โครงการก่อสร้างและตกแต่งภายในอาคารสำนักงาน กสทช.แห่งใหม่ (ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

เจ้าของ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ



อาคาร E : อาคารแถลงข่าว

งานสถาปัตยกรรม

30 กันยายน 2569

สารบัญแบบ

ลำดับ	รายการ	ลำดับ	รายการ	ลำดับ	รายการ	ลำดับ	รายการ
–	ปก						
A–E–101	สารบัญแบบ, ตารางวัสดุ						
A–E–201	ผังบริเวณรวมชั้น 1						
A–E–202	ผังบริเวณรวมชั้น 2, แผนที่สังเขป						
A–E–301	แปลนพื้นชั้นจอดรถ						
A–E–302	แปลนพื้นชั้นที่ 1						
A–E–303	แปลนพื้นชั้นที่ 2						
A–E–304	แปลนหลังคา						
A–E–401	รูปด้าน 1						
A–E–402	รูปด้าน 2						
A–E–403	รูปด้าน 3						
A–E–404	รูปด้าน 4						
A–E–501	รูปตัด A–A						
A–E–502	รูปตัด B–B						
A–E–503	แบบขยายผนัง WS–1 , แบบขยาย RF–1 ,RF–2						
A–E–504	รูปตัดขยายผนัง W1 , W2 , WY1 , AL1.						
A–E–601	แบบขยายบันได ST–1						
A–E–701	แบบขยายห้องน้ำ E–T–1, E–T–2 ,E–T–3						
	แบบขยายการติดตั้ง						
A–E–702	แบบขยายห้องน้ำ รูปตัด						
A–E–703	รายการวัสดุและสุขภัณฑ์, รายการสุขภัณฑ์ 1						
A–E–704	รายการวัสดุและสุขภัณฑ์, รายการสุขภัณฑ์ 2						
A–E–801	แบบขยายประตู–หน้าต่าง						
A–E–901	แบบขยายหลังคาทางเข้า RF–3						
A–E–902	แบบขยายหลังคา RF–4 (ส่วนที่ 1)						
A–E–903	แบบขยายหลังคา RF–4 (ส่วนที่ 2)						
A–E–904	แบบขยายหลังคา RF–4 (ส่วนที่ 3)						
A–E–905	มาตรฐานสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับทุกคน						
	UNIVERSAL DESIGN 1/2						
A–E–906	มาตรฐานสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับทุกคน						
	UNIVERSAL DESIGN 2/2						

จำนวน 28 แผ่น (รวมปก)

ตารางวัสดุ

พื้น

F11

F1	พื้น คสล. ขัดมันเซาะร่อง U ขนาด 10x10 มม. ตามแบบ	B1
F11	พื้นตะแกรงเหล็กฉีก NO.XS.53 25x61 mm. หนา 3.2 mm. เคลือบ ZINC	
F13	พื้น ค.ส.ล. เทปูนทรายปรับระดับ เตรียมผิวสำหรับวัสดุพื้นผิวในแบบสถาปัตยกรรมภายใน	

ผนัง

1	ผนังบล๊อคคอนกรีตเชิงตัน ฉาบปูนเรียบ FINISHING ดูแบบ INTERIOR	9	ผนังบล๊อคคอนกรีตเชิงตัน ฉาบปูนเรียบ ผิวดูแบบ INTERIOR
5	ALUMINUM COMPOSIT SHEET หนา 4 มม. ติดตั้งบนโครงเหล็กรูปตัว C–50x75x2.3 mm.@ 0.60 ม.	18	ผนังหุ้ม ALUMINUM COMPOSIT SHEET หนา 4 มม. ทำสี FLUOROCARBON
	ด้านใต้ กรุแผ่น CELLULOUS FIBER CEMENT BOARD หนาไม่น้อยกว่า 12 มม. บนโครงสร้างปิดทับด้วย		ติดตั้งตามมาตราฐานจากผู้ผลิต
	แผ่นกันซึม แบบ MEMBRANES หนาไม่น้อยกว่า 3 มม. ด้วยการเป่าไฟ		
7	ฉนวนไฟเบอร์กลาสความหนาแน่น ไม่ต่ำกว่า 24 kg./m3 หนาไม่ต่ำกว่า 2"		
	หุ้มด้วยแผ่นผิวฟิล์มสะท้อนแสงโดยรอบ ที่มีค่าความต้านทานความร้อน (R) ไม่ต่ำกว่า 2.632 m2 K/W		
8	ผนังกันเสียงกรุวัสดุดูดซับเสียงหนา 50 มม. ที่ความหนาแน่น 32 กก./ลบ.ม. มีค่า NRC 0.70		
	ทดสอบมาตรฐาน ASTM C–423 หุ้มด้วยผ้าใบใยแก้วสีดำ BLACK GLASS CLOTH 170 grame/sq.m.		
	กรุ 2 ชั้น ระหว่างชั้นกรุยิบซั่มบอร์ดหนา 15 มม.2 ชั้น โครงเคร่าเหล็ก C		
	แผ่นที่1 และ 2 วางเหลื่อมกันไม่น้อยกว่า 200 มม. FINISHING ดูแบบ INTERIOR		
8.1	ผนังกันเสียงกรุวัสดุดูดซับเสียงหนา 50 มม. ที่ความหนาแน่น 32 กก./ลบ.ม. มีค่า NRC 0.7		
	ทดสอบมาตรฐาน ASTM C–423 หุ้มด้วยผ้าใบใยแก้วสีดำ BLACK GLASS CLOTH 170 grame/sq.m.		
	กรุ 1 ชั้น หลังผนังยิบซั่มบอร์ดหนา 15 มม.2 ชั้น โครงเคร่าเหล็ก C		
	ผนังโค้งภายในห้องน้ำกรุด้วยกระเบื้องโมเสก		

เสา

C1	เสา คสล.เปลือยผิวตามธรรมชาติ เคลือบผิวด้วย SILICONE
C3	เสา ค.ส.ล. ฉาบ Skim coat สีธรรมชาติ

บัวเชิงผนัง

B1	บัวเชิงผนังขัดมันสูง 15 ซม. เซาะร่อง U 1x1 ซม. แนวขอบบน

ฝ้าเพดาน

C1	ฝ้าเพดานท้องพื้นหรือส่วนของโครงสร้าง ฉาบแต่งผิวเรียบด้วยปูนฉาบผสม EPOXY สีซีเมนต์สีอ่อน
	(ขอบพื้น POST , ใต้ขอบพื้นระเบียง – ส่วนที่มองเห็นพื้นโครงสร้าง)
C2	Gypsum Board หนา 9 มม.ชนิดขอบลาด โครงเคร่า METAL STUD.
	ฉาบรอยต่อเรียบ ทาสีน้ำพลาสติค ตามรายการสี
C6	
C7	ฝ้าเพดานโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุแผ่นยิปซั่มบอร์ด หนา 9 มม. กรุทับด้วยแผ่นอะคุสติก หนา 9 มม.
	ด้านบนกรุแผ่นยิปซั่มบอร์ด หนา 9 มม. ฉาบเรียบทาสี

ฝ้าเพดานดูแบบ interior

หลังคา

–	ALUMINUM COMPOSIT SHEET หนา 4 มม. ติดตั้งบนโครงเหล็กรูปตัว C–50x75x2.3 mm.@ 0.60 ม.
	กรุแผ่น CELLULOUS FIBER CEMENT BOARD หนาไม่น้อยกว่า 12 มม. บนโครงสร้างติดตั้งด้วยแผ่นกันซึม
	แบบ MEMBRANES หนาไม่น้อยกว่า 3 มม. ด้วยการเป่าไฟ
	โครงหลังคาเหล็ก ทาสีกันสนิมและทาสีน้ำมันทับหน้า ขนาดเหล็กดูแบบวิศวกรรมโครงสร้าง

* หมายเหตุ

1	ผนังบล๊อคคอนกรีตเชิงตันรับน้ำหนัก ผลิตจากหินฝุ่น + พอร์ตแลนด์ซิเมนต์ อัดด้วยความดันสูง
	มีขนาด 15x30 ซม. หนา 7 ซม. ได้มาตรฐาน มอก.60–2516
2	งานระบบป้องกันความชื้นและน้ำซึมผ่านอาคาร ทำตามรายการประกอบแบบ หมวดที่ 7

รายการ พื้นผิว และ วัสดุ	การใช้สี / วัสดุเคลือบผิว	
	ภายใน	ภายนอก
ผิวปูนฉาบ	สีอาคิลิค 100 %	สีอาคิลิค 100 %
คอนกรีตผิวเปลือยแบบ	ยูริเทนกันน้ำชนิดใช้ทาผิวคอนกรีต	ยูริเทนกันน้ำชนิดใช้ทาผิวคอนกรีต
ปูนฉาบผิวบาง (SKIM COATING)	ยูริเทนกันน้ำชนิดใช้ทาผิวคอนกรีต	ยูริเทนกันน้ำชนิดใช้ทาผิวคอนกรีต
ไม้	ชแลค หรือตามที่ระบุในแบบ	สีย้อมไม้ (WOOD STAIN)
ผิวพื้นไม้ , ปาร์เก้	ยูริเทน	DECKING STAIN
บัวเชิงผนังไม้	ยูริเทน	DECKING STAIN
เหล็ก	สีน้ำมัน	สีน้ำมัน หรือตามที่ระบุในแบบ

หมายเหตุ

ผิววัสดุก่อสร้างอื่น อาทิเช่น ยิบซั่มบอร์ด , SMART BOARD , ไม้เทียม ฯลฯ หากกำหนดให้ทาสีหรือเคลือบผิว ให้พิจารณาใช้ตามข้อกำหนด ของวัสดุนั้นๆ

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้าง และตกแตงภายใน อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ (ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI

บริษัท ศศิ ดีแอนด์เอ็ม จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวีจิตร จันทรสาขา ส-สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว-สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ-สถ. 3682
อัฉรา ฮุงหวล ภฟก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญพิริยะเวศ ว-สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุยมูลตรี ภ-สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจิไพศาล ส-สถ. 1955

มัณฑนากร
ปริญญา สมบัติวัฒนกุล ส-สถ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส-สน. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ซัง ส-ภส. 127
พิมพ์พรรณ ทิพย์มงคล ภ-สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนรุจิวุฒิ สย. 5673
อาคม เตชะธัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
รพี รนต์ละออง วก. 824
รวิวรรณ ติวะวงศ์ ภก. 36473

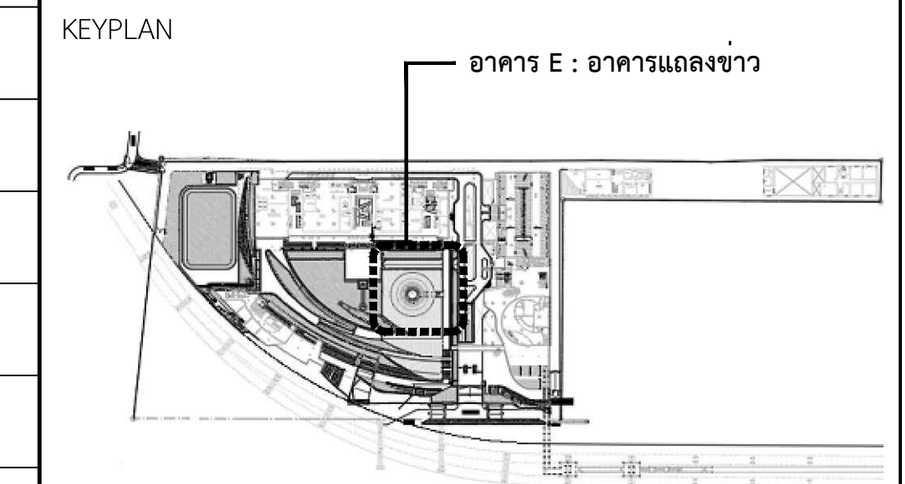
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมบัติ วนิชประภา วฟก. 842
มนจิรา ทองปอน ภฟก. 47756

อาคาร
อาคาร E แถลงข่าว

แบบแสดง
สารบัญแบบ , ตารางวัสดุ

KEYPLAN



แผ่นที่
A-E-101

วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

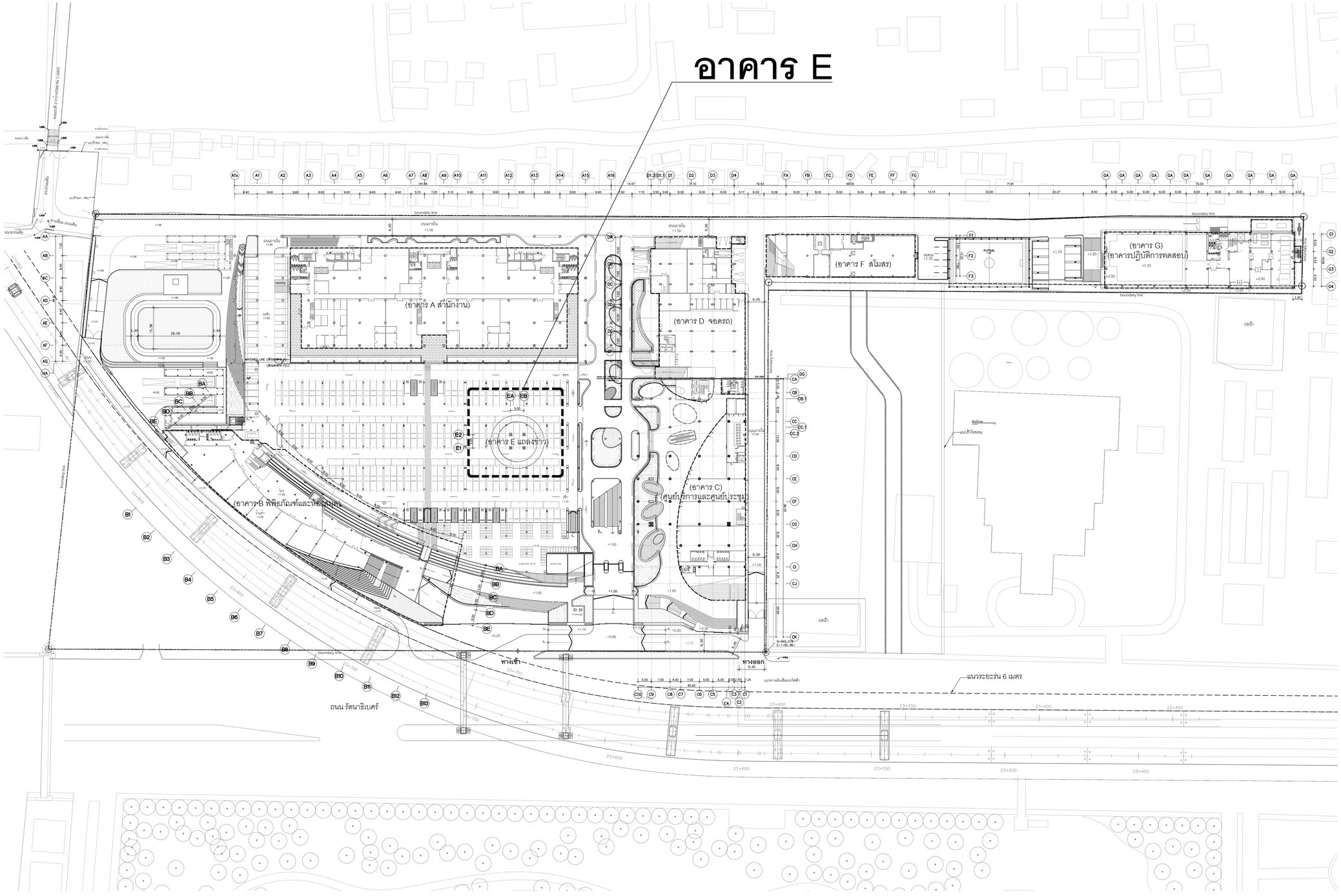
ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างได้รวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เผื่อเวลาสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้างด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และขอขยายอายุสัญญาไม่ได้

ระยะต่างๆและมาตรฐานต่างๆ ให้ถือเอาตัวเลขที่ระบุในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวเลขที่เขียนผิด พลาด) ห้ามวัดจากแบบโดยตรง ถ้ามีข้อสงสัย ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีส่วนหนึ่งส่วนใดที่แบบและรายการประกอบแบบขัดแย้งกันหรือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งแก่สถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้จัดการแก้ไขในทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นข้อยุติ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างกับแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบต่างๆในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ

อาคาร E



ผังบริเวณรวม ชั้นที่ 1

มาตราส่วน 1:750

N

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ ดีเอแอนด์เอ็ม จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ		
ทวีจิตร	จันทรสาขา	ส.สถ.1196
ผู้จัดการโครงการ		
วิฑูญ	วานิชศิริโรจน์	ว.สถ. 602
ผู้ช่วยจัดการโครงการ		
โอภาส	หาญเจริญลักษณ์	ภ.สถ. 3682
อัจรา	สุงทวล	สพก. 40543
สถาปนิก		
เอนก	เจริญศิริประเวศ	ว.สถ. 459
จิระศักดิ์	ผุสมุลตรี	ภ.สถ. 6616
ปวีรา	รุ่งรุจีโพตาล	ส.สถ. 1955
นิเทศนาร		
ปวิญญา	สมเหวิวัฒนกุล	ส.สถ. 2453
ชาตรี	ชลประเสริฐสุข	ส.สน. 179
ภูมิสถาปนิก		
ชัชนิล	ชัง	ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ	พิพย์มงคล	ภ.สน. 301
วิศวกรโครงสร้างและโยธา		
พิสิฐ	กาญจนจุจิวุฒิ	สย. 5673
อาคม	เตชะอัญญกุล	สย. 5661
วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ		
วพี	รนต่อชออุง	วก. 824
วรัวรรณ	ศิวะวงศ์	ภก. 36473
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง		
อนุช	ธีรสิงห์	สส. 618
วิศวกรระบบไฟฟ้า		
ดร.สมบัติ	วนิชประภา	วฟก. 842
มนจิรา	ทองปอน	สพก. 47756

อาคาร

อาคาร E : แถลงข่าว

แบบแสดง

ผังบริเวณรวมชั้นที่ 1

KEYPLAN

อาคาร E : อาคารแถลงข่าว

แผ่นที่

A-E-201

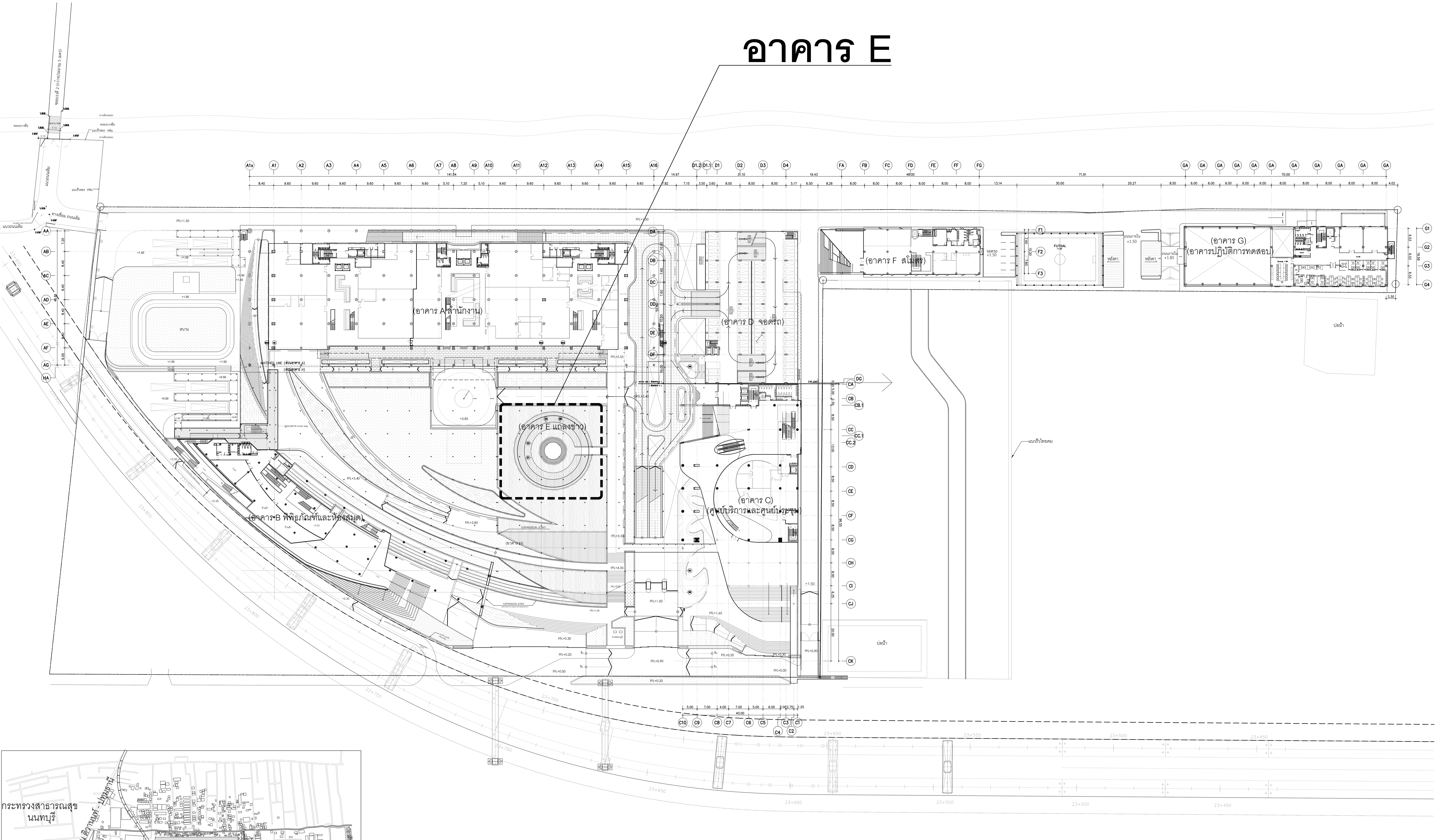
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

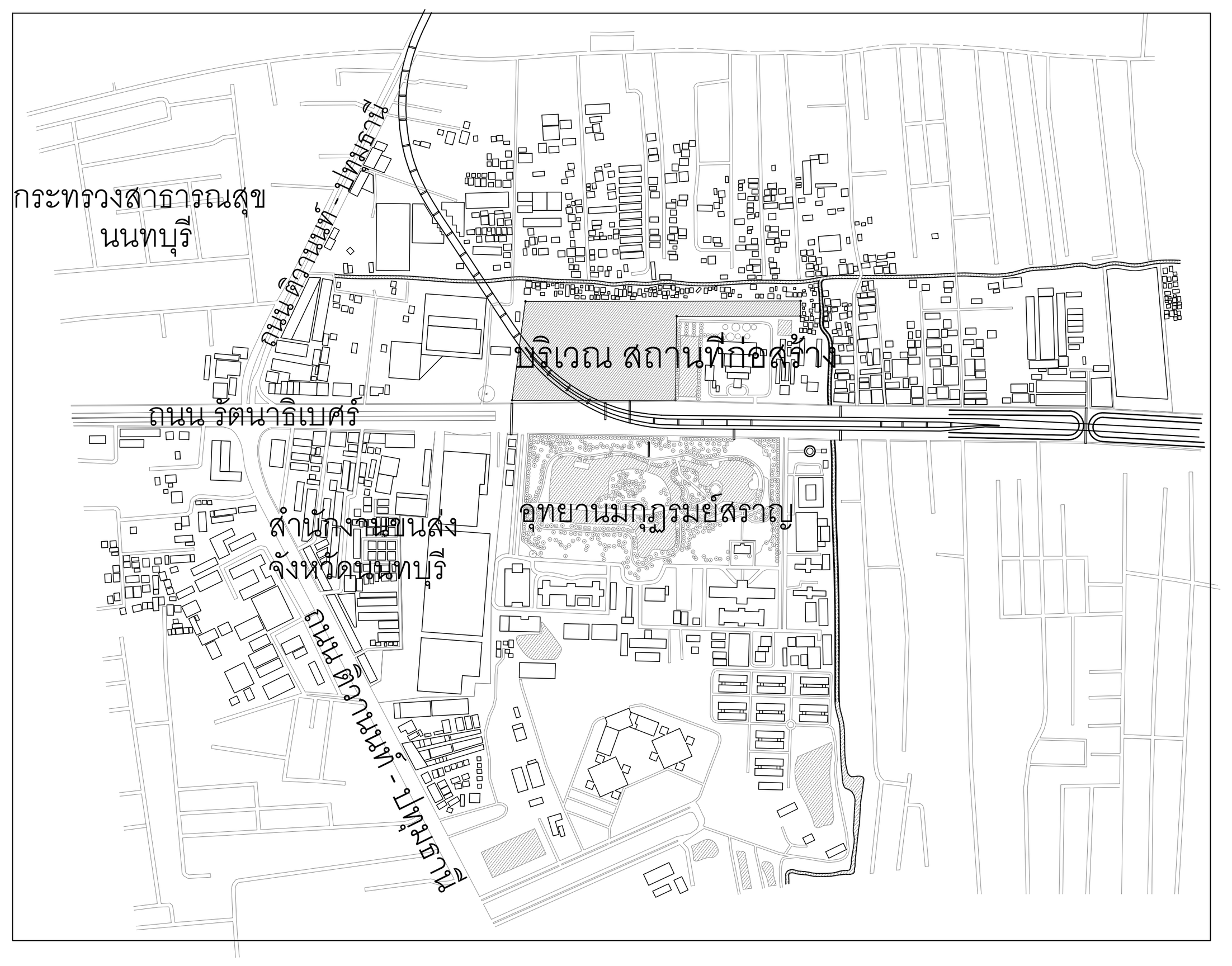
หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างมีหน้าที่ในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และรายการต่างๆ ที่ระบุไว้ในการก่อสร้างที่ต่อเนื่องกันไม่ได้ปรากฏวัสดุประเภท ปริมาณหรือขนาดความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้แน่ใจว่าสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้าง ควรปรึกษาก่อนได้ๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยวิธีการของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และของการอนุมัติแล้วเท่านั้น

วัสดุตามรายละเอียดทางวิศวกรรม ให้ถือเอาตัวแทรกที่ระบุในแบบเป็นหลัก (เช่น ตัวแทรกที่เป็นยี่ห้อ หมายเหตุ) หากมีความคลาดเคลื่อนใดๆ ให้ปรึกษาและขอคำแนะนำ หรือสอบถามจากวิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีความผิดพลาดเกิดขึ้นหรือส่วนใดที่ไม่ชัดเจนและรายการประกอบแบบที่คลาดเคลื่อนกันหรือมีหลายรูปแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องแจ้งให้ทราบและขอคำแนะนำจากวิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้มีการแก้ไขในทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นข้อยุติ ผู้รับจ้างก่อสร้างของต้องตรวจสอบงานก่อสร้างกันแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบตามรับอยู่เป็นคู่สัญญา หากมีความไม่เข้าใจเกี่ยวกับแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อคู่สัญญาเพื่อพิจารณาอนุมัติ



ผังบริเวณรวม ชั้นที่ 2
มาตราส่วน 1:750



แผนที่สังเขป

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้าง และตกแต่งภายใน อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ (ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

S Ā S I

บริษัท ศศิ ดีแอนด์เอ็ม จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวีจิตร จันทรสาขา ส-สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว-สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ-สถ. 3682
อัฉรา ฮุงหวล ภฟก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญพิริยะเวศ ว-สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุยมูลตรี ภ-สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจิไพศาล ส-สถ. 1955

มัณฑนากร
ปริญญา สมบัติวัฒนกุล ส-สถ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส-สน. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ซัง ส-ภส. 127
พิมพ์พรรณ ทิพย์มงคล ภ-สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนรุจิวุฒิ สย. 5673
อาคม เตชะธัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
รพี รนต์ละออง วก. 824
รวิวรรณ ติวะวงศ์ ภก. 36473

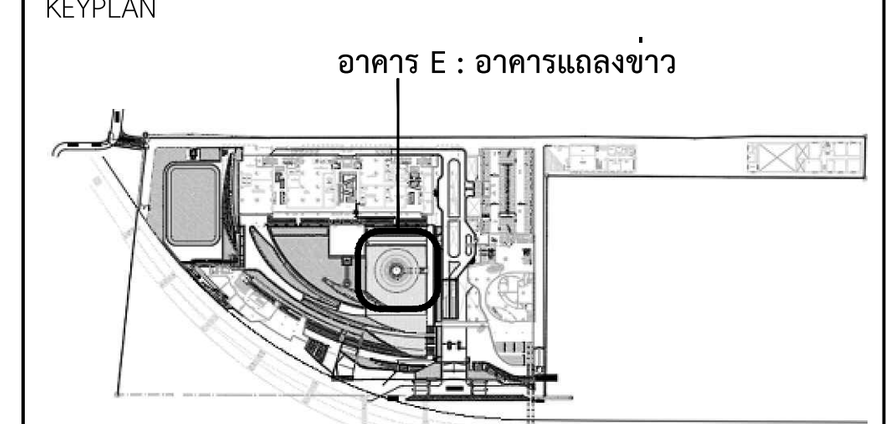
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมบัติ วนิชประภา วฟก. 842
มนจิรา ทองปอน ภฟก. 47756

อาคาร
อาคาร E : แถลงข่าว

แบบแสดง
ผังบริเวณรวมชั้นที่ 2
แผนที่สังเขป

KEYPLAN



แผ่นที่
A-E-202

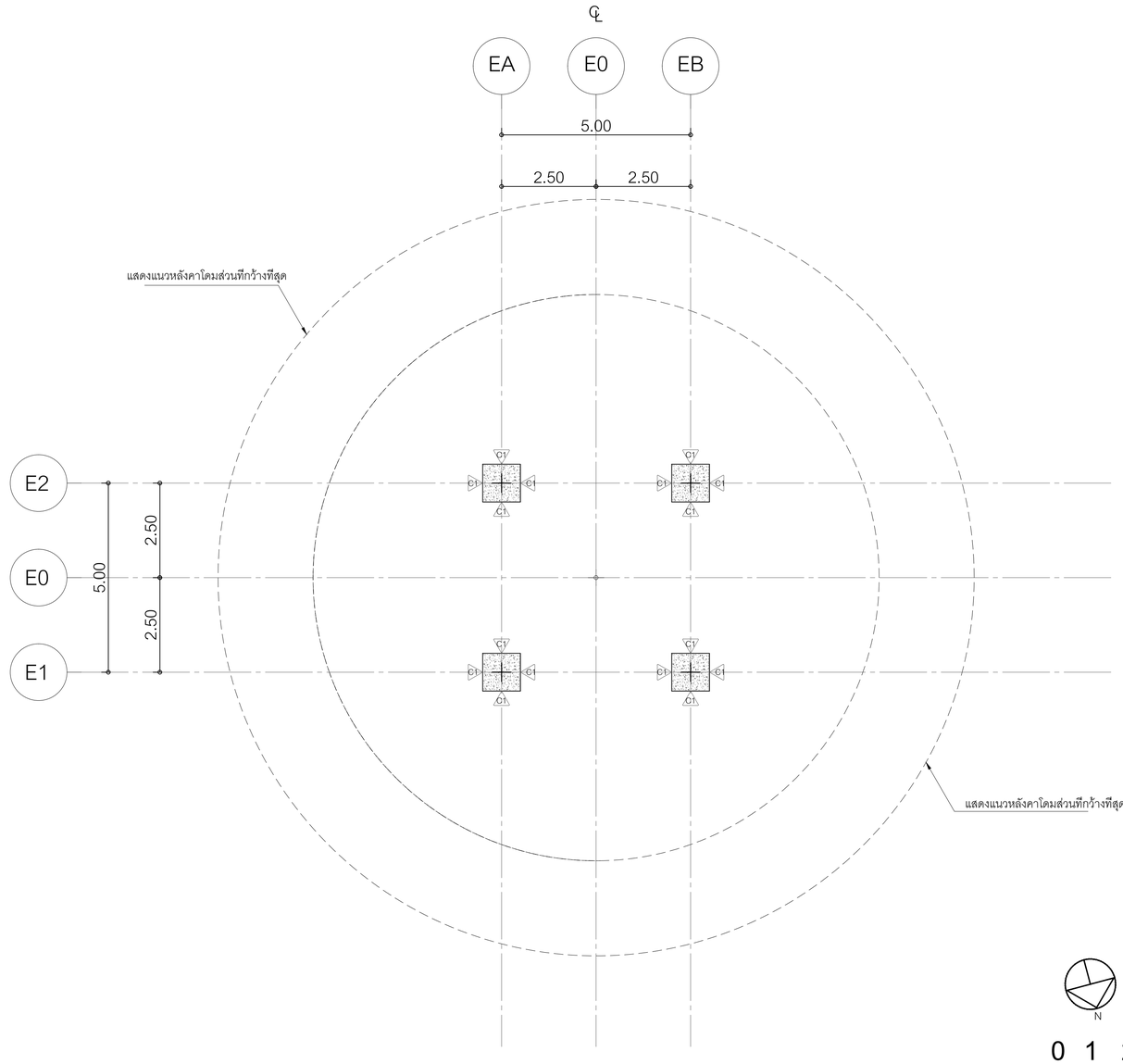
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างได้รวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เผื่อเวลาสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้างด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และขอขยายอายุสัญญาไม่ได้

ระยะต่างๆและมาตรฐานต่างๆ ให้ถือเอาตัวเลขที่ระบุในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวเลขที่เขียนผิด พลาด) ห้ามวัดจากแบบโดยตรง ถ้ามีข้อสงสัย ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีส่วนหนึ่งส่วนใดที่แบบและรายการประกอบแบบขัดแย้งกันหรือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งแก่สถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้จัดการแก้ไขในทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นข้อยุติ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างกับแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบต่างๆในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



N

แปลนพื้นชั้นจอดรถ

มาตราส่วน 1:75

0 1 2 5 10

3 A-E-402 | 2 A-E-401 | 4 A-E-402 | 1 A-E-401

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ ดีมอนด์เอ็น จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวิจิตร จันทรสาขา ส.สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิฤญู วานิชศิริโรจน์ ว.สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ.สถ. 3682
อัจรา สุงทวล ภพก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญศิริยะเวช ว.สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุยมุงดรี ภ.สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจีโพศาล ส.สถ. 1955

นิเทศนากร
ปริญญา สมเกิดวัฒนกุล ส.สถ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส.สน. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ชัง ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ พิทย่มงคล ภ.สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนจุจิวุฒิ สย. 5673
อาคม เตชะธัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
รพี รนต่ะยอง วก. 824
รวิวรรณ ศิวะวงศ์ ภก. 36473

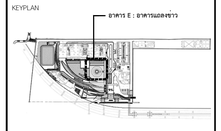
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมบัติ วนิชประภา ภพก. 842
มนจิรา ทองปอน ภพก. 47756

อาคาร
อาคาร E : อาคารแถลงข่าว

แบบแสดง
แปลนพื้นชั้นจอดรถ

KEYPLAN



แบบที่
A-E-301

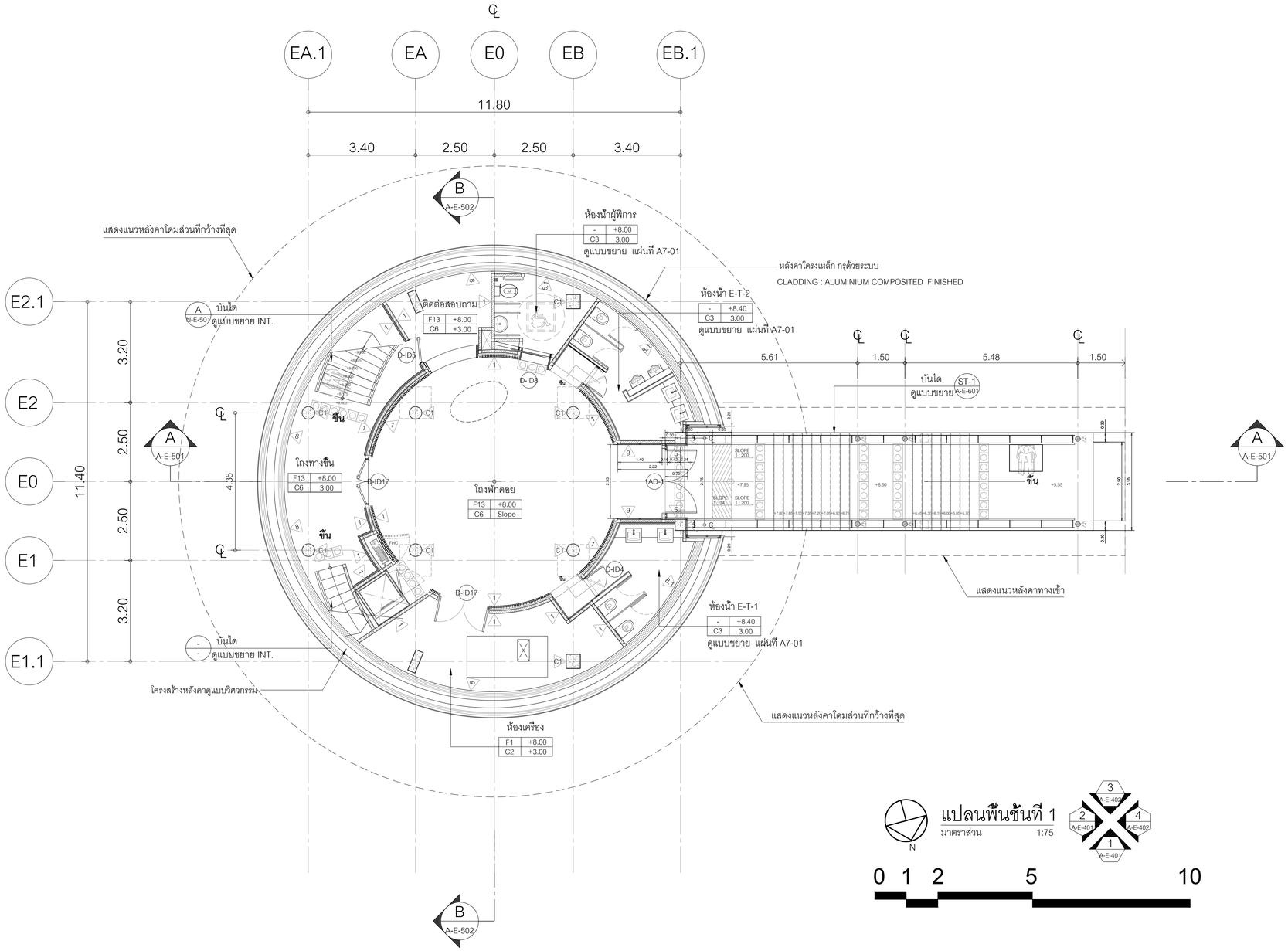
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างตามค่าจ้างนี้ในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้แก้ไขเสร็จสำหรับการแก้ไขที่ถูกต้องแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้าง ควรปรึกษาทันที ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และขอประธานกรรมการผู้ควบคุมงานก่อน

วัสดุตามรายละเอียดมาตรฐานต่างๆ ให้ถือเอาตัวแทรกชื่อรุ่นในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวแทรกชื่อรุ่นผิด หลาย) หากมีความแบบไม่ตรงกัน ถ้ามิข้อสงสัย ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมิตรวมหนึ่งส่วนใดที่ไม่ชัดเจนและรายการประกอบแบบที่ผลิตกันที่โรงงานผู้ผลิต ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรับผิดชอบในงานก่อสร้างนั้นๆ วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้ได้การแก้ไขในทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นขั้นยุติ ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องตรวจสอบงานก่อสร้างกันแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบทางวิญญูชนพึงสอบ หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องส่งคำถามขอ หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



แปลนพื้นชั้นที่ 1

มาตราส่วน 1:75

0 1 2 5 10

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ (ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ ดีมอนด์เอ็น จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ		
ทวิจิตร	จันทรสาขา	ส.สถ.1196
ผู้จัดการโครงการ		
วิญญู	วานิชศิริโรจน์	ว.สถ. 602
ผู้ช่วยจัดการโครงการ		
โอภาส	หาญเจนลักษณ์	ภ.สถ. 3682
อัจรา	สุงทวล	สพท. 40543
สถาปนิก		
เอนก	เจริญศิริยะเวท	ว.สถ. 459
จิระศักดิ์	ผุสมุดตรี	ภ.สถ. 6616
ปรีชา	รุ่งรุจีโพศาล	ส.สถ. 1955
นิเทศนากร		
ปริญญา	สมบัติวัฒนกุล	ส.สถ. 2453
ชาตรี	ชลประเสริฐสุข	ส.สน. 179
ภูมิสถาปนิก		
ชัชนิล	ชัง	ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ	พิทย์มงคล	ภ.สน. 301
วิศวกรโครงสร้างและโยธา		
พิสิฐ	กาญจนจุจิวุฒิ	สย. 5673
อาคม	เดชะอัญญกุล	สย. 5661
วิศวกรรมระบบปรับอากาศและระบายอากาศ		
รพี	รนต่อชออง	วก. 824
รวิวรรณ	ศิวะวงศ์	ภก. 36473
วิศวกรรมสุขาภิบาลและดับเพลิง		
อนุช	ธีรสิงห์	สส. 618
วิศวกรรมไฟฟ้า		
ดร.สมบัติ	วนิชประภา	วฟก. 842
มนจิรา	ทองปอน	สฟก. 47756

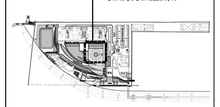
อาคาร

อาคาร E : อาคารแถลงข่าว

แบบแสดง

แปลนพื้นชั้นที่ 1

KEYPLAN



แบบที่

A-E-302

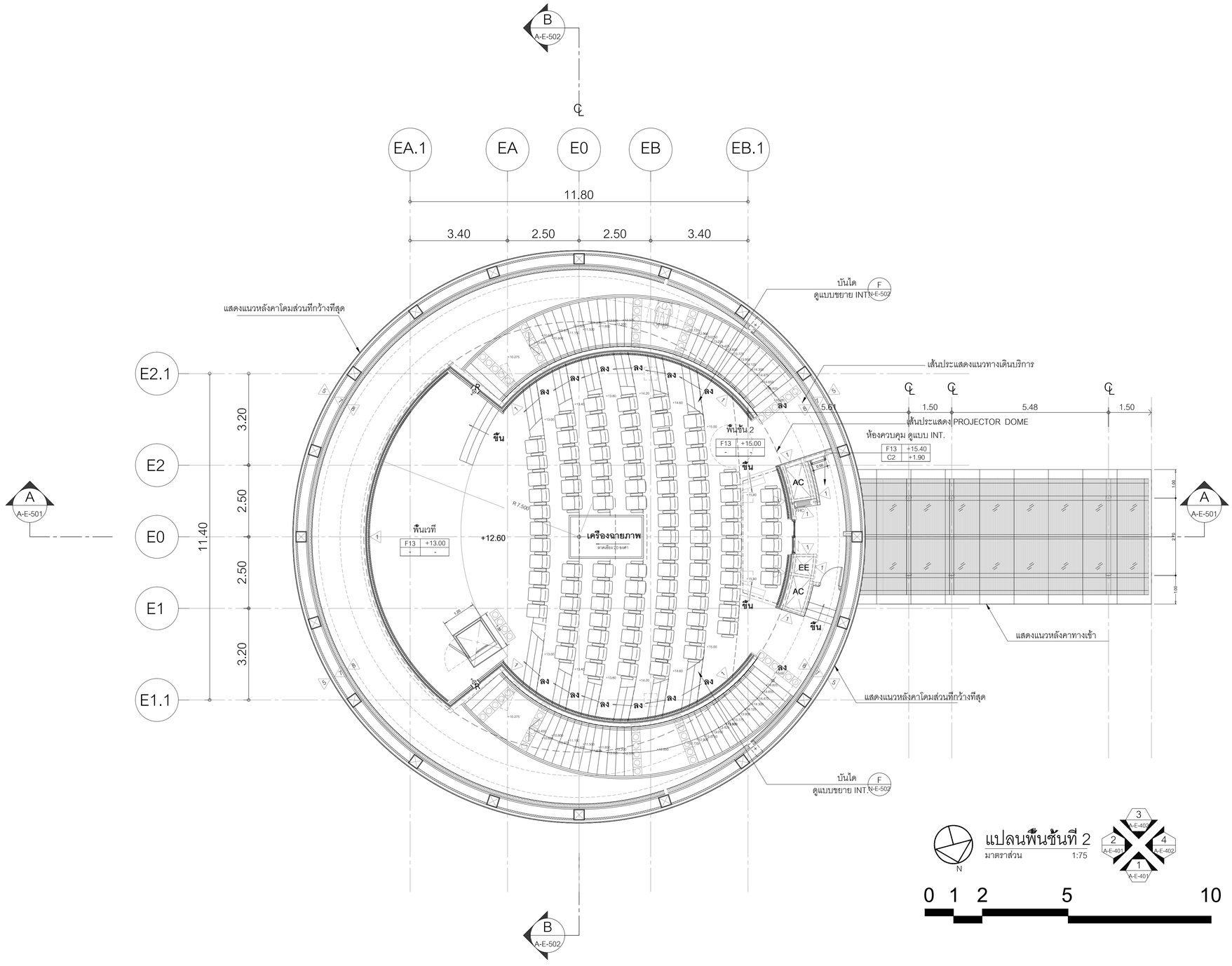
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างมีข้อปฏิบัติเช่นเดียวกันในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาทางได้รวมค่าใช้จ่ายในการแต่ว่าที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้ของความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เมื่อเวลาสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้างควรปรึกษาก่อน ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขส่งคืนให้ทางออกผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และชดชดใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้น

