โครงการก่อสร้างและตกแต่งภายในอาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ (ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

เจ้าของ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ



อาคาร F : อาคารสโมสร

งานสถาปัตยกรรม

30 กันยายน 2569

สารบัญแบบ

ลำดับ	รายการ	ลำดับ	รายการ	ลำดับ	รายการ	ลำดับ	รายการ
–	ปก						
A–F–101	สารบัญแบบ, ตารางวัสดุ						
A–F–102	สัญลักษณ์แบบ						
A–F–201	ผังบริเวณรวม ชั้นที่ 1						
A–F–202	ผังบริเวณรวม ชั้นที่ 2 , แสงสีสิ่งเขย						
A–F–301	แปลนผังเก็บน้ำใต้ดิน, แปลนพื้นชั้นที่ 1						
A–F–302	แปลนพื้นชั้นที่ 2, แปลนพื้นชั้นที่ 3						
A–F–303	แปลนพื้นชั้นที่ 4, แปลนผลังคา						
A–F–401	รูปด้าน 1, 3						
A–F–402	รูปด้าน 2						
A–F–403	รูปด้าน 4						
A–F–501	รูปตัด A–A, B–B						
A–F–502	รูปตัด C–C						
A–F–503	รูปตัดผนัง WS1						
	แบบขยายรูปด้าน 4						
A–F–504	รูปตัดผนัง WS2						
	แบบขยายรูปด้าน 2						
A–F–505	รูปตัดผนัง WS3						
A–F–601	แบบขยายบันได ST1 แปลนพื้นชั้นที่ 1						
	รูปตัด S1,S2,S3,S4						
A–F–602	แบบขยายบันได ST2 แปลนพื้นชั้นที่ 2,ชั้นที่ 3,ชั้นที่ 4						
	รูปตัด S1,S2						
A–F–603	แบบขยายบันได ST3						
	แปลนพื้นชั้นที่ 1,ชั้นที่ 2,ชั้นที่ 3,ชั้นที่ 4,ชั้นผลังคา						
	รูปตัด S1						
A–F–604	ST1 บันไดคอนกรีต แบบขยาย 1,1.1						
	ST2 บันไดเหล็ก แบบขยาย 2,2.1						
	ST3 บันไดคอนกรีต แบบขยาย 3,3.1,NS1						
A–F–605	แบบขยายราวกันตก						
A–F–606	แบบขยายลิฟต์						
A–F–607	แบบขยายรูปตัดลิฟต์						
A–F–701	แบบขยายห้องน้ำผู้พิการ						
A–F–702	แบบขยายห้องน้ำ F–T–1, F–T–2 ,ตารางสุขภัณฑ์						
A–F–703	แบบขยายห้องน้ำ F–T–3, F–T–4, F–T–5, F–T–6						
A–F–704	แบบขยายรูปตัด F–T–3, F–T–4						
A–F–705	แบบขยายรูปตัด F–T–5, F–T–6						
A–F–706	รายการวัสดุและสุขภัณฑ์, รายการสุขภัณฑ์และอุปกรณ์						
A–F–801	แบบขยายประตู–หน้าต่าง 1						
A–F–802	แบบขยายประตู–หน้าต่าง 2						
A–F–803	แบบขยายประตู–หน้าต่าง 3						
A–F–901	แบบขยายทั่วไป						
A–F–902	แบบขยายป้ายทางหนีไฟ						
A–F–903	แบบขยายสนามฟุตซอล แปลนพื้นชั้นที่ 1						
A–F–904	แบบขยายสนามฟุตซอล รูปด้าน1,2,3,4						
A–F–905	แบบขยายสนามฟุตซอล รูปตัด A–A,B–B, แบบขยาย						
A–F–906	แบบขยายสนามแบดมินตัน						
A–F–907	มาตรฐานสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับทุกคน						
	UNIVERSAL DESIGN 1/2						
A–F–908	มาตรฐานสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับทุกคน						
	UNIVERSAL DESIGN 2/2						
A–F–10–01	แปลนผ้าเพดานชั้น 1 , 2						
A–F–10–02	แปลนผ้าเพดานชั้น 3 , 4						
A–F–10–03	แบบขยายผ้าเพดาน						
	จำนวน 43 แผ่น (รวมปก)						

ตารางวัสดุ

พื้น

F1	พื้น คสล. ขัดมัน	B1
F2	พื้น คสล. ปิดบาดเรียบ	B1
F3	พื้น ค.ส.ล. ทำระบบป้องกันน้ำซึมผ่าน ตามรายการประกอบแบบ หมวดที่ 7	B1
F5	พื้นปูกระเบื้องกันลื่นสีดำ(แกรนิตลายไบประเทศ) ปิดพื้นปันแปง 0.30x0.60 ม. หนา 2.5 ซม.	B2
F8	พื้นปูกระเบื้อง Homogenious Tile ขนาด 60x60ซม. ฝังกาวเข้ม ขนิดเรียบแบบกันลื่นแกรนิต ผิวด้าน	B3
F9	พื้นคสล. เคลือบผิว Polyurethane หนา 3 มม.	B1
F13	พื้น ค.ส.ล. เทปูนทรายปรับระดับ เตรียมผิวสำหรับวัสดุผิวพื้นในแบบ INTERIOR	
F14	พื้น ค.ส.ล. บ่อเก็บน้ำ ทำงานแยกบบป้องกันน้ำซึมผ่าน ตามรายการประกอบแบบ หมวดที่ 7	
	(ถังเก็บน้ำ, บ่อบำบัดน้ำเสีย, SURGE TANK)	
F17	พื้น ค.ส.ล.ทำผิวหน้าด้วยระบบ CUSHION COAT SYSTEM เนื้อยาผสมน้ำยาที่มีสัดส่วนเป็นอะคริลิค	
	น้ำมาเกลี่ยให้ได้ความหนาประมาณ 2.00 มม. แล้วทำการเคลือบด้วยสีอะคริลิคเคลือบ	
	HDI–POLYURETHANE จำนวน 2 ครั้ง (หรือตามกรรมวิธีผู้ผลิต)	

ผนัง

1	ผนังบล็อคคอนกรีตเจียดิน ฉาบปูนเรียบทาสี	
3	ผนังบล็อคคอนกรีตเจียดิน ฉาบปูนเรียบ ทาสีรอง Skim coat cement สีธรรมชาติ	
	พร้อมเซาะร่องPVC ขนาดกว้าง 15 มม. ลึก 11 มม. ตำแหน่งการติดตั้งตามผนุในแบบรูปด้าน	
9	ผนังบล็อคคอนกรีตเจียดิน ฉาบปูนเรียบ ผิวผุแบบ INTERIOR	
10	ผนัง ค.ส.ล. บ่อเก็บน้ำ ทำงานแยกบบป้องกันน้ำซึมผ่าน ตามรายการประกอบแบบ หมวดที่ 7	
	(ถังเก็บน้ำ, บ่อบำบัดน้ำเสีย, SURGE TANK)	
11	ผนังบล็อคคอนกรีตเจียดิน 2 ชั้น ฉาบปูนเรียบทาสี	
15	ผนังค.ส.ล.แต่งผิวเรียบทาสี	
18	ผนัง หุ้ม ALUMINIUM COMPOSIT SHEET หนา 4 มม. ทำสี FLUOROCARBON สีเดียวกับผนังเบอร์ 4	
	ขนาด 0.30X1.20 ติดตั้งด้วยวิธี OPEN JOINT ติดตั้งตามมาตรฐานจากผู้ผลิต	
	แบ่งรอยต่อที่ผิวพื้นเข้ากับผนัง 4 ทุกระยะ≈ 2.40 ม. ด้วยแถบอลูมิเนียมกว้าง 3 ซม. หนา 2 มม.	
22	ผนังตาข่ายสานลูปโซ่เหล็ก (Chainlink) ขนาดตา 1" ขนาดลวด 3.2 มม. (ตามแบบขยาย)	
23	ผนังกรุกระเบื้อง Homogenious Tile ขนาด 30x60ซม. ฝังกาวเข้ม ขนิดเรียบแบบกันลื่นแกรนิต ผิวด้าน	
	สูง 2.40 ม. ด้านสถาปนิก P–01A	
24	ผนังกรุหินแกรนิตผิวพ่นไฟ (แกรนิตลายไบประเทศ) 0.60x0.60 ม. แบบเนื้อเสียงกันลื่นผิวด้านเผ่น	
25	ผนังกันความชื้นแบบ WATER PROOF MEMBRANE ตามรายการประกอบแบบ หมวดที่ 7	

เสา

23	เสา ค.ส.ล. เคลือบผิวธรรมชาติ เคลือบผิวด้วย SILICONE	

ผ้าเพดาน

C1	ผ้าเพดานอ้องที่นครือส่วนของโครงสร้าง ฉาบแต่งผิวเรียบด้วยปูนฉาบผสม EPOXY สีขีแนงเหมือนอน
	(ยกเว้นพื้น POST , ได้ยกพื้นหลังเดียว – ส่วนที่มองเห็นพื้นโครงสร้าง)
C2	Gypsum Board หนา 9 มม.(มาตรฐาน มอก.219–2524,ASTM C36,BS 1230)
	โครงคร่าวเหล็กชุบสีรองสี(มาตรฐาน มอก.863–2532) ฉาบอยต่อเรียบ ทาสีน้ำพลาสติค ตามรายการสี
C3	Gypsum Board หนา 9 มม.(มาตรฐาน มอก.219–2524,ASTM C36,BS 1230) ชนิดกันชื้น
	โครงคร่าวเหล็กชุบสีรองสี(มาตรฐาน มอก.863–2532) ฉาบอยต่อเรียบ ทาสีน้ำพลาสติค ตามรายการสี
C5	ผ้าเพดานอลูมิ ALUMINIUM COMPOSIT SHEET หนา 4 มม. ทำสี FLUOROCARBON
	ขนาด 0.30X1.20 ติดตั้งด้วยวิธี OPEN JOINT ตามมาตรฐานจากผู้ผลิต
	แบ่งรอยต่อที่ผิวพื้นเข้ากับผนัง 4 ทุกระยะ≈ 2.40 ม. ด้วยแถบอลูมิเนียมกว้าง 3 ซม. หนา 2 มม.
C6	ผ้าเพดานอลูแบบ interior
C12	ผ้าเพดานเปลือยโครงสร้าง ติดตั้งฉนวนกันความร้อน หนา 6" หุ้มด้วยฟอยล์สีดำ

หลังคา

–	หลังคา METAL SHEET : CLEAN COLOR BOND หนา 0.55 มม.
	LYSAGHT KLIP–LOK 700 HI–TEN
	โครงหลังคาเหล็ก ทาสีกันสนิมแดงทาสีน้ำมันสีเทาน้ำ ขนาดเหล็กอูแบบวิศวกรรมโครงสร้าง

* หมายเหตุ

1	ผนังบล็อคคอนกรีตเจียดินสีน้ำตาลหน้า ผสมสารสีหลุ่น + พอร์ตแลนด์ซีเมนต์ อัดด้วยความดันสูง
	มีขนาด 15x30 ซม. หนา 7 ซม. ได้มาตรฐาน มอก.60–2516
2	ผิววัสดุรายสร้างอื่น อาทิเช่น ยิบซั่มบอร์ด , SMART BOARD , ฯลฯ
	หากกำหนดให้ทาสีหรือเคลือบผิว ให้พิจารณาเรื่องให้ตามข้อกำหนด ของวัสดุนั้นๆ
3	พื้นและผนังภายในอาคารชั้นล่าง ทำระบบป้องกันน้ำซึมผ่าน ทำตามรายการประกอบแบบ หมวดที่ 7
	ขนาดตามแบบงานวิศวกรรมสุขาภิบาล
4	ผนังภายนอกอาคารที่ทางน้ำเสีย ทำระบบป้องกันน้ำซึมผ่าน ทำตามรายการประกอบแบบ หมวดที่ 7
	ขนาดตามแบบงานวิศวกรรมสุขาภิบาล
5	งานระบบป้องกันความชื้นและน้ำซึมผ่านอาคาร ทำตามรายการประกอบแบบ หมวดที่ 7

บัวเชิงผนัง

B1	บัวเชิงผนังยัดสูง 15 ซม. เซาะร่อง U 1x1 ซม. แนวยอบบน
B2	บัวกันแกรนิตผิวหินประเทศผิวพ่นไฟ สูง 15 ซม.
	ผังเสมอแนวร่อง U 1x1 ซม. แนวยอบบน
B3	บัวกระเบื้อง HOMOGENIOUS TILE สูง 10 ซม.
	ผังเสมอผนัง เซาะร่อง U 1x1 ซม. แนวยอบบน

รายการ พื้นผิว และ วัสดุ

รายการ พื้นผิว และ วัสดุ	การใช้สี / วัสดุเคลือบผิว	
	ภายใน	ภายนอก
ผิวปูนฉาบ	สีอะคริลิค 100 %	สีอะคริลิค 100 %
คอนกรีตผิวเปลือยแบบ	ยูรีเทนกันน้ำชนิดใสทำด้วยคอนกรีต	ยูรีเทนกันน้ำชนิดใสทำด้วยคอนกรีต
ปูนฉาบผิวบาง (SKIM COATING)	ยูรีเทนกันน้ำชนิดใสทำด้วยคอนกรีต	ยูรีเทนกันน้ำชนิดใสทำด้วยคอนกรีต
ไม้	ชนิดล แหล่งสารสีหรุ่นแบบ	สีย้อมไม้ (WOOD STAIN)
ผิวพื้นไม้ , ปาร์เก้	ยูรีเทน	DECKING STAIN
บัวเชิงผนังไม้	ยูรีเทน	DECKING STAIN
เหล็ก	สีน้ำมัน	สีน้ำมัน หรือตามสีหรุ่นแบบ

หมายเหตุ

ผิววัสดุก่อสร้างอื่น อาทิเช่น ยิบซั่มบอร์ด , SMART BOARD , ไม้ฝัดม ฯลฯ หากกำหนดให้ทาสีหรือเคลือบผิว ให้พิจารณาเรื่องให้ตามข้อกำหนด ของวัสดุนั้นๆ

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI

บริษัท ศศิ อินเตอร์เอ็น จำกัด
SASI DAM CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ	ทวีวัตร จันทรสาขา	ส.สถ.1196
ผู้จัดการโครงการ	วิญญู วานิชศิริโรจน์	ว.สถ. 602
ผู้ช่วยจัดการโครงการ	ไอภาส หาญเจนลักษณ์	ภ.สถ. 3682
	อัจรา สุจฑวล	ภพก. 40543
สถาปนิก	เอนก เจริญฑิรัยะเวช	ว.สถ. 459
	จิระศักดิ์ ผุสญุดศรี	ภ.สถ. 6616
	ปวีรา รุจรุจีโพศาล	ส.สถ. 1955
มัณฑนากร	ปวิญญา สมบัติวัฒนกุล	ส.สถ. 2453
	ชาตรี ชลประเสริฐสุข	ส.สน. 179
ภูมิสถาปนิก	ชัชนิล ชัง	ส.ภส. 127
	พิมพ์พรวณ พิทย์มงคล	ภ.สน. 301
วิศวกรโครงสร้างและโยธา	พิสิฐ กาญจนจุรัจฉุฬิ	สย. 5673
	อาคม เดชะอัญญกุล	สย. 5661
วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	วพี รนพ่อรอง	วก. 824
	ชวิวรรณ ศิวะวงศ์	ภก. 36473
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง	อนุช ธีรสิงห์	สส. 618
วิศวกรระบบไฟฟ้า	ดร.สมบัติ วนิชประภา	ภพก. 842
	มนจิรา ทองปอน	ภพก. 47756

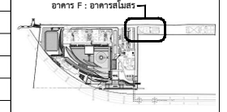
อาคาร

อาคาร F : สโมสร

แบบแสดง

สารบัญแบบ
ตารางวัสดุ

KEYPLAN



แบบที่

A–F–101

วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

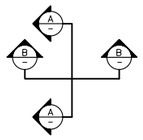
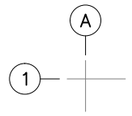
ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดเครื่องการ

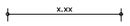
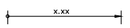
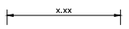
ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง โดยวางแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาต่างๆได้รวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขเพิ่มเติมในโอกาสวัสดุประเภท ประโยชน์ของความต้องและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เสียเวลาสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากประกฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้างด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขตามโดยไม่ขอค่าของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และของรายการดังกล่าวนี้ด้วย

วัสดุตามท้องตลาดรูปลักษณ์ ไซส์ต่างตัวอย่างที่นำมาในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวแทนจำหน่าย) ทางวิศวกรแบบไม่ขอรับ ไม่ต่อรองสีย ไม่ต่อรองกลุ่มความคุ้มงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีความหนึ่งส่วนใดที่ยังแบบและรายการประกอบแบบที่ออกแบบที่ออกแบบไว้ผิดพลาด ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรับแจ้งและรายการ วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้พิจารณาปรับปรุงแก้ไขโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายใดๆ ของสถาปนิก วิศวกรเป็นที่สุด ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องต่อรองความต่อรองงานก่อสร้างในแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบทางใดๆในทุกขั้นตอน หากมีความไม่พึงพอใจในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต่อรองขึ้นทำแบบขยาย หรือแบบขยายต่อเนื่อง SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ

สัญลักษณ์แบบ

สัญลักษณ์	ความหมาย
	แสดงแนวรูปตัด
	แสดงพิกัดแนวตั้งและแนวนอน
	เครื่องหมายแสดงรูปด้านอาคาร
	แสดงรายละเอียดห้อง
	รูปตัดขยายอาคาร
	รูปตัดขยายทั่วไป
	แบบขยาย
	วัสดุผิวผนัง
	วัสดุผิวเสา
	หมายเลขประตู GD-1, WD-2, SD-3, AD-4, RS-5 แสดงหมายเลขประตูในแปลนพื้น เพื่ออ้างอิงถึงตารางประตูซึ่งกำหนดขนาด และวัสดุต่างๆ ที่ใช้ทำประตู และรวมถึงอุปกรณ์ต่างๆ GD - บานประตูกระจก WD - บานประตูไม้หรือไม้อัด SD - บานประตูเหล็ก PD - บานประตู U PVC. PW - บานหน้าต่าง U PVC.
	หมายเลขหน้าต่าง GW-1 , GL-2 , AL-3 แสดงหมายเลขหน้าต่างในแปลนพื้น เพื่ออ้างอิงถึงตารางหน้าต่างซึ่งกำหนดขนาด และวัสดุต่างๆ ที่ใช้ทำหน้าต่าง และรวมถึงอุปกรณ์ต่างๆ GW-1 - บานหน้าต่างกระจก GL-1 - บานเกล็ดกระจก AL-1 - บานอลูมิเนียม
	ดิน
	ทราย
	คอนกรีต
	ผนังก่ออิฐ

สัญลักษณ์แบบ

สัญลักษณ์	ความหมาย
	หน้าตัดไม้ไสแล้ว
	กระจก
	ผนังก่ออิฐมวลเบา
	เหล็ก , โลหะ
	ไม้ตกแต่งผิว
	ไม้อัด
	ยิบซั่มบอร์ด
 รูปตัด รูปด้าน	กระจก
	อลูมิเนียม RIGID INSULATION HARD BOARD, CDIOB9
	พื้น คสล. สำเร็จ
	หินอ่อน
	INSULATION
	หินขัด
	กรวดล้าง , หินล้าง
	โครงเคร่าไม้ตกแต่งผิว
	กระเบื้อง
	ปูนทราย , ทรายล้าง
	ผนังเบา
	ผนังคอนกรีตเปลือย
	ระยะศูนย์กลางถึงศูนย์กลาง
	ระยะศูนย์กลางถึงริม
	ระยะริมถึงริม
	เส้นแสดงแนวเขตที่ดิน
	เส้นอ้างอิงแนวเสา
	เส้นแสดงแนวขอบเขตพื้นที่ ที่ใช้ทำการก่อสร้าง
	เส้นแสดงแนวอาคารที่ใกล้เคียง หรือ แสดงส่วนที่อยู่ตำแหน่ง ด้านล่าง ด้านหลัง หรือส่วนล่างที่ต้องการรื้อถอน
	ระดับพื้นสำเร็จ
	จุดเริ่มต้นงานก่อสร้าง
	แสดงค่าเฉลี่ย
	แนวลาดเอียง, กำหนดทิศทาง
	แสดงแนวการหยุด หรือการย่อระยะ
	แสดงแนวส่วนต่อเนื่อง (MATCHED LINE)
	แนวส่วนต่อเนื่อง (MATCHED LINE)
	แสดงทิศเหนือ

ABBREVIATION

A. BOLT	ANCHOR BOLT	GALV.	GALVANIZED	R.O.	ROUGH OPENING
A/C	AIR CONDITIONING	G.L.	NEW GROUND LEVEL	SIM.	SIMILAR
ALUM.	ALUMINIUM	HD.WD.	HARD WOOD	SPEC.	SPECIFICATION
ARCH.	ARCHITECTURAL	HT.	HEIGHT	STRUCT.	STRUCTURAL
ASB.	ASBESTOS	H.T.B.	HIGH-TENTION BOLT	STP.	STIRRUP
BLDG.	BUILDING	LEV.	LEVEL	STL.	STEEL
CB.	CONCRETE HOLLOW BLOCK	MAX.	MAXIMUM	SUSP.	SUSPENDED
CONC.	CONCRETE	MECH.	MECHANICAL	THK.	THICKNESS
C.L.	CONCRETE LEVEL	MIN.	MINIMUM	TYP.	TYPICAL
COL.	COLUMN	MM.	MILLIMETRE	W/	WITH
D.	DEPTH OR DEFORMED BAR	N.I.C.	NOT IN CONTRACT	WD.	WOOD
DET.	DETAIL	NO.	NUMBER	W.O.	WINDOWOPENING
D.F.	DRINKING FOUNTAIN	OR EQ.	OR EQUIVALENT MATERIAL	"	INCHES
DN.	DOWN	PL.	PLATE	≤	NOT LESS THAN
D.O.	DOOR OPENING	PLASTIC LAM.	PLASTIC LAMINATED	≥	NOT MORE THAN
ELEC.	ELECTRICAL	PLY.WD.	PLYWOOD	ø	ROUND BAR OF DIAMETER
ELEV.	ELEVATION	R.	RADIUS	@	SPACING OR AT
EQ.	EQUAL	R.C.	REINFORCED CONCRETE	℄	CENTER LINE
FAC.FIN.	FACTORY FINISH	R.D.	ROOF DRAIN	&	AND
F.D.	FLOOR DRAIN	REF.	REFERENCE	O/C	ON CENTER
FIN	FINISH	RM.	ROOM		
F.L.	FLOOR LEVEL				

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI

บริษัท ศสิ ดีแอนด์เอ็ม จำกัด
SASI D&M CO., LTD

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวีวัตร จันทรสาขา ส.ค.ส.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว.ส.ถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ.ส.ถ. 3682
อัมรา สุจทวล ภพก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญพิริยะเวศ ว.ส.ถ. 459
จิระศักดิ์ ผุยมุงคร ภ.ส.ถ. 6616
ปรีชา รุจรุจีไพศาล ส.ส.ถ. 1955

นิเทศนาการ
ปริญญา สมหิรัฬนกุล ส.ส.ถ. 2453
ชาครี ชอประเสริฐสุข ส.ส.ถ. 179

อุปัสถาปนิก
ชัชนิล ชัง ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ พิทย์มงคล ภ.ส.ถ. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนจุรีวุฒิ สย. 5673
อาคม เศรษฐชัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
รวีพี รนต์ประยูร วก. 824
วริวรรณ ศิวะวงศ์ ภก. 36473

วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมบัติ วนิชประภา ภพก. 842
มนจิรา ทองปอน ภพก. 47756

อาคาร
อาคาร F : สโมสร

แบบแสดง
สัญลักษณ์แบบ

KEYPLAN

แผ่นที่
A-F-102

วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

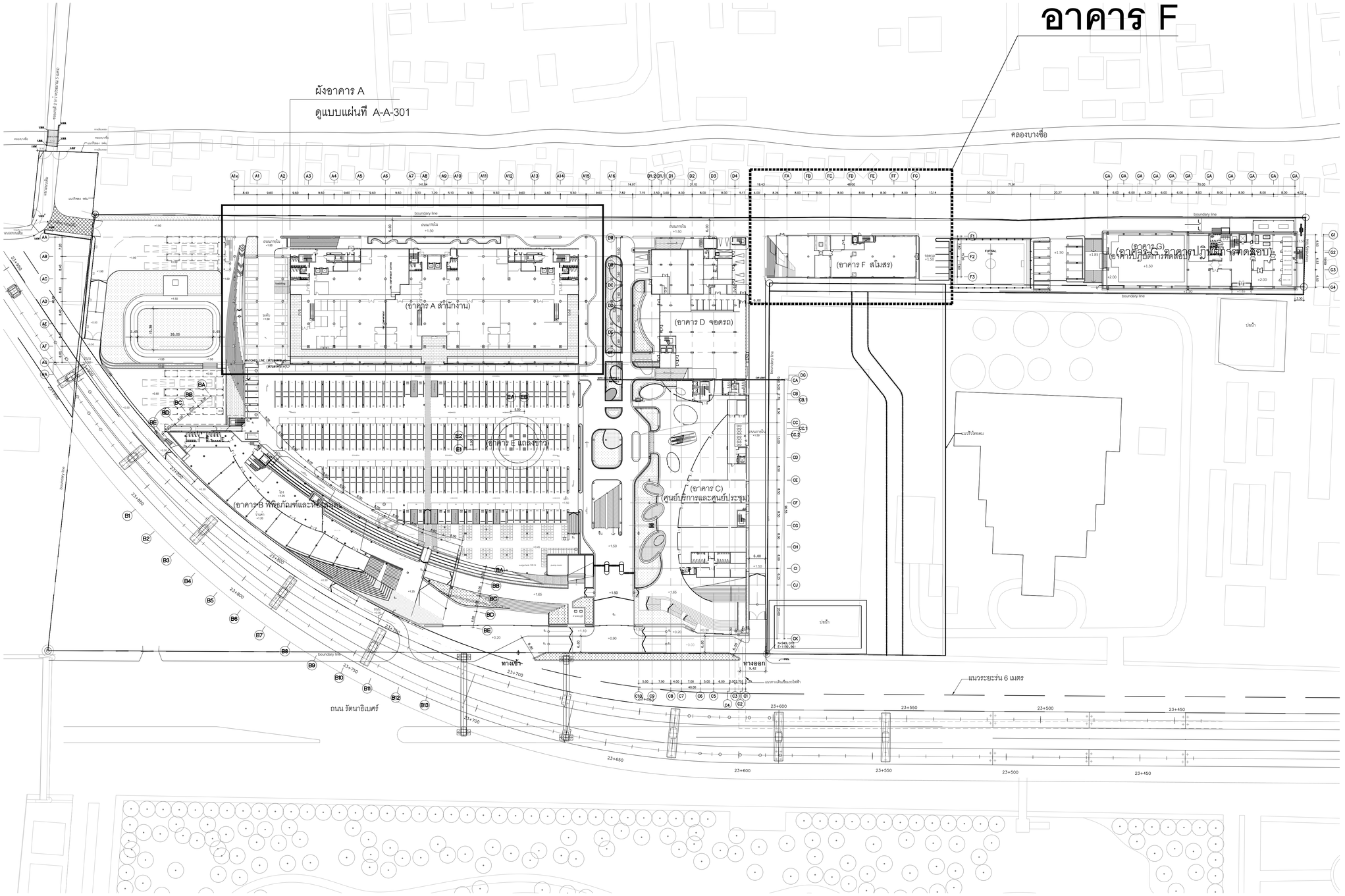
ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง โดยตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดแล้ว และราคาต่างได้รวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ รวมไปจนถึงการติดตั้งอุปกรณ์ตามความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และให้เสร็จงานสำหรับการใช้งานได้อย่างเรียบร้อยแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้างด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และของทางราชการผู้ปฏิบัติงานได้

วัสดุต่างๆ ที่ระบุชื่อการค้าหรือยี่ห้อ (ยกเว้นตัวแทนจำหน่าย) ผู้รับจ้างก่อสร้างสามารถขอเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสม หรือสอบถามเพิ่มเติม หลาย ๆ ร้านเพื่อเลือกใช้ของที่ดีกว่าหรือเท่ากันได้ แต่ต้องได้รับการอนุมัติจากผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีความผิดพลาดเกิดขึ้น ส่วนใดที่แบบและรายการประกอบแบบยังมิได้กล่าวถึงหรือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรับผิดชอบแก้ไขให้ถูกต้องตามหลักวิชาชีพและสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้ได้ความถูกไม่ไปกับที่ โดยไม่มีค่าใช้จ่ายใดๆ ทั้งสิ้น ของสถาปนิก วิศวกรเป็นเจ้าของผู้ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างกับแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบก่อสร้างก่อนการปฏิบัติงานทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องแจ้งหน่วยงานหรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง

ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องจัดทำ SHOP DRAWING แสดงแบบรายละเอียดการก่อสร้างทุกส่วน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



ผังบริเวณรวม ชั้นที่ 1

มาตราส่วน 1:750

N

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศสิ ดีแมนด์เอ็น จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ		
ทวีวัฒ	จันทรสาขา	ส.สถ.1196
ผู้จัดการโครงการ		
วิญญู	วานิชศิริโรจน์	ว.สถ. 602
ผู้ช่วยจัดการโครงการ		
โอภาส	หาญเจนลักษณ์	ภ.สถ. 3682
อัฉรา	สุงหวล	ภพก. 40543
สถาปนิก		
เอนก	เจริญพิริยะเวศ	ว.สถ. 459
จิระศักดิ์	ลุยอุดรศรี	ภ.สถ. 6616
ปริชา	วุวรุจิโพศาล	ส.สถ. 1955
มัณฑนากร		
ปริญญา	สมบัติวัฒนกุล	ส.สถ. 2453
ชาครี	ชอปประเสริฐสุข	ส.สน. 179
ภูมิสถาปนิก		
ชิษณิล	ชิง	ส.ภส. 127
พิมพพรรณ	ทิพย์มงคล	ภ.สน. 301
วิศวกรโครงสร้างและโยธา		
พิสิฐ	กาญจนจิรวุฒิ	สย. 5673
อาคม	เตชะอัญญกุล	สย. 5661
วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ		
วฬี	รมส่งอรอุดม	วก. 824
วิวรรณ	ดีวะวงศ์	ภก. 36473
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง		
อนุช	อิงสิงห์	สส. 618
วิศวกรระบบไฟฟ้า		
ดร.สมบัติ	วนิชประภา	วพก. 842
มนจิรา	ทองปอน	ภพก. 47756

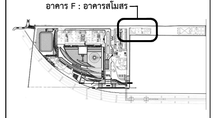
อาคาร

อาคาร F : สโมสร

แบบแสดง

ผังบริเวณรวมชั้นที่ 1

KEYPLAN



แบบที่

A-F-201

วัน เดือน ปี

30 กันยายน 2569

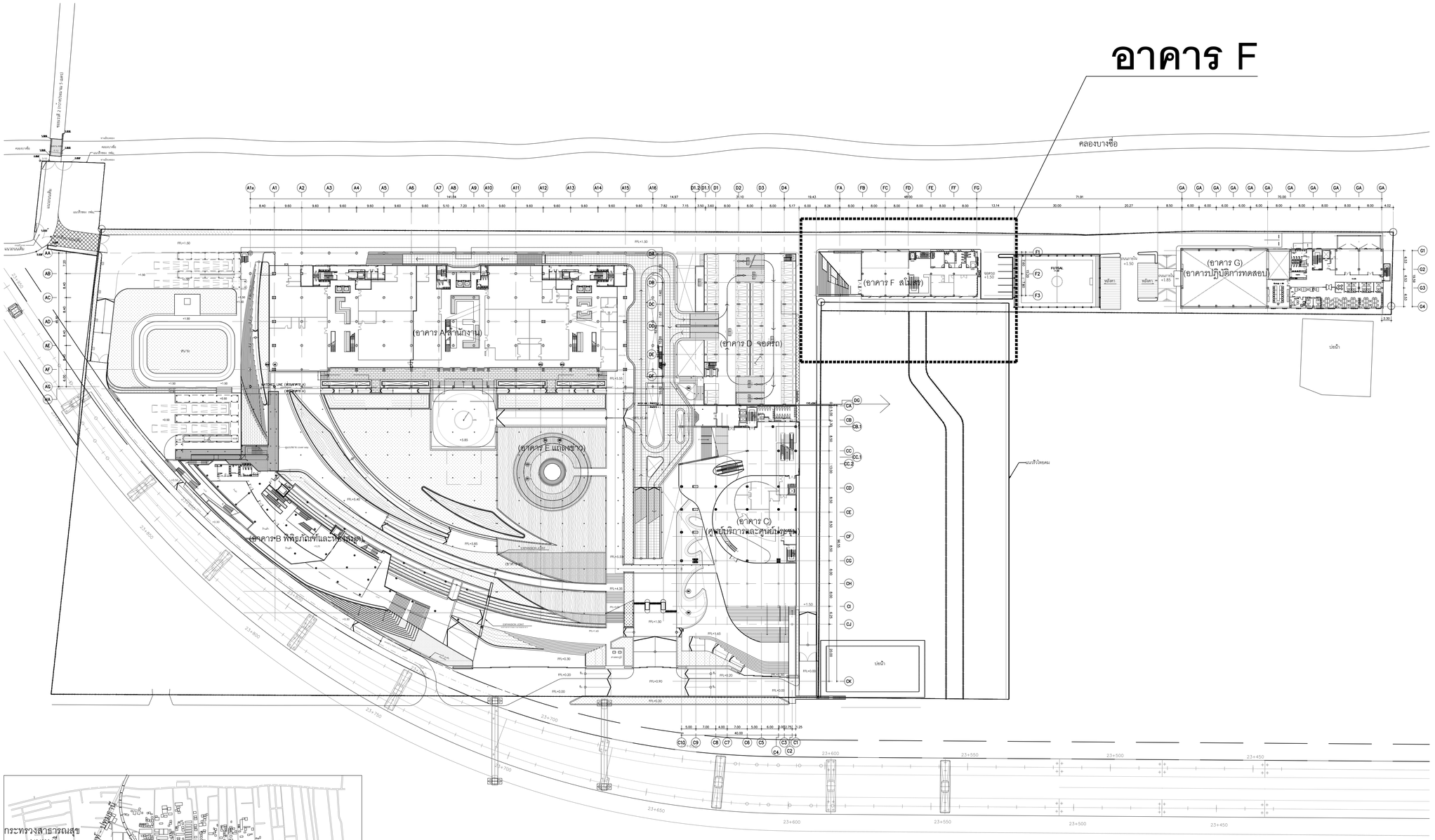
ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

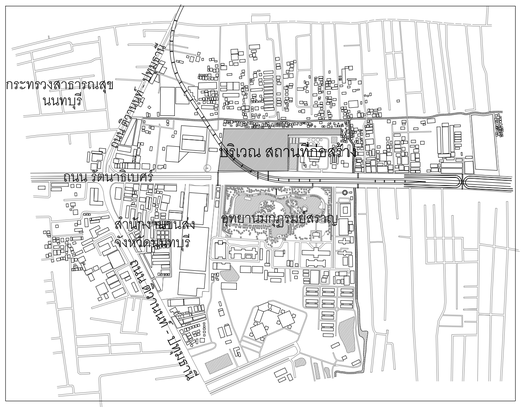
หมายเหตุรูปก่อสร้างโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างมีอเป็นผู้มีชำนาญในการก่อสร้าง ให้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยถ่องแท้ และตรวจค่าง ให้ความคำชี้แจงในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ของความมั่นคงแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เมื่อเวลาสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้าง ต่อประโยชน์การใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และจะขยายอายุสัญญาไม่ได้

ระยะต่างๆและมาตรฐานต่างๆ ในที่อยู่ภาคันเขตชี้ระบุในแบบเป็นหลักแนวคันเขตที่เขียนผิด หลาก) หากมีความแบบไม่ตรงกัน ถ้ามีข้อสงสัย ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมิได้ปฏิบัติดังกล่าวนี้ ส่วนใดที่แบบและรายการประกอบแบบขัดแย้งกันหรือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งแนะสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้จัดการแก้ไขในทันที โดยในอีกค่าใช้จ่ายของสถาปนิก วิศวกรเป็นของผู้ รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างกับแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบงานทางวิทยุชิ้นส่วน หากมีความผิดพลาดในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอออนุมัติควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ

อาคาร F





แผนที่สังเขป

ผังบริเวณรวม ชั้นที่ 2
มาตราส่วน 1:750

N

ผังบริเวณรวม ชั้นที่ 2
มาตราส่วน 1:750

N

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท สสส คีแลนด์เดิ้น จำกัด
SASI E&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวีจิตร จันทรสาขา ส.สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วัญญู วานิชศิริโรจน์ ว.สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ.สถ. 3682
อัจรา สุหวล ภพก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญพิริยะเวศ ว.สถ. 459
จิรเศักดิ์ ศุภมูลศรี ภ.สถ. 6616
ปริชา รุ่งรุจิโพคาล ส.สถ. 1955

มัณฑนากร
ปริญญา สมบัติวัฒนกุล ส.สถ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐชุช ส.สถ. 179

อุปถัมภ์ปนิก
ชัชนิล ชัง ส.ภส. 127
พิมพพรรณ ทิพย์มงคล ภ.สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนจุจิฉมิ สย. 5673
อาคม เตชะอัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
วฬี รนต์ลออง วก. 824
วริวรรณ ดีวะวงศ์ ภก. 36473

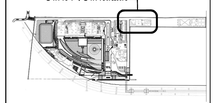
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช อิริสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดว.สมบัติ วนิชประภา วพก. 842
มนจิรา ทองปอน ภพก. 47756

อาคาร
อาคาร F : สโมสร

แบบแสดง
ผังบริเวณรวมชั้นที่ 2 ,แผนที่สังเขป

KEYPLAN
อาคาร F : อาคารสโมสร



แผ่นที่
A-F-202

วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

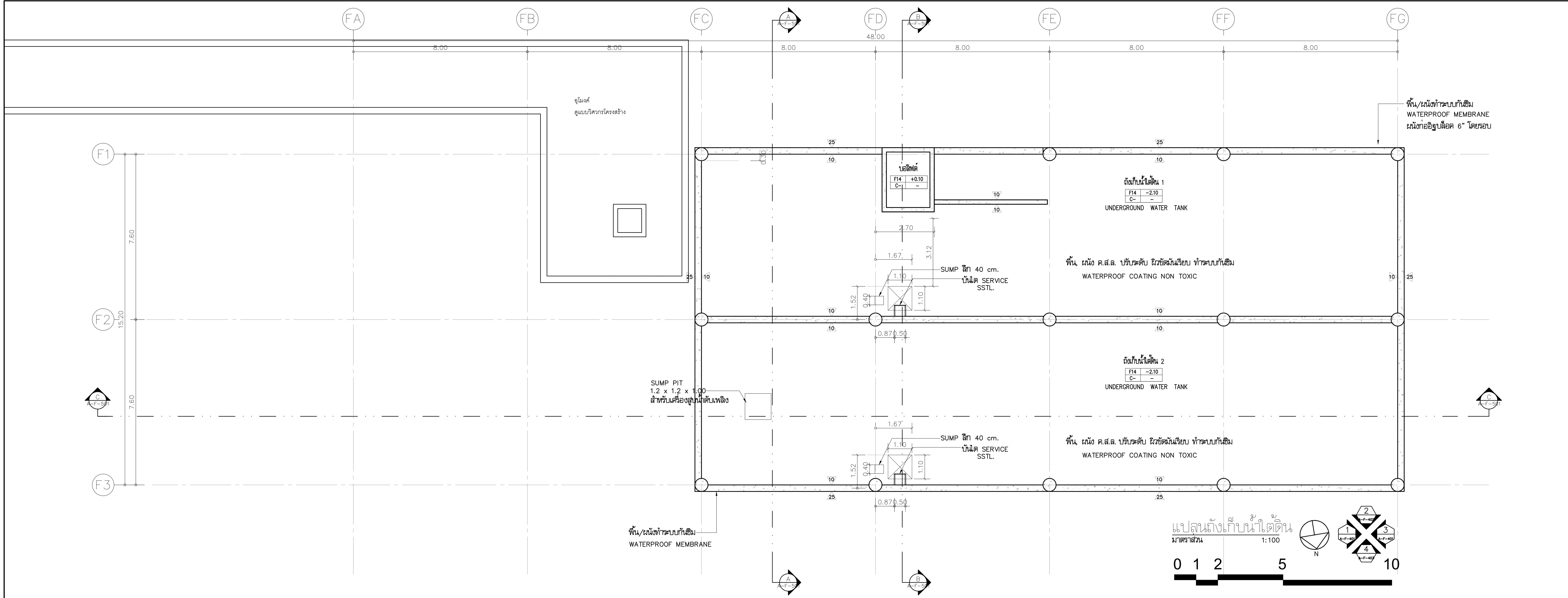
ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

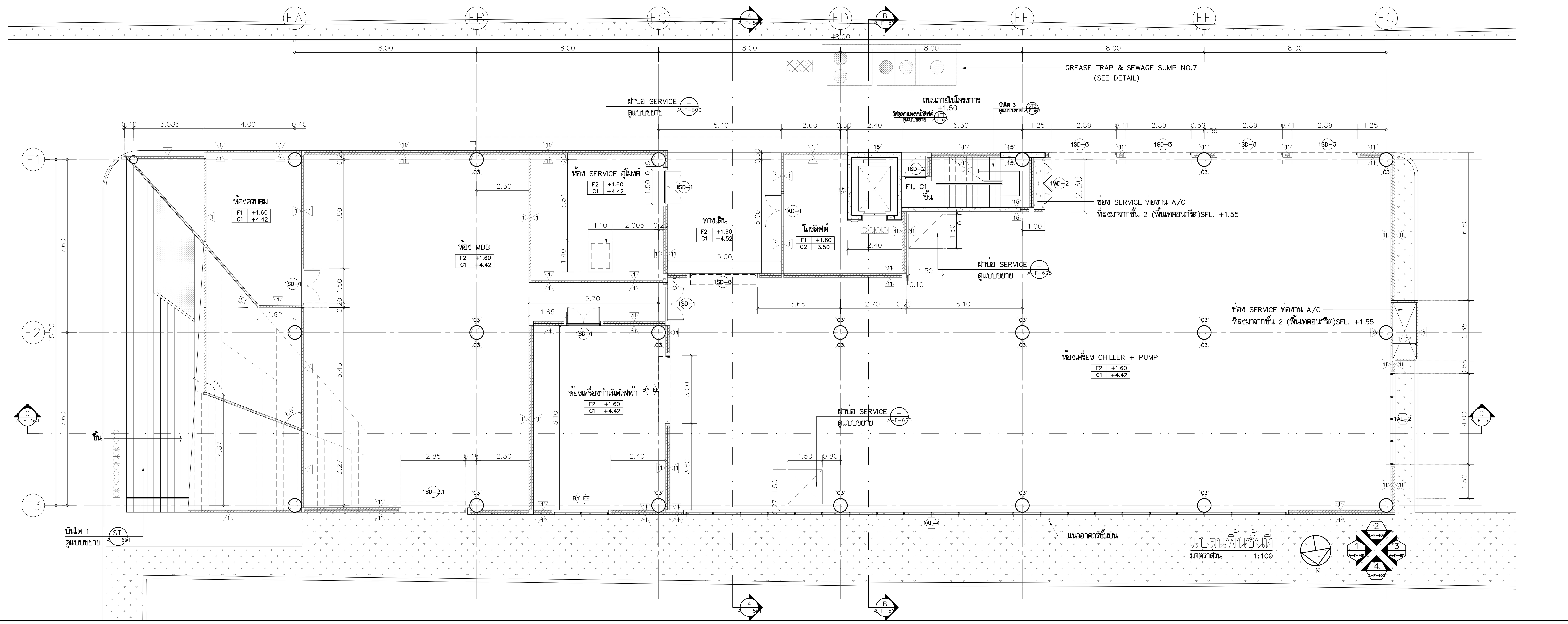
หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างมีหน้าที่ในการตรวจสอบแบบก่อสร้างและรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยถ่องแท้ ก่อนการดำเนินการก่อสร้าง หากมีความคลาดเคลื่อนในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความมั่นคงแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้ผ่านการตรวจสอบและรับรองการก่อสร้างถูกต้องเรียบร้อยแล้ว หากประกฏหลักฐานที่ผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้าง ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องรับผิดชอบในการแก้ไขให้ถูกต้องตามวิธีการของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม และออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างในส่วนนั้นๆ ให้แล้วเสร็จ

รายการประกอบแบบต่างๆ ให้ถือเอาคำแนะชี้ขาดเป็นของบริษัทที่ปรึกษา (สถ.) หากมีความจำเป็นต้องมีการเปลี่ยนแปลงแก้ไขรายการใดๆ ในขณะดำเนินการก่อสร้าง ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีความขัดแย้งกันในเอกสารสัญญาก่อสร้าง ให้ถือเอาคำวินิจฉัยของสถาปนิกเป็นที่สิ้นสุด

ในกรณีที่แบบและรายการประกอบแบบพิมพ์ผิดพลาดไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องแจ้งให้สถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้มีความเห็นโดยทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นข้อยุติ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างกับแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบต่างๆ ในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ





โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้าง และตกแต่งภายใน อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ (ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI

บริษัท ศศิ ดีแอนด์เอ็ม จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ

ทวีจิตร จันทรสาขา ส-สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ

วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว-สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ

โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ-สถ. 3682
อัฉรา ฮุงหวล ภฟก. 40543

สถาปนิก

เอนก เจริญพิริยะเวศ ว-สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุยมูลตรี ภ-สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจิไพศาล ส-สถ. 1955

มัณฑนากร

ปริญญา สมบัติวัฒนกุล ส-สถ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส-สน. 179

ภูมิสถาปนิก

ชัชนิล ซัง ส-ภส. 127
พิมพ์พรรณ ทิพย์มงคล ภ-สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา

พิสิฐ กาญจนรุจิวุฒิ สย. 5673
อาคม เตชะธัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

รพี รนต์ละออง วก. 824
รวิวรรณ ติวะวงศ์ ภก. 36473

วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง

อนุช ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า

ดร.สมบัติ วนิชประภา วฟก. 842
มนจิรา ทองปอน ภฟก. 47756

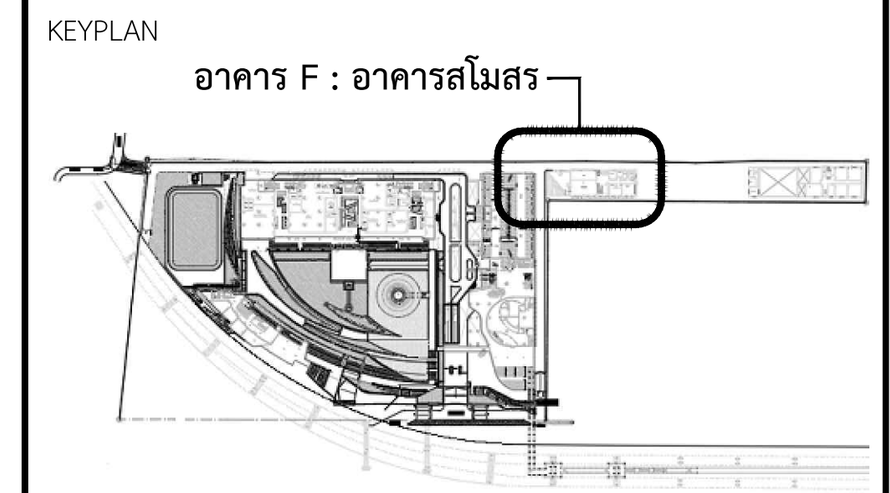
อาคาร

อาคาร F : สโมสร

แบบแสดง

แปลนถังเก็บน้ำใต้ดิน
แปลนพื้นชั้นที่ 1
แบบแก้ไข

KEYPLAN



แผ่นที่

A-F-301

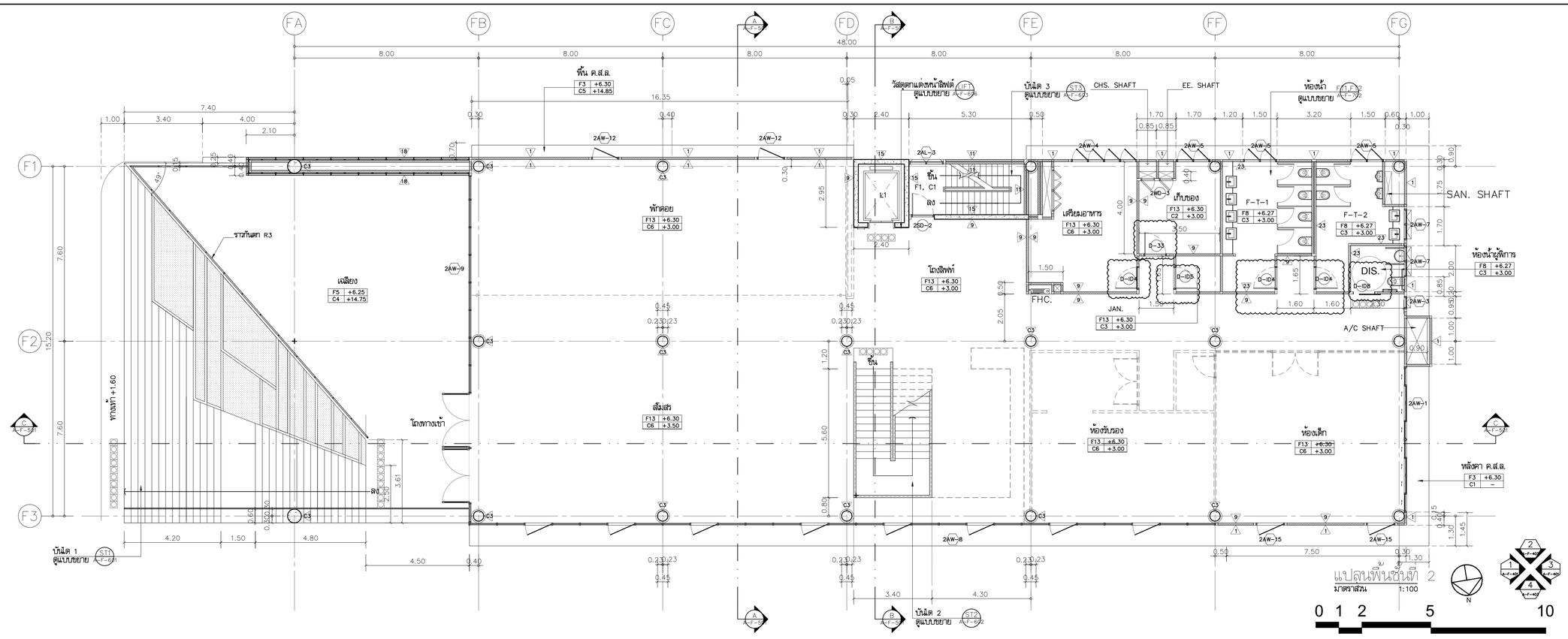
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

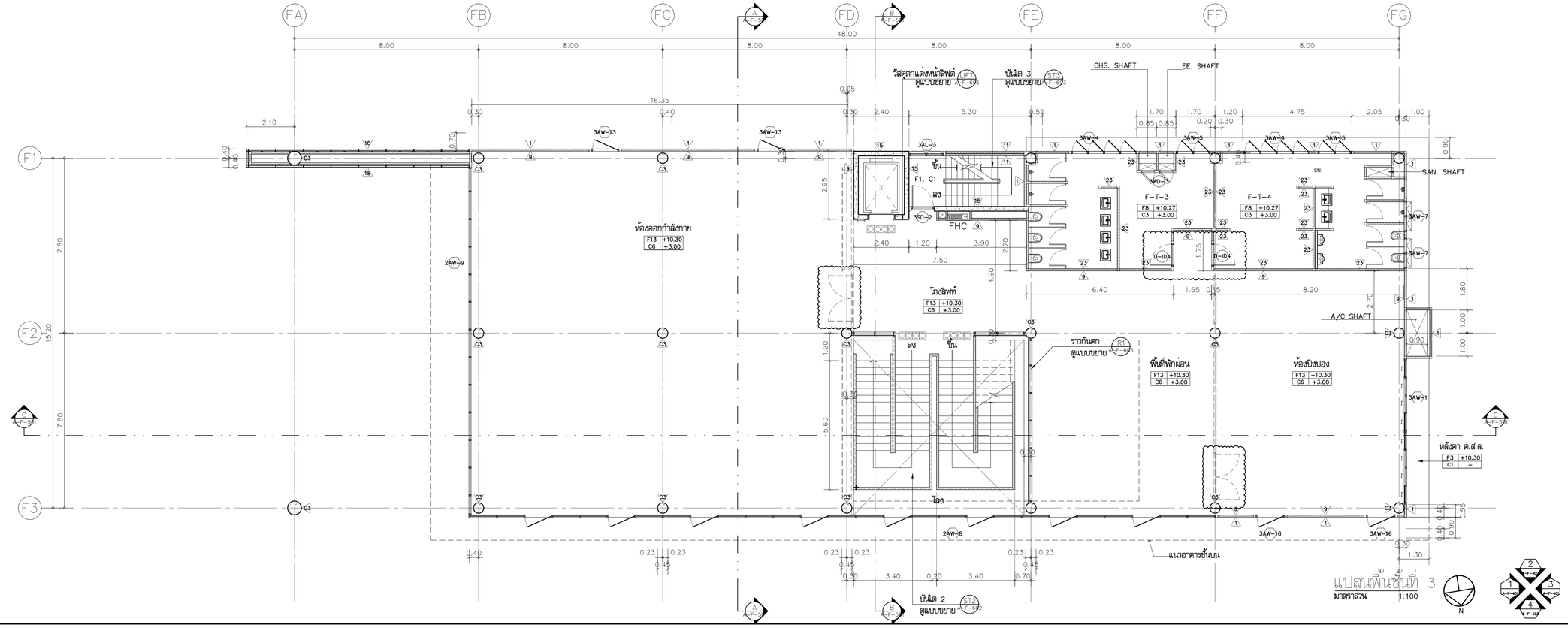
ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างได้รวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เผื่อเวลาสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้างด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และขอขยายอายุสัญญาไม่ได้

ระยะต่างๆและมาตรฐานต่างๆ ให้ถือเอาตัวเลขที่ระบุในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวเลขที่เขียนผิด พลาด) ห้ามวัดจากแบบโดยตรง ถ้ามีข้อสงสัย ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีส่วนหนึ่งส่วนใดที่แบบและรายการประกอบแบบขัดแย้งกันหรือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งแก่สถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้จัดการแก้ไขในทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นข้อยุติ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างกับแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบต่างๆในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ





โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ ดีมอนด์เอ็น จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ	ทวิจิตร จันทรสาขา	ส.สถ.1196
ผู้จัดการโครงการ	วิญญู วานิชศิริโรจน์	ว.สถ. 602
ผู้ช่วยจัดการโครงการ	ไอภาส หาญเจนลักษณ์	ภ.สถ. 3682
	อัจรา สุงทวล	ภพก. 40543
สถาปนิก	เอนก เจริญศิริยะเวช	ว.สถ. 459
	จิระศักดิ์ ผุยมุลตรี	ภ.สถ. 6616
	ปรีชา รุจรุจีโพศาล	ส.สถ. 1955
นิเทศนากร	ปวิญญา สมเกิดวัฒนกุล	ส.สถ. 2453
	ชาตรี ชลประเสริฐสุข	ส.สถ. 179
ภูมิสถาปนิก	ชัชนิล ชัง	ส.ภส. 127
	พิมพ์พรรณ พิทย์มงคล	ภ.สถ. 301
วิศวกรโครงสร้างและโยธา	พิสิฐ กาญจนจุจิวุฒิ	สย. 5673
	อาคม เตชะธัญญกุล	สย. 5661
วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	รพี รมต่อยอง	วก. 824
	วรัวรรณ ดิวะวงศ์	ภก. 36473
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง	อนุช ธีรสิงห์	สส. 618
วิศวกรระบบไฟฟ้า	ดร.สมเกียติ วนิชประภา	พภก. 842
	มนจิรา ทองปอน	ภพก. 47756

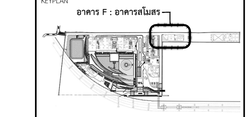
อาคาร

อาคาร F : สโมสร

แบบแสดง

แปลนพื้นชั้นที่ 2
แปลนพื้นชั้นที่ 3

KEYPLAN



แผ่นที่

A-F-302

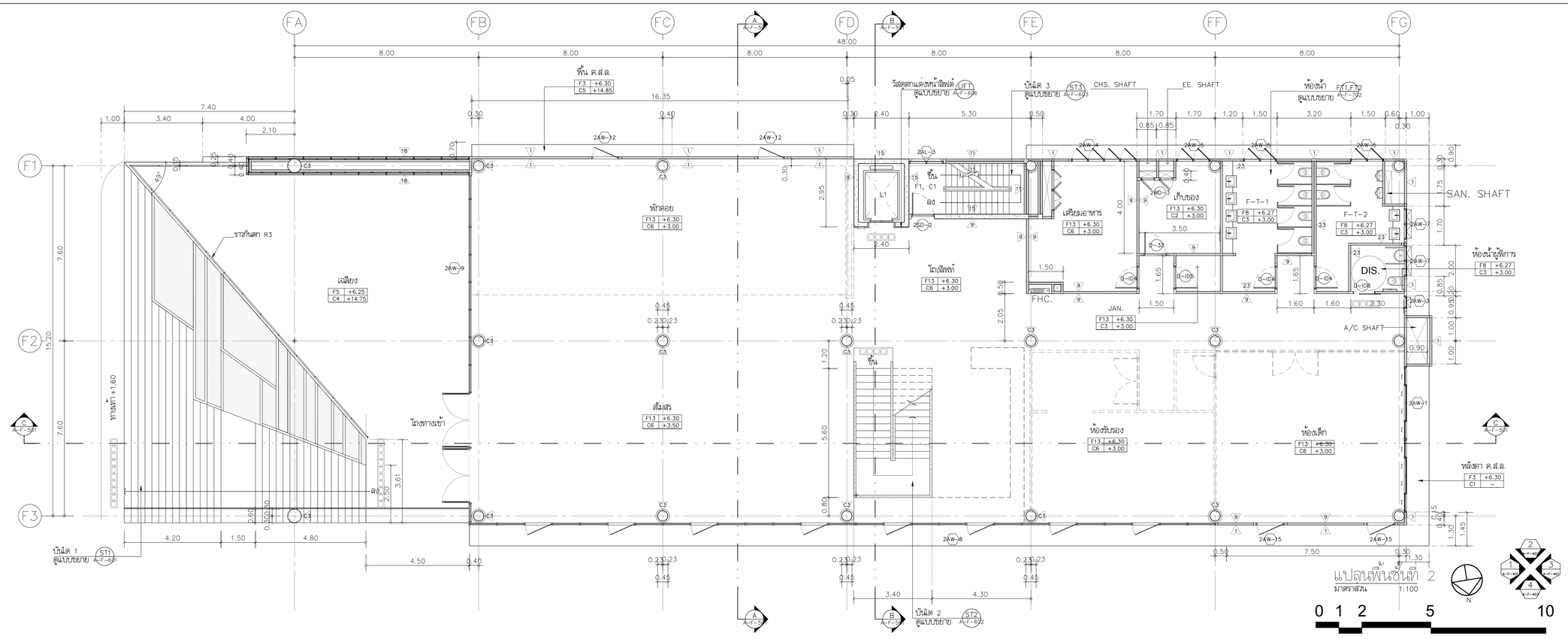
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

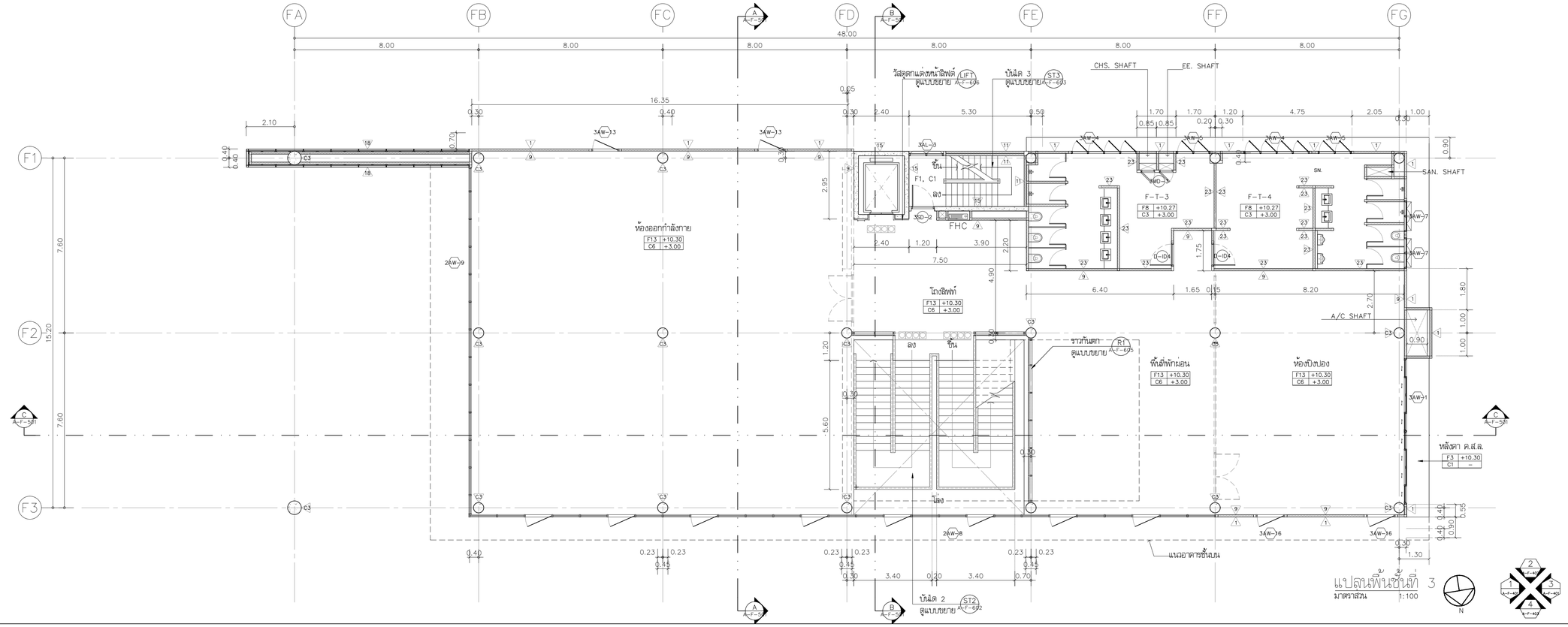
ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างมีเงื่อนไขข้อปฏิบัติในการก่อสร้าง ให้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และรายหาความต้องการ ทั้งใช้ระบบการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ของโครงการ ความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และให้เป็นมาตำหนิการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้าง ด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างตลอดทำการแก้ไขตามคำชี้ขาดของผู้รับจ้างก่อสร้างก่อน และของของงานผู้ควบคุมงานได้

วงของงานของงานสุขาภิบาล ให้ถือเอาตัวอย่างที่ระบุไว้ในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวอย่างที่ชำรุดเสียหาย หลายๆ) ท่านวิศวกรแบบโดยตรง ถ้ามีข้อสงสัย ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีความขัดแย้งส่วนใดที่ปรากฏในแบบรายการประกอบแบบที่ต่างกันที่ใดที่หนึ่ง ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรับแจ้งและสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้วิศวกรนำไปใช้ปรับที่ โดยไม่ได้คำนึงถึงข้อของสถาปนิก วิศวกรเป็นข้อยุติ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างในแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบต่างๆ ในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องมีหน้าแบบขอยาก หรือแบบขอของอธิบด SHOP DRAWING เสนอสถาปนิกควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ





โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ (ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI

บริษัท ศสิ สัมมนต์เย็น จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ	ทวีวัตร จันทรสาขา	ส.สถ.1196
ผู้จัดการโครงการ	วิญญู วานิชศิริโรจน์	ว.สถ. 602
ผู้ช่วยจัดการโครงการ	ไอภาส หาญเจนลักษณ์	ภ.สถ. 3682
	อัจรา สุงทวล	ภพก. 40543
สถาปนิก	เอนก เจริญฑิรัชยะเวช	ว.สถ. 459
	จิระศักดิ์ ผุยมุลตรี	ภ.สถ. 6616
	ปรีชา รุจรุจีโพศาล	ส.สถ. 1955
มัณฑนากร	ปวิญญา สมเกิดวัฒนกุล	ส.สถ. 2453
	ชาตรี ชลประเสริฐสุข	ส.สถ. 179
ภูมิสถาปนิก	ชัชนิล ชัง	ส.ภส. 127
	พิมพ์พรรณ พิทย์มงคล	ภ.สถ. 301
วิศวกรโครงสร้างและโยธา	พิสิฐ กาญจนจิรัจฉิฬิ	สย. 5673
	อาคม เตชะธัญญกุล	สย. 5661
วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	วพี รมหล่ะออง	วก. 824
	วรัวรรณ ดิวะวงศ์	ภก. 36473
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง	อนุช ธีรสิงห์	สส. 618
วิศวกรระบบไฟฟ้า	ดร.สมบัติ วนิชประภา	พก. 842
	มนิรา ทองปอน	ภพก. 47756

