โครงการก่อสร้างและตกแต่งภายในอาคารสำนักงาน กสทช.แห่งใหม่ (ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

เจ้าของ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ



อาคาร B : อาคารพิพิธภัณฑ์และห้องสมุด

งานสถาปัตยกรรม

30 กันยายน 2569

สารบัญแบบ

ลำดับ	รายการ	ลำดับ	รายการ	ลำดับ	รายการ
–	ปก	A–B–901	แบบขยายราวกันตก R1, R2		
A–B–101	สารบัญแบบ, ตารางวัสดุ	A–B–902	แบบขยายผนังและการติดตั้งกระเบื้องดินเผาสำเร็จรูป		
A–B–102	สัญลักษณ์อ้างอิง, รายการประกอบแบบ		แบบขยาย 1		
			แบบขยาย 2		
A–B–201	ผังบริเวณรวม ชั้น1	A–B–903	แบบขยายการติดตั้งกระเบื้องดินเผาสำเร็จรูป		
A–B–202	ผังบริเวณรวม ชั้น2, แผนที่สังเขป	A–B–904	มาตรฐานสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับทุกคน		
			UNIVERSAL DESIGN 1/2		
A–B–301	แปลนพื้นชั้นที่ 1 (KEY PLAN)	A–B–905	มาตรฐานสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับทุกคน		
A–B–302	แปลนพื้นชั้นที่ 2 (KEY PLAN)		UNIVERSAL DESIGN 2/2		
A–B–303	แปลนพื้นชั้นที่ 3,4 (KEY PLAN)				
A–B–304	แปลนพื้นชั้นที่ 5,หลังคา (KEY PLAN)	A–B–1001	แปลนฝ้าเพดานชั้นที่ 1,2		
A–B–305	แปลนพื้นชั้นที่ 1 (ส่วนที่ 1)	A–B–1002	แปลนฝ้าเพดานชั้นที่ 3,4		
A–B–306	แปลนพื้นชั้นที่ 1 (ส่วนที่ 2)	A–B–1003	แปลนฝ้าเพดานชั้นที่ 5		
A–B–307	แปลนพื้นชั้นที่ 2 (ส่วนที่ 1)				
A–B–308	แปลนพื้นชั้นที่ 2 (ส่วนที่ 2)				
A–B–309	แปลนพื้นชั้นที่ 3 (ส่วนที่ 1)		จำนวน 62 แผ่น (รวมปก)		
A–B–310	แปลนพื้นชั้นที่ 3 (ส่วนที่ 2)				
A–B–311	แปลนพื้นชั้นที่ 4 (ส่วนที่ 1)				
A–B–312	แปลนพื้นชั้นที่ 4 (ส่วนที่ 2)				
A–B–313	แปลนพื้นชั้นที่ 5 (ส่วนที่ 1)				
A–B–314	แปลนพื้นชั้นที่ 5 (ส่วนที่ 2)				
A–B–315	แปลนหลังคา (ส่วนที่ 1)				
A–B–316	แปลนหลังคา (ส่วนที่ 2)				
A–B–401	รูปด้าน 1, 2, 3, 4				
A–B–402	รูปด้าน 1 (ส่วนที่ 1, 2)				
A–B–403	รูปด้าน 2, 4				
A–B–404	รูปด้าน 3 (ส่วนที่ 1, 2)				
A–B–501	รูปตัด A–A, B–B				
A–B–502	รูปตัด C–C				
A–B–601	แบบขยายบันได ST–1, ST–1A, ST–1B ,ST–1C				
A–B–602	แบบขยายบันได ST–2, ST–2A, ST–2B				
A–B–603	แบบขยายบันได ST–3, ST–3A, ST–4, ST–5				
A–B–604	แบบขยายบันได , แบบขยายราวบันได				
A–B–605	แบบขยายบันไดเลื่อน				
A–B–606	แบบขยาย รูปตัดบันไดเลื่อน				
A–B–607	แบบขยายบันไดเลื่อน แบบขยาย 1				
A–B–608	แบบขยายโถงลิฟต์ L–1				
A–B–609	แบบขยายโถงลิฟต์ L–2				
A–B–610	แบบขยายตกแต่งผนังหน้าลิฟต์				
A–B–611	แบบขยาย WS–1				
A–B–612	แบบขยาย WS–2, WS–3				
A–B–613	แบบขยาย WS–4				
A–B–614	แบบขยาย WS–5				
A–B–701	ตารางรายการสุขภัณฑ์				
	รูปตัดแบบขยายบริเวณโถส้วม				
	รูปตัดแบบขยายบริเวณอ่างล้างหน้า				
	รูปตัดแบบขยายบริเวณโถปัสสาวะ				
A–B–702	แบบขยายห้องน้ำ T–1, T–2, T–3				
A–B–703	แบบขยายห้องน้ำ T–4, T–5, T–6				
A–B–704	แบบขยายห้องน้ำ T–7, T–8, T–9				
A–B–705	แบบขยายห้องน้ำ T–10, T–11, T–12				
A–B–706	รายการวัสดุและสุขภัณฑ์				
A–B–801	แบบขยายประตู				
A–B–802	แบบขยายประตู–หน้าต่าง				
A–B–803	แบบขยายหน้าต่าง				
A–B–804	แบบขยายหน้าต่าง				
A–B–805	แบบขยายหน้าต่าง				
A–B–806	แบบขยายประตู				
A–B–807	แบบขยายประตู				

ตารางวัสดุ

พื้น

F1	พื้น คสล. ขัดมันเรียบ	B1	
F2	พื้น คสล. แต่งผิวเรียบ	B1	
F3	พื้น คสล. ผิวขัดมัน ทำระบบกันซึม ตามรายการประกอบแบบ หมวดที่ 7	B1	
F4	พื้นปูกระเบื้องดินเผา ขนาด 400x200 มม.		
F5	พื้นปูหินแกรนิตผิวพ่นไฟปั่นแปรง (แกรนิตสีดำภายในประเทศ) 0.30x0.60 ม. หนา 2 ซม.	B2	
F6	พื้นปูหินธรรมชาติรูปลูกเต๋า COBBLE STONE 10x10x10 ซม. สีดำ		
F8	พื้นปูกระเบื้อง HOMOGENIOUS TILE # Y06113 Lift Stone Silver Grey ขนาด 600x600มม.	B3	
F13	พื้น คสล. เตรียมผิว ดูแบบตกแต่งภายใน		
F14	พื้น ค.ส.ล. (ถังเก็บน้ำ, บ่อบำบัดน้ำเสีย, SURGE TANK)		

ผนัง

2	ผนัง คสล.เปลือยผิวตามธรรมชาติ เคลือบผิวด้วย SILICONE
3	ผนังบล็อคคอนกรีตเซิงตัน ฉาบปูนเรียบทาสี (ความหนาผนังดูในแปลนพื้น)
4	ผนังกระเบื้องดินเผาสำเร็จรูป ขนาด กว้าง 0.30 ม. ยาว 1.20 ม. หนาไม่น้อยกว่า 18 มม.
	ติดตั้งด้วยระบบ DRY PROCESS โดยใช้ CLIP LOCK ยึดโครงเคร่าอลูมิเนียมตามกรรมวิธีผู้ผลิต
	แบ่งรอยต่อกระเบื้องแนวตั้งทุกระยะ 2.40 ม. ด้วยแถบอลูมิเนียมกว้าง 3 ซม. หนา 2 มม.
5	ผนังกรุกระเบื้อง Homogenious Tile ขนาด 30x60ซม.
6	ผนังบล็อคคอนกรีตเซิงตัน ชั้นเดียว ฉาบปูนเรียบ ไม่ทาสี
9	ผนังบล็อคคอนกรีตเซิงตัน ชั้นเดียว ฉาบปูนเรียบ ผิวดูแบบงานสถาปัตยกรรมภายใน
9.2	ผนัง ค.ส.ล. ผิวดูแบบงานสถาปัตยกรรมภายใน
15	ผนัง ค.ส.ล. แต่งผิวเรียบทาสี
18	ผนังหุ้ม ALUMINIUM COMPOSIT SHEET หนา 4 มม. ทำสี FLUOROCARBON ระบุสีภายหลัง
	ติดตั้งด้วยวิธี OPEN JOINT ติดตั้งตามมาตราฐานจากผู้ผลิต

เสา

เสา C1 และเสา กลมที่ไม่ได้ระบุรายละเอียดในแบบผังอาคาร เป็นชนิด คสล.แต่งผิว เปลือยผิวตามธรรมชาติ เคลือบผิวด้วย SILICONE ทั้งหมด

บัวเชิงผนัง

B1	บัวเชิงผนังขัดมันสูง 15 ซม. เซาะร่อง U 1x1 ซม. แนวขอบบน
B2	บัวหินแกรนิตสีดำในประเทศผิวพ่นไฟ สูง 15 ซม.
	ฝังเสมอแนวร่อง U 1x1 ซม. แนวขอบบน
B3	บัวกระเบื้อง HOMOGENIOUS TILE สูง 10 ซม.
	ฝังเสมอผนัง เซาะร่อง U 1x1 ซม. แนวขอบบน

ฝ้าเพดาน

C1	ฝ้าเพดานท้องพื้นหรือส่วนของโครงสร้าง คสล.แต่งผิวเรียบไม่ทาสี
C2	Gypsum Board หนา 9 มม.ชนิดขอบลาด โครงเคร่า METAL STUD.
	ฉาบรอยต่อเรียบ ทาสีน้ำพลาสติค ตามรายการสี
C3	Gypsum Board หนา 9 มม.ชนิดขอบลาด โครงเคร่า METAL STUD.
	ชนิดกันชื้น ฉาบรอยต่อเรียบ ทาสีน้ำพลาสติค ตามรายการสี
C4	ฝ้าเพดานกระเบื้องดินเผา ขนาด กว้าง 0.30 ม. ยาว 1.20 ม. หนาไม่น้อยกว่า 22 มม.
	ติดตั้งด้วยระบบ DRY PROCESS โดยใช้ CLIP LOCK ยึดโครงเคร่าอลูมิเนียมตามกรรมวิธีผู้ผลิต
	แบ่งรอยต่อที่สัมพันธ์กับผนัง 4 ทุกระยะ 2.40 ม. ด้วยแถบอลูมิเนียมกว้าง 3 ซม. หนา 2 มม.
C5	ฝ้าเพดานหุ้ม ALUMINIUM COMPOSIT SHEET หนา 4 มม. ทำสี FLUOROCARBON สีเดียวกับผนังเบอร์ 4
	ขนาด 0.30X1.20 ติดตั้งด้วยวิธี OPEN JOINT ติดตั้งตามมาตราฐานจากผู้ผลิต
	แบ่งรอยต่อที่สัมพันธ์กับผนัง 4 ทุกระยะ 2.40 ม. ด้วยแถบอลูมิเนียมกว้าง 3 ซม. หนา 2 มม.
C6	ฝ้าเพดานดูแบบ INTERIOR

หลังคา

หลังคา คสล. ผิวขัดมัน ทำระบบกันซึม ตามรายการประกอบแบบ หมวดที่ 7

* หมายเหตุ

1	ผนังบล็อคคอนกรีตเซิงตันรับน้ำหนัก ผลิตจากหินฝุ่น + พอร์ตแลนด์ซีเมนต์ อัดด้วยความดันสูง
	มีขนาด 15x30 ซม. หนา 7 ซม. ได้มาตรฐาน มอก.60–2516
2	4 ผนังกระเบื้องดินเผา ให้ผู้รับเหมาเสนอรายการคำนวน และวิธีการติดตั้ง ให้ผู้ออกแบบ อนุมัติ ก่อนดำเนินการติดตั้ง
3	C4 ฝ้าเพดานกระเบื้องดินเผา ให้ผู้รับเหมาเสนอรายการคำนวน และวิธีการติดตั้ง ให้ผู้ออกแบบ อนุมัติ ก่อนดำเนินการติดตั้ง
4	งานฉนวนป้องกันความร้อน ดูรายการประกอบแบบ หมวดที่ 6 ยกเว้นระบุเป็นอย่างอื่นในแบบ
5	งานระบบป้องกันความชื้นและน้ำซึมผ่าน ดูรายการประกอบแบบ หมวดที่ 7 ทั้งหมด
6	งานฉนวนป้องกันความร้อน ทำตามรายการประกอบแบบ หมวดที่ 6 ยกเว้นระบุเป็นอย่างอื่นในแบบ
7	งานระบบป้องกันความชื้นและน้ำซึมผ่านอาคาร ทำตามรายการประกอบแบบ หมวดที่ 7

รายการ พื้นผิว และ วัสดุ	การใช้สี / วัสดุเคลือบผิว	
	ภายใน	ภายนอก
ผิวปูนฉาบ	สีอาคิลิค 100 %	สีอาคิลิค 100 %
คอนกรีตผิวเปลือยแบบ	ยูริเทนกันน้ำชนิดใช้ทาผิวคอนกรีต	ยูริเทนกันน้ำชนิดใช้ทาผิวคอนกรีต
ปูนฉาบผิวบาง (SKIM COATING)	ยูริเทนกันน้ำชนิดใช้ทาผิวคอนกรีต	ยูริเทนกันน้ำชนิดใช้ทาผิวคอนกรีต
ไม้	ชแลค หรือตามที่ระบุในแบบ	สีย้อมไม้ (WOOD STAIN)
ผิวพื้นไม้ , ปาร์เก้	ยูริเทน	DECKING STAIN
บัวเชิงผนังไม้	ยูริเทน	DECKING STAIN
เหล็ก	สีน้ำมัน	สีน้ำมัน หรือตามที่ระบุในแบบ

หมายเหตุ

ผิววัสดุก่อสร้างอื่น อาทิเช่น ยิบซั่มบอร์ด , SMART BOARD , ไม้เทียม ฯลฯ หากกำหนดให้ทาสีหรือเคลือบผิว ให้พิจารณาใช้ตามข้อกำหนด ของวัสดุนั้นๆ

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้าง และตกแตงภายใน อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ (ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI

บริษัท ศศิ ดีแอนด์เอ็ม จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวีจิตร จันทรสาขา ส-สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว-สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ-สถ. 3682
อัฉรา ฮุงหวล ภฟก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญพิริยะเวศ ว-สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุยมูลตรี ภ-สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจิไพศาล ส-สถ. 1955

มัณฑนากร
ปริญญา สมบัติวัฒนกุล ส-สถ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส-สน. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ซัง ส-ภส. 127
พิมพ์พรรณ ทิพย์มงคล ภ-สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนรุจิวุฒิ สย. 5673
อาคม เตชะธัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
รพี รนต์ละออง วภ. 824
รวิวรรณ ติวะวงศ์ ภภ. 36473

วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมบัติ วนิชประภา วฟก. 842
มนจิรา ทองปอน ภฟก. 47756

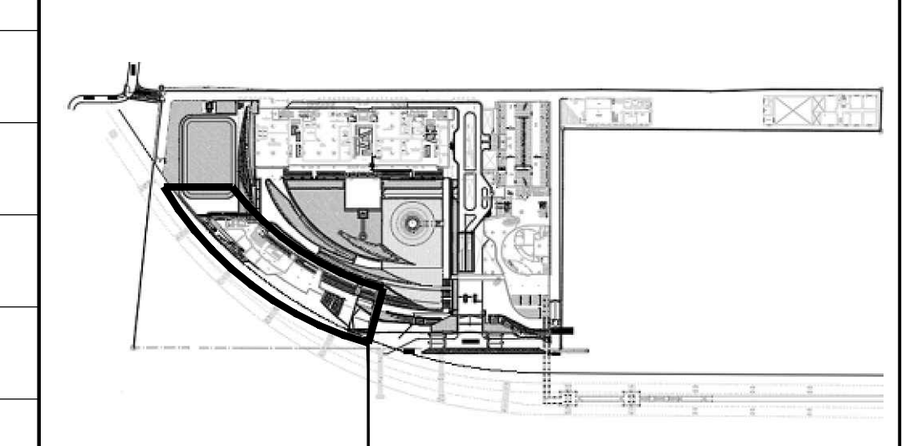
อาคาร

อาคาร B พิพิธภัณฑ์และห้องสมุด

แบบแสดง

สารบัญแบบ ,ตารางวัสดุ

KEYPLAN



อาคาร B : อาคารพิพิธภัณฑ์และห้องสมุด

แผ่นที่ A-B-101

วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

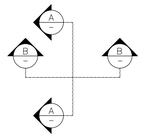
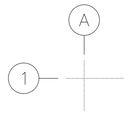
ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างได้รวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เผื่อเวลาสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้างด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และขอขยายอายุสัญญาไม่ได้

ระยะต่างๆและมาตรฐานต่างๆ ให้ถือเอาตัวเลขที่ระบุในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวเลขที่เขียนผิด พลาด) ห้ามวัดจากแบบโดยตรง ถ้ามีข้อสงสัย ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีส่วนหนึ่งส่วนใดที่แบบและรายการประกอบแบบขัดแย้งกันหรือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งแก่สถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้จัดการแก้ไขในทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นข้อยุติ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างกับแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบต่างๆในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ

สัญลักษณ์แบบ

สัญลักษณ์	ความหมาย
	แสดงแนวรูปตัด
	แสดงพิกัดแนวตั้งและแนวนอน
	เครื่องหมายแสดงรูปด้านอาคาร
	แสดงรายละเอียดห้อง
	รูปตัดขยายอาคาร
	รูปตัดขยายทั่วไป
	แบบขยาย
	วัสดุผิวผนัง
	วัสดุผิวเสา
 GD-1, WD-2, SD-3, AD-4, RS-5	หมายเลขประตู แสดงหมายเลขประตูในแปลนพื้น เพื่ออ้างอิงถึงตารางประตูซึ่งกำหนดขนาด และวัสดุต่างๆ ที่ใช้ทำประตู และรวมถึงอุปกรณ์ต่างๆ GD - บานประตูกระจก WD - บานประตูไม้หรือไม้อัด SD - บานประตูเหล็ก PD - บานประตู U PVC. PW - บานหน้าต่าง U PVC.
 GW-1 , GL-2 , AL-3	หมายเลขหน้าต่าง แสดงหมายเลขหน้าต่างในแปลนพื้น เพื่ออ้างอิงถึงตารางหน้าต่างซึ่งกำหนดขนาด และวัสดุต่างๆ ที่ใช้ทำหน้าต่าง และรวมถึงอุปกรณ์ต่างๆ GW-1 - บานหน้าต่างกระจก GL-1 - บานเกล็ดกระจก AL-1 - บานอลูมิเนียม
	ดิน
	ทราย
	คอนกรีต
	ผนังก่ออิฐ

สัญลักษณ์แบบ

สัญลักษณ์	ความหมาย
	หน้าตัดไม้ใสแล้ว
	กระจก
	ผนังก่ออิฐมวลเบา
	เหล็ก , โลหะ
	ไม้ตกแต่งผิว
	ไม้อัด
	ยิบซัมบอร์ด
	กระจก
	อลูมิเนียม RIGID INSULATION HARD BOARD, CDIOB9
	พื้น คสล. สำเร็จ
	หินอ่อน
	INSULATION
	หินขัด
	กรวดล้าง , หินล้าง
	โครงเคร่าไม้ตกแต่งผิว
	กระเบื้อง
	ปูนทราย , ทรายล้าง
	ผนังเบา
	ผนังคอนกรีตบล็อค
	ระยะศูนย์กลางถึงศูนย์กลาง
	ระยะศูนย์กลางถึงเส้น
	ระยะถึงเส้น
	เส้นแสดงแนวขอบเขตที่ดิน
	เส้นอ้างอิงแนวเสา
	เส้นแสดงแนวขอบเขตพื้นที่ ที่ใช้ทำการก่อสร้าง
	เส้นแสดงแนวอาคารที่ลดหลั่น หรือ แสดงส่วนที่อยู่ด้านบน ด้านล่าง ด้านหลัง หรือส่วนต่างๆที่ต้องการชี้ขอบเขต
	ระดับพื้นสำเร็จ
	จุดเริ่มต้นงานก่อสร้าง
	แสดงค่าเฉลี่ย
	แนวลาดเอียง, กำหนดทิศทาง
	แสดงแนวการหยุด หรือการยกระยะ
	แสดงแนวส่วนต่อเนื่อง (MATCHED LINE)
	แนวส่วนต่อเนื่อง (MATCHED LINE)
	แสดงทิศเหนือ

ABBREVIATION

A. BOLT	ANCHOR BOLT	GALV.	GALVANIZED	R.O.	ROUGH OPENING
A/C	AIR CONDITIONING	G.L.	NEW GROUND LEVEL	SIM.	SIMILAR
ALUM.	ALUMINIUM	HD.WD.	HARD WOOD	SPEC.	SPECIFICATION
ARCH.	ARCHITECTURAL	HT.	HEIGHT	STRUCT.	STRUCTURAL
ASB.	ASBESTOS	H.T.B.	HIGH-TENTION BOLT	STP.	STIRRUP
BLDG.	BUILDING	LEV.	LEVEL	STL.	STEEL
CB.	CONCRETE HOLLOW BLOCK	MAX.	MAXIMUM	SUSP.	SUSPENDED
CONC.	CONCRETE	MECH.	MECHANICAL	THK.	THICKNESS
C.L.	CONCRETE LEVEL	MIN.	MINIMUM	TYP.	TYPICAL
COL.	COLUMN	MM.	MILLIMETRE	W/	WITH
D.	DEPTH OR DEFORMED BAR	N.I.C.	NOT IN CONTRACT	WD.	WOOD
DET.	DETAIL	NO.	NUMBER	W.O.	WINDOWOPENING
D.F.	DRINKING FOUNTAIN	OR EQ.	OR EQUIVALENT MATERIAL	"	INCHES
DN.	DOWN	PL.	PLATE	◁	NOT LESS THAN
D.O.	DOOR OPENING	PLASTIC LAM.	PLASTIC LAMINATED	▷	NOT MORE THAN
ELEC.	ELECTRICAL	PLY.WD.	PLYWOOD	ø	ROUND BAR OF DIAMETER
ELEV.	ELEVATION	R.	RADIUS	@	SPACING OR AT
EQ.	EQUAL	R.C.	REINFORCED CONCRETE	℄	CENTER LINE
FAC.FIN.	FACTORY FINISH	R.D.	ROOF DRAIN	&	AND
F.D.	FLOOR DRAIN	REF.	REFERENCE	O/C	ON CENTER
FIN	FINISH	RM.	ROOM		
F.L.	FLOOR LEVEL				

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ (ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ ดีไซน์คอนซัล จำกัด
SASI DSAY CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ		
ทวีวัตร	จันทรสาขา	ส.สถ.1196
ผู้จัดการโครงการ		
วิญญู	วานิชศิริโรจน์	ว.สถ. 602
ผู้ช่วยผู้จัดการโครงการ		
โอภาส	หาญเจนลักษณ์	ภ.สถ. 3682
อิงรา	สุงทวล	ภพก. 40543
สถาปนิก		
เอนก	เจริญพิริยะเวศ	ว.สถ. 459
จิระศักดิ์	ผุยมูลศรี	ภ.สถ. 6616
บวิชา	รุจรุจีไพศาล	ส.สถ. 1955
นิเทศนาการ		
ปวิญญา	สมบัติวัฒนกูล	ส.สถ. 2453
ชาตรี	ชลประเสริฐสุข	ส.สน. 179
ภูมิสถาปนิก		
ชัชนิล	ชัง	ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ	ทิพย์มงคล	ภ.สน. 301
วิศวกรโครงสร้างและโยธา		
พิสิฐ	กาญจนจิรัญฉิ	สย. 5673
อาคม	เศชะธัญญกูล	สย. 5661
วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ		
รพี	รนคล่ององ	วก. 824
วรัวรรณ	ดิระวงศ์	ภก. 36473
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง		
อนุช	ธีรสิงห์	สส. 618
วิศวกรระบบไฟฟ้า		
ดร.สมบัติ	วนิชประภา	วพก. 842
มนธิรา	ทองปอน	ภพก. 47756

อาคาร

อาคาร B พิพิธภัณฑ์และห้องสมุด

แบบแสดง

สัญลักษณ์อ้างอิง, รายการประกอบแบบ

KEYPLAN

แผ่นที่

A-B-102

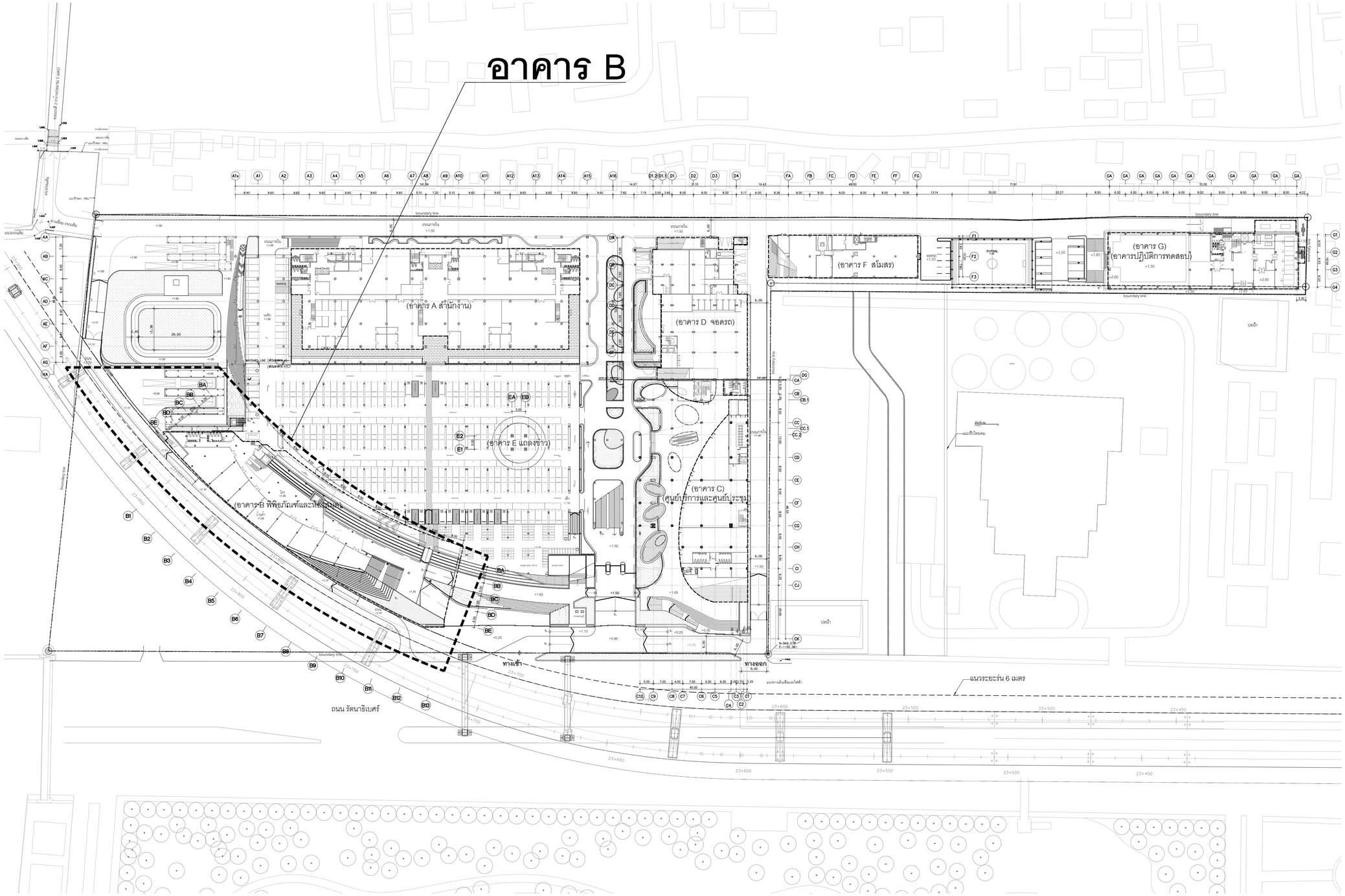
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุทั่วไปสำหรับโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างมีหน้าที่ผู้ชี้ชวายในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างของตนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และรายหากข้างมีความหน้าใจจะในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัสดุประสงค์ ประโยชน์โดยความต้องและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และให้ถือเวลาสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากประกฎงานมีพยายาม ตามหลักเกณฑ์และมาตรฐานการก่อสร้างตัวประโยชน์ ที่ดาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขตามที่ผู้ควบคุมงานก่อสร้างและ และของของอาคารผู้ปฏิบัติในได้

รอยตามรอยและมาตฐานต่างๆ ให้ถือมาตันมหรือดูในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตันมหรือข้อแตัด หมาย) หามีความขอบโต้แตรง อำนิจของสถิ ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีความเห็นสงสัยใดเกิดขึ้นและรายการประกอบแบบที่ต่อนอกับหรือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้ได้การแก้ไขโดยทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นขาดๆ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต่อตรวจสอบงานก่อสร้างในแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบให้ถูกต้องแล้ว หากมีความบิดพลาดเกิดขึ้นจากแบบผู้รับจ้างก่อสร้างจะต่องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



ผังบริเวณรวม ชั้นที่ 1

มาตราส่วน 1:750

N

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ (ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ สิมะเดช์เอ็น จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้กำกับการโครงการ		
ทวิจิตร	จันทรสาขา	ส.สถ.1196
ผู้จัดการโครงการ		
วิฑูญ	วานิชศิริโรจน์	ว.สถ. 602
ผู้ช่วยจัดการโครงการ		
โอภาส	หาญเจริญลักษณ์	ภ.สถ. 3682
อัจรา	สุงทวล	สพก. 40543
สถาปนิก		
เอนก	เจริญศิริประเวศ	ว.สถ. 459
จิระศักดิ์	ผุสมุดตรี	ภ.สถ. 6616
ปรีชา	รุ่งรุจีโพตาล	ส.สถ. 1955
นิเทศนาการ		
ปริญญา	สมเกิดวัฒนกุล	ส.สถ. 2453
ชาตรี	ชลประเสริฐสุข	ส.สน. 179
ภูมิสถาปนิก		
ชัชนิล	ชัง	ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ	พิทย์มงคล	ภ.สน. 301
วิศวกรโครงสร้างและโยธา		
พิสิฐ	กาญจนจุจริฉัฬ	สย. 5673
อาคม	เตชะธัญญกุล	สย. 5661
วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ		
วพี	รนต่อชออุง	วก. 824
วรัวรรณ	ศิวะวงศ์	ภก. 36473
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง		
อนุช	ธีรสิงห์	สส. 618
วิศวกรระบบไฟฟ้า		
ดร.สมบัติ	วนิชประภา	วฟก. 842
มนจิรา	ทองปอน	สพก. 47756

อาคาร

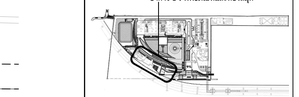
อาคาร B : พิพิธภัณฑ์และห้องสมุด

แบบแสดง

ผังบริเวณรวมชั้นที่ 1

KEYPLAN

อาคาร B : พิพิธภัณฑ์และห้องสมุด



แผ่นที่

A-B-201

วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

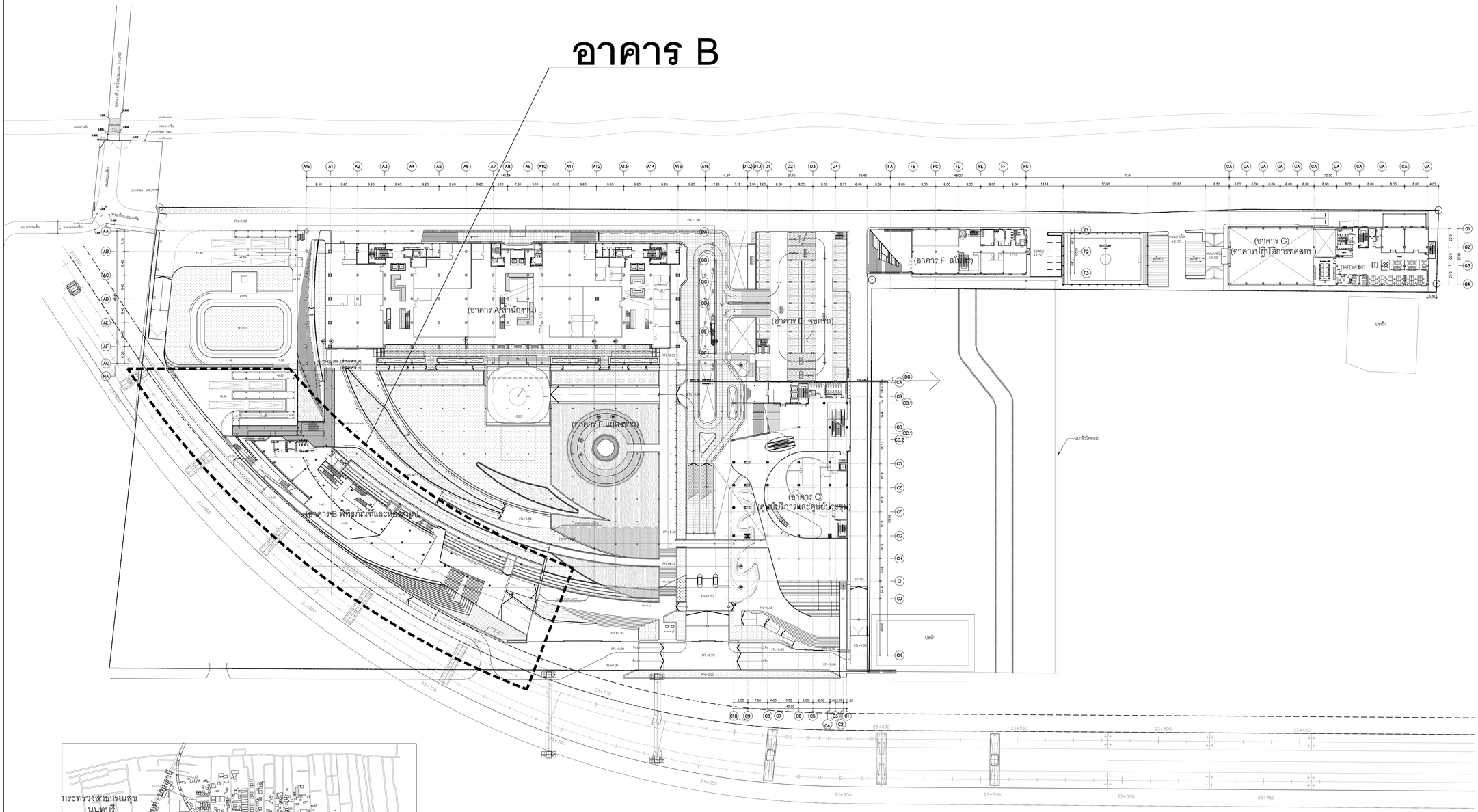
ผู้รับจ้างก่อสร้างมีข้อเป็นผู้ชี้ขาดในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดแล้วไม่พิบว่ามีโครงสร้างและระบบงานใดขัดแย้งกันหรือขัดต่อหลักวิชาการวิศวกรรมโยธาในการก่อสร้างหรือไม่ หากปรากฏว่ามีข้อขัดแย้งกันหรือขัดต่อหลักวิชาการวิศวกรรมโยธาในการก่อสร้างหรือไม่ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบทันที ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้างต่อไปเพื่อให้ผู้ว่าจ้างได้พิจารณาสั่งการแก้ไขหรือแจ้งให้ผู้รับจ้างก่อสร้างทราบ และขอยกเว้นการรับผิดชอบในการก่อสร้างที่ผิดพลาดเนื่องจากการก่อสร้างดังกล่าวข้างต้นนี้ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียว

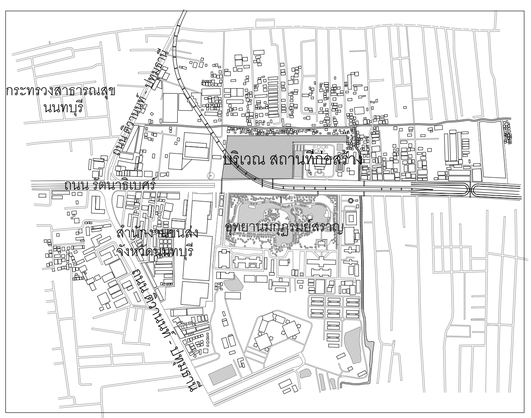
ระยะต่างๆและมาตรฐานต่างๆ ให้ถือเอาตามที่ระบุในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวเลขที่เขียนผิด หมาย) หากมีความจำเป็นต้องแก้ไขแบบก่อสร้างและงานใดๆ ให้ส่งแบบก่อสร้างที่ผ่านการพิจารณาแล้วจากผู้ว่าจ้างเท่านั้น ห้ามมิให้ผู้รับจ้างก่อสร้างดำเนินการก่อสร้างโดยเด็ดขาดจนกว่าจะได้รับแบบก่อสร้างที่ผ่านการพิจารณาแล้วจากผู้ว่าจ้างเท่านั้น ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างที่ผิดพลาดโดยไม่ได้รับแบบก่อสร้างที่ผ่านการพิจารณาแล้วจากผู้ว่าจ้างเท่านั้น

ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องเป็นผู้ชี้ขาดในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดแล้วไม่พิบว่ามีโครงสร้างและระบบงานใดขัดแย้งกันหรือขัดต่อหลักวิชาการวิศวกรรมโยธาในการก่อสร้างหรือไม่ หากปรากฏว่ามีข้อขัดแย้งกันหรือขัดต่อหลักวิชาการวิศวกรรมโยธาในการก่อสร้างหรือไม่ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบทันที ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้างต่อไปเพื่อให้ผู้ว่าจ้างได้พิจารณาสั่งการแก้ไขหรือแจ้งให้ผู้รับจ้างก่อสร้างทราบ และขอยกเว้นการรับผิดชอบในการก่อสร้างที่ผิดพลาดเนื่องจากการก่อสร้างดังกล่าวข้างต้นนี้ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียว

ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ

อาคาร B





แผนที่สังเขป

ผังบริเวณรวม ชั้นที่ 2

มาตราส่วน 1:750

N

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ สิมะนันท์เอ็น จำกัด
SASI ORM CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวีวัตร จันทรสาขา ส.ส.อ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิฑูญ วานิชศิริโรจน์ ว.สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ.สถ. 3682
อัจรา สุงทวล ภพก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญศิริประเวศ ว.สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุสมุดรดี ภ.สถ. 6616
ปวีรา รุ่งจีโพตาล ส.สถ. 1955

นิเทศการ
ปวิญญา สมหิติวัฒนกุล ส.สถ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส.สถ. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ชัง ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ พิทย์มงคล ภ.สถ. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนจุจิวุฒิ สย. 5673
อาคม เตชะธัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
รวี รนต่อธอง วก. 824
รวิวรรณ ศิวะวงศ์ ภก. 36473

วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมบัติ วนิชประภา วพก. 842
มนจิรา ทองปอน ภพก. 47756

อาคาร
อาคาร B : พิพิธภัณฑ์และห้องสมุด

แบบแสดง
ผังบริเวณรวมชั้นที่ 2
แผนที่สังเขป

KEYPLAN



แบบที่
A-B-202

วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

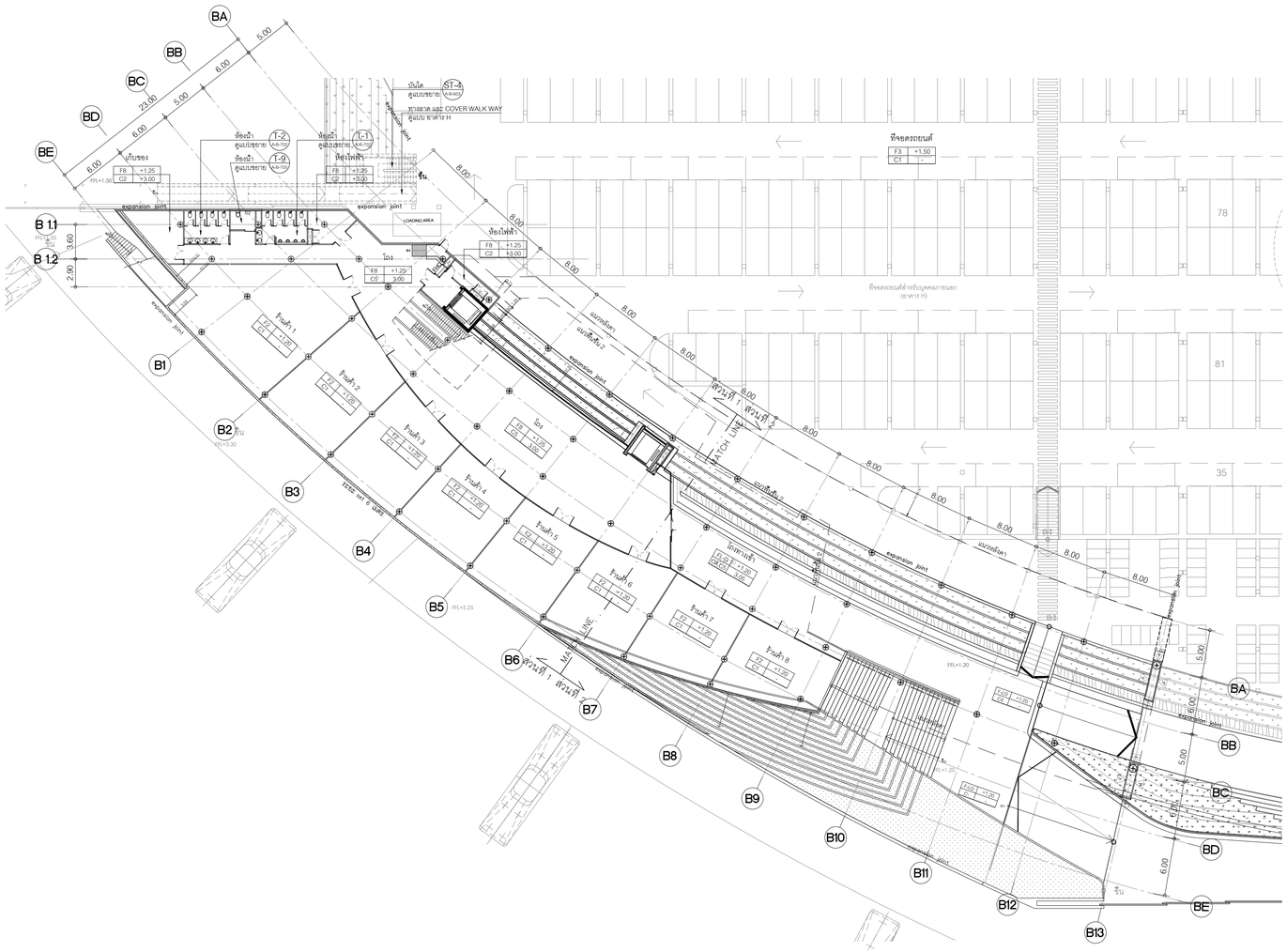
หมายเหตุร่วมกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างมีหน้าที่ชี้บ่งวัสดุในการก่อสร้าง โดยวางแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างได้ตลอดเวลาที่ต้องการ และต้องได้รับการยินยอมเห็นชอบจากผู้ควบคุมงานก่อนนำมาใช้งานในการก่อสร้างทุกครั้ง ทางเลือกของวัสดุและอุปกรณ์ต่างๆ ที่ระบุในแบบก่อสร้างนี้ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องเสนอรายการประกอบแบบขยายและตัวอย่างวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ให้ผู้ควบคุมงานพิจารณาเห็นชอบก่อนการสั่งซื้อ หรือนำมาใช้งานในการก่อสร้างทุกครั้ง ในกรณีที่ผู้รับจ้างก่อสร้างมิได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดนี้ ผู้ควบคุมงานมีสิทธิ์ที่จะสั่งให้ผู้รับจ้างก่อสร้างรื้อถอนสิ่งก่อสร้างนั้นออกไปจากบริเวณก่อสร้างได้ทันที โดยผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งสิ้นในการนี้ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องเสนอรายการประกอบแบบขยายและตัวอย่างวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ให้ผู้ควบคุมงานพิจารณาเห็นชอบก่อนการสั่งซื้อ หรือนำมาใช้งานในการก่อสร้างทุกครั้ง ในกรณีที่ผู้รับจ้างก่อสร้างมิได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดนี้ ผู้ควบคุมงานมีสิทธิ์ที่จะสั่งให้ผู้รับจ้างก่อสร้างรื้อถอนสิ่งก่อสร้างนั้นออกไปจากบริเวณก่อสร้างได้ทันที โดยผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งสิ้นในการนี้

วัสดุต่างๆ ที่ระบุในแบบก่อสร้างนี้ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องเสนอรายการประกอบแบบขยายและตัวอย่างวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ให้ผู้ควบคุมงานพิจารณาเห็นชอบก่อนการสั่งซื้อ หรือนำมาใช้งานในการก่อสร้างทุกครั้ง ในกรณีที่ผู้รับจ้างก่อสร้างมิได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดนี้ ผู้ควบคุมงานมีสิทธิ์ที่จะสั่งให้ผู้รับจ้างก่อสร้างรื้อถอนสิ่งก่อสร้างนั้นออกไปจากบริเวณก่อสร้างได้ทันที โดยผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งสิ้นในการนี้

ระยะทางหรือมาตรฐานต่างๆ ให้ถือเอาตัวเลขที่ระบุในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวเลขที่ชี้ชัดเป็น หยาบ) หากมีความจำเป็นต้องแก้ไขขนาดหรือรายละเอียดงานใดๆ หรือสถานที่ก่อสร้าง ให้ความร่วมมือกับงานก่อสร้างทุกชนิด หากมีความจำเป็นต้องแก้ไขขนาดหรือรายละเอียดงานใดๆ หรือสถานที่ก่อสร้าง ให้ความร่วมมือกับงานก่อสร้างทุกชนิด

ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องเป็นผู้ชี้บ่งวัสดุในการก่อสร้าง โดยวางแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างได้ตลอดเวลาที่ต้องการ และต้องได้รับการยินยอมเห็นชอบจากผู้ควบคุมงานก่อนนำมาใช้งานในการก่อสร้างทุกครั้ง ในกรณีที่ผู้รับจ้างก่อสร้างมิได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดนี้ ผู้ควบคุมงานมีสิทธิ์ที่จะสั่งให้ผู้รับจ้างก่อสร้างรื้อถอนสิ่งก่อสร้างนั้นออกไปจากบริเวณก่อสร้างได้ทันที โดยผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งสิ้นในการนี้



สัญลักษณ์ผังรูปด้าน

N

แปลนพื้นชั้นที่ 1 (KEY PLAN)

มาตราส่วน 1 : 300

0 2 10 20

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศสิ สัมมนต์เอ็น จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวิจิตร จันทรสาขา ส.สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว.สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ.สถ. 3682
อัจรา สุงทวล สพก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญศิริยะเวช ว.สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุสมุดรี ภ.สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจีโพศาล ส.สถ. 1955

นิเทศนาการ
ปวิญญา สมเกิดวัฒนกุล ส.สถ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส.สน. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ชัง ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ พิทย์มงคล ภ.สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนจุจริญผิ สย. 5673
อาคม เดชะธัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
รพี รนต์ชะออง วก. 824
รวิวรรณ ดิวะวงศ์ ภก. 36473

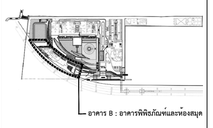
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุชิ ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมเกียติ วนิชประภา วพก. 842
มนจิรา ทองปอน สพก. 47756

อาคาร
อาคาร B พิพิธภัณฑ์และห้องสมุด

แบบแสดง
แปลนพื้นชั้นที่ 1 (KEY PLAN)

KEYPLAN



แผ่นที่
A-B-301

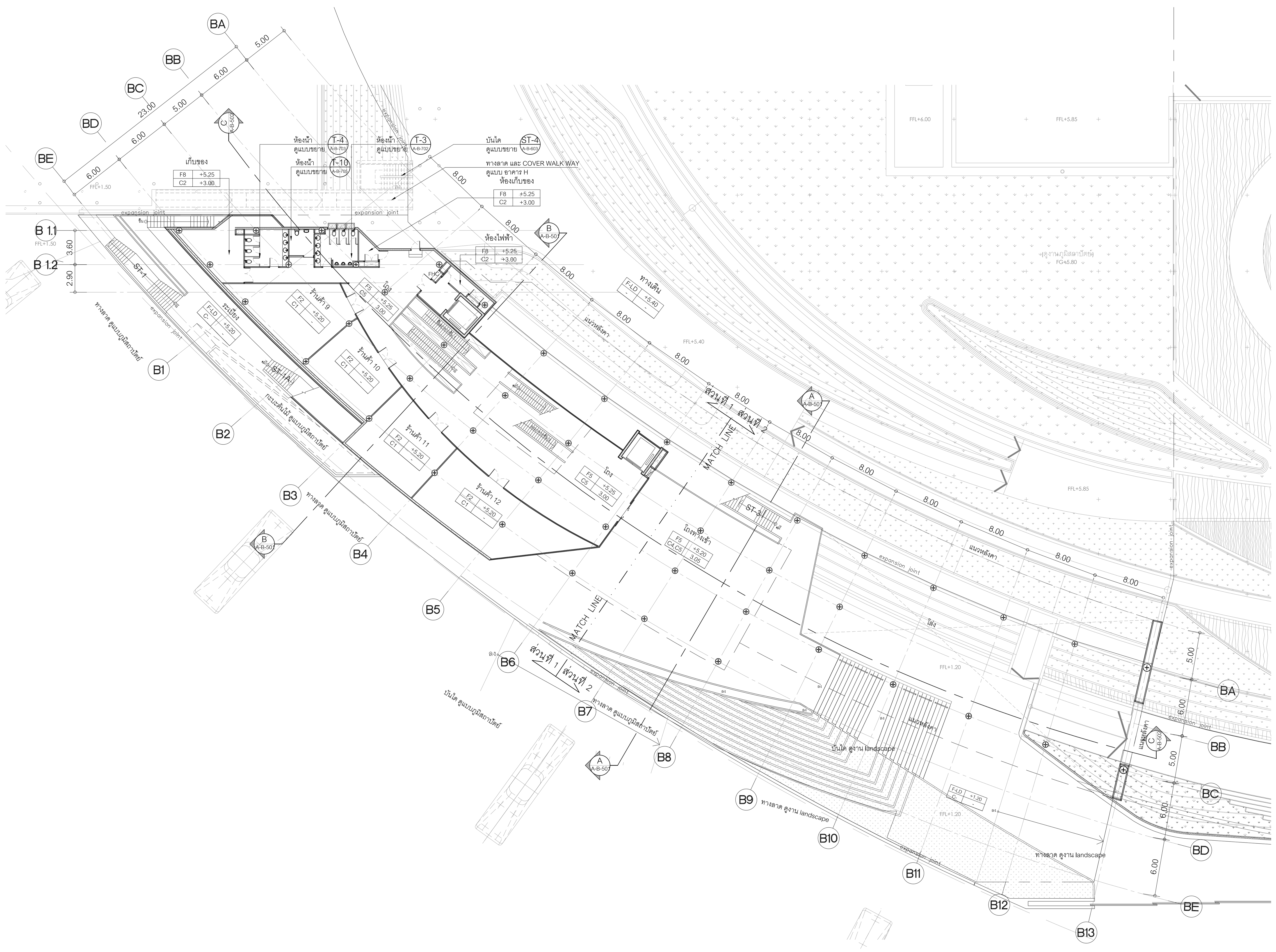
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง โครงระแนงก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างได้ตลอดเวลาและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่างวดรวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้มีระยาสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้าง ด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างตลอดทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และขอขยายอายุสัญญาไปได้

วงจรอาคารชุดและมาตรฐานต่างๆ ให้เป็นอาคารพักอาศัยรวมในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวแทนที่เป็นสินค้า หมายความว่า ทางบริษัทรายแรกไม่ตกลง ถ้าเป็นของเสีย ให้ตอบรายละเอียดรวมทุกงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ กลางต้นในการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีส่วนหนึ่งส่วนใดที่แบบและรายการประกอบแบบที่ตนอ้างในที่ตนเอง ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งแก่สถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้ทราบก่อนในที่นั้นๆ โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นหลักสูงสุด ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างในแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบต่างๆในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



สัญลักษณ์รูปตัด

แปลนพื้นชั้นที่ 2 (KEY PLAN)

มาตราส่วน 1 : 300

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้าง และตกแต่งภายใน อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ (ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ ดีแอนด์เอ็ม จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวีจิตร จันทรสาขา ส-สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว-สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ-สถ. 3682
อัฉรา ฮุงหวล ภฟก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญพิริยะเวศ ว-สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุยมูลตรี ภ-สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจิไพศาล ส-สถ. 1955

มัณฑนากร
ปริญญา สมบัติวัฒนกุล ส-สถ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส-สน. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ซัง ส-ภส. 127
พิมพ์พรรณ ทิพย์มงคล ภ-สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนรุจิวุฒิ สย. 5673
อาคม เตชะธัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
รพี รนต์ละออง วก. 824
รวิวรรณ ติวะวงศ์ ภก. 36473

วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมบัติ วนิชประภา วฟก. 842
มนจิรา ทองปอน ภฟก. 47756

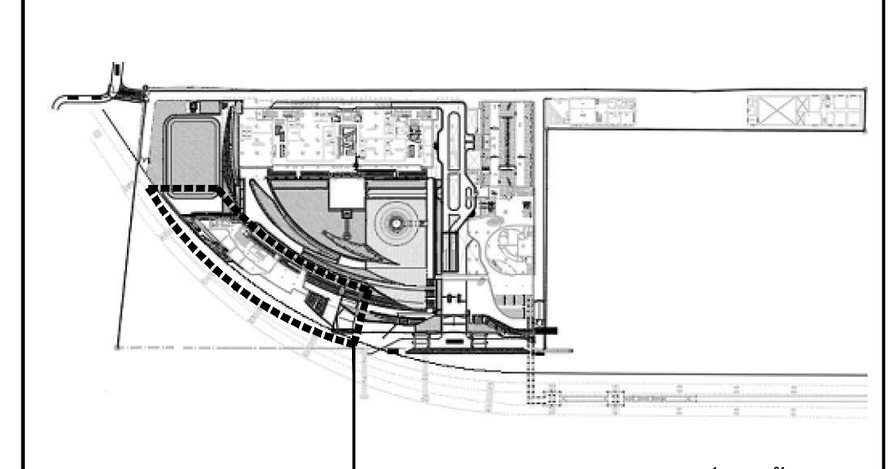
อาคาร

อาคาร B พิพิธภัณฑ์และห้องสมุด

แบบแสดง

แปลนพื้นชั้นที่ 2 (KEY PLAN)

KEYPLAN



แผ่นที่

A-B-302

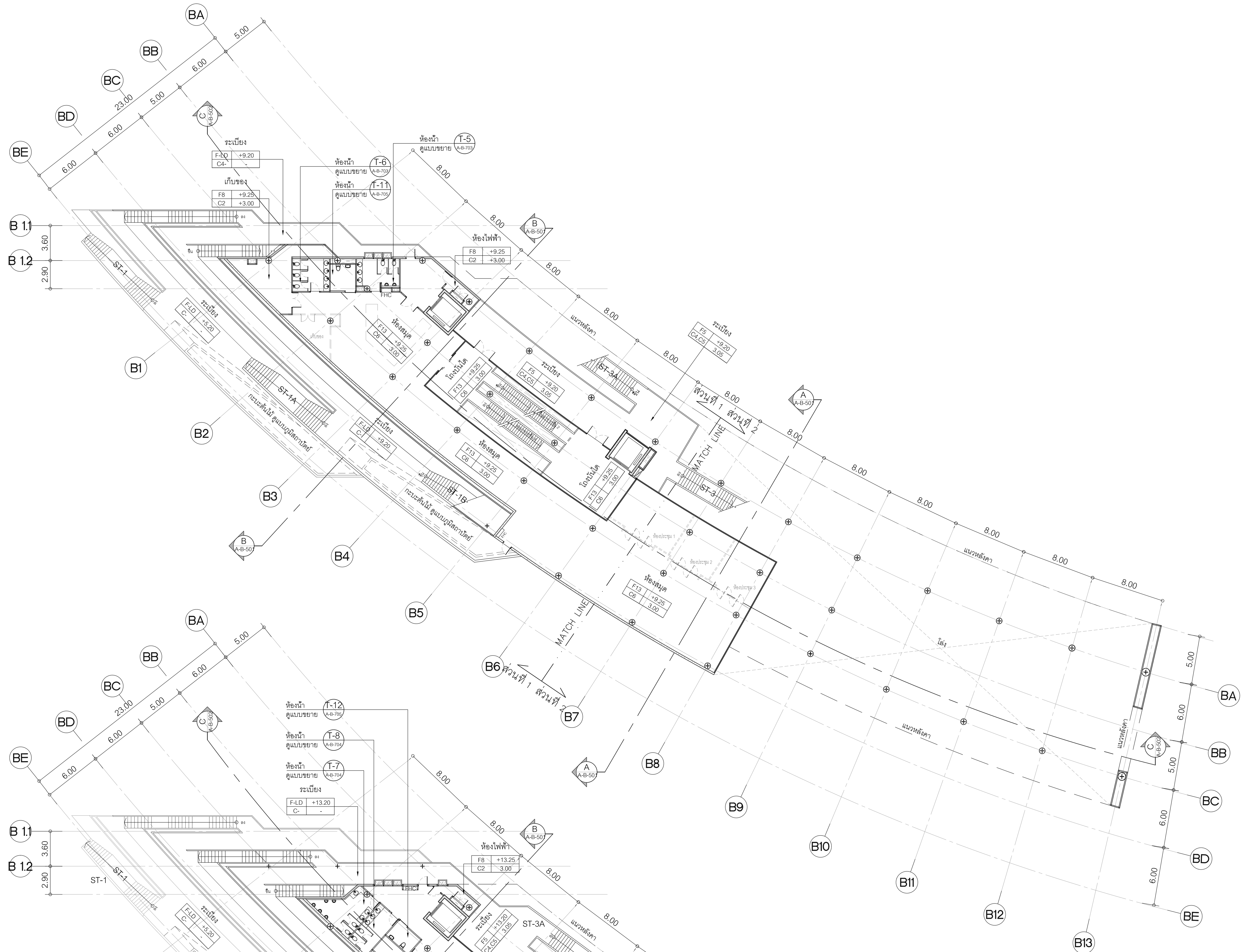
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างได้รวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เผื่อเวลาสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้างด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และขอขยายอายุสัญญาไม่ได้

ระยะต่างๆและมาตรฐานต่างๆ ให้ถือเอาตัวเลขที่ระบุในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวเลขที่เขียนผิด พลาด) ห้ามวัดจากแบบโดยตรง ถ้ามีข้อสงสัย ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีส่วนหนึ่งส่วนใดที่แบบและรายการประกอบแบบขัดแย้งกันหรือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งแก่สถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้จัดการแก้ไขในทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นข้อยุติ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างกับแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบต่างๆในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ

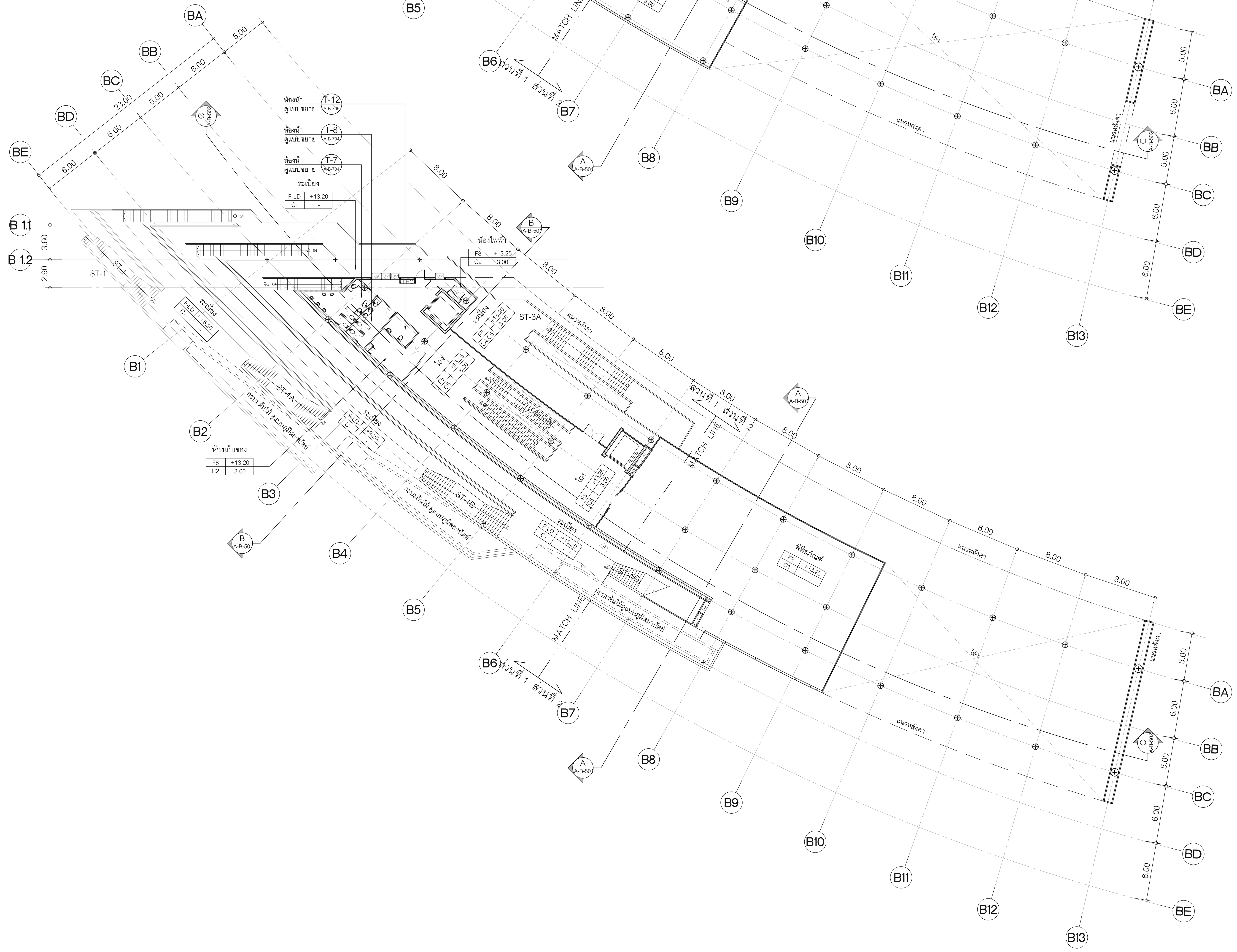


สัญลักษณ์รูปด้าน

แปลนพื้นชั้นที่ 3 (KEY PLAN)

มาตราส่วน 1 : 300

0 2 10 20



สัญลักษณ์รูปด้าน

แปลนพื้นชั้นที่ 4 (KEY PLAN)

มาตราส่วน 1 : 300

0 2 10 20

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้าง และตกแต่งภายใน อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ (ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI

บริษัท ศศิ ดีแอนด์เอ็ม จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวีจิตร จันทรสาขา ส-สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว-สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ-สถ. 3682
อัฉรา ฮุงหวล ภฟก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญพิริยะเวศ ว-สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุยมูลตรี ภ-สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจิไพศาล ส-สถ. 1955

มัณฑนากร
ปริญญา สมบัติวัฒนกุล ส-สถ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส-สน. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ซัง ส-ภส. 127
พิมพ์พรรณ ทิพย์มงคล ภ-สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนรุจิวุฒิ สย. 5673
อาคม เตชะธัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
รพี รนต์ละออง วก. 824
รวิวรรณ ติวะวงศ์ ภก. 36473

วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมบัติ วนิชประภา วฟก. 842
มนจิรา ทองปอน ภฟก. 47756

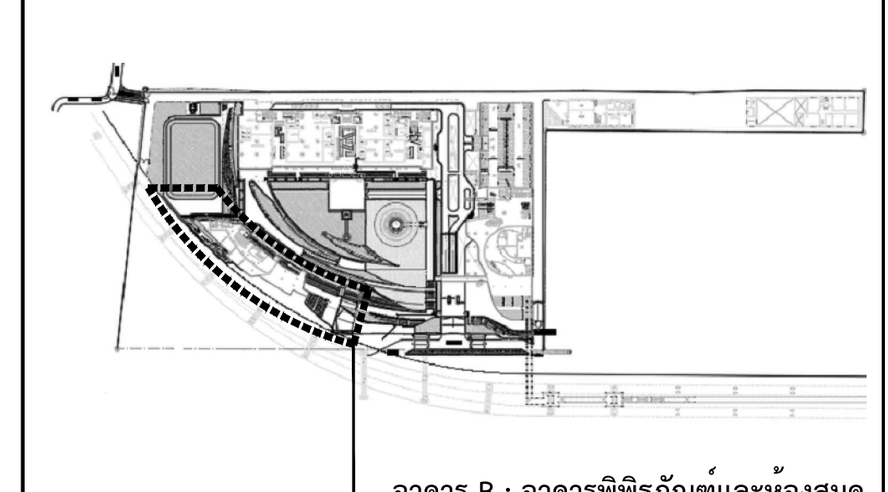
อาคาร

อาคาร B พิพิธภัณฑ์และห้องสมุด

แบบแสดง

แปลนพื้นชั้นที่ 3 ,4 (KEY PLAN)

