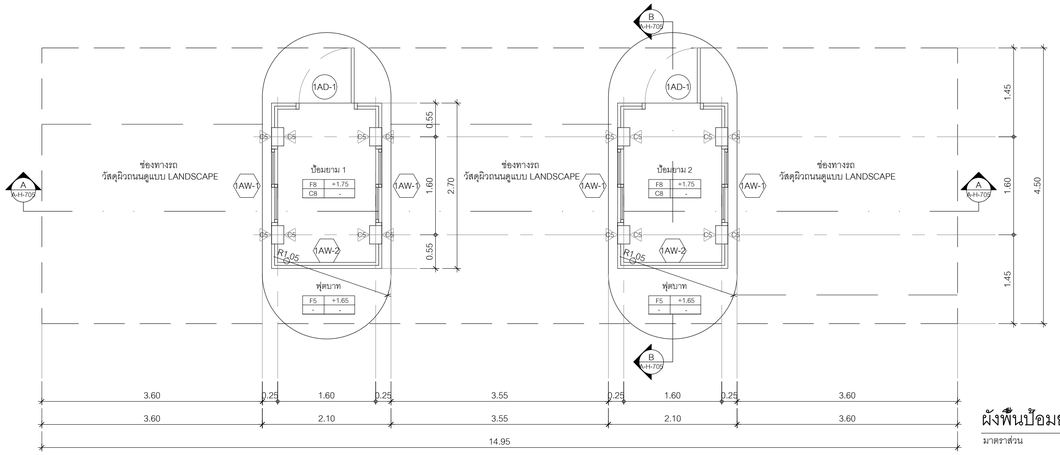
มาตราส่วน 1:50



แบบขยายหัวเสา

มาตราส่วน 1:10

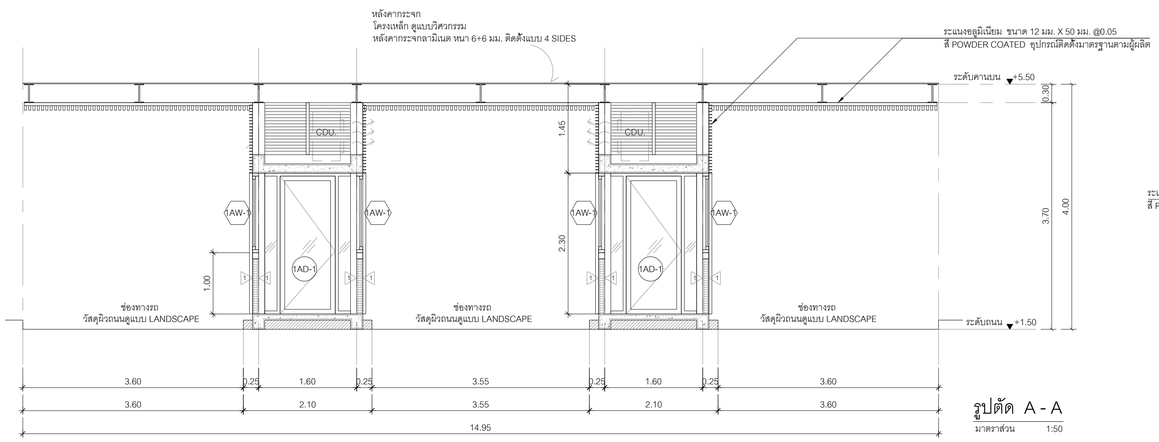




ผังพื้นป้อมยาม

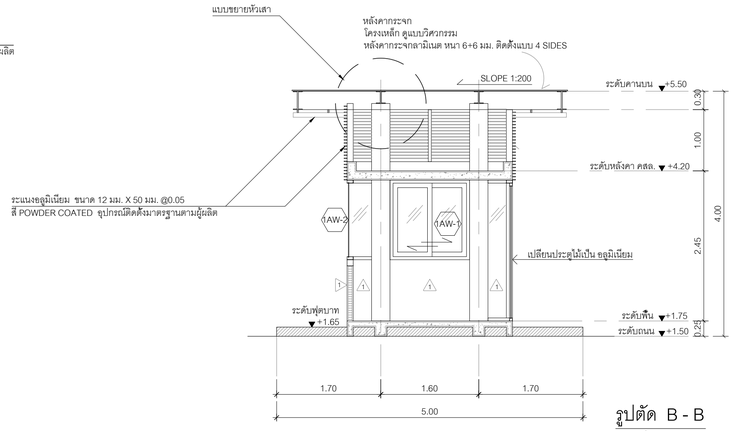
มาตราส่วน 1:50

สัญลักษณ์	1AD-1		1AW-1		1AW-2
ตำแหน่ง	ป้อมยาม	ตำแหน่ง	ป้อมยาม	ตำแหน่ง	ป้อมยาม
ชนิดบาน	ประตูอลูมิเนียมบานเปิดเดียว พร้อมกระจกติดตายด้านข้าง	ชนิดบาน	บานเลื่อนสลับ	ชนิดบาน	บานกระจกติดตาย เข้ามุม
วงกบ	วงกบอลูมิเนียมขนาด 50x100 มม.มิวท์สี powder coating	วงกบ	วงกบอลูมิเนียมขนาด 50x100 มม.มิวท์สี powder coating	วงกบ	วงกบอลูมิเนียมขนาด 50x100 มม.มิวท์สี powder coating
บานกรอบ	กรอบบานอลูมิเนียม มิวท์สี powder coating	บานกรอบ	กรอบบานอลูมิเนียม มิวท์สี powder coating	บานกรอบ	-
กระจก	กระจกใสเขียวตัดแสง 6มม.	กระจก	กระจกใสเขียวตัดแสง 6มม.	กระจก	กระจกใสเขียวตัดแสง 6มม.
บานพับ	อุปกรณ์บานเปิด floor spring ของ DELMAR หรือเทียบเท่า	อุปกรณ์	อุปกรณ์ล้างเลื่อนหน้าต่างใช้ของDELMAR หรือเทียบเท่า	อุปกรณ์	-
ซิลิคอัพ		กลอน	กลอนหน้าต่างใช้ของ RELIANCEหรือเทียบเท่า	กลอน	-
กันชน					



รูปตัด A - A

มาตราส่วน 1:50



รูปตัด B - B

มาตราส่วน 1:50

แบบขยายป้อมยาม

มาตราส่วน 1:50

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ (ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

nbtc

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI

บริษัท ศสิ ดีไซน์แอ็ดเอ็น จำกัด
SASI D&A CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวีวัศร จันทรสาขา ส.สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว.สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส ทาญูเจนลักษณ์ ภ.สถ. 3682
อิงรา สุจหวล ภพก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญพิริยะเวศ ว.สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุยมูลศรี ภ.สถ. 6616
ปรีชา รุจรุจีโพศาล ส.สถ. 1955

นิเทศนาการ
ปริญญา สมบัติวัฒนกุล ส.สถ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส.สน. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ชัง ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ พิพฒงคล ภ.สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนจิรัฐณี สย. 5673
อาคม เศชะอัญญกุล สย. 5661

วิศวกรรมระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
รพี รนคล่ะออง วก. 824
ววิวรรณ ดีวะวงศ์ ภก. 36473

วิศวกรรมระบบสุขาภิบาลและสิ่งแวดล้อม
อนุช ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรรมระบบไฟฟ้า
ดร.สมบัติ วนิชประภา วพก. 842
มนจิรา ทองปอน ภพก. 47756

อาคาร

อาคาร H : พื้นที่จอดรถบุคคลภายนอก

แบบแสดง

แบบขยายป้อมยาม

KEYPLAN



แบบที่

A-H-705

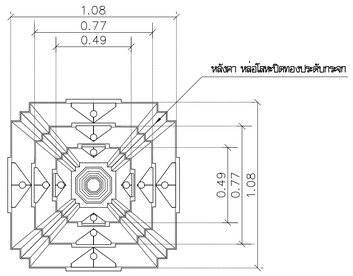
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

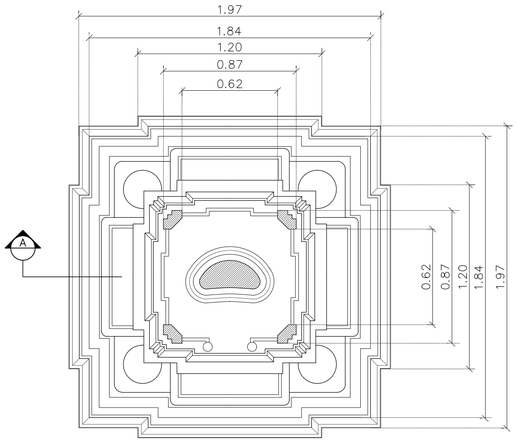
ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดแล้วเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างโดยรวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัสดุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เสียเวลาสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏภายหลังผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้าง ตกรกับการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และขอยกยายอายุสัญญาไปได้

รายละเอียดของแบบ ขนาดรูปต่างๆ ให้ถือเอาตัวเลขที่จดรูปไม่ยอมรับเป็นหลัก (ยกเว้นตัวเลขที่ระบุไม่ชัดเจน หลาย) หากมีความคลาดเคลื่อน ผู้รับจ้างต้องแจ้งผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมิได้ปฏิบัติหนึ่งส่วนใดหรือบางแบบรายการประกอบแบบที่แย้งกันหรือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรับผิดชอบสอบถาม วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้ได้ความถูกต้องก่อน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรับผิดชอบต่อผลที่เกิดขึ้นจากการไม่ปฏิบัติ โดยไม่ปฏิเสค้วยประการใดๆ ทั้งสิ้น ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องตรวจสอบงานก่อสร้างกับแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบทางวิศวกรรมทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



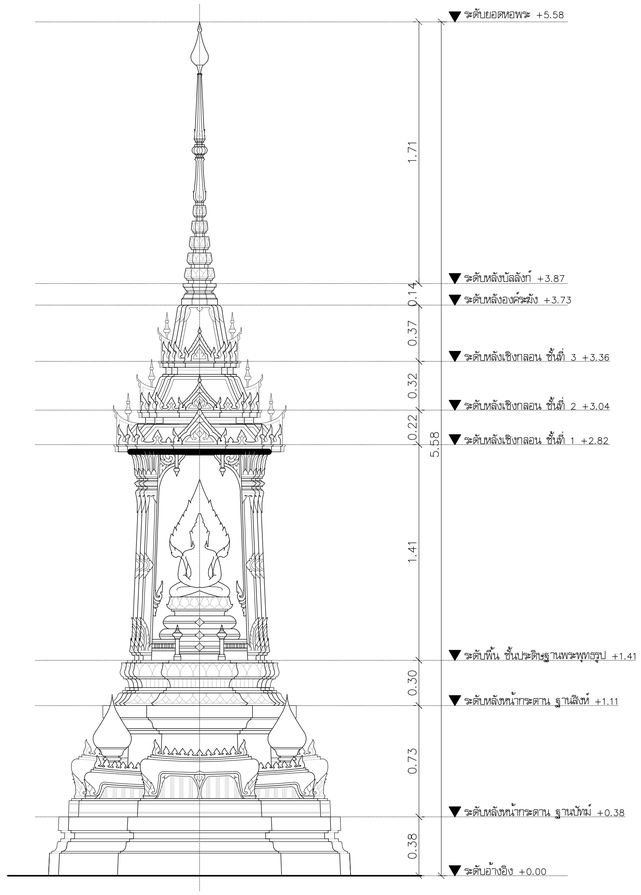
ผังหลังคา

มาตราส่วน 1:20



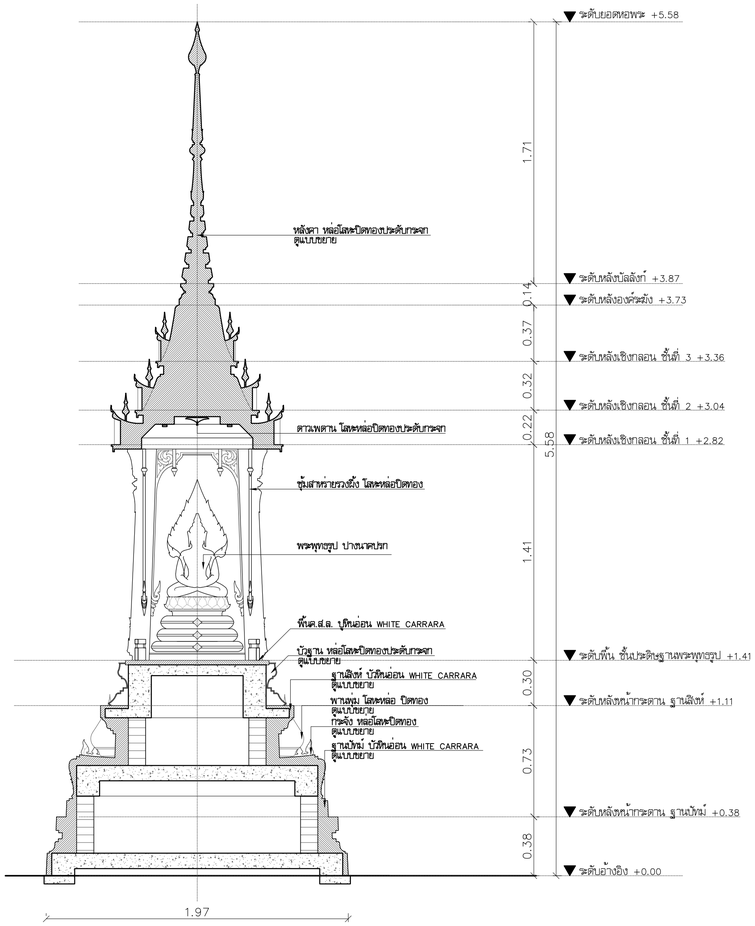
ผังพื้น

มาตราส่วน 1:20



รูปด้านหน้า

มาตราส่วน 1:20



รูปตัด A–A

มาตราส่วน 1:20

รายการประกอบ อาคารหอพระพุทธรูป กสทช

1. โครงสร้างอาคารหอพระพุทธรูปส่วนฐานเป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก ส่วนมุขยกเป็นโครงสร้างเหล็ก ตามแบบก่อสร้าง ให้ความมั่นคงของโครงสร้าง แต่การประกอบติดตั้งองค์ประกอบส่วนตกแต่งที่เป็นสวดบัวและลวดลายทางสถาปัตยกรรมไทยต้องมีการเสริม โครงสร้างเหล็กหรือคอนกรีตเสริมเหล็ก เพื่อให้เกิดความแข็งแรงมั่นคง ผู้รับจ้างจะต้องเสนอ SHOP DRAWING แสดงรายละเอียด ของการติดตั้ง เพื่อขอความเห็นชอบจากผู้ออกแบบ เพื่อขออนุมัติจากคณะกรรมการตรวจการจ้างก่อนการดำเนินการ

2. องค์ประกอบอาคารหอพระพุทธรูป ตามที่ระบุในแบบเป็นโลหะหล่อปิดทองทั้งนั้น โลหะที่นำมาหล่อ เป็นโลหะผสมระหว่างทองแดงกับสังกะสี เมื่อหล่อเสร็จและขัดแต่งแล้ว จะต้องมีความหนาไม่น้อยกว่า 3.5 มม. ผิวด้านในขององค์โลหะหล่อก่อนประกอบติดตั้งเข้ากับส่วน โครงสร้างจะต้องทาสีรองพื้น WASH PRIMER ตลอดทั้งผิว แล้วทำการอุดรอยรีอดเต็มทั้งที่ใช้เชื่อมประสานระหว่างชิ้นโลหะหล่อกับโครง สร้าง หลังจากประกอบติดตั้งเสร็จแล้วให้ขัดแต่งผิวให้เรียบร้อย ให้ทาผิวด้วยสีอุตสาหกรรม เพนท์การ์ด แล้วปิดทองคำเปลว 100% ตลอดทั้งผิวทั้งหมด และประดับกระจกสีในตำแหน่งที่ระบุตามแบบขยายเท่านั้น

3. องค์ประกอบส่วนฐานของหอพระพุทธรูปบุด้วยหินอ่อน WHITE CARRARA โดยผู้รับจ้างจะต้องเสนอ SHOP DRAWING แสดงรายละเอียดของการติดตั้ง เพื่อขอความเห็นชอบจากผู้ออกแบบ เพื่อขออนุมัติจากคณะกรรมการตรวจการจ้างก่อนการดำเนินการ

4. ลวดลายหรือลวดบัวที่ประกฏในแบบก่อสร้างทั้งหมด เป็นเพียงรูปแบบโดยสังเขป รูปแบบขนาดเท่าจริงอาจมีการเพิ่มเติมลวดลายให้มีความละเอียดมากยิ่งขึ้น ก่อนดำเนินการผู้รับจ้างจะต้องจัดทำ SHOP DRAWING ลวดลายขนาดเท่าจริงเสนอให้ผู้ออกแบบให้ความเห็นชอบก่อน เพื่อขออนุมัติจากคณะกรรมการตรวจการจ้างก่อนการดำเนินการ

5. ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาช่างที่มีฝีมือที่มีความเชี่ยวชาญเฉพาะงาน ตามประเภทของงานประณีตศิลป์ เช่น งานปั้น งานสลักลวดบัวหิน งานลงรักปิดทอง งานปิดทองประดับกระจกสี เป็นต้น ที่ได้ผู้ออกแบบอาจเสนอความเห็นต่อคณะกรรมการตรวจการจ้างให้ผู้รับจ้าง เปลี่ยนช่างดังกล่าวได้ หากเห็นว่าฝีมือและความประณีตไม่ได้มาตรฐาน

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ ดีไซน์แห่งเอ็ม จำกัด
SASI DEM CO., LTD.

ผู้ดำเนินการโครงการ		
ทวิวัตร	จันทรสาขา	ส.สถ.1196
ผู้จัดการโครงการ		
วิญญู	วานิชศิริโรจน์	ว.สถ. 602
ผู้ช่วยจัดการโครงการ		
โอภาส	หาญเจนลักษณ์	ภ.สถ. 3682
อัจรา	สุงทวล	สพก. 40543
สถาปนิก		
เอนก	เจริญศิริยะเวศ	ว.สถ. 459
จิระศักดิ์	ผุยมุลตรี	ภ.สถ. 6616
ปรีชา	รุ่งรุจีโพศาล	ส.สถ. 1955
นิเทศนากร		
ปริญญา	สมบัติวัฒนกุล	ส.สถ. 2453
ชาตรี	ชลประเสริฐสุข	ส.สน. 179
ภูมิสถาปนิก		
ชัชนิล	ชัง	ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ	พิทย์มงคล	ภ.สน. 301
วิศวกรโครงสร้างและโยธา		
พิสิฐ	กาญจนจุจิวุฒิ	สย. 5673
อาคม	เตชะธัญญกุล	สย. 5661
วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ		
รพี	รนต่อชอุอง	วก. 824
รวิวรรณ	ศิวะวงศ์	ภก. 36473
วิศวกรระบบสุขาภิบาณและดับเพลิง		
อนุช	ธีรสิงห์	สส. 618
วิศวกรระบบไฟฟ้า		
ดร.สมบัติ	วนิชประภา	วพก. 842
มนจิรา	ทองปอน	สพก. 47756

อาคาร

อาคาร H : พื้นที่จอดรถบุคคลภายนอก

แบบแสดง

แบบขยายหอพระ

KEYPLAN



แบบที่

A-H-706

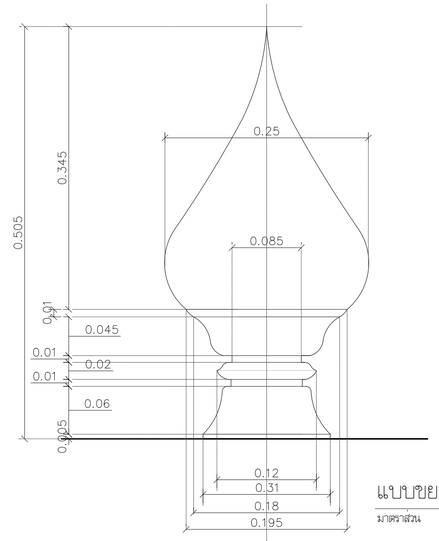
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

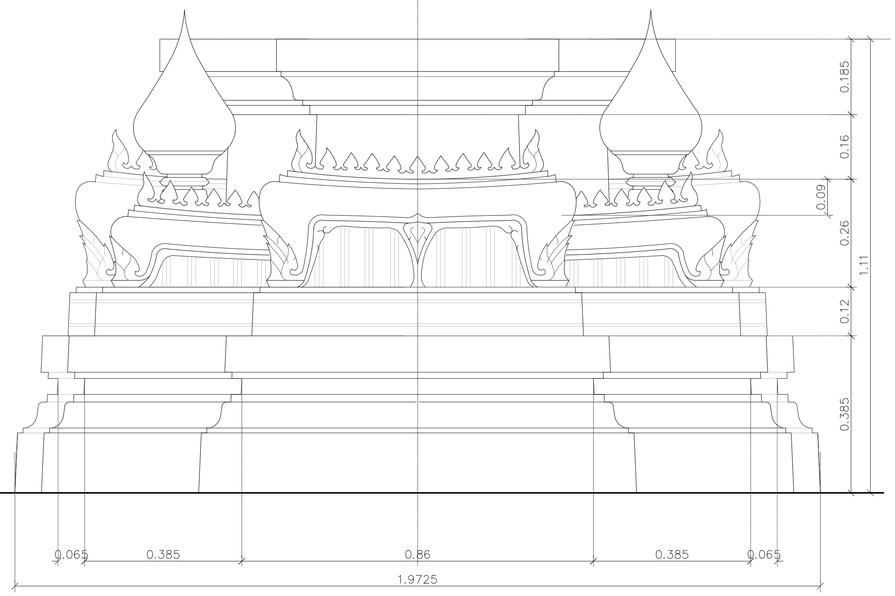
ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่างวดวัสดุที่นำมาใช้ในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้ตรวจสำหรับการแก้ไขที่ถูกต้องดีแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้าง ด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างตกลงที่จะรับไปดำเนินไปด้วยความไม่ชักช้าของผู้รับจ้าง ก่อสร้างเอง และของของอาจารย์ผู้ออกแบบได้

ของของงานและงานสาธารณูปโภคต่างๆ ให้ถือเอาตัวเลขที่ระบุในแบบเป็นหลักงาน ตัวเลขที่ขีดเส้นใต้ หลายๆ งานนี้ของงานประโยคของ งานนี้ของงานสั่ง ให้ของงานผู้ควบคุมงาน หรือของงานนี้ วิศวกรผู้ออกแบบ กฎหมายในการก่อสร้างคุณครั้ง หากมีความหนึ่งส่วนใดที่ไม่แบบและรายการประกอบแบบหรือของกันหรือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างของต้องรีบแจ้งและสอบถาม วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้ได้การแก้ไขไม่ทันที ให้ถือได้ตัดว่าวินิจฉัยของสอบถามนั้น วิศวกรเป็นของผู้ ผู้รับจ้างตกลงว่าของตลอดจนของของงานตลอดจนงานก่อสร้างตลอดจนก่อสร้างและรายการประกอบแบบหลายๆ ในทุกชั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างอุตสร้างของต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอของอนุควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



แบบขยายพานพุ่ม

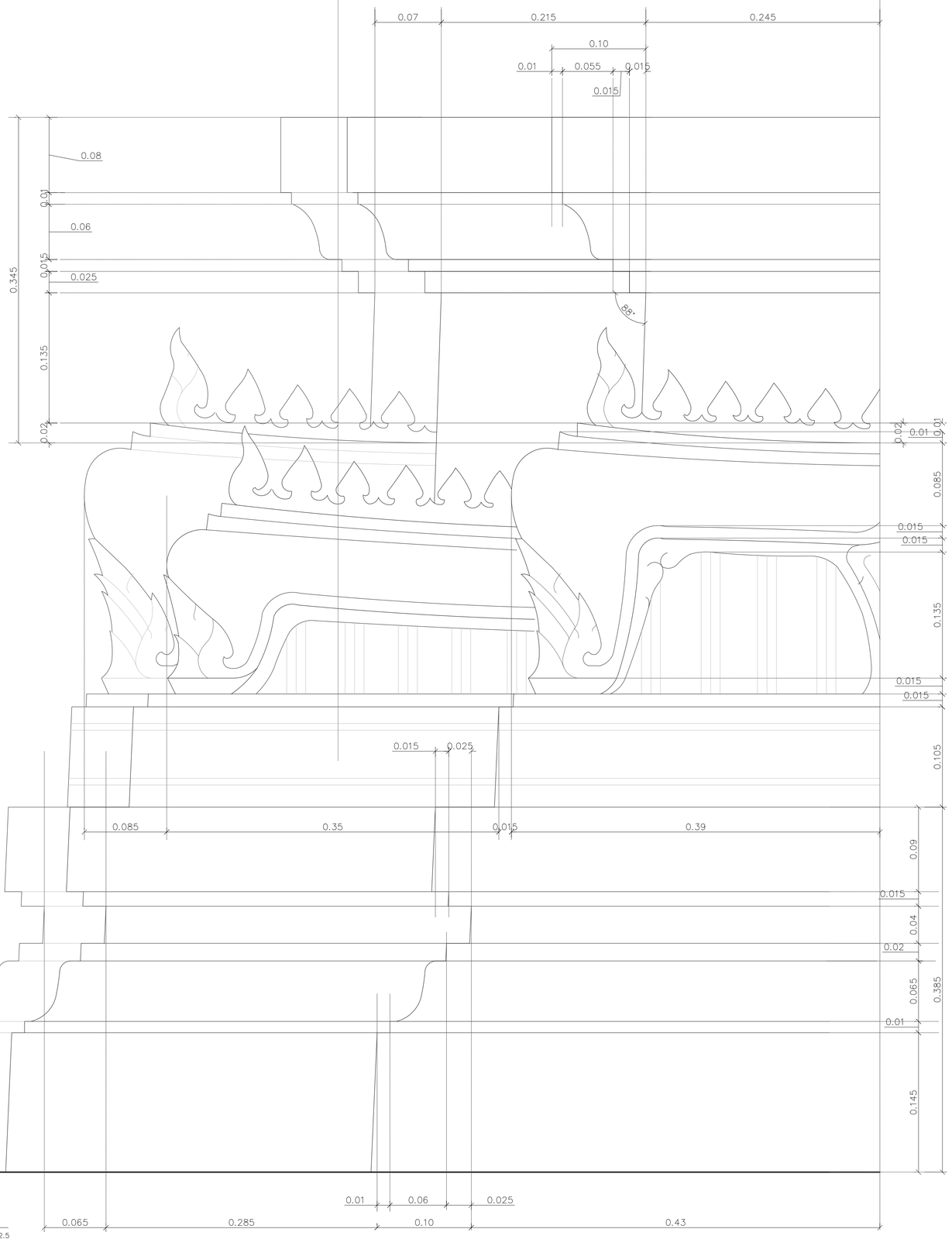
มาตราส่วน 1:2.5



แบบขยายฐาน

มาตราส่วน 1:7.5

หมายเหตุ : ลวดลายหรือลวดบัวที่ปรากฏในแบบก่อสร้างทั้งหมด เป็นเพียงรูปแบบโดยสังเขป รูปแบบขนาดเท่าจริงอาจมีการเพิ่มเติมลวดลายให้มีความละเอียดมากยิ่งขึ้น ก่อนดำเนินการผู้รับจ้างจะต้องจัดทำ SHOP DRAWING ลวดลายขนาดเท่าจริงเสนอให้ผู้ออกแบบให้ความเห็นชอบก่อน เพื่อขออนุมัติจากคณะกรรมการตรวจการจ้างก่อนการดำเนินการ