รถยนต์ขนส่งและยกสิ่งของต่างๆ ให้เป็นอย่างดีและปลอดภัย ในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวแบบที่เขียนเส้น หนา40 หรือมีข้อความโดยตรง อาจมีข้อยกเลิก ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีความผิดพลาดส่วนใดที่ยังไม่ชัดเจนรายการประกอบแบบที่คลาดเคลื่อนหรือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งผ่านสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้ได้การแก้ไขในทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นขอยุติ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างกับแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบทางวิชาชีพทั้งหมด หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอตอผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



แปลนพื้นชั้นที่ 2

มาตราส่วน 1:75

N

3 A-E-402 | 2 A-E-401 | 4 A-E-402 | 1 A-E-401

0 1 2 5 10

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

nbtc

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI

บริษัท ศศิ ดีมอนด์เอ็น จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวิจิตร จันทรสาขา ส.สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว.สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ.สถ. 3682
อัจรา สุงทวล สพก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญศิริยะเวช ว.สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุยมุงดรี ภ.สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจีโพศาล ส.สถ. 1955

นิเทศนากร
ปริญญา สมหิติวัฒนกุล ส.สถ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส.สถ. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ชัง ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ พิทย์มงคล ภ.สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนจุจิฉัฬ สย. 5673
อาคม เตชะธัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
รพี รนต่อชะออง วก. 824
รวิวรรณ ดิวะวงศ์ ภก. 36473

วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมบัติ วนิชประภา ภพก. 842
มนธิรา ทองปอน ภพก. 47756

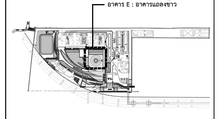
อาคาร

อาคาร E : อาคารแถลงข่าว

แบบแสดง

แปลนพื้นชั้นที่ 2

KEYPLAN



แบบที่

A-E-303

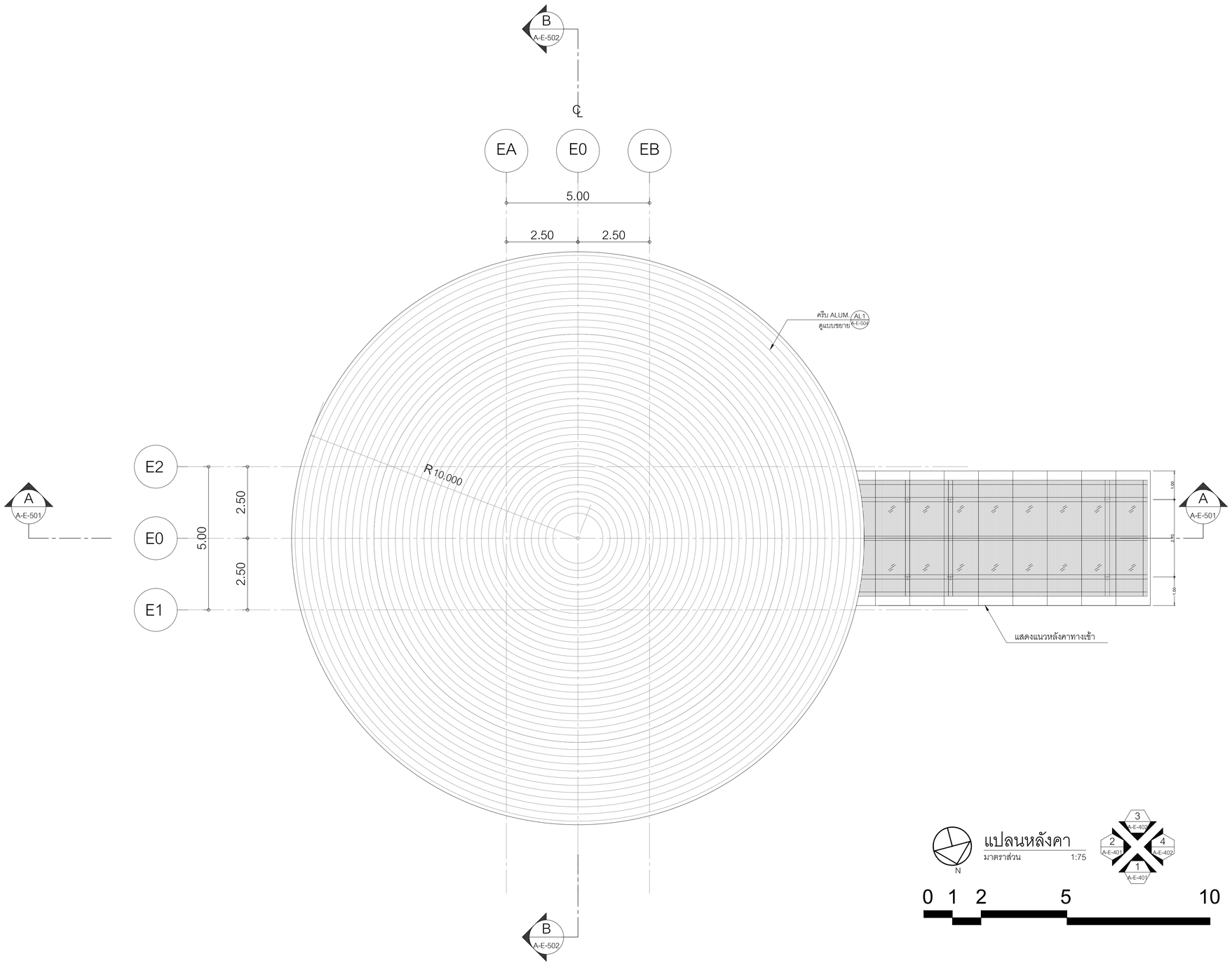
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง โครงระแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างได้ตลอดเวลาโดยแสดงไว้ในชิ้นโครงตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างรวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้ตรวจสำหรับงานในพื้นอาณาจักรชั้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้างด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างตลอดทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้าง และของรายอาจารย์ผู้ควบคุมโดยไม่

วงจรตามวัสดุของมาตรฐานต่างๆ ให้ถือเอาตัวแทนที่รวมรุ่นแรงเป็นหลัก (เช่น ตัวแทนที่เป็นเหล็ก ตอกต่า ท่านวัตถากแบบโดยตรง ถ้ามีข้อสงสัย ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีความเหมือนส่วนใหญ่ที่แบบและรายการประกอบแบบที่สอดคล้องกันหรือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งแก่สถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้พิจารณาให้ไม่ทันที ให้ถือเป็นดำเนินการไปก่อนที่ของสถาปนิก วิศวกรในขณะผู้ ผู้รับจ้างก่อสร้างตลอดจนควรตรวจสอบงานก่อสร้างในแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบทางๆในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างตลอดจนมีหน้าแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



N

แปลนหลังคา

มาตราส่วน 1:75

3 A-E-402 / 2 A-E-401 / 4 A-E-402 / 1 A-E-401

0 1 2 5 10

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ (ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ ดีไซน์เอ็น จำกัด
SASI D&N CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวิจิตร จันทรสาขา ส.สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว.สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญจนลักษณ์ ภ.สถ. 3682
อัมรา สุงทวล ภพก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญศิริยะเวศ ว.สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุสมุดรี ภ.สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจีไพศาล ส.สถ. 1955

นิเทศนาการ
ปวิญญา สมเกิดวัฒนกุล ส.สถ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส.สน. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ชัง ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ พิพย์มงคล ภ.สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนจุจิวุฒิ สย. 5673
อาคม เดชะธีญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
รพี รนต์ละออง วก. 824
รวิวรรณ ศิวะวงศ์ ภก. 36473

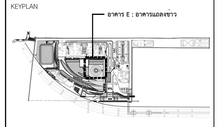
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมเกิด วนิชประภา ภพก. 842
มนจิรา ทองปอน ภพก. 47756

อาคาร
อาคาร E : อาคารแถลงข่าว

แบบแสดง
แปลนหลังคา

KEYPLAN



แผ่นที่
A-E-304

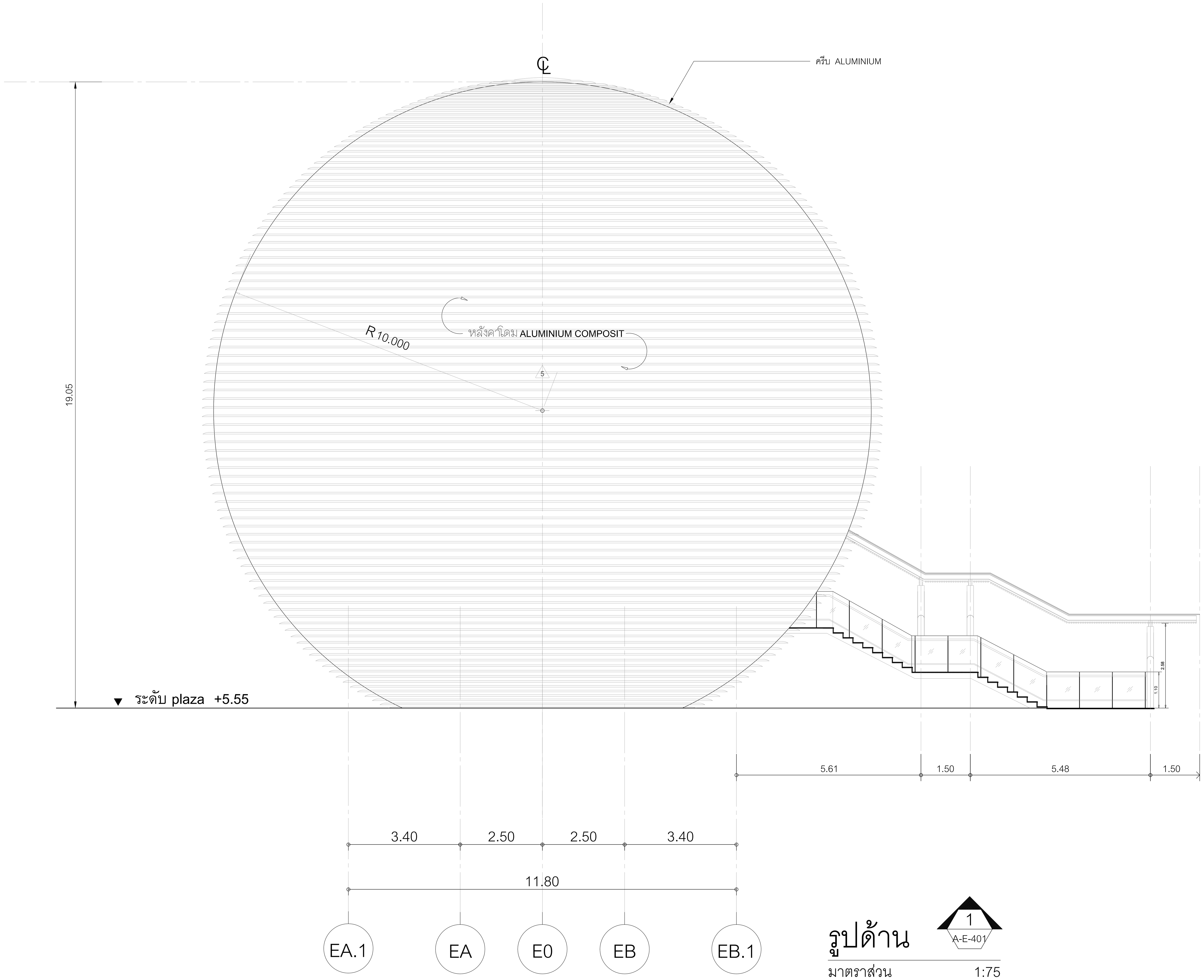
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการละเอียดและมีความเข้าใจในโครงการแล้ว และราคาค่าจ้างรวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เยี่ยมสถานที่ก่อนยื่นใบเสนอราคาแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้าง ควรประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขตามที่ได้ระบุของผู้ปรึกษาก่อสร้างและ และของทางราชการทุกอัตราทุกประการ

วัสดุต่างๆและอุปกรณ์ต่างๆ ให้ใช้เอกสารตัวอย่างที่ระบุในแบบเป็นหลัก (เช่น ตัวแบบที่เขียนผิด หมาย) หากวัสดุจากแบบโครงการ ถ้ามีข้อสงสัย ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีความผิดส่วนใดที่ขัดแย้งกับหลักวิชาชีพ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งแก่สถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้ทำการแก้ไขโดยทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นยุติ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างกับแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบก่อนทำงานทุกขั้นตอน หากมีความไม่เหมาะสมในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



รูปด้าน 1 A-E-401
มาตราส่วน 1:75

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้าง และตกแต่งภายใน อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ (ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI

บริษัท ศศิ ดีแอนด์เอ็ม จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวีจิตร จันทรสาขา ส-สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว-สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ-สถ. 3682
อัฉรา ฮุงหวล ภฟก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญพิริยะเวศ ว-สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุยมูลตรี ภ-สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจิไพศาล ส-สถ. 1955

มัณฑนากร
ปริญญา สมบัติวัฒนกุล ส-สถ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส-สน. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ซัง ส-ภส. 127
พิมพ์พรรณ ทิพย์มงคล ภ-สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนรุจิวุฒิ สย. 5673
อาคม เตชะธัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
รพี รนต์ละออง วก. 824
รวิวรรณ ติวะวงศ์ ภก. 36473

วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมบัติ วนิชประภา วฟก. 842
มนจิรา ทองปอน ภฟก. 47756

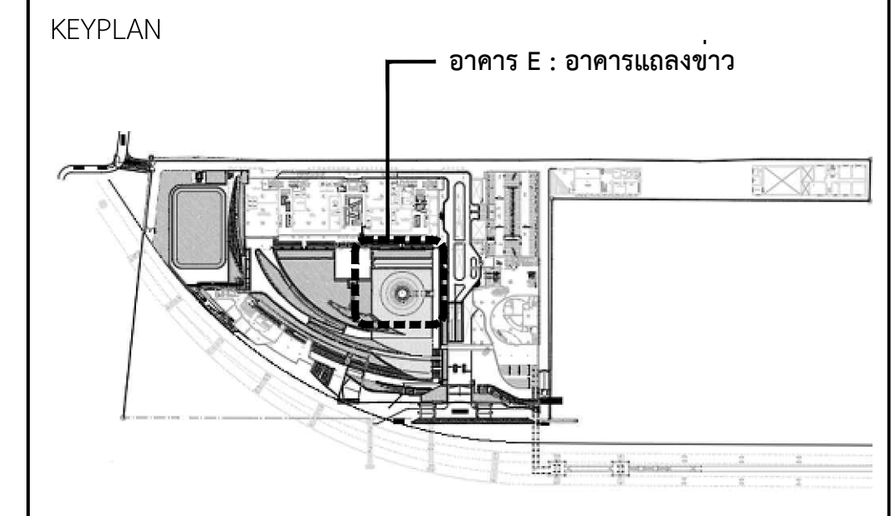
อาคาร

อาคาร E : อาคารแถลงข่าว

แบบแสดง

รูปด้าน 1

KEYPLAN



แผ่นที่

A-E-401

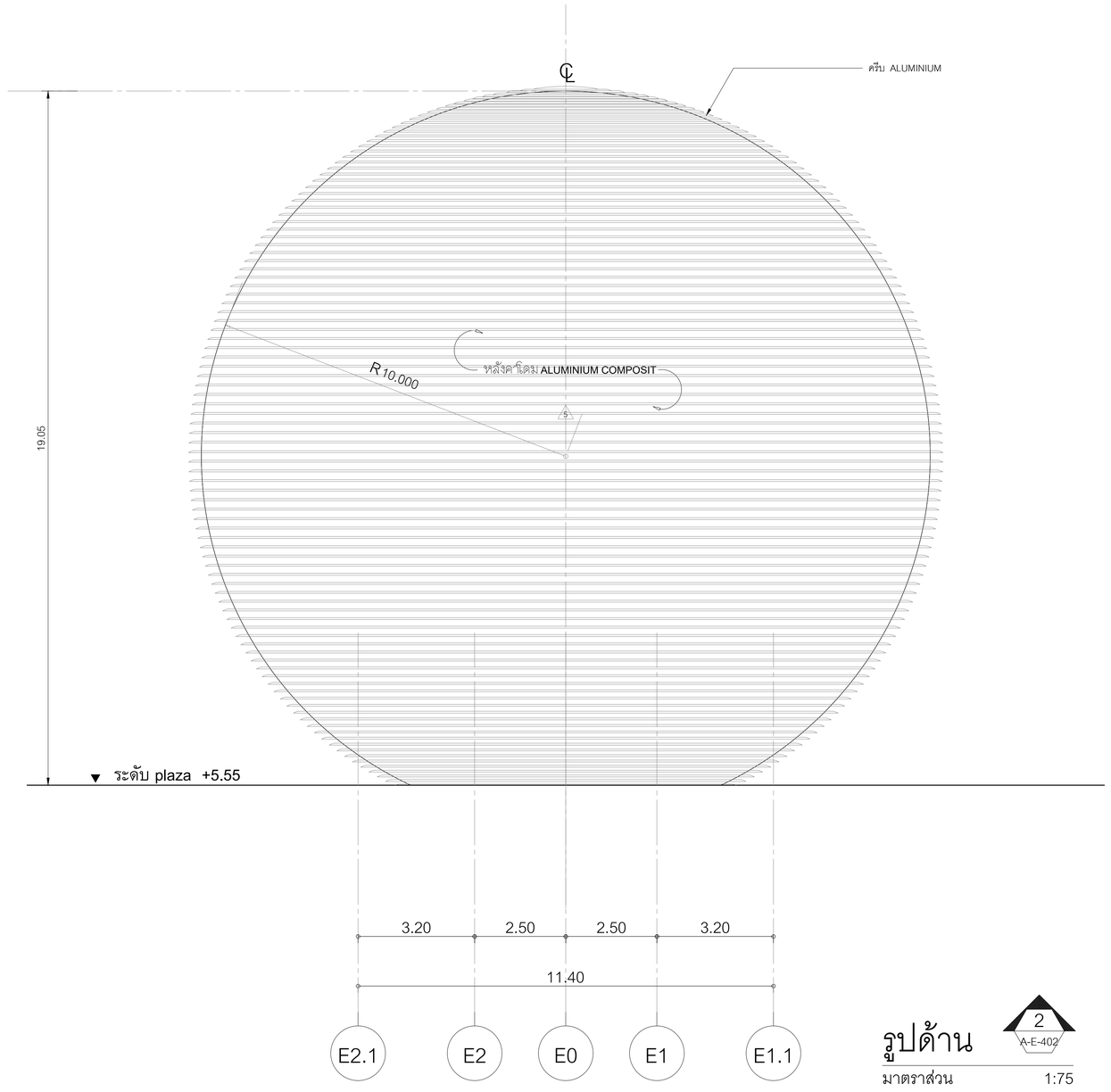
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างได้รวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เผื่อเวลาสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้างด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และขอขยายอายุสัญญาไม่ได้

ระยะต่างๆและมาตรฐานต่างๆ ให้ถือเอาตัวเลขที่ระบุในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวเลขที่เขียนผิด พลาด) ห้ามวัดจากแบบโดยตรง ถ้ามีข้อสงสัย ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีส่วนหนึ่งส่วนใดที่แบบและรายการประกอบแบบขัดแย้งกันหรือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งแก่สถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้จัดการแก้ไขในทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นข้อยุติ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างกับแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบต่างๆในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



รูปด้าน

2 / A-E-402

มาตราส่วน 1:75

0 1 2 5 10

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ (ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ อินเตอร์เอ็น จำกัด
SASI O&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวิจิตร จันทรสาขา ส.สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว.สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญจนลักษณ์ ภ.สถ. 3682
อัมรา สุขทวล ภพก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญศิริยะเวศ ว.สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุสมุดรี ภ.สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจีไพศาล ส.สถ. 1955

นิเทศนากร
ปวิญญา สมเกิดวัฒนกุล ส.สถ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส.สน. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ชัง ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ พิทย์มงคล ภ.สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนจุจิวุฒิ สย. 5673
อาคม เดชะธีญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
รพี รนต์ละออง วก. 824
รวิวรรณ ศิวะวงศ์ ภก. 36473

วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมเกียติ วนิชประภา ภพก. 842
มนจิรา ทองปอน ภพก. 47756

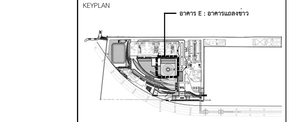
อาคาร

อาคาร E : อาคารแถลงข่าว

แบบแสดง

รูปด้าน 2

KEYPLAN



แผ่นที่

A-E-402

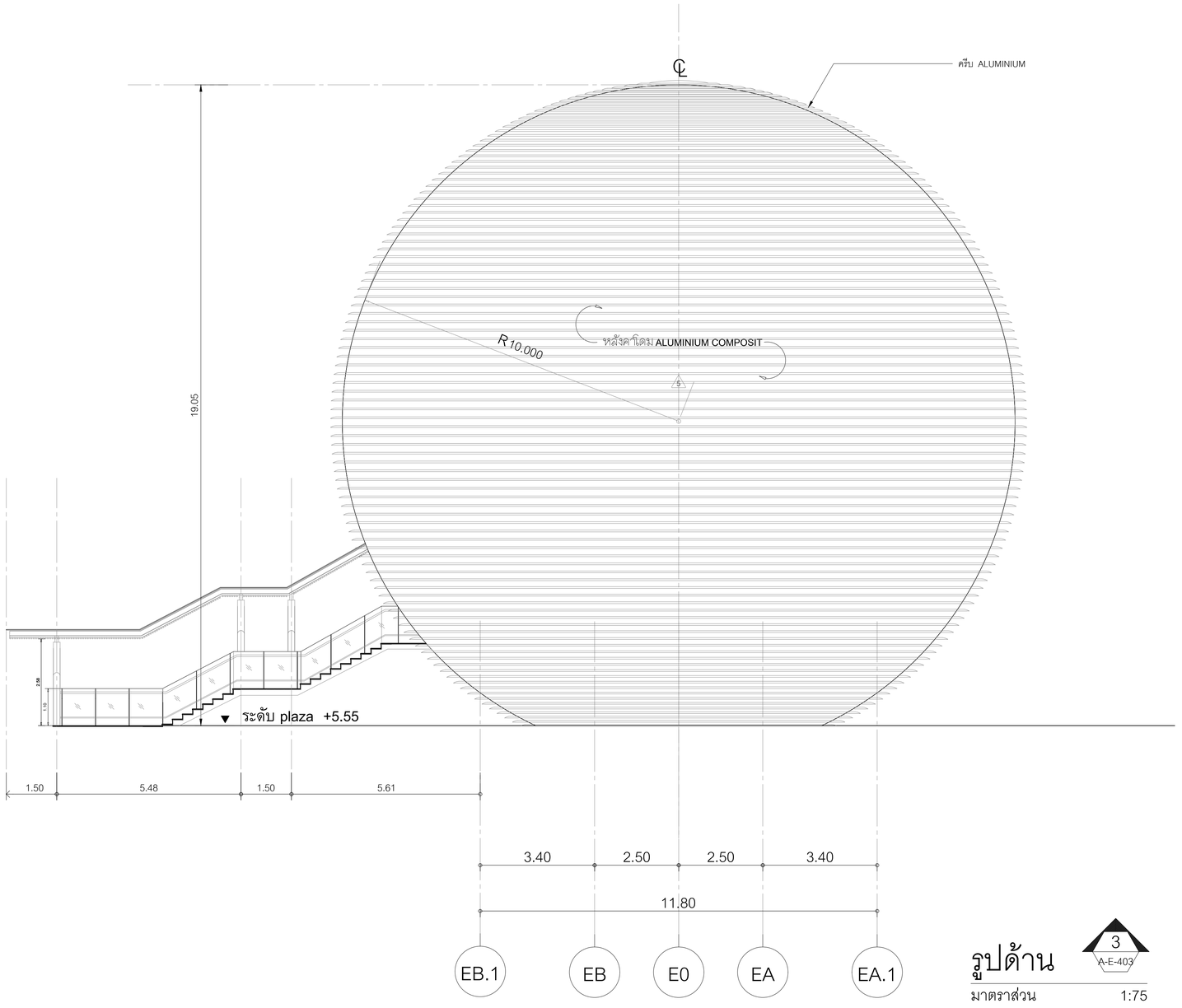
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างรวมค่าวิธีการในการก่อสร้างที่จำเป็นในการปฏิบัติงานตลอด รวมไปถึงการใช้ของความสะดวก ของงานก่อสร้าง และได้เตรียมการสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้างด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างตกลงทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และขอสละอายุสิทธิ์ทุกประการ

ของงานงานและรายการงานต่างๆ ให้ถือเอาตัวแทรกซึมรวมอยู่ในแบบเป็นหลัก (เช่นนั้นตัวแทรกซึมถือเป็นผลิต หลาย) ท่านวิศวกรแบบโดยตรง อำนึงของเสีย ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีความขัดแย้งส่วนใดหรือแบบและรายการประกอบแบบขัดแย้งกันหรือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างตลอดจนวิธีและงานสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้ได้ความถูกต้องก่อนที่จะดำเนินการ ให้ถือเป็นที่สิ้นสุดของสถาปนิก วิศวกรเป็นขอขุดี ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องตรวจสอบงานก่อสร้างก่อนแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบต่างๆในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องส่งรีสต์ถามก่อนสอบถาม หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



รูปด้าน

3
A-E-403

มาตราส่วน 1:75

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ ดีไซน์เอ็น จำกัด
SASI D&N CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวิจิตร จันทรสาขา ส.สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว.สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญจนลักษณ์ ภ.สถ. 3682
อัมรา สุงทวล ภพก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญศิริยะเวศ ว.สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุสญดรี ภ.สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจีไพศาล ส.สถ. 1955

นิเทศนากร
ปวิญญา สมเกียรติวัฒนกุล ส.สถ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส.สน. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ชัง ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ พิทย์มงคล ภ.สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนจุจริญผิ สย. 5673
อาคม เดชะธีญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
รพี รนต์ละออง วก. 824
รวิวรรณ ศิวะวงศ์ ภก. 36473

วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมเกียติ วนิชประภา ภพก. 842
มนจิรา ทองปอน ภพก. 47756

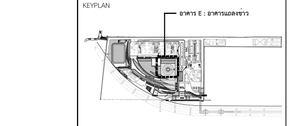
อาคาร

อาคาร E : อาคารแถลงข่าว

แบบแสดง

รูปด้าน 3

KEYPLAN



แผ่นที่

A-E-403

วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

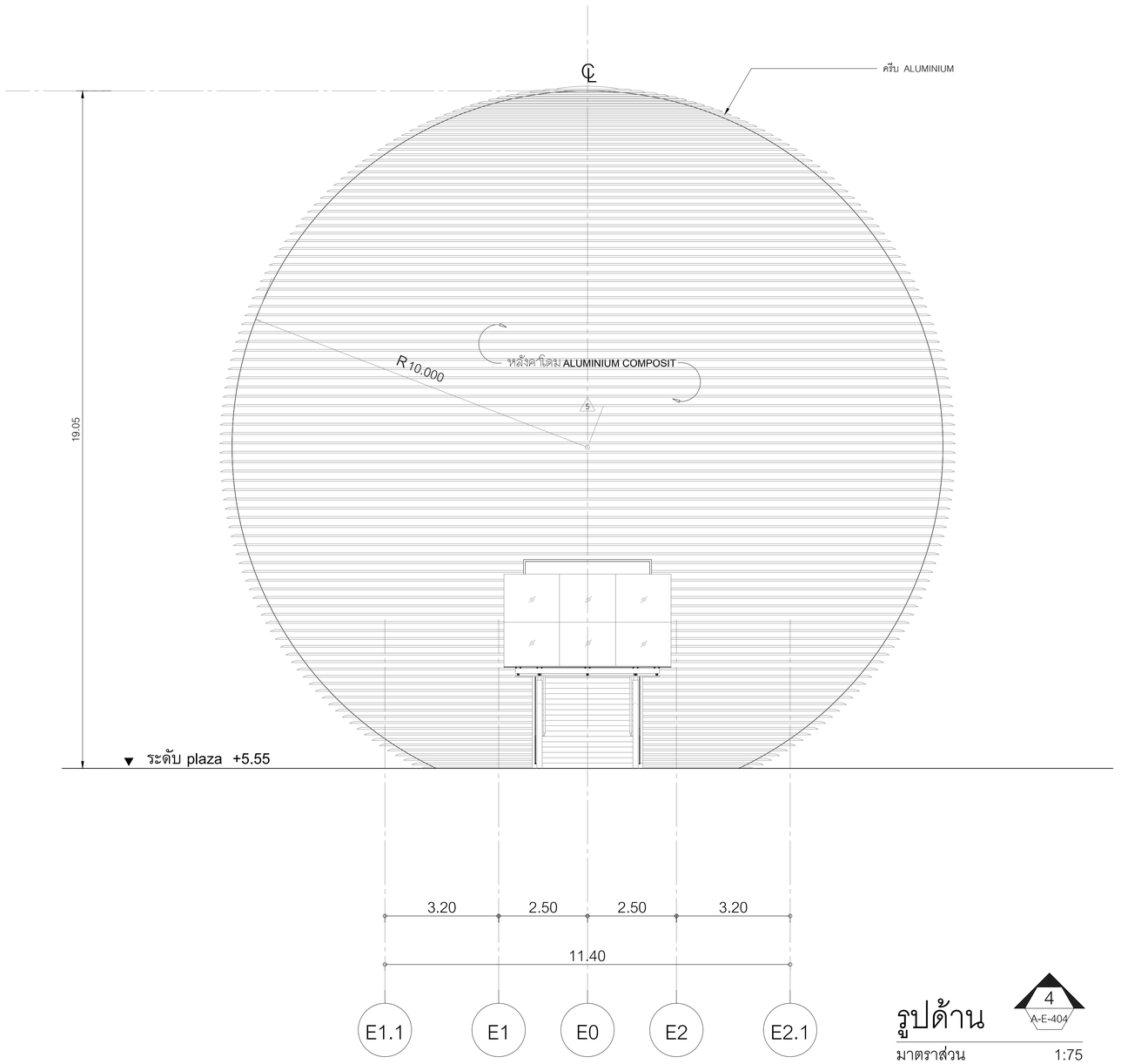
ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างมีหน้าที่ปฏิบัติงานในการก่อสร้าง ให้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างรวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่ตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความมั่นคงแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และให้ตรวจสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการการก่อสร้างด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างตกลงทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และขอสละอายาญสิทธิ์ใดๆ

วัสดุทางการแพทย์ทุกชนิดทาง วิศวกรผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก (ยกเว้นตัวแทนที่เป็นทันตแพทย์) ทางวิศวกรและโครงสร้าง ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรับผิดชอบในผลงานของตน ในงานก่อสร้างและการประกอบเป็นหรือไม่ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรับผิดชอบในผลงานของตน ในงานก่อสร้างและการประกอบเป็นหรือไม่ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรับผิดชอบในผลงานของตน ในงานก่อสร้างและการประกอบเป็นหรือไม่ก็ตาม

ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องส่งรายการแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอสถาปนิก วิศวกรงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



รูปด้าน

4 / A-E-404

มาตราส่วน 1:75

0 1 2 5 10

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI

บริษัท ศศิ ดีเอแอนด์เอ็ม จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ

ทวิวัศร จันทรสาขา ส.สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ

วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว.สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ

โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ.สถ. 3682
อัจรา สุงทวล ภพก. 40543

สถาปนิก

เอนก เจริญศิริยะเวศ ว.สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุยมุงดรี ภ.สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจีโพศาล ส.สถ. 1955

นิเทศนากร

ปวิญญา สมบัติวัฒนกุล ส.สถ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส.สน. 179

ภูมิสถาปนิก

ชัชนิล ชัง ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ พิทย์มงคล ภ.สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา

พิสิฐ กาญจนจุจริฉิ สย. 5673
อาคม เตชะธัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

รพี รนต่ะยอง วก. 824
รวิวรรณ ศิวะวงศ์ ภก. 36473

วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง

อนุช ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า

ดร.สมบัติ วนิชประภา ภพก. 842
มนจิรา ทองปอน ภพก. 47756

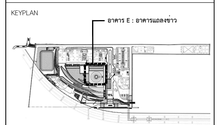
อาคาร

อาคาร E : อาคารแถลงข่าว

แบบแสดง

รูปด้าน 4

KEYPLAN



แบบที่

A-E-404

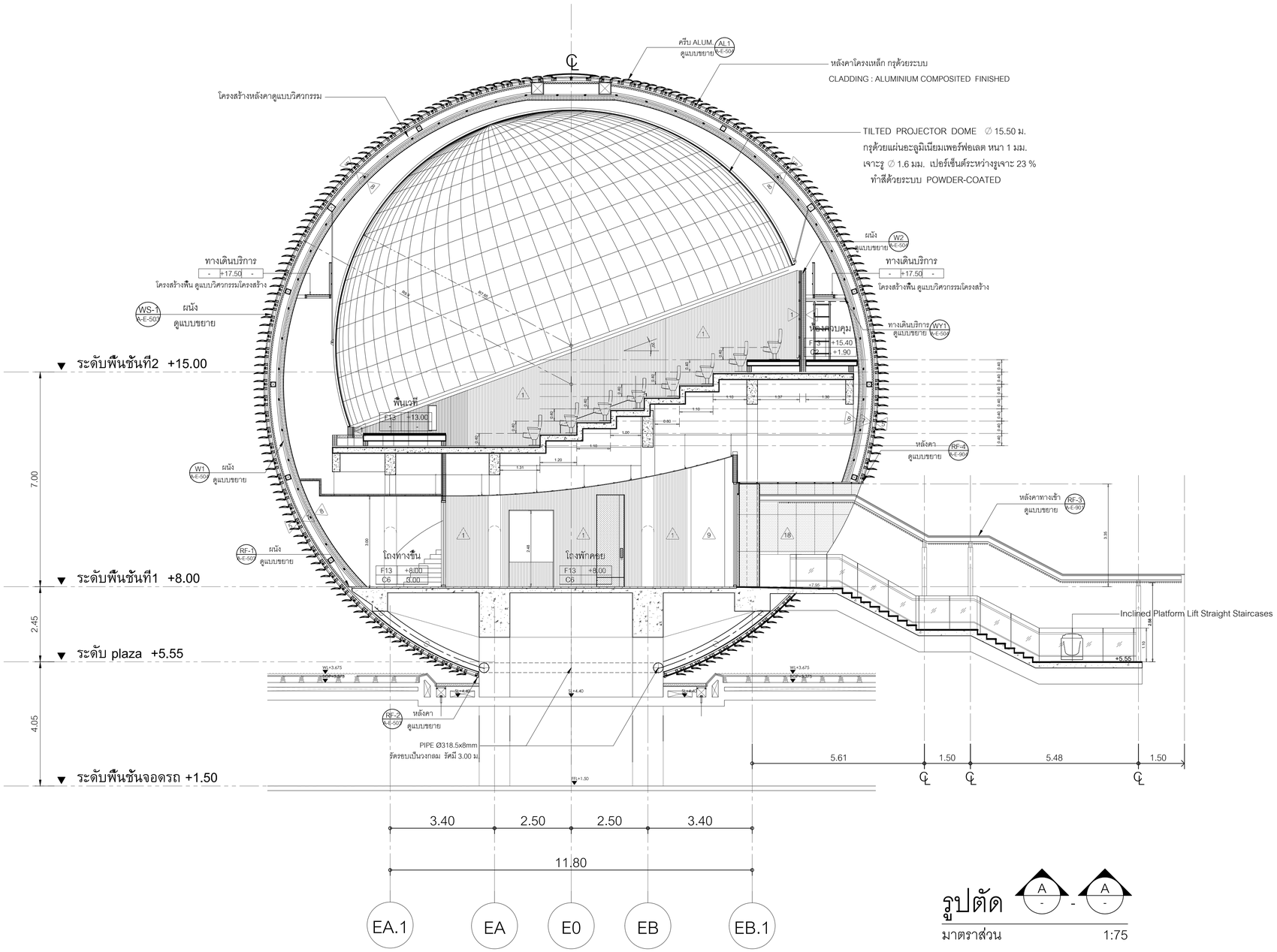
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุสำหรับการก่อสร้างโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างมีความรับผิดชอบในการก่อสร้าง ให้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างก่อสร้างที่ยื่นในการเสนอราคาที่ตกลงกันได้นั้นเป็นราคาเหมา รวมโดยรวมไปถึงค่าความเสี่ยงและความสะดวกสบาย ของงานก่อสร้าง และได้เผื่อเวลาสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้าง ด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขตามที่ได้รับจากของผู้รับจ้างก่อสร้างก่อน และของรายการปริมาณงานให้

วัสดุตามรายแบบมาตรฐานต่างๆ ให้ถือเอาตัวแทนชื่อรุ่นในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวแทนชื่อยี่ห้อเดิม หลาก) ท่านวิศวกรแบบโดยตรง อาจมีข้อยกเว้น ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีความคลาดเคลื่อนส่วนใดที่ไม่ตรงและรายการประกอบแบบขัดแย้งกันหรือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งแก่สถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้จัดการแก้ไขในทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นของผู้ รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างในแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบทางวิศวกรรมต่างๆ ก่อนที่ความไม่ชัดเจนในแบบผู้รับจ้างก่อสร้างต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



รูปตัด A - A

มาตราส่วน 1:75

0 1 2 5 10

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ (ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ สิมะเดช์เย็น จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวิจิตร จันทรสาขา ส.สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว.สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญจนลักษณ์ ภ.สถ. 3682
อัจรา สุงทวล ภพก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญศิริยะเวช ว.สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุยมุลตรี ภ.สถ. 6616
ปรีชา รุจรุจีโพศาล ส.สถ. 1955

นิเทศนากร
ปวิญญา สมบัติวัฒนกุล ส.สถ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส.สน. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ชัง ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ พิทย์มงคล ภ.สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนจิจริฒิ สย. 5673
อาคม เตชะธัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
รพี รนต่อชะออง วก. 824
รวิวรรณ ดิวะวงศ์ ภก. 36473

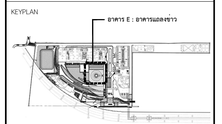
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุชิ ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมบัติ วนิชประภา ภพก. 842
มนจิรา ทองปอน ภพก. 47756

อาคาร
อาคาร E : อาคารแถลงข่าว

แบบแสดง
รูปตัด A-A

KEYPLAN



แบบที่
A-E-501

วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุสำหรับการก่อสร้าง

ผู้รับจ้างก่อสร้างมีหน้าที่ตรวจสอบขนาดและระดับต่างๆ ในแบบก่อสร้างทั้งหมดก่อนการก่อสร้าง หากมีข้อขัดแย้งหรือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องแจ้งให้ผู้ออกแบบทราบก่อนดำเนินการก่อสร้างในส่วนนั้นๆ ห้ามมิให้ผู้รับจ้างก่อสร้างดำเนินการก่อสร้างในส่วนที่มีข้อขัดแย้งหรือไม่ชัดเจนโดยเด็ดขาด ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างในส่วนที่มีข้อขัดแย้งหรือไม่ชัดเจนนั้นด้วยตนเอง

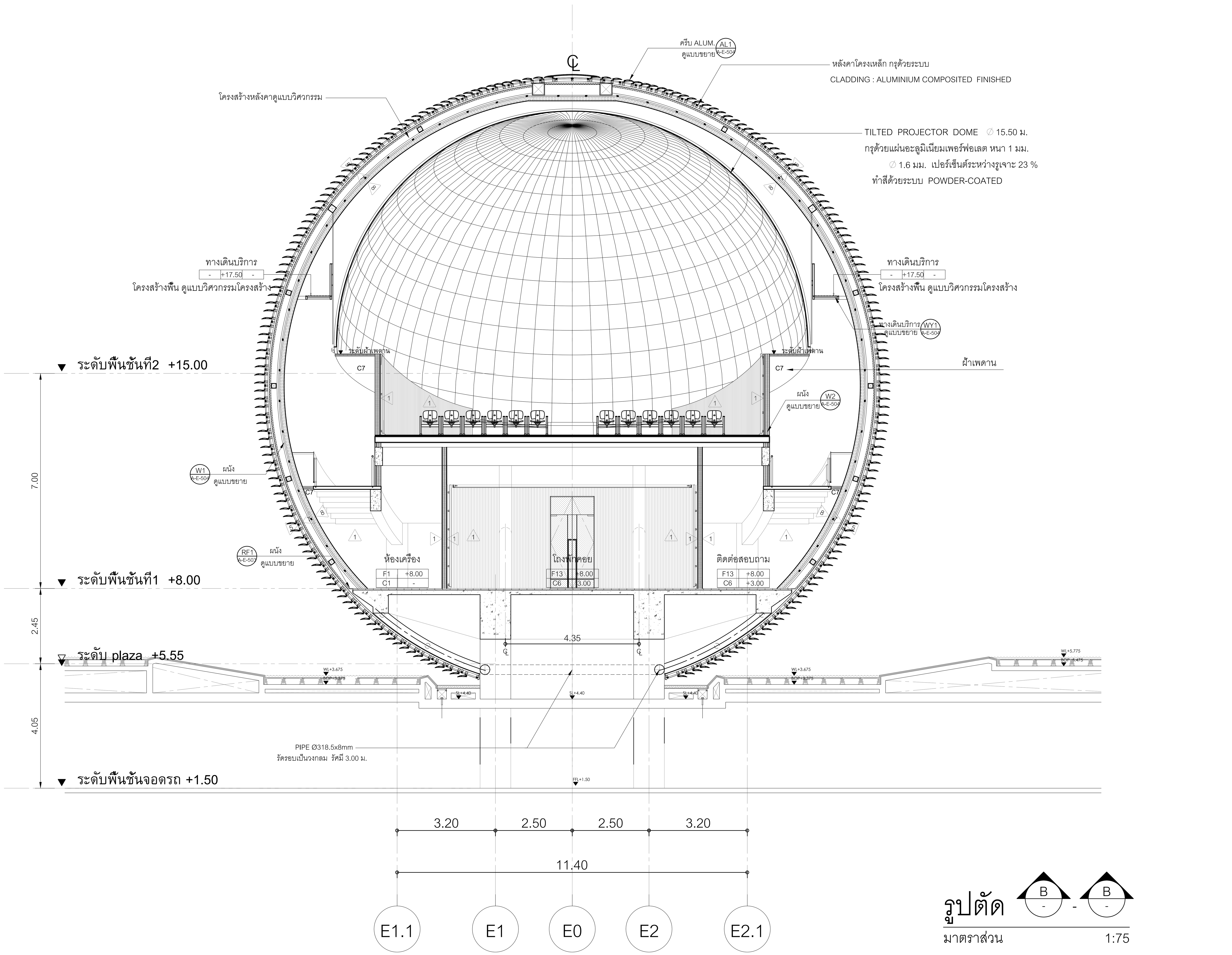
ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าก่อสร้างรวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เผื่อเวลาสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้าง ควรประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างตกลงดำเนินการแก้ไขตามที่ระบุของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และยอมรับรายการที่ถูกต้องนั้นๆ