KEYPLAN



แผ่นที่

A-B-303

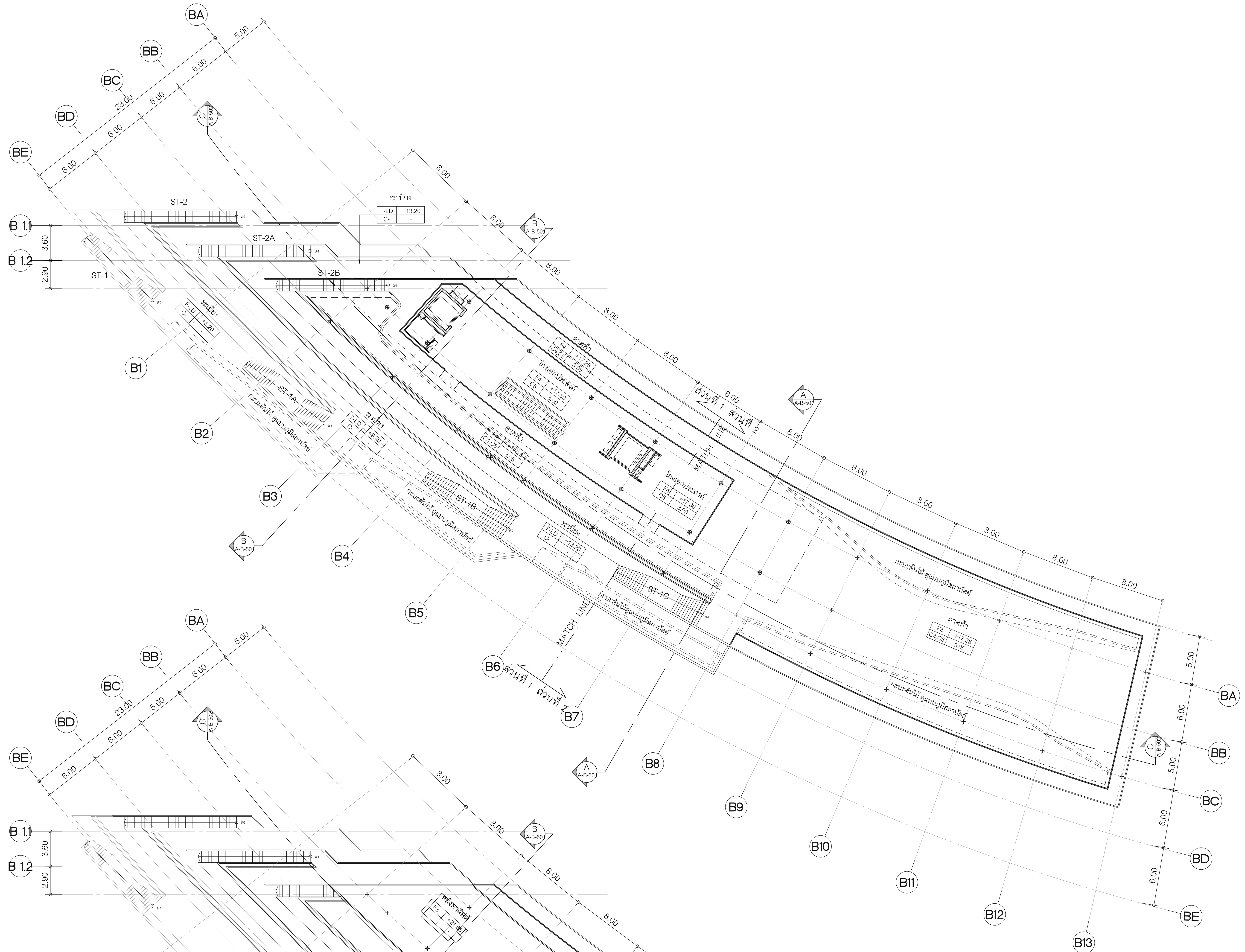
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างได้รวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เผื่อเวลาสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้างด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และขอขยายอายุสัญญาไม่ได้

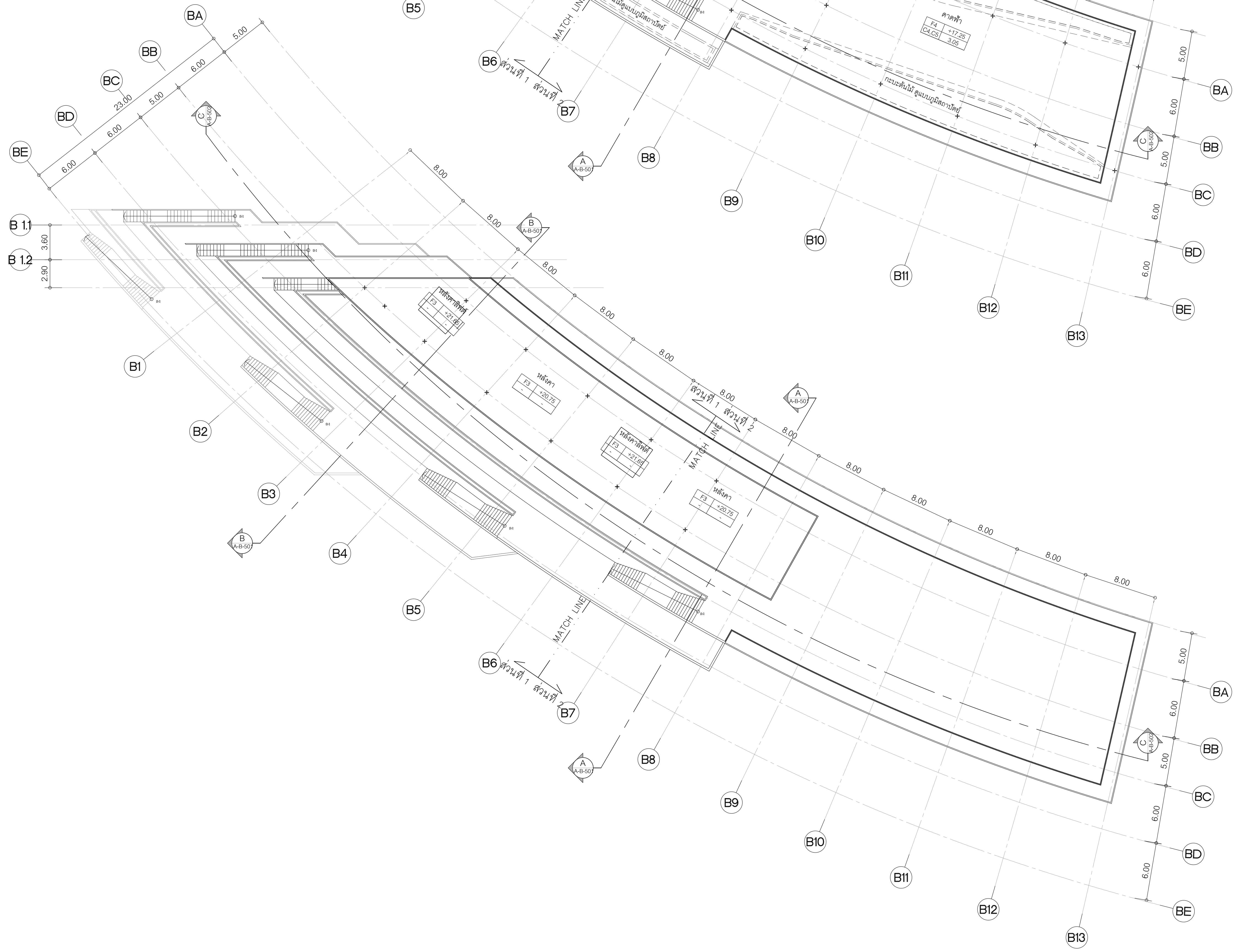
ระยะต่างๆและมาตรฐานต่างๆ ให้ถือเอาตัวเลขที่ระบุในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวเลขที่เขียนผิด พลาด) ห้ามวัดจากแบบโดยตรง ถ้ามีข้อสงสัย ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีส่วนหนึ่งส่วนใดที่แบบและรายการประกอบแบบขัดแย้งกันหรือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งแก่สถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้จัดการแก้ไขในทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นข้อยุติ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างกับแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบต่างๆในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



สัญลักษณ์รูปด้าน

แปลนพื้นชั้นที่ 5 (KEY PLAN)

มาตราส่วน 1 : 300



สัญลักษณ์รูปด้าน

แปลนพื้นหลังคา (KEY PLAN)

มาตราส่วน 1 : 300

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้าง และตกแต่งภายใน อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ (ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI

บริษัท ศศิ ดีแอนด์เอ็ม จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวีจิตร จันทรสาขา ส-สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว-สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ-สถ. 3682
อัฉรา ฮุงหวล ภฟก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญพิริยะเวศ ว-สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุยมูลตรี ภ-สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจิไพศาล ส-สถ. 1955

มัณฑนากร
ปริญญา สมบัติวัฒนกุล ส-สถ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส-สน. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ซัง ส-ภส. 127
พิมพ์พรรณ ทิพย์มงคล ภ-สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนรุจิวุฒิ สย. 5673
อาคม เตชะธัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
รพี รนต์ละออง วก. 824
รวิวรรณ ติวะวงศ์ ภก. 36473

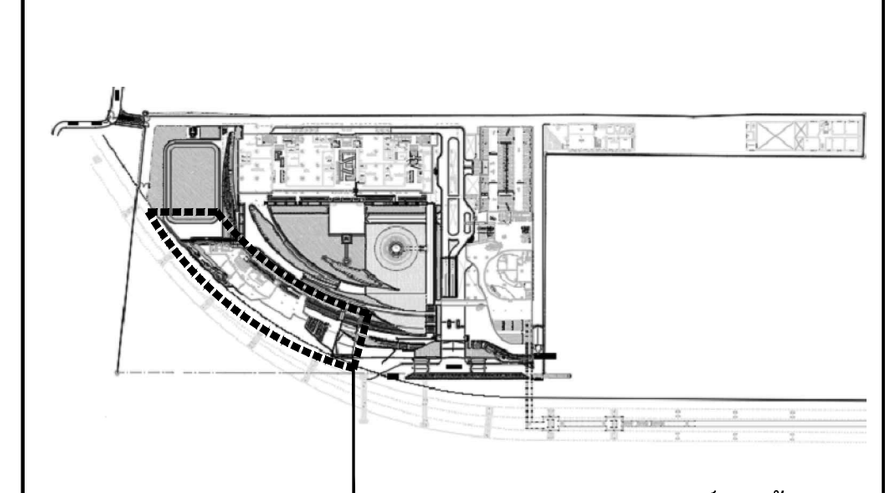
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมบัติ วนิชประภา วฟก. 842
มนจิรา ทองปอน ภฟก. 47756

อาคาร
อาคาร B พิพิธภัณฑ์และห้องสมุด

แบบแสดง
แปลนพื้นชั้นที่ 5 , หลังคา (KEY PLAN)

KEYPLAN



แผ่นที่
A-B-304

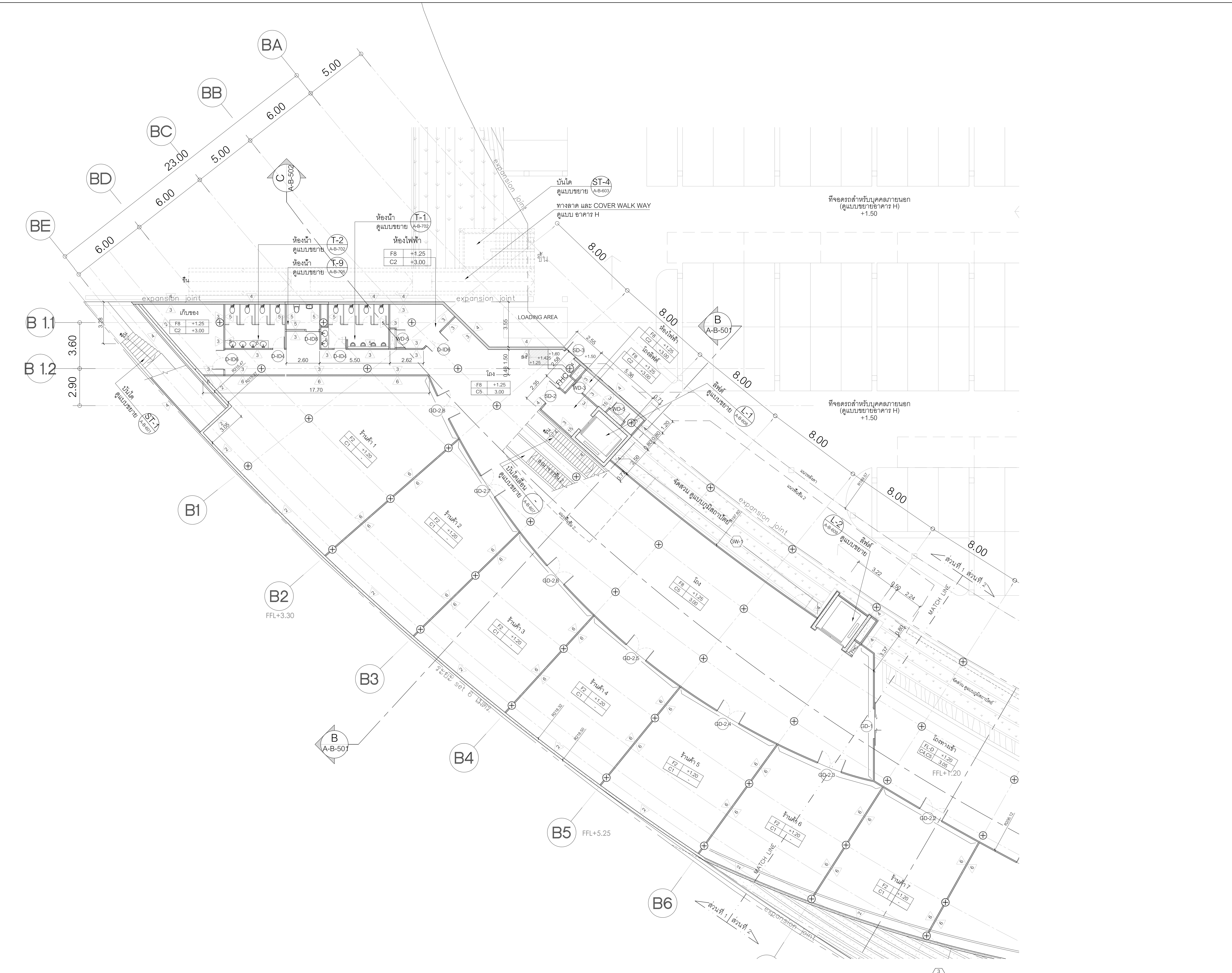
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างได้รวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เผื่อเวลาสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้างด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และขอขยายอายุสัญญาไม่ได้

ระยะต่างๆและมาตรฐานต่างๆ ให้ถือเอาตัวเลขที่ระบุในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวเลขที่เขียนผิด พลาด) ห้ามวัดจากแบบโดยตรง ถ้ามีข้อสงสัย ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีส่วนหนึ่งส่วนใดที่แบบและรายการประกอบแบบขัดแย้งกันหรือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งแก่สถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้จัดการแก้ไขในทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นข้อยุติ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างกับแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบต่างๆในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



สัญลักษณ์รูปด้าน

แปลนชั้น 1 (ส่วนที่ 1)

มาตราส่วน 1 : 150

0 2 10 20

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ (ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI

บริษัท ศศิ ดีแอนด์เอ็ม จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวีจิตร จันทรสาขา ส-สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว-สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ-สถ. 3682
อัฉรา ฮุงหวล ภฟก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญพิริยะเวศ ว-สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุยมูลตรี ภ-สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจิไพศาล ส-สถ. 1955

มัณฑนากร
ปริญญา สมบัติวัฒนกุล ส-สถ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส-สน. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ซัง ส-ภส. 127
พิมพ์พรรณ ทิพย์มงคล ภ-สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนรุจิวุฒิ สย. 5673
อาคม เตชะธัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
รพี รนต์ละออง วก. 824
รวิวรรณ ติวะวงศ์ ภก. 36473

วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมบัติ วนิชประภา วฟก. 842
มนจิรา ทองปอน ภฟก. 47756

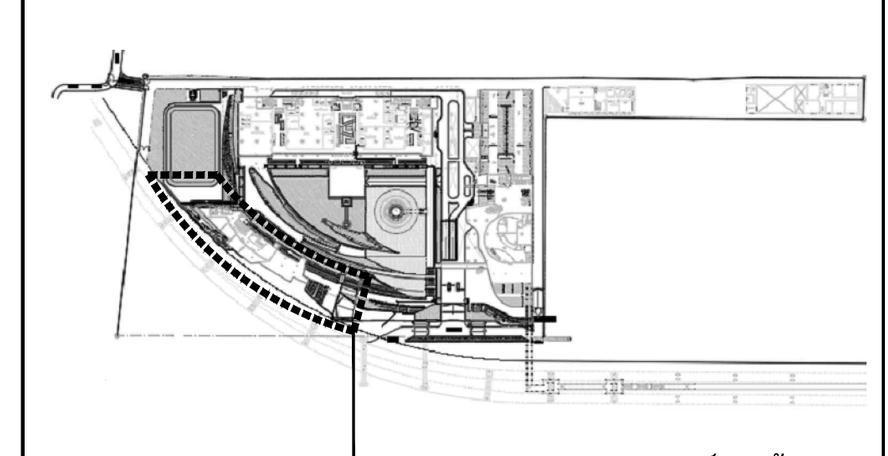
อาคาร

อาคาร B พิพิธภัณฑ์และห้องสมุด

แบบแสดง

แปลนชั้น 1 (ส่วนที่ 1)

KEYPLAN



แผ่นที่

A-B-305

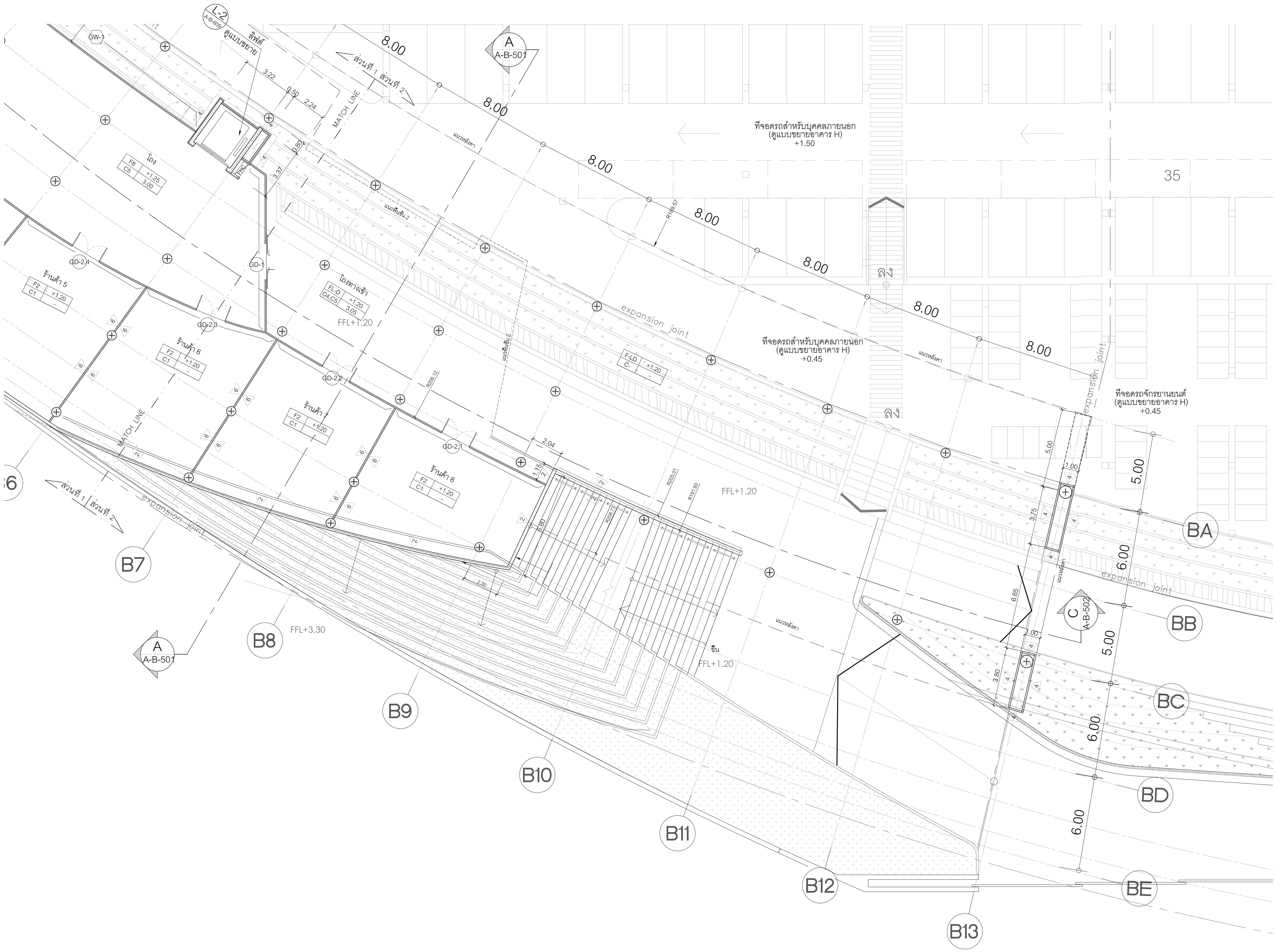
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างได้รวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เผื่อเวลาสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้างด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และขอขยายอายุสัญญาไม่ได้

ระยะต่างๆและมาตรฐานต่างๆ ให้ถือเอาตัวเลขที่ระบุในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวเลขที่เขียนผิด พลาด) ห้ามวัดจากแบบโดยตรง ถ้ามีข้อสงสัย ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีส่วนหนึ่งส่วนใดที่แบบและรายการประกอบแบบขัดแย้งกันหรือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งแก่สถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้จัดการแก้ไขในทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นข้อยุติ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างกับแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบต่างๆในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



แปลนชั้น 1 (ส่วนที่ 2)

มาตราส่วน 1 : 150

0 2 10 20

สัญลักษณ์รูปด้าน

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้าง และตกแต่งภายใน อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ (ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI

บริษัท ศศิ ดีแอนด์เอ็ม จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ

ทวีจิตร จันทรสาขา ส-สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ

วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว-สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ

โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ-สถ. 3682
อัฉรา ฮุงหวล ภฟก. 40543

สถาปนิก

เอนก เจริญพิริยะเวศ ว-สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุยมูลตรี ภ-สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจิไพศาล ส-สถ. 1955

มัณฑนากร

ปริญญา สมบัติวัฒนกุล ส-สถ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส-สน. 179

ภูมิสถาปนิก

ชัชนิล ซัง ส-ภส. 127
พิมพ์พรรณ ทิพย์มงคล ภ-สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา

พิสิฐ กาญจนรุจิวุฒิ สย. 5673
อาคม เตชะธัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

รพี รนต์ละออง วก. 824
รวิวรรณ ติวะวงศ์ ภก. 36473

วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง

อนุช ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า

ดร.สมบัติ วนิชประภา วฟก. 842
มนจิรา ทองปอน ภฟก. 47756

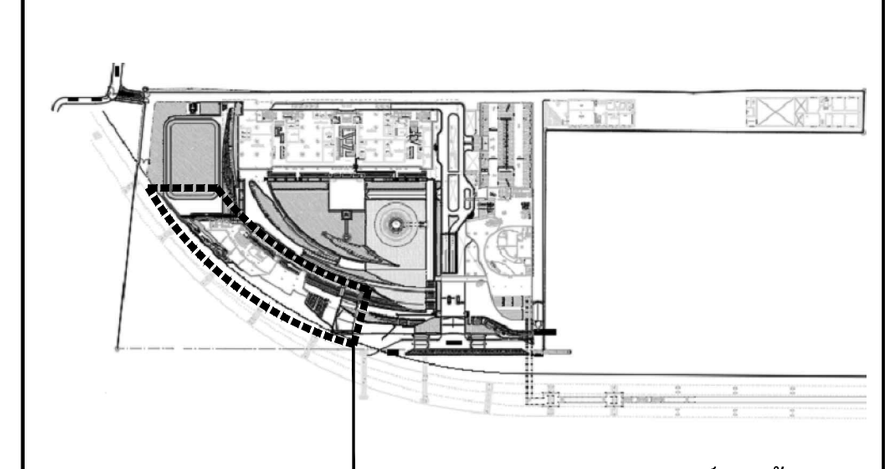
อาคาร

อาคาร B พิพิธภัณฑ์และห้องสมุด

แบบแสดง

แปลนชั้น 1 (ส่วนที่ 2)

KEYPLAN



แผ่นที่

A-B-306

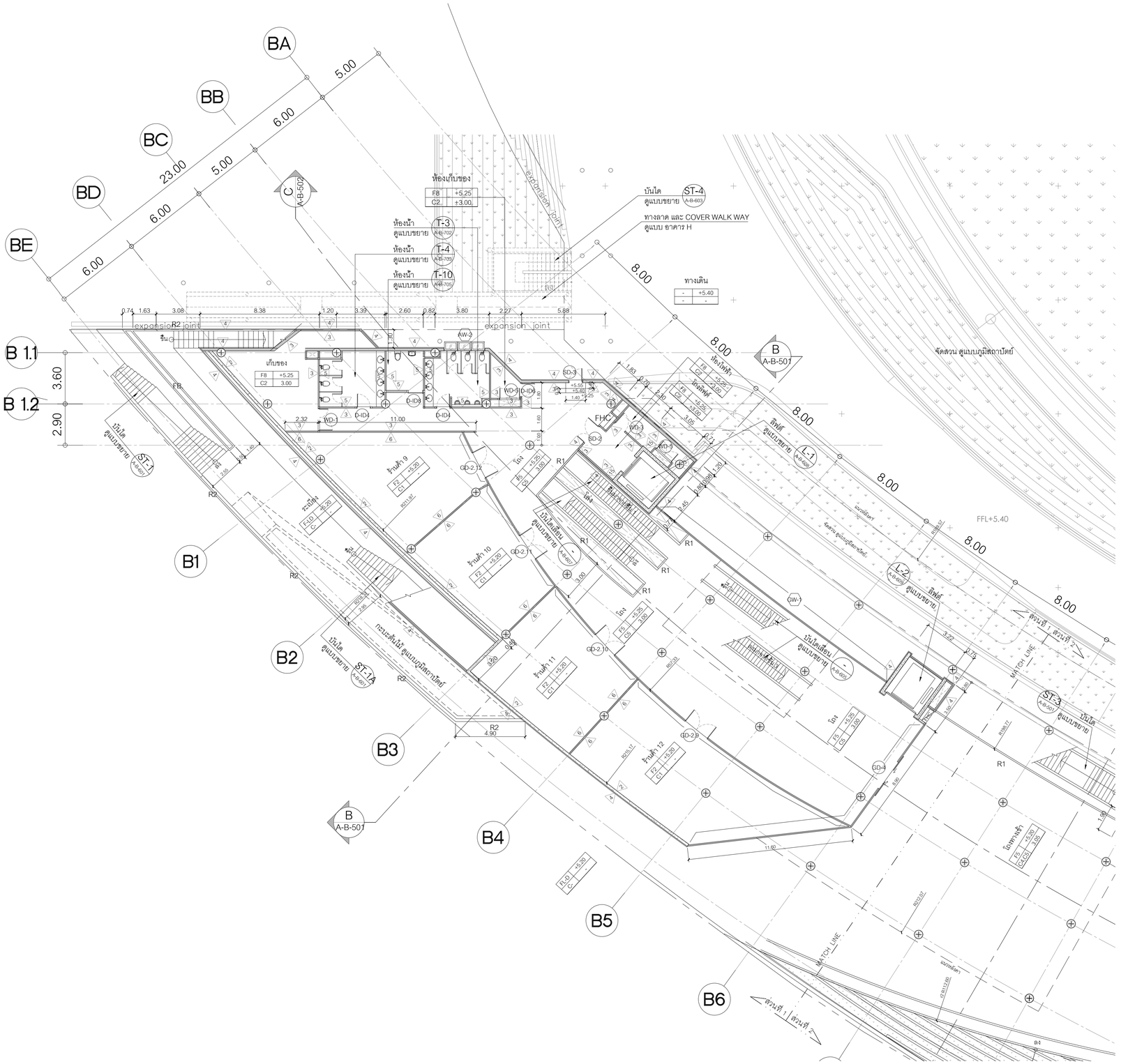
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างได้รวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เผื่อเวลาสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้างด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และขอขยายอายุสัญญาไม่ได้

ระยะต่างๆและมาตรฐานต่างๆ ให้ถือเอาตัวเลขที่ระบุในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวเลขที่เขียนผิด พลาด) ห้ามวัดจากแบบโดยตรง ถ้ามีข้อสงสัย ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีส่วนหนึ่งส่วนใดที่แบบและรายการประกอบแบบขัดแย้งกันหรือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งแก่สถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้จัดการแก้ไขในทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นข้อยุติ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างกับแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบต่างๆในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



สัญลักษณ์รูปตัด

N

แปลนชั้น 2 (ส่วนที่ 1)

มาตราส่วน 1 : 150

0 2 10 20

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ (ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI

บริษัท ศสิ อินเตอร์เอ็น จำกัด
SASI O&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ			
ทวีวัตร	จันทรสาขา	ส.สถ.1196	
ผู้จัดการโครงการ			
วิญญู	วานิชศิริโรจน์	ว.สถ. 602	
ผู้ช่วยจัดการโครงการ			
โอภาส	หาญเจนลักษณ์	ภ.สถ. 3682	
อัจรา	สุขทวล	สพก. 40543	
สถาปนิก			
เอนก	เจริญศิริประเวศ	ว.สถ. 459	
จิระศักดิ์	ผุสมุดตรี	ภ.สถ. 6616	
ปรีชา	รุ่งรุจีโพศาล	ส.สถ. 1955	
นิเทศนาการ			
ปวิญญา	สมบัติวัฒนกุล	ส.สถ. 2453	
ชาตรี	ชลประเสริฐสุข	ส.สถ. 179	
ภูมิสถาปนิก			
ชัชนิล	ชัง	ส.ภส. 127	
พิมพ์พรรณ	พิพย์มงคล	ภ.สถ. 301	
วิศวกรโครงสร้างและโยธา			
พิสิฐ	กาญจนจิรัฐฌิ	สย. 5673	
อาคม	เตชะอิญญากุล	สย. 5661	
วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ			
รวี	รนต่อธอง	วก. 824	
รวิวรรณ	ดิวะวงศ์	ภก. 36473	
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง			
อนุช	ธีรสิงห์	สส. 618	
วิศวกรระบบไฟฟ้า			
ดร.สมเกียติ	วนิชประภา	พพก. 842	
มนจิรา	ทองปอน	พพก. 47756	

อาคาร

อาคาร B พิพิธภัณฑ์และห้องสมุด

แบบแสดง

แปลนชั้น 2 (ส่วนที่ 1)

KEYPLAN



แผ่นที่

A-B-307

วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

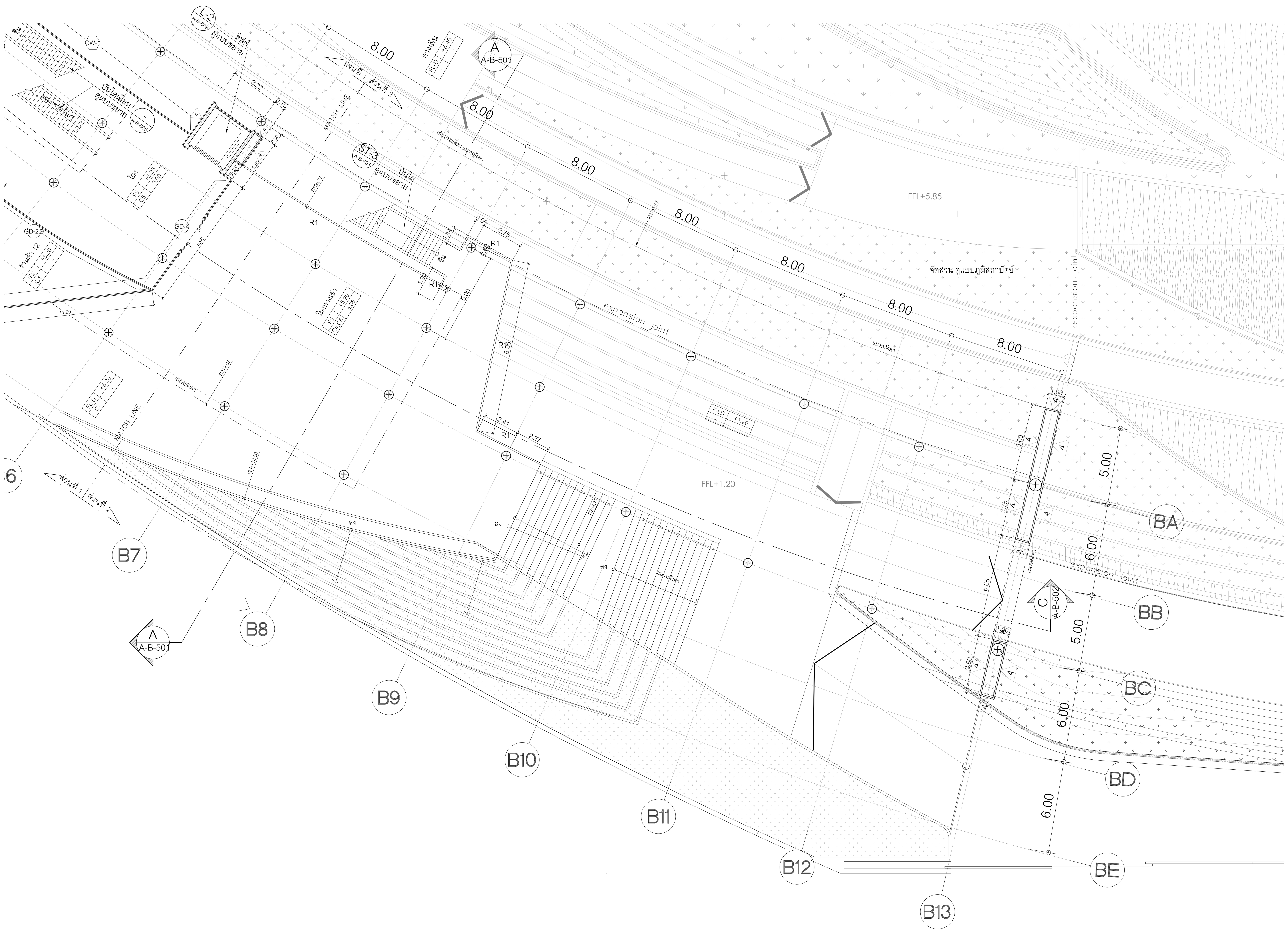
ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยถ่องแท้ และราคาที่เสนอได้รวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้แน่ใจว่าสามารถก่อสร้างได้จริงตามแบบก่อสร้างนี้แล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้างดังกล่าวข้างต้น ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และชดชดใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้นนั้นด้วย

วัสดุและครุภัณฑ์ทุกชนิดทุกชิ้นที่ใช้ในการก่อสร้างอาคารนี้ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องนำตัวอย่างวัสดุและครุภัณฑ์ดังกล่าวเสนอต่อผู้ควบคุมงานเพื่อขออนุมัติก่อนนำไปใช้ในการก่อสร้างจริง ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำตัวอย่างวัสดุและครุภัณฑ์ดังกล่าวไว้ที่สำนักงานก่อสร้างของผู้รับจ้างก่อสร้างเองตลอดระยะเวลาการก่อสร้างจนกว่าจะแล้วเสร็จ

ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



สัญลักษณ์รูปตัด

แปลนชั้น 2 (ส่วนที่ 2)

มาตราส่วน 1 : 150

0 2 10 20

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้าง และตกแต่งภายใน อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ (ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI

บริษัท ศศิ ดีแอนด์เอ็ม จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวีจิตร จันทรสาขา ส-สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว-สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ-สถ. 3682
อัฉรา ฮุงหวล ภฟก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญพิริยะเวศ ว-สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุยมูลตรี ภ-สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจิไพศาล ส-สถ. 1955

มัณฑนากร
ปริญญา สมบัติวัฒนกุล ส-สถ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส-สน. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ซัง ส-ภส. 127
พิมพ์พรรณ ทิพย์มงคล ภ-สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนรุจิวุฒิ สย. 5673
อาคม เตชะธัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
รพี รนต์ละออง วก. 824
รวิวรรณ ติวะวงศ์ ภก. 36473

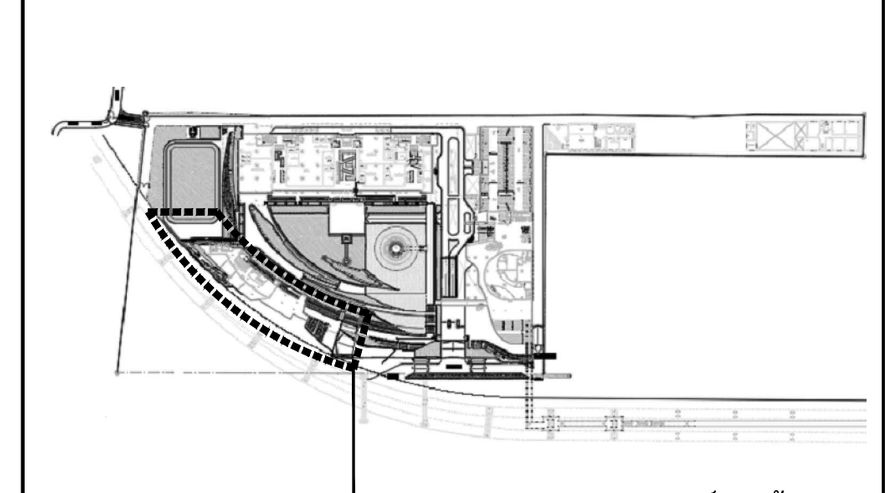
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมบัติ วนิชประภา วฟก. 842
มนจิรา ทองปอน ภฟก. 47756

อาคาร
อาคาร B พิพิธภัณฑ์และห้องสมุด

แบบแสดง
แปลนชั้น 2 (ส่วนที่ 2)

KEYPLAN



แผ่นที่
A-B-308

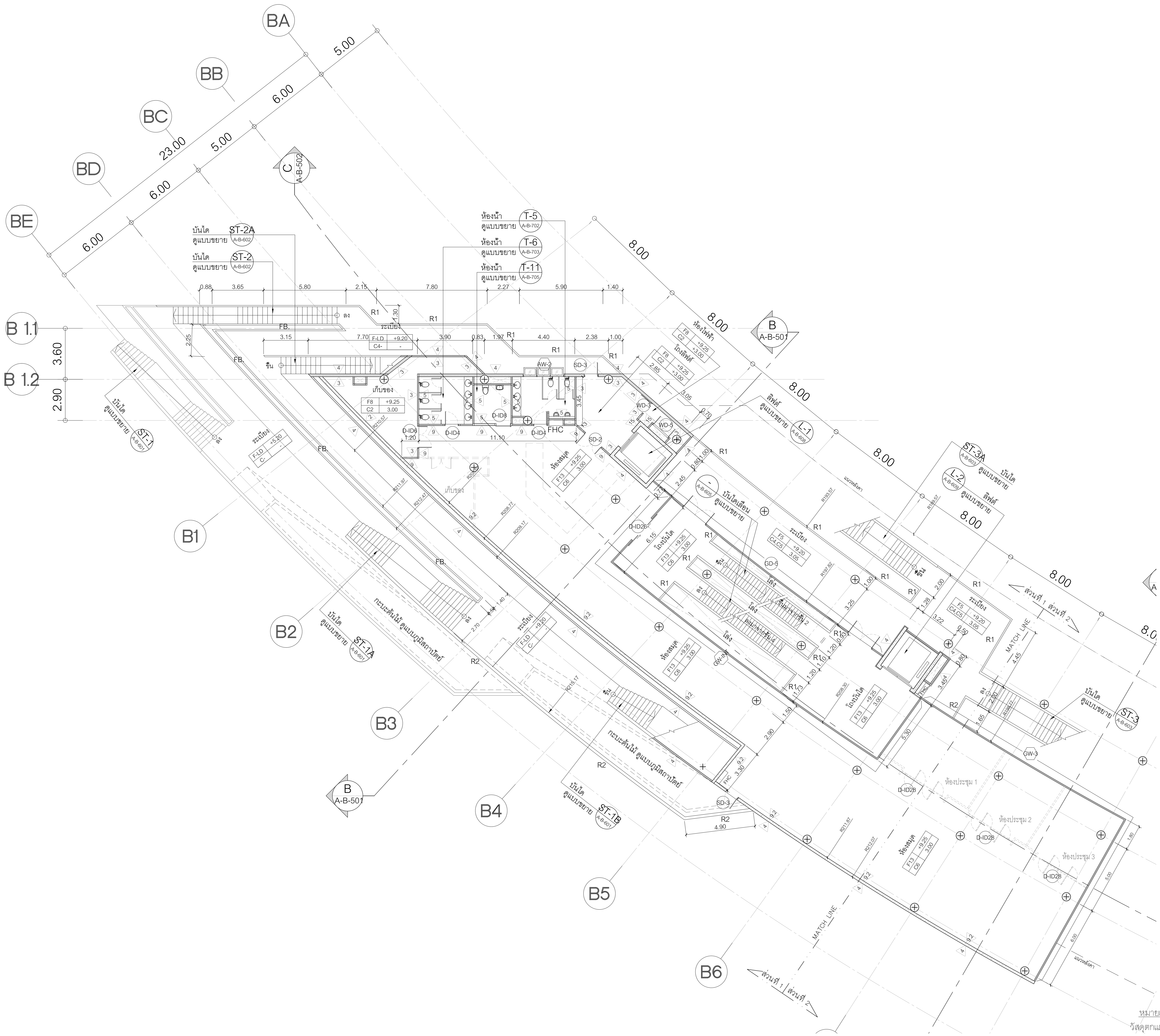
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างได้รวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เผื่อเวลาสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้างด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และขอขยายอายุสัญญาไม่ได้

ระยะต่างๆและมาตรฐานต่างๆ ให้ถือเอาตัวเลขที่ระบุในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวเลขที่เขียนผิด พลาด) ห้ามวัดจากแบบโดยตรง ถ้ามีข้อสงสัย ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีส่วนหนึ่งส่วนใดที่แบบและรายการประกอบแบบขัดแย้งกันหรือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งแก่สถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้จัดการแก้ไขในทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นข้อยุติ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างกับแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบต่างๆในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



หมายเหตุ
วัสดุตกแต่ง พื้น ผ้าเพดาน ดูแบบตกแต่งภายใน

สัญลักษณ์รูปด้าน

แปลนชั้น 3 (ส่วนที่ 1)
มาตราส่วน 1 : 150
0 2 10 20

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้าง
และตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง
กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI

บริษัท ศศิ ดีแอนด์เอ็ม จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวีจิตร จันทรสาขา ส-สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว-สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ-สถ. 3682
อัฉรา ฮุงหวล ภฟก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญพิริยะเวศ ว-สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุยมูลตรี ภ-สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจิไพศาล ส-สถ. 1955

มัณฑนากร
ปริญญา สมบัติวัฒนกุล ส-สถ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส-สน. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ซัง ส-ภส. 127
พิมพ์พรรณ ทิพย์มงคล ภ-สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนรุจิวุฒิ สย. 5673
อาคม เตชะธัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
รพี รนต์ละออง วก. 824
รวิวรรณ ติวะวงศ์ ภก. 36473

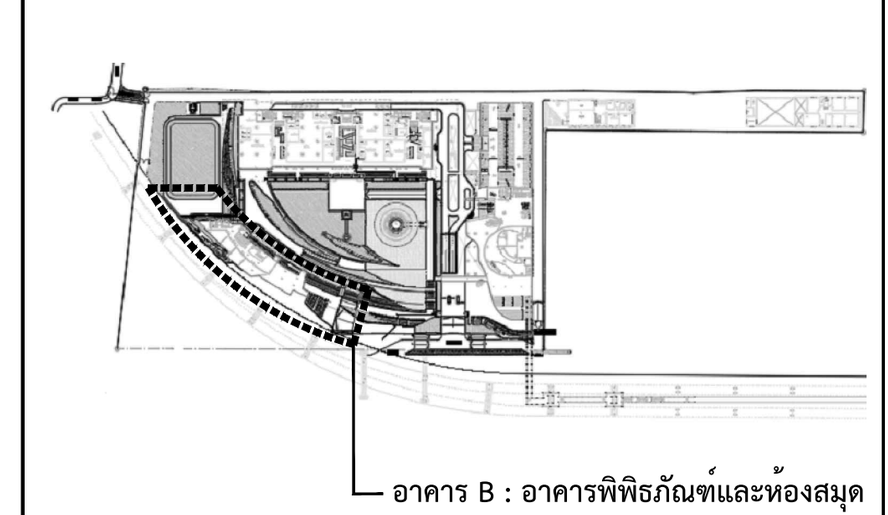
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมบัติ วนิชประภา วฟก. 842
มนจิรา ทองปอน ภฟก. 47756

อาคาร
อาคาร B พิพิธภัณฑ์และห้องสมุด

แบบแสดง
แปลนชั้น 3 (ส่วนที่ 1)

KEYPLAN



แผ่นที่
A-B-309

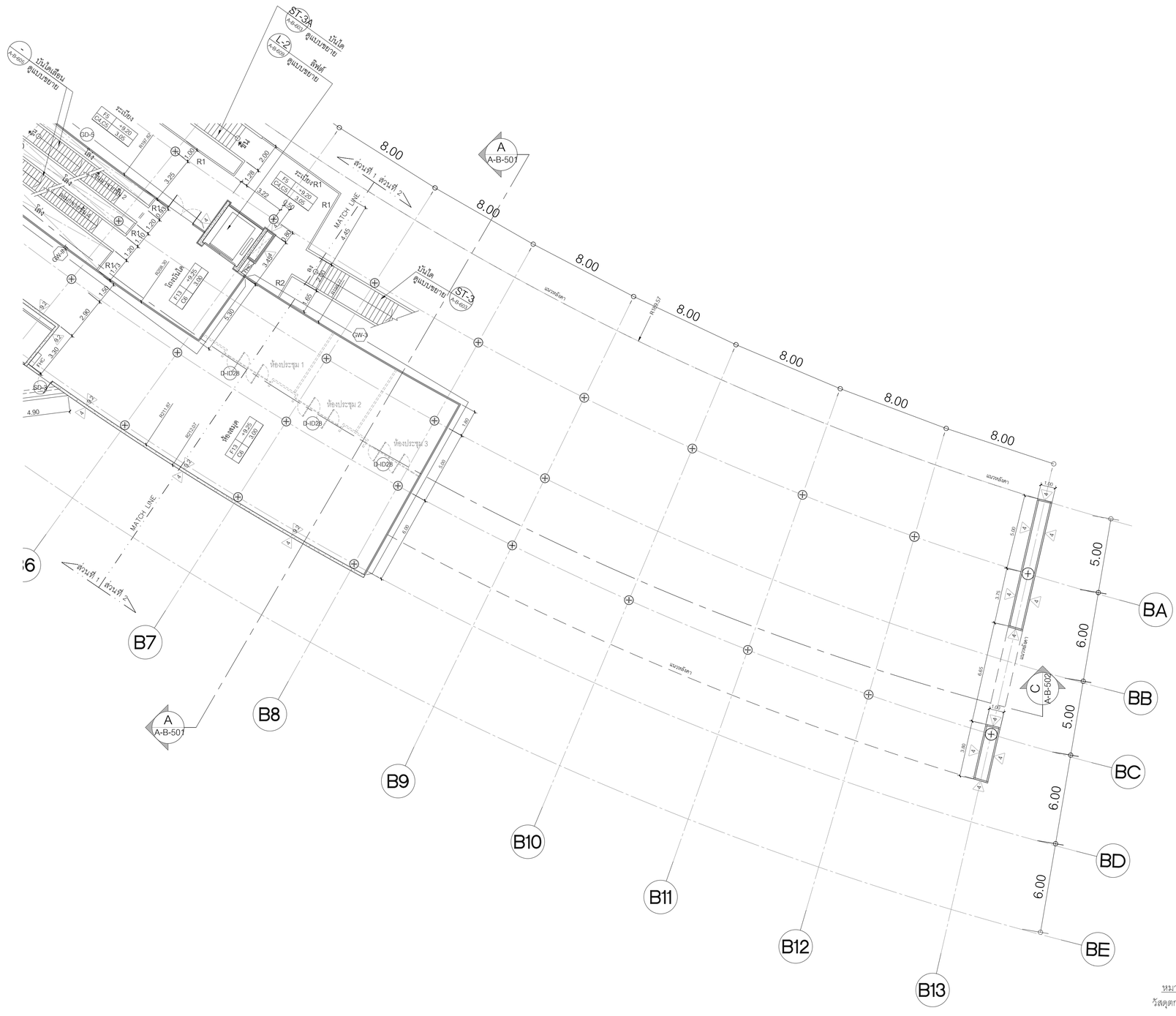
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างได้รวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เผื่อเวลาสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้างด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และขอขยายอายุสัญญาไม่ได้

ระยะต่างๆและมาตรฐานต่างๆ ให้ถือเอาตัวเลขที่ระบุในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวเลขที่เขียนผิด พลาด) ห้ามวัดจากแบบโดยตรง ถ้ามีข้อสงสัย ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีส่วนหนึ่งส่วนใดที่แบบและรายการประกอบแบบขัดแย้งกันหรือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งแก่สถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้จัดการแก้ไขในทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นข้อยุติ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างกับแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบต่างๆในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



หมายเหตุ

วัสดุตกแต่ง พื้น ผ้าเพดาน ดูแบบตกแต่งภายใน

สัญลักษณ์รูปด้าน

แปลนชั้น 3 (ส่วนที่ 2)

มาตราส่วน 1 : 150

0 2 10 20

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ (ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ ดีแอนด์เอ็น จำกัด
SASI D&N CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวิวัศร จันทรสาขา ส.สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิฐญู วานิชศิริโรจน์ ว.สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ.สถ. 3682
อัจรา สุจทวล ภพก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญศิริยะเวศ ว.สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุยมุลตรี ภ.สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจีโพศาล ส.สถ. 1955

นิเทศนาการ
ปวิญญา สมเกิดวัฒนกุล ส.สถ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส.สน. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ชัง ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ พิพย์มงคล ภ.สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนจิรัฐผิ สย. 5673
อาคม เตชะธัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
รพี รนต่อชะออง วก. 824
รวิวรรณ ดิวะวงศ์ ภก. 36473

วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมเกียติ วนิชประภา ภพก. 842
มนจิรา ทองปอน ภพก. 47756

อาคาร
อาคาร B พิพิธภัณฑ์และห้องสมุด

แบบแสดง
แปลนชั้น 3 (ส่วนที่ 2)

KEYPLAN



แบบที่
A-B-310

วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างมีหน้าที่ตรวจสอบแบบก่อสร้างทุกแผ่นก่อนการก่อสร้าง หากพบข้อขัดแย้งหรือความไม่สอดคล้องกันระหว่างแบบสถาปัตย์กับแบบวิศวกรรม ต้องแจ้งให้สถาปนิกและวิศวกรที่เกี่ยวข้องทราบโดยทันที ก่อนดำเนินการก่อสร้างต่อในส่วนนั้น ห้ามใช้ขนาดจากการวัดบนแบบพิมพ์เขียวโดยตรง ผู้รับจ้างต้องตรวจสอบขนาดจริงจากหน้างานทุกครั้ง และต้องรับผิดชอบความถูกต้องของการก่อสร้างทั้งหมด

ผู้รับจ้างต้องจัดทำแบบขยายรายละเอียด (Shop Drawings) สำหรับงานสถาปัตยกรรม งานโครงสร้าง งานระบบวิศวกรรม และงานตกแต่งภายในทุกส่วน ก่อนดำเนินการผลิตหรือติดตั้งจริง แบบขยายต้องได้รับการตรวจสอบและอนุมัติจากสถาปนิกและวิศวกรที่ปรึกษาเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนเสมอ

ผู้รับจ้างต้องประสานงานกับผู้รับจ้างงานระบบอื่นๆ ได้แก่ งานระบบไฟฟ้า งานระบบสื่อสาร งานระบบดับเพลิง งานระบบปรับอากาศ และงานระบบสุขาภิบาล เพื่อตรวจสอบตำแหน่งของอุปกรณ์ ท่อร้อยสาย และช่องเปิดต่างๆ ให้ถูกต้องตรงกันก่อนการก่อสร้าง หากพบจุดขัดแย้งต้องแจ้งให้ทีมงานทราบทันที

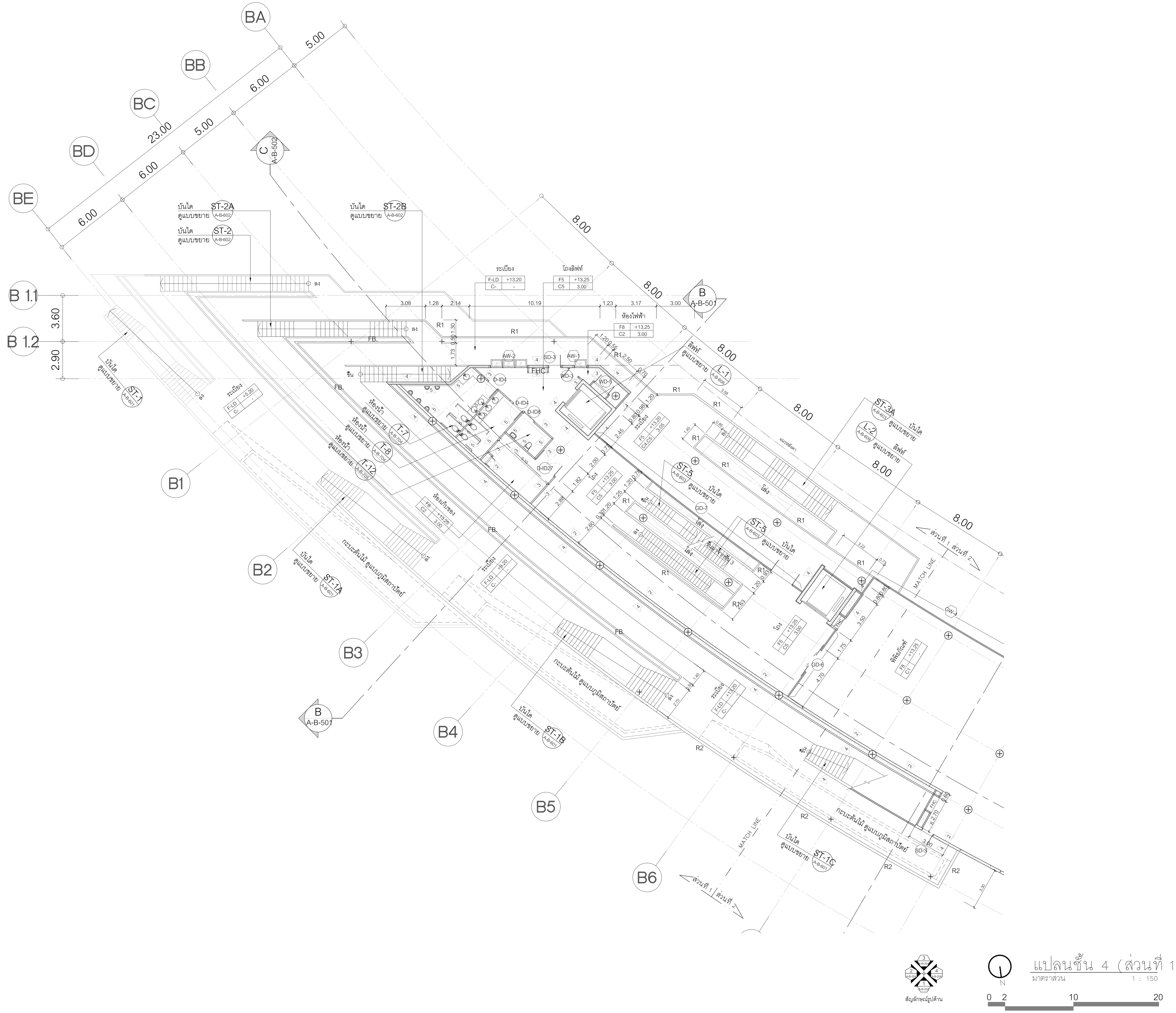
ผู้รับจ้างต้องจัดทำแบบแสดงรายละเอียดการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ระบบเสียง ระบบสื่อสาร และระบบดับเพลิง ที่สอดคล้องกับแบบสถาปัตยกรรมและแบบตกแต่งภายในอย่างครบถ้วน ก่อนดำเนินการติดตั้งจริง

ผู้รับจ้างต้องจัดทำแบบแสดงรายละเอียดการติดตั้งระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ที่สอดคล้องกับแบบสถาปัตยกรรมและแบบตกแต่งภายในอย่างครบถ้วน ก่อนดำเนินการติดตั้งจริง

ผู้รับจ้างต้องจัดทำแบบแสดงรายละเอียดการติดตั้งระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง ที่สอดคล้องกับแบบสถาปัตยกรรมและแบบตกแต่งภายในอย่างครบถ้วน ก่อนดำเนินการติดตั้งจริง

ผู้รับจ้างต้องจัดทำแบบแสดงรายละเอียดการติดตั้งระบบสื่อสารและระบบรักษาความปลอดภัย ที่สอดคล้องกับแบบสถาปัตยกรรมและแบบตกแต่งภายในอย่างครบถ้วน ก่อนดำเนินการติดตั้งจริง

ผู้รับจ้างต้องจัดทำแบบแสดงรายละเอียดการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ระบบเสียง ระบบสื่อสาร และระบบดับเพลิง ที่สอดคล้องกับแบบสถาปัตยกรรมและแบบตกแต่งภายในอย่างครบถ้วน ก่อนดำเนินการติดตั้งจริง



แปลนชั้น 4 (ส่วนที่ 1)

มาตราส่วน 1 : 150

0 2 10 20

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้าง และตกแต่งภายใน อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ (ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI

บริษัท ศศิ ดีแอนด์เอ็ม จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวีจิตร จันทรสาขา ส-สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว-สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ-สถ. 3682
อัฉรา ฮุงหวล ภฟก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญพิริยะเวศ ว-สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุยมูลตรี ภ-สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจิไพศาล ส-สถ. 1955

มัณฑนากร
ปริญญา สมบัติวัฒนกุล ส-สถ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส-สน. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ซัง ส-ภส. 127
พิมพ์พรรณ ทิพย์มงคล ภ-สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนรุจิวุฒิ สย. 5673
อาคม เตชะธัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
รพี รนต์ละออง วก. 824
รวิวรรณ ติวะวงศ์ ภก. 36473

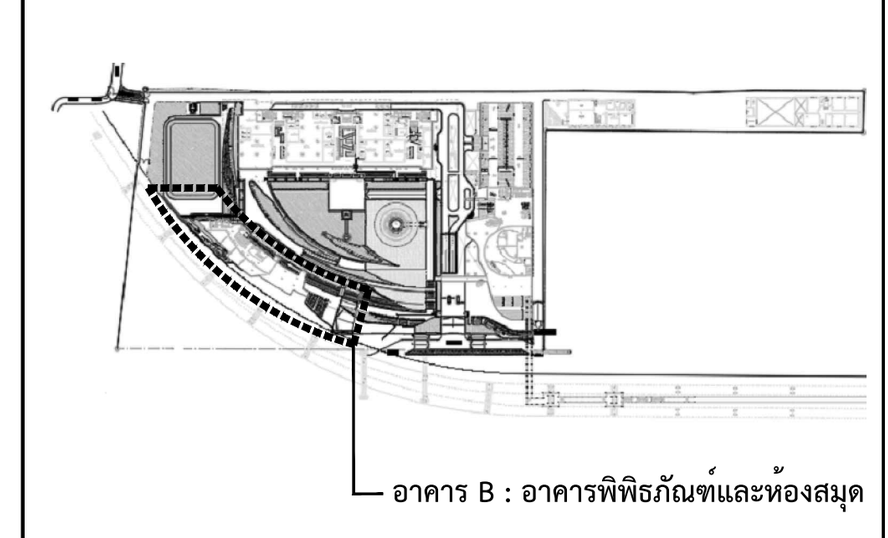
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมบัติ วนิชประภา วฟก. 842
มนจิรา ทองปอน ภฟก. 47756

อาคาร
อาคาร B พิพิธภัณฑ์และห้องสมุด

แบบแสดง
แปลนชั้น 4 (ส่วนที่ 1)

KEYPLAN



แผ่นที่
A-B-311

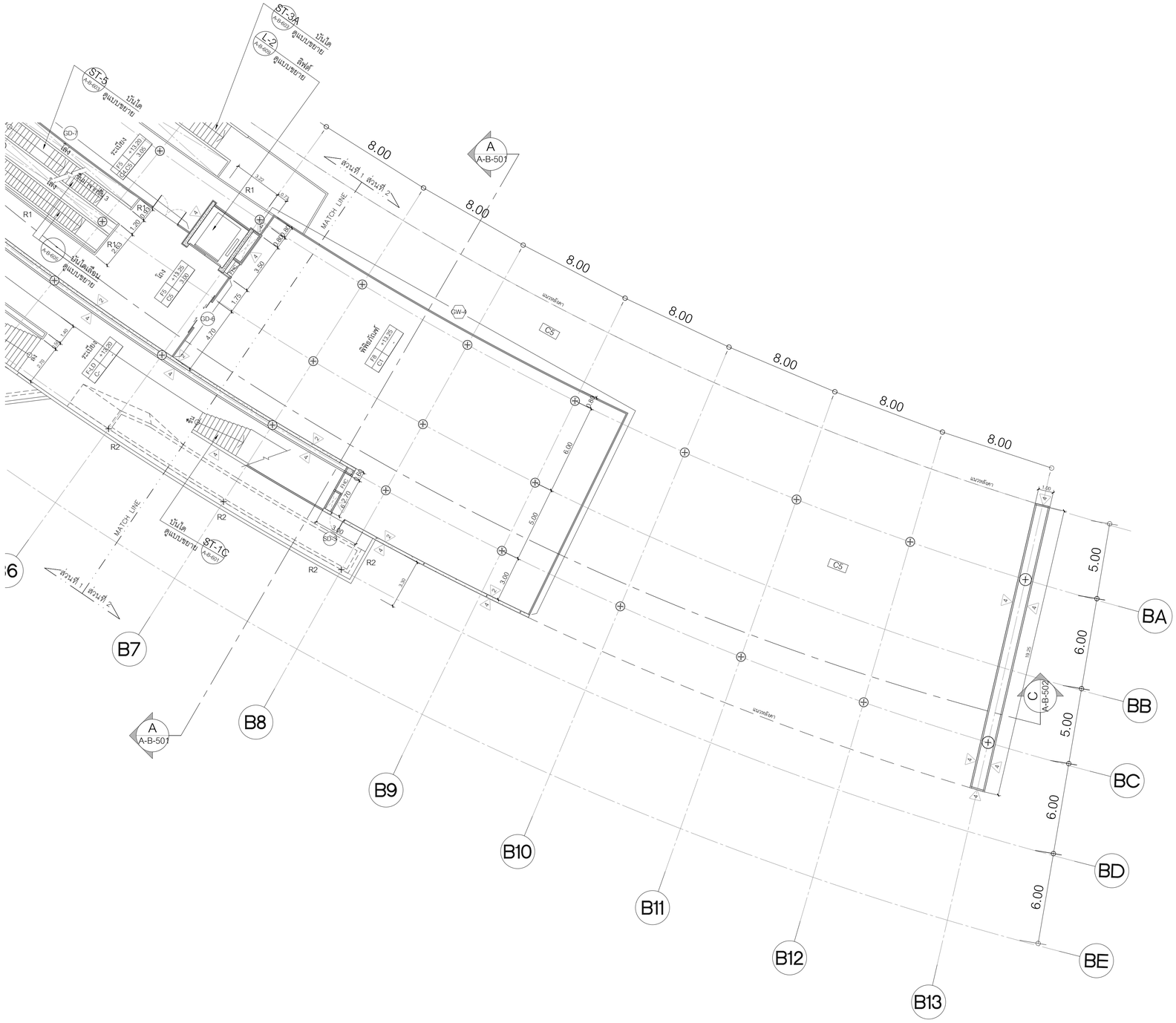
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างได้รวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เผื่อเวลาสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้างด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และขอขยายอายุสัญญาไม่ได้

ระยะต่างๆและมาตรฐานต่างๆ ให้ถือเอาตัวเลขที่ระบุในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวเลขที่เขียนผิด พลาด) ห้ามวัดจากแบบโดยตรง ถ้ามีข้อสงสัย ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีส่วนหนึ่งส่วนใดที่แบบและรายการประกอบแบบขัดแย้งกันหรือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งแก่สถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้จัดการแก้ไขในทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นข้อยุติ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างกับแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบต่างๆในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



สัญลักษณ์ปูปล้าน

N

แปลนชั้น 4 (ส่วนที่ 2)

มาตราส่วน 1 : 150

0 2 10 20

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ (ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ ดีมอนด์เอ็น จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ

ทวิจิตร จันทรสาขา ส.สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ

วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว.สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ

โอภาส หาญจรินักษณ์ ภ.สถ. 3682
อัจรา สุขทวล สพก. 40543

สถาปนิก

เอนก เจริญศิริยะเวช ว.สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุสมุดรี ภ.สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจีโพศาล ส.สถ. 1955

นิเทศนาการ

ปวิญญา สมเกิดวัฒนกุล ส.สถ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส.สน. 179

ภูมิสถาปนิก

ชัชนิล ชัง ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ พิทย์มงคล ภ.สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา

พิสิฐ กาญจนจุจิวุฒิ สย. 5673
อาคม เตชะธัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

รพี รนต่อชะออง วก. 824
รวิวรรณ ดิวะวงศ์ ภก. 36473

วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง

อนุช ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า

ดร.สมเกียติ วนิชประภา วพก. 842
มนจิรา ทองปอน สพก. 47756

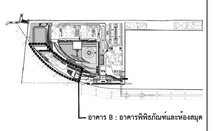
อาคาร

อาคาร B พิพิธภัณฑ์และห้องสมุด

แบบแสดง

แปลนชั้น 4 (ส่วนที่ 2)