แบบขยายฐาน

มาตราส่วน 1:2.5

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI

บริษัท ศศิ ดีเอ็นเค็ดีเอ็น จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ

ทวีศร จันทรสาขา ส.สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ

วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว.สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ

โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ.สถ. 3682
อัจรา สุขทวล ภพก. 40543

สถาปนิก

เอนก เจริญพิริยะเวศ ว.สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุยมุงตรี ภ.สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจีโพคาล ส.สถ. 1955

นิเทศนากร

ปวิญญา สมบัติวัฒนกุล ส.สถ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส.สน. 179

ภูมิสถาปนิก

ชัชนิล ชัง ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ ทิพย์มงคล ภ.สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา

พิสิฐ กาญจนจุจิฉัฬ สย. 5673
อาคม เดชะอัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

รพี รนต์ละออง วก. 824
รวิวรรณ ดิวะวงศ์ ภก. 36473

วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง

อนุช ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า

ดร.สมบัติ วนิชประภา ภพก. 842
มนจิรา ทองปอน ภพก. 47756

อาคาร

อาคาร H : พื้นที่จอดรถบุคคลภายนอก

แบบแสดง

แบบขยายหอพระ
แบบขยายพานพุ่ม, แบบขยายฐาน

KEYPLAN



แผ่นที่

A-H-707

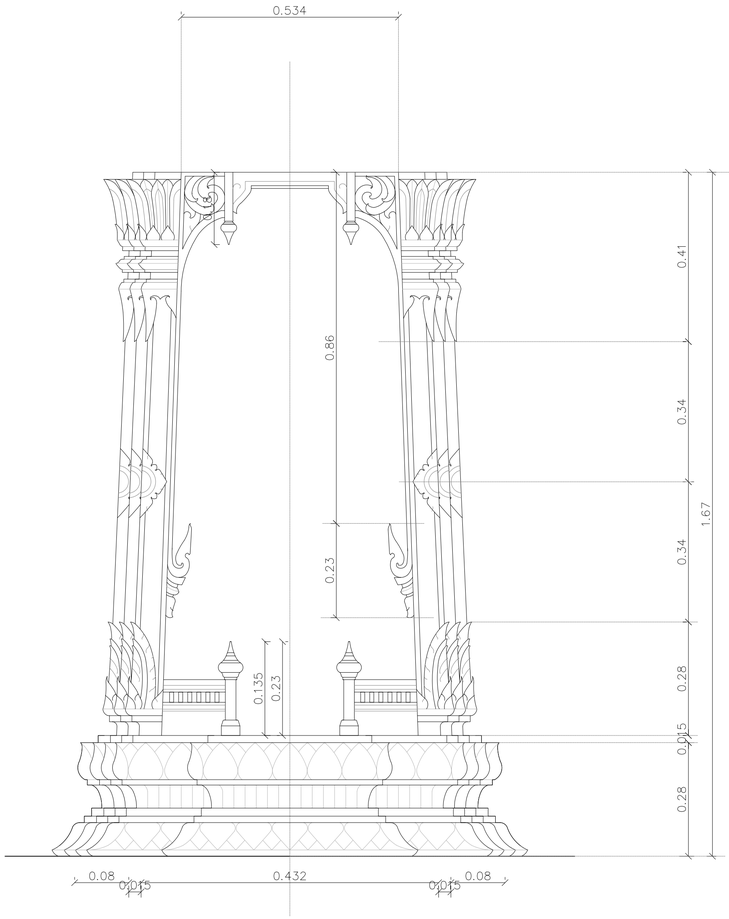
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดแล้วเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าก่อสร้างได้รวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความมั่นคงแข็งแรงตามหลักวิศวกรรม ของงานก่อสร้าง และได้เผื่อไว้สำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้างด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขตามที่ได้รับความเห็นชอบจากผู้รับจ้างก่อสร้าง และของราชการผู้มีอำนาจได้

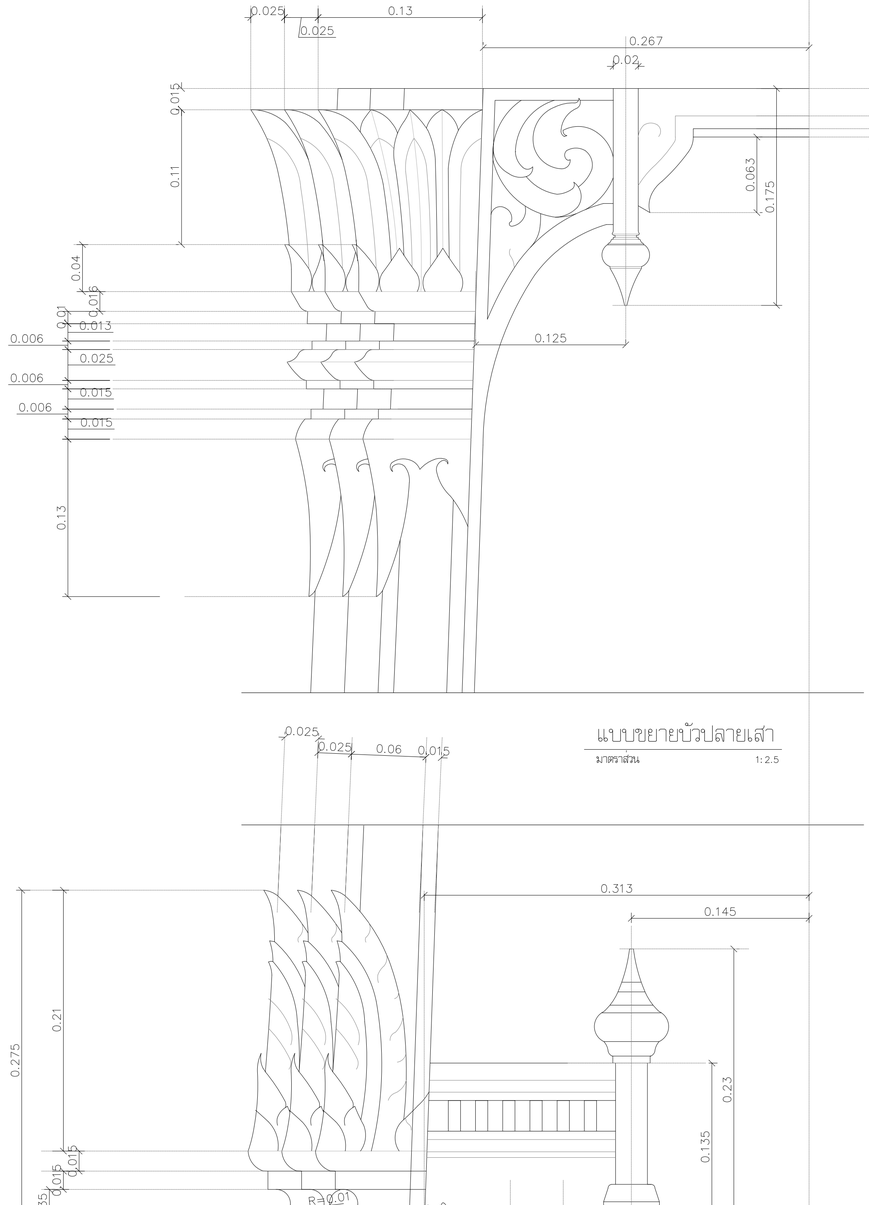
ระยะต่างๆและมาตรฐานต่างๆ ให้ถือเอาตัวเลขที่ระบุในแบบเป็นหลักก่อน ตัวเลขที่เขียนผิด หลาย) ห้ามวัดจากแบบโดยตรง ถ้ามีข้อสงสัย ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ กรณีดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีความขัดแย้งส่วนใดที่แบบแสดงรายการประกอบแบบขัดแย้งกันหรือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องแจ้งและสอบถามให้ชัดเจนจากสถาปนิก วิศวกรเป็นลายลักษณ์อักษร ก่อนดำเนินการก่อสร้างในส่วนนั้นๆ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างกับแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบทางๆ ในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อสถาปนิก วิศวกรเป็นลายลักษณ์อักษร



แบบขยายองค์บุษบก

มาตราส่วน 1:7.5

หมายเหตุ : ลวดลายหรือลวดบัวที่ปรากฏในแบบก่อสร้างทั้งหมด เป็นเพียงรูปแบบโดยสังเขป รูปแบบขนาดเท่าจริงอาจมีการเพิ่มเติมลวดลายให้มีความละเอียดมากยิ่งขึ้น ก่อนดำเนินการผู้รับจ้างจะต้องจัดทำ SHOP DRAWING ลวดลายขนาดเท่าจริงเสนอให้ผู้ออกแบบให้ความเห็นเบื้องต้นเพื่อขออนุมัติจากคณะกรรมการตรวจการจ้างก่อนการดำเนินการ



แบบขยายบัวปลายเสา

มาตราส่วน 1:2.5

แบบขยายฐาน, พนัก และหัวเม็ด

มาตราส่วน 1:2.5

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศสิ ดีเฌอนต์เอ็น จำกัด
SASI DEAT CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ		
ทวีวัศร	จันทรสาขา	ส.สถ.1196
ผู้จัดการโครงการ		
วิญญู	วานิชศิริโรจน์	ว.สถ. 602
ผู้ช่วยจัดการโครงการ		
โอภาส	ทาญูเจนลักษณ์	ภ.สถ. 3682
อิงรา	สุจหวล	ภพก. 40543
สถาปนิก		
เอนก	เจริญพิริยะเวศ	ว.สถ. 459
จิระศักดิ์	ผุยมูลศรี	ภ.สถ. 6616
ปรีชา	รุจรุจีโพศาล	ส.สถ. 1955
นิเทศนากร		
ปริญญา	สมบัติวัฒนกูล	ส.สถ. 2453
ชาตรี	ชลประเสริฐสุข	ส.สน. 179
ภูมิสถาปนิก		
ชัชนิล	ชัง	ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ	ทิพย่มงคล	ภ.สน. 301
วิศวกรโครงสร้างและโยธา		
พิสิฐ	กาญจนบุจิวุฒิ	สย. 5673
อาคม	เศชะธัญญกุล	สย. 5661
วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ		
รพี	รนต์ละออง	วก. 824
รวิวรรณ	ดิวะวงศ์	ภก. 36473
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง		
อนุช	ธีรสิงห์	สส. 618
วิศวกรระบบไฟฟ้า		
ดร.สมบัติ	วนิชประภา	วพก. 842
มนธิรา	ทองปอน	ภพก. 47756

อาคาร

อาคาร H : พื้นที่จอดรถบุคคลภายนอก

ฉบับแสดง

แบบขยายหอพระ
แบบขยายองค์บุษบก
แบบขยายบัวปลายเสา
แบบขยายฐาน, พนัก และหัวเม็ด

KEYPLAN



แบบที่

A-H-708

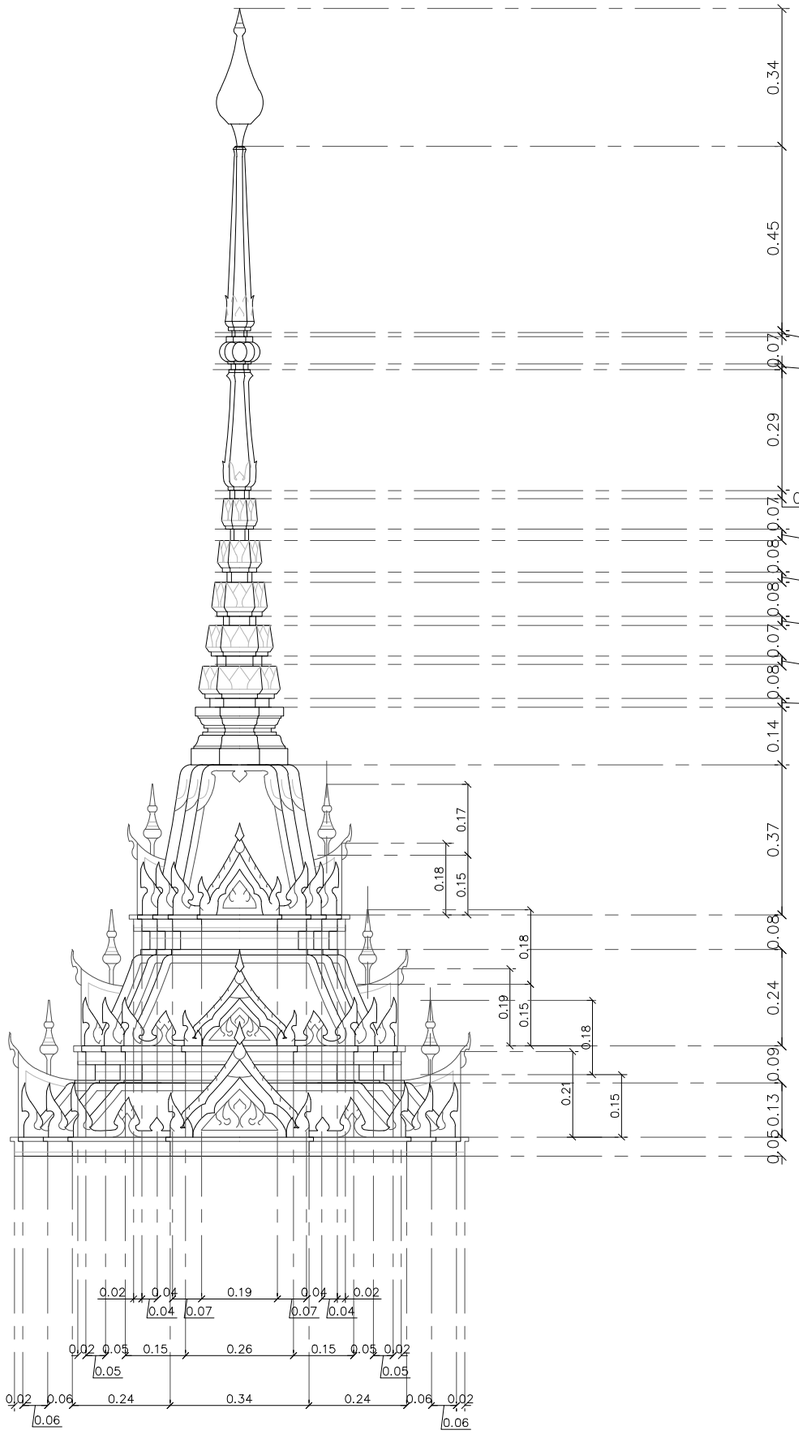
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

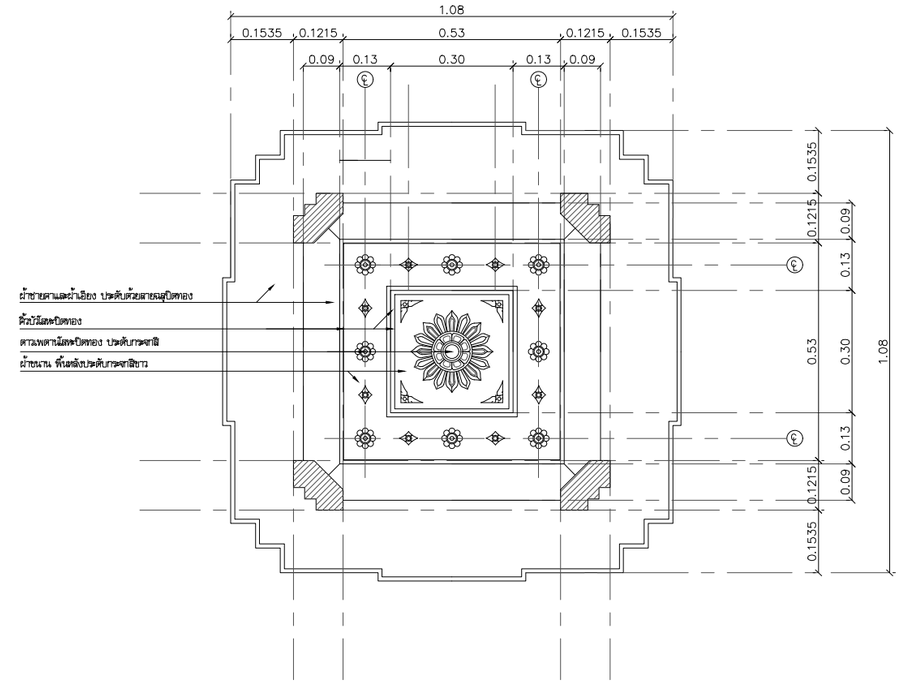
ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาต่างๆที่ระบุค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้ยื่นใบเสนาราคาสำหรับการแก้ไขที่ยุติเป็นที่แล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนระหว่างแบบและรายการก่อสร้างด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างตกลงดำเนินแก้ไขตามที่วิศวกรที่ปรึกษาของผู้รับจ้างก่อสร้างและ และของราชการผู้มีอำนาจได้

ระยะต่างๆและงานต่างๆ ได้ถือเอาตำแหน่งที่ระบุในแบบเป็นหลักนะ ตำแหน่งที่ปรับผิด หยาบ) หากวิศวกรและโยธาตรง ถ้ามีข้อสงสัย ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือออนาบัติ วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีส่วนหนึ่งส่วนใดที่แบบและรายการประกอบแบบขัดแย้งกันหรือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรถึงสถาปนิกในทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรในขณะผู้ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างก่อนแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบทางๆในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย พร้อมแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อสถาปนิกงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



แบบขยายยอดบุษบก

มาตราส่วน 1:7.5



แบบขยายผ้าเพดาน

มาตราส่วน 1:7.5

หมายเหตุ : สเตลายหรือสเตบัวที่ปรากฏในแบบก่อสร้างทั้งหมด เป็นเพียงรูปแบบโดยสังเขป
รูปแบบขนาดที่จริงอาจมีการเพิ่มเติมสเตลายให้มีความละเอียดมากยิ่งขึ้น ก่อนดำเนินการผู้รับจ้าง
จะต้องจัดทำ SHOP DRAWING สเตลายขนาดที่จริงเสนอให้ผู้ออกแบบให้ความเห็นเบื้องต้น
เพื่อขออนุมัติจากคณะกรรมการตรวจการจ้างก่อนการดำเนินการ

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ ดีไซนด์เอ็ม จำกัด
SASI DAM CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวีวัตร จันทรสาขา ส.สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว.สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
ไอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ.สถ. 3682
อัจรา สุขทวล ภพก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญพิริยะเวศ ว.สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุสมุดรี ภ.สถ. 6616
ปรีชา รุจรุจีโพศาล ส.สถ. 1955

มัณฑนากร
ปวิญญา สมบัติวัฒนกุล ส.สถ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส.สถ. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ชัง ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ ทิพย์มงคล ภ.สถ. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนจุรัจฉิ สย. 5673
อาคม เดชะอัญญกุล สย. 5661

วิศวกรรมระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
รวี รนต่อธงชัย วก. 824
รวิวรรณ ศิวะวงศ์ ภก. 36473

วิศวกรรมระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรรมระบบไฟฟ้า
ดร.สมบัติ วนิชประภา ภพก. 842
มนจิรา ทองปอน ภพก. 47756

อาคาร

แบบแสดง

แบบขยายหอพระ
แบบขยายยอดบุษบก
แบบขยายผ้าเพดาน

KEYPLAN



แบบที่

A-H-709

วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

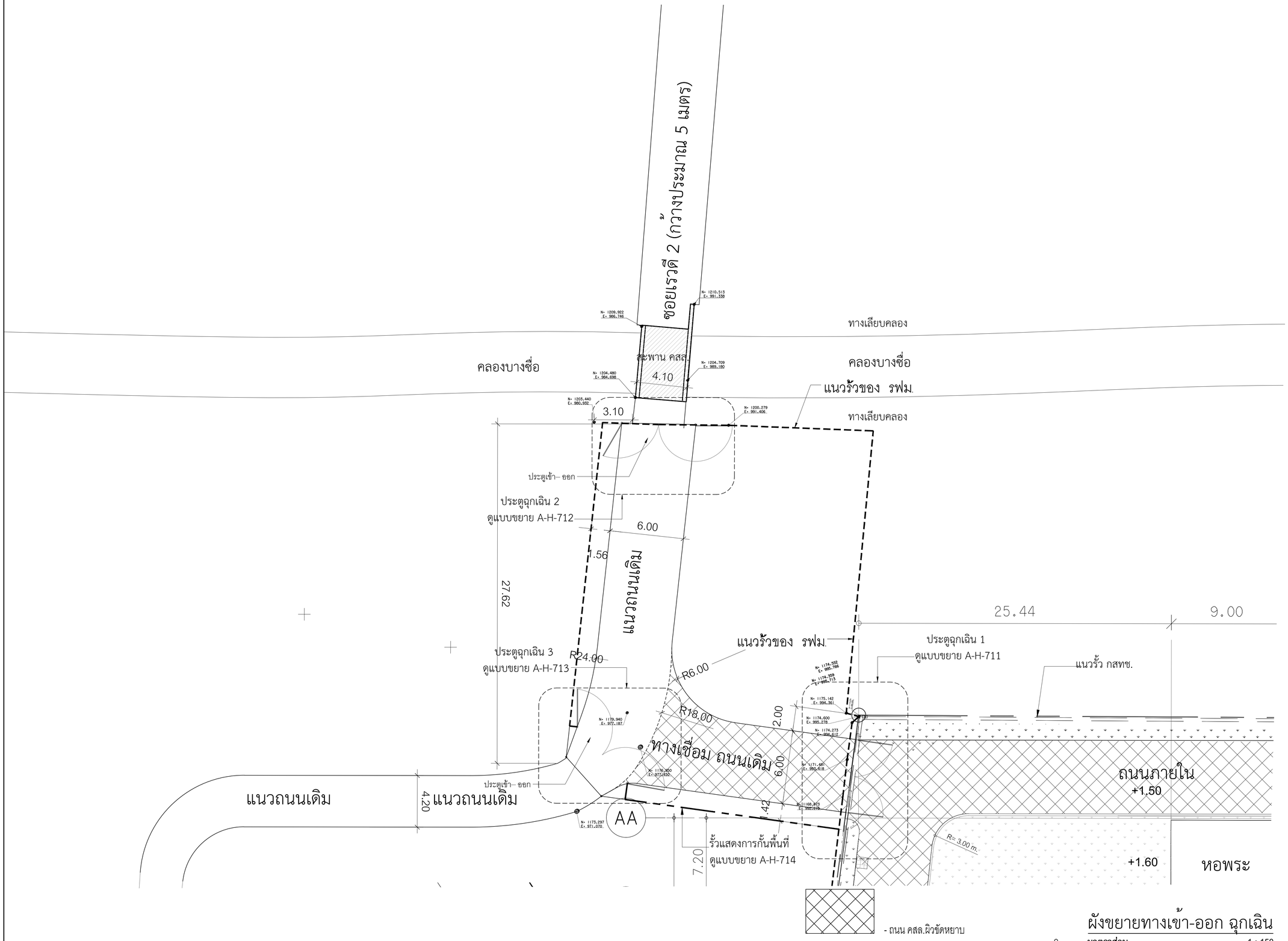
หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างแล้วโดยละเอียด รายการก่อสร้างได้ละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยทั่วไปแล้ว และราคาต่างๆได้รวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่จะเกิดขึ้นไปแล้วทั้งหมด ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เผื่อเหลือสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้าง ด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขตามคำสั่งของผู้รับจ้าง ก่อสร้างก่อน และจะขอขยายอายุสัญญาไม่ได้

ระยะต่างๆและงานพรูรูนต่างๆ ให้ถือเอาตัวเลขที่ระบุในแบบเป็นหลัก(ขนาดกับตัวเลขที่เขียนผิด หลาย) ห้ามวัดจากแบบโดยตรง อันมีข้อสงสัย ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมิได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดการก่อสร้างดังกล่าวข้างต้นแล้ว ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรื้อและสร้างขึ้นใหม่ให้ถูกต้อง ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรับผิดชอบในการก่อสร้างและรายการก่อสร้างที่ผิดพลาดไปจากแบบก่อสร้างนี้ ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น

ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องตรวจสอบระยะต่างๆในหน้างานจริงก่อนการสั่งซื้อและการผลิตทุกครั้ง หากมีข้อสงสัยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขตามคำสั่งของผู้รับจ้างก่อสร้างก่อน และจะขอขยายอายุสัญญาไม่ได้

ระยะต่างๆและงานพรูรูนต่างๆ ให้ถือเอาตัวเลขที่ระบุในแบบเป็นหลัก(ขนาดกับตัวเลขที่เขียนผิด หลาย) ห้ามวัดจากแบบโดยตรง อันมีข้อสงสัย ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมิได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดการก่อสร้างดังกล่าวข้างต้นแล้ว ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรื้อและสร้างขึ้นใหม่ให้ถูกต้อง ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างกับแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบต่างๆในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



- ถนน คสล.ผิวขัดหยาบ
- น้ำหนักบรรทุกคงที่ส่วนเพิ่ม (SDL) = 120 kg / m^2
  น้ำหนักบรรทุกจร (LL) = 2000 kg/m

ผังขยายทางเข้า-ออก ฉุกเฉิน

มาตราส่วน 1 : 150

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

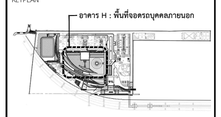
บริษัท ศศิ ดีไซน์แห่งเอ็ม จำกัด
SASI DEAM CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ		
ทวิจิตร	จันทรสาขา	ส.สถ.1196
ผู้จัดการโครงการ		
วิญญู	วานิชศิริโรจน์	ว.สถ. 602
ผู้ช่วยจัดการโครงการ		
โอภาส	หาญเจนลักษณ์	ภ.สถ. 3682
อัจรา	สุงทวล	สพก. 40543
สถาปนิก		
เอนก	เจริญศิริยะเวศ	ว.สถ. 459
จิระศักดิ์	ผุยมุลตรี	ภ.สถ. 6616
ปรีชา	รุ่งรุจีโพศาล	ส.สถ. 1955
นิเมษนากร		
ปริญญา	สมบัติวัฒนกุล	ส.สถ. 2453
ชาตรี	ชลประเสริฐสุข	ส.สน. 179
อุปัสถาปนิก		
ชัชนิล	ชัง	ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ	พิทย์มงคล	ภ.สน. 301
วิศวกรโครงสร้างและโยธา		
พิสิฐ	กาญจนจุจิวุฒิ	สย. 5673
อาคม	เตชะธัญญกูล	สย. 5661
วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ		
วพี	รนต่อธออง	วก. 824
วรัวรรณ	ศิวะวงศ์	ภก. 36473
วิศวกรระบบสุขาภิบาณและดับเพลิง		
อนุชา	ธีรสิงห์	สส. 618
วิศวกรระบบไฟฟ้า		
ดร.สมบัติ	วนิชประภา	วพก. 842
มนจิรา	ทองปอน	สพก. 47756
อาคาร		