วัสดุทางวิศวกรรมทุกชนิดที่ระบุไว้ในรายละเอียดหรือรูปในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวแทรกที่ยึดเหนี่ยว ทอกหลี) ทางวิศวกรและสถาปนิกโดยตรง อาจมีข้อแตกต่างไปจากที่ระบุไว้ในแบบก็ได้ ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความเหมาะสมของงานก่อสร้าง และได้รับการอนุมัติจากวิศวกรและสถาปนิกก่อนการดำเนินการก่อสร้างเท่านั้น

ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องตรวจสอบรายละเอียดของงานสถาปัตยกรรม งานโครงสร้าง งานระบบวิศวกรรม งานภูมิสถาปัตยกรรม และงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างนี้ ก่อนการดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีส่วนใดส่วนหนึ่งไม่ตรงกันหรือขัดแย้งกัน ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องแจ้งให้ผู้ออกแบบทราบก่อนการดำเนินการก่อสร้างในส่วนนั้นๆ

ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องตรวจสอบขนาดและระดับต่างๆ ในแบบก่อสร้างทั้งหมดก่อนการก่อสร้าง หากมีข้อขัดแย้งหรือไม่ชัดเจนในแบบก่อสร้างส่วนใดๆ ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องแจ้งให้ผู้ออกแบบทราบก่อนดำเนินการก่อสร้างในส่วนนั้นๆ ห้ามมิให้ผู้รับจ้างก่อสร้างดำเนินการก่อสร้างในส่วนที่มีข้อขัดแย้งหรือไม่ชัดเจนโดยเด็ดขาด ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างในส่วนที่มีข้อขัดแย้งหรือไม่ชัดเจนนั้นด้วยตนเอง

ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าก่อสร้างรวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง แล้วได้เผื่อเวลาสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้าง ควรประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างตกลงดำเนินการแก้ไขตามที่ระบุของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และยอมรับรายการที่ถูกต้องนั้นๆ



รูปตัด B - B

มาตราส่วน 1:75

0 1 2 5 10

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้าง และตกแต่งภายใน อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ (ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI

บริษัท ศศิ ดีแอนด์เอ็ม จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวีจิตร จันทรสาขา ส-สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว-สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ-สถ. 3682
อัฉรา ฮุงหวล ภฟก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญพิริยะเวศ ว-สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุยมูลตรี ภ-สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจิไพศาล ส-สถ. 1955

มัณฑนากร
ปริญญา สมบัติวัฒนกุล ส-สถ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส-สน. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ซัง ส-ภส. 127
พิมพ์พรรณ ทิพย์มงคล ภ-สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนรุจิวุฒิ สย. 5673
อาคม เตชะธัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
รพี รนต์ละออง วก. 824
รวิวรรณ ติวะวงศ์ ภก. 36473

วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมบัติ วนิชประภา วฟก. 842
มนจิรา ทองปอน ภฟก. 47756

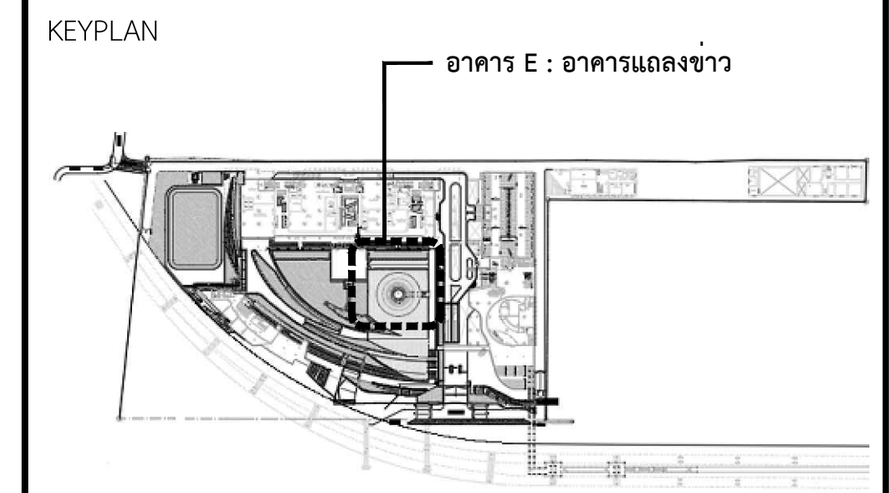
อาคาร

อาคาร E : อาคารแถลงข่าว

แบบแสดง

รูปตัด B-B

KEYPLAN



แผ่นที่

A-E-502

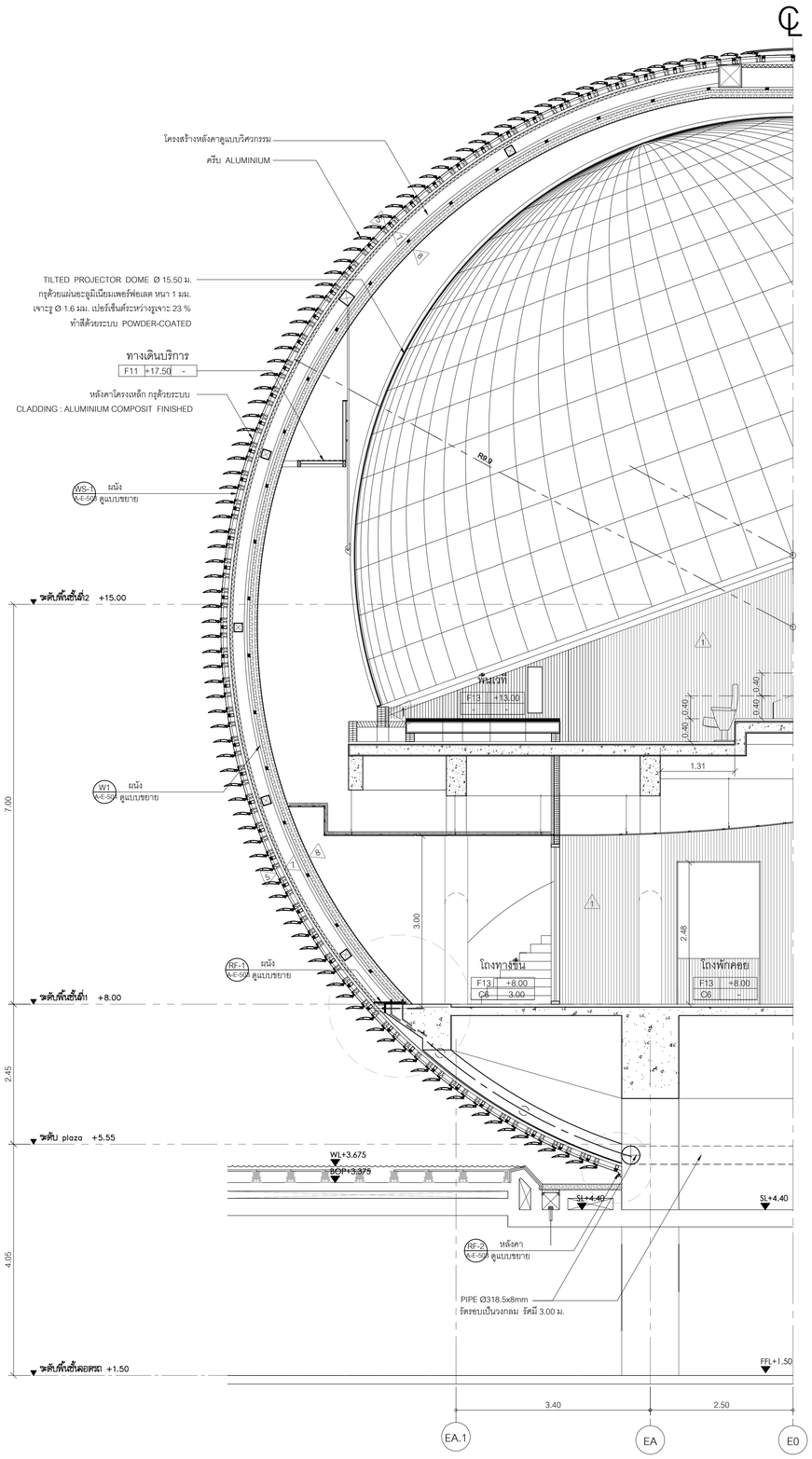
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

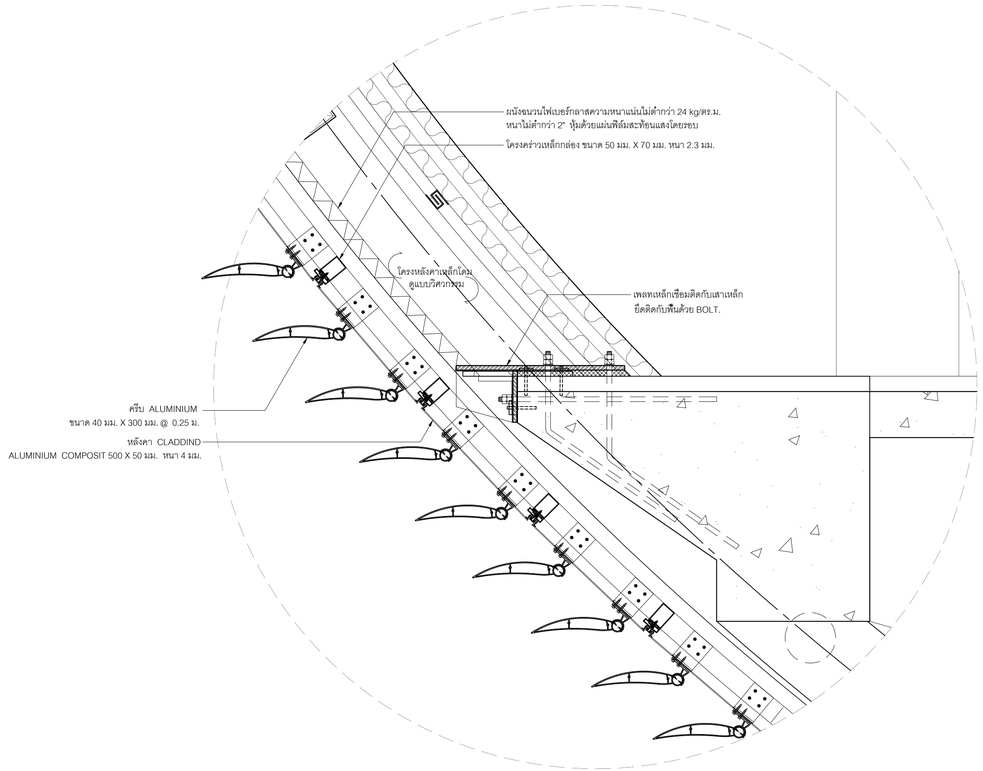
ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างได้รวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เผื่อเวลาสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้างด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และขอขยายอายุสัญญาไม่ได้

ระยะต่างๆและมาตรฐานต่างๆ ให้ถือเอาตัวเลขที่ระบุในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวเลขที่เขียนผิด พลาด) ห้ามวัดจากแบบโดยตรง ถ้ามีข้อสงสัย ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีส่วนหนึ่งส่วนใดที่แบบและรายการประกอบแบบขัดแย้งกันหรือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งแก่สถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้จัดการแก้ไขในทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นข้อยุติ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างกับแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบต่างๆในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



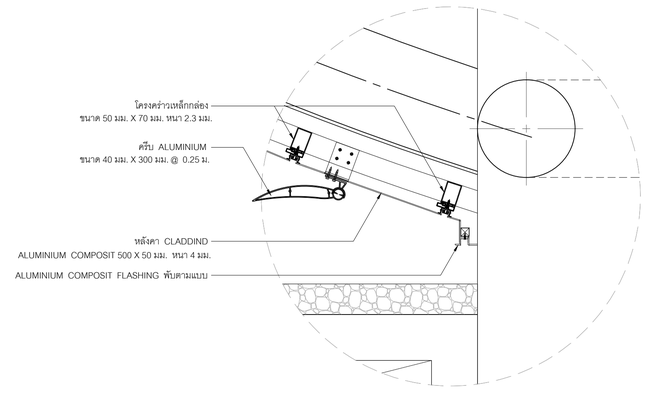
แบบขยายผนัง WS-1

มาตราส่วน 1:50



แบบขยาย RF-1

มาตราส่วน 1:10



แบบขยาย RF-2

มาตราส่วน 1:10

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ (ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI

บริษัท ศศิ สิมะนันท์เอ็น จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ		
ทวิวัตร	จันทรสาขา	ส.สถ.1196
ผู้จัดการโครงการ		
วิญญู	วานิชศิริโรจน์	ว.สถ. 602
ผู้ช่วยจัดการโครงการ		
โอภาส	หาญเจนลักษณ์	ภ.สถ. 3682
อัจรา	สุงทวล	ภพก. 40543
สถาปนิก		
เอนก	เจริญพิริยะเวช	ว.สถ. 459
จิระศักดิ์	ผุยมุลตรี	ภ.สถ. 6616
ปรีชา	รุ่งรุจีโพศาล	ส.สถ. 1955
นิเทศนากร		
ปวิญญา	สมบัติวัฒนกุล	ส.สถ. 2453
ชาตรี	ชอประเสริฐสุข	ส.สถ. 179
ภูมิสถาปนิก		
ชัชนิล	ชัง	ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ	พิทย์มงคล	ภ.สน. 301
วิศวกรโครงสร้างและโยธา		
พิสิฐ	กาญจนจุจิวุฒิ	สย. 5673
อาคม	เดชะธัญญกุล	สย. 5661
วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ		
รวี	รนต่ะยอดอง	วก. 824
วรัวรรณ	ดิวะวงศ์	ภก. 36473
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง		
อนุช	ธีรสิงห์	สส. 618
วิศวกรระบบไฟฟ้า		
ดร.สมบัติ	วนิชประภา	ภพก. 842
มนจิรา	ทองปอน	ภพก. 47756

อาคาร

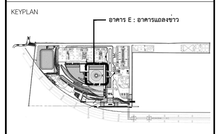
อาคาร E : อาคารแถลงข่าว

แบบแสดง

แบบขยายผนัง WS-1

แบบขยาย RF-1 ,RF-2

KEYPLAN



แผ่นที่

A-E-503

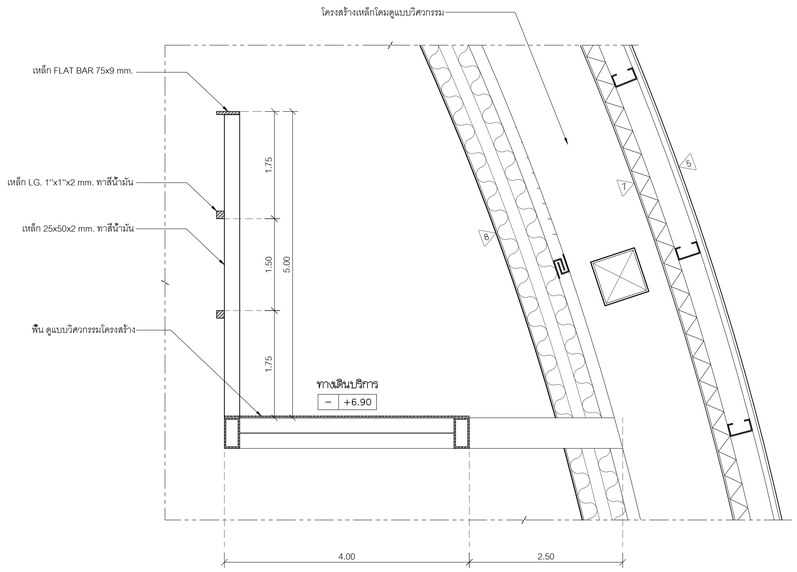
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

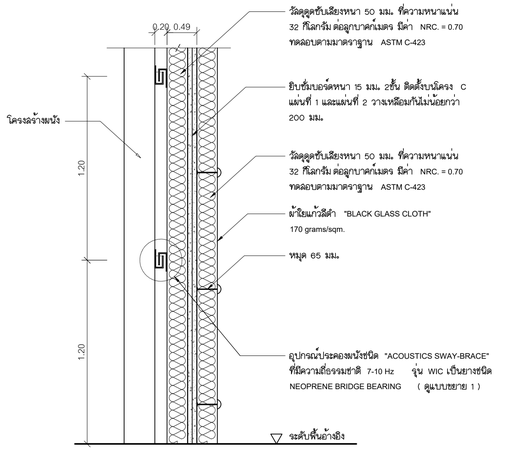
ผู้รับจ้างก่อสร้างมีหน้าที่ตรวจสอบแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบก่อสร้างทุกประเภทให้ถูกต้องครบถ้วนสมบูรณ์ก่อนลงมือปฏิบัติงานก่อสร้าง หากพบข้อขัดแย้งหรือข้อผิดพลาดในแบบก่อสร้างหรือรายการประกอบแบบก่อสร้างใดๆ ให้ผู้รับจ้างก่อสร้างแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนดำเนินการก่อสร้างในส่วนนั้นๆ ทันที ผู้รับจ้างก่อสร้างจะนำแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบก่อสร้างที่ผู้ว่าจ้างได้ลงนามรับรองแล้วไปใช้ในการก่อสร้างเท่านั้น ห้ามมิให้ผู้รับจ้างก่อสร้างนำแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบก่อสร้างที่ยังมิได้รับการลงนามรับรองจากผู้ว่าจ้างไปใช้ในการก่อสร้างโดยเด็ดขาด ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างที่ไม่เป็นไปตามแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบก่อสร้างที่ผู้ว่าจ้างได้ลงนามรับรองแล้ว ทางปรากฏรูปแสดงพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้างด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องดำเนินการแก้ไขตามที่ผู้ว่าจ้างกำหนดโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายใดๆ ทั้งสิ้น และจะขยายระยะเวลาก่อสร้างออกไปอีกไม่ได้

วัสดุต่างๆและอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการติดตั้งหรือรวมอยู่ในแบบก่อสร้างนี้ ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องเป็นของใหม่ ไม่เคยใช้งานมาก่อน ได้มาตรฐานตามที่ระบุในรายการประกอบแบบก่อสร้าง และต้องได้รับการตรวจสอบและยินยอมจากผู้ว่าจ้างก่อนนำไปใช้งานจริง ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องจัดทำตัวอย่างวัสดุต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้างนี้ทั้งหมดเพื่อให้ผู้ว่าจ้างพิจารณาอนุมัติก่อนนำไปใช้งานจริง ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องจัดทำแบบขยายรายละเอียดการก่อสร้างและแบบขยายรายละเอียดการติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ ในแบบก่อสร้างนี้ทั้งหมด เพื่อให้ผู้ว่าจ้างพิจารณาอนุมัติก่อนดำเนินการก่อสร้างจริง ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องจัดทำแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบก่อสร้างที่ได้รับการลงนามรับรองจากผู้ว่าจ้างแล้วเท่านั้น ไปใช้ในการก่อสร้างจริง ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องจัดทำแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบก่อสร้างที่ได้รับการลงนามรับรองจากผู้ว่าจ้างแล้วเท่านั้น ไปใช้ในการก่อสร้างจริง ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องจัดทำแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบก่อสร้างที่ได้รับการลงนามรับรองจากผู้ว่าจ้างแล้วเท่านั้น ไปใช้ในการก่อสร้างจริง



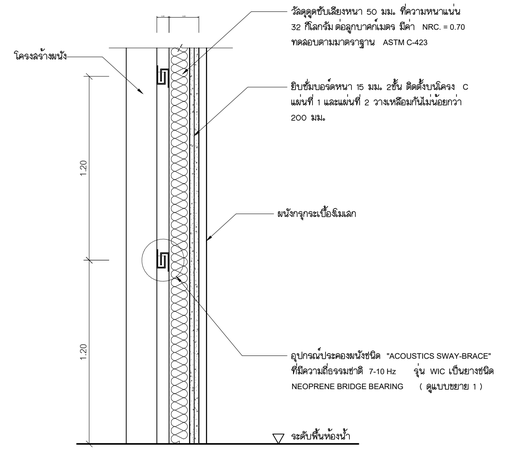
แบบขยายทางเดินบริการ WY1

มาตราส่วน 1:10



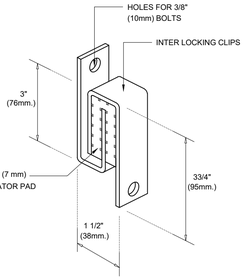
แบบขยาย W1

มาตราส่วน 1:10

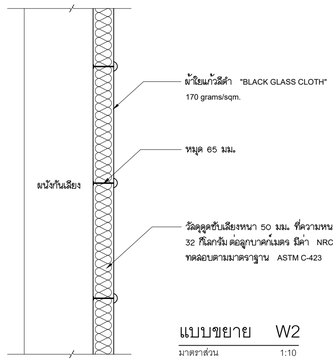


แบบขยาย W3

มาตราส่วน 1:10

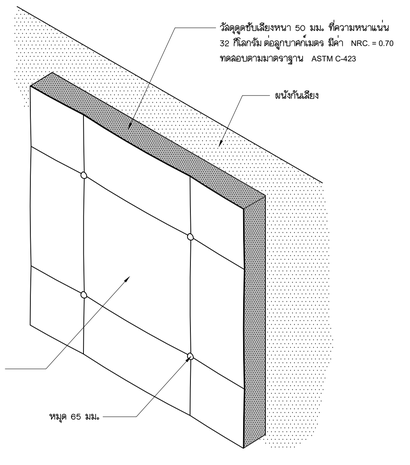


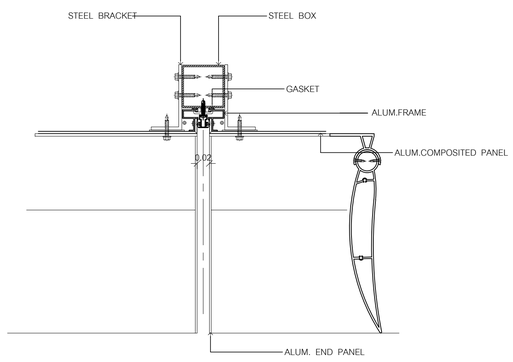
แบบขยาย 1

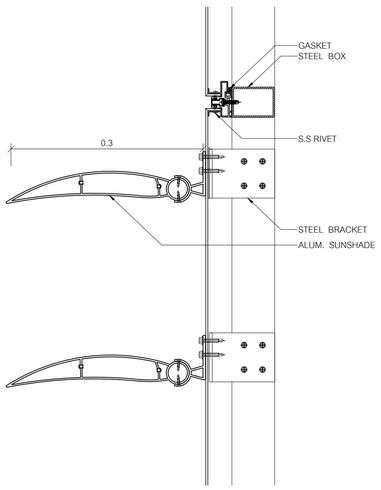


แบบขยาย W2

มาตราส่วน 1:10







แบบขยายครีบอะลูมิเนียม AL1

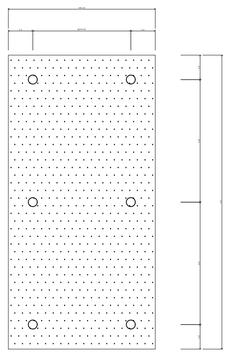
มาตราส่วน 1:5

วัสดุอะคูสติกล์กรุผนังชนิด AW3

วัสดุกรุผนังอะคูสติกล์หนา 50 มม. ที่ความหนาแน่น 32 กิโลกรัม ต่อลูกบาศก์เมตร AW3 มีค่าสัมประสิทธิการดูดซับเสียง 0.70 ซึ่งทดลองตามมาตราฐาน ASTM C-423
หุ้มด้วยผ้าใยแก้วสีดำ
ผู้รับจ้างต้องแสดงผลการ ทดลองตามมาตราฐาน ASTM C-423 ซึ่งทดลองภายในห้อง Reverberation room ที่มี cut off frequency ที่ 63Hz (ปริมาตรห้อง 332.6 ลูกบาศก์เมตร) ซึ่งผลการทดลองต้องเป็นไปตามตารางด้านล่างหรือดีกว่า

Octave Band Centre Frequency(Hz)	125	250	500	1000	2000	4000	NRC
Sound Absorption Coefficient	0.27	0.60	0.75	0.85	0.78	0.70	0.75

ผลิตภัณฑ์ของ ABEc, Mason Acoustice, SAS , BAS หรือเทียบเท่า



โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ (ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

nbtc

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI

บริษัท ศสิ สัมมนต์เอ็ม จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ	ทวีวัตร จันทรสาขา	ส.สถ.1196
ผู้จัดการโครงการ	วิฐญู วานิชศิริโรจน์	ว.สถ. 602
ผู้ช่วยจัดการโครงการ		
	โอภาส หาญเจนลักษณ์	ภ.สถ. 3682
	อัจรา สุงทวล	ภพก. 40543
สถาปนิก		
	เอนก เจริญศิริยะเวช	ว.สถ. 459
	จิระศักดิ์ ผุสมุดรี	ภ.สถ. 6616
	ปรีชา รุ่งรุจีโพศาล	ส.สถ. 1955
นิเทศนากร		
	ปริญญา สมาหิวัฒนกุล	ส.สถ. 2453
	ชาตรี ชลประเสริฐสุข	ส.สน. 179
ภูมิสถาปนิก		
	ชัชนิล ชัง	ส.ภส. 127
	พิมพ์พรรณ พิพย์มงคล	ภ.สน. 301
วิศวกรโครงสร้างและโยธา		
	พิสิฐ กาญจนจิจิวุฒิ	สย. 5673
	อาคม เดชะอัญญากูล	สย. 5661
วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ		
	วพี รนต์ชะออง	วก. 824
	วรัวรรณ ศิวะวงศ์	ภก. 36473
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง		
	อนุช ธีรสิงห์	สส. 618
วิศวกรระบบไฟฟ้า		
	ดร.สมบัติ วนิชประภา	ฟพก. 842
	มนจิรา ทองปอน	ภพก. 47756

อาคาร

อาคาร E : อาคารแถลงข่าว

แบบแสดง

แบบขยายผนัง W1 ,W2 ,WY1

KEYPLAN



แผ่นที่

A-E-504

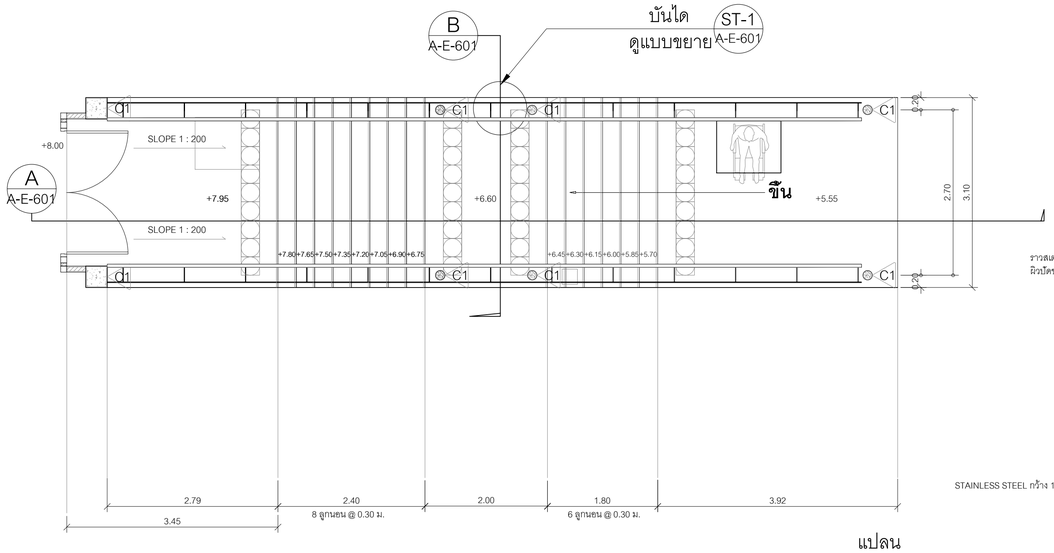
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

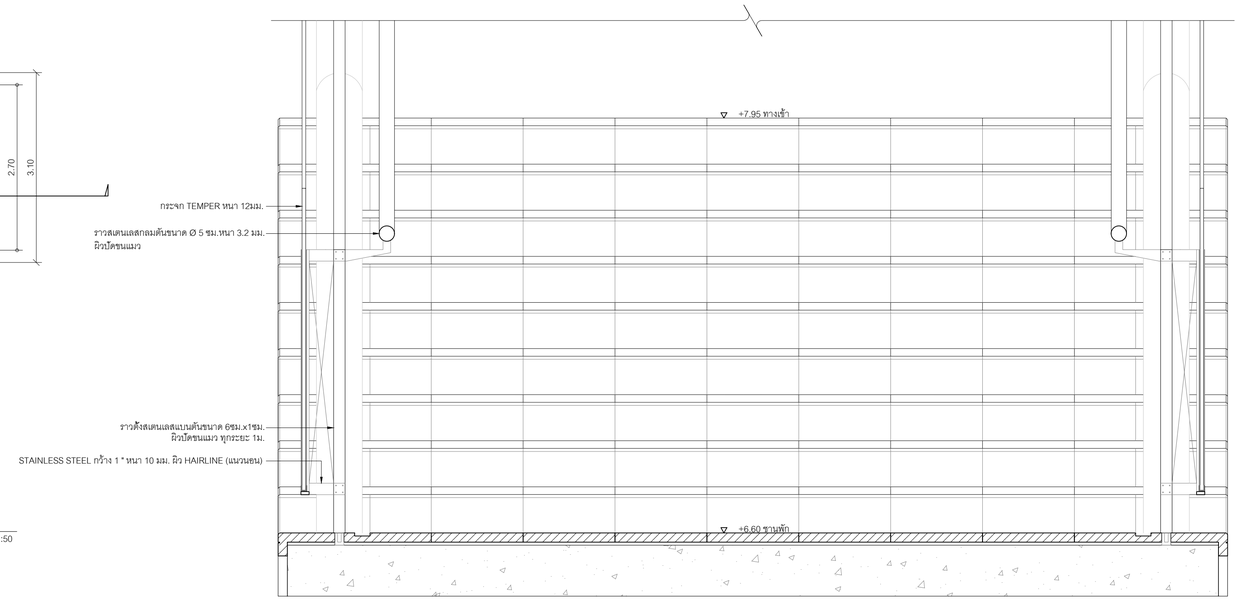
ผู้รับจ้างก่อสร้างมีหน้าที่ในผู้ชี้ชวนข้อมูลในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาทางได้รวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้แก้ไขตามคำสั่งทีบการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้าง ควรปรึกษาวิศวะ ก็ตาม ผู้รับจ้างต้องตรวจสอบค่าการแก้ไขต่างๆที่ใช้งานของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และขอยกขายสิทธิ์ในงานนี้

ระยะต่างๆและมาตฐานต่างๆ ให้ถือเอาตัวเลขที่ระบุในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวเลขที่เขียนผิด หยาด) หากมีความแบบไม่ตรงกัน ถ้ามีข้อสงสัย ให้สอบถามสถาปนิกก่อนทำการก่อสร้างและปฏิบัติงานก่อสร้างทุกครั้ง หากมิได้ปฏิบัติตามหนังสือนี้ ส่วนใดที่แบบและรายการประกอบแบบที่คลาดเคลื่อนกันหรือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งแก่สถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้จัดการแก้ไขในทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นของผู้ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างกันแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบทางวิชาชีพชั้นสูง หากมิความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



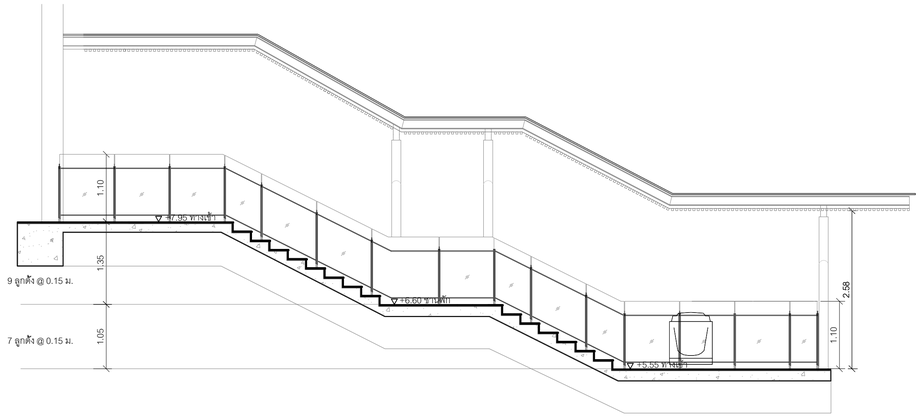
แปลน

มาตราส่วน 1:50



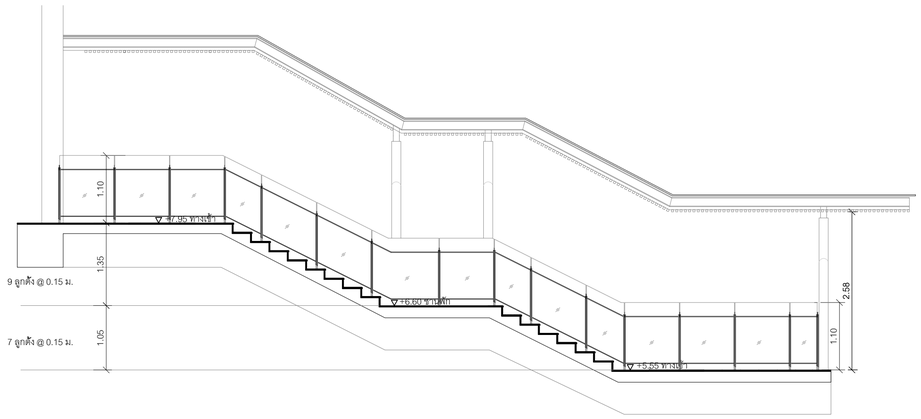
รูปตัด B

มาตราส่วน 1:10



รูปตัด A

มาตราส่วน 1:50

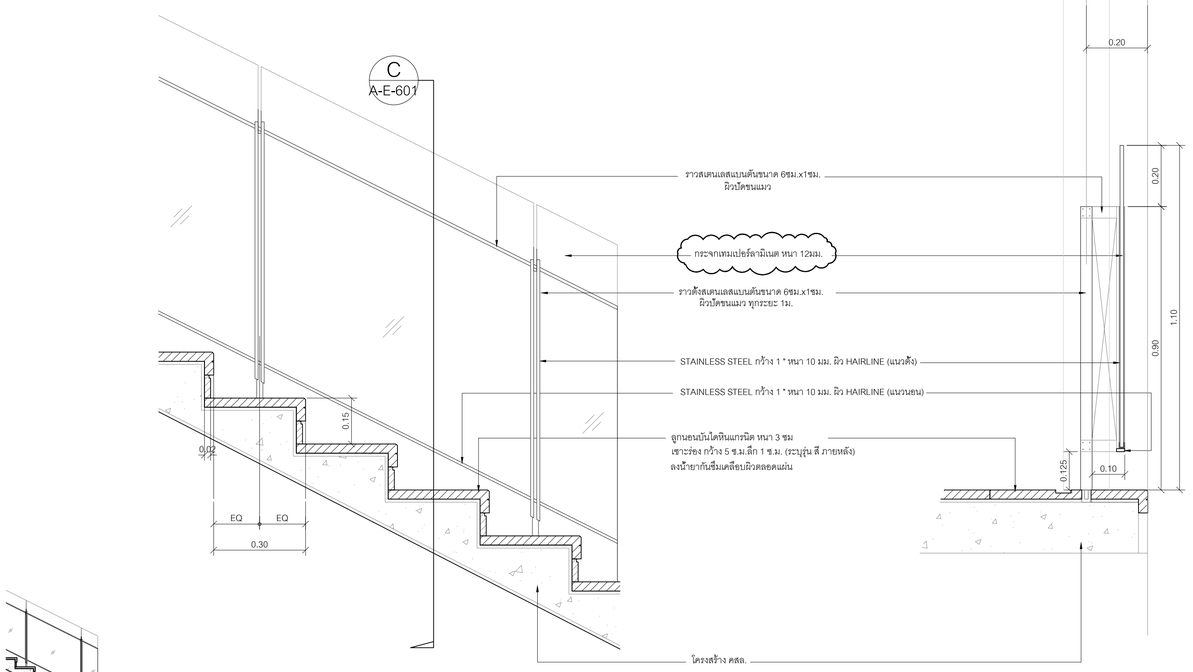


รูปด้าน

มาตราส่วน 1:50

แบบขยายบันได ST-1

มาตราส่วน 1:50



รูปตัด C

มาตราส่วน 1:10

แบบขยายบันได ST-1

มาตราส่วน 1:10

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI

บริษัท ศสิ สัมมนต์เอ็ม จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวิจิตร จันทรสาขา ส.สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว.สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โยภาส หาญจนลักษณ์ ภ.สถ. 3682
อัจรา สุขทวล ภพก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญศิริยะเวศ ว.สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุสมุดรี ภ.สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจีโพศาล ส.สถ. 1955

นิเทศนากร
ปวิญญา สมเกิดวัฒนกุล ส.สถ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส.สน. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ชัง ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ พิทย์มงคล ภ.สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนจิจุฬิ สย. 5673
อาคม เดชะชัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
รวี รวมต่อยอดอง วก. 824
รวิวรรณ ดิวะวงศ์ ภก. 36473

วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมเกียติ วนิชประภา ภพก. 842
มนธิรา ทองปอน ภพก. 47756

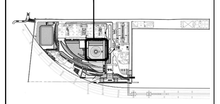
อาคาร

อาคาร E : อาคารแถลงข่าว

แบบแสดง

แบบขยายบันได ST-1

KEYPLAN



แผ่นที่

A-E-601

วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

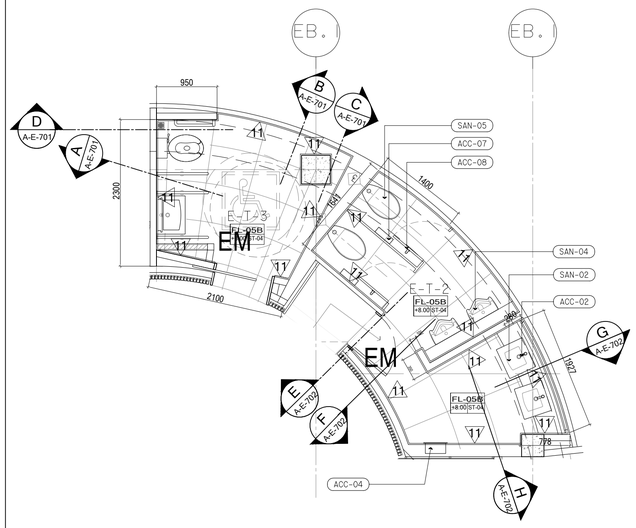
ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

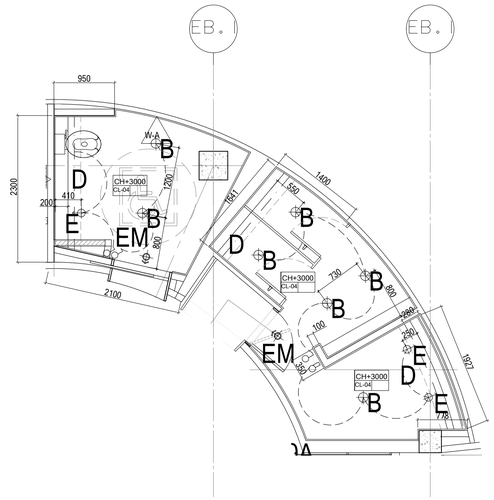
ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง โดยควรแบ่งก่อสร้างตลอดแนวรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างโดยรวมครบวิธีของในการก่อสร้างที่จะแก้ไขเป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ของความเชื่อมระมัดระวังสวยงาม ของงานก่อสร้าง และโดยมีข้อเสนอสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้างด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และขยายระยะสุดขึ้นอยู่ในโดย

วัสดุตกจากรูปและมาตรฐานต่างๆ ให้ถือเอาตัวแทรซึ่งรวมในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวแทรซึ่งมีข้อยกเลิก หลาก) ท่านวิศวกรแบบโดยตรง อาณิชยสัย ให้สอบถามผู้แทรกษุงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีส่วนหนึ่งส่วนใดที่ไม่ชัดเจนและรายการประกอบแบบยังมีแย้งกันหรือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งแก่สถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้พิจารณาให้ไม่เกิดปัญหาที่ไม่ได้ตกลงกันไว้ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้างของส่วนงานนั้น วิศวกรเป็นของผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างกับแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบทางวิศวกรรมทั้งหมด หากมีความไม่ชัดเจนในแบบผู้รับจ้างจะต้องสร้างและส่งชิ้นงานแบบขยาย หรือแบบรายของเพิ่มเติม SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ

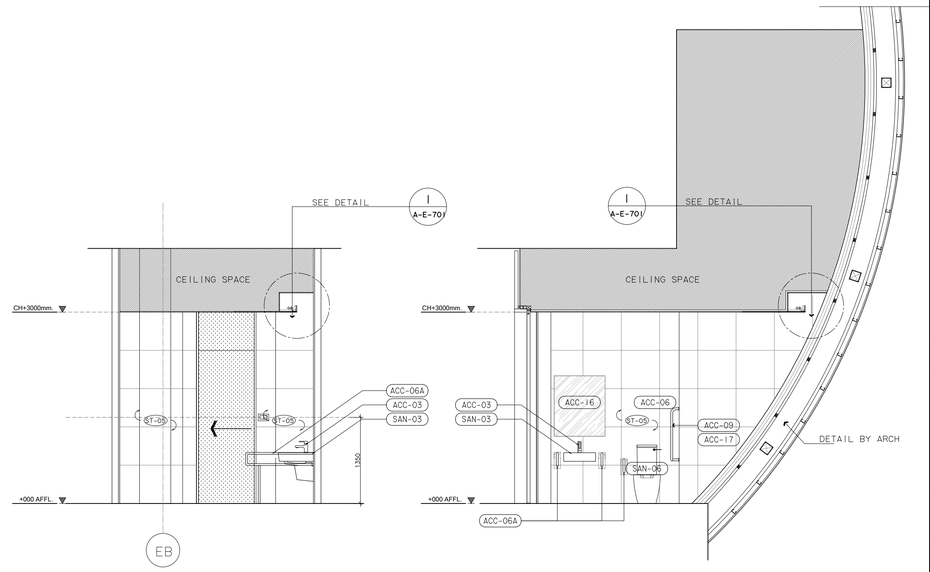
หมายเหตุ : รายละเอียดอุปกรณ์ ห้องน้ำ E-T-3 ดูรายการประกอบแบบสุขภัณฑ์ แผ่นที่ A7-04