KEYPLAN



แบบที่

A-B-312

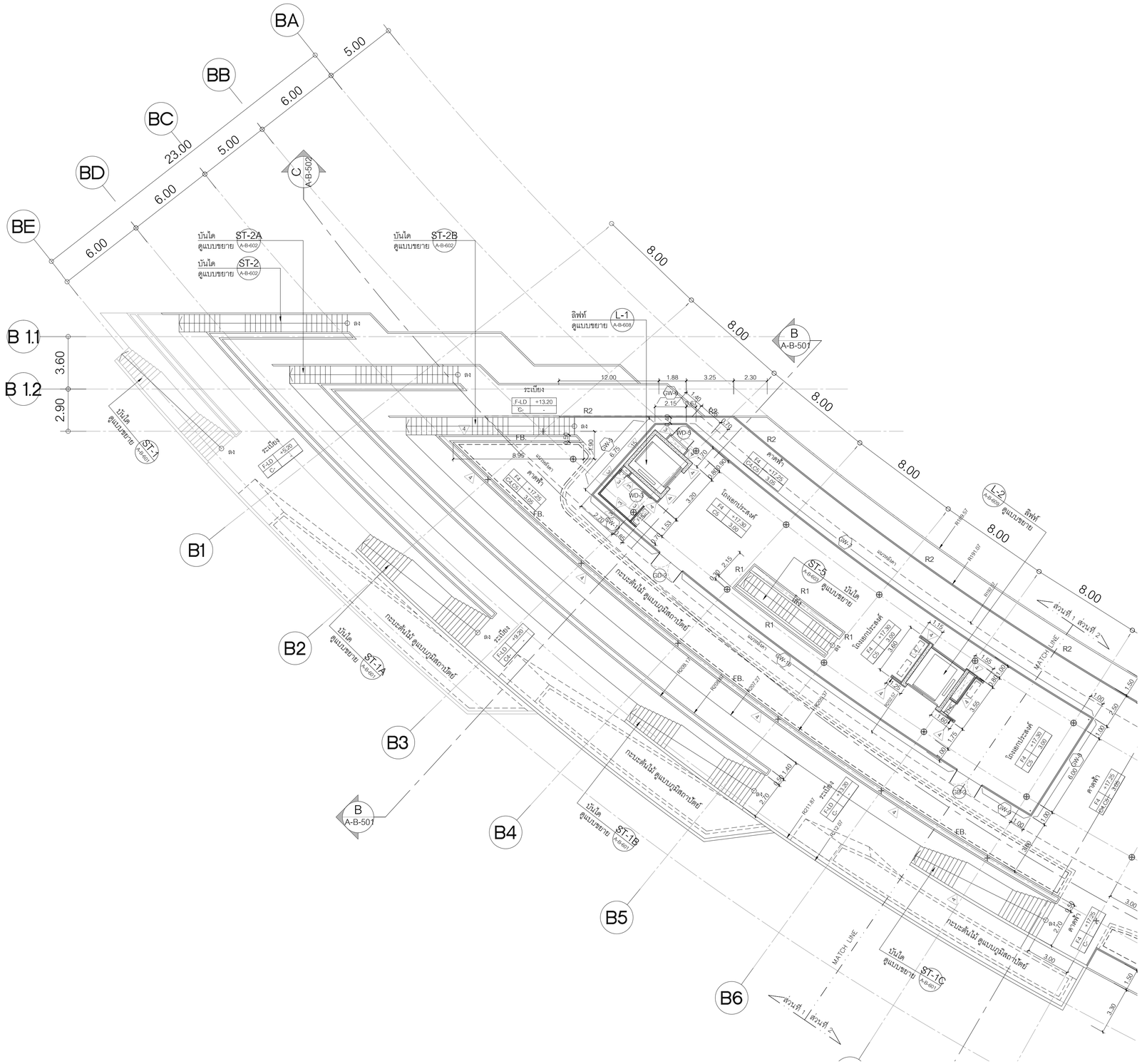
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างรวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความเรียบร้อยและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้แก้ไขงานทำที่รับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้าง ด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างตองทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และยอมรับอายุสัญญาใหม่

ระหว่างการแยกงานรายการต่างๆ ให้ถือเอาตัวบอร์ดจึงรวมในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวแสดงที่เขียนผิด หลาหน) ท่านวิศวกรแบบโดยตรง อาจมีข้อแตกต่าง ให้ตอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีความขัดแย้งส่วนใดที่ยังแสดงรายการประกอบแบบที่ดอกจับหรือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งถามสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้วิศวกรให้ไปแก้ไข โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นข้อยุติ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างก่อนแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบต่างๆในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องยื่นคำถามเป็นลายลักษณ์อักษร หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ





สัญลักษณ์รูปด้าน



แปลนชั้น 5 (ส่วนที่ 1)

มาตราส่วน 1 : 150

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI

บริษัท ศสิ สัมมนต์เย็น จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ		
ทวิจิตร	จันทรสาขา	ส.สถ.1196
ผู้จัดการโครงการ		
วิฐญู	วานิชศิริโรจน์	ว.สถ. 602
ผู้ช่วยจัดการโครงการ		
โอภาส	หาญเจนลักษณ์	ภ.สถ. 3682
อัจรา	สุขทวล	ภฟก. 40543
สถาปนิก		
เอนก	เจริญศิริยะเวช	ว.สถ. 459
จิระศักดิ์	ผุสมุลตรี	ภ.สถ. 6616
ปรีชา	รุ่งรุจีโพศาล	ส.สถ. 1955
นิเทศนาการ		
ปวิญญา	สมเกิดวัฒนกุล	ส.สถ. 2453
ชาตรี	ชลประเสริฐสุข	ส.สถ. 179
ภูมิสถาปนิก		
ชัชนิล	ชัง	ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ	พิทย์มงคล	ภ.สถ. 301
วิศวกรโครงสร้างและโยธา		
พิสิฐ	กาญจนจุจิวุฒิ	สย. 5673
อาคม	เดชะธิญญกุล	สย. 5661
วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ		
รวี	รนต์ชะออง	วก. 824
รวิวรรณ	ดิวะวงศ์	ภก. 36473
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง		
อนุช	ธีรสิงห์	สส. 618
วิศวกรระบบไฟฟ้า		
ดร.สมเกียติ	วนิชประภา	ภฟก. 842
มนจิรา	ทองปอน	ภฟก. 47756

อาคาร

อาคาร B พิพิธภัณฑ์และห้องสมุด

แบบแสดง

แปลนชั้น 5 (ส่วนที่ 1)

KEYPLAN



แบบที่

A-B-313

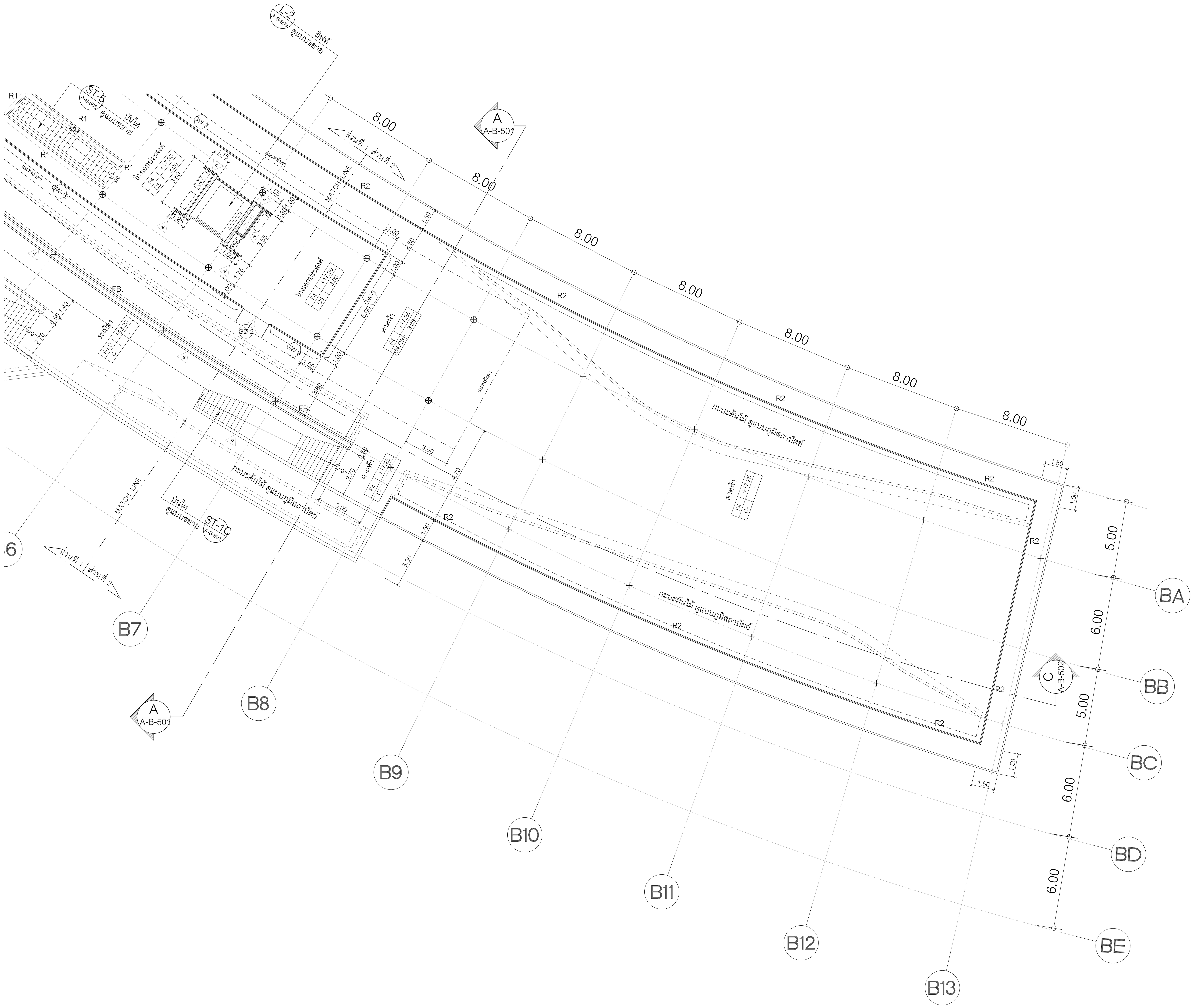
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

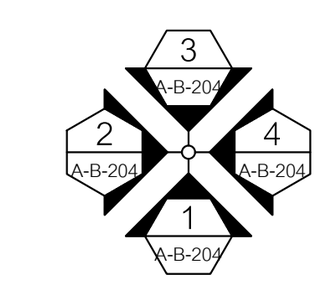
ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุผู้ออกแบบโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างมีหน้าที่ต้องรับผิดชอบในการก่อสร้าง โดยตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าก่อสร้างตามที่ระบุในการก่อสร้างที่ตรงกับในสภาพวัสดุก่อสร้าง ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงมั่นคงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้มีการสำรวจสถานที่ก่อสร้างเป็นที่เรียบร้อยแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้างหรือประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และขอรับรองว่าผู้ลงนามในใบสั่งจ้างนี้ มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลได้

วัสดุตามรายละเอียดมาตรฐานต่างๆ ให้ถือเอาตัวแทนชื่อรุ่นในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวแทนชื่อรุ่นเป็นผลิต ตลาด) หากวัสดุจากแบบไม่ตรงตามรายละเอียดเสนอ ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีความคลาดเคลื่อนในส่วนใดส่วนหนึ่ง ส่วนใดต้องแจ้งและรายการประกอบแบบนั้นเสียก่อนที่จะดำเนินการต่อไป ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบในจำนวนงานสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้มีการแก้ไขในทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นของผู้ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องควบคุมงานก่อสร้างในแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบที่แสดงไว้ทุกชิ้นงาน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างจะต้องสร้างและส่งคำถามกับสถาปนิก หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ





แปลนชั้น 5 (ส่วนที่ 2)

มาตราส่วน 1 : 150

0 2 10 20

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้าง และตกแต่งภายใน อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ (ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI

บริษัท ศศิ ดีแอนด์เอ็ม จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ			
ทวีจิตร	จันทรสาขา	ส-สถ.1196	
ผู้จัดการโครงการ			
วิญญู	วานิชศิริโรจน์	ว-สถ. 602	
ผู้ช่วยจัดการโครงการ			
โอภาส	หาญเจนลักษณ์	ภ-สถ. 3682	
อัฉรา	ฮุงหวล	ภฟก. 40543	
สถาปนิก			
เอนก	เจริญพิริยะเวศ	ว-สถ. 459	
จิระศักดิ์	ผุยมูลตรี	ภ-สถ. 6616	
ปรีชา	รุ่งรุจิไพศาล	ส-สถ. 1955	
มัณฑนากร			
ปริญญา	สมบัติวัฒนกุล	ส-สถ. 2453	
ชาตรี	ชลประเสริฐสุข	ส-สน. 179	
ภูมิสถาปนิก			
ชัชนิล	ซัง	ส-ภส. 127	
พิมพ์พรรณ	ทิพย์มงคล	ภ-สน. 301	
วิศวกรโครงสร้างและโยธา			
พิสิฐ	กาญจนรุจิวุฒิ	สย. 5673	
อาคม	เตชะธัญญกุล	สย. 5661	
วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ			
รพี	รนต์ละออง	วก. 824	
รวิวรรณ	ติวะวงศ์	ภก. 36473	
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง			
อนุช	ธีรสิงห์	สส. 618	
วิศวกรระบบไฟฟ้า			
ดร.สมบัติ	วนิชประภา	วฟก. 842	
มนจิรา	ทองปอน	ภฟก. 47756	

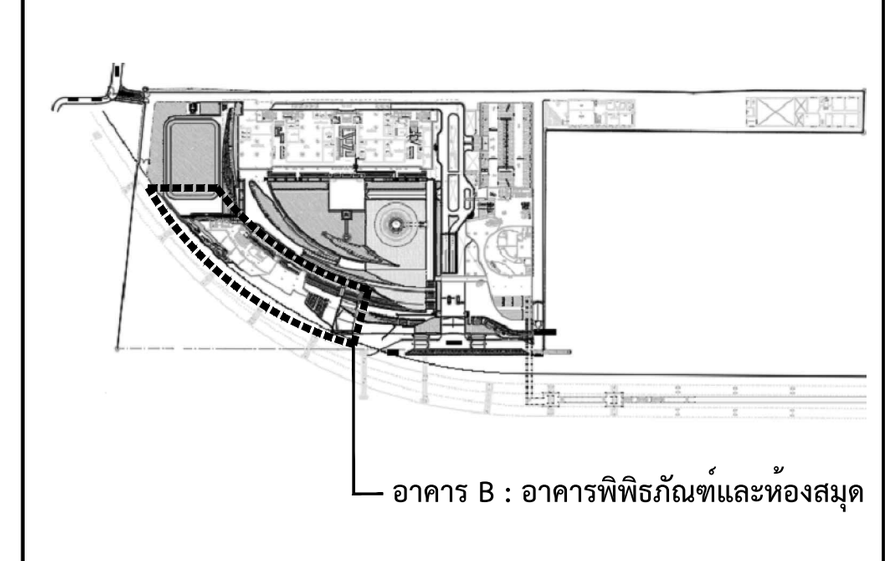
อาคาร

อาคาร B พิพิธภัณฑ์และห้องสมุด

แบบแสดง

แปลนชั้น 5 (ส่วนที่ 2)

KEYPLAN



แผ่นที่

A-B-314

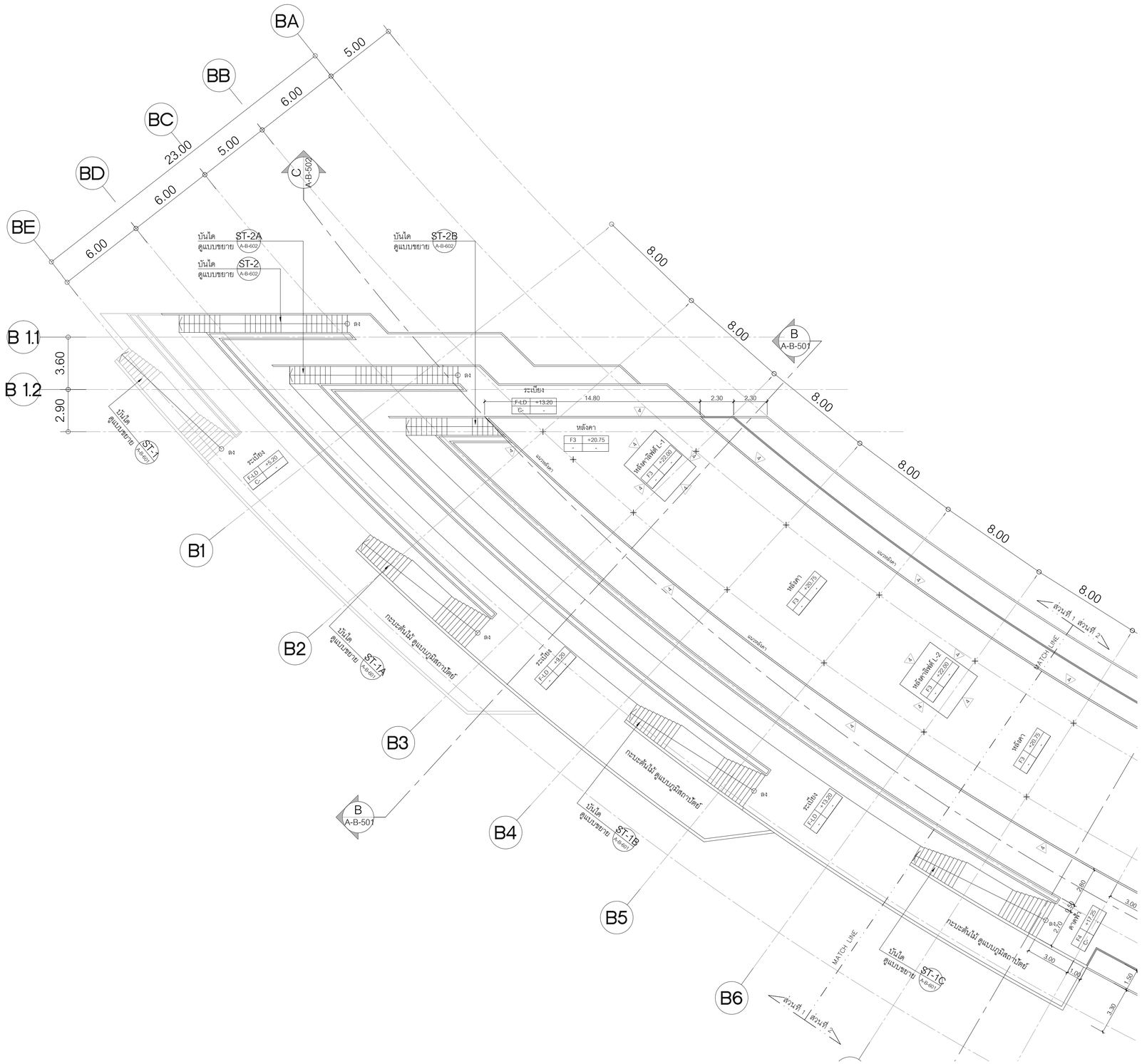
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างได้รวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เผื่อเวลาสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้างด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และขอขยายอายุสัญญาไม่ได้

ระยะต่างๆและมาตรฐานต่างๆ ให้ถือเอาตัวเลขที่ระบุในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวเลขที่เขียนผิด พลาด) ห้ามวัดจากแบบโดยตรง ถ้ามีข้อสงสัย ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีส่วนหนึ่งส่วนใดที่แบบและรายการประกอบแบบขัดแย้งกันหรือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งแก่สถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้จัดการแก้ไขในทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นข้อยุติ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างกับแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบต่างๆในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



สัญลักษณ์มุมปีกผัน

แปลนหลังคา (ส่วนที่ 1)

มาตราส่วน 1 : 150

0 2 10 20

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI

บริษัท ศสิ สัมมนต์เย็น จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวิจิตร จันทรสาขา ส.สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิฑูญ วานิชศิริโรจน์ ว.สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ.สถ. 3682
อัจรา สุขทวล ภพก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญศิริยะเวช ว.สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุสมุดรี ภ.สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจีโพศาล ส.สถ. 1955

นิเทศนาการ
ปวิญญา สมเกิดวัฒนกุล ส.สถ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส.สน. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ชัง ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ พิทย่มงคล ภ.สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนจุจิฉัฬ สย. 5673
อาคม เดชะอัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
วพี รนต่ะยอดอง วก. 824
วรัวรรณ ดิวะวงศ์ ภก. 36473

วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมเกียติ วนิชประภา ภพก. 842
มนจิรา ทองปอน ภพก. 47756

อาคาร
อาคาร B พิพิธภัณฑ์และห้องสมุด

แบบแสดง
แปลนหลังคา (ส่วนที่ 1)

KEYPLAN



แบบที่
A-B-315

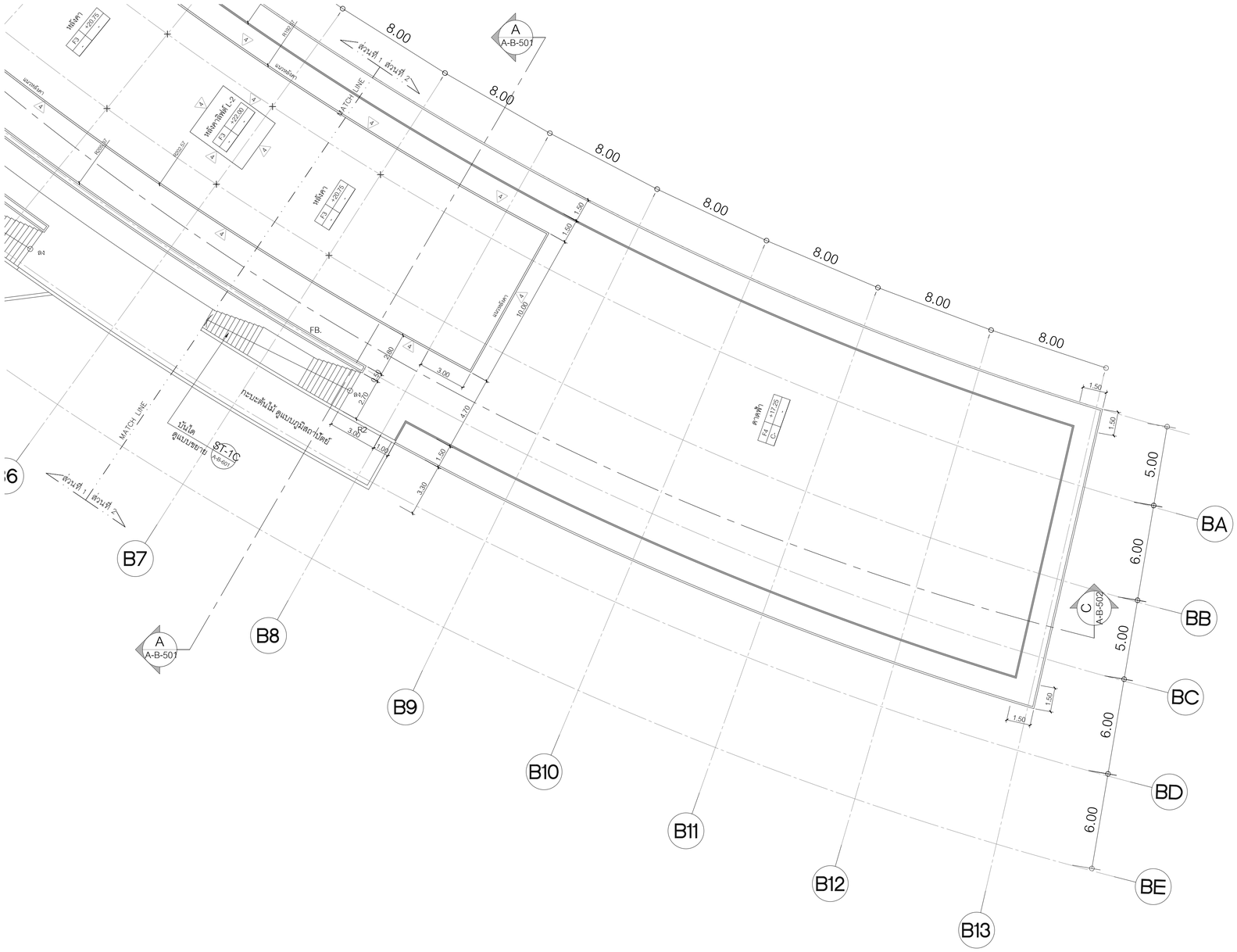
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างรวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขเป็นไปตามวัตถุประสงค์ของโครงการ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้มีความสำคัญในการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้าง ด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างตลอดทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และของรายการสุขัญญาใบนี้

วัสดุตกแต่งและงานตกแต่งทุกชนิด ให้ใช้ของที่ได้มาตรฐานในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวแทนที่เทียบเคียง หลาหน่) ห้ามมิให้ทำการแบบโดยตรง ถ้ามีข้อสงสัย ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีความหนึ่งสงสัยให้เห็นและรายการประกอบแบบเห็นเป็นที่ยุติของ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรับแจ้งแบบสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้ได้ความเห็นโดยทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นข้อยุติ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างในแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบทางในทุกขั้นตอน หากมีความไม่พึงเป็นในแบบ ผู้รับจ้างจะสร้างของต้องมีค่าแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอตอผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



สัญลักษณ์รูปด้าน

N

แปลนหลังคา (ส่วนที่ 2)

มาตราส่วน 1 : 150

0 2 10 20

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ สิมะนันท์เอ็น จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวีวัตร จันทรสาขา ส.สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว.สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ.สถ. 3682
อัจรา สุงทวล สพก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญศิริยะเวช ว.สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุสมุดตรี ภ.สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจีโพศาล ส.สถ. 1955

นิเทศนาการ
ปริญญา สมเกิดวัฒนกุล ส.สถ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส.สน. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ชัง ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ พิทย์มงคล ภ.สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนจุจริฐผิ สย. 5673
อาคม เดชะธัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
รพี รนต่อชะออง วก. 824
รวิวรรณ ดิวะวงศ์ ภก. 36473

วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมเกียติ วนิชประภา สพก. 842
มนจิรา ทองปอน สพก. 47756

อาคาร
อาคาร B พิพิธภัณฑ์และห้องสมุด

แบบแสดง
แปลนหลังคา (ส่วนที่ 2)

KEYPLAN



แบบที่
A-B-316

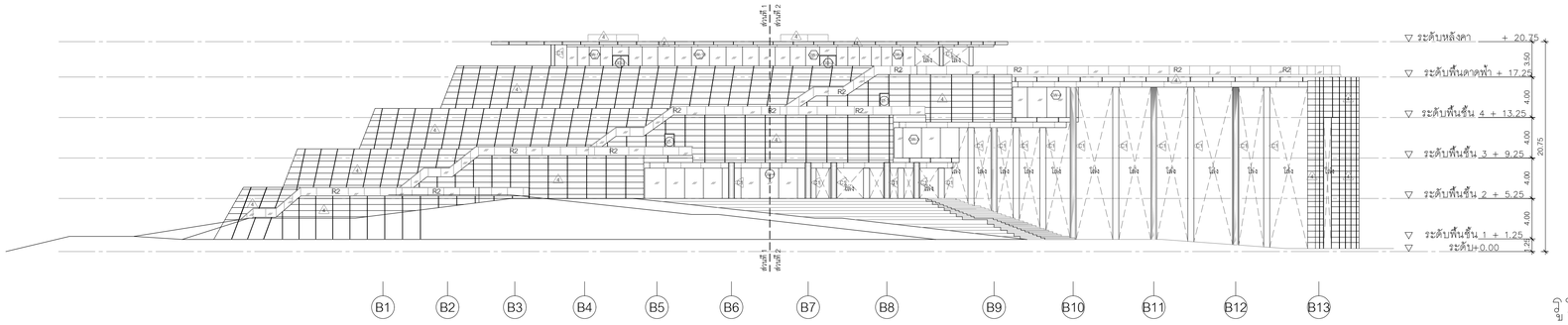
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุทั่วไปการแสดงโครงการ

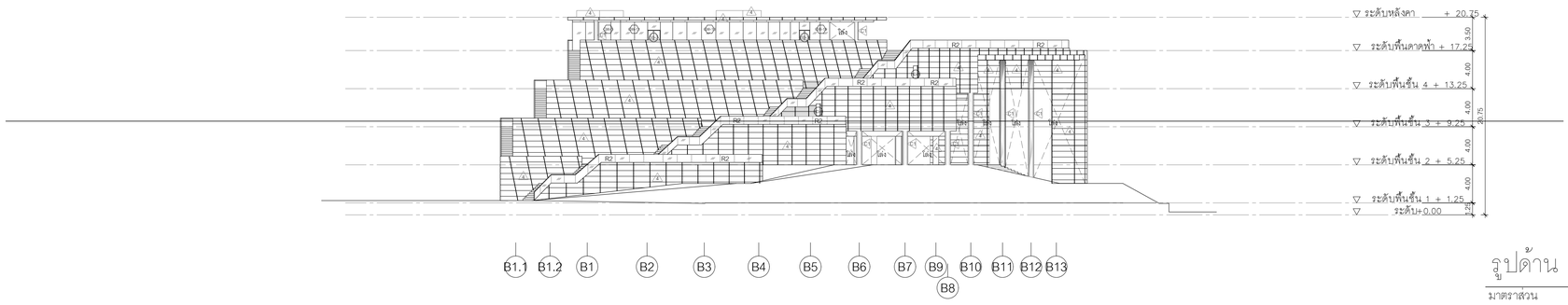
ผู้รับจ้างก่อสร้างมีหน้าที่ต้องรับผิดชอบในการก่อสร้าง ให้ครบถ้วนตามรายการก่อสร้างและแบบก่อสร้าง ในกรณีที่มีข้อขัดแย้งกันในเอกสารดังกล่าว ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องแจ้งให้ผู้ควบคุมงานทราบก่อนดำเนินการก่อสร้างทันที และต้องได้รับการพิจารณาวินิจฉัยจากผู้ควบคุมงานก่อน จึงจะดำเนินการก่อสร้างต่อไปได้ ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องตรวจสอบความถูกต้องของขนาดและระดับต่างๆ ในแบบก่อสร้างกับสภาพหน้างานจริงก่อนการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีความคลาดเคลื่อนหรือข้อขัดแย้งเกิดขึ้นหรือพบว่าข้อมูลในแบบก่อสร้างไม่ตรงกับสภาพหน้างานจริง ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องแจ้งให้ผู้ควบคุมงานทราบทันที ก่อนดำเนินการก่อสร้างต่อไป ห้ามผู้รับจ้างก่อสร้างดัดแปลงแก้ไขโครงสร้างหลักของอาคาร และระยะถอยร่นที่ปรากฏในแบบโดยเด็ดขาด

ระยะทางวัดและมาตรฐานต่างๆ ให้ถือเอาตัวเลขที่ระบุในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวเลขที่ชี้ชัดเป็นอื่น หมายเหตุ หากมีความคลาดเคลื่อน ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีความคลาดเคลื่อนเกิดขึ้นในขณะการประกอบระหว่างชิ้นส่วนต่างๆ ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องแจ้งให้ผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้พิจารณาวินิจฉัยก่อนการดำเนินการใดๆ ทั้งสิ้น ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องส่งแบบขยายรายละเอียดต่างๆ (SHOP DRAWING) เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



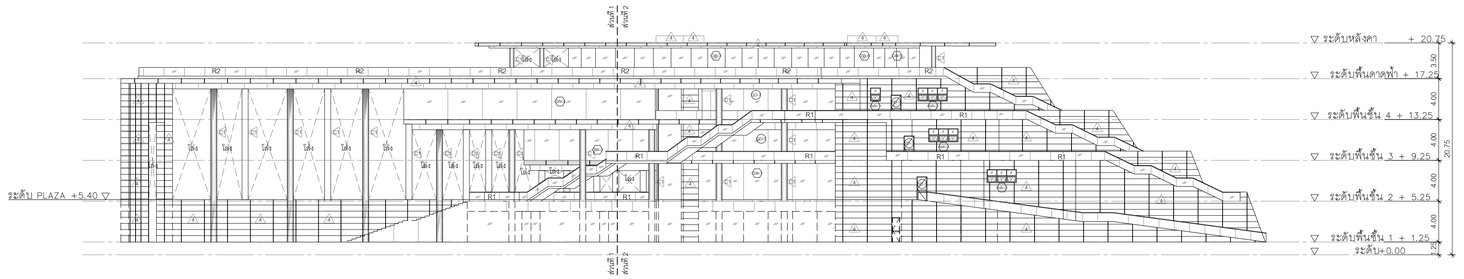
รูปด้าน 1 X-B-401

มาตราส่วน 1 : 300



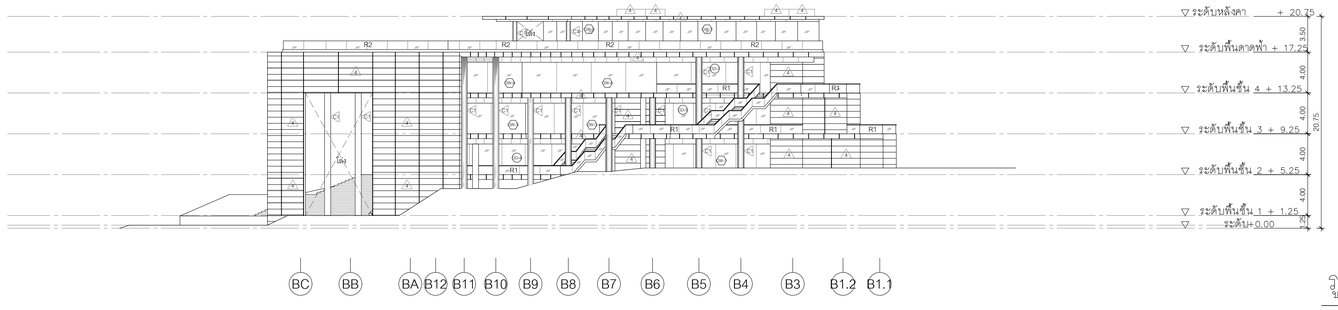
รูปด้าน 2 X-B-401

มาตราส่วน 1 : 300



รูปด้าน 3 X-B-401

มาตราส่วน 1 : 300



รูปด้าน 4 X-B-401

มาตราส่วน 1 : 300

0 2 10 20

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ (ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ ดีม่อแต่เอ็ม จำกัด
SASI DEM CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวิจิตร จันทรสาขา ส.สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว.สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
ไอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ.สถ. 3682
อัจรา สุขทวล สพก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญศิริประเวศ ว.สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุสมุดรี ภ.สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจีโพศาล ส.สถ. 1955

นิเทศนาการ
ปริญญา สมเกิดวัฒนกุล ส.สถ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส.สน. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ชัง ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ พิทย์มงคล ภ.สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนจุจริฉัฬ สย. 5673
อาคม เตชะธัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
รวี รวมต่อยอดอง วก. 824
รวิวรรณ ดิวะวงศ์ ภก. 36473

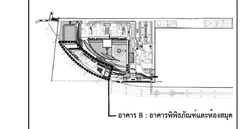
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมเกียติ วนิชประภา พก. 842
มนจิรา ทองปอน สพก. 47756

อาคาร
อาคาร B พิพิธภัณฑ์และห้องสมุด

แบบแสดง
รูปด้าน 1, 2
รูปด้าน 3, 4

KEYPLAN



แผ่นที่
A-B-401

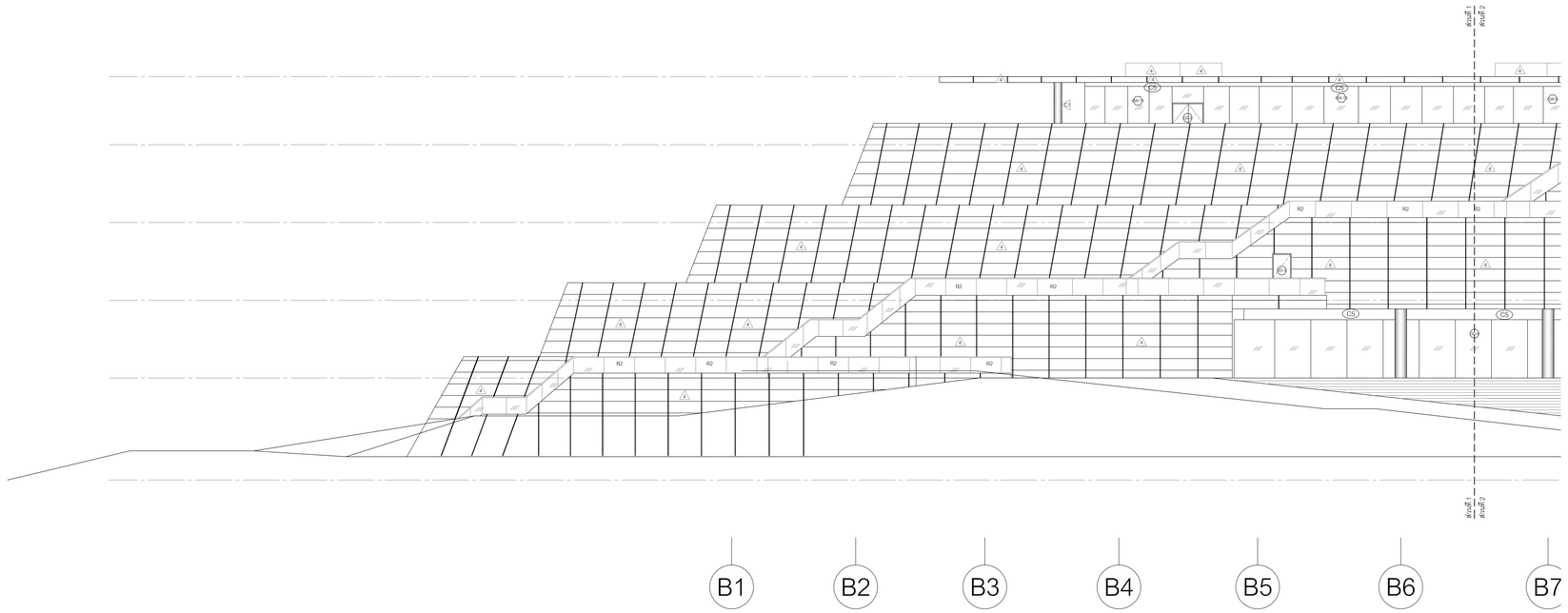
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างรวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่จะเกิดขึ้นในสถานที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมโครงไม้ของความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้มีความสำคัญในการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้างหรือรายการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และยอมรับรายชุดในทุกกรณี

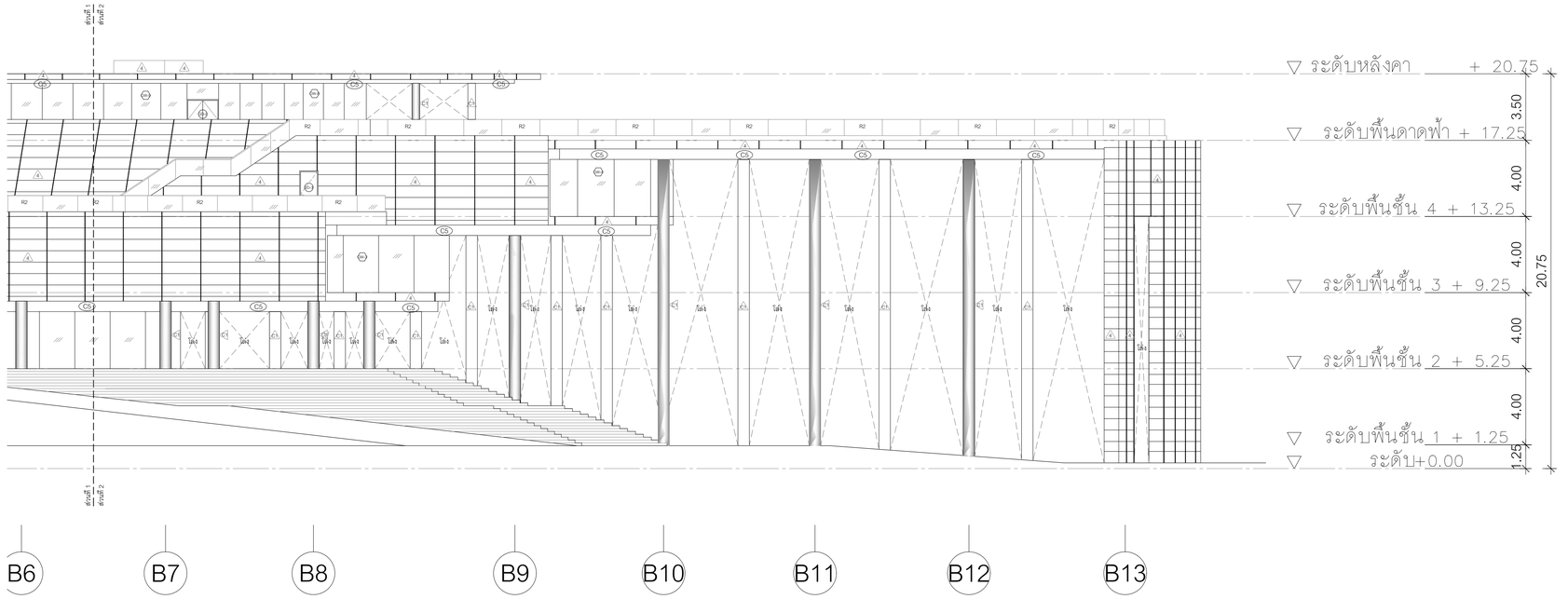
วัสดุตามรายแบบรายชุดในทุกกรณี ให้ถือเอาตัวแทรชชื่อรายชุดในแบบเป็นหลัก (เช่น ตัวแทรชชื่อเบนิค พลาส) ห้ามมิให้ทำแบบโดยตรง ถ้ามิชื่อแสดง ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมิได้ปฏิบัติดังนี้ถือเป็นความผิดแต่ผู้รับจ้างเพียงผู้เดียว ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องส่งรับแจ้งแก่สถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้มีการแก้ไขในเวลาที่ได้ โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นของผู้ ผู้รับจ้างก่อสร้างของต้องตรวจสอบงานก่อสร้างในแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบทางในทุกขั้นตอน หากมีความไม่พึงพอใจในแบบ ผู้รับจ้างจะสร้างของต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



รูปด้าน (ส่วนที่ 1)

1
A-B-402

มาตราส่วน 1 : 150



รูปด้าน (ส่วนที่ 2)

1
A-B-402

มาตราส่วน 1 : 150

0 2 10 20

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ สัมมนต์เอ็น จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวีวัตร จันทรสาขา ส.สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว.สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ.สถ. 3682
อัจรา สุขทวล ภพก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญศิริยะเวศ ว.สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุสมุดตรี ภ.สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจีโพศาล ส.สถ. 1955

นิเทศนาการ
ปริญญา สมบัติวัฒนกุล ส.สถ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส.สน. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ชัง ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ พิทย์มงคล ภ.สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนจุจิจุฬิ สย. 5673
อาคม เตชะธัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
รพี รนต่อชะออง วก. 824
รวิวรรณ ดิวะวงศ์ ภก. 36473

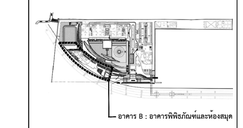
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมเกียติ วนิชประภา ภพก. 842
มนจิรา ทองปอน ภพก. 47756

อาคาร
อาคาร B พิพิธภัณฑ์และห้องสมุด

แบบแสดง
รูปด้าน 1
(ส่วนที่ 1, 2)

KEYPLAN



แบบที่
A-B-402

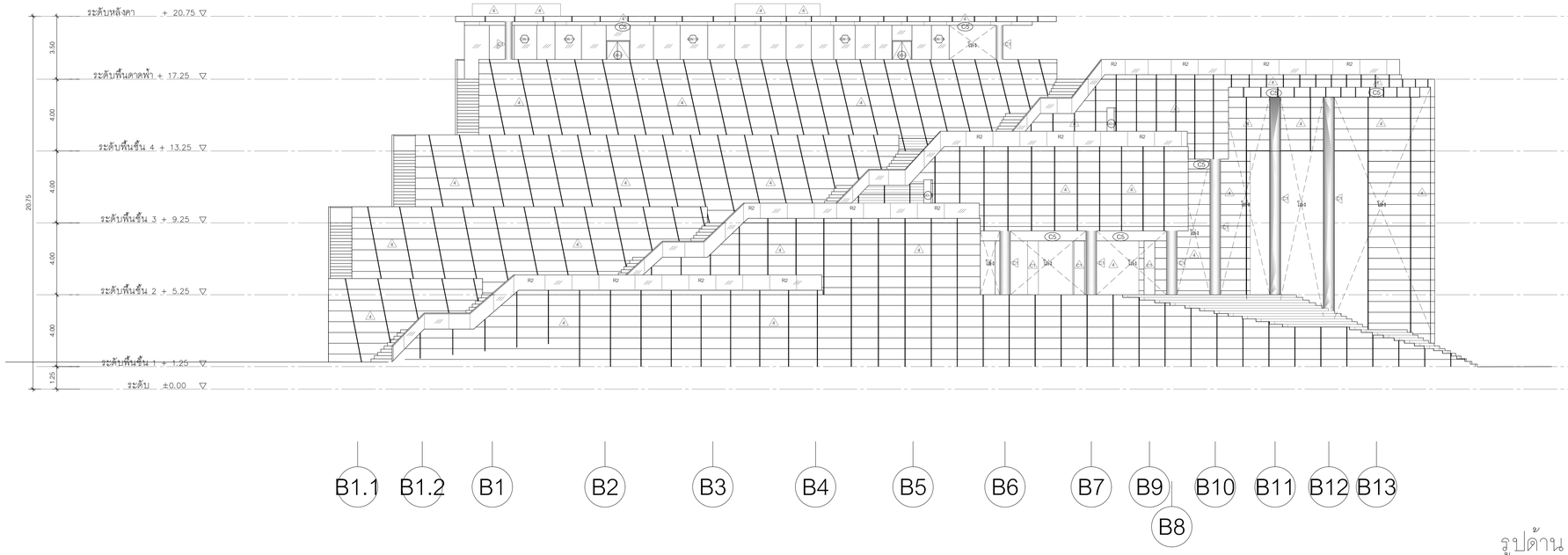
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างมีเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าก่อสร้างรวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่จะมาเกิดขึ้นในภายภาคหน้า ประโยชน์ของความแตกต่างของความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้มีประสาทสัมผัสในการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้างหรือรายการโดยทั่วไป ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และยอมรับรายชุดสุดท้ายนี้

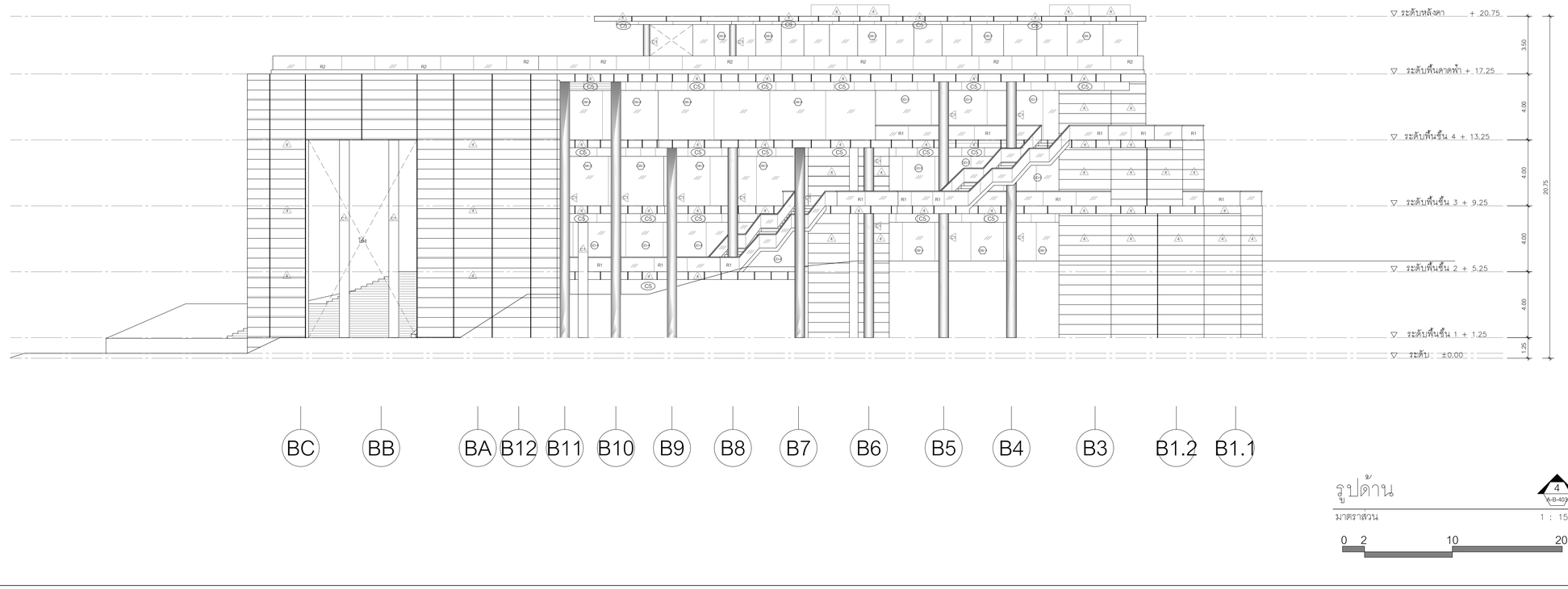
วัสดุตามรายละเอียดวัสดุในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวแทรกที่ระบุเฉพาะ) ห้ามมิให้ทำการแบบโดยพละ ถ้ามิชัดแย้งใดๆ ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมิได้ปฏิบัติตามให้ถือเอาแบบรายการประกอบและเงื่อนไขที่ปรึกษาเป็นที่ยุติ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการไม่ปฏิบัติตามดังกล่าวข้างต้นทั้งสิ้น ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องแจ้งให้สถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้พิจารณาให้ในทันที โดยให้ใช้คำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นขอยุติ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างก่อนแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบทางในทุกขั้นตอน หากมีความไม่พึงพอใจในแบบผู้รับจ้างจะต้องส่งหัวหน้างานช่างมาประจำ พร้อมแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



รูปด้าน

มาตราส่วน 1 : 150

2 A-B-403



รูปด้าน

มาตราส่วน 1 : 150

0 2 10 20

4 A-B-403

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ (ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ ดีมอนด์เอ็น จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวิจิตร จันทรสาขา ส.สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว.สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ.สถ. 3682
อัจรา สุขทวล สพก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญพิริยะเวช ว.สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุยมุลตรี ภ.สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจีโพศาล ส.สถ. 1955

นิเทศนาการ
ปริญญา สมหิติวัฒนกุล ส.สถ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส.สน. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ชัง ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ พิพย์มงคล ภ.สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนจุจิวุฒิ สย. 5673
อาคม เดชะธัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
รพี รนต์ละออง วก. 824
รวิวรรณ ดิวะวงศ์ ภก. 36473

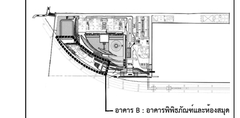
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมเกียติ วนิชประภา พก. 842
มนจิรา ทองปอน พก. 47756

อาคาร
อาคาร B พิพิธภัณฑ์และห้องสมุด

แบบแสดง
รูปด้าน 2, 4

KEYPLAN



แบบที่
A-B-403

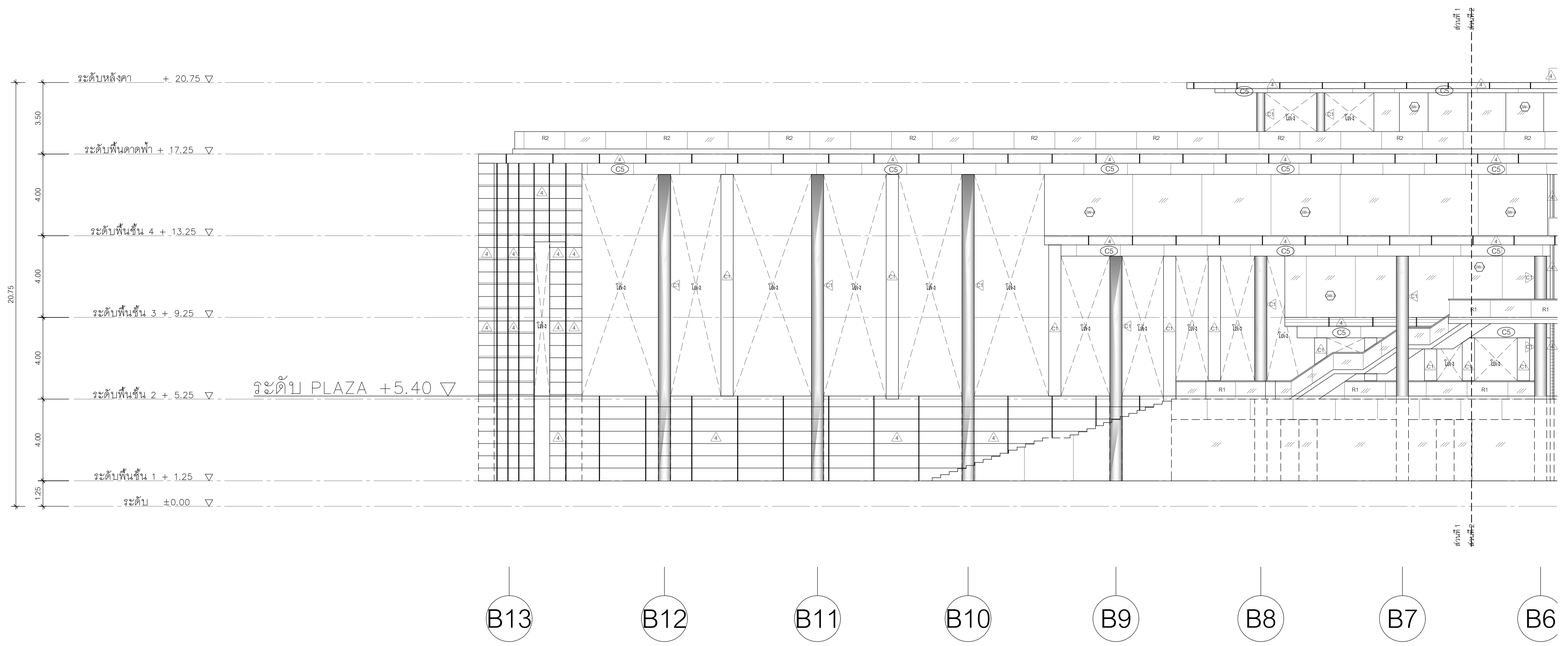
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างมีหน้าที่ปฏิบัติงานในการก่อสร้าง ให้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างให้ละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และรายการต่างให้ความคาดหมายว่าได้ตระเตรียมการก่อสร้างที่จะอนุโลมให้ใช้แก้ไขวัสดุก่อสร้าง ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้มีประสาทสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้างด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และขยะของเขาผู้ปฏิบัติงานได้

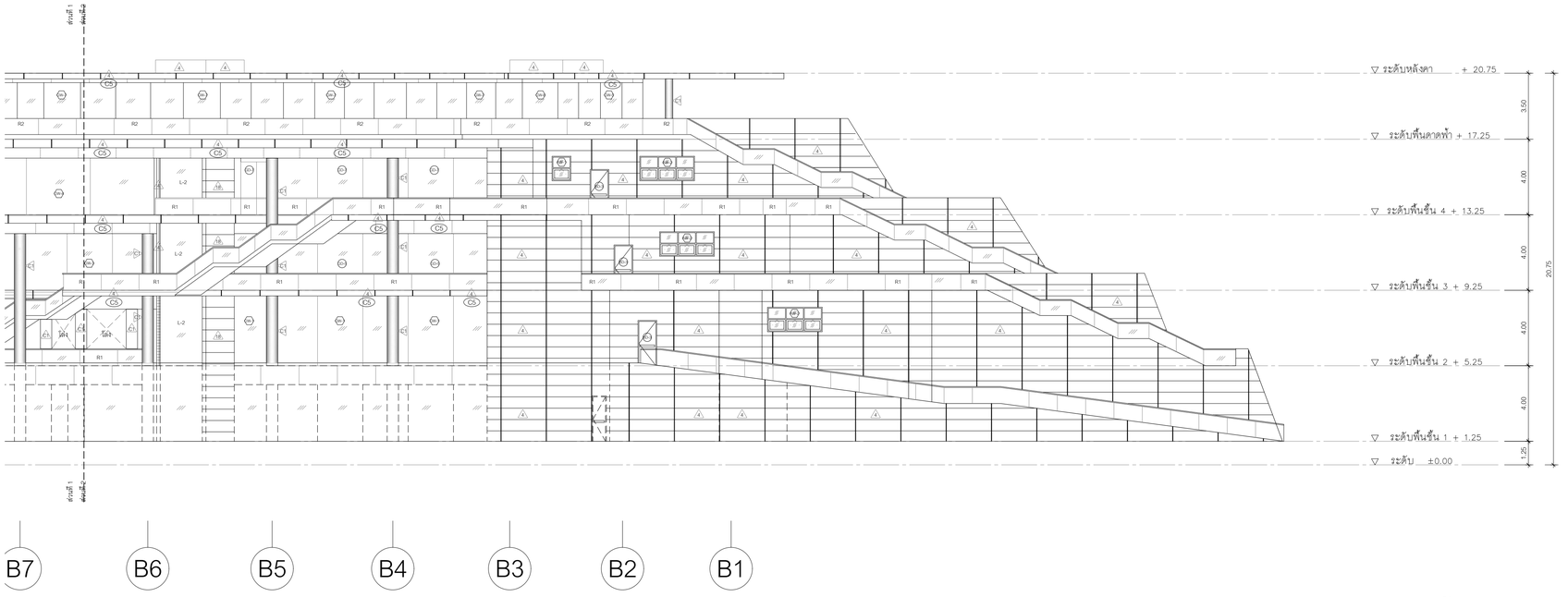
วัสดุตามรายละเอียดข้อกำหนดโครงการ ให้ยึดถือตามชื่อหรือรุ่นในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวแทนที่ยืดหยุ่นได้ หลาก) ห้ามมิให้ทำการแบบโดยพละ ถ้ามีข้อสงสัย ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมิได้ปฏิบัติตามหนึ่งส่วนใดที่ไม่ถูกและรายการประกอบแบบที่แสดงในครั้งนี้ก็ดีหรือแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรื้อและจัดแก้ไขตามที่สถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้มีการแก้ไขในทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นของผู้ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องควรสอบถามก่อสร้างก็ในแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบทางในทุกขั้นตอน หากมีความไม่พึงพอใจในแบบ ผู้รับจ้างผู้สร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



รูปด้าน (ส่วนที่ 1)

3
A-B-404

มาตราส่วน 1 : 150



รูปด้าน (ส่วนที่ 2)

3
A-B-404

มาตราส่วน 1 : 150

0 2 10 20

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

nbtc

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ ดีมอนด์เอ็น จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวิจิตร จันทรสาขา ส.สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว.สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ.สถ. 3682
อัจรา สุขทวล ภพก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญศิริประเวศ ว.สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุสมุดรี ภ.สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจีโพศาล ส.สถ. 1955

นิเทศนาการ
ปวิญญา สมเกิดวัฒนกุล ส.สถ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส.สถ. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ชัง ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ พิทย์มงคล ภ.สถ. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนจุจิวุฒิ สย. 5673
อาคม เตชะธัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
รวี รวมต่อยอดอง ว.ก. 824
รวิวรรณ ดิวะวงศ์ ภก. 36473

วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมเกียติ วนิชประภา วพก. 842
มนจิรา ทองปอน ภพก. 47756

อาคาร
อาคาร B พิพิธภัณฑ์และห้องสมุด

แบบแสดง

รูปด้าน 3
(ส่วนที่ 1, 2)

KEYPLAN



แบบที่

A-B-404

วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างมีหน้าที่ในการตรวจสอบแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบก่อสร้างให้ถูกต้องครบถ้วนสมบูรณ์ก่อนการก่อสร้าง หากพบข้อขัดแย้งหรือความคลาดเคลื่อนของแบบก่อสร้างกับสภาพหน้างานจริง ผู้รับจ้างต้องแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบเป็นลายลักษณ์อักษรทันที ก่อนดำเนินการต่อไป ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างที่ไม่เป็นไปตามแบบก่อสร้างที่ได้รับอนุมัติ

ผู้รับจ้างต้องจัดทำแบบก่อสร้างที่ได้รับการอนุมัติแล้ว (Approved for Construction) ไว้ประจำที่หน้างานตลอดเวลาที่มีการก่อสร้าง และต้องปรับปรุงแบบให้เป็นปัจจุบันตามการเปลี่ยนแปลงที่เกิดขึ้นจริงในระหว่างการก่อสร้าง

ผู้รับจ้างต้องจัดทำแบบก่อสร้างตามจริง (As-built Drawings) ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยต้องส่งมอบแบบดังกล่าวให้แก่ผู้ว่าจ้างในรูปแบบไฟล์ดิจิทัลและเอกสารที่พิมพ์ออกมาอย่างครบถ้วน

ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้มีเวลาสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้างด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้องต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และพยายามลดผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยให้

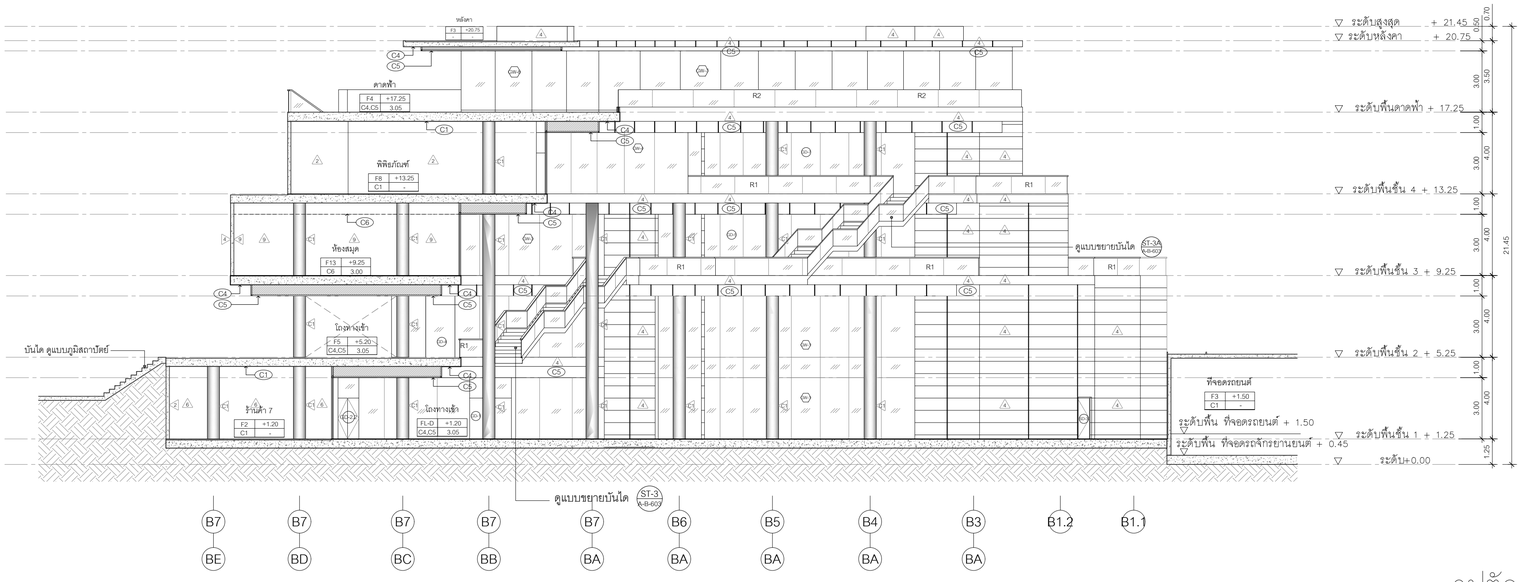
วัสดุตามรายการคุณลักษณะวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง ให้ถือเอาตัวแทรที่ระบุในแบบเป็นหลัก (เช่น ตัวแทรที่ใช้ยี่ห้อเป็น ตราห้า) หากมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงวัสดุ ให้ส่งเอกสารคุณสมบัติของวัสดุที่เสนอเปลี่ยนแทน พร้อมตัวอย่างวัสดุ ให้ผู้ว่าจ้างพิจารณาอนุมัติก่อนการดำเนินการ

ผู้รับจ้างต้องจัดทำแบบขยายรายละเอียดการก่อสร้างเพิ่มเติม (Shop Drawings) ในส่วนที่แบบก่อสร้างยังไม่ชัดเจน หรือมีรายละเอียดไม่เพียงพอต่อการก่อสร้าง เช่น รายละเอียดงานสถาปัตยกรรม งานโครงสร้าง งานระบบวิศวกรรม งานภูมิสถาปัตยกรรม งานตกแต่งภายใน งานป้าย และงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ก่อนการดำเนินการก่อสร้างในส่วนนั้นๆ

ผู้รับจ้างต้องประสานงานกับผู้ว่าจ้างและที่ปรึกษาโครงการอย่างใกล้ชิด ในการพิจารณาอนุมัติแบบขยายรายละเอียดการก่อสร้าง (Shop Drawings) และตัวอย่างวัสดุ ก่อนการสั่งซื้อหรือดำเนินการก่อสร้างจริง