แบบแสดง

ผังขยายทางเข้า-ออก ฉุกเฉิน

KEYPLAN



แบบที่

A-H-710

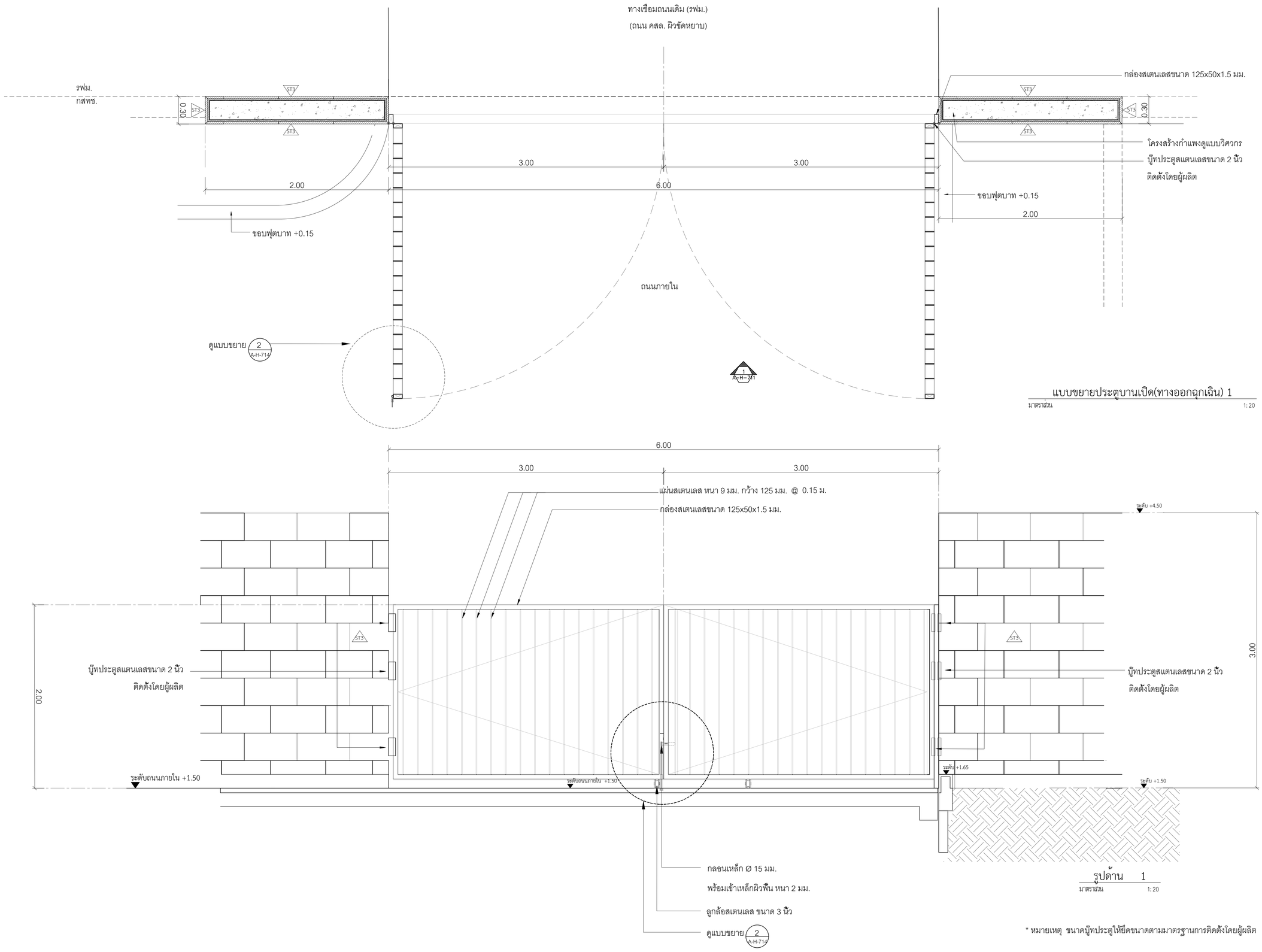
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างแสดงแบบรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยแล้วแล้ว และราคาต่างก็ได้รวมค่าใช้จ่ายในการตรวจหาที่ตั้งและให้ได้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เรียกหาสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากประกฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้าง ความประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขความถูกต้องของผู้รับจ้างก่อสร้างก่อน และขอขอขอขอผู้ผู้ผู้ผู้ไม่ได้

รอยตะเข็บและงานรอยต่างๆ ให้เรียบตามวัสดุที่ระบุในแบบเป็นหลักฐาน ดังแสดงที่เขียนผิด หลาย) ห้ามวัดจากแบบโดยตรง ถ้ามีข้อสงสัย ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมิสวนหนึ่งสามใดที่ในแบบการตรวจการประกอบและเพื่อแสดงที่ส่วนใดในที่ของ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรับแจ้งแบบสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้จัดการแก้ไขให้ถูกต้องก่อนดำเนินการต่อไป ของสถาปนิก วิศวกรเป็นของผู้ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างกับแบบก่อสร้างและตรวจการประกอบแบบต่างๆ ในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอขอดูตรวจสอบงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



แบบขยายประตูบานเปิด(ทางออกฉุกเฉิน) 1

มาตราส่วน 1: 20

รูปด้าน 1

มาตราส่วน 1: 20

* หมายเหตุ ขนาดบู๊ทประตูให้ยึดขนาดตามมาตรฐานการติดตั้งโดยผู้ผลิต

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ ดีเอสแต่เอ็ม จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ			
ทวีวัตร	จันทรสาขา	ส.สถ.1196	
ผู้จัดการโครงการ			
วิญญู	วานิชศิริโรจน์	ว.สถ. 602	
ผู้ช่วยจัดการโครงการ			
โอภาส	หาญเจนลักษณ์	ภ.สถ. 3682	
อัจรา	สุงทวล	ภพก. 40543	
สถาปนิก			
เอนก	เจริญศิริยะเวช	ว.สถ. 459	
จิระศักดิ์	ผุยมุลตรี	ภ.สถ. 6616	
ปรีชา	รุ่งรุจีโพศาล	ส.สถ. 1955	
นิเทศนากร			
ปวิญญา	สมบัติวัฒนกุล	ส.สถ. 2453	
ชาตรี	ชลประเสริฐสุข	ส.สน. 179	
อุปัสถาปนิก			
ชัชนิล	ชัง	ส.ภส. 127	
พิมพ์พรรณ	พิทย์มงคล	ภ.สน. 301	
วิศวกรโครงสร้างและโยธา			
พิสิฐ	กาญจนจุจิวุฒิ	สย. 5673	
อาคม	เดชะอัญญกุล	สย. 5661	
วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ			
รพี	รนต่อธองง	วก. 824	
รวิวรรณ	ศิวะวงศ์	ภก. 36473	
วิศวกรระบบสุขาภิบาณและดับเพลิง			
อนุช	ธีรสิงห์	สส. 618	
วิศวกรระบบไฟฟ้า			
ดร.สมบัติ	วนิชประภา	วพก. 842	
มนจิรา	ทองปอน	ภพก. 47756	

อาคาร

อาคาร H : พื้นที่จอดรถบุคคลภายนอก

แบบแสดง

แบบขยายประตูบานเปิด (ทางออกฉุกเฉิน) 1
รูปด้าน 1

KEYPLAN



แผ่นที่

A-H-711

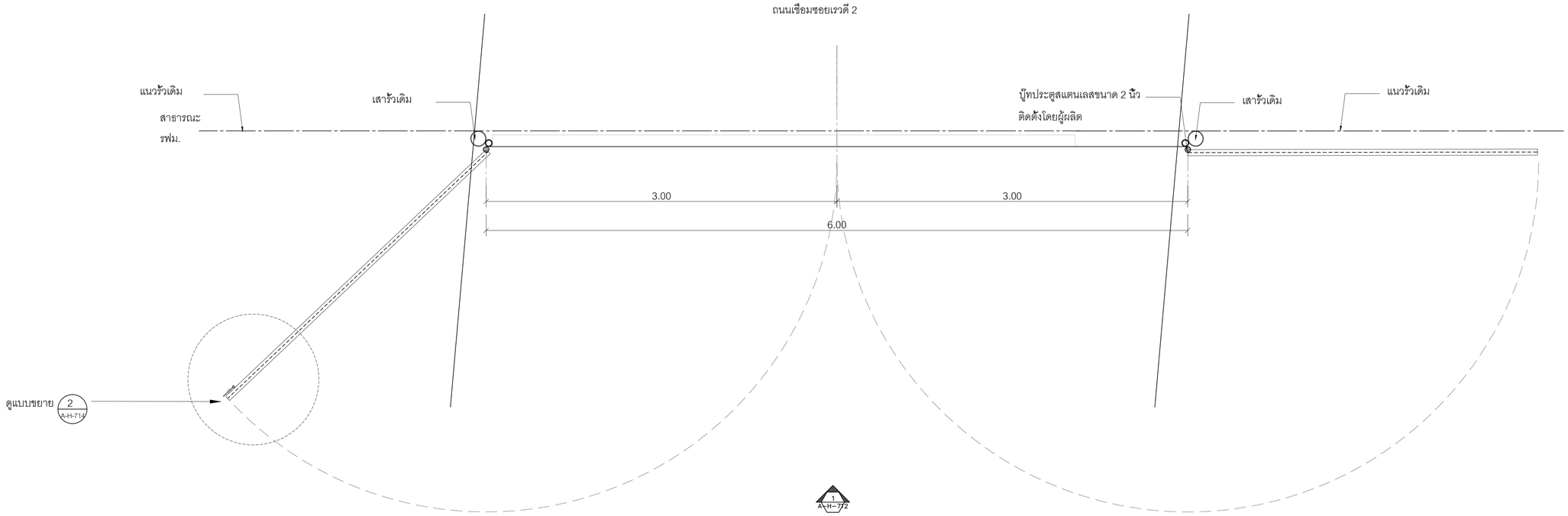
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

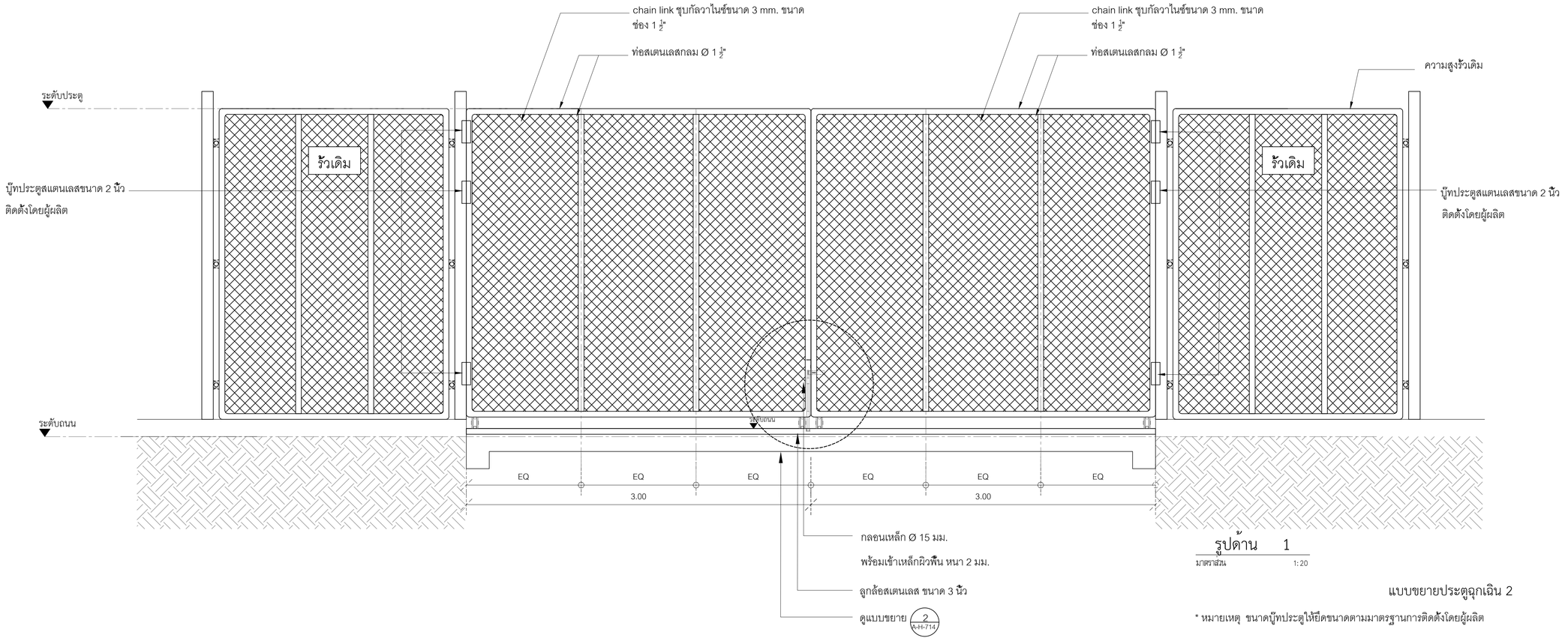
ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างและรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาต่างๆได้รวมค่าใช้จ่ายในการตรวจพิจารณาให้ใช้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เสียเวลาสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้าง ควรประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างตองทำการแก้ไขควบคาใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และขยายอายุสัญญาให้

รอยตะเข็บและมาตรฐานตางๆ ให้ถือเอาตัวแทชี้ระบุในแบบเป็นหลักฐาน ตัวแทชี้เชื่อมผิด หลาย) ท่านวิศวากรแบบโดยตรง อำนือยองลง ให้ตอบรบามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผูออกแบบ ถอนคำเป็นการถอรายๆครั้ง หากมีสวนหนึ่งสวนใดที่ไม่เป็นการตรวจการประกอบและเพื่อแสดงให้ทราบว่าผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรับแจ้งและสถาปนิก วิศวกรผูออกแบบ เพื่อให้จัดการแก้ไขให้ทันที โดยให้ถือว่าวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นของผู้ รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างกันแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบตางๆในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอตอผูควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



แบบขยายประตูบานเปิด(ทางออกฉุกเฉิน) 2

มาตราส่วน 1:20



รูปด้าน 1

มาตราส่วน 1:20

แบบขยายประตูฉุกเฉิน 2

* หมายเหตุ ขนาดบู๊ทประตูให้ยึดขนาดตามมาตรฐานการติดตั้งโดยผู้ผลิต

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ ดีไซน์แห่งเอ็ม จำกัด
SASI DEAM CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ		
ทวีวัตร	จันทรสาขา	ส.สถ.1196
ผู้จัดการโครงการ		
วิญญู	วานิชศิริโรจน์	ว.สถ. 602
ผู้ช่วยจัดการโครงการ		
โอภาส	หาญเจนลักษณ์	ภ.สถ. 3682
อัจรา	สุงทวล	ภพก. 40543
สถาปนิก		
เอนก	เจริญศิริยะเวท	ว.สถ. 459
จิระศักดิ์	ผุยมุลตรี	ภ.สถ. 6616
ปรีชา	รุ่งรุจีโพศาล	ส.สถ. 1955
นิเทศนากร		
ปริญญา	สมบัติวัฒนกุล	ส.สถ. 2453
ชาตรี	ชลประเสริฐสุข	ส.สน. 179
ภูมิสถาปนิก		
ชัชนิล	ชัง	ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ	พิพย์มงคล	ภ.สน. 301
วิศวกรโครงสร้างและโยธา		
พิสิฐ	กาญจนจุจิวุฒิ	สย. 5673
อาคม	เดชะอัญญกุล	สย. 5661
วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ		
รพี	รนต์ชะออง	วก. 824
รวิวรรณ	ศิวะวงศ์	ภก. 36473
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง		
อนุช	ธีรสิงห์	สส. 618
วิศวกรระบบไฟฟ้า		
ดร.สมบัติ	วนิชประภา	วพก. 842
มนจิรา	ทองปอน	ภพก. 47756

อาคาร

อาคาร H : พื้นที่จอดรถบุคคลภายนอก

แบบแสดง

แบบขยายประตูบานเปิด (ทางออกฉุกเฉิน) 2
รูปด้าน 1

KEYPLAN



แบบที่

A-H-712

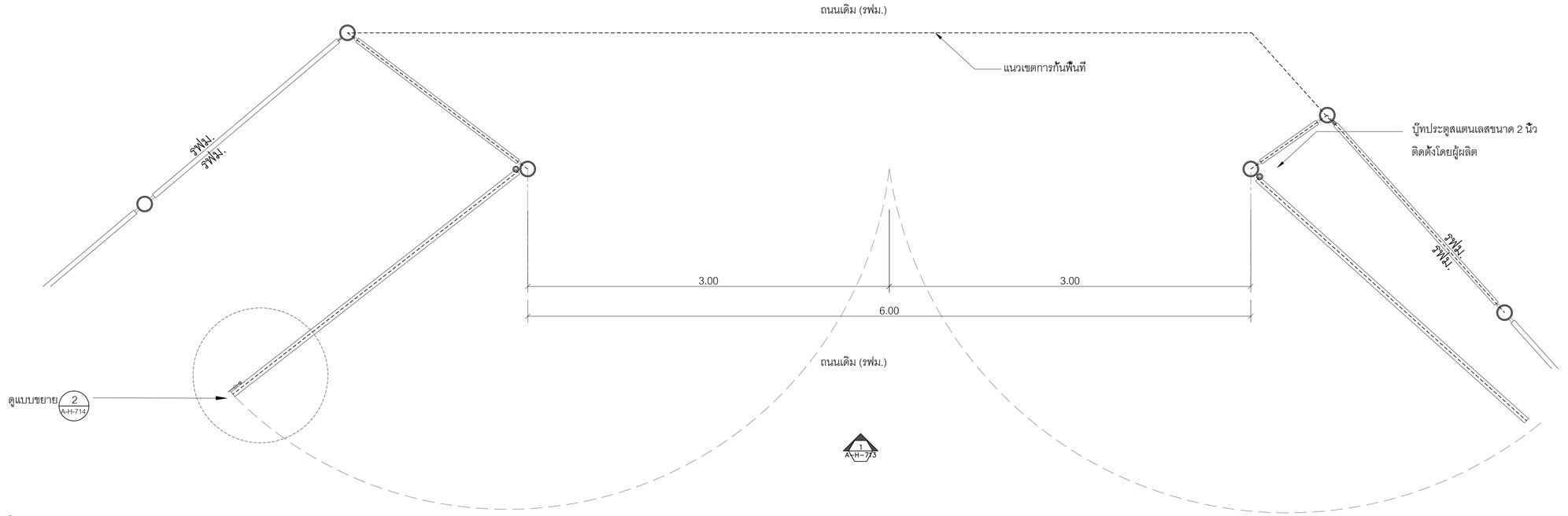
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

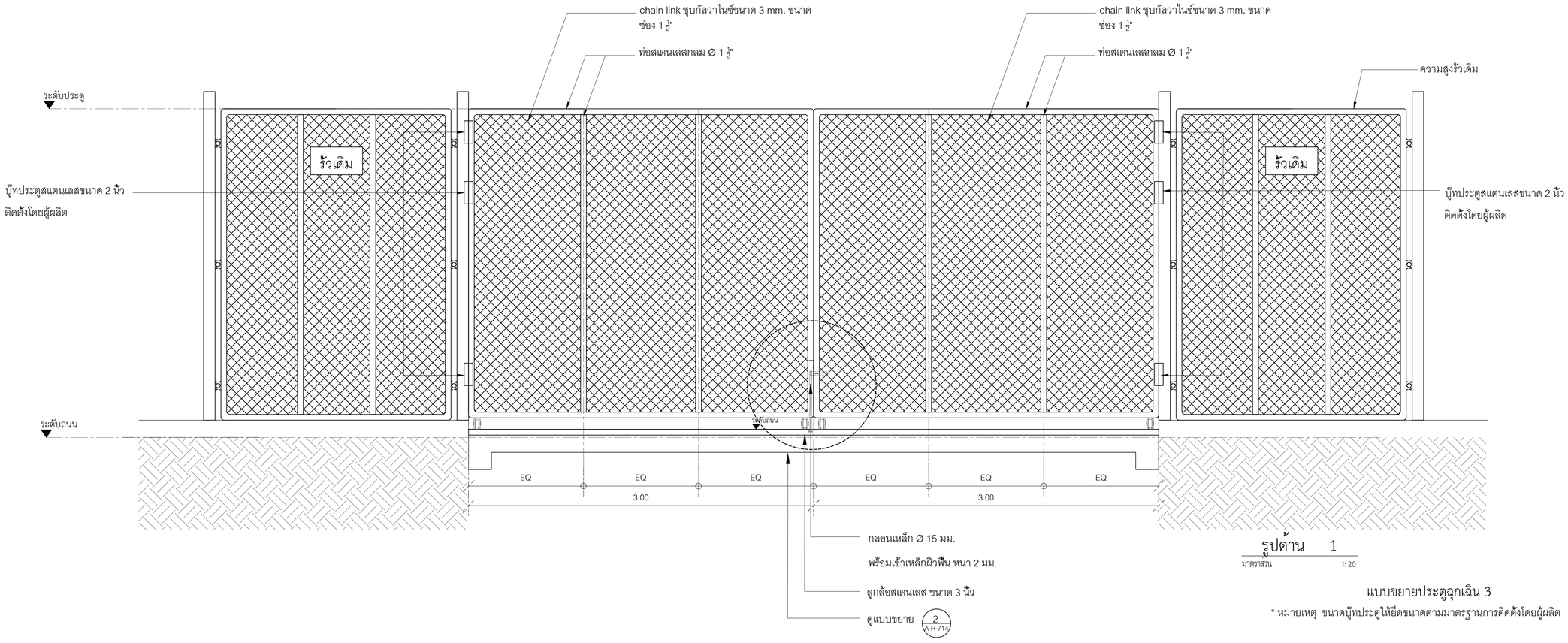
ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างแสดงแบบ รายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยแจ่มแจ้ง และราคาต่างๆได้รวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่จะแก้ไขในปัจจุบันไปแล้ว ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เสียเวลาสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้าง ควรประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขควบคาใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และจะขอขยายอายุสัญญาไม่ได้

รอยต่างๆและงานตรุษางๆ ให้ยึดแนวตัวเลขที่ระบุในแบบเป็นหลักงานตัวเลขที่เขียนผิด หลาย) ห้ามวัดจากแบบโดยตรง ถ้ามีข้อสงสัย ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมิได้ปฏิบัติตามโดยไม่ปรึกษาและการก่อสร้างที่ขัดแย้งกับที่ได้ระบุไว้ในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรับแจ้งแก้ไขจากผู้ออกแบบ เพื่อให้ถือการแก้ไขโดยทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นของผู้ รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างกับแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบทางๆในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องยื่นคำถามขอ หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



แบบขยายประตูบานเปิด(ทางออกฉุกเฉิน) 3

มาตราส่วน 1: 20



รูปด้าน 1

มาตราส่วน 1: 20

แบบขยายประตูฉุกเฉิน 3

* หมายเหตุ ขนาดบู๊ทประตูให้ยึดขนาดตามมาตรฐานการติดตั้งโดยผู้ผลิต

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

nbtc

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ ดีไซน์แห่งเอ็ม จำกัด
SASI DEM CO., LTD.

ผู้ดำเนินการโครงการ		
ทวิจิตร	จันทรสาขา	ส.สถ.1196
ผู้จัดการโครงการ		
วิญญู	วานิชศิริโรจน์	ว.สถ. 602
ผู้ช่วยจัดการโครงการ		
โอภาส	หาญเจนลักษณ์	ภ.สถ. 3682
อัจรา	สุงทวล	สพก. 40543
สถาปนิก		
เอนก	เจริญศิริยะเวช	ว.สถ. 459
จิระศักดิ์	ผุยมุลตรี	ภ.สถ. 6616
ปวีชา	วุ่นรุจีโพศาล	ส.สถ. 1955
นิเทศนากร		
ปวิญญา	สมบัติวัฒนกูล	ส.สถ. 2453
ชาตรี	ชลประเสริฐสุข	ส.สน. 179
ภูมิสถาปนิก		
ชัชนิล	ชัง	ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ	ทิพย์มงคล	ภ.สน. 301
วิศวกรโครงสร้างและโยธา		
พิสิฐ	กาญจนจุจิวุฒิ	สย. 5673
อาคม	เดชะอัญญากูล	สย. 5661
วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ		
รพี	รนต์ชะออง	วก. 824
รวิวรรณ	ศิวะวงศ์	ภก. 36473
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง		
อนุช	ธีรสิงห์	สส. 618
วิศวกรระบบไฟฟ้า		
ดร.สมบัติ	วนิชประภา	วพก. 842
มนจิรา	ทองปอน	สพก. 47756

อาคาร

อาคาร H : พื้นที่จอดรถบุคคลภายนอก

แบบแสดง

แบบขยายประตูบานเปิด (ทางออกฉุกเฉิน) 3
รูปด้าน 1

KEYPLAN



แบบที่

A-H-713

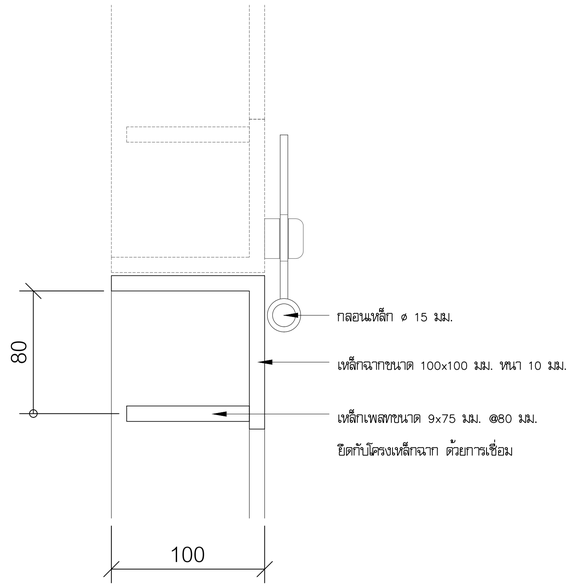
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

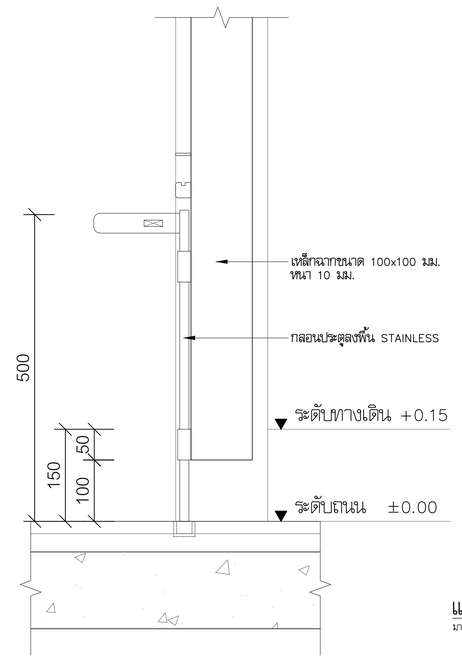
ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างแสดงแบบ รายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยแจ่มแจ้ง และราคาต่างๆได้รวม ค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่จะแก้ไขในเงื่อนไขของ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้ถือเอาสำหรับการแก้ไขที่ถูกต้องเรียบร้อยแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้าง ควรปรึกษาก่อน ก่อน ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขตามที่ได้รับความเห็นชอบจากผู้รับจ้างก่อสร้างก่อน และของขยายรายละเอียดรูปใหม่

รองตะแกรงและงานตรารูปทรางๆ ให้ถือแนวตัวเลขที่ระบุในแบบเป็นหลักฐาน ตัวเลขที่เขียนผิด หลาย) ห้ามวัดจากแบบโดยตรง ถ้ามีข้อสงสัย ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมิได้ปฏิบัติตามให้ถือเป็นความรับผิดชอบโดยสิ้นเชิงของ ผู้รับจ้างก่อสร้างเองแต่เพียงผู้เดียว ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรับแจ้งแก่สถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้จัดการแก้ไขให้ถูกต้องก่อนดำเนินการ ของสถาปนิก วิศวกรเป็นของผู้ รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างกับแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบทางๆในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