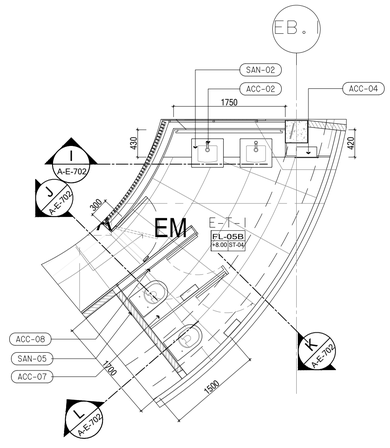
E-T-2, E-T-3 | FURNITURE LAYOUT PLAN | 1:50



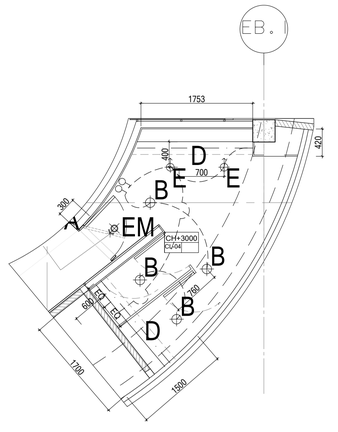
E-T-2, E-T-3 | REFLECTED CEILING & ELECTRICAL PLAN | 1:50



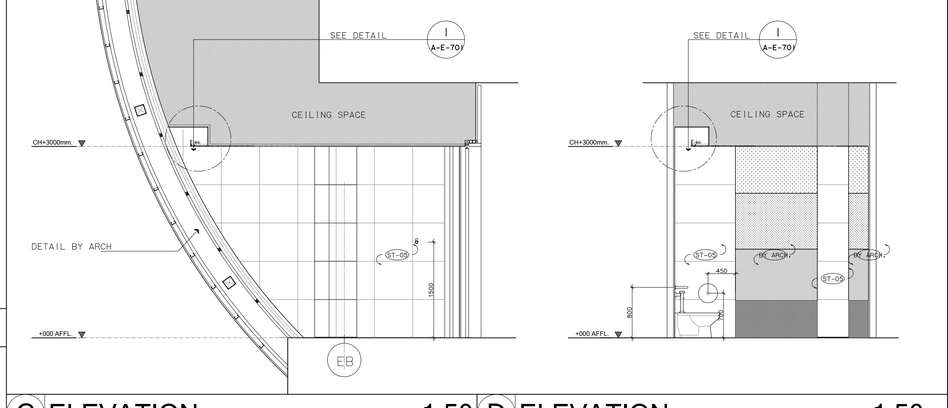
A ELEVATION 1:50 | B ELEVATION 1:50



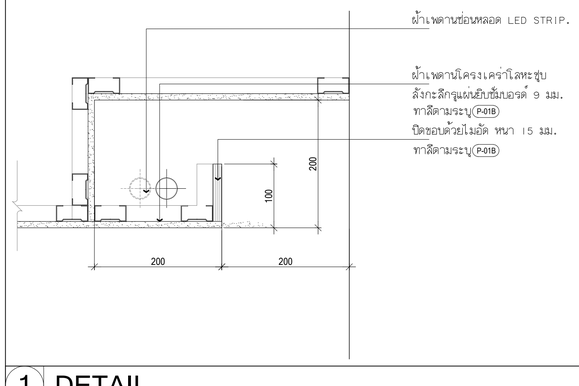
E-T-1 | FURNITURE LAYOUT PLAN | 1:50



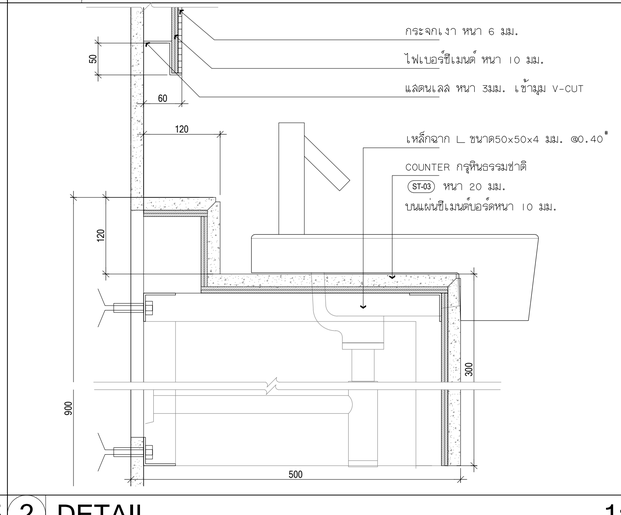
E-T-1 | REFLECTED CEILING & ELECTRICAL PLAN | 1:50



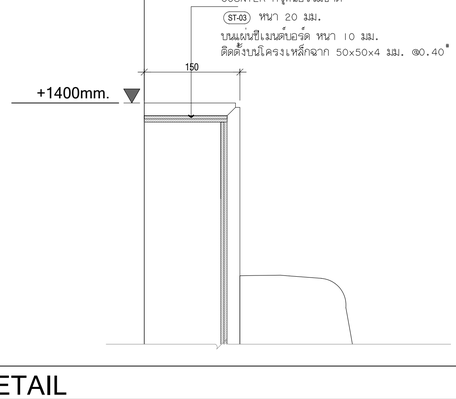
C ELEVATION 1:50 | D ELEVATION 1:50



1 DETAIL 1:5



2 DETAIL 1:5



3 DETAIL 1:5

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI

บริษัท ศสิ คีแอนด์เอ็น จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้บริหารการโครงการ			
ทวีจิตร	จันทรสาขา	ส.สถ.1196	
ผู้จัดการโครงการ			
วิญญู	วานิชศิริโรจน์	ว.สถ. 602	
ผู้ช่วยจัดการโครงการ			
โอภาส	หาญจนลักษณ์	ภ.สถ. 3682	
อัจรา	สุงหวล	ภฟก. 40543	
สถาปนิก			
เอนก	เจริญศิริระเวศ	ว.สถ. 459	
จิระศักดิ์	ผุยมูลตรี	ภ.สถ. 6616	
บวิชา	รุจรุจีไพศาล	ส.สถ. 1955	
มัณฑนากร			
ปวิญญา	สมบัติวิฒนกูล	ส.สถ. 2453	
ชาตรี	ชลประเสริฐสุข	ส.สน. 179	
ภูมิสถาปนิก			
ชัชนิล	ชัง	ส.ภส. 127	
พิมพพรรณ	พิทย์มงคล	ภ.สน. 301	
วิศวกรโครงสร้างและโยธา			
พิสิฐ	ภาญจนจุจิฬิฒิ	สย. 5673	
อาคม	เตชะธัญญกูล	สย. 5661	
วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ			
รพี	รนต่อธอง	วก. 824	
รวิวรรณ	ดิวะวงศ์	ภก. 36473	
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง			
อนุช	ธิรสิงห์	สส. 618	
วิศวกรระบบไฟฟ้า			
ดร.สมบัติ	วนิชประภา	วฟก. 842	
มนชิรา	ทองปอน	ภฟก. 47756	

อาคาร

อาคาร E : อาคารแถลงข่าว

แบบแสดง

แบบขยายห้องน้ำ E-T-1,E-T-2
E-T-3, แบบขยายการติดตั้ง

KEYPLAN



แบบที่

A-E-701

วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

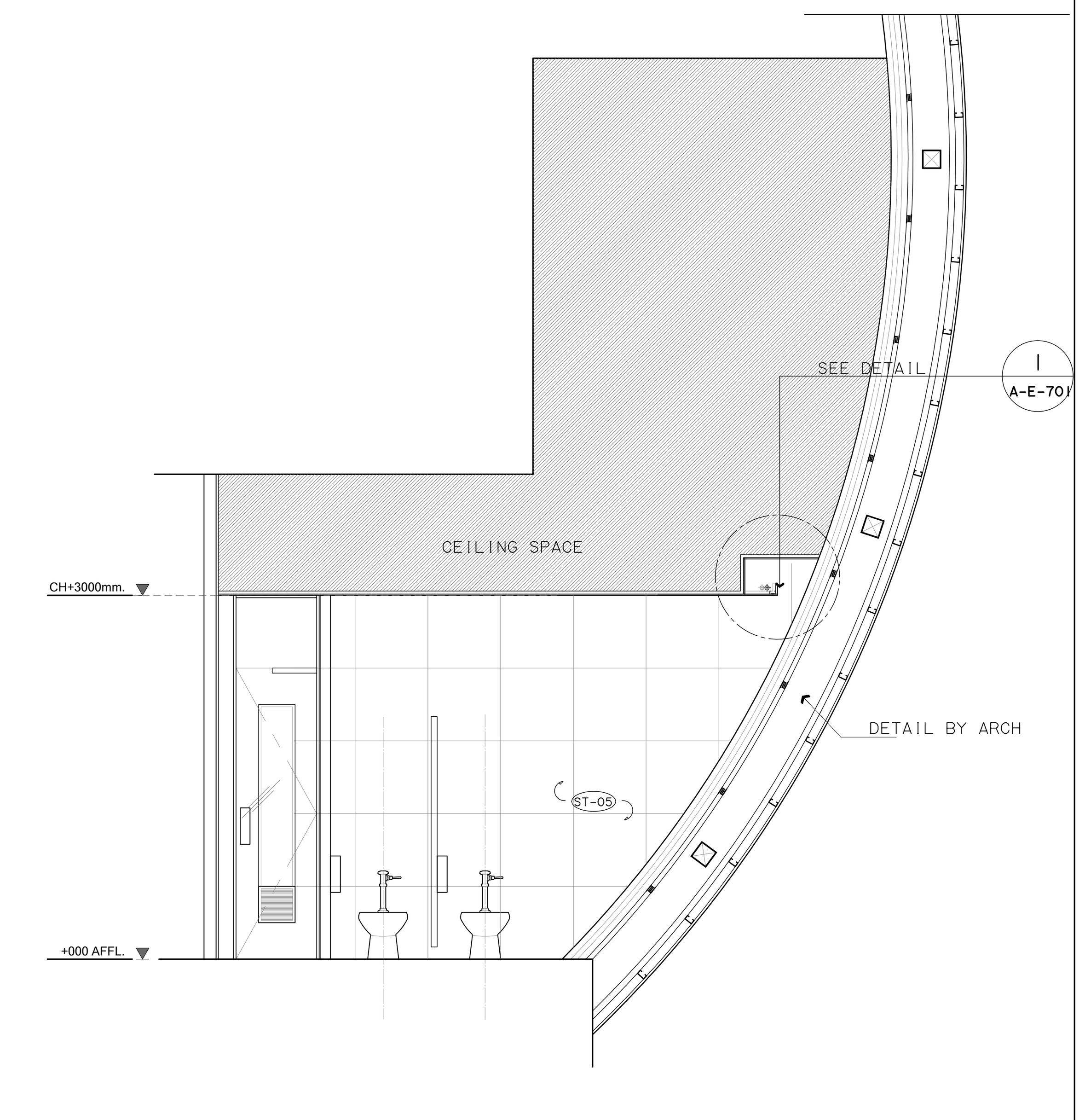
ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุอุปกรณ์ทนสภโครงการ

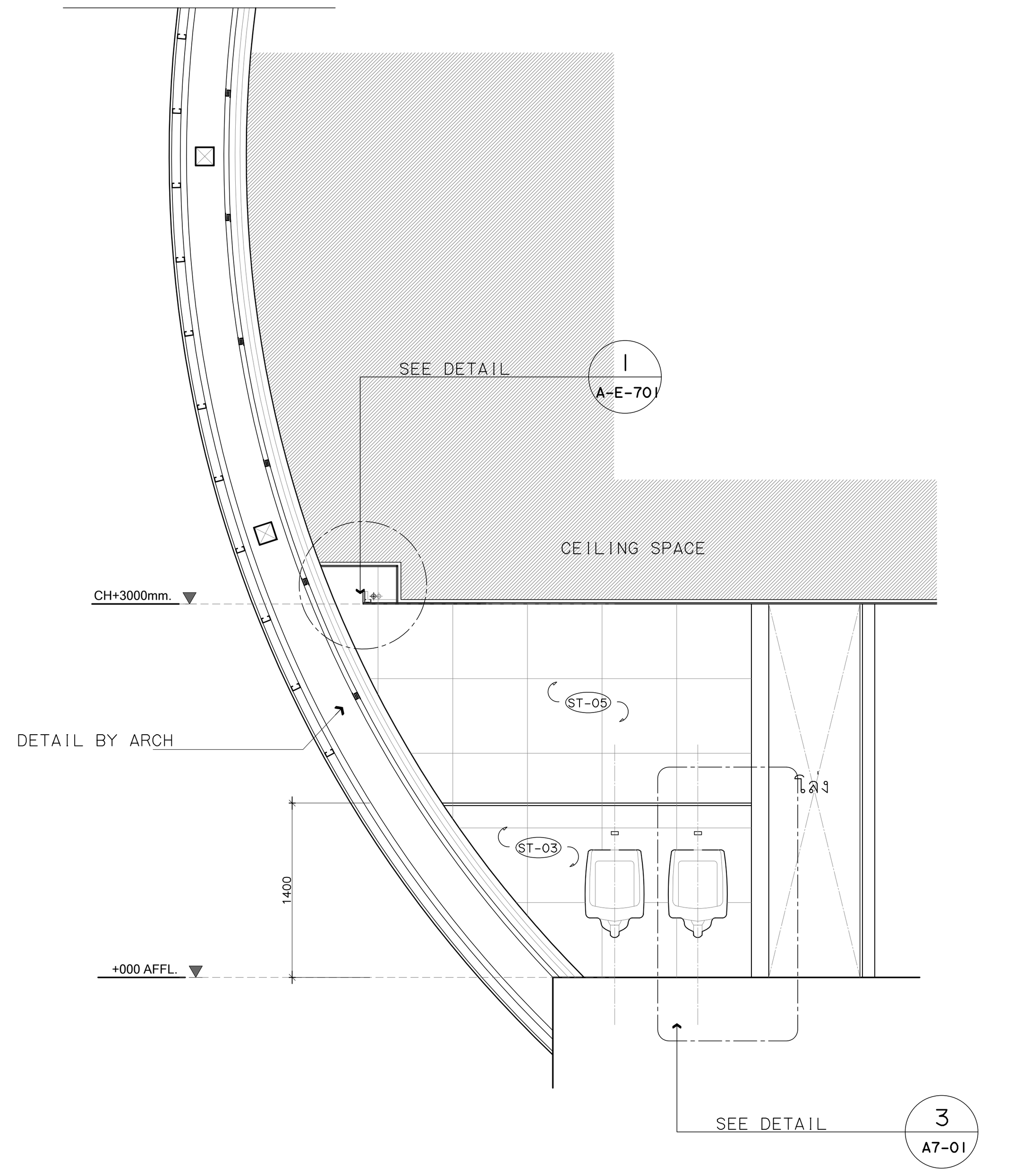
ผู้รับจ้างก่อสร้างมีหน้าที่ในการก่อสร้าง โดยตรวจสอบแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าก่อสร้างครบถ้วนในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขเป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้มีข้อสงสำคัญในการแก้ไขที่ถามเกิดขึ้นแล้ว หากประกฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้าง ควรปรึกการโดยๆ ก่อน ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยวิธีของของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และของรายการผู้ผลิตนั้นๆ

วัสดุตามรายละเอียดรายการครุภัณฑ์ ให้ถือเอาตัวแทรที่ระบุในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวแทรที่เขียนผิด พลาด) ท่านมีความจำเป็นจะโดยตรง ถ้ามีข้อสงสัย ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมิได้ปฏิบัติตามหนึ่งส่วนใดก็ตามและรายการประกอบแบบนี้ผลเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นทั้งสิ้น ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องของรับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียว ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องแจ้งให้ผู้ควบคุมงาน สถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ทราบถึงข้อบกพร่องผิดพลาดนั้นๆ ก่อนลงมือปฏิบัติงานก่อสร้างทุกครั้ง

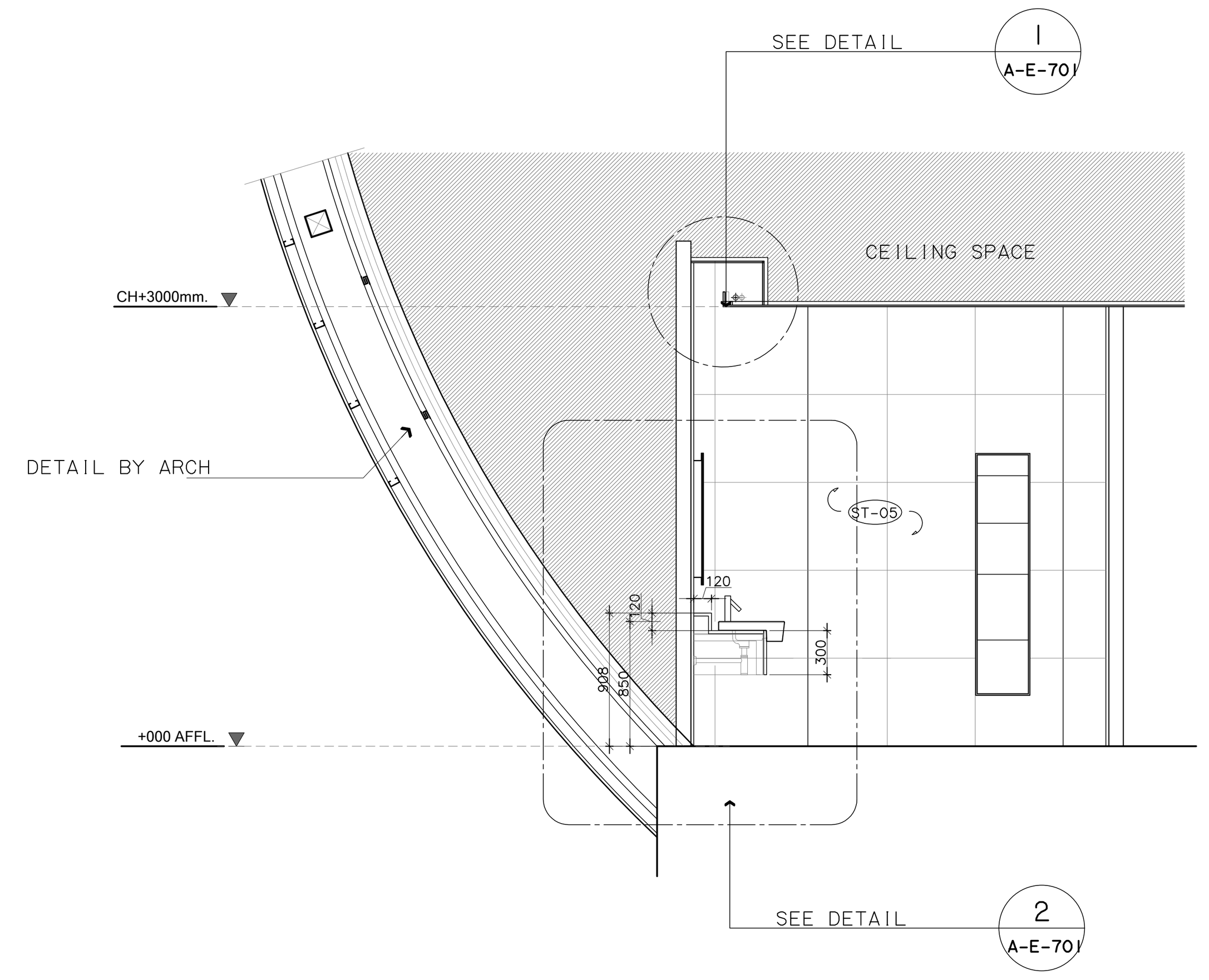
ของสถาปนิก วิศวกรเป็นของผู้ผู้ ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องตรวจสอบขนาดก่อสร้างในแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบทางวิศวกรรมทั้งหมด หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องส่งให้สถาปนิกทราบทราบ หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



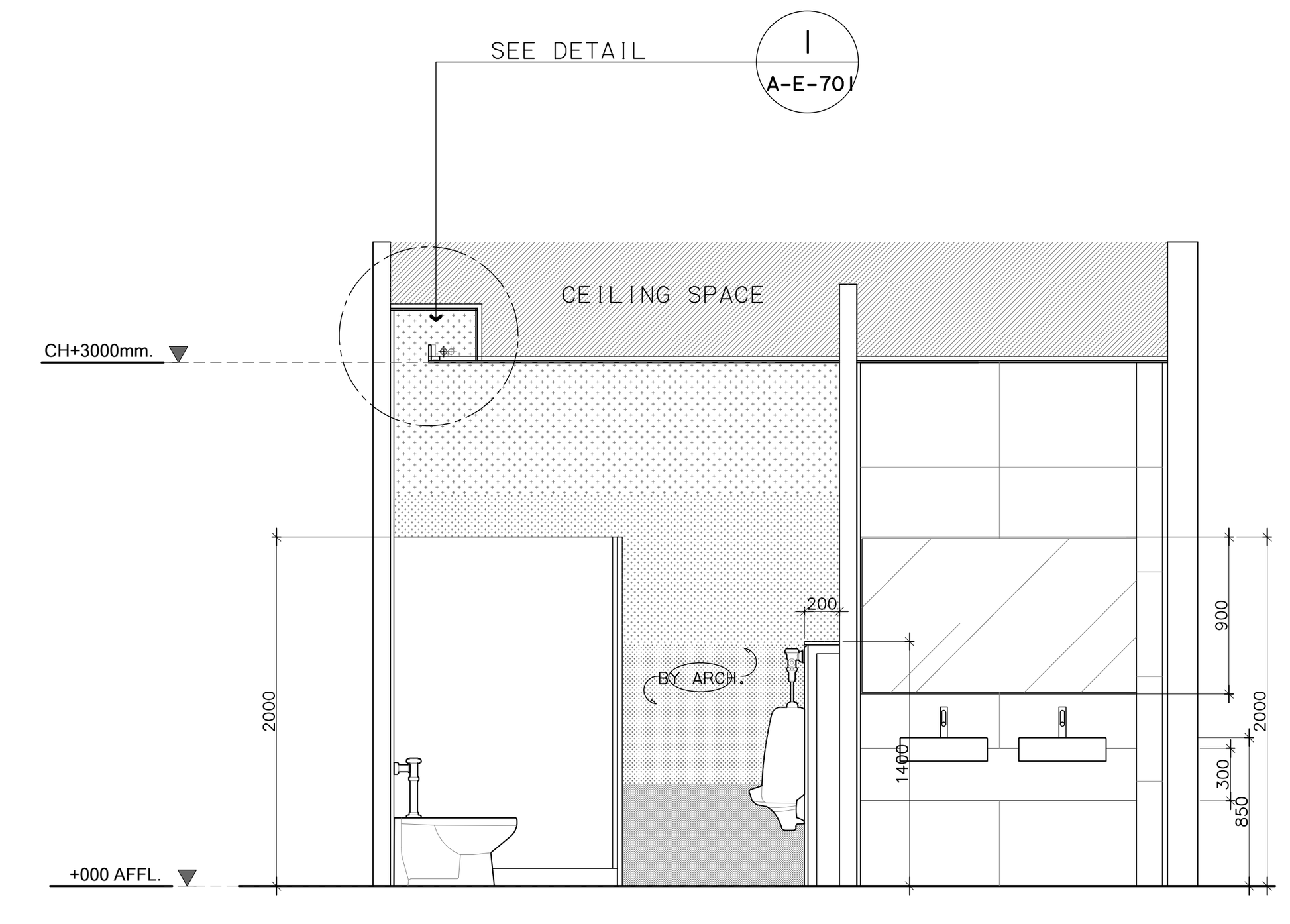
E ELEVATION 1:50



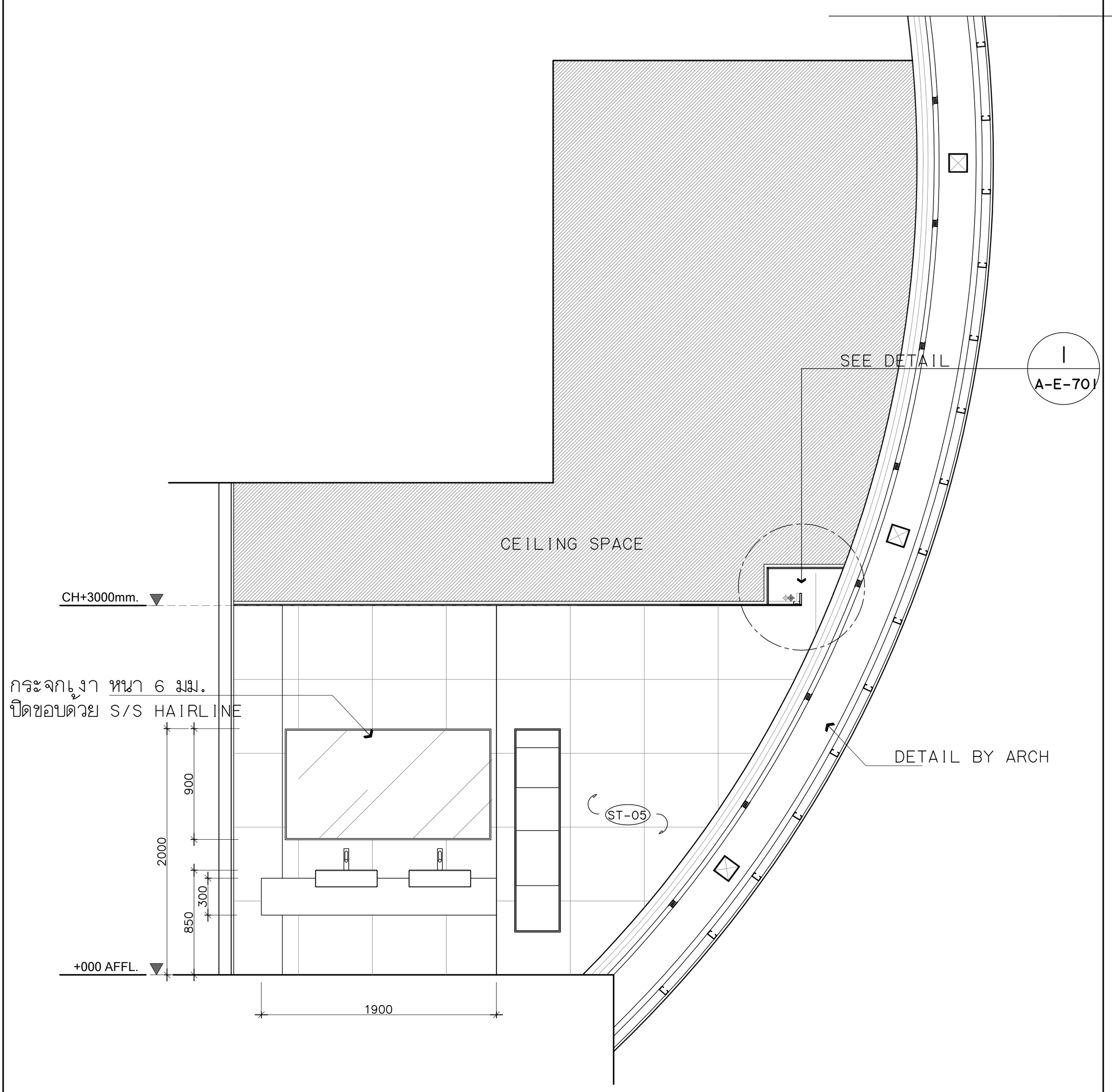
F ELEVATION 1:50



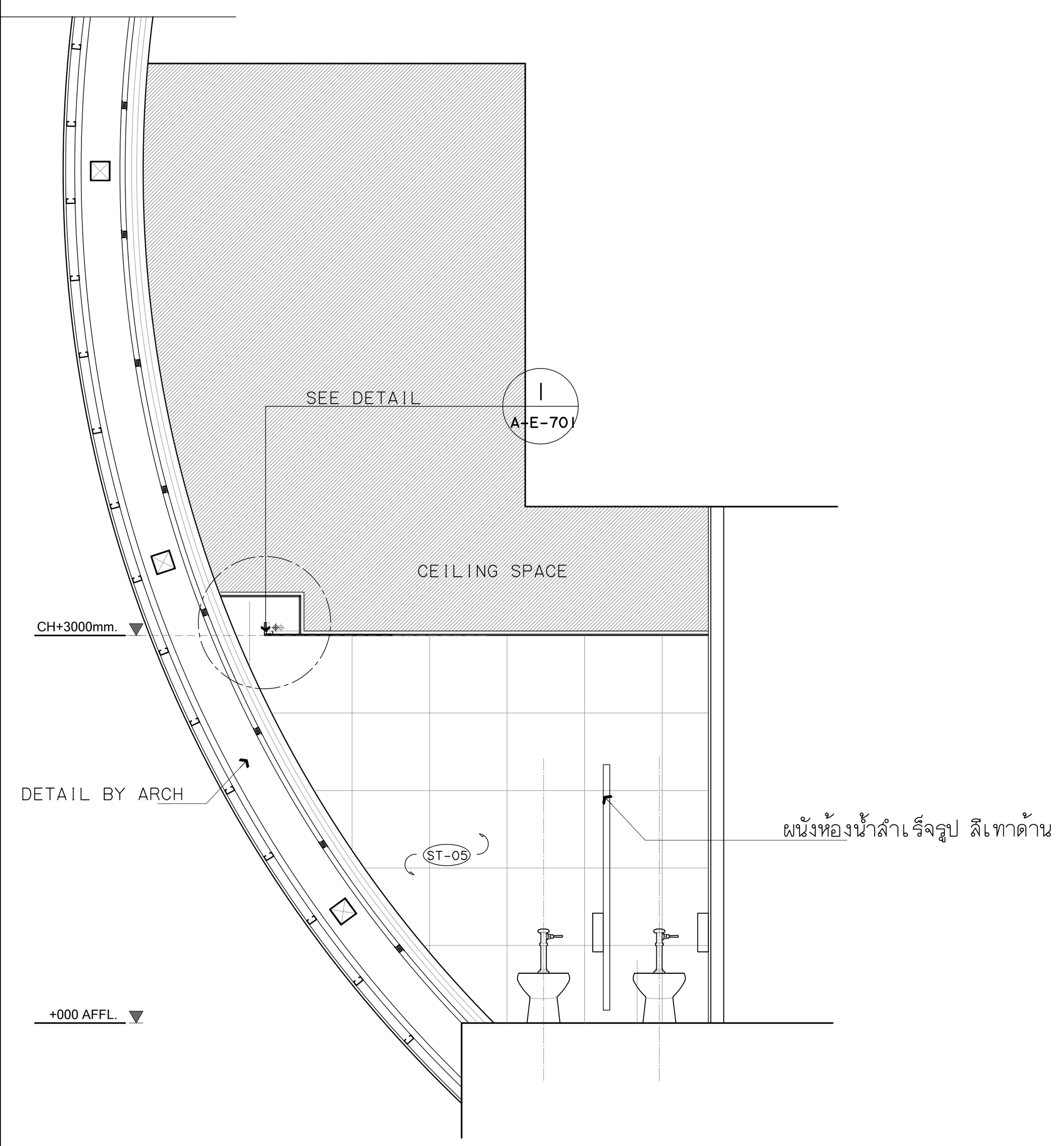
G ELEVATION 1:50



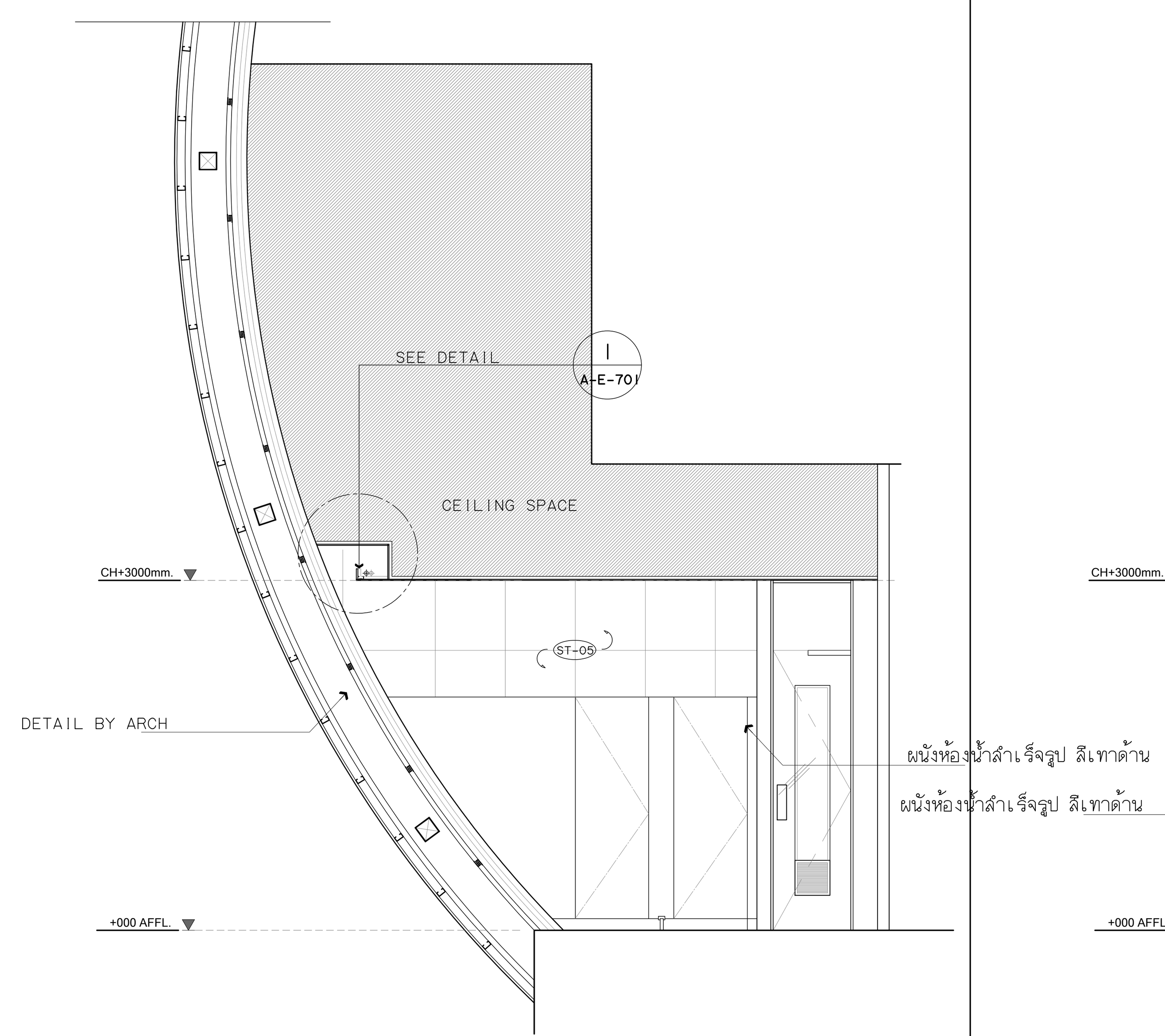
H ELEVATION 1:50



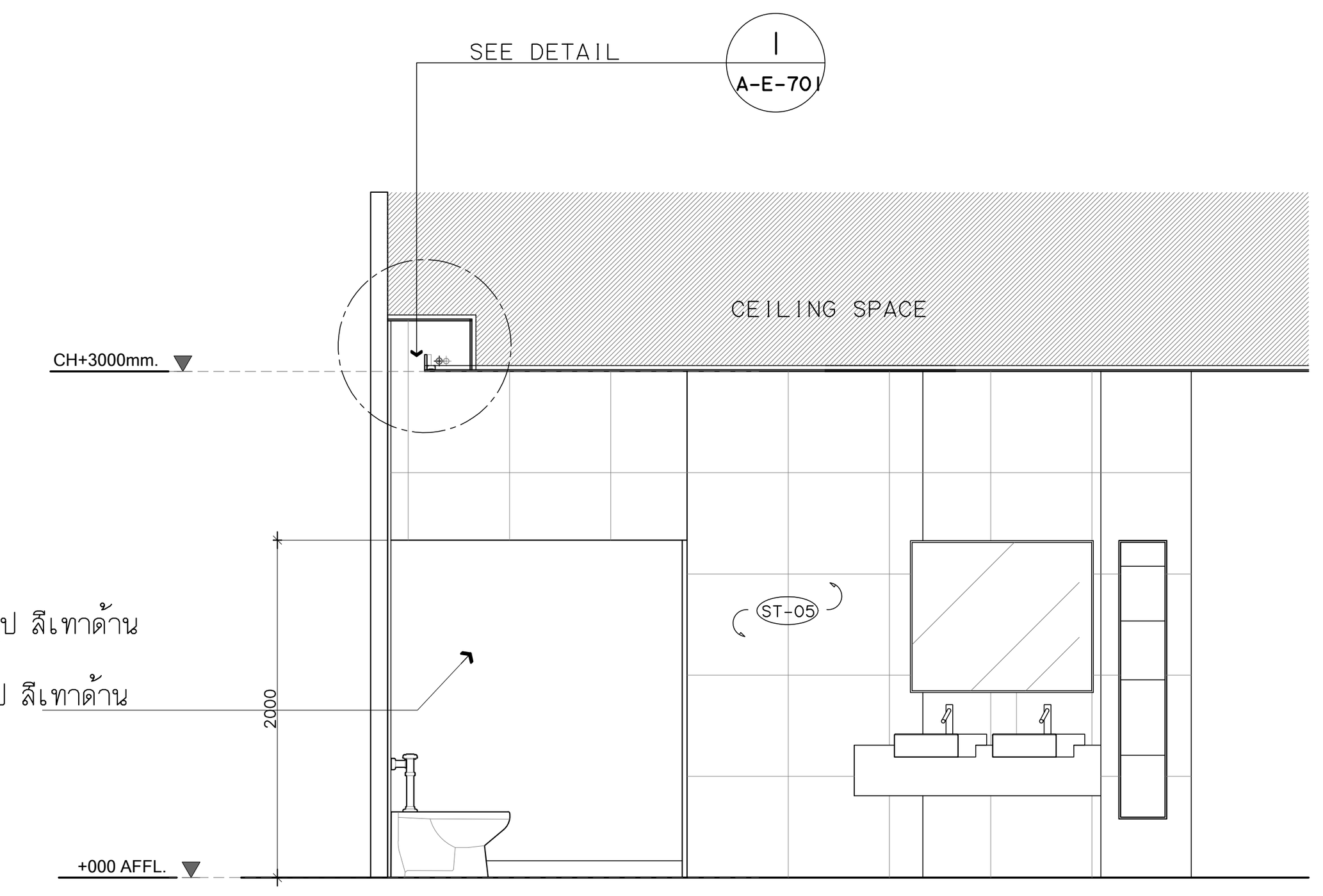
I ELEVATION 1:50



J ELEVATION 1:50



K ELEVATION 1:50



L ELEVATION 1:50

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้าง
และตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง
กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI
บริษัท ศศิ ดีแอนด์เอ็ม จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวีจิตร จันทรสาขา ส-สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว-สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ-สถ. 3682
อัฉรา ฮุงหวล ภฟก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญพิริยะเวศ ว-สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุยมูลตรี ภ-สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจิไพศาล ส-สถ. 1955

มัณฑนากร
ปริญญา สมบัติวัฒนกุล ส-สถ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส-สน. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ซัง ส-ภส. 127
พิมพ์พรรณ ทิพย์มงคล ภ-สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนรุจิวุฒิ สย. 5673
อาคม เตชะธัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
รพี รนต์ละออง วก. 824
รวิวรรณ ติวะวงศ์ ภก. 36473

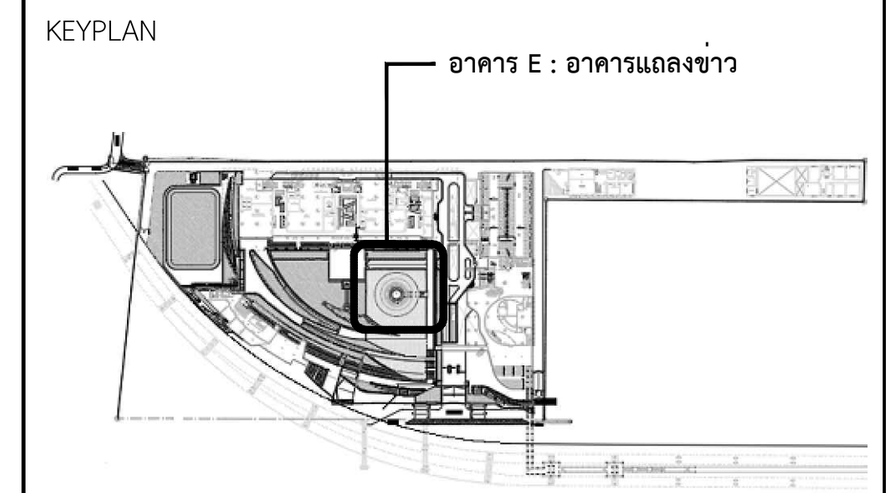
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมบัติ วนิชประภา วฟก. 842
มนจิรา ทองปอน ภฟก. 47756

อาคาร
อาคาร E : อาคารแถลงข่าว

แบบแสดง
แบบขยายห้องน้ำ
รูปตัด

KEYPLAN



แผ่นที่
A-E-702

วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างได้รวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เผื่อเวลาสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้างด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และขอขยายอายุสัญญาไม่ได้

ระยะต่างๆและมาตรฐานต่างๆ ให้ถือเอาตัวเลขที่ระบุในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวเลขที่เขียนผิด พลาด) ห้ามวัดจากแบบโดยตรง ถ้ามีข้อสงสัย ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีส่วนหนึ่งส่วนใดที่แบบและรายการประกอบแบบขัดแย้งกันหรือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งแก่สถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้จัดการแก้ไขในทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นข้อยุติ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างกับแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบต่างๆในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ

รายการวัสดุและสุขภัณฑ์

ผนัง

(CT-01) = กระเบื้อง HOMOGENIOUS TILE
" Y60113 Lift Stone Silver Grey ขนาด 600x600มม.

(CT-01B) = หินแกรนิตดำภายในประเทศ ผิวมัน (POLISHED SURFACE)
ทาน้ำยา Stone guard Oil block gold เพื่อกันซึมทั้ง 6 ขนาด 300x600 มม.

(CT-02) = กระเบื้อง HOMOGENIOUS TILE
" C 6205 Romantic Grey ขนาด 300x600มม.

(CT-03) = กระเบื้อง HOMOGENIOUS TILE
" Y60113 Lift Stone Silver Grey ขนาด 300x600มม.

(CT-04) = กระเบื้อง HOMOGENIOUS TILE
UMI " L 111 ขนาด 200x400 มม. (8"x16")

(CT-05) = กระเบื้อง HOMOGENIOUS TILE
" Y60117 Life stone light brown ขนาด 600x600 มม.

(CT-06) = กระเบื้อง HOMOGENIOUS TILE
" C 6205 Romantic Grey ขนาด 600x600 มม.

(ST-01A) = หินแกรนิตดำภายในประเทศ ผิวมัน พ่นไฟบั้นแห้ง พร้อม
ทาน้ำยา Stone guard Oil block gold เพื่อกันซึมทั้ง 6 ด้าน ขนาด 600x600 มม.

(ST-01B) = หินแกรนิตดำภายในประเทศ ผิวมัน พ่นไฟบั้นแห้ง พร้อม
ทาน้ำยา Stone guard Oil block gold เพื่อกันซึมทั้ง 6 ด้าน ขนาด 300x600 มม.

(ST-02) = พื้นหินขัดลำเร็จรูป (Terrazzo title)
Marblex " 810 (black color) 600x600x32 มม.

(ST-03) = หินแกรนิตดำภายในประเทศ ผิวมัน มัน (POLISHED SURFACE)
พร้อมทาน้ำยา Stone guard Oil block gold เพื่อกันซึมทั้ง 6 ด้าน ขนาด Cut to size

(ST-04) = หินอ่อน (Conglomerate marble)
Magnolia ขนาด 600x600 มม.x12 มม.