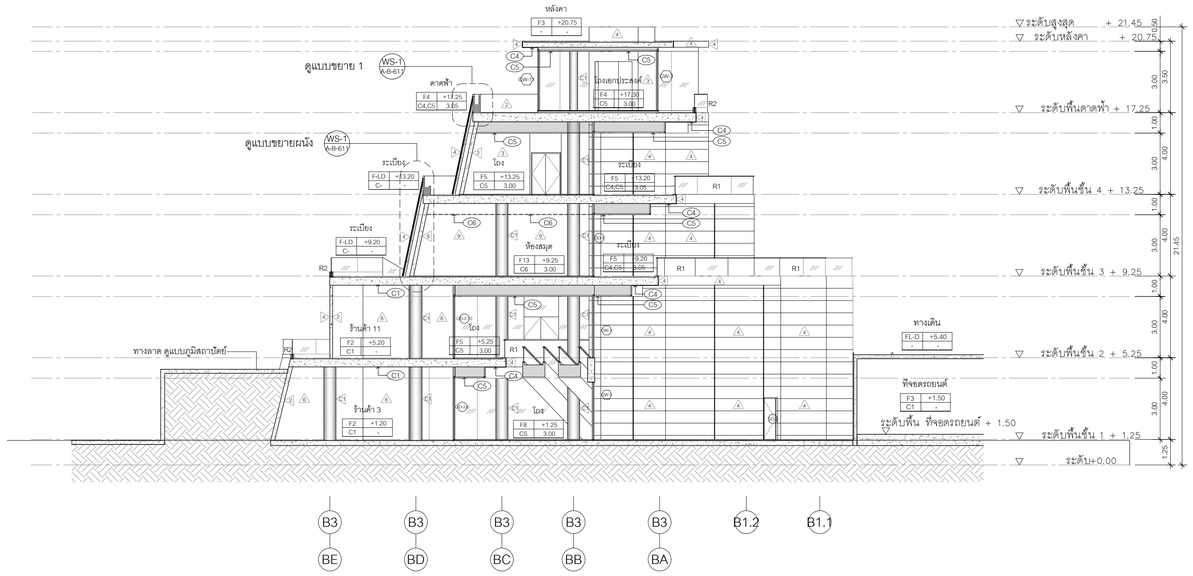
ผู้รับจ้างต้องจัดทำแบบขยายรายละเอียดการก่อสร้าง (Shop Drawings) และตัวอย่างวัสดุ (Material Samples) ให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ก่อนการสั่งซื้อหรือดำเนินการก่อสร้างจริง

ผู้รับจ้างต้องจัดทำแบบขยายรายละเอียดการก่อสร้าง (Shop Drawings) และตัวอย่างวัสดุ (Material Samples) ให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ก่อนการสั่งซื้อหรือดำเนินการก่อสร้างจริง



รูปตัด A-A A-B-501 A-B-501

มาตราส่วน 1 : 150



รูปตัด B-B B-B-501 B-B-501

มาตราส่วน 1 : 150

0 2 10 20

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศสิ สัมมนต์เย็น จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวิวัศร จันทรสาขา ส.สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิฑูญ วานิชศิริโรจน์ ว.สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ.สถ. 3682
อัมรา สุงทวล สพก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญศิริยะเวศ ว.สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุสมุดตรี ภ.สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจีโพศาล ส.สถ. 1955

นิเทศบาการ
ปริญญา สมเกิดวัฒนกุล ส.สถ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส.สน. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ชัง ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ พิพย์มงคล ภ.สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนบุจิฐฌิ สย. 5673
อาคม เดชะธัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
วพี รนต่อยอุอง วก. 824
วรัวรรณ ดิวะวงศ์ ภก. 36473

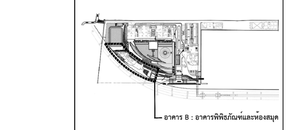
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุชา ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมเกิด วนิชประภา วพก. 842
มนจิรา ทองปอน สพก. 47756

อาคาร
อาคาร B พิพิธภัณฑ์และห้องสมุด

แบบแสดง
รูปตัด A - A
รูปตัด B - B

KEYPLAN



แผ่นที่
A-B-501

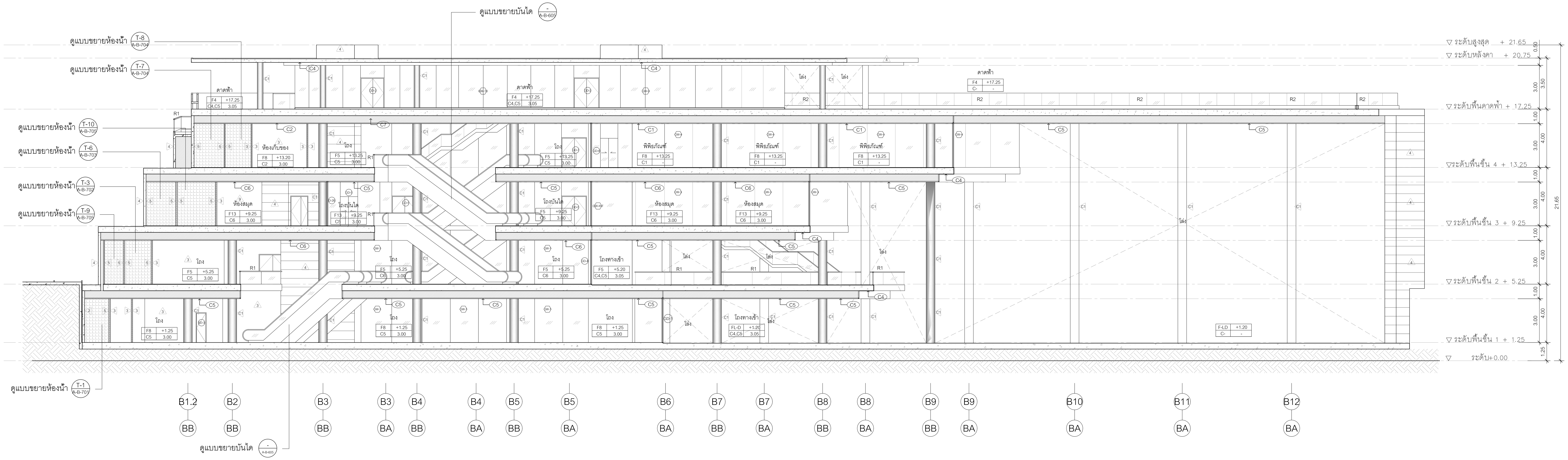
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างรวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้ตีราคาสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้าง ด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างตลอดทำการแก้ไขตามคำสั่งจากของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และของของเจ้าของผู้ดูแลโดย

ระหว่างงานของงานฐานราก ให้มีอยู่ตัวแทนของที่ปรึกษาในแบบเป็นหลัก (รวมถึงตัวแทนที่ที่ปรึกษาฯ หลาย) ทำงานวิศวกรแบบโดยตรง ถ้ามีข้อสงสัย ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีส่วนหนึ่งส่วนใดที่ยังไม่ชัดเจนของรายการประกอบแบบที่ผ่านกับที่ปรึกษาให้ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรับแจ้งและสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้ได้ความกระจ่างในประเด็นนั้นๆ ก่อนเริ่มดำเนินการ ของสถาปนิก วิศวกรเป็นที่สุด ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบรายการก่อสร้างกับแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบต่างๆในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องยื่นคำถามเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมแบบร่างของเขียน SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



รูปตัด

C A-B-502 C A-B-502

มาตราส่วน 1 : 150

0 2 10 20

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้าง และตกแต่งภายใน อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ (ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI

บริษัท ศศิ ดีแอนด์เอ็ม จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ตำแหน่ง	ชื่อ	นามสกุล	ทะเบียน
ผู้อำนวยการโครงการ	ทวีจิตร	จันทรสาขา	ส-สถ.1196
ผู้จัดการโครงการ	วิญญู	วานิชศิริโรจน์	ว-สถ. 602
ผู้ช่วยจัดการโครงการ	โอภาส	หาญเจนลักษณ์	ภ-สถ. 3682
	อัฉรา	ฮุงหวล	ภฟก. 40543
สถาปนิก	เอนก	เจริญพิริยะเวศ	ว-สถ. 459
	จิระศักดิ์	ผุยมูลตรี	ภ-สถ. 6616
	ปรีชา	รุ่งรุจิไพศาล	ส-สถ. 1955
มัณฑนากร	ปริญญา	สมบัติวัฒนกุล	ส-สถ. 2453
	ชาตรี	ชลประเสริฐสุข	ส-สน. 179
ภูมิสถาปนิก	ชัชนิล	ซัง	ส-ภส. 127
	พิมพ์พรรณ	ทิพย์มงคล	ภ-สน. 301
วิศวกรโครงสร้างและโยธา	พิสิฐ	กาญจนรุจิวุฒิ	สย. 5673
	อาคม	เตชะธัญญกุล	สย. 5661
วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	รพี	รนต์ละออง	วก. 824
	รวิวรรณ	ติวะวงศ์	ภก. 36473
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง	อนุช	ธีรสิงห์	สส. 618
วิศวกรระบบไฟฟ้า	ดร.สมบัติ	วนิชประภา	วฟก. 842
	มนจิรา	ทองปอน	ภฟก. 47756

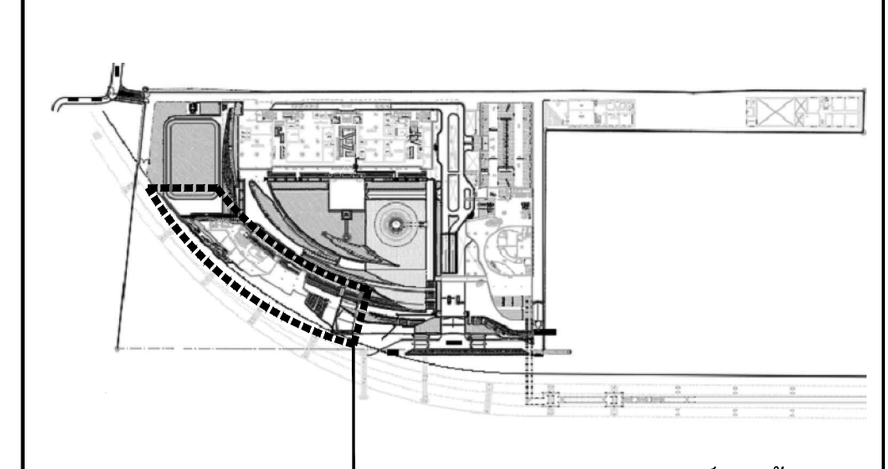
อาคาร

อาคาร B พิพิธภัณฑ์และห้องสมุด

แบบแสดง

รูปตัด C - C

KEYPLAN



แผ่นที่

A-B-502

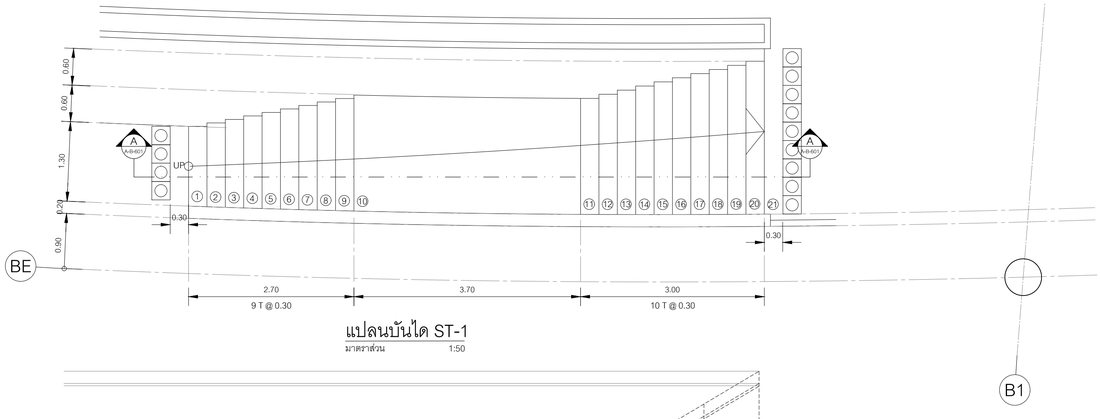
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

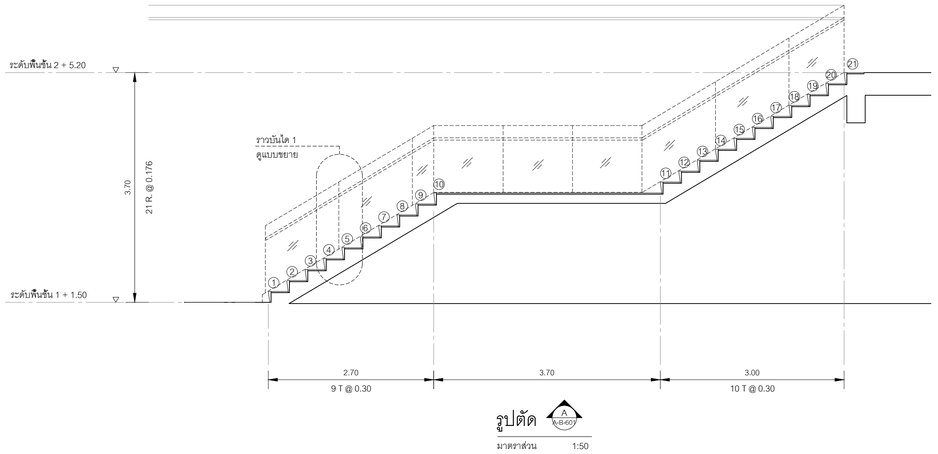
ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างได้รวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เผื่อเวลาสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้างด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และขอขยายอายุสัญญาไม่ได้

ระยะต่างๆและมาตรฐานต่างๆ ให้ถือเอาตัวเลขที่ระบุในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวเลขที่เขียนผิด พลาด) ห้ามวัดจากแบบโดยตรง ถ้ามีข้อสงสัย ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีส่วนหนึ่งส่วนใดที่แบบและรายการประกอบแบบขัดแย้งกันหรือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งแก่สถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้จัดการแก้ไขในทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นข้อยุติ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างกับแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบต่างๆในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



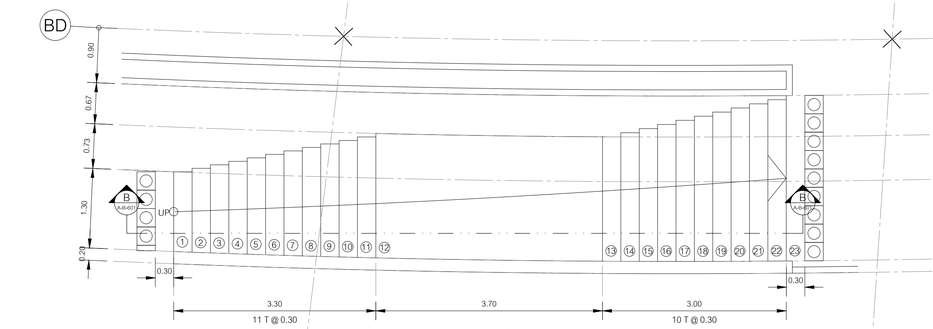
แปลนบันได ST-1

มาตราส่วน 1:50



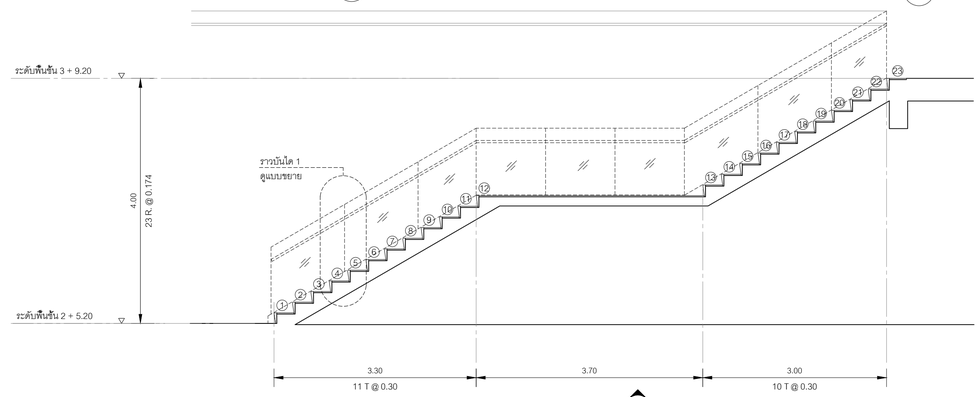
รูปตัด A A-B-601

มาตราส่วน 1:50



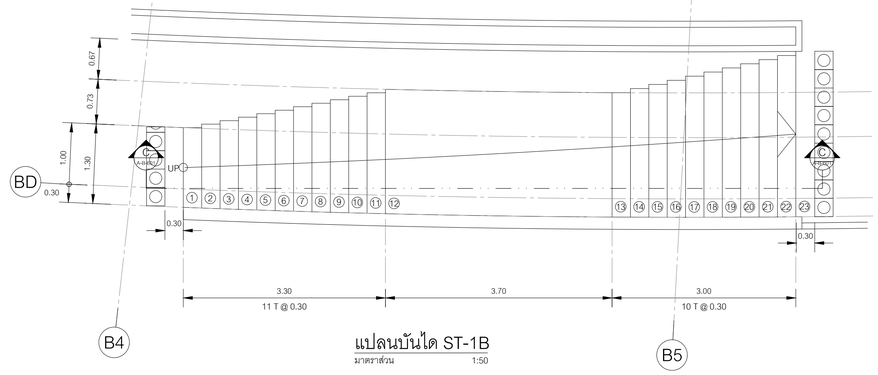
แปลนบันได ST-1A

มาตราส่วน 1:50



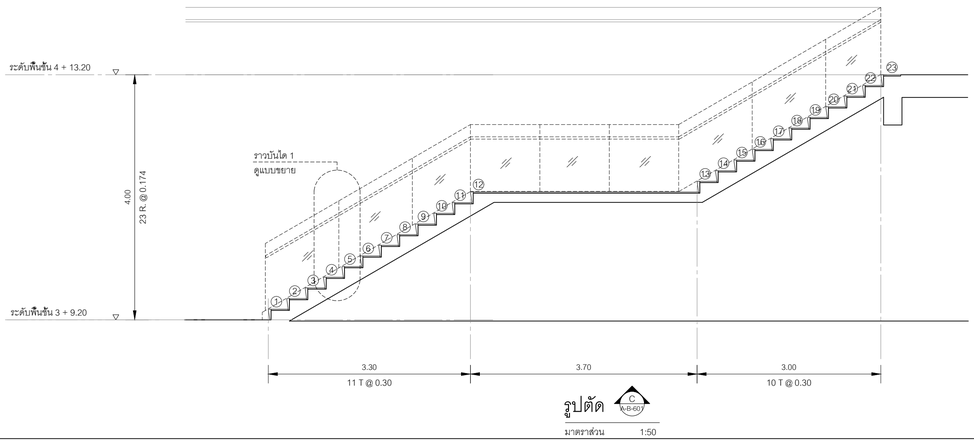
รูปตัด B B-B-601

มาตราส่วน 1:50



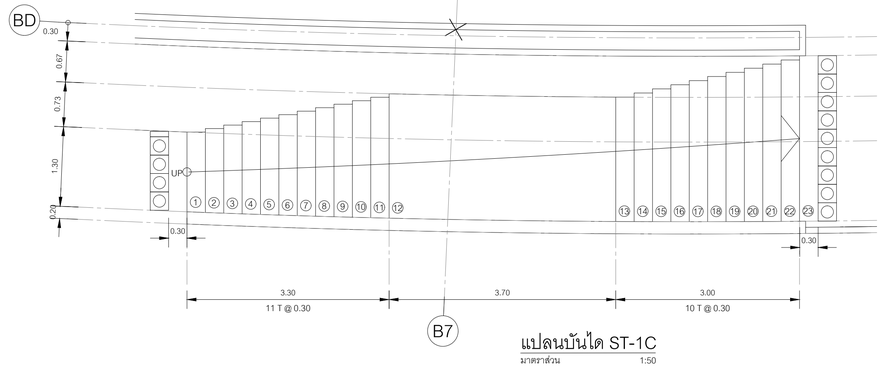
แปลนบันได ST-1B

มาตราส่วน 1:50



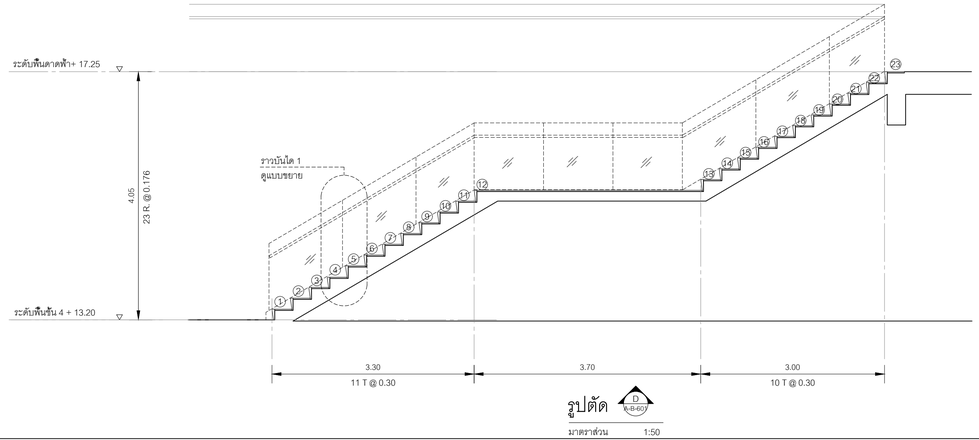
รูปตัด C C-B-601

มาตราส่วน 1:50



แปลนบันได ST-1C

มาตราส่วน 1:50



รูปตัด D D-B-601

มาตราส่วน 1:50

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ (ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

nbtc

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ ดีแอนด์เอ็ม จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้บริหารการโครงการ		
	ทวิจิตร จันทรสาขา	ส.สถ.1196
ผู้จัดการโครงการ		
	วิฑูญ วานิชศิริโรจน์	ว.สถ. 602
ผู้ช่วยจัดการโครงการ		
	โอภาส หาญเจนลักษณ์	ภ.สถ. 3682
	อัจรา สุทรวล	สพท. 40543
สถาปนิก		
	เอนก เจริญศิริยะเวศ	ว.สถ. 459
	จิระศักดิ์ ผุสมุดรี	ภ.สถ. 6616
	ปรีชา รุ่งรุจีโพศาล	ส.สถ. 1955
นิเทศนาการ		
	ปวิญญา สมเกิดวัฒนกุล	ส.สถ. 2453
	ชาตรี ชลประเสริฐสุข	ส.สน. 179
ภูมิสถาปนิก		
	ชัชนิล ชัง	ส.ภส. 127
	พิมพ์พรรณ พิพย่มงคล	ภ.สน. 301
วิศวกรโครงสร้างและโยธา		
	พิสิฐ กาญจนจุจิจุฬิ	สย. 5673
	อาคม เตชะธัญญกุล	สย. 5661
วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ		
	รพี รนต่อออง	วก. 824
	รวิวรรณ ดิวะวงศ์	ภก. 36473
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง		
	อนุช ธีรสิงห์	สส. 618
วิศวกรระบบไฟฟ้า		
	ดร.สมเกิด วนิชประภา	วพก. 842
	มนจิรา ทองปอน	ภพก. 47756

อาคาร

อาคาร B พิพิธภัณฑ์และห้องสมุด

แบบแสดง

แบบขยายบันได ST-1

ST-1A, ST-1B & ST-1C

KEYPLAN



แผ่นที่

A-B-601

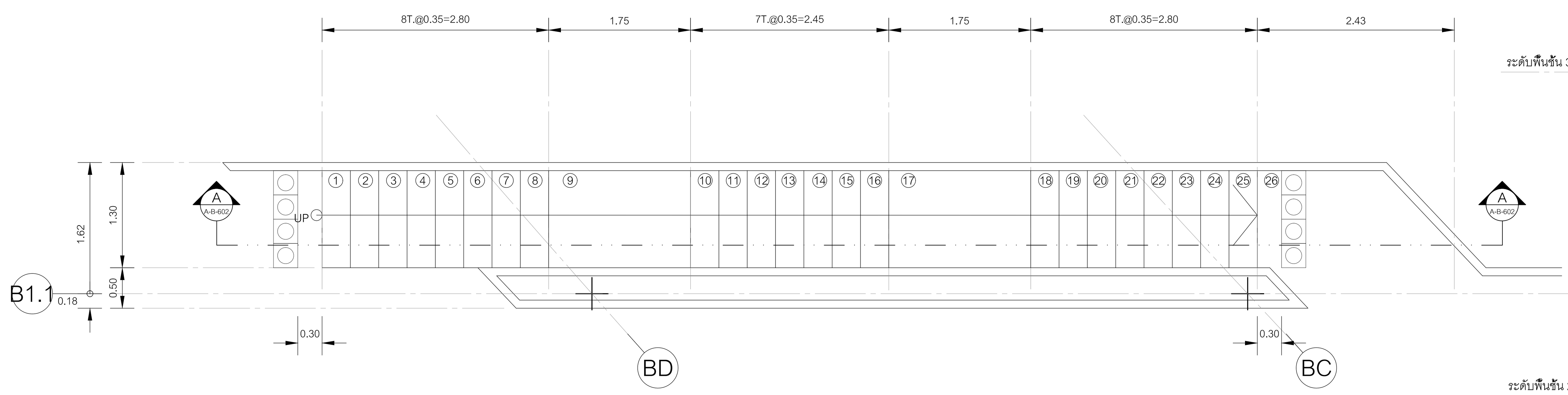
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

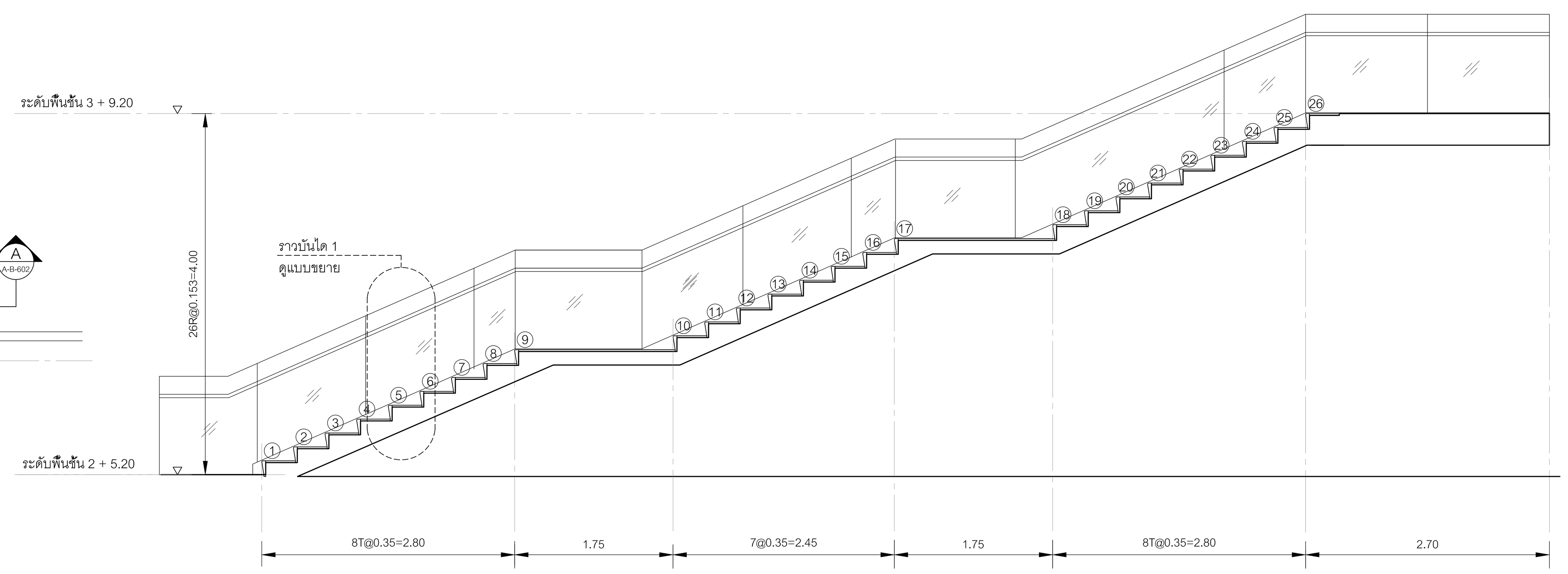
หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างรวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่จะเกิดขึ้นในใช้งานวัสดุประกอบ ประโยชน์ใช้สอย ความเชื่อมั่นและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เผื่อเวลาสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้างด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างตลอดทำการแก้ไขตามคำชี้ขาดของผู้รับจ้างก่อสร้างนั้น และของของเจ้าของผู้ดูแลโครงการ

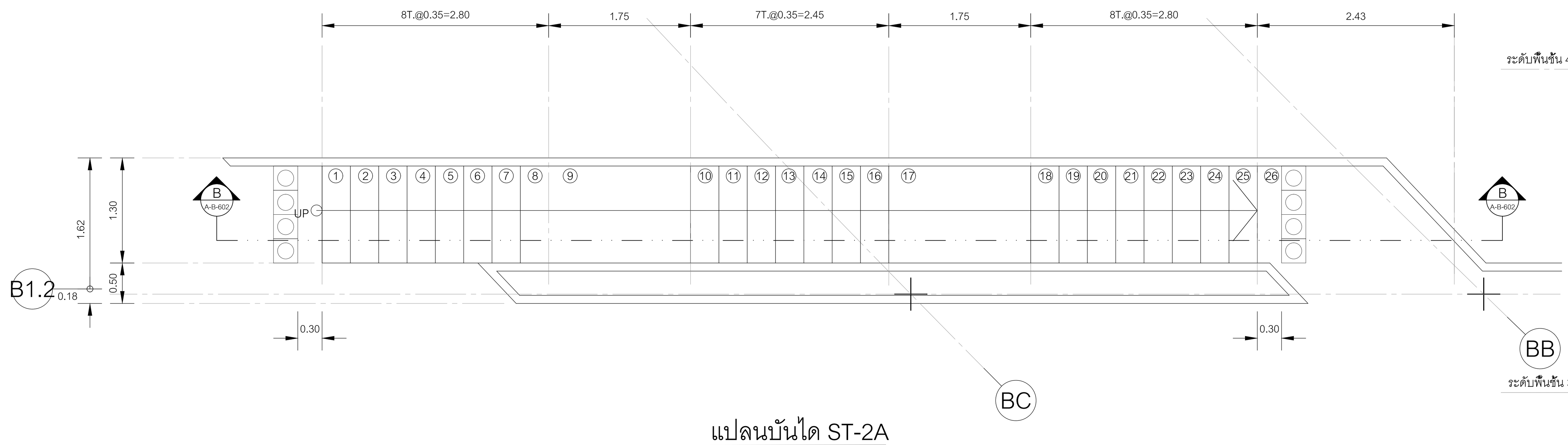
ระหว่างงานตอกเสาเข็มงานคาร์ ให้ใช้เอกสารตัวอย่างรับรองในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวแทนที่ระบุเฉพาะ) ทำแบบวิศวกรแบบโดยตรง ถ้ามีข้อสงสัย ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีความหนึ่งส่วนใดที่ยังไม่ชัดเจนการก่อสร้างที่ต่างกันให้เป็นไปตามที่ผู้ควบคุมงาน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรับแจ้งและสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้วิศวกรมาให้ในทันที ไม่ต่อไปทำให้เกิดข้อขัดข้องของสถาปนิก วิศวกรเป็นของผู้ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องตรวจสอบงานก่อสร้างในแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบตามรูปในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบผู้รับจ้างก่อสร้างของต่อผู้ผลิตในแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING แก่แต่ละผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



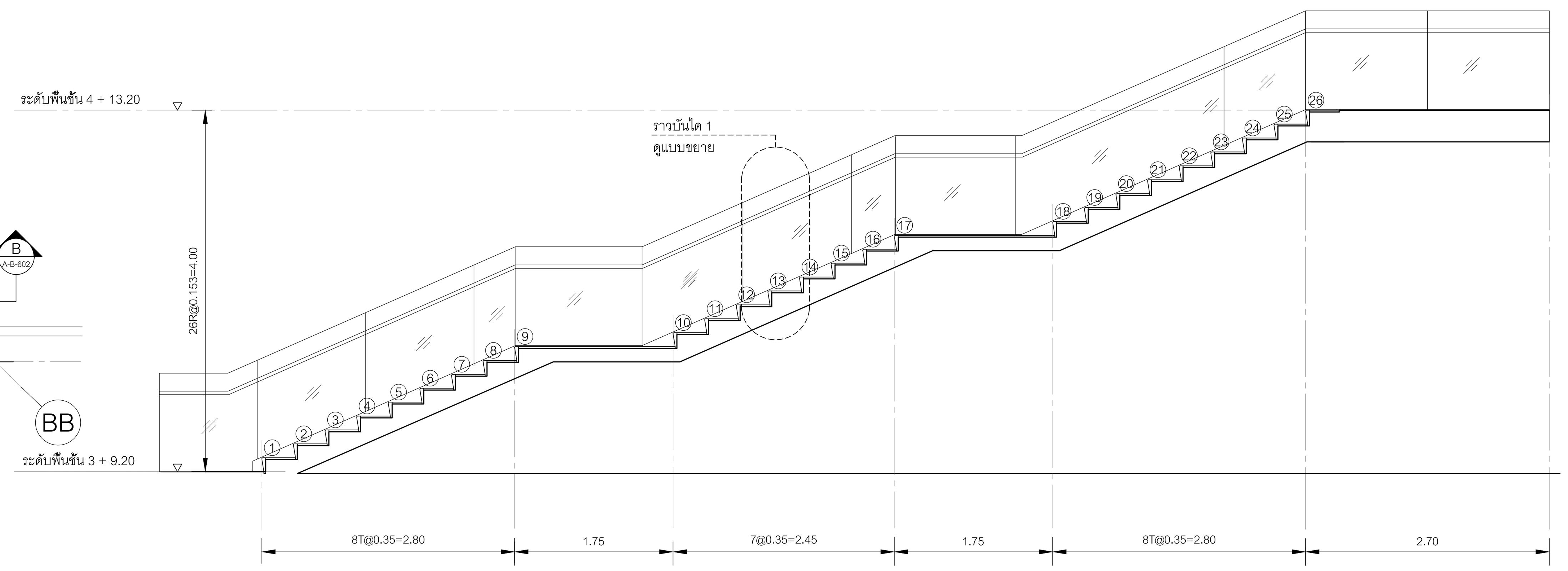
แปลนบันได ST-2
มาตราส่วน 1:50



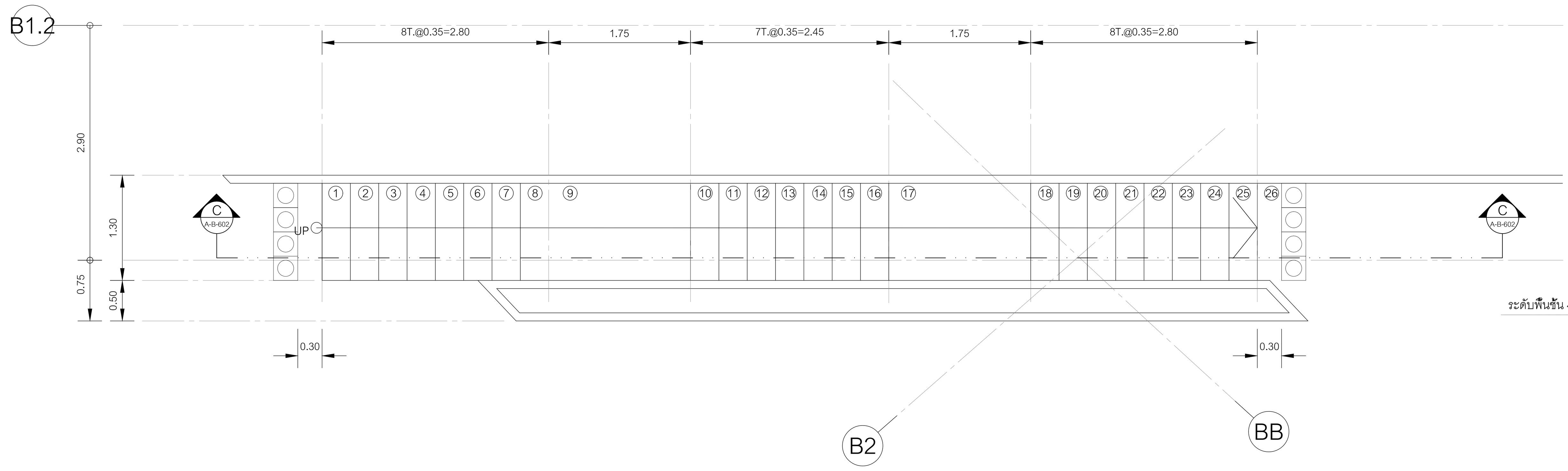
รูปตัด A A-B-602



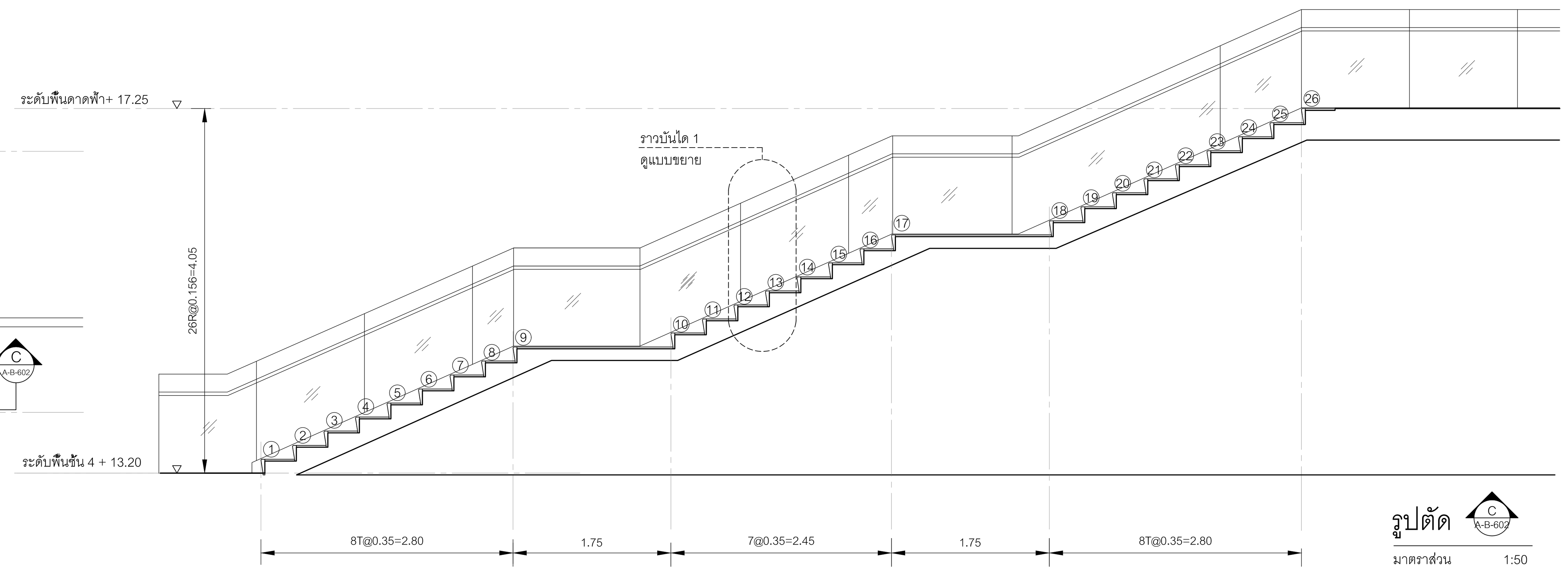
แปลนบันได ST-2A
มาตราส่วน 1:50



รูปตัด B A-B-602
มาตราส่วน 1:50



แปลนบันได ST-2B
มาตราส่วน 1:50



รูปตัด C A-B-602
มาตราส่วน 1:50

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้าง และตกแต่งภายใน อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ (ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI

บริษัท ศศิ ดีแอนด์เอ็ม จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ			
ทวีจิตร	จันทรสาขา	ส-สถ.1196	
ผู้จัดการโครงการ			
วิญญู	วานิชศิริโรจน์	ว-สถ. 602	
ผู้ช่วยจัดการโครงการ			
โอภาส	หาญเจนลักษณ์	ภ-สถ. 3682	
อัฉรา	ฮุงหวล	ภฟก. 40543	
สถาปนิก			
เอนก	เจริญพิริยะเวศ	ว-สถ. 459	
จิระศักดิ์	ผุยมูลตรี	ภ-สถ. 6616	
ปรีชา	รุ่งรุจิไพศาล	ส-สถ. 1955	
มัณฑนากร			
ปริญญา	สมบัติวัฒนกุล	ส-สถ. 2453	
ชาตรี	ชลประเสริฐสุข	ส-สน. 179	
ภูมิสถาปนิก			
ชัชนิล	ซัง	ส-ภส. 127	
พิมพ์พรรณ	ทิพย์มงคล	ภ-สน. 301	
วิศวกรโครงสร้างและโยธา			
พิสิฐ	กาญจนรุจิวุฒิ	สย. 5673	
อาคม	เตชะธัญญกุล	สย. 5661	
วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ			
รพี	รนต์ละออง	วก. 824	
รวิวรรณ	ติวะวงศ์	ภก. 36473	
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง			
อนุช	ธีรสิงห์	สส. 618	
วิศวกรระบบไฟฟ้า			
ดร.สมบัติ	วนิชประภา	วฟก. 842	
มนจิรา	ทองปอน	ภฟก. 47756	

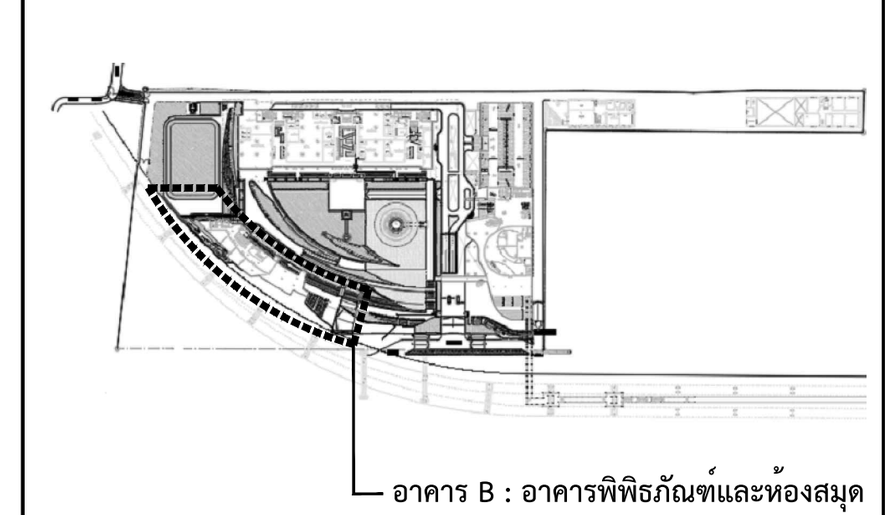
อาคาร

อาคาร B พิพิธภัณฑ์และห้องสมุด

แบบแสดง

แบบขยายบันได ST-2, ST-2A, ST-2B

KEYPLAN



แผ่นที่

A-B-602

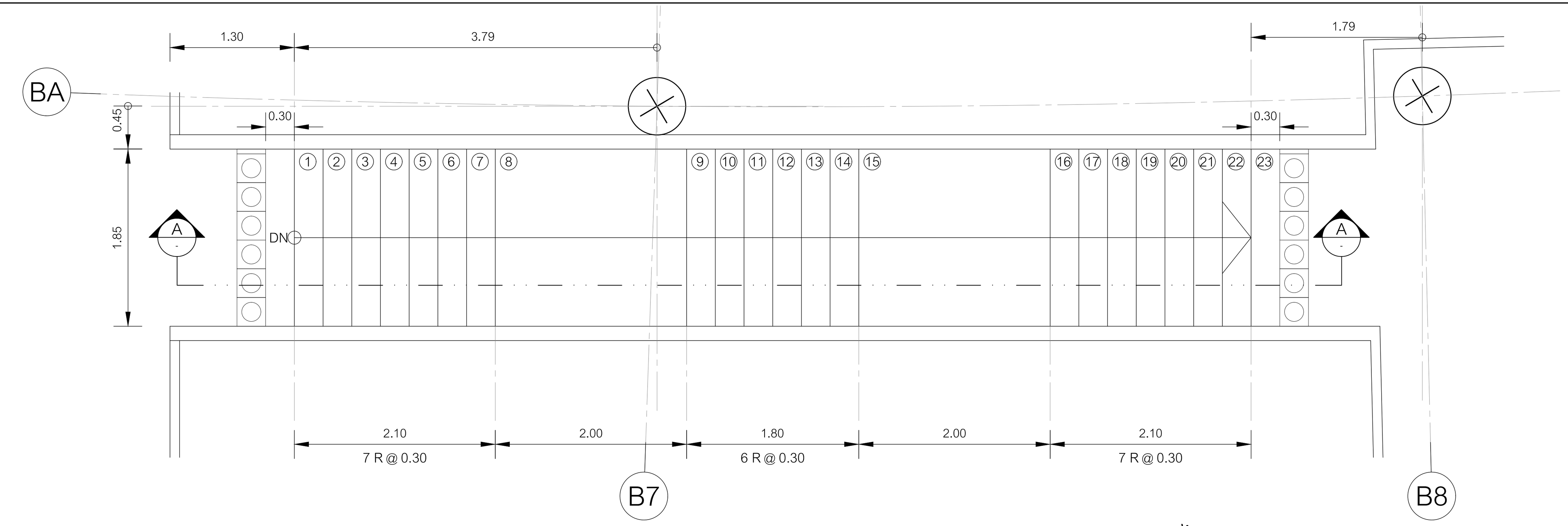
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

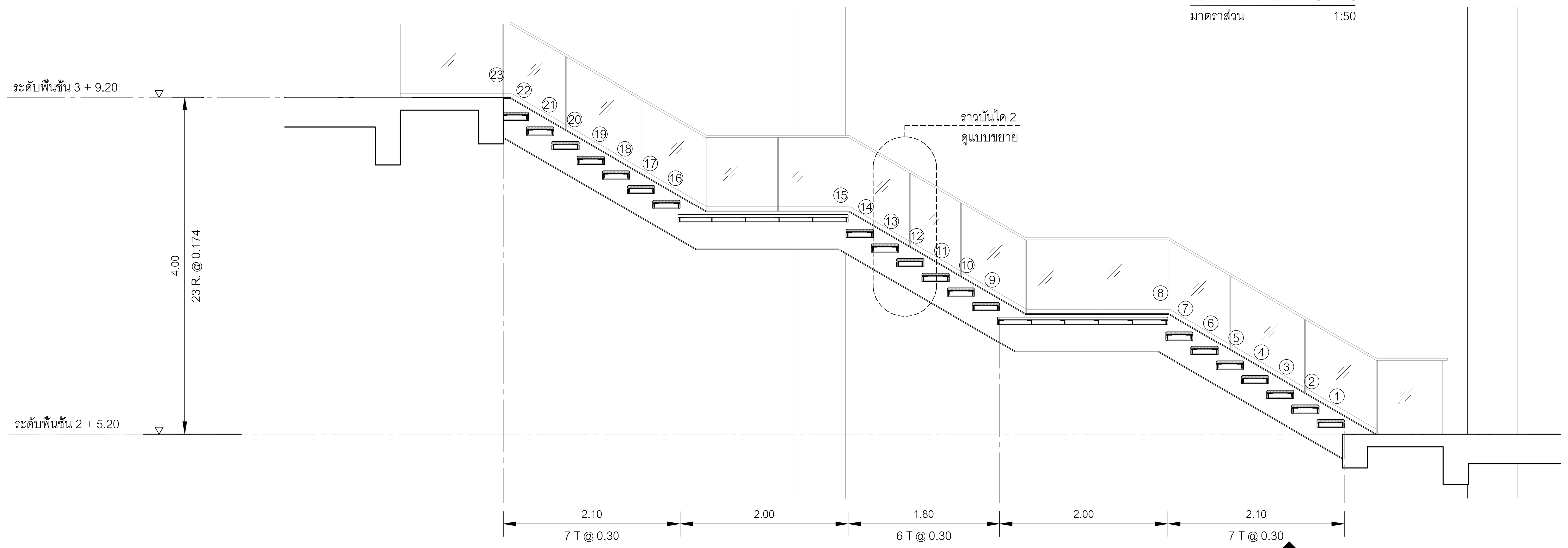
หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างได้รวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เผื่อเวลาสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้างด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และขอขยายอายุสัญญาไม่ได้

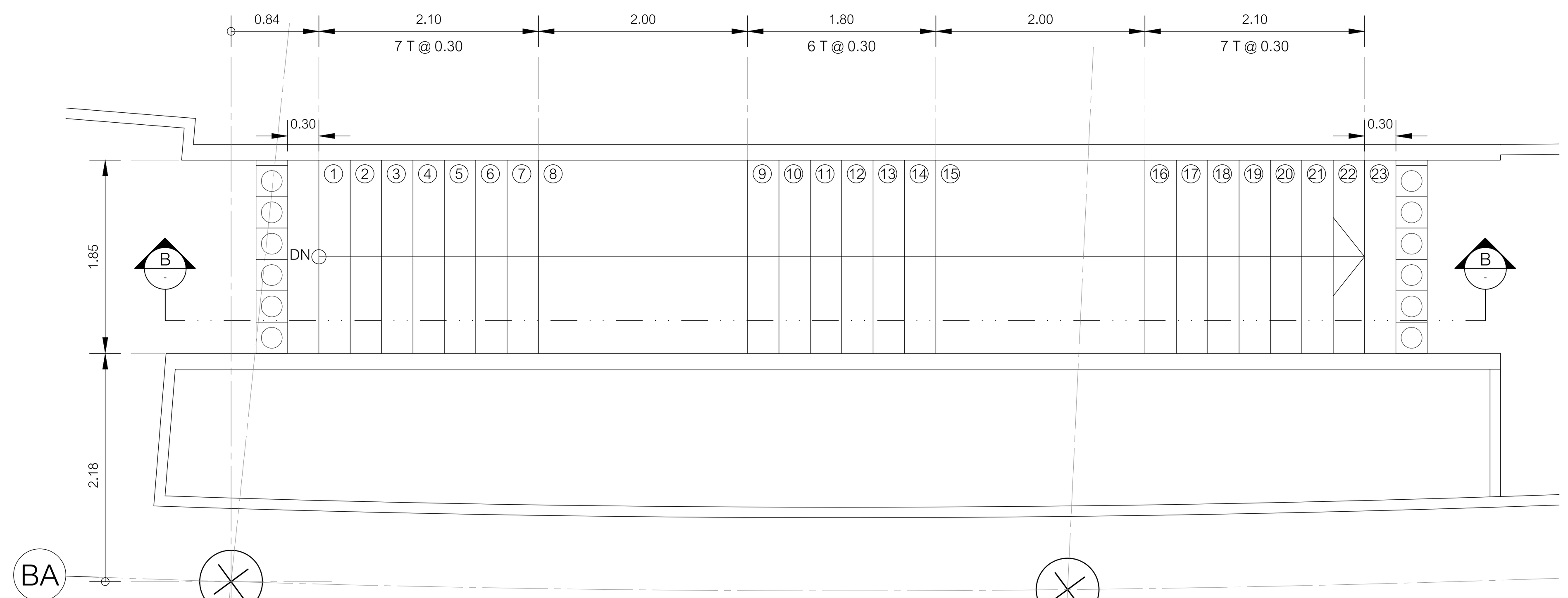
ระยะต่างๆและมาตรฐานต่างๆ ให้ถือเอาตัวเลขที่ระบุในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวเลขที่เขียนผิด พลาด) ห้ามวัดจากแบบโดยตรง ถ้ามีข้อสงสัย ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีส่วนหนึ่งส่วนใดที่แบบและรายการประกอบแบบขัดแย้งกันหรือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งแก่สถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้จัดการแก้ไขในทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นข้อยุติ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างกับแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบต่างๆในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



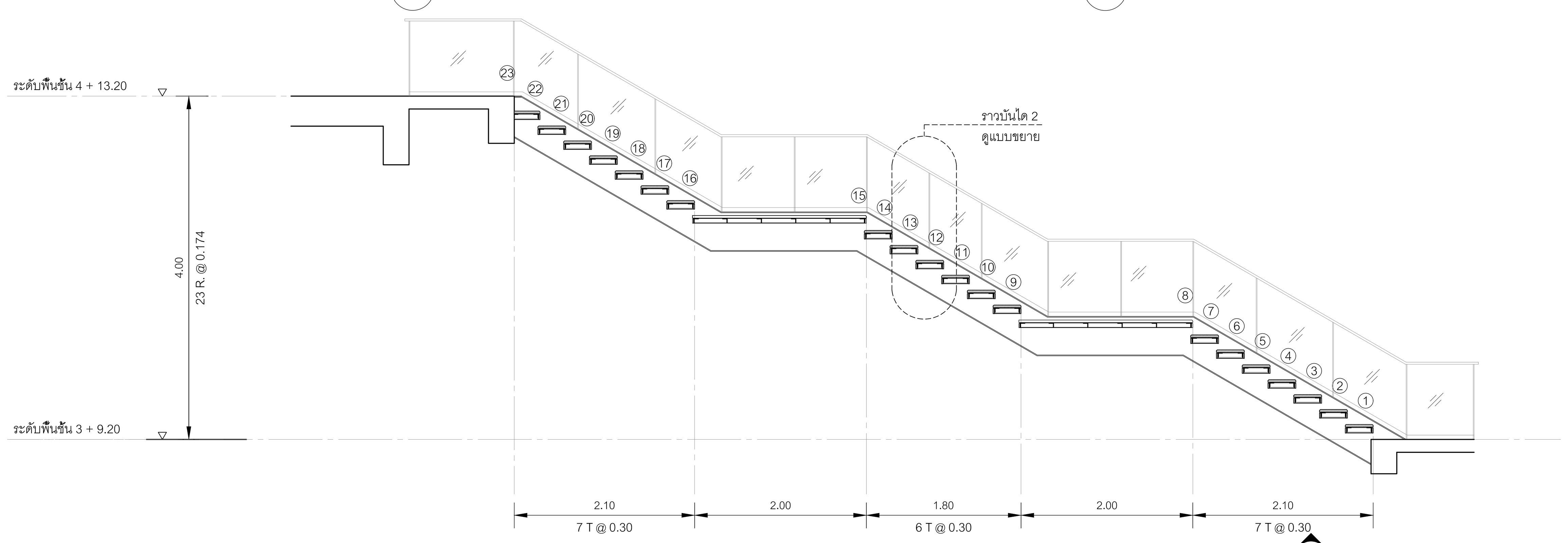
แปลนบันได ST-3
มาตราส่วน 1:50



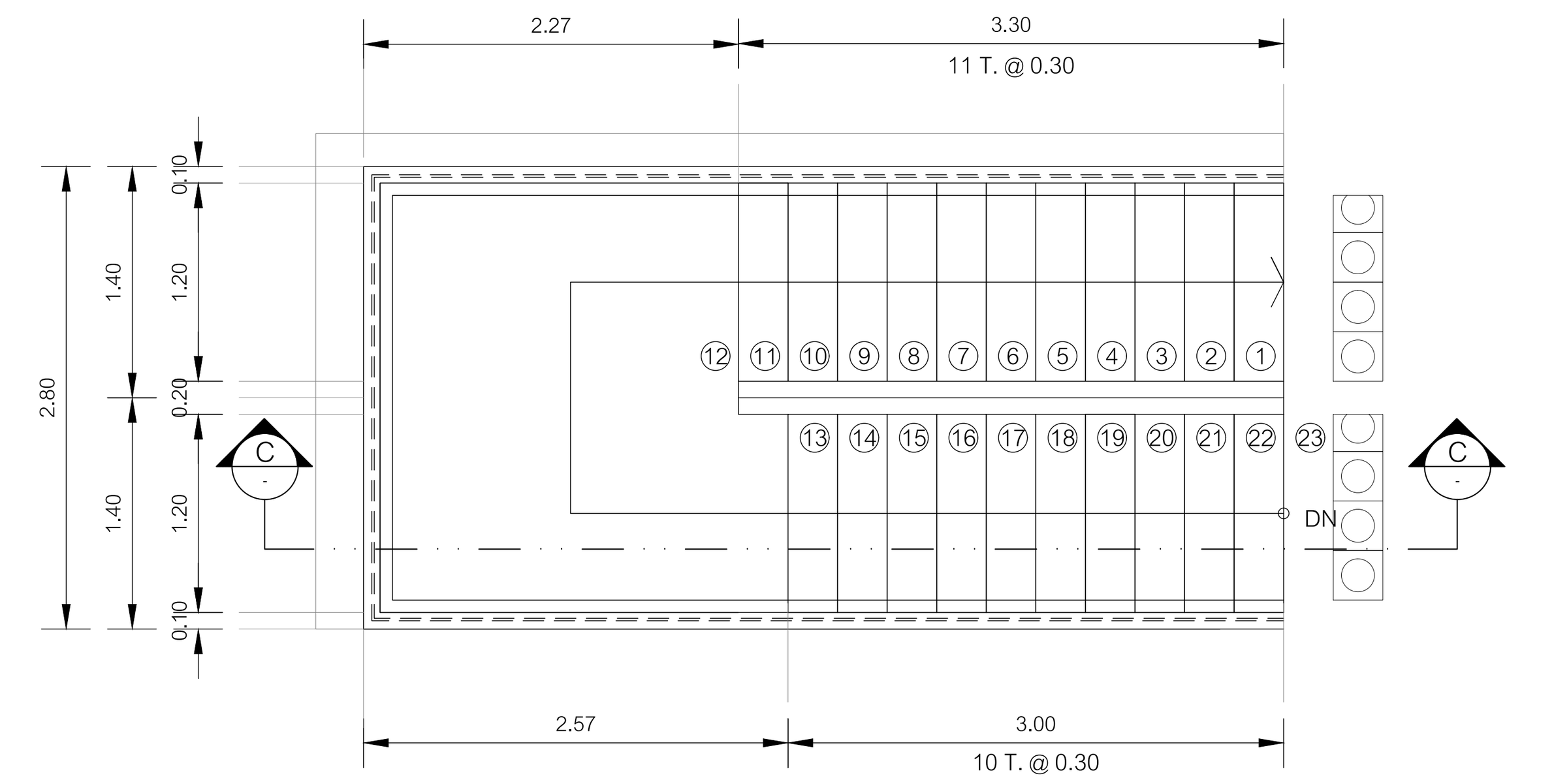
รูปตัด A
มาตราส่วน 1:50



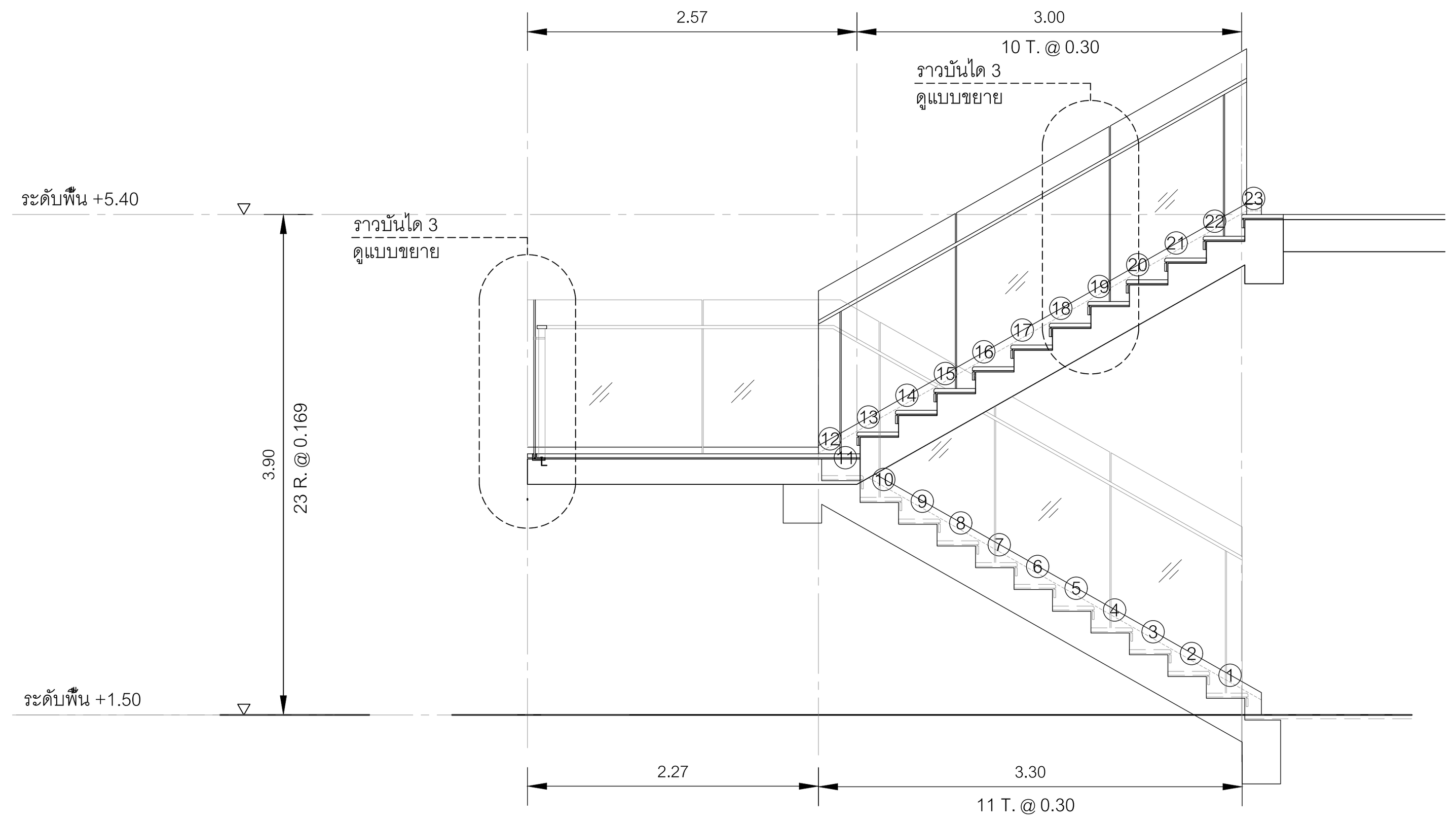
แปลนบันได ST-3A
มาตราส่วน 1:50



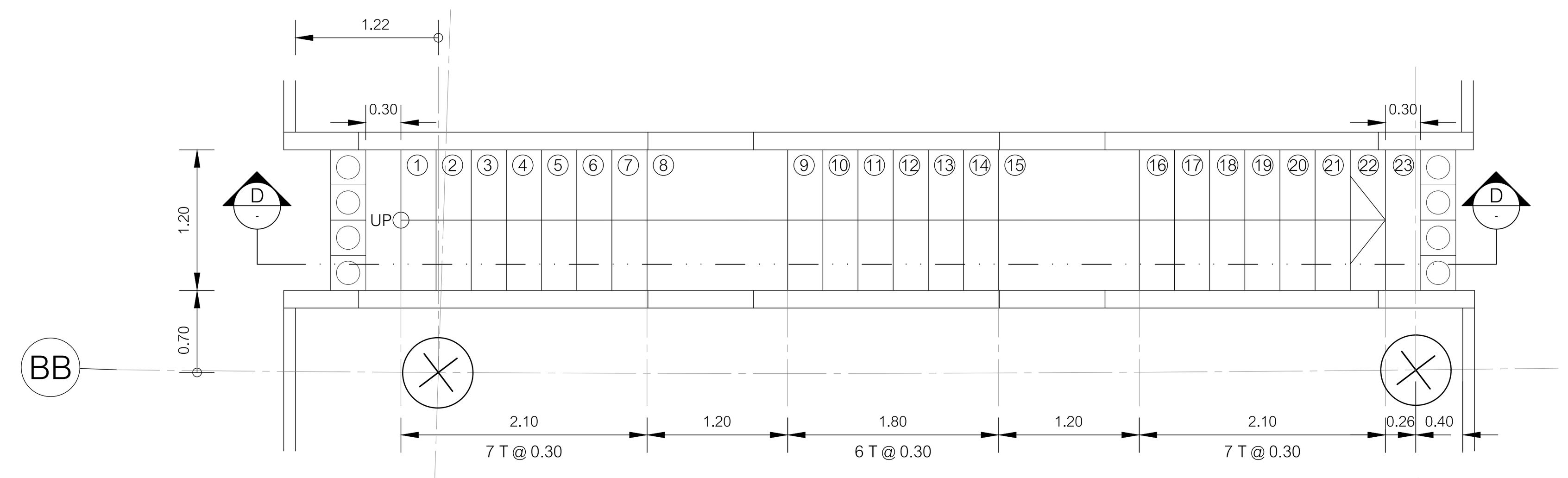
รูปตัด B
มาตราส่วน 1:50



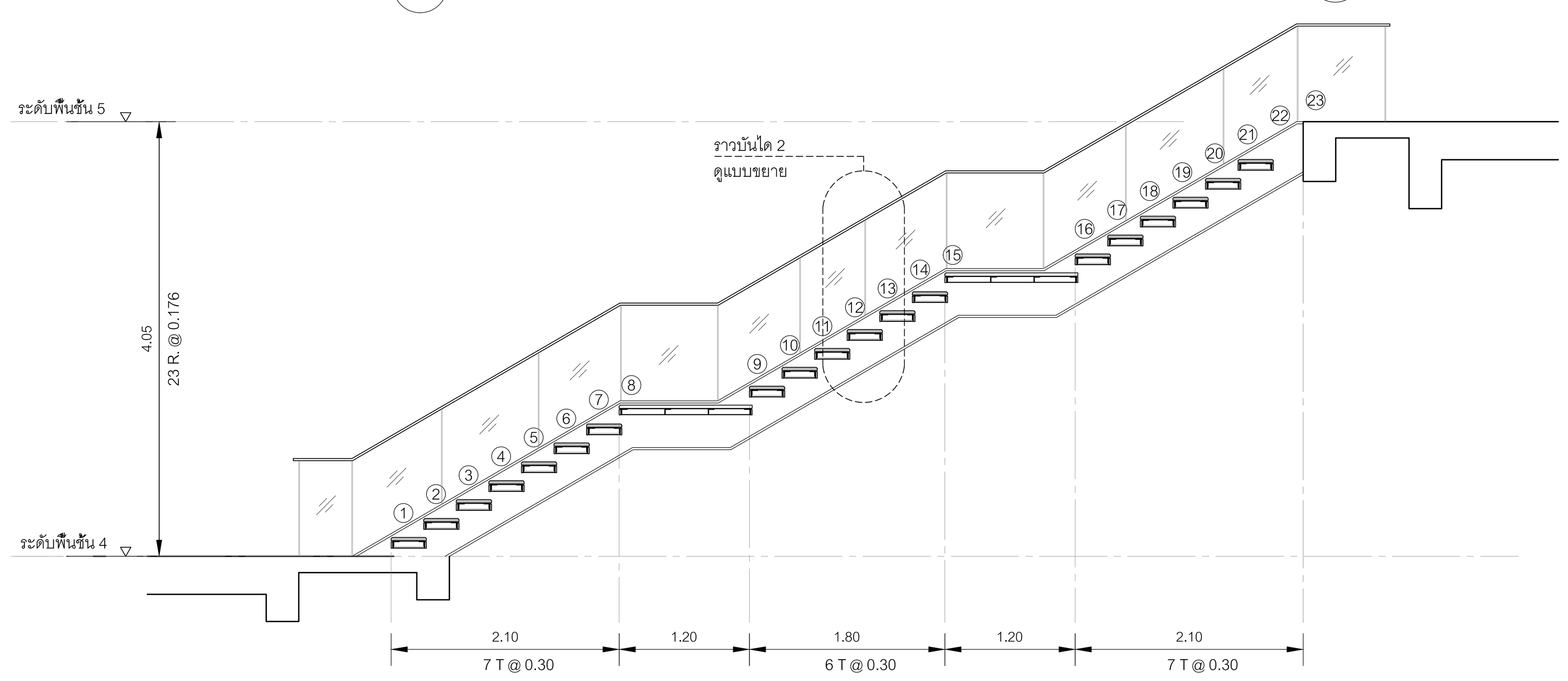
แปลนบันได ST-4
มาตราส่วน 1:50
ดูแบบโครงสร้างทีมงาน EXTERNAL WORK