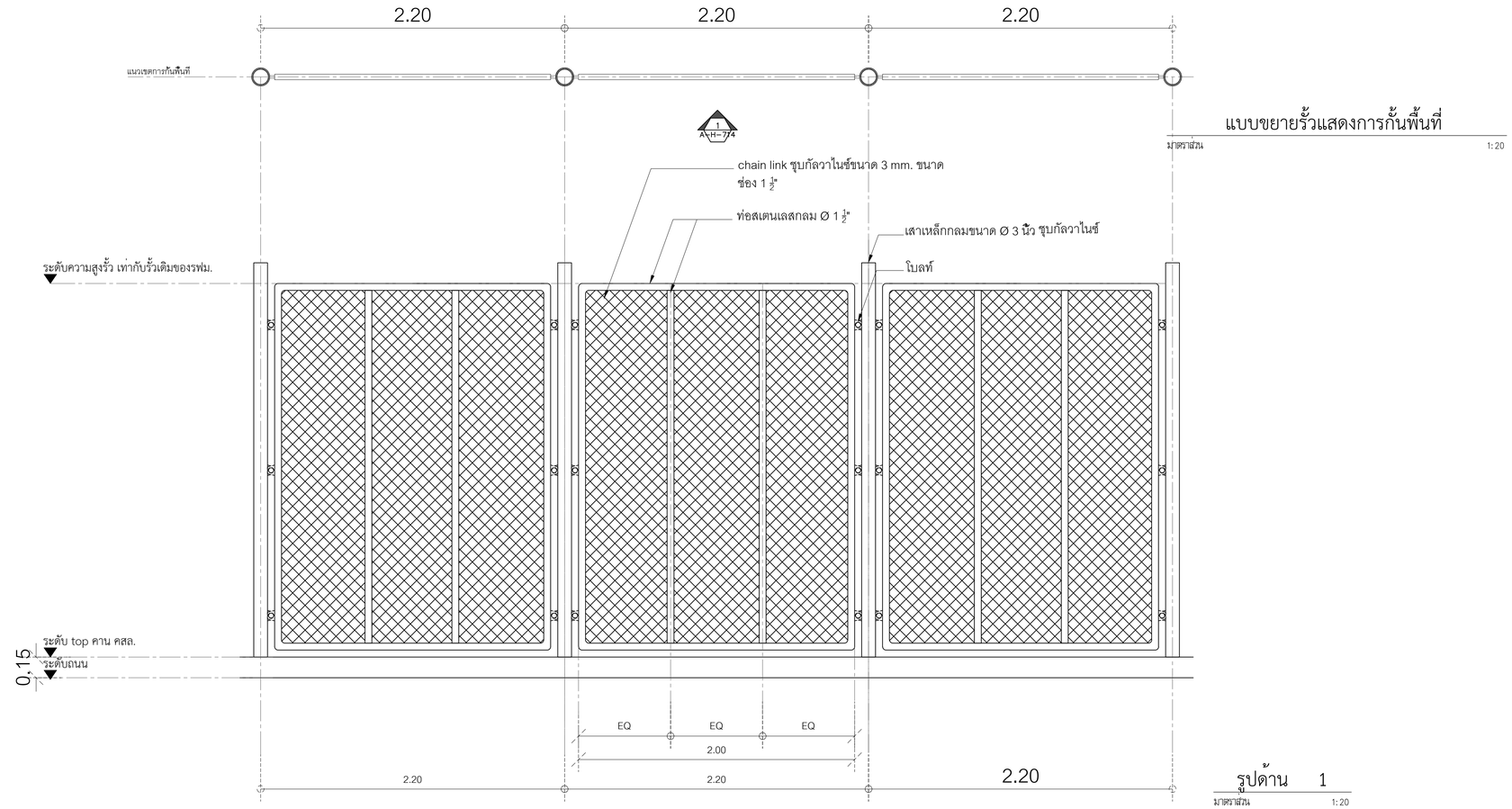
แบบขยาย 2

มาตราส่วน 1:5



แบบขยาย 2

มาตราส่วน 1:5



รูปด้าน 1

มาตราส่วน 1:20

แบบขยายรั้วแสดงการกันพื้นที่

มาตราส่วน 1:20

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ ดีเอนด์เอ็น จำกัด
SASI D&N CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวิจิตร จันทรสาขา ส.สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว.สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ.สถ. 3682
อัจรา สุงทวล สพก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญศิริยะเวช ว.สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุยมุงดรี ภ.สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจีไพศาล ส.สถ. 1955

นิเทศนาการ
ปวิญญา สมบัติวัฒนกูล ส.สถ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส.สน. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ชัง ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ ทิพย์มงคล ภ.สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนจุจิวุฒิ สย. 5673
อาคม เตชะธัญญกูล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
รวี รนต่อชออง วก. 824
รวิวรรณ ศิวะวงศ์ ภก. 36473

วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมบัติ วนิชประภา วพก. 842
มนจิรา ทองปอน สพก. 47756

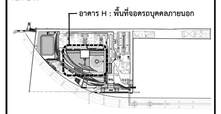
อาคาร

อาคาร H : พื้นที่จอดรถบุคคลภายนอก

แบบแสดง

แบบขยายรั้วแสดงการกันพื้นที่
แบบขยาย 2

KEYPLAN



แผ่นที่

A-H-714

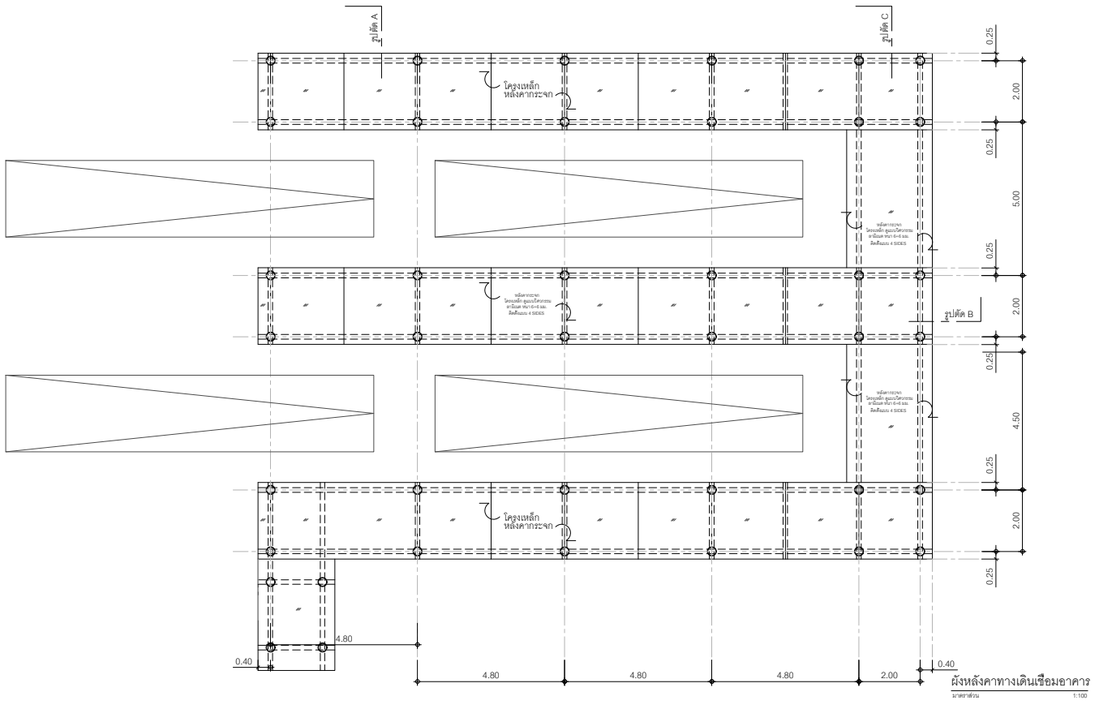
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

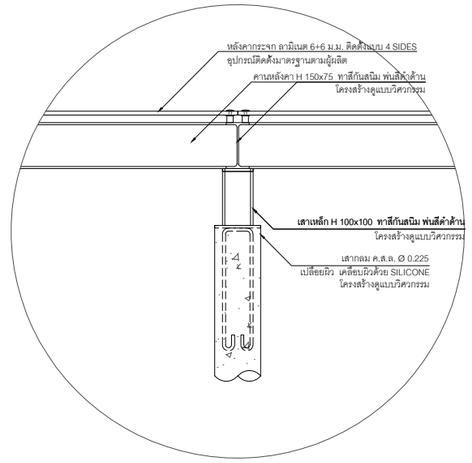
ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง โครงแบบก่อสร้างคอลัมน์ คาน พื้น ผนัง บันได รายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยคอลัมน์ และราคาค่าจ้างได้รวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้ผ่านการตรวจสอบและการยอมรับจากผู้ควบคุมงานในพื้นที่แล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้าง ผู้รับจ้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และของอาจารย์ผู้ควบคุมงานได้

รถยกฉากและนาคร้านต่างๆ ให้ติดเอาด้วยสติ๊กเกอร์ในแบบเป็นหลักฐาน ตัวเลขที่เขียนผิด หลาย ๆ ตามวิศวกรแบบไม่ตรง ถ้าเปิดรอดู ให้ตรงกับผู้ควบคุมงาน หรือสอบถามวิศวกรผู้ออกแบบ ถนนด้านในการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีความหนึ่งส่วนใดที่แบบและรายการประกอบแบบขัดแย้งกันหรือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งแก่สถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้พิจารณาให้ชัดเจนก่อนที่จะดำเนินการต่อไป ของสถาปนิก วิศวกรในขอผู้ รับจ้างก่อสร้างของต่อตรวจสอบแบบก่อสร้างก่อนแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบทุกครั้งของ หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างของต่องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



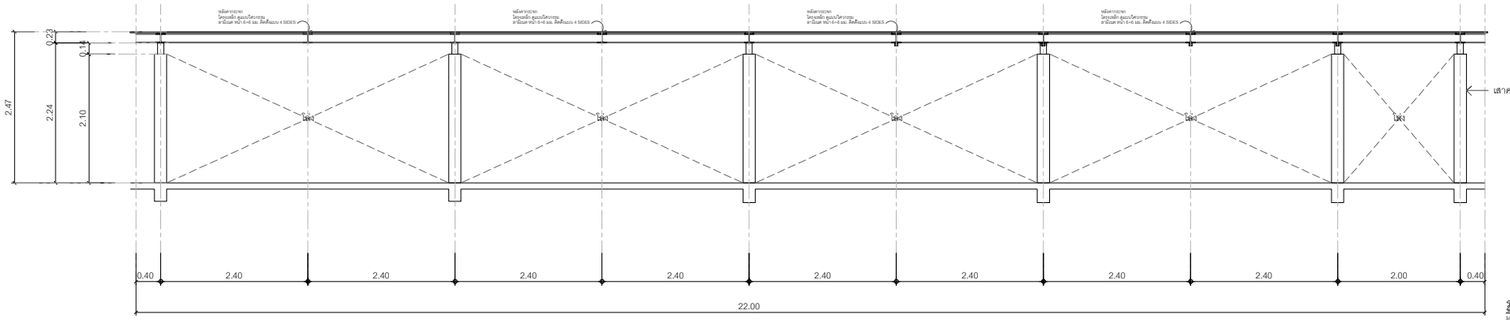
ผังหลังคาทางเดินเชื่อมอาคาร

มาตราส่วน 1:100



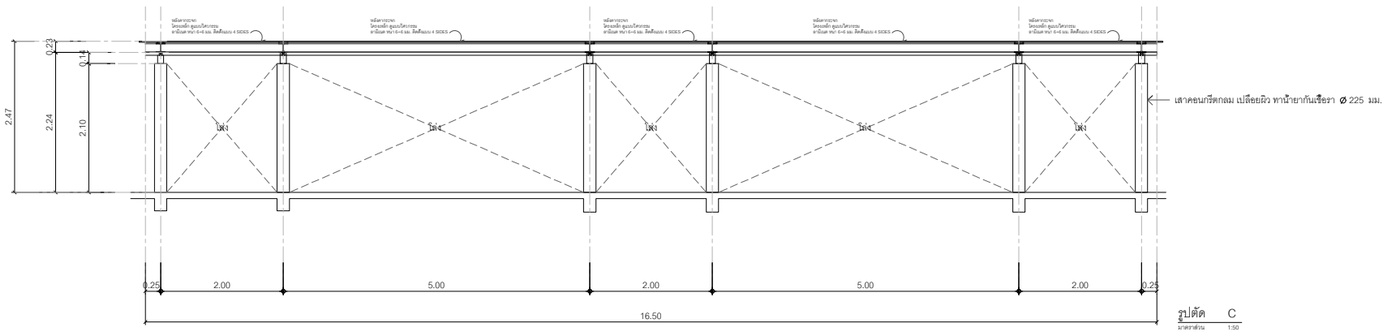
แบบขยายหัวเสา

มาตราส่วน 1:10



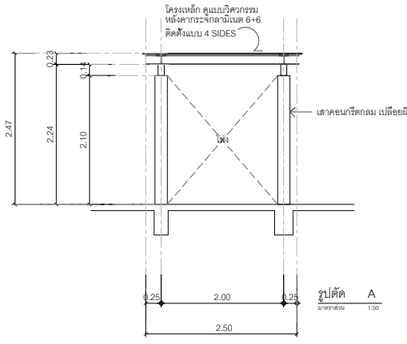
รูปตัด B

มาตราส่วน 1:50



รูปตัด C

มาตราส่วน 1:50



รูปตัด A

มาตราส่วน 1:50

แบบขยาย COVER WAY (1)

มาตราส่วน 1:100

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ (ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI

บริษัท ศสิ ดีเอนเค่เอ็น จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ		
ทวีวัตร	จันทรสาขา	ส.สถ.1196
ผู้จัดการโครงการ		
วิญญู	วานิชศิริโรจน์	ว.สถ. 602
ผู้ช่วยจัดการโครงการ		
ไอภาส	หาญเจนลักษณ์	ภ.สถ. 3682
อัจรา	สุจฑล	ภพท. 40543
สถาปนิก		
เอนก	เจริญพิริยะเวช	ว.สถ. 459
จิระศักดิ์	ผุสญดศรี	ภ.สถ. 6616
ปรีชา	รุจรุจีโพคาล	ส.สถ. 1955
มัณฑนากร		
ปวิญญา	สมบัติวัฒนกุล	ส.สถ. 2453
ชาตรี	ชอประเสริฐสุข	ส.สน. 179
ภูมิสถาปนิก		
ชัชนิล	ชัง	ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ	พิทย์มงคล	ภ.สน. 301
วิศวกรโครงสร้างและโยธา		
พิสิฐ	กาญจนจุรีวุฒิ	สย. 5673
อาคม	เดชะอัญญกุล	สย. 5661
วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ		
รวี	รนต์ธะอองจ	วก. 824
ชวิวรรณ	ศิวะวงศ์	ภก. 36473
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง		
อนุช	ธีรสิงห์	สส. 618
วิศวกรระบบไฟฟ้า		
ดร.สมบัติ	วนิชประภา	วพท. 842
มนจิรา	ทองปอน	ภพท. 47756

อาคาร

อาคาร H : พื้นที่จอดรถบุคคลภายนอก

แบบแสดง

แบบขยาย COVER WAY (1)

KEYPLAN



แบบที่

A-H-315

วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างมีหน้าที่ปฏิบัติตามกฎเกณฑ์ข้อบังคับของการไฟฟ้านครหลวง การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค และการประปานครหลวง ในการก่อสร้างและติดตั้งระบบไฟฟ้าให้ถูกต้องตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย ผู้รับจ้างต้องจัดทำแบบก่อสร้างและแบบรายการคำนวณ (Shop Drawing) ส่งให้วิศวกรที่ปรึกษาตรวจสอบและอนุมัติก่อนดำเนินการก่อสร้าง

ผู้รับจ้างต้องจัดทำแบบก่อสร้างและแบบรายการคำนวณ (Shop Drawing) ส่งให้วิศวกรที่ปรึกษาตรวจสอบและอนุมัติก่อนดำเนินการก่อสร้าง

ผู้รับจ้างต้องจัดทำแบบก่อสร้างและแบบรายการคำนวณ (Shop Drawing) ส่งให้วิศวกรที่ปรึกษาตรวจสอบและอนุมัติก่อนดำเนินการก่อสร้าง

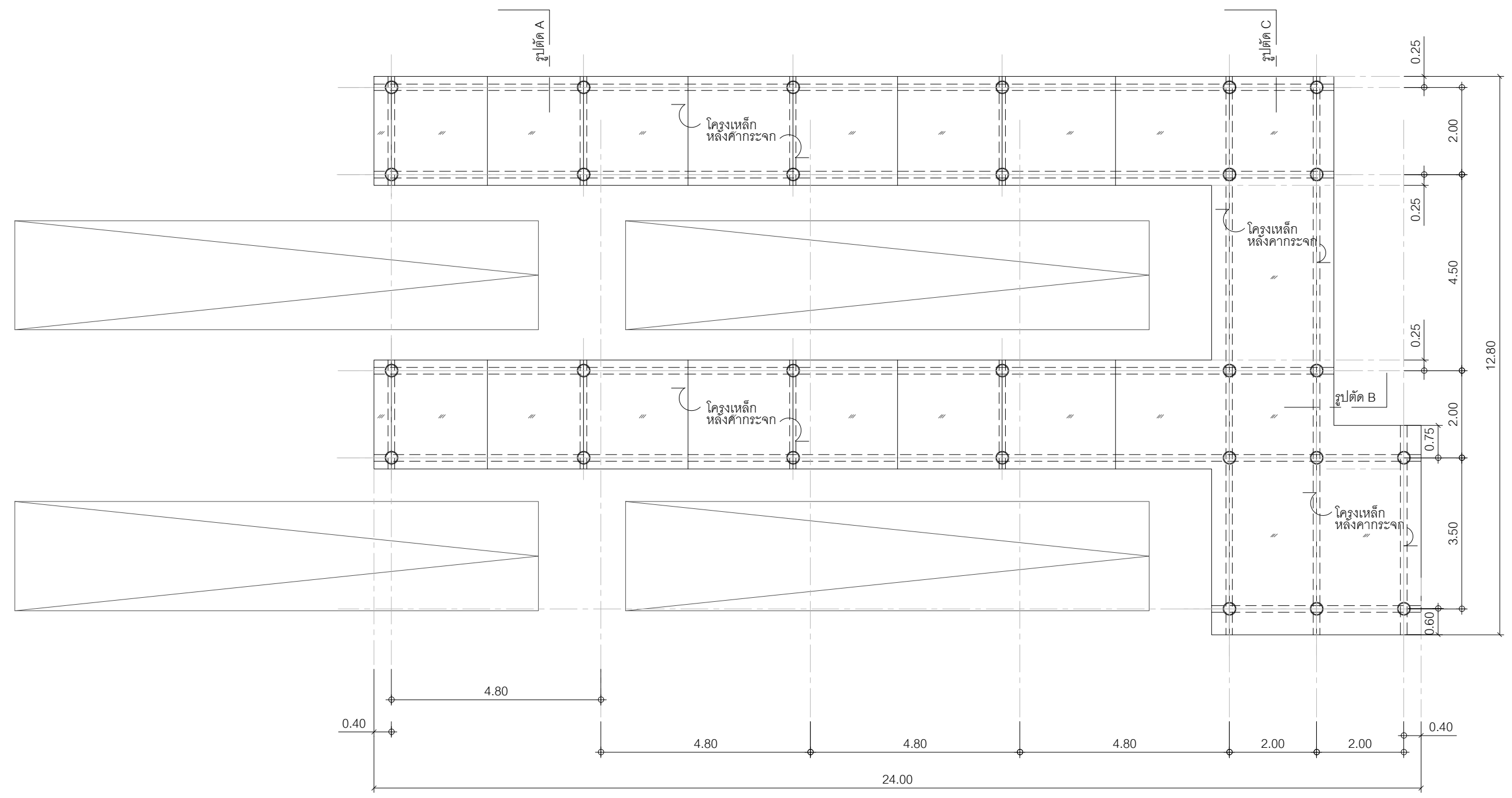
ผู้รับจ้างต้องจัดทำแบบก่อสร้างและแบบรายการคำนวณ (Shop Drawing) ส่งให้วิศวกรที่ปรึกษาตรวจสอบและอนุมัติก่อนดำเนินการก่อสร้าง

ผู้รับจ้างต้องจัดทำแบบก่อสร้างและแบบรายการคำนวณ (Shop Drawing) ส่งให้วิศวกรที่ปรึกษาตรวจสอบและอนุมัติก่อนดำเนินการก่อสร้าง

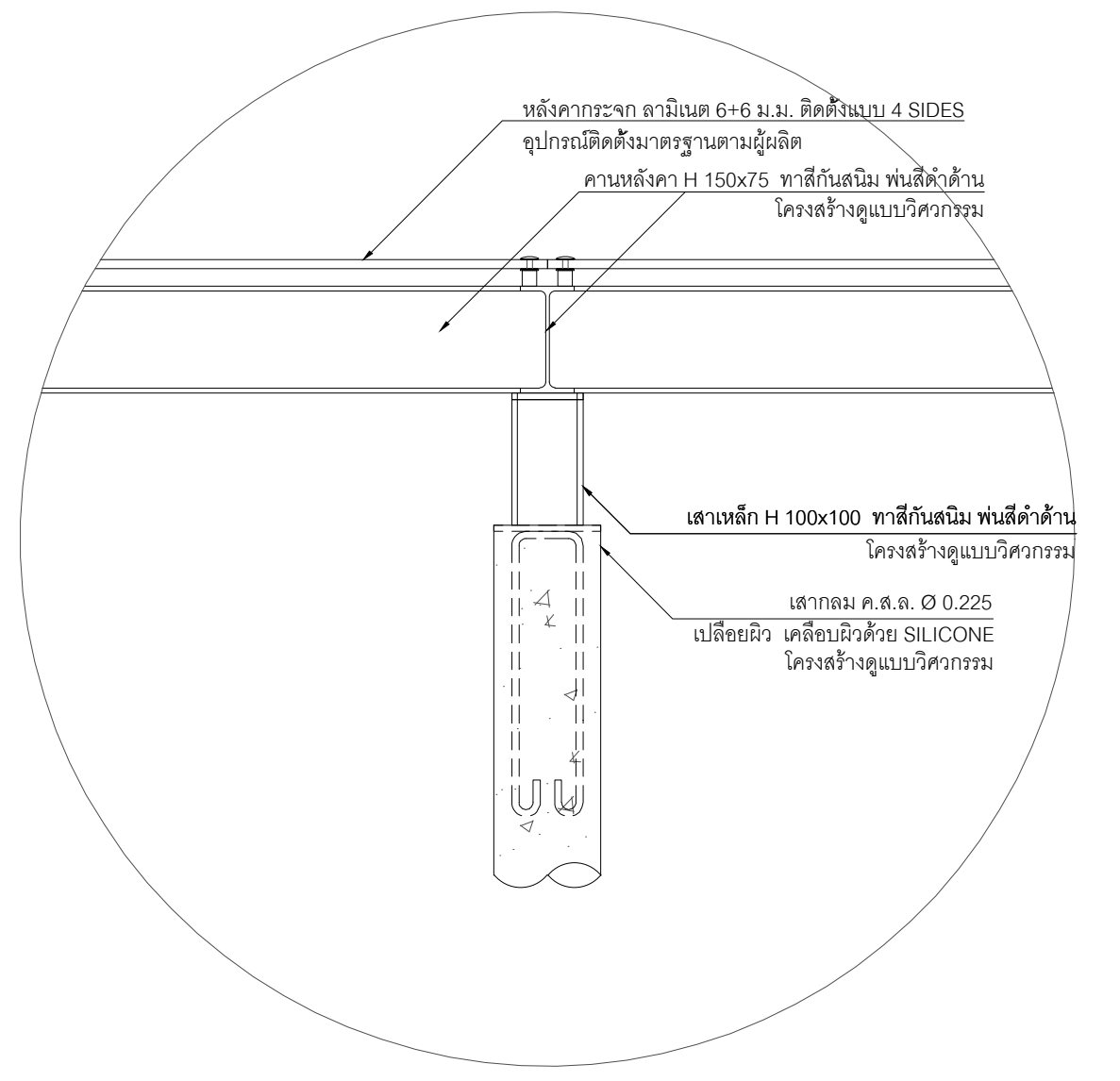
ผู้รับจ้างต้องจัดทำแบบก่อสร้างและแบบรายการคำนวณ (Shop Drawing) ส่งให้วิศวกรที่ปรึกษาตรวจสอบและอนุมัติก่อนดำเนินการก่อสร้าง

ผู้รับจ้างต้องจัดทำแบบก่อสร้างและแบบรายการคำนวณ (Shop Drawing) ส่งให้วิศวกรที่ปรึกษาตรวจสอบและอนุมัติก่อนดำเนินการก่อสร้าง

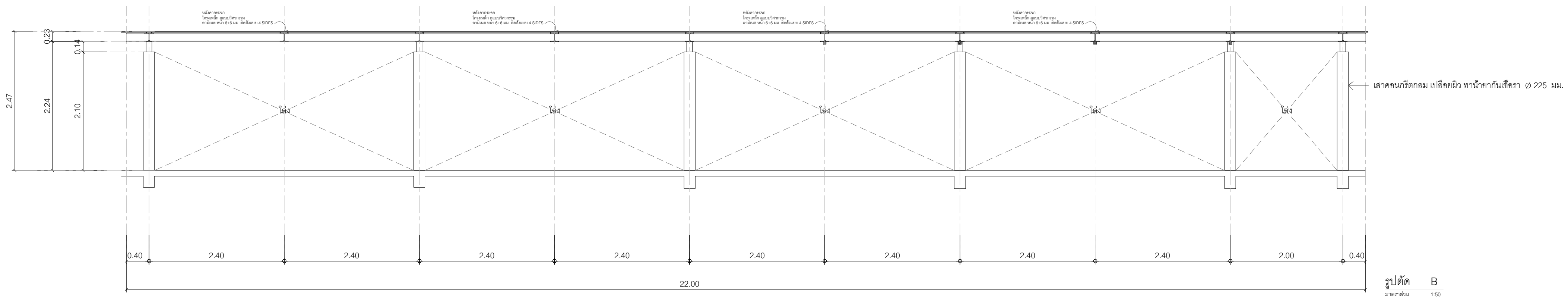
ผู้รับจ้างต้องจัดทำแบบก่อสร้างและแบบรายการคำนวณ (Shop Drawing) ส่งให้วิศวกรที่ปรึกษาตรวจสอบและอนุมัติก่อนดำเนินการก่อสร้าง