(ST-05) = หินอ่อนอัด (Conglomerate marble)
Magnolia ขนาด Cut to size หนา 12 มม.

(ST-06) = หิน Solid surface
" T-101-Snow white ขนาด Cut to size

(-) Toilet Partition
" 25 MFF Series 56 (ไม่ติดตั้งอลูมิเนียมด้านบนหน้าประตู)
หน้าบาน Melamine face foam board colour " WF 21 Cosmic Dawn

รายการสุขภัณฑ์และอุปกรณ์

(SAN-01) อ่างล้างหน้าแบบฝังลอย พร้อมอุปกรณ์ครบชุด
American standard/Acacia#TF-0504 W/0704/WT-0
ท่อน้ำทิ้งA-8105-N(Acacia P-Trap stainless)
สะดืออ่างล้างหน้าแบบกดล็อค # A-8016-B-N
Finished : Basin in white Finished/Fitting in Chrome Finished

(SAN-02) อ่างล้างหน้าแบบครึ่งเคาน์เตอร์ พร้อมอุปกรณ์ครบชุด
American standard/Acacia semi counter basin WT#TF-0514 WT
ท่อน้ำทิ้งA-8105-N(Acacia P-Trap stainless)
สะดืออ่างล้างหน้าแบบกดล็อค # A-8016-B-N
Finished : Basin in white Finished/Fitting in Chrome Finished

(SAN-03) อ่างล้างหน้าแบบครึ่งเคาน์เตอร์ พร้อมอุปกรณ์ครบชุด
American standard/Acacia semi counter basin WT#TF-0514 WT
ท่อน้ำทิ้ง #A-8105-N(Acacia P-Trap stainless)
สะดืออ่างล้างหน้าแบบกดล็อค # A-8016-B-N
Finished : Basin in white Finished/Fitting in Chrome Finished

(SAN-04) โถปัสสาวะแบบแขวนผนังระบบอัตโนมัติแบบอินฟาเรดเซ็นเซอร์ในตัว พร้อมอุปกรณ์ครบชุด
SANA # SA 4003
Finished :White Colo

(SAN-05) โถสุขภัณฑ์แบบใช้ฟลัชวาล์ว พร้อมชุดฟลัชวาล์ว ครบชุด
American standard/New Linear 6L EL with S&C FV Toilet WT # TF-2481/SC-WT-0
อุปกรณ์ฟลัชวาล์ว (Toilet flush valve top spud,6.0 LPF.C.P) #A-5901-06N
Dfinished : White / Chrome Finished

(SAN-06) โถสุขภัณฑ์แบบแยกชิ้น ประหยัดน้ำ 4.5ลิตร พร้อมฝารองนั่งปิดนุ่มนวล พร้อมอุปกรณ์ครบชุด
American standard/ # TF-2894W
Dfinished : White Color

(SAN-07) อ่างล้างหน้าอนกประสงค์ พร้อมอุปกรณ์ครบชุด
SANA # SA5800
Finished :White Colo + แบบ
+ P-Trap# SC 230+Stop valve# SM710+Basin drain # SC 314

(SAN-08) โถสุขภัณฑ์แบบแยกชิ้น ประหยัดน้ำ 2.64 ลิตร พร้อมฝารองนั่งปิดนุ่มนวล พร้อมอุปกรณ์ครบชุด
American standard/Acacia Evolution# TF-2307SC-WT-0
Dfinished : White Color

(SAN-09) อ่างล้างหน้าแบบฝังได้เคาน์เตอร์ พร้อมอุปกรณ์ครบชุด
American standard/Thin Touch Square#TF-0514 WT

(SAN-10) โถปัสสาวะชาย ท่อน้ำเข้าด้านบน พร้อมอุปกรณ์ฟลัชวาล์ว ครบชุด
American standard/Active# TF-6278-WT-0
Finished :White Color

(SAN-11) โถสุขภัณฑ ประหยัดน้ำ 6 ลิตร พร้อมอุปกรณ์ครบชุด
American standard/ MINI-ME KID'S TOILET # TF-2210
Finished :White Color

รายการ ดวงโคม

B — Recessed Downlight 20W LED-Module
Cool White 4000K

D — LED Strip light (IP20)
Cool White 4000K

Recessed Downlight 14W LED-MD50 60D
(Dimmable) Cool White 4000K

(ACC-01) ก๊อกเดี่ยวอ่างล้างหน้า พร้อมอุปกรณ์ครบชุด
ONYX MONO LAVA COLD WATER # A-1623-10
สายน้ำดี # A-800 (Flexible supply hose)
สต๊อปวาล์ว # A-4400

(ACC-02) ก๊อกอ่างล้างหน้า แบบอัตโนมัติ (เซ็นเซอร์ในตัว)พร้อมอุปกรณ์ครบชุด
SANA/Bamboo series # SA 3122W
Finished :Chrome

(ACC-03) ก๊อกเดี่ยวอ่างล้างหน้า พร้อมอุปกรณ์ครบชุด
ACTIVE II BASIN MONO FAUCET # A-3906-10
สายน้ำดี # A-800 (Flexible supply hose)
สต๊อปวาล์ว # A-4400

(ACC-04) ที่ใส่กระดาษชำระพร้องถังขยะและที่เป่ามือแบบฝังผนัง
06-002-009

(ACC-05) ตะแกรงกักกลิ่นหน้าปลน 5"แบบเหลี่ยม-สเตนเลส
A-8208-N

(ACC-06) วาวจับรูปตัว L
WATSON FAUCET #GB-3327-3 B L/R dia.Φ 38mm. Chrome Finished

(ACC-06A) วาวจับแบบพับเก็บได้แนวตั้ง
WATSON FAUCET #HR-1112-2 UD dia.Φ 38mm. Chrome Finished

(ACC-07) ที่ใส่กระดาษสเตนเลสแบบม้วน
Neomate # FD-925

(ACC-08) ขอแขวนผ้า สเตนเลส
Moment series # K-1981-42-N
Finished :Chrome

(ACC-09) ที่ใส่กระดาษชำระ
Moment series # K-1986-43-N
Finished :Chrome

(ACC-10) ราวปรับระดับพร้อมสไกบัสสายอ่อน พร้อมอุปกรณ์ครบชุด
Moonshadow 200 # A-6110-978-792
+ ก๊อกผสมฝังอาบ Onyx Mono # A-2112-10
+ Conector # A-961-332

(ACC-11) สายฉีดชำระพร้อมขอแขวน + สต๊อปวาล์ว
A-4900-ST+Stop valve # A-4400

(ACC-12) ก๊อกสำหรับอ่างอนกประสงค์ พร้อมอุปกรณ์ครบชุด
SANA/SM3820
Finished :Chrome Finished

(ACC-13) ราวแขวนผ้า 60 cm.
Concept Round # K-2801-46-N
Finished :Chrome

(ACC-14) Modern Avenue : Complete floor drainage system c/w "ABS"trap,
discharge-hold and stainless-steel tray for tile floor# MDT 10016 stainless steel
Tray 16 mm,Frame 22 mm.
Tray / Stainless Frame 304 for Ceramic Tile

(ACC-15) ก๊อกเดี่ยวอ่างล้างหน้า พร้อมอุปกรณ์ครบชุด
Nobile # A-0601-100
Finished :Chrome Finished

(ACC-16) กระจกเงา

(ACC-17) สัญญาณกันขโมย
CARECOM #BCAT-314ZRE BCL-673-UE/8 ICB-608U BCAB-402E

(ACC-18) ที่เปลี่ยนผ้าอ้อม
BOBRICK #KB-100-00

(ACC-19) ที่นั่งเด็กเล็ก
BOBRICK #KB102-00

พื้น

(FL-01A) กระเบื้อง HOMOGENIOUS TILE
" Y06113 Lift Stone Silver Grey ขนาด 600x600มม.

ผ้าเพดาน

(CL-01) ผ้าเพดานอะคูสติกบอร์ด พร้อมโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี
ระบบทีบาร์ ชนิดบังใบ CMC ระบบ Ultraline 3500 M,F

(CL-02A) ผ้าเพดานอะลูมิเนียมชนิดเจาะรู
TYPE 272 CL P/FA Acous Color : 00112
ขนาด 1200x1200 มม.

(CL-02B) ผ้าเพดานอะลูมิเนียมชนิดแผ่นเรียบ
Color : 00112ขนาด 1200x1200 มม.

(CL-02C) ผ้าเพดานอะลูมิเนียมชนิดเจาะรู
TYPE 272 CL P/FA Acous Color : 00112
ขนาด 300x1200 มม.

(CL-02D) ผ้าเพดานชนิดแผ่นเรียบ พร้อมโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี
ขนาด 300x1200 มม.

(CL-03) ผ้าเพดานโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี
ขนาด 300x1200 มม.

(CL-04) ผ้าเพดานโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุแผ่นยิปซั่มบอร์ดฉาบเรียบ
ขนาด 300x1200 มม.

(CL-05) ผ้าเพดานอะคูสติกบอร์ด ชนิดลอน
KCC Mitone / Fissured,MS-4412 (3D)

(CL-06) ผ้าเพดานพีวีซี ชนิดโปร่งแสง พร้อมระบบการติดตั้ง
PVC Ceiling sheet
Surface : ชนิดโปร่งแสง (Translucent)
Color : 33003 Iceberg

(CL-07A) ผ้าเพดานระแนงอะลูมิเนียม สีธรรมชาติ
TYPE 272 CL P/FA Acous Color : 00112
ขนาด 25x135 มม.

(CL-07B) ผ้าเพดานระแนงอะลูมิเนียม สีน้ำตาล
ขนาด 25x135 มม.

(CL-12) ช่อง SERVICE ลำเร็จรูป
Gyproc " Prose
ขนาด 600x1200

ตารางสุขภัณฑ์

เบอร์ห้อง	โถส้วม			อ่างล้างหน้า			โถปัสสาวะ			ที่ใส่กระดาษชำระ			ที่ใส่กระดาษชำระพร้อมถังขยะและที่เป่ามือ			ตะขอแขวนผ้า			สายฉีดชำระ			ก๊อกน้ำอ่างล้างหน้า			ฝักบัวอาบน้ำ				หมายเหตุ
	รายการ	สี	จำนวน	รายการ	สี	จำนวน	รายการ	สี	จำนวน	รายการ	สี	จำนวน	รายการ	สี	จำนวน	รายการ	สี	จำนวน	รายการ	สี	จำนวน	รายการ	สี	จำนวน	รายการ	อุปกรณ์	สี	จำนวน	
E-T-1	SAN-05	ขาว	2	SAN-02	ขาว	2				ACC-07	ขาว	2	ACC-04	-	1	ACC-08	-	2	ACC-11	-	2	ACC-02		2	-	-	-	-	- ผนังสำเร็จรูปตามที่ระบุในเล่มรายการประกอบ
E-T-2	SAN-05	ขาว	2	SAN-02	ขาว	2	SAN-04	ขาว	2	ACC-07	ขาว	2	ACC-04	-	1	ACC-08	-	2	ACC-11	-	2	ACC-02		2	-	-	-	-	งานสถาปัตยกรรม
E-T-3	SAN-06	ขาว	1	SAN-01	ขาว	1				ACC-09	ขาว	1	ACC-04	-	1	ACC-08	-	1	ACC-11	-	1	ACC-03		1	-	-	-	-	

(ACC-02) ก๊อกอ่างล้างหน้า แบบอัตโนมัติ (เซ็นเซอร์ในตัว)พร้อมอุปกรณ์ครบชุด
SANA/Bamboo series # SA 3122W
Finished :Chrome

(ACC-04) ที่ใส่กระดาษชำระพร้องถังขยะและที่เป่ามือแบบฝังผนัง
06-002-009

(ACC-08) ขอแขวนผ้า สเตนเลส
Moment series # K-1981-42-N
Finished :Chrome

(ACC-09) ที่ใส่กระดาษชำระ
Moment series # K-1986-43-N
Finished :Chrome

(SAN-02) อ่างล้างหน้าแบบครึ่งเคาน์เตอร์ พร้อมอุปกรณ์ครบชุด
American standard/Acacia semi counter basin WT#TF-0514 WT
ท่อน้ำทิ้ง#A-8105-N(Acacia P-Trap stainless)
สะดืออ่างล้างหน้าแบบกดล็อค # A-8016-B-N
Finished : Basin in white Finished/Fitting in Chrome Finished

(SAN-04) โถปัสสาวะแบบแขวนผนังระบบอัตโนมัติแบบอินฟาเรดเซ็นเซอร์ในตัว พร้อมอุปกรณ์ครบชุด
SANA # SA 4003
Finished :White Colo

(SAN-05) โถสุขภัณฑ์แบบใช้ฟลัชวาล์ว พร้อมชุดฟลัชวาล์ว ครบชุด
American standard/New Linear 6L EL with S&C FV Toilet WT # TF-2481/SC-WT-0
อุปกรณ์ฟลัชวาล์ว (Toilet flush valve top spud,6.0 LPF.C.P) #A-5901-06N
Dfinished : White / Chrome Finished

โครงการ
ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ
สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ
SASI
บริษัท ศสิ อินเตอร์เอ็น จำกัด
SASI DEAN CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวีวัตร จันทรสาขา ส.ค.ส.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิชญ วานิชศิริโรจน์ ว.ค.ส. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ.ส.ค. 3682
อัจรา สุงทวล ภพก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญศิริยะเวช ว.ส.ค. 459
จิระศักดิ์ ผุสมุลตรี ภ.ส.ค. 6616
ปรีชา รุ่งรุจีโพศาล ส.ส.ค. 1955

นิเทศนาการ
ปริญญา สมบัติวัฒนกุล ส.ส.ค. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส.ส.ค. 179

อุปัสถาปนิก
ชัชนิล ชัง ส.ภ.ส. 127
พิมพ์พรรณ พิพย่มงคล ภ.ส.ค. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนจิรัฐฝี ส.ย. 5673
อาคม เตชะธัญญกูล ส.ย. 5661

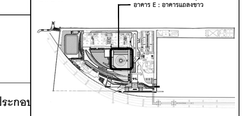
วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
วพี รมส่ขะออง ว.ก. 824
ชวิวรรณ ศิวะวงศ์ ภก. 36473

วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุชา ธีรสิงห์ ส.ส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมบัติ วนิชประภา พพก. 842
มนจิรา ทองปอน ภพก. 47756

อาคาร
อาคาร E : อาคารแถลงข่าว

แบบแสดง
รายการวัสดุและสุขภัณฑ์
ตารางสุขภัณฑ์ 1

KEYPLAN


แผ่นที่
A-E-703

วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

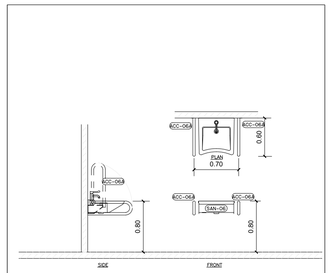
หมายเหตุร่วมกำหนดโครงการ
ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาที่เสนอได้รวมค่าใช้จ่ายในการแก้ไขเพื่อประโยชน์ของงานโดยความเห็นชอบของสถาปนิก ของงานก่อสร้าง และได้เผื่อความคลาดเคลื่อนในการก่อสร้างไว้แล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้าง ควรปรึกษาก่อนที่จะ ก็สาย ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และขอยกเว้นอายุสัญญาในวิธี

ระยะเวลาของมาตรฐานต่างๆ ให้ถือเอาตัวแรกที่ระบุในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวแรกที่เขียนผิด หลาย) หากมีความแบบไม่ตรงกัน ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องแจ้งให้สถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ทราบก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีความหนึ่งส่วนใดที่แบบและรายการประกอบแบบยังคลุมเครือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งแก่สถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้มีความเห็นในทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นยอดสุด ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างในแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบทางวิศวกรรมทุกสาย ทางบริษัทจะไม่พิจารณาในแบบผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย พร้อมบรรจายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ

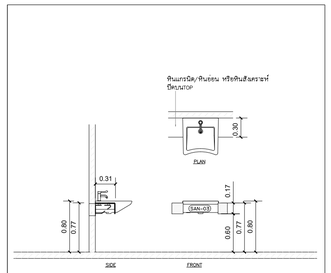
ตารางแสดงรายละเอียด สุขภัณฑ์ห้องน้ำ

รายการประกอบแบบสุขภัณฑ์							
	สัญลักษณ์	รายการสุขภัณฑ์	สี	ยี่ห้อ			หมายเหตุ
				COTTO	American S.	KOHLER	
ชักโครก	SAN-06	ชักโครก	ขาว	C1302	TF-2894W	K-15488X	รุ่นฟลัชแทงค์ ระดับที่นั่ง 45 ซม ปุ่มปล่อยน้ำด้านหน้า
	SAN-11	ชักโครกเด็ก	ขาว	C15007	TF-2210		
อ่างล้างหน้า	SAN-03	อ่างล้างหน้าแบบแขวน	ขาว	C0237	TF-0953	K-18564X-1	กว้างประมาณ 55ซม ลึก 20ซม พร้อมอุปกรณ์ครบชุด
	ACC-03	ก๊อกอ่างล้างหน้า		CT1058(HM)	A3906-10	K-10860X-4CD-CP	แบบก้านปัด
		สะดืออ่าง		CT665(HM)			
		สายน้ำดีอ่างล้างหน้า 16"		Z402(HM)			
		ท่อน้ำทิ้ง		CT683			
		วาล์วเปิดปิดน้ำ		CT179(HM)			
	ACC-16	กระจกเงา					ขนาด 50x100 ซม หนา 6 มม (ติดตั้งเฮียงมาด้านหน้า)
				WATSON	COTTO	VRH	
ราวจับ	ACC-06	ราวทรงตัวรูปตัว L		GB-3327-2 B L/R	CT7502 L/R	FBVHC-T791BS L/R	ø<40 mm. ยาว 60x60 cm.
				WATSON	BORBRICK	MARVEL TECH.	
	ACC-06A	ราวทรงตัวแบบพับเก็บได้ แนวดิ่ง		HR-1112-2 UD	B-4998	MS304-30	ø<40 mm. ยาว 60 cm.
				CARECOM	COMMAX	PHONIK	
อื่นๆ	ACC-17	สัญญาณฉุกเฉิน	แดง	BCAT-314ZRE BCL-673-UE/8 ICB-608U BCAB-402E	ES-410	Emergency Switch	– รูปแบบปุ่มกดและเชือกสำหรับดึงยาวไม่น้อยกว่า 30 ซม – มีระบบแจ้งเหตุ ทั้งสัญญาณเสียงและสัญญาณแสง ติดตั้งด้านในห้องน้ำและด้านนอกห้องน้ำ – มีปุ่ม reset ระบบให้กลับสู่สภาวะปกติ
				MARVEL TECH.	BOBRICK		
	ACC-18	ที่เปลี่ยนผ้าอ้อม		MBBS-101	KB100-00	–	
	ACC-19	ที่นั่งเด็กเล็ก		MBBS-102	KB102-00		

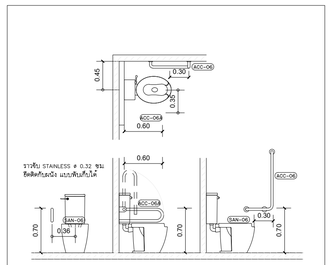
มาตรฐานการติดตั้งราวจับ ห้องน้ำ



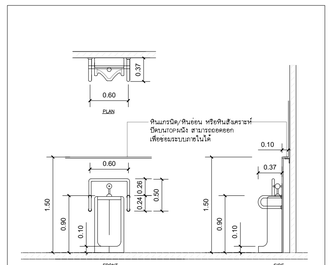
แบบขยายราวจับอ่างล้างหน้า



แบบขยายอ่างล้างหน้าแบบฝังเคาน์เตอร์

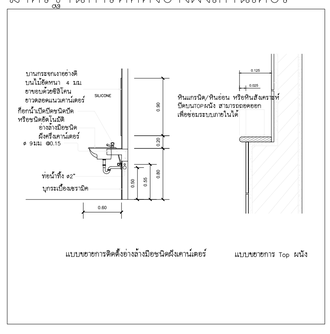


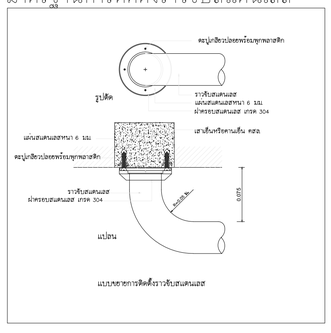
แบบขยายราวจับโถสุขภัณฑ์



แบบขยายโถปัสสาวะชาย

มาตรฐานการติดตั้งอ่างฝังเคาน์เตอร์

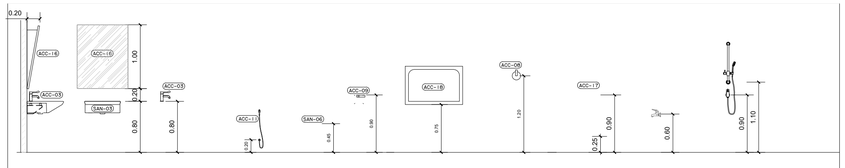




มาตรฐานการติดตั้งราวจับสแตนเลส

แบบขยายการติดตั้งราวจับสแตนเลส

มาตรฐานการติดตั้งสุขภัณฑ์ SANITARY INSTALLATION



อ่างล้างหน้า	กระจกเงา	ก๊อกน้ำอ่างล้างหน้า	สายชำระ	โถนั่งราบ	ที่ใส่กระดาษชำระ	ฟิงเปียนผ้าอ้อม	ขอแขวนผ้า	สัญญาณฉุกเฉิน	ก๊อกน้ำล้างพื้น	ก๊อกฝักบัว	ราวแขวนฝักบัวปรับระดับ
(SAN-03)	(ACC-16)	(ACC-03)	(ACC-11)	(SAN-06)	(ACC-09)	(ACC-18)	(ACC-06)	(ACC-17)			
LAVATORY	MIRROR	FAUCET	RINSING SPRAY	WATER CLOSET	PAPER HOLDER	Diper Station	TOWEL HOOK	NURSE ALARM	HOSE BIBB	SHOWER	SLIDE BAR

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ (ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ อีสเทอร์เอ็น จำกัด
SASI O&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ		
ทวิจิตร	จันทรสาขา	ส.สถ.1196
ผู้จัดการโครงการ		
วิญญู	วานิชศิริโรจน์	ว.สถ. 602
ผู้ช่วยจัดการโครงการ		
โอภาส	หาญเจนลักษณ์	ภ.สถ. 3682
อัจรา	สุงทวล	สพก. 40543
สถาปนิก		
เอนก	เจริญพิริยะเวช	ว.สถ. 459
จิระศักดิ์	ผุสมุดรี	ภ.สถ. 6616
ปรีชา	รุ่งรุจีโพศาล	ส.สถ. 1955
นิเทศนากร		
ปวิญญา	สมเกิดวัฒนกุล	ส.สถ. 2453
ชาตรี	ชลประเสริฐสุข	ส.สถ. 179
ภูมิสถาปนิก		
ชัชนิล	ชัง	ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ	พิทย์มงคล	ภ.สถ. 301
วิศวกรไฟฟ้าสื่อสารโทรศัพท์		
พิสิฐ	กาญจนจิรัฐพิ	สย. 5673
อาคม	เดชะอัญญกุล	สย. 5661
วิศวกรรมระบบปรับอากาศและระบบอากาศ		
วพี	รมพ่อยอง	วก. 824
รวิวรรณ	ดิวะวงศ์	ภก. 36473
วิศวกรรมระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง		
อนุช	ธีรสิงห์	สส. 618
วิศวกรรมระบบไฟฟ้า		
ดร.สมบัติ	วนิชประภา	พฟก. 842
มนจิรา	ทองปอน	พฟก. 47756

อาคาร

อาคาร E : อาคารแถลงข่าว

แบบแสดง

รายการวัสดุและสุขภัณฑ์
ตารางสุขภัณฑ์ 2

KEYPLAN



แผ่นที่

A-E-704

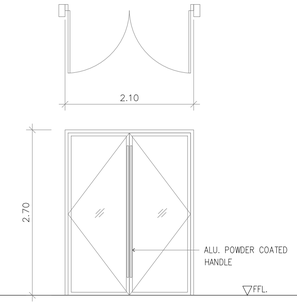
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างมีเงื่อนไขผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาต่างได้รวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้มีเวลาสำหรับการแก้ไขก่อนวันที่ยื่นซอง หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบรายการก่อสร้าง ด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และขอขยายอายุสัญญาให้

วัสดุตามรูปแบบรายการรูปภาพต่างๆ ให้ถือเอาตัวอย่างที่ส่งรูปแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวแทนที่ระบุยี่ห้อเฉพาะ) ทางวิศวกรและบริษัทของ มีอำนาจสั่งให้ผู้รับจ้างก่อสร้างงานหรือสถาบันวิศวกรรมที่ปรึกษาและวิจัยแห่งชาติ วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้ตรวจแก้ไขในทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาบันวิศวกรรมที่ปรึกษาและวิจัยแห่งชาติ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรวบรวมรายการประกอบแบบที่ตนเองจัดทำและรับรองว่าถูกต้องตามหลักวิชาชีพ ก่อสร้างและรายการประกอบแบบต้องไม่ขัดแย้งกับกฎหมายควบคุมอาคาร ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องส่งแบบรายการประกอบแบบต่างๆ ให้ครบถ้วนทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องส่งคำถามแบบขยาย พร้อมแบบร่างลงในรูป SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



สัญลักษณ์	1AD-1
ตำแหน่ง	โถงพักคอย
type	ประตูบานเปิดคริง
frame	วงกบ50x100x1.6 มม.อลูมิเนียมอบสี powder coating
panel	ประตูบานสริงคู่ กระบบบานอลูมิเนียม43x49มม. ทำสีpowder coating
glazing	ลูกฟักกระจกใส 6มม.
ironmongery	อุปกรณ์ปิดอัตประตูชนิดมังคืนรับน้ำหนัก 150กก./บานของdorma,lockwood,geze
set	หรือเทียบเท่า(dorma #bts80)1ชุด/บาน
	กุญแจdeadlockของadamsrite,reflectolite หรือเทียบเท่า(adamsrite #ms1850sn) 1ชุด/บาน
	กลอนฝังล้นบาน(aluminium flush bolt) ของhafele,ryobi,marz 2ชุด/บาน
	มือจับของอลูมิเนียมอบสีpowder coating มาพร้อมกับตัวบาน ความยาวอลูแบบขยาย

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ (ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ อินเตอร์เอ็น จำกัด
SASI O&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวิวัศร จันทรสาขา ส.สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว.สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญจนลักษณ์ ภ.สถ. 3682
อัมรา สุงทวล ภพก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญศิริประเวศ ว.สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุสมุดรี ภ.สถ. 6616
ปวิชา รุ่งจิโพตาล ส.สถ. 1955

นิเทศนากร
ปวิญญา สมหิตวัฒนกุล ส.สถ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส.สน. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ชัง ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ พิทย์มงคล ภ.สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและไฮยา
พิสิฐ กาญจนจิรจิฬิ สย. 5673
อาคม เดชะชัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
รพี รนต์ละออง วก. 824
รวิวรรณ ดิวะวงศ์ ภก. 36473

วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมเกียติ วนิชประภา ภพก. 842
มนจิรา ทองปอน ภพก. 47756

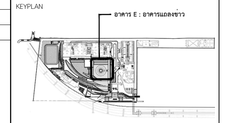
อาคาร

อาคาร E : อาคารแถลงข่าว

แบบแสดง

แบบขยายประตู-หน้าต่าง

KEYPLAN



แผ่นที่

A-E-801

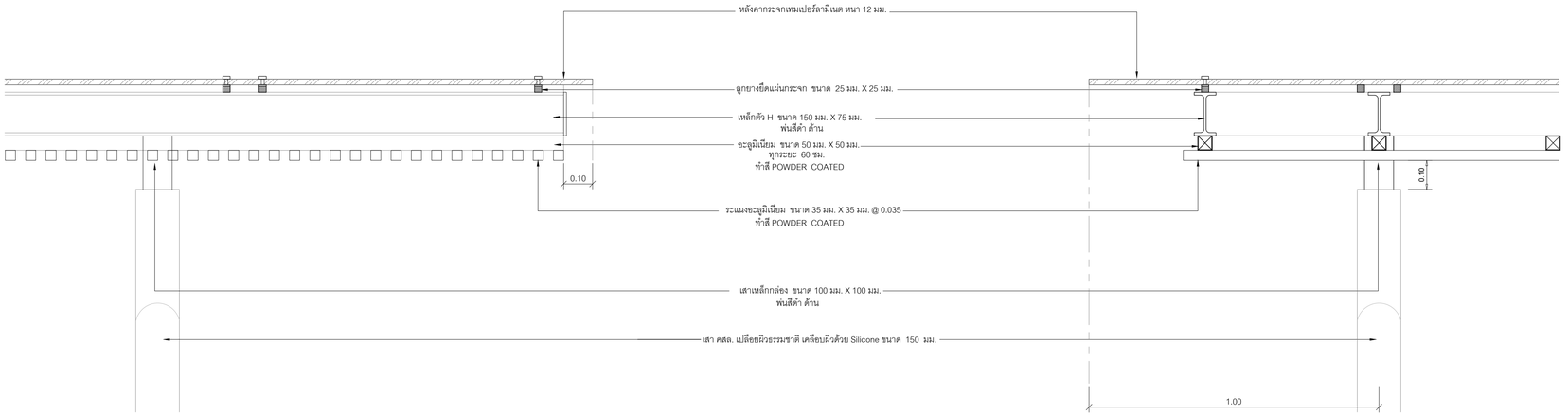
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

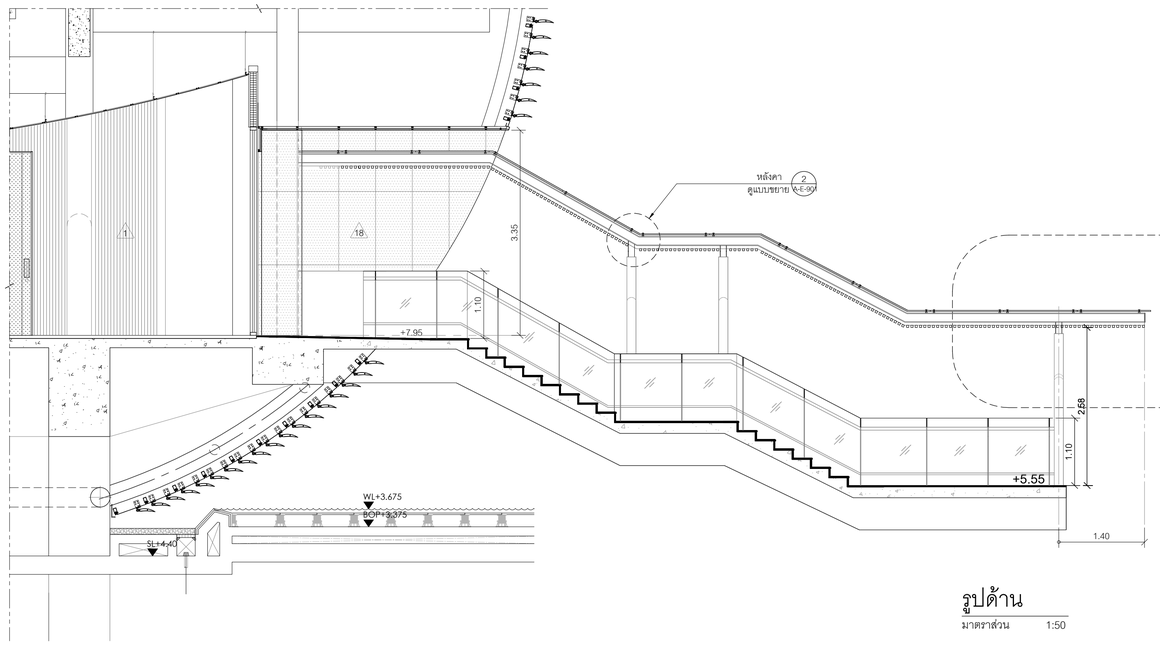
ผู้รับจ้างต้องพิเคราะห์ผู้ผลิตอลูมิเนียมรายใดในการก่อสร้าง ให้ตรวจแบบก่อสร้างของตนเอง รายการประกอบแบบก่อสร้างที่ตนจะเป็นผู้รับจ้างให้ครบถ้วนก่อน และราคาค่าจ้างรวมค่าใช้จ่ายในการเตรียมและใช้ไฟฟ้าในปริมาณวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และให้เป็นไปตามข้อกำหนดในการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากประกฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้าง ควรปรึกษาวิศวะ ก่อน ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องดำเนินการแก้ไขตามคำสั่งของผู้ควบคุมงานก่อสร้างของ และของทางราชการอีกด้วย

วัสดุตกแต่งทุกชนิดทางราชการ ให้ใช้ของที่ผลิตขึ้นในประเทศก่อน (ยกเว้นตัวแทนจำหน่ายในประเทศ) หากมีความจำเป็นต้องสั่งนำเข้าจากต่างประเทศ หรือสถาบันวิศวกรรมผู้ควบคุมงาน หรือสถาบันวิศวกรผู้ออกแบบ กรณีดำเนินการก่อสร้างอยู่ หากมีความจำเป็นต้องใช้ของนอกเหนือส่วนใดที่แบบและรายการประกอบแบบที่ตนอ้างถึงไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งผ่านสถาบัน วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้ชี้ขาดการแก้ไขในทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาบันวิศวกรเป็นอันยุติ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างกับแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบโดยเคร่งครัดก่อน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



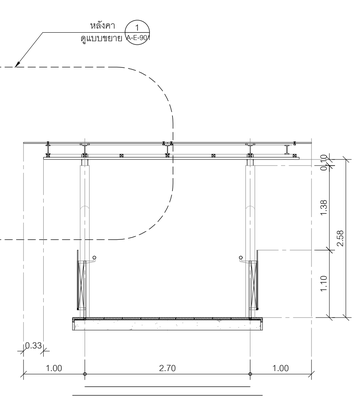
แบบขยาย 1

มาตราส่วน 1:10



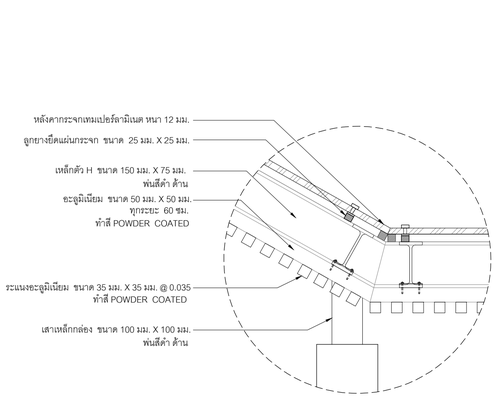
รูปด้าน

มาตราส่วน 1:50



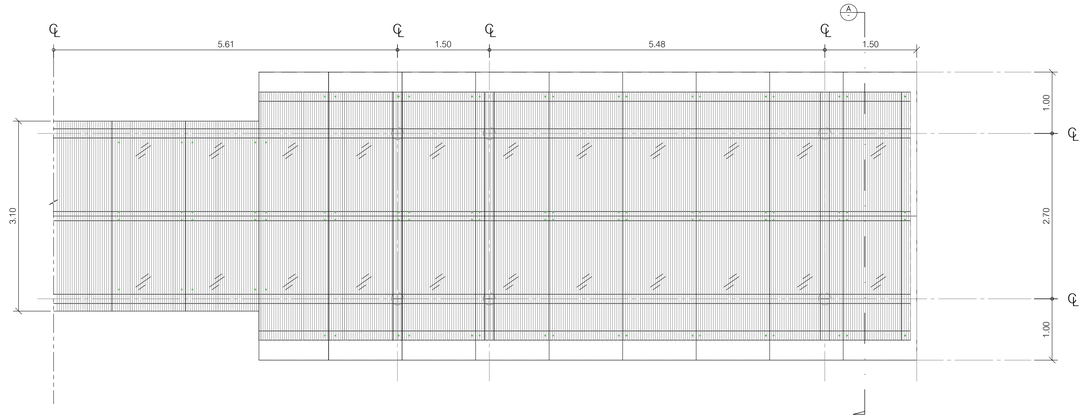
รูปตัด A

มาตราส่วน 1:50



แบบขยาย 2

มาตราส่วน 1:10



ผังหลังคา

มาตราส่วน 1:50

แบบขยายหลังคาทางเข้า RF-3

มาตราส่วน 1:50

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI

บริษัท ศสิ ดีเฌอเคเต็ม จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ		
ทวีวัตร	จันทรสาขา	ส.สถ.1196
ผู้จัดการโครงการ		
วิญญู	วานิชศิริโรจน์	ว.สถ. 602
ผู้ช่วยจัดการโครงการ		
โอภาส	หาญเจนลักษณ์	ภ.สถ. 3682
อัจรา	สุงทวล	ภพก. 40543
สถาปนิก		
เอนก	เจริญศิริยะเวศ	ว.สถ. 459
จิระศักดิ์	ผุยมุลตรี	ภ.สถ. 6616
ปรีชา	รุ่งรุจีไพศาล	ส.สถ. 1955
นิเทศนากร		
ปริญญา	สมบัติวัฒนกุล	ส.สถ. 2453
ชาตรี	ชลประเสริฐสุข	ส.สน. 179
ภูมิสถาปนิก		
ชัชนิล	ชัง	ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ	พิพย์มงคล	ภ.สน. 301
วิศวกรโครงสร้างและโยธา		
พิสิฐ	กาญจนจิจริฒิ	สย. 5673
อาคม	เตชะธัญญกูล	สย. 5661
วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ		
รพี	รนต่ะยอง	วก. 824
รวิวรรณ	ศิวะวงศ์	ภก. 36473
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง		
อนุช	ธีรสิงห์	สส. 618
วิศวกรระบบไฟฟ้า		
ดร.สมบัติ	วนิชประภา	วพก. 842
มนจิรา	ทองปอน	ภพก. 47756

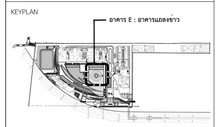
อาคาร

อาคาร E : อาคารแถลงข่าว

แบบแสดง

แบบขยายหลังคาทางเข้า RF-3

KEYPLAN



แบบที่

A-E-901

วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

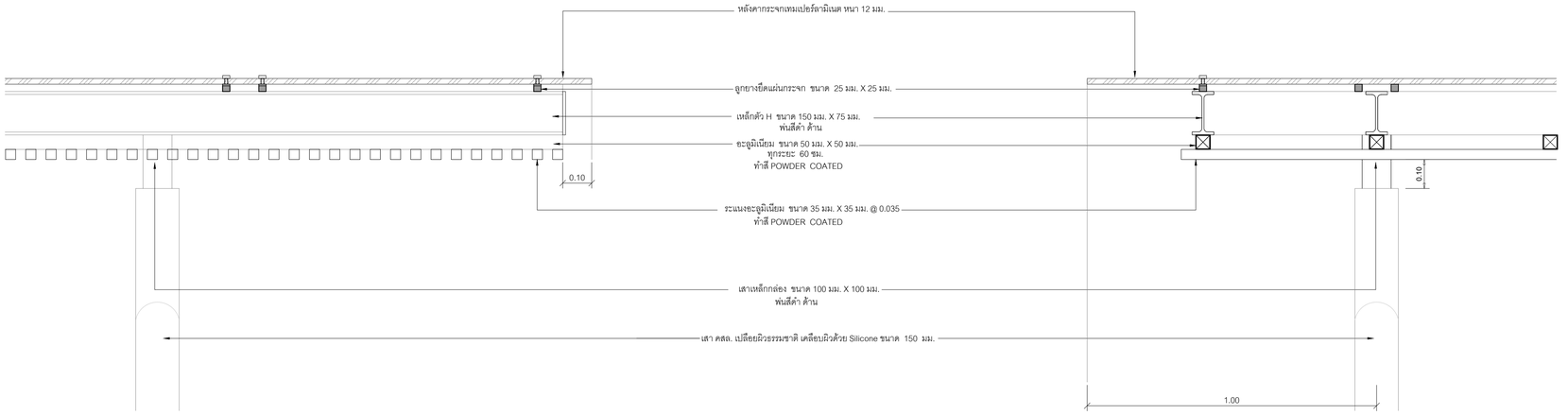
ผู้รับจ้างก่อสร้างมีหน้าที่ตรวจสอบขนาดและระดับต่างๆ ในแบบก่อสร้างทั้งหมดก่อนการสั่งซื้อวัสดุและการก่อสร้าง หากมีข้อขัดแย้งหรือข้อสงสัยประการใดๆ ให้แจ้งสถาปนิกทราบก่อนดำเนินการ ห้ามมิให้ผู้รับจ้างดำเนินการใดๆ ก่อนได้รับการแก้ไขจากสถาปนิกเป็นลายลักษณ์อักษรแล้ว

ผู้รับจ้างต้องตรวจสอบรายละเอียดของแบบต่างๆ ทั้งหมดก่อนการก่อสร้าง หากมีข้อขัดแย้งหรือข้อสงสัยประการใดๆ ให้แจ้งสถาปนิกทราบก่อนดำเนินการ ห้ามมิให้ผู้รับจ้างดำเนินการใดๆ ก่อนได้รับการแก้ไขจากสถาปนิกเป็นลายลักษณ์อักษรแล้ว หากการกระทำดังกล่าวก่อให้เกิดความเสียหายประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายนั้นแต่เพียงผู้เดียว

ผู้รับจ้างต้องตรวจสอบขนาดและระดับต่างๆ ในแบบก่อสร้างทั้งหมดก่อนการสั่งซื้อวัสดุและการก่อสร้าง หากมีข้อขัดแย้งหรือข้อสงสัยประการใดๆ ให้แจ้งสถาปนิกทราบก่อนดำเนินการ ห้ามมิให้ผู้รับจ้างดำเนินการใดๆ ก่อนได้รับการแก้ไขจากสถาปนิกเป็นลายลักษณ์อักษรแล้ว หากการกระทำดังกล่าวก่อให้เกิดความเสียหายประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายนั้นแต่เพียงผู้เดียว

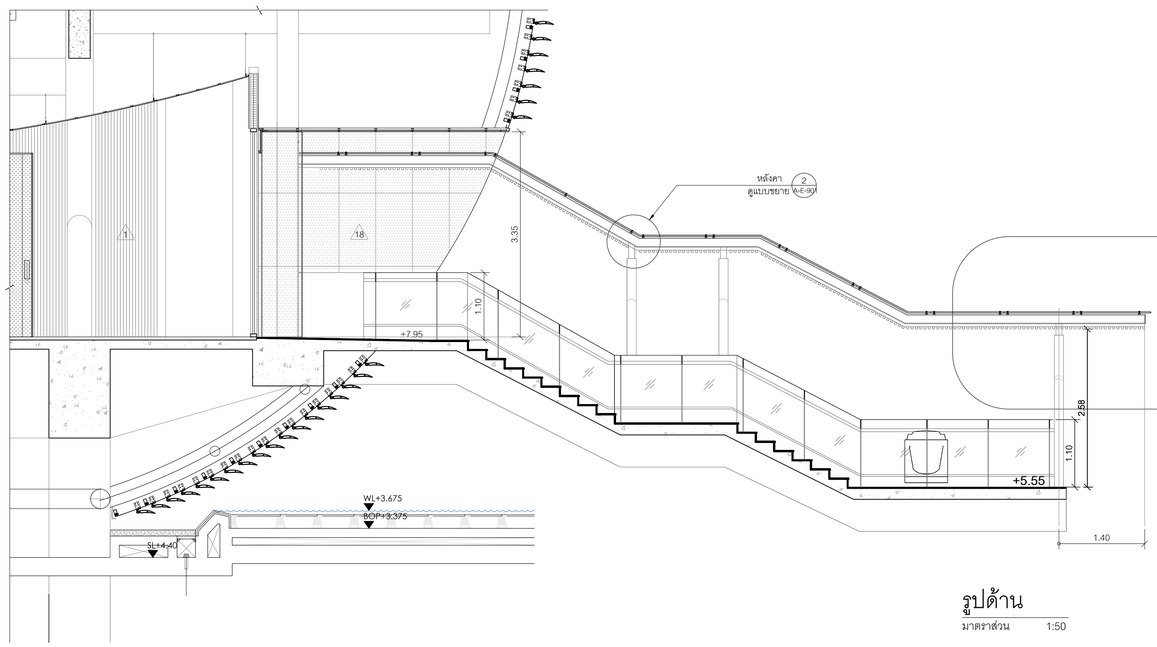
ผู้รับจ้างต้องตรวจสอบรายละเอียดของแบบต่างๆ ทั้งหมดก่อนการสั่งซื้อวัสดุและการก่อสร้าง หากมีข้อขัดแย้งหรือข้อสงสัยประการใดๆ ให้แจ้งสถาปนิกทราบก่อนดำเนินการ ห้ามมิให้ผู้รับจ้างดำเนินการใดๆ ก่อนได้รับการแก้ไขจากสถาปนิกเป็นลายลักษณ์อักษรแล้ว หากการกระทำดังกล่าวก่อให้เกิดความเสียหายประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายนั้นแต่เพียงผู้เดียว