อาคาร

อาคาร F : สโมสร

แบบแสดง

แปลนพื้นชั้นที่ 2
แปลนพื้นชั้นที่ 3

KEYPLAN



แผ่นที่

A-F-302

วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

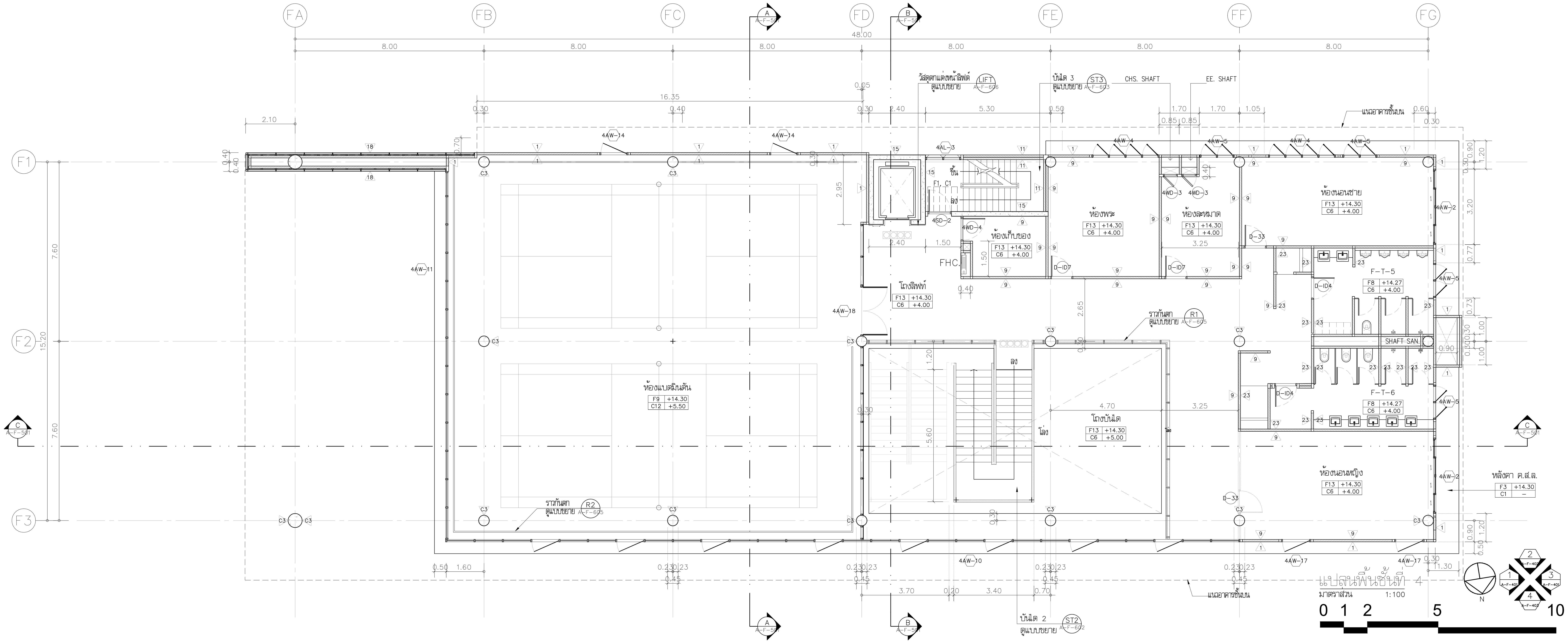
ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

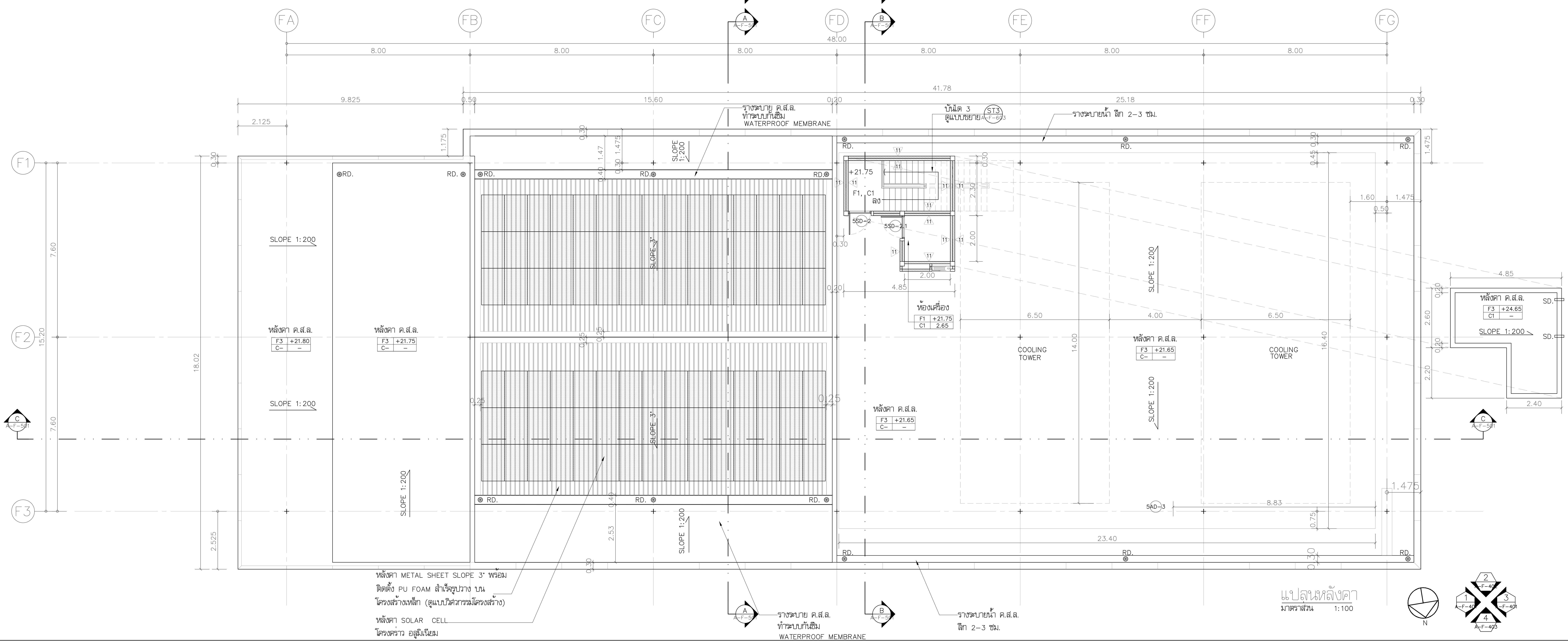
หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างรวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความมั่นคงแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เผื่อเวลาสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้างด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างตลอดค่าการแก้ไขตามที่ได้ระบุของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และของของบุคคลภายนอกได้

วัสดุตามรายละเอียดงานสถาปัตยกรรม ให้ถือเอาตัวอย่างที่ผ่านการพิจารณาโดยคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวอย่างที่ชำรุดเสียหาย หมดอายุ หากมีความจำเป็นต้องส่งใช้งานมากขึ้นตามการใช้งาน หรือสภาพภัย ที่ไม่สามารถป้องกันได้ ให้ถือเป็นหน้าที่ของผู้รับจ้างก่อสร้างต้องจัดหามาเปลี่ยนใหม่ตามสภาพการใช้งานจริง) ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องส่งตัวอย่างวัสดุทุกชนิดให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุในแบบพิจารณาก่อนนำไปใช้งานจริงในโครงการ ทั้งนี้ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องรับผิดชอบในการจัดหาและขนส่งวัสดุมาเก็บไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ให้ในโครงการ ตลอดจนการป้องกันการสูญหายและเสียหายของวัสดุ ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องแจ้งให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุในแบบทราบล่วงหน้าก่อนการนำวัสดุมาใช้งานในโครงการ ไม่น้อยกว่า 7 วัน ทั้งนี้ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องจัดทำรายการวัสดุที่จะนำมาใช้งานในโครงการ ตามที่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุในแบบกำหนดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ก่อนการนำวัสดุมาใช้งานในโครงการ ไม่น้อยกว่า 7 วัน

ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในแบบ ก่อนการนำวัสดุมาใช้งานในโครงการ ไม่น้อยกว่า 7 วัน





โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้าง
และตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง
กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI

บริษัท ศศิ ดีแอนด์เอ็ม จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวีจิตร จันทรสาขา ส-สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว-สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ-สถ. 3682
อัฉรา ฮุงหวล ภฟก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญพิริยะเวศ ว-สถ. 459
จิระศักดิ์ ผยมูลตรี ภ-สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจิไพศาล ส-สถ. 1955

มัณฑนากร
ปริญญา สมบัติวัฒนกุล ส-สถ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส-สน. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ซัง ส-ภส. 127
พิมพ์พรรณ ทิพย์มงคล ภ-สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนรุจิวุฒิ สย. 5673
อาคม เตชะธัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
รพี รนต์ละออง วก. 824
รวิวรรณ ติวะวงศ์ ภก. 36473

วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมบัติ วนิชประภา วฟก. 842
มนจิรา ทองปอน ภฟก. 47756

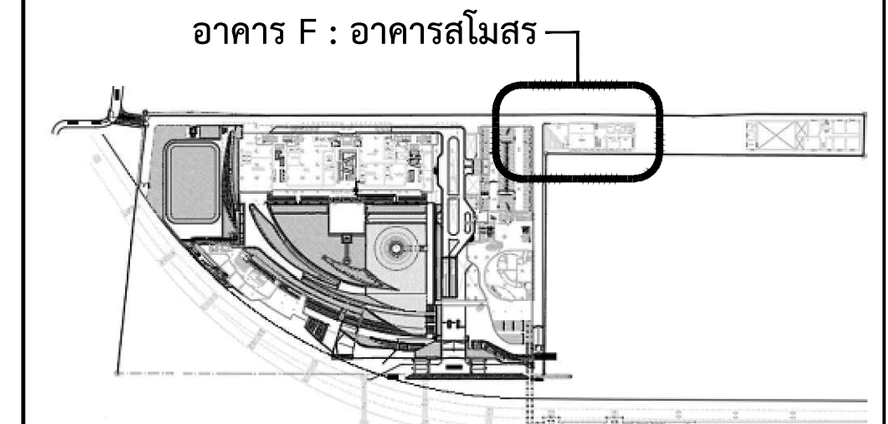
อาคาร

อาคาร F : สโมสร

แบบแสดง

แปลนพื้นชั้นที่ 4
แปลนหลังคา
แบบแก้ไข

KEYPLAN



แผ่นที่

A-F-303

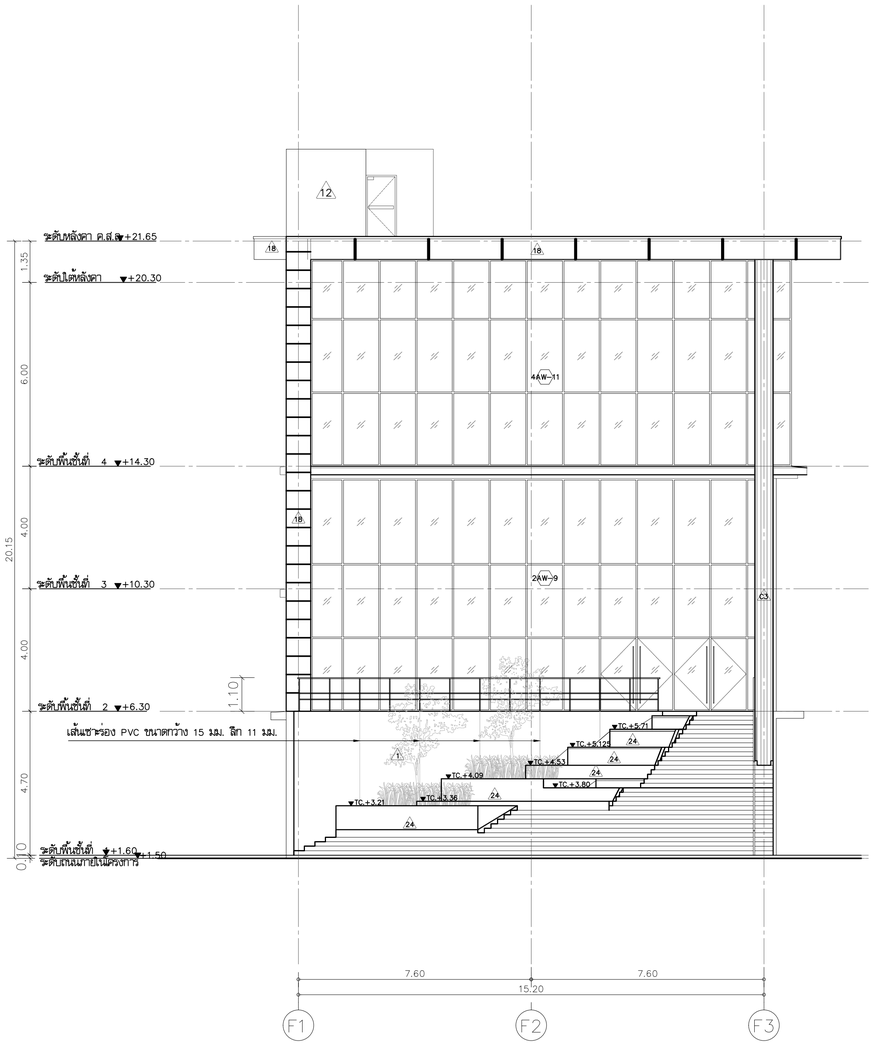
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

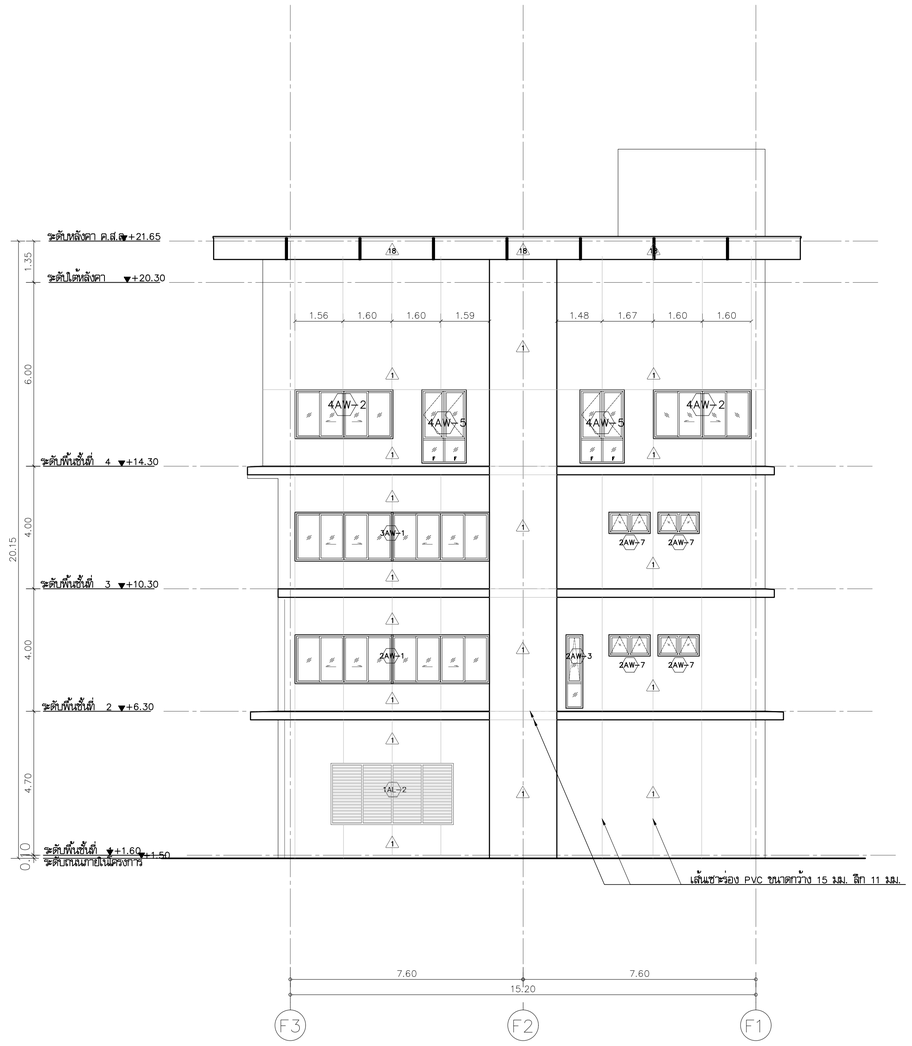
หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างได้รวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เผื่อเวลาสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้างด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และขอขยายอายุสัญญาไม่ได้

ระยะต่างๆและมาตรฐานต่างๆ ให้ถือเอาตัวเลขที่ระบุในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวเลขที่เขียนผิด พลาด) ห้ามวัดจากแบบโดยตรง ถ้ามีข้อสงสัย ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีส่วนหนึ่งส่วนใดที่แบบและรายการประกอบแบบขัดแย้งกันหรือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งแก่สถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้จัดการแก้ไขในทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นข้อยุติ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างกับแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบต่างๆในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



รูปด้าน 1
มาตราส่วน 1:100



รูปด้าน 3
มาตราส่วน 1:100

0 1 2 5 10

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ สิมะนันท์แอ็ม จำกัด
SASI O&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวีวัศร จันทรสาขา ส.สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิฐญญ วานิชศิริโรจน์ ว.สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ.สถ. 3682
อัจรา สุงทวล ภพก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญศิริยะเวช ว.สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุยมุลตรี ภ.สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจีไพศาล ส.สถ. 1955

นิเทศนากร
ปริญญา สมเกิดวัฒนกุล ส.สถ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส.สน. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ชัง ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ พิทย์มงคล ภ.สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนจิรัจฉิฬิ สย. 5673
อาคม เตชะธัญญกูล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
วพี รนต่ะยอง วก. 824
รวิวรรณ ศิวะวงศ์ ภก. 36473

วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมเกียติ วนิชประภา ภพก. 842
มนจิรา ทองปอน ภพก. 47756

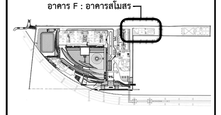
อาคาร

อาคาร F : สโมสร

แบบแสดง

รูปด้าน 1 ,3

KEYPLAN



แบบที่

A-F-401

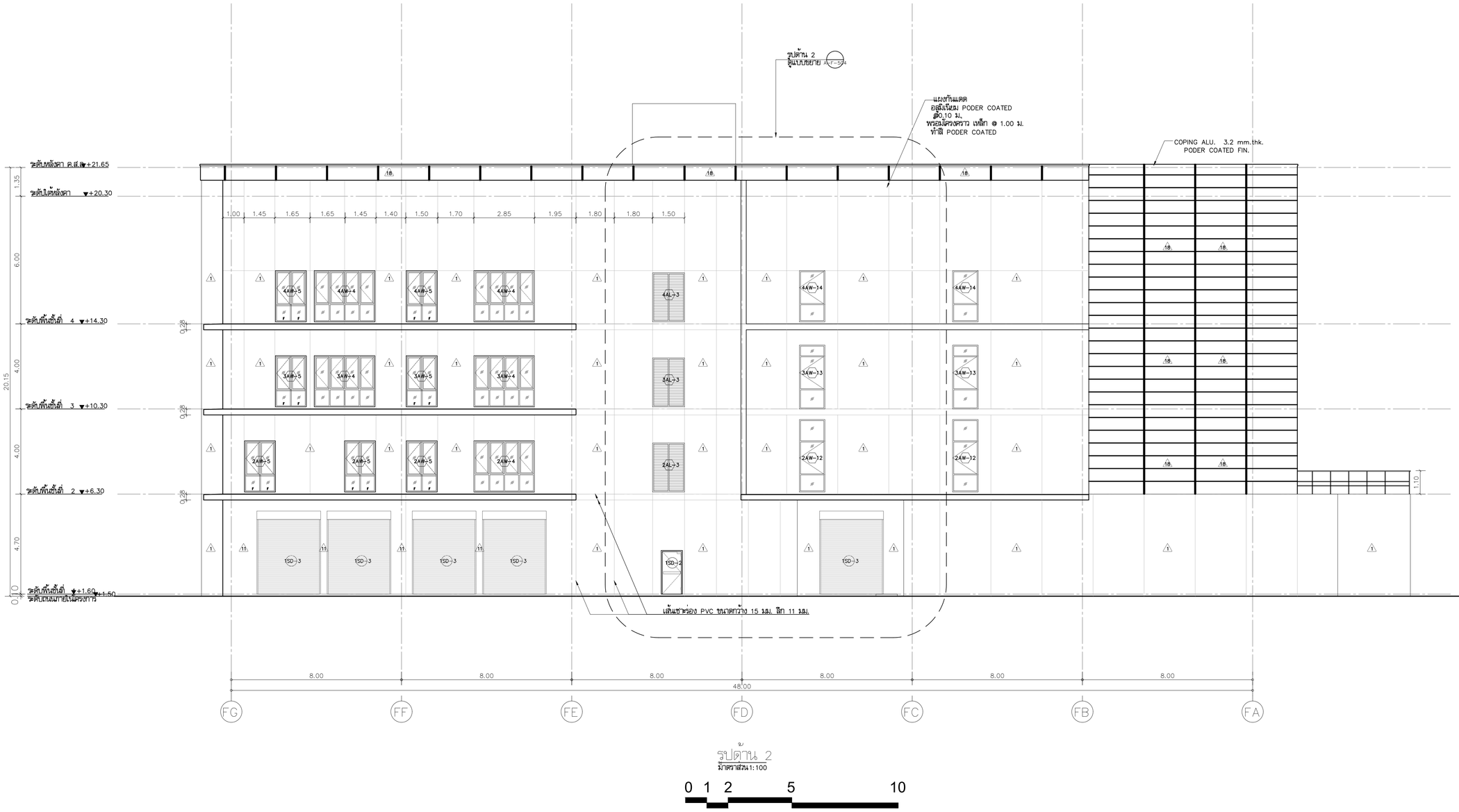
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างมีหน้าที่ชี้ขาดในการก่อสร้าง โครงระแนงก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างได้ตลอดเวลาที่ตลอดแล้วเพื่อประโยชน์ของงานก่อสร้าง และราคาค่าจ้างรวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้ผลประสงค์สำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้าง ด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างตลอดทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และยอมรายอายุสัญญาใดๆ

วัสดุตามรูปแบบรายการคุณภาพวัสดุ ให้ถือเอาตัวแทรชั้นคุณภาพในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวแทรชั้นเดิม หมาย) หากมีความจำเป็นต้องขอเสนอ ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมิได้ระบุหรือส่วนใดที่ไม่ชัดเจนรายการประกอบแบบที่ตลอดทั้งหรือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรับแจ้งและสอบถาม วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้ได้ความถูกใจในสินค้านี้ ให้ถือได้ว่าได้มีข้อยืนยันของสถาปนิก วิศวกรเป็นที่สมบูรณ์ ผู้รับจ้างก่อสร้างตลอดตรวจสอบงานก่อสร้างในแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบทางๆในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องแจ้งให้ทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



รูปด้าน 2
มาตราส่วน 1:100

0 1 2 5 10

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI

บริษัท ศสิ สัมมนต์เย็น จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวิจิตร จันทรสาขา ส.สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิฑูญ วานิชศิริโรจน์ ว.สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ.สถ. 3682
อัจรา สุจทวล สพก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญศิริยะเวช ว.สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุสมุลตรี ภ.สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจีโพศาล ส.สถ. 1955

นิเทศนากร
ปวิญญา สมบัติวัฒนกูล ส.สถ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส.สน. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ชัง ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ พิทย์มงคล ภ.สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและไฮยา
พิสิฐ กาญจนจิจริฉัฬ สย. 5673
อาคม เดชะธัญญกูล สย. 5661

วิศวกรรมระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
รพี รนต่อชะออง วก. 824
รวิวรรณ ศิวะวงศ์ ภก. 36473

วิศวกรรมระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรรมระบบไฟฟ้า
ดร.สมบัติ วนิชประภา พก. 842
มนจิรา ทองปอน สพก. 47756

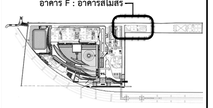
อาคาร

อาคาร F : สโมสร

แบบแสดง

รูปด้าน 2

KEYPLAN



แบบที่

A-F-402

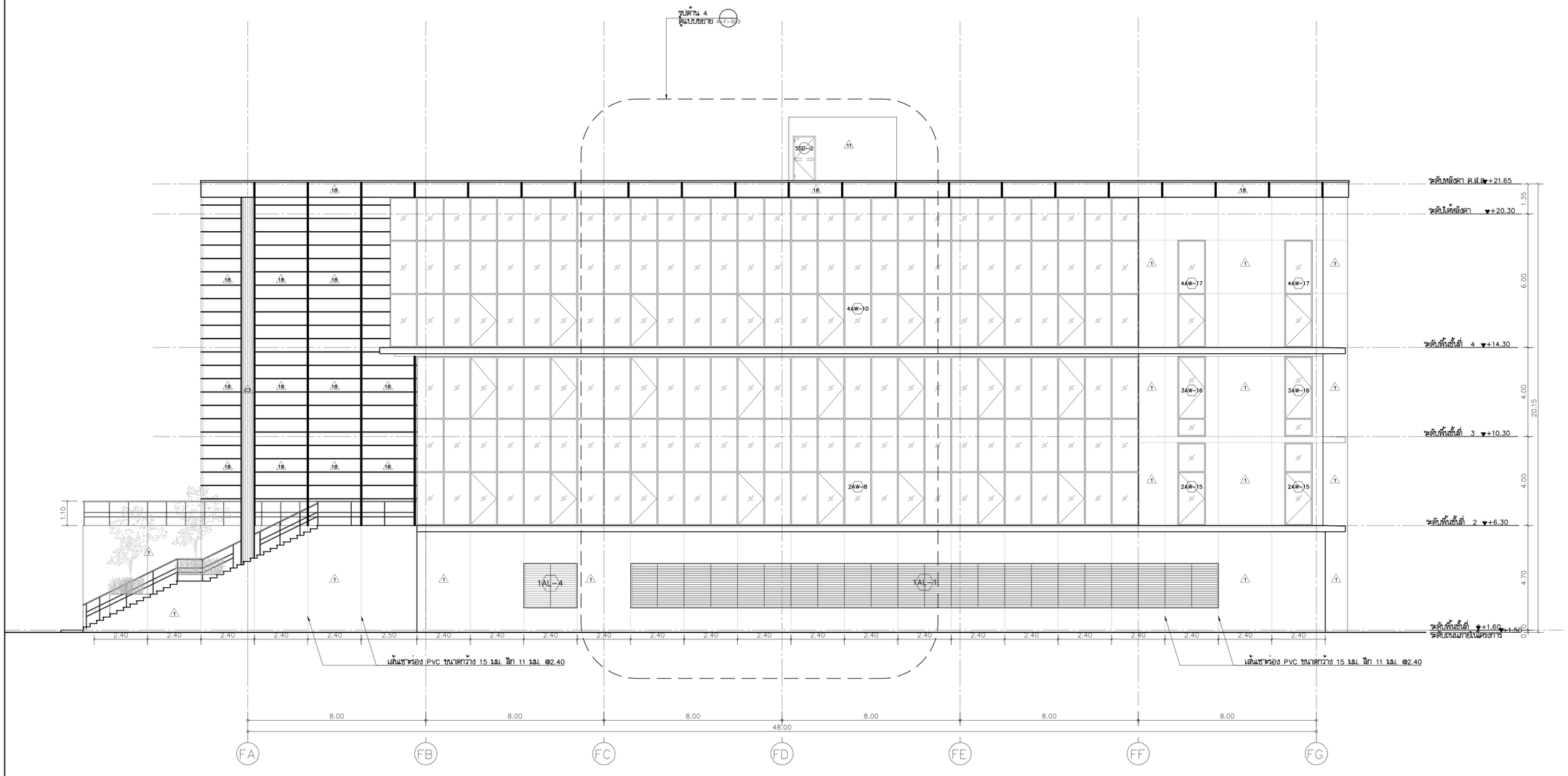
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง โดยรวมแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างโดยรวมคำนึงถึงงานในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้ผ่านการสำรวจพื้นที่อาณาเขตพื้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้างด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างตกลงดำเนินการแก้ไขด้วยการชอบผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และชอบชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นนั้นด้วย

วัสดุตกแต่งและอุปกรณ์ต่างๆ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดที่ระบุในแบบก่อสร้างเท่านั้น (ยกเว้นข้อแตกต่างที่ระบุเป็นอย่างอื่น หลาย) หากมีความประสงค์จะขอเปลี่ยนวัสดุตกแต่งบางส่วน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายการประกอบแบบหรือแก้ไขใดๆ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องแจ้งและขออนุมัติจากสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้พิจารณาให้ไม่ทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นหลักสำคัญ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างในแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบทางๆในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



รูปด้าน 4

มาตราส่วน 1:100

0 1 2 5 10

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ (ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ ดีมอนด์เอ็น จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวิจิตร จันทรสาขา ส.สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว.สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญเจริญลักษณ์ ภ.สถ. 3682
อัจรา สุงทวล ภฟท. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญพิริยะเวช ว.สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุยมุลตรี ภ.สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจีโพศาล ส.สถ. 1955

นิเทศนากร
ปริญญา สมเกิดวัฒนกูล ส.สถ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส.สน. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ชัง ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ พิทย์มงคล ภ.สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนจุจิวุฒิ สย. 5673
อาคม เตชะธัญญกูล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
รวี รวมต่อยอดอง ว.ก. 824
รวิวรรณ ศิวะวงศ์ ภก. 36473

วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมเกียติ วนิชประภา ภฟท. 842
มนจิรา ทองปอน ภฟท. 47756

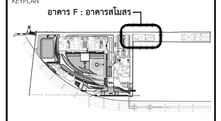
อาคาร

อาคาร F : สโมสร

แบบแสดง

รูปด้าน 4

KEYPLAN



แบบที่

A-F-403

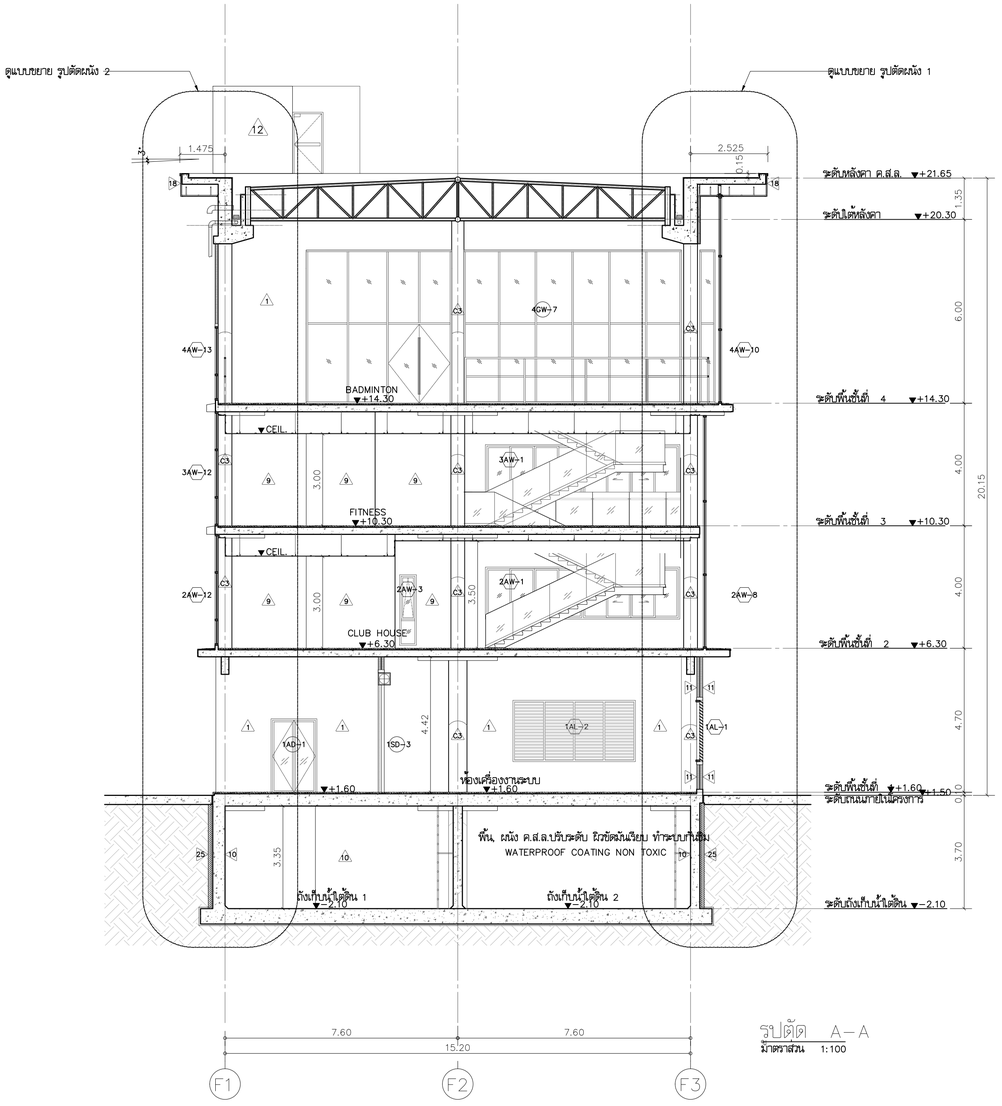
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

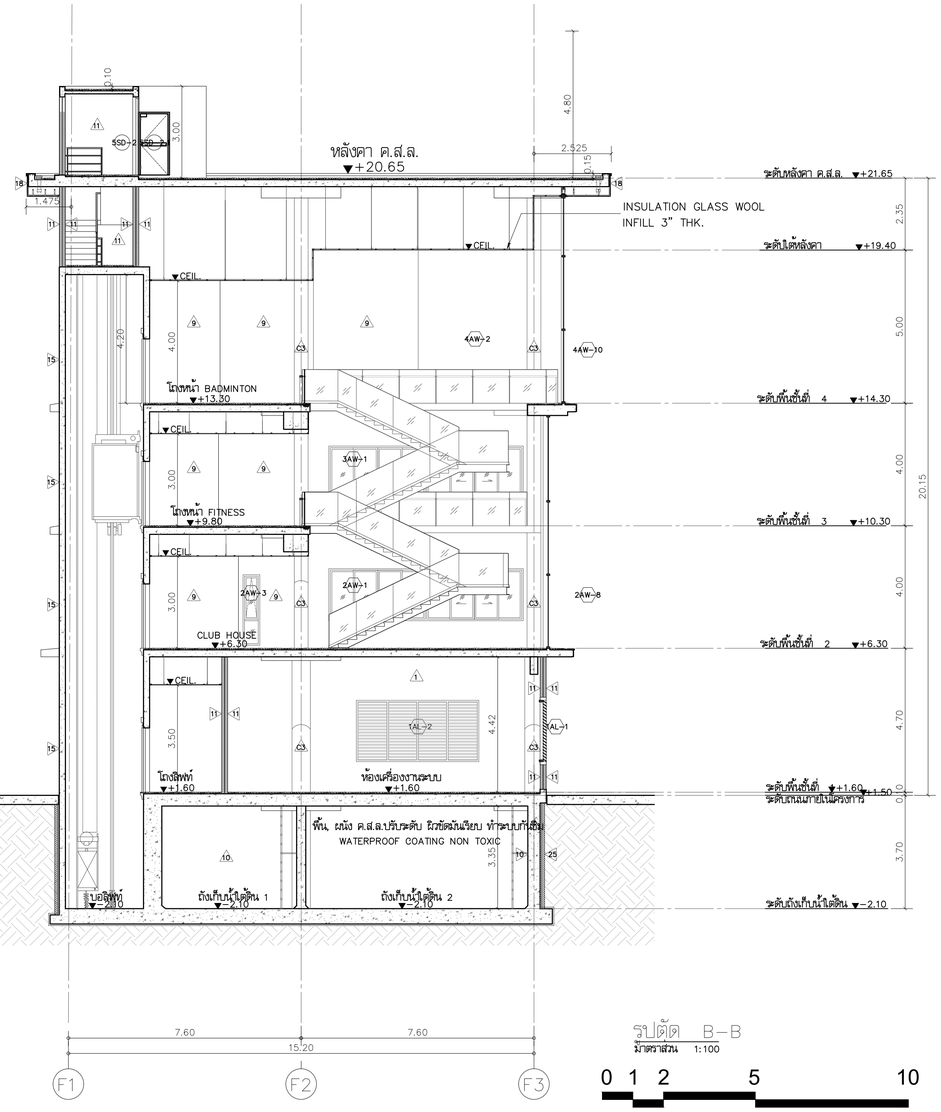
หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างมีหน้าที่ในการตรวจสอบแบบก่อสร้างและรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างรวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้ผ่านการสำรวจพื้นที่ก่อสร้างแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้างด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และของรายการอาคารที่ผู้ผลิตนำไปใช้

วัสดุตกแต่งผนังภายในห้องต่างๆ ให้ใช้เฉพาะด้วยสีทาผิวผนังในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นด้วยสีที่ระบุเฉพาะ) ทางบริษัทจำเป็นต้องขอสงวนสิทธิ์ ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีความเห็นส่วนใดที่ยังไม่ชัดเจนสามารถประกอบแบบขยายเพื่อให้การแก้ไขเป็นที่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรับผิดชอบการก่อสร้างในส่วนนั้นๆ วิศวกรผู้ออกแบบ วิศวกรผู้ควบคุมงาน เพื่อให้การแก้ไขเป็นที่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรับผิดชอบการก่อสร้างในส่วนนั้นๆ ทางบริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ผู้รับจ้างก่อสร้างของงานก่อสร้างในแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย พร้อมแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



รูปตัด A–A
มาตราส่วน 1:100



รูปตัด B–B
มาตราส่วน 1:100

0 1 2 5 10

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ (ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ สิมะนันท์เอ็น จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้ดำเนินการโครงการ
ทวิวัศร จันทรสาขา ส.สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิฐญู วานิชศิริโรจน์ ว.สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ.สถ. 3682
อัจรา สุงทวล ภพก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญพิริยะเวช ว.สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุสมุดรี ภ.สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจีโพศาล ส.สถ. 1955

นิเทศนการ
ปวิญญา สมเกิดวัฒนกุล ส.สถ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส.สน. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ชัง ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ พิทย์มงคล ภ.สน. 301

วิศวกรจัดทำรังแมลงโยธา
พิสิฐ กาญจนจุจิฉัฬ สย. 5673
อาคม เดชะชัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
วพี รนต่อชะออง วก. 824
รวิวรรณ ศิวะวงศ์ ภก. 36473

วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมเกียติ วนิชประภา วพก. 842
มนจิรา ทองปอน ภพก. 47756

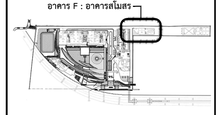
อาคาร

อาคาร F : สโมสร

แบบแสดง

รูปตัด A-A ,B-B

KEYPLAN



แบบที่

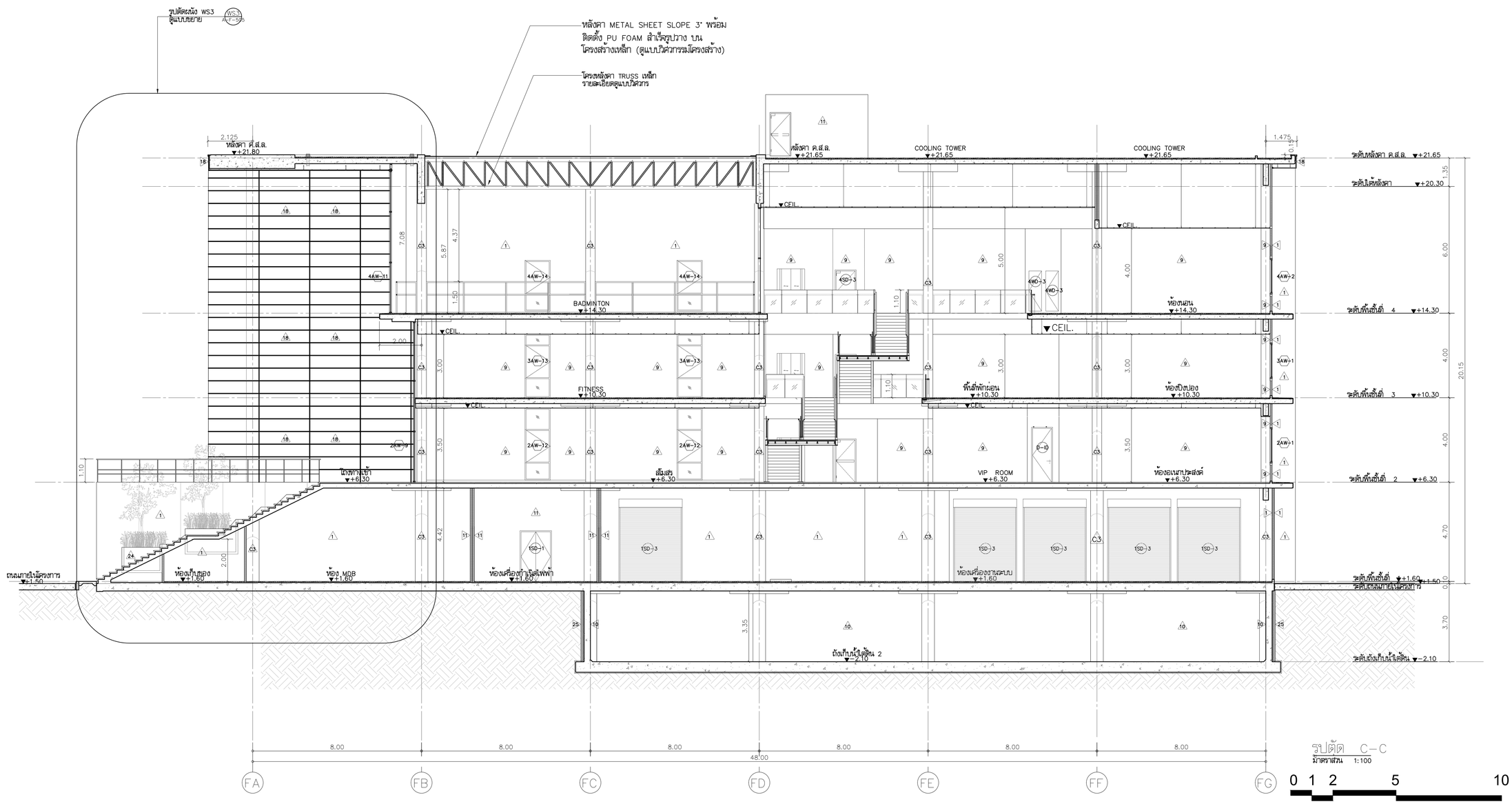
A-F-501

วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุของการทดสอบโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างมีหน้าที่ในการก่อสร้าง โครงสร้างแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างต้องแก้ไขตลอดเวลาเป็นไปตามจริงหน้างาน และราคาค่าก่อสร้างรวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และให้เป็นไปตามข้อกำหนดในข้อกำหนดรายการก่อสร้างและแบบรายการก่อสร้างทั้งหมด ตามประกาศโดยกฎกระทรวง ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขตามที่ได้รับการอนุมัติจากผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีความขัดแย้งส่วนใดที่แบบและรายการประกอบแบบขัดแย้งกันหรือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งและสอบถาม วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้ทำการแก้ไขในทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นหลักสำคัญ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างในแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบทางคู่ในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องส่งแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ (ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI

บริษัท ศศิ สัมมนต์เอ็น จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ		
ทวิจิตร	จันทรสาขา	ส.สถ.1196
ผู้จัดการโครงการ		
วิญญู	วานิชศิริโรจน์	ว.สถ. 602
ผู้ช่วยจัดการโครงการ		
โอภาส	หาญเจนลักษณ์	ภ.สถ. 3682
อัจรา	สุจทวล	ภพก. 40543
สถาปนิก		
เอนก	เจริญศิริประเวศ	ว.สถ. 459
จิระศักดิ์	ผุสมุดรี	ภ.สถ. 6616
ปรีชา	รุ่งรุจีโพศาล	ส.สถ. 1955
นิเทศนากร		
ปริญญา	สมบัติวัฒนกุล	ส.สถ. 2453
ชาตรี	ชลประเสริฐสุข	ส.สน. 179
ภูมิสถาปนิก		
ชัชนิล	ชัง	ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ	พิทย์มงคล	ภ.สน. 301
วิศวกรโครงสร้างและโยธา		
พิสิฐ	กาญจนจุจิวุฒิ	สย. 5673
อาคม	เดชะชัญญกุล	สย. 5661
วิศวกรรมระบบปรับอากาศและระบายอากาศ		
วพี	รนต่อชะออง	วก. 824
รวิวรรณ	ศิวะวงศ์	ภก. 36473
วิศวกรรมระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง		
อนุช	ธีรสิงห์	สส. 618
วิศวกรรมระบบไฟฟ้า		
ดร.สมบัติ	วนิชประภา	ภพก. 842
มนธิรา	ทองปอน	ภพก. 47756

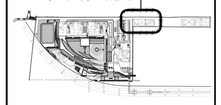
อาคาร

อาคาร F : สโมสร

แบบแสดง

รูปตัด C-C

KEYPLAN



แบบที่

A-F-502

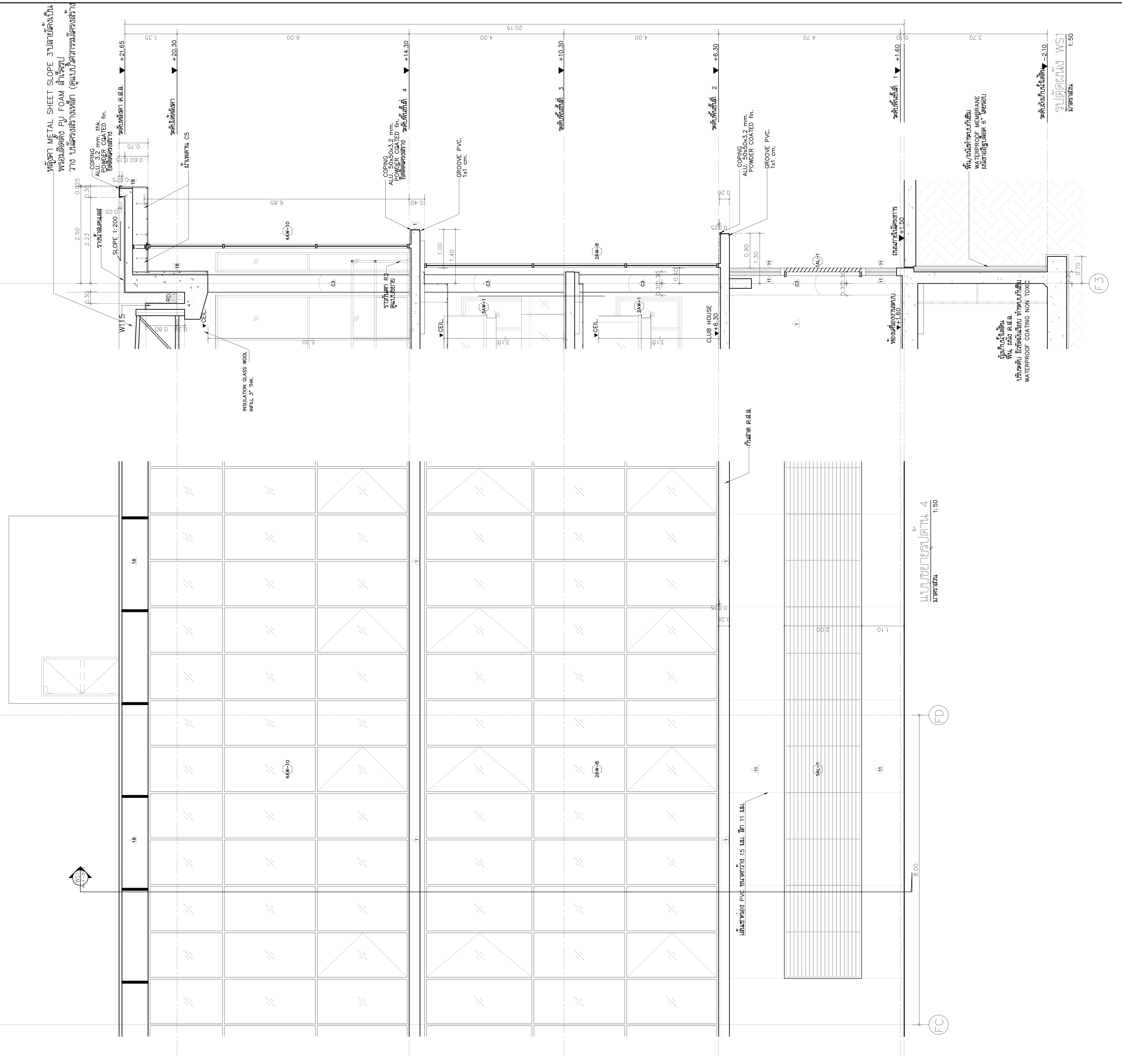
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุร่วมกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง โครงระบบก่อสร้างหลอดคน รายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยหลอดคนแล้ว และราคาค่าจ้างรวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องนำใช้ในเป็นวัสดุประหยัด ประโยชน์โดยอย่างความเพื่อนมอยความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เผื่อเวลาสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้างด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขตามที่วิศวกรของผู้รับจ้างก่อสร้างและ และของของอาจารย์ที่ปรึกษาโดยเร็ว

วัสดุตามท้องตลาดที่ระบุว่าห้าง ให้ใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดหรือรุ่นแรกเป็นหลัก (ยกเว้น ตัวแทนจำหน่ายเดียว หลาย) ทางวิศวกรและโครงการ มีสิทธิ์ของเลือก ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสอบถามวิธี วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีความหนึ่งส่วนใดที่ไม่แน่ใจรายการประกอบแบบที่ผลอกันหรือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งผ่านสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้พิจารณาให้ไม่ทันที ให้ถือว่าได้ทำไว้เพื่อของสถาปนิก วิศวกรเป็นที่สุด ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างในแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบทางๆในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้าง
และตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง
กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SĀSI

บริษัท ศศิ ดีแอนด์เอ็ม จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวีจิตร จันทรสาขา ส-สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว-สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ-สถ. 3682
อัฉรา ฮุงหวล ภฟก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญพิริยะเวศ ว-สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุยมูลตรี ภ-สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจิไพศาล ส-สถ. 1955

มัณฑนากร
ปริญญา สมบัติวัฒนกุล ส-สถ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส-สน. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ซัง ส-ภส. 127
พิมพ์พรรณ ทิพย์มงคล ภ-สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนรุจิวุฒิ สย. 5673
อาคม เตชะธัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
รพี รนต์ละออง วก. 824
รวิวรรณ ติวะวงศ์ ภก. 36473

วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมบัติ วนิชประภา วฟก. 842
มนจิรา ทองปอน ภฟก. 47756

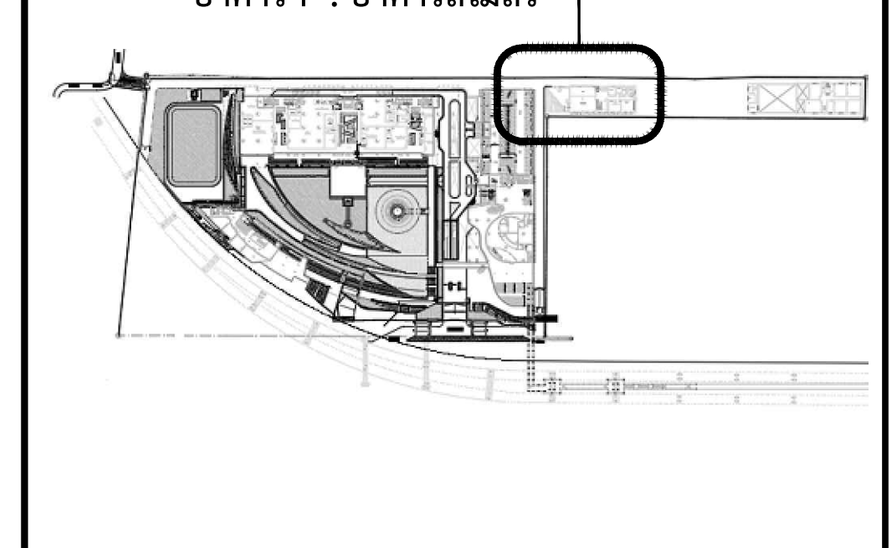
อาคาร

อาคาร F : สโมสร

แบบแสดง

รูปตัดผนัง WS1
แบบขยายรูปด้าน 4

KEYPLAN



แผ่นที่

A-F-503

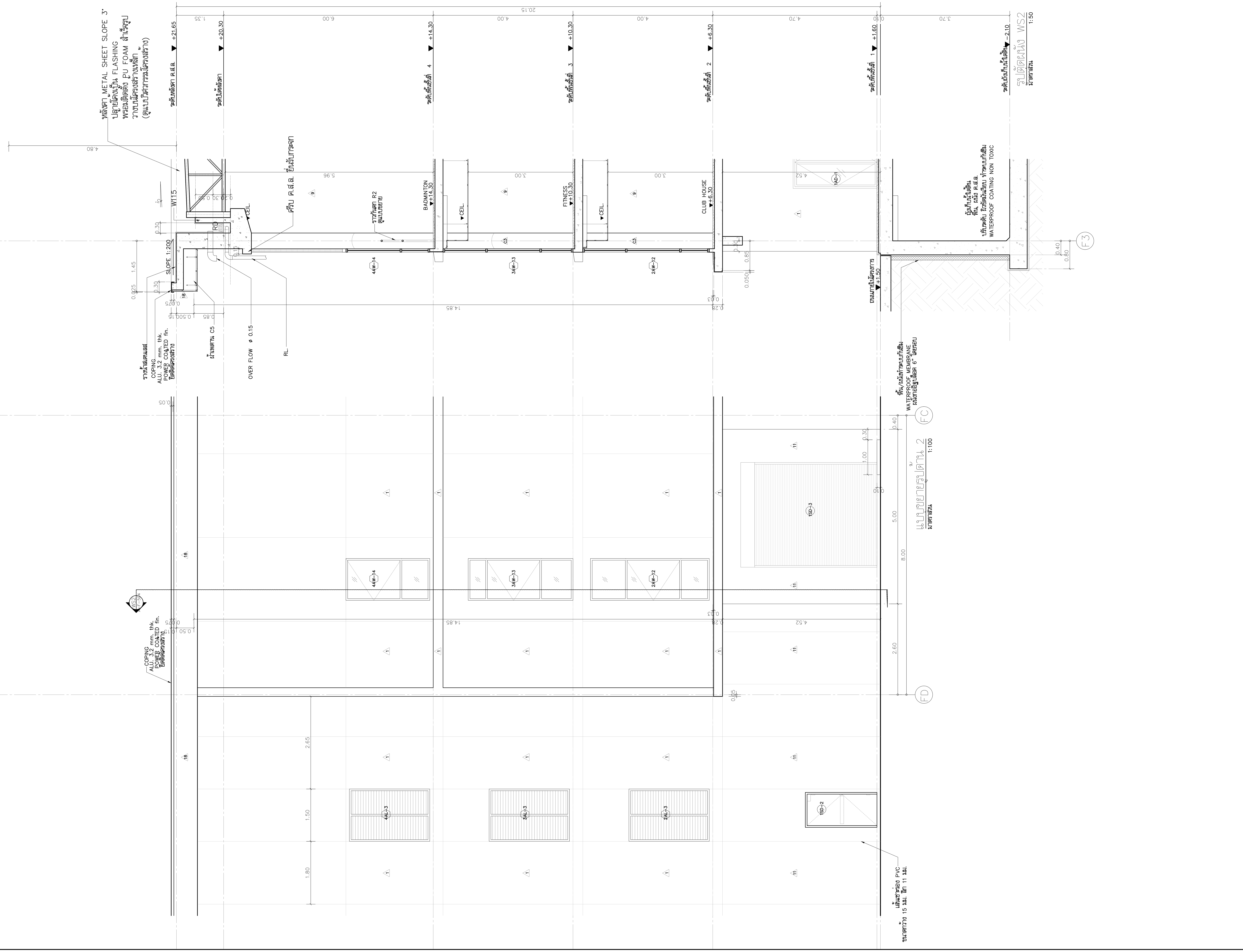
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างได้รวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เผื่อเวลาสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้างด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และขอขยายอายุสัญญาไม่ได้

ระยะต่างๆและมาตรฐานต่างๆ ให้ถือเอาตัวเลขที่ระบุในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวเลขที่เขียนผิด พลาด) ห้ามวัดจากแบบโดยตรง ถ้ามีข้อสงสัย ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีส่วนหนึ่งส่วนใดที่แบบและรายการประกอบแบบขัดแย้งกันหรือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งแก่สถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้จัดการแก้ไขในทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นข้อยุติ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างกับแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบต่างๆในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้าง
และตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง
กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI

บริษัท ศศิ ดีแอนด์เอ็ม จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวีจิตร จันทรสาขา ส-สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว-สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ-สถ. 3682
อัฉรา ฮุงหวล ภฟก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญพิริยะเวศ ว-สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุยมูลตรี ภ-สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจิไพศาล ส-สถ. 1955

มัณฑนากร
ปริญญา สมบัติวัฒนกุล ส-สถ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส-สน. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ซัง ส-ภส. 127
พิมพ์พรรณ ทิพย์มงคล ภ-สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนรุจิวุฒิ สย. 5673
อาคม เตชะธัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
รพี รนต์ละออง วก. 824
รวิวรรณ ติวะวงศ์ ภก. 36473

วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมบัติ วนิชประภา วฟก. 842
มนจิรา ทองปอน ภฟก. 47756

อาคาร

อาคาร F : สโมสร

แบบแสดง

รูปตัดผนัง WS2
แบบขยายรูปด้าน 2

KEYPLAN

อาคาร F : อาคารสโมสร

แผ่นที่

A-F-504

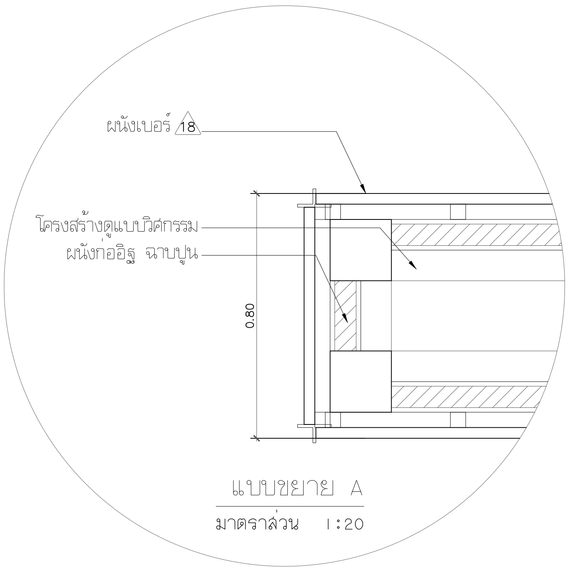
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

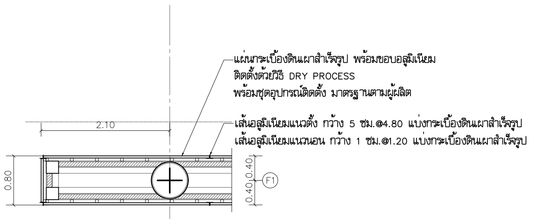
ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างได้รวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เผื่อเวลาสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้างด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และขอขยายอายุสัญญาไม่ได้

ระยะต่างๆและมาตรฐานต่างๆ ให้ถือเอาตัวเลขที่ระบุในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวเลขที่เขียนผิด พลาด) ห้ามวัดจากแบบโดยตรง ถ้ามีข้อสงสัย ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีส่วนหนึ่งส่วนใดที่แบบและรายการประกอบแบบขัดแย้งกันหรือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งแก่สถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้จัดการแก้ไขในทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นข้อยุติ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างกับแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบต่างๆในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



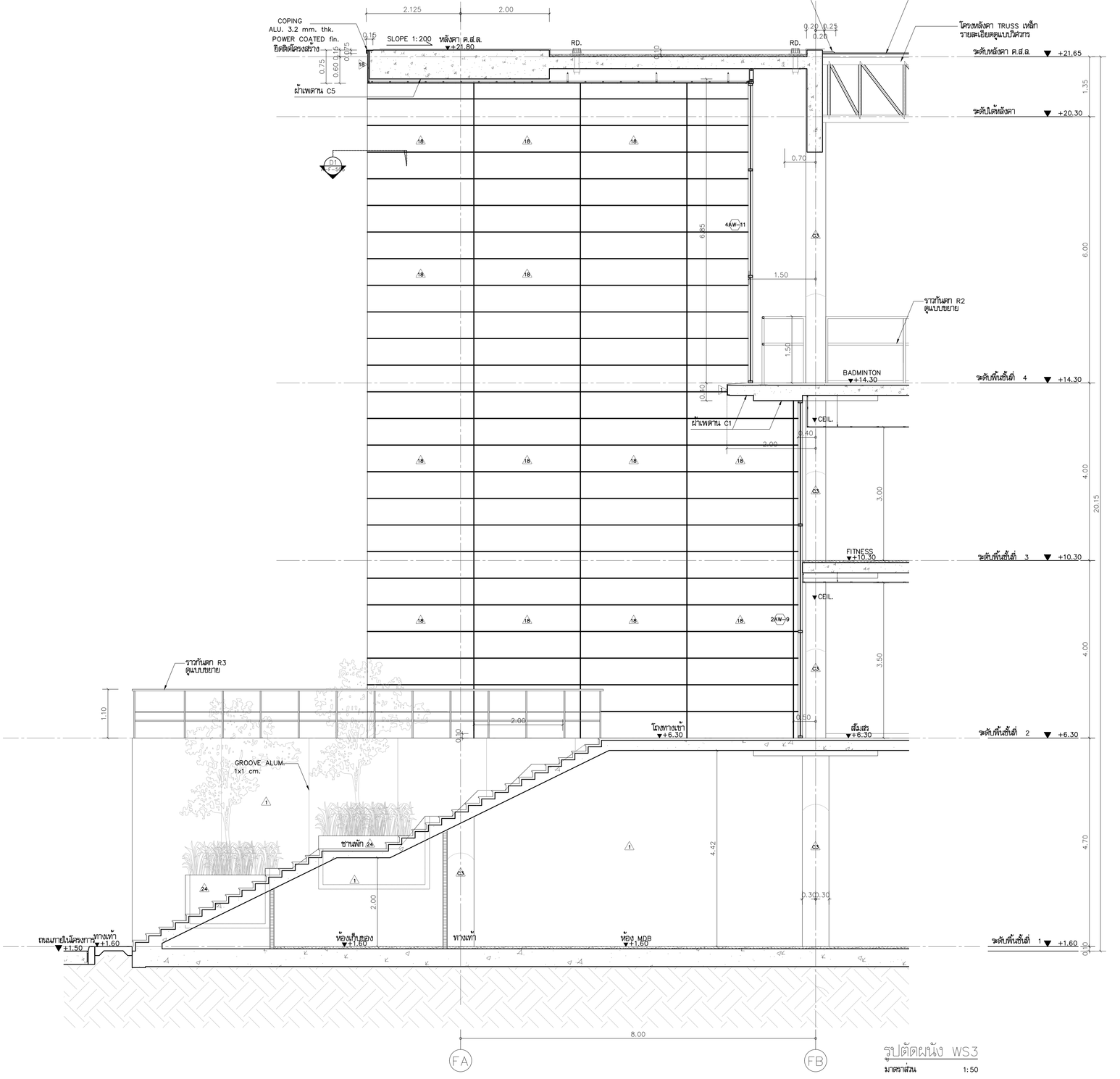
แบบขยาย A

มาตราส่วน 1:20



แปลนขยาย

มาตราส่วน 1:50



รูปตัดผนัง WS3

มาตราส่วน 1:50

โครงการ
ยกเลิกแบบอาคารและย้ายที่ตั้งอาคารจอดรถ สร้างอาคารใหม่ และพัฒนาพื้นที่ภายในโครงการ
อาคารสำนักงาน กลุ่มพุทธ แห่งใหม่
(ปรับปรุงจากแบบเดิมครั้งที่ 2)

ที่ตั้งโครงการ
สำนักงานคณะกรรมการการอาชีวศึกษา กระทรวงอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัยและนวัตกรรม
ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ผู้ออกแบบ
S | A | S | I
บริษัท เอส เอ สถาปนิก จำกัด
SASI DESIGN CO.,LTD.