รูปตัด C
มาตราส่วน 1:50
ดูแบบโครงสร้างทีมงาน EXTERNAL WORK



แปลนบันได ST-5
มาตราส่วน 1:50



รูปตัด D
มาตราส่วน 1:50

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้าง
และตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง
กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI

บริษัท ศศิ ดีแอนด์เอ็ม จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวีจิตร จันทรสาขา ส-สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ วุ-สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ-สถ. 3682
อัฉรา ฮุงหวล ภฟก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญพิริยะเวศ วุ-สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุยมูลตรี ภ-สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจิไพศาล ส-สถ. 1955

มัณฑนากร
ปริญญา สมบัติวัฒนกุล ส-สถ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส-สน. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ซัง ส-ภส. 127
พิมพ์พรรณ ทิพย์มงคล ภ-สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนรุจิวุฒิ สย. 5673
อาคม เตชะธัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
รพี รนต์ละออง วก. 824
รวิวรรณ ติวะวงศ์ ภก. 36473

วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมบัติ วนิชประภา วฟก. 842
มนจิรา ทองปอน ภฟก. 47756

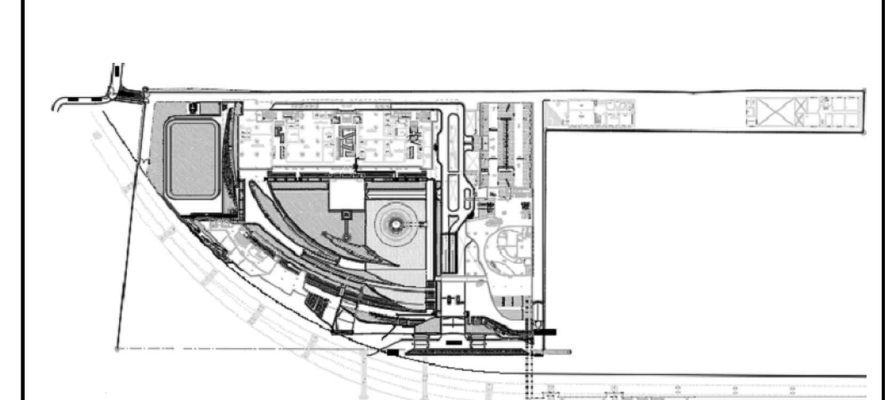
อาคาร

อาคาร B พิพิธภัณฑ์และห้องสมุด

แบบแสดง

**แบบขยายบันได ST-3,
ST-3A, ST-4, ST-5**

KEYPLAN



แผ่นที่

A-B-603

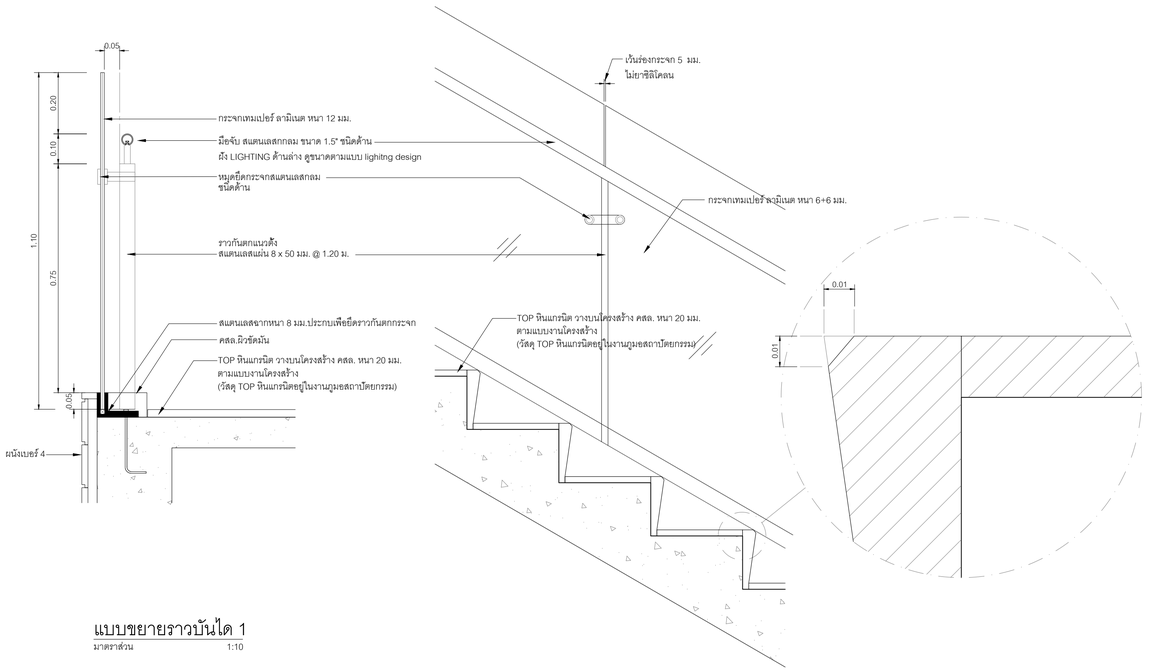
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

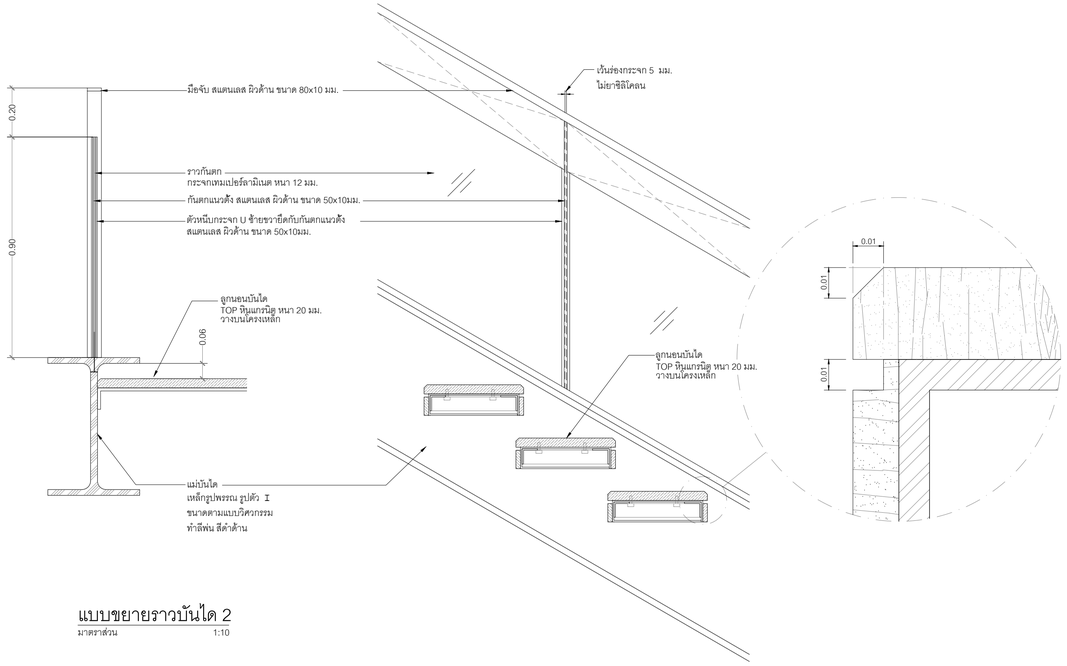
ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างได้รวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เผื่อเวลาสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้างด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และขอขยายอายุสัญญาไม่ได้

ระยะต่างๆและมาตรฐานต่างๆ ให้ถือเอาตัวเลขที่ระบุในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวเลขที่เขียนผิด พลาด) ห้ามวัดจากแบบโดยตรง ถ้ามีข้อสงสัย ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีส่วนหนึ่งส่วนใดที่แบบและรายการประกอบแบบขัดแย้งกันหรือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งแก่สถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้จัดการแก้ไขในทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นข้อยุติ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างกับแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบต่างๆในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



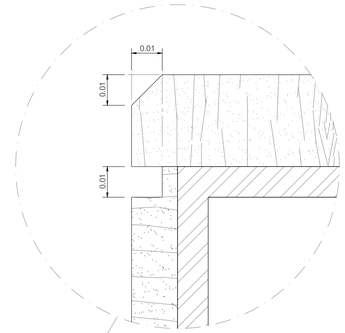
แบบขยายราวบันได 1

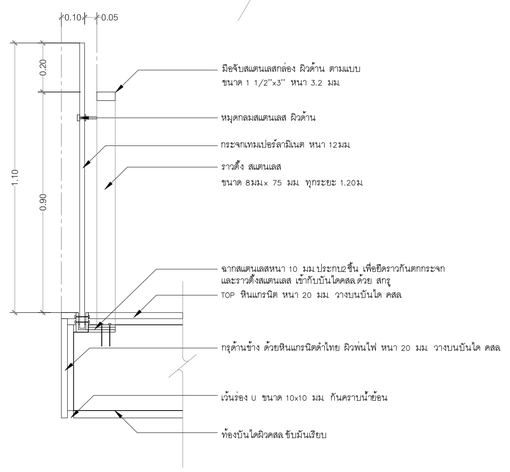
มาตราส่วน 1:10



แบบขยายราวบันได 2

มาตราส่วน 1:10





แบบขยายราวบันได 3

มาตราส่วน 1:10

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ (ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ สิมะนะดิเลิม จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ			
ทวิจิตร	จันทรสาขา	ส.สถ.1196	
ผู้จัดการโครงการ			
วิญญู	วานิชศิริโรจน์	ว.สถ. 602	
ผู้ช่วยจัดการโครงการ			
โอภาส	หาญจนลักษณ์	ภ.สถ. 3682	
อัจรา	สุงทวล	ภพก. 40543	
สถาปนิก			
เอนก	เจริญศิริยะเวช	ว.สถ. 459	
จิระศักดิ์	ผุยมุงดรี	ภ.สถ. 6616	
ปรีชา	รุ่งรุจีโพศาล	ส.สถ. 1955	
มัณฑนากร			
ปวิญญา	สมเกิดวัฒนกุล	ส.สถ. 2453	
ชาตรี	ชลประเสริฐสุข	ส.สน. 179	
ภูมิสถาปนิก			
ชัชนิล	ชัง	ส.ภส. 127	
พิมพ์พรรณ	พิทย์มงคล	ภ.สน. 301	
วิศวกรโครงสร้างและโยธา			
พิสิฐ	กาญจนจิรจิฬิ	สย. 5673	
อาคม	เดชะอัญญกุล	สย. 5661	
วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ			
รพี	รนต่ะยอดุง	วก. 824	
รวิวรรณ	ดิวะวงศ์	ภก. 36473	
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง			
อนุช	ธีรสิงห์	สส. 618	
วิศวกรระบบไฟฟ้า			
ดร.สมเกียติ	วนิชประภา	วพก. 842	
มนจิรา	ทองปอน	ภพก. 47756	

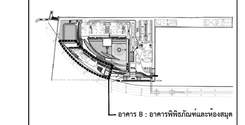
อาคาร

อาคาร B พิพิธภัณฑ์และห้องสมุด

แบบแสดง

แบบขยายบันได ,
แบบขยายราวบันได

KEYPLAN



แบบที่

A-B-604

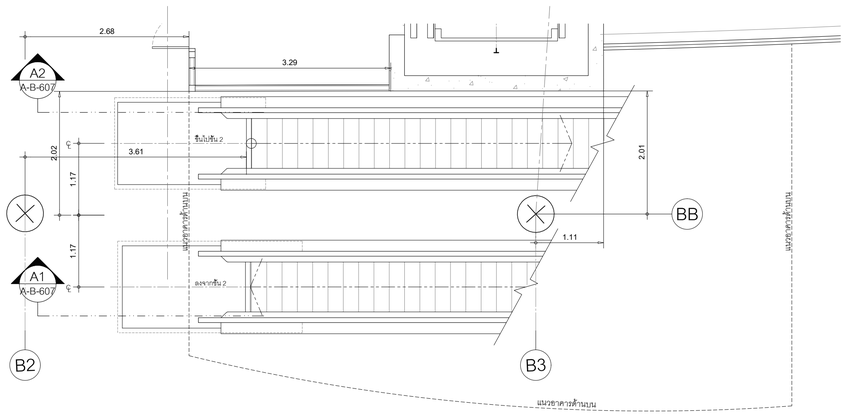
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

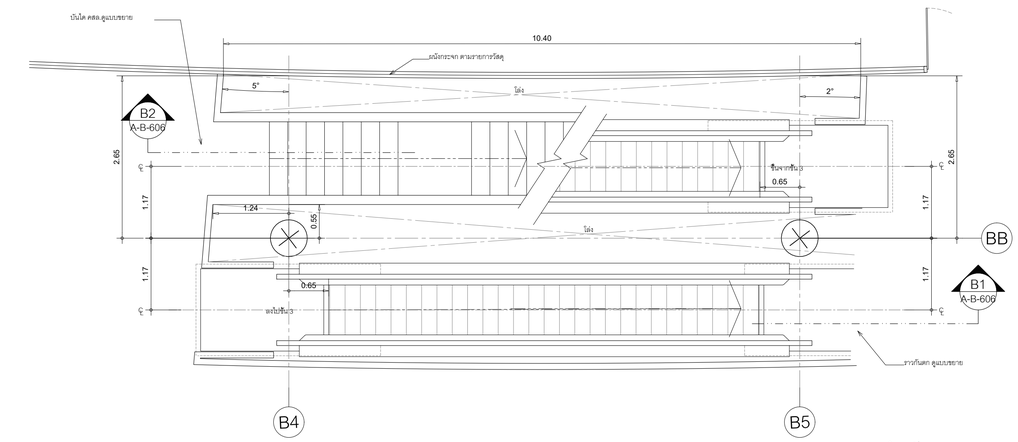
หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าก่อสร้างคำนึงถึงในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เมื่อเวลาสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้าง ควรประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขตัวเองให้ใช้งานของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และขอยกยายอายุสัญญาไปได้

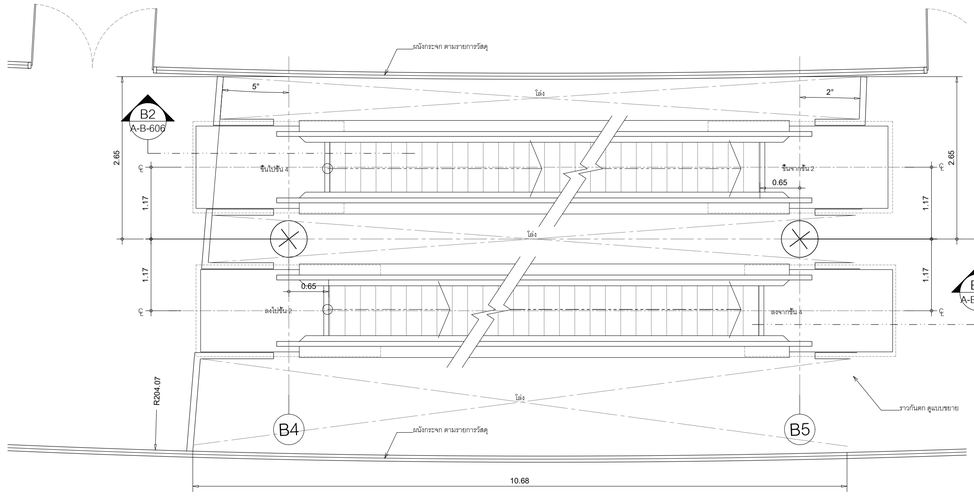
ระยะเวลาขนส่งมาตรฐานต่างๆ ให้เรียกตัวแทนจำหน่ายในแบบเป็นหลัก (เช่น ตัวแทนจำหน่ายเหล็ก หลาย) ทางวิศวกรแบบโครงการ อาจมีของสั่ง ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ กรณีเป็นการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีความจำเป็นส่วนใดที่แบบและรายการประกอบแบบยังคลุมเครือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งแก่สถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้มีการแก้ไขในทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นของผู้ รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบระงานก่อสร้างกันแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบหากปรับผู้ควบคุม หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



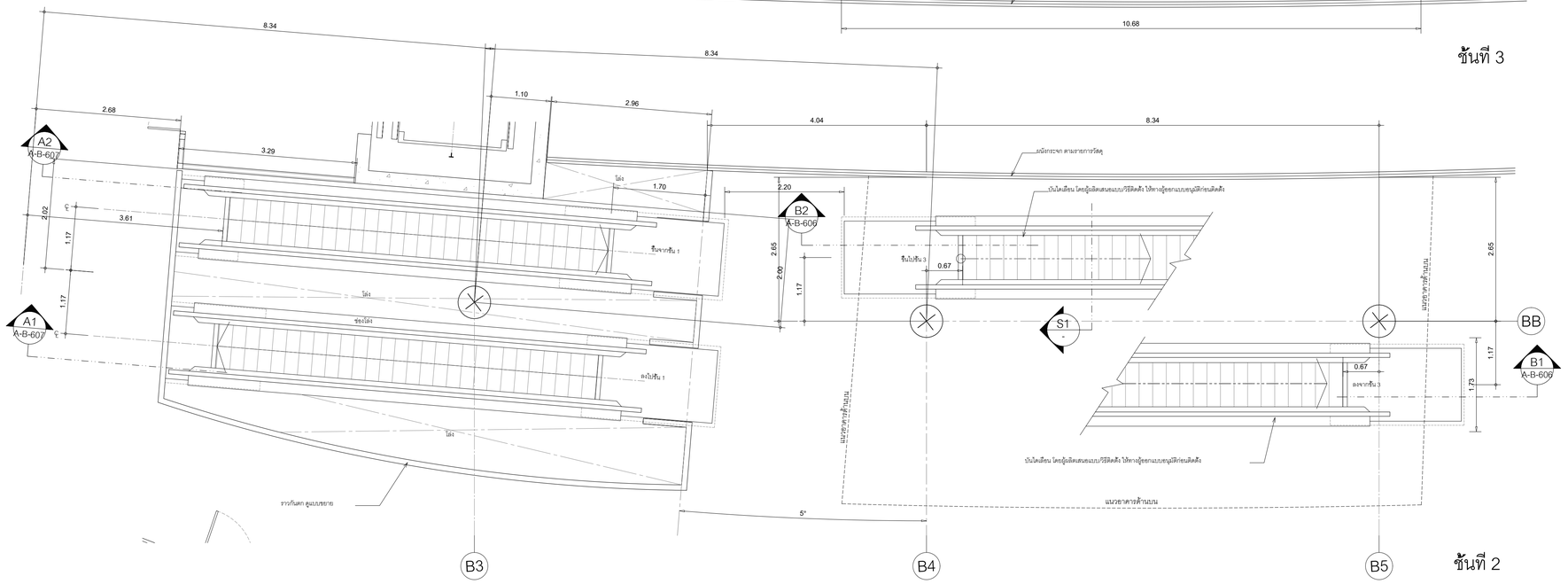
ชั้นที่ 1



ชั้นที่ 4



ชั้นที่ 3



ชั้นที่ 2

แบบขยายบันไดเลื่อน

มาตราส่วน 1:50

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศสิ ดีมอนด์เอ็น จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวิจิตร จันทรสาขา ส.สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว.สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ.สถ. 3682
อัจรา สุขทวล สพก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญศิริยะเวช ว.สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุสมุดรี ภ.สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจีโพศาล ส.สถ. 1955

นิเทศนาการ
ปริญญา สมเกิดวัฒนกุล ส.สถ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส.สน. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ชัง ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ พิทย์มงคล ภ.สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนจุจริฉัฬ สย. 5673
อาคม เตชะธัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
รพี รนต่อชะออง วก. 824
รวิวรรณ ดิวะวงศ์ ภก. 36473

วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมเกิด วนิชประภา วพก. 842
มนจิรา ทองปอน วพก. 47756

อาคาร
อาคาร B พิพิธภัณฑ์และห้องสมุด

แบบแสดง
แบบขยายบันไดเลื่อน

KEYPLAN



แบบที่
A-B-605

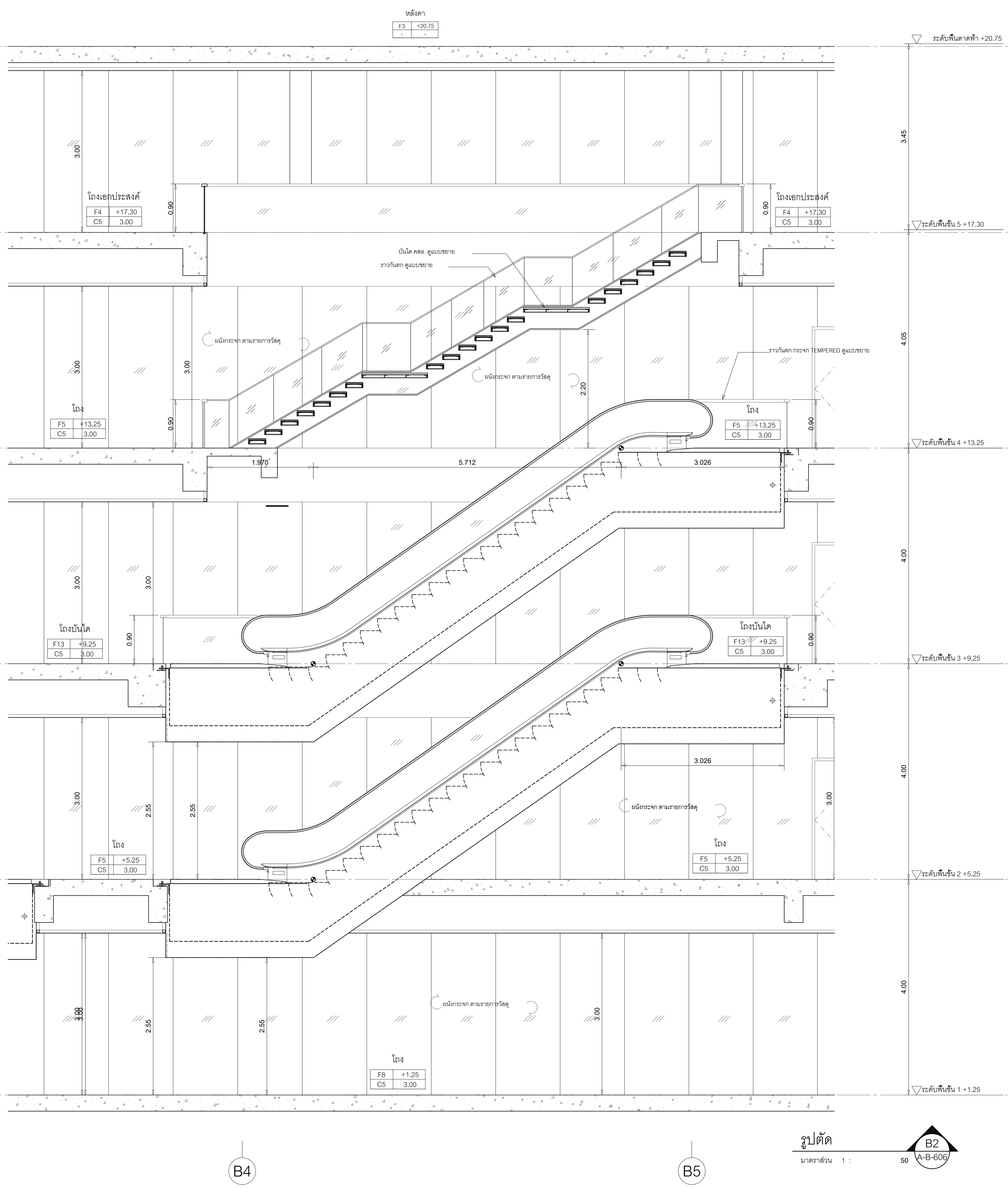
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

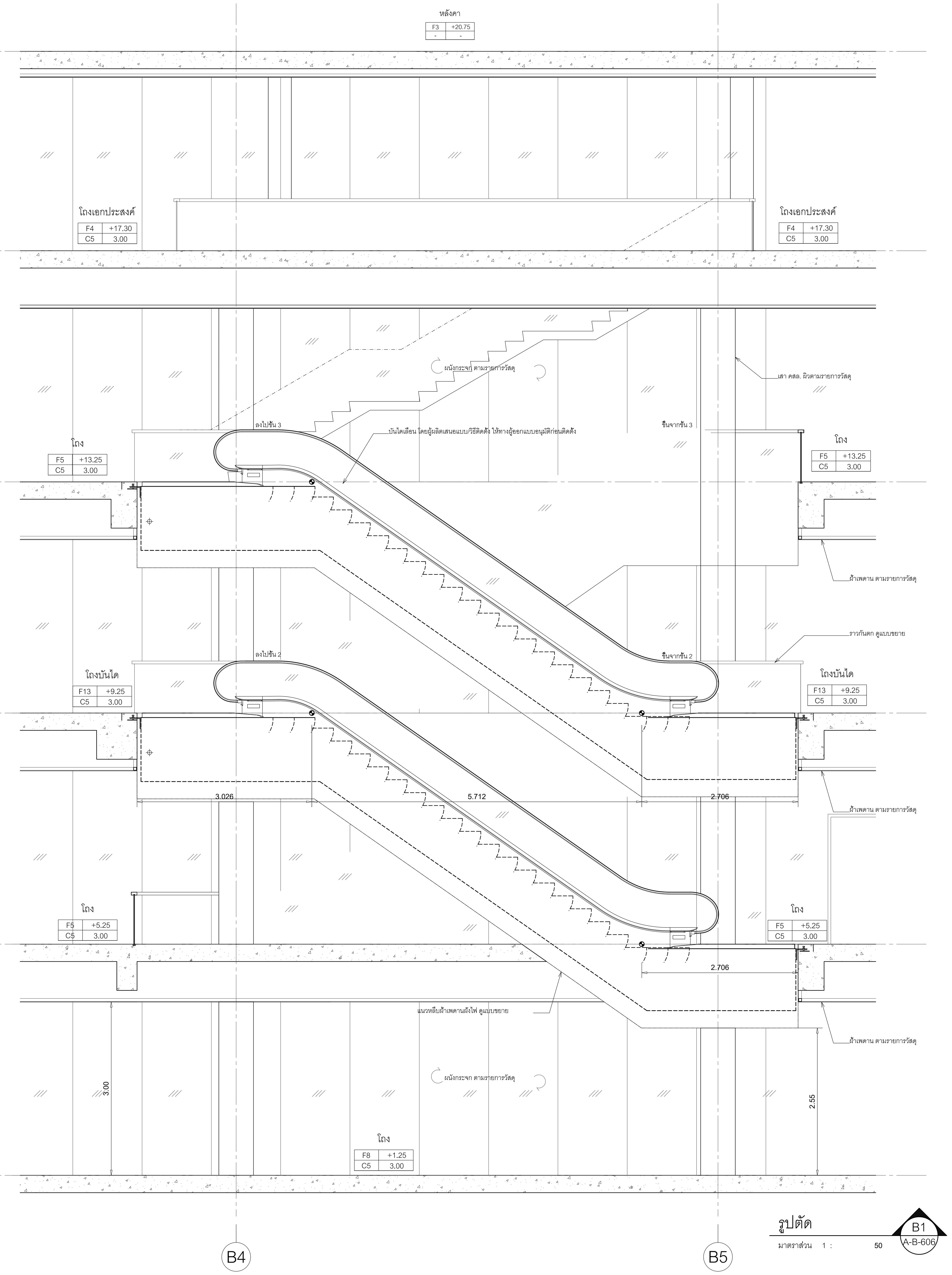
ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างมีหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง โดยวางแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างรวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เมื่อเวลาสำหรับการแก้ไขที่ถูกต้องที่สมบูรณ์ หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้าง ด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยวิธีของของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และของของอาจารย์ผู้ดูแลในได้

วัสดุตามรายแบบสถาปัตยกรรม ให้เป็นมาตรฐานที่ระบุในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวแทนชื่อที่ระบุเฉพาะ หมายถึง ทางวิศวกรแนะนำโดยตรง มีเป็นของดีๆ ให้ตรงกับคุณภาพงาน หรือสถาบัน วิศวกรผู้ออกแบบ กรณีต้นฉบับการก่อสร้างสูงเครื่อ หากมีความหนึ่งส่วนใดที่แบบและรายการประกอบแบบที่ตนอกที่ไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งแก่สถาบัน วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้ตัดการแก้ไขในทันที ให้ถือว่าผู้รับจ้างได้รับมือของสถาบัน วิศวกรเป็นที่สุด ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องตรวจสอบแบบงานก่อสร้างกับแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบทางๆในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาก่อนได้





โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้าง และตกแต่งภายใน อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ (ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI

บริษัท ศศิ ดีแอนด์เอ็ม จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวีจิตร จันทรสาขา ส-สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว-สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ-สถ. 3682
อัฉรา ฮุงหวล ภฟก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญพิริยะเวศ ว-สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุยมูลตรี ภ-สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจิไพศาล ส-สถ. 1955

มัณฑนากร
ปริญญา สมบัติวัฒนกุล ส-สถ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส-สน. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ซัง ส-ภส. 127
พิมพ์พรรณ ทิพย์มงคล ภ-สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนรุจิวุฒิ สย. 5673
อาคม เตชะธัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
รพี รนต์ละออง วก. 824
รวิวรรณ ติวะวงศ์ ภก. 36473

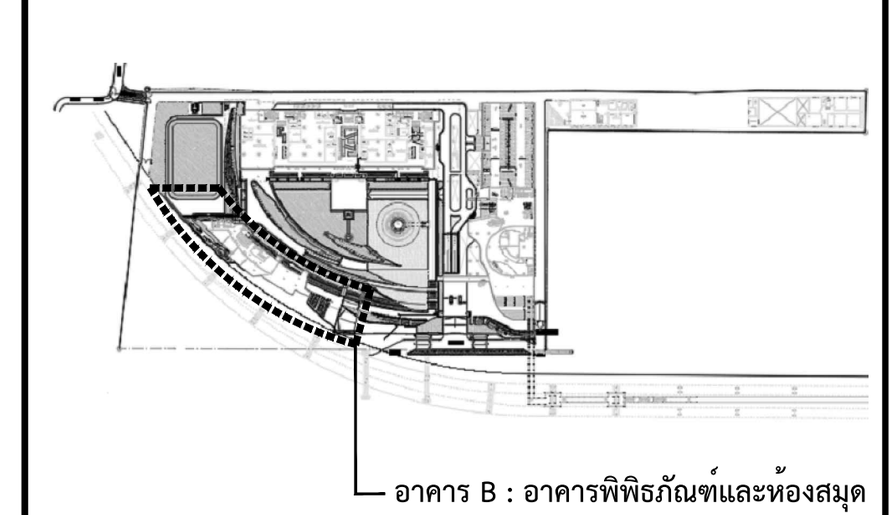
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมบัติ วนิชประภา วฟก. 842
มนจิรา ทองปอน ภฟก. 47756

อาคาร
อาคาร B พิพิธภัณฑ์และห้องสมุด

แบบแสดง
แบบขยาย รูปตัด บันไดเลื่อน

KEYPLAN



แผ่นที่
A-B-606

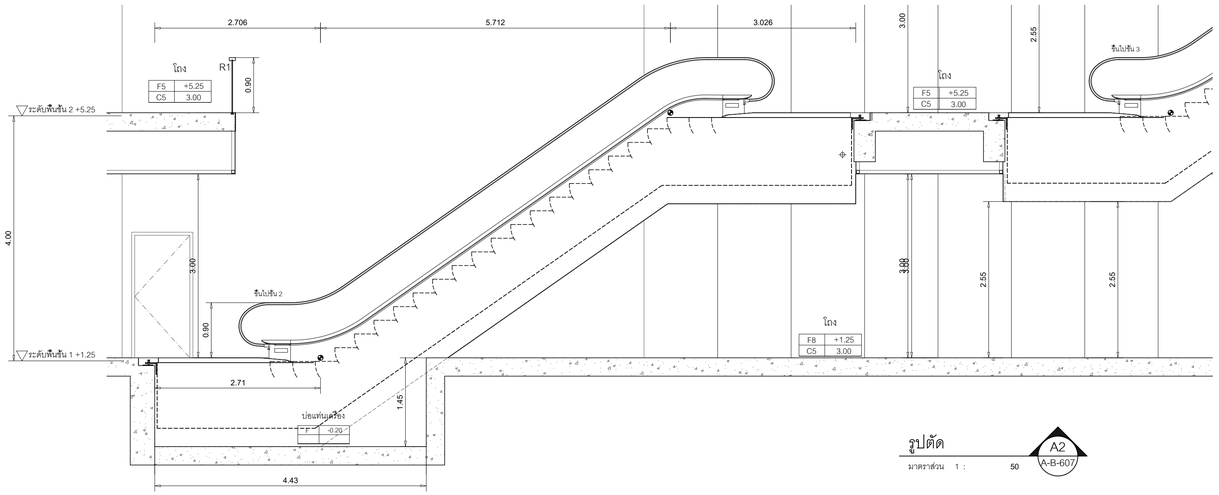
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างได้รวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เผื่อเวลาสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้างด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และขอขยายอายุสัญญาไม่ได้

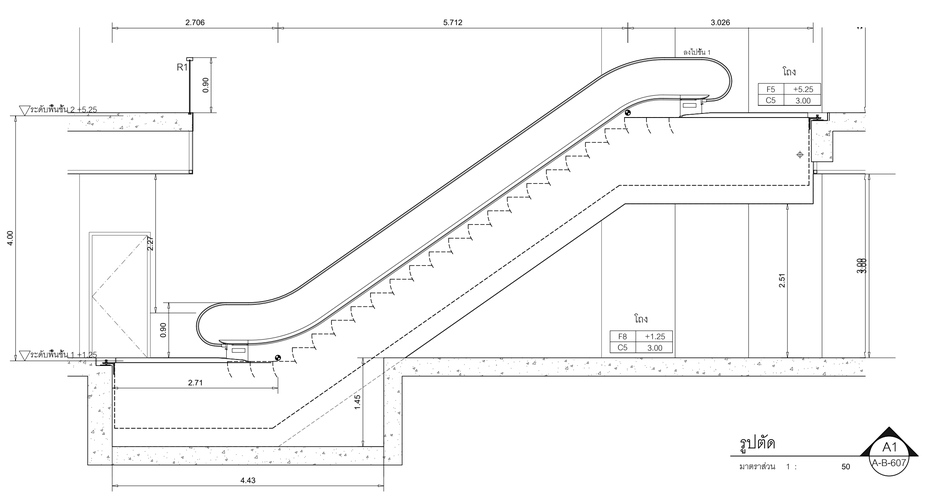
ระยะต่างๆและมาตรฐานต่างๆ ให้ถือเอาตัวเลขที่ระบุในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวเลขที่เขียนผิด พลาด) ห้ามวัดจากแบบโดยตรง ถ้ามีข้อสงสัย ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีส่วนหนึ่งส่วนใดที่แบบและรายการประกอบแบบขัดแย้งกันหรือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งแก่สถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้จัดการแก้ไขในทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นข้อยุติ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างกับแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบต่างๆในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



รูปตัด

มาตราส่วน 1 : 50

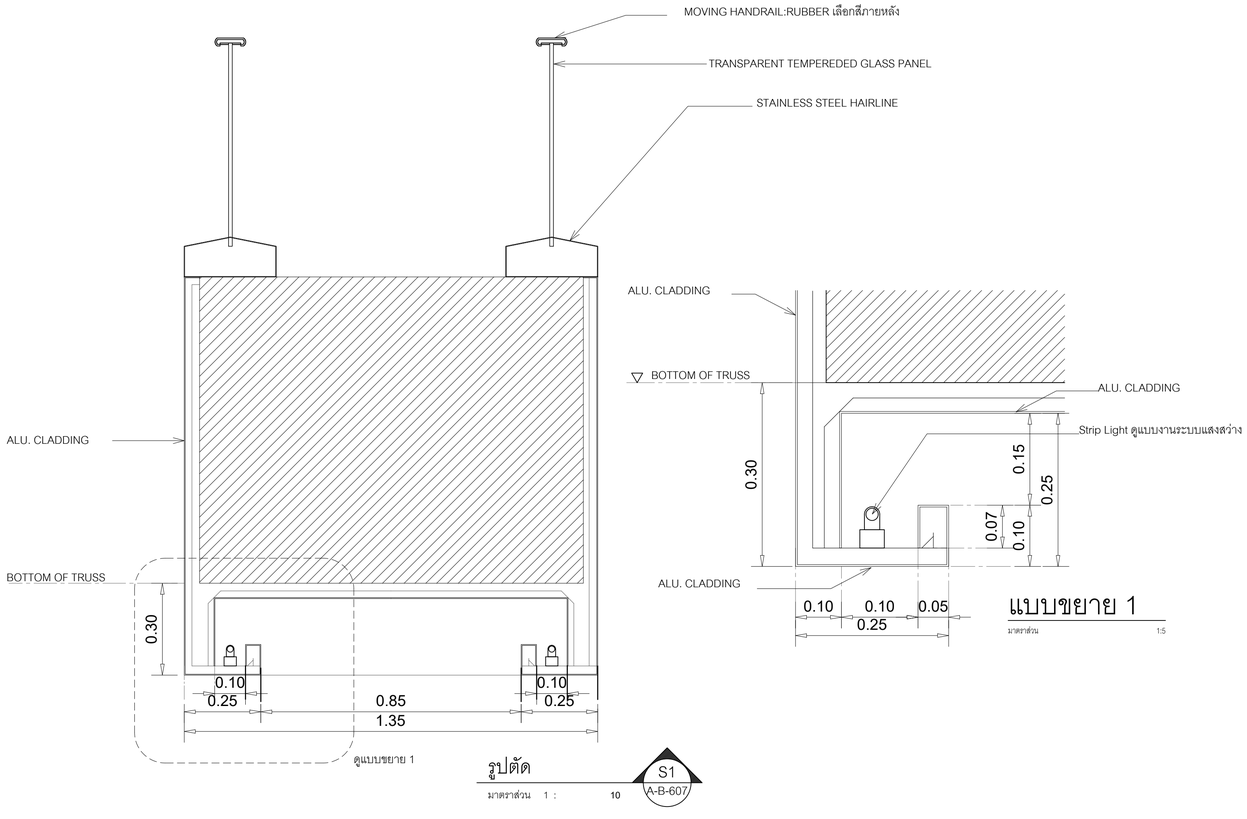
A2 / A-B-607



รูปตัด

มาตราส่วน 1 : 50

A1 / A-B-607



รูปตัด

มาตราส่วน 1 : 10

S1 / A-B-607

แบบขยาย 1

มาตราส่วน 1:5

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ อินเตอร์เอ็น จำกัด
SASI O&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ		
ทวิจิตร	จันทรสาขา	ส.สถ.1196
ผู้จัดการโครงการ		
วิฐญู	วานิชศิริโรจน์	ว.สถ. 602
ผู้ช่วยจัดการโครงการ		
โอภาส	หาญเจนลักษณ์	ภ.สถ. 3682
อัจรา	สุขทวล	สพก. 40543
สถาปนิก		
เอนก	เจริญศิริยะเวศ	ว.สถ. 459
จิระศักดิ์	ผุยมุลตรี	ภ.สถ. 6616
ปรีชา	รุ่งรุจีไพศาล	ส.สถ. 1955
นิเทศนาการ		
ปวิญญา	สมเกิดวัฒนกุล	ส.สถ. 2453
ชาตรี	ชลประเสริฐสุข	ส.สถ. 179
ภูมิสถาปนิก		
ชัชนิล	ชัง	ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ	พิทย์มงคล	ภ.สน. 301
วิศวกรโครงสร้างและโยธา		
พิสิฐ	กาญจนจิรัฐพิ	สย. 5673
อาคม	เตชะธัญญกุล	สย. 5661
วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ		
วพี	รนต่ะยอดอง	วก. 824
วรัวรรณ	ดิวะวงศ์	ภก. 36473
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง		
อนุช	ธีรสิงห์	สส. 618
วิศวกรระบบไฟฟ้า		
ดร.สมเกิด	วนิชประภา	วพก. 842
มนจิรา	ทองปอน	สพก. 47756

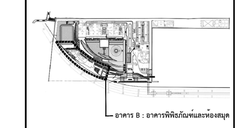
อาคาร

อาคาร B พิพิธภัณฑ์และห้องสมุด

แบบแสดง

แบบขยายบันไดเลื่อน
แบบขยาย 1

KEYPLAN



แผ่นที่

A-B-607

วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

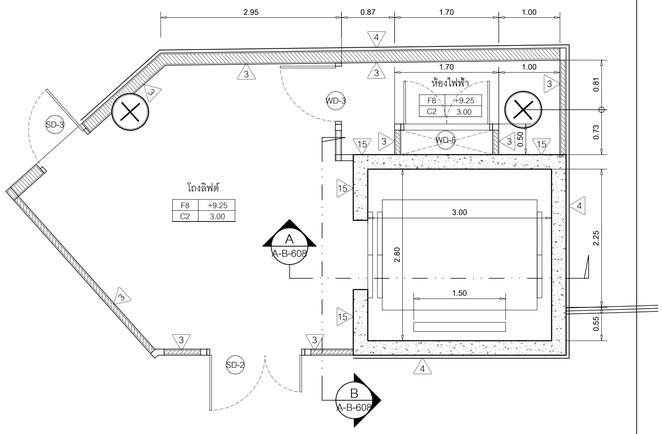
ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าก่อสร้างคำนึงถึงงานในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้ตรวจสอบสถานที่ก่อสร้างอย่างละเอียดถี่ถ้วนแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้าง ควรรายงานให้ทราบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างต่อไป ผู้รับจ้างต้องทำการแก้ไขด้วยวิธีการที่ถูกต้องตามวิสัยช่างที่ดี ก่อสร้างเอง และของรายการที่ผู้อนุญาตให้ทำ

วิศวกรโครงสร้างและโยธา วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง วิศวกรระบบไฟฟ้า ภูมิสถาปนิก สถาปนิก นิเทศนาการ ผู้จัดการโครงการ ผู้อำนวยการโครงการ ผู้ช่วยจัดการโครงการ

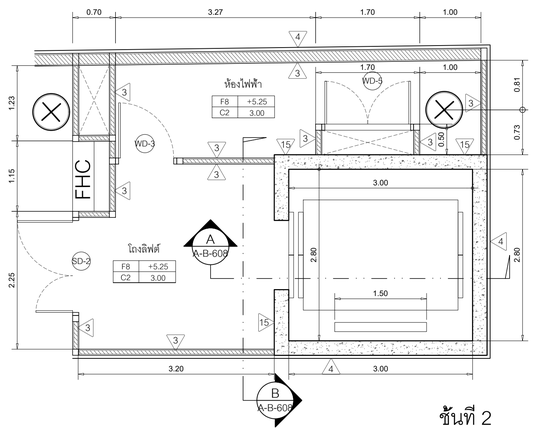
วิศวกรโยธา ผู้รับจ้างต้องทำการตรวจสอบสภาพพื้นที่ก่อสร้างและสภาพแวดล้อมโดยรอบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีความเสี่ยงที่ส่วนใดที่อาจเกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินหรือโครงสร้างของอาคารข้างเคียง ผู้รับจ้างต้องทำการแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบก่อนดำเนินการก่อสร้างในส่วนนั้นๆ

ผู้รับจ้างต้องทำการตรวจสอบและทดสอบการรับน้ำหนักของโครงสร้างที่ก่อสร้างขึ้นใหม่ ก่อนการใช้งานจริง ตามที่ผู้ว่าจ้างกำหนด

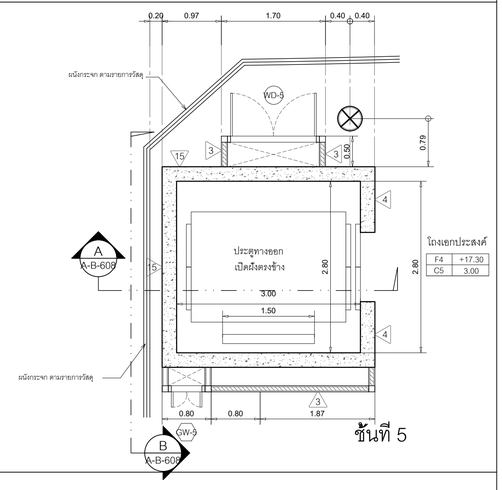
ผู้รับจ้างต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



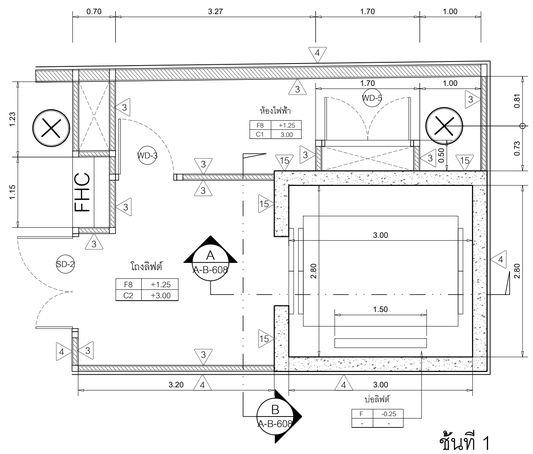
ชั้นที่ 3



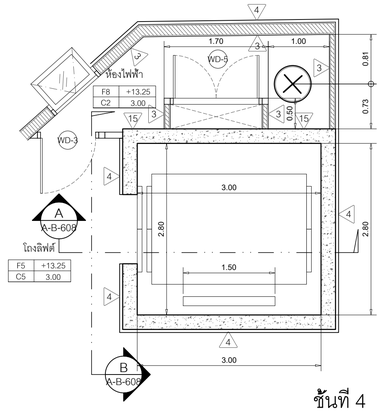
ชั้นที่ 2



ชั้นที่ 5



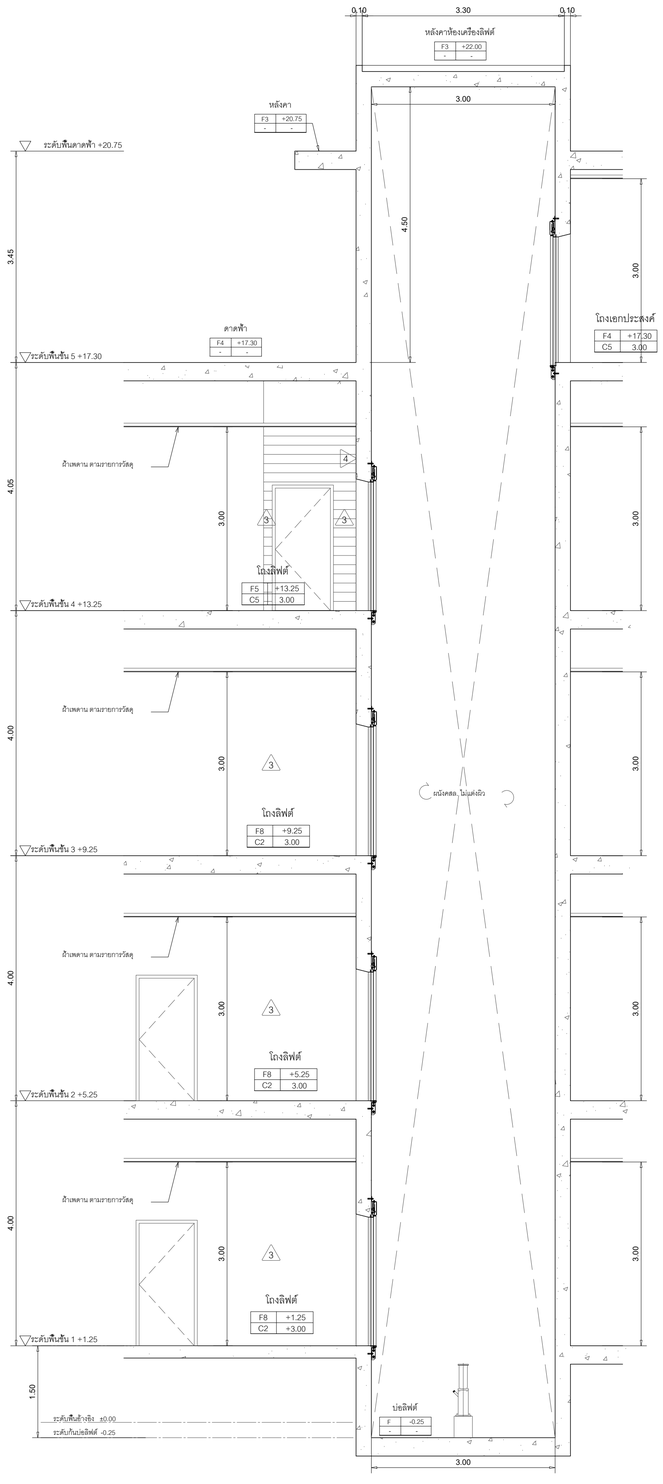
ชั้นที่ 1



ชั้นที่ 4

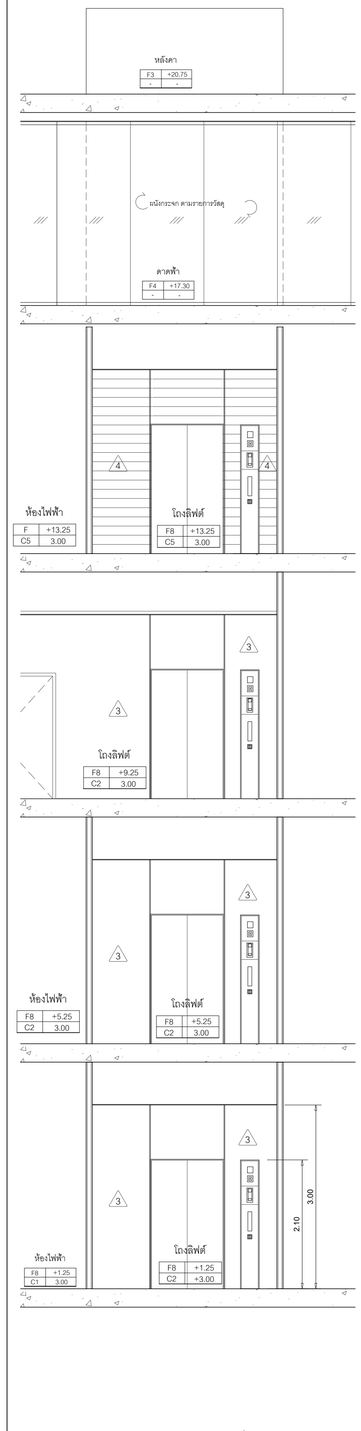
แบบขยายลิฟต์ L-1

มาตราส่วน 1:50



รูปตัด

มาตราส่วน 1 : 50



รูปตัด

มาตราส่วน 1 : 50

L-MUS-P-01

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ ดีมอนด์เอ็น จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวิจิตร จันทรสาขา ส.สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว.สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญจนลักษณ์ ภ.สถ. 3682
อัมรา สุขทวล ภพก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญพิริยะเวช ว.สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุสมุดรี ภ.สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจีโพศาล ส.สถ. 1955

นิเทศการ
ปริญญา สมเกิดวัฒนกุล ส.สถ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส.สน. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ชัง ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ พิทย์มงคล ภ.สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนจุจิจุฬิ สย. 5673
อาคม เดชะธัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
รวี รนต่ะยอดจ วก. 824
วรัวรรณ ดิวะวงศ์ ภก. 36473

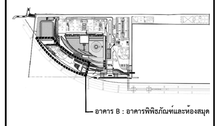
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมเกียติ วนิชประภา ภพก. 842
มนจิรา ทองปอน ภพก. 47756

อาคาร
อาคาร B พิพิธภัณฑ์และห้องสมุด

แบบแสดง
แบบขยายลิฟต์ L1

KEYPLAN



แผ่นที่
A-B-608

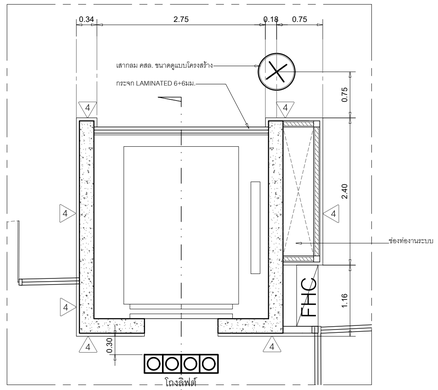
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

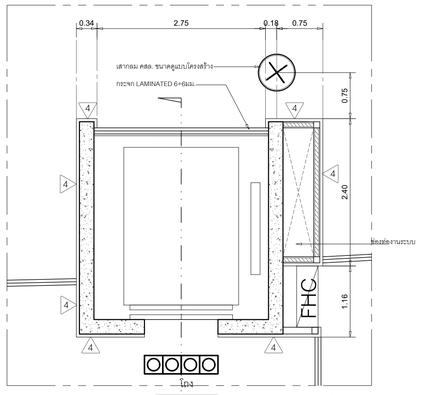
หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างมีหน้าที่ผู้ชี้ชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และรายหากข้างใดรวมทั้งข้อบังในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความยั่งยืนรวมถึงความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เมื่อเวลาที่ทำกิจการแก้ไขดำเนินการแล้ว ทางวิศวกรผู้ควบคุมงานสังเกตุเห็น ความผิดพลาดของแบบและรายการก่อสร้างด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขความผิดพลาดนั้นของอยู่รับจ้างก่อสร้างเอง และชดชดยายอายุสัญญาในได้

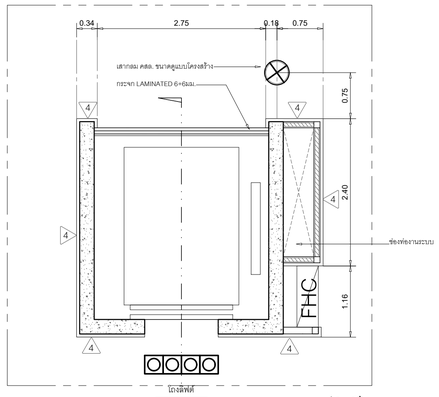
วงจรสายฯและมาตฐานต่างๆ ให้เป็นมาตรฐานที่ระบุในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตำแหน่งที่ระบุชัดเจน หมาย) ทางวิศวกรและโครงสาง มีอำนาจสั่ง ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสอบถามวิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง ทางมีความจำเป็นหนึ่งส่วนใดที่แบบและรายการประกอบแบบยังไม่ชัดเจนหรือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งแนะนำทางวิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้จัดการแก้ไขโดยทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัยของทางวิศวกรเป็นหลักผู้ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างในแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบทางๆในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างกุอสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย พร้อมแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



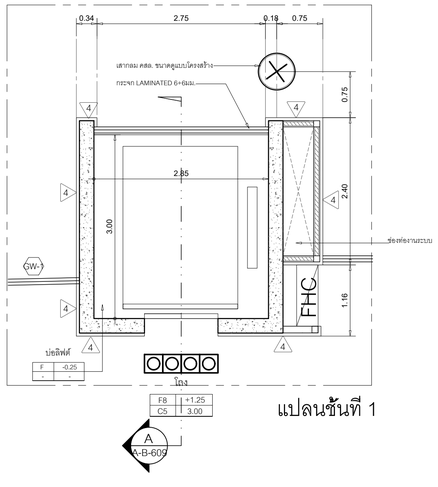
แปลนชั้นที่ 2



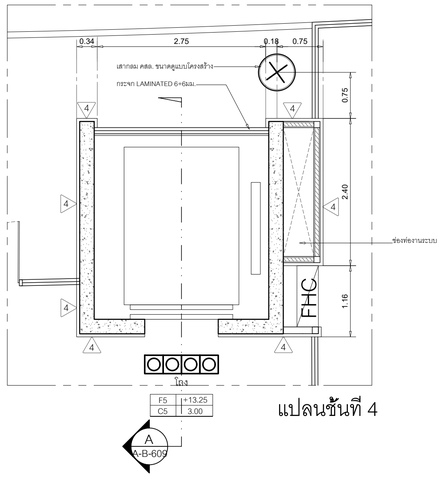
แปลนชั้นที่ 2



แปลนชั้นที่ 5



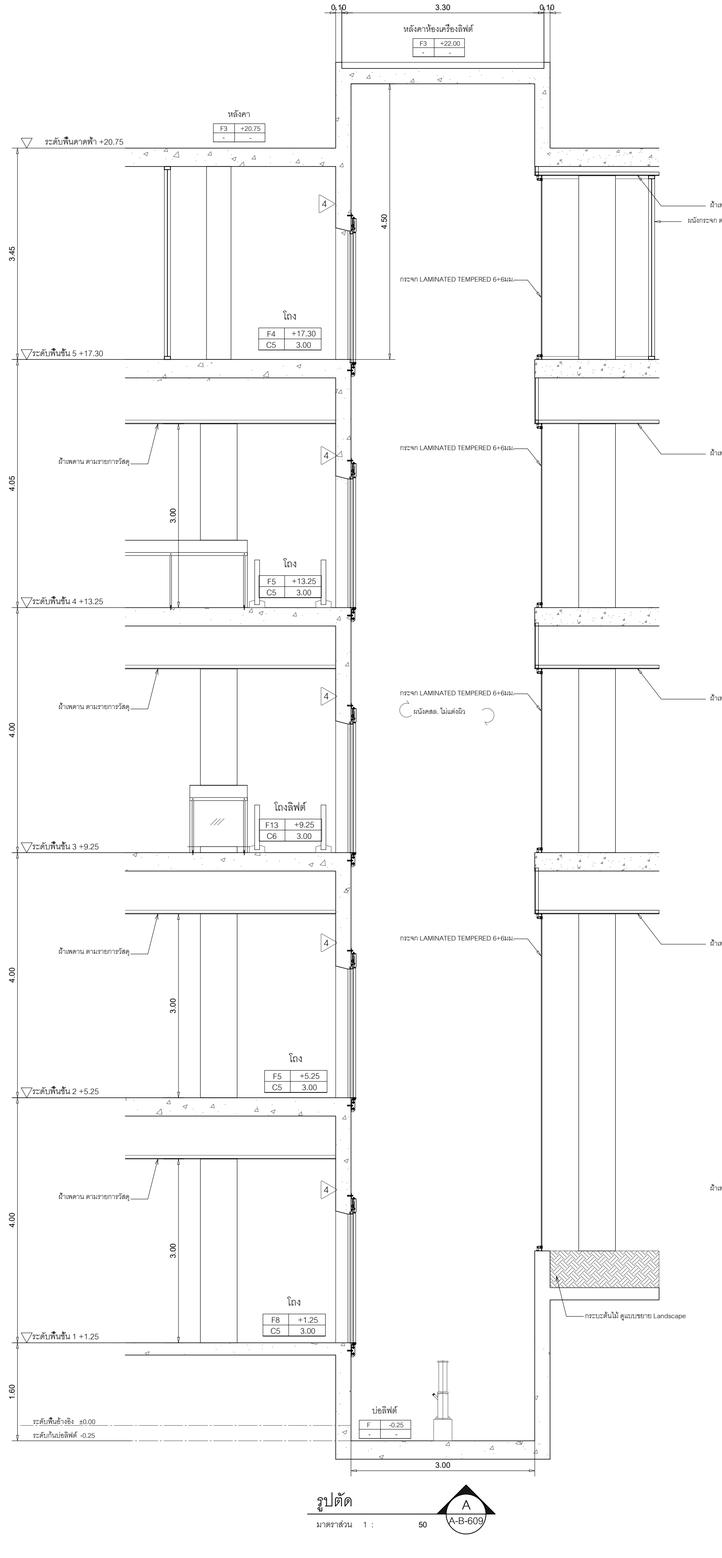
แปลนชั้นที่ 1



แปลนชั้นที่ 4

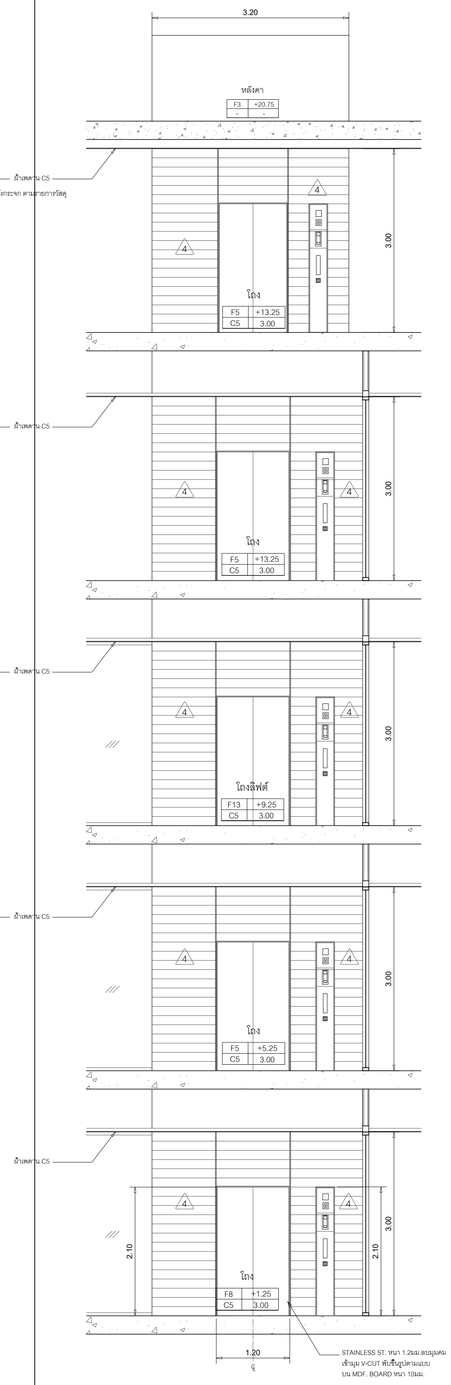
แบบขยายลิฟต์ L-2

มาตราส่วน 1:50



รูปตัด

มาตราส่วน 1 : 50 — A A-B-609



รูปด้าน

มาตราส่วน 1 : 50 — 1 A-B-609

L-MUS-S-01

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI

บริษัท ศสิ สัมมนต์เอ็น จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ		
ทวีศร	จันทรสาขา	ส.สถ.1196
ผู้จัดการโครงการ		
วิฤญ	วานิชศิริโรจน์	ว.สถ. 602
ผู้ช่วยจัดการโครงการ		
โอภาส	หาญจรินักษณ์	ภ.สถ. 3682
อัจรา	สุขทวล	ภพก. 40543
สถาปนิก		
เอนก	เจริญศิริประเวศ	ว.สถ. 459
จิระศักดิ์	ผุยมุลตรี	ภ.สถ. 6616
ปรีชา	รุ่งรุจีโพศาล	ส.สถ. 1955
นิเทศนาการ		
ปวิญญา	สมเกิดวัฒนกุล	ส.สถ. 2453
ชาตรี	ชลประเสริฐสุข	ส.สถ. 179
ภูมิสถาปนิก		
ชัชนิล	ชัง	ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ	พิพย์มงคล	ภ.สน. 301
วิศวกรโครงสร้างและโยธา		
พีสิฐ	กาญจนจุจิจุฬิ	สย. 5673
อาคม	เศชะธัญญกุล	สย. 5661
วิศวกรระบบปรับอากาศและระบบอากาศ		
รพี	รนต่อชะอุอง	วก. 824
วรัวรรณ	ดิวะวงศ์	ภก. 36473
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง		
อนุช	ธีรสิงห์	สส. 618
วิศวกรระบบไฟฟ้า		
ดร.สมเกิด	วนิชประภา	ภพก. 842
มนจิรา	ทองปอน	ภพก. 47756

อาคาร

อาคาร B พิพิธภัณฑ์และห้องสมุด

แบบแสดง

แบบขยายลิฟต์ L2

KEYPLAN



แบบที่

A-B-609

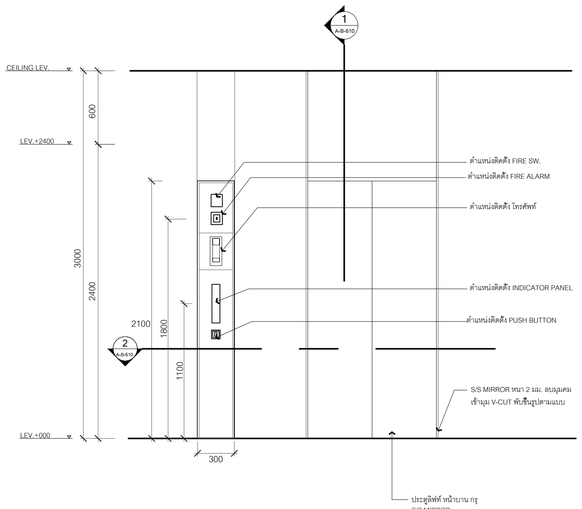
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