ผู้รับจ้างต้องตรวจสอบรายละเอียดของแบบต่างๆ ทั้งหมดก่อนการสั่งซื้อวัสดุและการก่อสร้าง หากมีข้อขัดแย้งหรือข้อสงสัยประการใดๆ ให้แจ้งสถาปนิกทราบก่อนดำเนินการ ห้ามมิให้ผู้รับจ้างดำเนินการใดๆ ก่อนได้รับการแก้ไขจากสถาปนิกเป็นลายลักษณ์อักษรแล้ว หากการกระทำดังกล่าวก่อให้เกิดความเสียหายประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายนั้นแต่เพียงผู้เดียว



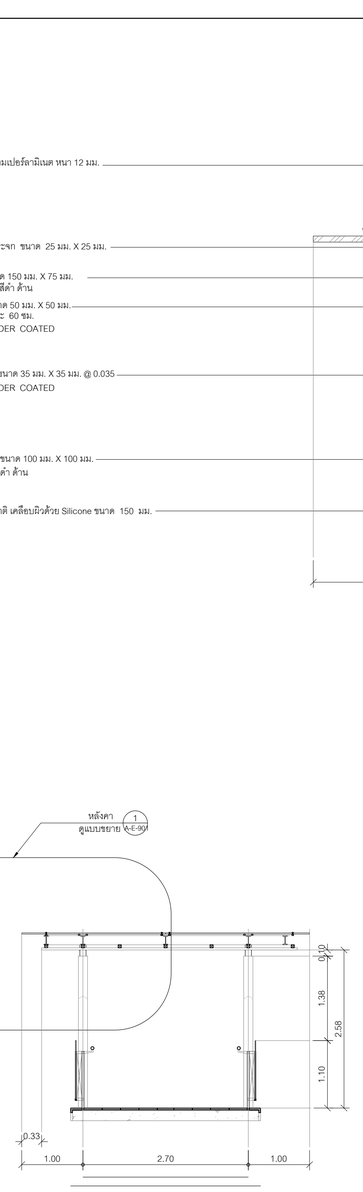
แบบขยาย 1

มาตราส่วน 1:10



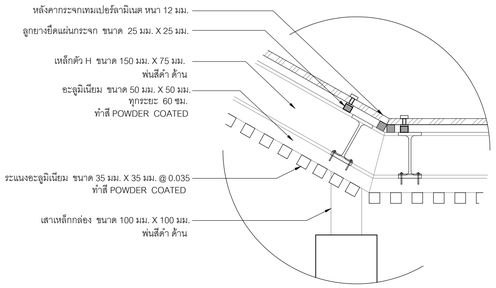
รูปด้าน

มาตราส่วน 1:50



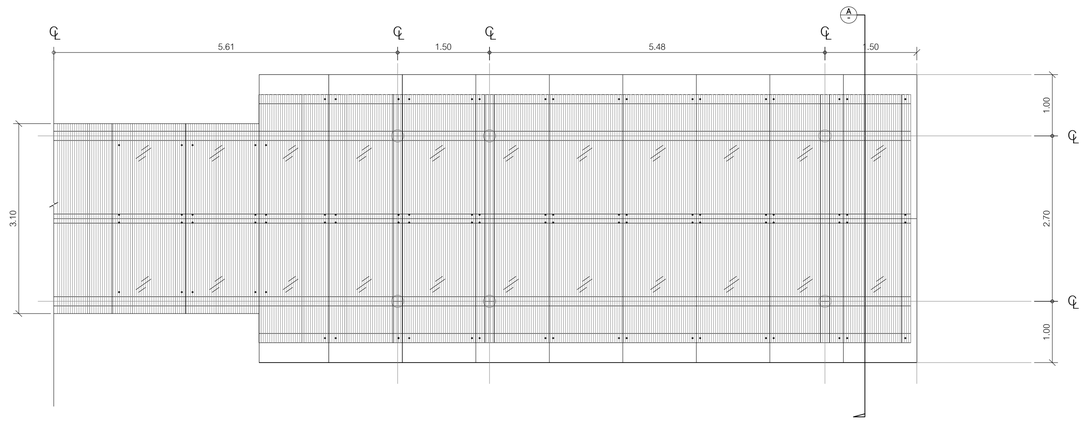
รูปตัด A

มาตราส่วน 1:50



แบบขยาย 2

มาตราส่วน 1:10



ผังหลังคา

มาตราส่วน 1:50

แบบขยายหลังคาทางเข้า RF-3

มาตราส่วน 1:50

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI

บริษัท ศสิ สัมมนต์เย็น จำกัด
SASI O&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวิจิตร จันทรสาขา ส.สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว.สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญจนลักษณ์ ภ.สถ. 3682
อัจรา สุขทวล ภพก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญศิริยะเวศ ว.สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุสมุดรี ภ.สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจีโพศาล ส.สถ. 1955

นิเทศนากร
ปวิญญา สมเกิดวัฒนกุล ส.สถ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส.สน. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ชัง ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ พิทย์มงคล ภ.สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนจิรัฐผิ สย. 5673
อาคม เดชะอัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
รพี รนต์ละออง วก. 824
รวิวรรณ ดิวะวงศ์ ภก. 36473

วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมเกียติ วนิชประภา ภพก. 842
มนจิรา ทองปอน ภพก. 47756

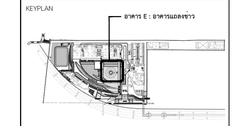
อาคาร

อาคาร E : อาคารแถลงข่าว

แบบแสดง

แบบขยายหลังคาทางเข้า RF-3

KEYPLAN



แบบที่

A-E-901

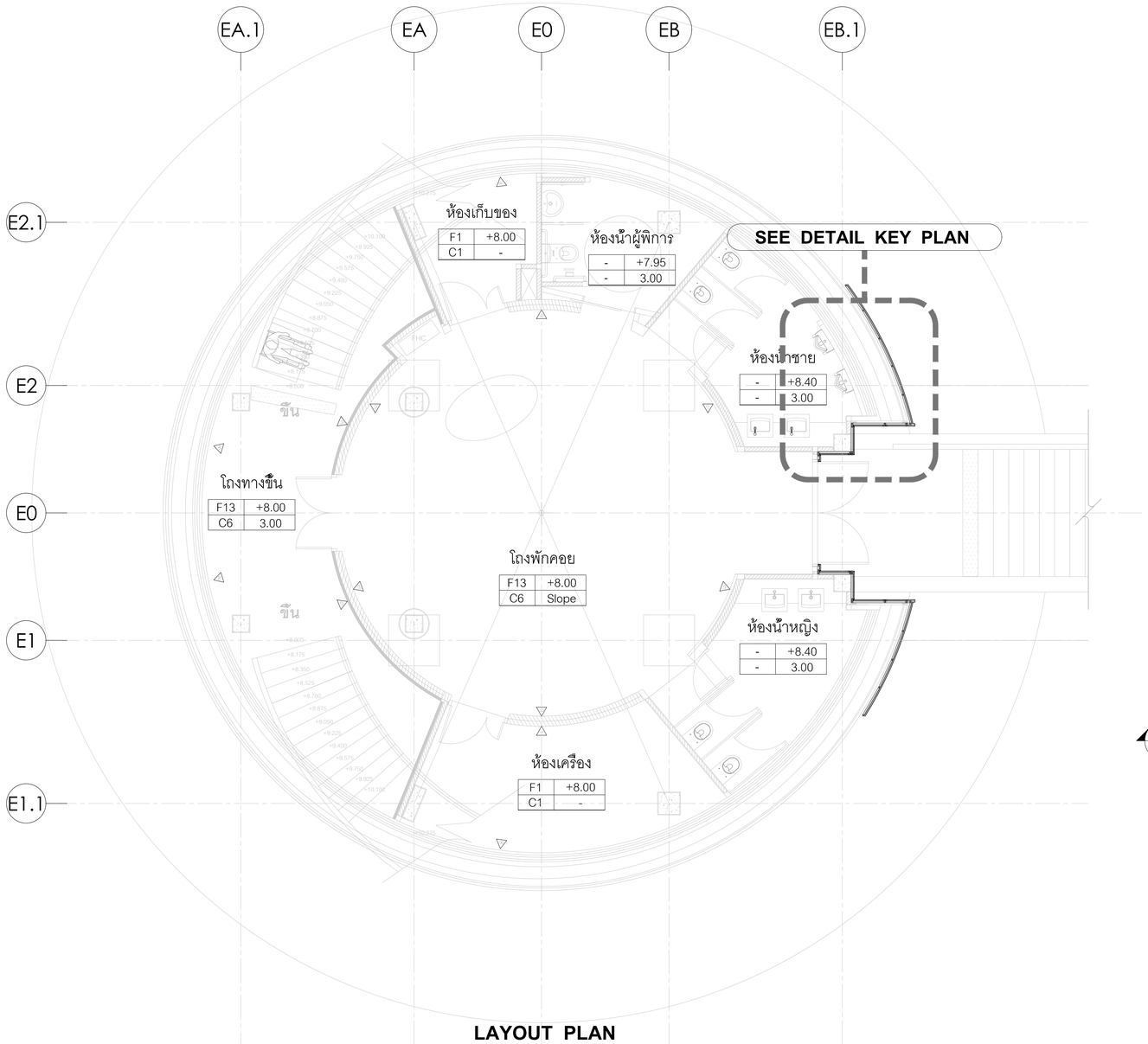
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

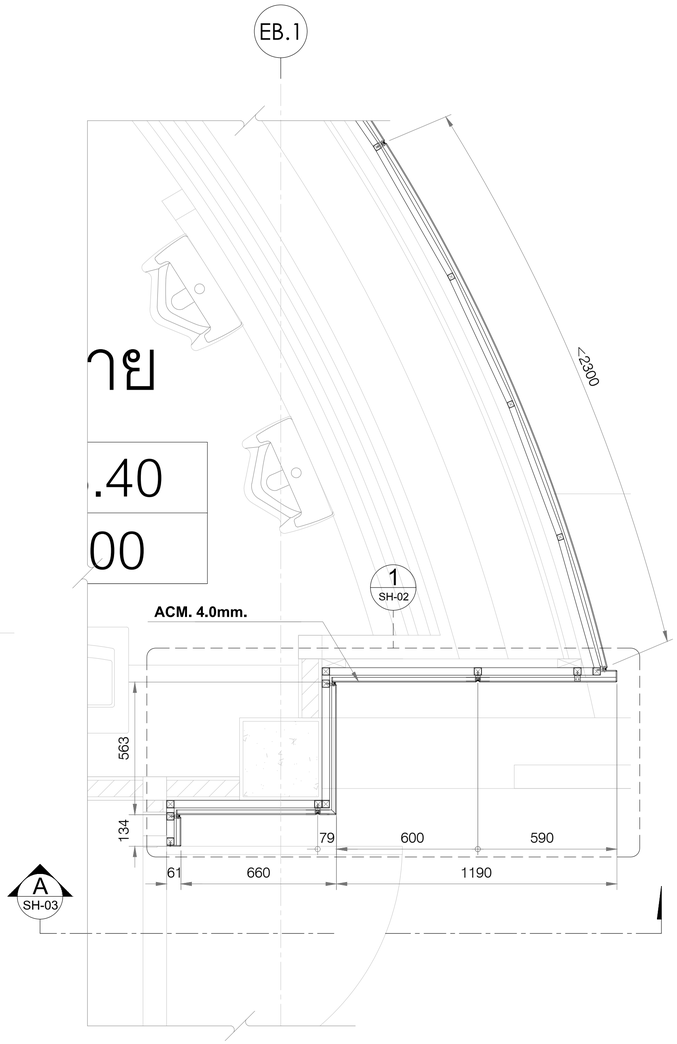
ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง โดยรวมแบบก่อสร้างของตนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างรวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้ยืนยันราคาสำหรับงานในข้อที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้างด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องดำเนินการแก้ไขตามวิธีการของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และของรายการดังกล่าวนี้ถือเป็นที่สิ้นสุด

วัสดุต่างๆตามแบบรายการต่างๆ ให้เป็นอย่างดีตามชั้นคุณภาพ (ยกเว้นตัวแทนจำหน่ายที่ระบุไว้) ทางวิศวกรและโครงการ อาจมีข้อแตกต่างไปจากแค็ตตาล็อคของงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีความเห็นส่วนใดที่ไม่เหมาะสมจากการประกอบแบบที่แตกต่างไปจากที่ระบุไว้ ผู้รับจ้างก่อสร้างของตนจะต้องแจ้งให้วิศวกรและสถาปนิก ได้ทราบก่อนดำเนินการ เพื่อให้พิจารณาปรับเปลี่ยนก่อนการก่อสร้างจริง ทั้งนี้ผู้รับจ้างก่อสร้างของตนจะต้องรับผิดชอบต่อการก่อสร้างที่ไม่เป็นไปตามแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างกับแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบทางๆในทุกขั้นตอน หากมีความไม่เข้ากันของแบบใดๆ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



LAYOUT PLAN

SCALE 1:100



KEY PLAN

SCALE 1:25

แบบขยาย RF-4 (ส่วนที่ 1)

มาตราส่วน 1:25

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI

บริษัท ศสิ ดีไซน์แอ็นด์ จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวิจิตร จันทรสาขา ส.สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว.สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ.สถ. 3682
อัจรา สุงทวล สพก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญศิริยะเวท ว.สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุยมุลตรี ภ.สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจีโพศาล ส.สถ. 1955

นิเทศนากร
ปวิญญา สมเกิดวัฒนกุล ส.สถ. 2453
ชาตรี ชอประเสริฐสุข ส.สน. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ชัง ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ พิทย่มงคล ภ.สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนจุจิวุฒิ สย. 5673
อาคม เดชะชัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
รพี รนต่อชะออง วก. 824
รวิวรรณ ดิวะวงศ์ ภก. 36473

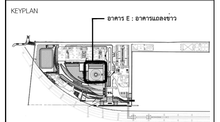
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมเกียติ วนิชประภา พก. 842
มนจิรา ทองปอน สพก. 47756

อาคาร
อาคาร E : อาคารแถลงข่าว

แบบแสดง
แบบขยายหลังคา RF-4 (ส่วนที่ 1)

KEYPLAN



แบบที่
A-E-902

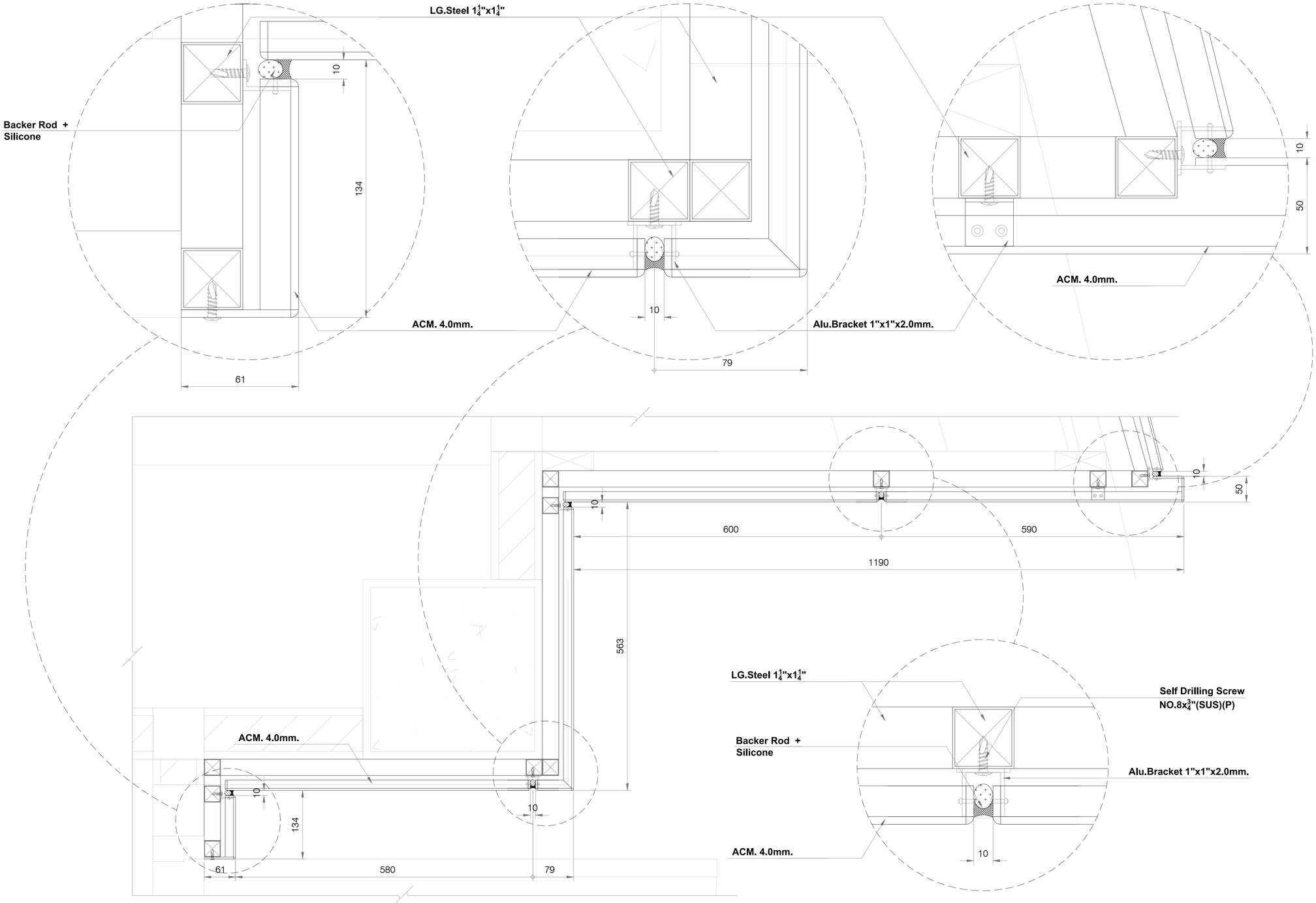
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุอุตสาหกรรมโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างโดยราคาที่เสนอในการเสร็จเรียบร้อยในวันที่ส่งมอบงานโดยรวมถึงความเสี่ยงและความสะดวก ของงานก่อสร้าง และได้เผื่อเวลาสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้างด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และขอรับรองว่าผู้ลงนามในที่

วัสดุตามรายละเอียดมาตรฐานต่างๆ ให้ใช้เอกสารฉบับล่าสุดที่ระบุในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นมีเหตุที่เชื่อถือได้ เช่น ผลิตภัณฑ์นั้นได้ยกเลิกการผลิตแล้ว) หากมีความจำเป็นต้องใช้วัสดุอื่นทดแทนต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีความคลาดเคลื่อนในแบบก่อสร้างหรือรายการประกอบแบบที่แตกต่างกันให้ถือปฏิบัติตามข้อที่เข้มงวดกว่าเป็นหลัก ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรับผิดชอบในแบบก่อสร้างของสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้ได้งานที่มีคุณภาพดีที่สุด โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นข้อยุติ ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องตรวจสอบงานก่อสร้างกับแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบต่างๆ ในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องยื่นคำถามกับสถาปนิก หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



DETAIL ①

SCALE 1:7.5

แบบขยาย RF-4 (ส่วนที่ 2)

มาตราส่วน 1:7.5

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ ดีไซน์คอนซัล จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวีวัตร จันทรสาขา ส.สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิฐญญ วานิชศิริโรจน์ ว.สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ.สถ. 3682
อัจรา สุขทวล ภพก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญพิริยะเวช ว.สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุสมุดรี ภ.สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจีโพศาล ส.สถ. 1955

นิเทศนากร
ปวิญญา สมเกิดวัฒนกุล ส.สถ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส.สน. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ชัง ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ พิทย่มงคล ภ.สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและไฮยา
พิสิฐ กาญจนจุจิวุฒิ สย. 5673
อาคม เตชะธัญญกุล สย. 5661

วิศวกรรมระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
รพี รนต่อชะออง วก. 824
รวิวรรณ ศิวะวงศ์ ภก. 36473

วิศวกรรมระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรรมระบบไฟฟ้า
ดร.สมบัติ วนิชประภา ฟพก. 842
มนจิรา ทองปอน ภพก. 47756

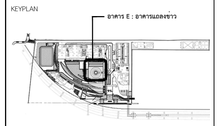
อาคาร

อาคาร E : อาคารแถลงข่าว

แบบแสดง

แบบขยายหลังคา RF-4 (ส่วนที่ 2)

KEYPLAN



แผ่นที่

A-E-903

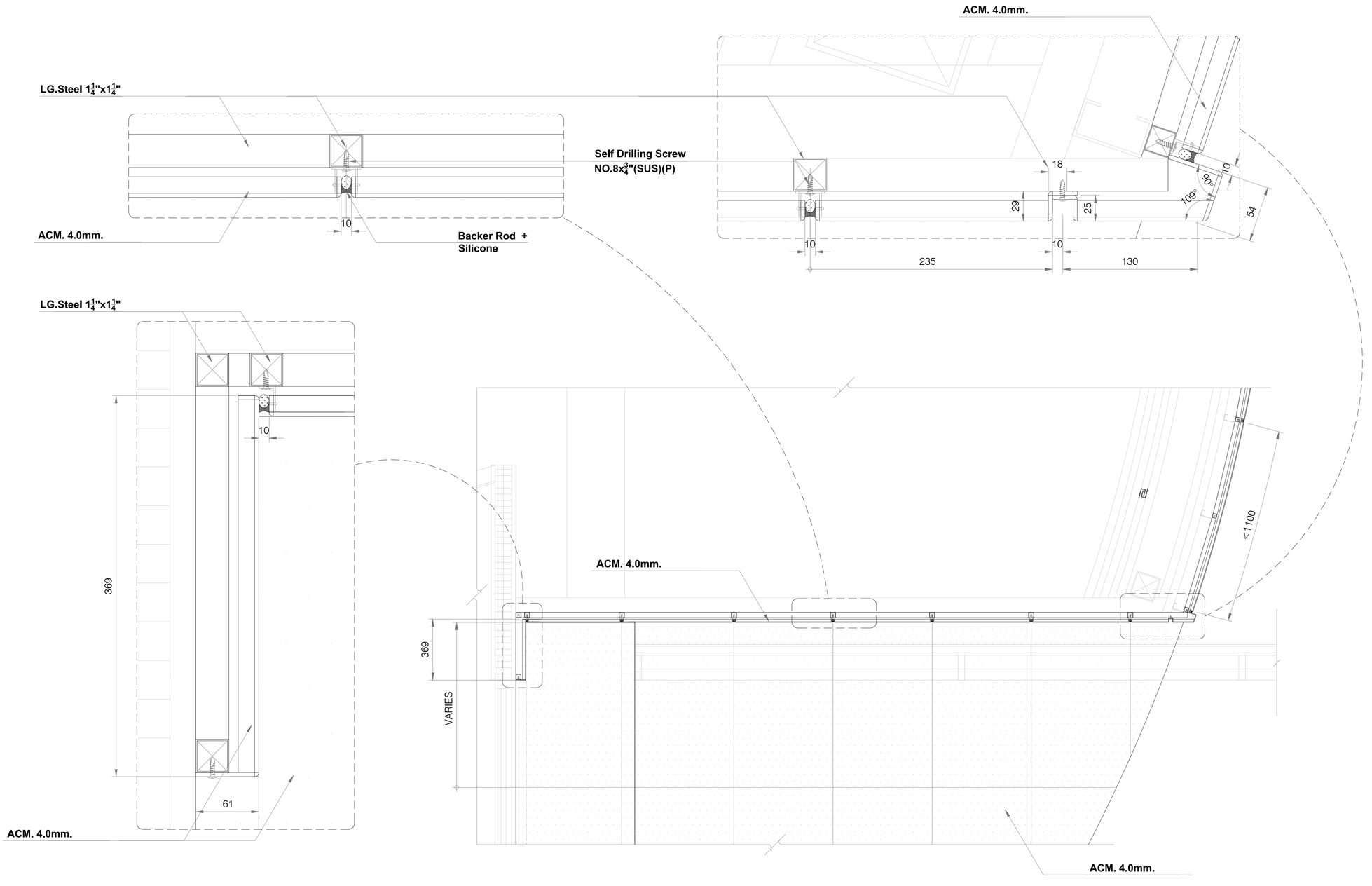
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างมีหน้าที่ในผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างของตนเอง รายการก่อสร้างได้ตลอดเวลาก่อนและเป็นที่เข้าใจได้ตลอดแล้ว และราคาค่าง่ได้รวม ค่าใช้งานในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้มีเวลาสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากประกฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้าง ควรประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขตามที่ของผู้รับจ้างก่อสร้างออง และชอบชยายอายุสัญญาไม่ได้

วัสดุตามรูปและรายการรูปอาจแสดงไว้เฉพาะตัวอย่างรูปแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวแสดงที่เขียนสัด หมาย) ท่านมีหน้าแบบโดยตรง อำนิยองสัย ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ กอนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีความผิดพลาดส่วนใดที่แบบและรายการประกอบแบบที่ตนเองรับผิดชอบ ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องแจ้งแบบสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้ได้ความแน่ใจในทันที ไหอให้ได้ทำวินมือของสถาปนิก วิศวกรเป็นขอผู้ ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องตรวจสอบงานก่อสร้างกับแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบทางวิชาชีพของตน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องส่งคำถามแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาก่อนผู้ดี



SECTION Ⓐ
SCALE 1:25

แบบขยาย RF-4 (ส่วนที่ 2)

มาตราส่วน 1:7.5

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ ดีไซน์แอ็นด์ จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ		
ทวิจิตร	จันทรสาขา	ส.สถ.1196
ผู้จัดการโครงการ		
วิญญู	วานิชศิริโรจน์	ว.สถ. 602
ผู้ช่วยจัดการโครงการ		
โอภาส	หาญเจนลักษณ์	ภ.สถ. 3682
อัจรา	สุงทวล	สพก. 40543
สถาปนิก		
เอนก	เจริญศิริยะเวช	ว.สถ. 459
จิระศักดิ์	ผุสมุดตรี	ภ.สถ. 6616
ปรีชา	รุ่งรุจีไพศาล	ส.สถ. 1955
นิเทศนากร		
ปริญญา	สมเกิดวัฒนกุล	ส.สถ. 2453
ชาตรี	ชลประเสริฐสุข	ส.สน. 179
ภูมิสถาปนิก		
ชัชนิล	ชัง	ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ	พิพย่มงคล	ภ.สน. 301
วิศวกรโครงสร้างและโยธา		
พิสิฐ	กาญจนจุจิวุฒิ	สย. 5673
อาคม	เดชะอัญญกุล	สย. 5661
วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ		
รพี	รนต่อชะออง	วก. 824
รวิวรรณ	ดิวะวงศ์	ภก. 36473
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง		
อนุช	ธีรสิงห์	สส. 618
วิศวกรระบบไฟฟ้า		
ดร.สมบัติ	วนิชประภา	วพก. 842
มนจิรา	ทองปอน	สพก. 47756

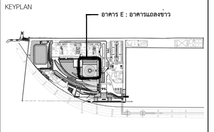
อาคาร

อาคาร E : อาคารแถลงข่าว

แบบแสดง

แบบขยายหลังคา RF-4 (ส่วนที่ 2)

KEYPLAN



แบบที่

A-E-904

วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

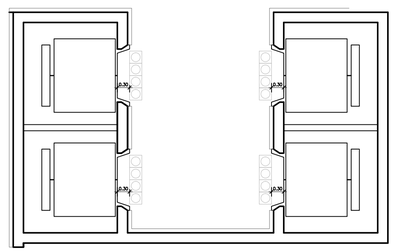
ผู้รับจ้างก่อสร้างมีหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการประกอบก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยถ่องแท้ และรายงานให้ความคิดเห็นต่อแบบการก่อสร้างที่ต่อเนื่องในโครงการ ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้างจริง ในกรณีที่ผู้รับจ้างก่อสร้างไม่ได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดนี้ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมด

ผู้รับจ้างก่อสร้างมีหน้าที่ต้องตรวจสอบความถูกต้องและความสมบูรณ์ของแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบก่อสร้างก่อนการก่อสร้าง หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้าง หรือรายการไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแจ้งให้สถาปนิกทราบก่อนดำเนินการก่อสร้างจริง และขอขอบพระคุณในความร่วมมือมา ณ โอกาสนี้

ระยะต่างๆของแบบมาตฐานต่างๆ ให้ถือเอาตัวเลขที่ระบุในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวเลขที่เขียนผิด หลาย) หากมีความคลาดเคลื่อน ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมิได้ปฏิบัติตามหรือส่วนใดส่วนหนึ่งของแบบรายการประกอบแบบที่ผิดพลาดไปจากนี้ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียว

ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการประกอบก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยถ่องแท้ และรายงานให้ความคิดเห็นต่อแบบการก่อสร้างที่ต่อเนื่องในโครงการ ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้างจริง ในกรณีที่ผู้รับจ้างก่อสร้างไม่ได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดนี้ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมด

ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องตรวจสอบความสอดคล้อง ของงานก่อสร้าง และให้เผื่อเวลาสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้าง หรือรายการไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแจ้งให้สถาปนิกทราบก่อนดำเนินการก่อสร้างจริง และขอขอบพระคุณในความร่วมมือมา ณ โอกาสนี้



ผังขยายลิฟต์คนพิการ

มาตราส่วน 1:50

ลิฟต์

1. ตัวลิฟต์

- ขนาดของห้องภายในลิฟต์ ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1,100 มิลลิเมตร และยาวไม่น้อยกว่า 1,400 มิลลิเมตร
- ลิฟต์คนพิการ และคนชรา ใช้ได้ ต้องสามารถขึ้นลงได้ทุกชั้น มีระบบควบคุมลิฟต์ ที่คนพิการและคนชราสามารถควบคุมได้เอง ใช้งานได้อย่างปลอดภัย และจัดไว้ในบริเวณที่สามารถใช้ได้สะดวก

2. โถงหน้าลิฟต์

- มีป้ายแสดงหมายเลขชั้น เพื่อแสดงทิศทางบริเวณโถงหน้าประตูลิฟต์ ติดอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน
- พื้นที่บริเวณโถงหน้าลิฟต์ต้องไม่มีบุคลากรหรือสิ่งของวางขวางทางเข้าออกของผู้ใช้ลิฟต์ และทางเชื่อมต่อสำหรับผู้ใช้รถเข็นคนพิการ
- ควรจัดเตรียมที่นั่งไว้ทางขึ้นเผื่อรับรองคนพิการและคนชรา ที่สามารถเดินได้ด้วยตนเอง สามารถใช้งานระหว่างรอขึ้น-ลงลิฟต์ได้

3. ประตูลิฟต์

- ลิฟต์ประตูลิฟต์ควรตัดกันเพื่อรองบริเวณรูปตัวลิฟต์ ทั้งนี้เพื่อช่วยในการสังเกตของคนพิการทางการมองเห็น
- ช่องประตูลิฟต์ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 900 มิลลิเมตร
- ประตูลิฟต์ต้องมีระบบแสงเพื่อป้องกันไม่ให้ประตูลิฟต์หนีบผู้โดยสาร
- ลิฟต์ระหว่างสองชั้น อาจทำประตูลูกฟูกด้านตรงกันข้ามได้ เพื่อผู้ใช้เก้าอี้เข็นคนพิการ (Wheelchair) จะได้ไม่ต้องกลับรถ
- ให้มีสัญลักษณ์รูปคนพิการลากลิตได้ที่ช่องประตูด้านนอกของลิฟต์ที่จัดไว้ให้คนพิการและคนชราใช้ได้

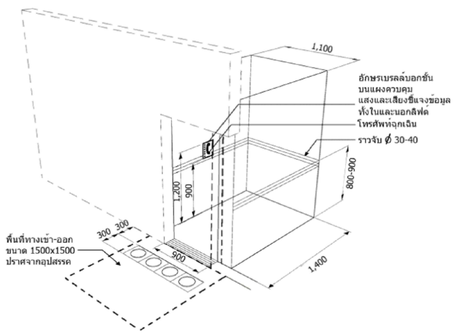
4. ภายในตัวลิฟต์

- ควรหลีกเลี่ยงการติดกระจก เนื่องจากจะทำให้ผู้ที่มีปฏิสัมพันธ์ในการมองเห็นเกิดการสับสนได้

5. ราวจับ

- มีราวจับโดยรอบภายในลิฟต์ โดยมีลักษณะดังต่อไปนี้

  - ทำด้วยวัสดุเรียบ มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่เป็นอันตรายในการจับและไม่ลื่น
  - มีลักษณะกลม โดยมีเส้นผ่าศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 30 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 40 มิลลิเมตร
  - ลูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 800 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 900 มิลลิเมตร



6. โทรศัพท์

- มีโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉินภายในลิฟต์ที่สามารถติดต่อกับภายนอกได้ โดยต้องอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 900 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 1,200 มิลลิเมตร
- มีอักษรเบรลล์บอกชั้นแผงควบคุมโทรศัพท์ พร้อมแสงและเสียงชี้แจงข้อมูลด้านในและนอกลิฟต์

7. พื้นผิวต่างสัมผัส

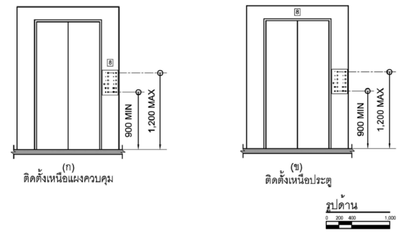
- พื้นผิวต่างสัมผัสเตือนบนพื้นบริเวณหน้าประตูลิฟต์กว้าง 300 มิลลิเมตร และยาว 900 มิลลิเมตร ซึ่งอยู่ห่างจากประตูลิฟต์ไม่น้อยกว่า 300 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 350 มิลลิเมตร

8. พื้นผิวภายในลิฟต์

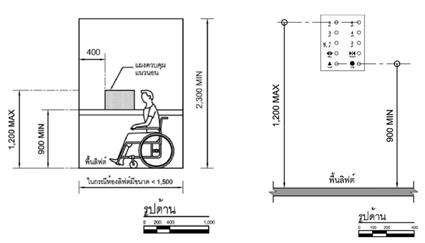
- พื้นผิวของลิฟต์ควรกันลื่นได้ดี และส่วนอื่นของลิฟต์ไม่ควรประกอบจากวัตถุที่สะท้อนแสง

9. ปุ่มกดและป้าย

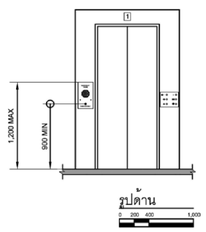
- ป้ายสัญลักษณ์มิติไม่มีแสดงตำแหน่งของชั้นจะต้องใช้งานได้สะดวก ง่ายต่อการมองเห็น และการอ่านมีลักษณะการติดตั้งยกตัวอย่างลักษณะดังนี้



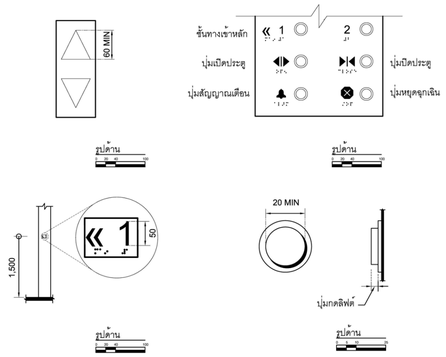
- ปุ่มกดล่างสุดอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 900 มิลลิเมตร ปุ่มกดบนสุดอยู่สูงจากพื้นไม่เกินกว่า 1,200 มิลลิเมตร และหางจากมุมภายในห้องลิฟต์ไม่น้อยกว่า 400 มิลลิเมตร ในกรณีที่ห้องลิฟต์มีขนาดกว้างและยาวน้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร ทั้งนี้ปุ่มฉุกเฉินควรจัดให้อยู่ในบริเวณล่างสุดของแผงควบคุมซึ่งจะต้องไม่ต่ำกว่า 900 มิลลิเมตร



- ไม่มีสิ่งกีดขวางบริเวณปุ่มกดลิฟต์
- ควรมีทั้งสัญญาณเสียงและภาพในการเตือนผู้ใช้ในตัวลิฟต์ ในกรณีที่ลิฟต์มีขึ้นที่ต้องการ และเมื่อลิฟต์หยุด ขึ้นลง หรือในกรณีมีฉุกเฉิน
- ปุ่มควบคุมเสียงต้องอยู่สูงจากพื้นไม่ต่ำกว่า 900 มิลลิเมตร และสูงจากพื้นไม่เกินกว่า 1,200 มิลลิเมตร
- ในกรณีที่ลิฟต์มีต้องให้มีทั้งเสียงและแสงไฟเตือนร้อยเป็นไฟกระพริบสีแดง เพื่อให้คนพิการทางการมองเห็นและคนพิการทางการได้ยินทราบ และให้มีไฟกระพริบสีเขียวเป็นสัญญาณให้คนพิการทางการได้ยินทราบว่าผู้ที่อยู่ข้างนอกรับทราบแล้วว่าลิฟต์ต้องและกำลังให้ความช่วยเหลืออยู่
- ควรมีปุ่มกดที่ทำให้ประตูลิฟต์เปิดค้างนาน (extended door opening) สำหรับผู้มีความพิการ หรือทุพลภาพ และคนชรา
- หมายเลขและข้อมูลอื่นๆ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในในกรณีต่างกันและมีตัวอักษรหรือหมายเลขนูนขึ้น
- ปุ่มกดควรจะมีสีและลักษณะแสงเห็นได้ชัด และต่างจากสิ่งรอบข้าง เพื่องายต่อการใช้ หรืออาจเป็นปุ่มเรืองแสง (light touch call buttons)
- ปุ่มกดลิฟต์ไม่ควรวางตำแหน่งการสัมผัสจนเกินไป



- ปุ่มกดลิฟต์มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 20 มิลลิเมตร และมีอักษรเบรลล์ ประกอบอยู่ด้านข้างของปุ่มกดลิฟต์ โดยมีลักษณะเป็นตัวเลขอารบิกหรือเป็นสัญลักษณ์ เมื่อกดปุ่มต้องมีเสียงดังและมีแสง(กฎกระทรวงฯ 2548 กำหนดให้มีอักษรเบรลล์กำกับไว้ทุกปุ่ม)



ห้องน้ำคนพิการ

- ห้องน้ำสาธารณะ ต้องจัดให้มีห้องน้ำสำหรับคนพิการสามารถใช้ได้อย่างน้อย 1 ห้องในห้องน้ำนั้น หรือจะจัดแยกออกมาอยู่ในบริเวณเดียวกันก็ได้ห้องน้ำสำหรับบุคคลทั่วไปก็ได้
- ห้องน้ำที่กำหนดไว้ให้คนพิการใช้บริการควรตั้งอยู่ในระยะใกล้ และสามารถเข้าถึงได้ง่าย มีข้อแนะนำว่าควรจัดอยู่ในชั้นล่าง หรือในชั้นเดียวกันที่สิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ เช่น ทางเข้าหลัก แผนกต้อนรับ
- ห้องรับรองแขก และร้านขายอาหารและเครื่องดื่ม เป็นต้น
- ห้องน้ำสำหรับคนพิการ ควรติดป้ายสัญลักษณ์คนพิการลากติดอยู่บนประตูด้านหน้า แต่ไม่จำเป็นต้องมีป้ายหากคนพิการสามารถเข้าได้ทุกห้อง
- ห้องน้ำที่ต้องการให้เก้าอี้เข็นคนพิการ (Wheelchair) หมุนตัวได้ และภายในห้องน้ำประกอบด้วย ส่วนอ่างน้ำ อ่างล้างหน้า และโถส้วมมีขนาดที่เหมาะสมในการใช้อย่างสะดวกสบาย ควรมีขนาดพื้นที่อย่างน้อย 1,650 x 2,750 มิลลิเมตร โดยภายในไม่ควรมีสิ่งกีดขวาง
- พื้นที่ว่างภายในห้องน้ำเพื่อให้เก้าอี้เข็นคนพิการ (Wheelchair) สามารถหมุนตัวกลับได้ ควรมีเส้นผ่าศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร
- พื้นห้องน้ำควรมีระดับเสมอกับพื้นภายนอก ถ้าเป็นพื้นต่างระดับต้องมีลักษณะเป็นทางลาด

พื้นห้องน้ำ

- วัสดุที่ ใช้ทำพื้นห้องน้ำควรเป็นวัสดุที่เมื่อ กันน้ำ และทำความสะอาดง่ายและควรมีระบบระบายน้ำที่ดี
- วัสดุที่ ใช้ทำพื้นควรจะกันลื่นและสังเกตเห็นความแตกต่างระหว่างสีของกำแพงกับพื้น โดยเฉพาะในกรณีที่มีการออกแบบเพื่อคนชรา หรือผู้พิการทางการมองเห็น
- พื้นห้องน้ำต้องมีความลาดเอียงเพื่อเทน้ำเข้าช่องระบายน้ำทิ้ง เพื่อที่จะไม่ให้มีน้ำขังบนพื้น
- ไม่ควรมีธีนับไม่ได้ในห้องน้ำ ถ้ามีเป็นหรือทางลาดในห้องน้ำควรจะมีความลาดชันน้อยที่สุด
- ควรหลีกเลี่ยงธรณีประตู ในกรณีที่จำเป็น ธรณีประตูไม่ควรสูงเกิน 20 มิลลิเมตร

ประตูห้องน้ำ

- ประตูห้องน้ำที่เหมาะสมที่สุด คือประตูบานเลื่อน หากเป็นบานเปิด ควรจัดให้ขยุในลักษณะเปิดออกสู่ทางด้านนอก ทั้งนี้ในขณะที่ประตูห้องน้ำเปิดออกเต็มที่ ช่องประตูควรมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 900 มิลลิเมตร
- ควรจะมีมือจับประตูทั้งภายในและภายนอกห้อง เพื่อให้การเปิด-ปิดประตูสะดวก
- ประตูควรล็อกหรือไม่กลอนได้จากภายใน แต่ด้วยการปลดได้จากภายนอกในกรณีที่มีเหตุฉุกเฉิน
- ราวจับประตูด้านในควรมีความยาวอย่างน้อย 600 มิลลิเมตร ติดตั้งสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 800 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 900 มิลลิเมตร และอยู่ถัดจากบานพับประตู 130 มิลลิเมตร สำหรับราวจับประตูด้านนอกควรมีความยาวอย่างน้อย 140 มิลลิเมตร ติดอยู่ใกล้ตำแหน่งใกล้กับกลอนประตู