ผู้บริหารการออกแบบ
ศรัณย์ ศิริเลขาวิทย์ สก.ม.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิทยุ วาณิชย์ไพรวัน ส.ก.ม. 602

ผู้จัดการออกแบบ
ไพบูลย์ ทรัพย์ประทีปทอง ส.ก.ม. 3682
ชัยวัฒน์ ศุภพิพัฒน์ ส.ก.ม. 4045

ผู้ออกแบบ
เสกสรร ศรีวัฒนาสิริเลิศ ส.ก.ม. 659
จิรเดช ศุภอุดมศิริ ส.ก.ม. 6616
ปวัตร ว่าวิรัชโสภณ ส.ก.ม. 1955

ผู้ออกแบบ
ปวัตน์ภูมิ ตรณวัฒนกุล ส.ก.ม. 2455
อาทิตย์ ชลประทัยภูมิ ส.ก.ม. 179

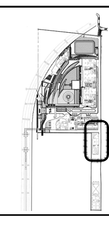
ผู้ประสานงานโครงการ
ชัยวัฒน์ ชื่น ส.ก.ม. 127
ณัฐกานต์ ภัทรนันทพงศ์ ส.ก.ม. 301

วิศวกรควบคุมงานระบบสุขาภิบาล
ศิริชัย มนตรีกุลวิชัย สน. 5973

วิศวกรควบคุมงานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร
อาคาร มหาดเล็กหลวง ภก. 824
วิวัฒน์ ศิริดวงศ์ ภก. 56473

วิศวกรควบคุมงานป้องกันอัคคีภัย
ธนุช อิงค์ศิลป์ ส.ก. 618

วิศวกรควบคุมงานโครงสร้าง
ศรายุทธ ปัทมะรังสี วศ.ท. 862
ภาคิไกร พลอยโต วศ.ท. 47756



แบบที่

รูปตัดผนัง WS3

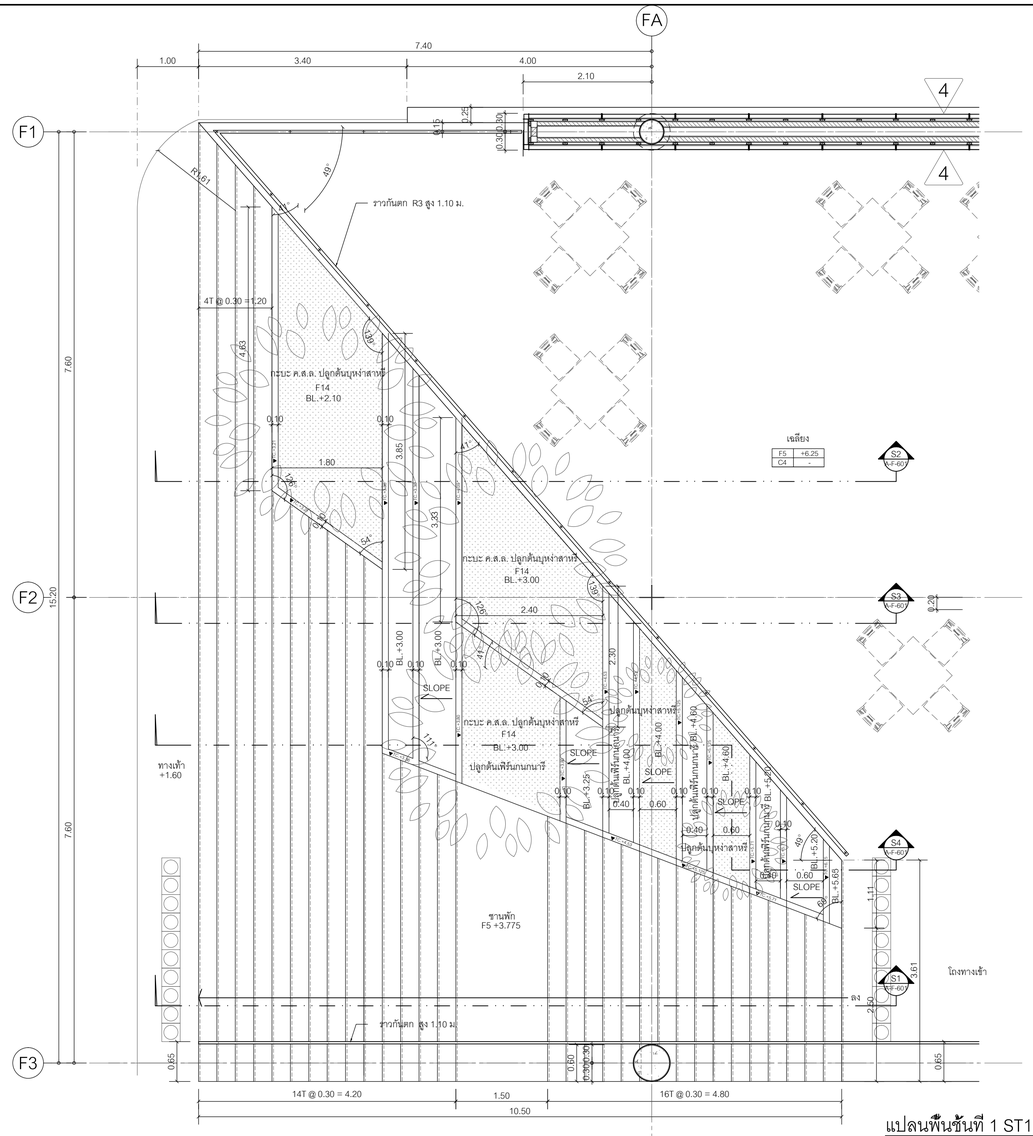
อาคาร F : สโมสร

แบบเลขที่

A-F-505

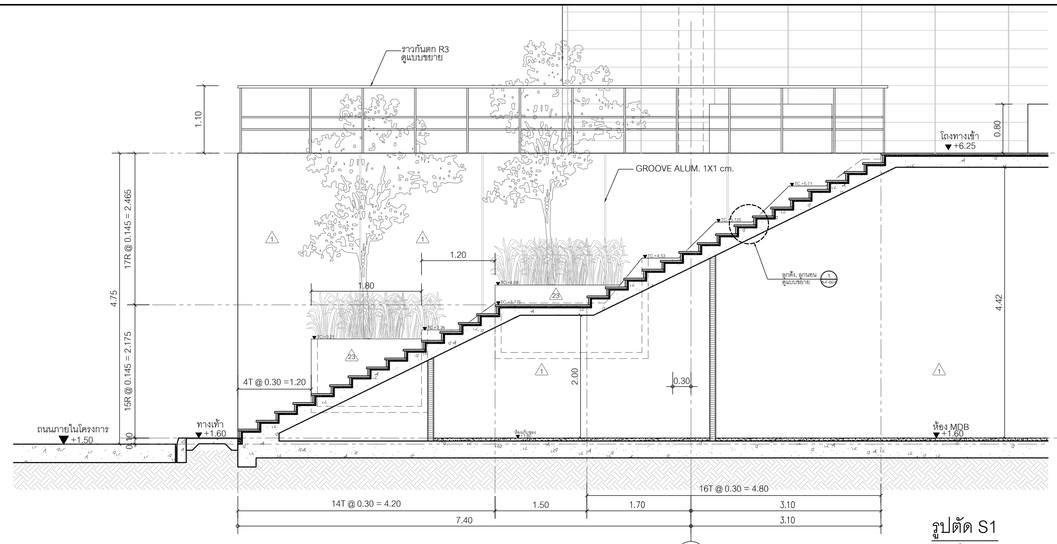
ครั้งที่	วันที่
1	30 กันยายน 2569

ข้อสงวนลิขสิทธิ์และการใช้งานแบบ
แบบนี้เป็นลิขสิทธิ์ของ บริษัท เอส เอ สถาปนิก จำกัด ("ผู้ออกแบบ") ห้ามมิให้ทำซ้ำ ดัดแปลง เผยแพร่ หรือนำไปใช้ในงานอื่นใด ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ออกแบบก่อน ไม่ว่าจะเพื่อการค้าหรือไม่ก็ตาม
ผู้ว่าจ้างมีสิทธิใช้แบบนี้เฉพาะเพื่อการก่อสร้างตามโครงการที่ระบุไว้เท่านั้น และต้องได้รับความยินยอมจากผู้ออกแบบก่อนการดัดแปลงหรือนำไปใช้ในโครงการอื่น
ผู้ออกแบบไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายใด ๆ ที่เกิดจากการนำแบบนี้ไปใช้โดยไม่ได้รับอนุญาต หรือจากการดัดแปลงแบบโดยผู้อื่น



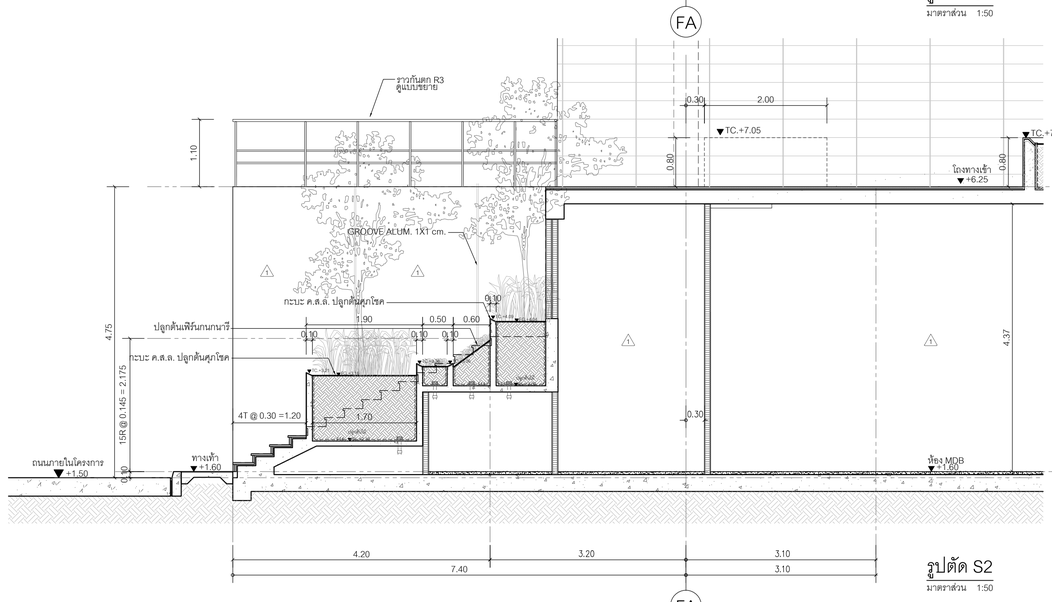
แปลนพื้นชั้นที่ 1 ST1

มาตราส่วน 1:50



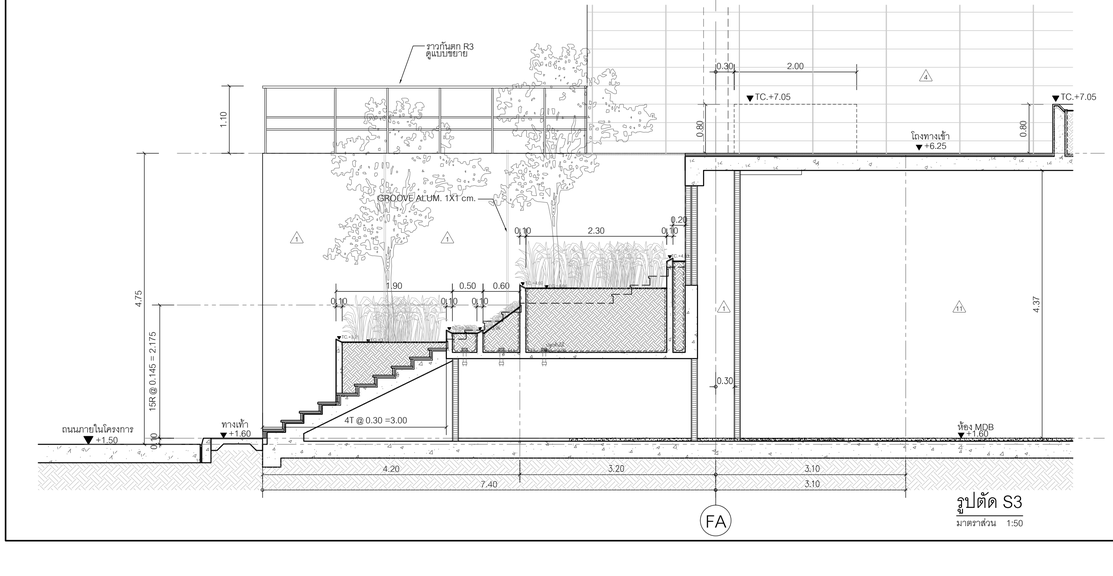
รูปตัด S1

มาตราส่วน 1:50



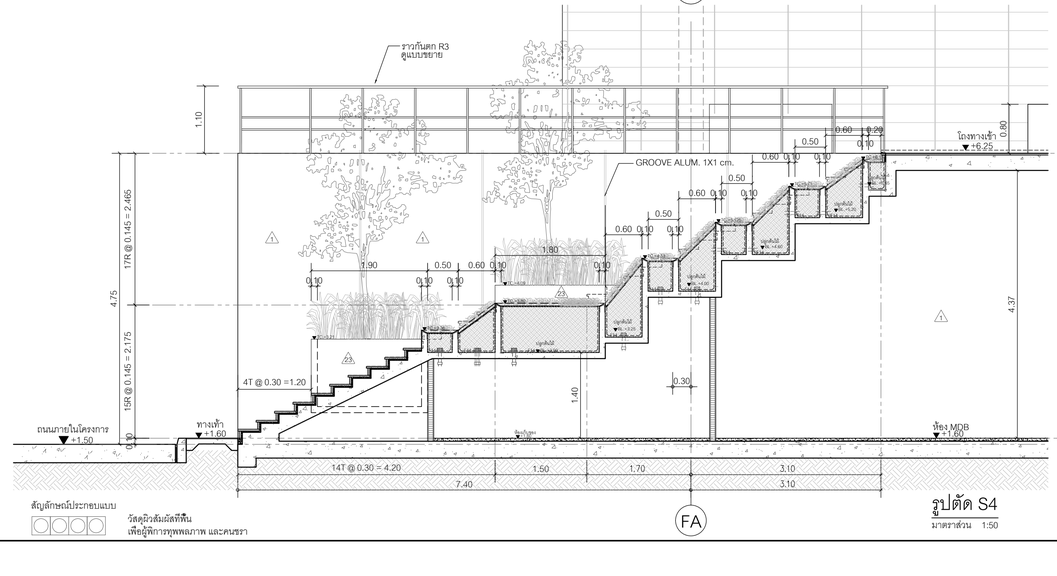
รูปตัด S2

มาตราส่วน 1:50



รูปตัด S3

มาตราส่วน 1:50



รูปตัด S4

มาตราส่วน 1:50

สัญลักษณ์ประกอบแบบ

วัสดุผิวสัมผัสที่พื้น
เพื่อผู้พิการทุพพลภาพ และคนชรา

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ (ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ ดีมอนด์เอ็น จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้ดำเนินการโครงการ		
ทวิจิตร	จันทรสาขา	ส.สถ.1196
ผู้จัดการโครงการ		
วิญญู	วานิชศิริโรจน์	ว.สถ. 602
ผู้ช่วยจัดการโครงการ		
โอภาส	หาญเจนลักษณ์	ภ.สถ. 3682
อัมรา	สุงทวล	ภพก. 40543
สถาปนิก		
เอนก	เจริญศิริยะเวช	ว.สถ. 459
จิระศักดิ์	ผุยมุลตรี	ภ.สถ. 6616
ปรีชา	รุจรุจีโพศาล	ส.สถ. 1955
นิเทศนากร		
ปวิญญา	สมเกิดวัฒนกุล	ส.สถ. 2453
ชาตรี	ชลประเสริฐสุข	ส.สน. 179
อุปัสถาปนิก		
ชัชนิล	ชัง	ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ	พิพย์มงคล	ภ.สน. 301
วิศวกรโครงสร้างและโยธา		
พิสิฐ	กาญจนจิจุฬิ	สย. 5673
อาคม	เดชะอัญญกุล	สย. 5661
วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ		
วพี	รนต่อชะออง	วก. 824
วรัวรรณ	ศิวะวงศ์	ภก. 36473
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง		
อนุชา	ธีรสิงห์	สส. 618
วิศวกรระบบไฟฟ้า		
ดร.สมบัติ	วนิชประภา	ภพก. 842
มนธิรา	ทองปอน	ภพก. 47756

อาคาร

อาคาร F : สโมสร

แบบแสดง

แบบขยายบันได ST1
แปลนพื้นชั้นที่ 1
รูปตัด S1,S2,S3,S4

KEYPLAN



แบบที่

A-F-601

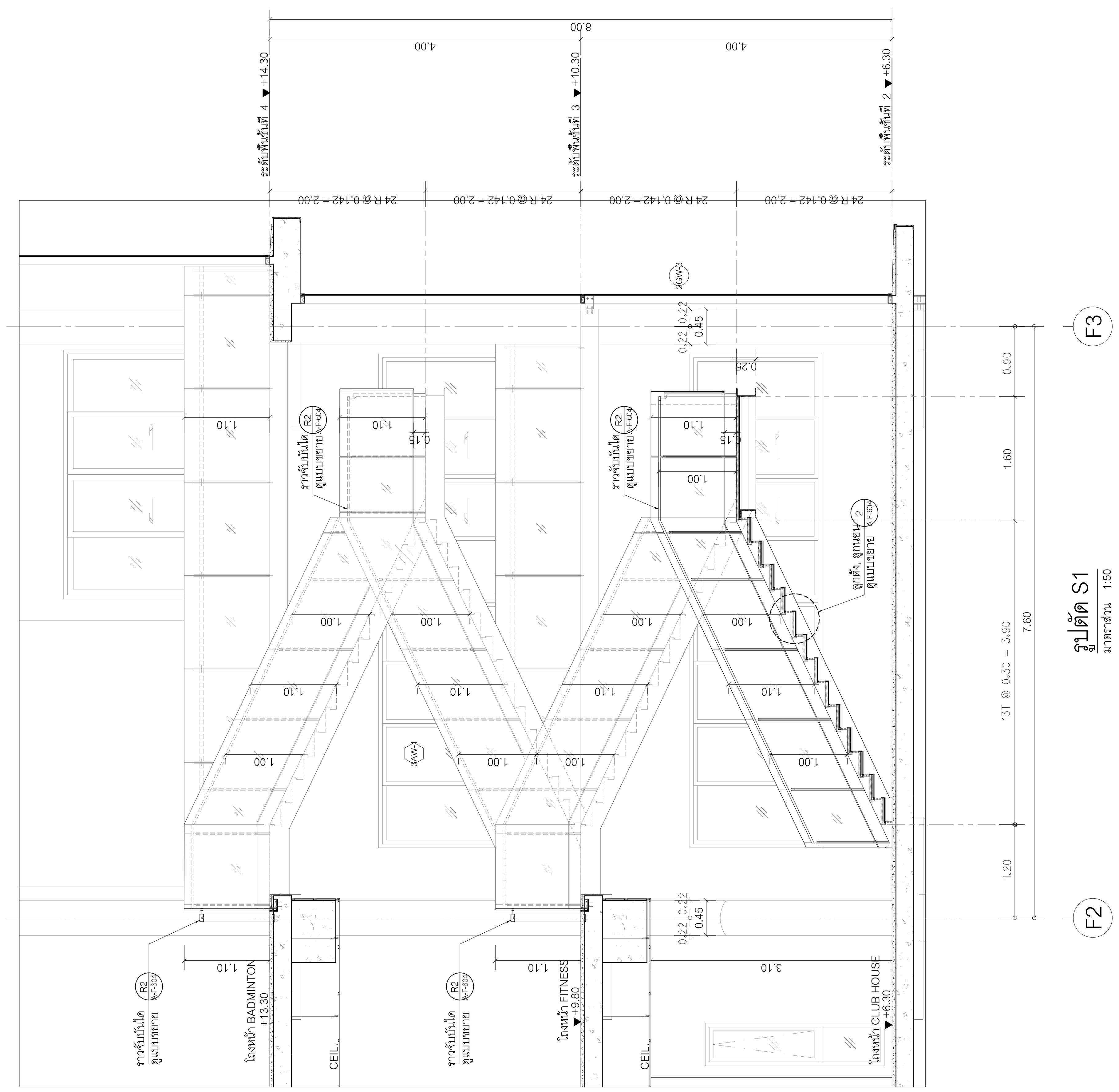
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

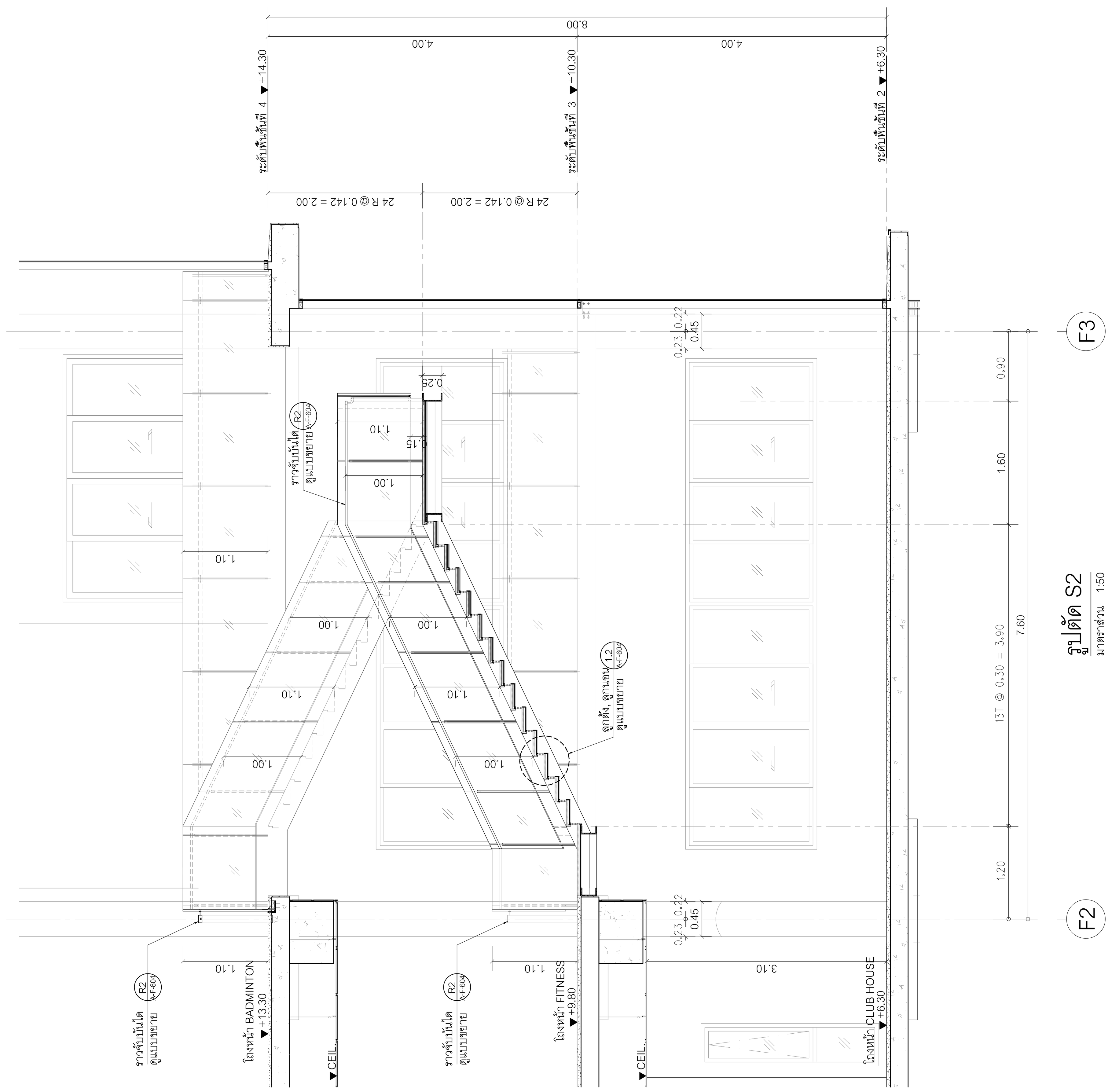
ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

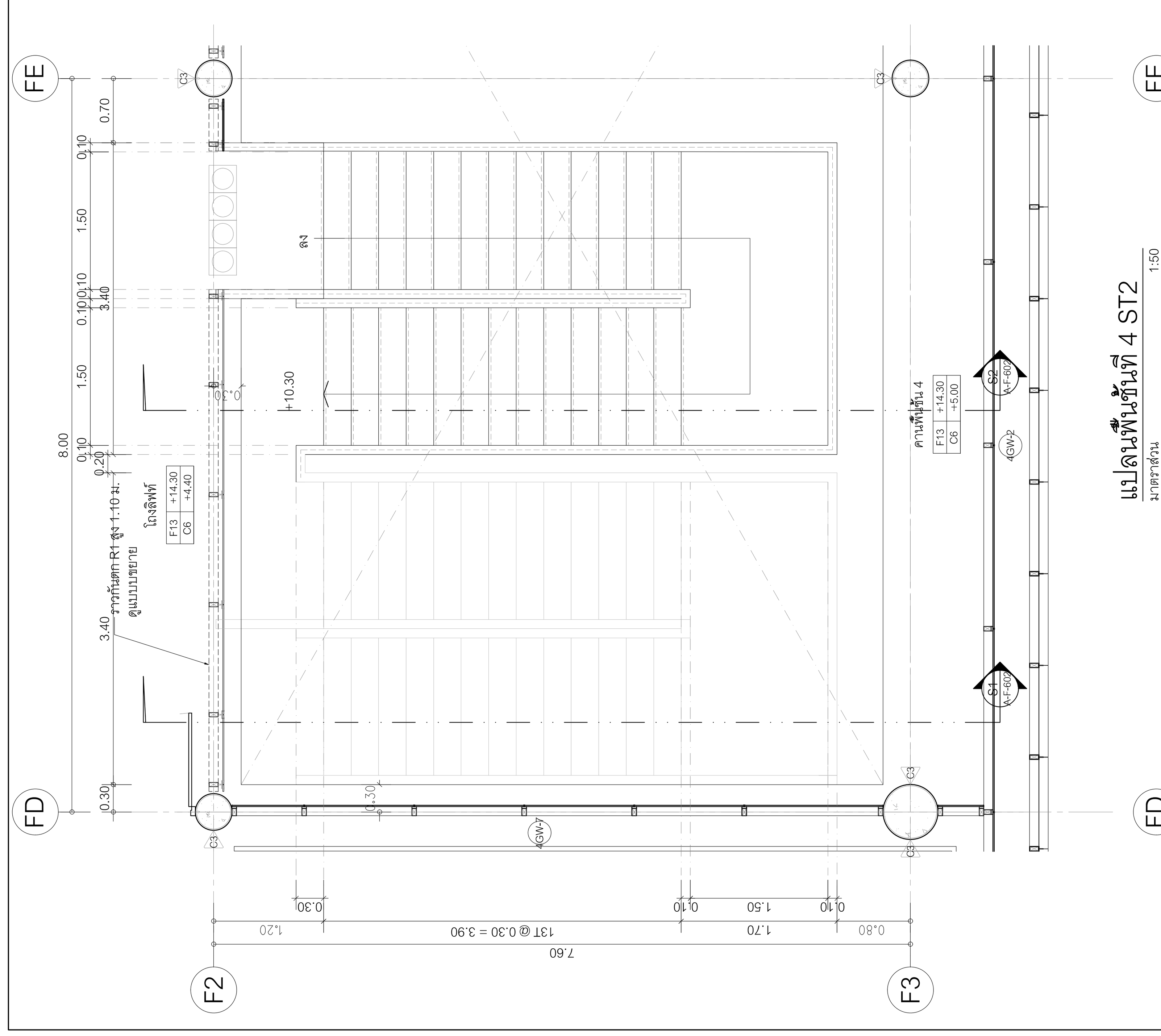
ผู้รับจ้างก่อสร้างมีอยู่เป็นผู้ชำนาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการละเอียดและปริมาณวัสดุโดยละเอียดแล้ว และราคาค่าก่อสร้างตกเป็นความรับผิดชอบในการก่อสร้างเพื่อจะแก้ไขเป็นประโยชน์ในวิศวกรรมโดยตรง ประโยชน์ของความเชื่อมั่นและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เปรียบเทียบสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้างตามวิสัยการโดยทั่วไป ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขตามคำชี้ขาดของผู้ว่าจ้างก่อสร้างของผู้ควบคุมงาน

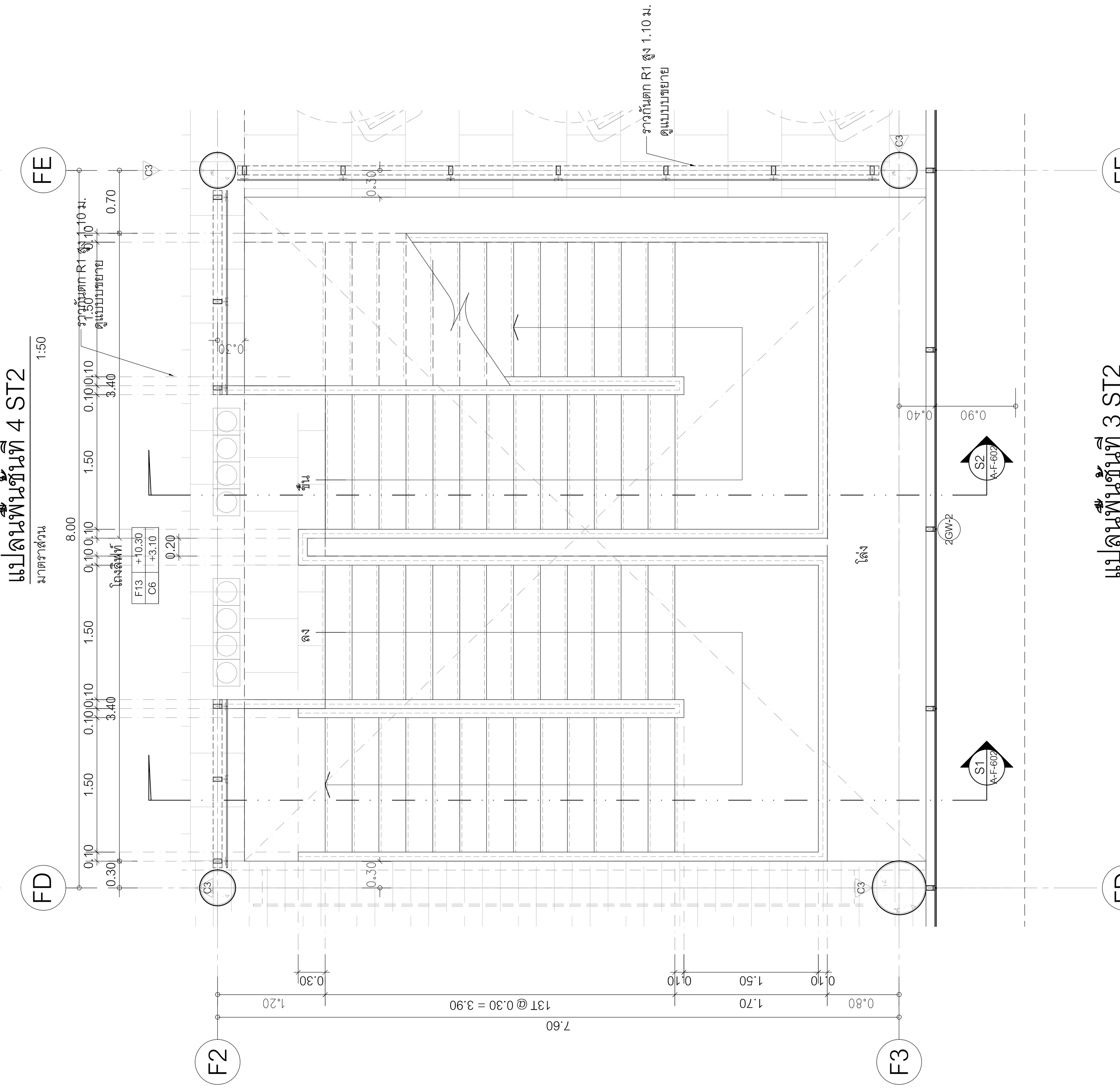
ระยะหลาบุคลากรผู้ชำนาญทางๆ ให้ถือเอาตัวแทนชี้ขาดในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวแทนชี้ขาดนั้น หลาย) หากมีความขัดแย้งโดยตรง ถ้ามีข้อสงสัย ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีการผิดพลาดหรือส่วนใดที่ละเลย ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรับแจ้งและสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้ข้อความแก้ไขในทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นหลักผู้ รับจ้างก่อสร้างของต้องตรวจสอบงานก่อสร้างกับแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบก่อนก่อสร้างและตรวจการประกอบแบบสำหรับผู้ผลิต หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างของต้องจัดทำแบบขยาย พร้อมแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ

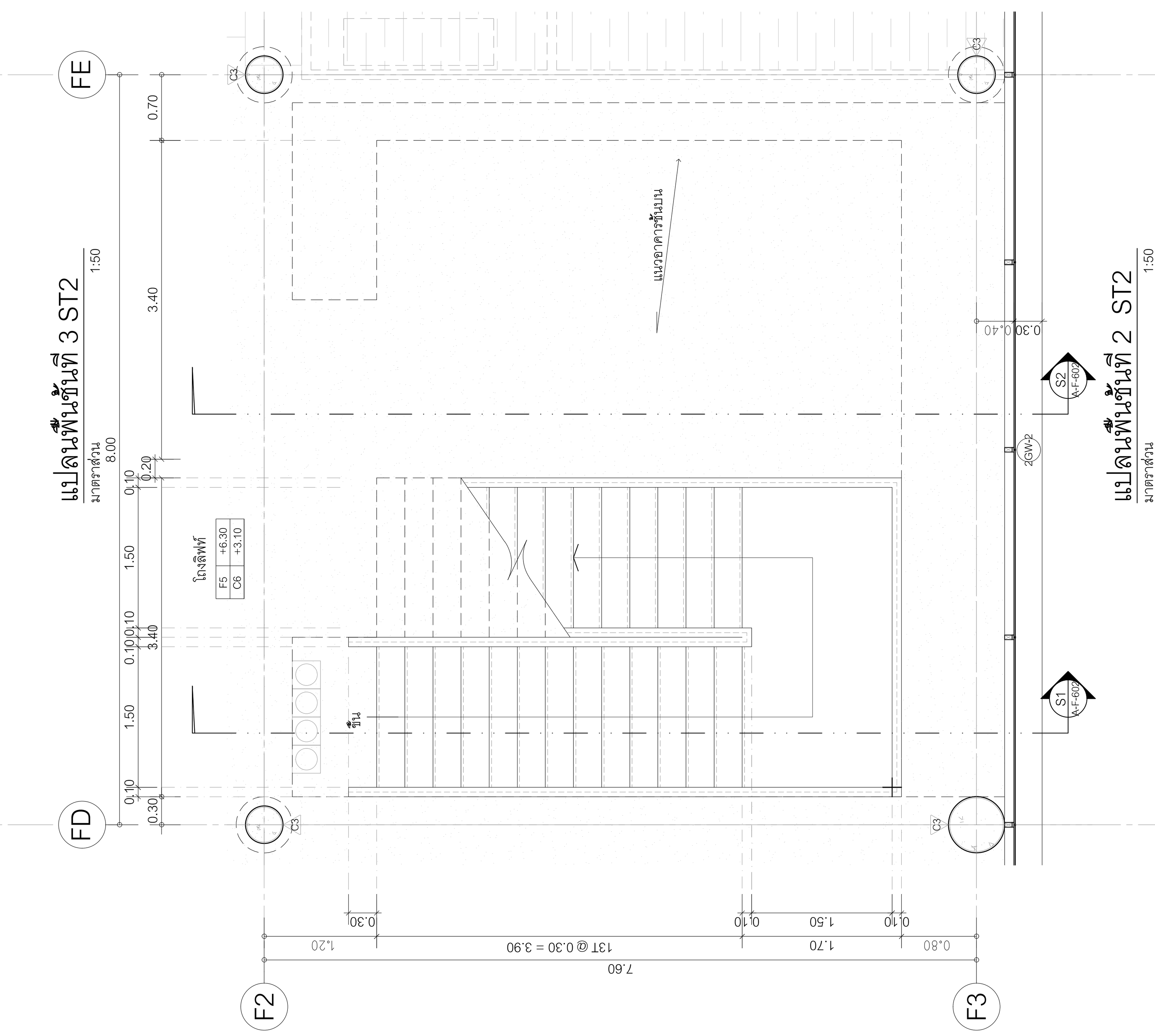




สัญลักษณ์ประกอบแบบ
วัสดุผิวสัมผัสที่พื้น เพื่อผู้พิการทุพพลภาพ และคนชรา







โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้าง และตกแต่งภายใน อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ (ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI
บริษัท ศศิ ดีแอนด์เอ็ม จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวีจิตร จันทรสาขา ส-สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว-สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ-สถ. 3682
อัฉรา ฮุงหวล ภฟก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญพิริยะเวศ ว-สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุยมูลตรี ภ-สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจิไพศาล ส-สถ. 1955

มัณฑนากร
ปริญญา สมบัติวัฒนกุล ส-สถ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส-สน. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ซัง ส-ภส. 127
พิมพ์พรรณ ทิพย์มงคล ภ-สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนรุจิวุฒิ สย. 5673
อาคม เตชะธัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
รพี รนต์ละออง วภ. 824
รวิวรรณ ติวะวงศ์ ภภ. 36473

วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมบัติ วนิชประภา วฟก. 842
มนจิรา ทองปอน ภฟก. 47756

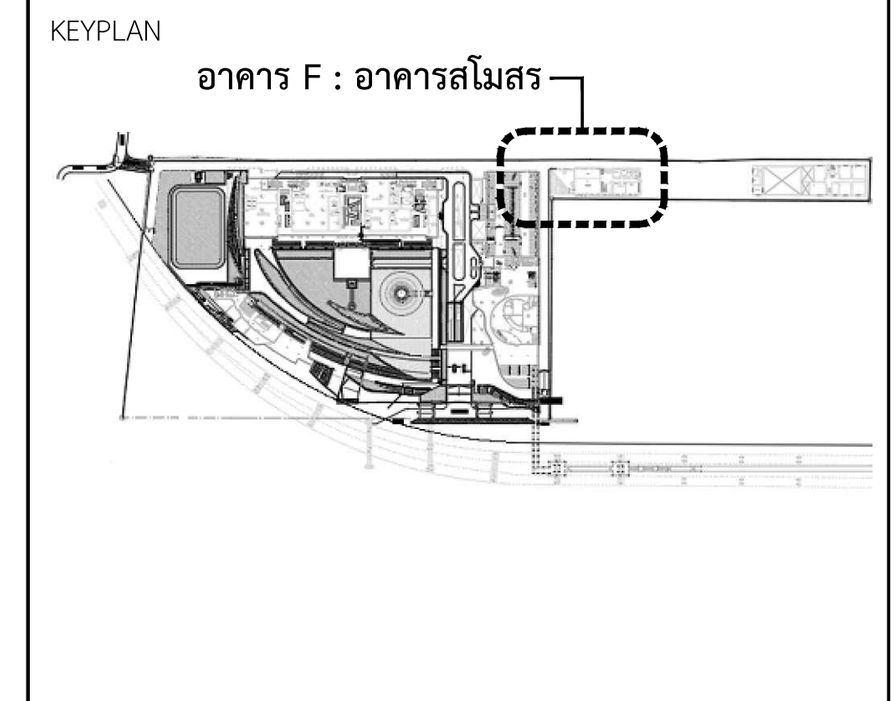
อาคาร

อาคาร F : สโมสร

แบบแสดง

แบบขยายบันได ST2
แปลนพื้นชั้นที่ 2,ชั้นที่ 3,ชั้นที่ 4
รูปตัด S1,S2

KEYPLAN



แผ่นที่

A-F-602

วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างได้รวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เผื่อเวลาสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้างด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และขอขยายอายุสัญญาไม่ได้

ระยะต่างๆและมาตรฐานต่างๆ ให้ถือเอาตัวเลขที่ระบุในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวเลขที่เขียนผิด พลาด) ห้ามวัดจากแบบโดยตรง ถ้ามีข้อสงสัย ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีส่วนหนึ่งส่วนใดที่แบบและรายการประกอบแบบขัดแย้งกันหรือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งแก่สถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้จัดการแก้ไขในทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นข้อยุติ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างกับแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบต่างๆในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้าง และตกแตงภายใน อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ (ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ ดีแอนด์เอ็ม จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวีจิตร จันทรสาขา ส-สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว-สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ-สถ. 3682
อัฉรา ฮุงหวล ภฟก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญพิริยะเวศ ว-สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุยมูลตรี ภ-สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจิไพศาล ส-สถ. 1955

มัณฑนากร
ปริญญา สมบัติวัฒนกุล ส-สถ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส-สน. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ซัง ส-ภส. 127
พิมพ์พรรณ ทิพย์มงคล ภ-สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนรุจิวุฒิ สย. 5673
อาคม เตชะธัญญูกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
รพี รนต์ละออง วก. 824
รวิวรรณ ติวะวงศ์ ภก. 36473

วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธีรสิงห์ สส. 618

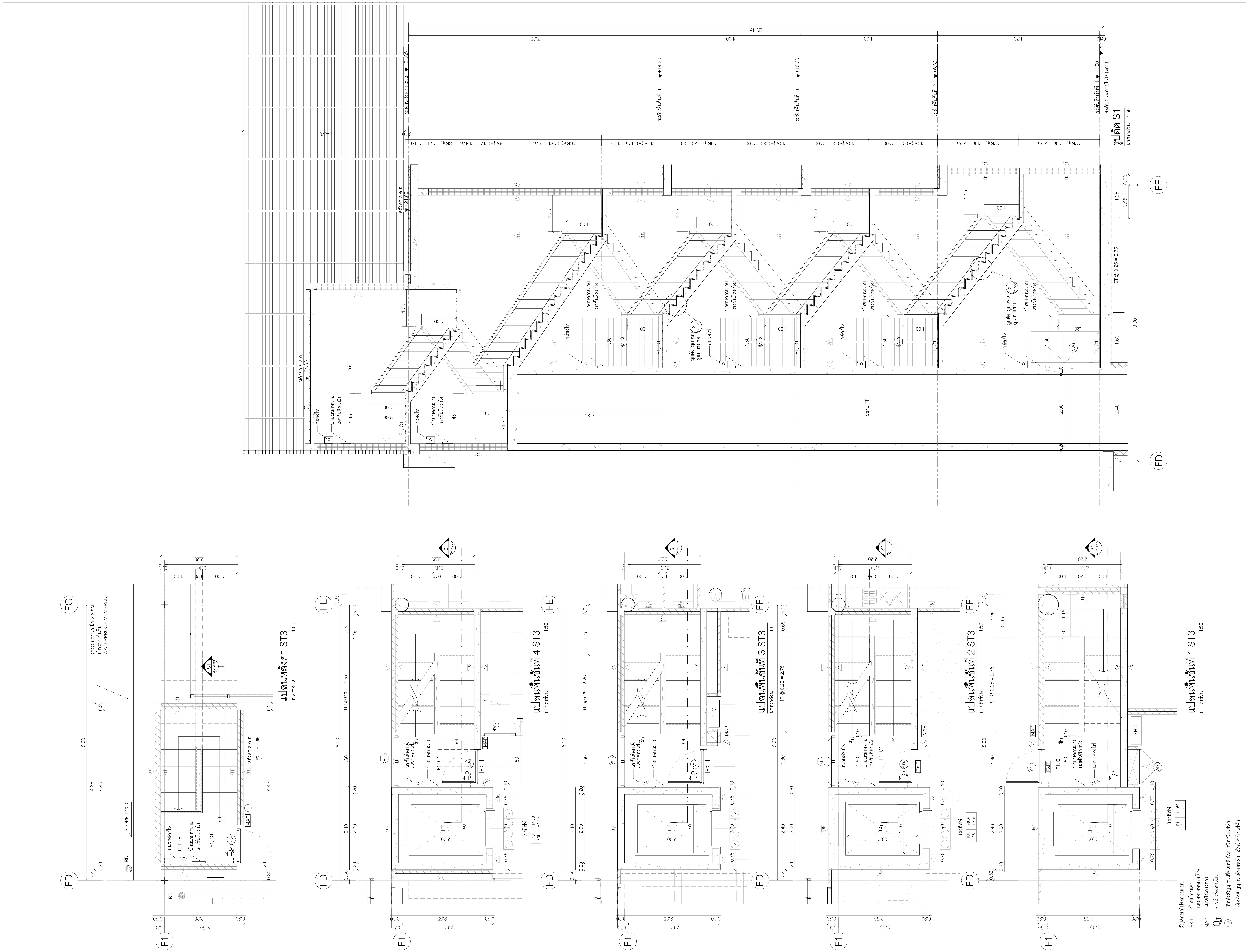
วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมบัติ วนิชประภา วฟก. 842
มนจิรา ทองปอน ภฟก. 47756

อาคาร

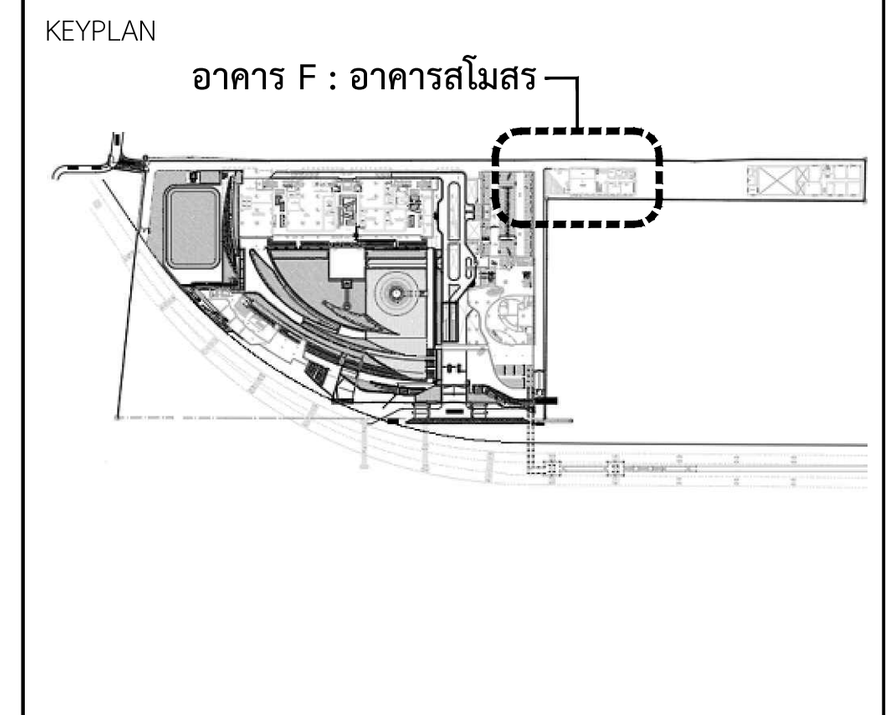
อาคาร F : สโมสร

แบบแสดง

แบบขยายบันได ST3 แปลนพื้นชั้นที่ 1,ชั้นที่ 2, ชั้นที่ 3,ชั้นที่ 4,ชั้นหลังคา รูปตัด S1



KEYPLAN



แผ่นที่

A-F-603

วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

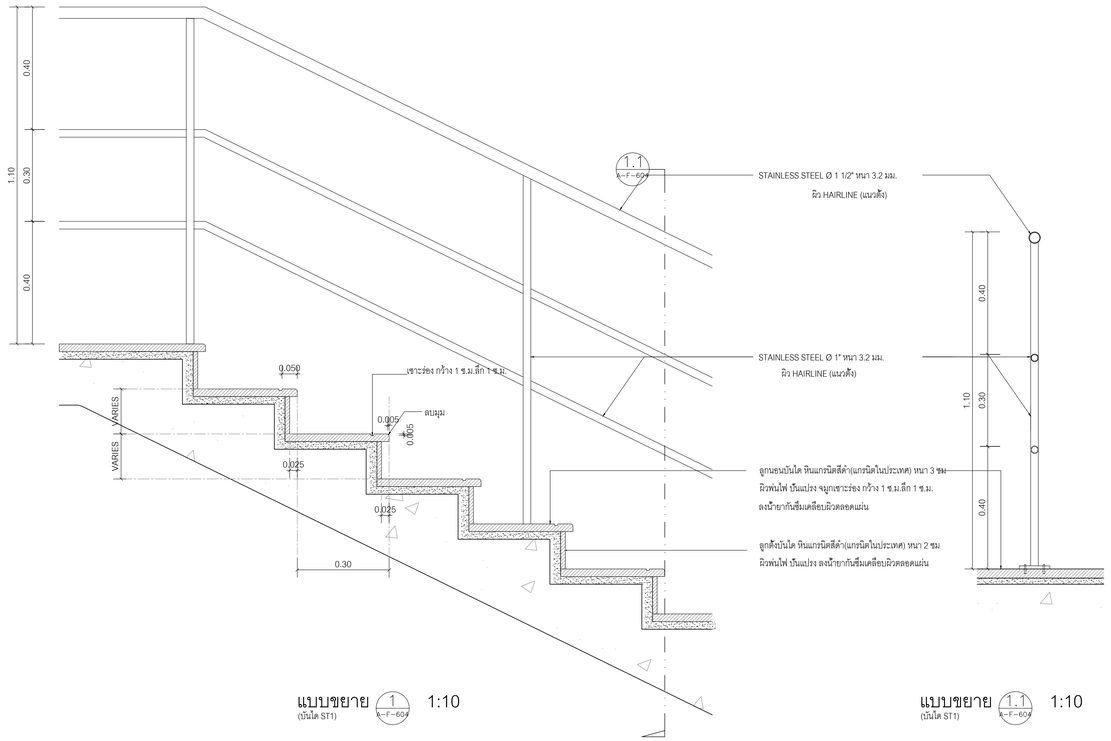
ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างได้รวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เผื่อเวลาสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้างด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และขอขยายอายุสัญญาไม่ได้

ระยะต่างๆและมาตรฐานต่างๆ ให้ถือเอาตัวเลขที่ระบุในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวเลขที่เขียนผิด พลาด) ห้ามวัดจากแบบโดยตรง ถ้ามีข้อสงสัย ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีส่วนหนึ่งส่วนใดที่แบบและรายการประกอบแบบขัดแย้งกันหรือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งแก่สถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้จัดการแก้ไขในทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นข้อยุติ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างกับแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบต่างๆในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ

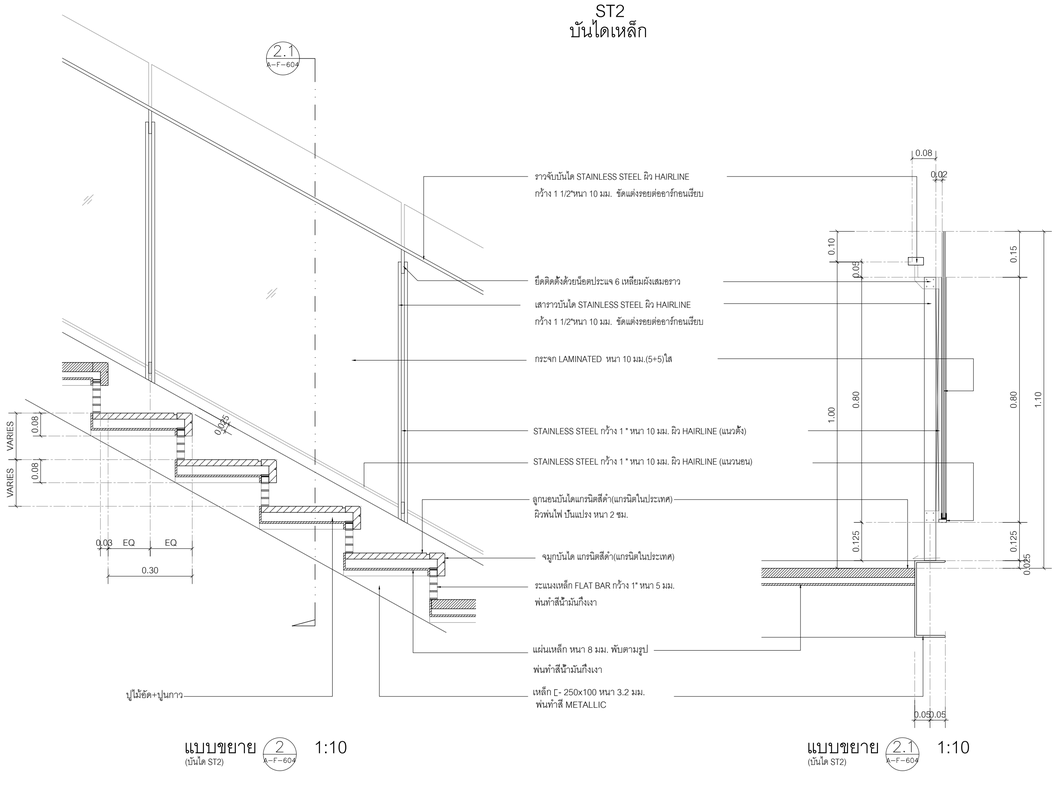
อาคาร F (อาคารสโมสร)
ST1
บันไดคอนกรีต



แบบขยาย (1) A-F-604 1:10
(บันได ST1)

แบบขยาย (1.1) A-F-604 1:10
(บันได ST1)

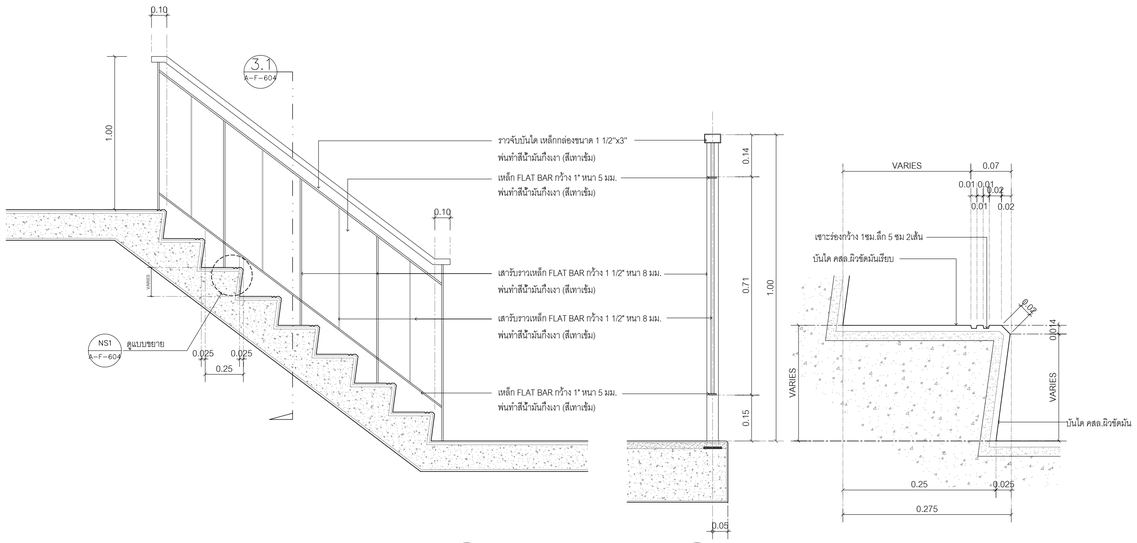
อาคาร F (อาคารสโมสร)
ST2
บันไดเหล็ก



แบบขยาย (2) A-F-604 1:10
(บันได ST2)

แบบขยาย (2.1) A-F-604 1:10
(บันได ST2)

อาคาร F (อาคารสโมสร)
ST3
บันไดคอนกรีต



แบบขยาย (3) A-F-604 1:20
(บันได ST-3)

แบบขยาย (3.1) A-F-604 1:10

แบบขยาย (NS1) A-F-604 1:5

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

nbtc

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI

บริษัท ศสิ ดีไซน์แคเอ็น จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้ดำเนินการโครงการ		
ทวีวัตร	จันทรสาขา	ส.สถ.1196
ผู้จัดการโครงการ		
วิญญู	วานิชศิริโรจน์	ว.สถ. 602
ผู้ช่วยจัดการโครงการ		
โอภาส	หาญเจนลักษณ์	ภ.สถ. 3682
อัจรา	สุงทวล	สพก. 40543
สถาปนิก		
เอนก	เจริญพิริยะเวช	ว.สถ. 459
จิระศักดิ์	ผุยมุลตรี	ภ.สถ. 6616
ปรีชา	รุ่งรุจิไพศาล	ส.สถ. 1955
นิเทศนาการ		
ปริญญา	สมบัติวัฒนกุล	ส.สถ. 2453
ชาตรี	ชลประเสริฐสุข	ส.สถ. 179
อุปัสถาปนิก		
ชัชนิล	ชัง	ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ	พิพย์มงคล	ภ.สถ. 301
วิศวกรโครงสร้างและไฮยา		
พิสิฐ	กาญจนจุจิวุฒิ	สย. 5673
อาคม	เดชะอัญญกุล	สย. 5661
วิศวกรระบบปรับอากาศและระบบอากาศ		
วพี	รนต์ชะออง	วก. 824
วรัวรรณ	ศิวะวงศ์	ภก. 36473
วิศวกรระบบสุขาภิบาณและดับเพลิง		
อนุช	ธีรสิงห์	สส. 618
วิศวกรระบบไฟฟ้า		
ดร.สมบัติ	วนิชประภา	พก. 842
มนจิรา	ทองปอน	สพก. 47756

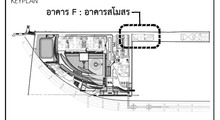
อาคาร

อาคาร F : สโมสร

แบบแสดง

ST1 บันไดคอนกรีต แบบขยาย 1,1.1
ST2 บันไดเหล็ก แบบขยาย 2,2.1
ST3 บันไดคอนกรีต แบบขยาย 3,3.1,NS1

KEYPLAN



แผ่นที่

A-F-604

วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

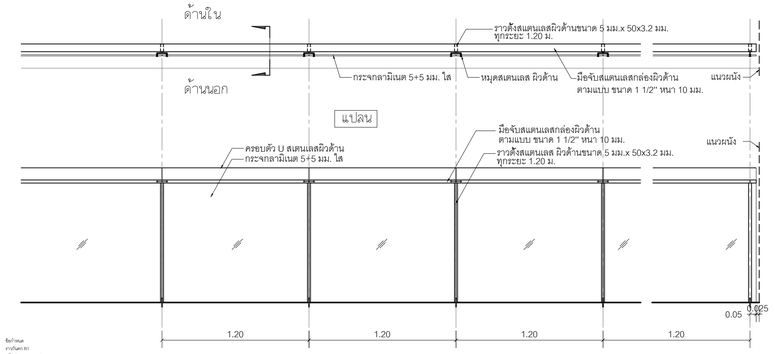
หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

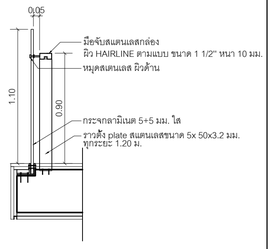
ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างรวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และให้เสร็จสมบูรณ์ตามวัตถุประสงค์ของการก่อสร้างทุกประการ ก่อนยื่นราคาผู้รับจ้างได้ตรวจสอบรายการก่อสร้างโดยละเอียดแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้าง ด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างตกลงแก้ไขตามที่สถาปนิกเห็นชอบและรับรองว่าการแก้ไขดังกล่าวจะไม่มีผลทำให้ราคาของผู้รับจ้างก่อสร้างลง และยอมรับผิดชอบในงานนั้นๆ

ระหว่างการก่อสร้างหากมีการขัดแย้งหรือไม่ชัดเจนในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวแปรที่ขึ้นอยู่กับหน้างาน) ห้ามมิให้ผู้รับจ้างดำเนินการก่อสร้างในส่วนนั้นๆ จนกว่าจะได้รับการแก้ไขจากสถาปนิกก่อน ผู้รับจ้างต้องส่งรายละเอียดการแก้ไขเป็นลายลักษณ์อักษรให้สถาปนิกพิจารณาก่อนดำเนินการ

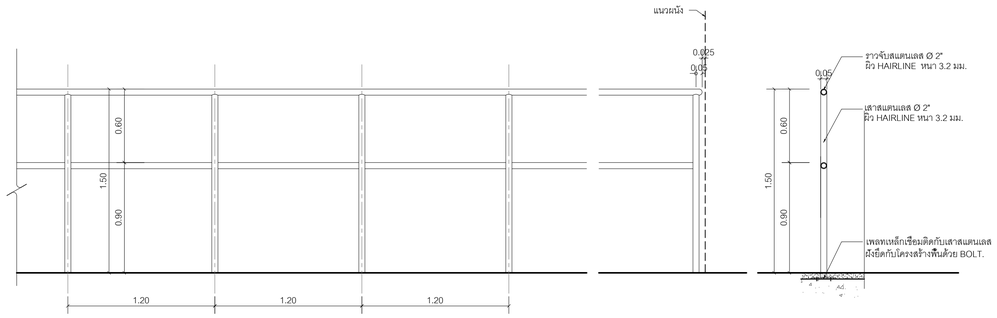
ผู้รับจ้างต้องตรวจสอบขนาดของช่องเปิดต่างๆ ที่ต้องมีการเจาะช่องหรือฝังท่อต่างๆ ในโครงสร้างให้ถูกต้องตามแบบก่อนการเทคอนกรีตทุกครั้ง

ผู้รับจ้างต้องจัดทำแบบขยายรายละเอียดการก่อสร้างและแบบประกอบการก่อสร้างทั้งหมดเสนอสถาปนิกเพื่อขอความเห็นชอบก่อนดำเนินการก่อสร้างจริง

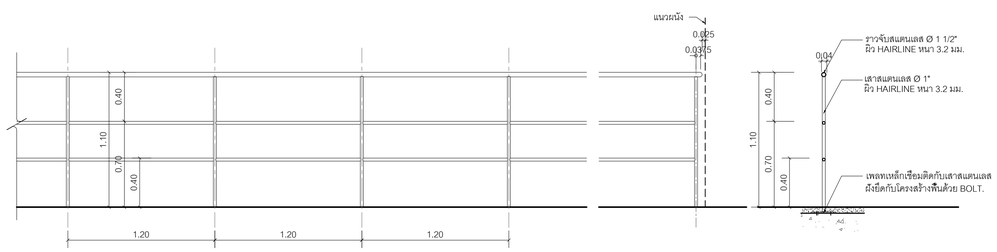




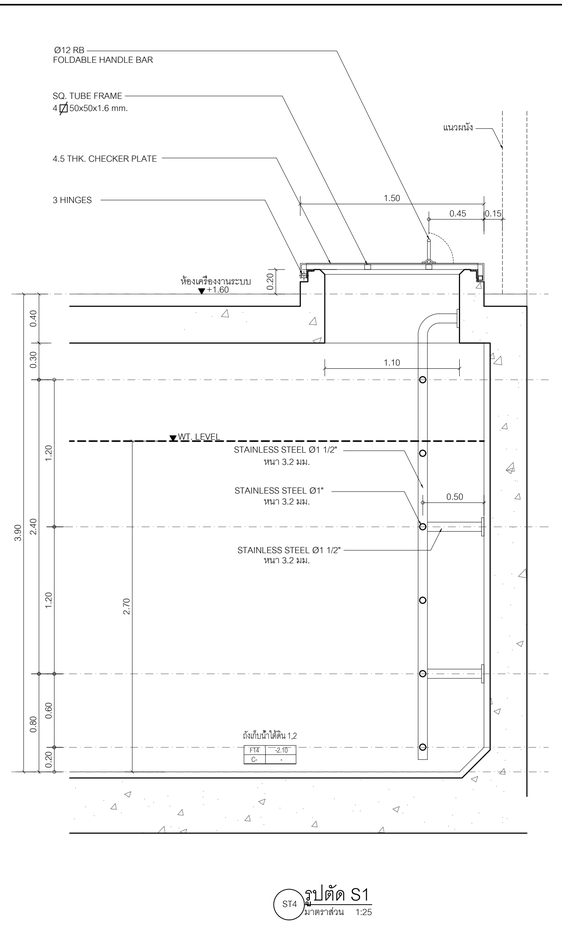
แบบขยาย R1 (ราวกันตก ชั้น 4) A-F-604 1:25