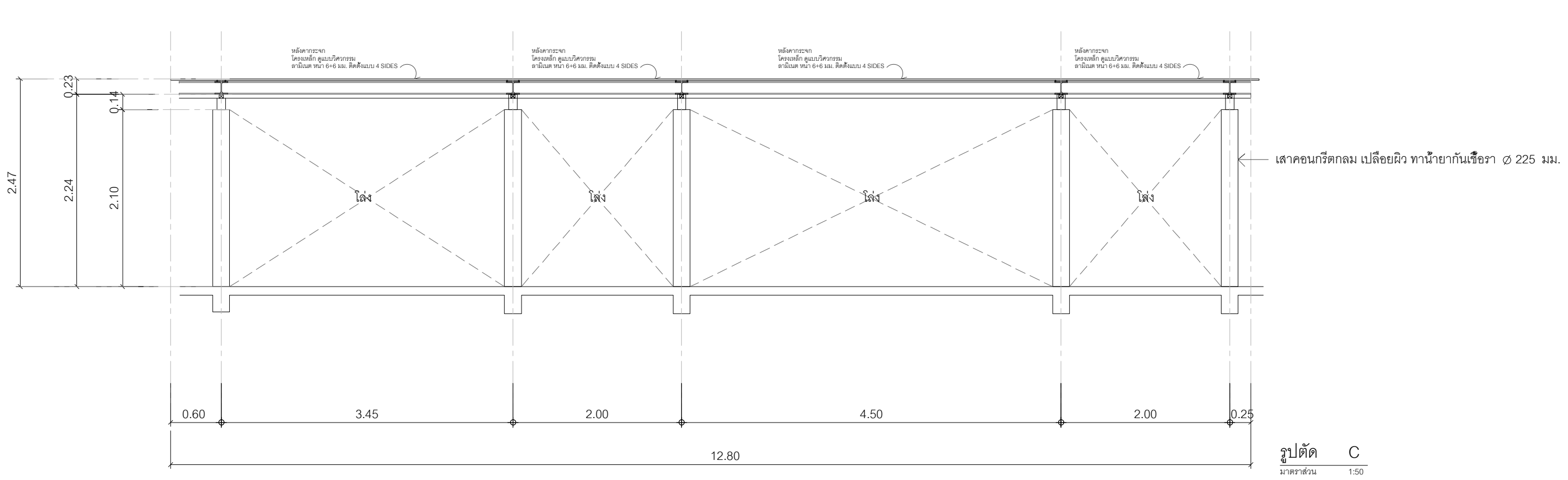
ผังหลังคาทางเดินเชื่อมอาคาร
มาตราส่วน 1:100



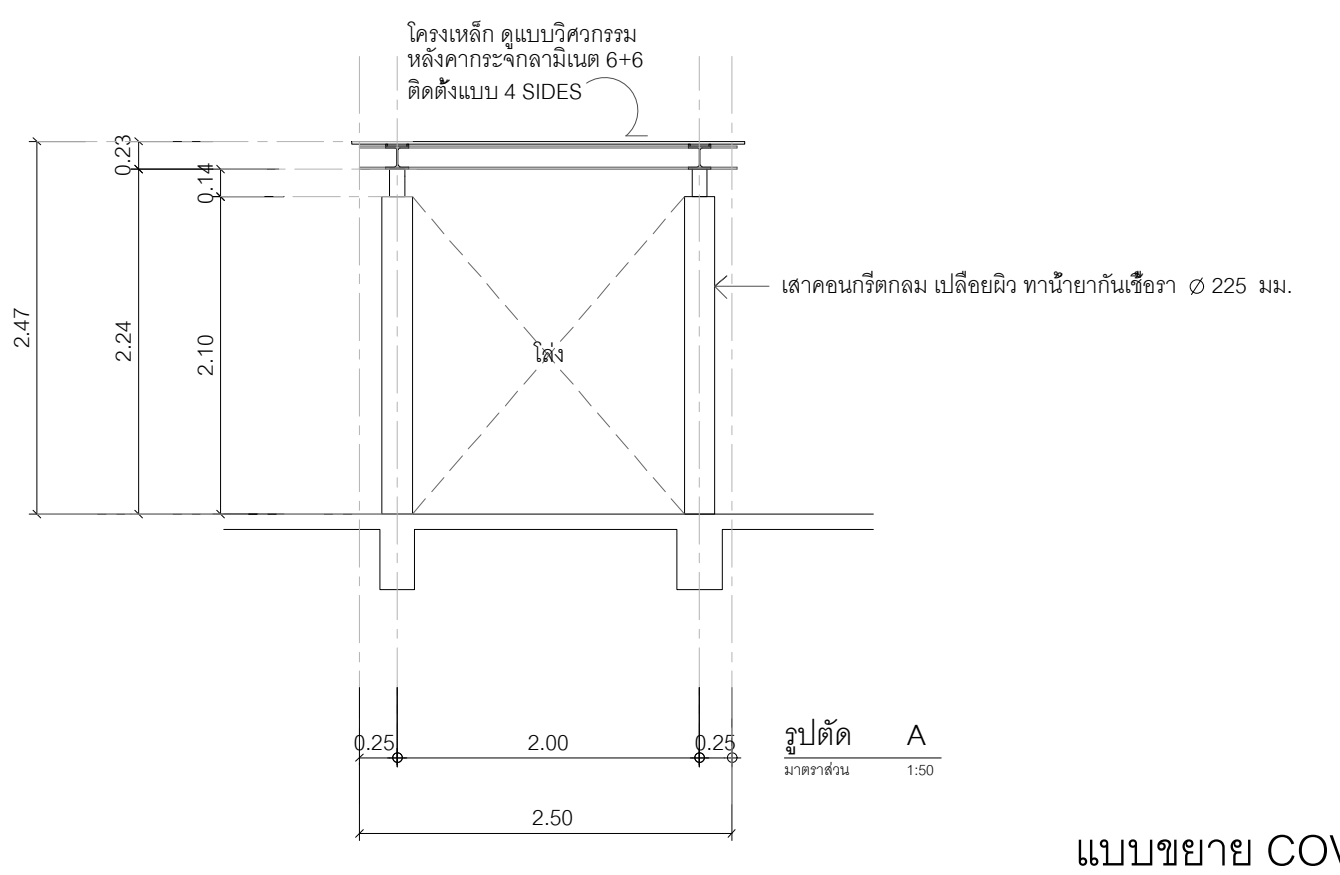
แบบขยายหัวเสา
มาตราส่วน 1:10



รูปตัด B
มาตราส่วน 1:50



รูปตัด C
มาตราส่วน 1:50



รูปตัด A
มาตราส่วน 1:50

แบบขยาย COVER WAY (2)
มาตราส่วน 1:100

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้าง
และตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง
กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI
บริษัท ศศิ ดีแอนด์เอ็ม จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวีจิตร จันทรสาขา ส-สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว-สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ-สถ. 3682
อัฉรา ฮุงหวล ภฟก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญพิริยะเวศ ว-สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุยมูลตรี ภ-สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจิไพศาล ส-สถ. 1955

มัณฑนากร
ปริญญา สมบัติวัฒนกุล ส-สถ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส-สน. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ซัง ส-ภส. 127
พิมพ์พรรณ ทิพย์มงคล ภ-สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนรุจิวุฒิ สย. 5673
อาคม เตชะธัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
รพี รนต์ละออง วก. 824
รวิวรรณ ติวะวงศ์ ภก. 36473

วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมบัติ วนิชประภา วฟก. 842
มนจิรา ทองปอน ภฟก. 47756

อาคาร
อาคาร H : พื้นที่จอดรถบุคคลภายนอก

แบบแสดง

แบบขยาย COVER WAY (2)

KEYPLAN

อาคาร H : พื้นที่จอดรถบุคคลภายนอก

แผ่นที่
A-H-316

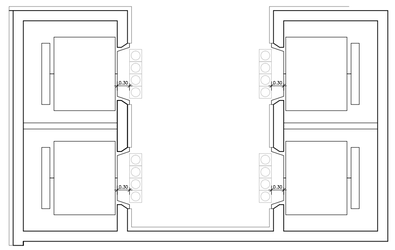
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างได้รวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เผื่อเวลาสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้างด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และขอขยายอายุสัญญาไม่ได้

ระยะต่างๆและมาตรฐานต่างๆ ให้ถือเอาตัวเลขที่ระบุในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวเลขที่เขียนผิด พลาด) ห้ามวัดจากแบบโดยตรง ถ้ามีข้อสงสัย ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีส่วนหนึ่งส่วนใดที่แบบและรายการประกอบแบบขัดแย้งกันหรือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งแก่สถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้จัดการแก้ไขในทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นข้อยุติ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างกับแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบต่างๆในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



ผังขยายลิฟต์คนพิการ

มาตราส่วน 1:50

ลิฟต์

1. ตัวลิฟต์
- ขนาดของห้องภายในลิฟต์ ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1,100 มิลลิเมตร และยาวไม่น้อยกว่า 1,400 มิลลิเมตร
- ลิฟต์คนพิการ และคนชราใช้ได้ ต้องสามารถขึ้นลงได้ทุกชั้น มีระบบควบคุมลิฟต์ ที่คนพิการและคนชราสามารถควบคุมได้เอง ใช้งานได้อย่างปลอดภัย และจัดไว้ในบริเวณที่สามารถใช้ได้สะดวก

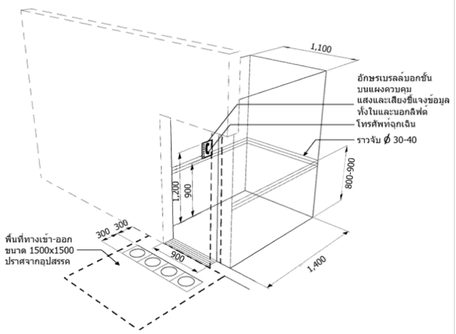
2. โถงหน้าลิฟต์
- มีป้ายแสดงหมายเลขชั้น เพื่อแสดงทิศทางบริเวณโถงหน้าประตูลิฟต์ ติดอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน
- พื้นที่บริเวณโถงหน้าลิฟต์ต้องไม่มีอุปสรรคกีดขวาง ทางเข้า-ออกของผู้ใช้รถเข็นและทางเชื่อมต่อมีขนาดกว้างพอสำหรับผู้ใช้รถเข็นทุกประการ เป็นพื้นที่ว่างอย่างน้อย 1,500 x 1,500 มิลลิเมตร
- ควรจัดเตรียมสัญลักษณ์ไว้ทางขึ้นเพื่อรับรองคนพิการและคนชรา ที่สามารถเดินได้ด้วยตนเอง สามารถใช้งานระหว่างรอขึ้น-ลงลิฟต์ได้

3. ประตูลิฟต์
- ลิฟต์ประตูลิฟต์ควรตัดกันเสียงบริเวณรอบตัวลิฟต์ ทั้งนี้เพื่อช่วยในการสังเกตของคนพิการทางการมองเห็น
- ช่องประตูลิฟต์ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 900 มิลลิเมตร
- ประตูลิฟต์ต้องมีระบบแสงเพื่อบ่งบอกให้ประตูลิฟต์หยุดโดยสาร
- ลิฟต์ระหว่างสองชั้น อาจทำประตูลงด้านตรงกันข้ามได้ เพื่อผู้ใช้เก้าอี้เข็นคนพิการ (Wheelchair) จะได้ไม่ต้องกลับรถ
- ให้มีสัญลักษณ์รูปคนพิการลากลิฟต์ไว้ที่ช่องประตูด้านนอกของลิฟต์ที่จัดไว้ให้คนพิการและคนชราใช้ได้

4. ภายในตัวลิฟต์
- ควรหลีกเลี่ยงการติดกระจก เนื่องจากจะทำให้ผู้ที่มีอุปสรรคในการมองเห็นเกิดการสับสนได้

5. ราวจับ
- มีราวจับโดยรอบภายในลิฟต์ โดยมีลักษณะดังต่อไปนี้

  - ทำด้วยวัสดุเรียบ มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่เป็นอันตรายในการจับและไม่ลื่น
  - มีลักษณะกลม โดยมีเส้นผ่าศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 30 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 40 มิลลิเมตร
  - ลูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 800 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 900 มิลลิเมตร

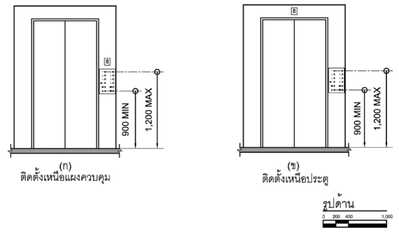


6. โทรศัพท์
- มีโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉินภายในลิฟต์ที่สามารถติดต่อกับภายนอกได้ โดยต้องอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 900 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 1,200 มิลลิเมตร
- มีอักษรเบรลล์บอกกับแผงควบคุมโทรศัพท์ พร้อมแสงและเสียงชี้แจงข้อมูลด้านในและนอกลิฟต์

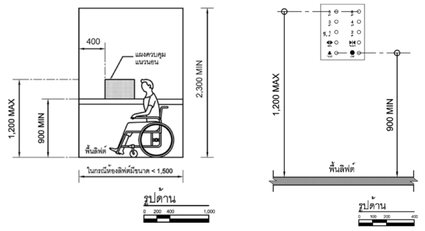
7. พื้นผิวด่างสัมผัส
- พื้นผิวด่างสัมผัสเตือนบนพื้นบริเวณหน้าประตูลิฟต์กว้าง 300 มิลลิเมตร และยาว 900 มิลลิเมตร ซึ่งอยู่ห่างจากประตูลิฟต์ไม่น้อยกว่า 300 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 350 มิลลิเมตร

8. พื้นผิวภายในลิฟต์
- พื้นผิวของลิฟต์ควรกันลื่นได้ดี และส่วนอื่นของลิฟต์ไม่ควรประกอบจากวัตถุที่สะท้อนแสง

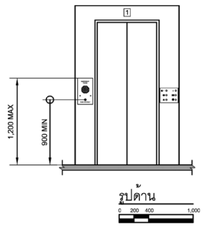
9. ปุ่มกดและป้าย
- ป้ายสัญลักษณ์ผิวนิ้วสัมผัสแสดงตำแหน่งของชั้นจะต้องใช้งานได้สะดวก ง่ายต่อการมองเห็น และการอ่านมีลักษณะการติดตั้งยกตัวอย่างลักษณะดังนี้



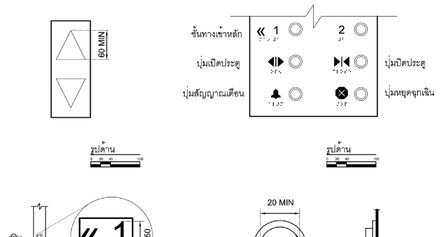
- ปุ่มกดล่างสุดอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 900 มิลลิเมตร ปุ่มกดบนสุดอยู่สูงจากพื้นไม่เกินกว่า 1,200 มิลลิเมตร และหางจากมุมภายในห้องลิฟต์ไม่น้อยกว่า 400 มิลลิเมตร ในกรณีที่ห้องลิฟต์มีขนาดกว้างและยาวน้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร ทั้งนี้ปุ่มฉุกเฉินควรจัดให้อยู่ในบริเวณกลางดุดของแผงควบคุมซึ่งจะต้องไม่ต่ำกว่า 900 มิลลิเมตร



- ไม่มีสิ่งกีดขวางบริเวณปุ่มกดลิฟต์
- ควรมีทั้งสัญญาณเสียงและภาพในการเตือนผู้ใช้ให้ลิฟต์ ในกรณีที่ลิฟต์จำเป็นที่ต้องการ และเมื่อลิฟต์หยุด ชั้นลง หรือในกรณีมีผู้ใช้งาน
- ปุ่มควบคุมเสียงต้องอยู่สูงจากพื้นไม่ต่ำกว่า 900 มิลลิเมตร และสูงจากพื้นไม่เกินกว่า 1,200 มิลลิเมตร
- ในกรณีที่ลิฟต์มีช่องให้มีทั้งเสียงและแสงไฟเตือนจะเป็นไฟกระพริบสีแดง เพื่อให้คนพิการทางการมองเห็นและคนพิการทางการได้ยินทราบ และให้มีไฟกระพริบสีเขียวเป็นสัญญาณให้คนพิการทางการได้ยินทราบว่าผู้ที่อยู่ข้างนอกรับทราบแล้วว่าลิฟต์จอดชั้นและกำลังให้ความช่วยเหลืออยู่
- ควรมีปุ่มกดที่ทำให้ประตูลิฟต์เปิดค้างนาน (extended door opening) สำหรับผู้มีความพิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา
- หมายเลขและข้อมูลอื่นๆ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในใจกลิฟต์ต่างกันและมีตัวอักษรหรือหมายเลขบูรณ์ขึ้น
- ปุ่มกดควรจะมีสีและลักษณะแตกต่างจากสิ่งรอบข้าง เพื่องายต่อการใช้ หรืออาจเป็นปุ่มเรืองแสง (light touch call buttons)
- ปุ่มกดลิฟต์ไม่ควรมีวัตถุการสัมผัสจนเกินไป



- ปุ่มกดลิฟต์มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 20 มิลลิเมตร และมีอักษรเบรลล์ ประกอบอยู่ด้านข้างของปุ่มกดลิฟต์ โดยมีลักษณะเป็นตัวเลขอารบิกหรือเป็นสัญลักษณ์ เมื่อกดปุ่มต้องมีเสียงดังและมีแสง(กฎกระทรวงฯ 2548 กำหนดให้มีอักษรเบรลล์กำกับไว้ทุกปุ่ม)



ห้องน้ำคนพิการ
- ห้องน้ำสาธารณะ ต้องจัดให้มีห้องน้ำสำหรับคนพิการสามารถใช้ได้อย่างน้อย 1 ห้องในห้องน้ำนั้น หรือจะจัดแยกออกมาอยู่ในบริเวณเดียวกันกับห้องน้ำสำหรับบุคคลทั่วไปก็ได้
-ห้องน้ำที่กำหนดไว้ให้คนพิการนี้ปรับการตรวจตั้งอยู่ในระยะใกล้ และสามารถเข้าถึงได้ง่าย มีข้อแนะนำว่าควรจัดอยู่ในชั้นล่าง หรือในชั้นเดียวกันกับสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ เช่น ทางเข้าหลัก แผนต้อนรับ ห้องรับรองแขก และร้านรวยอาหารและเครื่องดื่ม เป็นต้น
- ห้องน้ำสำหรับคนพิการ ควรติดป้ายสัญลักษณ์คนพิการจากติดอยู่บนประตูด้านหน้า แต่ไม่จำเป็นต้องมีป้ายหากคนพิการสามารถเข้าได้ทุกห้อง
-ห้องน้ำที่ต้องการใช้เก้าอี้เข็นคนพิการ (Wheelchair) หมุนตัวได้ และภายในห้องน้ำประกอบด้วย ส่วนอ่างล้างหน้า และโถส้วมมีขนาดที่เหมาะสมในการใช้ยอยสอยและวกลานภาย ควรมีขนาดพื้นที่อย่างน้อย 1,650 x 2,750 มิลลิเมตร โดยภายในไม่ควรมีสิ่งกีดขวาง
- พื้นที่ว่างภายในห้องน้ำเพื่อให้เก้าอี้เข็นคนพิการ (Wheelchair) สามารถหมุนตัวกลับได้ ควรมีเส้นผ่าศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร
- พื้นห้องน้ำควรมีระดับเสมอกับพื้นภายนอก ถ้าเป็นพื้นต่างระดับต้องมีลักษณะเป็นทางลาด

พื้นห้องน้ำ
- วัสดุที่ใช้ทำพื้นห้องน้ำควรเป็นวัสดุที่ไม่ลื่น กันน้ำ และทำความสะอาดง่ายและควรมีระบบระบายน้ำที่ดี
- วัสดุที่ใช้ทำพื้นควรจะกันลื่นและสังเกตเห็นความแตกต่างระหว่างสีของกำแพงกับพื้น โดยเฉพาะในกรณีที่มีการออกแบบเพื่อคนชรา หรือผู้พิการทางการมองเห็น
- พื้นห้องน้ำต้องมีความลาดเอียงเพื่อระบายน้ำทั้ง เพื่อที่จะไม่ให้มีน้ำขังบนพื้น
- ไม่ควรมีธรีชั้นในโถห้องน้ำ ถ้ามีเป็นหรือทางลาดในห้องน้ำควรจะมีความลาดชันน้อยที่สุด
- ควรหลีกเลี่ยงรอยที่ประสู ในการที่จำเป็น ธรณีประสูไม่ควรสูงเกิน 20 มิลลิเมตร

ประตูห้องน้ำ
- ประตูห้องน้ำที่เหมาะสมที่สุด คือประตูบานเลื่อน หากเป็นบานเปิด ควรจัดให้อยู่ในลักษณะเปิดออกสู่ทางด้านนอก ทั้งนี้ในขณะที่ประตูห้องน้ำเปิดออกเต็มที่ ช่องประตูควรมีความกว้างอย่างน้อย 900 มิลลิเมตร
- ควรจะมีมือจับประตูทั้งภายในและภายนอกห้อง เพื่อให้การเปิด-ปิดประตูสะดวก
- ประตูควรล็อกหรือไม่กลอนได้จากภายใน แต่ก็สามารถปลดได้จากภายนอกในกรณีที่มีเหตุฉุกเฉิน
- ราวจับประตูด้านในควรมีความยาวอย่างน้อย 600 มิลลิเมตร ติดตั้งสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 800 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 900 มิลลิเมตร และอยู่ถัดจากบานพับประตู 130 มิลลิเมตร สำหรับราวจับประตูด้านนอกควรมีความยาวอย่างน้อย 140 มิลลิเมตร ติดอยู่ใต้ตำแหน่งใกล้กับกลอนประตู

ป้ายสัญลักษณ์
- ห้องน้ำสำหรับบุคคลทั่วไป ที่มีการแยกเป็นห้องน้ำชายและหญิงควรจัดให้มีอักษรเบรลล์ แสดงให้รู้ว่าเป็นห้องน้ำชายหรือหญิง ติดไว้ที่บนข้างทางเข้าในตำแหน่งที่สามารถสัมผัสได้ด้วย

โถส้วม
- แนะนำให้ใช้ โถส้วมแบบที่ยึดติดอยู่กับกำแพง (Wall Mounted) กล่าวโดยทางควรติดตั้งทางด้านข้างและอยู่สูงจากพื้น 1,000 มิลลิเมตร
- ควรจัดให้มีโถส้วมชนิดนั่งราบ สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 450 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 500 มิลลิเมตร โดยมีระยะห่างจากผนังด้านหลังถึงตัวโถนั่ง 750 มิลลิเมตร
- โถส้วมควรมีพนักพิงหลังสำหรับคนพิการหรือทุพพลภาพ และคนชราที่ไม่สามารถทรงตัวได้ด้วยตัวเองได้ด้วย
- ฝาปิดที่ไม่ยึดฝนนั้นให้มีความมากพอที่คนพิการหรือทุพพลภาพ และคนชราที่นั่งเก้าอี้เข็นคนพิการสามารถเข้าไปใช้โถส้วมได้สะดวก โดยวิธีการโยยย้ายคนพิการจากเก้าอี้เข็นคนพิการไปยังโถส้วมได้สะดวกขึ้น ขึ้นอยู่กับการเข้าประจิด
- โถส้วมชนิดนั่งราบมีด้านข้างด้านหนึ่งของโถส้วมอยู่ชิดฝนังโดยมีระยะห่างจากกึ่งกลางโถส้วมถึงฝนัง ไม่น้อยกว่า 450 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 500 มิลลิเมตร ทั้งนี้ด้านหนึ่งอาจมีการเผื่อระยะพื้นที่ด้านตามเหมาะสม เช่นหากผู้ใช้เก้าอี้เข็นคนพิการได้ใช้ ควรจัดเตรียมพื้นที่ด้านข้างให้มีพื้นที่เพียงพอ เป็นต้น

ราวจับสำหรับใช้กับโถส้วม
- สำหรับโถส้วมด้านที่ติดฝนังควรเป็นราวจับในแนวตนและแนวดิ่ง โดยมีลักษณะดังต่อไปนี้
  - ราวจับในแนวนอน มีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 650 มิลลิเมตรแต่ไม่เกิน 700 มิลลิเมตร และยื่นล้ำออกมาจากด้านหน้าโถส้วมอีกไม่น้อยกว่า 250 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 300 มิลลิเมตร
  - ราวจับในแนวดิ่ง ตอจากปลายของราวจับในแนวนอนด้านหน้าโถส้วมมีความยาววัดจากปลายของราวจับในแนวนอนขึ้นไปอย่างน้อย 600 มิลลิเมตร
  - ราวจับแบบพับเก็บได้ ในกรณีที่ด้านข้างของโถส้วมไม่ห่างจากผนังด้านอยู่ห่างจากฝนังเกิน 500 มิลลิเมตร ต้องมีราวจับที่มีลักษณะติดฝนังแบบพับเก็บได้ในแนวดิ่ง เมื่อการออกใช้ระบบเลื่อกที่ตนพิการหรือ ทุพพลภาพ และคนชราสามารถปลดล็อกได้ง่าย มีระยะห่างจากจอบของโถส้วมไม่น้อยกว่า 150 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 200 มิลลิเมตร และมีความยาวไม่น้อยกว่า 550 มิลลิเมตร

- พื้นรอบกระดาษชำระ หรือกล่องบิดชำระ ควรติดตั้งอยู่ในระดับความสูงระหว่าง 550 มิลลิเมตร ถึง 1,200 มิลลิเมตร
- แนะนำให้ใช้สีกระเบื้องกับนโยบาย เพื่อให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราใช้ได้อย่างสะดวก

อ่างล้างมือ
- ควรมีพื้นที่หน้าอ่างล้างมืออย่างน้อย 900 x 1,200 มิลลิเมตร เพื่อการเข้าถึง
- อ่างล้างมือมีความสูงจากพื้นถึงขอบของอ่างไม่น้อยกว่า 750 มิลลิเมตรแต่ไม่เกิน 800 มิลลิเมตรและมีราวจับในแนวนอนแบบพับเก็บได้ในแนวดิ่งทั้งสองข้างของอ่าง
- ระยะหางจากเส้นผ่าศูนย์กลางของอ่างล้างมือถึกำแพงด้านข้างควรจะไม่น้อยกว่า 450 มิลลิเมตร
- ตำแหนงที่ตั้งของอ่างล้างมือถ้าจะจะติดตั้งของอย่างล้างมือให้ห่างออกมาจากกำแพงได้ ในระยะระหว่าง 150-200 มิลลิเมตร
- ไม่ควรมีขั้นวางของอยู่เหนืออ่างล้างมือ
- ใต้อ่างควรเว้นที่ว่าง (Knee clearance) สูงอย่างน้อย 550 มิลลิเมตร สำหรับผู้ที่ใช้เก้าอี้เข็นคนพิการ(Wheelchair) สามารถเข้าถึงได้
- เนื้อที่ด้านล่างสำหรับผู้ใช้เก้าอี้เข็นคนพิการ และอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ท่อน้ำ ควรมีการหอหุ้มเพื่อป้องกันการจับแตะ
- ก๊อกน้ำสามารถใช้มือเดียวปัดปิดโดยไม่ควรออกแรงเกิน 22 นิวตัน และไม่ควรใช้ก๊อกแบบหมุน ถ้าเป็นไปได้ควรใช้ก๊อกแบบก้านโยก (Lever operated) หรือแบบปัดไม่ได้
- กระจกที่ติดตั้งบริเวณเหนืออ่างล้างหน้า ควรติดตั้งที่ความสูงจากพื้นไม่เกิน 1,000 มิลลิเมตร