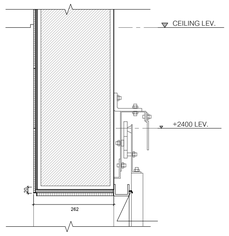
ผู้รับจ้างก่อสร้างมีข้อเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจน รายการประกอบแบบและแก้ไขข้อบกพร่องแล้ว และราคาทางได้รวม ค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เปิดเผยสาสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้าง ควรประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และชอบชดใช้ราคาสู่สัญญาใดได้

วัสดุตามรายแบบมาตรฐานต่างๆ ให้ถือเอาตัวแทรีจริงในแบบเป็นหลัก (ยกเว้น ตัวแทรีที่ระบุยี่ห้อรุ่นต้น หมายเหตุ) หากมีความแบบไม่ตรงกัน ถือข้อสงสัย ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมิได้ถามหรือ ส่วนใดที่ยังแสดงรายการประกอบแบบที่ตนยังไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้อง รับแจงแสดงถามนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้ได้การแก้ไขในที่นี้ โดยให้ถือคำวินิจฉัย ของสถาปนิก วิศวกรเป็นหลักสำคัญ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างกับแบบ ก่อสร้างและรายการประกอบแบบทางวิศวกรรมต่างๆ ทั้งนี้ความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย พร้อมแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



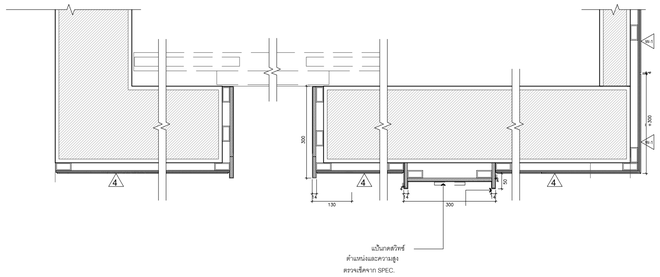
แบบขยายตกแต่งผนังหน้าลิฟท์

มาตราส่วน 1:25



แบบขยาย รูปตัด 1

มาตราส่วน 1:10



แบบขยาย รูปตัด 2

มาตราส่วน 1:10

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ (ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ ดีไซน์ จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวิวัศร จันทรสาขา ส.สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว.สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ.สถ. 3682
อัจรา สุทวล สพก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญศิริยะเวศ ว.สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุสมุดตรี ภ.สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจีโพศาล ส.สถ. 1955

นิเทศนากร
ปวิญญา สมเกิดวัฒนกุล ส.สถ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส.สน. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ชัง ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ พิทย์มงคล ภ.สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนจุจิวุฒิ สย. 5673
อาคม เตชะธัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
รพี รนต่ะยอง ว.ก. 824
รวิวรรณ ศิวะวงศ์ ภก. 36473

วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมบัติ วนิชประภา วพก. 842
มนจิรา ทองปอน สพก. 47756

อาคาร

อาคาร B พิพิธภัณฑ์และห้องสมุด

แบบแสดง

แบบขยายตกแต่งผนัง หน้าลิฟท์

KEYPLAN



แบบที่

A-B-610

วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

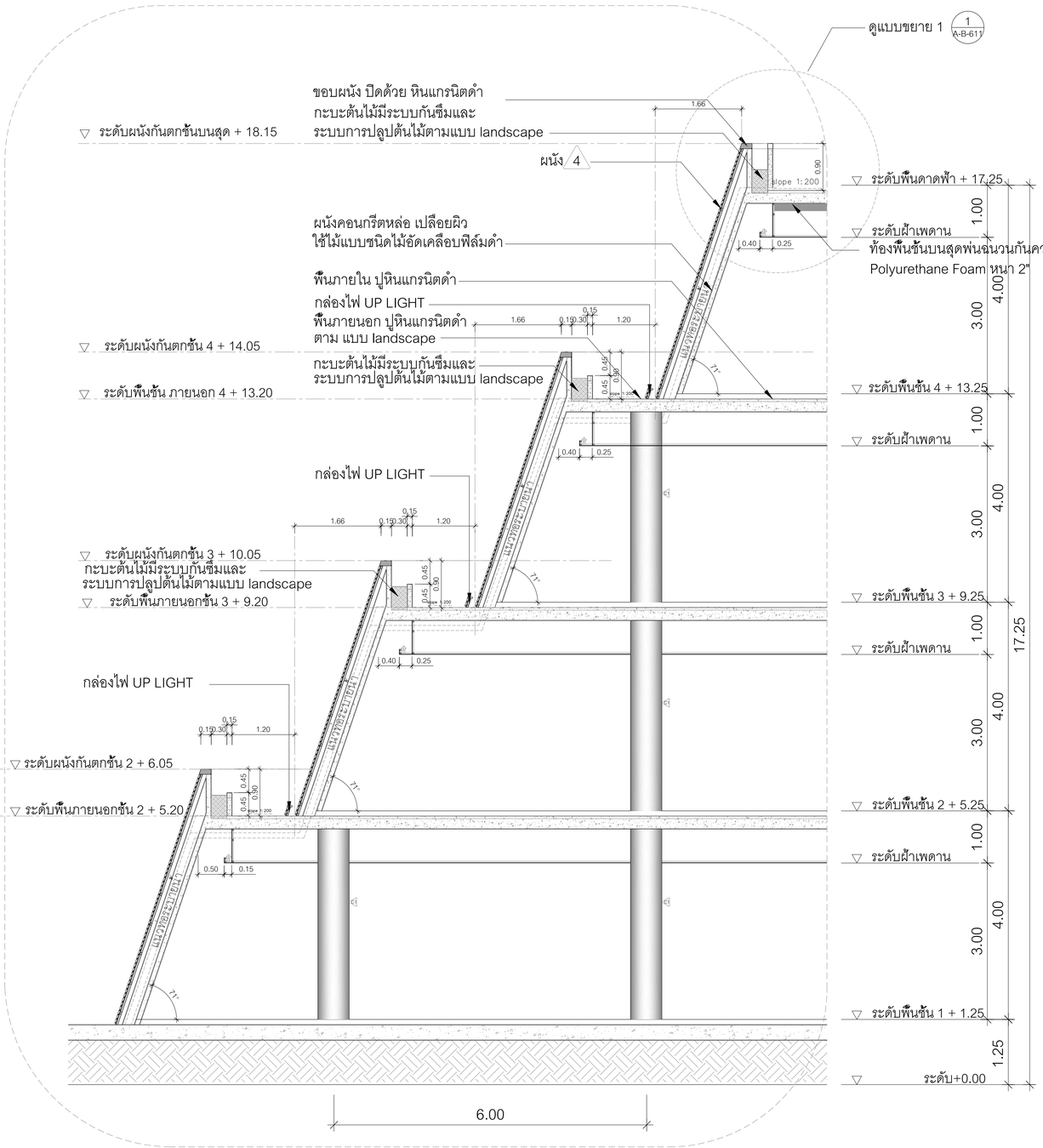
ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

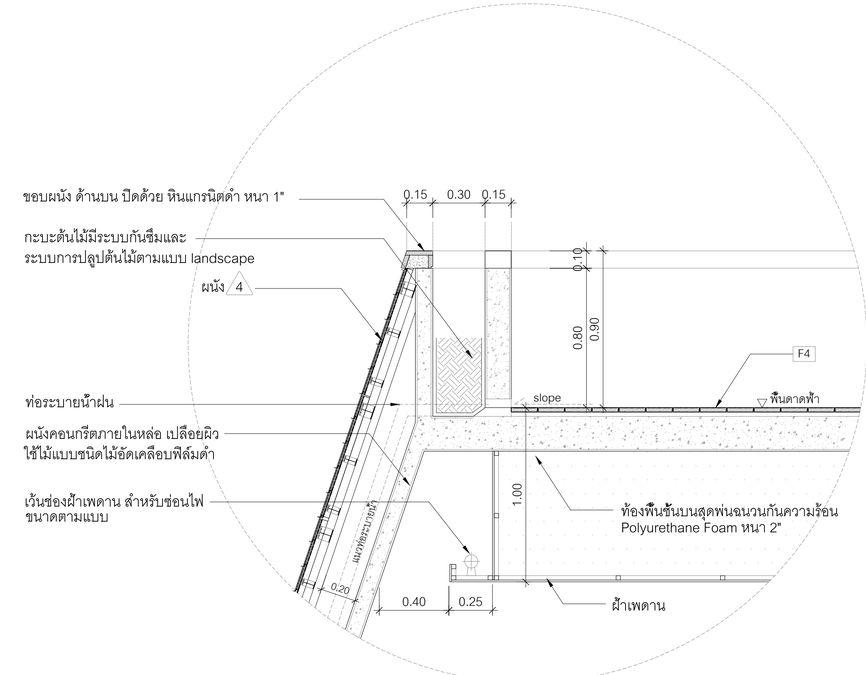
ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างรวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่จะนำมาใช้ในโครงการทั้งหมด รวมโครงไม้ทั้งหมด ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้มีประสาทสำหรับการนำไปใช้งานเรียบร้อยแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้าง ควรประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และจะขอรายการคูณผู้อนุโลมได้

วัสดุตามรายแบบมาตรฐานทางการ ให้ใช้ยอดตัวแทนจำหน่ายในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวแทนที่ระบุเฉพาะยี่ห้อ หลายยี่ ห้ามมิให้ทางแบบโดยตรง อาจมีข้อแตกต่าง ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีความคลาดเคลื่อนใดเกิดขึ้นและรายการประกอบแบบนี้แสดงไม่ครบถ้วน ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องแจ้งแจ้งสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้มีการแก้ไขในทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นของผู้ ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องตรวจสอบงานก่อสร้างกับแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบทางในทุกขั้นตอน หากมีความไม่พึงพอใจในแบบ ผู้รับจ้างจะสร้างของต่อจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายของเมื่อส SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ

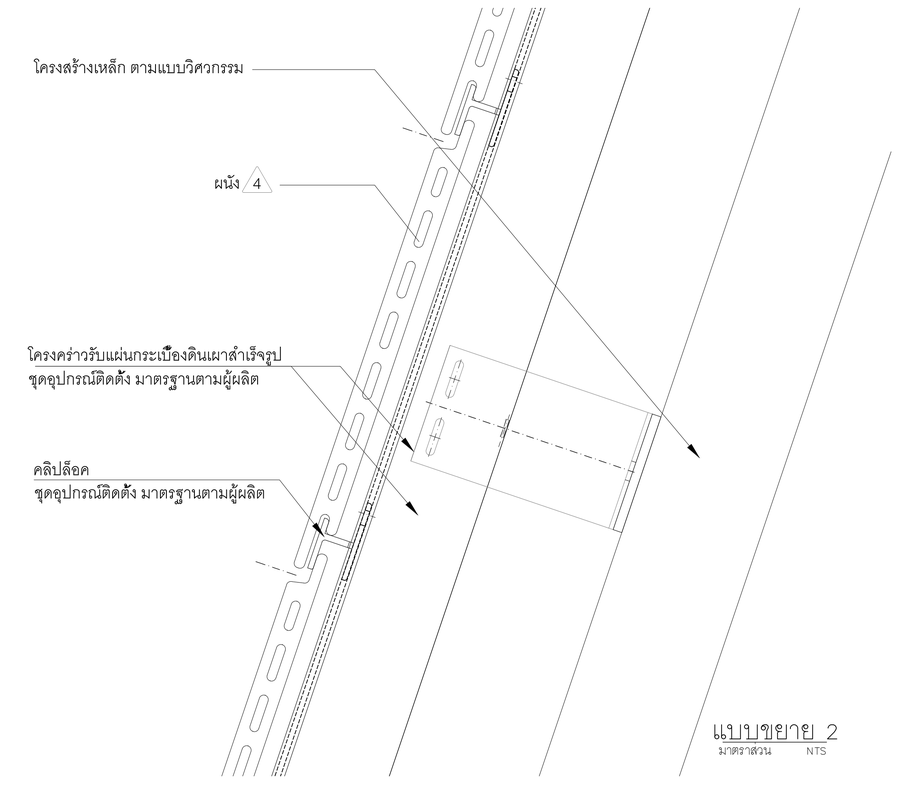
ลิขสิทธิ์ของบริษัท ศศิ ดีไซน์ จำกัด ห้ามมิให้ผู้ใดนำไปใช้ ทำซ้ำ ดัดแปลง ก่อนได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัทฯ



แบบขยาย WS-1
มาตราส่วน 1 : 100



แบบขยาย 1
มาตราส่วน 1 : 25



แบบขยาย 2
มาตราส่วน NTS

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ ดีแอนด์เอ็น จำกัด
SASI D&N CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวิวัศร จันทรสาขา ส.สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว.สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ.สถ. 3682
อัจรา สุทรวล ภพก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญพิริยะเวช ว.สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุสมุดรี ภ.สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจีโพศาล ส.สถ. 1955

นิเทศน์ภาร
ปริญญา สมบัติวัฒนกุล ส.สถ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส.สถ. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ชัง ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ พิทย์มงคล ภ.สถ. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนจุจิฬิ สย. 5673
อาคม เดชะธัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
รวิพี รวมล่ะยอดอุธ วก. 824
รวิวรรณ ศิวะวงศ์ ภก. 36473

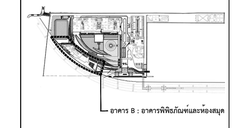
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุชิ ธีรสิทธ์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมบัติ วนิชประภา ภพก. 842
มนจิรา ทองปอน ภพก. 47756

อาคาร
อาคาร B พิพิธภัณฑ์และห้องสมุด

แบบแสดง
แบบขยาย WS-1
แบบขยายผนัง 4

KEYPLAN



แผ่นที่
A-B-611

วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างมีหน้าที่ในการตรวจสอบแบบก่อสร้างและขนาดหน้างานจริงก่อนดำเนินการก่อสร้าง หากพบข้อขัดแย้งหรือความคลาดเคลื่อนใดๆ ต้องแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนดำเนินการต่อ ห้ามมิให้ดำเนินการก่อสร้างในส่วนที่ยังไม่ได้รับการแก้ไขหรือยืนยันจากผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบความเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นจากการฝ่าฝืนข้อกำหนดนี้ทั้งสิ้น

ผู้รับจ้างต้องจัดทำแบบก่อสร้าง (Shop Drawings) ที่ละเอียดครบถ้วน ชัดเจน และผ่านการตรวจสอบจากวิศวกรผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้างก่อนเริ่มงานก่อสร้างทุกส่วน โดยต้องแสดงรายละเอียดของวัสดุ ขนาด การยึดเกาะ และจุดเชื่อมต่อกับโครงสร้างหลักอย่างชัดเจน

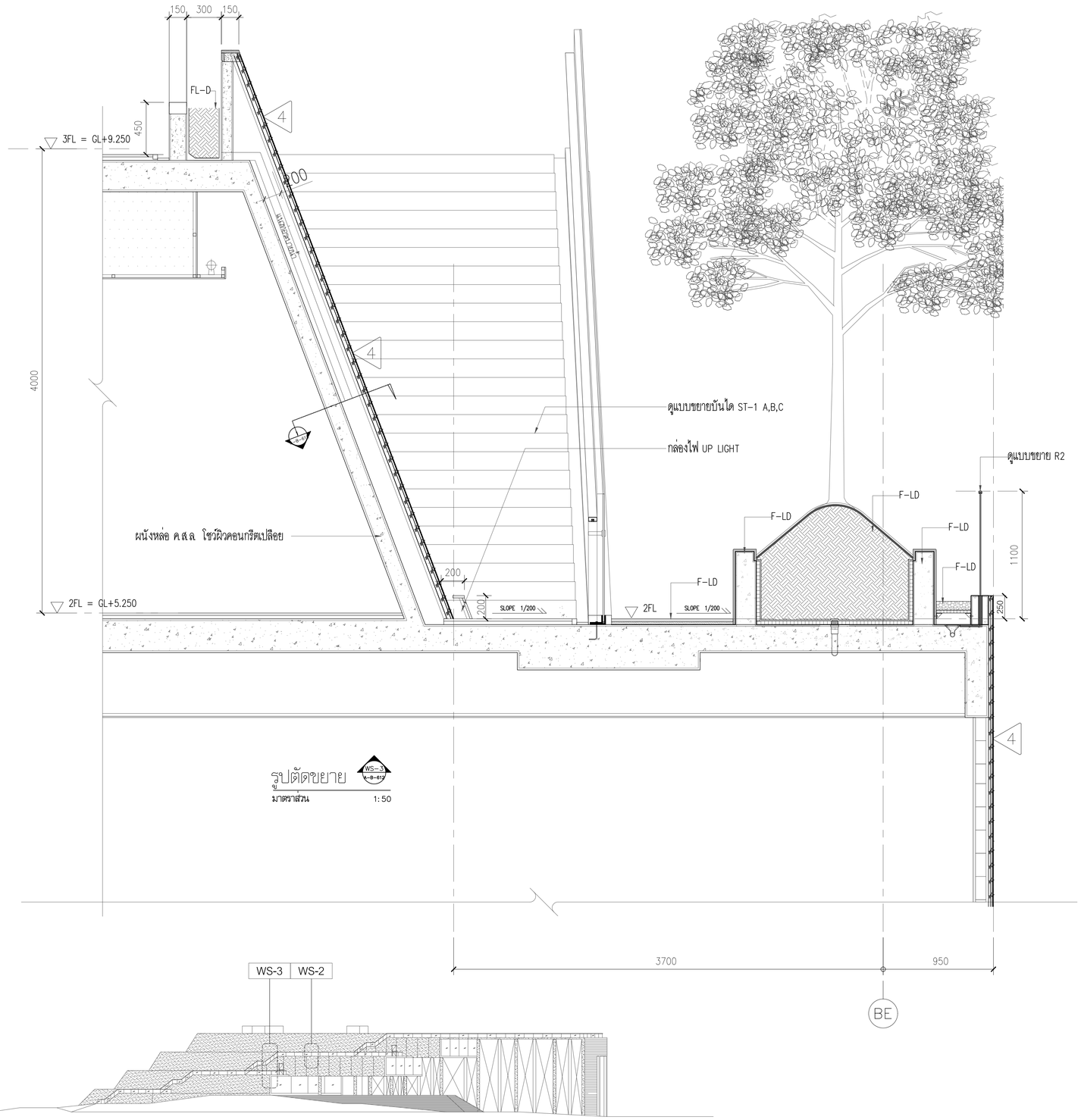
ผู้รับจ้างต้องจัดหาวัสดุและอุปกรณ์ทั้งหมดที่ระบุในแบบก่อสร้าง ตามรายการวัสดุที่ผู้ว่าจ้างกำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา โดยวัสดุทุกชนิดต้องเป็นของใหม่ ไม่เคยใช้งานมาก่อน และต้องมีคุณภาพไม่ต่ำกว่าที่กำหนดในแบบ หากมีการเปลี่ยนแปลงวัสดุจากที่ระบุไว้ ต้องได้รับความเห็นชอบเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ว่าจ้างก่อนดำเนินการเท่านั้น

ผู้รับจ้างต้องจัดทำแผนการทำงาน (Method Statement) และแผนการรื้อถอน (ถ้ามี) ที่ชัดเจน ปลอดภัย และสอดคล้องกับข้อกำหนดด้านความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง ก่อนเริ่มงานในแต่ละขั้นตอน

ผู้รับจ้างต้องจัดให้มีวิศวกรผู้ควบคุมงานที่มีคุณสมบัติและประสบการณ์ตามที่กฎหมายกำหนด ประจำการอยู่ที่หน้างานตลอดเวลาที่มีการดำเนินการก่อสร้างในส่วนที่เกี่ยวข้องกับโครงสร้างหลัก ระบบไฟฟ้า และระบบปรับอากาศ

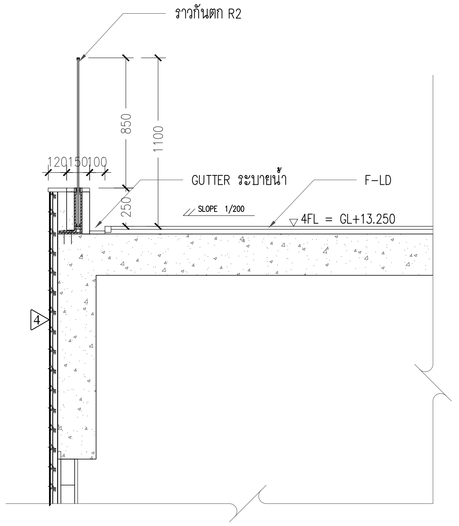
ผู้รับจ้างต้องจัดทำรายงานผลการตรวจสอบคุณภาพวัสดุและงานก่อสร้าง (Inspection Report) ส่งให้ผู้ว่าจ้างพิจารณาเป็นประจำทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ผู้รับจ้างต้องจัดทำแบบแสดงรายการก่อสร้างตามจริง (As-built Drawings) ฉบับสมบูรณ์ ส่งมอบให้ผู้ว่าจ้างภายในระยะเวลาที่กำหนดในสัญญา



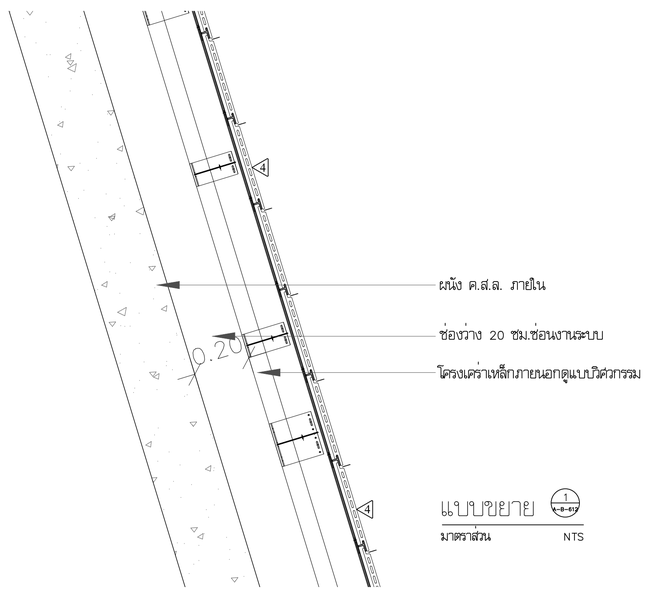
รูปตัดขยาย WS-3 A-B-612

มาตราส่วน 1:50



รูปตัดขยาย WS-2 A-B-612

มาตราส่วน 1:50



แบบขยาย 1 A-B-612

มาตราส่วน NTS

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ สิมะเดช์เย็น จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวิจิตร จันทรสาขา ส.สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว.สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ.สถ. 3682
อัจรา สุขทวล ภพก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญศิริยะเวช ว.สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุยมุงดรี ภ.สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจีโพศาล ส.สถ. 1955

นิเทศนาการ
ปริญญา สมเกิดวัฒนกุล ส.สถ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส.สน. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ชัง ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ พิทย์มงคล ภ.สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนจุรัจฉิ สย. 5673
อาคม เตชะธัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
รพี รนต่อชะออง วก. 824
รวิวรรณ ดิวะวงศ์ ภก. 36473

วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมเกียติ วนิชประภา ภพก. 842
มนจิรา ทองปอน ภพก. 47756

อาคาร
อาคาร B พิพิธภัณฑ์และห้องสมุด

แบบแสดง

รูปตัดขยาย WS-2,
รูปตัดขยาย WS-3

KEYPLAN



แบบที่

A-B-612

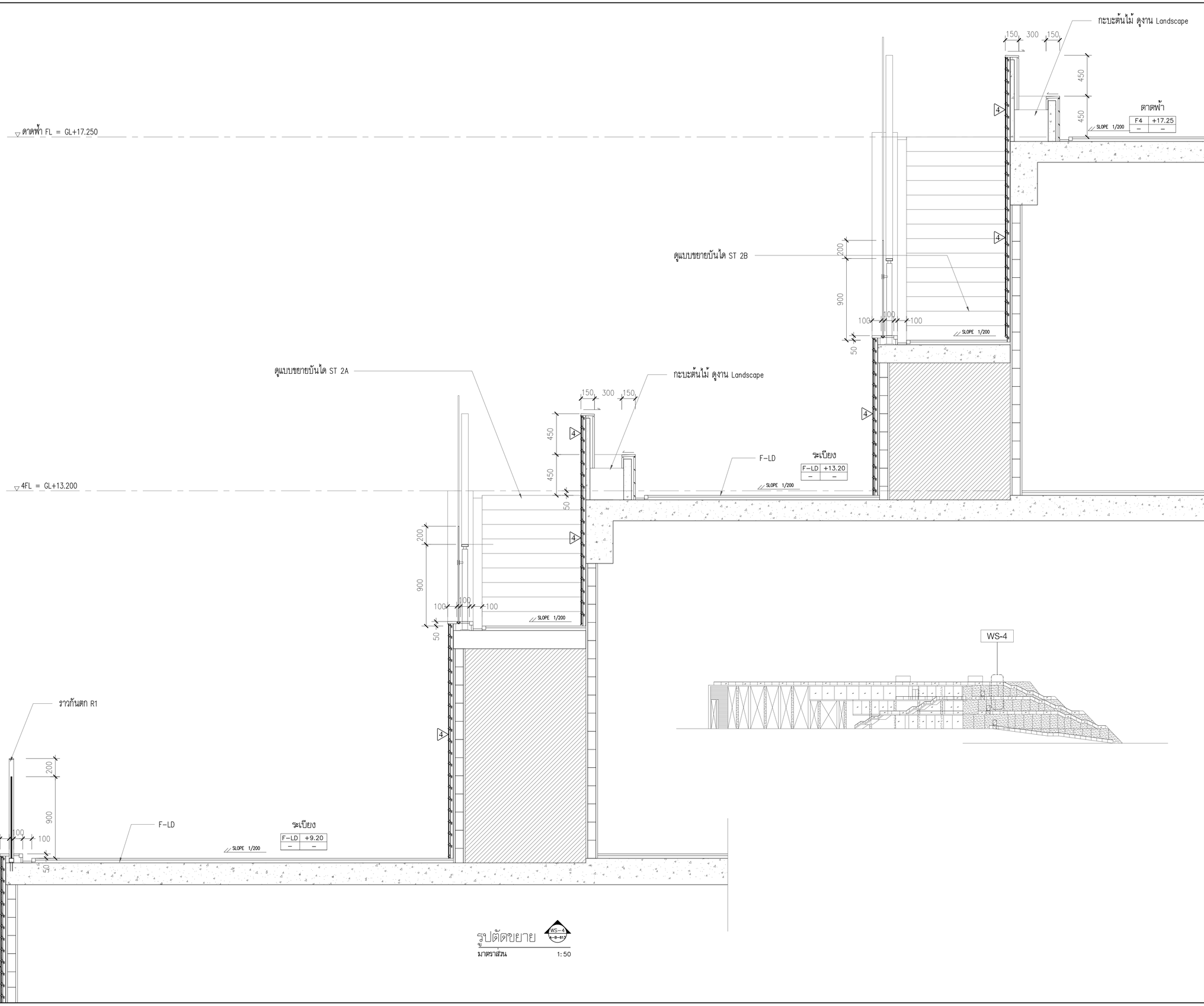
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุอุปกรณ์ทนคโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าก่อสร้างตามที่ระบุในการก่อสร้างที่ตรงตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้มีความสำคัญในการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้าง ด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และของรายการอุปกรณ์ใดให้

วัสดุตามรายแบบมาตฐานต่างๆ ให้ใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดใหม่ในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นผลิตภัณฑ์ชนิดนั้น หมดไป) ทางวิศวกรแบบโดยตรง อาจมีข้อยกเว้น ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาบัน วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีความหมายส่วนวิศวกรรมในการประกอบระหว่างผลิตภัณฑ์ที่ระบุในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรับแจ้งและสถาบัน วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้วิศวกรแบบได้ปรับหรือ โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาบัน วิศวกรเป็นของผู้ ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องตรวจสอบงานก่อสร้างก่อนแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบทางวิศวกรรมทั้งหมด หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องส่งคำถามแบบทาง หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ อินเตอร์เอ็น จำกัด
SASI ORM CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวิจิตร จันทรสาขา ส.สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว.สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ.สถ. 3682
อัจรา สุขทวล ภพก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญศิริยะเวศ ว.สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุสมุดตรี ภ.สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจีโพศาล ส.สถ. 1955

นิเทศนาการ
ปวิญญา สมเกิดวัฒนกุล ส.สถ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส.สน. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ชัง ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ พิทย์มงคล ภ.สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนจิรัจฉิ สย. 5673
อาคม เดชะธัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
รพี รนต่อชะออง วก. 824
รวิวรรณ ดิวะวงศ์ ภก. 36473

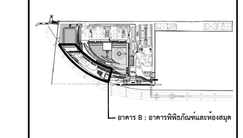
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมเกียติ วนิชประภา ภพก. 842
มนจิรา ทองปอน ภพก. 47756

อาคาร
อาคาร B พิพิธภัณฑ์และห้องสมุด

แบบแสดง
รูปตัดขยาย WS-4

KEYPLAN



แบบที่
A-B-613

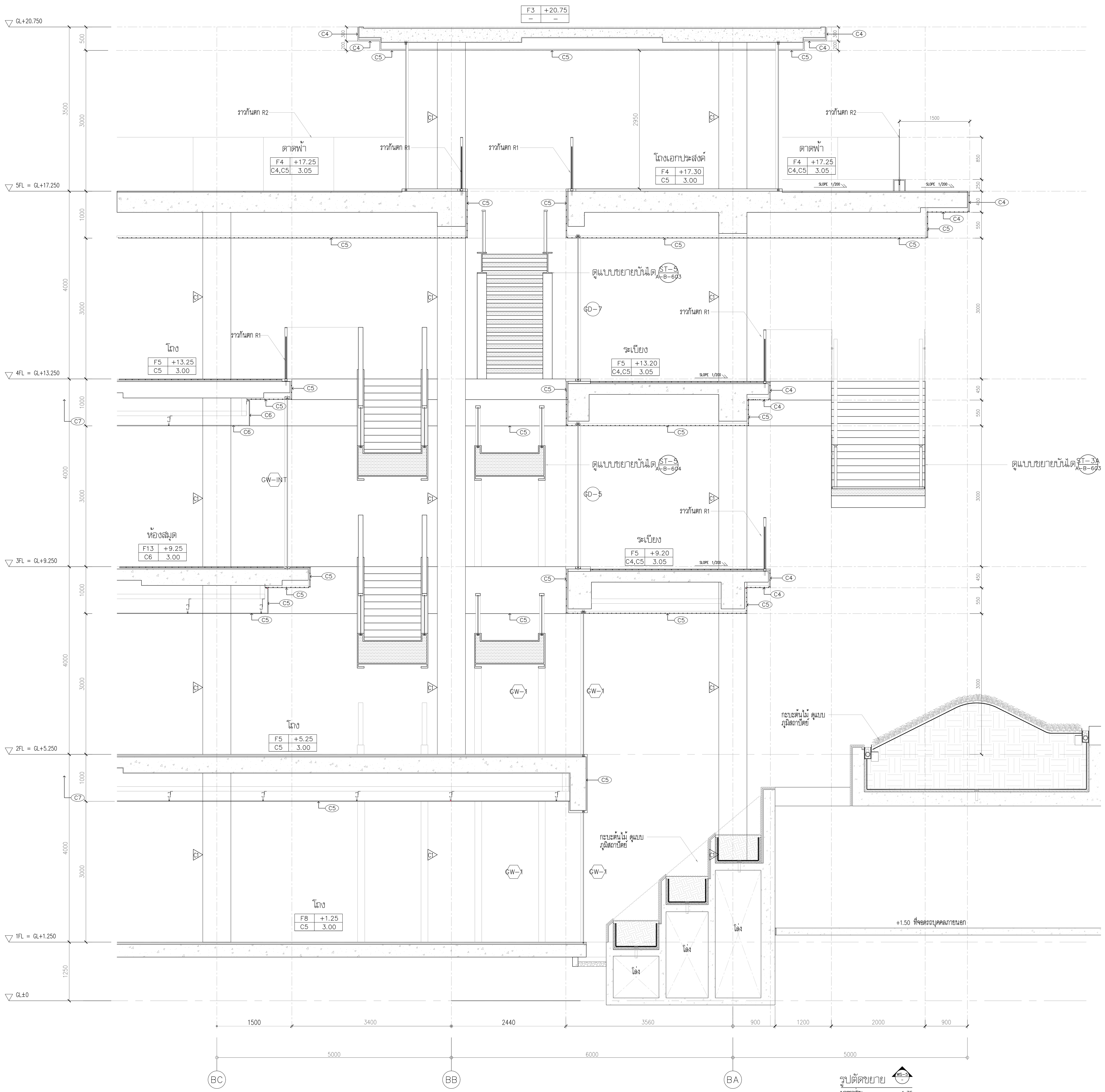
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

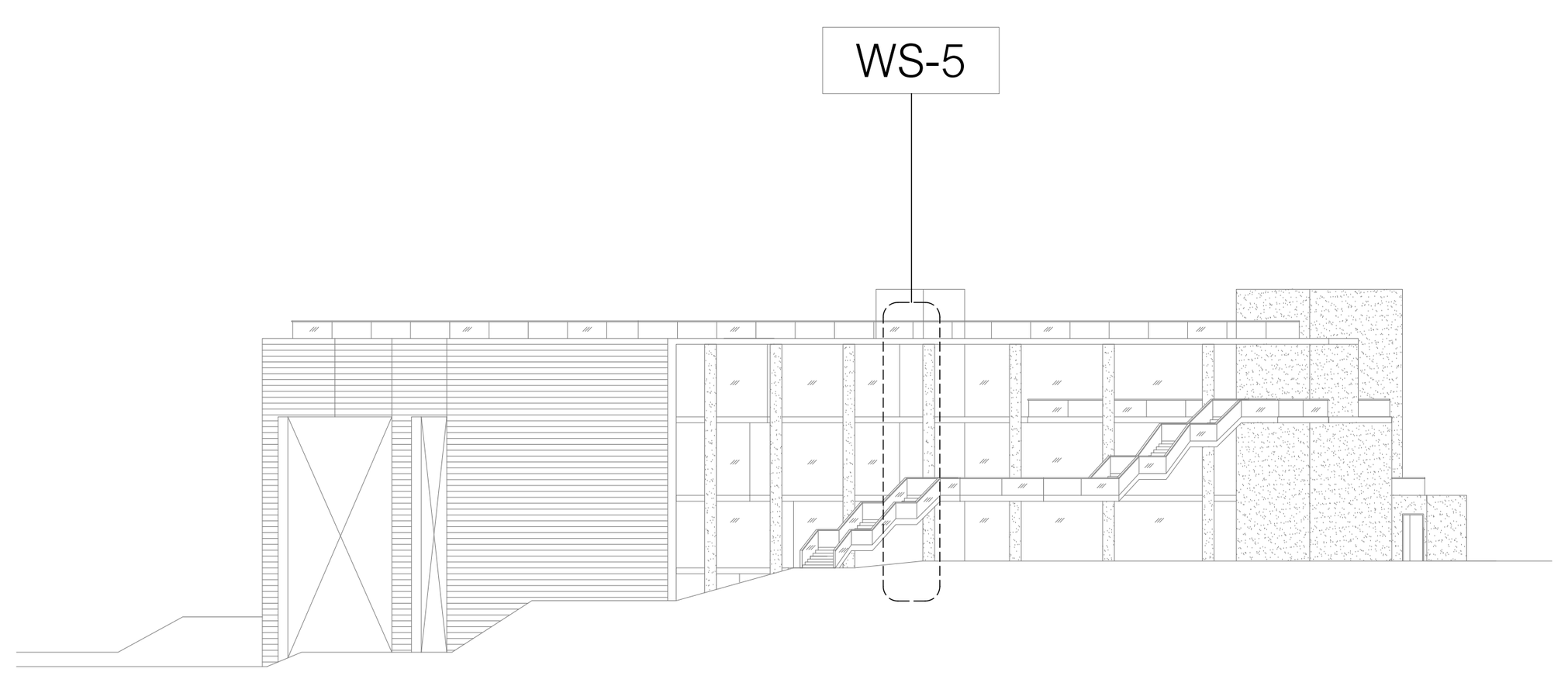
หมายเหตุทั่วไปทางเทคนิคโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างโดยรวมครอบคลุมการก่อสร้างที่จะแล้วเสร็จเป็นประโยชน์ต่อการใช้งานโดยสมบูรณ์ ประโยชน์ของความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้มีความสำคัญในการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้างด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และของรายการสุขุมรู้ในใจได้

วัสดุตามรายละเอียดมาตรฐานทางวิศวกรรมที่ระบุในแบบเป็นหลัก (เช่น ตัวเหล็กที่เชื่อมติด หลาย) ท่านวิศวกรแบบโดยตรง อาจมีข้อยกเลิก ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีความหนึ่งส่วนใดที่ไม่แน่นอนรายการประกอบแบบที่แสดงกับที่ปรึกษาที่ปรึกษาที่ปรึกษา ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งแก่สถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้พิจารณาให้โปรดทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นของผู้ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างกับแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบทางวิญญาณ์ทั้งหลาย หากมีความไม่พึงพอใจในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องพิจารณาแบบทางวิญญาณ์ หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING แสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



รูปตัดขยาย WS-5
มาตราส่วน 1:75



โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้าง และตกแต่งภายใน อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ (ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ ดีแอนด์เอ็ม จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวีจิตร จันทรสาขา ส-สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว-สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ-สถ. 3682
อัฉรา ฮุงหวล ภฟก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญพิริยะเวศ ว-สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุยมูลตรี ภ-สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจิไพศาล ส-สถ. 1955

มัณฑนากร
ปริญญา สมบัติวัฒนกุล ส-สถ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส-สน. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ซัง ส-ภส. 127
พิมพ์พรรณ ทิพย์มงคล ภ-สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนรุจิวุฒิ สย. 5673
อาคม เตชะธัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
รพี รนต์ละออง วก. 824
รวิวรรณ ติวะวงศ์ ภก. 36473

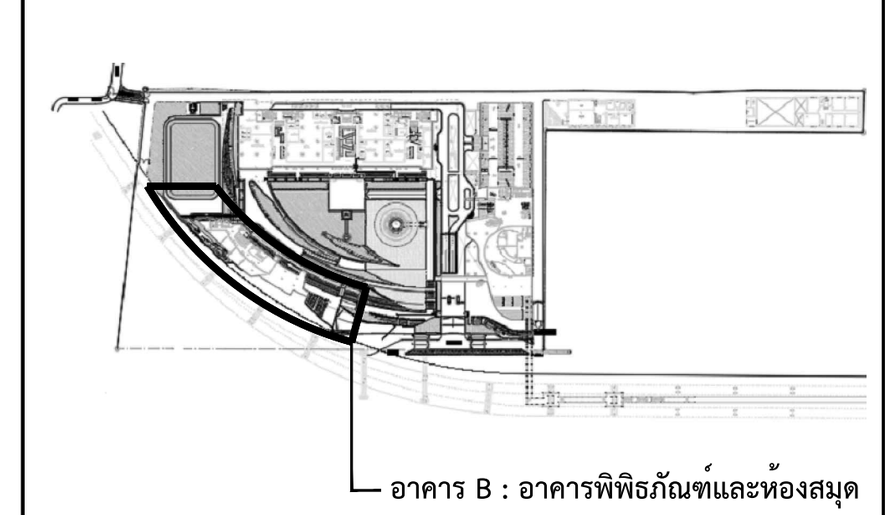
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมบัติ วนิชประภา วฟก. 842
มนจิรา ทองปอน ภฟก. 47756

อาคาร
อาคาร B พิพิธภัณฑ์และห้องสมุด

แบบแสดง
รูปตัดขยาย WS-5

KEYPLAN



แผ่นที่
A-B-614

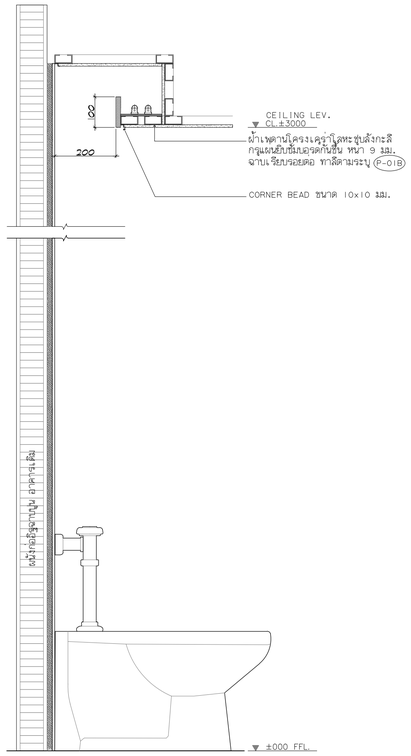
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

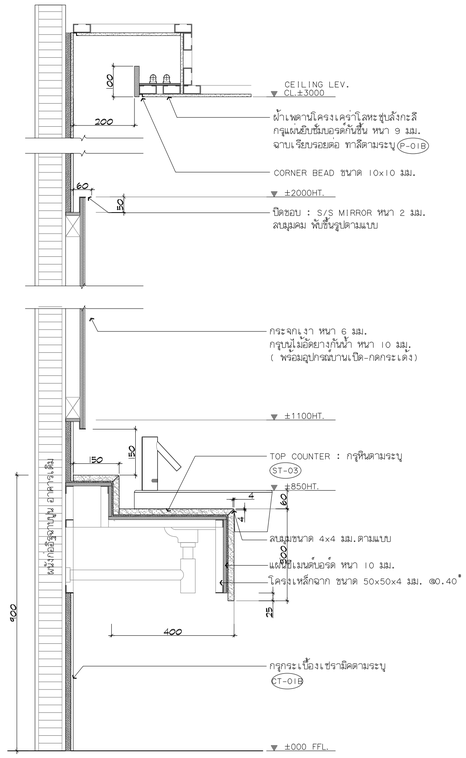
ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างได้รวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เผื่อเวลาสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้างด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และขอขยายอายุสัญญาไม่ได้

ระยะต่างๆและมาตรฐานต่างๆ ให้ถือเอาตัวเลขที่ระบุในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวเลขที่เขียนผิด พลาด) ห้ามวัดจากแบบโดยตรง ถ้ามีข้อสงสัย ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีส่วนหนึ่งส่วนใดที่แบบและรายการประกอบแบบขัดแย้งกันหรือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งแก่สถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้จัดการแก้ไขในทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นข้อยุติ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างกับแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบต่างๆในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



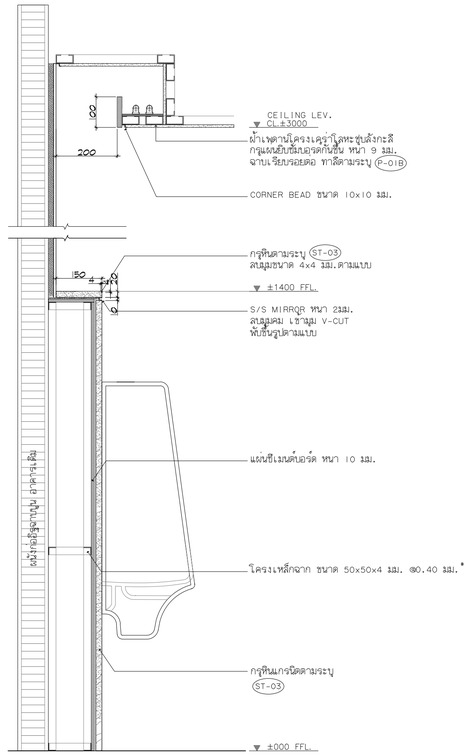
รูปตัดแบบขยายบริเวณโถส้วม

มาตราส่วน Not to scale



รูปตัดแบบขยายบริเวณอ่างล้างหน้า

มาตราส่วน Not to scale



รูปตัดแบบขยายบริเวณโถปัสสาวะ

มาตราส่วน Not to scale

ตารางสุขภัณฑ์

เบอร์ห้อง	โถส้วม			อ่างล้างหน้า			โถปัสสาวะ			ที่ใส่กระดาษชำระ			ที่ใส่กระดาษชำระพร้อมถังขยะและที่เปามือ			ตะขอแขวนผ้า			สายฉีดชำระ			ก๊อกน้ำอ่างล้างหน้า			ฝักบัวอาบน้ำ			หมายเหตุ
	รายการ	สี	จำนวน	รายการ	สี	จำนวน	รายการ	สี	จำนวน	รายการ	สี	จำนวน	รายการ	สี	จำนวน	รายการ	สี	จำนวน	รายการ	สี	จำนวน	รายการ	สี	จำนวน	รายการ	สี	จำนวน	
ห้องน้ำ BT1	SAN-05	ขาว	2	SAN-02	ขาว	3	SAN-04	ขาว	4	ACC-07	ขาว	2	ACC-04	-	1	ACC-08	-	2	ACC-11	-	2	ACC-02	-	3	-	-	-	- ผนังห้องน้ำสำเร็จรูป ตามที่ระบุในเล่มรายการประกอบแบบงานสถาปัตยกรรม - วัสดุอุปกรณ์ห้องน้ำทั้งหมดให้เสนอแบบหรือShop Drawing ต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติก่อนดำเนินการจริง
ห้องน้ำ BT2	SAN-05	ขาว	5	SAN-02	ขาว	5	-	-	-	ACC-07	ขาว	5	ACC-04	-	1	ACC-08	-	5	ACC-11	-	5	ACC-02	-	5	-	-	-	
ห้องน้ำ BT3	SAN-05	ขาว	3	SAN-02	ขาว	3	SAN-04	ขาว	4	ACC-07	ขาว	3	ACC-04	-	1	ACC-08	-	3	ACC-11	-	3	ACC-02	-	3	-	-	-	
ห้องน้ำ BT4	SAN-05	ขาว	5	SAN-02	ขาว	4	-	-	-	ACC-07	ขาว	5	ACC-04	-	1	ACC-08	-	5	ACC-11	-	5	ACC-02	-	4	-	-	-	
ห้องน้ำ BT5	SAN-05	ขาว	2	SAN-02	ขาว	3	SAN-04	ขาว	4	ACC-07	ขาว	2	ACC-04	-	1	ACC-08	-	2	ACC-11	-	2	ACC-02	-	3	-	-	-	
ห้องน้ำ BT6	SAN-05	ขาว	4	SAN-02	ขาว	4	-	-	-	ACC-07	ขาว	4	ACC-04	-	1	ACC-08	-	4	ACC-11	-	4	ACC-02	-	4	-	-	-	
ห้องน้ำ BT7	SAN-05	ขาว	2	SAN-02	ขาว	3	SAN-04	ขาว	5	ACC-07	ขาว	2	ACC-04	-	1	ACC-08	-	2	ACC-11	-	2	ACC-02	-	3	-	-	-	
ห้องน้ำ BT8	SAN-05	ขาว	2	SAN-02	ขาว	3	-	-	-	ACC-07	ขาว	2	ACC-04	-	1	ACC-08	-	2	ACC-11	-	2	ACC-02	-	3	-	-	-	
ห้องน้ำ BT9	SAN-06	ขาว	1	SAN-03	ขาว	1	-	-	-	ACC-08	ขาว	1	-	-	-	-	-	-	ACC-11	-	1	ACC-03	-	1	-	-	-	
ห้องน้ำ BT10	SAN-06	ขาว	1	SAN-03	ขาว	1	-	-	-	ACC-08	ขาว	1	-	-	-	-	-	-	ACC-11	-	1	ACC-03	-	1	-	-	-	
ห้องน้ำ BT11	SAN-06	ขาว	1	SAN-03	ขาว	1	-	-	-	ACC-08	ขาว	1	-	-	-	-	-	-	ACC-11	-	1	ACC-03	-	1	-	-	-	
ห้องน้ำ BT12	SAN-06	ขาว	1	SAN-03	ขาว	1	-	-	-	ACC-08	ขาว	1	-	-	-	-	-	-	ACC-11	-	1	ACC-03	-	1	-	-	-	

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ (ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ สิงเอนด์เอ็น จำกัด
SASI O&M CO., LTD.

ผู้ดำเนินการโครงการ
ทวีวัตร จันทรสาขา ส.สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว.สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ.สถ. 3682
อัจรา สุงทวล สพก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญศิริยะเวศ ว.สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุยมุลตรี ภ.สถ. 6616
บวิชา รุ่งรุจีโพศาล ส.สถ. 1955

นิเทศนากร
ปวิญญา สมนิติวัฒนกุล ส.สถ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส.สน. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ชัง ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ พิพย์มงคล ภ.สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนจุจิวุฒิ สย. 5673
อาคม เตชะธัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
รวี รนต่อออง วก. 824
รวิวรรณ ศิวะวงศ์ ภก. 36473

วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมบัติ วนิชประภา พก. 842
มนจิรา ทองปอน สพก. 47756

อาคาร
อาคาร B พิพิธภัณฑ์และห้องสมุด

แบบแสดง

ตารางสุขภัณฑ์
รูปตัดแบบขยายบริเวณโถส้วม
รูปตัดแบบขยายบริเวณอ่างล้างหน้า
รูปตัดแบบขยายบริเวณโถปัสสาวะ

KEYPLAN



แบบที่
A-B-701

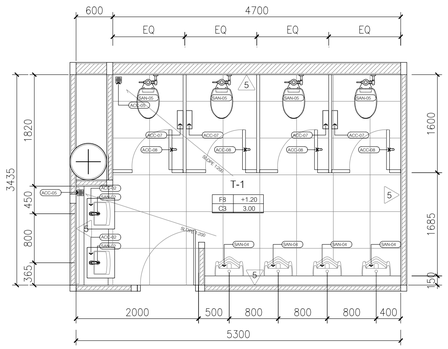
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

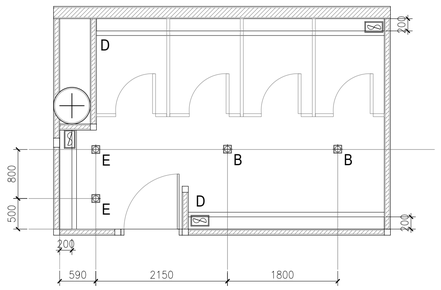
ผู้รับจ้างก่อสร้างมีหน้าที่รับชอบในการก่อสร้าง ให้ความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างตลอดจนวางการก่อสร้างให้สอดคล้องกับแบบที่ทำขึ้นโดยละเอียดแล้ว และรายการข้อกำหนดนี้ ถ้าข้อความในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้แก้ไขเวลาสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากประกฤตความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้างหรือรายการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างต้องสร้างหลังจากการแก้ไขหรือตกใช้ข้อของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และของของการผู้ควบคุมงานใน

รอยต่างๆของผนังคอนกรีตรูปทางๆ ให้มีแถบกันความชื้นรูปในแบบเป็นพลัก (ยกเว้นกันผนังที่ปิดบนผิด หลาย) ห้ามมิให้การแบบโดยตรง อาณิชย์ของสัย ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสอบถาม วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีข้อขัดหรือส่วนใดที่แบบและรายการประกอบแบบยังไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งแก่สถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้มีการแก้ไขโดยทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นของผู้ ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องตรวจสอบงานก่อสร้างกับแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบตลอดเวลา หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องส่งคำถามแบบตามวันสูงสุดของ หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



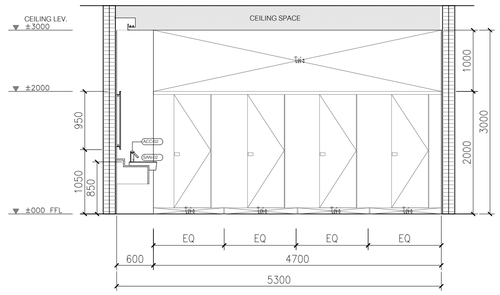
แบบขยายห้องน้ำ T-1

มาตราส่วน 1 : 50



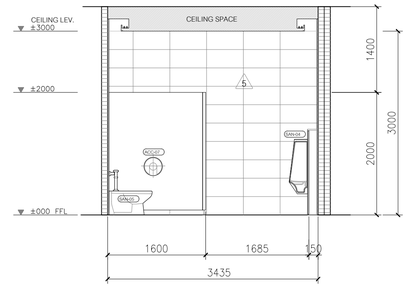
แบบไฟแสงสว่างห้องน้ำ T-1

มาตราส่วน 1 : 50



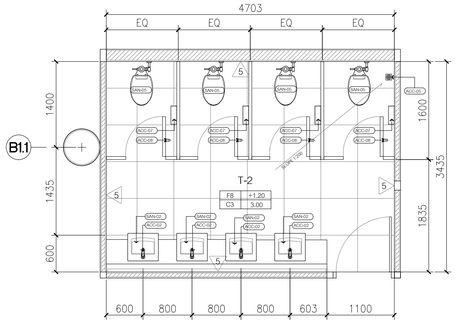
รูปตัด ห้องน้ำ T-1

มาตราส่วน 1 : 50



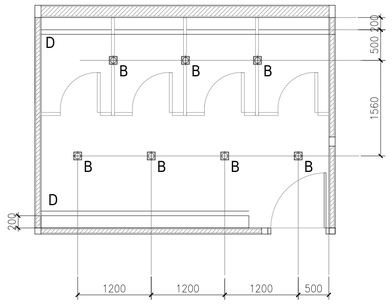
รูปด้าน ห้องน้ำ T-1

มาตราส่วน 1 : 50



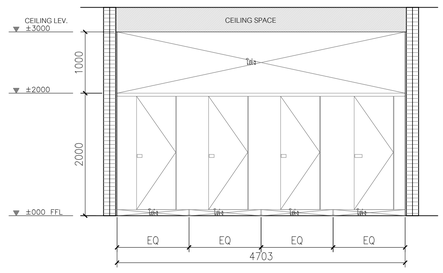
แบบขยายห้องน้ำ T-2

มาตราส่วน 1 : 50



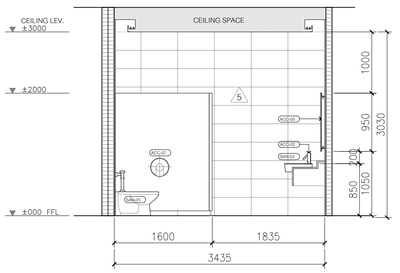
แบบไฟแสงสว่างห้องน้ำ T-2

มาตราส่วน 1 : 50



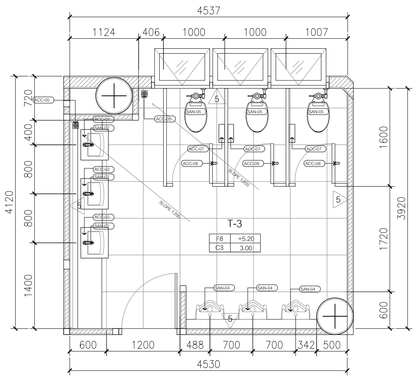
รูปตัด ห้องน้ำ T-2

มาตราส่วน 1 : 50



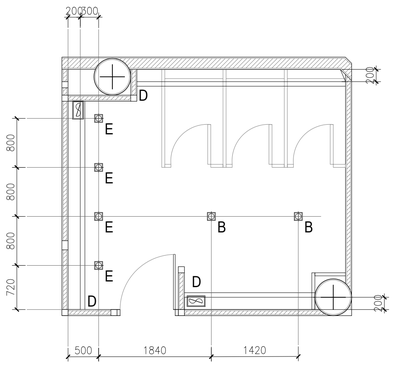
รูปด้าน ห้องน้ำ T-2

มาตราส่วน 1 : 50



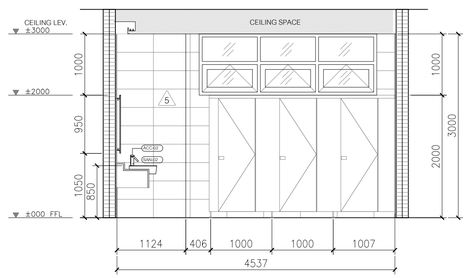
แบบขยายห้องน้ำ T-3

มาตราส่วน 1 : 50



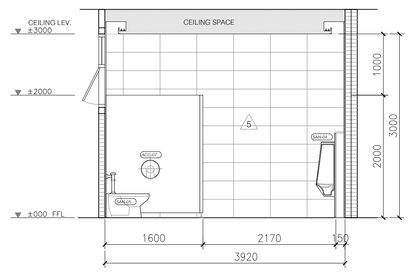
แบบไฟแสงสว่างห้องน้ำ T-3

มาตราส่วน 1 : 50



รูปตัด ห้องน้ำ T-3

มาตราส่วน 1 : 50



รูปด้าน ห้องน้ำ T-3

มาตราส่วน 1 : 50

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ ดีไซน์แห่งเอ็ม จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ		
ทวิจิตร	จันทรสาขา	ส.สถ.1196
ผู้จัดการโครงการ		
วิญญู	วานิชศิริโรจน์	ว.สถ. 602
ผู้ช่วยจัดการโครงการ		
โอภาส	หาญเจนลักษณ์	ภ.สถ. 3682
อัจรา	สุทวล	ภพก. 40543
สถาปนิก		
เอนก	เจริญศิริประเวศ	ว.สถ. 459
จิระศักดิ์	ผุยมุลตรี	ภ.สถ. 6616
ปรีชา	รุ่งรุจีโพศาล	ส.สถ. 1955
นิเทศนากร		
ปริญญา	สมเกิดวัฒนกุล	ส.สถ. 2453
ชาตรี	ชลประเสริฐสุข	ส.สน. 179
ภูมิสถาปนิก		
ชัชนิล	ชัง	ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ	พิทย์มงคล	ภ.สน. 301
วิศวกรโครงสร้างและโยธา		
พิสิฐ	กาญจนจุจิจุฬิ	สย. 5673
อาคม	เศชะธิญญกุล	สย. 5661
วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ		
รพี	รนต์ชะออง	วก. 824
รวิวรรณ	ศิวะวงศ์	ภก. 36473
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง		
อนุช	ธีรสิงห์	สส. 618
วิศวกรระบบไฟฟ้า		
ดร.สมเกียติ	วนิชประภา	วพก. 842
มนจิรา	ทองปอน	ภพก. 47756

อาคาร

อาคาร B พิพิธภัณฑ์และห้องสมุด

แบบแสดง

แบบขยายห้องน้ำ
T-1, T-2, T-3

KEYPLAN



แบบที่

A-B-702

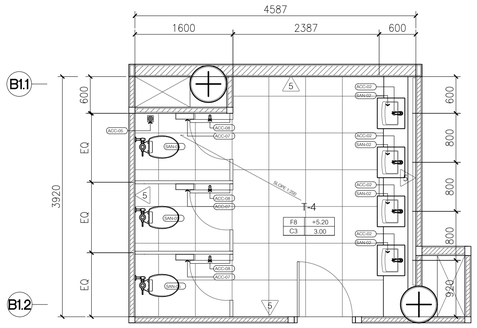
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

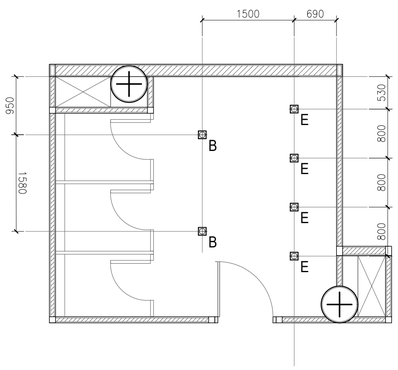
ผู้รับจ้างก่อสร้างมีเงื่อนไขผูกพันในการก่อสร้าง โดยตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าก่อสร้างรวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เพิ่มเวลาสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏมูลเหตุจาก ความผิดพลาดของแบบและรายการก่อสร้าง ด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และของตนอย่างถูกต้องทันใด

วัสดุอาคารทุกแผ่นอาคารทุกส่วนๆ ให้ถือเอาตัวแทนที่วางในแนวเป็นหลัก (ยกเว้นตัวแทนที่เป็นเส้น หมาย) หากมีความขัดแย้งกัน ให้ถือเอาสเปิ ให้ถือเอาอนุสัญญาณ หรือสอบถามนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีความขัดแย้งส่วนใดส่วนหนึ่งของการก่อสร้าง ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องหยุดการก่อสร้างและรายการประกอบแบบขัดแย้งกันหรือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องแจ้งและสอบถามนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้ได้การแก้ไขโดยถือเอาวิธีถือปฏิบัติของสถาบัน วิศวกรในขณะผู้ รับจ้างก่อสร้างต้องตรวจสอบงานก่อสร้างในแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบทางคู่ในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องส่งคำถามแบบทางคู่ในทุกขั้นตอน พร้อมแบบร่างของเขียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



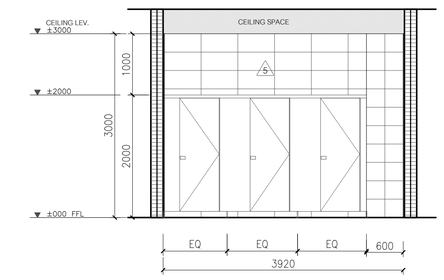
แบบขยายห้องน้ำ T-4

มาตราส่วน 1 : 50



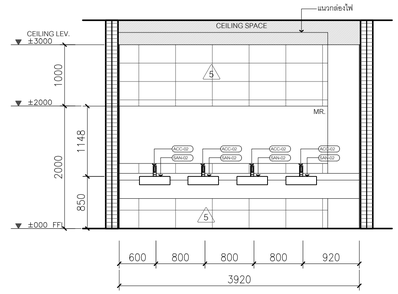
แบบไฟแสงสว่างห้องน้ำ T-4

มาตราส่วน 1 : 50



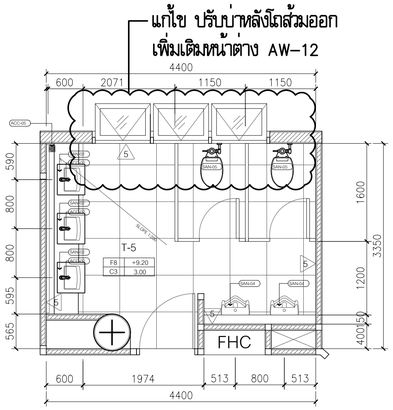
รูปตัด ห้องน้ำ T-4

มาตราส่วน 1 : 50



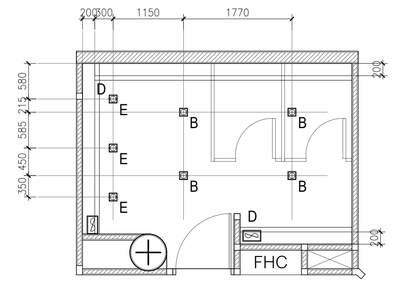
รูปด้าน ห้องน้ำ T-4

มาตราส่วน 1 : 50



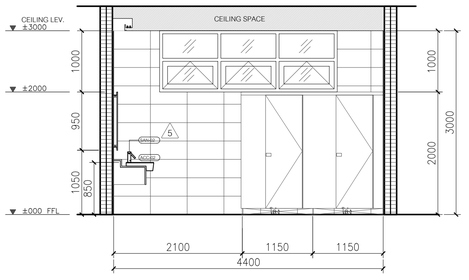
แบบขยายห้องน้ำ T-5

มาตราส่วน 1 : 50



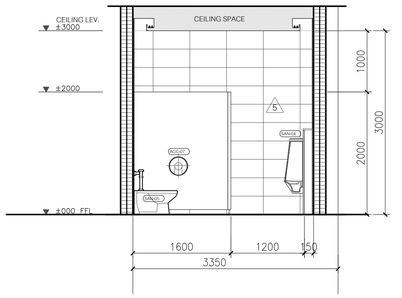
แบบไฟแสงสว่างห้องน้ำ T-5

มาตราส่วน 1 : 50



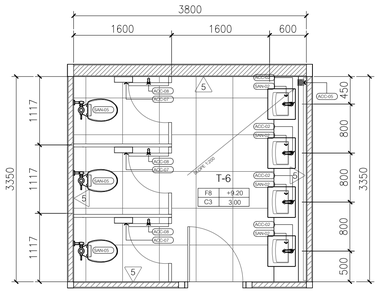
รูปตัด ห้องน้ำ T-5

มาตราส่วน 1 : 50



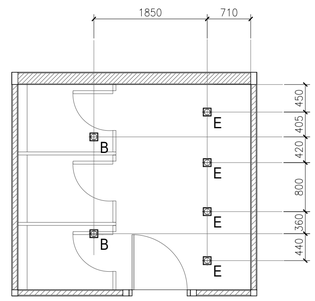
รูปด้าน ห้องน้ำ T-5

มาตราส่วน 1 : 50



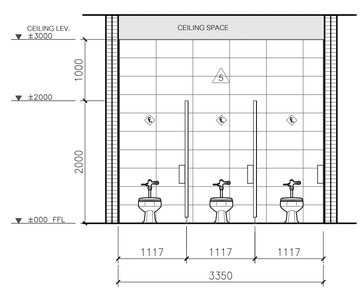
แบบขยายห้องน้ำ T-6

มาตราส่วน 1 : 50



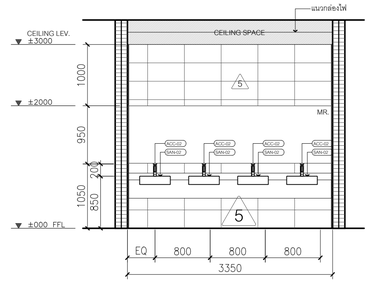
แบบไฟแสงสว่างห้องน้ำ T-6

มาตราส่วน 1 : 50



รูปตัด ห้องน้ำ T-6

มาตราส่วน 1 : 50



รูปด้าน ห้องน้ำ T-6

มาตราส่วน 1 : 50

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

nbtc

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ สิ่งแวดล้อม จำกัด
SASI ORAM CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ

ทวิจิตร จันทรสาขา ส.อ.ก. 1196

ผู้จัดการโครงการ

วิฑูญ วานิชศิริโรจน์ ว.อ.ก. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ

โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ.อ.ก. 3682
อัจรา สุงทวล ภพก. 40543