ป้ายสัญลักษณ์

- ห้องน้ำสำหรับบุคคลทั่วไป ที่มีการแยกเป็นห้องน้ำชายและหญิงควรจัดให้มีอักษรเบรลล์ แสดงให้รู้ว่าเป็นห้องน้ำชายหรือหญิง ติดไว้ที่บนข้างทางเข้าในตำแหน่งที่สามารถสัมผัสได้ได้ง่าย

โถส้วม

-แนะนำให้ใช้ โถส้วมแบบที่ชิดติดอยู่กับกำแพง (Wall Mounted) กล่าวคือโถจะควรติดตั้งทางด้านข้างและอยู่สูงจากพื้น 1,000 มิลลิเมตร

- ควรจัดให้มีโถส้วมชนิดนั่งราบ สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 450 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 500 มิลลิเมตร โดยมีระยะห่างจากขอบข้างด้านหลังถึงตัวโถนั่ง 750 มิลลิเมตร
- โถส้วมควรมีพนักพิงหลังสำหรับคนพิการหรือทุพลภาพ และคนชราที่ไม่สามารถทรงตัวได้เองให้พิงได้
- ล้วนด้านที่ไม่ชิดฝนังให้มีราวมากพอที่คนพิการหรือทุพลภาพ และคนชราที่นั่งเก้าอี้เข็นคนพิการสามารถเข้าไปใช้โถส้วมได้สะดวก โดยวิธีการโยกย้ายคนพิการจากเก้าอี้เข็นคนพิการไปยังโถส้วมได้สะดวกปลอดภัย ขึ้นอยู่กับการเข้าประชิด
- โถส้วมชนิดนั่งราบมีด้านข้างด้านหนึ่งของโถส้วมอยู่ชิดฝนังโดยมีระยะห่างวัดจากกึ่งกลางโถส้วมถึงฝนัง ไม่น้อยกว่า 450 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 500 มิลลิเมตร ทั้งนี้ด้านหนึ่งอาจมีการเตรียมพื้นที่ด้านสามเหมาะสม เช่นหากผู้ใช้เก้าอี้เข็นคนพิการได้ใช้ ควรจัดเตรียมพื้นที่ด้านข้างให้มีพื้นที่เพียงพอ เป็นต้น

ราวจับสำหรับใช้กับโถส้วม

- สำหรับโถส้วมด้านที่ติดฝนังควรเป็นราวจับในแนวนอนและแนวตั้ง โดยมีลักษณะดังต่อไปนี้
  - ราวจับในแนวนอน มีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 650 มิลลิเมตรแต่ไม่เกิน 700 มิลลิเมตร และยื่นล้ำออกมาจากด้านหน้าโถส้วมเป็นไม่น้อยกว่า 250 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 300 มิลลิเมตร
  - ราวจับในแนวตั้ง ต่อจากปลายของราวจับในแนวนอนด้านหน้าโถส้วมมีความยาววัดจากปลายของราวจับในแนวนอนขึ้นไปอย่างน้อย 600 มิลลิเมตร
- ราวจับแบบพับเก็บได้ ในกรณีที่ด้านข้างของโถส้วมทั้งสองด้านอยู่ห่างจากฝนังเกิน 500 มิลลิเมตร ต้องมีราวจับที่มีลักษณะติดฝนังแบบพับเก็บได้ในแนวตั้ง เมื่อการออกให้ประชาชนเลือกที่ควบคุมพลุกพล และคนชราสามารถปลดล็อกได้ง่าย มีระยะห่างจากขอบของโถส้วมไม่น้อยกว่า 150 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 200 มิลลิเมตร และมีความยาวไม่น้อยกว่า 550 มิลลิเมตร

- ที่แขวนกระดาษชำระ หรือลายมือชำระ ควรติดตั้งอยู่ในระดับความสูงระหว่าง 550 มิลลิเมตร ถึง 1,200 มิลลิเมตร
- แนะนำให้ใช้ลักษณะที่มิดท่วนโยก เพื่อให้ผู้ที่ทุพพลภาพ และคนชราใช้ได้อย่างสะดวก

อ่างล้างมือ

- ควรมีพื้นที่หน้าอ่างล้างมืออย่างน้อย 900 x 1,200 มิลลิเมตร เพื่อการเข้าถึง
- อ่างล้างมือมีความสูงจากพื้นถึงขอบของอ่างไม่น้อยกว่า 750 มิลลิเมตรแต่ไม่เกิน 800 มิลลิเมตรและมีราวจับในแนวนอนแบบพับเก็บได้ในแนวตั้งทั้งสองข้างของอ่าง
- ระยะห่างจากเส้นผ่านศูนย์กลางของอ่างล้างมือถึงกำแพงด้านข้างควรจะไม่น้อยกว่า 450 มิลลิเมตร
- ตำแหน่งที่ตั้งของอ่างล้างมือควรจะติดตั้งของอ่างล้างมือให้ห่างออกมาจากกำแพงได้ ในระยะระหว่าง 150-200 มิลลิเมตร
- ไม่ควรมีชั้นวางของอยู่เหนืออ่างล้างมือ
- ใต้อ่างควรเว้นที่ว่าง (Knee clearance) สูงอย่างน้อย 550 มิลลิเมตร สำหรับผู้ที่ใช้เก้าอี้เข็นคนพิการ(Wheelchair) สามารถเข้าถึงได้
- เนื้อที่ด้านล่างสำหรับผู้ใช้เก้าอี้เข็นคนพิการ และอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ท่อน้ำ ควรมีการหุ้มห่อเพื่อป้องกันการจับแตะ
- ก๊อกน้ำสามารถใช้มือเดียวปัดปิดโดยไม่ควรออกแรงเกิน 22 นิวตัน และไม่ควรใช้ก๊อกแบบหมุน ถ้าเป็นไปได้ควรใช้ก๊อกแบบก้านโยก (Lever operated) หรือแบบอัตโนมัติ
- กระจกที่ติดตั้งบริเวณเหนืออ่างล้างหน้า ควรติดตั้งที่ความสูงจากพื้นไม่เกิน 1,000 มิลลิเมตร

โถปัสสาวะชาย

- โถปัสสาวะชาย (Urinal) แนะนำให้เป็นลักษณะที่มีระดับเสมอพื้นอย่างน้อย 1 ที่ เพื่อให้ผู้ใช้ทุกวัยสามารถใช้งานได้อย่างสะดวกยิ่งขึ้น
- พื้นที่หน้าโถปัสสาวะควรมีอย่างน้อยกว้าง 900 x 1,200 มิลลิเมตร เพื่อการเข้าถึง (Approach)
- ด้านข้างทั้งสองด้านของโถปัสสาวะควรจะเป็นที่ โล่ง
- มีราวจับในแนวนอนอยู่ด้านบนของที่ยายปัสสาวะยาวไม่น้อยกว่า 500 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 600 มิลลิเมตร มีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1,200 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 1,300 มิลลิเมตร
- มีราวจับด้านข้างของที่ยายปัสสาวะทั้งสองข้างมีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 800 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 1,000 มิลลิเมตร ยื่นออกมาจากผนังไม่น้อยกว่า 550 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 600 มิลลิเมตร
- ค้นหาขึ้นน้ำควรติดตั้งอยู่ที่ 1,100 มิลลิเมตร เหนือพื้นราบหรืออาจใช้ระบบอัตโนมัติได้

ห้องอาบน้ำแบบใช้ฝักบัว

- ห้องน้ำควรใช้แบบฝักบัว จะปลอดภัยกว่าแบบอ่างอาบน้ำ
- ห้องน้ำแบบฝักบัวควรมีพื้นที่ว่างขนาดความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1,100 มิลลิเมตร และความยาวสุทธิ ไม่น้อยกว่า 1,200 มิลลิเมตร
- ควรมีที่นั่งอาบน้ำให้กับคนพิการได้ใช้ และที่นั่งสำหรับอาบน้ำควรมีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 450 มิลลิเมตรแต่ไม่เกิน 500 มิลลิเมตร
- ที่นั่งควรจะเป็นแบบตั้งลงหรือแบบโยกย้ายได้ ไม่ควรจะเป็นแบบที่ ใช้สปริง
- ควรจะติดตั้งราวจับ ให้กับกำแพงด้านหลังและตรงข้ามที่นั่งในระดับความสูงไม่น้อยกว่า 800 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 900 มิลลิเมตร
- บริเวณที่ล้างตัวไม่ควรมีธรณีประตูหรือขอบกั้น (curb) เพราะจะเป็นเครื่องกีดขวางผู้ใช้เก้าอี้เข็นคนพิการ (Wheel chair) หรือในกรณีที่มี ไม่ควรสูงเกิน 10 มิลลิเมตร
- ฝักบัวควรเป็นแบบที่ปรับระดับ และถอดได้ติดตั้งไว้ด้วยสูงจากพื้นไม่เกิน 1,200 มิลลิเมตร
- ควรมีที่วางสิ่งของเครื่องใช้สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 300 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 1,200 มิลลิเมตร
- ช่องระบายน้ำที่พื้น ควรอยู่ตรงมุมของห้องอาบน้ำ เพื่อที่จะสามารถอยู่แยกจากพื้นรองพื้นห้องได้

ราวจับ

- ควรติดตั้งราวจับบริเวณโถส้วม อ่างอาบน้ำและห้องอาบน้ำ เพื่อสำหรับความสะดวกและมีความปลอดภัยแก่คนพิการ
- ราวจับควรมีเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 30 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 40 มิลลิเมตร
- ราวจับทำด้วยวัสดุเรียบ มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่เป็นอันตรายในการจับ ไม่ลื่นและติดตั้งอย่างแน่นหนา
- เพื่อให้สามารถรองรับน้ำหนักจำนวนมากได้
- ราวจับต้องยาวต่อเนื่องและควรมีชิดติดกับผนังจะต้องไม่ตัดราวหรือเป็นอุปสรรคต่อการใช้ของคนพิการทางการมองเห็น
- ราวจับแบบที่ยื่นออกมากำแพงควรมีระยะห่างจากกำแพง 50 มิลลิเมตร

อุปกรณ์เสริมต่างๆ

- อุปกรณ์เสริมต่างๆ เช่น ที่โกร่ง ผ้าเช็ดตัว ควรติดตั้งหรือวางอยู่ระดับความสูงไม่ต่ำกว่า 1,200 มิลลิเมตร จากพื้น
- ควรจัดเตรียมกระดาษชำระไว้ ให้ชิดติดตั้งที่สิ่งกระดาษชำระได้หรือเหนือราวจับ และจัดให้อยู่สูงจากพื้นที่ระดับความสูงระหว่าง 550-1,200 มิลลิเมตร
- ตะขอแขวนเสื้อควรอยู่ในระยะเอื้อมมือ สูง 1,450 มิลลิเมตร - 1,500 มิลลิเมตร
- ชั้นวางของควรอยู่ในระยะที่มือเอื้อมถึง
- กระจกควรจะเหมาะสมสำหรับการมองเห็นทั้งขณะนั่งและยืน
- กระจกบริเวณอ่างล้างหน้าติดตั้งที่ความสูงไม่เกิน 1,000 มิลลิเมตร จากพื้น
- ก๊อกน้ำเป็นชนิดก้านโยก หรือก้านกด หรือก้านหมุน หรือระบบอัตโนมัติ
- ช่องว่างระหว่างก๊อกน้ำกับผนัง หรือกำแพงไม่ควรจะน้อยกว่า 35 มิลลิเมตร
- ช่องว่างระหว่างก๊อกน้ำของก๊อกน้ำไม่ควรจะน้อยกว่า 200 มิลลิเมตร
- ก๊อกน้ำด้านข้างควรจะเป็นก๊อกน้ำจ่อม

สัญญาณเตือนเหตุฉุกเฉิน (Emergency Alarm)

สัญญาณเตือนเหตุฉุกเฉินในห้องน้ำ

- มีระบบสัญญาณเสียงและสัญญาณแสงสำหรับการติดต่อกับระหว่างผู้อยู่ภายนอกและภายในแจ้งเหตุกันได้ในกรณีฉุกเฉิน
  - -มีปุ่มกดหรือปุ่มสัมผัสระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้สัญญาณทำงานที่ระยะติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่สามารถใช้งานได้สะดวก
  - -ปุ่มกดหรือปุ่มสัมผัสระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงเมื่อกดความช่วยเหลือ มีที่ให้ไฟแจ้งกับการกดติดสนาม
- ปุ่มสัญญาณเตือนฉุกเฉิน หรือปุ่มเรียกพนักงาน ควรมีสีและหรือมีที่ติดตั้งที่ผนังหลังและหางจากฐานรองและแผงควบคุมต่างๆ เช่นสวิตช์ไฟ เป็นต้น
- สัญญาณเตือนฉุกเฉินควรติดตั้งในบริเวณระหว่างโถส้วม และอ่างอาบน้ำ และสามารถเอื้อมได้ถึงจากพื้น
- สัญญาณเตือนฉุกเฉินควรที่ระยะติดตั้งไว้ 2 ตำแหน่งโดยให้เอื้อมมือจากระยะ 950 มิลลิเมตร และ 250 มิลลิเมตร จากระดับพื้น เพื่อที่จะให้ผู้คนสามารถใช้การได้ทั้งจากเก้าอี้นั่ง และในกรณีที่ผู้ใช้การลื่มลงบนพื้น

สีและแสงสว่าง

- ห้องน้ำต้องมีความสว่างที่เพียงพอ
- ในหลักของอุปกรณ์อำนวยความสะดวกต่างๆ ควรแบ่งแยก และเห็นได้โดยชัดเจนโดยคนพิการทางการมองเห็น

อุปกรณ์ประกอบอาคาร

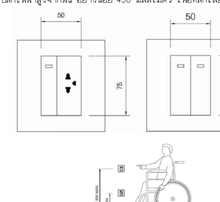
ลวิตช์ และปลั๊กไฟฟ้า

ลวิตช์ไฟฟ้า

- ลวิตช์ไฟฟ้ามีขนาดใหญ่ 50 x 75 มิลลิเมตร และมีแสงสถานะบอกลวิตช์
- ระดับในการติดตั้งลวิตช์ไฟฟ้าสูงไม่เกิน 900 มิลลิเมตร เพื่อหลีกเลี่ยงการเอื้อม

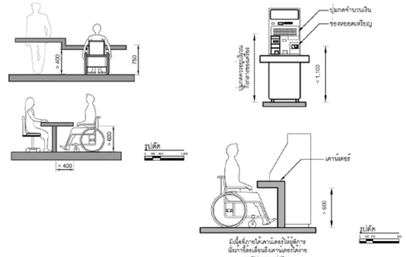
ปลั๊กไฟฟ้า

- ปลั๊กไฟฟ้ามีขนาดใหญ่ 50 x 75 มิลลิเมตร และมีแสงสถานะบอกลวิตช์ปลั๊กไฟฟ้า
- ระดับในการติดตั้งปลั๊กไฟฟ้าสูงจากพื้น อย่างน้อย 450 มิลลิเมตร เพื่อหลีกเลี่ยงการก้ม



เคาน์เตอร์อเนกประสงค์

- พื้นที่บริเวณใต้เคาน์เตอร์ (Space under the counter) ด้านล่างใต้เคาน์เตอร์ควรมีความสูงมากกว่า 600 มิลลิเมตร โดยที่ส่วนบนเคาน์เตอร์ที่ยื่นออกมาควรมีความยาวอย่างน้อย 400 มิลลิเมตร
- การนำหางบคนพิการทางการมองเห็นควรติดตั้งพื้นผิวต่างสัมผัสที่ปูบนอกพื้นทางที่นำไปยัง และเคาน์เตอร์ล่อยอเนกประสงค์
- ความสูง เมื่อรวมส่วนบนเคาน์เตอร์แล้ว ควรมีความสูงประมาณ 750 มิลลิเมตร
- ความลึก ของเคาน์เตอร์ที่ยื่นออกมากำหนดให้ ควรมีความยาวอย่างน้อย 400 มิลลิเมตร



โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ สิมะเดชเดิม จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้บริหารการโครงการ
ทวิวัตร จันทรสาขา ส.สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิฐญู วานิชศิริโรจน์ ว.สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ.สถ. 3682
อัจรา สุขทวล ภพท. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญศิริวัธนเวช ว.สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุญสูงศรี ส.สถ. 6616
ปวิชา รุ่งจุฬิเทศาล ส.สถ. 1955

นิเทศนาการ
ปวิญญา สมหิวัฒนกุล ส.สถ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส.สถ. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ชัง ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ พิทย์มงคล ส.ภส. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนจิรัฐฒิ สย. 5673
อาคม เดชะธัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
วพี รมต่ละออง วก. 824
วรัวรรณ ศิวะวงศ์ ภก. 36473

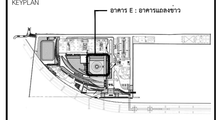
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุชา ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมเกิด วนิชประภา พฟก. 842
มนธิรา ทองปอน ภพก. 47756

อาคาร
อาคาร E : อาคารแถลงข่าว

แบบแสดง
มาตรฐานสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับทุกคน UNIVERSAL DESIGN 1/2

KEYPLAN



แผ่นที่
A-E-905

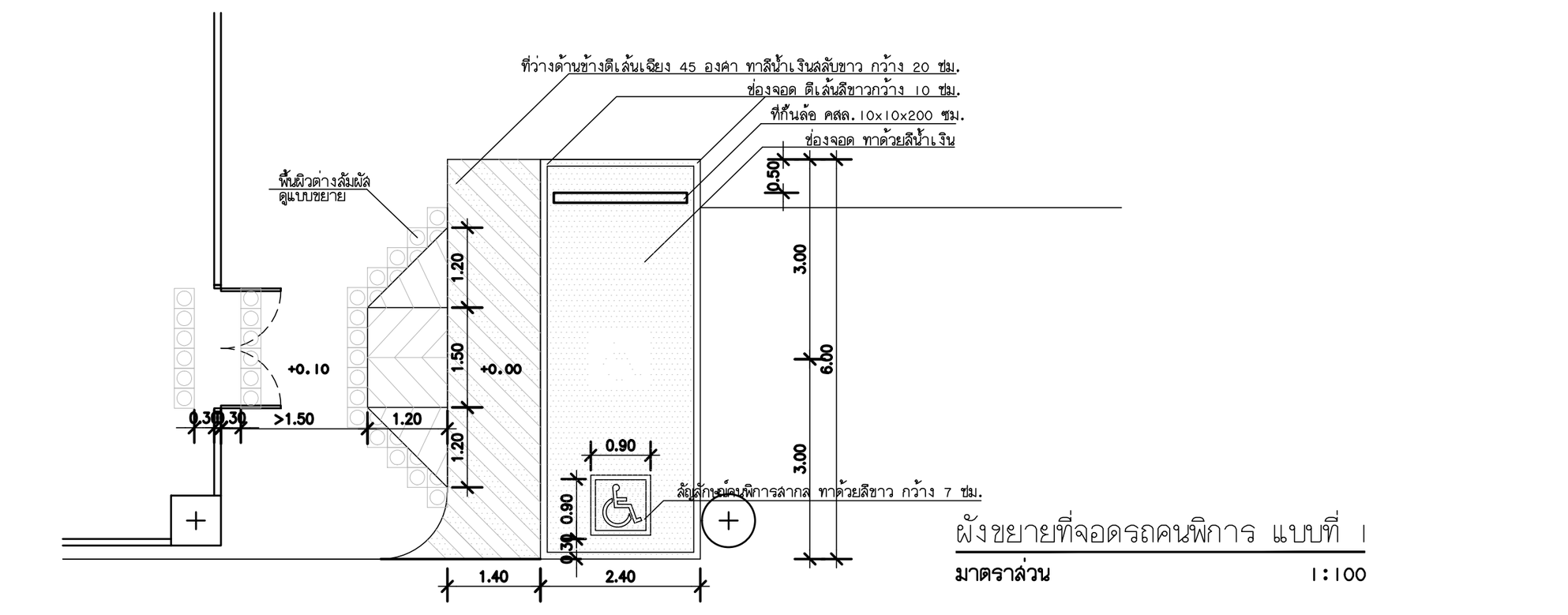
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

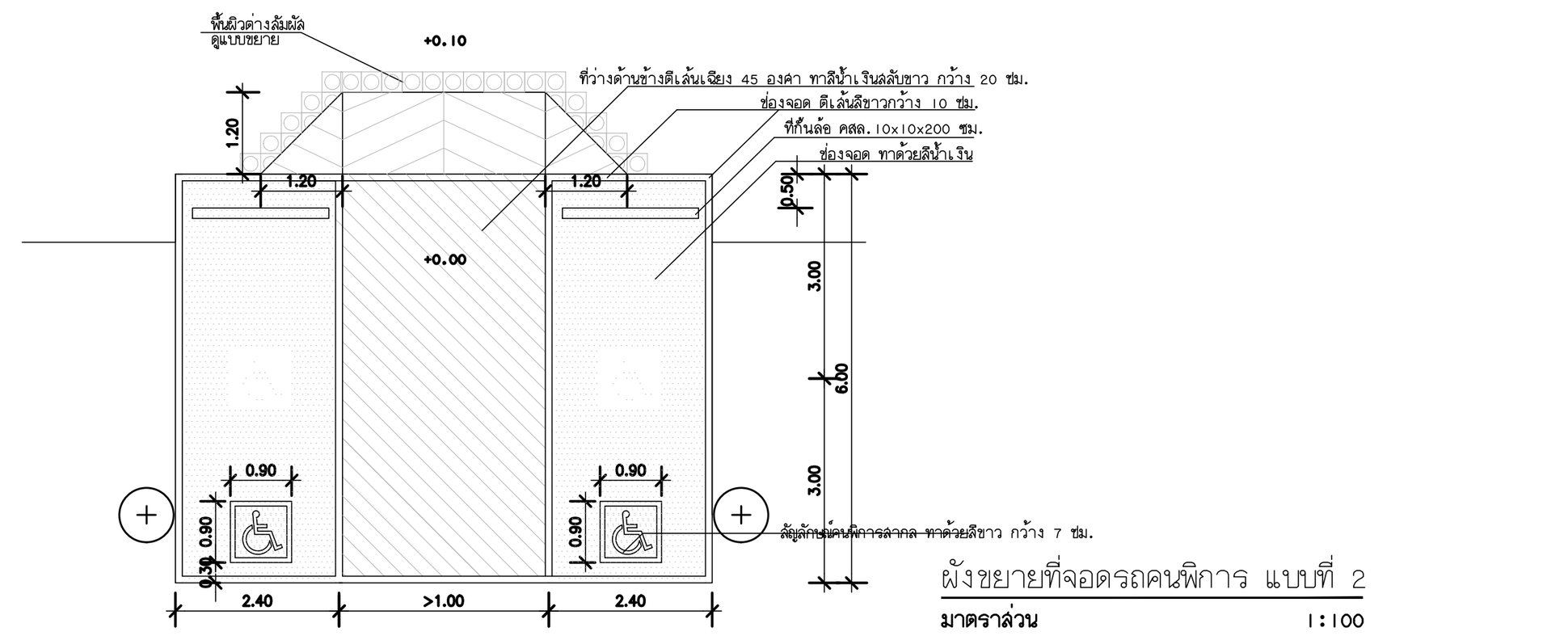
หมายเหตุก่อท่านสร้างการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างเป็นผู้ปฏิบัติงานในการก่อสร้าง ให้ควรแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าก่อสร้างรวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขเป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความปลอดภัย ของงานก่อสร้าง และได้ผลิตผลสำหรับการลงทุนที่อย่างเป็นที่น่าพอใจที่สิ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบรายการก่อสร้างด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขตามที่ใช้งานของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และของราชการผู้ปฏิบัติงานได้

ระหว่างก่อสร้างผู้รับจ้างก่อสร้างต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมงานเป็นหลัก (ถาวร) ตัวแทนที่ได้รับมอบหมาย) หรือวิศวกรผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิกผู้ควบคุมงาน ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีความเห็นส่วนใดที่เกี่ยวและรายการประกอบแบบที่คลาดเคลื่อนไปจากที่ได้ระบุไว้ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องแจ้งและหารือกับวิศวกรผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิกผู้ควบคุมงาน เพื่อให้ทราบและได้ข้อสรุปก่อนดำเนินการก่อสร้าง โดยไม่ได้รับคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นเหตุให้ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรับผิดชอบในงานก่อสร้างในแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบทุกประการ หากมีความไม่พึงพอใจในแบบผู้รับจ้างก่อสร้างต้องส่งรายการประกอบแบบทุกรายการ พร้อมแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



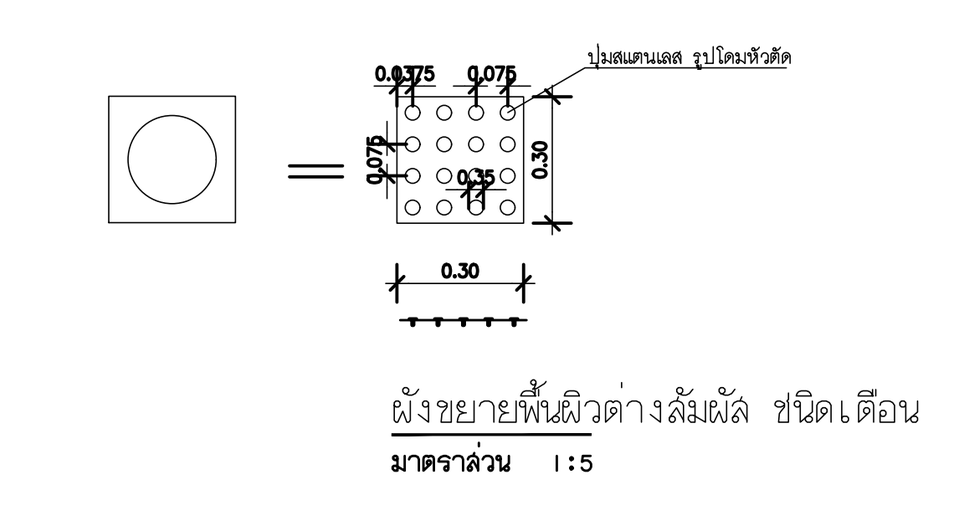
ผังขยายที่จอดรถคนพิการ แบบที่ 1
มาตราส่วน 1:100



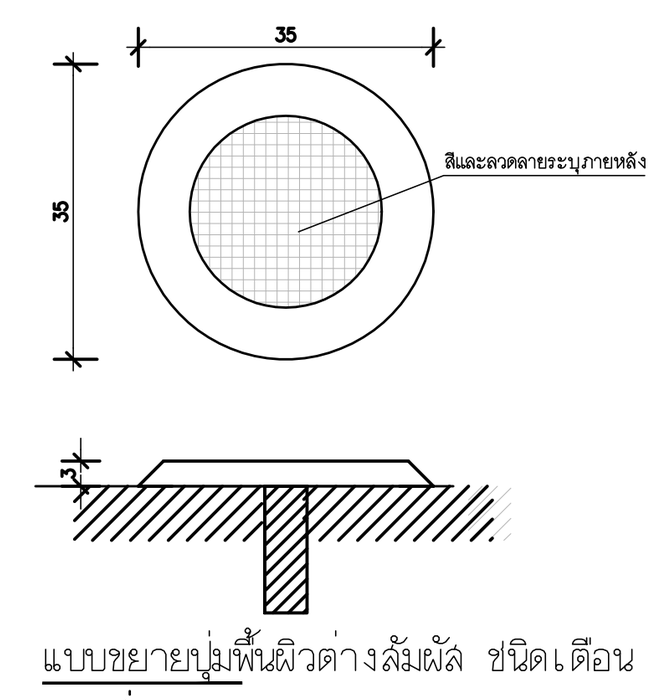
ผังขยายที่จอดรถคนพิการ แบบที่ 2
มาตราส่วน 1:100

ที่จอดรถคนพิการ
- ที่จอดรถสำหรับคนพิการให้จัดไว้ใกล้ทางเข้าออกอาคารให้มากที่สุดและมีลักษณะไม่ขนานกับทางสัญจรของรถ
- มีพื้นผิวเรียบ มีระดับเสมอกัน
- จัดให้มีสัญลักษณ์รูปคนพิการสากลอยู่บนพื้นของที่จอดรถด้านที่ติดกับทางสัญจรรถ มีขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 900 มิลลิเมตรและยาวไม่น้อยกว่า 900 มิลลิเมตร และมีป้าย
ขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 300 มิลลิเมตร และยาวไม่น้อยกว่า 300 มิลลิเมตร ติดอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 2,000 มิลลิเมตร ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่ติดตั้งบนผนัง
อาจมีความสูงน้อยกว่าที่แนะนำได้
- สถานที่จอดรถสำหรับคนพิการควรตั้งอยู่ในบริเวณที่ใกล้ทางเข้าหลักของอาคารมากที่สุด ในระยะไม่เกิน 50,000 มิลลิเมตรและอยู่ฝั่งเดียวกับทางเข้าอาคารทั้งนี้คนพิการ
จะได้ไม่ต้องข้ามถนนมายังตัวอาคาร
- เส้นทางจากลานจอดรถที่สำรองไว้สำหรับคนพิการถึงตัวอาคาร ควรอยู่ในแนวราบหรืออัตราความลาดเอียงไม่เกิน 1 : 20
- ที่จอดรถสำหรับคนพิการ ต้องเป็นพื้นที่สี่เหลี่ยมผืนผ้า มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2,400 มิลลิเมตร และยาวไม่น้อยกว่า 6,000 มิลลิเมตร
- ต้องจัดให้มีที่ว่างข้างที่จอดรถกว้างไม่น้อยกว่า 1,000 มิลลิเมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ โดยที่ว่างดังกล่าวต้องมีลักษณะพื้นผิวเรียบและมีระดับเสมอกับที่จอดรถ
เพื่อให้เพียงพอสำหรับการเคลื่อนย้ายของคนพิการระหว่างเก้าอี้เข็นคนพิการและตัวรถและเพียงพอในการเปิดประตูรถได้อย่างเต็มที่
- ในกรณีที่มีที่จอดรถสำหรับคนพิการหลายช่อง และมีทางลาดตัดขอบทางเพียงจุดเดียว ควรจัดให้มีพื้นที่ว่างด้านตั้งฉากระหว่างที่จอดรถกับทางสัญจรกว้างอย่างน้อย 900 มิลลิเมตร

ทางลาดขอบถนน
- ทางลาดขอบถนนควรมีบริเวณทางสัญจรที่มีถนนตัดผ่านเพื่อเชื่อมทางสัญจรกับถนน ให้อยู่ในบริเวณที่จะไม่ถูกรถจอดขวาง
- บริเวณพื้นที่ว่างด้านหน้าทางลาดขอบถนน ต้องเป็นพื้นผิวเรียบ ไม่มีร่องหรือรางระบายน้ำ
- ทางลาดขอบถนนควรมีความกว้างอย่างน้อย 900 มิลลิเมตรโดยไม่รวมทางลาดด้านข้าง
- ความชันของทางลาดต้องไม่น้อยกว่า 1 : 12 (ร้อยละ 8) และขอบถนนไม่ควรสูงเกิน 150 มิลลิเมตร



ผังขยายพื้นผิวต่างสัมผัส ชนิดเตือน
มาตราส่วน 1:5

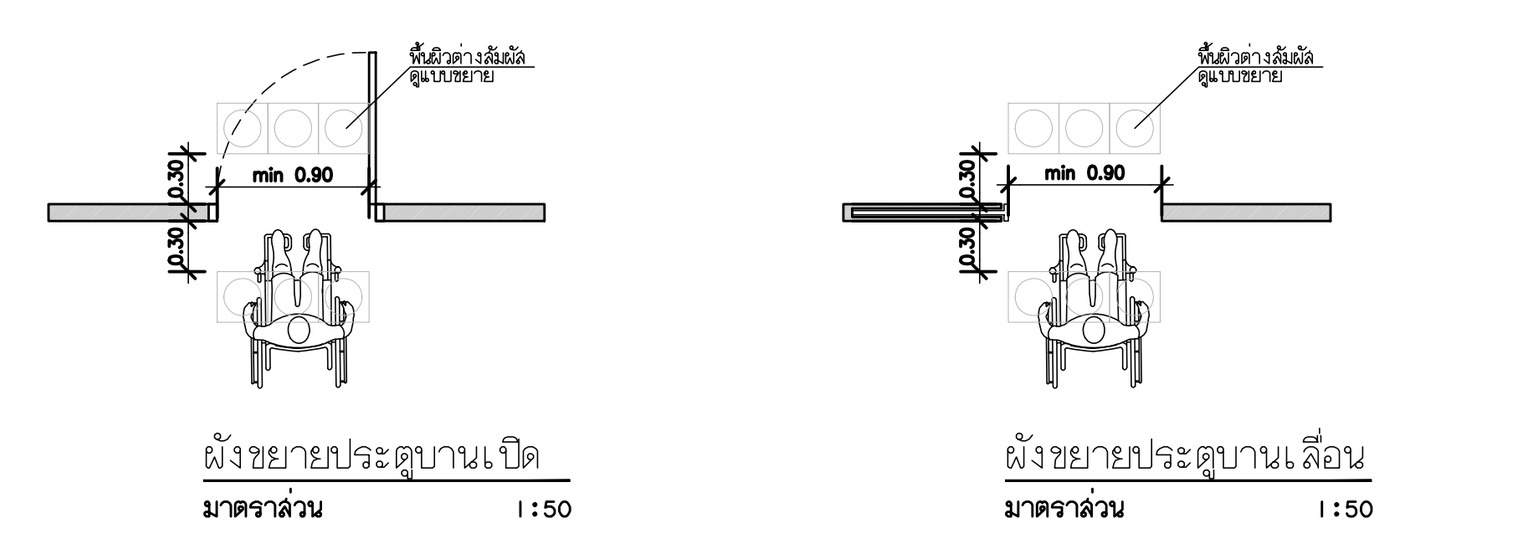


แบบขยายปุ่มพื้นผิวต่างสัมผัส ชนิดเตือน
มาตราส่วน 1:1

พื้นผิวต่างสัมผัส
- พื้นผิวของพื้น ทางสัญจร ทางลาด บันไดและประตู จะต้องมีความมั่นคง ป้องกันการลื่นไถลและเป็นไปตามข้อปฏิบัติที่แนะนำไว้ โดยต้องมีพื้นผิวต่างสัมผัสด้วย
- ต้องจัดให้มีพื้นผิวต่างสัมผัสเตือนสำหรับคนพิการทางการมองเห็น ที่บริเวณทางขึ้นและลงของทางลาดหรือบริเวณที่พื้นด้านหน้าและด้านหลังประตูทางเข้าอาคารและพื้นที่หน้าประตูห้องน้ำ
- ต้องจัดให้มีพื้นผิวต่างสัมผัสเตือนสำหรับคนพิการทางการมองเห็นที่พื้นบริเวณต่างระดับกันเกิน 200 มิลลิเมตร
- พื้นผิวต่างสัมผัสเตือนต้องมีขนาดความกว้าง 300 มิลลิเมตร และมีความยาวเท่ากับความกว้างของช่องทางสัญจรและขนานไปกับความกว้างของช่องทางสัญจรของพื้นที่ต่างระดับ ทางลาด บันไดหรือประตู และขอบของพื้นผิวต่างสัมผัสเตือนอยู่ห่างจากจุดเริ่มต้นของทางขึ้นหรือทางลงของพื้นต่างระดับ ทางลาด บันไดหรือประตู ไม่น้อยกว่า 300 มิลลิเมตรแต่ไม่เกิน 350 มิลลิเมตร
- พื้นผิวต่างสัมผัสเตือน (Warning Tile) มีลักษณะเป็นปุ่มนูนต่ำจัดเรียงเป็นแถวเต็มพื้นที่สี่เหลี่ยมจัตุรัสของพื้นผิวเพื่อเตือนให้ระวัง เช่น บริเวณเริ่มและสิ้นสุดบันไดบริเวณที่ประตูเปิดและทางข้าม

ทางเข้าอาคาร
- สำหรับอาคารที่สร้างขึ้นใหม่ ทางเข้าควรจัดให้ง่ายต่อการเข้าถึงของคนพิการ
- ควรมีทางเข้าสำหรับผู้ใช้เก้าอี้เข็นคนพิการอย่างน้อย 1 ทางสำหรับอาคารใหม่และควรเลือกประตูที่เข้าถึงได้ง่ายเป็นประตูหลักสำหรับผู้ใช้ทั่วไป
- ทางเข้าแต่ละทางควรติดกับทางสัญจร ประตูใน ประตูนอก บริเวณลานจอดรถ บริเวณที่ลงรถและจุดเปลี่ยนรถ
- สำหรับอาคารที่มีหลายชั้น ทางเข้าต้องสามารถนำไปยังลิฟต์ได้อย่างสะดวก
- ควรมีป้ายสัญลักษณ์ที่เป็นสากลบอกตำแหน่งทางเข้า
- ไม่มีความจำเป็นในการใช้ป้ายสัญลักษณ์ ถ้าพื้นที่อาคารทั้งหมดนั้น ผู้พิการสามารถเข้าถึงได้

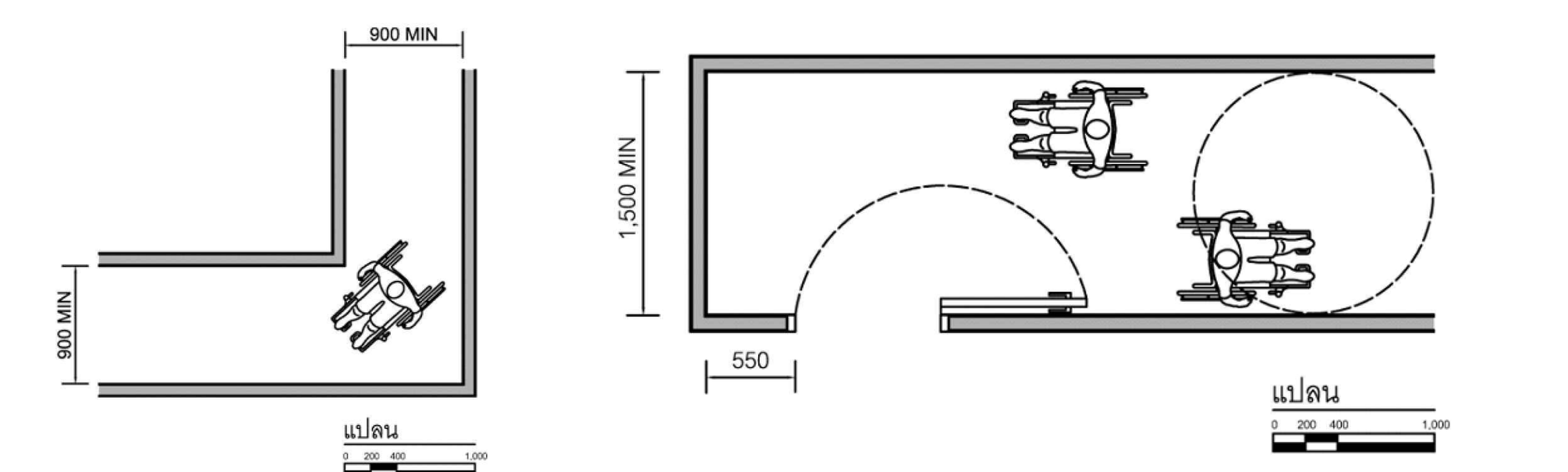
พื้นที่หน้าทางเข้า
- ในสถานที่ที่ประตูเปิดออกสู่พื้นที่ด้านนอกและติดกับทางลาดด้านนอก ควรมีพื้นที่ว่างที่บริเวณที่ประตู
-บานเปิดออกสู่ภายนอกอย่างน้อย 1,500 × 1,500 มิลลิเมตร
- พื้นที่หน้าทางเข้าควรเป็นพื้นลาดร้อยละ 2 ทั้งนี้เพื่อช่วยในการระบายน้ำ
- พื้นที่หน้าทางเข้าไม่ควรลื่น
- ควรมีกันสาดบริเวณพื้นที่หน้าทางเข้า
- ไม่ควรใช้พรมปูบริเวณประตู ถ้าหากใช้พรมควรอยู่ในระดับเดียวกับพื้น
- บริเวณทางเข้าไม่ควรมีธรณีประตู
- สีของประตูทางเข้าควรตัดกับสีของพื้นผิวรอบๆ ประตู ทั้งนี้เพื่อช่วยให้ผู้ที่พิการทางการมองเห็น สามารถ
- แยกความแตกต่างได้ดีขึ้น



ผังขยายประตูบานเปิด มาตราส่วน 1:50
ผังขยายประตูบานเลื่อน มาตราส่วน 1:50

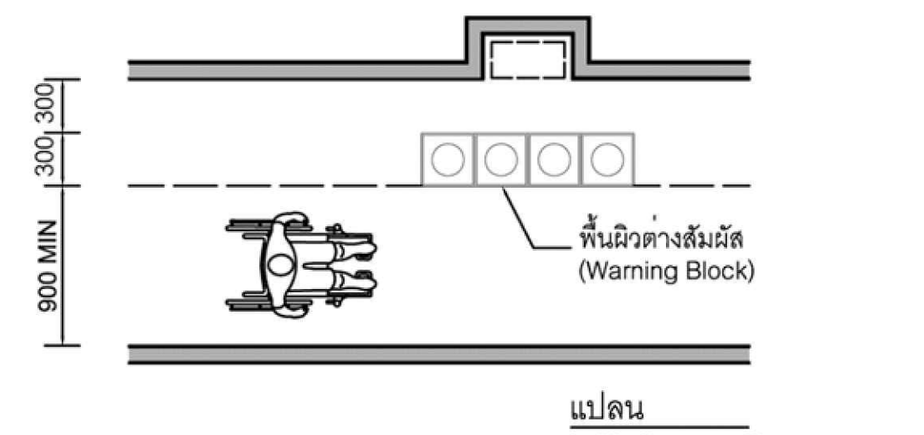
ประตู
-ประตูควรเปิด-ปิดได้ง่าย และคนพิการสามารถเข้าออกประตูได้โดยง่ายเช่นเดียวกับบุคคลทั่วไป
- ประตูทางเข้าออกควรออกแบบให้สามารถเปิดประตูได้โดยบุคคลเพียงคนเดียว โดยให้มีลักษณะในการเคลื่อนไหวเพียงเล็กน้อย
-ประตูเปิด-ปิดอัตโนมัติ (Power-Operate) คือ ประตูที่เหมาะสมที่สุดสำหรับคนพิการ และควรตั้งอยู่ในจุดที่เข้าถึงได้ง่าย
- ลักษณะของประตูทางเข้าออกต้องมีองค์ประกอบที่สำคัญดังต่อไปนี้: มีเครื่องหมายสัญลักษณ์ กลอนประตู ราวจับประตูผิวหน้าเรียบ และแผ่นเท้ากันกระแทก (kick plate)
- อุปกรณ์ในการใช้งานประตู เช่น กลอนประตู ราวจับ ควรง่ายต่อการจับและสามารถใช้งานโดยมือเพียงข้างเดียวได้
- ประตูบานเปิดภายในอาคาร และบานเลื่อน ควรใช้แรงในการเปิดไม่เกิน 22.2 นิวตัน(10) ยกเว้นประตูหนีไฟควรใช้แรงในการเปิดตามที่กฎหมายกำหนด
- ในกรณีที่ประตูเป็นแบบบานเปิด ผลักเข้าออก เมื่อเปิดออกสู่ทางสัญจรหรือระเบียงต้องมีพื้นที่ว่างขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร และยาวไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร เนื่องจากต้องเตรียมพื้นที่สำหรับในการใช้สอยประตูได้อย่างสะดวก และควรมีราวกันตกบริเวณระเบียงหรือทางสัญจรด้วย เพื่อมิให้เกิดอันตรายต่อคนพิการที่ใช้เก้าอี้เข็นคนพิการ (Wheelchair)
- ช่องประตูควรมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 900 มิลลิเมตร
ความกว้างของประตูควรมีระยะเปิดได้สุทธิอย่างน้อย 900 มิลลิเมตร
- สำหรับพื้นที่แคบและจำนวนผู้ใช้ไม่มากนัก ควรเลือกใช้ประตูบานพับหรือประตูบานเลื่อนแบบไม่อัตโนมัติ โดยต้องมีระยะเปิดสุทธิอย่างน้อย 900 มิลลิเมตร
- ประตูบานเปิดต้องไม่ติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง ที่อาจทำให้ประตูหนีบหรือกระแทกผู้ใช้งานได้