โถปัสสาวะชาย
- โถปัสสาวะชาย (Urinal) แนะนำให้เป็นลักษณะที่มีระดับเสมอพื้นอย่างน้อย 1 ที่ เพื่อให้ผู้ใช้ทุกวัยสามารถใช้งานได้อย่างสะดวกยิ่งขึ้น
- พื้นที่หน้าโถปัสสาวะมีอย่างน้อยกว่า 900 x 1,200 มิลลิเมตร เพื่อการเข้าถึง (Approach)
- ด้านข้างทั้งสองด้านของโถปัสสาวะควรเป็นที่โล่ง
- มีราวจับในแนวนอนอยู่ด้านบนของที่ยากปัสสาวะยาวไม่น้อยกว่า 500 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 600 มิลลิเมตร มีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1,200 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 1,300 มิลลิเมตร
- มีราวจับด้านข้างของที่ยากปัสสาวะทั้งสองข้างมีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 800 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 1,000 มิลลิเมตร ยื่นออกมาจากผนังไม่น้อยกว่า 550 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 600 มิลลิเมตร
- ค้นหาข้ำด้วยติดตั้งอยู่ที่ 1,100 มิลลิเมตร เหนือพื้นราบหรือยาวใช้ระบบอัตโนมัติ

ห้องอาบน้ำแบบใช้ฝักบัว
- ที่อาบน้ำควรใช้แบบฝักบัว จะปลอดภัยกว่าแบบอ่างอาบน้ำ
- ที่อาบน้ำแบบฝักบัวควรมีพื้นที่ว่างขนาดความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1,100 มิลลิเมตร และความยาวสุทธิ ไม่น้อยกว่า 1,200 มิลลิเมตร
- ควรมีที่นั่งอาบน้ำให้กับคนพิการได้ใช้ และที่นั่งสำหรับอาบน้ำควรมีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 450 มิลลิเมตรและไม่เกิน 500 มิลลิเมตร
- ที่นั่งควรจะเป็นแบบสไลด์ออกมาใช้งานได้ง่าย และที่นั่งสำหรับอาบน้ำควรมีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 450 มิลลิเมตรและไม่เกิน 500 มิลลิเมตร
- ควรจะติดตั้งราวจับ ไว้กับกำแพงด้านหลังและตรงข้ามที่นั่งในระดับความสูงไม่น้อยกว่า 800 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 900 มิลลิเมตร
- บริเวณที่ล้างตัวไม่ควรมีธรณีประตูสูงกั้น (curb) เพราะจะเป็นเครื่องกีดขวางผู้ใช้เก้าอี้เข็นคนพิการ (Wheel chair) หรือในกรณีที่มี ไม่ควรสูงเกิน 10 มิลลิเมตร
- ผักบัวควรเป็นแบบที่ปรับระดับ และถอดได้ติดตั้งไว้ควรสูงจากพื้นไม่เกิน 1,200 มิลลิเมตร
- ควรมีที่วางสิ่งของเครื่องใช้สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 300 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 1,200 มิลลิเมตร
- ช่องระบายน้ำที่พื้น ควรอยู่ตรงมุมของห้องอาบน้ำ เพื่อที่จะสามารถอยู่แนยางกันลื่นบนพื้นห้องได้

ราวจับ
- ควรติดตั้งราวจับไว้ตรงโถส้วม อ่างอาบน้ำและห้องอาบน้ำ เพื่อสำหรับความสะดวกและมีความปลอดภัยแก่คนพิการ
- ราวจับควรมีเส้นผ่าศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 30 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 40 มิลลิเมตร
- ราวจับทำด้วยวัสดุเรียบ มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่เป็นอันตรายในการจับ ไม่ลื่นและติดตั้งอย่างแน่นหนา
- เพื่อให้สามารถรองรับน้ำหนักจำนวนมากได้
- ราวจับต่อยาวตอเนื่องและสะดวกที่ติดตั้งเส้นจะต้องไม่ติดขวางหรือเป็นอุปสรรคต่อการใช้ของคนพิการทางการมองเห็น
- ราวจับแบบที่ยึดอยู่กับกำแพงควรมีระยะหางจากกำแพง 50 มิลลิเมตร

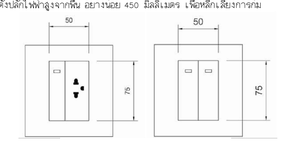
อุปกรณ์เสริมต่างๆ
- อุปกรณ์เสริมต่างๆ เช่น ที่เสียบ ผ้าเช็ดตัว ควรติดตั้งหรือวางอยู่ระดับความสูงไม่ต่ำกว่า 1,200 มิลลิเมตร จากพื้น
- ควรจัดเตรียมกระดาษชำระไว้ โดยติดตั้งที่ม้วกระดาษชำระใกล้หรือเหนือราวจับ และจัดให้อยู่สูงจากพื้นที่ระดับความสูงระหว่าง 550-1,200 มิลลิเมตร
- ตะขอแขวนเสื้อควรอยู่ในระยะเอื้อมมือ สูง 1,450 มิลลิเมตร - 1,500 มิลลิเมตร
- ขั้นวางของควรอยู่ในระยะที่มือเอื้อมถึง
- กระจกควรจะเหมาะสมสำหรับการมองเห็นทั้งขนะนั่งและยืน
- กระจกบริเวณอ่างล้างหน้าติดตั้งที่ความสูงไม่เกิน 1,000 มิลลิเมตร จากพื้น
- ก๊อกน้ำเป็นชนิดก้านโยก หรือก้านกด หรือก้านหมุน หรือระบบอัตโนมัติ
- ช่องว่างระหว่างก๊อกน้ำกับผนัง หรือกำแพงไม่ควรจะน้อยกว่า 35 มิลลิเมตร
- ช่องว่างระหว่างก๊อกน้ำลองก๊อกไม่ควรจะน้อยกว่า 200 มิลลิเมตร
- ก๊อกน้ำด้านข้างควรจะเป็นก๊อกน้ำร้อน

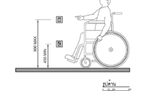
สัญญาณเตือนเหตุฉุกเฉิน (Emergency Alarm)
สัญญาณเตือนเหตุฉุกเฉินให้ทองน้ำ
- มีระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงสำหรับการติดต่อกับระหว่างผู้ช่วยเหลือภายนอกและภายในแจ้งเหตุกับได้ในกรณีฉุกเฉิน
  -มีปุ่มกดหรือปุ่มเสียสัมผัสระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้สัญญาณทั้งงานที่ติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่สามารถใช้งานได้ละดวก
  -ปุ่มกดหรือปุ่มเสียสัมผัสระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงเพื่อขอความช่วยเหลือ มีให้เลือกใช้การกดค้างตลอดเวลา
- ปุ่มสัญญาณเตือนฉุกเฉิน หรือปุ่มเรียกพนักงาน ควรมีสัญญาณหรือมีสิ่งที่ติดตั้งที่พื้นหลังและหางจากอุปกรณ์และแหงความสูงต่างๆ เช่นวัสดุไฟ เป็นต้น
- สัญญาณเตือนจะควรติดตั้งในบริเวณระหว่างโถส้วม และอ่างอาบน้ำ และสามารถเอื้อมได้สิ่งจากพื้น
- สัญญาณเตือนจะควรจะติดตั้งไว้ 2 ตำแหนงโดยให้เอื้อมได้จากระยะ 950 มิลลิเมตร และ 250 มิลลิเมตร จากระดับพื้น เพื่อที่จะให้ผู้พิการสามารถใช้การได้ทั้งจากเก้าอี้นั้ง และในกรณีที่ผู้พิการล้มลงบนพื้น

สีและแสงสว่าง
- ห้องน้ำต้องมีความสว่างที่เพียงพอ
- ไฟสปิดอุปกรณ์อำนวยความสะดวกต่างๆ ควรแบ่งแยก และเห็นได้โดยชัดเจนโดยคนพิการทางการมองเห็น

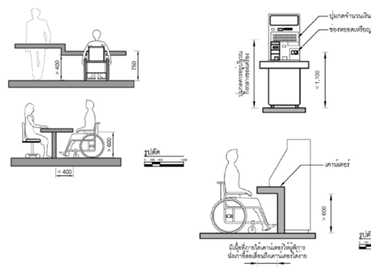
อุปกรณ์ประกอบอาคาร
สวิตช์ และปลั๊กไฟฟ้า
สวิตช์ไฟฟ้า
- สวิตช์ไฟฟ้าขนาดใหญ่ 50 x 75 มิลลิเมตร และมีแสงตอนปิดสวิตช์
- ระดับในการติดตั้งสวิตช์ไฟฟ้าสูงไม่เกิน 900 มิลลิเมตร เพื่อหลีกเลี่ยงการเอื้อม

ปลั๊กไฟฟ้า
- ปลั๊กไฟฟ้าขนาดใหญ่ 50 x 75 มิลลิเมตร และมีแสดงปิดสวิตช์ปลั๊กไฟฟ้า
- ระดับในการติดตั้งปลั๊กไฟฟ้าสูงจากพื้น อย่างน้อย 450 มิลลิเมตร เพื่อหลีกเลี่ยงการก้ม





เคาน์เตอร์อเนกประสงค์
- พื้นที่บริเวณใต้เคาน์เตอร์ (Space under the counter) ด้านล่างใต้เคาน์เตอร์ควรมีความสูงมากกว่า 600 มิลลิเมตร โดยที่ส่วนบนเคาน์เตอร์ที่ยื่นออกมาควรมีความยาวอย่างน้อย 400 มิลลิเมตร
- การนำทางคนพิการทางการมองเห็นควรติดตั้งพื้นผิวต่างสัมผัสที่บริเวณก่อนที่จะทำไปใช้ และเคาน์เตอร์อเนกประสงค์
- ความสูง เมื่อรวมส่วนบนเคาน์เตอร์แล้ว ควรมีความสูงประมาณ 750 มิลลิเมตร
- ความลึก ของเคาน์เตอร์ที่ยื่นออกมาทำหนดไว้ควรมีความยาวอย่างน้อย 400 มิลลิเมตร



โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

เจ้าของโครงการ
สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ
บริษัท ศศิ สิมะเดชเดิม จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้ดำเนินการโครงการ
ทวิรัตร จันทรสาขา ส.ส.ย.1196
ผู้จัดการโครงการ
วิฐญู วนัชศิริโรจน์ ว.ส.ย. 602
ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ.ส.ย. 3682
อัจรา สุขทวล ภพก. 40543
สถาปนิก
เอนก เจริญศิริประเวศ ว.ส.ย. 459
จิระศักดิ์ ผุญมูลศรี ภ.ส.ย. 6616
ปวีร วรุณจิโนทาส ส.ส.ย. 1955
นิเมทนาร
ปวิญญา สมหิติวัฒนกุล ส.ส.ย. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส.ส.ย. 179
ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ชัง ส.ส.ย. 127
พิมพ์พรรณ พิทย่มงคล ภ.ส.ย. 301
วิศวกรโครงสร้างและไฮยา
พิสิฐ กาญจนจรัจฉลิ สย. 5673
อาคม เดชะธัญญกุล สย. 5661
วิศวกรระบบปรับอากาศและระบบอากาศ
วพี รนต่ะยอดอง วก. 824
วรัวรรณ ศิวะวงศ์ ภก. 36473
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุชา ธีรสิงห์ สส. 618
วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมเกิด วนิชประภา พพก. 842
มนจิรา ทองปอน ภพก. 47756

อาคาร
อาคาร H : พื้นที่จอดรถบุคคลภายนอก

แบบแสดง
มาตรฐานสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับทุกคน UNIVERSAL DESIGN 1/2

KEYPLAN



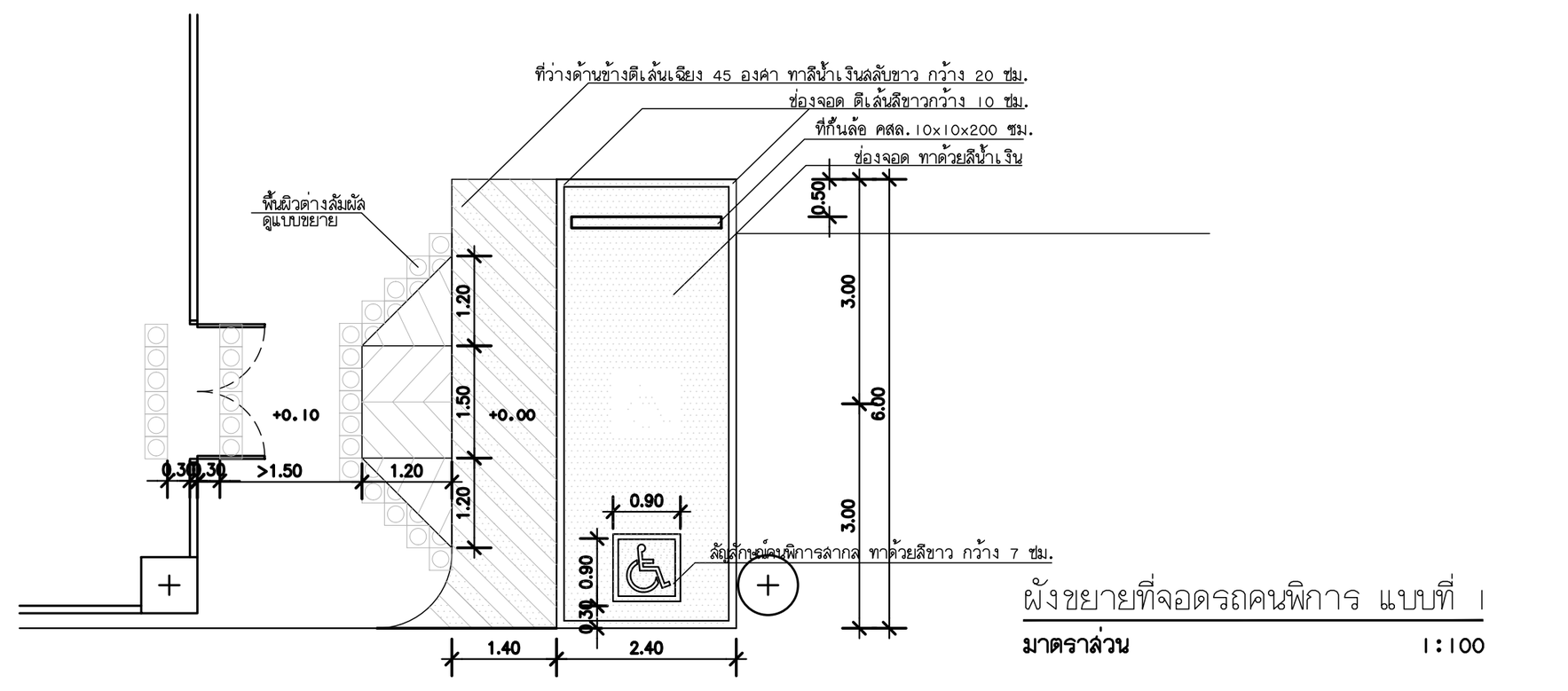
แผ่นที่
A-H-901

วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

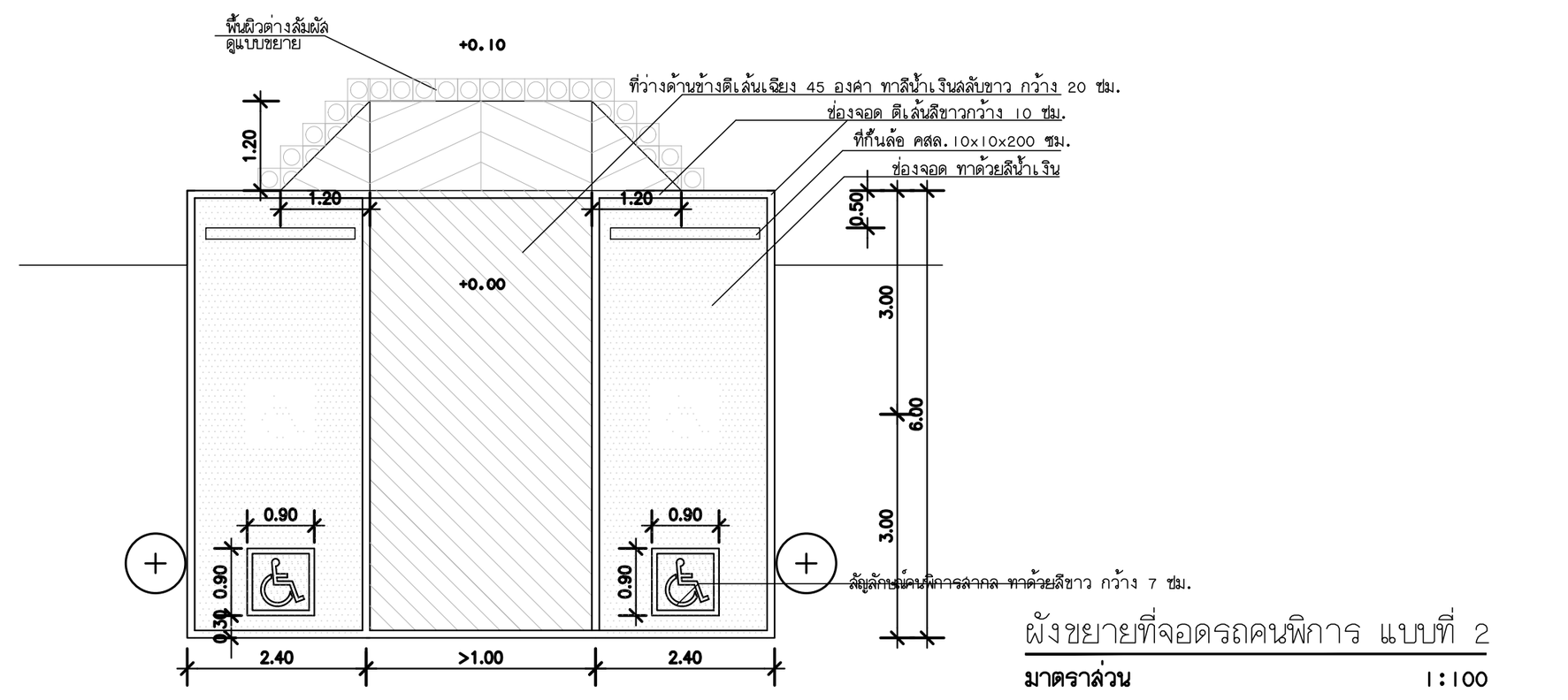
ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ
ผู้รับจ้างก่อสร้างมีเงื่อนไขข้อปฏิบัติในการก่อสร้าง โครงแบบก่อสร้างและแบบรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าก่อสร้างรวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างเพื่อจะแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความปลอดภัย ของงานก่อสร้าง และได้เสนอราคาที่ขาการแก้ไขที่ถูกต้องแล้ว หากปรากฏการณ์ผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้างด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และขอยกเว้นรายการผู้ผลิตภัณฑ์ใดๆ ที่ระบุในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวแทนจำหน่ายที่ระบุชื่อ หยาดฯ หากมีความจำเป็นต้องเปลี่ยน โดยระบายคุณภาพงาน หรือดีกว่าเดิม โดยการอนุมัติจากผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีการเหมือนส่วนใดส่วนหนึ่งแสดงรายการประกอบแบบที่แต่ละสัญญาณในที่ยังไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องแจ้งแจ้งและสอบถามสถาปนิกก่อนดำเนินการ วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้ทราบถึงวิธีการแก้ไขก่อนที่ โดยไม่ถือเอาว่าเป็นข้อของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง วิศวกรเป็นเหตุผู้ รับจ้างก่อสร้างต้องตรวจสอบงานการก่อสร้างก่อนก่อสร้างและรายการประกอบแบบที่แต่ละสัญญาณในที่ยังไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องแจ้งแจ้งและสอบถามสถาปนิกก่อนดำเนินการ วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้ทราบถึงวิธีการแก้ไขก่อนที่ โดยไม่ถือเอาว่าเป็นข้อของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง

ผู้รับจ้างจะต้องทำการตรวจสอบแบบก่อสร้างและรายการก่อสร้างโดยละเอียดก่อนการก่อสร้าง หากมีการผิดพลาดคลาดเคลื่อนในแบบก่อสร้างและรายการก่อสร้างโดยละเอียดก่อนการก่อสร้าง หากมีการผิดพลาดคลาดเคลื่อนในแบบก่อสร้างและรายการก่อสร้างโดยละเอียดก่อนการก่อสร้าง



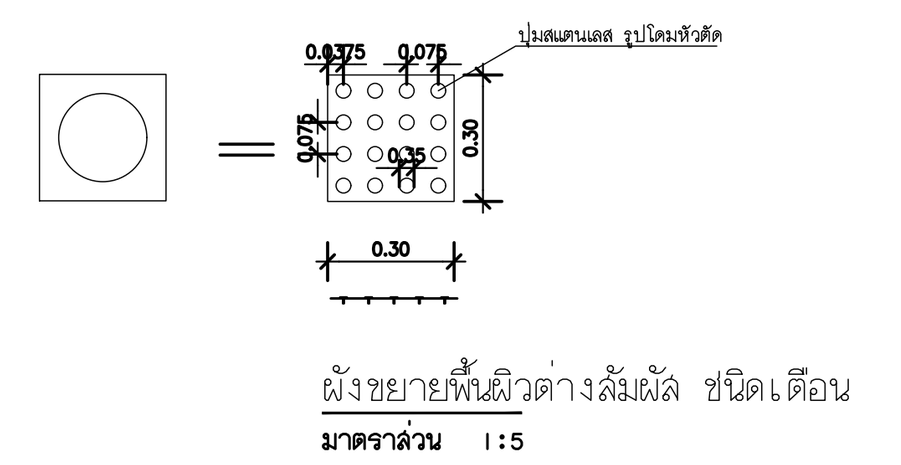
ผังขยายที่จอดรถคนพิการ แบบที่ 1
มาตราส่วน 1:100



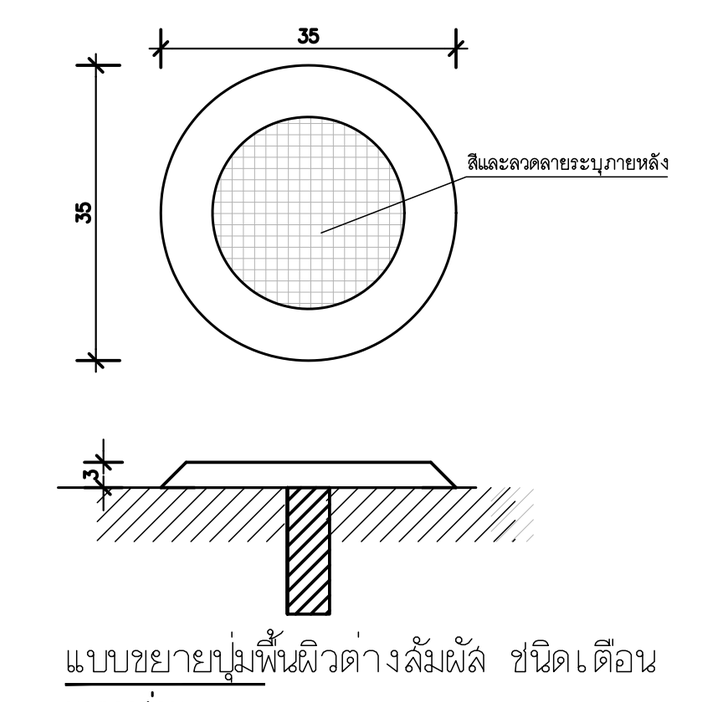
ผังขยายที่จอดรถคนพิการ แบบที่ 2
มาตราส่วน 1:100

ที่จอดรถคนพิการ
- ที่จอดรถสำหรับคนพิการให้จัดไว้ใกล้ทางเข้าออกอาคารให้มากที่สุดและมีลักษณะไม่ขนานกับทางสัญจรของรถ
- มีพื้นผิวเรียบ มีระดับเสมอกัน
- จัดให้มีสัญลักษณ์รูปคนพิการสากลอยู่บนพื้นของที่จอดรถด้านที่ติดกับทางสัญจรรถ มีขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 900 มิลลิเมตรและยาวไม่น้อยกว่า 900 มิลลิเมตร และมีป้าย
ขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 300 มิลลิเมตร และยาวไม่น้อยกว่า 300 มิลลิเมตร ติดอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 2,000 มิลลิเมตร ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่ติดตั้งบนผนัง
อาจมีความสูงน้อยกว่าที่แนะนำได้
- สถานที่จอดรถสำหรับคนพิการควรตั้งอยู่ในบริเวณที่ใกล้ทางเข้าหลักของอาคารมากที่สุด ในระยะไม่เกิน 50,000 มิลลิเมตรและอยู่ฝั่งเดียวกับทางเข้าอาคารทั้งนี้คนพิการ
จะได้ไม่ต้องข้ามถนนมายังตัวอาคาร
- เส้นทางจากลานจอดรถที่สำรองไว้สำหรับคนพิการถึงตัวอาคาร ควรอยู่ในแนวราบหรืออัตราความลาดเอียงไม่เกิน 1 : 20
- ที่จอดรถสำหรับคนพิการ ต้องเป็นพื้นที่สี่เหลี่ยมผืนผ้า มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2,400 มิลลิเมตร และยาวไม่น้อยกว่า 6,000 มิลลิเมตร
- ต้องจัดให้มีที่ว่างข้างที่จอดรถกว้างไม่น้อยกว่า 1,000 มิลลิเมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ โดยที่ว่างดังกล่าวต้องมีลักษณะพื้นผิวเรียบและมีระดับเสมอกับที่จอดรถ
เพื่อให้เพียงพอสำหรับการเคลื่อนย้ายของคนพิการระหว่างเก้าอี้เข็นคนพิการและตัวรถและเพียงพอในการเปิดประตูรถได้อย่างเต็มที่
- ในกรณีที่มีที่จอดรถสำหรับคนพิการหลายช่อง และมีทางลาดตัดขอบทางเพียงจุดเดียว ควรจัดให้มีพื้นที่ว่างด้านตั้งฉากระหว่างที่จอดรถกับทางสัญจรกว้างอย่างน้อย 900 มิลลิเมตร

ทางลาดขอบถนน
- ทางลาดขอบถนนควรมีบริเวณทางสัญจรที่มีถนนตัดผ่านเพื่อเชื่อมทางสัญจรกับถนน ให้อยู่ในบริเวณที่จะไม่ถูกรถจอดขวาง
- บริเวณพื้นที่ว่างด้านหน้าทางลาดขอบถนน ต้องเป็นพื้นผิวเรียบ ไม่มีร่องหรือรางระบายน้ำ
- ทางลาดขอบถนนควรมีความกว้างอย่างน้อย 900 มิลลิเมตรโดยไม่รวมทางลาดด้านข้าง
- ความชันของทางลาดต้องไม่น้อยกว่า 1 : 12 (ร้อยละ 8) และขอบถนนไม่ควรสูงเกิน 150 มิลลิเมตร