สถาปนิก

เอนก เจริญศิริระเวศ ว.อ.ก. 459
จิระศักดิ์ ผุยมุลตรี ภ.อ.ก. 6616
ปรีชา รุ่งรุจีโพศาล ส.อ.ก. 1955

นิเทศนาการ

ปริญญา สมเกิดวัฒนกุล ส.อ.ก. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส.อ.ก. 179

ภูมิสถาปนิก

ชัชนิล ชัง ส.อ.ก. 127
พิมพ์พรรณ พิทย์มงคล ภ.อ.ก. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา

พิสิฐ กาญจนจุจิจุฬิ สย. 5673
อาคม เตชะธัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบบอากาศ

รพี รนต่อชอุอง วก. 824
รวิวรรณ ศิวะวงศ์ ภก. 36473

วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง

อนุชิ ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า

ดร.สมเกียติ วนิชประภา พภก. 842
มนจิรา ทองปอน ภพก. 47756

อาคาร

อาคาร B พิพิธภัณฑ์และห้องสมุด

แบบแสดง

แบบขยายห้องน้ำ
T-4, T-5, T-6

KEYPLAN



แบบที่

A-B-703

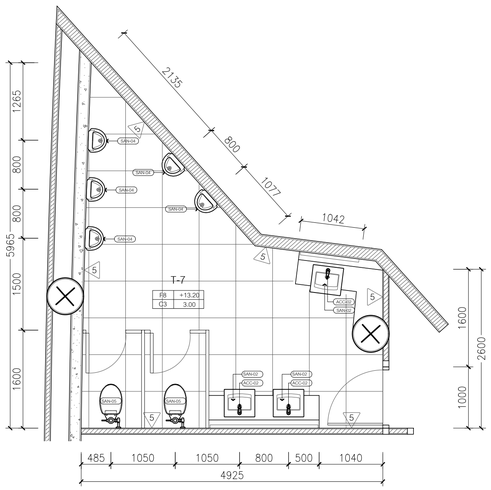
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุของผู้ออกแบบโครงการ

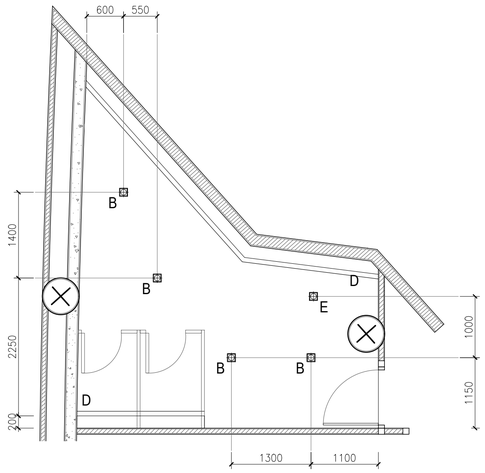
ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง โดยตรวจแบบก่อสร้างและตรวจรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างโดยรวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องเกิดขึ้นในโครงการ ประโยชน์ใช้สอย ความเชื่อมั่นและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เสียเวลาสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้าง ด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และของถือว่าอยู่ในขั้นตอนของการรับประกันผลงานด้วย

ระหว่างการดำเนินการก่อสร้าง ให้ถือเอาคำวินิจฉัยชี้ขาดของวิศวกรผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีความคลาดเคลื่อนในแบบก่อสร้างส่วนใดที่ยังมิได้ชี้แจง ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องหยุดการก่อสร้างส่วนนั้นไว้ก่อน และต้องรีบแจ้งให้วิศวกรผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ทราบโดยทันที ไม่ควรใช้ดุลยพินิจของตนเองในการก่อสร้างต่อไป เพื่อให้เกิดความเสียหายต่อโครงการ ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องตรวจสอบงานก่อสร้างทั้งหมดของตนเองและงานก่อสร้างอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับงานของตนเองก่อนลงมือปฏิบัติงานทุกครั้ง ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องแจ้งให้วิศวกรผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ทราบถึงข้อขัดข้องต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นในการก่อสร้างตามแบบก่อสร้างนี้ ก่อนดำเนินการก่อสร้างในส่วนนั้นๆ ทุกครั้ง ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องส่งแบบขยายรายละเอียด SHOP DRAWING ให้วิศวกรผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก ผู้ออกแบบ ตรวจพิจารณาอนุมัติก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง



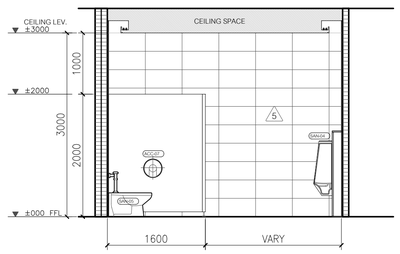
แบบขยายห้องน้ำ T-7

มาตราส่วน 1 : 50



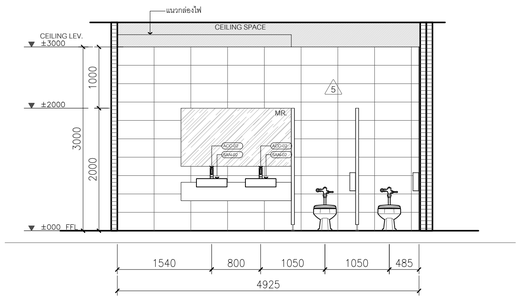
แบบไฟแสงสว่างห้องน้ำ T-7

มาตราส่วน 1 : 50



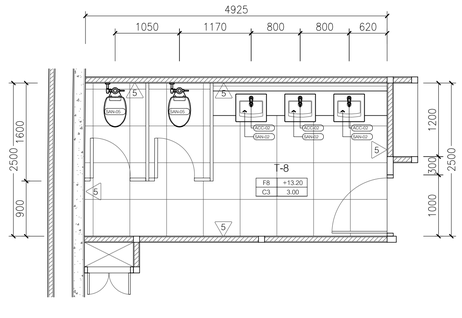
รูปตัด ห้องน้ำ T-7

มาตราส่วน 1 : 50



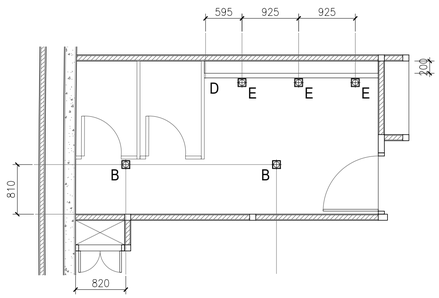
รูปด้าน ห้องน้ำ T-7

มาตราส่วน 1 : 50



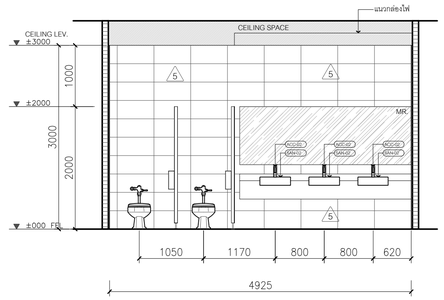
แบบขยายห้องน้ำ T-8

มาตราส่วน 1 : 50



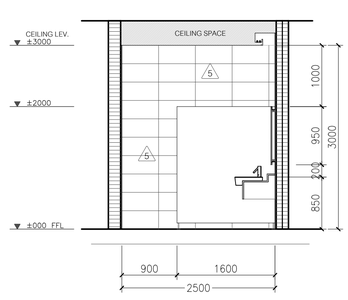
แบบไฟแสงสว่างห้องน้ำ T-8

มาตราส่วน 1 : 50



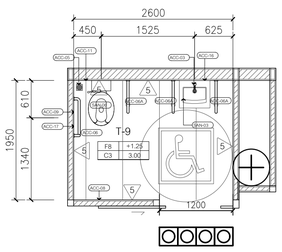
รูปตัด ห้องน้ำ T-8

มาตราส่วน 1 : 50



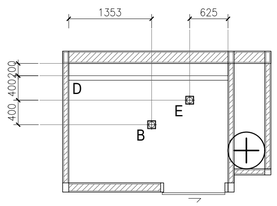
รูปด้าน ห้องน้ำ T-8

มาตราส่วน 1 : 50



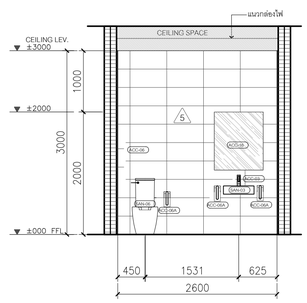
แบบขยายห้องน้ำ T-9

มาตราส่วน 1 : 50



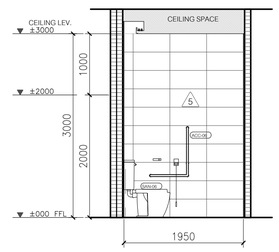
แบบไฟแสงสว่างห้องน้ำ T-9

มาตราส่วน 1 : 50



รูปตัด ห้องน้ำ T-9

มาตราส่วน 1 : 50



รูปด้าน ห้องน้ำ T-9

มาตราส่วน 1 : 50

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ ดีเอสท์เอ็ม จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ		
ทวีวัตร	จันทรสาขา	ส.สถ.1196
ผู้จัดการโครงการ		
วิฑูญ	วานิชศิริโรจน์	ว.สถ. 602
ผู้ช่วยจัดการโครงการ		
โอภาส	หาญเจนลักษณ์	ภ.สถ. 3682
อัจรา	สุงทวล	ภพก. 40543
สถาปนิก		
เอนก	เจริญศิริประเวศ	ว.สถ. 459
จิระศักดิ์	ผุยมุลตรี	ภ.สถ. 6616
ปรีชา	รุ่งรุจีโพศาล	ส.สถ. 1955
นิเทศนากร		
ปวิญญา	สมเกิดวัฒนกุล	ส.สถ. 2453
ชาตรี	ชลประเสริฐสุข	ส.สน. 179
ภูมิสถาปนิก		
ชัชนิล	ชัง	ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ	พิทย์มงคล	ภ.สน. 301
วิศวกรโครงสร้างและโยธา		
พิสิฐ	กาญจนจุจิจุฬิ	สย. 5673
อาคม	เศชะธัญญกุล	สย. 5661
วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ		
รพี	รนต่อชออง	วก. 824
รวิวรรณ	ศิวะวงศ์	ภก. 36473
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง		
อนุช	ธีรสิงห์	สส. 618
วิศวกรระบบไฟฟ้า		
ดร.สมเกิด	วนิชประภา	วพก. 842
มนจิรา	ทองปอน	ภพก. 47756

อาคาร

อาคาร B พิพิธภัณฑ์และห้องสมุด

แบบแสดง

แบบขยายห้องน้ำ

T-7, T-8, T-9

KEYPLAN



แบบที่

A-B-704

วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

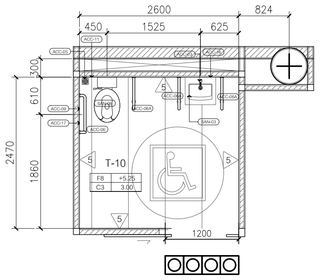
หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างมีหน้าที่รับผิดชอบในการก่อสร้าง โครงสร้างแบบก่อสร้างแสดงแนวทางการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างรวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้ผ่านการตรวจสอบและอนุมัติจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อนดำเนินการ ทางวิศวกรผู้ควบคุมงานมีสิทธิ์ตามกฎหมายที่จะไม่อนุมัติงานที่ไม่เป็นไปตามแบบก่อสร้าง หากมีความจำเป็นต้องมีการเปลี่ยนแปลงแบบก่อสร้างหรือรายการประกอบแบบก่อสร้างใดๆ ผู้รับจ้างต้องได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อนดำเนินการ ผู้รับจ้างต้องส่งแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบก่อสร้างให้วิศวกรผู้ควบคุมงานตรวจสอบและอนุมัติก่อนการก่อสร้าง

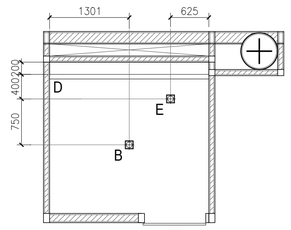
วัสดุอุปกรณ์ทุกชนิดที่ใช้ในงานก่อสร้างต้องเป็นของใหม่ ไม่เคยใช้งานมาก่อน ได้มาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (มอก.) หรือมาตรฐานประเภทเดียวกัน ผู้รับจ้างต้องส่งตัวอย่างวัสดุอุปกรณ์ทุกชนิดที่ใช้ในงานก่อสร้างให้วิศวกรผู้ควบคุมงานพิจารณาอนุมัติก่อนนำไปใช้งานจริง ในกรณีที่ผู้รับจ้างนำวัสดุอุปกรณ์ที่ไม่ได้รับการอนุมัติมาใช้งานก่อสร้าง ผู้รับจ้างต้องรื้อถอนออกจากพื้นที่ก่อสร้างทันที

ผู้รับจ้างต้องจัดทำแบบก่อสร้างที่ใช้ในการปฏิบัติงานก่อสร้างจริง (SHOP DRAWING) ซึ่งแสดงรายละเอียดทั้งหมดของงานก่อสร้างทุกประเภท ทุกขั้นตอน ให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ก่อนดำเนินการก่อสร้างจริง ผู้รับจ้างต้องส่งแบบก่อสร้างให้วิศวกรผู้ควบคุมงานตรวจสอบและอนุมัติก่อนการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีความผิดพลาดเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโดยไม่ได้ผ่านการตรวจสอบและอนุมัติจากวิศวกรผู้ควบคุมงาน ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมด

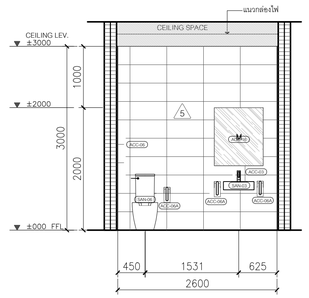
ผู้รับจ้างต้องจัดทำแบบก่อสร้างที่ใช้ในการปฏิบัติงานก่อสร้างจริง (SHOP DRAWING) ซึ่งแสดงรายละเอียดทั้งหมดของงานก่อสร้างทุกประเภท ทุกขั้นตอน ให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ก่อนดำเนินการก่อสร้างจริง ผู้รับจ้างต้องส่งแบบก่อสร้างให้วิศวกรผู้ควบคุมงานตรวจสอบและอนุมัติก่อนการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีความผิดพลาดเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโดยไม่ได้ผ่านการตรวจสอบและอนุมัติจากวิศวกรผู้ควบคุมงาน ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมด



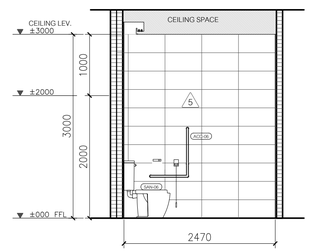
แบบขยายห้องน้ำ T-10
มาตราส่วน 1 : 50



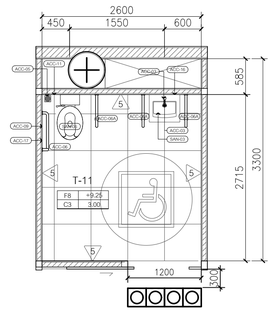
แบบไฟแสงสว่างห้องน้ำ T-10
มาตราส่วน 1 : 50



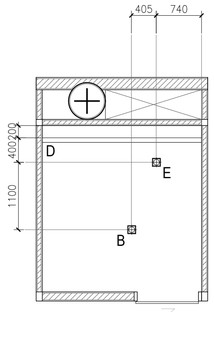
รูปตัด ห้องน้ำ T-10
มาตราส่วน 1 : 50



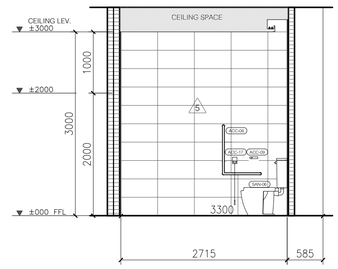
รูปด้าน ห้องน้ำ T-10
มาตราส่วน 1 : 50



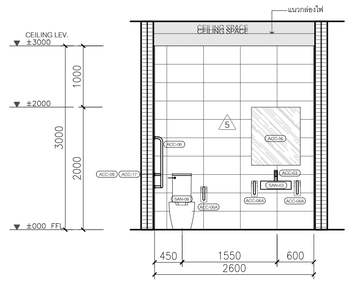
แบบขยายห้องน้ำ T-11
มาตราส่วน 1 : 50



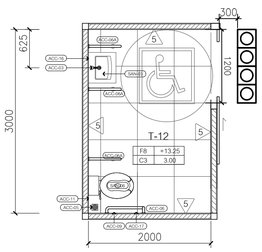
แบบไฟแสงสว่างห้องน้ำ T-11
มาตราส่วน 1 : 50



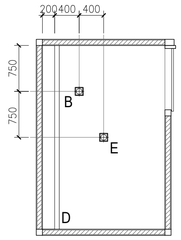
รูปตัด ห้องน้ำ T-11
มาตราส่วน 1 : 50



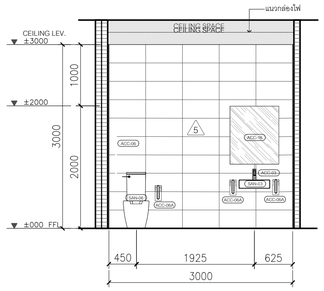
รูปด้าน ห้องน้ำ T-11
มาตราส่วน 1 : 50



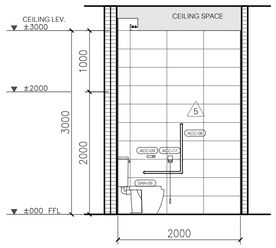
แบบขยายห้องน้ำ T-12
มาตราส่วน 1 : 50



แบบไฟแสงสว่างห้องน้ำ T-12
มาตราส่วน 1 : 50



รูปตัด ห้องน้ำ T-12
มาตราส่วน 1 : 50



รูปด้าน ห้องน้ำ T-12
มาตราส่วน 1 : 50

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ ดีไซน์แห่งเอ็ม จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ		
ทวิวัตร	จันทรสาขา	ส.สถ.1196
ผู้จัดการโครงการ		
วิญญู	วานิชศิริโรจน์	ว.สถ. 602
ผู้ช่วยจัดการโครงการ		
โอภาส	หาญเจนลักษณ์	ภ.สถ. 3682
อัจริรา	สุงทวล	ภพก. 40543
สถาปนิก		
เอนก	เจริญศิริประเวศ	ว.สถ. 459
จิระศักดิ์	ผุยมุลตรี	ภ.สถ. 6616
ปรีชา	รุ่งรุจีไพศาล	ส.สถ. 1955
นิเทศนาการ		
ปริญญา	สมบัติวัฒนกุล	ส.สถ. 2453
ชาตรี	ชลประเสริฐสุข	ส.สน. 179
ภูมิสถาปนิก		
ชัชนิล	ชัง	ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ	พิทย์มงคล	ภ.สน. 301
วิศวกรโครงสร้างและโยธา		
พิสิฐ	กาญจนบุจิจุฬิ	สย. 5673
อาคม	เศชะธิญญกุล	สย. 5661
วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ		
รพี	รนต์ชะออง	วก. 824
รวิวรรณ	ศิวะวงศ์	ภก. 36473
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง		
อนุช	ธีรสิงห์	สส. 618
วิศวกรระบบไฟฟ้า		
ดร.สมเกียติ	วนิชประภา	วพก. 842
มนจิรา	ทองปอน	ภพก. 47756

อาคาร

อาคาร B พิพิธภัณฑ์และห้องสมุด

แบบแสดง

แบบขยายห้องน้ำ
T-10, T-11, T-12

KEYPLAN



แผ่นที่

A-B-705

วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุก่อสร้างหน้างานโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างมีหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างของตนเอง รายการก่อสร้างได้ตลอดเวลาเป็นที่เข้าใจได้ตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างได้รวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้มีการสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากประสบความผิดพลาด ความคลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้าง ด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขตามคำชี้แจงของผู้รับจ้างก่อสร้างของ และของหน่วยงานผู้ดูแลในโดย

วงจรคอนพูเตอร์และเทคนิคการสื่อสารทั้งหมดในแบบเป็นเพียงการแสดงหลักการเท่านั้น ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องเป็นผู้ออกแบบวงจรคอนพูเตอร์และเทคนิคการสื่อสารทั้งหมดในโครงการนี้ ให้สอดคล้องกับหลักการและข้อกำหนดของแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีความขัดแย้งส่วนใดหรือแบบรายการประกอบแบบที่ต้องปรับปรุงแก้ไขเพื่อประโยชน์ของงาน ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องแจ้งและสอบถามวิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้ได้การแก้ไขโดยที่ไม่ทำให้เกิดความเสียหายต่อโครงการ วิศวกรผู้ออกแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องตรวจสอบงานก่อสร้างก่อนจะก่อสร้างในแต่ละขั้นตอนการก่อสร้างและตรวจรับงานแต่ละส่วนก่อนปิดผิวงานทุกครั้ง หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องส่งให้ผู้ออกแบบขยาย พร้อมแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ

รายการวัสดุและสุขภัณฑ์

ผนัง

(CT-01) = กระเบื้อง HOMOGENIOUS TILE
Y60113 Lift Stone Silver Grey ขนาด 600x600มม.

(CT-01B) = หินแกรนิตดำภายในประเทศ ผิวมัน (POLISHED SURFACE)
ทาน้ำยา Stone guard Oil block gold เพื่อกันซึมทั้ง 6
ขนาด 300x600 มม.

(CT-02) = กระเบื้อง HOMOGENIOUS TILE
C 6205 Romantic Grey ขนาด 300x600มม.

(CT-03) = กระเบื้อง HOMOGENIOUS TILE
Y60113 Lift Stone Silver Grey ขนาด 300x600มม.

(CT-04) = กระเบื้อง HOMOGENIOUS TILE
UMI # L 111 ขนาด 200x400 มม. (8"x16")

(CT-05) = กระเบื้อง HOMOGENIOUS TILE
Y60117 Life stone light brown ขนาด 600x600 มม.

(CT-06) = กระเบื้อง HOMOGENIOUS TILE
C 6205 Romantic Grey ขนาด 600x600 มม.

(ST-01A) = หินแกรนิตดำภายในประเทศ ผิวมัน พ่นไฟปันแห้ง พร้อม
ทาน้ำยา Stone guard Oil block gold เพื่อกันซึมทั้ง 6 ด้าน ขนาด 600x600 มม.

(ST-01B) = หินแกรนิตดำภายในประเทศ ผิวมัน พ่นไฟปันแห้ง พร้อม
ทาน้ำยา Stone guard Oil block gold เพื่อกันซึมทั้ง 6 ด้าน ขนาด 300x600 มม.

(ST-02) = พื้นหินขัดสำเร็จรูป (Terrazzo title)
Marblex # 810 (black color) 600x600x32 มม.

(ST-03) = หินแกรนิตดำภายในประเทศ ผิวมัน มัน (POLISHED SURFACE)
พร้อมทาน้ำยา Stone guard Oil block gold เพื่อกันซึมทั้ง 6 ด้าน ขนาด Cut to size

(ST-04) = หินอ่อน (Conglomerate marble)
พร้อมทาน้ำยา Stone guard Oil block gold เพื่อกันซึมทั้ง 6 ด้าน # Magnolia ขนาด 600x600 มม.

(ST-05) = หินอ่อนอัด (Conglomerate marble)
พร้อมทาน้ำยา Stone guard Oil block gold เพื่อกันซึมทั้ง 6 ด้าน # Magnolia ขนาด Cut to size

(ST-06) = หิน Solid surface
T-101-Snow white ขนาด Cut to size

(-) Toilet Partition
25 MFF Series 56 (ไม่ติดตั้งอลูมิเนียมด้านบนหน้าประตู)
หน้าบาน Melamine face foam board colour # WF 21 Cosmic Dawn

พื้น

F8 = กระเบื้อง HOMOGENIOUS TILE
# Y06113 Lift Stone Silver Grey ขนาด 600x600มม.

ฝ้าเพดาน

(CL-01) ฝ้าเพดานอะคูสติกบอร์ด พร้อมโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี
ระบบทีบาร์ ชนิดบังใบ CMC ระบบ Ultraline 3500 M,F

(CL-02A) ฝ้าเพดานอะลูมิเนียมชนิดเจาะรู
TYPE 272 CL P/FA Acous Color : 00112
ขนาด 1200x1200 มม.

(CL-02B) ฝ้าเพดานอะลูมิเนียมชนิดแผ่นเรียบ
Color : 00112 ขนาด 1200x1200 มม.

(CL-02C) ฝ้าเพดานอะลูมิเนียมชนิดเจาะรู
TYPE 272 CL P/FA Acous Color : 00112
ขนาด 300x1200 มม.

(CL-02D) ฝ้าเพดานชนิดแผ่นเรียบ พร้อมโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี
ขนาด 300x1200 มม.

(CL-03) ฝ้าเพดานโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี
ขนาด 300x1200 มม.

(CL-04) ฝ้าเพดานโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุแผ่นยิบซัมบอร์ดฉาบเรียบ
ขนาด 300x1200 มม.

(CL-05) ฝ้าเพดานอะคูสติกบอร์ด ชนิดลอน
KCC Mitone / Fissured,MS-4412 (3D)

(CL-06) ฝ้าเพดานพีวีซี ชนิดโปร่งแสง พร้อมระบบการติดตั้ง
PVC Ceiling sheet
Surface : ชนิดโปร่งแสง (Translucent)
Color : 33003 Iceberg

(CL-07A) ฝ้าเพดานระแนงอะลูมิเนียม สีธรรมชาติ
TYPE 272 CL P/FA Acous Color : 00112
ขนาด 25x135 มม.

(CL-07A) ฝ้าเพดานระแนงอะลูมิเนียม สีธรรมชาติ
ขนาด 25x135 มม.

(CL-07B) ฝ้าเพดานระแนงอะลูมิเนียม สีน้ำตาล
ขนาด 25x135 มม.

(CL-12) ช่อง SERVICE สำเร็จรูป
Gyproc # Prose
ขนาด 600x1200

รายการ ดวงโคม

DOWNLIGHT MR 16/50 W

D LED STRIP

รายการสุขภัณฑ์และอุปกรณ์

(SAN-01) ~~อ่างล้างหน้าแบบขาตั้งลอย พร้อมอุปกรณ์ครบชุด~~ ยกเลิก
~~American standard/Acacia#TF-0504 W/0704/WT-0~~
~~ท่อน้ำทิ้ง#A-8105-N(Acacia P-Trap stainless)~~
~~สะดืออ่างล้างหน้าแบบกดล็อค # A-8016-B-N~~
~~Finished : Basin in white Finished/Fitting in Chrome Finished~~

(SAN-02) อ่างล้างหน้าแบบครึ่งเคาน์เตอร์ พร้อมอุปกรณ์ครบชุด
Supplier : 1.Lixil (Thailand) American standard
อ่างล้างหน้า : TF 0519-WT ท่อน้ำทิ้ง : A-8100-N
สะดืออ่าง : A-8016-B-N
2.Siam Sanitaryware (COTTO)
อ่างล้างหน้า : C0225 ท่อน้ำทิ้ง : CT683AX
สะดืออ่าง : CT673(HM)
3.SANMART Co.,Ltd. (SANA)
อ่างล้างหน้า : SA57302 ท่อน้ำทิ้ง : SC230L
สะดืออ่าง : SC312

(SAN-03) ~~อ่างล้างหน้าแบบครึ่งเคาน์เตอร์ พร้อมอุปกรณ์ครบชุด~~ ยกเลิก
~~American standard/Acacia semi counter basin WT#TF-0514 WT~~
~~ท่อน้ำทิ้ง #A-8105-N(Acacia P-Trap stainless)~~
~~สะดืออ่างล้างหน้าแบบกดล็อค # A-8016-B-N~~
~~Finished : Basin in white Finished/Fitting in Chrome Finished~~

(SAN-04) โถปัสสาวะแบบแขวนผนังระบบชักโนมัติแบบอินฟาเรดเซ็นเซอร์ในตัว พร้อมอุปกรณ์ครบชุด
Supplier : 1.Lixil (Thailand) American standard
โถปัสสาวะ : 6502BD เซ็นเซอร์ : A-8614-000-50
2.Siam Sanitaryware (COTTO)
โถปัสสาวะ : C3011AC
3.SANMART Co.,Ltd. (SANA)
โถปัสสาวะ : SA4291

(SAN-05) โถสุขภัณฑ์แบบใช้หัลัชวาล์ว 6 ลิตร พร้อมชุดฟลัชวาล์ว ครบชุด
Supplier : 1.Lixil (Thailand) American standard
โถสุขภัณฑ์ : 2491/SC-WT-0
2.Siam Sanitaryware (COTTO)
3.SANMART Co.,Ltd. (SANA)
โถสุขภัณฑ์ : SA55001/SA5160

(SAN-06) โถสุขภัณฑ์แบบแยกชิ้น ประหยัดน้ำ 3/4.5ลิตร พร้อมฝารองนั่งปิดนุ่มนวล พร้อมอุปกรณ์ครบชุด
Supplier : 1.Lixil (Thailand) American standard
โถสุขภัณฑ์ : 2230SC-WT-0
2.Siam Sanitaryware (COTTO)
โถสุขภัณฑ์ : C167507
3.SANMART Co.,Ltd. (SANA)
โถสุขภัณฑ์ : SA52002

(ACC-01) ~~ก๊อกเดี่ยวอ่างล้างหน้า พร้อมอุปกรณ์ครบชุด~~ ยกเลิก
~~ONYX MONO LAVA COLD WATER # A-1623-10~~
~~สายน้ำดี # A-800 (Flexible supply hose)~~
~~สต๊อปวาล์ว # A-4400~~

(ACC-02) ก๊อกอ่างล้างหน้า แบบอัตโนมัติ (เซ็นเซอร์ในตัว)พร้อมอุปกรณ์ครบชุด
Supplier : 1.Lixil (Thailand) American standard : A-8509-AC
2.Siam Sanitaryware (COTTO) : CT4902AC
3.SANMART Co.,Ltd. (SANA) : SA3605

(ACC-03) ~~ก๊อกเดี่ยวอ่างล้างหน้า พร้อมอุปกรณ์ครบชุด~~ ยกเลิก
~~ONYX MONO LAVA COLD WATER # A-1623-10~~
~~สายน้ำดี # A-800 (Flexible supply hose)~~
~~สต๊อปวาล์ว # A-4400~~

(ACC-04) ที่ใส่กระดาษชำระพร้องถังขยะและที่ปาฝีแบบฝังผนัง
Supplier : 1.COTTO : Z2293BIN002SAX0100
2.MARVEL TECHNOLOGY Co,Ltd. : B-38033_td
3.พงษ์ธียพัฒนา : B-38033_td

(ACC-05) ตะแกรงดักกลิ่นหน้าแปลน 5"แบบเหลี่ยม-สเตนเลส
Supplier : 1.Lixil (Thailand) American standard : A-8208-N
2.Siam Sanitaryware (COTTO) : CT697Z3P
3.SANMART Co.,Ltd. (SANA) : SF8601S125

(ACC-06) ราวพยุงตัว
ตามที่ระบุในแบบแผ่น A-A_711

(ACC-06A) ราวพยุงตัว
ตามที่ระบุในแบบแผ่น A-A_711

(ACC-07) ที่ใส่กระดาษสเตนเลสแบบม้วน
Supplier : 1.COTTO : Z235PM078
2.SANA : SC824
3.พงษ์ธียพัฒนา : BR-B-2890

(ACC-08) ขอแขวนผ้า สเตนเลส
Supplier : 1.Lixil (Thailand) American standard : K-1381-41-N
2.Siam Sanitaryware (COTTO) : CT0210 (HM)
3.SANMART Co.,Ltd. (SANA) : AE-NO159

(ACC-09) ~~ที่ใส่กระดาษชำระ~~ ยกเลิก
~~Moment series # K-1986-43-N~~
~~Finished :Chrome~~

(ACC-10) ~~ราวปรับระดับพร้อมฝักบัวสายอ่อน พร้อมอุปกรณ์ครบชุด~~ ยกเลิก
~~Moonshadow 200 # A-6110-978-792~~
~~+ ก๊อกผสมยืนอาบ Onyx Mono # A-2112-10~~
~~+ Conector # A-961-332~~

(ACC-11) สายฉีดชำระพร้อมขอแขวน + สต๊อปวาล์ว
Supplier : 1.Lixil (Thailand) American standard : A-4900-ST + Stop valve A4400
2.Siam Sanitaryware (COTTO) : CT9901SA(HM) + Stop valve CT179N(HM)
3.SANMART Co.,Ltd. (SANA) : SC725, SM710

รายการ ดวงโคม

B Recessed Downlight 20W LED-Module
Cool White 4000K

D LED Strip light (IP20)
Cool White 4000K

C Recessed Downlight 14W LED-MD50 60D
(Dimmable) Cool White 4000K

(SAN-07) ~~อ่างล้างหน้าเอนกประสงค์ พร้อมอุปกรณ์ครบชุด~~ ยกเลิก
~~SANA # SA5800~~
~~Finished :White Colo + แผง~~
~~+ P-Trap# SC 230+Stop valve# SM710+Basin drain # SC 314~~

(SAN-08) ~~โถสุขภัณฑ์แบบแยกชิ้น ประหยัดน้ำ 2.64 ลิตร~~ ยกเลิก
~~พร้อมฝารองนั่งปิดนุ่มนวล พร้อมอุปกรณ์ครบชุด~~
~~American standard/Acacia Evolution# TF-2307SC-WT-0~~
~~Dfinished : White Color~~

(SAN-09) ~~อ่างล้างหน้าแบบยังโต้เคาน์เตอร์ พร้อมอุปกรณ์ครบชุด~~ ยกเลิก
~~American standard/Thin Touch Square#TF-0514 WT~~

(SAN-10) ~~โถปัสสาวะชาย ท่อน้ำเข้าด้านบน พร้อมอุปกรณ์ฟลัชวาล์ว ครบชุด~~ ยกเลิก
~~American standard/Active# TF-6278-WT-0~~
~~Finished :White Colo~~

(ACC-12) ก๊อกสำหรับอ่างเอนกประสงค์ พร้อมอุปกรณ์ครบชุด
Supplier : 1.Lixil (Thailand) American standard : A-1304-120
2.Siam Sanitaryware (COTTO) : CT 1154C37D1
3.SANMART Co.,Ltd. (SANA) : SE-NO205

(ACC-13) ~~ราวแขวนผ้า 60 cm.~~ ยกเลิก
~~Concept Round # K-2801-46-N~~
~~Finished :Chrome~~

(ACC-14) ~~Modern Avenue : Complete floor drainage system c/w "ABS"trap,~~ ยกเลิก
~~discharge hold and stainless-steel tray for tile floor# MDT 10016 stainless steel~~
~~Tray 16 mm,Frame 22 mm.~~
~~Tray / Stainless Frame 304 for Ceramic Tile~~

(ACC-15) ~~ก๊อกเดี่ยวอ่างล้างหน้า พร้อมอุปกรณ์ครบชุด~~ ยกเลิก
~~Nobile # A-0601-100~~
~~Finished :Chrome Finished~~

โครงการ
ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ (ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

เจ้าของโครงการ
สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ
บริษัท ศศิ ดีเอแอล์เอ็ม จำกัด
SASI DRAM CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวิวัตร จันทรสาขา ส.สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว.สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ.สถ. 3682
อัจรา สุงทวล ภพก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญศิริประเวศ ว.สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุยมุลตรี ภ.สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจีโพศาล ส.สถ. 1955

นิเทศนาการ
ปวิญญา สมหิวิวัฒนกุล ส.สถ. 2453
ชาคริ ชลประเสริฐสุข ส.สน. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ชัง ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ พิพย่มงคล ภ.สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนจิรัจฉิ สย. 5673
อาคม เตชะธัญญกูล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
รวี รนต่อธงชัย วก. 824
รวิวรรณ ศิวะวงศ์ ภก. 36473

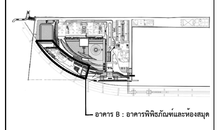
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธีรสิทธ์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมเกียติ วนิชประภา วพก. 842
มนจิรา ทองปอน ภพก. 47756

อาคาร
อาคาร B พิพิธภัณฑ์และห้องสมุด

แบบแสดง
รายการวัสดุ, สุขภัณฑ์ อุปกรณ์ และ ดวงโคม

KEYPLAN



แผ่นที่
A-B-706

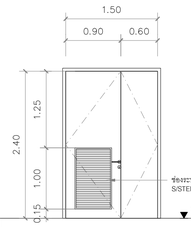
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

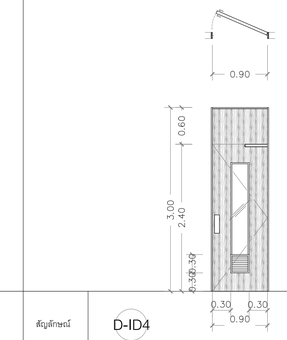
หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างและตรวจสอบงานการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยถ่องแท้ และรายการต่างๆ ที่จำเป็นในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้แย้งเอาสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้าง หรือการก่อสร้าง ผู้รับจ้างต้องทำแผงสำหรับการแก้ไขด้วยวิธีการที่ถูกต้องก่อนผู้รับจ้างก่อสร้าง และขออนุญาตการดูดีอนุโลมได้

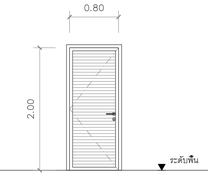
วัสดุตามรายละเอียดข้อกำหนดโครงการ ให้ถือเอาตัวอย่างที่ผ่านในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวอย่างที่ชำรุดเสีย หลาย) ห้ามมิให้ทำการแบบโดยพลการ ถ้ามีข้อสงสัย ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมิได้ปฏิบัติตามข้อนี้ ส่วนใดที่ไม่ถูกต้องตามรายการประกอบแบบหรือแก้ไขที่ไม่ได้รับอนุญาต ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรื้อและก่อสร้างใหม่ตามรายการประกอบแบบ วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้ได้การแก้ไขในทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นข้อยุติ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างกับแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบตามวิชาชีพและงานก่อสร้างก่อนที่จะมีการดำเนินการใดๆ ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



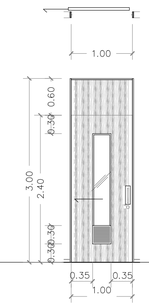
สัญลักษณ์	WD-1
ตำแหน่ง	ห้อง AHU.
ชนิดบาน	ประตูบานคู่เปิดทางเดียว +บานแก้ติดตลาย ระบายอากาศ
วงกบ	วงกบเหล็ก50x100x1.6มม.พ่นสีกัน สนิมและสีน้ำมันจากโรงงานผู้ผลิต
บานกรอบ	บานประตูอลูมิเนียมสำเร็จรูปตามระบุ
	พ่นสีกันสนิมและสีน้ำมัน จากโรงงานผู้ผลิต
ชุดกุญแจ	กุญแจลูกบิดของshafele (911.64.266),yale,boyd หรือเทียบเท่า 1ชุด
ชุดล็อค	กลอนฝังล้นบาน 2ฯุดของshafele (911.62.013),ryobi,marz หรือเทียบเท่า
บานพับ	บานพับstainless 4"x3"แหวนลูกปืนstainless
	ติดตั้งมาพร้อมกับบานมาจากโรงงานผู้ผลิต 3ชุด/บาน
กันชน	กันชนประตูติดพื้นบาน hafele(937.00.802),maxstar หรือเทียบเท่า 1ชุด



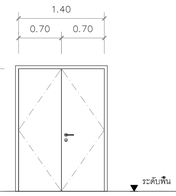
สัญลักษณ์	D-ID4
ตำแหน่ง	ห้องน้ำทั่วไป,PANTRY,COPY
ชนิดบาน	ประตูบานเปิดทางเดียว
วงกบ	ชุดวงกบอลูมิเนียมสำเร็จรูปตามระบุ
บาน,กรอบ	โครงไม้กรุไม้อัดยาง 10 มม.เปิดทับด้วยพลาสติกลามิเนต
	ตามระบุ หนา 45 มม.ตรงกลางติดตั้งกระจกใส
	หนา 6 มม.กรอบ S/STELL,พร้อมติด FILM ฝ้าตามระบุ
	และติดตั้งช่องระบายอากาศ S/STEEL ตามแบบ
DOOR STOP	กันชนประตูติดพื้นบาน hafele(937.00.802),maxstar หรือเทียบเท่า 1ชุด



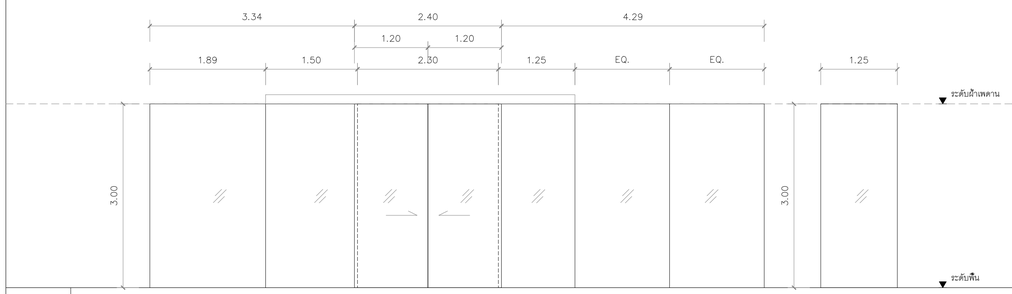
สัญลักษณ์	WD-3
ตำแหน่ง	ห้องระบบไฟฟ้า
ชนิดบาน	ประตูบานเปิดทางเดียว
วงกบ	วงกบเหล็ก50x100x1.6มม.พ่นสีกัน สนิมและสีน้ำมันจากโรงงานผู้ผลิต
บานกรอบ	บานประตูอลูมิเนียมสำเร็จรูปตามระบุ
	พร้อมติดยาง รอบบาน พ่นสีกันสนิมและสีน้ำมัน จากโรงงานผู้ผลิต
ชุดกุญแจ	กุญแจลูกบิดของshafele (911.64.266),yale,boyd หรือเทียบเท่า 1ชุด
บานพับ	บานพับstainless 4"x3"แหวนลูกปืนstainless
	ติดตั้งมาพร้อมกับบานมาจากโรงงานผู้ผลิต 3ชุด/บาน
DOOR STOP	กันชนประตูติดพื้นบาน hafele(937.00.802),maxstar หรือเทียบเท่า 1ชุด



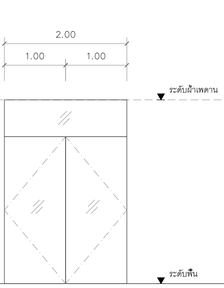
สัญลักษณ์	D-ID8
ตำแหน่ง	ห้องน้ำคนพิการ
ชนิดบาน	ประตูบานเปิดทางเดียว
วงกบ	ชุดวงกบอลูมิเนียมสำเร็จรูปตามระบุ
บานประตู	โครงไม้กรุไม้อัดยาง 10 มม.เปิดทับด้วยพลาสติกลามิเนต
	ตามระบุ หนา 45 มม.ตรงกลางติดตั้งกระจกใส
	หนา 6 มม.กรอบ S/STELL,พร้อมติด FILM ฝ้าตามระบุ
	และติดตั้งช่องระบายอากาศ S/STEEL ตามแบบ



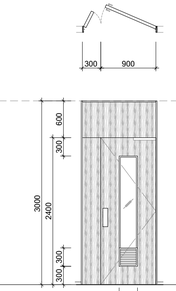
สัญลักษณ์	WD-5
ตำแหน่ง	ช่อง Shaft
ชนิดบาน	ประตูบานคู่เปิดทางเดียว
วงกบ	วงกบเหล็ก50x100x1.6มม.พ่นสีกัน สนิมและสีน้ำมันจากโรงงานผู้ผลิต
บานกรอบ	บานประตูอลูมิเนียมสำเร็จรูปตามระบุ
	พร้อมติดยาง รอบบาน พ่นสีกันสนิมและสีน้ำมัน จากโรงงานผู้ผลิต
ชุดกุญแจ	Engineer Key HAFELE (911.62.289),หรือ RYOBI,MARZ หรือเทียบเท่า 1ชุด
	กลอนฝังล้นบาน 1 ชุด HAFELE (911.62.013),หรือ RYOBI,MARZ หรือเทียบเท่า
บานพับ	บานพับstainless 4"x3"แหวนลูกปืนstainless
	ติดตั้งมาพร้อมกับบานมาจากโรงงานผู้ผลิต 3ชุด/บาน
DOOR STOP	-



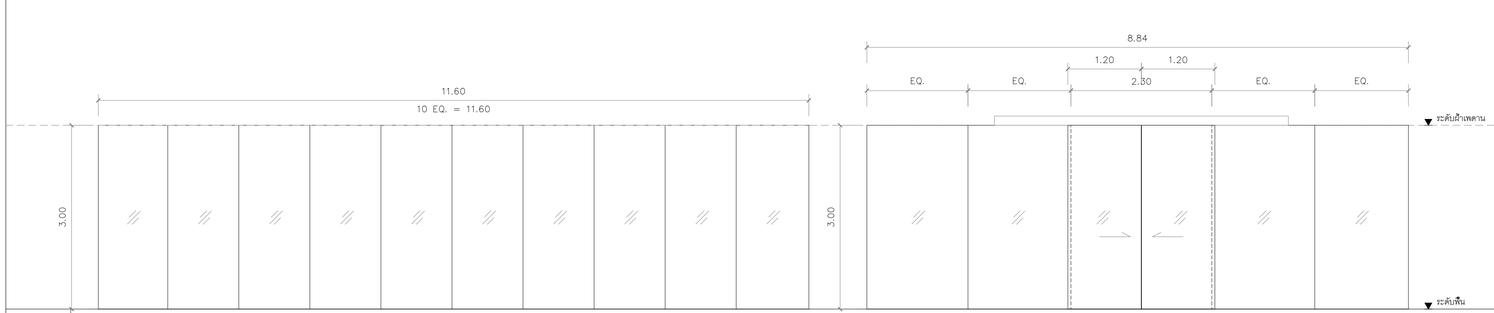
สัญลักษณ์	GD-1
ตำแหน่ง	ทางเข้า ชั้น 1
ชนิดบาน	ประตูบานเลื่อนไฟฟ้ากระจกเปลือยติดตาย
วงกบ	วงกบ50x100มม.อลูมิเนียมสปรี powder coating โครงสร้างรับกระจกระบบcurtain wall four side (ให้ผู้รับเหมาเสนอรายการ- คำนวณขนาดก่อนติดตั้ง)
บานกรอบ	ประตูกระจกtemperedเปลือย ใสเรียวดัดแสง 12มม. บานติดตายกระจกtempered ใสเรียวดัดแสง 8มม.
อุปกรณ์	อุปกรณ์ชุดรางเลื่อนไฟฟ้าสำหรับประตูกระจกเปลือย รับน้ำหนัก100กก./บาน



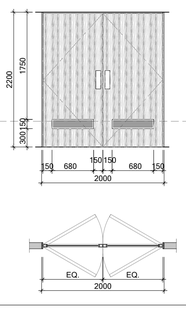
สัญลักษณ์	GD-2
ตำแหน่ง	ร้านค้า ชั้น 1, 2, ทางออก ชั้น 5
ชนิดบาน	ประตูบานเปิดสวิงกระจกเปลือยติดตาย
วงกบ	วงกบ50x100มม.อลูมิเนียมสปรี powder coating
	โครงสร้างรับกระจกระบบcurtain wall four side
	(ให้ผู้รับเหมาเสนอรายการ- คำนวณขนาดก่อนติดตั้ง)
กระจก	ประตูกระจก tempered เปลือย ใสเรียวดัดแสง 12 มม.
	บานติดตายกระจก tempered ใสเรียวดัดแสง 8มม.
อุปกรณ์	อุปกรณ์จับกระจกndorma,lockwood,geze หรือเทียบเท่า(เลือกndorma)
	pt-30 =2ชุด pt-20 =1ชุด/บาน pt-10 =1ชุด/บาน us-10 =1ชุด/บาน พร้อมอุปกรณ์ครบชุด
	โช๊คอัพรุ่นดัดพื้นรับน้ำหนัก150กก./บานของdorma,lockwood,geze หรือเทียบเท่า(dorma bts80)1ชุด/บาน
	มือจับประตูhafele,dalcoหรือเทียบเท่า(hafele#903.00.736)1คู่/บาน



สัญลักษณ์	D-ID6
ตำแหน่ง	SERVICE LIFT
ชนิดบาน	ประตูบานคู่เปิดทางเดียว
วงกบ	ชุดวงกบอลูมิเนียมสำเร็จรูปตามระบุ
บานกรอบ	โครงไม้กรุไม้อัดยาง 10 มม.เปิดทับด้วยพลาสติกลามิเนต ตามระบุ หนา 45 มม.ตรงกลางติดตั้งกระจกใส
	หนา 6 มม.กรอบ S/STELL,พร้อมติด FILM ฝ้าตามระบุ และติดตั้งช่องระบายอากาศ S/STEEL ตามแบบ



สัญลักษณ์	GD-4
ตำแหน่ง	ทางเข้า ชั้น 2
ชนิดบาน	ประตูบานเลื่อนไฟฟ้ากระจกเปลือยติดตาย
วงกบ	วงกบ50x100มม.อลูมิเนียมสปรี powder coating โครงสร้างรับกระจกระบบcurtain wall four side (ให้ผู้รับเหมาเสนอรายการ- คำนวณขนาดก่อนติดตั้ง)
บานกรอบ	ประตูกระจกtemperedเปลือย ใสเรียวดัดแสง 12มม. บานติดตายกระจกtempered ใสเรียวดัดแสง 8มม.
อุปกรณ์	อุปกรณ์ชุดรางเลื่อนไฟฟ้าสำหรับประตูกระจกเปลือย รับน้ำหนัก100กก./บาน



สัญลักษณ์	D-ID15
ตำแหน่ง	SERVICE LIFT
ชนิดบาน	ประตูบานคู่เปิดทางเดียว
วงกบ	ชุดวงกบอลูมิเนียมสำเร็จรูปตามระบุ ปิดทับด้วยพลาสติกลามิเนต ตามระบุ หนารวม 45 มม.
บานกรอบ	โครงไม้กรุไม้อัดยาง 10 มม.
อุปกรณ์	ตอนล่างติดตั้งช่องระบายอากาศ S/STEEL ตามแบบ

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ (ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

nbtc

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI

บริษัท ศศิ ดีไซน์แห่งเอ็ม จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ		
	ทวิจิตร จันทรสาขา	ส.สถ.1196
ผู้จัดการโครงการ		
	วิฑูญ วานิชศิริโรจน์	ว.สถ. 602
ผู้ช่วยจัดการโครงการ		
	ไอภาส หาญแจ่มลักษณ์	ภ.สถ. 3682
	อัจรา สุจพวล	ภพก. 40543
สถาปนิก		
	เอนก เจริญพิริยะแวศ	ว.สถ. 459
	จิระศักดิ์ ผุญมูลศรี	ภ.สถ. 6616
	ปวีรา รุ่งจุฬิโพตาล	ส.สถ. 1955
มัณฑนากร		
	ปวิญญา สมเวิศวัฒนกุล	ส.สถ. 2453
	ชาตรี ชลประเสริฐสุข	ส.สถ. 179
ภูมิสถาปนิก		
	ชัชนิล ชัง	ส.ภส. 127
	พิมพ์พรรณ พิพย์มงคล	ภ.สน. 301
วิศวกรโครงสร้างและโยธา		
	พิสิฐ กาญจนจุจิจุฬิ	สย. 5673
	อาคม เดชะอัญญกุล	สย. 5661
วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ		
	รพี รนต่ะยอง	วก. 824
	วรัวรรณ ดิวะวงศ์	ภก. 36473
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง		
	อนุชิ ธีรสิงห์	สส. 618
วิศวกรระบบไฟฟ้า		
	ดร.สมเกียติ วนิชประภา	วพก. 842
	มนจิรา ทองปอน	ภพก. 47756

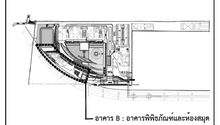
อาคาร

อาคาร B พิพิธภัณฑ์และห้องสมุด

แบบแสดง

แบบขยายประตู

KEYPLAN



แบบที่

A-B-801

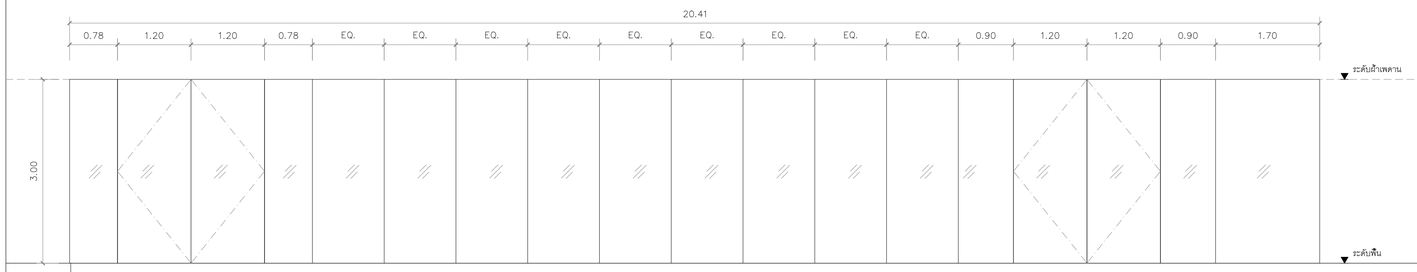
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

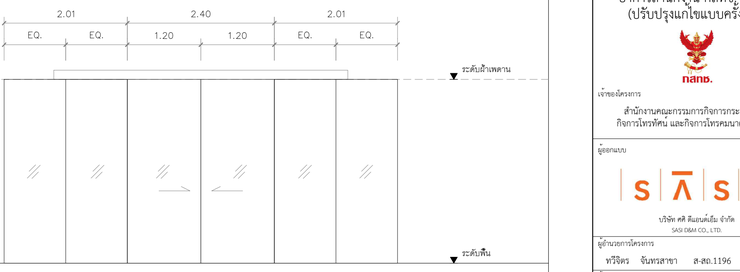
หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจน รายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างรวม ค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ตามในใบเสนอราคาของผู้รับจ้าง ประโยชน์ในที่ของ ความเชี่ยวชาญและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้ตีราคาสำหรับการแก้ไขที่ อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบก่อสร้างการก่อสร้าง ด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างตกลงทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้าง ก่อสร้างเอง และของขอบรายชุดข้อมูลใน

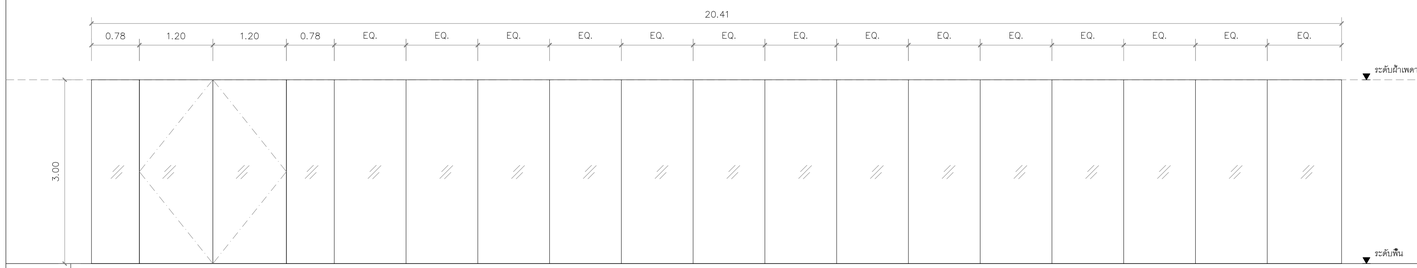
วัสดุตามรายแบบรายการรูปภาพต่างๆ ให้ถือเอาตัวอย่างชิ้นงานในแบบเป็นหลัก (ยกเว้น ตัวอย่างที่เขียนผิด หลาย) ท่านวิศวกรแบบโยธาตรวจ ถ้าเป็นข้อแย้ง ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีความหนึ่ง ส่วนใดที่ขัดแย้งและรายการประกอบแบบที่แตกต่างกันที่ปรึกษาวิศวกรรม ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้อง ปรึกษาหารือกับสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้ได้ความเห็นร่วมกันที่ ไม่ขัดได้ก็ปัจจัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นข้อยุติ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างก็ในแบบ ก่อสร้างและรายการประกอบแบบต่างๆในทุกขั้นตอน หากมีความไม่พึงพอใจในแบบ ผู้รับจ้างจะสร้างของส่วนนั้นที่ไม่ถูกต้อง หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอตอผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



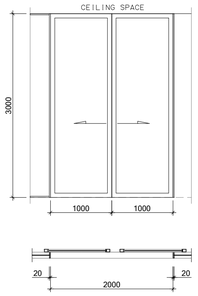
สัญลักษณ์	GD-5
ตำแหน่ง	ทางเข้า ชั้น 3
ชนิดบาน	ประตูบานเปิดสวิงกระจกเปลือยติดตาย
วงกบ	วงกบ50x100มม.อลูมิเนียมอบสี powder coating โครงสร้างรับกระจกระบบcurtain wall four side (ให้ผู้รับเหมาเสนอรายการ- คำนวณขนาดก่อนติดตั้ง)
บานกรอบ	ประตูกระจกtemperedเปลือย ใสเรียวตัดแล้ว 12มม. บานติดตายกระจกtempered ใสเรียวตัดแล้ว 8มม.
อุปกรณ์	อุปกรณ์จับกระจกdorma,lockwood,geze หรือเทียบเท่า(เลือกdorma)
	pt-24 =1ชุด/บาน pt-20 =1ชุด/บาน pt-10 =1ชุด/บาน us-10 =1ชุด/บาน พร้อมอุปกรณ์ครบชุด
มือจับก้านโยก	มือจับประตูhafele,dalcoหรือเทียบเท่า(hafele#903.00.736)1คู่/บาน
DOOR CLOSER	โช็คอัพชนิดฝังพื้นรับน้ำหนัก150กก./บานของdorma,lockwood,geze หรือเทียบเท่า(dorma bts80)1ชุด/บาน
หมายเหตุ	รูปแบบฉลักกระจกนี้ต้องปรับแนวให้ได้ตามตำแหน่งไปตามอาคาร



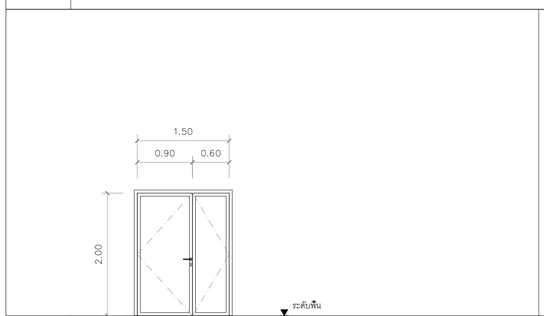
สัญลักษณ์	GD-6
ตำแหน่ง	ทางเข้า ชั้น 4
ชนิดบาน	ประตูบานเลื่อนไฟฟ้ากระจกเปลือยติดตาย
วงกบ	วงกบ50x100มม.อลูมิเนียมสี powder coating โครงสร้างรับกระจกระบบcurtain wall four side (ให้ผู้รับเหมาเสนอรายการ- คำนวณขนาดก่อนติดตั้ง)
บานกรอบ	ประตูกระจกtemperedเปลือย ใสเรียวตัดแล้ว 12มม. บานติดตายกระจกtempered ใสเรียวตัดแล้ว 8มม.
อุปกรณ์	ชุดกระบังรูดร่างเลื่อนไฟฟ้าสำหรับประตูกระจกเปลือย รับน้ำหนัก100กก./บาน



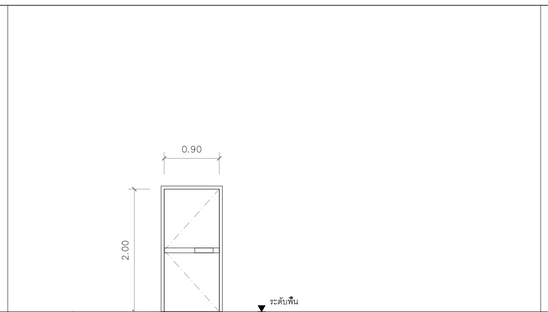
สัญลักษณ์	GD-7
ตำแหน่ง	ทางเข้า ชั้น 4
ชนิดบาน	ประตูบานเปิดสวิงกระจกเปลือยติดตาย
วงกบ	วงกบ50x100มม.อลูมิเนียมสี powder coating โครงสร้างรับกระจกระบบcurtain wall four side (ให้ผู้รับเหมาเสนอรายการ- คำนวณขนาดก่อนติดตั้ง)
บานกรอบ	ประตูกระจกtemperedเปลือย ใสเรียวตัดแล้ว 12มม. บานติดตายกระจกtempered ใสเรียวตัดแล้ว 8มม.
อุปกรณ์	อุปกรณ์จับกระจกdorma,lockwood,geze หรือเทียบเท่า(เลือกdorma)
	pt-24 =1ชุด/บาน pt-20 =1ชุด/บาน pt-10 =1ชุด/บาน us-10 =1ชุด/บาน พร้อมอุปกรณ์ครบชุด
มือจับก้านโยก	มือจับประตูhafele,dalcoหรือเทียบเท่า(hafele#903.00.736)1คู่/บาน
DOOR CLOSER	โช็คอัพชนิดฝังพื้นรับน้ำหนัก150กก./บานของdorma,lockwood,geze หรือเทียบเท่า(dorma bts80)1ชุด/บาน
หมายเหตุ	รูปแบบฉลักกระจกนี้ต้องปรับแนวให้ได้ตามตำแหน่งไปตามอาคาร



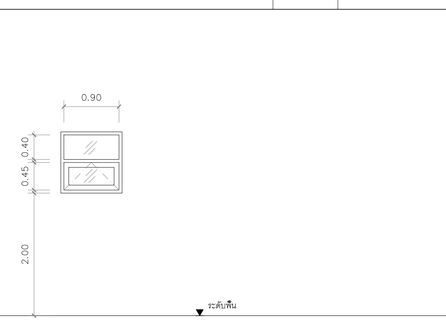
สัญลักษณ์	D-ID26
ตำแหน่ง	ทางเข้าห้องสมุด
ชนิดบาน	ประตูบานเลื่อน กระจกอบเทมเปอร์ หนา 8 มม.
วงกบ	ชุดวงกบอลูมิเนียมสำเร็จรูปตามระบุ หนารวม 45 มม.
บานกรอบ	พร้อมกรอบอลูมิเนียมสำเร็จรูปตามระบุ หนารวม 45 มม.
อุปกรณ์	ติดตั้งอุปกรณ์บานเลื่อนอัตโนมัติ
มือจับก้านโยก	-
DOOR CLOSER	-
หมายเหตุ	-



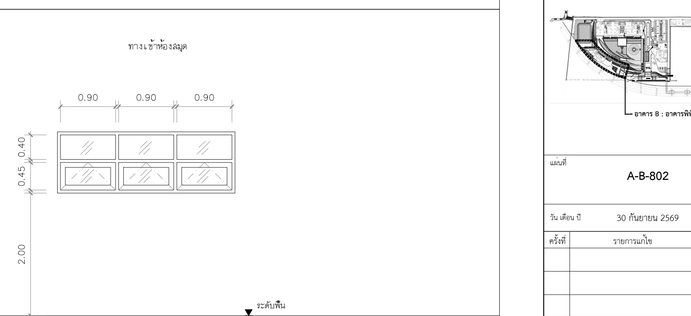
สัญลักษณ์	SD-2
ตำแหน่ง	โถงลิฟท์
ชนิดบาน	ประตูบานคู่เปิดทางเดียว
วงกบ	วงกบเหล็กรีด50x100x1.6มม.พ่นสีกัน สนิมและสีน้ำมันจากโรงงานผู้ผลิต
บานกรอบ	บานประตูเหล็กความหนา44มม. พ่นสีกันสนิมและสีน้ำมันจากโรงงานผู้ผลิต
ลูกฟัก	-
บานพับ	บานพับเหล็ก 4"x3"แหวนลูกปืนstainless ติดตั้งมาพร้อมกับบานมาจากโรงงานผู้ผลิต 3ชุด/บาน
ชุดล็อค	กุญแจลูกบิดรอชhafele (911.64.266),yale,boyd หรือเทียบเท่า 1ชุด
มือจับก้านโยก	-
ชุดกุญแจ	กลอนฝังสันบาน 2ชุดรอชhafele (911.62.013),yjobi,marz หรือเทียบเท่า
DOOR CLOSER	โช็คอัพประตูชนิดตั้งล้างได้ รับเข้าหนักบาน100กก./บานรอชdorma(ts97), lockwood,gezeหรือเทียบเท่า 1ชุด/บาน
DOOR STOP	-



สัญลักษณ์	SD-3
ตำแหน่ง	บันไดหนีไฟ
ชนิดบาน	ประตูบานเปิดทางเดียว
วงกบ	วงกบเหล็กรีด50x100x1.6มม. พ่นสีกันสนิมและสีน้ำมันจากโรงงานผู้ผลิต
บานกรอบ	บานประตูเหล็กกันไฟฟุกุชนวนกันไฟ ความหนาบาน44มม.ติดยางกันควันรอบบาน พ่นสีกันสนิมและสีน้ำมันจากโรงงานผู้ผลิต
	กระจกกันไฟขนาด 0.15x0.30ม. 1ชุด/บาน
บานพับ	บานพับเหล็ก 4"x3" แหวนลูกปืนstainless ติดตั้งมาพร้อมกับบานมาจากโรงงานผู้ผลิต 3ชุด/บาน
ชุดล็อค	ชุดประตูมือคบานประตูกันไฟ (fire rate exit device)ชนิดด้านในมีลูกบิด แต่ไม่มีกุญแจ สามารถเปิดออกได้ ตลอดเวลา รอชdorma(9000 series),
	lockwood,gezeหรือเทียบเท่า 1ชุด
มือจับก้านโยก	-
DOOR CLOSER	โช็คอัพประตูชนิดตั้งล้างไม่ได้ รับน้ำหนักบาน 100กก./บาน รอชdorma(ts99),lockwood, gezeหรือเทียบเท่า 1ชุด/บาน
DOOR STOP	-