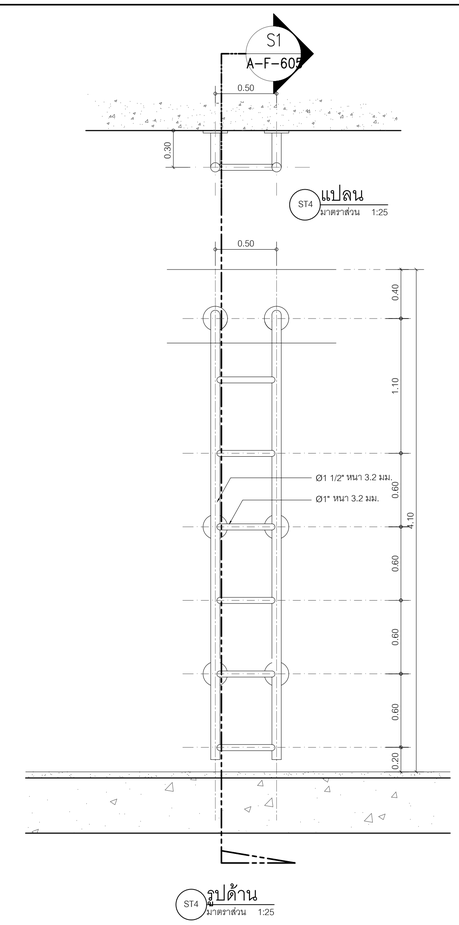


แบบขยาย R2 (สนามแบด) A-F-604 1:25



แบบขยาย R3 (เชนิกงทางเข้า ชั้น 2) A-F-604 1:25





โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ (ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ สิมะเดช์เย็น จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ	ทวีวัตร จันทรสาขา	ส.สถ.1196
ผู้จัดการโครงการ	วิฐญู วานิชศิริโรจน์	ว.สถ. 602
ผู้ช่วยจัดการโครงการ	โอภาส หาญเจนลักษณ์	ภ.สถ. 3682
	อัจรา สุทรวล	ภพก. 40543
สถาปนิก	เอนก เจริญศิริยะเวช	ว.สถ. 459
	จิระศักดิ์ ผุยมุลตรี	ภ.สถ. 6616
	ปรีชา รุ่งรุจีไพศาล	ส.สถ. 1955
นิเทศนากร	ปวิญญา สมบัติวัฒนกูล	ส.สถ. 2453
	ชาตรี ชลประเสริฐสุข	ส.สถ. 179
ภูมิสถาปนิก	ชัชนิล ชัง	ส.ภส. 127
	พิมพ์พรรณ พิพย์มงคล	ภ.สน. 301
วิศวกรโครงสร้างและโยธา	พิสิฐ กาญจนจุจิจุฬิ	สย. 5673
	อาคม เตชะธัญญกูล	สย. 5661
วิศวกรระบบปรับอากาศและระบบอากาศ	วพี รนต่ะยอง	วก. 824
	รวิวรรณ ดิวะวงศ์	ภก. 36473
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง	อนุช ธีรสิงห์	สส. 618
วิศวกรระบบไฟฟ้า	ดร.สมบัติ วนิชประภา	ฟพก. 842
	มนจิรา ทองปอน	ภพก. 47756

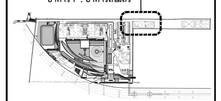
อาคาร

อาคาร F : สโมสร

แบบแสดง

แบบขยายราวกันตก

KEYPLAN



แบบที่

A-F-605

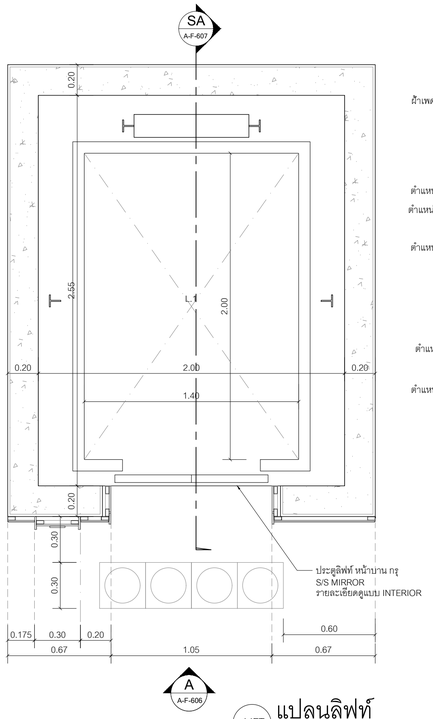
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุร่วมกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าก่อสร้างรวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่จะเกิดขึ้นในโครงการไปพร้อมกันแล้ว รวมโครงไม้ทั้งหมด ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้มีการตากสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบรูปและรายการก่อสร้างด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างตลอดทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และของทราบล่วงหน้าด้วย

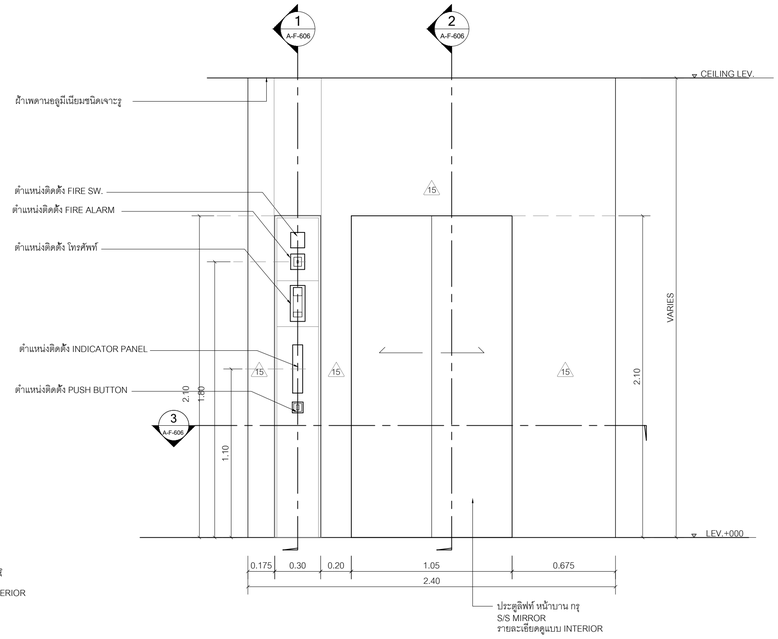
วัสดุตามรูปและรายการรูปภาพต่างๆ ให้ถือเอาตัวอย่างที่ระบุในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวอย่างที่เชื่อมเนื่อ หลาย) ห้ามมิให้ทำแบบโดยตรง ถ้ามีข้อสงสัย ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีความหนึ่งส่วนใดที่ขัดแย้งและรายการประกอบแบบขัดแย้งกันที่จะเป็นที่ต้องผู้รับจ้างก่อสร้างต้องยกขึ้นสอบถามสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้ได้ความถูกต้องก่อนที่จะดำเนินการ ในขณะเดียวกันสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก็จะต้องตรวจสอบแบบร่างก่อสร้างที่ผู้รับจ้างก่อสร้างของสถาปนิก วิศวกรเป็นของผู้ ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องส่งแบบร่างก่อสร้างนั้นมาให้สถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบตรวจสอบแบบร่างก่อสร้างนั้นก่อนการก่อสร้างจริงในทุกขั้นตอน หากมีความไม่พึงพอใจในแบบผู้รับจ้างต้องสร้างของต้องรื้อทำแบบขยาย หรือแบบขยายของเดิมต SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



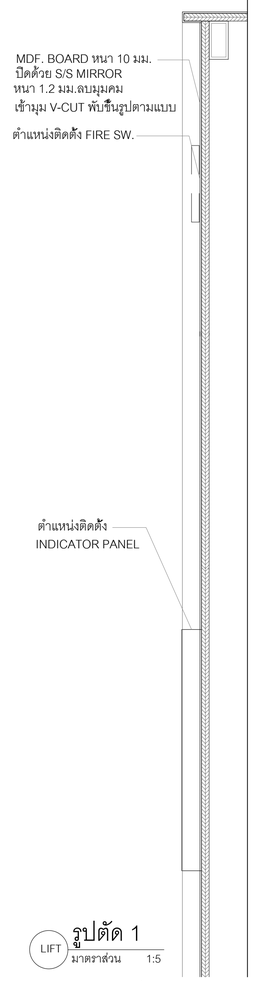
LIFT แปลนลิฟท์
มาตราส่วน 1:25

สัญลักษณ์ประกอบแบบ

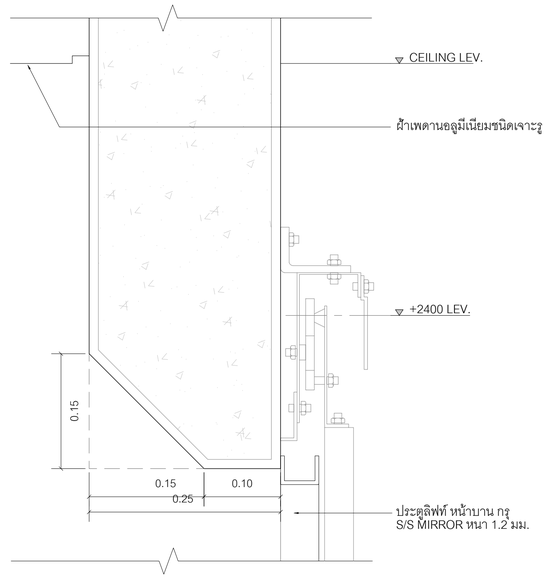
วัสดุผิวสัมผัสที่พื้น
เพื่อผู้พิการทุพพลภาพ และคนชรา



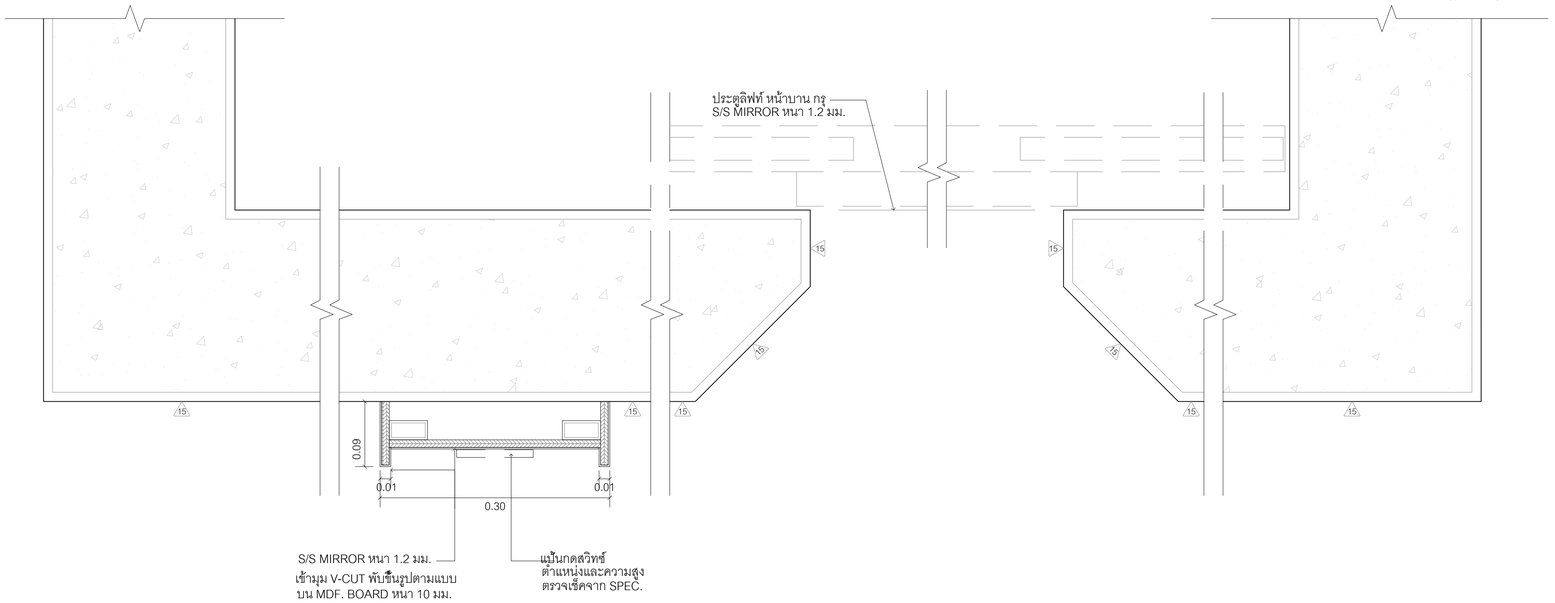
LIFT รูปด้าน A
มาตราส่วน 1:25



LIFT รูปตัด 1
มาตราส่วน 1:5



LIFT รูปตัด 2
มาตราส่วน 1:5



LIFT รูปตัด 3
มาตราส่วน 1:5

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ (ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ สิมะเดชเรือง จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้ทำบอกการโครงการ		
ทวิจิตร	จันทรสาขา	ส.สถ.1196
ผู้จัดการโครงการ		
วิญญู	วานิชศิริโรจน์	ว.สถ. 602
ผู้ช่วยจัดการโครงการ		
โอภาส	หาญเจนลักษณ์	ภ.สถ. 3682
อัจรา	สุงทวล	สพก. 40543
สถาปนิก		
เอนก	เจริญศิริยะเวช	ว.สถ. 459
จิระศักดิ์	ผุยมุลตรี	ภ.สถ. 6616
ปรีชา	รุ่งรุจีโพศาล	ส.สถ. 1955
มัณฑนากร		
ปวิญญา	สมบัติวัฒนกุล	ส.สถ. 2453
ชาตรี	ชลประเสริฐสุข	ส.สถ. 179
ภูมิสถาปนิก		
ชัชนิล	ชัง	ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ	พิทย์มงคล	ภ.สน. 301
วิศวกรโครงสร้างและโยธา		
พิสิฐ	กาญจนจิรุจิฒิ	สย. 5673
อาคม	เดชะธัญญกุล	สย. 5661
วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ		
วพี	รนต่ลยะอุอง	วก. 824
วรัวรรณ	ศิวะวงศ์	ภก. 36473
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง		
อนุช	ธีรสิงห์	สส. 618
วิศวกรระบบไฟฟ้า		
ดร.สมเกียติ	วนิชประภา	วพก. 842
มนจิรา	ทองปอน	สพก. 47756

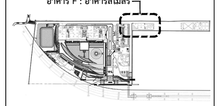
อาคาร

อาคาร F : สโมสร

แบบแสดง

แบบขยายหน้าลิฟต์

KEYPLAN



แผ่นที่

A-F-606

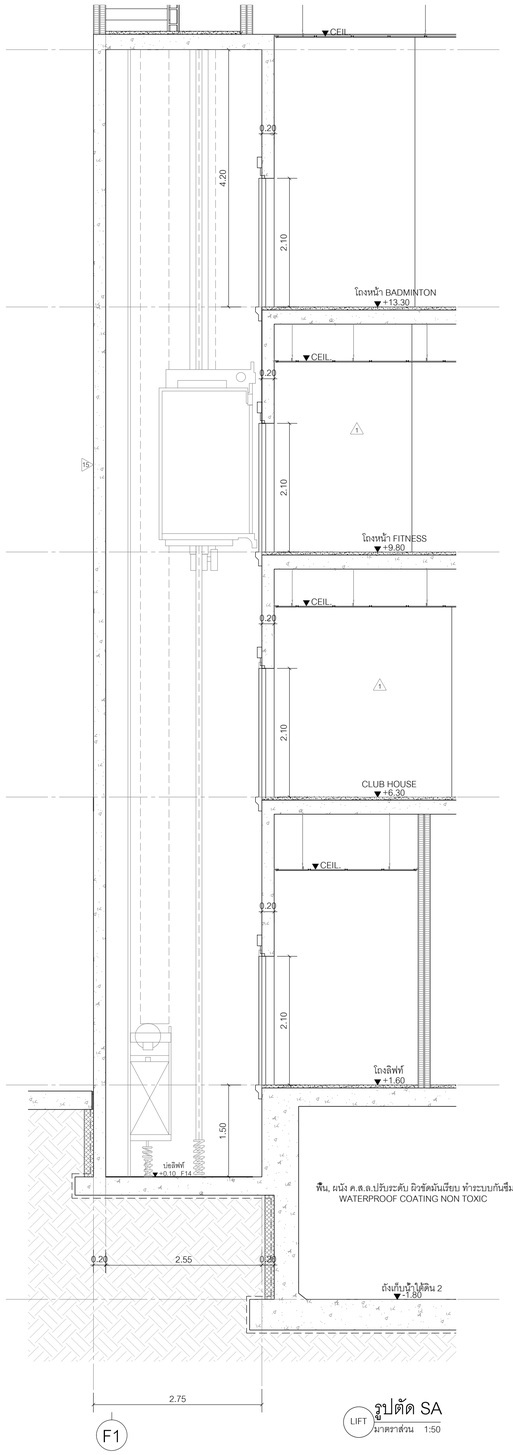
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

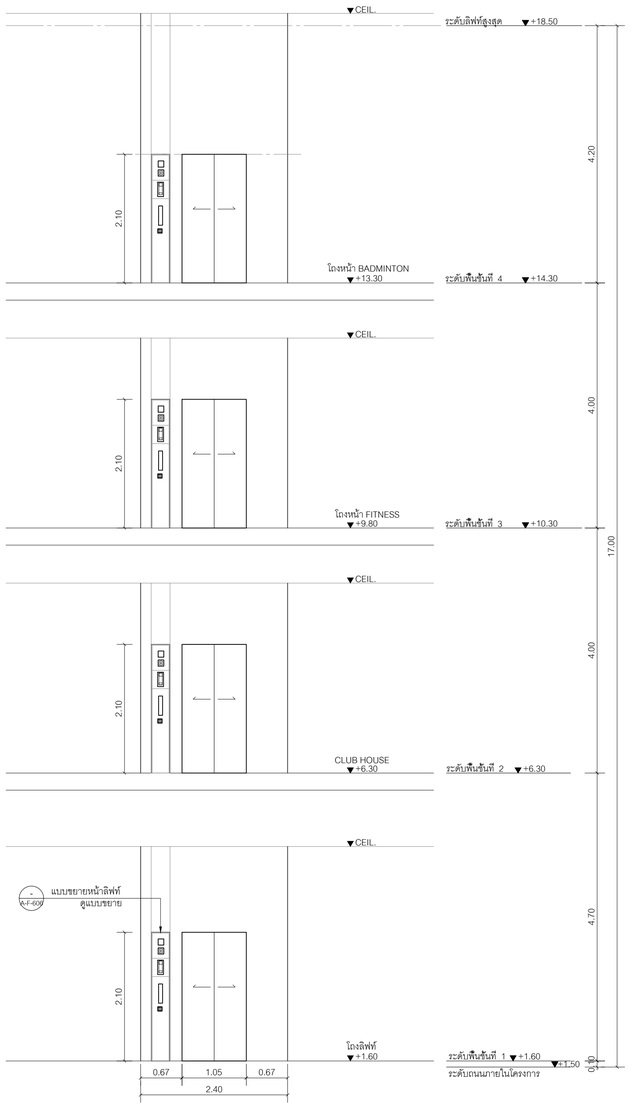
ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเห็นชอบได้โดยตลอดแล้ว และรายหากจำเป็นต้องจัดจ้างในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้แก้ไขเสร็จสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้าง หรือประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และชอบที่จะอายุสัญญาใดได้

วัสดุตกแต่งและงานสุขาภิบาลต่างๆ ให้ใช้และติดตั้งตามที่ระบุในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นติดตั้งที่ชี้ขาดเด็ด หลาย) ทางวิศวกรแบบโดยตรง อาจมีข้อแตกต่าง ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีความคลาดเคลื่อนส่วนใดที่แบบและรายการประกอบแบบก่อสร้างยังไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งแก่สถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้ติดการแก้ไขในทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นขอยุติ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบระยะก่อสร้างก่อนแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบทางวิชาชีพทุกครั้ง หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ





โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ (ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ ดีไซน์แอ็นด์ จำกัด
SASI DAM CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวีศร จันทรสาขา ส.สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว.สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ.สถ. 3682
อัจรา สุงทวล ภพก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญศิริยะเวช ว.สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุยมุลตรี ภ.สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจีโพศาล ส.สถ. 1955

นิเทศนากร
ปวิญญา สมบัติวัฒนกุล ส.สถ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส.สน. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ชัง ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ ทิพย์มงคล ภ.สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและไฮยา
พิสิฐ กาญจนจิจิวุฒิ สย. 5673
อาคม เดชะธัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบบอากาศ
วพี รนต่ะยอง ว.ก. 824
รวิวรรณ ศิวะวงศ์ ภก. 36473

วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมบัติ วนิชประภา ภพก. 842
มนจิรา ทองปอน ภพก. 47756

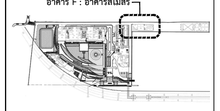
อาคาร

อาคาร F : สโมสร

แบบแสดง

แบบขยายรูปตัดลิฟต์

KEYPLAN



แบบที่

A-F-607

วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าก่อสร้างรวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องเผชิญในโปรแกรมวัตถุประสงค์, ประโยชน์ใช้สอย ความมั่นคงแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เตรียมสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้าง ควรประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขตามที่ได้รายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และของรายการงานคู่สัญญาเอง

วัสดุทางด้านและงานตกแต่งภายใน ให้ใช้และดำเนินการตามที่ระบุในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวแทนที่เทียบเคียง หลาย) ห้ามมิให้ทำแบบโดยตรง ถ้ามีข้อสงสัย ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีความหนึ่งส่วนใดที่ไม่แน่ใจหรือการประกอบแบบที่ผิดจากที่ควรเป็นที่ควรจะ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้มีความเห็นโดยทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นขั้นสุดท้าย ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างกับแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบทั้งหมดก่อนในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องนำมาแก้ไขก่อน หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING และต้องได้รับความยินยอมจากผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ

ตารางแสดงรายละเอียด สุขภัณฑ์ห้องน้ำคนพิการ

รายการประกอบแบบสุขภัณฑ์											
	สัญลักษณ์		รายการสุขภัณฑ์	ผลิตภัณฑ์*	รุ่น*	สี	A	B	C	D	หมายเหตุ
โถส้วมชักราบ	(SAN-05)		ชักโครก								
	(ACC-11)		สายชีดชำระพร้อมขอแขวน								
			STOP VALVE								
อ่างล้างหน้า	(SAN-07)		อ่างล้างมือ								
	(ACC-01)		ก๊อกอ่างล้างหน้า								
ราวจับ	(ACC-06)	HR1	ราวทรงตัวรูปตัวแอล	WATSON							Ø32mm.ขนาด 60x60cm.
		HR2	ราวทรงตัวแบบพับเก็บได้	WATSON							Ø32mm. ยาว 60 cm.
		HR3	ราวทรงตัวอ่างล้างหน้าแบบพับได้	WATSON							Ø32mm. ยาว 40 cm.
		HR4	ราวทรงตัวโถปัสสาวะชาย	WATSON							Ø32mm.ขนาด 60cm.
อื่นๆ	M		กระจกเงา								ขนาด 50x80 ซม. หนา 6 มม.
	(ACC-07)		ที่ใส่กระดาษชำระ								
	(ACC-08)		ขอแขวนผ้า								
	CT		ที่เปลี่ยนผ้าอ้อมเด็ก								
	AL		สัญญาณฉุกเฉิน								
			ตะแกรงดักกลิ่น								

หมายเหตุ *ยี่ห้อและรุ่นที่ระบุ หรือเทียบเท่า
ราวทรงตัวทุกชนิด เป็น Stainless Hairline

รายการสุขภัณฑ์และอุปกรณ์

(SAN-05) **โถสุขภัณฑ์แบบโร้พ็อชวาลว์ พร้อมชุดฟลัชวาลว์ ครบชุด**
American standard/New Linear 6L EL with S&C FV Toilet WT # TF-2481/SC-WT-0
อุปกรณ์ฟลัชวาลว์ (Toilet flush valve top spud,6.0 LPF.C.P) #A-5901-06N
Dfinished : White / Chrome Finished

(SAN-07) **อ่างล้างหน้าเอนกประสงค์ พร้อมอุปกรณ์ครบชุด**
SANA # SA5800
Finished :White Colo + แปบ
+ P-Trap# SC 230+Stop valve# SM710+Basin drain # SC 314

(ACC-01) **ก๊อกเดี่ยวอ่างล้างหน้า พร้อมอุปกรณ์ครบชุด**
ONYX MONO LAVA COLD WATER # A-1623-10
สายน้ำดี # A-800 (Flexible supply hose)
เต๊ดบวาล์ว # A-4400

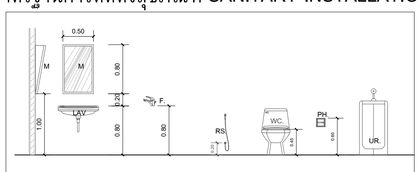
(ACC-05) **ตะแกรงดักกลิ่นหน้าแปลน 5"แบบเหลี่ยม- สเตนเลส**
A-8208-N

(ACC-06) **ราวพยุงตัว**
HR-320280-01

(ACC-07) **ที่ใส่กระดาษสเตนเลสแบบม้วน**
American Standard # K-1981-43-N

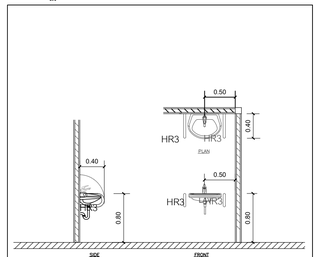
(ACC-11) **สายฉีดชำระพร้อมขอแขวน + เต๊ดบวาล์ว**
A-4900-ST+Stop valve # A-4400

มาตรฐานการติดตั้งสุขภัณฑ์ SANITARY INSTALLATION

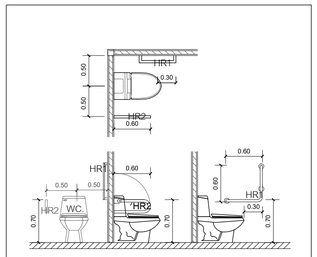


อ่างล้างหน้า	กระจกเงา	ก๊อกน้ำอ่างล้างหน้า	สายชำระ	โถนั่งราบ	ที่ใส่กระดาษชำระ	โถปัสสาวะชาย
LAV.	M.	F.	RS.	WC.	PH.	UR.
LAVATORIES	MIRROR	FAUCET	RINSING SPRAY	WATER CLOSET	PAPER HOLDER	URINALS

มาตรฐานการติดตั้งราวจับ ห้องน้ำ

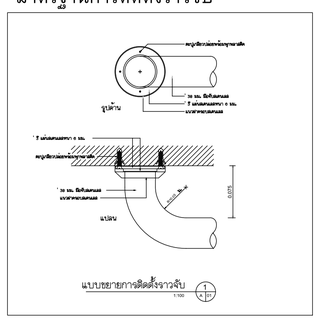


แบบขยายราวจับอ่างล้างหน้า

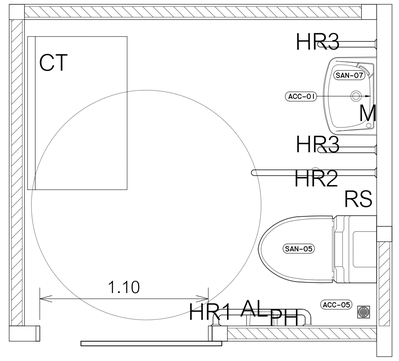


แบบขยายราวจับโถสุขภัณฑ์

มาตรฐานการติดตั้งราวจับ

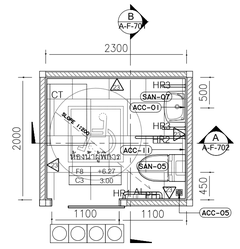


แบบขยายการติดตั้งราวจับ

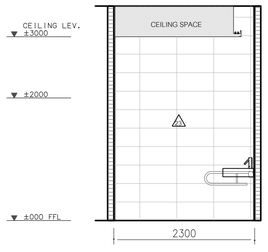




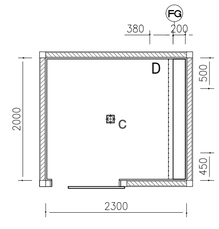
แบบขยายห้องน้ำผู้พิการ



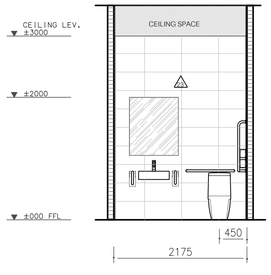
FURNITURE LAYOUT PLAN
1 : 50



SECTION A
1 : 50



REFLECTED CEILING & ELECTRICAL PLAN
1 : 50



SECTION B
1 : 50

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ
สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ
บริษัท ศศิ สิริแสนเจ็ม จำกัด
SASI SRAM CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวีวัตร จันทรสาขา ส.สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว.สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญเจนลักหษ์ ภ.สถ. 3682
อัจรา สุงทวล ภพก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญศิริยะเวศ ว.สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุสมุลตรี ภ.สถ. 6616
ปวีชา รุ่งรุจีโพศาล ส.สถ. 1955

นิเทศนากร
ปวิญญา สมนิติวัฒนกุล ส.สถ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส.สน. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ชัง ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ ทิพย์มงคล ภ.สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนบุจิจุฬิ สย. 5673
อาคม เตชะธัญญกูล สย. 5661

วิศวกรรมระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
วพี รนต์ชะออง วก. 824
วรัวรรณ ศิวะวงศ์ ภก. 36473

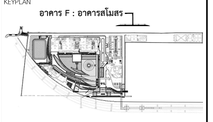
วิศวกรรมระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุชา ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรรมระบบไฟฟ้า
ดร.สมบัติ วนิชประภา วพก. 842
มนจิรา ทองปอน ภพก. 47756

อาคาร
อาคาร F : สโมสร

แบบแสดง
แบบขยายห้องน้ำผู้พิการ

KEYPLAN
อาคาร F : อาคารสโมสร



แบบที่
A-F-701

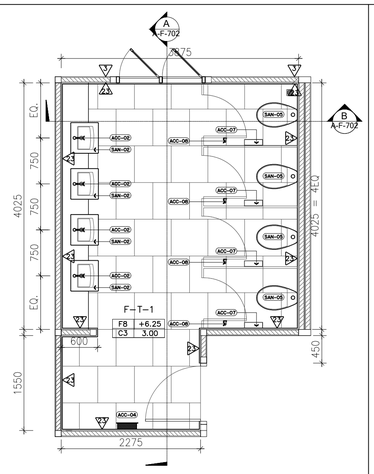
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

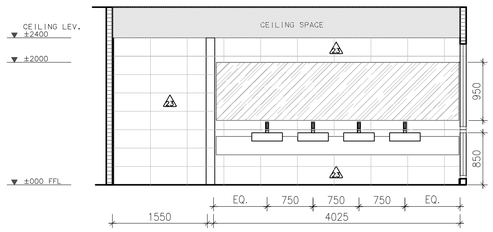
หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างรวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้ตรวจสภาพหน้างานสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากประกฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้าง ตัวประกอบการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างตลอดจำการแก้ไขตามวัตถุประสงค์ของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และขอสงวนอายุสัญญาไว้ด้วย

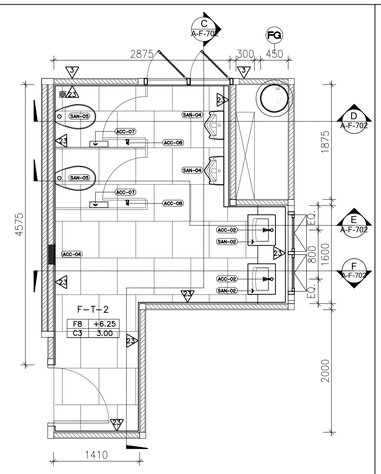
วงจรทางไฟฟ้าและงานสายสัญญาณต่างๆ ให้ติดเบาตัวแยกที่ตามรูปในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวแยกที่ระบุเฉพาะ หลาย) ท่านวิศวกรแบบโครงสร้าง มีหน้าที่ตรวจสอบ ให้สอดคล้องกับระบบงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีส่วนหนึ่งส่วนใดที่ขัดแย้งในแบบรายการประกอบแบบที่ต้องแก้ไขให้ถูกต้อง ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องแจ้งในหนังสือแก่สถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้พิจารณาให้ไปดำเนินการให้ไปดำเนินการให้ถูกต้องก่อนลงมือปฏิบัติงานของส่วนนั้น วิศวกรเป็นเจ้าของผู้ รับจ้างก่อสร้างต้องตรวจสอบงานก่อสร้างกับแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบทางๆในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



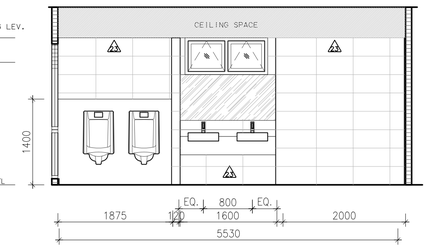
F-T-1 | FURNITURE LAYOUT PLAN | 1:50



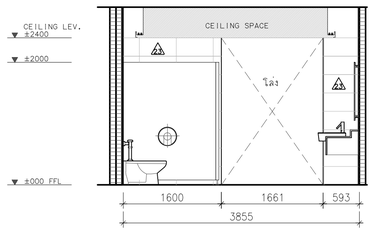
A | SECTION | 1:50



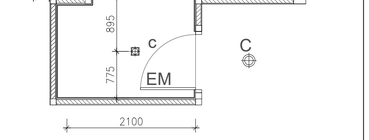
F-T-2 | FURNITURE LAYOUT PLAN | 1:50



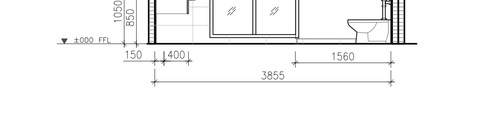
C | SECTION | 1:50



E | SECTION | 1:50



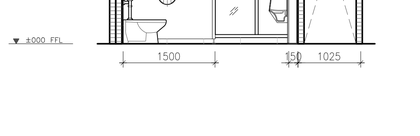
F-T-1 | REFLECTED CEILING & ELECTRICAL PLAN | 1:50



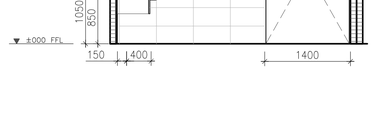
B | SECTION | 1:50



F-T-2 | REFLECTED CEILING & ELECTRICAL PLAN | 1:50



D | SECTION | 1:50



F | SECTION | 1:50

ตารางสุขภัณฑ์

เบอร์ห้อง	โถส้วม			อ่างล้างหน้า			โถปัสสาวะ			ที่ใส่กระดาษชำระ			ที่ใส่กระดาษชำระพร้อมถังขยะ			ตะขอแขวนผ้า			สายฉีดชำระ			ก๊อกน้ำอ่างล้างหน้า			ฝักบัวอาบน้ำ			หมายเหตุ
	รายการ	สี	จำนวน	รายการ	สี	จำนวน	รายการ	สี	จำนวน	รายการ	สี	จำนวน	รายการ	สี	จำนวน	รายการ	สี	จำนวน	รายการ	สี	จำนวน	รายการ	สี	จำนวน	รายการ	สี	จำนวน	
F-T-1	SAN-05	ขาว	4	SAN-02	ขาว	4				ACC-07	ขาว	4	ACC-04		4	ACC-08	ขาว	4	ACC-11	ขาว	4	ACC-02	ขาว	4				- ผนังสำเร็จรูปตามที่ระบุในเล่มรายการประกอบแบบงานสถาปัตยกรรม
F-T-2	SAN-05	ขาว	2	SAN-02	ขาว	2	SAN-04	ขาว	2	ACC-07	ขาว	2	ACC-04		2	ACC-08	ขาว	2	ACC-11	ขาว	2	ACC-02	ขาว	2				
F-T-3	SAN-05	ขาว	3	SAN-02	ขาว	4				ACC-07	ขาว	3	ACC-04		3	ACC-08	ขาว	5	ACC-11	ขาว	3	ACC-02	ขาว	4	ACC-10	ขาว	2	
F-T-4	SAN-05	ขาว	2	SAN-02	ขาว	2	SAN-04	ขาว	2	ACC-07	ขาว	2	ACC-04		2	ACC-08	ขาว	4	ACC-11	ขาว	2	ACC-02	ขาว	2	ACC-10	ขาว	2	
F-T-5	SAN-05	ขาว	1	SAN-02	ขาว	2	SAN-04	ขาว	4	ACC-07	ขาว	1	ACC-04		1	ACC-08	ขาว	3	ACC-11	ขาว	1	ACC-02	ขาว	2	ACC-10	ขาว	2	
F-T-6	SAN-05	ขาว	3	SAN-02	ขาว	5				ACC-07	ขาว	3	ACC-04		3	ACC-08	ขาว	5	ACC-11	ขาว	3	ACC-02	ขาว	5	ACC-10	ขาว	2	

(ACC-02) ก๊อกอ่างล้างหน้า แบบอัตโนมัติ (เซ็นเซอร์ในตัว)พร้อมอุปกรณ์ครบชุด
SANA/Bamboo series # SA 3122W
Finished :Chrome

(ACC-04) ที่ใส่กระดาษชำระพร้องถังขยะและที่เปาผิวแบบฝังผนัง
06-002-009

(ACC-08) ขอแขวนผ้า สเตนเลส
Moment series # K-1981-42-N
Finished :Chrome

(ACC-09) ที่ใส่กระดาษชำระ
Moment series # K-1986-43-N
Finished :Chrome

(SAN-02) อ่างล้างหน้าแบบครึ่งเคาน์เตอร์ พร้อมอุปกรณ์ครบชุด
American standard/Acacia semi counter basin WT#TF-0514 WT
ท่อน้ำทิ้ง#A-8105-N(Acacia P-Trap stainless)
สะดืออ่างล้างหน้าแบบกดล็อค # A-8016-B-N
Finished : Basin in white Finished/Fitting in Chrome Finished

(SAN-04) โถปัสสาวะแบบแขวนผนังระบบอัตโนมัติแบบอินฟาเรดเซ็นเซอร์ในตัว พร้อมอุปกรณ์ครบชุด
SANA # SA 4003
Finished :White Colo

(SAN-05) โถสุขภัณฑ์แบบใช้ฟลัชวาล์ว พร้อมชุดฟลัชวาล์ว ครบชุด
American standard/New Linear 6L EL with S&C FV Toilet WT # TF-2481/SC-WT-0
อุปกรณ์ฟลัชวาล์ว (Toilet flush valve top spud,6.0 LPF.C.P) #A-5901-06N
Dfinished : White / Chrome Finished

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ (ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI

บริษัท ศศิ ดีไซน์แห่งเอ็ม จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ	ทวีพร จันทรสาขา	ส.สถ.1196
ผู้จัดการโครงการ	วิญญู วานิชศิริโรจน์	ว.สถ. 602
ผู้ช่วยจัดการโครงการ	โอภาส หาญเจริญลักษณ์	ภ.สถ. 3682
	อัจรา สุขทวล	ภพก. 40543
สถาปนิก	เอนก เจริญศิริประเวศ	ว.สถ. 459
	จิระศักดิ์ ผุสมุดรี	ภ.สถ. 6616
	ปรีชา รุ่งรุจีโพศาล	ส.สถ. 1955
นิเทศนากร	ปวิญญา สมหิติวัฒนกุล	ส.สถ. 2453
	ชาตรี ชลประเสริฐสุข	ส.สถ. 179
ภูมิสถาปนิก	ชัชนิล ชัง	ส.ภส. 127
	พิมพ์พรรณ พิทย์มงคล	ภ.สน. 301
วิศวกรโครงสร้างและโยธา	พิสิฐ กาญจนจุจิวุฒิ	สย. 5673
	อาคม เตชะธัญญกุล	สย. 5661
วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	วพี รมณ์ฉะออง	วก. 824
	รวิวรรณ ศิวะวงศ์	ภก. 36473
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง	อนุช ธีรสิงห์	สส. 618
วิศวกรระบบไฟฟ้า	ดร.สมบัติ วนิชประภา	วพก. 842
	มนจิรา ทองปอน	ภพก. 47756

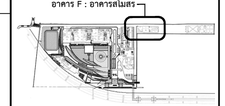
อาคาร

อาคาร F : สโมสร

แบบแสดง

แบบขยายห้องน้ำ F-T-1, F-T-2 ตารางสุขภัณฑ์

KEYPLAN



แบบที่

A-F-702

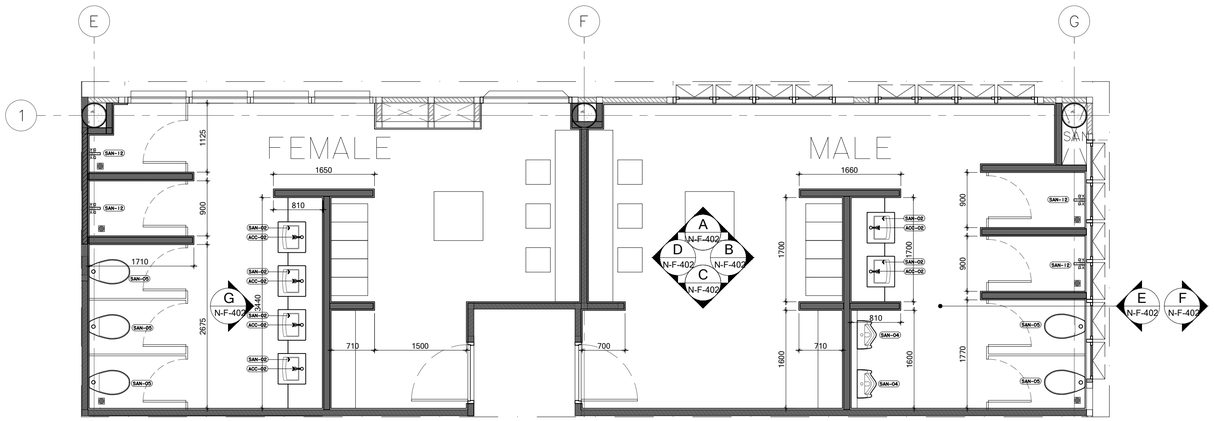
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุของการทบสโครงการ

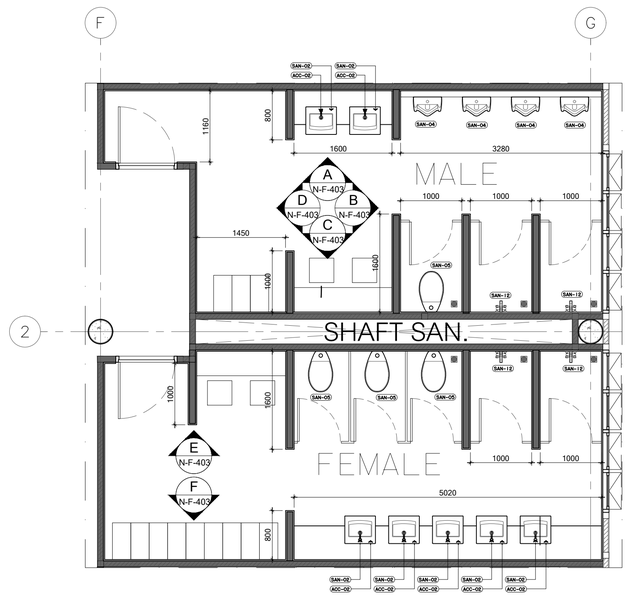
ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง โดยวางแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างรวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องผ่านไปให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความมั่นคงแข็งแรงตามหลักวิศวกรรม ของงานก่อสร้าง และได้เผื่อเวลาสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้างด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และขอสงวนอายุสัญญาไว้ด้วย

วัสดุทางสถาปัตยกรรมทุกชนิด ไม่ว่าจะเป็นวัสดุที่ระบุในแบบก่อสร้างเป็นหลัก (ยกเว้นวัสดุที่ซื้อขายเป็นหลัก หลาย) ทางวิศวกรแบบโครงสร้าง ถ้ามีข้อแตกต่าง ไม่สอดคล้องกับมาตรฐานงานก่อสร้าง หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีความคลาดเคลื่อนส่วนใดที่ไม่สอดคล้องกับมาตรฐานงานก่อสร้าง หรือแบบก่อสร้างของแต่ละสาขาวิชาชีพ ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องแจ้งให้ทราบในทันที โดยไม่มีค่าใช้จ่ายใดๆ ทั้งสิ้น ของสถาปนิก วิศวกรเป็นข้อยุติ ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องตรวจสอบงานก่อสร้างในแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบต่างๆในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องยื่นคำถามแบบต่างๆ พร้อมแบบขยายต่อสถาปนิก วิศวกร SHOP DRAWING เสนอสถาปนิก วิศวกรก่อนการดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง



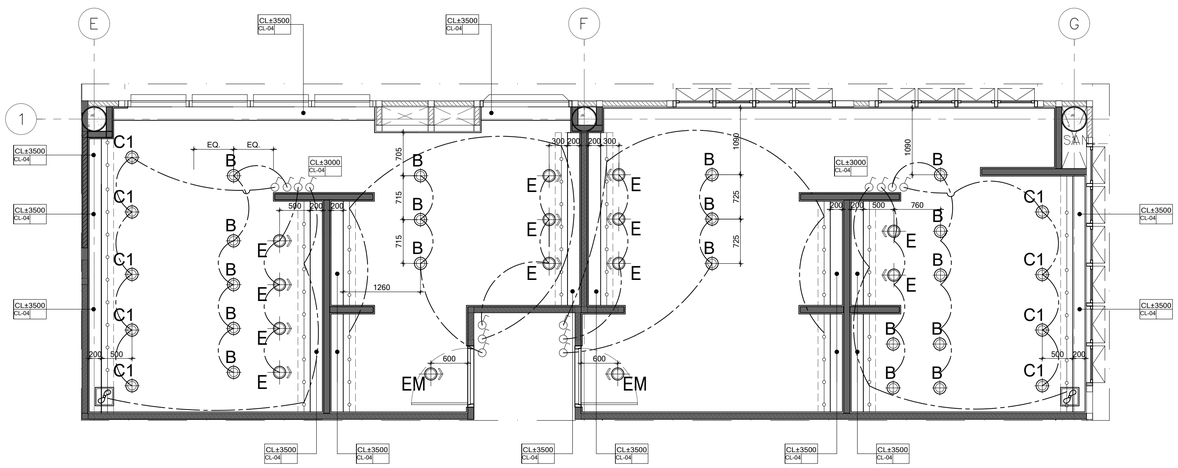
A FURNITURE LAYOUT PLAN
SCALE 1:50

F-T-3, F-T-4	FURNITURE LAYOUT PLAN	1:50



B FURNITURE LAYOUT PLAN
SCALE 1:50

F-T-5, F-T-6	FURNITURE LAYOUT PLAN	1:50

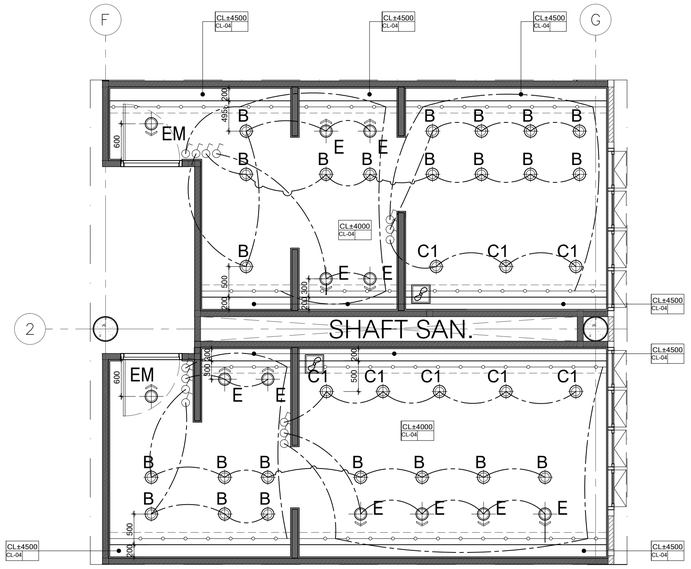


รายละเอียดงานฝ้าเพดาน

1.	CL-01	ฝ้าอะคูสติกระบบ T-BAR ชนิดบังใบ
2.	CL-02	ฝ้าเพดานอลูมิเหียมชนิดเจาะรู ตามระบุ ขนาด 1000x1000mm. หนา 1 มม. ติดตั้งด้วยระบบ HUCK-ON
3.	CL-03	ฝ้าเพดานโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุแผ่นยิปซั่มบอร์ดฉาบเรียบ พร้อมทาสีตามระบุ
4.	CL-04	ฝ้าเพดานโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุแผ่นยิปซั่มบอร์ดชนิดกันชื้นฉาบเรียบ พร้อมทาสีตามระบุ
5.	CL-05	ฝ้าเพดานโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุแผ่นยิปซั่มบอร์ด กรุทับด้วยแผ่นอะคูสติกตามระบุ พร้อมทาสีตามระบุ
6.	CL-06	ฝ้าเพดาน PVC. ชนิดโปร่งแสง ระบบยึงตึงตามระบุ
7.	CL-07A	ฝ้าเพดานระแนงอลูมิเหียม ขนาดตามแบบ พร้อมทาสีตามระบุ
8.	CL-07B	ฝ้าเพดานระแนงอลูมิเหียม ขนาดตามแบบ พร้อมทาสีตามระบุ
9.	CL-08	กล่องงาน MDF. หนา 20 mm. ขนาดตามแบบพร้อมทาสีตามระบุ
10.	CL-09	งานทาสีห้องพื้น ตามระบุ
11.	CL-10	ฝ้าเพดานชนิดแผ่นกันชื้น ชนิดที่-บาร์ ตามระบุ ขนาด 600x1200 mm.
12.	CL-11	กล่องหลีบไฟ้ ช่อนไฟ MDF. BOARD หนา 20 mm. ขนาดตามแบบพร้อมทาสีตามระบุ

A REFLECTED CEILING PLAN
SCALE 1:50

F-T-3, F-T-4	REFLECTED CEILING & ELECTRICAL PLAN	1:50



B REFLECTED CEILING PLAN
SCALE 1:50

F-T-5, F-T-6	REFLECTED CEILING & ELECTRICAL PLAN	1:50

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ (ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ ดีม่อนด์เอ็น จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ		
ทวิจิตร	จันทรสาขา	ส.สถ.1196
ผู้จัดการโครงการ		
วิญญู	วานิชศิริโรจน์	ว.สถ. 602
ผู้ช่วยจัดการโครงการ		
โอภาส	หาญเจนลักษณ์	ภ.สถ. 3682
อัจรา	สุจทวล	ภพก. 40543
สถาปนิก		
เอนก	เจริญศิริยะเวช	ว.สถ. 459
จิระศักดิ์	ผุสญลดรี	ภ.สถ. 6616
ปรีชา	รุ่งรุจีโพศาล	ส.สถ. 1955
นิเทศนากร		
ปริญญา	สมเกิดวัฒนกุล	ส.สถ. 2453
ชาตรี	ชลประเสริฐสุข	ส.สถ. 179
ภูมิสถาปนิก		
ชัชนิล	ชัง	ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ	พิทย่มลคล	ภ.สถ. 301
วิศวกรโครงสร้างและโยธา		
พิสิฐ	กาญจนจุจิวุฒิ	สย. 5673
อาคม	เตชะธัญญกุล	สย. 5661
วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ		
วพี	รมหล่อยอง	วก. 824
รวิวรรณ	ดิวะวงศ์	ภก. 36473
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง		
อนุช	ธีรสิทธ์	สส. 618
วิศวกรระบบไฟฟ้า		
ดร.สมบัติ	วนิชประภา	ฟพก. 842
มนจิรา	ทองปอน	ภพก. 47756

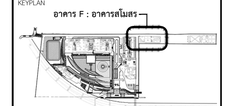
อาคาร

อาคาร F : สโมสร

แบบแสดง

แบบขยายห้องน้ำ F-T-3
F-T-4, F-T-5, F-T-6

KEYPLAN



แบบที่

A-F-703

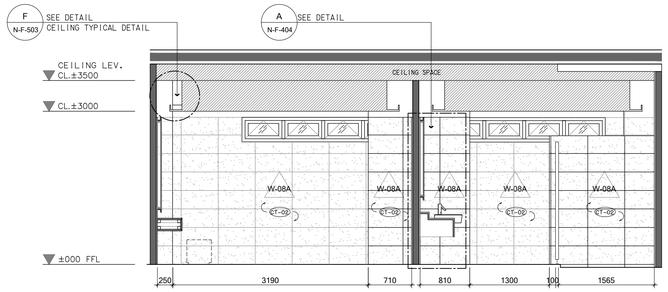
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

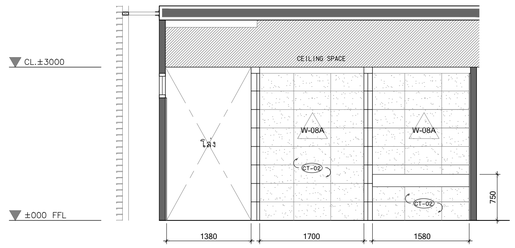
หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง โครงระแนงก่อสร้างต้องคงรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยต้องตรวจ และราคาค่าจ้างรวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่จะเกิดขึ้นในระหว่างปฏิบัติงานด้วย ระบบโครงโปร่งแสง ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้มีความสำคัญกับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้าง ด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และของรายการอุปกรณ์ไม่ได้

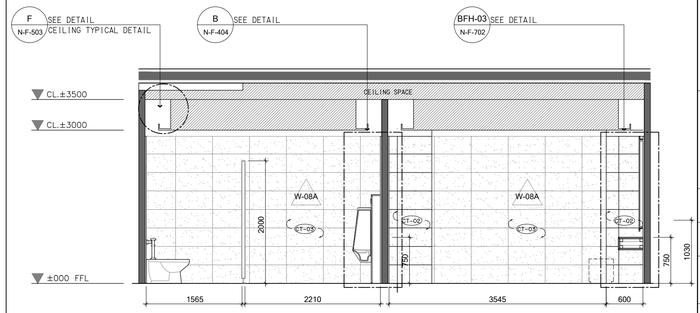
วัสดุตามรูปและรายการอุปกรณ์ต่างๆ ให้ถือเอาตัวแทนชื่อรุ่นในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวแทนชื่อยี่ห้อเป็นอันขาด) หากมีความจำเป็นต้องเปลี่ยน ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีความหนึ่งสงสัยให้เป็นและรายการประกอบแบบนี้ขัดกันก็ให้ถือเอาที่เป็นที่หนัก ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรับแจ้งและรายการประกอบแบบนี้ขัดกันก็ให้ถือเอาที่เป็นที่หนัก โดยให้ถือว่าปัจจัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นข้อยุติ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างในแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบต่างๆในทุกขั้นตอน หากมีความไม่พึงพอใจในแบบผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



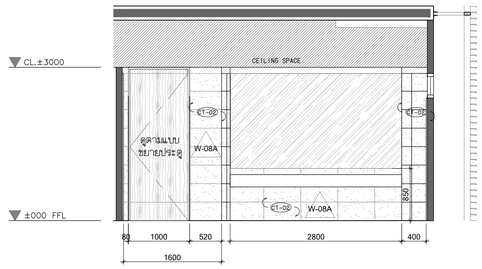
F-T-4 รูปตัด A 1:50



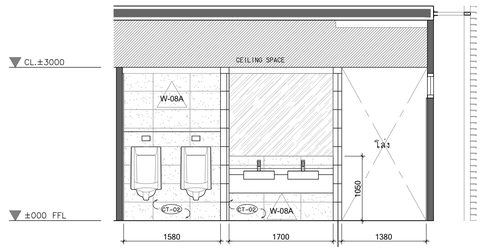
F-T-4 รูปตัด B 1:50



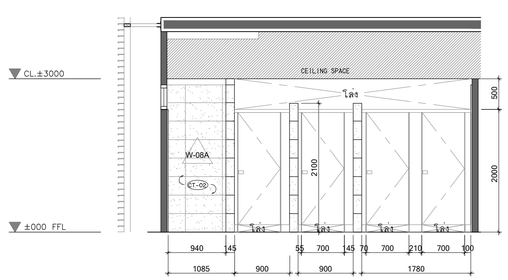
F-T-4 รูปตัด C 1:50



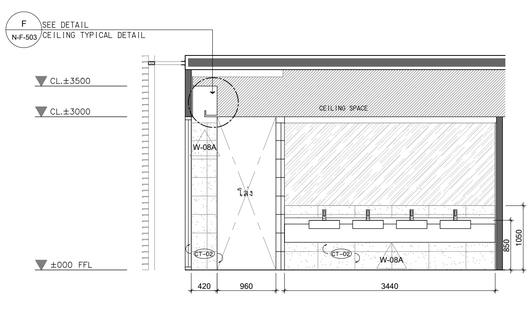
F-T-4 รูปตัด D 1:50



F-T-4 รูปตัด E 1:50



F-T-4 รูปตัด F 1:50



F-T-3 รูปตัด G 1:50

ห้องน้ำ ชั้นที่ 3

รายละเอียดงานผนัง

1.	W-01	ผนังกรุหินธรรมชาติ ขนาดตามระบุ ติดตั้งด้วยระบบแขวน
2.	W-02	งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยแผ่น MDF. หนา10 mm. ปิดทับด้วยแผ่นพลาสติกลามิเนต ตามระบุ (PL-01) พร้อมใส่แผ่น INSULATION กันเสียงลำเร็จรูปหนา 50 mm. ตามระบุ
3.	W-02A	งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยแผ่น MDF. หนา10 mm. ปิดทับด้วยแผ่นพลาสติกลามิเนต ตามระบุ (PL-02) พร้อมใส่แผ่น INSULATION กันเสียงลำเร็จรูปหนา 50 mm. ตามระบุ
3.	W-03	งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยแผ่น MDF. หนา10 mm. ปิดทับด้วยแผ่นพลาสติกลามิเนต ชนิดเจาะลูกตามแบบ (PL-01) พร้อมใส่แผ่น INSULATION กันเสียงลำเร็จรูปหนา 50 mm. ตามระบุ
4.	W-03A	งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยแผ่น MDF. หนา10 mm. ปิดทับด้วยแผ่นพลาสติกลามิเนต ตามแบบ (PL-01)
5.	W-03B	งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยแผ่น MDF. หนา10 mm. ปิดทับด้วยแผ่นพลาสติกลามิเนต ตามระบุ (PL-02)
6.	W-03C	งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยแผ่น MDF. หนา10 mm. ปิดทับด้วยแผ่นพลาสติกลามิเนต ตามระบุ (PL-04) พร้อมใส่แผ่น INSULATION กันเสียงลำเร็จรูปหนา 50 mm. ตามระบุ
7.	W-04	งานผนังกระจกลามิเนตใส หนา 12 mm. ขนาดตามระบุ พร้อมกรอบอลูมิเนียมขนาดและสีตามระบุ
8.	W-05	งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยแผ่นยิปซั่มบอร์ดหนา 12 mm. ทาสีตามระบุ ติดตั้งบัวพื้นอลูมิเนียมลำเร็จรูป ตามแบบ พร้อมใส่แผ่น INSULATION กันเสียงลำเร็จรูปหนา 50 mm. ตามระบุ
9.	W-06	งานผนังฉาบปูนเรียบ พร้อมปรับผิวผนัง SKIMMER COATED พร้อมทาสีตามระบุ พร้อมติดตั้งบัวพื้นอลูมิเนียมลำเร็จรูป ตามแบบ
10.	W-06A	ผนังโค้งงานสถาปัตยกรรม ทาสีตามระบุ ตอนล่างติดตั้งบัวพื้นอะลูมิเนียมลำเร็จรูป ตามระบุ
11.	W-07	งานผนังหรือเสา งานสถาปัตยกรรม แต่งผิวเรียบโดยผู้รับเหมา (ดูแบบงานสถาปัตยกรรม)
12.	W-08	งานกรุกระเบื้องเซรามิค 600x600 มม.
13.	W-08A	งานกรุกระเบื้องเซรามิค 300x600 มม. ตามระบุ สูง 2400 มม. ตอนบนทาสี P-01
14.	W-08B	งานกรุกระเบื้องเซรามิค 300x600 มม. กรุกระเบื้องเซรามิคตามระบุ ที่ระยะความสูง 850 ถึง 1500 มม.ตอนบนทาสี P-01
15.	W-08C	งานกรุกระเบื้องเซรามิค 200x400 มม.(CT-04)
16.	W-09A	ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบโดยงานสถาปัตยกรรม งานโครงเหล็กรับผนังตามแบบ ทาสีตามระบุ P-02 พร้อมกรุฉนังระแนงลำเร็จรูปตามระบุ (WD-01)
17.	W-09B	งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยแผ่น VIVA BOARD หนา 8 mm. ใส่แผ่น INSULATION กันเสียงลำเร็จรูปหนา 50 mm. ตามระบุ ช่วงห้องพื้น พร้อมกรุฉนังระแนงลำเร็จรูปตามระบุ (WD-02)
18.	W-09C	งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยแผ่น SAMRT BOARD หนา 8 mm. ใส่แผ่น INSULATION กันเสียงลำเร็จรูปหนา 50 mm. ตามระบุ ช่วงห้องพื้น พร้อมกรุฉนังระแนงลำเร็จรูปตามระบุ (WD-03)
19.	W-10	ผนัง PROFILLIT WALL ตามระบุ ประกบหน้า-หลัง
20.	W-11	ผนังกรุ CONGLOMERATE MARBLE 600X600
21.	W-12	งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยไม้อัดยาง หนา 10 mm.ปิดทับด้วย COATED GLASS 6 มม.
22.	W-13	งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยแผ่น MDF. หนา10 mm. ภายในติดตั้งยิปซั่มกันไฟ ดูดามระบุงานสถาปัตยกรรม ปิดทับด้วยแผ่นพลาสติกลามิเนต ตามระบุ (PL-01)

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ (ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

nbtc

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ ดีไซน์แห่งเอ็ม จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวีวัตร จันทรสาขา ส.สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว.สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ.สถ. 3682
อัจรา สุงทวล ภพก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญศิริยะเวศ ว.สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุยมุลตรี ภ.สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจีโพศาล ส.สถ. 1955

นิเทศนากร
ปริญญา สมนิติวัฒนกุล ส.สถ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส.สน. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ชัง ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ ทิพย์มงคล ภ.สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนจุจิวุฒิ สย. 5673
อาคม เตชะธัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
รพี รนค่ะขอฮอง วก. 824
รวิวรรณ ศิวะวงศ์ ภก. 36473

วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมบัติ วนิชประภา วพก. 842
มนจิรา ทองปอน ภพก. 47756

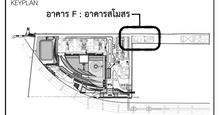
อาคาร

อาคาร F : สโมสร

แบบแสดง

แบบขยายรูปตัด ห้องน้ำ F-T-3, F-T-4

KEYPLAN



แผ่นที่

A-F-704

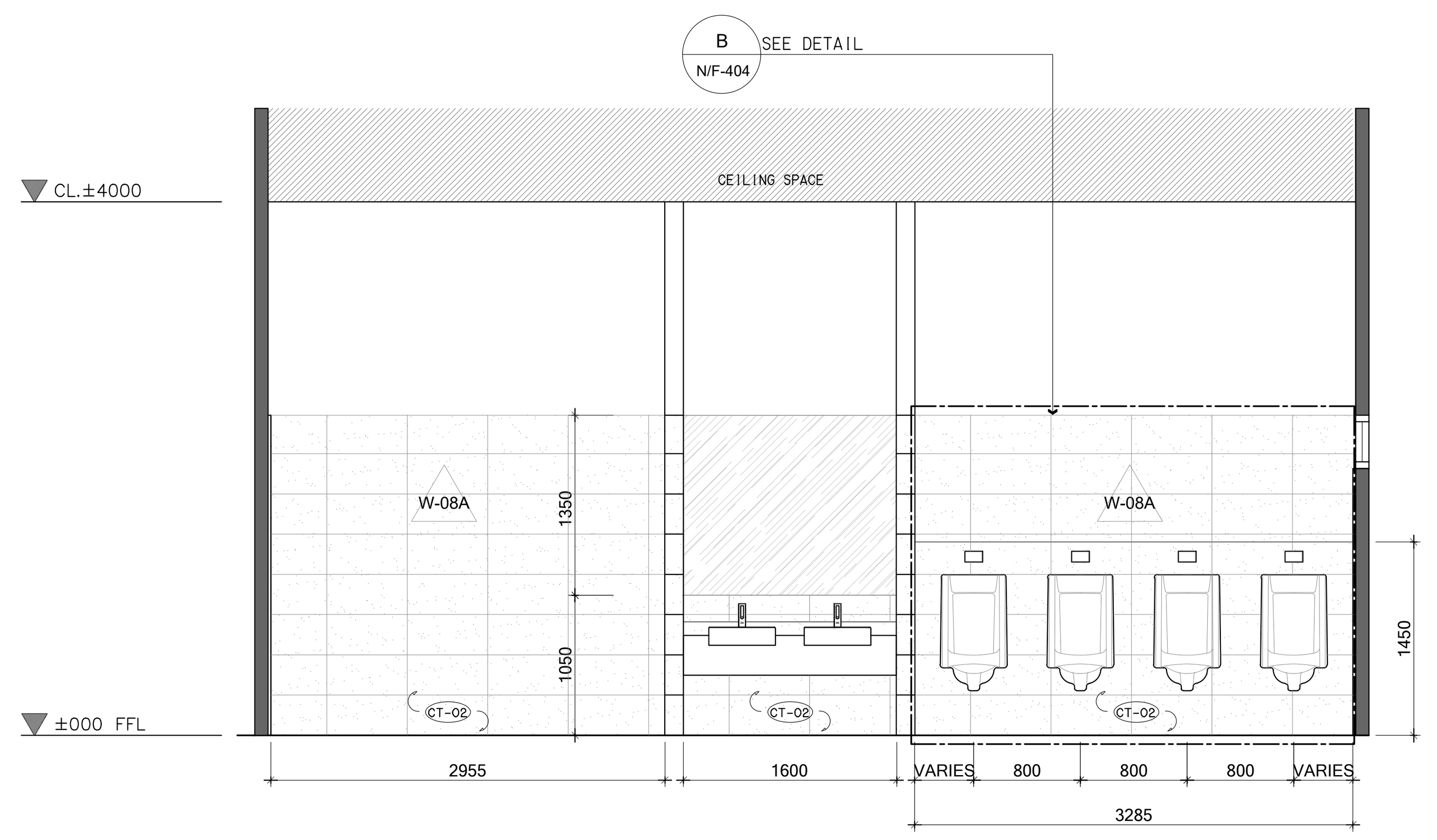
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