ผังขยายพื้นผิวต่างสัมผัส ชนิดเตือน
มาตราส่วน 1:5

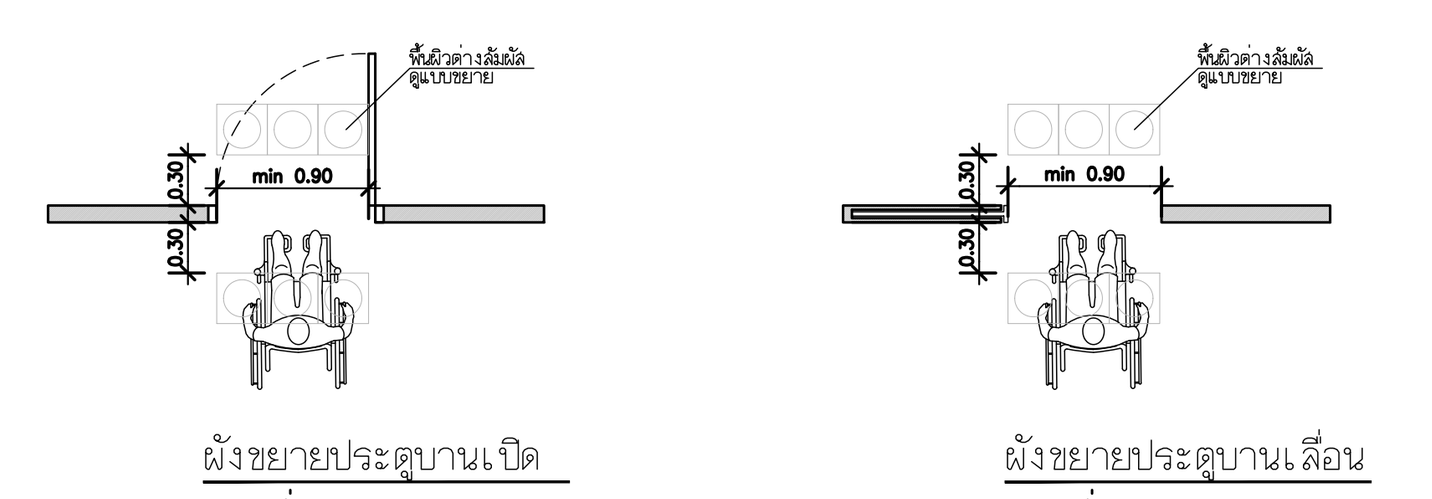


แบบขยายปุ่มพื้นผิวต่างสัมผัส ชนิดเตือน
มาตราส่วน 1:1

พื้นผิวต่างสัมผัส
- พื้นผิวของพื้น ทางสัญจร ทางลาด บันไดและประตู จะต้องมีความมั่นคง ป้องกันการลื่นไถลและเป็นไปตามข้อปฏิบัติที่แนะนำไว้ โดยต้องมีพื้นผิวต่างสัมผัสด้วย
- ต้องจัดให้มีพื้นผิวต่างสัมผัสเตือนสำหรับคนพิการทางการมองเห็น ที่บริเวณทางขึ้นและลงของทางลาดหรือบริเวณที่พื้นด้านหน้าและด้านหลังประตูทางเข้าอาคารและพื้นที่หน้าประตูห้องน้ำ
- ต้องจัดให้มีพื้นผิวต่างสัมผัสเตือนสำหรับคนพิการทางการมองเห็นที่พื้นบริเวณต่างระดับกันเกิน 200 มิลลิเมตร
- พื้นผิวต่างสัมผัสเตือนต้องมีขนาดความกว้าง 300 มิลลิเมตร และมีความยาวเท่ากับความกว้างของช่องทางสัญจร และขนานไปกับความกว้างของช่องทางสัญจรของพื้นที่ต่างระดับ ทางลาด บันไดหรือประตู และขอบของพื้นผิวต่างสัมผัสเตือนอยู่ห่างจากจุดเริ่มต้นของทางขึ้นหรือทางลงของพื้นต่างระดับ ทางลาด บันไดหรือประตู ไม่น้อยกว่า 300 มิลลิเมตรแต่ไม่เกิน 350 มิลลิเมตร
- พื้นผิวต่างสัมผัสเตือน (Warning Tile) มีลักษณะเป็นปุ่มนูนต่ำจัดเรียงเป็นแถวเต็มพื้นที่สี่เหลี่ยมจัตุรัสของพื้นผิวเพื่อเตือนให้ระวัง เช่น บริเวณเริ่มและสิ้นสุดบันไดบริเวณที่ประตูเปิดและทางข้าม

ทางเข้าอาคาร
- สำหรับอาคารที่สร้างขึ้นใหม่ ทางเข้าควรจัดให้ง่ายต่อการเข้าถึงของคนพิการ
- ควรมีทางเข้าสำหรับผู้ใช้เก้าอี้เข็นคนพิการอย่างน้อย 1 ทางสำหรับอาคารใหม่และควรเลือกประตูที่เข้าถึงได้ง่ายเป็นประตูหลักสำหรับผู้ใช้ทั่วไป
- ทางเข้าแต่ละทางควรติดกับทางสัญจร ประตูใน ประตูนอก บริเวณลานจอดรถ บริเวณที่ลงรถและจุดเปลี่ยนรถ
- สำหรับอาคารที่มีหลายชั้น ทางเข้าต้องสามารถนำไปยังลิฟต์ได้อย่างสะดวก
- ควรมีป้ายสัญลักษณ์ที่เป็นสากลบอกตำแหน่งทางเข้า
- ไม่มีความจำเป็นในการใช้ป้ายสัญลักษณ์ ถ้าพื้นที่อาคารทั้งหมดนั้น ผู้พิการสามารถเข้าถึงได้

พื้นที่หน้าทางเข้า
- ในสถานที่ที่ประตูเปิดออกสู่พื้นที่ด้านนอกและติดกับทางลาดด้านนอก ควรมีพื้นที่ว่างที่บริเวณที่ประตู
-บานเปิดออกสู่ภายนอกอย่างน้อย 1,500 × 1,500 มิลลิเมตร
- พื้นที่หน้าทางเข้าควรเป็นพื้นลาดร้อยละ 2 ทั้งนี้เพื่อช่วยในการระบายน้ำ
- พื้นที่หน้าทางเข้าไม่ควรลื่น
- ควรมีกันสาดบริเวณพื้นที่หน้าทางเข้า
- ไม่ควรใช้พรมปูบริเวณประตู ถ้าหากใช้พรมควรอยู่ในระดับเดียวกับพื้น
- บริเวณทางเข้าไม่ควรมีธรณีประตู
- สีของประตูทางเข้าควรตัดกับสีของพื้นผิวรอบๆ ประตู ทั้งนี้เพื่อช่วยให้ผู้ที่พิการทางการมองเห็น สามารถ
- แยกความแตกต่างได้ดีขึ้น

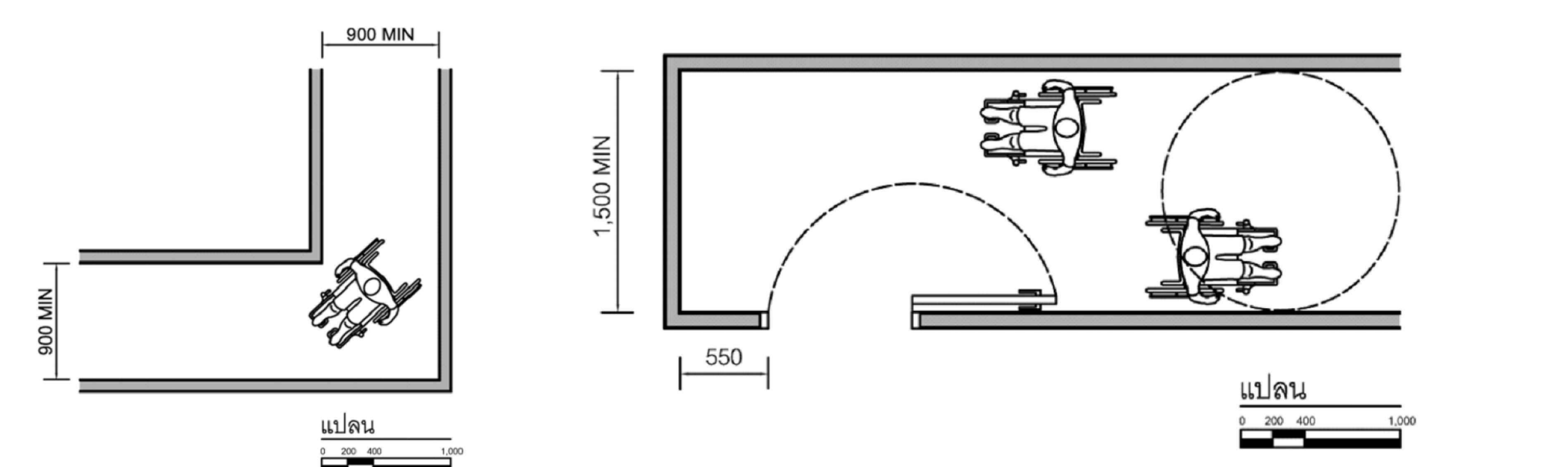


ผังขยายประตูบานเปิด
มาตราส่วน 1:50

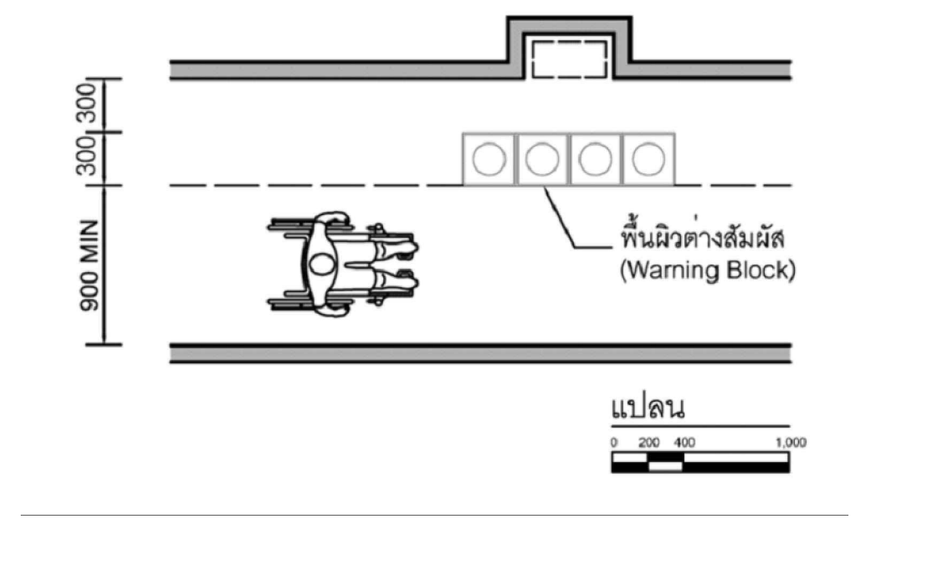
ผังขยายประตูบานเลื่อน
มาตราส่วน 1:50

ประตู
-ประตูควรเปิด-ปิดได้ง่าย และคนพิการสามารถเข้าออกประตูได้โดยง่ายเช่นเดียวกับบุคคลทั่วไป
- ประตูทางเข้าออกควรออกแบบให้สามารถเปิดประตูได้โดยบุคคลเพียงคนเดียว โดยให้มีลักษณะในการเคลื่อนไหวเพียงเล็กน้อย
-ประตูเปิด-ปิดอัตโนมัติ (Power-Operate) คือ ประตูที่เหมาะสมที่สุดสำหรับคนพิการ และควรตั้งอยู่ในจุดที่เข้าถึงได้ง่าย
- ลักษณะของประตูทางเข้าออกต้องมีองค์ประกอบที่สำคัญดังต่อไปนี้: มีเครื่องหมายสัญลักษณ์ กลอนประตู ราวจับประตูผิวหน้าเรียบ และแผ่นเท้ากันกระแทก (kick plate)
- อุปกรณ์ในการใช้งานประตู เช่น กลอนประตู ราวจับ ควรง่ายต่อการจับและสามารถใช้งานโดยมือเพียงข้างเดียวได้
- ประตูบานเปิดภายในอาคาร และบานเลื่อน ควรใช้แรงในการเปิดไม่เกิน 22.2 นิวตัน(10) ยกเว้นประตูหนีไฟควรใช้แรงในการเปิดตามที่กฎหมายกำหนด
- ในกรณีที่ประตูเป็นแบบบานเปิด ผลักเข้าออก เมื่อเปิดออกสู่ทางสัญจรหรือระเบียงต้องมีพื้นที่ว่างขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร และยาวไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร เนื่องจากต้องเตรียมพื้นที่สำหรับในการใช้สอยประตูได้อย่างสะดวก และควรมีราวกันตกบริเวณระเบียงหรือทางสัญจรด้วย เพื่อมิให้เกิดอันตรายต่อคนพิการที่ใช้เก้าอี้เข็นคนพิการ (Wheelchair)
- ช่องประตูควรมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 900 มิลลิเมตร
ความกว้างของประตูควรมีระยะเปิดได้สุทธิอย่างน้อย 900 มิลลิเมตร
- สำหรับพื้นที่แคบและจำนวนผู้ใช้ไม่มากนัก ควรเลือกใช้ประตูบานพับหรือประตูบานเลื่อนแบบไม่อัตโนมัติ โดยต้องมีระยะเปิดสุทธิอย่างน้อย 900 มิลลิเมตร
- ประตูบานเปิดต้องไม่ติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง ที่อาจทำให้ประตูหนีบหรือกระแทกผู้ใช้งานได้

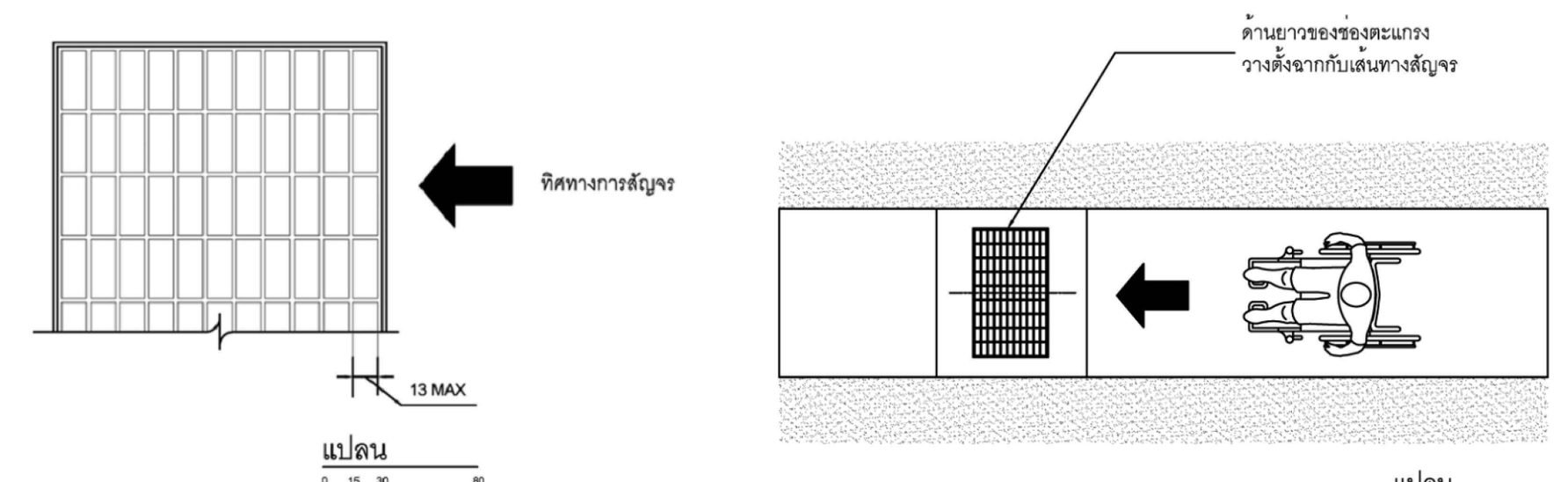
อุปกรณ์สำหรับประตู
- อุปกรณ์ในการใช้งานประตู เช่น กลอนประตู ราวจับ ควรจะง่ายต่อการจับและสามารถใช้งานได้โดยมือข้างเดียว
- อุปกรณ์เปิด-ปิดประตูต้องเป็นชนิดก้านบิดหรือแกนผลัก อยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1,000 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 1,200 มิลลิเมตร ไม่ควรใช้มือจับประตูแบบกลมมน
- กลอนล็อคของประตูเข้าออก ควรติดตั้งให้อยู่ในความสูงระหว่าง 900 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 1,000 มิลลิเมตร จากระดับพื้น

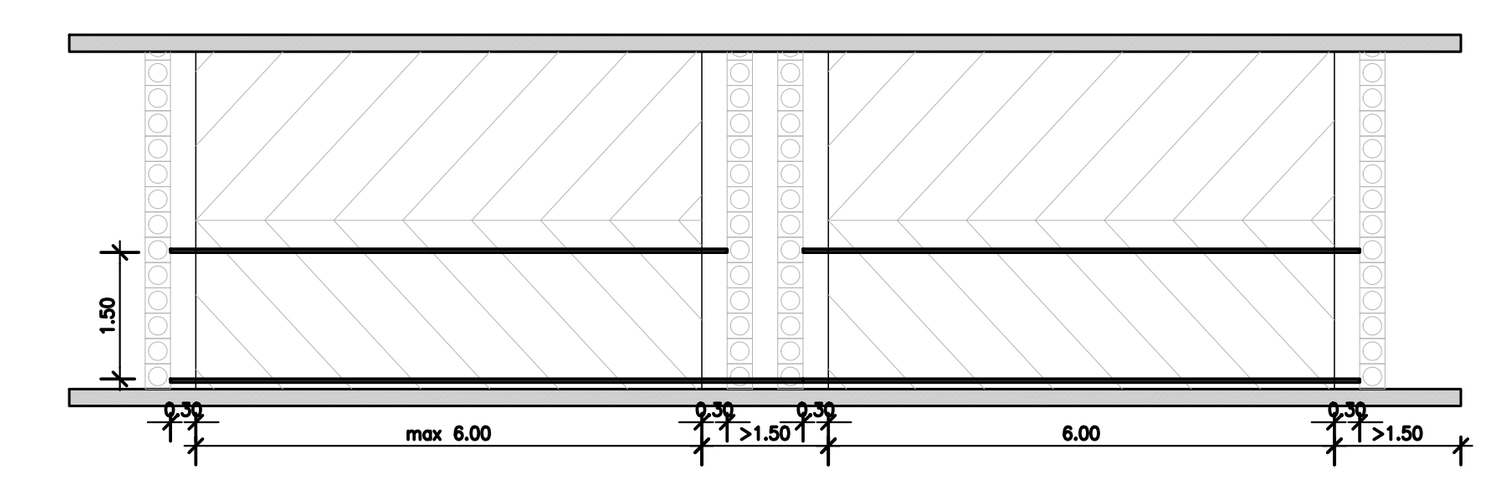


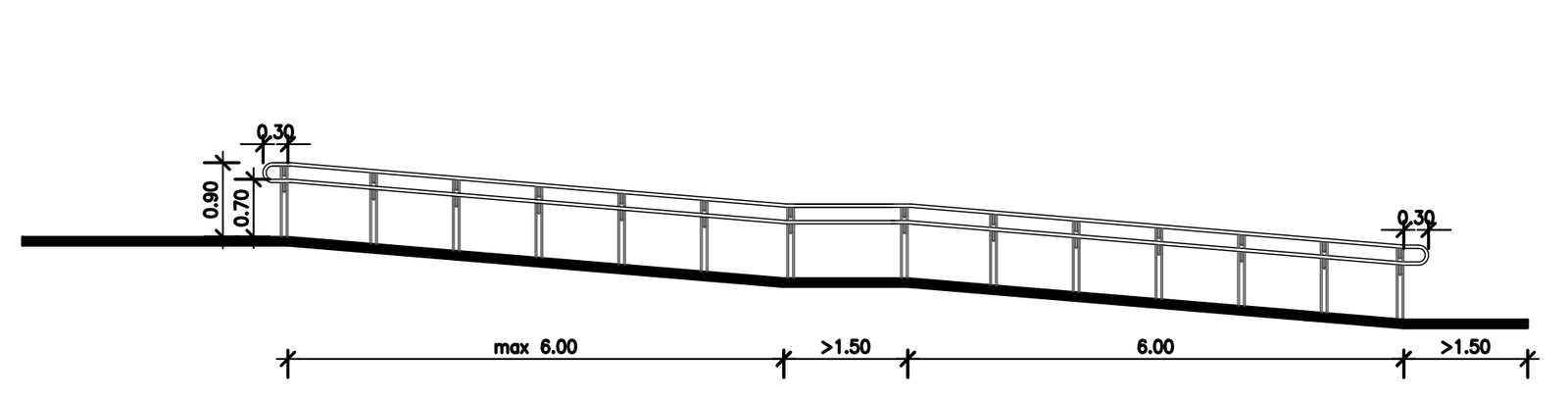
ทางสัญจรระหว่างอาคาร และทางเชื่อมระหว่างอาคาร
- ทางสัญจรระหว่างอาคาร และทางเชื่อมระหว่างอาคาร ควรเป็นพื้นผิวเรียบเสมอกัน ไม่ลื่น ไม่มีสิ่งกีดขวาง หรือมีส่วนของอาคารยื่นล้ำออกมาเป็นอุปสรรคหรืออาจทำให้เกิดอันตรายต่อผู้พิการ
- ทางสัญจรระหว่างอาคาร และทางเชื่อมระหว่างอาคาร ควรอยู่ในระดับเดียวกับพื้นถนนภายนอกอาคารหรือพื้นลานจอดรถ ในกรณีที่อยู่ต่างระดับต้องมีทางลาดที่สามารถขึ้นลงได้สะดวก และทางลาดนี้ให้อยู่ใกล้ที่จอดรถ
- ในกรณีที่พื้นทางสัญจรกับพื้นถนนมีระดับต่างกัน ให้มีพื้นลาดที่มีความลาดชันไม่เกิน 1:12
- ความกว้างของระเบียงทางสัญจรควรมีขนาดที่เหมาะสมต่อการเคลื่อนไหวผ่านประตูบริเวณทางสัญจร
-สำหรับความกว้างที่เหมาะสมกับกลุ่มคนจำนวนน้อย (หรือทางสัญจรที่ไม่มีการสวนกัน) ควรมีขนาดความกว้างอย่างน้อย 900 มิลลิเมตร และขนาดนี้ยังอำนวยแก่การเลี้ยวในมุม 90 องศาด้วย
- ความกว้างของทางสัญจร และทางเชื่อมระหว่างอาคารที่สามารถให้เก้าอี้เข็นคนพิการ (Wheelchair) สวนกันได้



- ในกรณีที่มีสิ่งกีดขวางที่จำเป็นบนทางสัญจร เช่น ตู้กดน้ำ โทรศัพท์สาธารณะ ต้องจัดให้อยู่ในแนวเดียวกัน โดยไม่กีดขวางทางสัญจร และจัดให้มีพื้นผิวต่างสัมผัสเตือนเพื่อให้ทราบก่อนถึงสิ่งกีดขวาง และอยู่ห่างสิ่งกีดขวางไม่น้อยกว่า 300 มิลลิเมตร
- ป้ายสัญลักษณ์แขวนควรติดตั้งที่ความสูงไม่น้อยกว่า 2,000 มิลลิเมตร จากพื้นทางสัญจร
- หากมีท่อระบายน้ำหรือรางระบายน้ำบนพื้นต้องมีฝาปิดสนิท ถ้าฝาเป็นแบบตะแกรงหรือแบบมีร่อง ต้องมีขนาดช่องตะแกรงหรือเส้นผ่านศูนย์กลางของร่อง กว้างไม่เกิน 13 มิลลิเมตร) ช่องตะแกรงทั้งหมดจะต้องไปในทางเดียวกัน หากเป็นตะแกรงขนาดใหญ่ขวางทางสัญจร ด้านยาวของช่องตะแกรงจะต้องอยู่ในแนวขวางกับเส้นทางสัญจร

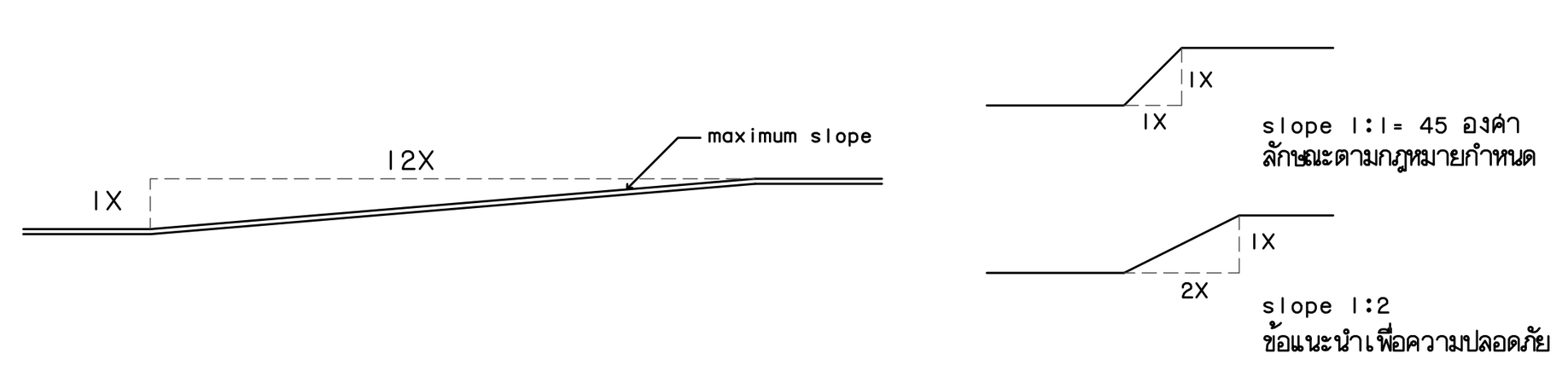




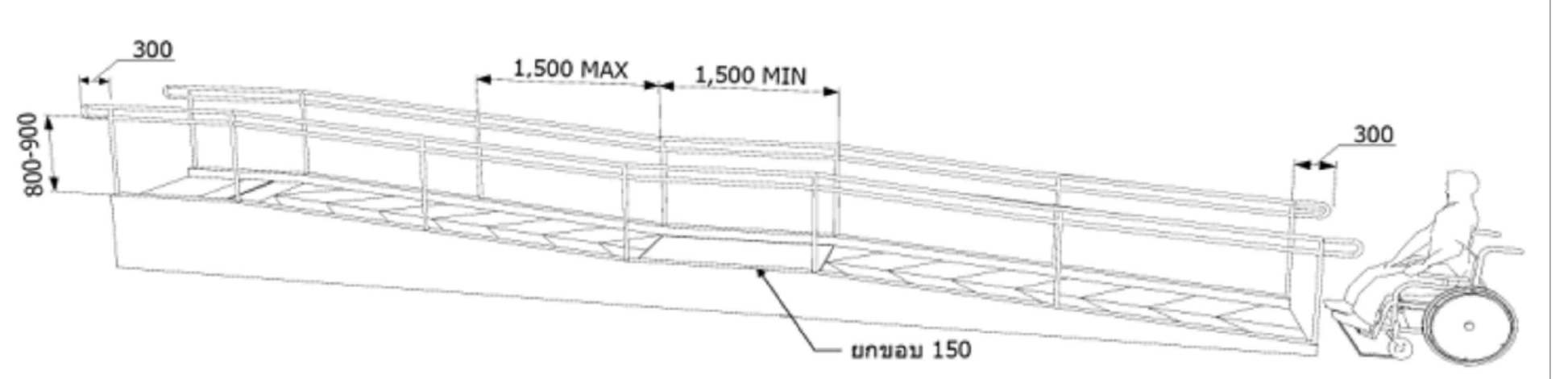


ผังขยายทางลาด
มาตราส่วน 1:100

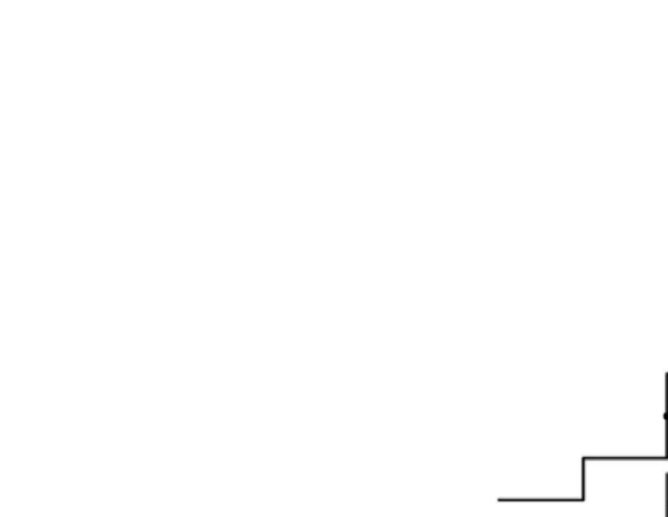
ทางลาด
- ควรมีพื้นที่บริเวณหน้าทางลาดเป็นที่ว่างยาว เมื่อวัดจากด้านหน้าทางลาดมีระยะไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร
- ทางลาดไม่ควรมีทางโค้ง และควรมีลักษณะรูปแบบอย่างใดอย่างหนึ่งดังต่อไปนี้
1. ทางลาดตรง
2. ทางลาด 90 องศา
3. หมุนกลับ 180 องศา
- ทางลาดควรจะมีความกว้างอย่างน้อย 900 มิลลิเมตร ทั้งนี้ความกว้างทางลาดควรกำหนดโดยพิจารณาถึงจำนวนผู้ใช้ เนื่องจากหากมีความกว้างมากเกินไปอาจจะทำให้เก้าอี้เข็นคนพิการพลิกคว่ำได้ กระทรวงฯ 2548 กำหนดว่า ทางลาดต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 900 มิลลิเมตร ในกรณีที่ทางลาดมีความยาวของทุกช่วงรวมกันตั้งแต่ 6,000 มิลลิเมตร ขึ้นไป ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร
- ทางลาดควรมีความชันไม่เกิน 1: 12 และมีความยาวแต่ละช่วงไม่เกิน 6,000 มิลลิเมตร (ตามที่กฎกระทรวงฯ 2548 กำหนดให้มีความยาวของแต่ละช่วงยาวไม่เกิน 6,000 มิลลิเมตรในกรณีที่มีความยาวเกินต้องจัดให้มีชานพักยาวไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร คั่นระหว่างแต่ละช่วงของทางลาด) แต่ทั้งนี้การกำหนดให้มีความยาวทางลาดแต่ละช่วงไม่เกิน 6,000 มิลลิเมตร จะทำให้พื้นที่ทางลาดยาวมาก จึงมีบางเอกสาร (4) กำหนดความยาวช่วงไม่เกิน 10,000 มิลลิเมตร ต้องจัดให้มีชานพัก ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับระดับความสูง เนื่องจากมีผลต่อความยาวของทางลาด
- อัตราส่วนความลาดเอียงของทางลาดที่อยู่ในช่วง 1: 20 ถึง 1: 12 ผู้นั่งเก้าอี้เข็นคนพิการสามารถใช้เก้าอี้เข็นคนพิการด้วยตนเองได้ หากอัตราส่วนความลาดเอียง 1: 10 ต้องอาศัยผู้ช่วยเหลือ และหากมีอัตราส่วนความลาดเอียงมากกว่า 1:10 จะก่อให้เกิดอันตรายได้
- หากระดับพื้นภายในอาคาร ภายนอกอาคารหรือภายในกับภายนอกอาคารมีความต่างระดับกันไม่เกิน 20 มิลลิเมตร ควรทำพื้นลาดให้เชื่อมต่อกันไม่สะดุด โดยมีอัตราส่วนความลาดเอียง 1:2