อุปกรณ์สำหรับประตู
- อุปกรณ์ในการใช้งานประตู เช่น กลอนประตู ราวจับ ควรจะง่ายต่อการจับและสามารถใช้งานได้โดยมือข้างเดียว
- อุปกรณ์เปิด-ปิดประตู ต้องเป็นชนิดก้านบิดหรือแกนผลัก อยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1,000 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 1,200 มิลลิเมตร ไม่ควรใช้มือจับประตูแบบกลมมน
- กลอนล็อคของประตูเข้าออก ควรติดตั้งให้อยู่ในความสูงระหว่าง 900 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 1,000 มิลลิเมตร จากระดับพื้น



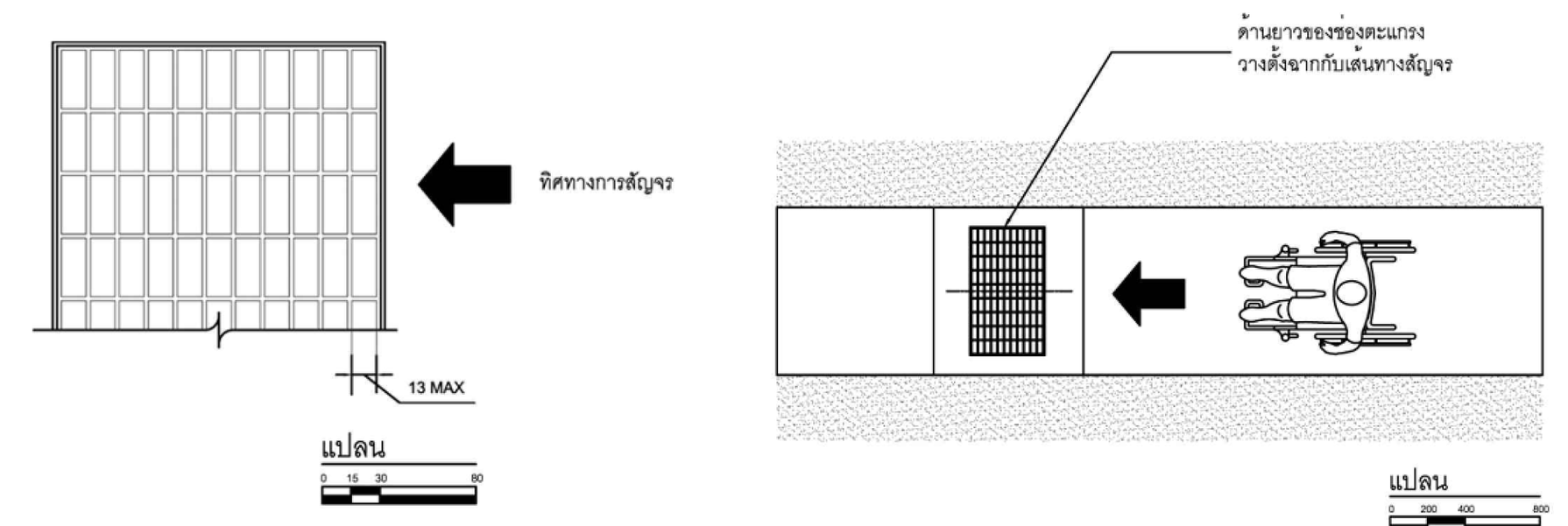
แปลน

ทางสัญจรระหว่างอาคาร และทางเชื่อมระหว่างอาคาร
- ทางสัญจรระหว่างอาคาร และทางเชื่อมระหว่างอาคาร ควรเป็นพื้นผิวเรียบเสมอกัน ไม่ลื่น ไม่มีสิ่งกีดขวาง หรือมีส่วนของอาคารยื่นล้ำออกมาเป็นอุปสรรคหรืออาจทำให้เกิดอันตรายต่อผู้พิการ
- ทางสัญจรระหว่างอาคาร และทางเชื่อมระหว่างอาคาร ควรอยู่ในระดับเดียวกับพื้นถนนภายนอกอาคารหรือพื้นลานจอดรถ ในกรณีที่อยู่ต่างระดับต้องมีทางลาดที่สามารถขึ้นลงได้สะดวก และทางลาดนี้ให้อยู่ใกล้ที่จอดรถ
- ในกรณีที่พื้นทางสัญจรกับพื้นถนนมีระดับต่างกัน ให้มีพื้นลาดที่มีความลาดชันไม่เกิน 1:12
- ความกว้างของระเบียงทางสัญจรควรมีขนาดที่เหมาะสมต่อการเคลื่อนไหวผ่านประตูบริเวณทางสัญจร
-สำหรับความกว้างที่เหมาะสมกับกลุ่มคนจำนวนน้อย (หรือทางสัญจรที่ไม่มีการสวนกัน) ควรมีขนาดความกว้างอย่างน้อย 900 มิลลิเมตร และขนาดนี้ยังอำนวยแก่การเลี้ยวในมุม 90 องศาด้วย
- ความกว้างของทางสัญจร และทางเชื่อมระหว่างอาคารที่สามารถให้เก้าอี้เข็นคนพิการ (Wheelchair) สวนกันได้

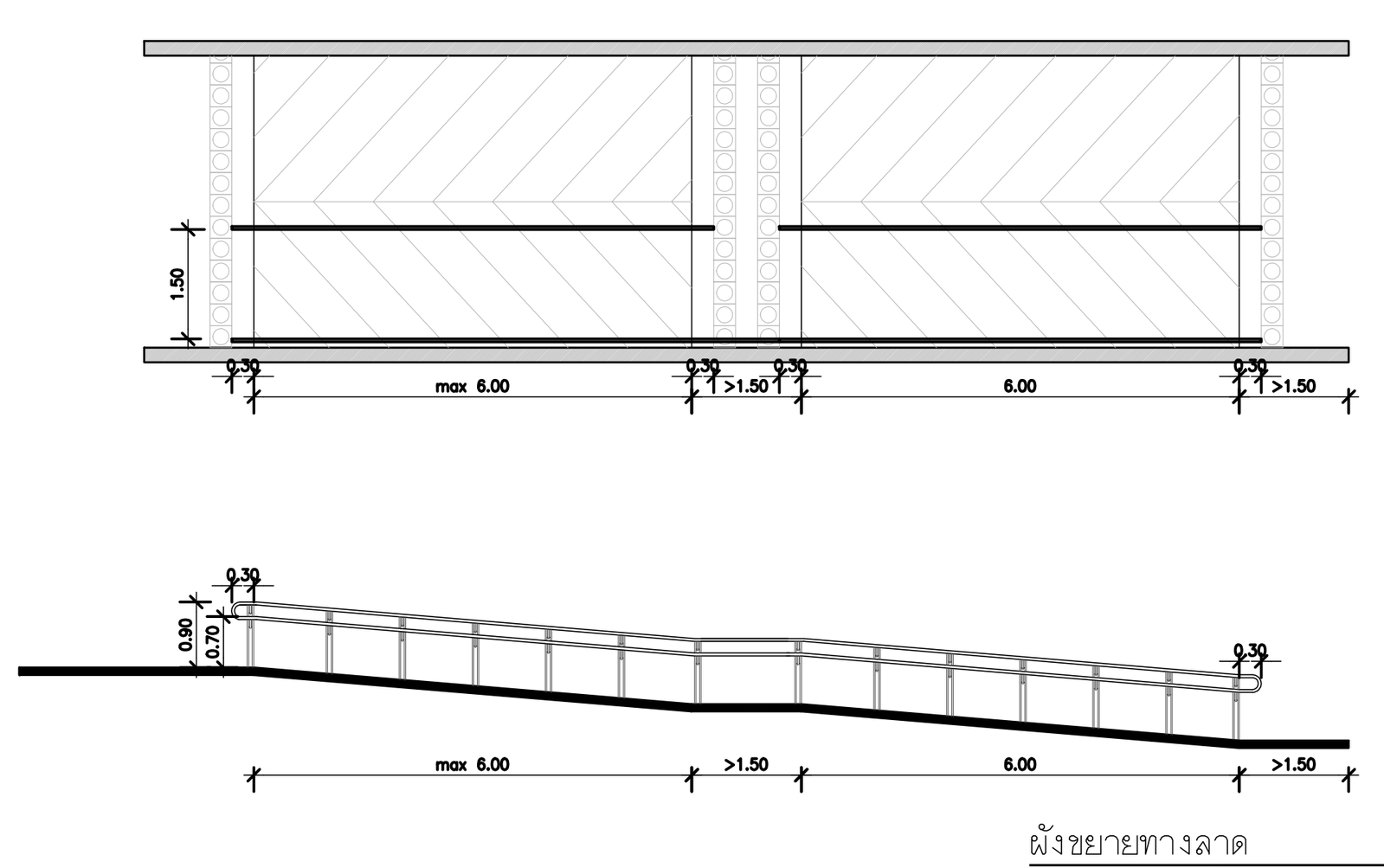


แปลน

- ในกรณีที่มีสิ่งกีดขวางที่จำเป็นบนทางสัญจร เช่น ตู้กดน้ำ โทรศัพท์สาธารณะ ต้องจัดให้อยู่ในแนวเดียวกัน โดยไม่กีดขวางทางสัญจร และจัดให้มีพื้นผิวต่างสัมผัสเตือนเพื่อให้ทราบก่อนถึงสิ่งกีดขวาง และอยู่ห่างสิ่งกีดขวางไม่น้อยกว่า 300 มิลลิเมตร
- ป้ายสัญลักษณ์แขวนควรติดตั้งที่ความสูงไม่น้อยกว่า 2,000 มิลลิเมตร จากพื้นทางสัญจร
- หากมีท่อระบายน้ำหรือรางระบายน้ำบนพื้นต้องมีฝาปิดสนิท ถ้าฝาเป็นแบบตะแกรงหรือแบบมีร่อง ต้องมีขนาดช่องตะแกรงหรือเส้นผ่านศูนย์กลางของร่อง กว้างไม่เกิน 13 มิลลิเมตร) ช่องตะแกรงทั้งหมดจะต้องไปในทางเดียวกัน หากเป็นตะแกรงขนาดใหญ่ขวางทางสัญจร ด้านยาวของช่องตะแกรงจะต้องอยู่ในแนวขวางกับเส้นทางสัญจร

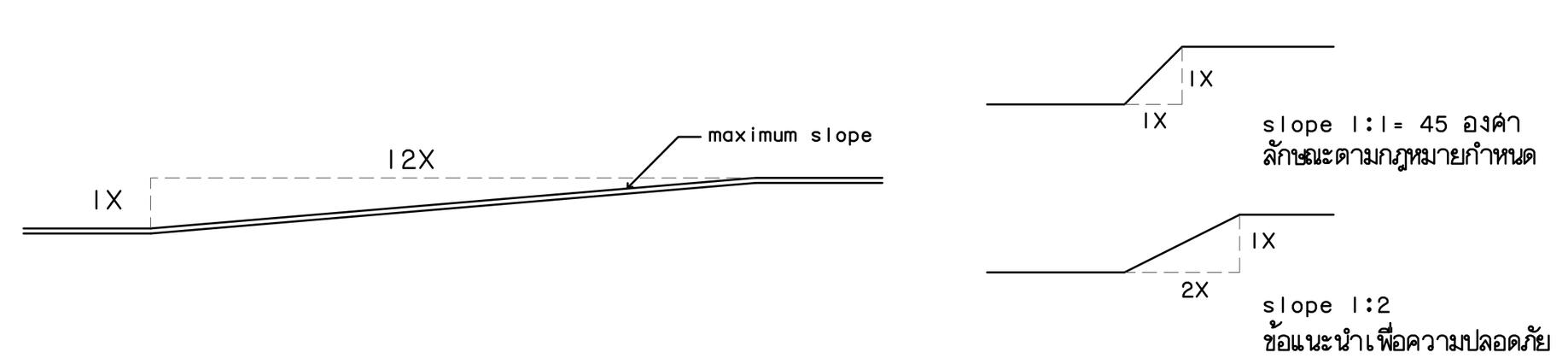


แปลน

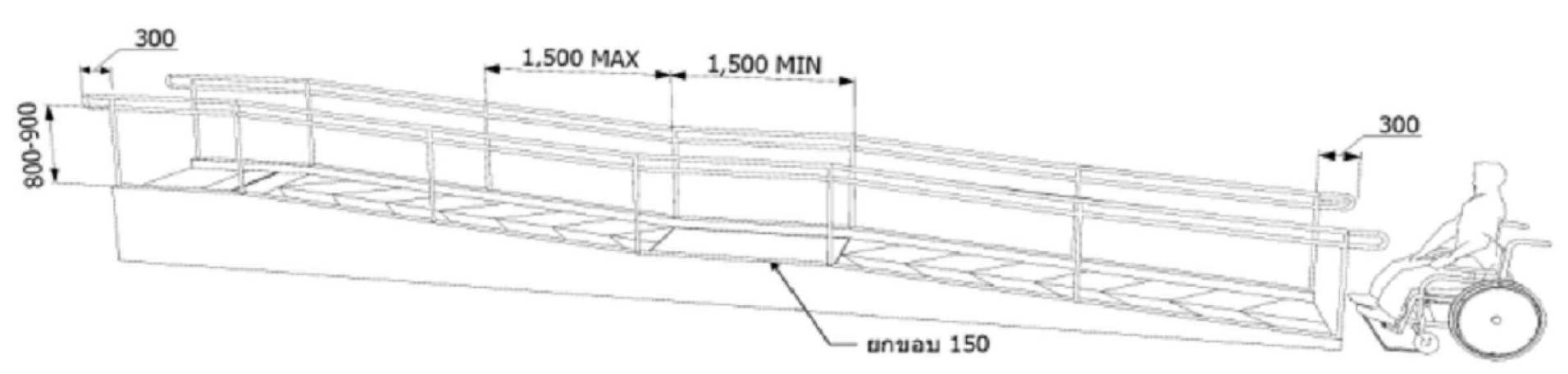


ผังขยายทางลาด
มาตราส่วน 1:100

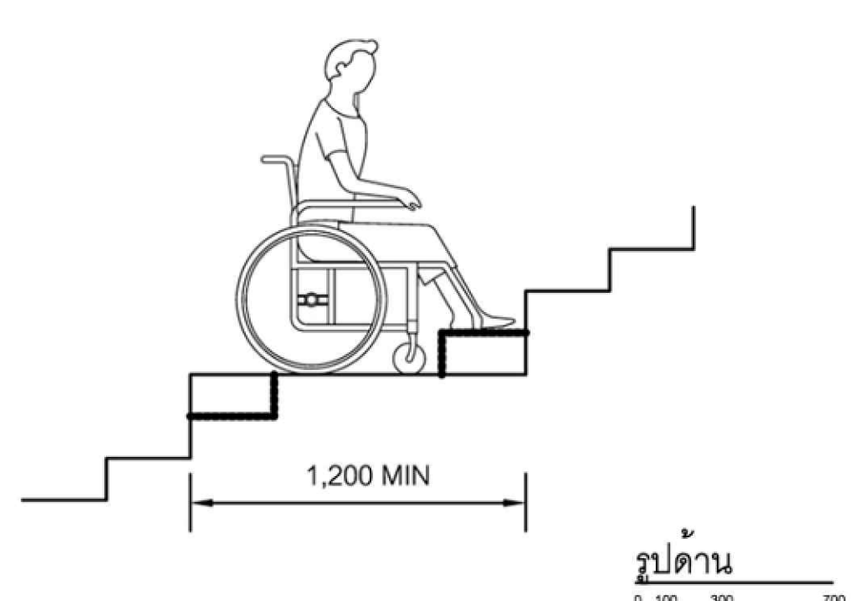
ทางลาด
- ควรมีพื้นที่บริเวณหน้าทางลาดเป็นที่ว่างยาว เมื่อวัดจากด้านหน้าทางลาดมีระยะไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร
- ทางลาดไม่ควรมีทางโค้ง และควรมีลักษณะรูปแบบอย่างใดอย่างหนึ่งดังต่อไปนี้
1. ทางลาดตรง
2. ทางลาด 90 องศา
3. หมุนกลับ 180 องศา
- ทางลาดควรจะมีความกว้างอย่างน้อย 900 มิลลิเมตร ทั้งนี้ความกว้างทางลาดควรกำหนดโดยพิจารณาถึงจำนวนผู้ใช้ เนื่องจากหากมีความกว้างมากเกินไปอาจจะทำให้เก้าอี้เข็นคนพิการพลิกคว่ำได้ กระทรวงฯ 2548 กำหนดว่า ทางลาดต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 900 มิลลิเมตร ในกรณีที่ทางลาดมีความยาวของทุกช่วงรวมกันตั้งแต่ 6,000 มิลลิเมตร ขึ้นไป ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร
- ทางลาดควรมีความชันไม่เกิน 1: 12 และมีความยาวแต่ละช่วงไม่เกิน 6,000 มิลลิเมตร (ตามที่กฎกระทรวงฯ 2548 กำหนดให้มีความยาวของแต่ละช่วงยาวไม่เกิน 6,000 มิลลิเมตรในกรณีที่มีความยาวเกินต้องจัดให้มีชานพักยาวไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร คั่นระหว่างแต่ละช่วงของทางลาด) แต่ทั้งนี้การกำหนดให้มีความยาวทางลาดแต่ละช่วงไม่เกิน 6,000 มิลลิเมตร จะทำให้พื้นที่ทางลาดยาวมาก จึงมีบางเอกสาร (4) กำหนดความยาวช่วงไม่เกิน 10,000 มิลลิเมตร ต้องจัดให้มีชานพัก ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับระดับความสูง เนื่องจากมีผลต่อความยาวของทางลาด
- อัตราส่วนความลาดเอียงของทางลาดที่อยู่ในช่วง 1: 20 ถึง 1: 12 ผู้นั่งเก้าอี้เข็นคนพิการสามารถใช้เก้าอี้เข็นคนพิการด้วยตนเองได้ หากอัตราส่วนความลาดเอียง 1: 10 ต้องอาศัยผู้ช่วยเหลือ และหากมีอัตราส่วนความลาดเอียงมากกว่า 1:10 จะก่อให้เกิดอันตรายได้
- หากระดับพื้นภายในอาคาร ภายนอกอาคารหรือภายในกับภายนอกอาคารมีความต่างระดับกันไม่เกิน 20 มิลลิเมตร ควรทำพื้นลาดให้เชื่อมต่อกันไม่ละดุด โดยมีอัตราส่วนความลาดเอียง 1:2



- ทางลาดควรจะมีทางราบเพื่อให้หยุดพักหรือหมุนตัว และเพื่อหลีกเลี่ยงการลงจากทางลาดด้วยความเร็ว
- ทุกๆ ที่ ที่ทางลาดมีการเปลี่ยนทิศ รวมถึงด้านบนและด้านล่างสุดของทางลาดควรมีทางราบเช่นเดียวกัน
- ความกว้างของทางราบไม่ควรน้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร
- ทางลาดด้านที่ไม่มีผนังกั้นให้ยกขอบสูงจากพื้นผิวของทางลาดไม่น้อยกว่า 150 มิลลิเมตร เพื่อมิให้ที่ ควบคุมล้อติดกับขอบกันตก และมีราวกันตกแนวตั้ง ระยะห่างไม่เกิน 1,500 มิลลิเมตร
- ตลอดแนวของทางลาดควรมีราวจับ
- พื้นของทางลาดควรจะมีลักษณะแข็งและไม่ลื่น
- ควรหลีกเลี่ยงการใช้พรม
- พื้นผิวของจุดต่อเนื่องระหว่างพื้นกับทางลาดต้องเรียบไม่สะดุด
- พื้นผิวของทางลาดควรมีสีแตกต่างจากพื้นของจุดเชื่อมต่อ
- ควรมีการแยกสีให้แตกต่างกันระหว่างกำแพงและพื้นทางลาด
- ควรมีสัญลักษณ์รูปคนพิการสากลติดไว้บริเวณทางลาดที่จัดไว้ให้แก่คนพิการหรือทุพพลภาพและคนชรา
- มีป้ายแสดงทิศทาง ตำแหน่ง หรือหมายเลขชั้นของอาคาร ที่สามารถทราบความหมายได้ ตั้งอยู่บริเวณทางขึ้นและทางลงของทางลาดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร
- ควรมีพื้นผิวต่างสัมผัสเตือนด้านบนและด้านล่างของทางลาด เพื่อเตือนให้ทราบ
- ต้องจัดให้มีพื้นผิวต่างสัมผัสเตือนที่บริเวณต่างระดับกันเกิน 200 มิลลิเมตร ที่ด้านบนและด้านล่างของทางลาด
- พื้นผิวต่างสัมผัสเตือนควรมีขนาดความกว้าง 300 มิลลิเมตร มีความยาวเท่ากับความกว้างของทางลาดและขนานไปกับความกว้างของทางลาด และขอบของพื้นผิวต่างสัมผัสเตือนอยู่ห่างจากจุดเริ่มต้นของทางลาดไม่น้อยกว่า 300 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 350 มิลลิเมตร

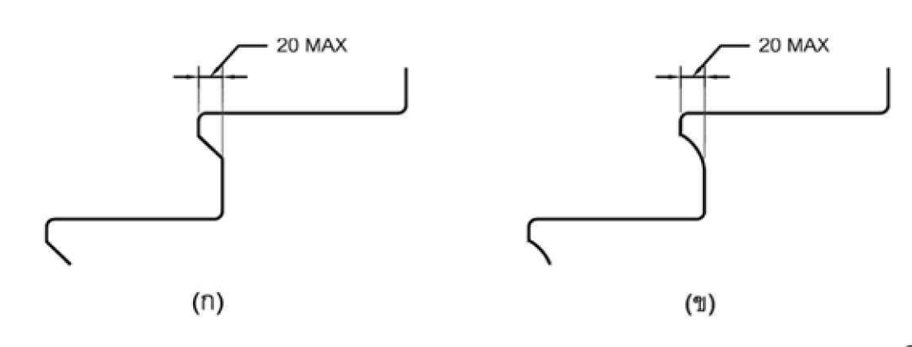


บันไดเลื่อน
- ไม่ควรใช้บันไดเลื่อนแทนบันไดธรรมดา
- ควรมีทางลาดหรือลิฟต์ใกล้กับบันไดเลื่อน
- ขั้นบันไดเลื่อนควรปรับให้มีความกว้างอย่างน้อย 1,200 มิลลิเมตร เผื่อในกรณีที่ใช้โดยผู้นั่งเก้าอี้เข็นคนพิการ (Wheelchair) สามารถใช้ได้
- ควรมีสัญลักษณ์บ่งบอกทิศทางขึ้นหรือลงบันไดเลื่อน
- ขอบของบันไดเลื่อนควรที่จะทาสีให้อยู่ในโทนที่ตัดกับสภาพแวดล้อมเพื่อที่จะเห็นให้ง่ายสำหรับคนพิการทางการมองเห็น
- ในกรณีมีพื้นที่ว่างใต้บันไดเลื่อนที่มีความสูงไม่เกิน 2,000 มิลลิเมตร ควรติดตั้งสิ่งกีดขวางเพื่อกันไม่ให้



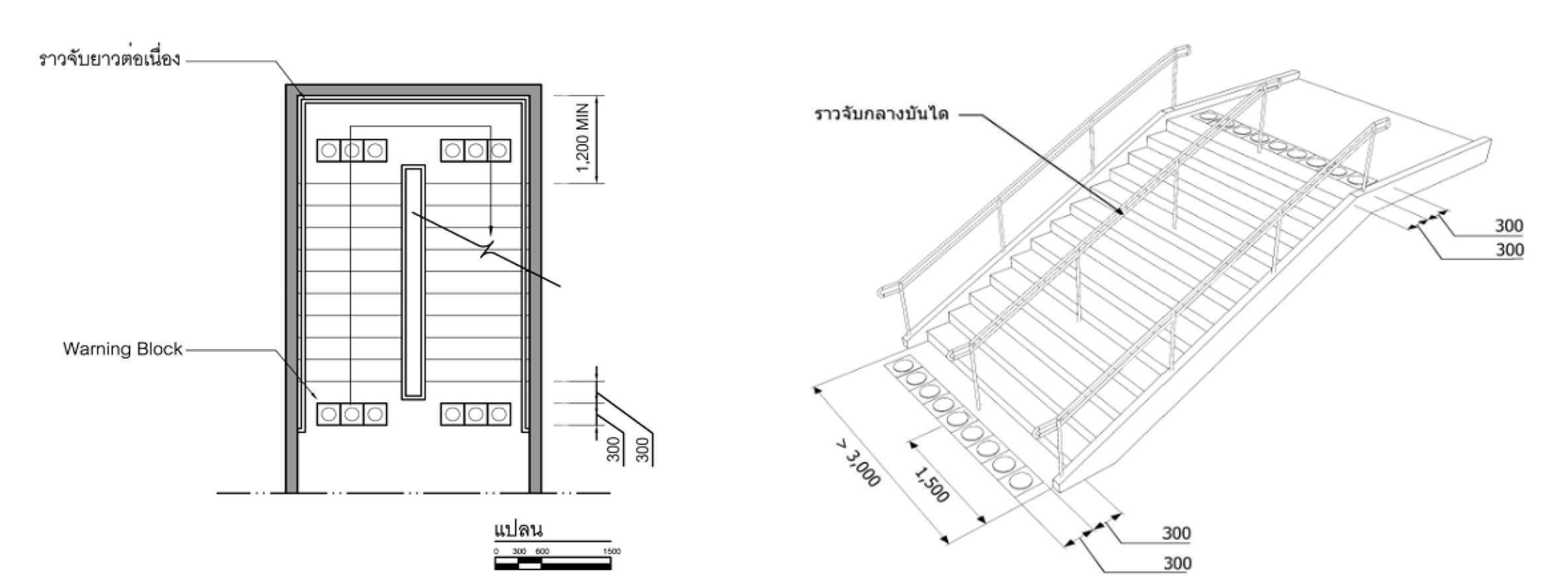
รูปด้าน

บันได
- ควรกำจัดความแตกต่างในระดับขั้น หรือลดให้เหลือน้อยที่สุด เพื่อสะดวกต่อการเดินทางของคนพิการ
- ควรจัดเตรียมทางลาดหรือลิฟต์เพื่อคนพิการ ในพื้นที่ที่มีขั้นบันได
- ขั้นบันไดควรจัดให้อยู่ในแบบเดียวกัน สอดคล้องกันในทุกระดับชั้น
- ควรหลีกเลี่ยงบันไดเวียน
- มีป้ายแสดงทิศทาง ตำแหน่ง หรือหมายเลขชั้นของอาคาร ที่คนพิการทางการมองเห็น และคนชราสามารถทราบความหมายได้ ตั้งอยู่บริเวณทางขึ้นและทางลงของบันไดที่เชื่อมระหว่างชั้น
- ความกว้างบันไดสำหรับทางเดียวควรกว้างอย่างน้อย 900 มิลลิเมตร และสำหรับทางที่สามารถเดินสวนกันได้ควรมีความกว้างบันไดอย่างน้อย 1,500 มิลลิเมตร
- บันไดภายในอาคาร ควรมีความสูงของลูกตั้งไม่น้อยกว่า 120 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 180 มิลลิเมตร (บางเอกสารกำหนดว่าลูกตั้งต้องสูงไม่เกิน 150 มิลลิเมตร)
- บันไดภายในอาคาร ควรมีความกว้างของลูกนอนเมื่อหักส่วนของขั้นบันไดที่เหลื่อมกันออกแล้วมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 280 มิลลิเมตรแต่ไม่เกิน 350 มิลลิเมตร
- ลูกตั้งขั้นบันไดห้ามเปิดเป็นช่องโล่ง และลูกนอนต้องใช้วัสดุที่ไม่ลื่น
- บันไดภายนอกอาคาร ลูกตั้งมีความสูงไม่เกิน 150 มิลลิเมตร และลูกนอนมีความกว้างไม่น้อยกว่า 300 มิลลิเมตร
- จมูกบันได ไม่ควรมีขอบที่แหลมคม และไม่ลื่น
- ในกรณีที่ขั้นบันไดเหลื่อมกันหรือมีจมูกบันได ให้มีระยะเหลื่อมกันได้ไม่เกิน 20 มิลลิเมตร



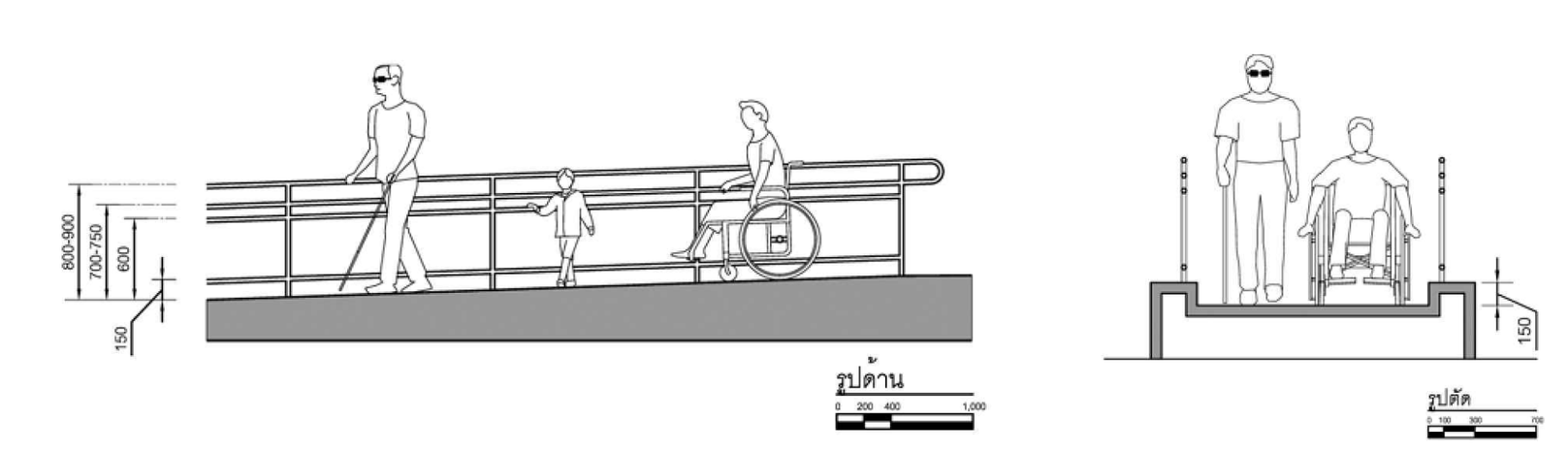
รูปด้าน

- ชานพักควรจะมีความกว้างอย่างน้อย 1,200 มิลลิเมตร
- ราวจับควรติดตั้งอยู่ทั้งสองฝั่งขนาบข้างบันได และควรเป็นราวจับแบบกลมมน
- ควรติดตั้งราวจับตรงกลางเพิ่มอีกราว สำหรับบันไดที่กว้างมากกว่า 3,000 มิลลิเมตร
- ระยะระหว่างราวจับของทั้งสองด้านควรมีความกว้างไม่เกิน 1,500 มิลลิเมตร
- ราวจับของบันไดควรมีส่วนยื่นออกมาทั้งด้านบนสุดและล่างสุดของราวไม่น้อยกว่า 300 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 400 มิลลิเมตร
- ราวจับสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 800 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 900 มิลลิเมตร
- ราวจับต้องยาวต่อเนื่อง และส่วนที่ยึดติดกับผนังต้องไม่กีดขวางหรือเป็นอุปสรรคต่อการใช้ของคนพิการทางการมองเห็น
- ควรมีสัญลักษณ์อยู่บริเวณก่อนและสิ้นสุดทางบันได และชานพักระหว่างบันได เพื่อที่จะเตือนให้มองเห็นได้ชัดเจนมากยิ่งขึ้น
- พื้นผิวต่างสัมผัสเตือน (Warning Block) ควรมีความยาวเท่ากับและขนานกับความกว้างของช่องทางสัญจรของบันได และขอบของพื้นผิวต่างสัมผัสอยู่ห่างจากจุดเริ่มต้นของทางขึ้นหรือลงบันไดไม่น้อยกว่า 300 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 350 มิลลิเมตร
- พื้นผิวต่างสัมผัสเตือน (Warning Block) ควรจะมีสีที่ตัดกับสิ่งแวดล้อมทั่วไป เพื่อที่จะชี้นำทางสำหรับคนพิการทางการมองเห็น
- พื้นผิวของบันไดต้องใช้วัสดุที่ไม่ลื่น



แปลน
แปลน

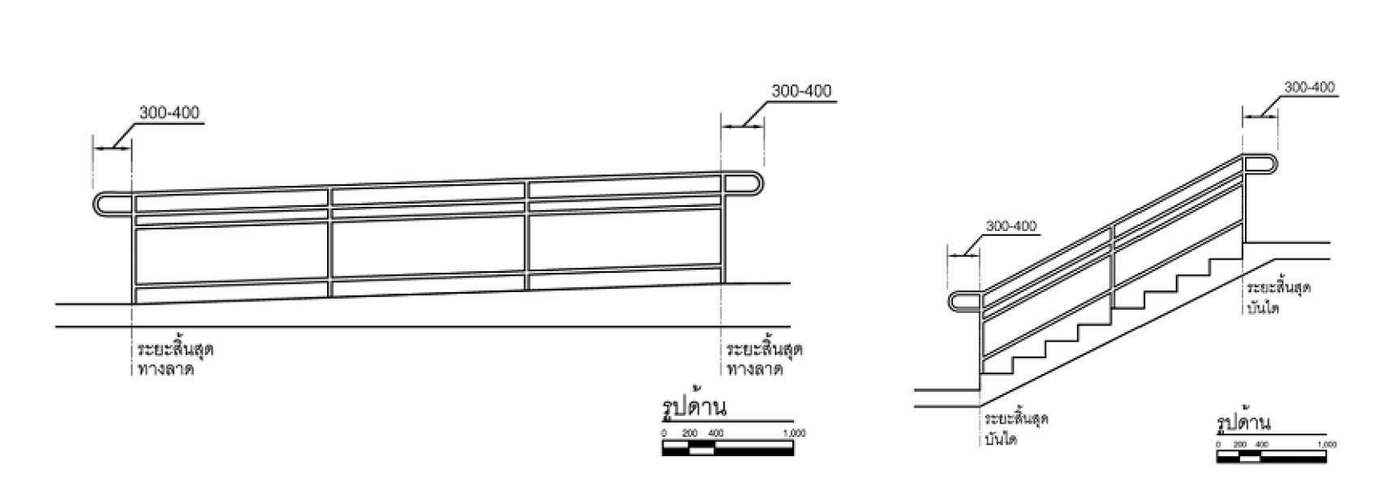
ราวจับ
- ควรติดตั้งราวจับภายในห้องน้ำหรือห้องอาบน้ำของคนพิการ
- ราวจับไม่ควรกั้นหรือกีดขวางทางสัญจร
- เพื่อความสะดวกสบายของคนพิการและผู้สูงอายุ ราวจับควรจะติดตั้งอยู่ในระดับความสูงไม่น้อยกว่า 800 มิลลิเมตร แต่ไม่ควรเกิน 900 มิลลิเมตร จากพื้น
- เพื่อประโยชน์ต่อผู้ใช้เก้าอี้เข็นคนพิการ (Wheelchair) ควรติดตั้งราวจับราวที่สองในระดับความสูงระหว่าง 700 มิลลิเมตร ถึง 750 มิลลิเมตร จากพื้น
- เพื่อการนำทางสำหรับคนพิการทางการมองเห็นที่ใช้ไม้เท้าและผู้ที่นั่งเก้าอี้เข็นคนพิการ ควรติดตั้งราวหรือขอบทางสัญจรที่มีระดับความสูง 150 มิลลิเมตรจากพื้น เนื่องจากสามารถช่วยในการนำทางและห้ามล้อของเก้าอี้เข็นคนพิการได้



รูปด้าน
รูปตัด

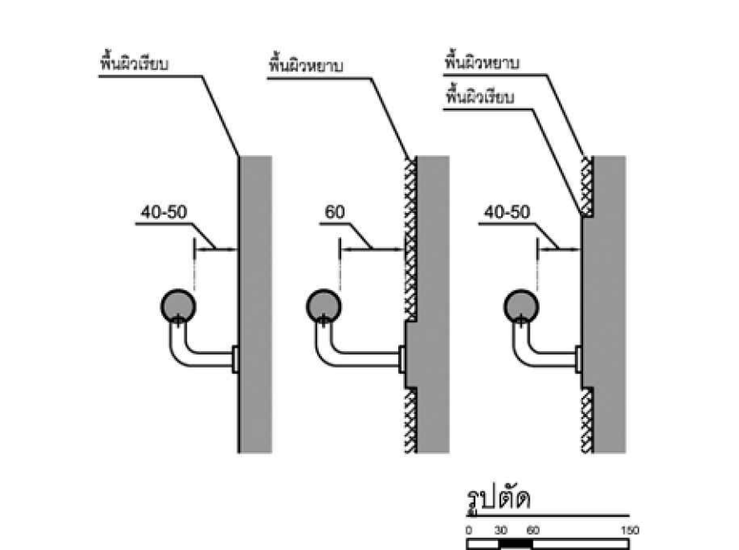
รูปทรง
- ราวจับควรจะมีลักษณะที่ยึดเกาะง่าย
- เส้นผ่านศูนย์กลางที่แนะนำของราวจับคือ ไม่ต่ำกว่า 30 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 40 มิลลิเมตร
- ควรหลีกเลี่ยงขอบราวจับที่แหลมคม

ราวจับสำหรับทางลาดและบันได
- ราวจับควรยาวต่อเนื่องกันโดยตลอด นอกจากจะเป็นประตูทางเข้าออก
- ราวจับควรยื่นออกมาในระยะ 300 มิลลิเมตรแต่ไม่เกิน 400 มิลลิเมตร ตามแนวนอนตรงสุดทางลาด หรือบันได ยกเว้นราวจับกีดขวางทางสัญจร
- ควรติดตั้งราวจับตรงกลางเพิ่มอีกราว สำหรับทางลาดหรือบันไดที่กว้างมากกว่า 3,000 มิลลิเมตร
-ระยะห่างระหว่างราวจับสองด้าน ควรมีความกว้างไม่น้อยกว่า 900 มิลลิเมตร แต่ไม่ควรเกิน 1,500 มิลลิเมตร (กฎกระทรวงฯ 2548 กำหนดว่าทางลาดที่มีความยาวตั้งแต่ 2,500 มิลลิเมตร ขึ้นไปต้องมีราวจับทั้งสองด้าน)



รูปด้าน
รูปด้าน

ราวจับที่ติดตั้งกับผนัง
- ราวจับควรจะติดอยู่กับกำแพงหรือโครงสร้างที่แข็งแรง เพื่อให้สามารถรองรับน้ำหนักจำนวนมากได้
- ราวจับด้านที่อยู่ติดผนังให้มีระยะห่างจากผนังไม่น้อยกว่า 50 มิลลิเมตร มีความสูงจากจุดยึดไม่น้อยกว่า 120 มิลลิเมตร และผนังบริเวณราวจับต้องเป็นผนังเรียบ
- ในกรณีที่ราวจับนั้นหลบซ่อนอยู่ในกำแพง ควรจะมีช่องว่างระหว่างด้านบนของราวจับกับขอบกำแพงเหนือราวจับอย่างน้อย 150 มิลลิเมตร
- แนะนำให้ใช้สีที่เด่นสำหรับราวจับ เพื่อให้ผู้พิการทางการมองเห็นได้รับรู้อย่างชัดเจน



รูปตัด

โครงการ
ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้าง และตกแต่งภายใน อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ (ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ
สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

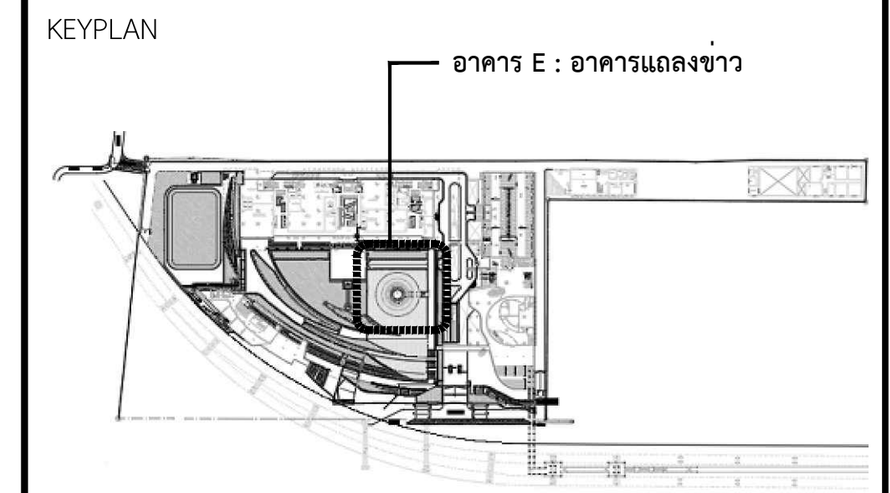
ผู้ออกแบบ
บริษัท ศศิ ดีแอนด์เอ็ม จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ		
ทวีจิตร	จันทรสาขา	ส-สถ.1196
ผู้จัดการโครงการ		
วิญญู	วานิชศิริโรจน์	ว-สถ. 602
ผู้ช่วยจัดการโครงการ		
โอภาส	หาญเจนลักษณ์	ภ-สถ. 3682
อัฉรา	ฮุงหวล	ภฟก. 40543
สถาปนิก		
เอนก	เจริญพิริยะเวศ	ว-สถ. 459
จิระศักดิ์	ผุยมูลตรี	ภ-สถ. 6616
ปรีชา	รุ่งรุจิไพศาล	ส-สถ. 1955
มัณฑนากร		
ปริญญา	สมบัติวัฒนกุล	ส-สถ. 2453
ชาตรี	ชลประเสริฐสุข	ส-สน. 179
ภูมิสถาปนิก		
ชัชนิล	ซัง	ส-ภส. 127
พิมพ์พรรณ	ทิพย์มงคล	ภ-สน. 301
วิศวกรโครงสร้างและโยธา		
พิสิฐ	กาญจนรุจิวุฒิ	สย. 5673
อาคม	เตชะธัญญกุล	สย. 5661
วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ		
รพี	รนต์ละออง	วก. 824
รวิวรรณ	ติวะวงศ์	ภก. 36473
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง		
อนุช	ธีรสิงห์	สส. 618
วิศวกรระบบไฟฟ้า		
ดร.สมบัติ	วนิชประภา	วฟก. 842
มนจิรา	ทองปอน	ภฟก. 47756

อาคาร
อาคาร E : อาคารแถลงข่าว

แบบแสดง
มาตรฐานสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับทุกคน UNIVERSAL DESIGN 2/2

KEYPLAN



แผ่นที่
A-E-906

วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ
ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างได้รวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เผื่อเวลาสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้างด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และขอขยายอายุสัญญาไม่ได้

ระยะต่างๆและมาตรฐานต่างๆ ให้ถือเอาตัวเลขที่ระบุในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวเลขที่เขียนผิด พลาด) ห้ามวัดจากแบบโดยตรง ถ้ามีข้อสงสัย ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีส่วนหนึ่งส่วนใดที่แบบและรายการประกอบแบบขัดแย้งกันหรือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งแก่สถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้จัดการแก้ไขในทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นข้อยุติ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างกับแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบต่างๆในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