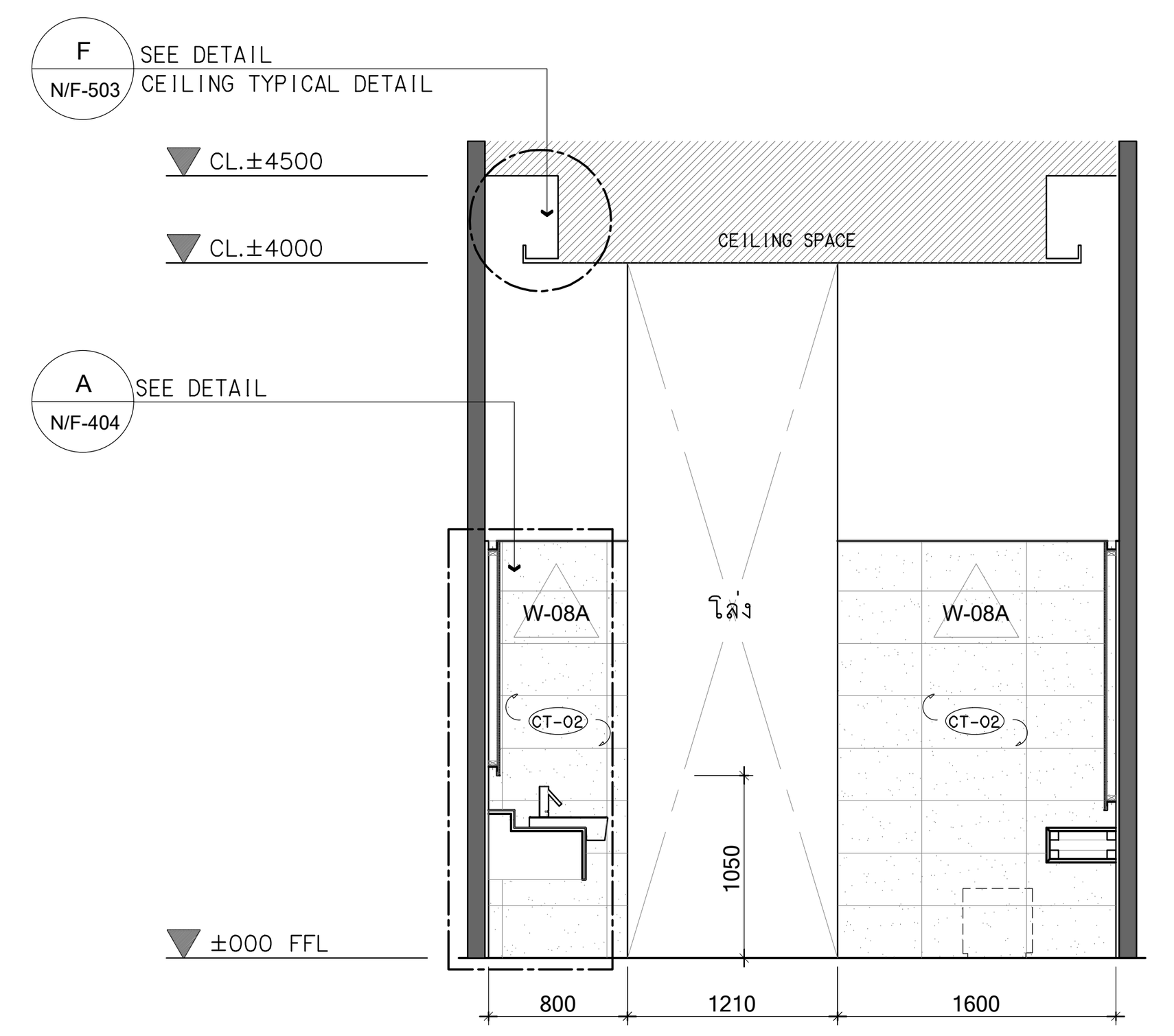
หมายเหตุอย่ากำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง โครงระบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างต่อยะเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าก่อสร้างรวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่จะเกิดขึ้นในประเทศไทย รวมโครงไม่ใช่ของความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้มีการตรวจสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้างควรปรึกษาก่อน ที่สามผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และขอขยายระยะกรุณาอย่าให้ผิดพลาดไม่ได้

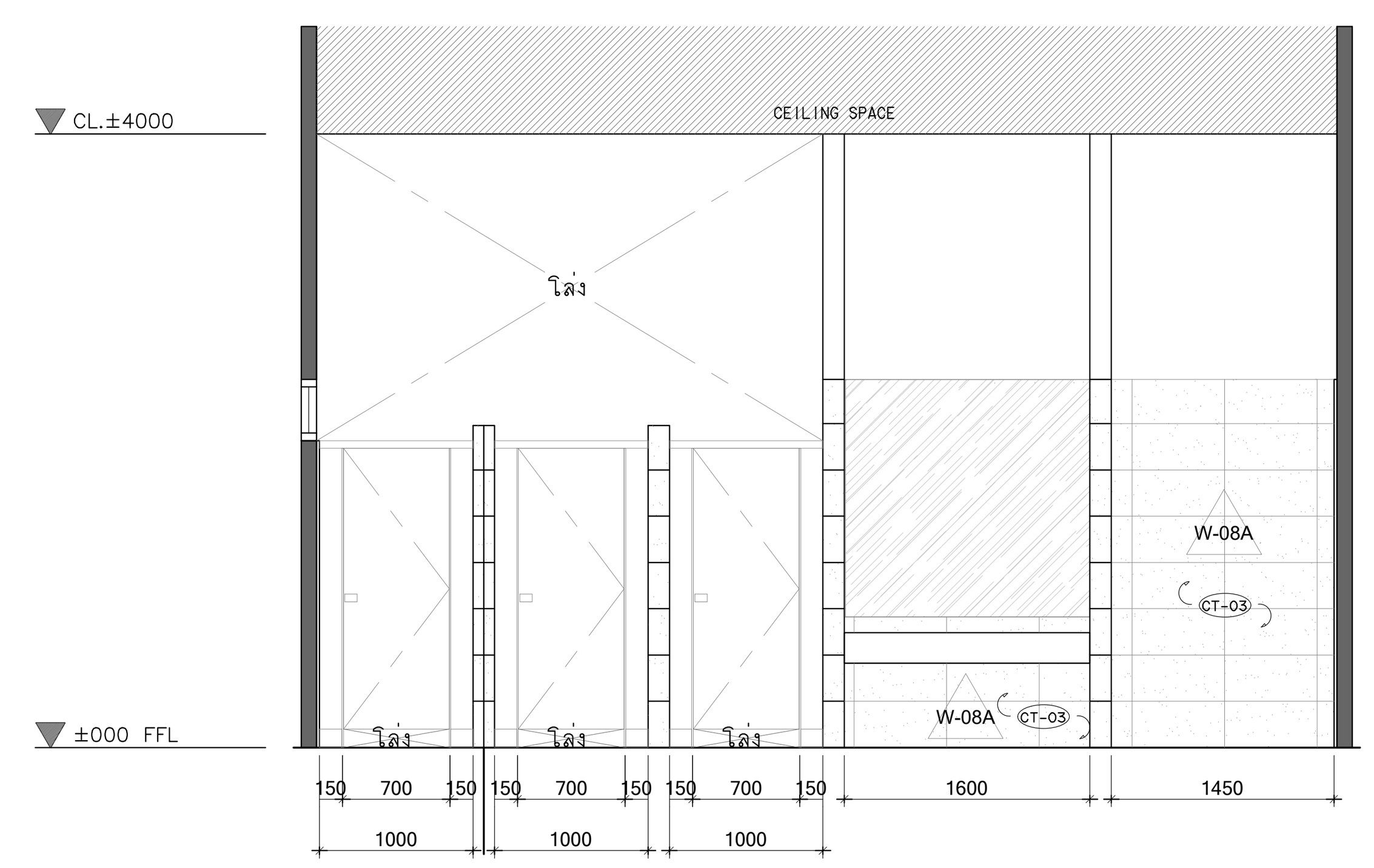
วัสดุงานก่อและงานคอนกรีตทุกชนิดต้องใช้ปูนผสมสำเร็จรูปในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นผังแสดงที่ระบุเป็นอย่างอื่น หมายถึง ห้ามมิให้งานแบบโครงสร้างมีข้อผิดพลาดใดๆ ก่อนการผสมปูนผสมเสร็จ ไม่ต้องนำมาผสมหน้างานก่อสร้าง หรือสถานที่ก่อสร้างเป็นอันขาด ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องรับผิดชอบในการแก้ไขที่เกิดขึ้นเองทั้งสิ้น ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องรับผิดชอบในการแก้ไขที่เกิดขึ้นเองทั้งสิ้น วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้มีการแก้ไขในทันที ไม่ต้องให้เกิดค่าใช้จ่ายใดๆ ของสถาปนิก วิศวกรเป็นของผู้ ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องตรวจสอบแบบและรายการก่อสร้างให้ถูกต้องและรายการประกอบแบบต่างๆในทุกชิ้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องเขียนคำถามแบบต่างๆ พร้อมแบบของเขียน SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



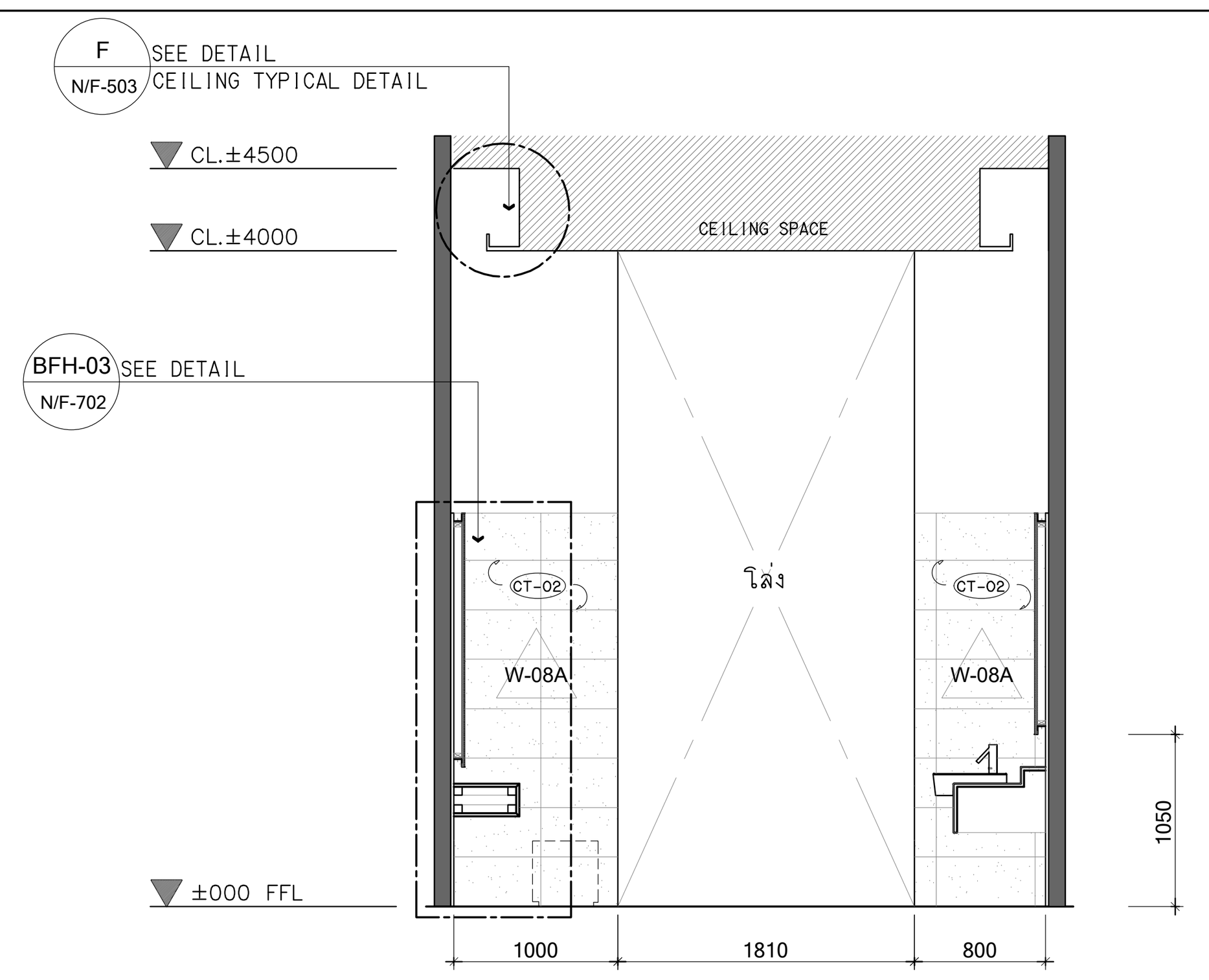
F-T-5 รูปตัด A 1:50



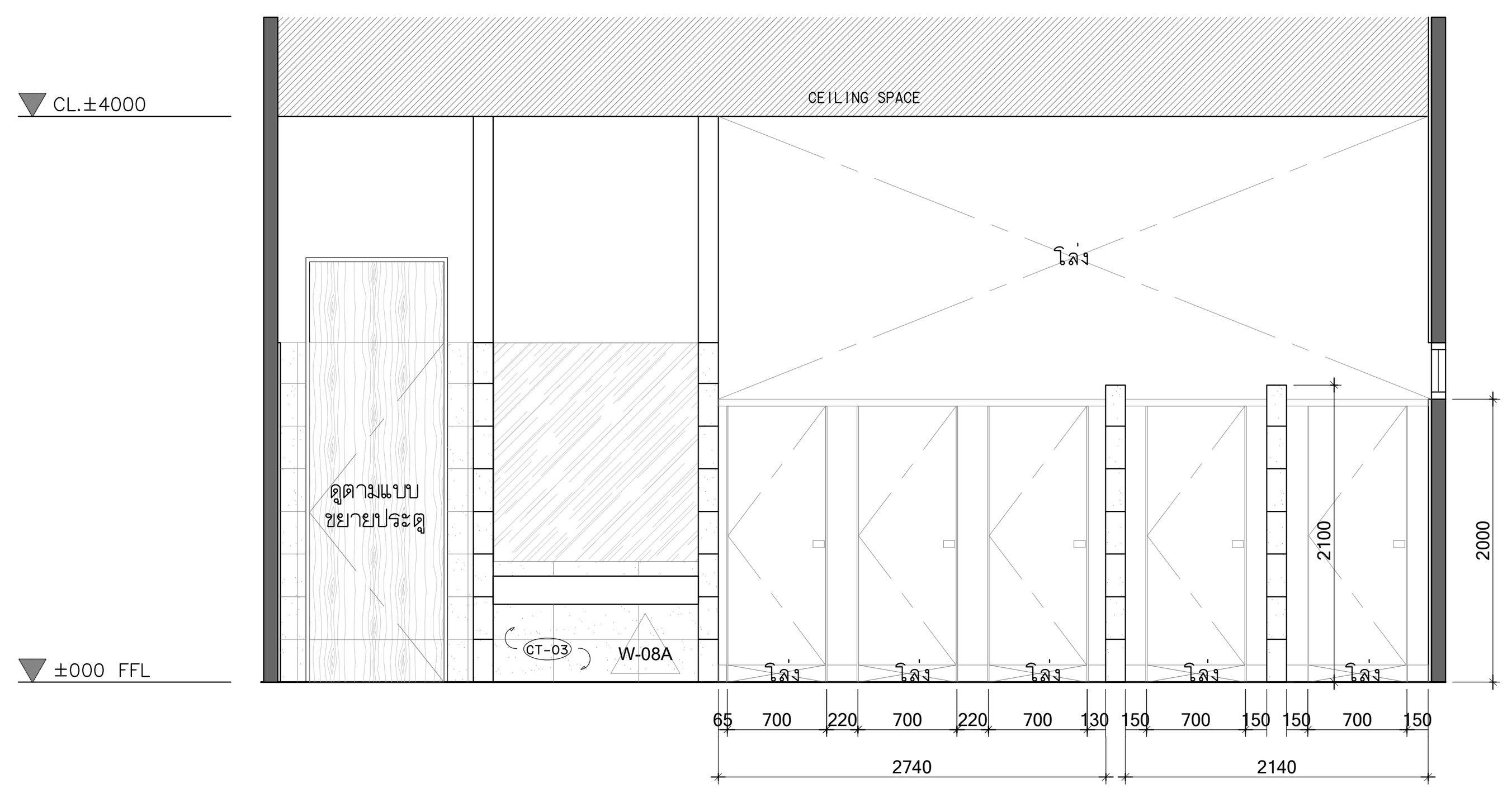
F-T-5 รูปตัด B 1:50



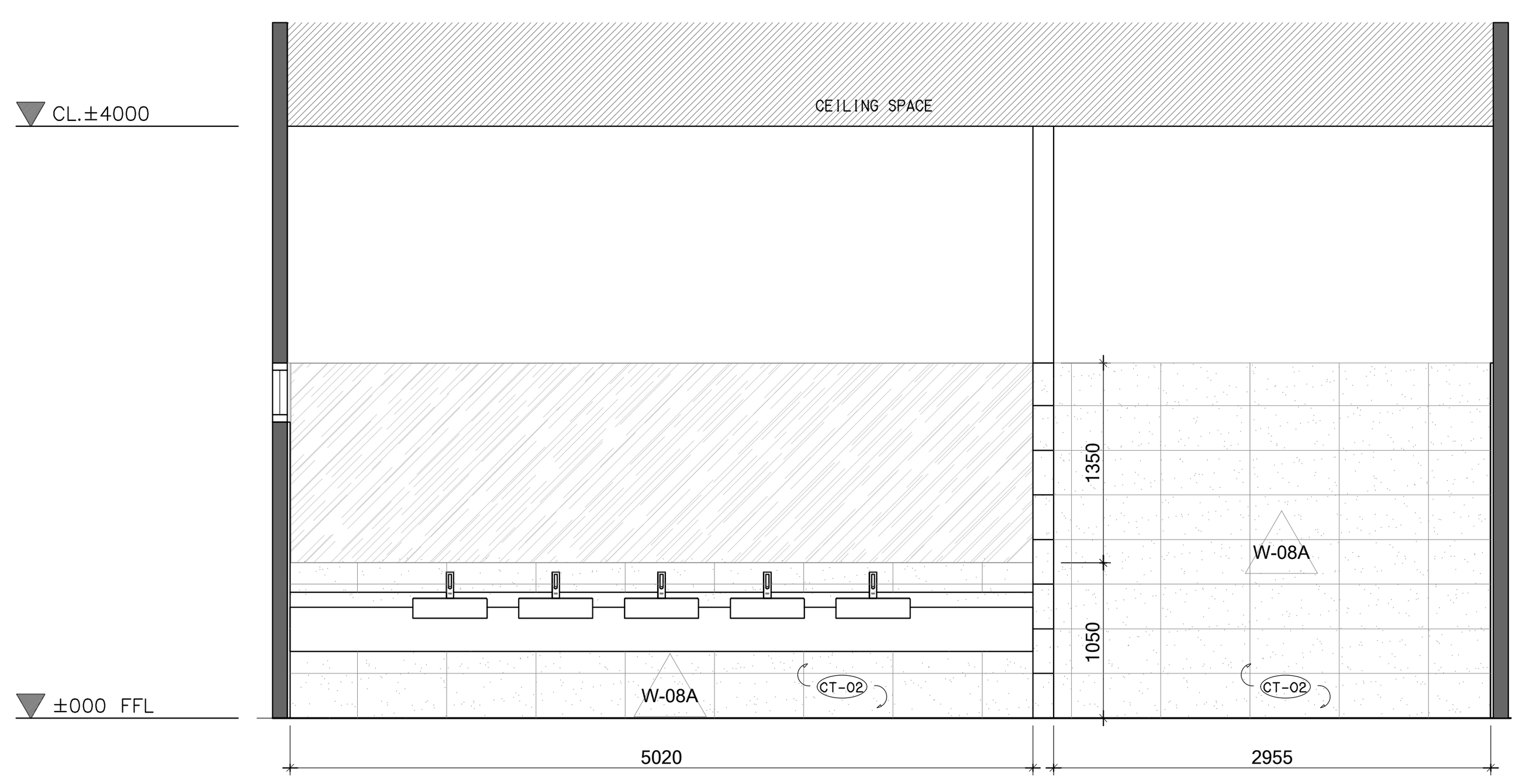
F-T-5 รูปตัด C 1:50



F-T-5 รูปตัด D 1:50



F-T-6 รูปตัด E 1:50



F-T-6 รูปตัด F 1:50

ห้องน้ำ ชั้นที่ 4

รายละเอียดงานผนัง

1. W-01 ผนังกรุหินธรรมชาติ ขนาดตามระบุ ติดตั้งด้วยระบบแขวน
2. W-02 งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยแผ่น MDF. หนา10 mm. ปิดทับด้วยแผ่นพลาสติกลามิเนต ตามระบุ (PL-01) พร้อมใส่แผ่น INSULATION กันเสียงสำเร็จรูปหนา 50 mm. ตามระบุ
3. W-02A งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยแผ่น MDF. หนา10 mm. ปิดทับด้วยแผ่นพลาสติกลามิเนต ตามระบุ (PL-02) พร้อมใส่แผ่น INSULATION กันเสียงสำเร็จรูปหนา 50 mm. ตามระบุ
3. W-03 งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยแผ่น MDF. หนา10 mm. ปิดทับด้วยแผ่นพลาสติกลามิเนต ชนิดเจาะรูตามแบบ (PL-01) พร้อมใส่แผ่น INSULATION กันเสียงสำเร็จรูปหนา 50 mm. ตามระบุ
4. W-03A งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยแผ่น MDF. หนา10 mm. ปิดทับด้วยแผ่นพลาสติกลามิเนต ตามแบบ (PL-01)
5. W-03B งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยแผ่น MDF. หนา10 mm. ปิดทับด้วยแผ่นพลาสติกลามิเนต ตามระบุ (PL-02)
6. W-03C งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยแผ่น MDF. หนา10 mm. ปิดทับด้วยแผ่นพลาสติกลามิเนต ตามระบุ (PL-04) พร้อมใส่แผ่น INSULATION กันเสียงสำเร็จรูปหนา 50 mm. ตามระบุ
7. W-04 งานผนังกระจกลามิเนตใส หนา 12 mm. ขนาดตามระบุ พร้อมกรอบ อลูมิเนียมขนาดและสีตามระบุ
8. W-05 งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยแผ่นยิปซั่มบอร์ดหนา 12 mm. ทาสีตามระบุ ติดตั้งบัวพื้นอลูมิเนียมสำเร็จรูป ตามแบบ พร้อมใส่แผ่น INSULATION กันเสียงสำเร็จรูปหนา 50 mm. ตามระบุ
9. W-06 งานผนังฉาบปูนเรียบ พร้อมปรับผิวผนัง SKIMMER COATED พร้อมทาสีตามระบุ พร้อมติดตั้งบัวพื้นอลูมิเนียมสำเร็จรูป ตามแบบ
10. W-06A ผนังโดยงานสถาปัตยกรรม ทาสีตามระบุ ตอนล่างติดตั้งบัวพื้นอะลูมิเนียมสำเร็จรูป ตามระบุ
11. W-07 งานผนังหรือเสา งานสถาปัตยกรรม แต่งผิวเรียบโดยผู้รับเหมา (ดูแบบงานสถาปัตยกรรม)
12. W-08 งานกรุกระเบื้องเซรามิค 600x600 มม.
13. W-08A งานกรุกระเบื้องเซรามิค 300x600 มม. ตามระบุ สูง 2400 มม. ตอนบนทาสี P-01
14. W-08B งานกรุกระเบื้องเซรามิค 300x600 มม. กรุกระเบื้องเซรามิคตามระบุ ที่ระยะความสูง 850 ถึง 1500 มม.ตอนบนทาสี P-01
15. W-08C งานกรุกระเบื้องเซรามิค 200x400 มม.(CT-04)
16. W-09A ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบโดยงานสถาปัตยกรรม งานโครงเหล็กรับผนังตามแบบ ทาสีตามระบุ P-02 พร้อมกรุผนังระแนงสำเร็จรูปตามระบุ (WD-01)
17. W-09B งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยแผ่น VIVA BOARD หนา 8 mm. ใส่แผ่น INSULATION กันเสียงสำเร็จรูปหนา 50 mm. ตามระบุ ชนถึงท้องพื้น พร้อมกรุผนังระแนงสำเร็จรูปตามระบุ (WD-02)
18. W-09C งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยแผ่น SAMRT BOARD หนา 8 mm. ใส่แผ่น INSULATION กันเสียงสำเร็จรูปหนา 50 mm. ตามระบุ ชนถึงท้องพื้น พร้อมกรุผนังระแนงสำเร็จรูปตามระบุ (WD-03)
19. W-10 ผนัง PROFILLIT WALL ตามระบุ ประกบหน้า-หลัง
20. W-11 ผนังกรุ CONGLOMERATE MARBLE 600X600
21. W-12 งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยไม้อัดยาง หนา 10 mm.ปิดทับด้วย COATED GLASS 6 มม.
22. W-13 งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยแผ่น MDF. หนา10 mm. ภายในติดตั้งยิมซั่มกันไฟ ดูตามระบุงานสถาปัตยกรรม ปิดทับด้วยแผ่นพลาสติกลามิเนต ตามระบุ (PL-01)

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้าง และตกแตงภายใน อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ (ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SĀSI

บริษัท ศศิ ดีแอนด์เอ็ม จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวีจิตร จันทรสาขา ส-สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว-สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ-สถ. 3682
อัฉรา ฮุงหวล ภฟก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญพิริยะเวศ ว-สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุยมูลตรี ภ-สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจิไพศาล ส-สถ. 1955

มัณฑนากร
ปริญญา สมบัติวัฒนกุล ส-สถ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส-สน. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ซัง ส-ภส. 127
พิมพ์พรรณ ทิพย์มงคล ภ-สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนรุจิวุฒิ สย. 5673
อาคม เตชะธัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
รพี รนต์ละออง วก. 824
รวิวรรณ ติวะวงศ์ ภก. 36473

วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมบัติ วนิชประภา วฟก. 842
มนจิรา ทองปอน ภฟก. 47756

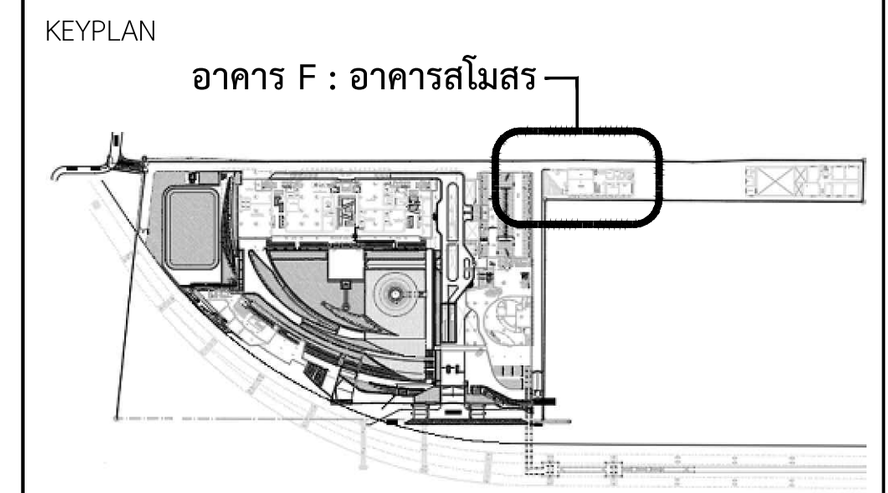
อาคาร

อาคาร F : สโมสร

แบบแสดง

แบบขยายรูปตัด ห้องน้ำ F-T-5, F-T-6

KEYPLAN



แผ่นที่ **A-F-705**

วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างได้รวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เผื่อเวลาสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้างด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และขอขยายอายุสัญญาไม่ได้

ระยะต่างๆและมาตรฐานต่างๆ ให้ถือเอาตัวเลขที่ระบุในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวเลขที่เขียนผิด พลาด) ห้ามวัดจากแบบโดยตรง ถ้ามีข้อสงสัย ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีส่วนหนึ่งส่วนใดที่แบบและรายการประกอบแบบขัดแย้งกันหรือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งแก่สถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้จัดการแก้ไขในทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นข้อยุติ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างกับแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบต่างๆในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ

รายการวัสดุและสุขภัณฑ์

ผนัง

(CT-01) = กระเบื้อง HOMOGENIOUS TILE
Y60113 Lift Stone Silver Grey ขนาด 600x600มม.

(CT-01B) = หินแกรนิตตำภายในประเทศ ผิวมัน (POLISHED SURFACE)
ทาน้ำยา Stone guard Oil block gold เพื่อกันซึมทั้ง 6 ขนาด 300x600 มม.

(CT-02) = กระเบื้อง HOMOGENIOUS TILE
C 6205 Romantic Grey ขนาด 300x600มม.

(CT-03) = กระเบื้อง HOMOGENIOUS TILE
Y60113 Lift Stone Silver Grey ขนาด 300x600มม.

(CT-04) = กระเบื้อง HOMOGENIOUS TILE
UMI # L 111 ขนาด 200x400 มม. (8"x16")

(CT-05) = กระเบื้อง HOMOGENIOUS TILE
Y60117 Life stone light brown ขนาด 600x600 มม.

(CT-06) = กระเบื้อง HOMOGENIOUS TILE
C 6205 Romantic Grey ขนาด 600x600 มม.

(ST-01A) = หินแกรนิตตำภายในประเทศ ผิวมัน พ่นไฟปั่นแห้ง พร้อม ทาน้ำยา Stone guard Oil block gold เพื่อกันซึมทั้ง 6 ด้าน ขนาด 600x600 มม.

(ST-01B) = หินแกรนิตตำภายในประเทศ ผิวมัน พ่นไฟปั่นแห้ง พร้อม ทาน้ำยา Stone guard Oil block gold เพื่อกันซึมทั้ง 6 ด้าน ขนาด 300x600 มม.

(ST-02) = พื้นหินขัดสำเร็จรูป (Terrazzo title)
Marblex # 810 (black color) 600x600x32 มม.

(ST-03) = หินแกรนิตตำภายในประเทศ ผิวมัน มัน (POLISHED SURFACE)
พร้อมทาน้ำยา Stone guard Oil block gold เพื่อกันซึมทั้ง 6 ด้าน ขนาด Cut to size

(ST-04) = หินอ่อน (Conglomerate marble)
พร้อมทาน้ำยา Stone guard Oil block gold เพื่อกันซึมทั้ง 6 ด้าน # Magnolia ขนาด 600x600 มม.

(ST-05) = หินอ่อนอัด (Conglomerate marble)
พร้อมทาน้ำยา Stone guard Oil block gold เพื่อกันซึมทั้ง 6 ด้าน # Magnolia ขนาด Cut to size

(ST-06) = หิน Solid surface
T-101-Snow white ขนาด Cut to size

(-) Toilet Partition
25 MFF Series 56 (ไม่ติดตั้งอลูมิเนียมด้านบนหน้าประตู)
หน้าบาน Melamine face foam board colour # WF 21 Cosmic Dawn

รายการสุขภัณฑ์และอุปกรณ์

(SAN-01) ~~ก่างล้างหน้าแบบท็อปตั้งลอย พร้อมอุปกรณ์ครบชุด~~ ยกเลิก
~~American standard/Acacia#TF-0504 W/0704/WT-0~~
~~ท่อน้ำทิ้งA-8105-N(Acacia-P-Trap stainless)~~
~~สะดืออ่างล้างหน้าแบบกดล็อค # A-8016-B-N~~
~~Finished : Basin in white Finished/Fitting in Chrome Finished~~

(SAN-02) ก่างล้างหน้าแบบเคาน์เตอร์ พร้อมอุปกรณ์ครบชุด
Supplier : 1.Lixil (Thailand) American standard
อ่างล้างหน้า : TF 0519-WT ท่อน้ำทิ้ง :A-8100-N
สะดืออ่าง : A-8016-B-N
2.Siam Sanitaryware (COTTO)
อ่างล้างหน้า : C0225 ท่อน้ำทิ้ง :CT683AX
สะดืออ่าง : CT673(HM)
3.SANMART Co.,Ltd. (SANA)
อ่างล้างหน้า : SA57302 ท่อน้ำทิ้ง :SC230L
สะดืออ่าง : SC312

(SAN-03) ~~ก่างล้างหน้าแบบเคาน์เตอร์ พร้อมอุปกรณ์ครบชุด~~ ยกเลิก
~~American standard/Acacia semi counter basin WT#TF-0514 WT~~
~~ท่อน้ำทิ้ง #A-8105-N(Acacia-P-Trap stainless)~~
~~สะดืออ่างล้างหน้าแบบกดล็อค # A-8016-B-N~~
~~Finished : Basin in white Finished/Fitting in Chrome Finished~~

(SAN-04) โถชักสายแบบแขวนลอยประหยัดน้ำ2ลิตร ระบายน้ำในแนวราบ พร้อมอุปกรณ์ครบชุด
Supplier : 1.Lixil (Thailand) American standard
โถปัสสาวะ :S502BD เซนเซอร์ :A-8614-000-50
2.Siam Sanitaryware (COTTO)
โถปัสสาวะ : C3011AC
3.SANMART Co.,Ltd. (SANA)
โถปัสสาวะ : SA4291

(SAN-05) โถสุขภัณฑ์แบบโซ่ฟลัชวาล์ว 6 ลิตร พร้อมชุดฟลัชวาล์ว ครบชุด
Supplier : 1.Lixil (Thailand) American standard
โถสุขภัณฑ์ : 2491/SC-WT-0
2.Siam Sanitaryware (COTTO)
โถสุขภัณฑ์ : SA55001/SA5160

(SAN-06) โถสุขภัณฑ์แบบแยกชิ้น ประหยัดน้ำ 3/4.5ลิตร พร้อมฝารองนั่งปิดนุ่มนวล พร้อมอุปกรณ์ครบชุด
Supplier : 1.Lixil (Thailand) American standard
โถสุขภัณฑ์ : 2230SC-WT-0
2.Siam Sanitaryware (COTTO)
โถสุขภัณฑ์ : C167507
3.SANMART Co.,Ltd. (SANA)
โถสุขภัณฑ์ : SA52002

(SAN-07) ~~ก่างล้างหน้าแขนกประสงค์ พร้อมอุปกรณ์ครบชุด~~ ยกเลิก
~~SANA # SA5800~~
~~Finished :White Colo + แผง~~
~~+ P-Trap# SC 230+Stop valve# SM710+Basin drain # SC 314~~

(SAN-08) ~~โถสุขภัณฑ์แบบแยกชิ้น ประหยัดน้ำ 2.64 ลิตร~~ ยกเลิก
~~พร้อมฝารองนั่งปิดนุ่มนวล พร้อมอุปกรณ์ครบชุด~~
~~American standard/Acacia Evolution# TF-2307SC-WT-0~~
~~Dfinished : White Color~~

(SAN-09) ~~ก่างล้างหน้าแบบฝังใต้เคาน์เตอร์ พร้อมอุปกรณ์ครบชุด~~ ยกเลิก
~~American standard/Thin Touch Square#TF-0514 WT~~

(SAN-10) ~~โถปัสสาวะชาย ท่อน้ำเข้าด้านบน พร้อมอุปกรณ์ฟลัชวาล์ว ครบชุด~~ ยกเลิก
~~American standard/Active# TF-6278-WT-0~~
~~Finished : White Colo~~

(ACC-01) ~~ก็อกเดี่ยวก่างล้างหน้า พร้อมอุปกรณ์ครบชุด~~ ยกเลิก
~~ONYX MONO-LAVA COLD WATER # A-1623-10~~
~~สายน้ำดี # A-800 (Flexible supply hose)~~
~~สต๊อปวาล์ว # A-4400~~

(ACC-02) ก็อกก่างล้างหน้า แบบชัดโนมัติ (เซ็นเซอร์ในตัว)พร้อมอุปกรณ์ครบชุด
Supplier : 1.Lixil (Thailand) American standard : A-8509-AC
2.Siam Sanitaryware (COTTO) : CT4902AC
3.SANMART Co.,Ltd. (SANA) : SA3605

(ACC-03) ~~ก็อกเดี่ยวก่างล้างหน้า พร้อมอุปกรณ์ครบชุด~~ ยกเลิก
~~ONYX MONO-LAVA COLD WATER # A-1623-10~~
~~สายน้ำดี # A-800 (Flexible supply hose)~~
~~สต๊อปวาล์ว # A-4400~~

(ACC-04) ที่ใส่กระดาษช่วยพ่องถังขยะและที่ปาดมือแบบติดผนัง
Supplier : 1.COTTO : Z2293BIN002SAX0100
2.MARVEL TECHNOLOGY Co,Ltd. : B-38033_td
3.พงษ์ชัยพัฒนา : B-38033_td

(ACC-05) ตะแกงดักเส้นหน้าแปลน 5"แบบหลี่ยม- สแตนเลส
Supplier : 1.Lixil (Thailand) American standard : A-8208-N
2.Siam Sanitaryware (COTTO) : CT6972JP
3.SANMART Co.,Ltd. (SANA) : SF8601S125

(ACC-06) ราวพยุงตัว
ตามที่ระบุในแบบแผ่น A-A_711

(ACC-06A) ราวพยุงตัว
ตามที่ระบุในแบบแผ่น A-A_711

(ACC-07) ที่ใส่กระดาษสแตนเลสแบบม้วน
Supplier : 1.COTTO : Z235PM078
2.SANA : SC824
3.พงษ์ชัยพัฒนา : BR-B-2890

(ACC-08) ขอแขวนผ้า สแตนเลส
Supplier : 1.Lixil (Thailand) American standard : K-1381-41-N
2.Siam Sanitaryware (COTTO) : CT0210 (HM)
3.SANMART Co.,Ltd. (SANA) : AE-N0159

(ACC-09) ~~ที่ใส่กระดาษช่วย~~ ยกเลิก
~~Moment Series # K-1986-43-N~~
~~Finished :Chrome~~

(ACC-10) ~~ราวปรับระดับพร้อมฝักบัวสายอ่อน พร้อมอุปกรณ์ครบชุด~~ ยกเลิก
~~Moonshadow 200 # A-6110-978-792~~
~~+ ก๊อกผสมฝังเจาบ Onyx Mono # A-2112-10~~
~~+ Conector # A-961-332~~

(ACC-11) ~~สายฝักบัวชะพร้อมขอแขวน + สต๊อปวาล์ว~~
~~Supplier : 1.Lixil (Thailand) American standard : A-4900-ST + Stop valve A4400~~
~~2.Siam Sanitaryware (COTTO) : CT9901SA(HM) + Stop valve CT179N(HM)~~
~~3.SANMART Co.,Ltd. (SANA) : SC725, SM710~~

(ACC-12) ก็อกสำหรับก่างอเนกประสงค์ พร้อมอุปกรณ์ครบชุด
Supplier : 1.Lixil (Thailand) American standard : A-1304-120
2.Siam Sanitaryware (COTTO) : CT 1154C37D1
3.SANMART Co.,Ltd. (SANA) : SE-N0205

(ACC-13) ~~ราวแขวนผ้า 60 cm.~~ ยกเลิก
~~Concept Round # K-2801-46-N~~
~~Finished :Chrome~~

(ACC-14) ~~Modern Avenue : Complete floor drainage system c/w "ABS" trap,~~ ยกเลิก
~~discharge-hold and stainless-steel tray for tile floor# MDT 10016 stainless steel~~
~~Tray 16 mm,Frame 22 mm.~~
~~Tray / Stainless Frame 304 for Ceramic Tile~~

(ACC-15) ~~ก็อกเดี่ยวก่างล้างหน้า พร้อมอุปกรณ์ครบชุด~~ ยกเลิก
~~Nobile # A-0601-100~~
~~Finished :Chrome Finished~~

รายการ ดวงโคม

Recessed Downlight 20W LED-Module
Cool White 4000K

LED Strip light (IP20)
Cool White 4000K

Recessed Downlight 14W LED-MD50 60D
(Dimmable) Cool White 4000K

พื้น

FL-01A = กระเบื้อง HOMOGENIOUS TILE
Y06113 Lift Stone Silver Grey ขนาด 600x600มม.

ผ้าเพดาน

(CL-01) ผ้าเพดานอะคูสติกบอร์ด พร้อมโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี
ระบบทีบาร์ ชนิดบังใบ CMC ระบบ Ultraline 3500 M,F

(CL-02A) ผ้าเพดานอะลูมิเนียมชนิดเจาะรู
TYPE 272 CL P/FA Acous Color : 00112
ขนาด 1200x1200 มม.

(CL-02B) ผ้าเพดานอะลูมิเนียมชนิดแผ่นเรียบ
Color : 00112 ขนาด 1200x1200 มม.

(CL-02C) ผ้าเพดานอะลูมิเนียมชนิดเจาะรู
TYPE 272 CL P/FA Acous Color : 00112
ขนาด 300x1200 มม.

(CL-02D) ผ้าเพดานชนิดแผ่นเรียบ พร้อมโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี
ขนาด 300x1200 มม.

(CL-03) ผ้าเพดานโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี
ขนาด 300x1200 มม.

(CL-04) ผ้าเพดานโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุแผ่นยิบซั่มบอร์ดฉาบเรียบ
ขนาด 300x1200 มม.

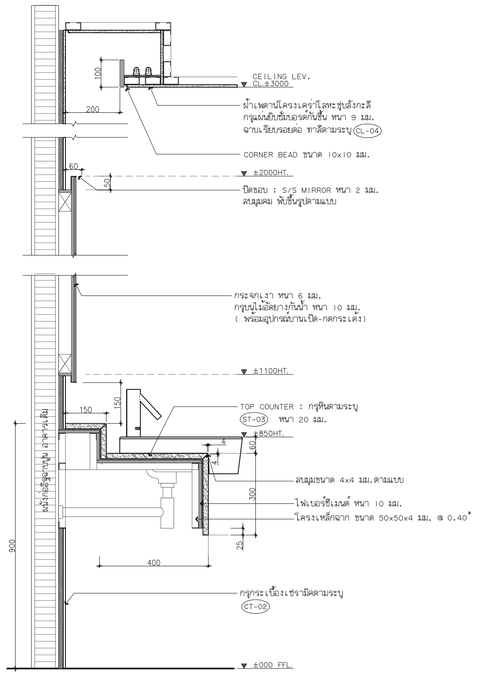
(CL-05) ผ้าเพดานอะคูสติกบอร์ด ชนิดลอน
KCC Mitone / Fissured,MS-4412 (3D)

(CL-06) ผ้าเพดานพีวีซี ชนิดโปร่งแสง พร้อมระบบการติดตั้ง
PVC Ceiling sheet
Surface : ชนิดโปร่งแสง (Translucent)
Color : 33003 Iceberg

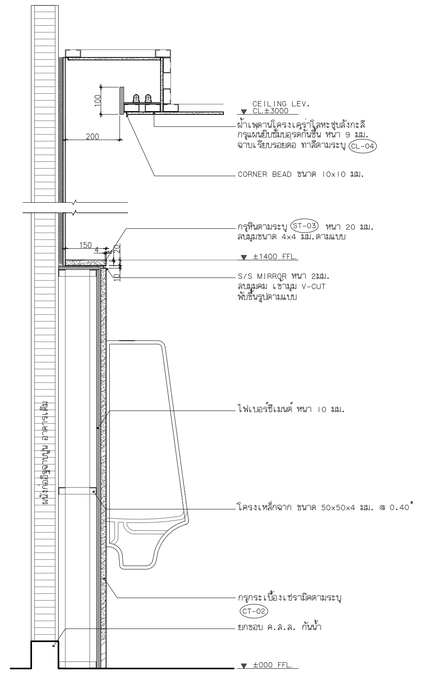
(CL-07A) ผ้าเพดานระแนงอะลูมิเนียม สีธรรมชาติ
TYPE 272 CL P/FA Acous Color : 00112
ขนาด 25x135 มม.

(CL-07B) ผ้าเพดานระแนงอะลูมิเนียม สีน้ำตาล
ขนาด 25x135 มม.

(CL-12) ช่อง SERVICE สำเร็จรูป
Gyproc # Prose
ขนาด 600x1200



A DETAIL 1:20



B DETAIL 1:20

โครงการ
ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

nbtc

เจ้าของโครงการ
สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ
SASI
บริษัท ศศิ ดีไซน์แห่งเอ็ม จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้จำนวยการโครงการ
พวิจิตร จันทรสาขา ส.ค.ส.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิฐญู วานิชศิริโรจน์ ว.ค.ส. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญจจนลักษณ์ ภ.ส.ค. 3682
อัจรา สุจทวล ภพก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญศิริประเวศ ว.ส.ค. 459
จิระศักดิ์ ผุยมุลตรี ภ.ส.ค. 6616
ปวีรา รุ่งรุจีโชคชาล ส.ส.ค. 1955

นิเทศนาการ
ปวิญญา สมหิติวัฒนกุล ส.ส.ค. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส.ส.ค. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ชัง ส.ภ.ส. 127
พิมพ์พรรณ พิพย์มงคล ภ.ส.ค. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนจุจิวุฒิ สย. 5673
อาคม เตชะธัญญกูล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
วพี รมณ์ชะออง วก. 824
วิวัวรรณ ดิวะวงศ์ ภก. 36473

วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุชา ธีรสิทธ์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมบัติ วนิชประภา ฟพก. 842
มนจิรา ทองปอน ภพก. 47756

อาคาร
อาคาร F : สโมสร

แบบแสดง
รายการวัสดุและสุขภัณฑ์
รายการสุขภัณฑ์และอุปกรณ์

KEYPLAN
อาคาร F : อาคารสโมสร

แผ่นที่
A-F-706

วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ
ผู้รับจ้างก่อสร้างมีหน้าที่ปฏิบัติตามกฎกระทรวง ว่าด้วยระบบก่อสร้างและคนงาน การก่อสร้างนั่งร้านและโครงสร้างชั่วคราว และการทำงานในที่อับอากาศ พ.ศ. ๒๕๖๔ ประกาศกระทรวงแรงงาน ว่าด้วยการป้องกันอันตรายจากการทำงานในที่อับอากาศ พ.ศ. ๒๕๖๔ และกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด ผู้รับจ้างต้องจัดทำแผนงานและวิธีการปฏิบัติงานที่ปลอดภัย (Safe Work Method Statement) ก่อนเริ่มงานในที่อับอากาศทุกครั้ง และต้องมีการฝึกอบรมความปลอดภัยให้แก่พนักงานที่เกี่ยวข้องก่อนการปฏิบัติงาน พร้อมทั้งจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (PPE) และอุปกรณ์ช่วยชีวิตที่ได้มาตรฐานครบถ้วน ตลอดระยะเวลาการทำงาน ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้นจากการปฏิบัติงานดังกล่าว

ผู้รับจ้างต้องตรวจสอบสภาพพื้นที่หน้างานจริงก่อนการก่อสร้างทุกครั้ง หากพบสิ่งกีดขวาง หรือสภาพพื้นที่ไม่เอื้ออำนวยต่อการทำงานตามแบบ ต้องแจ้งให้ผู้ควบคุมงานทราบทันที ห้ามดัดแปลงโครงสร้างหลักหรือระบบต่างๆ โดยพลการ หากจำเป็นต้องมีการเปลี่ยนแปลงใดๆ ต้องได้รับการพิจารณาและอนุมัติเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ควบคุมงานก่อน

ผู้รับจ้างต้องจัดทำแผนการรื้อถอนและขนย้ายวัสดุเดิมที่ไม่ใช้งานอย่างเป็นระบบ ก่อนเริ่มงานรื้อถอนจริง และต้องได้รับการอนุมัติจากผู้ควบคุมงานก่อนเสมอ

ผู้รับจ้างต้องจัดทำแบบก่อสร้างจริง (As-Built Drawings) ฉบับสมบูรณ์ ส่งมอบให้แก่เจ้าของโครงการ ภายในระยะเวลาที่กำหนดในสัญญา

ผู้รับจ้างต้องจัดทำแผนการใช้งานและการบำรุงรักษาอาคาร (Building Maintenance Manual) ส่งมอบให้แก่เจ้าของโครงการ ภายในระยะเวลาที่กำหนดในสัญญา

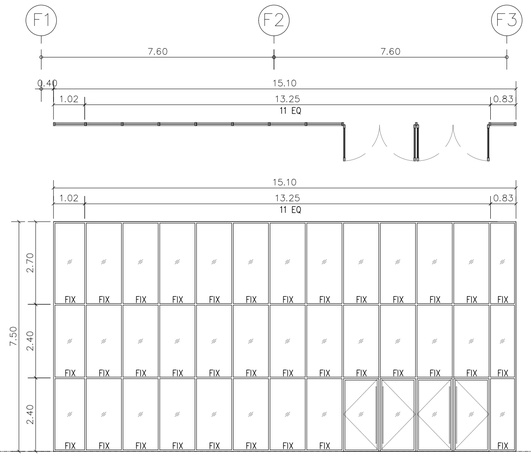
ผู้รับจ้างต้องจัดทำแผนการฝึกอบรมการใช้งานและการบำรุงรักษาอาคาร ให้แก่เจ้าหน้าที่ของเจ้าของโครงการ ภายในระยะเวลาที่กำหนดในสัญญา

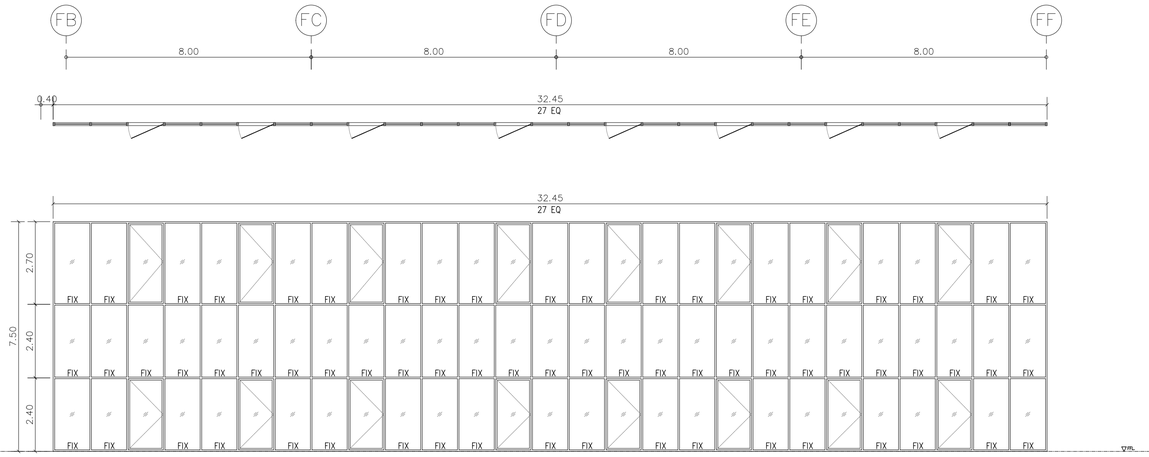
ผู้รับจ้างต้องจัดทำแผนการรื้อถอนและขนย้ายวัสดุเดิมที่ไม่ใช้งานอย่างเป็นระบบ ก่อนเริ่มงานรื้อถอนจริง และต้องได้รับการอนุมัติจากผู้ควบคุมงานก่อนเสมอ

ผู้รับจ้างต้องจัดทำแบบก่อสร้างจริง (As-Built Drawings) ฉบับสมบูรณ์ ส่งมอบให้แก่เจ้าของโครงการ ภายในระยะเวลาที่กำหนดในสัญญา

ผู้รับจ้างต้องจัดทำแผนการใช้งานและการบำรุงรักษาอาคาร (Building Maintenance Manual) ส่งมอบให้แก่เจ้าของโครงการ ภายในระยะเวลาที่กำหนดในสัญญา

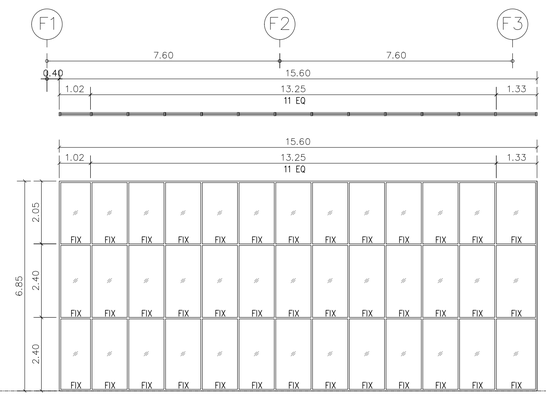
ผู้รับจ้างต้องจัดทำแผนการฝึกอบรมการใช้งานและการบำรุงรักษาอาคาร ให้แก่เจ้าหน้าที่ของเจ้าของโครงการ ภายในระยะเวลาที่กำหนดในสัญญา

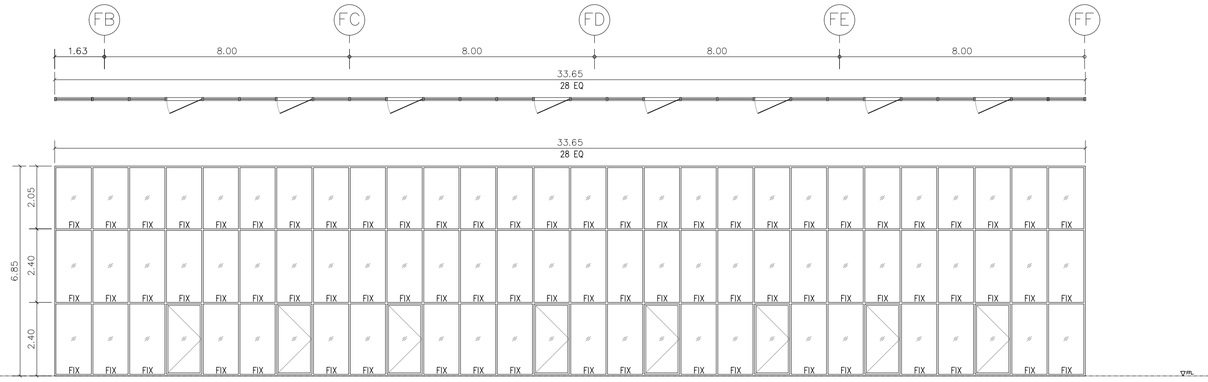




สัญลักษณ์	2AⓌ-9
ตำแหน่ง	ส้วมสร, ห้องออกกำลังกาย
type	ประตูบานเปิดสวิง/กระจกเปลือยติดตาย
frame	วงกบ 50x150 มม. หนา 2 มม. อลูมิเนียมอบสี powder coating โครงสร้างรับกระจกระบบ curtain wall four side (ให้ผู้รับเหมาเสนอรายการคำนวณขนาดก่อนติดตั้ง)
glazing	กระจก Laminated 5+5 มม. กระจกตัดแสง
ironmongery	อุปกรณ์บานกระจก dorma, lockwood, geze หรือเทียบเท่า (เลือก dorma)
	pt-51 =1 ชุด pt-30 =2 ชุด pt-20 =1 ชุด/บาน pt-10 =1 ชุด/บาน us-10 =1 ชุด/บาน พร้อมอุปกรณ์ครบชุด
	ไม้ครอบหนีบผิวพื้นยึดน็อตหัว 150 กก./ บานของ dorma, lockwood, geze หรือเทียบเท่า (dorma bts80) 1 ชุด/บาน
	มือจับประตู hafele, dalco หรือเทียบเท่า (hafele#903.00.736) 1คู่/บาน

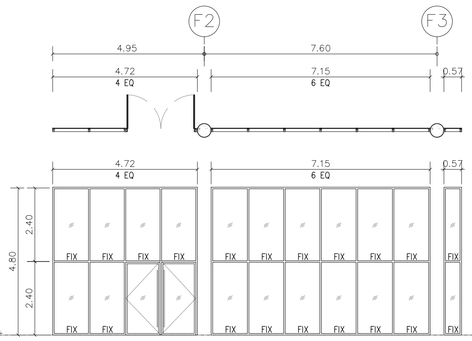
สัญลักษณ์	2AⓌ-8
ตำแหน่ง	ส้วมสร, ห้องออกกำลังกาย
type	หน้าต่างบานเปิดทางเดียว/กระจกติดตาย
frame	วงกบ 50x150 มม. หนา 2 มม. อลูมิเนียมอบสี powder coating (ให้ผู้รับเหมาเสนอรายการคำนวณขนาดก่อนติดตั้ง)
panel	กรอบบานลนหน้าต่างอลูมิเนียม ผิวทำสี powder coating
glazing	กระจก Laminated 5+5 มม. กระจกตัดแสง
ironmongery	บานพับหน้าต่าง 1 คู่/บานของ A.W.ANDERBERG, TRUTH หรือเทียบเท่า
set	มือจับ/กลอนล็อคบานกระทุ้งของ interlock, truth หรือเทียบเท่า 1 ชุด





สัญลักษณ์	4AⓌ-11
ตำแหน่ง	ห้องเบสเมนต์ชั้นล่าง
type	กระจกติดตาย
frame	วงกบ 50x150 มม. หนา 2 มม. อลูมิเนียมอบสี powder coating (ให้ผู้รับเหมาเสนอรายการคำนวณขนาดก่อนติดตั้ง)
panel	กรอบบานลนหน้าต่างอลูมิเนียม ผิวทำสี powder coating
glazing	กระจก Laminated 5+5 มม. กระจกตัดแสง

สัญลักษณ์	4AⓌ-10
ตำแหน่ง	ส้วมแบสเมนต์ชั้นล่าง
type	หน้าต่างบานเปิดทางเดียว/กระจกติดตาย
frame	วงกบ 50x150 มม. หนา 2 มม. อลูมิเนียมอบสี powder coating (ให้ผู้รับเหมาเสนอรายการคำนวณขนาดก่อนติดตั้ง)
panel	กรอบบานลนหน้าต่างอลูมิเนียม ผิวทำสี powder coating
glazing	กระจก Laminated 5+5 มม. กระจกตัดแสง
ironmongery	บานพับหน้าต่าง 1 คู่/บานของ A.W.ANDERBERG, TRUTH หรือเทียบเท่า
set	มือจับ/กลอนล็อคบานกระทุ้งของ interlock, truth หรือเทียบเท่า 1 ชุด



สัญลักษณ์	4AⓌ-18
ตำแหน่ง	ห้องเบสเมนต์ชั้นล่าง
type	ประตูบานเปิดสวิง/กระจกเปลือยติดตาย
frame	วงกบ 50x150 มม. หนา 2 มม. อลูมิเนียมอบสี powder coating โครงสร้างรับกระจกระบบ curtain wall four side (ให้ผู้รับเหมาเสนอรายการคำนวณขนาดก่อนติดตั้ง)
glazing	กระจก Laminated 5+5 มม. กระจกตัดแสง
ironmongery	อุปกรณ์บานกระจก dorma, lockwood, geze หรือเทียบเท่า (เลือก dorma)
	pt-51 =1 ชุด pt-30 =2 ชุด pt-20 =1 ชุด/บาน pt-10 =1 ชุด/บาน us-10 =1 ชุด/บาน พร้อมอุปกรณ์ครบชุด
	ไม้ครอบหนีบผิวพื้นยึดน็อตหัว 150 กก./ บานของ dorma, lockwood, geze หรือเทียบเท่า (dorma bts80) 1 ชุด/บาน
	มือจับประตู hafele, dalco หรือเทียบเท่า (hafele#903.00.736) 1คู่/บาน

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ (ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

nbtc

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ สิมะเดชเดิม จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ		
	ทวีวัตร จันทรสาขา	ส.สถ.1196
ผู้จัดการโครงการ		
	วิญญู วานิชศิริโรจน์	ว.สถ. 602
ผู้ช่วยจัดการโครงการ		
	ไอภาส หาญเจนลักษณ์	ภ.สถ. 3682
	อัจรา สุจทวล	ภพก. 40543
สถาปนิก		
	เอนก เจริญศิริประเวศ	ว.สถ. 459
	จิระศักดิ์ ผุยมุลตรี	ภ.สถ. 6616
	ปรีชา รุ่งรุจีโพศาล	ส.สถ. 1955
นิเทศนากร		
	ปวิญญา สมเกิดวัฒนกุล	ส.สถ. 2453
	ชาตรี ชลประเสริฐสุข	ส.สถ. 179
ภูมิสถาปนิก		
	ชัชนิล ชัง	ส.ภส. 127
	พิมพ์พรรณ พิทย่มงคล	ภ.สถ. 301
วิศวกรโครงสร้างและโยธา		
	พิสิฐ กาญจนจุจิฬิ	สย. 5673
	อาคม เตชะจิญญกุล	สย. 5661
วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ		
	วพี รนต์ชะออง	วก. 824
	วรัวรรณ ดิวะวงศ์	ภก. 36473
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง		
	อนุชิ ธีรสิงห์	สส. 618
วิศวกรระบบไฟฟ้า		
	ดร.สมบัติ วนิชประภา	ภพก. 842
	มนจิรา ทองปอน	ภพก. 47756

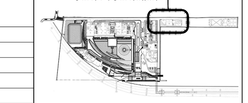
อาคาร

อาคาร F : สโมสร

แบบแสดง

แบบขยายประตู-หน้าต่าง 1

KEYPLAN



แบบที่

A-F-801

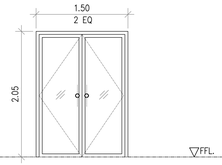
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

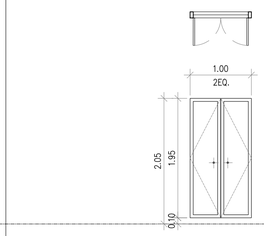
หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง โดยตรวจแบบก่อสร้างของตนเอง รายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยของตนเอง และราคาค่าก่อสร้างมีความถูกต้องในการก่อสร้างที่ของตนใช้ในเป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความปลอดภัย ของงานก่อสร้าง และได้ผ่านการตรวจสอบ และแก้ไขข้อบกพร่องต่างๆ ตามที่ผู้ควบคุมงานได้ทำการแนะนำแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้าง ควรปรึกษาก่อนได้ๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยวิธีของของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และของของรายผู้ชี้ผู้ควบคุมได้

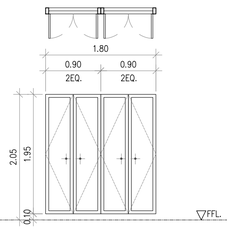
วัดขนาดจากแนวแกนหรือฐานศูนย์ ให้ยึดแกนตันของหรือฐานในแบบเป็นหลัก (ยกเว้น ตันแสงที่เขียนมิด หลาย) ห้ามมิให้ทำแบบโดยตรง ถ้ามีข้อสงสัย ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมิได้ปฏิบัติ ตามวิธีเป็นแนวทางการก่อสร้างที่ระบุไว้ในเป็นไปตามวัตถุประสงค์ ผู้รับจ้างก่อสร้างของ รับผิดชอบสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้มีการแก้ไขในทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัย ของสถาปนิก วิศวกรเป็นของผู้ ผู้รับจ้างก่อสร้างของต้องรวมถึงการสร้างโครงสร้างในแบบ ก่อสร้างและรายการประกอบแบบทางในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างผู้สร้างของต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายของเพิ่มเติม SHOP DRAWING เสนอของผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



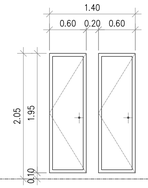
สัญลักษณ์	1AD-1
ตำแหน่ง	โถงลิฟต์ชั้น 1
type	ประตูบานเปิดสวิง
frame	วงกบ 50x100x1.6 มม. อลูมิเนียมอบสี powder coating
panel	ประตูบานสวิงดูดี กรอบบานอลูมิเนียม 43x49 มม. ทำสี powder coating
glazing	กระจกใส 6 มม.
ironmongery	อุปกรณ์มือจับประตูชนิดผีเข้าพื้นเข้าหน้า 150กก./บาน
set	ของ dorma, lockwood, geze หรือเทียบเท่า (dorma #bts80)1ชุด/บาน
	กุญแจ deadlock ของ adamsrite,reflectolite หรือเทียบเท่า(adamsrite #ms1850sn) 1ชุด/บาน
	กลอนฝังพื้นบาน (aluminium flush bolt) ของ hafele, ryobi, marz 2 ชุด/บาน
	มือจับอลูมิเนียมอบสี powder coating มาพร้อมกับตัวบาน ความยาวดูแบบขยาย



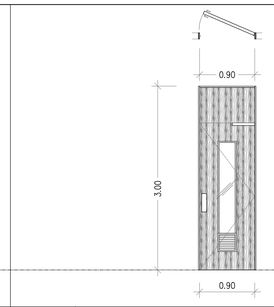
สัญลักษณ์	1WD-1
ตำแหน่ง	ช่อง SHAFT
type	ประตูบานเปิดสวิง
frame	วงกบเหล็ก 50x100x1.6มม. พ่นสีกันสนิมและสีน้ำมันจากโรงงานผู้ผลิต
panel	บานประตูเหล็ก ความหนาบาน35มม. พร้อมติดยางกันควันรอบบาน พ่นสีกันสนิมและสีน้ำมันจากโรงงานผู้ผลิต
ironmongery	กุญแจengineer key ของ hafele(911.62.289),ryobi,marz หรือเทียบเท่า 1ชุด
set	กลอนฝังพื้นบาน 2จุดของhafele (911.62.013),ryobi,marz หรือเทียบเท่า
	บานพับstainless 4"x3"แหวนลูกปืนstainless ติดตั้งมาพร้อมกับบานมาจากโรงงานผู้ผลิต 3จุด/บาน