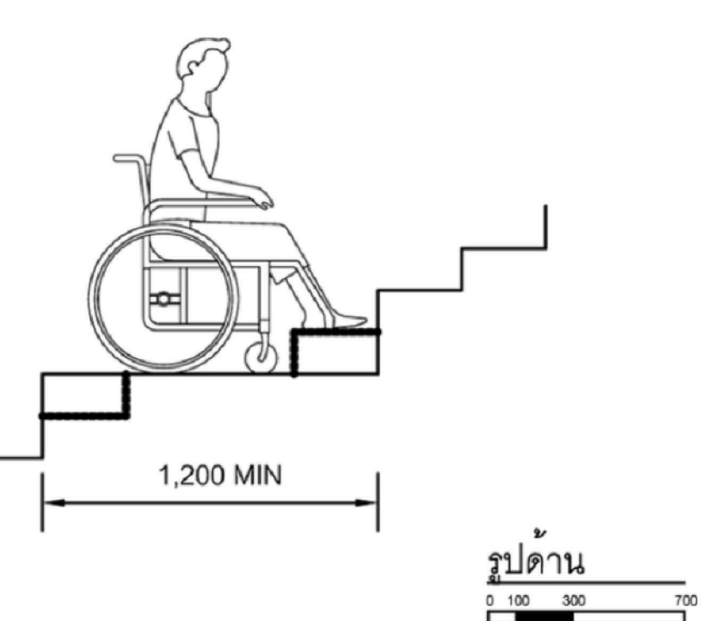


- ทางลาดควรจะมีทางราบเพื่อให้หยุดพักหรือหมุนตัว และเพื่อหลีกเลี่ยงการลงจากทางลาดด้วยความเร็ว
- ทุกๆ ที่ ที่ทางลาดมีการเปลี่ยนทิศ รวมถึงด้านบนและด้านล่างสุดของทางลาดควรมีทางราบเช่นเดียวกัน
- ความกว้างของทางราบไม่ควรน้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร
- ทางลาดด้านที่ไม่มีผนังกั้นให้ยกขอบสูงจากพื้นผิวของทางลาดไม่น้อยกว่า 150 มิลลิเมตร เพื่อมิให้ที่ ควบคุมล้อติดกับขอบกันตก และมีราวกันตกแนวตั้ง ระยะห่างไม่เกิน 1,500 มิลลิเมตร
- ตลอดแนวของทางลาดควรมีราวจับ
- พื้นของทางลาดควรจะมีลักษณะแข็งและไม่ลื่น
- ควรหลีกเลี่ยงการใช้พรม
- พื้นผิวของจุดต่อเนื่องระหว่างพื้นกับทางลาดต้องเรียบไม่สะดุด
- พื้นผิวของทางลาดควรมีสีแตกต่างจากพื้นของจุดเชื่อมต่อ
- ควรมีการแยกสีให้แตกต่างกันระหว่างกำแพงและพื้นทางลาด
- ควรมีสัญลักษณ์รูปคนพิการสากลติดไว้บริเวณทางลาดที่จัดไว้ให้แก่คนพิการหรือทุพพลภาพและคนชรา
- มีป้ายแสดงทิศทาง ตำแหน่ง หรือหมายเลขชั้นของอาคาร ที่สามารถทราบความหมายได้ ตั้งอยู่บริเวณทางขึ้นและทางลงของทางลาดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร
- ควรมีพื้นผิวต่างสัมผัสเตือนด้านบนและด้านล่างของทางลาด เพื่อเตือนให้ทราบ
- ต้องจัดให้มีพื้นผิวต่างสัมผัสเตือนที่บริเวณต่างระดับกันเกิน 200 มิลลิเมตร ที่ด้านบนและด้านล่างของทางลาด
- พื้นผิวต่างสัมผัสเตือนควรมีขนาดความกว้าง 300 มิลลิเมตร มีความยาวเท่ากับความกว้างของทางลาดและขนานไปกับความกว้างของทางลาด และขอบของพื้นผิวต่างสัมผัสเตือนอยู่ห่างจากจุดเริ่มต้นของทางลาดไม่น้อยกว่า 300 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 350 มิลลิเมตร

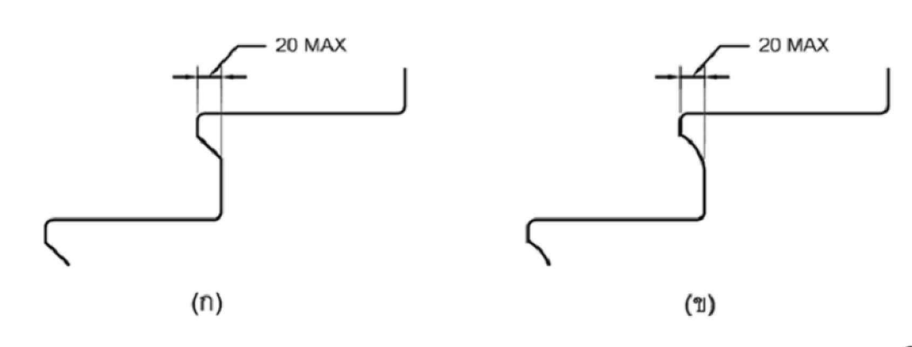


บันไดเลื่อน
- ไม่ควรใช้บันไดเลื่อนแทนบันไดธรรมดา
- ควรมีทางลาดหรือลิฟต์ใกล้กับบันไดเลื่อน
- ขั้นบันไดเลื่อนควรปรับให้มีความกว้างอย่างน้อย 1,200 มิลลิเมตร เผื่อในกรณีที่ใช้โดยผู้นั่งเก้าอี้เข็นคนพิการ (Wheelchair) สามารถใช้ได้
- ควรมีสัญลักษณ์บ่งบอกทิศทางขึ้นหรือลงบันไดเลื่อน
- ขอบของบันไดเลื่อนควรที่จะทาสีให้อยู่ในโทนที่ตัดกับสภาพแวดล้อมเพื่อที่จะเห็นให้ง่ายสำหรับคนพิการทางการมองเห็น
- ในกรณีมีพื้นที่ว่างใต้บันไดเลื่อนที่มีความสูงไม่เกิน 2,000 มิลลิเมตร ควรติดตั้งสิ่งกีดขวางเพื่อกันไม่ให้

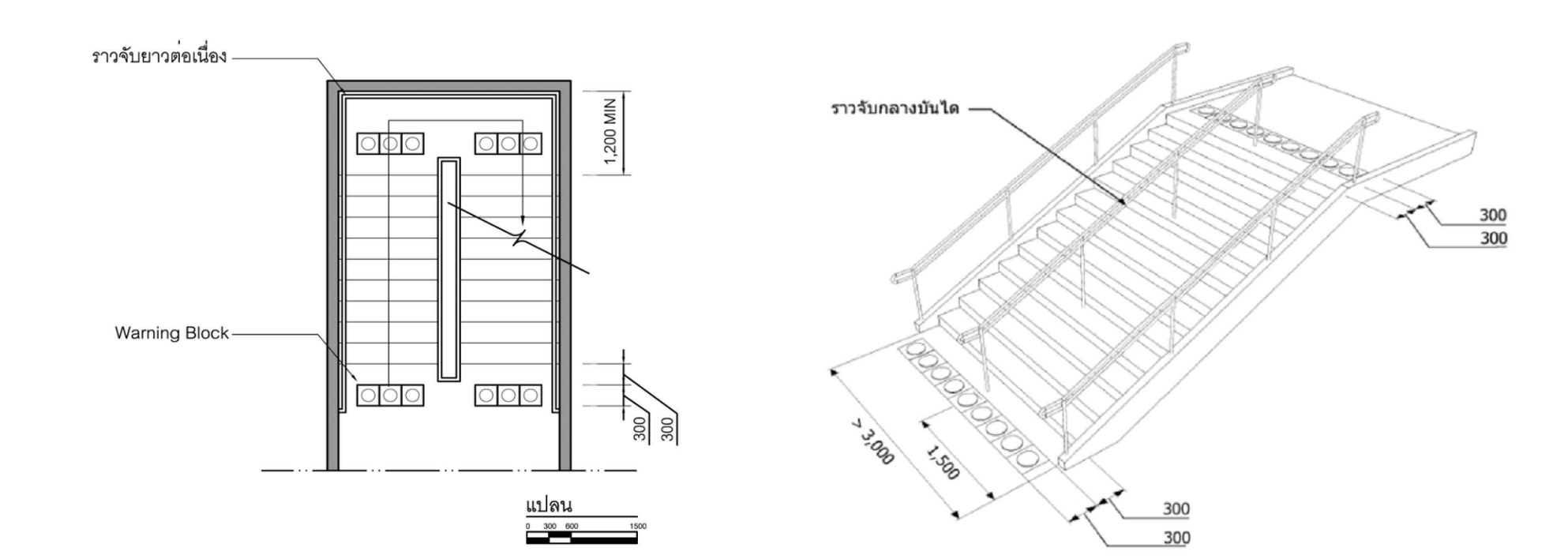




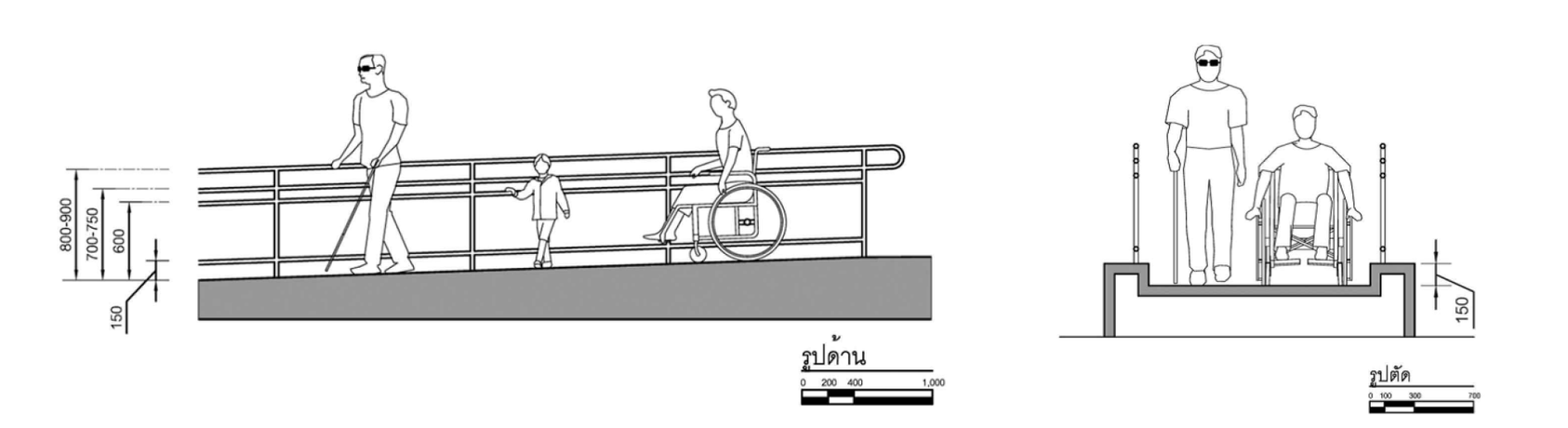
บันได
- ควรกำจัดความแตกต่างในระดับชั้น หรือลดให้เหลือน้อยที่สุด เพื่อสะดวกต่อการเดินทางของคนพิการ
- ควรจัดเตรียมทางลาดหรือลิฟต์เพื่อคนพิการ ในพื้นที่ที่มีขั้นบันได
- ขั้นบันไดควรจัดให้อยู่ในแบบเดียวกัน สอดคล้องกันในทุกระดับชั้น
- ควรหลีกเลี่ยงบันไดเวียน
- มีป้ายแสดงทิศทาง ตำแหน่ง หรือหมายเลขชั้นของอาคาร ที่คนพิการทางการมองเห็น และคนชราสามารถทราบความหมายได้ ตั้งอยู่บริเวณทางขึ้นและทางลงของบันไดที่เชื่อมระหว่างชั้น
- ความกว้างบันไดสำหรับทางเดียวควรกว้างอย่างน้อย 900 มิลลิเมตร และสำหรับทางที่สามารถเดินสวนกันได้ควรมีความกว้างบันไดอย่างน้อย 1,500 มิลลิเมตร
- บันไดภายในอาคาร ควรมีความสูงของลูกตั้งไม่น้อยกว่า 120 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 180 มิลลิเมตร (บางเอกสารกำหนดว่าลูกตั้งต้องสูงไม่เกิน 150 มิลลิเมตร)
- บันไดภายในอาคาร ควรมีความกว้างของลูกนอนเมื่อหักส่วนของขั้นบันไดที่เหลื่อมกันออกแล้วมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 280 มิลลิเมตรแต่ไม่เกิน 350 มิลลิเมตร
- ลูกตั้งขั้นบันไดห้ามเปิดเป็นช่องโล่ง และลูกนอนต้องใช้วัสดุที่ไม่ลื่น
- บันไดภายนอกอาคาร ลูกตั้งมีความสูงไม่เกิน 150 มิลลิเมตร และลูกนอนมีความกว้างไม่น้อยกว่า 300 มิลลิเมตร
- จมูกบันได ไม่ควรมีขอบที่แหลมคม และไม่ลื่น
- ในกรณีที่ขั้นบันไดเหลื่อมกันหรือมีจมูกบันได ให้มีระยะเหลื่อมกันได้ไม่เกิน 20 มิลลิเมตร



- ชานพักควรจะมีความกว้างอย่างน้อย 1,200 มิลลิเมตร
- ราวจับควรติดตั้งอยู่ทั้งสองฝั่งขนาบข้างบันได และควรเป็นราวจับแบบกลมมน
- ควรติดตั้งราวจับตรงกลางเพิ่มอีกราว สำหรับบันไดที่กว้างมากกว่า 3,000 มิลลิเมตร
- ระยะระหว่างราวจับของทั้งสองด้านควรมีความกว้างไม่เกิน 1,500 มิลลิเมตร
- ราวจับของบันไดควรมีส่วนยื่นออกมาทั้งด้านบนสุดและล่างสุดของราวไม่น้อยกว่า 300 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 400 มิลลิเมตร
- ราวจับสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 800 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 900 มิลลิเมตร
- ราวจับต้องยาวต่อเนื่อง และส่วนที่ยึดติดกับผนังต้องไม่กีดขวางหรือเป็นอุปสรรคต่อการใช้ของคนพิการทางการมองเห็น
- ควรมีสัญลักษณ์อยู่บริเวณก่อนและสิ้นสุดทางบันได และชานพักระหว่างบันได เพื่อที่จะเตือนให้มองเห็นได้ชัดเจนมากยิ่งขึ้น
- พื้นผิวต่างสัมผัสเตือน (Warning Block) ควรมีความยาวเท่ากับและขนานกับความกว้างของช่องทางสัญจรของบันได และขอบของพื้นผิวต่างสัมผัสอยู่ห่างจากจุดเริ่มต้นของทางขึ้นหรือลงบันไดไม่น้อยกว่า 300 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 350 มิลลิเมตร
- พื้นผิวต่างสัมผัสเตือน (Warning Block) ควรจะมีสีที่ตัดกับสิ่งแวดล้อมทั่วไป เพื่อที่จะชี้นำทางสำหรับคนพิการทางการมองเห็น
- พื้นผิวของบันไดต้องใช้วัสดุที่ไม่ลื่น

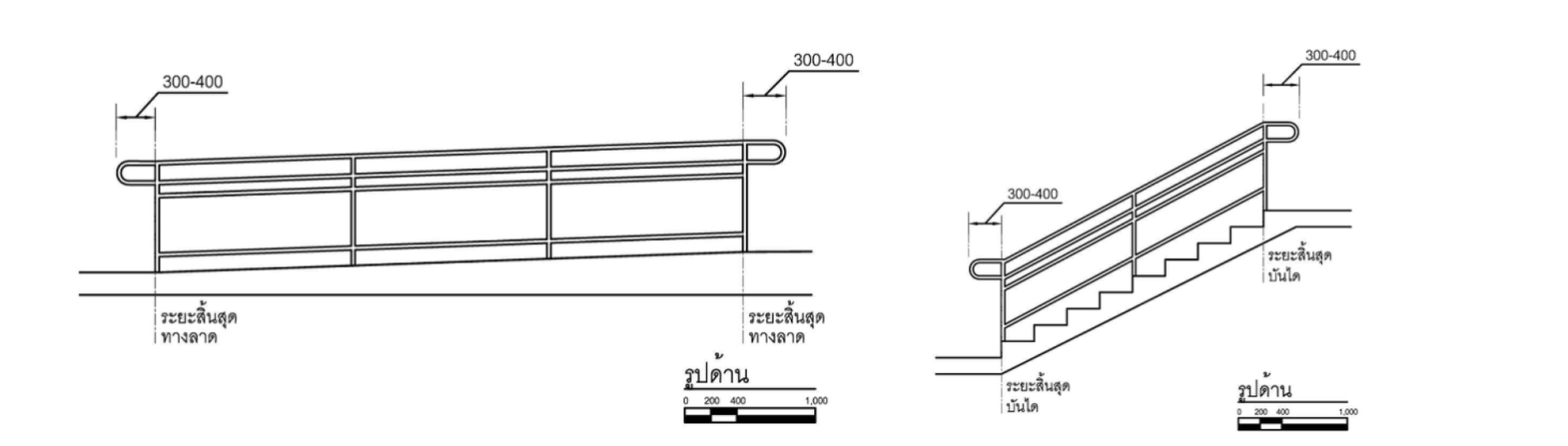


ราวจับ
- ควรติดตั้งราวจับภายในห้องน้ำหรือห้องอาบน้ำของคนพิการ
- ราวจับไม่ควรกั้นหรือกีดขวางทางสัญจร
- เพื่อความสะดวกสบายของคนพิการและผู้สูงอายุ ราวจับควรจะติดตั้งอยู่ในระดับความสูงไม่น้อยกว่า 800 มิลลิเมตร แต่ไม่ควรเกิน 900 มิลลิเมตร จากพื้น
- เพื่อประโยชน์ต่อผู้ใช้เก้าอี้เข็นคนพิการ (Wheelchair) ควรติดตั้งราวจับราวที่สองในระดับความสูงระหว่าง 700 มิลลิเมตร ถึง 750 มิลลิเมตร จากพื้น
- เพื่อการนำทางสำหรับคนพิการทางการมองเห็นที่ใช้ไม้เท้าและผู้ที่นั่งเก้าอี้เข็นคนพิการ ควรติดตั้งราวหรือขอบทางสัญจรที่มีระดับความสูง 150 มิลลิเมตรจากพื้น เนื่องจากสามารถช่วยในการนำทางและห้ามล้อของเก้าอี้เข็นคนพิการได้

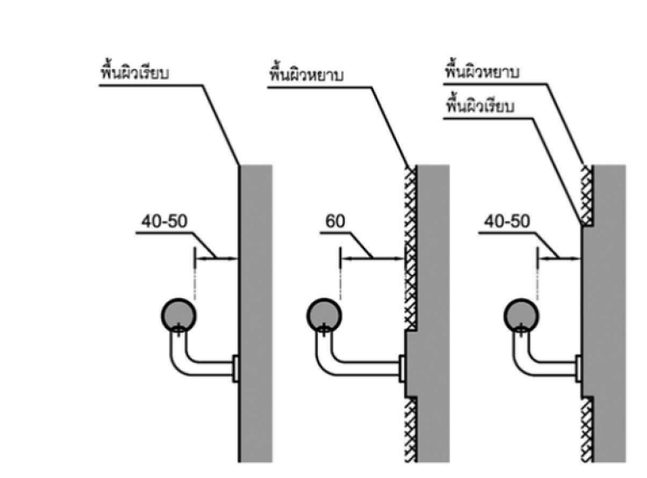


รูปทรง
- ราวจับควรจะมีลักษณะที่ยึดเกาะง่าย
- เส้นผ่านศูนย์กลางที่แนะนำของราวจับ คือ ไม่ต่ำกว่า 30 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 40 มิลลิเมตร
- ควรหลีกเลี่ยงขอบราวจับที่แหลมคม

ราวจับสำหรับทางลาดและบันได
- ราวจับควรยาวต่อเนื่องกันโดยตลอด นอกจากจะเป็นประตูทางเข้าออก
- ราวจับควรยื่นออกมาในระยะ 300 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 400 มิลลิเมตร ตามแนวนอนตรงสุดทางลาด หรือบันได ยกเว้นราวจับกีดขวางทางสัญจร
- ควรติดตั้งราวจับตรงกลางเพิ่มอีกราว สำหรับทางลาดหรือบันไดที่กว้างมากกว่า 3,000 มิลลิเมตร
-ระยะห่างระหว่างราวจับสองด้าน ควรมีความกว้างไม่น้อยกว่า 900 มิลลิเมตร แต่ไม่ควรเกิน 1,500 มิลลิเมตร (กฎกระทรวงฯ 2548 กำหนดว่าทางลาดที่มีความยาวตั้งแต่ 2,500 มิลลิเมตร ขึ้นไปต้องมีราวจับทั้งสองด้าน)



ราวจับที่ติดตั้งกับผนัง
- ราวจับควรจะติดอยู่กับกำแพงหรือโครงสร้างที่แข็งแรง เพื่อให้สามารถรองรับน้ำหนักจำนวนมากได้
- ราวจับด้านที่อยู่ติดผนังให้มีระยะห่างจากผนังไม่น้อยกว่า 50 มิลลิเมตร มีความสูงจากจุดยึดไม่น้อยกว่า 120 มิลลิเมตร และผนังบริเวณราวจับต้องเป็นผนังเรียบ
- ในกรณีที่ราวจับนั้นหลบซ่อนอยู่ในกำแพง ควรจะมีช่องว่างระหว่างด้านบนของราวจับกับขอบกำแพงเหนือราวจับอย่างน้อย 150 มิลลิเมตร
- แนะนำให้ใช้สีที่เด่นสำหรับราวจับ เพื่อให้ผู้พิการทางการมองเห็นได้รับรู้อย่างชัดเจน



โครงการ
ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ (ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ
สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ
SĀSI
บริษัท ศศิ ดีแอนด์เอ็ม จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ		
ทวีจิตร จันทรสาขา	ส-สถ.1196	[signature]
ผู้จัดการโครงการ		
วิญญู วานิชศิริโรจน์	ว-สถ. 602	[signature]
ผู้ช่วยจัดการโครงการ		
โอภาส หาญเจนลักษณ์	ภ-สถ. 3682	[signature]
อัฉรา ฮุงหวล	ภฟก. 40543	[signature]
สถาปนิก		
เอนก เจริญพิริยะเวศ	ว-สถ. 459	[signature]
จิระศักดิ์ ผุยมูลตรี	ภ-สถ. 6616	[signature]
ปรีชา รุ่งรุจิไพศาล	ส-สถ. 1955	
มัณฑนากร		
ปริญญา สมบัติวัฒนกุล	ส-สถ. 2453	[signature]
ชาตรี ชลประเสริฐสุข	ส-สน. 179	[signature]
ภูมิสถาปนิก		
ชัชนิล ซัง	ส-ภส. 127	[signature]
พิมพ์พรรณ ทิพย์มงคล	ภ-สน. 301	[signature]
วิศวกรโครงสร้างและโยธา		
พิสิฐ กาญจนรุจิวุฒิ	สย. 5673	[signature]
อาคม เตชะธัญญกุล	สย. 5661	[signature]
วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ		
รพี รนต์ละออง	วก. 824	[signature]
รวิวรรณ ติวะวงศ์	ภก. 36473	
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง		
อนุช ธีรสิงห์	สส. 618	[signature]
วิศวกรระบบไฟฟ้า		
ดร.สมบัติ วนิชประภา	วฟก. 842	[signature]
มนจิรา ทองปอน	ภฟก. 47756	[signature]

อาคาร
อาคาร H : พื้นที่จอดรถบุคคลภายนอก

แบบแสดง
มาตรฐานสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับทุกคน UNIVERSAL DESIGN 2/2

KEYPLAN



แผ่นที่
A-H-902

วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