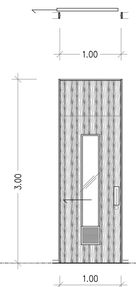
สัญลักษณ์	1WD-2
ตำแหน่ง	ช่อง SHAFT
type	ประตูบานเปิดคู่ทางเดียว(2ชุด)
frame	วงกบเหล็ก150x100x1.6มม. พ่นสีกันสนิมและสีน้ำมันคลากโรงงานผู้ผลิต
panel	บานประตูเหล็ก ความหนาบาน35มม. พร้อมติดยางกันควันรอบบาน
	พ่นสีกันสนิมและสีน้ำมันคลากโรงงานผู้ผลิต
ironmongery	กุญแจengineer key ของ
set	hafele(911.62.289),ryobi,marz หรือเทียบเท่า 1ชุด
	กลอนฝังพื้นบาน 2จุดของhafele (911.62.013),ryobi,marz หรือเทียบเท่า
	บานพับstainless 4"x3"แหวนลูกปืนstainless
	ติดตั้งมาพร้อมกับบานมาจากโรงงานผู้ผลิต 3จุด/บาน



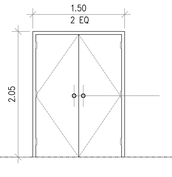
สัญลักษณ์	2WD-3 3WD-3 4WD-3
ตำแหน่ง	ช่อง SHAFT
type	ประตูบานเปิดสวิงทางเดียว
frame	วงกบเหล็ก50x100x1.6มม. พ่นสีกันสนิมและสีน้ำมันคลากโรงงานผู้ผลิต
panel	บานประตูเหล็ก ความหนาบาน35มม. พร้อมติดยางกันควันรอบบาน
	พ่นสีกันสนิมและสีน้ำมันคลากโรงงานผู้ผลิต
ironmongery	กุญแจengineer key ของ
set	hafele(911.62.289),ryobi,marz หรือเทียบเท่า 1ชุด
	กลอนฝังพื้นบาน 2จุดของhafele (911.62.013),ryobi,marz หรือเทียบเท่า 1ชุด
	บานพับstainless 4"x3"แหวนลูกปืนstainless
	ติดตั้งมาพร้อมกับบานมาจากโรงงานผู้ผลิต 3จุด/บาน



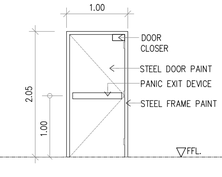
สัญลักษณ์	D-1D
ตำแหน่ง	ห้องน้ำ/แพนทรี่/PANTRY,COPY
ชนิดบาน	ให้เป็นตามที่ระบุในแบบตกแต่งภายใน
วงกบ	
บานประตู	



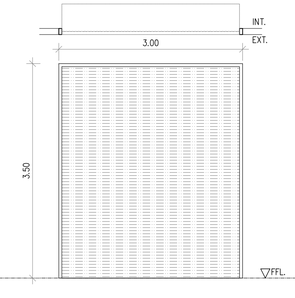
สัญลักษณ์	D-1D
ตำแหน่ง	ห้องน้ำคนพิการ
ชนิดบาน	ให้เป็นตามที่ระบุในแบบตกแต่งภายใน
วงกบ	
บานประตู	
set	



สัญลักษณ์	1SD-1
ตำแหน่ง	ห้องเครื่อง
type	ประตูบานคู่เปิดทางเดียว
frame	วงกบเหล็ก 50x100x1.6 มม.พ่นสีกันสนิมและสีน้ำมันคลากโรงงานผู้ผลิต
panel	บานประตูเหล็กกันไฟพักรูดนอนกันไฟ ความหนา 44 มม.พร้อมติดยางกันควันรอบบาน
	พ่นสีกันสนิมและสีน้ำมัน จากโรงงานผู้ผลิต
ironmongery	กุญแจลูกบิดของ hafele (911.64.266),yale,boyd หรือเทียบเท่า 1 ชุด
set	กลอนฝังพื้นบาน 2 จุดของ hafele (911.62.013),ryobi,marz หรือเทียบเท่า
	บานพับ stainless 4"x3"แหวนลูกปืน stainless ติดตั้งมาพร้อมกับบานมาจากโรงงานผู้ผลิต 3จุด/บาน
	กันชนประตูติดพื้น hafele (937.51.720)maxstar หรือเทียบเท่า 2ชุด



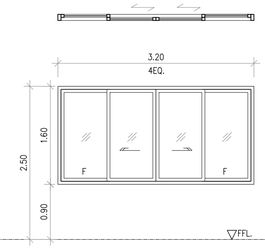
สัญลักษณ์	1SD-2 2SD-2 3SD-2 4SD-2 5SD-2
ตำแหน่ง	บันไดหนีไฟ
type	ประตูบานเปิดทางเดียว
frame	วงกบเหล็ก50x100x1.6มม. พ่นสีกันสนิมและสีน้ำมันคลากโรงงานผู้ผลิต
panel	บานประตูเหล็กกันไฟพักรูดนอนกันไฟ ความหนา44มม.พร้อมติดยางกันควันรอบบาน
	พ่นสีกันสนิมและสีน้ำมันคลากโรงงานผู้ผลิต
ironmongery	อุปกรณ์ออกบานประตูกันไฟ (fire rate exit device) ชนิดด้านในมีลูกบิด แต่ไม่มีกุญแจ
set	สามารถเปิดออกได้ตลอดเวลา ของdorma(9000 series), lockwood,gezeหรือเทียบเท่า 1ชุด
	ใช้คีย์พิเศษดูนิลดิด้านนอกได้ ของdorma(ts99),lockwood,gezeหรือเทียบเท่า 1ชุด
	บานพับ stainless 4"x3" แหวนลูกปืนstainless ติดตั้งมาพร้อมกับบานมาจากโรงงานผู้ผลิต 3 จุด/บาน



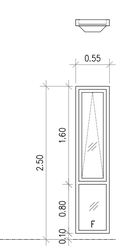
สัญลักษณ์	1SD-3
ตำแหน่ง	ห้องเครื่อง
type	ประตูบานม้วน
frame/panel	ประตูเหล็กม้วนบานสับ พร้อมกล่องเก็บบาน ผิวพ่นสีกันสนิม และสีน้ำมันคลากโรงงานผู้ผลิต
	พร้อมติดตั้งรอยแผงมอเตอร์ไฟฟ้า ครบชุด=1ชุด
	ของ บางกอกชัตเตอร์, ไทยรัสสิงชัตเตอร์ หรือเทียบเท่า



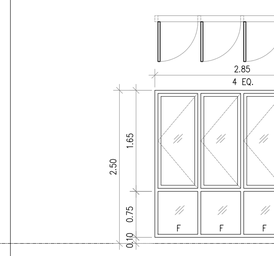
สัญลักษณ์	2AW-1 3AW-1 4AW-1
ตำแหน่ง	ห้องเด็กเล็ก ห้องป้อนนม ห้องพยาบาล
type	บานเลื่อนคู่/บานตาย
frame	วงกบอลูมิเนียมขนาด50x100x1.6มม.ผิวทำสีpowder coating
panel	กรอบบานอลูมิเนียม ผิวทำสีpowder coating
glazing	กระจกใสเขียวตัดแต่ง 6 มม.
ironmongery	อุปกรณ์ล้อเลื่อนตามที่ระบุของDELMAR หรือเทียบเท่า
set	กลอนตามที่ระบุของ RELIANCEหรือเทียบเท่า



สัญลักษณ์	4AW-2
ตำแหน่ง	ห้องอาหาร
type	บานเลื่อนคู่/บานตาย
frame	วงกบอลูมิเนียมขนาด50x100x1.6มม.ผิวทำสีpowder coating
panel	กรอบบานอลูมิเนียม ผิวทำสีpowder coating
glazing	กระจกใสเขียวตัดแต่ง 6มม.
ironmongery	อุปกรณ์ล้อเลื่อนตามที่ระบุของDELMAR หรือเทียบเท่า
set	กลอนตามที่ระบุของ RELIANCEหรือเทียบเท่า



สัญลักษณ์	2AW-3
ตำแหน่ง	ทางเดิน
type	หน้าต่างบานกระทุ้ง/กระจกติดตาย
frame	วงกบอลูมิเนียมขนาด50x100x1.6มม.ผิวทำสีpowder coating
panel	กรอบบานกระทุ้งอลูมิเนียม ผิวทำสีpowder coating
glazing	กระจกใสเขียวตัดแต่ง 6มม.
ironmongery	บานพับหน้าต่างบานกระทุ้งของ A.W.ANDERBERG,TRUTHหรือเทียบเท่า



สัญลักษณ์	2AW-4 3AW-4 4AW-4
ตำแหน่ง	ห้อง PANTRY ห้องน้ำ ห้องพยาบ
type	หน้าต่างบานเปิดทางเดียว/กระจกติดตาย
frame	วงกบอลูมิเนียมขนาด50x100x1.6มม.ผิวทำสีpowder coating
panel	กรอบบานกระทุ้งอลูมิเนียม ผิวทำสีpowder coating
glazing	กระจกใสเขียวตัดแต่ง 6มม.ติดฟิล์ม).
ironmongery	บานพับหน้าต่างบานกระทุ้งของ A.W.ANDERBERG,TRUTHหรือเทียบเท่า

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ (ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ ดีไซน์แอ็นด์ จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวิวัตร จันทรสาขา ส.สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว.สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
ไอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ.สถ. 3682
อัจรา สุงหวล ภพก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญศิริยะแวฬ ว.สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุยมุลตรี ภ.สถ. 6616
ปวิชา รุ่งรุจิโพศาล ส.สถ. 1955

นิเทศงาน
ปวิญญา สมบัติวัฒนกุล ส.สถ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส.สน. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ชัง ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ พิทย์มงคล ภ.สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนจุรีวุฒิ สย. 5673
อาคม เดชะธัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
วพี รนต์ชะออง วก. 824
วรัวรรณ ดิวะรงค์ ภก. 36473

วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมบัติ วนิชประภา ภพก. 842
มนจิรา ทองปอน ภพก. 47756

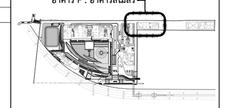
อาคาร

อาคาร F : สโมสร

แบบแสดง

แบบขยายประตู-หน้าต่าง 2

KEYPLAN



แบบที่

A-F-802

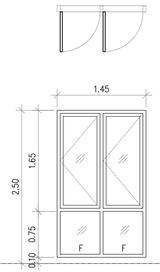
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

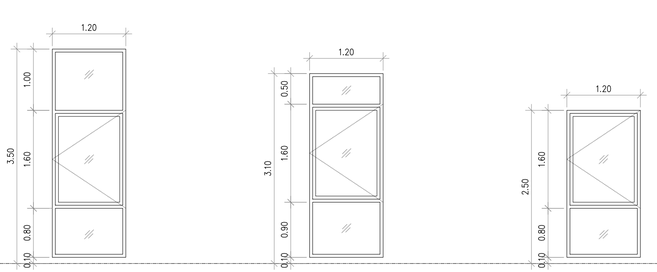
หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจน รายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างได้รวม คำนึงถึงในการก่อสร้างเพื่อจะแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้มีการสำรวจในการใช้งานเป็นที่แน่นอนแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้าง ควรประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขตามใช้ของคุณผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และของบรายการคุณผู้อนุโลมใด

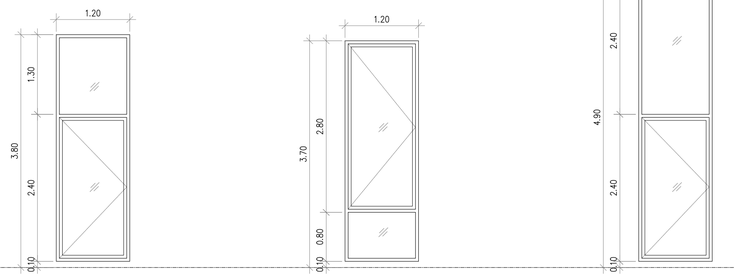
ระยะต่างๆและมาตฐานต่างๆ ให้ถือเอาตัวเลขที่ระบุในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวเลขที่ขีดเส้นใต้ หลาย) หากมีความแบบไม่ตรงกัน ถ้ามิชัดเจนสิ่ง ให้สอบถามคุณควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรคุณออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมิความผิดส่วนใดต้องแจ้งให้ทราบและรายการประกอบแบบที่ดีแล้วให้ต่อรอง ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขตามคำสั่งของคุณผู้ควบคุมงาน หากมิความเปลี่ยนแปลงแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอตรวจคุณควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



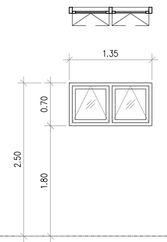
สัญลักษณ์	2AW-5 3AW-5 4AW-5
ตำแหน่ง	ห้องน้ำ ห้องเก็บของ ห้องนอน
type	หน้าต่างบานเปิดทางเดียว/กระจกติดตาย
frame	วงกบอลูมิเนียมขนาด50x100x1.6มม.สีเทาสีpowder coating
panel	กรอบบานกระทุ้งอลูมิเนียม สีเทาสีpowder coating
glazing	กระจกใสเรียวดัดแล้ง 6มม.(ห้องน้ำ กระจกใสเรียวดัดแล้ง 6มม.ติดฟิล์ม).
ironmongery	บานพับหน้าต่างบานกระทุ้งของ A.W.ANDERBERG,TRUTHหรือเทียบเท่า

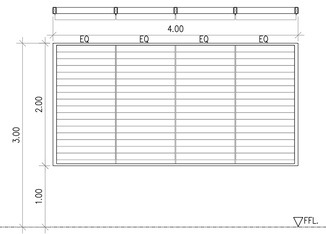


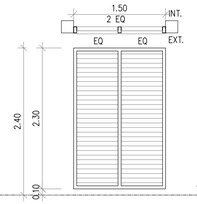
สัญลักษณ์	2AV-12 3AV-13 4AV-14
ตำแหน่ง	โถงพักคอย, ห้องออกกำลังกาย, ห้องนอนผลิตผัน
type	หน้าต่างบานเปิดทางเดียว/กระจกติดตาย
frame	วงกบอลูมิเนียมขนาด50x100x1.6มม.สีเทาสีpowder coating
panel	กรอบบานกระทุ้งอลูมิเนียม สีเทาสีpowder coating
glazing	กระจกใสเรียวดัดแล้ง 6มม.
ironmongery	บานพับหน้าต่างบานกระทุ้งของ A.W.ANDERBERG,TRUTHหรือเทียบเท่า

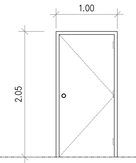


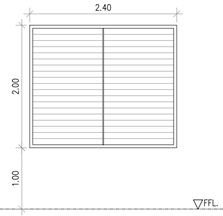
สัญลักษณ์	2AV-15 3AV-16 4AV-17
ตำแหน่ง	ห้องรับรอง, ห้องเด็ก, ห้องปิงปอง, ห้องนอนหนึ่ง
type	หน้าต่างบานเปิดทางเดียว/กระจกติดตาย
frame	วงกบอลูมิเนียมขนาด50x100x1.6มม.สีเทาสีpowder coating
panel	กรอบบานกระทุ้งอลูมิเนียม สีเทาสีpowder coating
glazing	กระจกใสเรียวดัดแล้ง 6มม.
ironmongery	บานพับหน้าต่างบานกระทุ้งของ A.W.ANDERBERG,TRUTHหรือเทียบเท่า











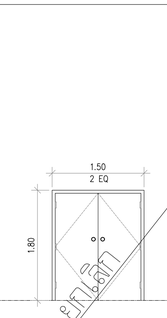
สัญลักษณ์	2AW-7 3AW-7
ตำแหน่ง	ห้องน้ำ
type	หน้าต่างบานกระทุ้ง
frame	วงกบอลูมิเนียมขนาด50x100x1.6มม.สีเทาสีpowder coating
panel	กรอบบานกระทุ้งอลูมิเนียม สีเทาสีpowder coating
glazing	กระจกใสเรียวดัดแล้ง 6มม.
ironmongery	บานพับหน้าต่างบานกระทุ้งของ A.W.ANDERBERG,TRUTHหรือเทียบเท่า
	มือจับ/กลอนล็อคบานกระทุ้งของ interlock,truthหรือเทียบเท่า 1ชุด/บาน

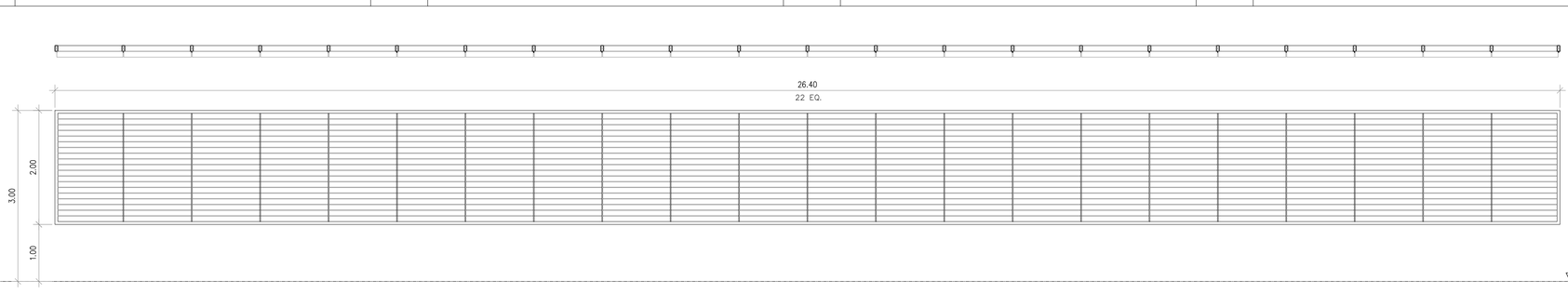
สัญลักษณ์	1AL-2
ตำแหน่ง	ห้องเครื่อง
type	วนแนวระบายอากาศ
frame	วงกบ50x100x1.6มม.อลูมิเนียม อโนไดzpowder coating
panel	เกล็ดอลูมิเนียม ระบายอากาศ แบบควบคุมประสิทธิภาพการระบายอากาศ (Performance Louver)
	ทำสี powder coating
ironmongery	
set	

สัญลักษณ์	2AL-3 3AL-3 4AL-3
ตำแหน่ง	บันไดหนีไฟ
type	วนแนวระบายอากาศ
frame	วงกบ50x100x1.6มม.อลูมิเนียม อโนไดzpowder coating
panel	เกล็ดอลูมิเนียม ระบายอากาศ แบบควบคุมประสิทธิภาพการระบายอากาศ (Performance Louver)
	ทำสี powder coating
ironmongery	
set	

สัญลักษณ์	5SD-2.1
ตำแหน่ง	ห้องเครื่องดาดฟ้า ช่างบันได
type	ประตูบานเปิดเดี่ยว
frame	วงกบเหล็ก50x100x1.6มม.พ่นสีกันสนิมแลสีน้ำมันคลาโรงงานผู้ผลิต
panel	บานประตูเหล็ก หนา 35มม.
	พ่นสีกันสนิมแลสีน้ำมัน จากโรงงานผู้ผลิต
ironmongery	กุญแจลูกบิดยี่ห้อhafele (911.64.266),yale,boyd หรือเทียบเท่า 1ชุด
set	บานพับstainless 4"x3"แหวนลูกปืนstainless ติดตั้งเมพร้อมกับบานเจากโรงงานผู้ผลิต 3ชุด/บาน
	กันชนประตูติดพื้น hafele (937.51.720)maxstar หรือเทียบเท่า 1ชุด

สัญลักษณ์	1AL-4
ตำแหน่ง	ห้อง GEN
type	วนแนวระบายอากาศ
frame	วงกบ50x100x1.6มม.อลูมิเนียม อโนไดzpowder coating
panel	เกล็ดอลูมิเนียม ระบายอากาศ แบบควบคุมประสิทธิภาพการระบายอากาศ (Performance Louver)
	ทำสี powder coating
ironmongery	
set	





สัญลักษณ์	1SD-4
ตำแหน่ง	ห้องเก็บของ
type	ประตูบานคู่เปิดทางเดียว
frame	วงกบเหล็ก50x100x1.6มม.พ่นสีกันสนิมแลสีน้ำมันคลาโรงงานผู้ผลิต
panel	บานประตูเหล็กกันไฟกันควันกันไฟ ความหนา44มม.พร้อมติดยางกันควันรอบบาน
	พ่นสีกันสนิมแลสีน้ำมัน จากโรงงานผู้ผลิต
ironmongery	กุญแจลูกบิดยี่ห้อhafele (911.64.266),yale,boyd หรือเทียบเท่า 1ชุด
set	กลอนฝังพื้นสาน 2ชุดยี่ห้อhafele (911.62.013),ryobi,marz หรือเทียบเท่า
	บานพับstainless 4"x3"แหวนลูกปืนstainless ติดตั้งเมพร้อมกับบานเจากโรงงานผู้ผลิต 3ชุด/บาน
	กันชนประตูติดพื้น hafele (937.51.720)maxstar หรือเทียบเท่า 2ชุด

สัญลักษณ์	1AL-1
ตำแหน่ง	ห้องเครื่อง
type	วนแนวระบายอากาศ
frame	วงกบ50x100x1.6มม.อลูมิเนียม อโนไดzpowder coating
panel	เกล็ดอลูมิเนียม ระบายอากาศ แบบควบคุมประสิทธิภาพการระบายอากาศ (Performance Louver)
	ทำสี powder coating
ironmongery	
set	

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ (ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ สัมมนต์เย็น จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ		
	ทวิจิตร จันทรสาขา	ส.สถ.1196
ผู้จัดการโครงการ		
	วิญญู วานิชศิริโรจน์	ว.สถ. 602
ผู้ช่วยจัดการโครงการ		
	ไอภาส หาญเจนลักษณ์	ภ.สถ. 3682
	อัมรา สุงหวล	ภพก. 40543
สถาปนิก		
	เอนก เจริญศิริยะแวฬ	ว.สถ. 459
	จิระศักดิ์ ผุสมุลตรี	ภ.สถ. 6616
	ปรีชา รุ่งรุจิโพศาล	ส.สถ. 1955
นิเทศการ		
	ปวิญญา สมบัติวัฒนกุล	ส.สถ. 2453
	ชาตรี ชลประเสริฐสุข	ส.สน. 179
ภูมิสถาปนิก		
	ชัชนิล ชัง	ส.ภส. 127
	พิมพ์พรรณ พิทย์มงคล	ภ.สน. 301
วิศวกรโครงสร้างและโยธา		
	พิสิฐ กาญจนจิจิฬิ	สย. 5673
	อาคม เดชะธัญญกุล	สย. 5661
วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ		
	วพี รนต์ชะออง	วก. 824
	วรัวรรณ ดิวะวงศ์	ภก. 36473
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง		
	อนุช ธีรสิงห์	สส. 618
วิศวกรระบบไฟฟ้า		
	ดร.สมบัติ วนิชประภา	ภพก. 842
	มนจิรา ทองปอน	ภพก. 47756

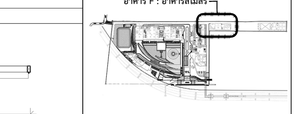
อาคาร

อาคาร F : สโมสร

แบบแสดง

แบบขยายประตู-หน้าต่าง 3

KEYPLAN



แบบที่

A-F-803

วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

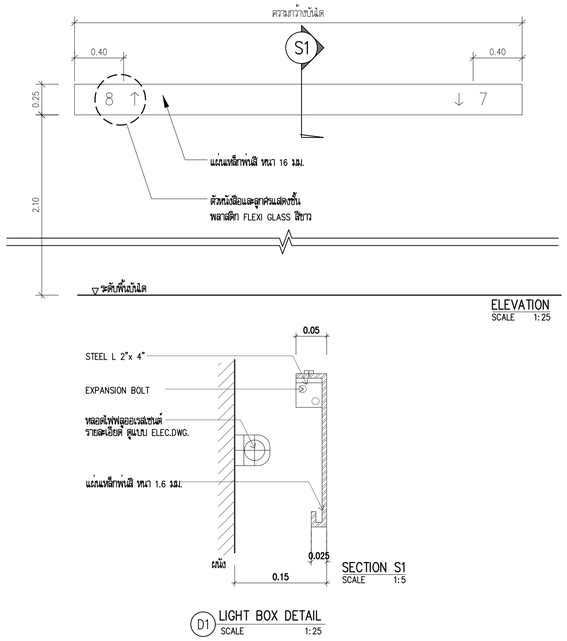
ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

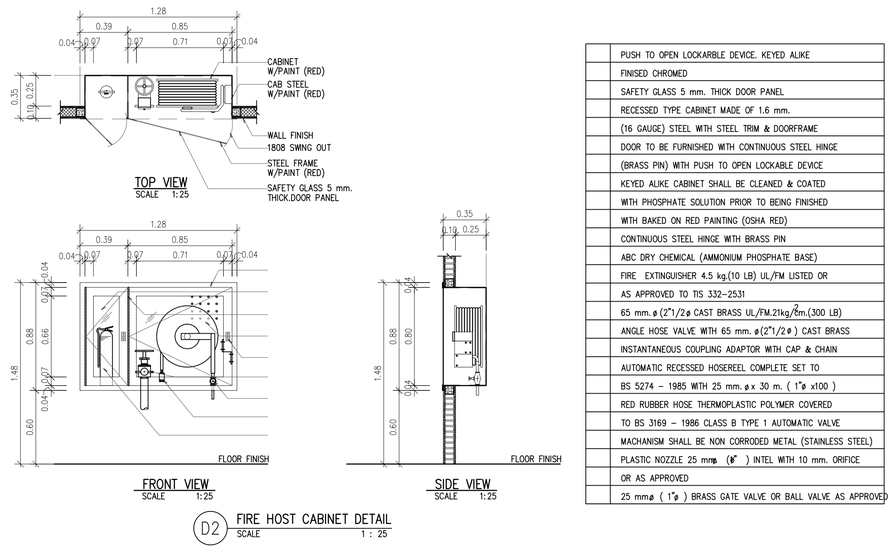
หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างมีหน้าที่ในการตรวจสอบแบบก่อสร้างและรายการก่อสร้างให้ถูกต้องครบถ้วนก่อนลงมือปฏิบัติงานในส่วนที่เกี่ยวข้องกับงานของตน หากพบข้อขัดแย้งหรือข้อผิดพลาดในแบบก่อสร้างหรือรายการก่อสร้าง ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องแจ้งให้สถาปนิกทราบเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนดำเนินการก่อสร้างในส่วนนั้น ๆ ทันที มิฉะนั้นผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งสิ้น

ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องตรวจสอบขนาดและตำแหน่งของงานระบบต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างทั้งหมดให้ถูกต้องตรงกันก่อนลงมือปฏิบัติงานในส่วนนั้น ๆ ทุกครั้ง

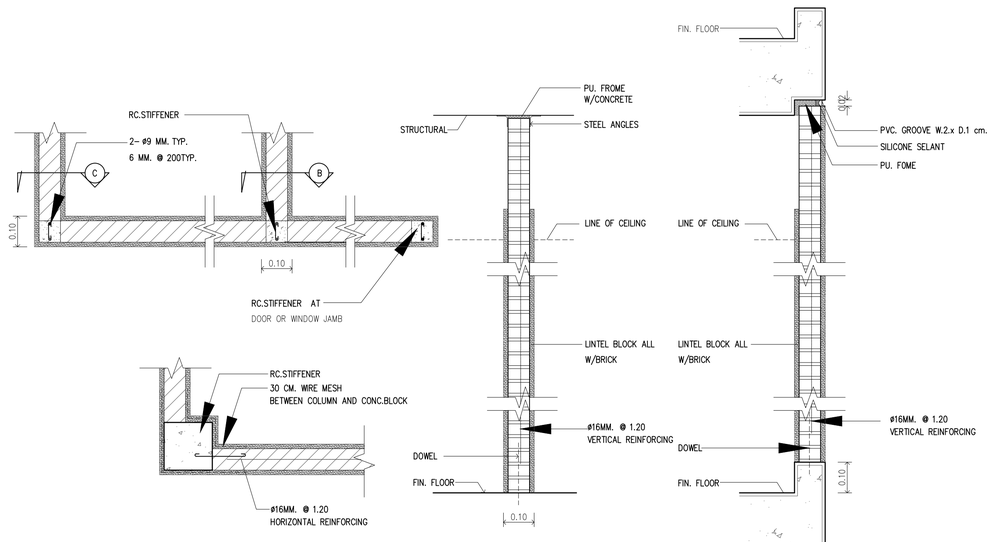
ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอสถาปนิกเพื่อพิจารณาอนุมัติ



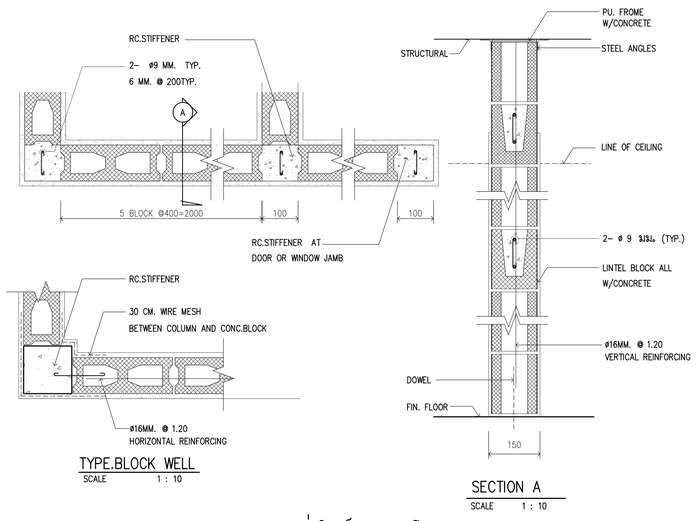


	PUSH TO OPEN LOCKARBLE DEVICE, KEYED ALIKE
	FINISED CHROMED
	SAFETY GLASS 5 mm. THICK DOOR PANEL
	RECESSED TYPE CABINET MADE OF 1.6 mm.
	(16 GAUGE) STEEL WITH STEEL TRIM & DOORFRAME
	DOOR TO BE FURNISHED WITH CONTINUOUS STEEL HINGE
	(BRASS PIN) WITH PUSH TO OPEN LOCKABLE DEVICE
	KEYED ALIKE CABINET SHALL BE CLEANED & COATED
	WITH PHOSPHATE SOLUTION PRIOR TO BEING FINISHED
	WITH BAKED ON RED PAINTING (OSHA RED)
	CONTINUOUS STEEL HINGE WITH BRASS PIN
	ABC DRY CHEMICAL (AMMONIUM PHOSPHATE BASE)
	FIRE EXTINGUISHER 4.5 kg.(10 LB) UL/FM LISTED OR
	AS APPROVED TO TIS 332-2531
	65 mm.ø (2"1/2ø CAST BRASS UL/FM.21kg/ซm.(300 LB)
	ANGLE HOSE VALVE WITH 65 mm. ø(2"1/2ø) CAST BRASS
	INSTANTANEOUS COUPLING ADAPTOR WITH CAP & CHAIN
	AUTOMATIC RECESSED HOSEREEL COMPLETE SET TO
	BS 5274 – 1985 WITH 25 mm. ø x 30 m. (1"ø x100)
	RED RUBBER HOSE THERMOPLASTIC POLYMER COVERED
	TO BS 3169 – 1986 CLASS B TYPE 1 AUTOMATIC VALVE
	MACHANISM SHALL BE NON CORRODED METAL (STAINLESS STEEL)
	PLASTIC NOZZLE 25 mmø (8") INTEL WITH 10 mm. ORIFICE
	OR AS APPROVED
	25 mmø (1"ø) BRASS GATE VALVE OR BALL VALVE AS APPROVED

D2 FIRE HOST CABINET DETAIL
SCALE 1 : 25



D3 แบบขยายกอยิรู
SCALE 1:10



D4 แบบขยายกอยิรูบล็อค คอนกรีต
SCALE 1:10

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI

บริษัท ศสิ ดีแอนด์เอ็น จำกัด
SASI D&N CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวีจิตร จันทรสาขา ส.สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วัฒนู วานิชศิริโรจน์ ว.สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ.สถ. 3682
อัจรา สุจหวล ภฟท. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญพิริยะเวศ ว.สถ. 459
จิระศักดิ์ ศุขมูลศรี ภ.สถ. 6616
ปริชา วุรุจิโพศาล ส.สถ. 1955

นิเวศนากร
ปริญญา สมบัติวัฒนกูล ส.สถ. 2453
ชาครี ชลประเสริฐสุข ส.สน. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ชัง ส.ภส. 127
พิมพพรรณ ทิพย์มงคล ภ.สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและไฮยา
พิสิฐ กาญจนรุจิวุฒิ สย. 5673
อาคม เตชะอัญญากูล สย. 5661

วิศวกรรมระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
วฬี รมณัละออง วก. 824
ววิวรรณ ศิวะวงศ์ ภก. 36473

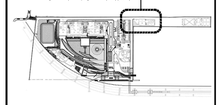
วิศวกรรมระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรรมไฟฟ้า
ดร.สมบัติ วนิชประภา วฟท. 842
มนจิรา ทองปอน ภฟท. 47756

อาคาร
อาคาร F : สโมสร

แบบแสดง
แบบขยายทั่วไป

KEYPLAN
อาคาร F : อาคารสโมสร



แผ่นที่
A-F-901

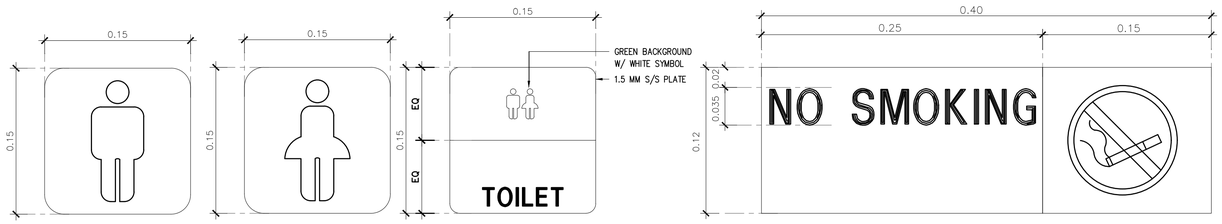
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุหรือข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างมีหน้าที่ศึกษาวางแผนในการก่อสร้าง ให้ความสอบถามก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างให้ชัดเจนเสียก่อนเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าก่อสร้างจะคำนึงถึงในการก่อสร้างที่ต้องเกี่ยวข้องไม่ให้เป็นปัญหาในวันประชุมไม่ได้ ประโยชน์ใช้สอย ความมั่นคงแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และให้เผื่อเวลาสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากประการดูความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้าง ตลอดรายการโครงการ ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำความเข้าใจและให้ข้อคิดเห็นร่วมกับผู้รับจ้างก่อสร้างของ และรายงานต่อผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ก่อนการลงมือก่อสร้างทุกครั้ง หากมีความขัดแย้งในแบบก่อสร้างที่ต้องแก้ไขหรือมีการปรับเปลี่ยนแบบก่อสร้างในขณะก่อสร้าง ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องแจ้งให้ผู้ควบคุมงานทราบก่อนดำเนินการ หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอตรวจสอบก่อนดำเนินการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างมีหน้าที่ศึกษาวางแผนในการก่อสร้าง ให้ความสอบถามก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างให้ชัดเจนเสียก่อนเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าก่อสร้างจะคำนึงถึงในการก่อสร้างที่ต้องเกี่ยวข้องไม่ให้เป็นปัญหาในวันประชุมไม่ได้ ประโยชน์ใช้สอย ความมั่นคงแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และให้เผื่อเวลาสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากประการดูความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้าง ตลอดรายการโครงการ ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำความเข้าใจและให้ข้อคิดเห็นร่วมกับผู้รับจ้างก่อสร้างของ และรายงานต่อผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ก่อนการลงมือก่อสร้างทุกครั้ง หากมีความขัดแย้งในแบบก่อสร้างที่ต้องแก้ไขหรือมีการปรับเปลี่ยนแบบก่อสร้างในขณะก่อสร้าง ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องแจ้งให้ผู้ควบคุมงานทราบก่อนดำเนินการ หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอตรวจสอบก่อนดำเนินการ

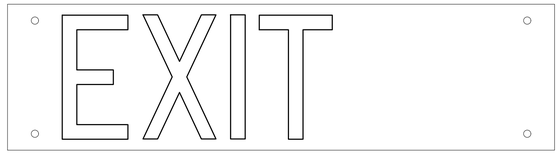


BS1 BS2 BS3 BS4

NOTE: LOCATE ALL SIGNAGES @ DOOR OR ENTRANCE



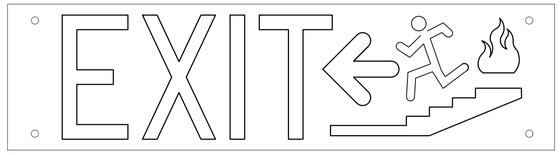
BS5



BS6

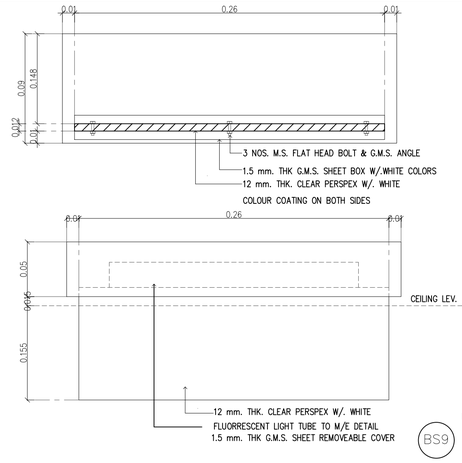


BS7

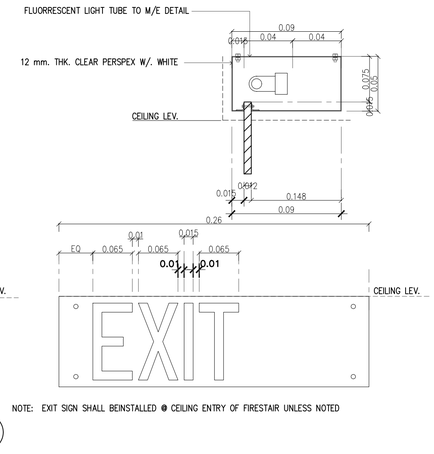


BS8

D1 แบบขยาย SIGNAGE
NTS



BS9



NOTE: EXIT SIGN SHALL BEINSTALLED @ CEILING ENTRY OF FIRESTAIR UNLESS NOTED

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ (ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI

บริษัท ศศิ ดีแอนด์เอ็ม จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวีจิตร จันทรสาขา ส.สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วัฒญู วานิชศิริโรจน์ ว.สถ. 602

ผู้ควบคุมงานโครงการ
โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ.สถ. 3682
อัมรา สุงหวล ภพท. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญพิริยะเวท ว.สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุณมูลศรี ภ.สถ. 6616
ปรีชา รุจรุจิไพศาล ส.สถ. 1955

มัณฑนากร
ปริญญา สมบัติวัฒนกุล ส.สถ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส.สน. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ชัง ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ พิพย์มงคล ภ.สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนบุริฐฺฒิ สย. 5673
อาคม เตชะธัญญกูล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
รพี รนต์ธอุดร วก. 824
ชวิวรรณ ศิริพวงศ์ ภก. 36473

วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมบัติ วนิชประภา วพก. 842
มนจิรา ทองปอน ภพก. 47756

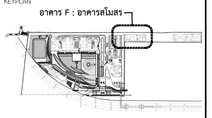
อาคาร

อาคาร F : สโมสร

แบบแสดง

แบบขยายป้ายทางหนีไฟ

KEYPLAN



แผ่นที่

A-F-902

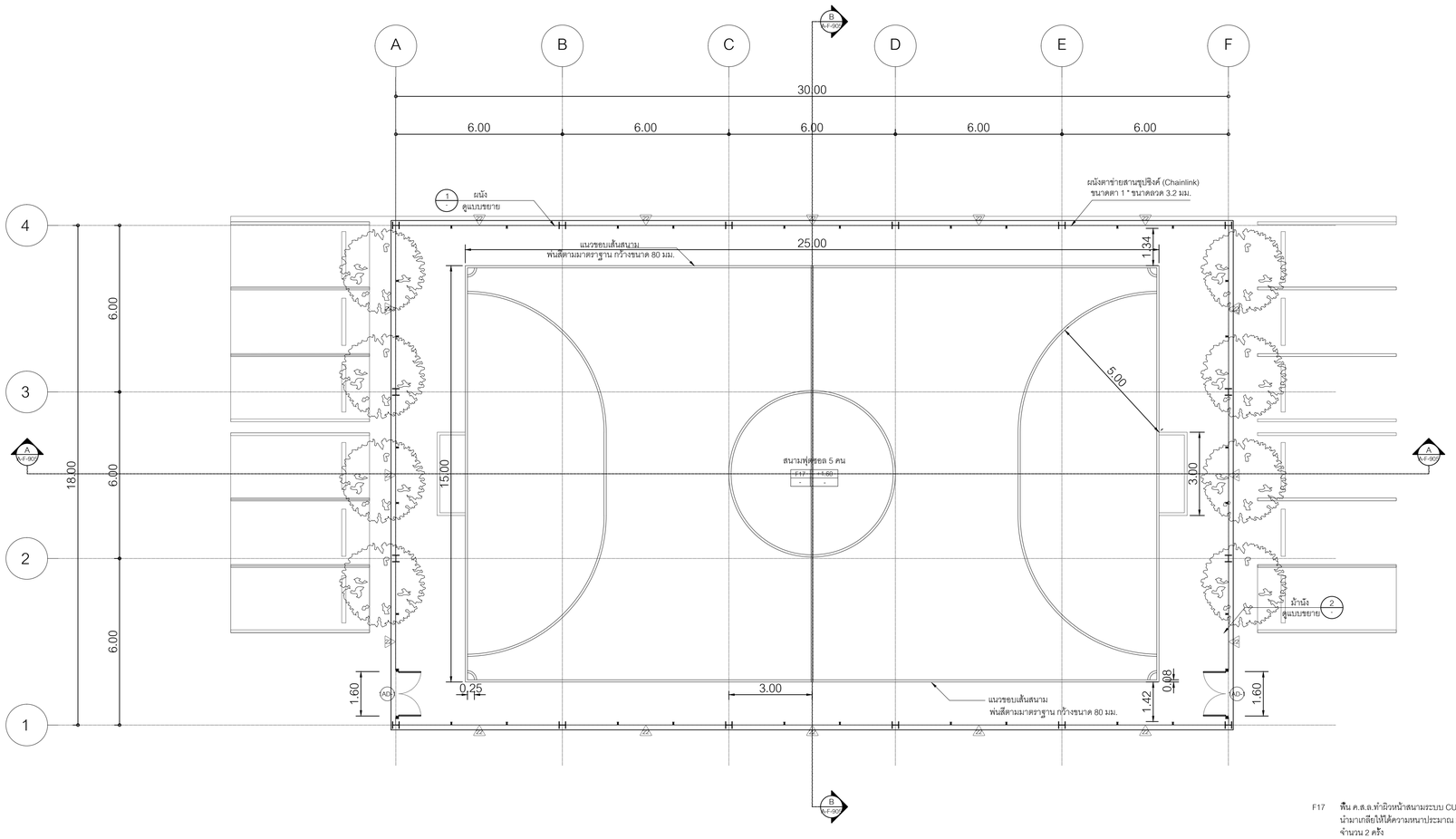
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง โดยตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างรวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างเพื่อแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงมั่นคงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เผื่อเวลาสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากประกฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้าง ด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างต้องส่งการแก้ไขโดยเร็วก่อนใช้งานของผู้รับจ้างก่อสร้างและ และของอาจชำรุดเสียหาย

นอกจากรูปและรายรูปตามๆ ให้ถือเอาตัวแทรกที่ตรงกันในแบบเป็นหลัก (เช่นวัสดุเหล็กรูปพรรณ ฟ้าหลัง) ท่านวิศวกรและสถาปนิกโดยตรง อาจมีข้อสงสัย ไม่ชอบมาพากลในการทำงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีส่วนหนึ่งส่วนใดที่ไม่แน่ชัดจากรายการก่อสร้างและแบบที่แสดงกันแล้วก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งถามสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้วิศวกรแก้ไขในทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นข้อยุติ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต่อตรวจสอบงานก่อสร้างกับแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบตลอดในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



F17 พื้น ค.ส.ล.ทำผิวหน้าสนามระบบ CUSHION COAT SYSTEM เม็ดยางผสมน้ำยาที่มีลักษณะเป็นอะคริลิค นำมาเกลี่ยให้ได้ความหนาประมาณ 2.00 มม. แล้วทำการเคลือบด้วยสีอะคริลิคหรือ HDI-POLYURETHANE จำนวน 2 ครั้ง

22 ผนังตาข่ายสานชุบสีซิงค์ (Chainlink) ขนาดตา 1" ขนาดลวด 3.2 มม.

แปลนพื้นชั้นที่ 1

มาตราส่วน 1:100

N

3 A-F-902 | 2 A-F-902 | 4 A-F-902 | 1 A-F-902

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ (ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

nbtc

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI

บริษัท ศสิ สิริมงคลธีธ จำกัด
SASI DEAT CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ		
ทวีวัตร	จันทรสาขา	ส.สถ.1196
ผู้จัดการโครงการ		
วิญญู	วานิชศิริโรจน์	ว.สถ. 602
ผู้ช่วยจัดการโครงการ		
โอภาส	หาญเจนลักษณ์	ภ.สถ. 3682
อัธรา	สุงหวล	ภพก. 40543
สถาปนิก		
เอนก	เจริญพิริยะเวศ	ว.สถ. 459
จิระศักดิ์	ผุยมุลศรี	ภ.สถ. 6616
ปวีชา	รุ่งรุจีไพศาล	ส.สถ. 1955
นิเทศนากร		
ปวิญญา	สมบัติวัฒนกุล	ส.สถ. 2453
ชาครี	ชลประเสริฐสุข	ส.สถ. 179
ภูมิสถาปนิก		
ชัชนิล	ชัง	ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ	ทิพย่มงคล	ภ.สถ. 301
วิศวกรโครงสร้างและโยธา		
พิสิฐ	กาญจนจุจิวุฒิ	สย. 5673
อาคม	เศชะธัญญกุล	สย. 5661
วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ		
รวี	รนคล่ององ	วก. 824
วรัวรรณ	ดิวะวงศ์	ภก. 36473
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง		
อนุช	ธีรสิงห์	สส. 618
วิศวกรระบบไฟฟ้า		
ดร.สมบัติ	วนิชประภา	วพก. 842
มนธิรา	ทองปอน	ภพก. 47756

อาคาร

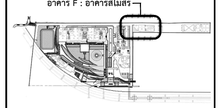
อาคาร F : สโมสร

แบบแสดง

แบบขยายสนามฟุตซอล แปลนพื้นชั้นที่ 1

KEYPLAN

อาคาร F : อาคารสโมสร



แผ่นที่

A-F-903

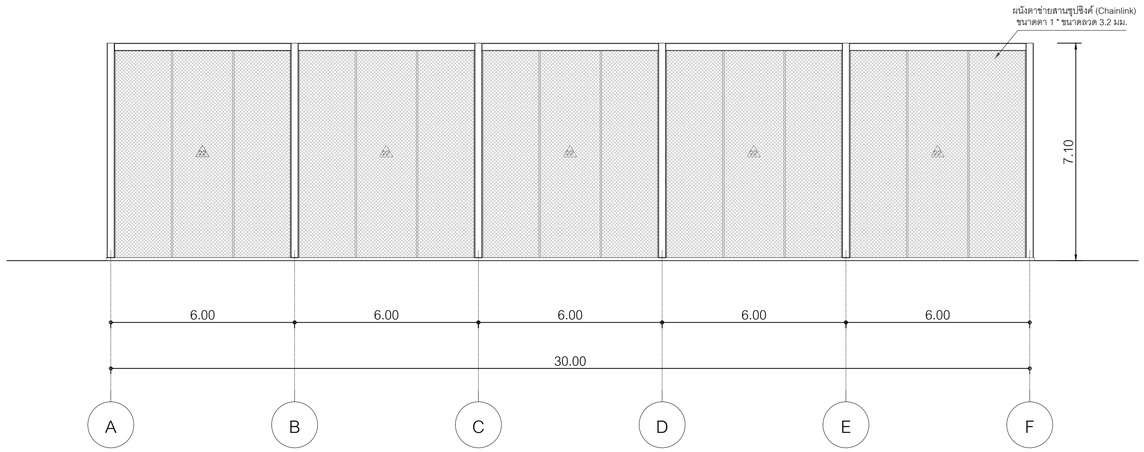
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

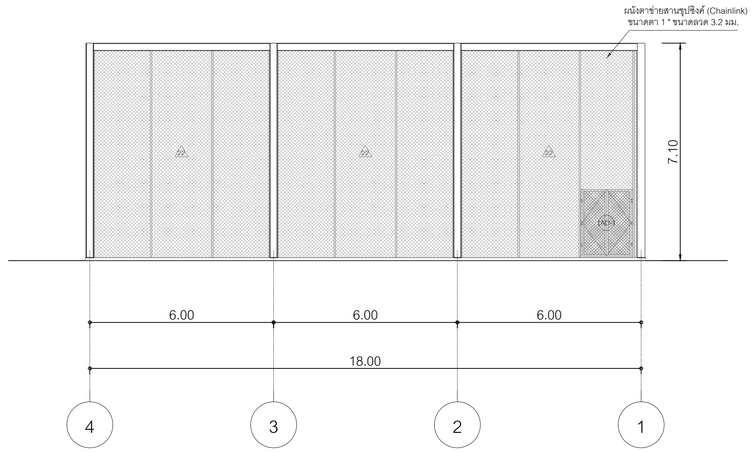
ผู้รับจ้างต้องก่อสร้างเพื่อเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง โดยรวมแบบก่อสร้างของตนเองรายการรายละเอียดของสิ่งต่างๆ ที่ไม่ได้ระบุอย่างชัดแจ้ง และราคาค่าจ้างที่ผู้รับจ้างเสนอในการก่อสร้างนี้ต้องแสดงไว้ในใบเสนอราคาด้วย ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เผื่อเวลาสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้าง หรือรายการไม่ครบ ผู้รับจ้างต้องดำเนินการแก้ไขตามที่วิศวกรผู้ควบคุมงานกำหนดให้ระหว่างก่อสร้างและ และของรายอย่างผู้ผลิตในไม่

รอยต่างๆ และงานพื้นต่างๆ ให้เรียบสม่ำเสมอที่วางปูนในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นสิ่งแสดงที่เรียบสม่ำเสมอ หลาย) ทางวิศวกรแบบไม่ยอมรับ อาจมีของเสีย ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ กรณีดำเนินการก่อสร้างจุดหนึ่ง หากมีความจำเป็นส่วนใดที่แบบและรายการประกอบแบบยังคลุมเครือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งและสอบถาม วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้ทันการแก้ไขโดยทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นข้อยุติ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างกับแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบทางปัญหาขึ้นเสมอ หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



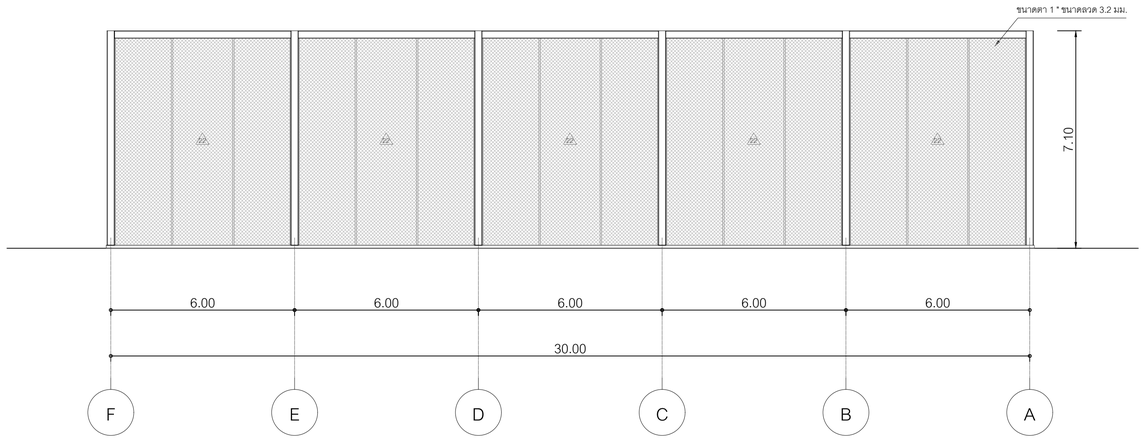
รูปด้าน 1 A-D-901

มาตราส่วน 1:100



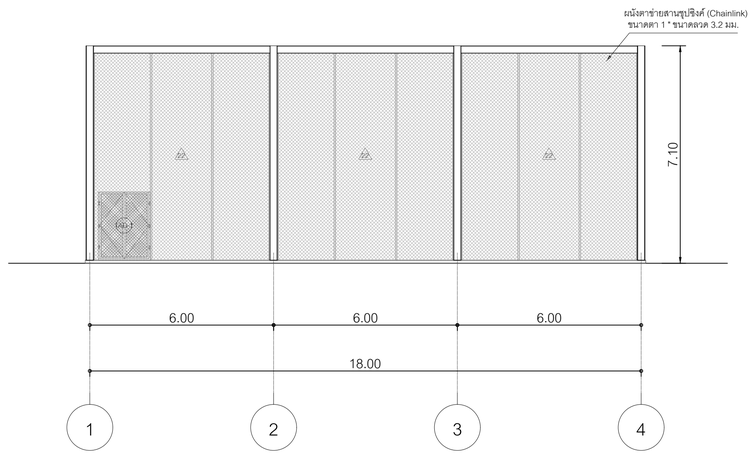
รูปด้าน 2 A-D-901

มาตราส่วน 1:100



รูปด้าน 3 A-D-901

มาตราส่วน 1:100



รูปด้าน 4 A-D-901

มาตราส่วน 1:100

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

nbtc

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI

บริษัท ศสิ ดีไซน์แอ็นด์ จำกัด
SASI D&A CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ		
ทวีจิตร	จันทรสาขา	ส.สถ.1196
ผู้จัดการโครงการ		
วิญญู	วานิชศิริโรจน์	ว.สถ. 602
ผู้ช่วยผู้จัดการโครงการ		
โอภาส	หาญเจนลักษณ์	ภ.สถ. 3682
อัจรา	สุงหวล	ภพก. 40543
สถาปนิก		
เอนก	เจริญพิริยะเวศ	ว.สถ. 459
จิระศักดิ์	ผุยมูลศรี	ภ.สถ. 6616
ปวีชา	รุจรุจีไพศาล	ส.สถ. 1955
นิเทศนากร		
ปริญญา	สมบัติวัฒนกูล	ส.สถ. 2453
ชาตรี	ชลประเสริฐสุข	ส.สน. 179
ภูมิสถาปนิก		
ชัชนิล	ชัง	ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ	ทิพย์มงคล	ภ.สน. 301
วิศวกรโครงสร้างและโยธา		
พิสิฐ	กาญจนรุจิวุฒิ	สย. 5673
อาคม	เศชะธัญญกูล	สย. 5661
วิศวกรรมระบบปรับอากาศและระบายอากาศ		
รพี	รนคล่องอุง	วก. 824
วรัวรรณ	ดีวะวงศ์	ภก. 36473
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง		
อนุช	ธีรสิงห์	สส. 618
วิศวกรระบบไฟฟ้า		
ดร.สมบัติ	วนิชประภา	วพก. 842
มนธิรา	ทองปอน	ภพก. 47756

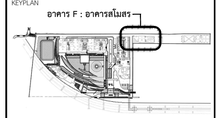
อาคาร

อาคาร F : สโมสร

แบบแสดง

แบบขยายสนามฟุตซอล
รูปด้าน1,2,3,4

KEYPLAN



แผ่นที่

A-F-904

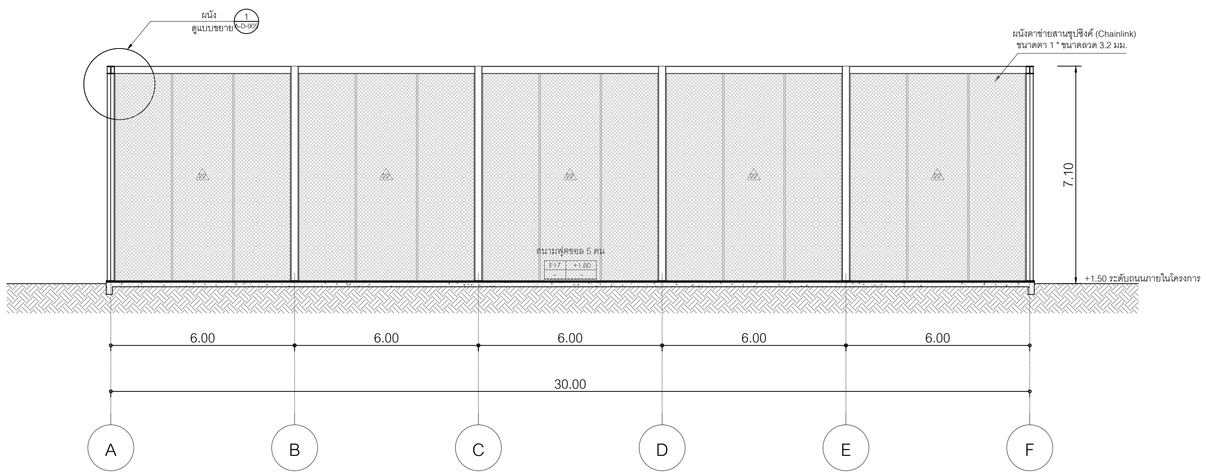
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

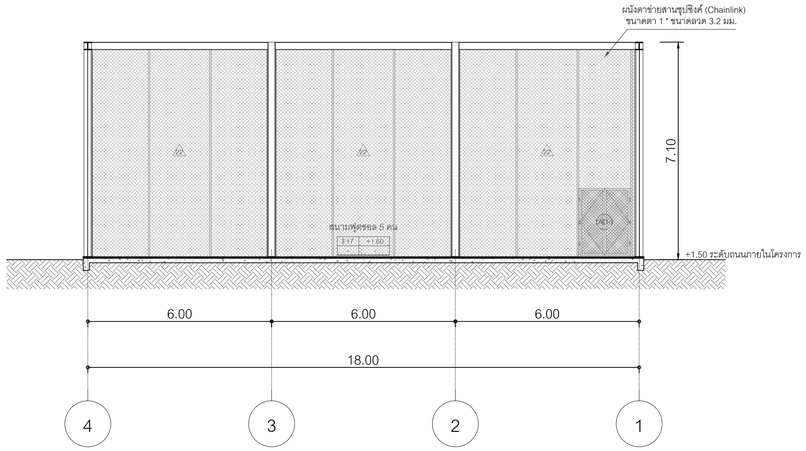
หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างของตนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยของแล้ว และราคาค่าจ้างรวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขใช้งานในทางวิศวกรรมศาสตร์ ประโยชน์ในโดยความมั่นคงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และให้เมื่อเวลาสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้างด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และของรายการอุปกรณ์ในนี้

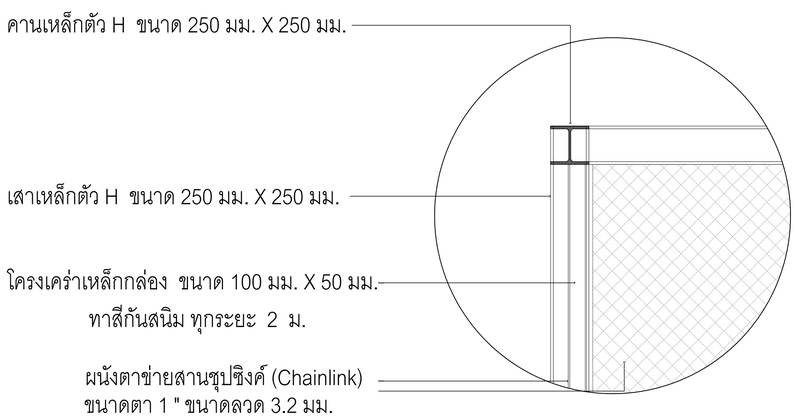
รอยต่างๆและผนวกซุฐานต่างๆ ให้ยึดยาดินผสมซีเมนต์ผิวเรียบเป็นเพลิก (อย่างน้อยดินผสมซีเมนต์ผิวเรียบมีค หนาต่ำ) ท่านวิศวกรแบบโครงสร้าง อำนึงของเสียง ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีข้อบกพร่องในแง่ของการประกอบและระบบที่ยังไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งแก่สถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้จัดการแก้ไขโดยทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นของผู้ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างในแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบทางปัญหาทั้งหลาย หากมีความไม่ชัดเจนในแบบผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องมีหน้าแบบขยาย หรือแบบขยายเพิ่มเติม SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



รูปตัด A A
1/A-D-905 1/A-D-905
มาตราส่วน 1:100



รูปตัด B B
1/A-D-905 1/A-D-905
มาตราส่วน 1:100



แบบขยาย 1
มาตราส่วน 1:20

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ (ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ ดีไซน์แล็บ จำกัด
SASI D&A CO., LTD.

ผู้กำกับบริหารโครงการ		
ทวีวัตร	จันทรสาขา	ส.สถ.1196
ผู้จัดการโครงการ		
วิญญู	วานิชศิริโรจน์	ว.สถ. 602
ผู้ช่วยจัดการโครงการ		
โอภาส	หาญเจนลักษณ์	ภ.สถ. 3682
อัจรา	สุงทวล	ภฟก. 40543
สถาปนิก		
เอนก	เจริญพิริยะเวศ	ว.สถ. 459
จิระศักดิ์	ผุยมูลศรี	ภ.สถ. 6616
ปวิชา	รุจรุจีไพศาล	ส.สถ. 1955
นิเทศนากร		
ปวิญญา	สมบัติวัฒนกุล	ส.สถ. 2453
ชาตรี	ชลประเสริฐสุข	ส.สถ. 179
ภูมิสถาปนิก		
ชัชนิล	ชัง	ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ	ทิพย่มงคล	ภ.สถ. 301
วิศวกรโครงสร้างและโยธา		
พิสิฐ	กาญจนรุจิวุฒิ	สย. 5673
อาคม	เศรษฐิญญกุล	สย. 5661
วิศวกรรมระบบปรับอากาศและระบายอากาศ		
รพี	รนคล่ะออง	วก. 824
วรัวรรณ	ดีวะวงศ์	ภก. 36473
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง		
อนุช	ธีรสิงห์	สส. 618
วิศวกรระบบไฟฟ้า		
ดร.สมบัติ	วนิชประภา	วฟก. 842
มนธิรา	ทองปอน	ภฟก. 47756

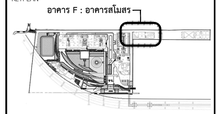
อาคาร

อาคาร F : สโมสร

แบบแสดง

แบบขยายสนามฟุตซอล
รูปตัด A-A,B-B, แบบขยาย

KEYPLAN



แผ่นที่

A-F-905

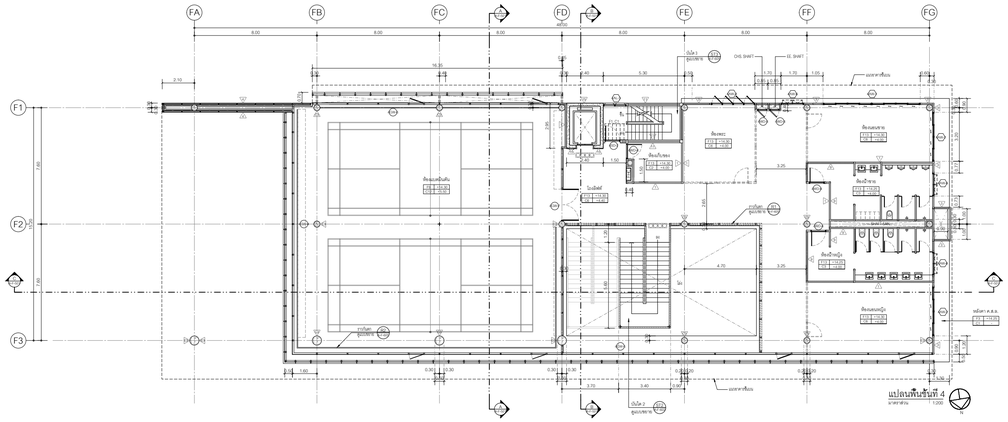
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

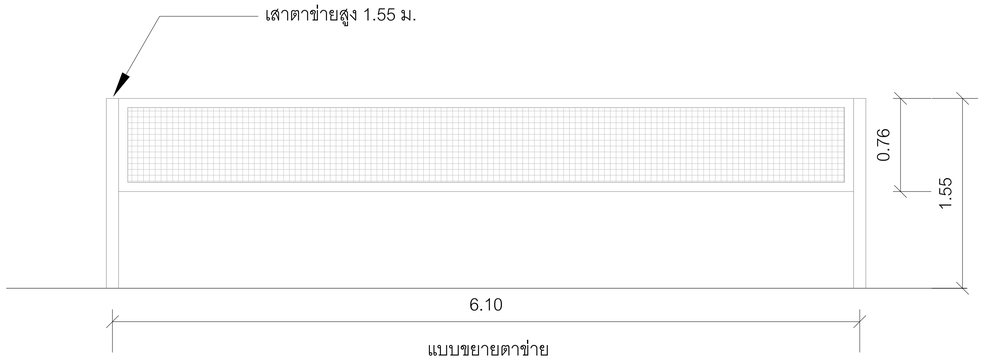
ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างรวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และให้เสียเวลาสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้างด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยตนเองโดยราชของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และของรายการอุปกรณ์ในนี้

รองตางครูและมาตรฐานต่างๆ ให้ถือมาตรฐานที่ระบุในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นมีมาตรฐานที่ดีกว่าและมีผลบังคับใช้ในประเทศไทย) ท่านมีความจำเป็นต้องเสนอ ให้ผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีข้อบกพร่องประโยชน์ใช้สอยในการก่อสร้างและระบบต่างๆ ที่ต้องประสานงานกับหรือมีผลต่อ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งแก่สถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้พิจารณาให้ปรับปรุงแก้ไขโดยทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นข้อยุติ ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องตรวจสอบงานก่อสร้างในแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบทางวิชาชีพทั้งหมด หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องส่งคำถามแบบขอรา หรือแบบขอของเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



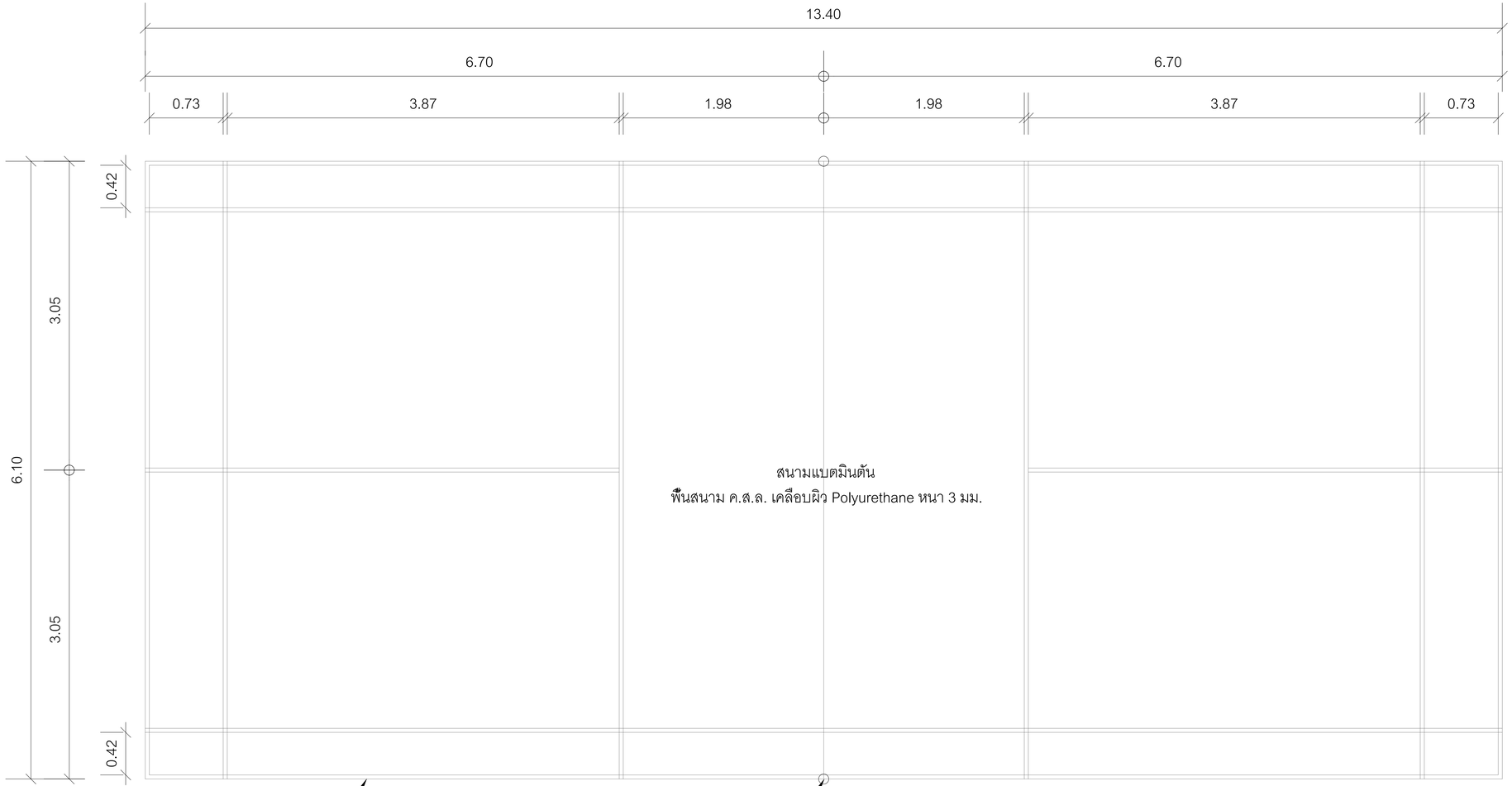
KEY PLAN

มาตราส่วน 1:200



แบบขยายตาข่าย

มาตราส่วน 1:25



หมายเหตุ : เสาตาข่าย, ตาข่าย, การแบ่งเส้น ให้ใช้มาตรฐานของ International Badminton Federation (I.B.F.)

แบบขยายสนามแบตมินตัน

มาตราส่วน 1:25

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI

บริษัท ศศิ สัมมนต์เอ็น จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวีวัตร จันทรสาขา ส.สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว.สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญจนลักษณ์ ภ.สถ. 3682
อัจรา สุจทวล ภพก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญศิริยะเวช ว.สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุสมุดตรี ภ.สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจีไพศาล ส.สถ. 1955

นิเทศนากร
ปวิญญา สมเกิดวัฒนกุล ส.สถ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส.สน. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ชัง ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ พิทย์มงคล ภ.สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนจิรัฐผิ สย. 5673
อาคม เดชะธีญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
รพี รนต์ตะยอง วก. 824
รวิวรรณ ดิวะวงศ์ ภก. 36473

วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมเกียติ วนิชประภา ภพก. 842
มนจิรา ทองปอน ภพก. 47756

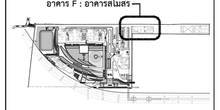
อาคาร

อาคาร F : สโมสร

แบบแสดง

แบบขยายสนามแบตมินตัน

KEYPLAN



แบบที่

A-F-906

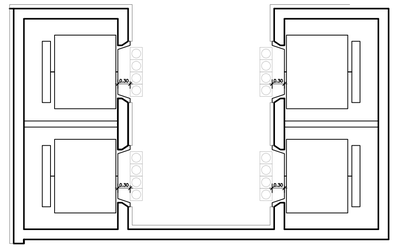
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง โดยรวมแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างรวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่จะเกิดขึ้นในปริมาณวัสดุก่อสร้าง ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้มีการสาธิตวิธีการและใช้ทดลองจนเป็นที่พอใจแล้ว หากปรากฏว่าผู้รับจ้างมิได้ดำเนินการดังกล่าวข้างต้นก่อนการก่อสร้าง ผู้รับจ้างตกลงที่จะแก้ไขหรือรื้อถอนสิ่งก่อสร้างนั้นๆ ด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างตลอดทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และขอชดเชยการสูญเสียใดๆ

วัสดุต่างๆและอุปกรณ์ทุกชนิดที่ระบุในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นคำนวณที่เขียนผิด หลาย) ทางวิศวกรแบบโดยตรง อาจมีของเสีย ในขณะปฏิบัติงาน หรือสถานที่ วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีความจำเป็นต้องมีการเปลี่ยนแปลงการประกอบและเพิ่มเติมในที่หน้างาน ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งและขอความเห็นชอบจากผู้ออกแบบ วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้มีการแก้ไขในทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นข้อยุติ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างในแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบทางวิศวกรรมทุกชิ้นงาน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



ผังขยายลิฟต์คนพิการ

มาตราส่วน 1:50

ลิฟต์
1.ตัวลิฟต์
- ขนาดของห้องภายในลิฟต์ ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1,100 มิลลิเมตร และยาวไม่น้อยกว่า 1,400 มิลลิเมตร
- ลิฟต์ที่คนพิการ และคนชราใช้ได้ ต้องสามารถขึ้นลงได้ทุกชั้น มีระบบควบคุมลิฟต์ที่คนพิการและคนชราสามารถควบคุมได้เอง ใช้งานได้อย่างปลอดภัย และจัดไว้ในที่ที่สามารถใช้ได้สะดวก

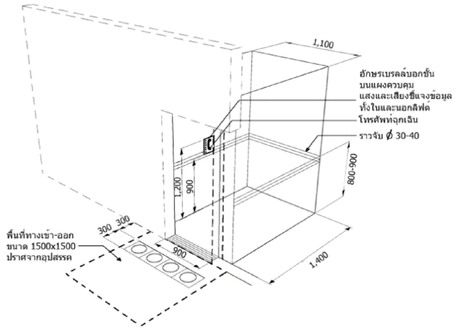
2. โถงหน้าลิฟต์
- มีป้ายแสดงหมายเลขชั้น เพื่อแสดงทิศทางบริเวณโถงหน้าประตูลิฟต์ ติดอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน
- พื้นที่บริเวณโถงหน้าลิฟต์ต้องไม่มีอุปสรรคกีดขวาง ทางเข้าออกของผู้โดยสารและทางเชื่อมต่อมีขนาดกว้างพอสำหรับผู้โดยสารทุกสภาวะ เว้นพื้นที่ว่างอย่างน้อย 1,500 x 1,500 มิลลิเมตร
- ควรจัดเครื่องสัมผัสไว้ใกล้ขั้นเพื่อรับรองคนพิการและคนชรา ที่สามารถเดินได้ด้วยตนเอง สามารถใช้มันระหว่างรอขึ้น- ลงลิฟต์ได้

3. ประตูลิฟต์
- สีของประตูลิฟต์ควรตัดกับสีของบริเวณรอบตัวลิฟต์ ทั้งนี้เพื่อช่วยในการสังเกตของคนพิการทางการมองเห็น
- ช่องประตูลิฟต์ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 900 มิลลิเมตร
- ประตูลิฟต์ต้องมีระบบแจ้งเพื่อไม่ให้ประตูลิฟต์หนีบผู้โดยสาร
- ลิฟต์ระหว่างรองชั้น อาจทำประตูลองด้านตรงกันข้ามได้ เพื่อผู้ใช้เก้าอี้เข็นคนพิการ (Wheelchair) จะได้ไม่ต้องกลับรถ
- ให้มีผู้สัญลักษณ์รูปคนพิการสากลติดไว้ที่ช่องประตูด้านนอกของลิฟต์ที่จัดไว้ให้คนพิการและคนชราใช้ได้

4. ภายในตัวลิฟต์
- ควรหลีกเลี่ยงการติดกระจก เนื่องจากจะทำให้ผู้ที่มีอุปสรรคในการมองเห็นเกิดการสับสนได้

5.ราวจับ
- มีราวจับโดยรอบภายในลิฟต์ โดยมีลักษณะดังต่อไปนี้

- ทำด้วยวัสดุเรียบ มีความมันคงแข็งแรง ไม่เป็นอันตรายในการจับและไม่ลื่น
- มีลักษณะกลม โดยมีเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 30 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 40 มิลลิเมตร
- อยู่จากพื้นไม่น้อยกว่า 800 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 900 มิลลิเมตร

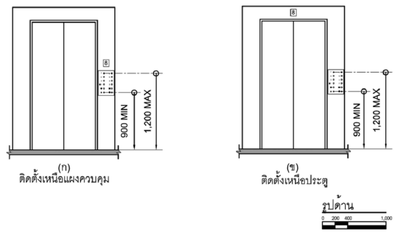


6. โทรศัพท์
- มีโทรศัพท์ฉุกเฉินภายในลิฟต์ซึ่งสามารถติดต่อกับภายนอกได้ โดยต้องอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 900 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 1,200 มิลลิเมตร
- มีอักษรเบรลล์บอกกำกับแผงควบคุมโทรศัพท์ พร้อมแสงและเสียงชี้แจงข้อมูลด้านในและนอกลิฟต์

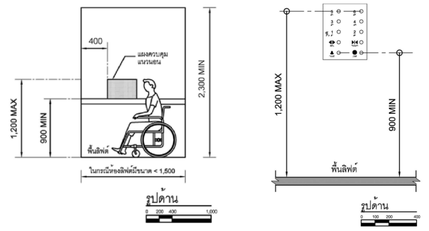
7. พื้นผิวต่างสัมผัส
- พื้นผิวต่างสัมผัสเตือนบนพื้นบริเวณหน้าประตูลิฟต์กว้าง 300 มิลลิเมตร และยาว 900 มิลลิเมตร ซึ่งอยู่ห่างจากประตูลิฟต์ไม่น้อยกว่า 300 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 350 มิลลิเมตร

8. พื้นผิวภายในลิฟต์
- พื้นผิวของลิฟต์ควรทำผิวที่ไม่ลื่นได้ดี และผ่านการรับรองจากวัสดุที่ละท้อนแสง

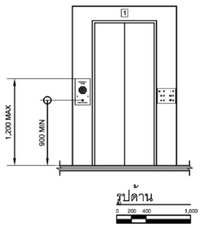
9. ปุ่มกดและป้าย
- ป้ายสัญลักษณ์ชนิดไฟสัมผัสแสดงตำแหน่งของชั้นจะต้องใช้งานได้สะดวก ง่ายต่อการมองเห็น และการอ่านมีลักษณะการติดตั้งยกตัวอย่างลักษณะดังนี้



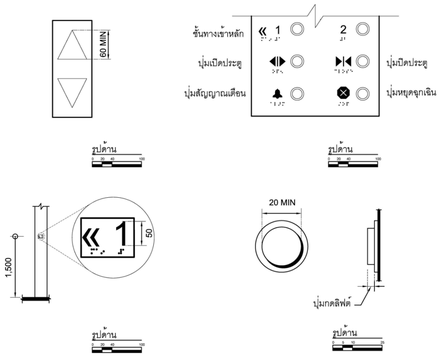
- ปุ่มกดต่ำสุดอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 900 มิลลิเมตร ปุ่มกดบนสุดอยู่สูงจากพื้นไม่เกินกว่า 1,200 มิลลิเมตร และห่างจากมุมภายในห้องลิฟต์ไม่น้อยกว่า 400 มิลลิเมตร ในกรณีที่ห้องลิฟต์มีขนาดกว้างและยาวน้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร ทั้งนี้ปุ่มฉุกเฉินควรจัดให้อยู่ในบริเวณล่างสุดของแผงควบคุมซึ่งจะต้องไม่ต่ำกว่า 900 มิลลิเมตร



- ไม่มีสิ่งกีดขวางบริเวณปุ่มกดลิฟต์
- ควรมีทั้งสัญญาณเสียงและภาพในการเตือนผู้ใช้ได้ว่าลิฟต์ ในกรณีที่ลิฟต์ถึงชั้นที่ต้องการ และเมื่อลิฟต์หยุด ชั้นลง หรือในกรณีฉุกเฉิน
- ปุ่มควบคุมเสียงต้องอยู่สูงจากพื้นไม่ต่ำกว่า 900 มิลลิเมตร และสูงจากพื้นไม่เกินกว่า 1,200 มิลลิเมตร
- ในกรณีที่ลิฟต์ต้องให้มีทั้งเสียงและแสงไฟเตือนร่วมเป็นไฟกระพริบสีแดง เพื่อให้คนพิการทางการมองเห็นและคนพิการทางการได้ยินทราบ และให้มีไฟกระพริบสีเขียวเป็นสัญญาณให้คนพิการทางการได้ยินทราบว่าผู้ใช้อยู่ข้างนอกบันทราบแล้วว่าลิฟต์อยู่ข้างและกำลังให้ความช่วยเหลืออยู่
- ควรมีปุ่มกดที่ทำให้ประตูลิฟต์เปิดค้างนาน (extended door opening) สำหรับผู้มีความพิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา
- หมายเลขและข้อมูลอื่นๆ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่ต่างกันและมีตัวอักษรหรือหมายเลขซ้ำกันขึ้น
- ปุ่มกดควรจะมีสีและลักษณะที่ต่างจากสีของพื้นผิวโดยรอบ เพื่อง่ายต่อการใช้ หรือถ้าจะเป็นปุ่มแบบไวสัมผัส (light touch call buttons)
- ปุ่มกดลิฟต์ไม่ควรใช้ระยะการสัมผัสจนเกินไป



- ปุ่มกดลิฟต์มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 20 มิลลิเมตร และมีอักษรเบรลล์ ประกอบอยู่ด้านข้างของปุ่มกดลิฟต์ โดยมีลักษณะเป็นตัวเลขอารบิกหรือเป็นอักษรเบรลล์ ประกอบอยู่ด้านข้างของปุ่มกดลิฟต์ โดยมีลักษณะเป็นตัวเลขอารบิกหรือเป็นอักษรเบรลล์ เมื่อกดปุ่มต้องมีเสียงดังและมีแสงกฎกระทรวงฯ 2548 กำหนดให้มีอักษรเบรลล์กำกับไว้ทุกปุ่ม)



ห้องน้ำคนพิการ
- ห้องน้ำสาธารณะ ต้องจัดให้มีห้องน้ำสำหรับคนพิการสามารถใช้ได้อย่างน้อย 1 ห้องในห้องน้ำชั้น หรือจะจัดแยกออกมาอยู่ในบริเวณเดียวกันก็ให้ห้องน้ำสำหรับบุคคลทั่วไปที่ได้
-ห้องน้ำที่ทำขึ้นใหม่ในที่สาธารณะ ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1,650 มิลลิเมตร และยาวไม่น้อยกว่า 2,750 มิลลิเมตร
- ลิฟต์ที่คนพิการ และคนชราใช้ได้ ต้องสามารถขึ้นลงได้ทุกชั้น มีระบบควบคุมลิฟต์ที่คนพิการและคนชราสามารถควบคุมได้เอง ใช้งานได้อย่างปลอดภัย และจัดไว้ในที่ที่สามารถใช้ได้สะดวก

2. โถงหน้าลิฟต์
- มีป้ายแสดงหมายเลขชั้น เพื่อแสดงทิศทางบริเวณโถงหน้าประตูลิฟต์ ติดอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน
- พื้นที่บริเวณโถงหน้าลิฟต์ต้องไม่มีอุปสรรคกีดขวาง ทางเข้าออกของผู้โดยสารและทางเชื่อมต่อมีขนาดกว้างพอสำหรับผู้โดยสารทุกสภาวะ เว้นพื้นที่ว่างอย่างน้อย 1,500 x 1,500 มิลลิเมตร
- ควรจัดเครื่องสัมผัสไว้ใกล้ขั้นเพื่อรับรองคนพิการและคนชรา ที่สามารถเดินได้ด้วยตนเอง สามารถใช้มันระหว่างรอขึ้น- ลงลิฟต์ได้

3. ประตูลิฟต์
- สีของประตูลิฟต์ควรตัดกับสีของบริเวณรอบตัวลิฟต์ ทั้งนี้เพื่อช่วยในการสังเกตของคนพิการทางการมองเห็น
- ช่องประตูลิฟต์ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 900 มิลลิเมตร
- ประตูลิฟต์ต้องมีระบบแจ้งเพื่อไม่ให้ประตูลิฟต์หนีบผู้โดยสาร
- ลิฟต์ระหว่างรองชั้น อาจทำประตูลองด้านตรงกันข้ามได้ เพื่อผู้ใช้เก้าอี้เข็นคนพิการ (Wheelchair) จะได้ไม่ต้องกลับรถ
- ให้มีผู้สัญลักษณ์รูปคนพิการสากลติดไว้ที่ช่องประตูด้านนอกของลิฟต์ที่จัดไว้ให้คนพิการและคนชราใช้ได้

4. ภายในตัวลิฟต์
- ควรหลีกเลี่ยงการติดกระจก เนื่องจากจะทำให้ผู้ที่มีอุปสรรคในการมองเห็นเกิดการสับสนได้

5.ราวจับ
- มีราวจับโดยรอบภายในลิฟต์ โดยมีลักษณะดังต่อไปนี้

- ทำด้วยวัสดุเรียบ มีความมันคงแข็งแรง ไม่เป็นอันตรายในการจับและไม่ลื่น
- มีลักษณะกลม โดยมีเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 30 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 40 มิลลิเมตร
- อยู่จากพื้นไม่น้อยกว่า 800 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 900 มิลลิเมตร

- พื้นรองกระดาษชำระ หรือสายฉีดชำระ ควรติดตั้งอยู่ในระดับความสูงระหว่าง 550 มิลลิเมตร ถึง 1,200 มิลลิเมตร
- แนะนำให้ใช้สายสะดันกำโยก เพื่อให้ผู้มีการหรือทุพพลภาพ และคนชราใช้ได้อย่างสะดวก

อ่างล้างมือ
- ควรมีพื้นที่หน้าอ่างล้างมืออย่างน้อย 900 x 1,200 มิลลิเมตร เพื่อการเข้าถึง
- อ่างล้างมือมีความสูงจากพื้นถึงขอบบนของอ่างไม่น้อยกว่า 750 มิลลิเมตรแต่ไม่เกิน 800 มิลลิเมตรและมีราวจับในแนวนอนแบบพับเก็บได้ในแนวดิ่งล้อมรอบอ่าง
- ระยะหว่างจากเส้นกลางของอ่างล้างมือกับกำแพงด้านข้างควรจะไม่น้อยกว่า 450 มิลลิเมตร
- ตำแหน่งที่ตั้งของอ่างล้างมือควรจะติดตั้งของอ่างล้างมือให้ห่างออกมาจากกำแพงได้ ในระยะระหว่าง 150-200 มิลลิเมตร
- ไม่ควรมีขั้นว่างของอยู่เหนืออ่างล้างมือ
- ใต้อ่างควรเป็นที่ว่าง (Knee clearance) สูงอย่างน้อย 550 มิลลิเมตร สำหรับผู้ที่ใช้เก้าอี้เข็นคนพิการ(Wheelchair) สามารถเข้าถึงได้
- เนื้อที่ใต้อ่างสำหรับผู้ใช้เก้าอี้เข็นคนพิการ และอุปกรณ์ส่วนเกินใดๆ เช่น ท่อน้ำ ควรมีการหุ้มห่อเพื่อป้องกันการจับและ
- ก๊อกน้ำสามารถใช้มือเดียวปรับได้โดยไม่ควรออกแรงเกิน 22 นิวตัน และไม่ควรใช้ก๊อกแบบหมุน ถ้าเป็นไปได้ควรใช้ก๊อกแบบก้านโยก (Lever operated) หรือแบบอัตโนมัติ
- กระจกที่ติดตั้งบริเวณเหนืออ่างล้างน้ำ ควรติดตั้งที่ความสูงจากพื้นไม่เกิน 1,000 มิลลิเมตร

โถปัสสาวะชาย
- โถปัสสาวะชาย (Urinal) แนะนำให้เป็นลักษณะที่มีระดับเสมอพื้นอย่างน้อย 1 ที่ เพื่อให้ผู้ใช้ทุกประสามารถใช้งานได้อย่างละสะดวยยิ่งขึ้น
- พื้นที่หน้าโถปัสสาวะควรมีอย่างน้อย 900 x 1,200 มิลลิเมตร เพื่อการเข้าถึง (Approach)
- ด้านข้างทั้งสองด้านของโถปัสสาวะควรเว้นที่ไว้ว่าง
- มีราวจับในแนวนอนอยู่ด้านบนของที่ยื่นปัสสาวะยาวไม่น้อยกว่า 500 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 600 มิลลิเมตร มีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1,200 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 1,300 มิลลิเมตร
- มีราวจับด้านข้างของที่ยื่นปัสสาวะทั้งสองข้างมีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 800 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 1,000 มิลลิเมตร ยื่นออกมาจากผนังไม่น้อยกว่า 550 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 600 มิลลิเมตร
- ติดตั้งก๊อกน้ำควรติดตั้งสูงที่ 1,100 มิลลิเมตร เหนือพื้นราบหรือวางไว้ระบายอัตโนมัติ

ห้องอาบน้ำแบบใช้ฝักบัว
- ที่อาบน้ำควรใช้แบบฝักบัว จะปลอดภัยกว่าแบบอ่างอาบน้ำ
- ที่อาบน้ำแบบฝักบัวควรมีพื้นที่ว่างขนาดความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1,100 มิลลิเมตร และความยาวสุทธิ ไม่น้อยกว่า 1,200 มิลลิเมตร
- ควรมีที่นั่งอาบน้ำให้กับคนพิการได้ใช้ และที่นั่งสำหรับอาบน้ำควรมีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 450 มิลลิเมตรและไม่เกิน 500 มิลลิเมตร
- ที่นั่งควรจะเป็นแบบพับลงหรือแบบโยกย้ายได้ ไม่ควรจะเป็นแบบที่ไม่ขยับ
- ควรจะติดตั้งราวจับ ไว้รัยกำแพงด้านหลังและครงข้ามที่นั่งในระดับความสูงไม่น้อยกว่า 800 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 900 มิลลิเมตร
- บริเวณที่ล้างตัวไม่ควรมีธรณีประตูสูงขึ้น (curb) เพราะจะเป็นเครื่องกีดขวางผู้ใช้เก้าอี้เข็นคนพิการ (Wheel chair) หรือไม่ควรมีธี ไม่ควรสูงเกิน 10 มิลลิเมตร
- ผักบัวควรเป็นแบบที่ปรับระดับ และถอดได้ติดตั้งไว้ที่ความสูงจากพื้นไม่เกิน 1,200 มิลลิเมตร
- ควรมีที่วางสิ่งของเครื่องใช้สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 300 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 1,200 มิลลิเมตร
- ช่องระบายน้ำที่พื้น ควรอยู่ตรงมุมของห้องอาบน้ำ เพื่อที่จะสามารถดูแลผ่ากันที่บนพื้นห้องได้

ราวจับ
- ควรติดตั้งราวจับไว้ตรงใกล้ตัว อ่างอาบน้ำและห้องอาบน้ำ เพื่อสำนวยความสะดวกและตวกและมีความปลอดย้ยมาคนพิการ
- ราวจับควรมีเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 30 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 40 มิลลิเมตร
- ราวจับทำด้วยวัสดุเรียบ มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่เป็นอันตรายในการจับ ไม่ลื่นและติดตั้งอย่างแน่นหนา
- เพื่อให้สามารถรองรับน้ำหนักจำนวนมากได้
- ราวจับต้องยาวตอเนื่องและสวนที่ยึดติดกับผนังจะต้องไม่ติดขวางหรือเป็นอุปสรรคต่อการรื้อของคนพิการทางการมองเห็น
- ราวจับแบบที่ยึดอยู่กับกำแพงควรมีระยะหางจากกำแพง 50 มิลลิเมตร

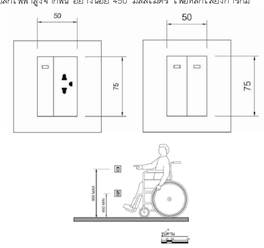
อุปกรณ์เสริมต่างๆ
- อุปกรณ์เสริมต่างๆ เช่น ที่ใส่ลูบ ผ้าเช็ดตัว ควรติดตั้งหรือวางอยู่ระดับความสูงไม่สำคัญกว่า 1,200 มิลลิเมตร จากพื้น
- ควรจัดเครื่องสัมผัสไว้ใกล้ขั้นเพื่อรับรองคนพิการและคนชราใช้ได้อย่างสะดวก
- ตะขอแขวนเสื้อควรอยู่ในระยะเอื้อมมือ สูง 1,450 มิลลิเมตร - 1,500 มิลลิเมตร
- ชั้นวางของควรอยู่ในระยะที่มือเอื้อมถึง
- กระจกควรจะเหมาะสมสำหรับการมองเห็นทั้งขนาดและมัน
- กระจกรับเวลอางล้างหน้าติดตั้งที่ความสูงไม่เกิน 1,000 มิลลิเมตร จากพื้น
- ก๊อกน้ำเป็นชนิดก้านโยก หรือก้านกด หรือก้านหมุน หรือระบบอัตโนมัติ
- ช่องว่างระหว่างก๊อกน้ำกับอ่าง หรือกำแพงไม่ควรจะน้อยกว่า 35 มิลลิเมตร
- ช่องว่างระหว่างก๊อกน้ำของก๊อกไม่ควรจะน้อยกว่า 200 มิลลิเมตร
- ก๊อกน้ำด้านข้ายควรจะเป็นก๊อกน้ำจ้อน

สัญญาเตือนเหตุฉุกเฉิน (Emergency Alarm)
สัญญาณเตือนเหตุฉุกเฉินให้ห้องน้ำ
- มีระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงสำหรับภาวติดต่อกันระหว่างผู้อยู่ภายนอกและภายในเจ้งเหตุกันได้ในกรณีฉุกเฉิน
  - ปุ่มกดหรือปุ่มสัมผัสระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้สัญญาณทำงานที่จุดติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่สามารถใช้งานได้สะดวก
  - ปุ่มกดหรือปุ่มสัมผัสระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงเพื่อขอความช่วยเหลือ มีที่ตั้งอยู่ภายนอกห้องน้ำ
- ปุ่มสัญญาณเตือนฯ หรือปุ่มเรียกพนักงาน ควรมีสีแดงหรือมีสีที่ตัดกับพื้นหลังและทางจากอุปกรณ์และแผงควบคุมต่างๆ เช่นวัสดุไฟ เป็นต้น
- สัญญาณเตือนย้ยควรติดตั้งในบริเวณระหว่างโถส้วม และอ่างอาบน้ำ และสามารถเอื้อมได้ถึงจากพื้น
- สัญญาณเตือนย้ยควรที่จะติดตั้งไว้ 2 ตำแหน่งโดยให้เอื้อมได้จากระยะ 950 มิลลิเมตร และ 250 มิลลิเมตร จากระดับพื้น เพื่อที่จะให้ผู้พิการสามารถใช้การใดที่ร่างกายเก้าอี้นั่ง และในกรณีที่ผู้พิการสัมผัสบนพื้น

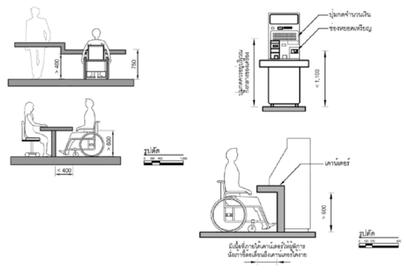
สีและแสงสว่าง
- ห้องน้ำต้องมีความสว่างที่เพียงพอ
- ในห้องอุปกรณ์ต้านระดวามและตวกต่างๆ ควรแบ่งแยก และเห็นได้โดยชัดเจนโดยคนพิการทางการมองเห็น

อุปกรณ์ประกอบอาคาร
สวิตช์ และไฟฟ้า
สวิตช์ไฟฟ้า
- สวิตช์ไฟฟ้าชนิดขาดใหญ่ 50 x 75 มิลลิเมตร และมีแสงสอบติดสวิตช์
- ระดับในการติดตั้งสวิตช์ไฟฟ้าสูงไม่เกิน 900 มิลลิเมตร เพื่อหลีกเลี่ยงการเอื้อม

ปลั๊กไฟฟ้า
- ปลั๊กไฟฟ้าชนิดขาดใหญ่ 50 x 75 มิลลิเมตร และมีแสงสอบติดปลั๊กไฟฟ้า
- ระดับในการติดตั้งปลั๊กไฟฟ้าสูงจากพื้น อย่างน้อย 450 มิลลิเมตร เพื่อหลีกเลี่ยงการก้ม



เคาน์เตอร์ออเอกามข้อมูล
- พื้นที่บริเวณใต้เคาน์เตอร์ (Space under the counter) ส่วนล่างใต้เคาน์เตอร์ควรมีความสูงมากกว่า 600 มิลลิเมตร โดยที่ด้วนบนเคาน์เตอร์ที่ยื่นออกมาควรมีความยาวอย่างน้อย 400 มิลลิเมตร
- การทำงานคนพิการทางการมองเห็นควรติดตั้งพื้นผิวตางสัมผัสที่บ่งบอกทิศทางที่ทำโยัง และเคาน์เตอร์ออเอกามข้อมูล
- ความสูง เมื่อรวมส่วนบนเคาน์เตอร์แล้ว ควรมีความสูงประมาณ 750 มิลลิเมตร
- ความลึก ของเคาน์เตอร์ที่ยื่นออกมาทำหนดให้ ความยาวอย่างน้อย 400 มิลลิเมตร



โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ (ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI

บริษัท สสี ดีแอนด์เอ็ม จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
พรีชัยธร จันทรสาขา ส.สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว.สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ.สถ. 3682
อัจรา สุงหวล สพก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญพิริยะเวท ว.สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุญบุลศรี ภ.สถ. 6616
บวิชา วุ่งรุจิพศาล ส.สถ. 1955

ภูมิทัศน์
ปริญญา สมปรีชันกุล ส.สถ. 2453
ชาคริ ชลประเสริฐสุข ส.สน. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ช้าง ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ ทิพย์มงคล ภ.สถ. 301

วิศวกรโครงสร้างและไม้ยาว
พิสิฐ กาญจนจุรัญฉ์ สย. 5673
อาคม เตชะธัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบวิบายากาศและระบายอากาศ
วชิ รนต่ลงลอง วก. 824
วรัวรรณ ศิวะวงศ์ สก. 36473

วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุชา ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมบัติ วนิชประภา วพก. 842
มณฑิรา ทองปอน สพก. 47756

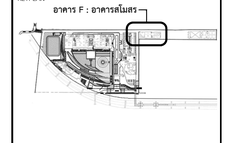
อาคาร

อาคาร F : สโมสร

แบบแสดง

มาตรฐาน สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับทุกคน UNIVERSAL DESIGN 1/2

KEYPLAN



แผ่นที่

A-F-907

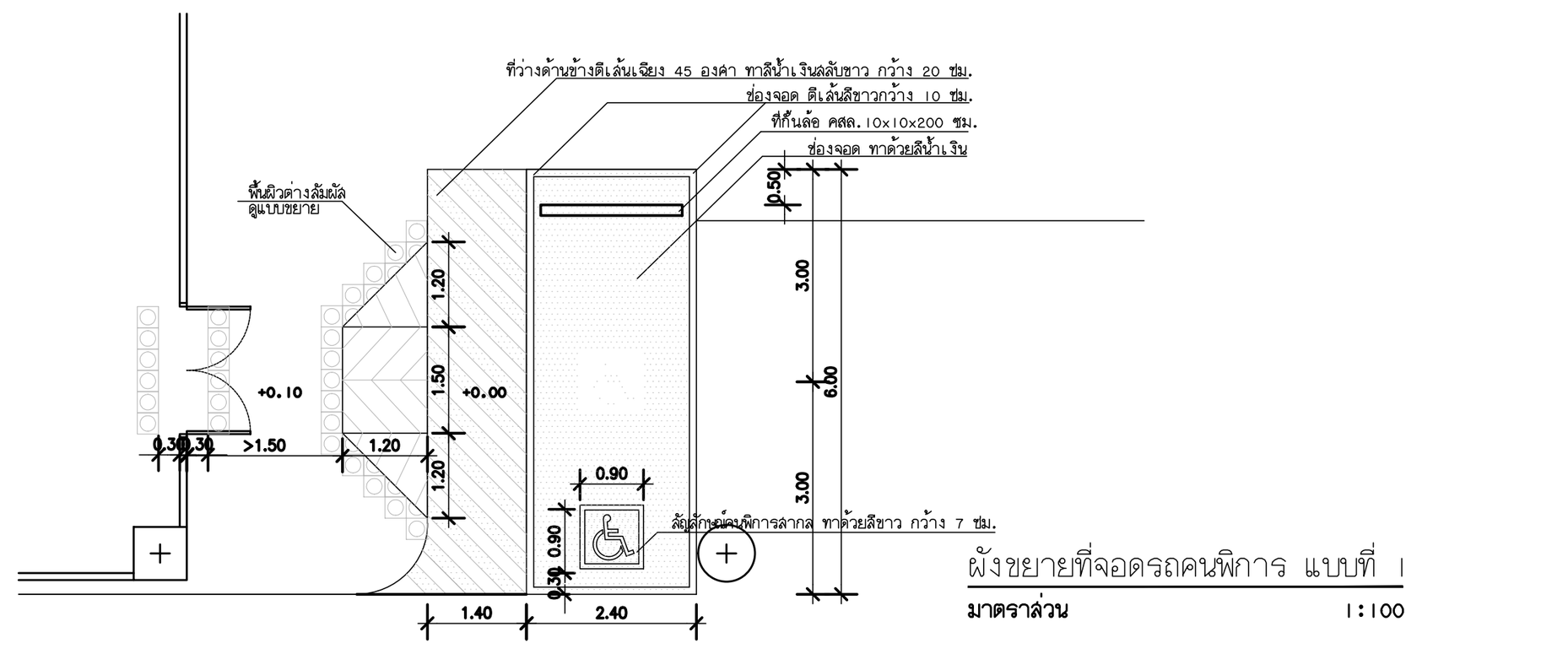
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

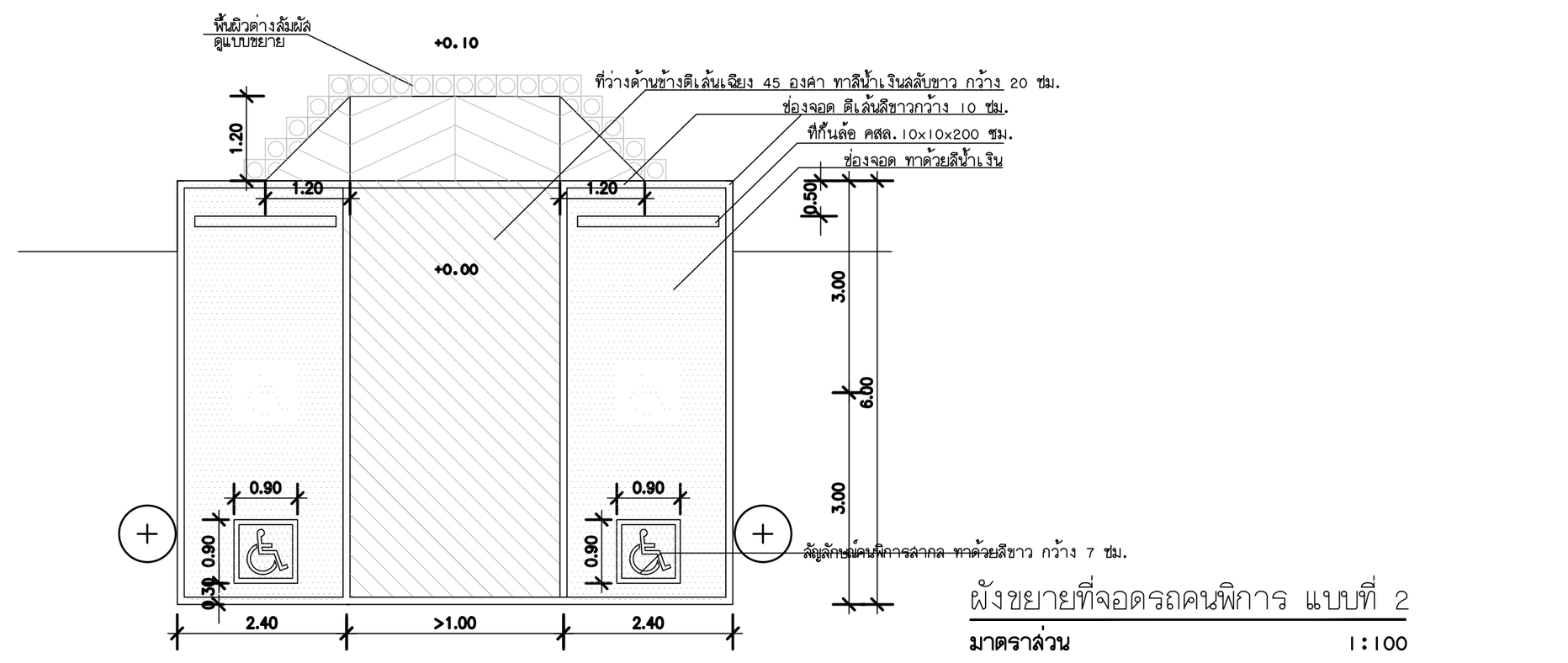
หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องอ่านและทำความเข้าใจรายละเอียดการก่อสร้างโครงสร้างและงานสถาปัตยกรรมทั้งหมดก่อนลงมือก่อสร้าง และต้องตรวจสอบกับแบบงานระบบต่างๆ ให้ครบถ้วนถูกต้องก่อนลงมือก่อสร้าง หากมีความขัดแย้งกันของแบบงานระบบต่างๆ ให้ถือปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของสถาปนิกผู้ออกแบบ หากมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงวัสดุ หรือรายละเอียดการก่อสร้างใดๆ ต้องได้รับความเห็นชอบจากสถาปนิกผู้ออกแบบก่อนดำเนินการ ผู้รับจ้างต้องตรวจสอบขนาดและระดับต่างๆ ของงานสถาปัตยกรรมและงานระบบต่างๆ ให้ถูกต้องตรงกันก่อนลงมือก่อสร้าง และแจ้งให้สถาปนิกผู้ออกแบบทราบทันทีเมื่อพบข้อขัดแย้งกันของแบบงานระบบต่างๆ ก่อนดำเนินการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างต้องทำการแก้ไขตามคำวินิจฉัยของผู้รับจ้างก่อสร้างของ และของอาคารของผู้ออกแบบโดย

ระยะความสะอาดของพื้นที่ต่างๆ ให้ถือเอาตัวแทนที่ระบุในแบบเป็นหลัก (เช่นวัสดุพื้นปูผิวมัลติ หมายถึง หนาวัสดุของแบบโดยตรง ถ้ามิได้ระบุผิวโดยเฉพาะผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ กรณีที่เป็นการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีความหนึ่งสวนใดพื้นระยะการประกอบแบบขัดแย้งกันหรือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างการก่อสร้างต้องแจ้งแจ้งและสถาปนิก เพื่อให้มีการแก้ไขโดยให้ถูกต้องก่อนลงมือก่อสร้าง หากประกฏภายหลังจากการก่อสร้างแล้วและการประกอบแบบขัดแย้งกันขึ้นมา ผู้รับจ้างการก่อสร้างต้องรื้อทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



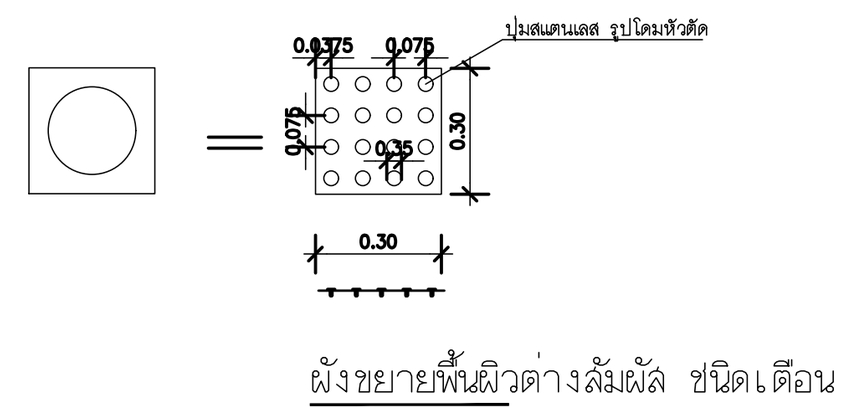
ผังขยายที่จอดรถคนพิการ แบบที่ 1
มาตราส่วน 1:100



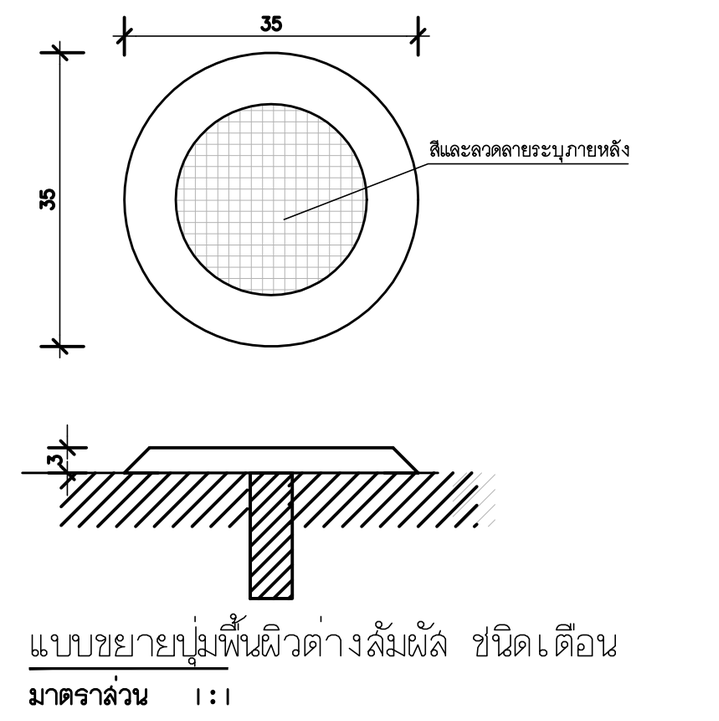
ผังขยายที่จอดรถคนพิการ แบบที่ 2
มาตราส่วน 1:100

ที่จอดรถคนพิการ
- ที่จอดรถสำหรับคนพิการให้จัดไว้ใกล้ทางเข้าออกอาคารให้มากที่สุดและมีลักษณะไม่ขนานกับทางสัญจรของรถ
- มีพื้นผิวเรียบ มีระดับเสมอกัน
- จัดให้มีสัญลักษณ์รูปคนพิการสากลอยู่บนพื้นของที่จอดรถด้านที่ติดกับทางสัญจรรถ มีขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 900 มิลลิเมตรและยาวไม่น้อยกว่า 900 มิลลิเมตร และมีป้าย
ขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 300 มิลลิเมตร และยาวไม่น้อยกว่า 300 มิลลิเมตร ติดอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 2,000 มิลลิเมตร ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่ติดตั้งบนผนัง
อาจมีความสูงน้อยกว่าที่แนะนำได้
- สถานที่จอดรถสำหรับคนพิการควรตั้งอยู่ในบริเวณที่ใกล้ทางเข้าหลักของอาคารมากที่สุด ในระยะไม่เกิน 50,000 มิลลิเมตรและอยู่ฝั่งเดียวกับทางเข้าอาคารทั้งนี้คนพิการ
จะได้ไม่ต้องข้ามถนนมายังตัวอาคาร
- เส้นทางจากลานจอดรถที่สำรองไว้สำหรับคนพิการถึงตัวอาคาร ควรอยู่ในแนวราบหรืออัตราความลาดเอียงไม่เกิน 1 : 20
- ที่จอดรถสำหรับคนพิการ ต้องเป็นพื้นที่สี่เหลี่ยมผืนผ้า มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2,400 มิลลิเมตร และยาวไม่น้อยกว่า 6,000 มิลลิเมตร
- ต้องจัดให้มีที่ว่างข้างที่จอดรถกว้างไม่น้อยกว่า 1,000 มิลลิเมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ โดยที่ว่างดังกล่าวต้องมีลักษณะพื้นผิวเรียบและมีระดับเสมอกับที่จอดรถ
เพื่อให้เพียงพอสำหรับการเคลื่อนย้ายของคนพิการระหว่างเก้าอี้เข็นคนพิการและตัวรถและเพียงพอในการเปิดประตูรถได้อย่างเต็มที่
- ในกรณีที่มีที่จอดรถสำหรับคนพิการหลายช่อง และมีทางลาดตัดขอบทางเพียงจุดเดียว ควรจัดให้มีพื้นที่ว่างด้านตั้งฉากระหว่างที่จอดรถกับทางสัญจรกว้างอย่างน้อย 900 มิลลิเมตร

ทางลาดขอบถนน
- ทางลาดขอบถนนควรมีบริเวณทางสัญจรที่มีถนนตัดผ่านเพื่อเชื่อมทางสัญจรกับถนน ให้อยู่ในบริเวณที่จะไม่ถูกรถจอดขวาง
- บริเวณพื้นที่ว่างด้านหน้าทางลาดขอบถนน ต้องเป็นพื้นผิวเรียบ ไม่มีร่องหรือรางระบายน้ำ
- ทางลาดขอบถนนควรมีความกว้างอย่างน้อย 900 มิลลิเมตรโดยไม่รวมทางลาดด้านข้าง
- ความชันของทางลาดต้องไม่น้อยกว่า 1 : 12 (ร้อยละ 8) และขอบถนนไม่ควรสูงเกิน 150 มิลลิเมตร



ผังขยายพื้นผิวต่างสัมผัส ชนิดเตือน
มาตราส่วน 1:5

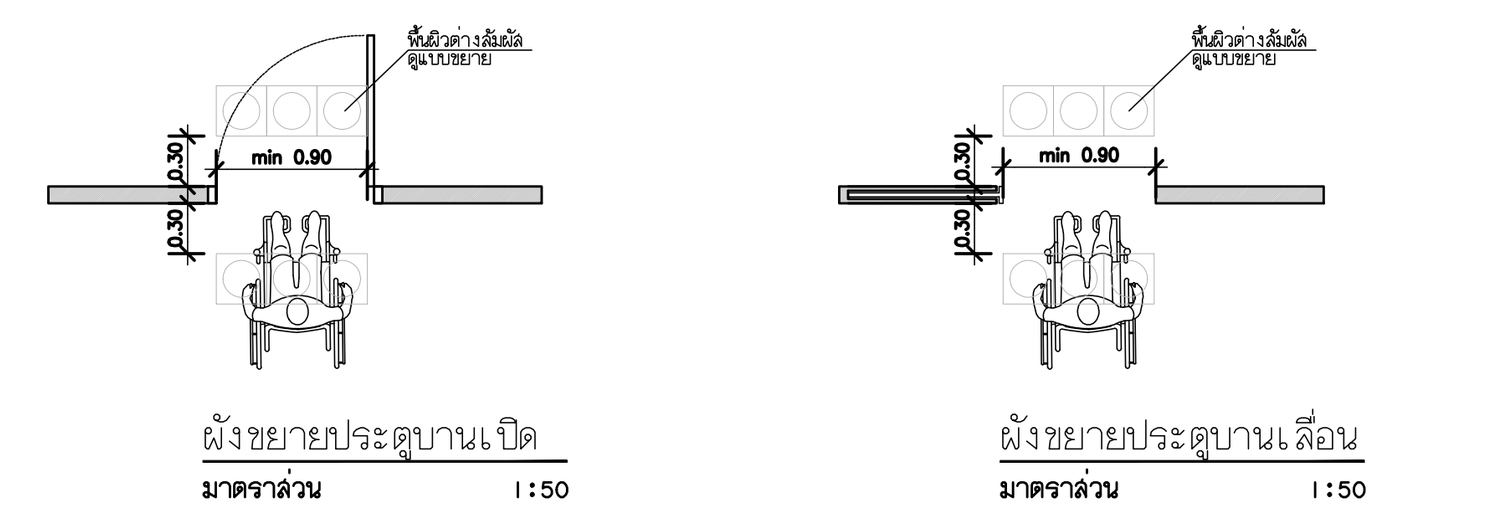


แบบขยายปุ่มพื้นผิวต่างสัมผัส ชนิดเตือน
มาตราส่วน 1:1

พื้นผิวต่างสัมผัส
- พื้นผิวของพื้น ทางสัญจร ทางลาด บันไดและประตู จะต้องมีความมั่นคง ป้องกันการลื่นไถลและเป็นไปตามข้อปฏิบัติที่แนะนำไว้ โดยต้องมีพื้นผิวต่างสัมผัสด้วย
- ต้องจัดให้มีพื้นผิวต่างสัมผัสเตือนสำหรับคนพิการทางการมองเห็น ที่บริเวณทางขึ้นและลงของทางลาดหรือบริเวณที่พื้นด้านหน้าและด้านหลังประตูทางเข้าอาคารและพื้นที่หน้าประตูห้องน้ำ
- ต้องจัดให้มีพื้นผิวต่างสัมผัสเตือนสำหรับคนพิการทางการมองเห็นที่พื้นบริเวณต่างระดับกันเกิน 200 มิลลิเมตร
- พื้นผิวต่างสัมผัสเตือนต้องมีขนาดความกว้าง 300 มิลลิเมตร และมีความยาวเท่ากับความกว้างของช่องทางสัญจร และขนานไปกับความกว้างของช่องทางสัญจรของพื้นที่ต่างระดับ ทางลาด บันไดหรือประตู และขอบของพื้นผิวต่างสัมผัสเตือนอยู่ห่างจากจุดเริ่มต้นของทางขึ้นหรือทางลงของพื้นต่างระดับ ทางลาด บันไดหรือประตู ไม่น้อยกว่า 300 มิลลิเมตรแต่ไม่เกิน 350 มิลลิเมตร
- พื้นผิวต่างสัมผัสเตือน (Warning Tile) มีลักษณะเป็นปุ่มนูนต่ำจัดเรียงเป็นแถวเต็มพื้นที่สี่เหลี่ยมจัตุรัสของพื้นผิวเพื่อเตือนให้ระวัง เช่น บริเวณเริ่มและสิ้นสุดบันไดบริเวณที่ประตูเปิดและทางข้าม

ทางเข้าอาคาร
- สำหรับอาคารที่สร้างขึ้นใหม่ ทางเข้าควรจัดให้ง่ายต่อการเข้าถึงของคนพิการ
- ควรมีทางเข้าสำหรับผู้ใช้เก้าอี้เข็นคนพิการอย่างน้อย 1 ทางสำหรับอาคารใหม่และควรเลือกประตูที่เข้าถึงได้ง่ายเป็นประตูหลักสำหรับผู้ใช้ทั่วไป
- ทางเข้าแต่ละทางควรติดกับทางสัญจร ประตูใน ประตูนอก บริเวณลานจอดรถ บริเวณที่ลงรถและจุดเปลี่ยนรถ
- สำหรับอาคารที่มีหลายชั้น ทางเข้าต้องสามารถนำไปยังลิฟต์ได้อย่างสะดวก
- ควรมีป้ายสัญลักษณ์ที่เป็นสากลบอกตำแหน่งทางเข้า
- ไม่มีความจำเป็นในการใช้ป้ายสัญลักษณ์ ถ้าพื้นที่อาคารทั้งหมดนั้น ผู้พิการสามารถเข้าถึงได้

พื้นที่หน้าทางเข้า
- ในสถานที่ที่ประตูเปิดออกสู่พื้นที่ด้านนอกและติดกับทางลาดด้านนอก ควรมีพื้นที่ว่างที่บริเวณที่ประตู
- บานเปิดออกสู่ภายนอกอย่างน้อย 1,500 x 1,500 มิลลิเมตร
- พื้นที่หน้าทางเข้าควรเป็นพื้นลาดร้อยละ 2 ทั้งนี้เพื่อช่วยในการระบายน้ำ
- พื้นที่หน้าทางเข้าไม่ควรลื่น
- ควรมีกันสาดบริเวณพื้นที่หน้าทางเข้า
- ไม่ควรใช้พรมปูบริเวณประตู ถ้าหากใช้พรมควรอยู่ในระดับเดียวกับพื้น
- บริเวณทางเข้าไม่ควรมีธรณีประตู
- สีของประตูทางเข้าควรตัดกับสีของพื้นผิวรอบๆ ประตู ทั้งนี้เพื่อช่วยให้ผู้ที่พิการทางการมองเห็น สามารถ
- แยกความแตกต่างได้ดีขึ้น

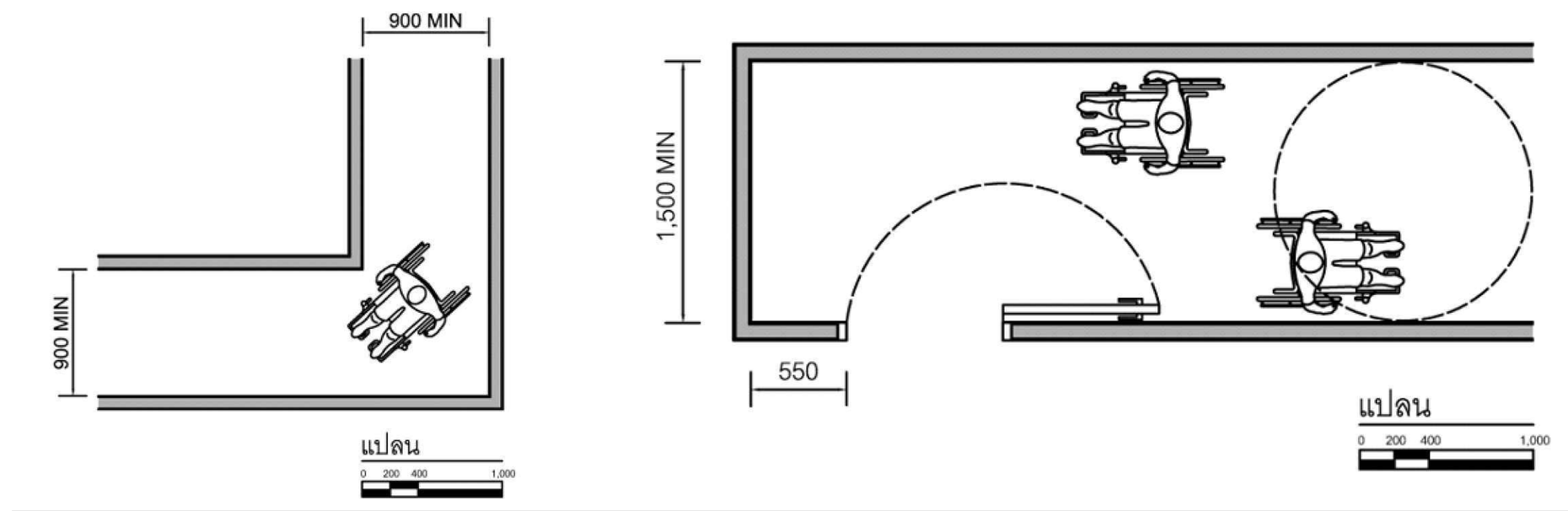


ผังขยายประตูบานเปิด
มาตราส่วน 1:50

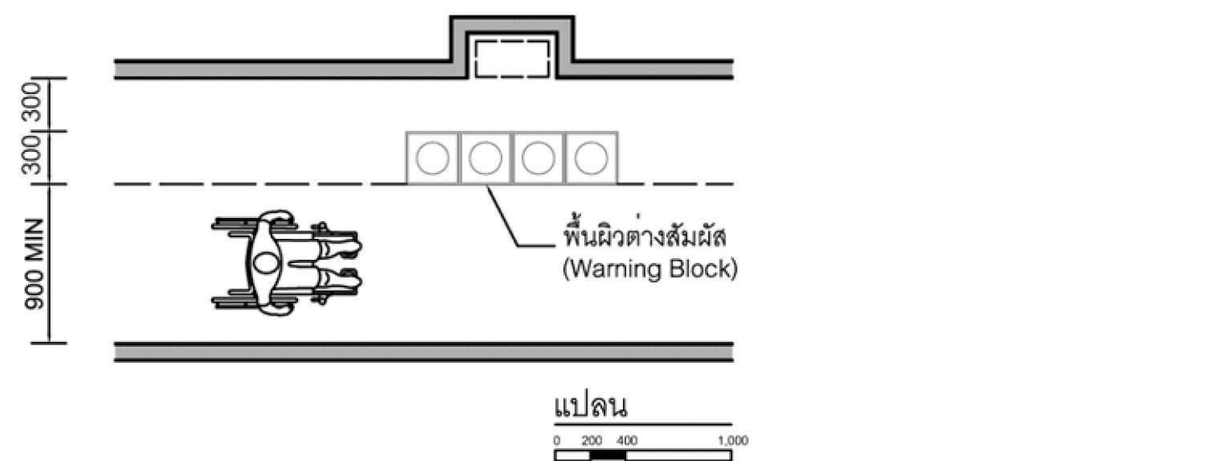
ผังขยายประตูบานเลื่อน
มาตราส่วน 1:50

ประตู
- ประตูควรเปิด-ปิดได้ง่าย และคนพิการสามารถเข้าออกประตูได้โดยง่ายเช่นเดียวกับบุคคลทั่วไป
- ประตูทางเข้าออกควรออกแบบให้สามารถเปิดประตูได้โดยบุคคลเพียงคนเดียว โดยให้มีลักษณะในการเคลื่อนไหวเพียงเล็กน้อย
- ประตูเปิด-ปิดอัตโนมัติ (Power-Operate) คือ ประตูที่เหมาะสมที่สุดสำหรับคนพิการ และควรตั้งอยู่ในจุดที่เข้าถึงได้ง่าย
- ลักษณะของประตูทางเข้าออกต้องมีองค์ประกอบที่สำคัญดังต่อไปนี้: มีเครื่องหมายสัญลักษณ์ กลอนประตู ราวจับประตูผิวหน้าเรียบและแผ่นเท้ากันกระแทก (kick plate)
- อุปกรณ์ในการใช้งานประตู เช่น กลอนประตู ราวจับ ควรง่ายต่อการจับและสามารถใช้งานโดยมือเพียงข้างเดียวได้
- ประตูบานเปิดภายในอาคาร และบานเลื่อน ควรใช้แรงในการเปิดไม่เกิน 22.2 นิวตัน(10) ยกเว้นประตูหนีไฟควรใช้แรงในการเปิดตามที่กฎหมายกำหนด
- ในกรณีที่ประตูเป็นแบบบานเปิด ผลักเข้าออก เมื่อเปิดออกสู่ทางสัญจรหรือระเบียงต้องมีพื้นที่ว่างขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร และยาวไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร เนื่องจากต้องเตรียมพื้นที่สำหรับในการใช้ล้อยประตูได้อย่างสะดวก และควรมีราวกันตกบริเวณระเบียงหรือทางสัญจรด้วย เพื่อมิให้เกิดอันตรายต่อคนพิการที่ใช้เก้าอี้เข็นคนพิการ (Wheelchair)
- ช่องประตูควรมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 900 มิลลิเมตร
ความกว้างของประตูควรมีระยะเปิดได้สุทธิอย่างน้อย 900 มิลลิเมตร
- สำหรับพื้นที่แคบและจำนวนผู้ใช้ไม่มากนัก ควรเลือกใช้ประตูบานพับหรือประตูบานเลื่อนแบบไม่อัตโนมัติ โดยต้องมีระยะเปิดสุทธิอย่างน้อย 900 มิลลิเมตร
- ประตูบานเปิดต้องไม่ติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง ที่อาจทำให้ประตูหนีบหรือกระแทกผู้ใช้งานได้

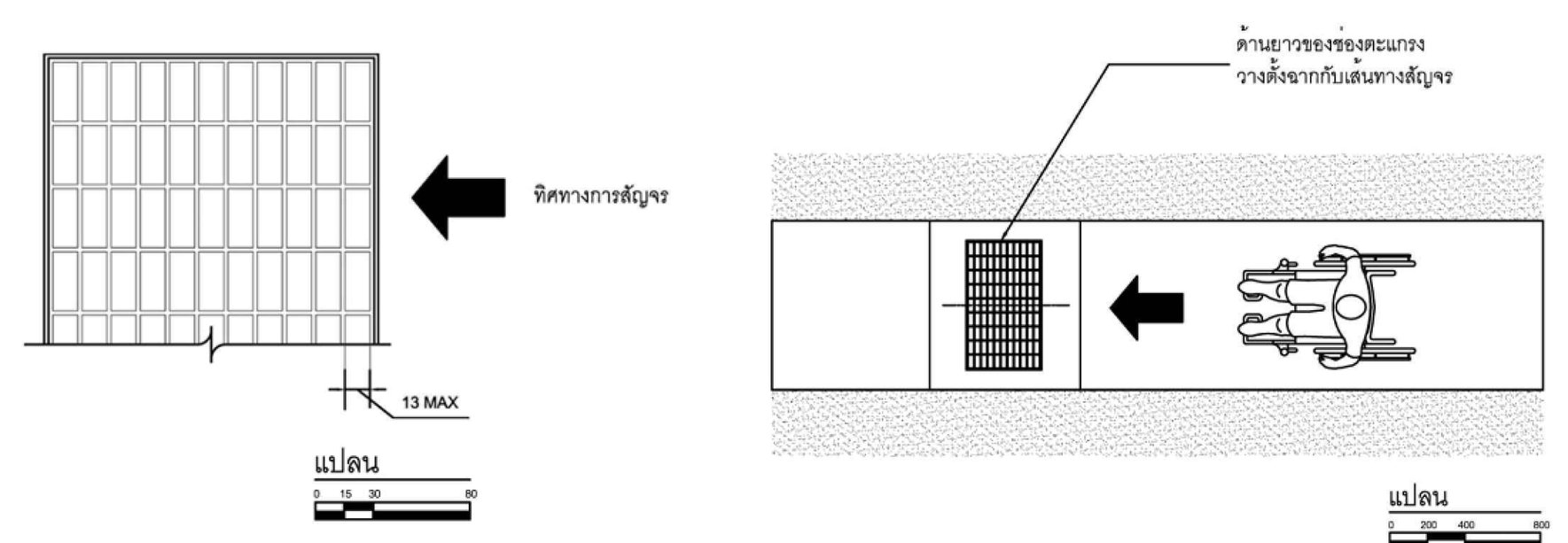
อุปกรณ์สำหรับประตู
- อุปกรณ์ในการใช้งานประตู เช่น กลอนประตู ราวจับ ควรจะง่ายต่อการจับและสามารถใช้งานได้โดยมือข้างเดียว
- อุปกรณ์เปิด-ปิดประตู ต้องเป็นชนิดก้านบิดหรือแกนผลัก อยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1,000 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 1,200 มิลลิเมตร ไม่ควรใช้มือจับประตูแบบกลมมน
- กลอนล็อคของประตูเข้าออก ควรติดตั้งให้อยู่ในความสูงระหว่าง 900 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 1,000 มิลลิเมตร จากระดับพื้น

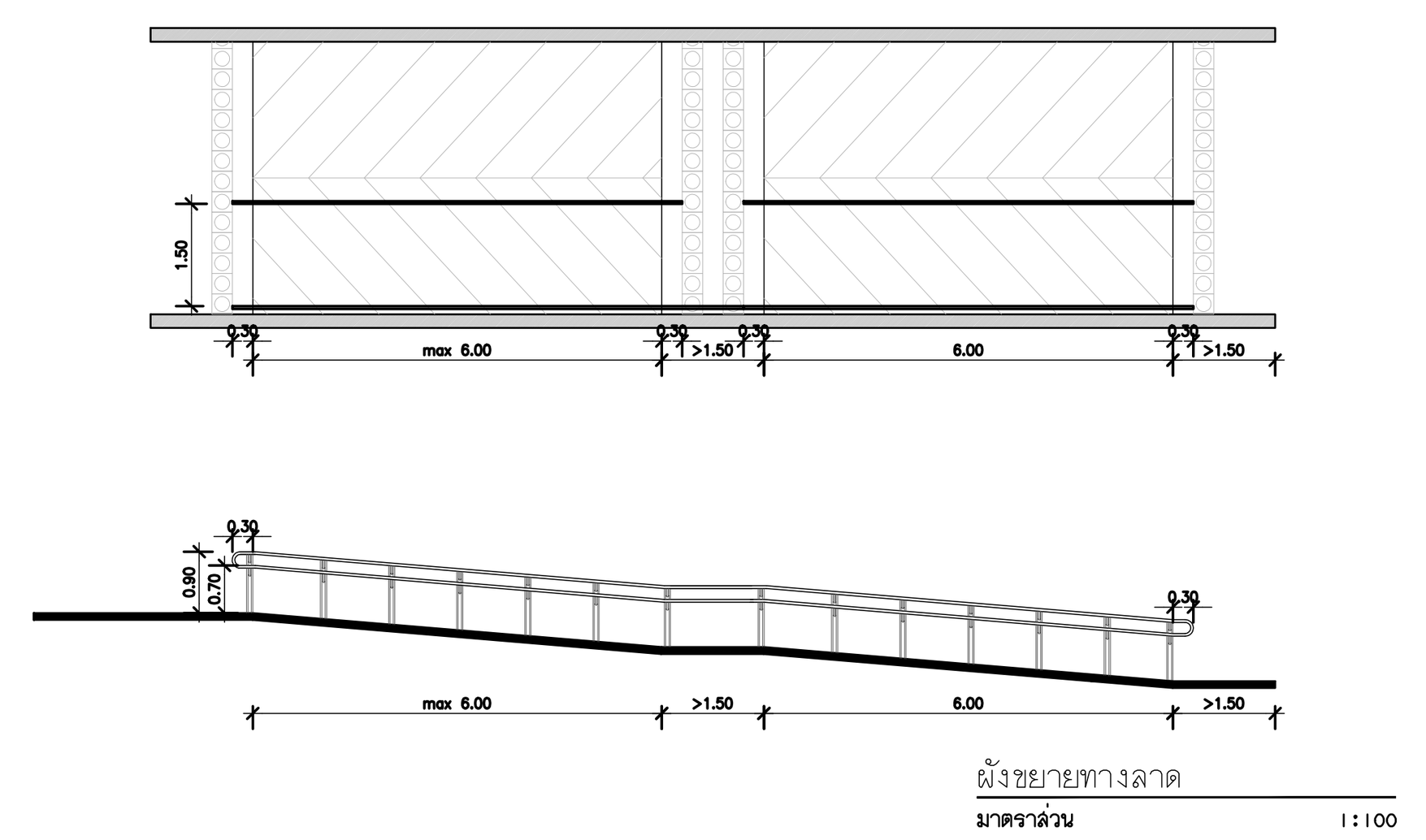


ทางสัญจรระหว่างอาคาร และทางเชื่อมระหว่างอาคาร
- ทางสัญจรระหว่างอาคาร และทางเชื่อมระหว่างอาคาร ควรเป็นพื้นผิวเรียบเสมอกัน ไม่ลื่น ไม่มีสิ่งกีดขวาง หรือมีส่วนของอาคารยื่นล้ำออกมาเป็นอุปสรรคหรืออาจทำให้เกิดอันตรายต่อผู้พิการ
- ทางสัญจรระหว่างอาคาร และทางเชื่อมระหว่างอาคาร ควรอยู่ในระดับเดียวกับพื้นถนนภายนอกอาคารหรือพื้นลานจอดรถ ในกรณีที่อยู่ต่างระดับต้องมีทางลาดที่สามารถขึ้นลงได้สะดวก และทางลาดนี้ให้อยู่ใกล้ที่จอดรถ
- ในกรณีที่พื้นทางสัญจรกับพื้นถนนมีระดับต่างกัน ให้มีพื้นลาดที่มีความลาดชันไม่เกิน 1:12
- ความกว้างของระเบียงทางสัญจรควรมีขนาดที่เหมาะสมต่อการเคลื่อนไหวผ่านประตูบริเวณทางสัญจร
- สำหรับความกว้างที่เหมาะสมกับกลุ่มคนจำนวนน้อย (หรือทางสัญจรที่ไม่มีการสวนกัน) ควรมีขนาดความกว้างอย่างน้อย 900 มิลลิเมตร และขนาดนี้ยังอำนวยแก่การเลี้ยวในมุม 90 องศาด้วย
- ความกว้างของทางสัญจร และทางเชื่อมระหว่างอาคารที่สามารถให้เก้าอี้เข็นคนพิการ (Wheelchair) สวนกันได้



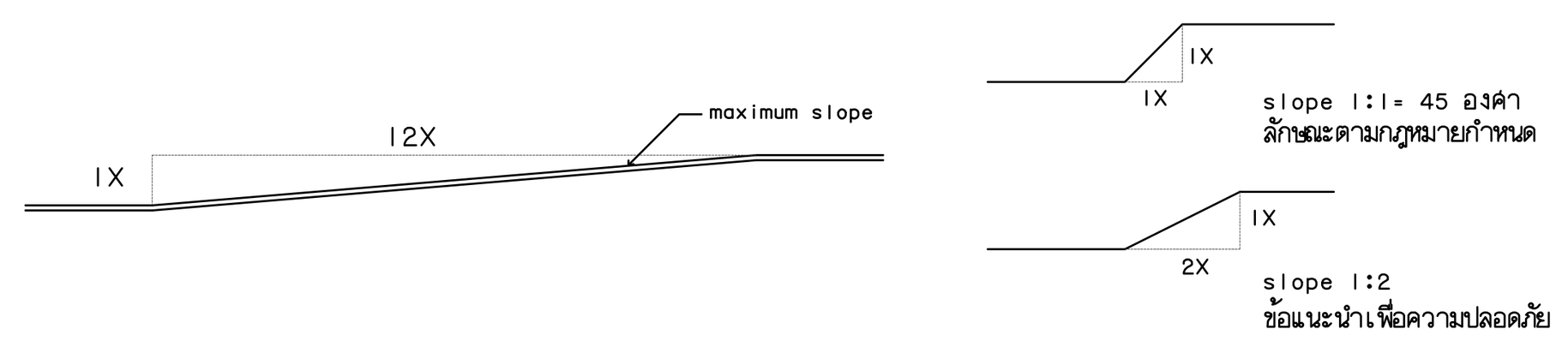
- ในกรณีที่มีสิ่งกีดขวางที่จำเป็นบนทางสัญจร เช่น ตู้กดน้ำ โทรศัพท์สาธารณะ ต้องจัดให้อยู่ในแนวเดียวกัน โดยไม่กีดขวางทางสัญจร และจัดให้มีพื้นผิวต่างสัมผัสเตือนเพื่อให้ทราบก่อนถึงสิ่งกีดขวาง และอยู่ห่างสิ่งกีดขวางไม่น้อยกว่า 300 มิลลิเมตร
- ป้ายสัญลักษณ์แขวนควรติดตั้งที่ความสูงไม่น้อยกว่า 2,000 มิลลิเมตร จากพื้นทางสัญจร
- หากมีท่อระบายน้ำหรือรางระบายน้ำบนพื้นต้องมีฝาปิดสนิท ถ้าฝาเป็นแบบตะแกรงหรือแบบมีร่อง ต้องมีขนาดช่องตะแกรงหรือเส้นผ่านศูนย์กลางของร่อง กว้างไม่เกิน 13 มิลลิเมตร) ช่องตะแกรงทั้งหมดจะต้องไปในทางเดียวกัน หากเป็นตะแกรงขนาดใหญ่ขวางทางสัญจร ด้านยาวของช่องตะแกรงจะต้องอยู่ในแนวขวางกับเส้นทางสัญจร



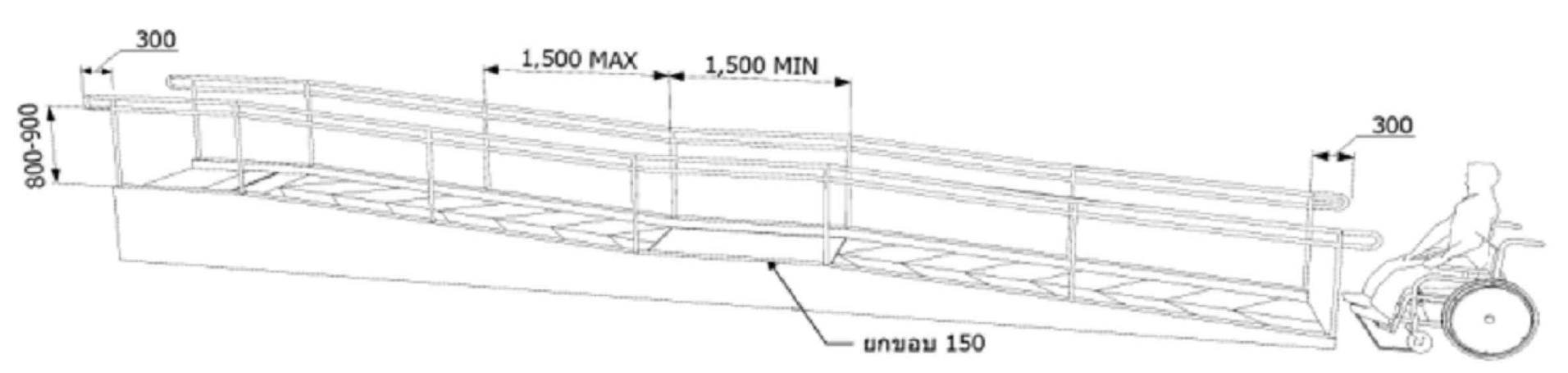


ผังขยายทางลาด
มาตราส่วน 1:100

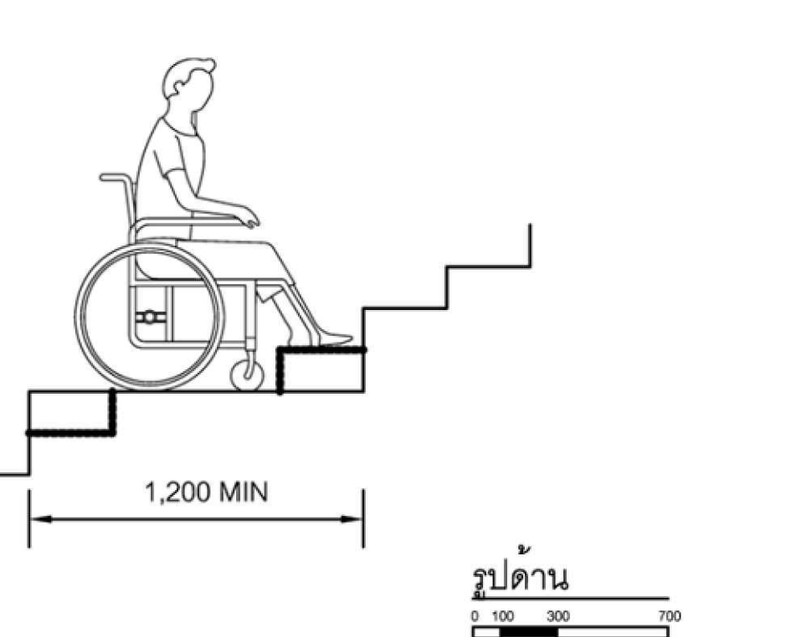
ทางลาด
- ควรมีพื้นที่บริเวณหน้าทางลาดเป็นที่ว่างยาว เมื่อวัดจากด้านหน้าทางลาดมีระยะไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร
- ทางลาดไม่ควรมีทางโค้ง และควรมีลักษณะรูปแบบอย่างใดอย่างหนึ่งดังต่อไปนี้
  1. ทางลาดตรง
  2. ทางลาด 90 องศา
  3. หมุนกลับ 180 องศา
- ทางลาดควรจะมีความกว้างอย่างน้อย 900 มิลลิเมตร ทั้งนี้ความกว้างทางลาดควรกำหนดโดยพิจารณาถึงจำนวนผู้ใช้ เนื่องจากหากมีความกว้างมากเกินไปอาจจะทำให้เก้าอี้เข็นคนพิการพลิกคว่ำได้ กระทรวงฯ 2548 กำหนดว่า ทางลาดต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 900 มิลลิเมตร ในกรณีที่ทางลาดมีความยาวของทุกช่วงรวมกันตั้งแต่ 6,000 มิลลิเมตร ขึ้นไป ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร
- ทางลาดควรมีความชันไม่เกิน 1: 12 และมีความยาวแต่ละช่วงไม่เกิน 6,000 มิลลิเมตร (ตามที่กฎกระทรวงฯ 2548 กำหนดให้มีความยาวของแต่ละช่วงยาวไม่เกิน 6,000 มิลลิเมตรในกรณีที่มีความยาวเกินต้องจัดให้มีชานพักยาวไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร คั่นระหว่างแต่ละช่วงของทางลาด) แต่ทั้งนี้การกำหนดให้มีความยาวทางลาดแต่ละช่วงไม่เกิน 6,000 มิลลิเมตร จะทำให้พื้นที่ทางลาดยาวมาก จึงมีบางเอกสาร (4) กำหนดความยาวช่วงไม่เกิน 10,000 มิลลิเมตร ต้องจัดให้มีชานพัก ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับระดับความสูง เนื่องจากมีผลต่อความยาวของทางลาด
- อัตราส่วนความลาดเอียงของทางลาดที่อยู่ในช่วง 1: 20 ถึง 1: 12 ผู้นั่งเก้าอี้เข็นคนพิการสามารถใช้เก้าอี้เข็นคนพิการด้วยตนเองได้ หากอัตราส่วนความลาดเอียง 1: 10 ต้องอาศัยผู้ช่วยเหลือ และหากมีอัตราส่วนความลาดเอียงมากกว่า 1:10 จะก่อให้เกิดอันตรายได้
- หากระดับพื้นภายในอาคาร ภายนอกอาคารหรือภายในกับภายนอกอาคารมีความต่างระดับกันไม่เกิน20 มิลลิเมตร ควรทำพื้นลาดให้เชื่อมต่อกันไม่ละดุด โดยมีอัตราส่วนความลาดเอียง 1:2



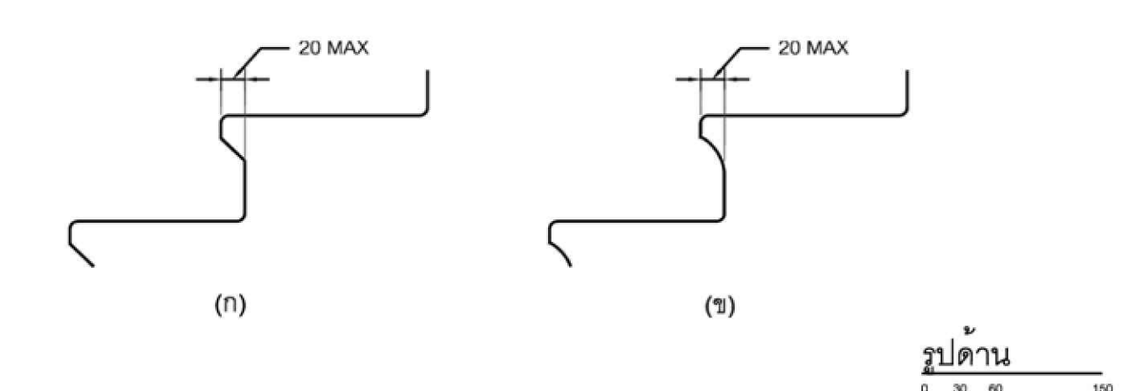
- ทางลาดควรจะมีทางราบเพื่อให้หยุดพักหรือหมุนตัว และเพื่อหลีกเลี่ยงการลงจากทางลาดด้วยความเร็ว
- ทุกๆ ที่ ที่ทางลาดมีการเปลี่ยนทิศ รวมถึงด้านบนและด้านล่างสุดของทางลาดควรมีทางราบเช่นเดียวกัน
- ความกว้างของทางราบไม่ควรน้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร
- ทางลาดด้านที่ไม่มีผนังกั้นให้ยกขอบสูงจากพื้นผิวของทางลาดไม่น้อยกว่า 150 มิลลิเมตร เพื่อมิให้ที่ ควบคุมล้อติดกับขอบกันตก และมีราวกันตกแนวตั้ง ระยะห่างไม่เกิน 1,500 มิลลิเมตร
- ตลอดแนวของทางลาดควรมีราวจับ
- พื้นของทางลาดควรจะมีลักษณะแข็งและไม่ลื่น
- ควรหลีกเลี่ยงการใช้พรม
- พื้นผิวของจุดต่อเนื่องระหว่างพื้นกับทางลาดต้องเรียบไม่สะดุด
- พื้นผิวของทางลาดควรมีสีแตกต่างจากพื้นของจุดเชื่อมต่อ
- ควรมีการแยกสีให้แตกต่างกันระหว่างกำแพงและพื้นทางลาด
- ควรมีสัญลักษณ์รูปคนพิการสากลติดไว้บริเวณทางลาดที่จัดไว้ให้แก่คนพิการหรือทุพพลภาพและคนชรา
- มีป้ายแสดงทิศทาง ตำแหน่ง หรือหมายเลขชั้นของอาคาร ที่สามารถทราบความหมายได้ ตั้งอยู่บริเวณทางขึ้นและทางลงของทางลาดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร
- ควรมีพื้นผิวต่างสัมผัสเตือนด้านบนและด้านล่างของทางลาด เพื่อเตือนให้ทราบ
- ต้องจัดให้มีพื้นผิวต่างสัมผัสเตือนที่บริเวณต่างระดับกันเกิน 200 มิลลิเมตร ที่ด้านบนและด้านล่างของทางลาด
- พื้นผิวต่างสัมผัสเตือนควรมีขนาดความกว้าง 300 มิลลิเมตร มีความยาวเท่ากับความกว้างของทางลาดและขนานไปกับความกว้างของทางลาด และขอบของพื้นผิวต่างสัมผัสเตือนอยู่ห่างจากจุดเริ่มต้นของทางลาดไม่น้อยกว่า 300 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 350 มิลลิเมตร



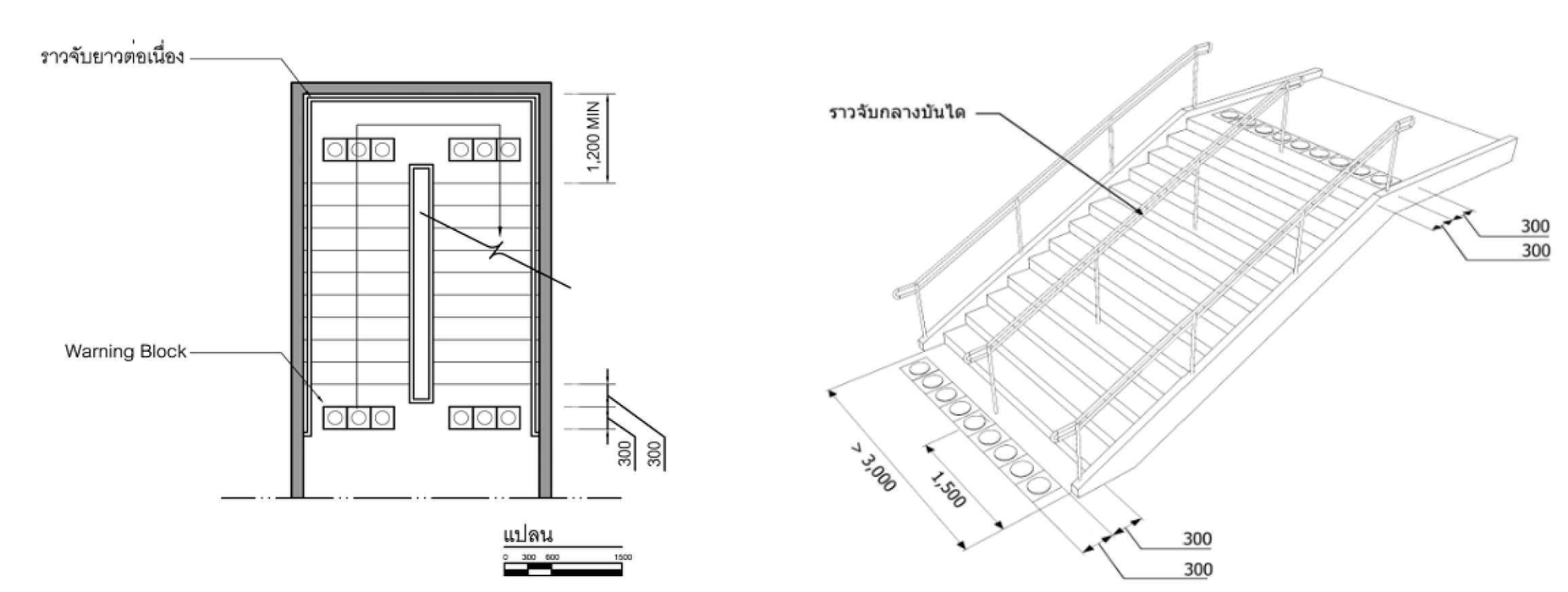
บันไดเลื่อน
- ไม่ควรใช้บันไดเลื่อนแทนบันไดธรรมดา
- ควรมีทางลาดหรือลิฟต์ใกล้กับบันไดเลื่อน
- ขั้นบันไดเลื่อนควรปรับให้มีความกว้างอย่างน้อย 1,200 มิลลิเมตร เผื่อในกรณีที่ใช้โดยผู้นั่งเก้าอี้เข็นคนพิการ (Wheelchair) สามารถใช้ได้
- ควรมีสัญลักษณ์บ่งบอกทิศทางขึ้นหรือลงบันไดเลื่อน
- ขอบของบันไดเลื่อนควรที่จะทาสีให้อยู่ในโทนที่ตัดกับสภาพแวดล้อมเพื่อที่จะเห็นให้ง่ายสำหรับคนพิการทางการมองเห็น
- ในกรณีมีพื้นที่ว่างใต้บันไดเลื่อนที่มีความสูงไม่เกิน 2,000 มิลลิเมตร ควรติดตั้งสิ่งกีดขวางเพื่อกันไม่ให้



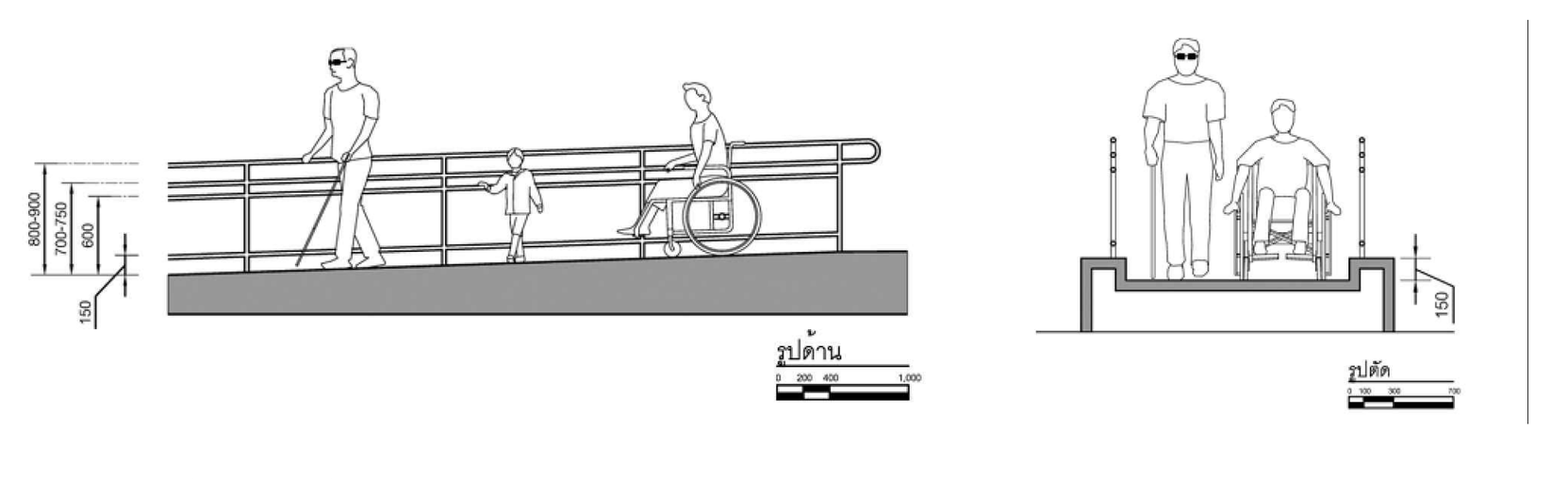
บันได
- ควรกำจัดความแตกต่างในระดับขั้น หรือลดให้เหลือน้อยที่สุด เพื่อสะดวกต่อการเดินทางของคนพิการ
- ควรจัดเตรียมทางลาดหรือลิฟต์เพื่อคนพิการ ในพื้นที่ที่มีขั้นบันได
- ขั้นบันไดควรจัดให้อยู่ในแบบเดียวกัน สอดคล้องกันในทุกระดับชั้น
- ควรหลีกเลี่ยงบันไดเวียน
- มีป้ายแสดงทิศทาง ตำแหน่ง หรือหมายเลขชั้นของอาคาร ที่คนพิการทางการมองเห็น และคนชราสามารถทราบความหมายได้ ตั้งอยู่บริเวณทางขึ้นและทางลงของบันไดที่เชื่อมระหว่างชั้น
- ความกว้างบันไดสำหรับทางเดียวควรกว้างอย่างน้อย 900 มิลลิเมตร และสำหรับทางที่สามารถเดินสวนกันได้ควรมีความกว้างบันไดอย่างน้อย 1,500 มิลลิเมตร
- บันไดภายในอาคาร ควรมีความสูงของลูกตั้งไม่น้อยกว่า 120 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 180 มิลลิเมตร (บางเอกสารกำหนดว่าลูกตั้งต้องสูงไม่เกิน 150 มิลลิเมตร)
- บันไดภายในอาคาร ควรมีความกว้างของลูกนอนเมื่อหักส่วนของขั้นบันไดที่เหลื่อมกันออกแล้วมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 280 มิลลิเมตรแต่ไม่เกิน 350 มิลลิเมตร
- ลูกตั้งขั้นบันไดห้ามเปิดเป็นช่องโล่ง และลูกนอนต้องใช้วัสดุที่ไม่ลื่น
- บันไดภายนอกอาคาร ลูกตั้งมีความสูงไม่เกิน 150 มิลลิเมตร และลูกนอนมีความกว้างไม่น้อยกว่า 300 มิลลิเมตร
- จมูกบันได ไม่ควรมีขอบที่แหลมคม และไม่ลื่น
- ในกรณีที่ขั้นบันไดเหลื่อมกันหรือมีจมูกบันได ให้มีระยะเหลื่อมกันได้ไม่เกิน 20 มิลลิเมตร



- ชานพักควรจะมีความกว้างอย่างน้อย 1,200 มิลลิเมตร
- ราวจับควรติดตั้งอยู่ทั้งสองฝั่งขนาบข้างบันได และควรเป็นราวจับแบบกลมมน
- ควรติดตั้งราวจับตรงกลางเพิ่มอีกราว สำหรับบันไดที่กว้างมากกว่า 3,000 มิลลิเมตร
- ระยะระหว่างราวจับของทั้งสองด้านควรมีความกว้างไม่เกิน 1,500 มิลลิเมตร
- ราวจับของบันไดควรมีส่วนยื่นออกมาทั้งด้านบนสุดและล่างสุดของราวไม่น้อยกว่า 300 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 400 มิลลิเมตร
- ราวจับสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 800 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 900 มิลลิเมตร
- ราวจับต้องยาวต่อเนื่อง และส่วนที่ยึดติดกับผนังต้องไม่กีดขวางหรือเป็นอุปสรรคต่อการใช้ของคนพิการทางการมองเห็น
- ควรมีสัญลักษณ์อยู่บริเวณก่อนและสิ้นสุดทางบันได และชานพักระหว่างบันได เพื่อที่จะเตือนให้มองเห็นได้ชัดเจนมากยิ่งขึ้น
- พื้นผิวต่างสัมผัสเตือน (Warning Block) ควรมีความยาวเท่ากับและขนานกับความกว้างของช่องทางสัญจรของบันได และขอบของพื้นผิวต่างสัมผัสอยู่ห่างจากจุดเริ่มต้นของทางขึ้นหรือลงบันไดไม่น้อยกว่า 300 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 350 มิลลิเมตร
- พื้นผิวต่างสัมผัสเตือน (Warning Block) ควรจะมีสีที่ตัดกับสิ่งแวดล้อมทั่วไป เพื่อที่จะชี้นำทางสำหรับคนพิการทางการมองเห็น
- พื้นผิวของบันไดต้องใช้วัสดุที่ไม่ลื่น

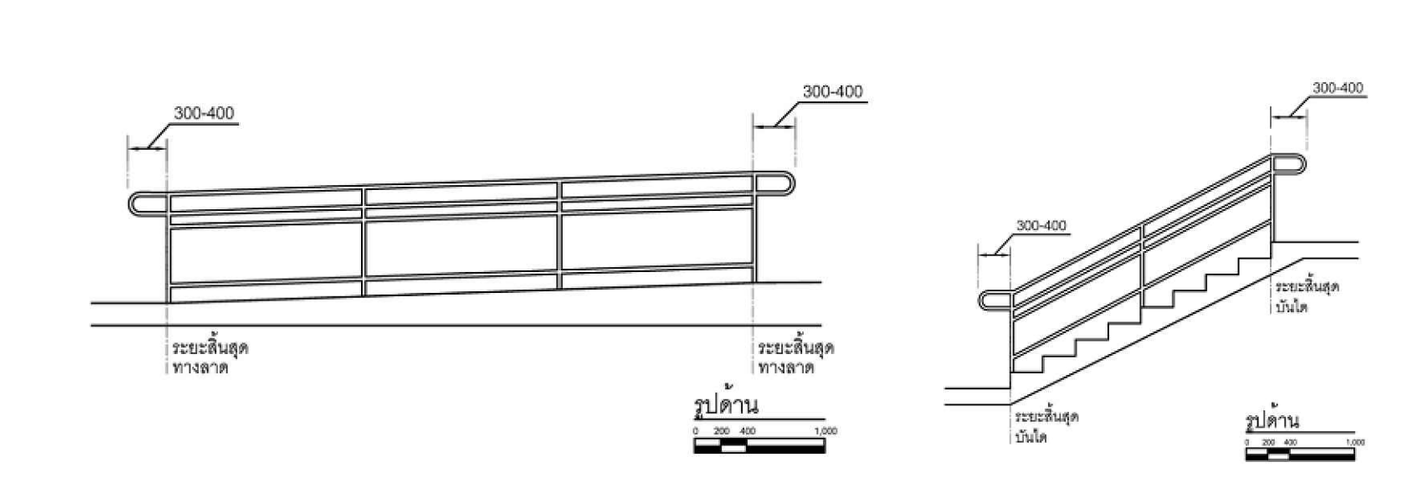


ราวจับ
- ควรติดตั้งราวจับภายในห้องน้ำหรือห้องอาบน้ำของคนพิการ
- ราวจับไม่ควรกั้นหรือกีดขวางทางสัญจร
- เพื่อความสะดวกสบายของคนพิการและผู้สูงอายุ ราวจับควรจะติดตั้งอยู่ในระดับความสูงไม่น้อยกว่า 800 มิลลิเมตร แต่ไม่ควรเกิน 900 มิลลิเมตร จากพื้น
- เพื่อประโยชน์ต่อผู้ใช้เก้าอี้เข็นคนพิการ (Wheelchair) ควรติดตั้งราวจับราวที่สองในระดับความสูงระหว่าง 700 มิลลิเมตร ถึง 750 มิลลิเมตร จากพื้น
- เพื่อการนำทางสำหรับคนพิการทางการมองเห็นที่ใช้ไม้เท้าและผู้ที่นั่งเก้าอี้เข็นคนพิการ ควรติดตั้งราวหรือขอบทางสัญจรที่มีระดับความสูง 150 มิลลิเมตรจากพื้น เนื่องจากสามารถช่วยในการนำทางและห้ามล้อของเก้าอี้เข็นคนพิการได้

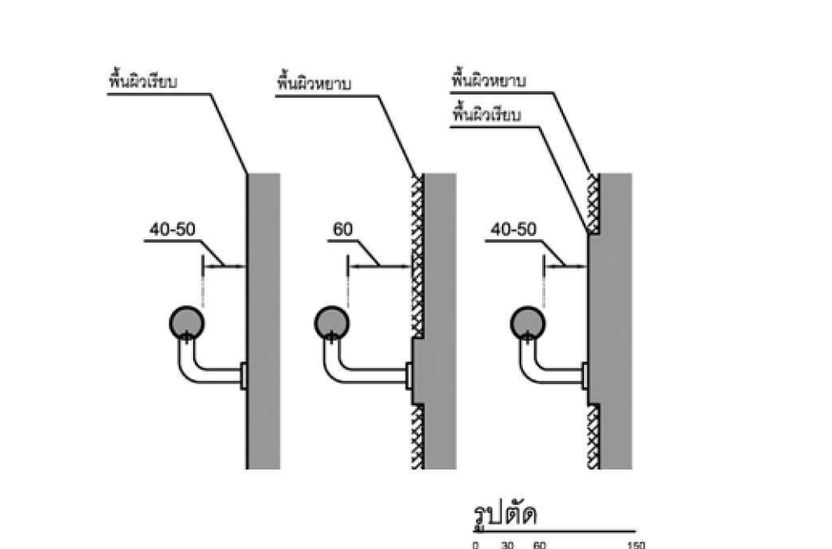


รูปทรง
- ราวจับควรจะมีลักษณะที่ยึดเกาะง่าย
- เส้นผ่านศูนย์กลางที่แนะนำของราวจับ คือ ไม่ต่ำกว่า 30 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 40 มิลลิเมตร
- ควรหลีกเลี่ยงขอบราวจับที่แหลมคม

ราวจับสำหรับทางลาดและบันได
- ราวจับควรยาวต่อเนื่องกันโดยตลอด นอกจากจะเป็นประตูทางเข้าออก
- ราวจับควรยื่นออกมาในระยะ 300 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 400 มิลลิเมตร ตามแนวนอนตรงสุดทางลาด หรือบันได ยกเว้นราวจับกีดขวางทางสัญจร
- ควรติดตั้งราวจับตรงกลางเพิ่มอีกราว สำหรับทางลาดหรือบันไดที่กว้างมากกว่า 3,000 มิลลิเมตร
- ระยะห่างระหว่างราวจับสองด้าน ควรมีความกว้างไม่น้อยกว่า 900 มิลลิเมตร แต่ไม่ควรเกิน 1,500 มิลลิเมตร (กฎกระทรวงฯ 2548 กำหนดว่าทางลาดที่มีความยาวตั้งแต่ 2,500 มิลลิเมตร ขึ้นไปต้องมีราวจับทั้งสองด้าน)



ราวจับที่ติดตั้งกับผนัง
- ราวจับควรจะติดอยู่กับกำแพงหรือโครงสร้างที่แข็งแรง เพื่อให้สามารถรองรับน้ำหนักจำนวนมากได้
- ราวจับด้านที่อยู่ติดผนังให้มีระยะห่างจากผนังไม่น้อยกว่า 50 มิลลิเมตร มีความสูงจากจุดยึดไม่น้อยกว่า 120 มิลลิเมตร และผนังบริเวณราวจับต้องเป็นผนังเรียบ
- ในกรณีที่ราวจับนั้นหลบซ่อนอยู่ในกำแพง ควรจะมีช่องว่างระหว่างด้านบนของราวจับกับขอบกำแพงเหนือราวจับอย่างน้อย 150 มิลลิเมตร
- แนะนำให้ใช้สีที่เด่นสำหรับราวจับ เพื่อให้ผู้พิการทางการมองเห็นได้รับรู้อย่างชัดเจน



โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ (ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI

บริษัท ศศิ ดีแอนด์เอ็ม จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ		
ทวีจิตร จันทรสาขา	ส-สถ.1196	
ผู้จัดการโครงการ		
วิญญู วานิชศิริโรจน์	ว-สถ. 602	
ผู้ช่วยจัดการโครงการ		
โอภาส หาญเจนลักษณ์	ภ-สถ. 3682	
อัฉรา ฮุงหวล	ภฟก. 40543	
สถาปนิก		
เอนก เจริญพิริยะเวศ	ว-สถ. 459	
จิระศักดิ์ ผยุมูลตรี	ภ-สถ. 6616	
ปรีชา รุ่งรุจิไพศาล	ส-สถ. 1955	
มัณฑนากร		
ปริญญา สมบัติวัฒนกุล	ส-สถ. 2453	
ชาตรี ชลประเสริฐสุข	ส-สน. 179	
ภูมิสถาปนิก		
ชัชนิล ซัง	ส-ภส. 127	
พิมพ์พรรณ ทิพย์มงคล	ภ-สน. 301	
วิศวกรโครงสร้างและโยธา		
พิสิฐ กาญจนรุจิวุฒิ	สย. 5673	
อาคม เตชะธัญญกุล	สย. 5661	
วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ		
รพี รนต์ละออง	วก. 824	
รวิวรรณ ติวะวงศ์	ภก. 36473	
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง		
อนุช ธีรสิงห์	สส. 618	
วิศวกรระบบไฟฟ้า		
ดร.สมบัติ วนิชประภา	วฟก. 842	
มนจิรา ทองปอน	ภฟก. 47756	

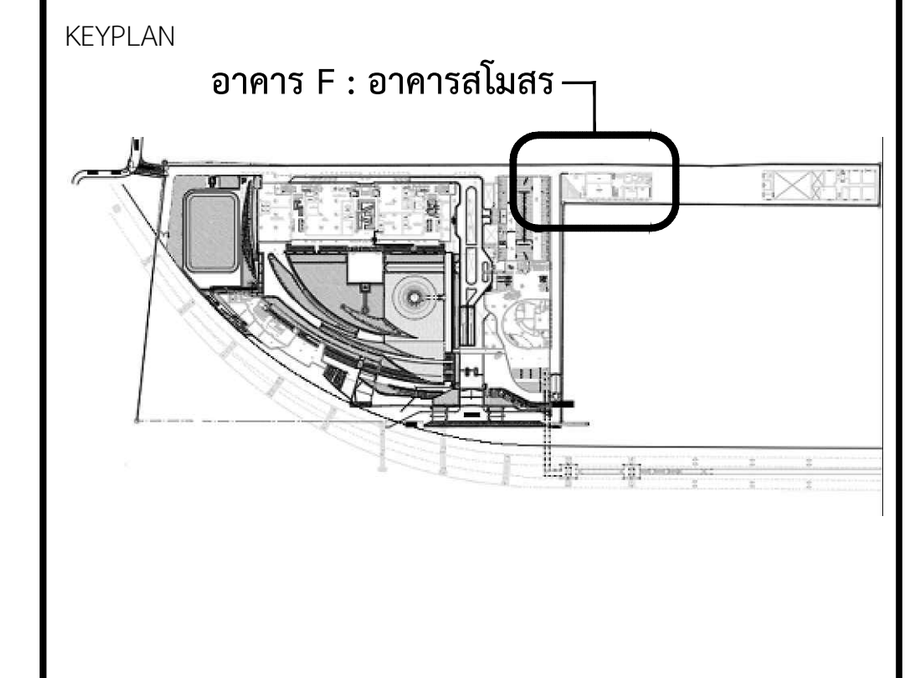
อาคาร

อาคาร F : สโมสร

แบบแสดง

มาตรฐาน สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับทุกคน UNIVERSAL DESIGN 2/2

KEYPLAN

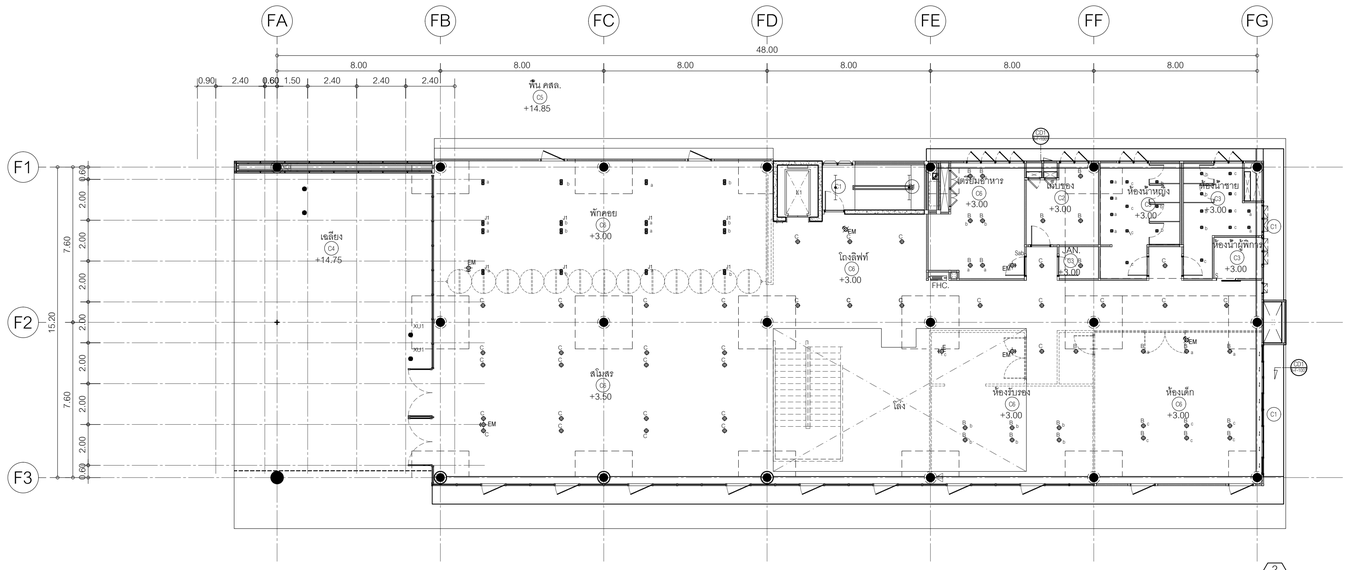


แผ่นที่

A-F-908

วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่



แปลนฝ้าเพดานชั้นที่ 2

มาตราส่วน 1:150

แปลนฝ้าเพดานชั้นที่ 1

มาตราส่วน 1:150

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ (ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศสิ ดีเฌอแต็งเอ็น จำกัด
SASI DEAR CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ		
ทวีวัศร	จันทรสาขา	ส.สถ.1196
ผู้จัดการโครงการ		
วิญญู	วานิชศิริโรจน์	ว.สถ. 602
ผู้ช่วยจัดการโครงการ		
โอภาส	ทาญเจนลักษณ์	ภ.สถ. 3682
อัมรา	สุจหวล	ภพก. 40543
สถาปนิก		
เอนก	เจริญพิริยะเวศ	ว.สถ. 459
จิระศักดิ์	ผุยมูลศรี	ภ.สถ. 6616
ปรีชา	รุจรุจีโพศาล	ส.สถ. 1955
นิเทศนากร		
ปริญญา	สมบัติวัฒนกูล	ส.สถ. 2453
ชาตรี	ชลประเสริฐสุข	ส.สน. 179
ภูมิสถาปนิก		
ชัชนิล	ชัง	ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ	พิพย่งคล	ภ.สน. 301
วิศวกรโครงสร้างและโยธา		
พิสิฐ	กาญจนจุจิวุฒิ	สย. 5673
อาคม	เศรษฐัญญกุล	สย. 5661
วิศวกรงานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ		
รวี	รนต์ละออง	วก. 824
รวิวรรณ	ดิวะวงศ์	ภก. 36473
วิศวกรงานระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง		
อนุช	ธีรสิงห์	สส. 618
วิศวกรงานระบบไฟฟ้า		
ดร.สมบัติ	วนิชประภา	วพก. 842
มนธิรา	ทองปอน	ภพก. 47756

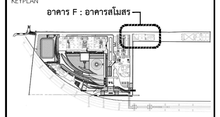
อาคาร

อาคาร F : สโมสร

แบบแสดง

แปลนฝ้าเพดานชั้น 1,2

KEYPLAN



แผ่นที่

A-F-1001

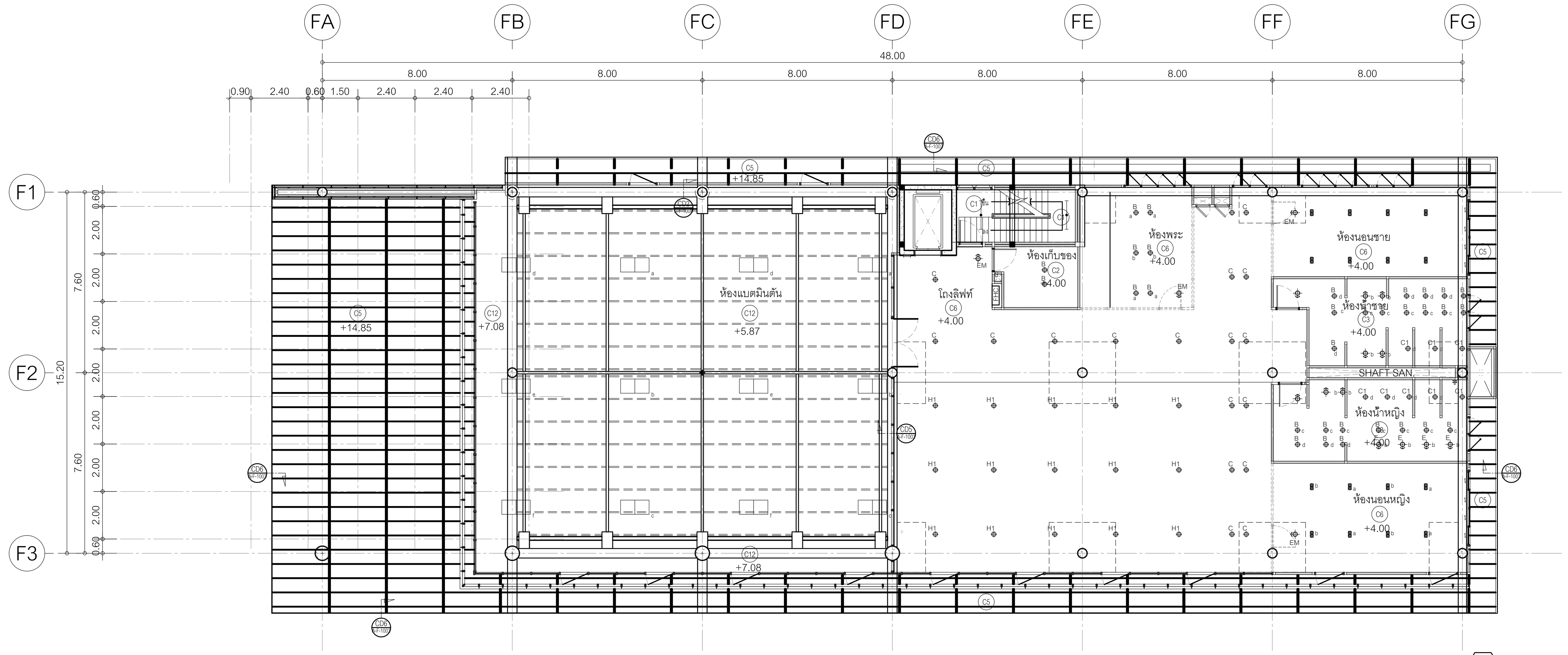
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

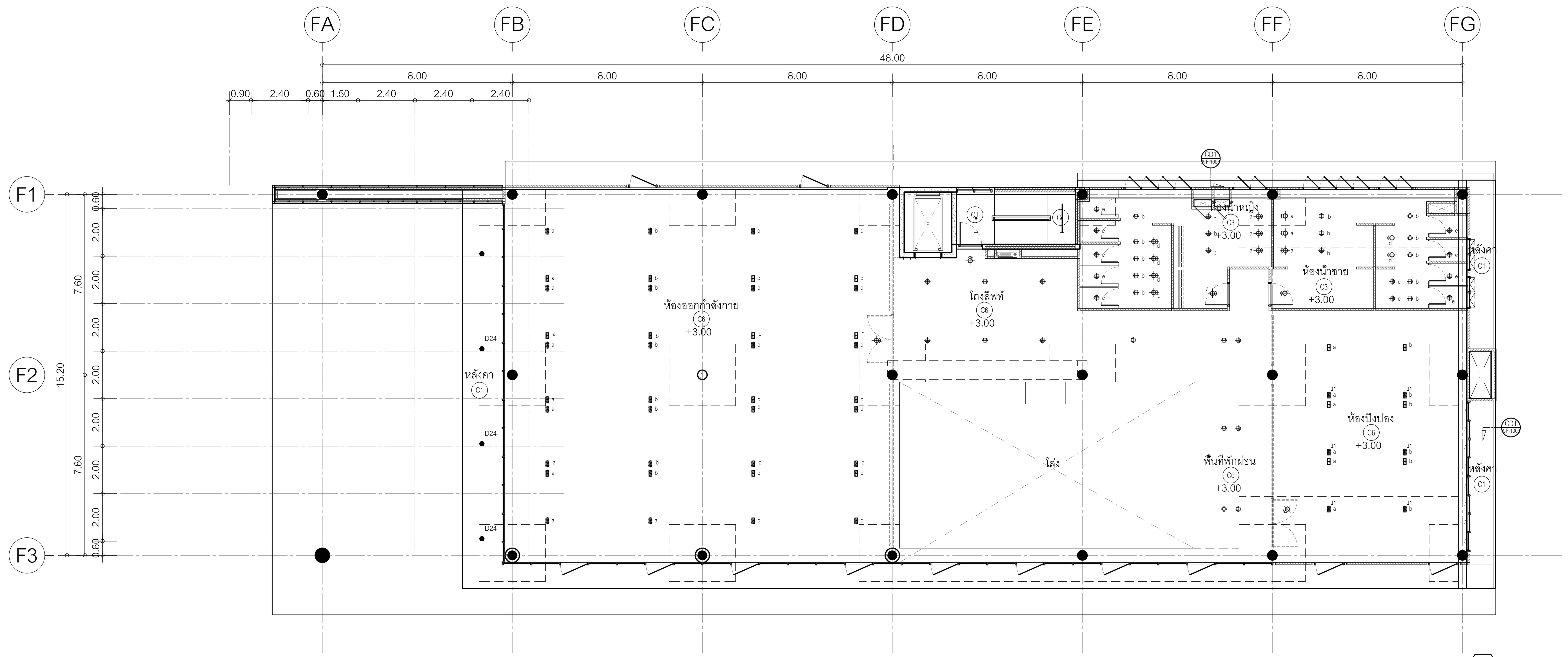
หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างของตนเองรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาจ้างโดยมิได้ขึ้นกับการก่อสร้างที่ต่อเนื่องกันไปจากงานก่อสร้างอื่นๆ ของงานก่อสร้าง และได้เผื่อเวลาสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้างหรือปริมาณไม่ตรงกัน ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขตามที่วิศวกรของผู้รับจ้างก่อสร้างสั่ง และของถอยงานสู่สัญญาใน ได้

รายละเอียดและมาตรฐานต่างๆ ให้ถือเอาตัวแทนชื่อรุ่นในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวแทนที่ชื่อเฉพาะ) หากมีความคลาดเคลื่อนหรือขัดแย้งกันในเอกสารสัญญาต่างๆ ให้ถือเอาคำวินิจฉัยของสถาปนิกเป็นเด็ดขาด ในการนี้ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องเสนอราคาที่สูงกว่าเป็นเกณฑ์ ในกรณีการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีความผิดพลาดคลาดเคลื่อนหรือขัดแย้งกันในเอกสารประกอบสัญญาก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องแจ้งให้สถาปนิกทราบก่อนลงมือก่อสร้างส่วนนั้นๆ และจะต้องได้รับคำวินิจฉัยจากสถาปนิกก่อน จึงจะลงมือก่อสร้างส่วนนั้นๆ ได้ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างก่อนแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบทั้งหมดที่เกี่ยวข้องกับงานของตนก่อนลงมือก่อสร้างทุกครั้ง หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องแจ้งให้สถาปนิกทราบ หรือแบบราชของเดิด SHOP DRAWING เสนอผลคุณภาพงานก่อสร้างก่อนลงมือก่อสร้างทุกครั้ง



แปลนฝ้าเพดานชั้นที่ 4
มาตราส่วน 1:150



แปลนฝ้าเพดานชั้นที่ 3
มาตราส่วน 1:150

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้าง
และตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง
กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI

บริษัท ศศิ ดีแอนด์เอ็ม จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวีจิตร จันทรสาขา ส-สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว-สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ-สถ. 3682
อัฉรา ฮุงหวล ภฟก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญพิริยะเวศ ว-สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุยมูลตรี ภ-สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจิไพศาล ส-สถ. 1955

มัณฑนากร
ปริญญา สมบัติวัฒนกุล ส-สถ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส-สน. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ซัง ส-ภส. 127
พิมพ์พรรณ ทิพย์มงคล ภ-สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนรุจิวุฒิ สย. 5673
อาคม เตชะธัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
รพี รนต์ละออง วก. 824
รวิวรรณ ติวะวงศ์ ภก. 36473

วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมบัติ วนิชประภา วฟก. 842
มนจิรา ทองปอน ภฟก. 47756

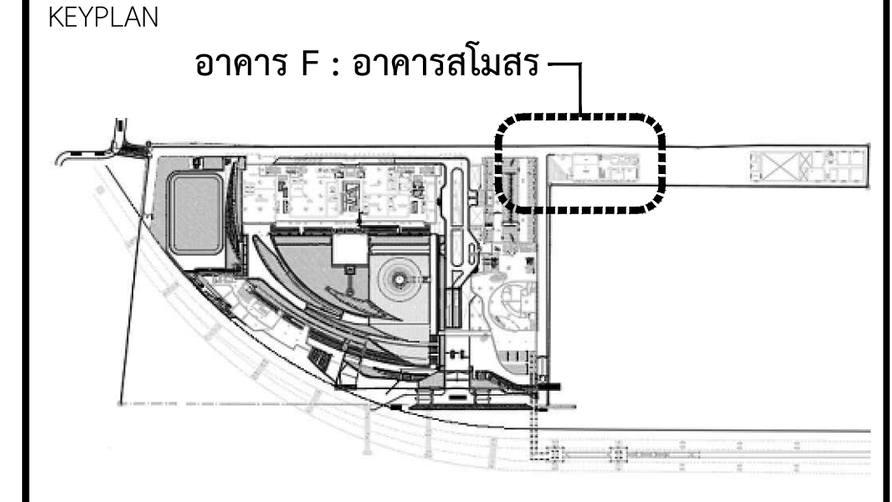
อาคาร

อาคาร F : สโมสร

แบบแสดง

แปลนฝ้าเพดานชั้น 3,4

KEYPLAN



แผ่นที่

A-F-1002

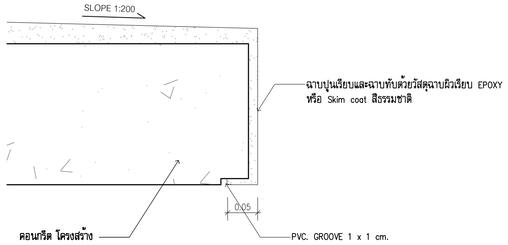
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

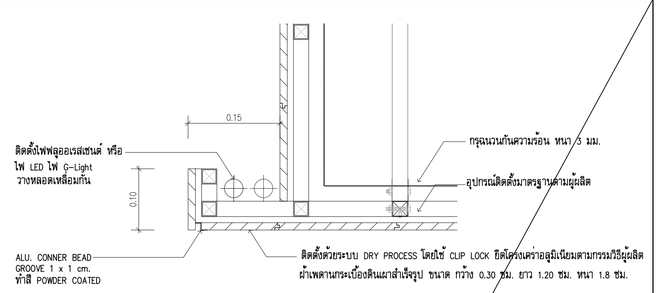
หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างได้รวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เผื่อเวลาสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้างด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และขอขยายอายุสัญญาไม่ได้

ระยะต่างๆและมาตรฐานต่างๆ ให้ถือเอาตัวเลขที่ระบุในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวเลขที่เขียนผิด พลาด) ห้ามวัดจากแบบโดยตรง ถ้ามีข้อสงสัย ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีส่วนหนึ่งส่วนใดที่แบบและรายการประกอบแบบขัดแย้งกันหรือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งแก่สถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้จัดการแก้ไขในทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นข้อยุติ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างกับแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบต่างๆในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ

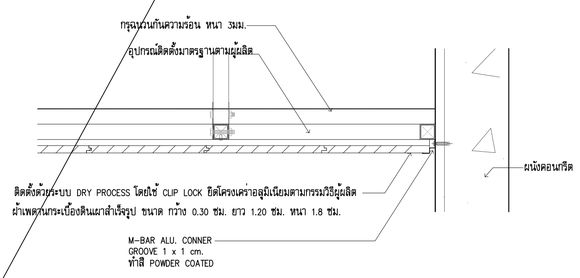


CD1 CEILING DETAIL 1 (กันสาด ค.ส.ล.รอบอาคาร)
SCALE 1 : 5

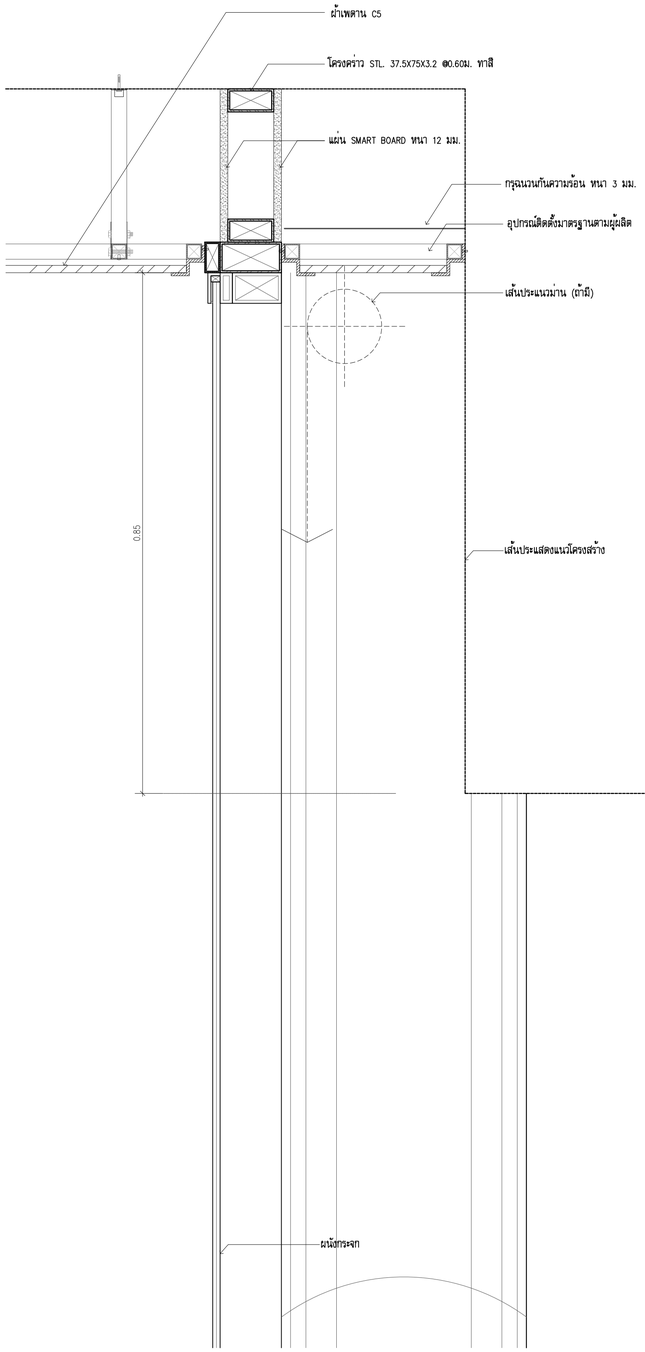


CD3 CEILING DETAIL 3 (สนามแบดมินตัน)
SCALE 1 : 5

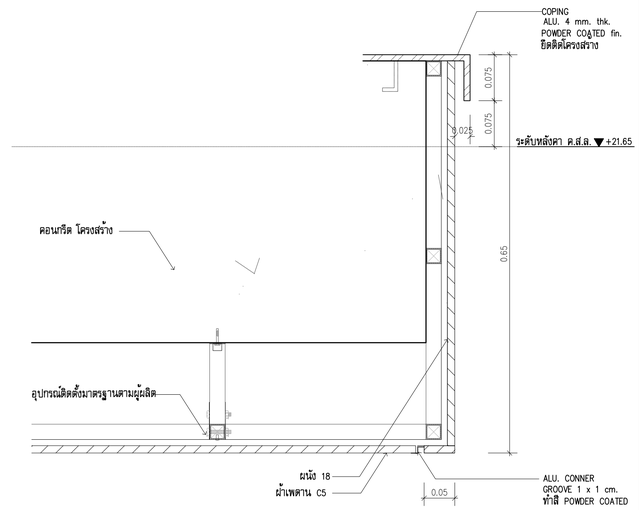
CD4 CEILING DETAIL 4 (สนามแบดมินตัน)
SCALE 1 : 5



CD5 CEILING DETAIL 5 (สนามแบดมินตัน)
SCALE 1 : 5



CD2 CEILING DETAIL 2 (สนามแบดมินตัน)
SCALE 1 : 5



CD6 CEILING DETAIL 6 (หลังคารอบอาคาร)
SCALE 1 : 5

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

nbtc

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI

บริษัท ศสิ อินเตอร์เอ็น จำกัด
SASI O&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวิจิตร จันทรสาขา ส.สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิฐญู วานิชศิริโรจน์ ว.สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญจนลักษณ์ ภ.สถ. 3682
อัจรา สุงทวล ภพก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญศิริประเวศ ว.สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุสมุลตรี ภ.สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจีโพศาล ส.สถ. 1955

นิเทศนาการ
ปริญญา สมเกิดวัฒนกุล ส.สถ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส.สถ. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ชัง ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ พิทย์มงคล ภ.สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนจุจริญผิ สย. 5673
อาคม เดชะธัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
วพี รนต์ชะออง วก. 824
วรัวรรณ ศิวะรวงศ์ ภก. 36473

วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมบัติ วนิชประภา ภพก. 842
มนจิรา ทองปอน ภพก. 47756

อาคาร
อาคาร F : สโมสร

แบบแสดง
แบบขยายผ้าเพดาน

KEYPLAN
อาคาร F : อาคารสโมสร

แบบที่
A-F-1003

วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง โครงระแนงก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างได้ตลอดเวลาและเป็นที่เข้าใจได้ตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างรวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอยความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้ผ่านการตรวจสอบสำหรับการแก้ไขก่อนที่จะดำเนินงาน หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแนวและรายการก่อสร้างควรประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขตามที่ได้รายงานอนุมัติจากผู้ควบคุมงาน และของรายการอยู่ดีมุมนั้นได้

วงรอบความผิดพลาดวัฒนาคาร ให้ถือเอาตัวแทนที่ควบคุมแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวแทนที่เป็นเฉพาะ) หากมีความคลาดเคลื่อนจากที่ระบุไว้ในแบบก่อสร้างหรือสถาปนิก ควรแจ้งให้ผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีความเหมือนส่วนใดที่แบบและรายการประกอบแบบยังไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องแจ้งให้ผู้ออกแบบ ทราบก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีความไม่ชัดเจนในแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบ เพื่อให้ผิดการแก้ไขในทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นสิทธิ์ ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องตรวจสอบแบบและรายการก่อสร้างในแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบทางๆในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องตรวจสอบกับสถาปนิกก่อน หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