สัญลักษณ์	AW-1
ตำแหน่ง	
ชนิดบาน	หน้าต่างบานกระทุ้งกระจกติดตาย
วงกบ	วงกบอลูมิเนียมขนาด50x100มม.สีวิทาศี powder coating
บานกรอบ	กรอบบานกระทุ้งอลูมิเนียม สีวิทาศี powder coating
	กระจกใสเรียวตัดแล้วหนา 6มม.
บานพับ	บานพับหน้าต่าง 1คู่/บานของ A.W.ANDERBERG,TRUTHหรือเทียบเท่า
ชุดล็อค	กุญแจลูกบิดรอชhafele (911.64.266),yale,boyd หรือเทียบเท่า 1ชุด
มือจับก้านโยก	มือจับ/กลอนล็อคบานกระทุ้งของ interlock,truthหรือเทียบเท่า 1ชุด/บาน
ชุดกุญแจ	-
DOOR CLOSER	-
DOOR STOP	-



สัญลักษณ์	AW-2
ตำแหน่ง	
ชนิดบาน	หน้าต่างบานกระทุ้งกระจกติดตาย
วงกบ	วงกบอลูมิเนียมขนาด50x100มม.สีวิทาศี powder coating
บานกรอบ	กรอบบานกระทุ้งอลูมิเนียม สีวิทาศี powder coating
	กระจกใสเรียวตัดแล้วหนา 6มม.
บานพับ	บานพับหน้าต่าง 1คู่/บานของ A.W.ANDERBERG,TRUTHหรือเทียบเท่า
ชุดล็อค	กุญแจลูกบิดรอชhafele (911.64.266),yale,boyd หรือเทียบเท่า 1ชุด
มือจับก้านโยก	มือจับ/กลอนล็อคบานกระทุ้งของ interlock,truthหรือเทียบเท่า 1ชุด/บาน
ชุดกุญแจ	-
DOOR CLOSER	-
DOOR STOP	-

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ (ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ ดีไซน์ จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ	ทวิวัศร จันทรสาขา	ส.สถ.1196
ผู้จัดการโครงการ	วิญญู วานิชศิริโรจน์	ว.สถ. 602
ผู้ช่วยจัดการโครงการ	โอภาส หาญเจนลักษณ์	ภ.สถ. 3682
	อัจรา สุจหวล	สพก. 40543
สถาปนิก	เอนก เจริญพิริยะเวช	ว.สถ. 459
	จิระศักดิ์ ผุสมุดรี	ภ.สถ. 6616
	ปริชา รุ่งรุจีโพตาล	ส.สถ. 1955
มัณฑนากร	ปวิญญา สมเวิศวัฒนกุล	ส.สถ. 2453
	ชาตรี ชลประเสริฐสุข	ส.สถ. 179
ภูมิสถาปนิก	ชัชนิล ชัง	ส.ภส. 127
	พิมพ์พรรณ พิทย์มงคล	ภ.สน. 301
วิศวกรโครงสร้างและโยธา	พิสิฐ กาญจนจุจริฐิ	สย. 5673
	อาคม เดชะอัญญกุล	สย. 5661
วิศวกรระบบปรับอากาศและระบบอากาศ	รพี รนต่อธงชัย	วก. 824
	รวิวรรณ ดิวะวงศ์	ภก. 36473
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง	อนุชิ ธีรสิงห์	สส. 618
วิศวกรระบบไฟฟ้า	ดร.สมเกียติ วนิชประภา	วพก. 842
	มนจิรา ทองปอน	สพก. 47756

อาคาร

อาคาร B พิพิธภัณฑ์และห้องสมุด

แบบแสดง

แบบขยายประตู-หน้าต่าง

KEYPLAN

แบบที่

A-B-802

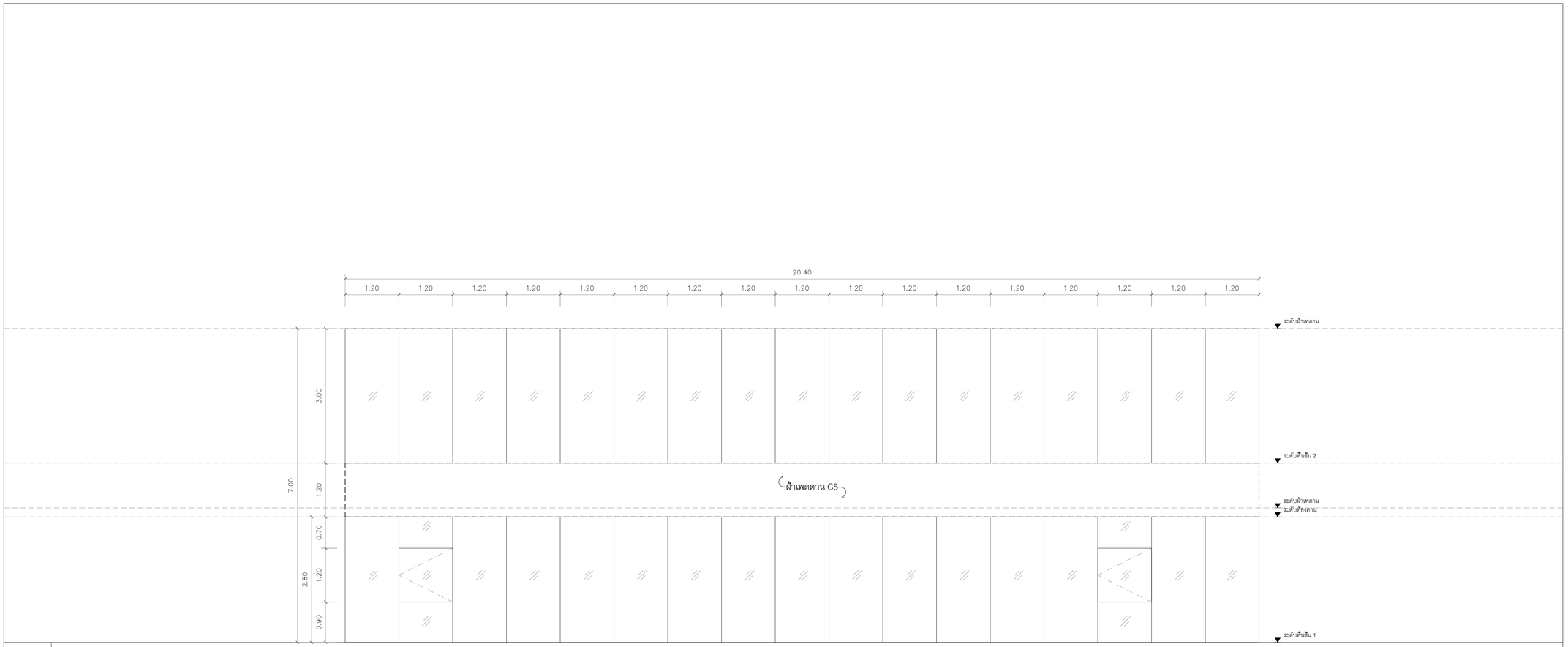
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

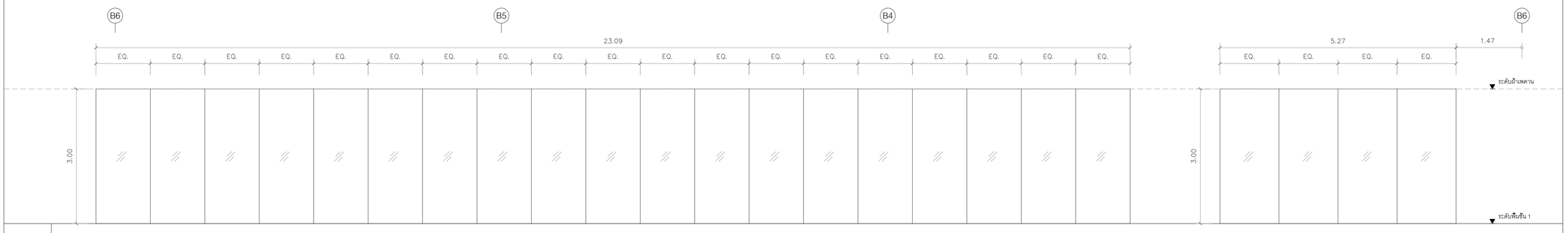
หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง โครงแบบก่อสร้างต้องตรวจการก่อสร้างต้องยึดตามแบบที่เขียนไว้ในรายละเอียดแล้ว และหากต่างได้รวมค่าใช้จ่ายในการตรวจพิจารณาใช้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความมั่นคงแข็งแรงตามหลักวิชาการ ของงานก่อสร้าง และได้เป็นอย่างดีก่อนการใช้งานผู้ใช้อาคารสิ้นสุดแล้ว หากประกฎความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้างต้องประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขตามวิธีของของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และของรายอาคารผู้ปฏิบัติงานได้

วงจรสายและอุปกรณ์ต่างๆ ให้ติดอยู่ด้านในของฝ้าเพดานหรือผนังโดยทั่วไป (ยกเว้นตัวแพร่หรือหัวฉีดน้ำดับเพลิง หลาง) ท่านวิศวกรและโยธาควรมีหน้าที่ในการกำกับดูแลควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีส่วนหนึ่งส่วนใดที่แบบและรายการประกอบแบบยังมิได้ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องแจ้งในทันทีและก่อนการก่อสร้างของสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้ทราบก่อนได้ โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นที่สุด ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องตรวจสอบงานก่อสร้างก่อนประกอบทุกครั้ง ก่อนการเทคอนกรีตทุกชั้นคอน หากมีความไม่พึงพอใจในแบบผู้รับจ้างก่อสร้างต้องแจ้งคำถามก่อนการเทคอนกรีต พร้อมแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



สัญลักษณ์	GW-1
ตำแหน่ง	ชั้น 1, 2
ชนิดบาน	หน้าต่างเปิดทางเดียว/กระจกเปลือยติดตาย
วงกบ	วงกบ50x150มม.อลูมิเนียมชนิด powder coating โครงสร้างรับกระจกระบบcurtain wall four side (ให้ผู้รับเหมาเสนอรายการ- คำนวณขนาดก่อนติดตั้ง)
บานกรอบ	กรอบบานหน้าต่างอลูมิเนียม ผิวทำสีpowder coating
	บานหน้าต่างกระจกtempered-laminated ใสเขียวตัดแสง 6+6 มม. บานติดตายกระจกtempered-laminated ใสเขียวตัดแสง 6+6 มม.
บานพับ	บานพับหน้าต่าง 1คู่/บานของ A.W.ANDERBERG,TRUTHหรือเทียบเท่า
ชุดล็อค	-
มือจับ/ก้านโยก	มือจับ/กลอนล็อคบานกระทุ้งของ interlock,truthหรือเทียบเท่า 1ชุด
หมายเหตุ	รูปแบบผนังกระจกนี้ต้องปรับแนวให้โค้งไปตามอาคาร



สัญลักษณ์	GW-2
ตำแหน่ง	ชั้น 3
ชนิดบาน	กระจกเปลือยติดตาย
วงกบ	วงกบ50x100มม.อลูมิเนียมชนิด powder coating โครงสร้างรับกระจกระบบcurtain wall four sides (ให้ผู้รับเหมาเสนอรายการ- คำนวณขนาดก่อนติดตั้ง)
บานกรอบ	บานติดตายกระจกtempered-laminated ใสเขียวตัดแสง 6+6 มม.
ลูกฟัก	-
บานพับ	-
ชุดล็อค	-
มือจับ/ก้านโยก	-
ชุดกุญแจ	-
DOOR CLOSER	-
DOOR STOP	-

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ (ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI

บริษัท ศสิ สัมมนต์เอ็ม จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวิจิตร จันทรสาขา ส.สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว.สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ.สถ. 3682
อัจรา สุขทวล ภพก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญศิริยะเวช ว.สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุยมุลตรี ภ.สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจีโพศาล ส.สถ. 1955

นิเทศนากร
ปริญญา สมเกิดวัฒนกุล ส.สถ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส.สน. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ชัง ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ พิทย์มงคล ภ.สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนจุจิวุฒิ สย. 5673
อาคม เดชะอัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
วพี รนต่อชะออง วก. 824
รวิวรรณ ดิวะวงศ์ ภก. 36473

วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมเกิด วนิชประภา ชพก. 842
มนจิรา ทองปอน ภพก. 47756

อาคาร
อาคาร B พิพิธภัณฑ์และห้องสมุด

แบบแสดง
แบบขยายหน้าต่าง

KEYPLAN



แบบที่
A-B-803

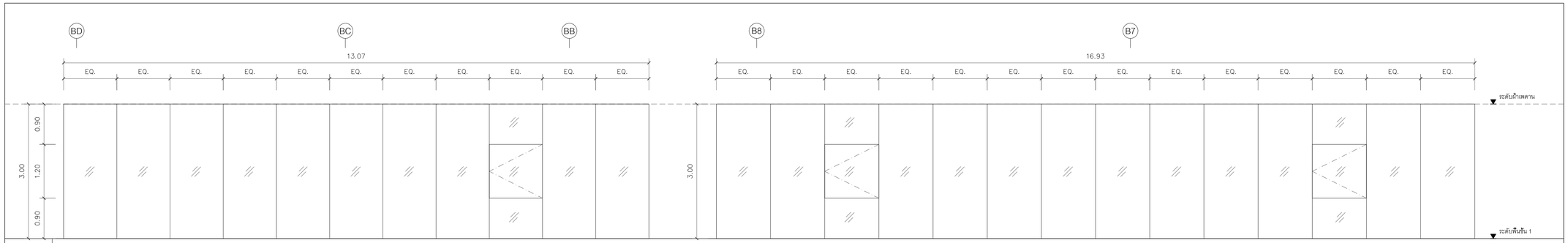
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

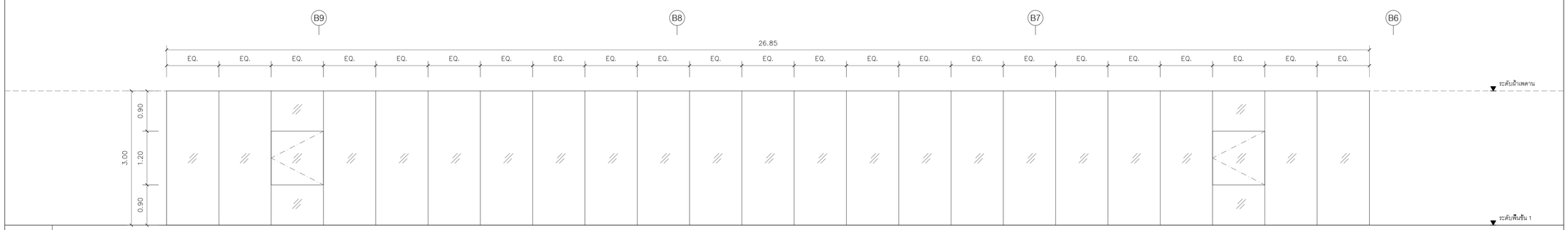
หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง โดยรวมแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างรวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องจ่ายให้แก่เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และให้เพียงสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้างด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขตามใช้งานของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และของรายการคุณสมบัติ

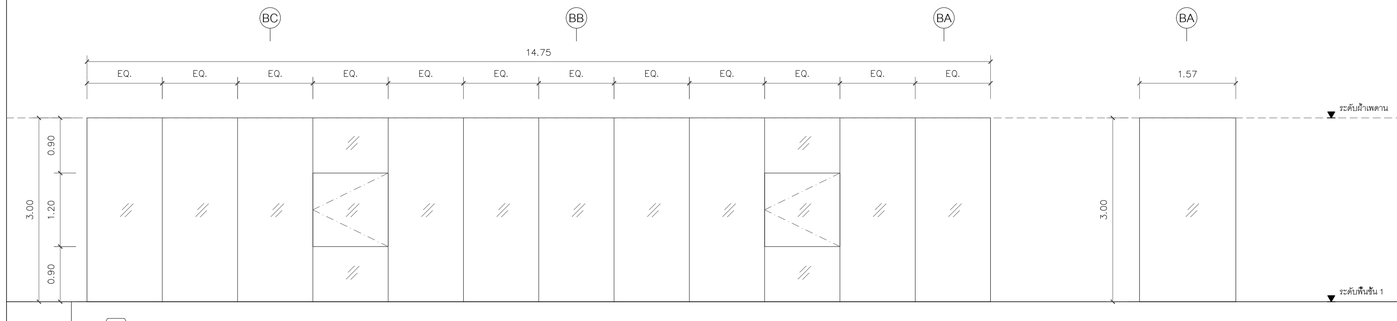
วัสดุตามท้องตลาดชาวบ้านทั่วๆ ไปที่ใช้และดำเนินการก่อสร้างอยู่ในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวแทนที่ระบุยี่ห้อ หมายความว่าผู้รับเหมาจะนำมาใช้ต้องเสนอ ให้สถาปนิกผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีสิ่งหนึ่งส่วนใดที่ไม่ชอบและรายการประกอบแบบที่ผิดหรือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งแก่สถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้ทำการแก้ไขโดยทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นหลักผู้ รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานสร้างในแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบให้ถูกต้องตลอดก่อนการก่อสร้างและรายการประกอบแบบทางใดๆทั้งสิ้นตลอด หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



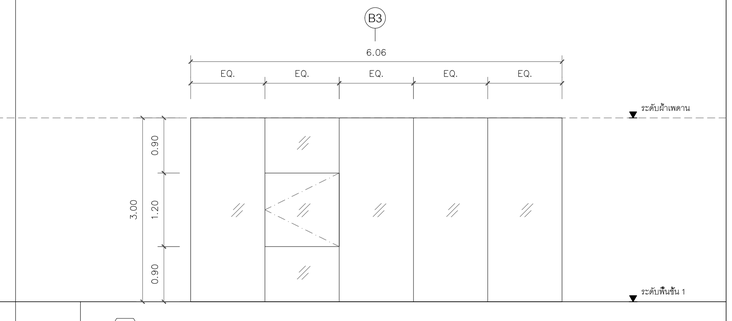
สัญลักษณ์	GW-3
ตำแหน่ง	ชั้น 3
ชนิดบาน	หน้าต่างเปิดทางเลี่ยง/กระจกเปลี่ยนติดตาย
วงกบ	วงกบ150x100มม.อลูมิเนียมอบสี powder coating โครงสร้างรับกระจกระบบ curtain wall four side (ให้ผู้รับเหมาเสนอรายการ- คำนวณขนาดก่อนติดตั้ง)
บานกรอบ	กรอบบานหน้าต่างอลูมิเนียม ผิวทำสีpowder coating
	บานหน้าต่างกระจกtempered-laminated ใสเขียวตัดแสง 6+6 มม. บานติดตายกระจก tempered-laminated ใสเขียวตัดแสง 6+6 มม.
บานพับ	บานพับหน้าต่าง ยี่ห้อบานชอง A.W.ANDERBERG,TRUTH หรือเทียบเท่า
ชุดล็อค	-
มือจับ/ก้านโยก	มือจับ/กลอนล็อคบานกระทุ้งของ interlock,truth หรือเทียบเท่า 1ชุด
หมายเหตุ	รูปแบบผนังกระจกมีต้องปรับแนวให้ได้ตำโปตามอาคาร



สัญลักษณ์	GW-4
ตำแหน่ง	ชั้น 4
ชนิดบาน	หน้าต่างเปิดทางเลี่ยง/กระจกเปลี่ยนติดตาย
วงกบ	วงกบ50x100มม.อลูมิเนียมอบสี powder coating โครงสร้างรับกระจกระบบcurtain wall four side (ให้ผู้รับเหมาเสนอรายการ- คำนวณขนาดก่อนติดตั้ง)
บานกรอบ	กรอบบานหน้าต่างอลูมิเนียม ผิวทำสีpowder coating
	บานหน้าต่างกระจกtempered-laminated ใสเขียวตัดแสง 6+6 มม. บานติดตายกระจกtempered-laminated ใสเขียวตัดแสง 6+6 มม.
บานพับ	บานพับหน้าต่าง 1คู่/บานของ A.W.ANDERBERG,TRUTHหรือเทียบเท่า
ชุดล็อค	-
มือจับ/ก้านโยก	มือจับ/กลอนล็อคบานกระทุ้งของ interlock,truthหรือเทียบเท่า 1ชุด
หมายเหตุ	รูปแบบผนังกระจกมีต้องปรับแนวให้ได้ตำโปตามอาคาร



สัญลักษณ์	GW-4
ตำแหน่ง	ชั้น 4
ชนิดบาน	หน้าต่างเปิดทางเลี่ยง/กระจกเปลี่ยนติดตาย
วงกบ	วงกบ50x100มม.อลูมิเนียมอบสี powder coating โครงสร้างรับกระจกระบบcurtain wall four side (ให้ผู้รับเหมาเสนอรายการ- คำนวณขนาดก่อนติดตั้ง)
บานกรอบ	กรอบบานหน้าต่างอลูมิเนียม ผิวทำสีpowder coating
	บานหน้าต่างกระจกtempered-laminated ใสเขียวตัดแสง 6+6 มม. บานติดตายกระจกtempered-laminated ใสเขียวตัดแสง 6+6 มม.
บานพับ	บานพับหน้าต่าง 1คู่/บานของ A.W.ANDERBERG,TRUTHหรือเทียบเท่า
ชุดล็อค	-
มือจับ/ก้านโยก	มือจับ/กลอนล็อคบานกระทุ้งของ interlock,truthหรือเทียบเท่า 1ชุด
หมายเหตุ	รูปแบบผนังกระจกมีต้องปรับแนวให้ได้ตำโปตามอาคาร



สัญลักษณ์	GW-11
ตำแหน่ง	ชั้น 5
ชนิดบาน	หน้าต่างเปิดทางเลี่ยง/กระจกเปลี่ยนติดตาย
วงกบ	วงกบ50x100มม.อลูมิเนียมอบสี powder coating โครงสร้างรับกระจกระบบcurtain wall four side (ให้ผู้รับเหมาเสนอรายการ- คำนวณขนาดก่อนติดตั้ง)
บานกรอบ	กรอบบานหน้าต่างอลูมิเนียม ผิวทำสีpowder coating
	บานหน้าต่างกระจกtempered-laminated ใสเขียวตัดแสง 6+6 มม. บานติดตายกระจกtempered-laminated ใสเขียวตัดแสง 6+6 มม.
บานพับ	บานพับหน้าต่าง 1คู่/บานของ A.W.ANDERBERG,TRUTHหรือเทียบเท่า
ชุดล็อค	-
มือจับ/ก้านโยก	มือจับ/กลอนล็อคบานกระทุ้งของ interlock,truthหรือเทียบเท่า 1ชุด
หมายเหตุ	รูปแบบผนังกระจกมีต้องปรับแนวให้ได้ตำโปตามอาคาร

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ (ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI

บริษัท ศสิ ดีไซน์แอ็นด์ จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ		
ทวิจิตร	จันทรสาขา	ส.สถ.1196
ผู้จัดการโครงการ		
วิญญู	วานิชศิริโรจน์	ว.สถ. 602
ผู้ช่วยจัดการโครงการ		
โยภาส	หาญเจนลักษณ์	ภ.สถ. 3682
อัจรา	สุขทวล	ภพก. 40543
สถาปนิก		
เอนก	เจริญศิริประเวศ	ว.สถ. 459
จิระศักดิ์	ผุยมุลตรี	ภ.สถ. 6616
ปวิธา	รุ่งจุฑิโพทาล	ส.สถ. 1955
นิเทศนาการ		
ปวิญญา	สมบัติวัฒนกูล	ส.สถ. 2453
ชาตรี	ชลประเสริฐสุข	ส.สถ. 179
ภูมิสถาปนิก		
ชัชนิล	ชัง	ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ	พิทย์มงคล	ภ.สน. 301
วิศวกรโครงสร้างและโยธา		
พิสิฐ	กาญจนจุธจิวุฒิ	สย. 5673
อาคม	เดชะอัญญกูล	สย. 5661
วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ		
รพี	รนต์ละออง	วก. 824
วรัวรรณ	ศิวะวงศ์	ภก. 36473
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง		
อนุช	ธีรสิงห์	สส. 618
วิศวกรระบบไฟฟ้า		
ดร.สมบัติ	วนิชประภา	ภพก. 842
มนจิรา	ทองปอน	ภพก. 47756

อาคาร

อาคาร B พิพิธภัณฑ์และห้องสมุด

แบบแสดง

แบบขยายหน้าต่าง

KEYPLAN



แบบที่

A-B-804

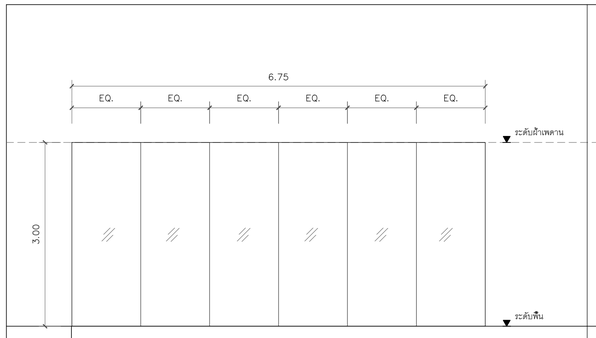
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

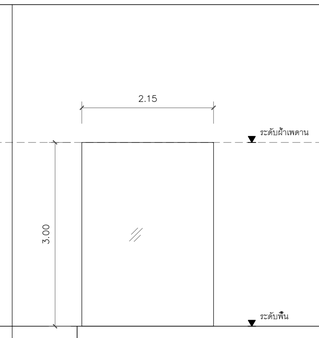
หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างมีหน้าที่ในผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างแสดงตามรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยแสดงแล้ว และราคาค่าง ได้รวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัสดุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความมั่นแบบและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เปรียบเทียบราคาที่ทำการแก้ไขที่ถูกต้องแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้าง ด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และของถอยรายอยู่สิ่งมูลไม่ได้

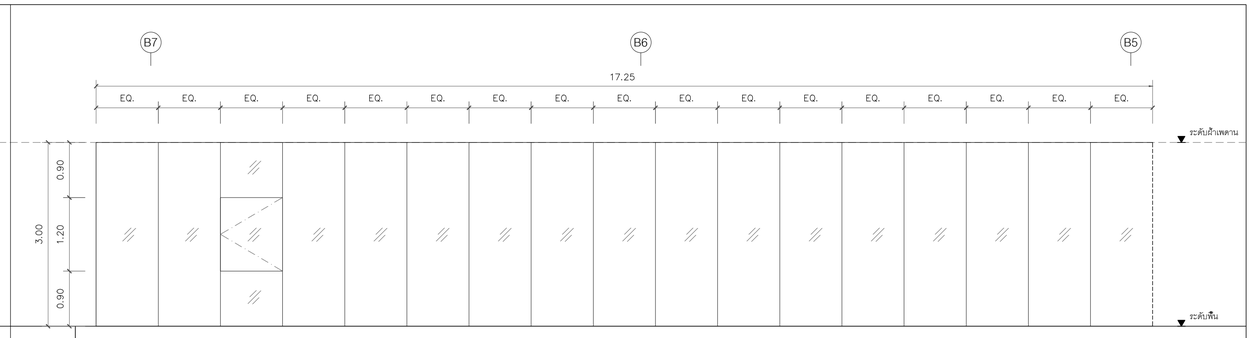
วรรณคาดรูปและมาตรฐานต่างๆ ให้ถือเอาตัวมาตรฐานในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวเลขที่ขีดเส้นใต้ หมายถึง ขนาดโครงสร้างที่ต้องสร้าง ถ้าปรับขนาดผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีความคลาดเคลื่อนส่วนใดที่แบบและรายการประกอบแบบยังมิได้ระบุไว้ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรับแจ้งผลสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้ได้ความเห็นโปรดพิจารณาโดยเด็ดขาดก่อนดำเนินการก่อสร้างและในขณะที่ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างกับแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบตลอดเวลาทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



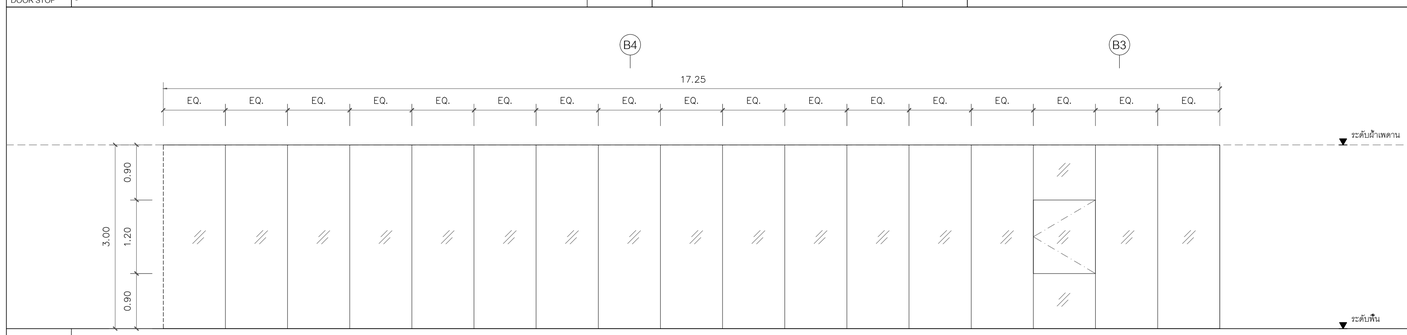
สัญลักษณ์	GW-5
ตำแหน่ง	ชั้น 5
ชนิดบาน	กระจกเปลือยติดตาย
วงกบ	วงกบ50x100มม.อลูมิเนียมอบสี powder coating โครงสร้างรับกระจกระบบcurtain wall four side (ให้ผู้รับเหมาเสนอรายการ- คำนวณขนาดก่อนติดตั้ง)
บานกรอบ	บานติดตายกระจกtempered-laminated ไลเขียวตัดแสง 6+6 มม.
ลูกฟัก	-
บานพับ	-
ชุดล็อค	-
มือจับ/ก้านโยก	-
ชุดกุญแจ	-
DOOR CLOSER	-
DOOR STOP	-



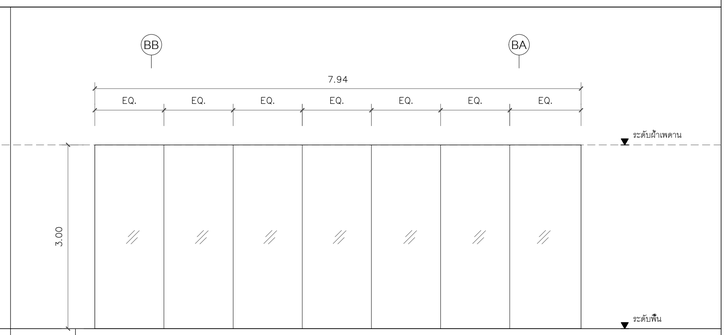
สัญลักษณ์	GW-6
ตำแหน่ง	ชั้น 5
ชนิดบาน	กระจกเปลือยติดตาย
วงกบ	วงกบ50x100มม.อลูมิเนียมอบสี powder coating
บานกรอบ	โครงสร้างรับกระจกระบบcurtain wall four side (ให้ผู้รับเหมาเสนอรายการ- คำนวณขนาดก่อนติดตั้ง)
บานกรอบ	บานติดตายกระจกtempered-laminated ไลเขียวตัดแสง 6+6 มม.
บานพับ	-
ชุดล็อค	-
มือจับ/ก้านโยก	-
ชุดกุญแจ	-



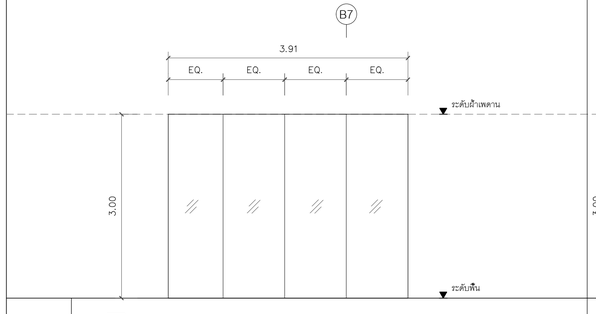
สัญลักษณ์	GW-7
ตำแหน่ง	ชั้น 5
ชนิดบาน	หน้าต่างเปิดทางเดียว/กระจกเปลือยติดตาย
วงกบ	วงกบ50x100มม.อลูมิเนียมอบสี powder coating โครงสร้างรับกระจกระบบcurtain wall four side (ให้ผู้รับเหมาเสนอรายการ- คำนวณขนาดก่อนติดตั้ง)
บานกรอบ	กรอบบานหน้าต่างอลูมิเนียม ผิวทำสีpowder coating
	บานหน้าต่างกระจกtempered-laminated ไลเขียวตัดแสง 4+8มม. บานติดตายกระจกtempered-laminated ไลเขียวตัดแสง 6+6 มม.
บานพับ	บานพับหน้าต่าง รุ่น/บานของ A.W.ANDERBERG,TRUTHหรือเทียบเท่า
ชุดล็อค	-
มือจับ/ก้านโยก	มือจับกลอนล็อคบานกระทุ้งของ interlock,truthหรือเทียบเท่า 1ชุด
หมายเหตุ	รูปแบบผนังกระจกนี้ต้องปรับแนวให้ได้ตำแหน่งตามแบบสถาปัตย์



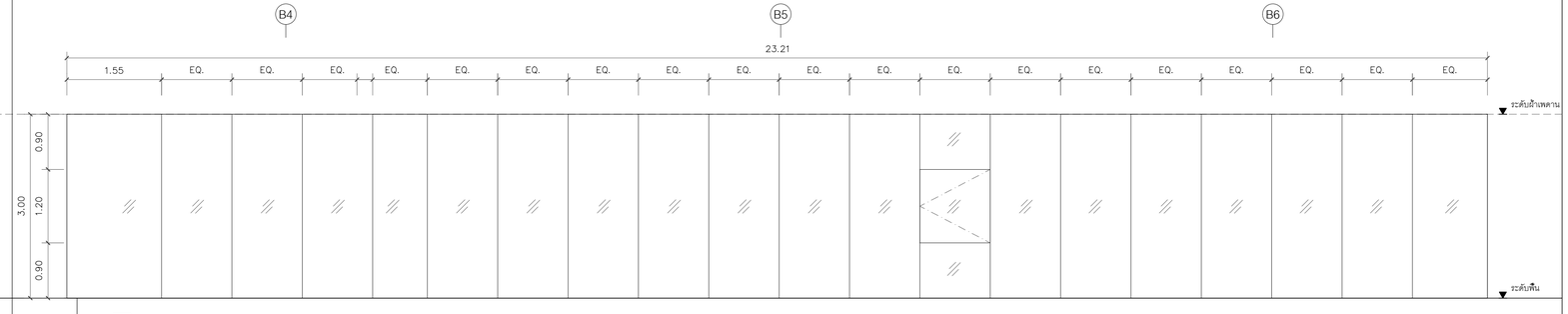
สัญลักษณ์	GW-7
ตำแหน่ง	ชั้น 5
ชนิดบาน	หน้าต่างเปิดทางเดียว/กระจกเปลือยติดตาย
วงกบ	วงกบ50x100มม.อลูมิเนียมอบสี powder coating โครงสร้างรับกระจกระบบcurtain wall four side (ให้ผู้รับเหมาเสนอรายการ- คำนวณขนาดก่อนติดตั้ง)
บานกรอบ	กรอบบานหน้าต่างอลูมิเนียม ผิวทำสีpowder coating
	บานหน้าต่างกระจก tempered-laminated ไลเขียวตัดแสง 4+8มม. บานติดตายกระจกtempered-laminated ไลเขียวตัดแสง 6+6 มม.
บานพับ	บานพับหน้าต่าง 1คู่/บานของ A.W.ANDERBERG,TRUTHหรือเทียบเท่า
ชุดล็อค	-
มือจับ/ก้านโยก	มือจับกลอนล็อคบานกระทุ้งของ interlock,truth หรือเทียบเท่า 1ชุด
หมายเหตุ	รูปแบบผนังกระจกนี้ต้องปรับแนวให้ได้ตำแหน่งตามแบบสถาปัตย์



สัญลักษณ์	GW-8
ตำแหน่ง	ชั้น 5
ชนิดบาน	กระจกเปลือยติดตาย
วงกบ	วงกบ50x100มม.อลูมิเนียมอบสี powder coating โครงสร้างรับกระจกระบบcurtain wall four side (ให้ผู้รับเหมาเสนอรายการ- คำนวณขนาดก่อนติดตั้ง)
บานกรอบ	บานติดตายกระจกtempered-laminated ไลเขียวตัดแสง 6+6 มม.
ลูกฟัก	-
บานพับ	-
ชุดล็อค	-
มือจับ/ก้านโยก	-
	-
DOOR CLOSER	-
DOOR STOP	-



สัญลักษณ์	GW-9
ตำแหน่ง	ชั้น 5
ชนิดบาน	กระจกเปลือยติดตาย
วงกบ	วงกบ50x100มม.อลูมิเนียมอบสี powder coating โครงสร้างรับกระจกระบบcurtain wall four side
	(ให้ผู้รับเหมาเสนอรายการ- คำนวณขนาดก่อนติดตั้ง)
บานกรอบ	บานติดตายกระจกtempered-laminated ไลเขียวตัดแสง 6+6 มม.
บานพับ	-
ชุดล็อค	-
มือจับ/ก้านโยก	-
หมายเหตุ	รูปแบบผนังกระจกนี้ต้องปรับแนวให้ได้ตำแหน่งตามแบบสถาปัตย์



สัญลักษณ์	GW-10
ตำแหน่ง	ชั้น 5
ชนิดบาน	หน้าต่างเปิดทางเดียว/กระจกเปลือยติดตาย
วงกบ	วงกบ50x100มม.อลูมิเนียมอบสี powder coating โครงสร้างรับกระจกระบบcurtain wall four side (ให้ผู้รับเหมาเสนอรายการ- คำนวณขนาดก่อนติดตั้ง)
บานกรอบ	กรอบบานหน้าต่างอลูมิเนียม ผิวทำสีpowder coating
	บานหน้าต่างกระจก tempered-laminated ไลเขียวตัดแสง 6+6 มม. บานติดตายกระจก tempered-laminated ไลเขียวตัดแสง 6+6 มม.
บานพับ	บานพับหน้าต่าง 1คู่/บานของ A.W.ANDERBERG,TRUTHหรือเทียบเท่า
ชุดล็อค	-
มือจับ/ก้านโยก	มือจับกลอนล็อคบานกระทุ้งของ interlock,truth หรือเทียบเท่า 1ชุด
หมายเหตุ	รูปแบบผนังกระจกนี้ต้องปรับแนวให้ได้ตำแหน่งตามแบบสถาปัตย์

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ (ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ สิ่งแวดล้อม จำกัด
SASI O&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ		
ทวีศร	จันทรสาขา	ส.สถ.1196
ผู้จัดการโครงการ		
วิญญู	วานิชศิริโรจน์	ว.สถ. 602
ผู้ช่วยจัดการโครงการ		
โอภาส	หาญเจนลักษณ์	ภ.สถ. 3682
อัจรา	สุจทวล	ภพก. 40543
สถาปนิก		
เอนก	เจริญศิริยะเวช	ว.สถ. 459
จิระศักดิ์	ผุยมุลตรี	ภ.สถ. 6616
ปริชา	รุ่งรุจิไพศาล	ส.สถ. 1955
นิเทศนาการ		
ปวิญญา	สมบัติวัฒนกูล	ส.สถ. 2453
ชาตรี	ชลประเสริฐสุข	ส.สถ. 179
อุปัสถาปนิก		
ชัชนิล	ชัง	ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ	พิทย์มงคล	ภ.สถ. 301
วิศวกรโครงสร้างและโยธา		
พิสิฐ	กาญจนจุจิวุฒิ	สย. 5673
อาคม	เดชะอัญญกูล	สย. 5661
วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ		
รพี	รนต่อธองธง	วก. 824
รวิวรรณ	ศิวะวงศ์	ภก. 36473
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง		
อนุชา	ธีรสิงห์	สส. 618
วิศวกรระบบไฟฟ้า		
ดร.สมบัติ	วนิชประภา	วพก. 842
มนจิรา	ทองปอน	ภพก. 47756

อาคาร

อาคาร B พิพิธภัณฑ์และห้องสมุด

แบบแสดง

แบบขยายหน้าต่าง

KEYPLAN



แผ่นที่

A-B-805

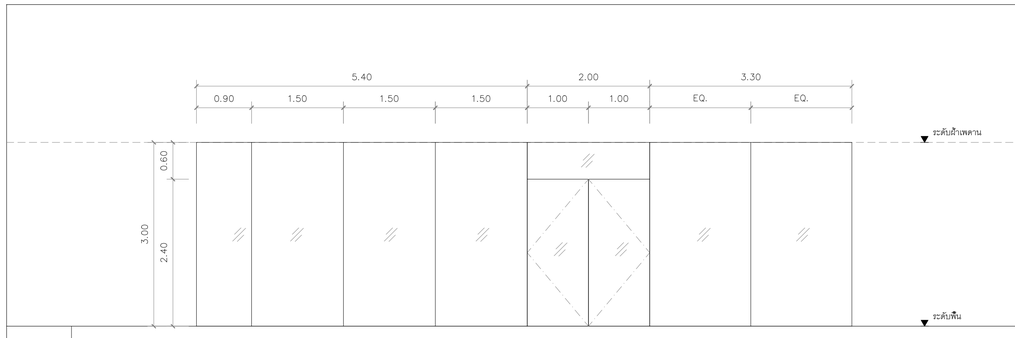
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

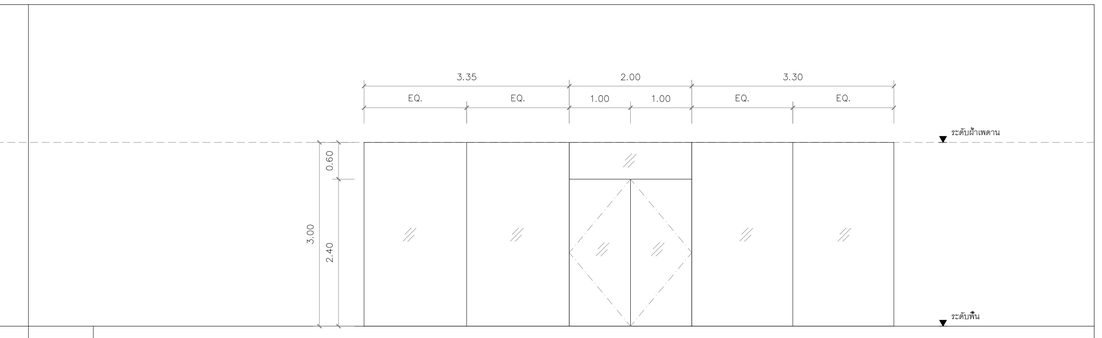
หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างมีหน้าที่ในผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างรวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานสถาปัตย์ และได้เผื่อเวลาสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากประกฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้าง ด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างตลอดจำกรแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และของรายอาจารย์ผู้ดูแลโปรเจ้

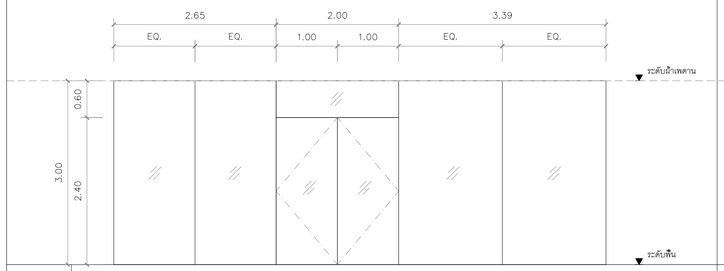
รายละเอียดของแบบก่อสร้างมาตรฐานต่างๆ ให้เป็นมาตรฐานที่ใช้งานในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวเลขที่ระบุเป็นตัวเลข หมายถึง ขนาดที่ต้องการจริงโดยเฉพาะ ถ้ามีข้อแตกต่างให้ถือขนาดที่ระบุเป็นตัวเลขเป็นสำคัญ) ก่อนดำเนินงานก่อสร้างส่วนใดส่วนหนึ่ง หรือส่วนงานใด วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีความคลาดเคลื่อนในแนวแกนอาคาร วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้จัดการแก้ไขในพื้นที่ โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นหลักสำคัญ ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องตรวจสอบงานก่อสร้างที่ผ่านมาแล้วทั้งหมด ก่อนดำเนินการก่อสร้างและจากการวัดจากแบบหน้างานในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องส่งรายการแบบขยายหรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



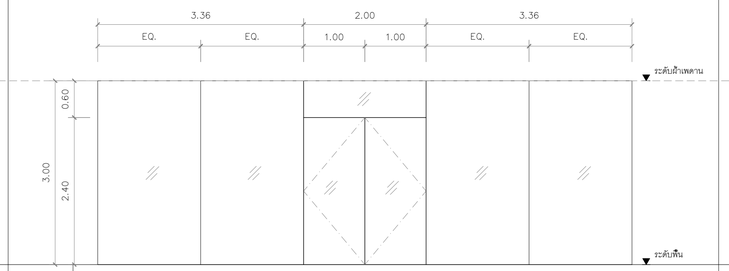
สัญลักษณ์	GD-2.1
ตำแหน่ง	ร้านค้า ชั้น 1
ชนิดบาน	ประตูบานเปิดสวิงกระจกเปลือยติดตาย
วงกบ	วงกบ150x100มม.อลูมิเนียมอบสี powder coating โครงสร้างรับกระจกระบบcurtain wall four side (ให้ผู้รับเหมาเสนอรายการ- คำนวณขนาดก่อนติดตั้ง)
บานกรอบ	ประตูกระจกtemperedเปลือย ใสเขียวตัดแสง 12มม. บานติดตายกระจกtempered ใสเขียวตัดแสง 8มม.
อุปกรณ์	อุปกรณ์จับกระจกdorma,lockwood,geze หรือเทียบเท่า(เลือกdorma)
	pt-24 =1ชุด/บาน pt-20 =1ชุด/บาน pt-10 =1ชุด/บาน us-10 =1ชุด/บาน พร้อมอุปกรณ์ครบชุด
มือจับก้านโยก	มือจับประตูhafele,dalcoหรือเทียบเท่า(hafele#903.00.736)1คู่/บาน
DOOR CLOSER	โช็คอัพรบนิดลิ้งพื้นรับน้ำหนัก150กก./บานรช่dorma,lockwood,geze หรือเทียบเท่า(dorma bts80)1ชุด/บาน
หมายเหตุ	รูปแบบผนังกระจกมีต้องปรับแนวให้ได้ตำไปตามอาคาร



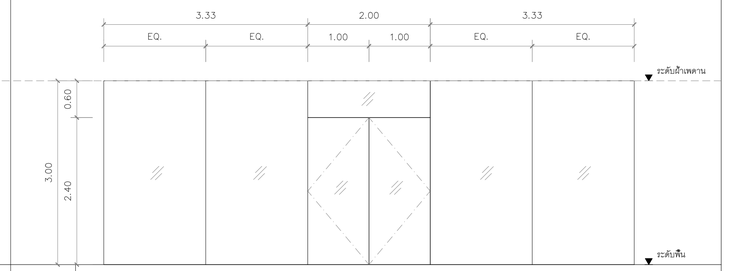
สัญลักษณ์	GD-2.2
ตำแหน่ง	ร้านค้า ชั้น 1
ชนิดบาน	ประตูบานเปิดสวิงกระจกเปลือยติดตาย
วงกบ	วงกบ150x100มม.อลูมิเนียมอบสี powder coating โครงสร้างรับกระจกระบบcurtain wall four side (ให้ผู้รับเหมาเสนอรายการ- คำนวณขนาดก่อนติดตั้ง)
บานกรอบ	ประตูกระจกtemperedเปลือย ใสเขียวตัดแสง 12มม. บานติดตายกระจกtempered ใสเขียวตัดแสง 8มม.
อุปกรณ์	อุปกรณ์จับกระจกdorma,lockwood,geze หรือเทียบเท่า(เลือกdorma)
	pt-24 =1ชุด/บาน pt-20 =1ชุด/บาน pt-10 =1ชุด/บาน us-10 =1ชุด/บาน พร้อมอุปกรณ์ครบชุด
มือจับก้านโยก	มือจับประตูhafele,dalcoหรือเทียบเท่า(hafele#903.00.736)1คู่/บาน
DOOR CLOSER	โช็คอัพรบนิดลิ้งพื้นรับน้ำหนัก150กก./บานรช่dorma,lockwood,geze หรือเทียบเท่า(dorma bts80)1ชุด/บาน
หมายเหตุ	รูปแบบผนังกระจกมีต้องปรับแนวให้ได้ตำไปตามอาคาร



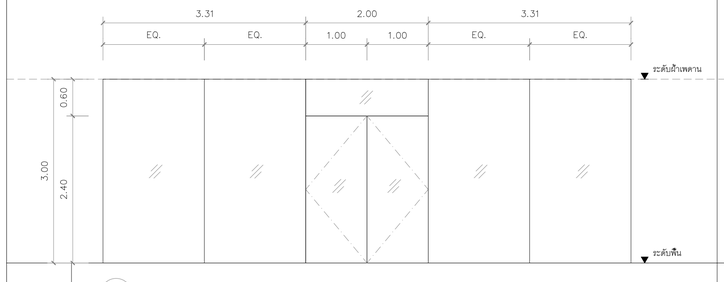
สัญลักษณ์	GD-2.3
ตำแหน่ง	ร้านค้า ชั้น 1
ชนิดบาน	ประตูบานเปิดสวิงกระจกเปลือยติดตาย
วงกบ	วงกบ150x100มม.อลูมิเนียมอบสี powder coating โครงสร้างรับกระจกระบบcurtain wall four side (ให้ผู้รับเหมาเสนอรายการ- คำนวณขนาดก่อนติดตั้ง)
บานกรอบ	ประตูกระจกtemperedเปลือย ใสเขียวตัดแสง 12มม. บานติดตายกระจกtempered ใสเขียวตัดแสง 8มม.
อุปกรณ์	อุปกรณ์จับกระจกdorma,lockwood,geze หรือเทียบเท่า(เลือกdorma)
	pt-24 =1ชุด/บาน pt-20 =1ชุด/บาน pt-10 =1ชุด/บาน us-10 =1ชุด/บาน พร้อมอุปกรณ์ครบชุด
มือจับก้านโยก	มือจับประตูhafele,dalcoหรือเทียบเท่า(hafele#903.00.736)1คู่/บาน
DOOR CLOSER	โช็คอัพรบนิดลิ้งพื้นรับน้ำหนัก150กก./บานรช่dorma,lockwood,geze หรือเทียบเท่า(dorma bts80)1ชุด/บาน
หมายเหตุ	รูปแบบผนังกระจกมีต้องปรับแนวให้ได้ตำไปตามอาคาร



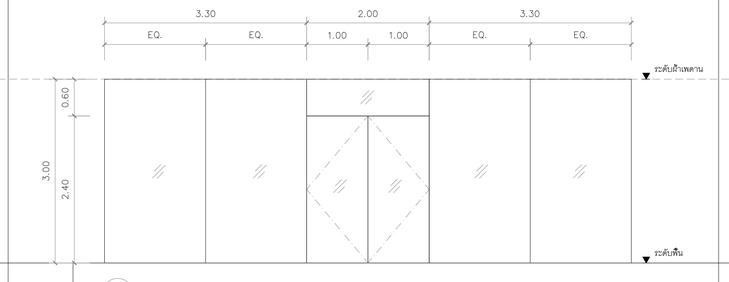
สัญลักษณ์	GD-2.4
ตำแหน่ง	ร้านค้า ชั้น 1
ชนิดบาน	ประตูบานเปิดสวิงกระจกเปลือยติดตาย
วงกบ	วงกบ150x100มม.อลูมิเนียมอบสี powder coating โครงสร้างรับกระจกระบบcurtain wall four side (ให้ผู้รับเหมาเสนอรายการ- คำนวณขนาดก่อนติดตั้ง)
บานกรอบ	ประตูกระจกtemperedเปลือย ใสเขียวตัดแสง 12มม. บานติดตายกระจกtempered ใสเขียวตัดแสง 8มม.
อุปกรณ์	อุปกรณ์จับกระจกdorma,lockwood,geze หรือเทียบเท่า(เลือกdorma)
	pt-24 =1ชุด/บาน pt-20 =1ชุด/บาน pt-10 =1ชุด/บาน us-10 =1ชุด/บาน พร้อมอุปกรณ์ครบชุด
มือจับก้านโยก	มือจับประตูhafele,dalcoหรือเทียบเท่า(hafele#903.00.736)1คู่/บาน
DOOR CLOSER	โช็คอัพรบนิดลิ้งพื้นรับน้ำหนัก150กก./บานรช่dorma,lockwood,geze หรือเทียบเท่า(dorma bts80)1ชุด/บาน
หมายเหตุ	รูปแบบผนังกระจกมีต้องปรับแนวให้ได้ตำไปตามอาคาร



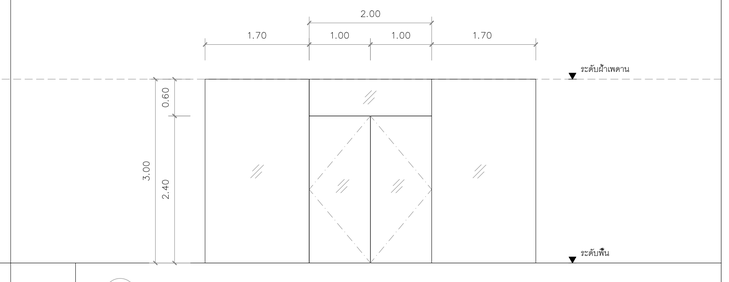
สัญลักษณ์	GD-2.5
ตำแหน่ง	ร้านค้า ชั้น 1
ชนิดบาน	ประตูบานเปิดสวิงกระจกเปลือยติดตาย
วงกบ	วงกบ150x100มม.อลูมิเนียมอบสี powder coating โครงสร้างรับกระจกระบบcurtain wall four side (ให้ผู้รับเหมาเสนอรายการ- คำนวณขนาดก่อนติดตั้ง)
บานกรอบ	ประตูกระจกtemperedเปลือย ใสเขียวตัดแสง 12มม. บานติดตายกระจกtempered ใสเขียวตัดแสง 8มม.
อุปกรณ์	อุปกรณ์จับกระจกdorma,lockwood,geze หรือเทียบเท่า(เลือกdorma)
	pt-24 =1ชุด/บาน pt-20 =1ชุด/บาน pt-10 =1ชุด/บาน us-10 =1ชุด/บาน พร้อมอุปกรณ์ครบชุด
มือจับก้านโยก	มือจับประตูhafele,dalcoหรือเทียบเท่า(hafele#903.00.736)1คู่/บาน
DOOR CLOSER	โช็คอัพรบนิดลิ้งพื้นรับน้ำหนัก150กก./บานรช่dorma,lockwood,geze หรือเทียบเท่า(dorma bts80)1ชุด/บาน
หมายเหตุ	รูปแบบผนังกระจกมีต้องปรับแนวให้ได้ตำไปตามอาคาร



สัญลักษณ์	GD-2.6
ตำแหน่ง	ร้านค้า ชั้น 1
ชนิดบาน	ประตูบานเปิดสวิงกระจกเปลือยติดตาย
วงกบ	วงกบ150x100มม.อลูมิเนียมอบสี powder coating โครงสร้างรับกระจกระบบcurtain wall four side (ให้ผู้รับเหมาเสนอรายการ- คำนวณขนาดก่อนติดตั้ง)
บานกรอบ	ประตูกระจกtemperedเปลือย ใสเขียวตัดแสง 12มม. บานติดตายกระจกtempered ใสเขียวตัดแสง 8มม.
อุปกรณ์	อุปกรณ์จับกระจกdorma,lockwood,geze หรือเทียบเท่า(เลือกdorma)
	pt-24 =1ชุด/บาน pt-20 =1ชุด/บาน pt-10 =1ชุด/บาน us-10 =1ชุด/บาน พร้อมอุปกรณ์ครบชุด
มือจับก้านโยก	มือจับประตูhafele,dalcoหรือเทียบเท่า(hafele#903.00.736)1คู่/บาน
DOOR CLOSER	โช็คอัพรบนิดลิ้งพื้นรับน้ำหนัก150กก./บานรช่dorma,lockwood,geze หรือเทียบเท่า(dorma bts80)1ชุด/บาน
หมายเหตุ	รูปแบบผนังกระจกมีต้องปรับแนวให้ได้ตำไปตามอาคาร



สัญลักษณ์	GD-2.7
ตำแหน่ง	ร้านค้า ชั้น 1
ชนิดบาน	ประตูบานเปิดสวิงกระจกเปลือยติดตาย
วงกบ	วงกบ150x100มม.อลูมิเนียมอบสี powder coating โครงสร้างรับกระจกระบบcurtain wall four side (ให้ผู้รับเหมาเสนอรายการ- คำนวณขนาดก่อนติดตั้ง)
บานกรอบ	ประตูกระจกtemperedเปลือย ใสเขียวตัดแสง 12มม. บานติดตายกระจกtempered ใสเขียวตัดแสง 8มม.
อุปกรณ์	อุปกรณ์จับกระจกdorma,lockwood,geze หรือเทียบเท่า(เลือกdorma)
	pt-24 =1ชุด/บาน pt-20 =1ชุด/บาน pt-10 =1ชุด/บาน us-10 =1ชุด/บาน พร้อมอุปกรณ์ครบชุด
มือจับก้านโยก	มือจับประตูhafele,dalcoหรือเทียบเท่า(hafele#903.00.736)1คู่/บาน
DOOR CLOSER	โช็คอัพรบนิดลิ้งพื้นรับน้ำหนัก150กก./บานของdorma,lockwood,geze หรือเทียบเท่า(dorma bts80)1ชุด/บาน
หมายเหตุ	รูปแบบผนังกระจกมีต้องปรับแนวให้ได้ตำไปตามอาคาร



สัญลักษณ์	GD-2.8
ตำแหน่ง	ร้านค้า ชั้น 1
ชนิดบาน	ประตูบานเปิดสวิงกระจกเปลือยติดตาย
วงกบ	วงกบ150x100มม.อลูมิเนียมอบสี powder coating โครงสร้างรับกระจกระบบcurtain wall four side (ให้ผู้รับเหมาเสนอรายการ- คำนวณขนาดก่อนติดตั้ง)
บานกรอบ	ประตูกระจกtemperedเปลือย ใสเขียวตัดแสง 12มม. บานติดตายกระจกtempered ใสเขียวตัดแสง 8มม.
อุปกรณ์	อุปกรณ์จับกระจกdorma,lockwood,geze หรือเทียบเท่า(เลือกdorma)
	pt-24 =1ชุด/บาน pt-20 =1ชุด/บาน pt-10 =1ชุด/บาน us-10 =1ชุด/บาน พร้อมอุปกรณ์ครบชุด
มือจับก้านโยก	มือจับประตูhafele,dalcoหรือเทียบเท่า(hafele#903.00.736)1คู่/บาน
DOOR CLOSER	โช็คอัพรบนิดลิ้งพื้นรับน้ำหนัก150กก./บานของdorma,lockwood,geze หรือเทียบเท่า(dorma bts80)1ชุด/บาน
หมายเหตุ	รูปแบบผนังกระจกมีต้องปรับแนวให้ได้ตำไปตามอาคาร

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ (ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

nbtc

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI

บริษัท ศสิ สัมมนต์เอ็ม จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ		
	ทวีวัตร จันทรสาขา	ส.สถ.1196
ผู้จัดการโครงการ		
	วิญญู วานิชศิริโรจน์	ว.สถ. 602
ผู้ช่วยจัดการโครงการ		
	ไอภาส หาญเจนลักษณ์	ภ.สถ. 3682
	อัจรา สุงทวล	ภพก. 40543
สถาปนิก		
	เอนก เจริญศิริยะเจวศ	ว.สถ. 459
	จิระศักดิ์ ผุสมุดรี	ภ.สถ. 6616
	ปริชา รุ่งจุ้ไพศาล	ส.สถ. 1955
มัณฑนากร		
	ปวิญญา สมบัติวัฒนกุล	ส.สถ. 2453
	ชาตรี ชลประเสริฐสุข	ส.สถ. 179
ภูมิสถาปนิก		
	ชัชนิล ชัง	ส.ภส. 127
	พิมพ์พรรณ พิทย์มงคล	ภ.สน. 301
วิศวกรโครงสร้างและโยธา		
	พิสิฐ กาญจนจุจริวุฒิ	สย. 5673
	อาคม เดชะอัญญกุล	สย. 5661
วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ		
	วพี รนต่ะยอดอง	วก. 824
	วรัวรรณ ดิวะวงศ์	ภก. 36473
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง		
	อนุช ธีรสิงห์	สส. 618
วิศวกรระบบไฟฟ้า		
	ดร.สมเกิด วนิชประภา	วพก. 842
	มนจิรา ทองปอน	ภพก. 47756

อาคาร

อาคาร B พิพิธภัณฑ์และห้องสมุด

แบบแสดง

แบบขยายประตู

KEYPLAN



แผ่นที่

A-B-806

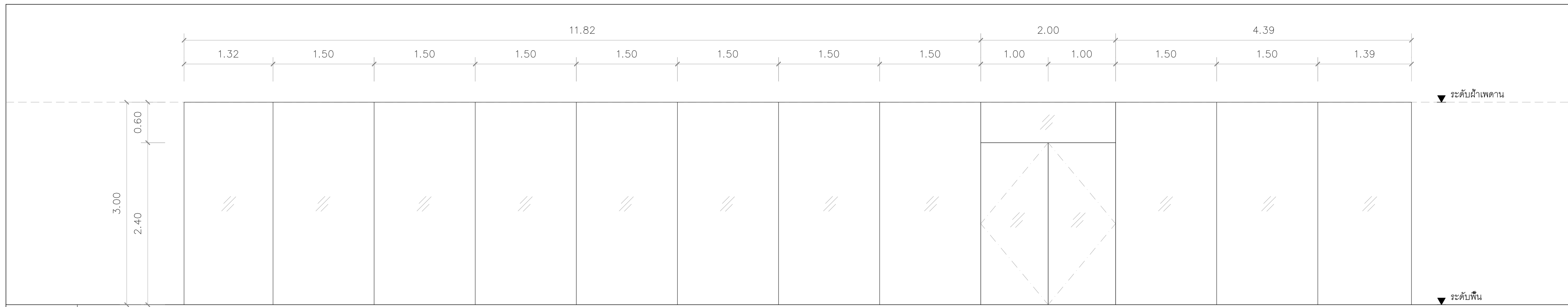
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

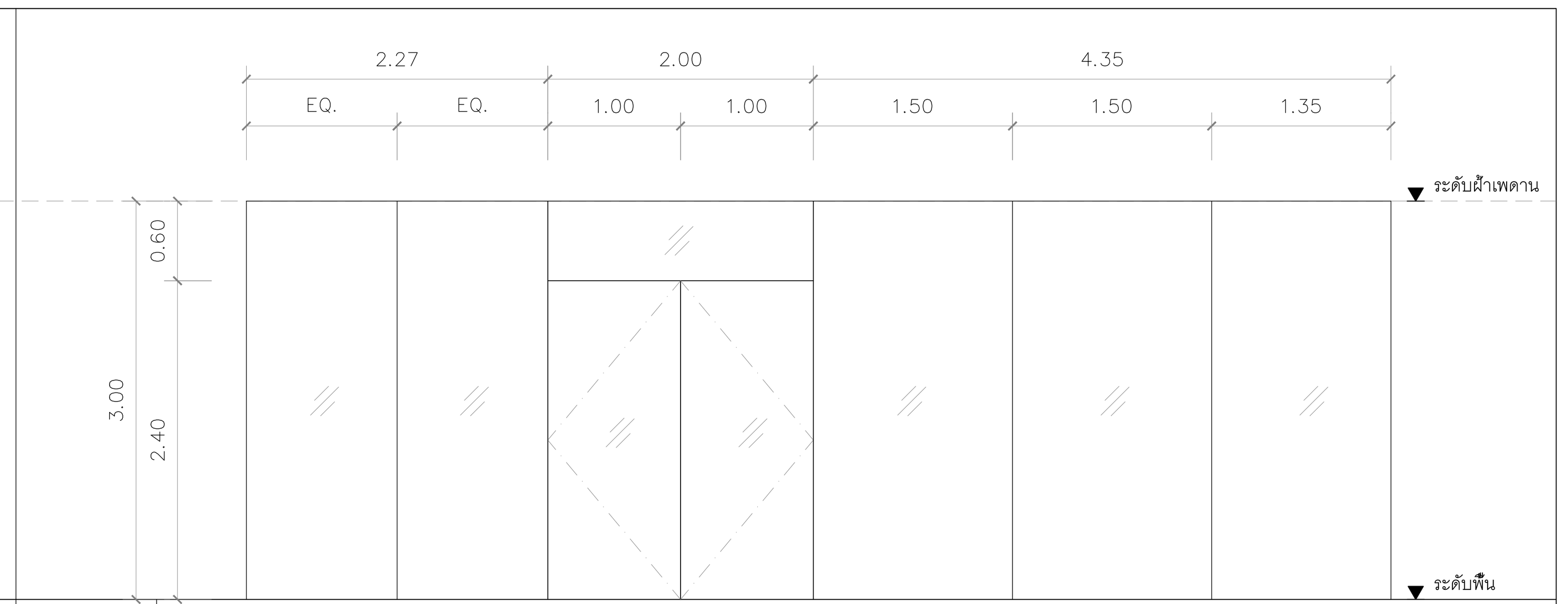
หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างรวมค่าใช้จ่ายในการแก้ไขข้อผิดพลาดไม่ว่าในปริมาณวัสดุประเภท ปริมาณหรือขนาดความสูงต่ำ ของงานก่อสร้าง และได้เผื่อเวลาสำหรับการแก้ไขงานดังกล่าวแล้วด้วย ทางวิศวกรผู้ออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างจะไม่รับผิดชอบต่อการเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และของของรายอื่นๆ ที่ถูกต้องในโดยทันที

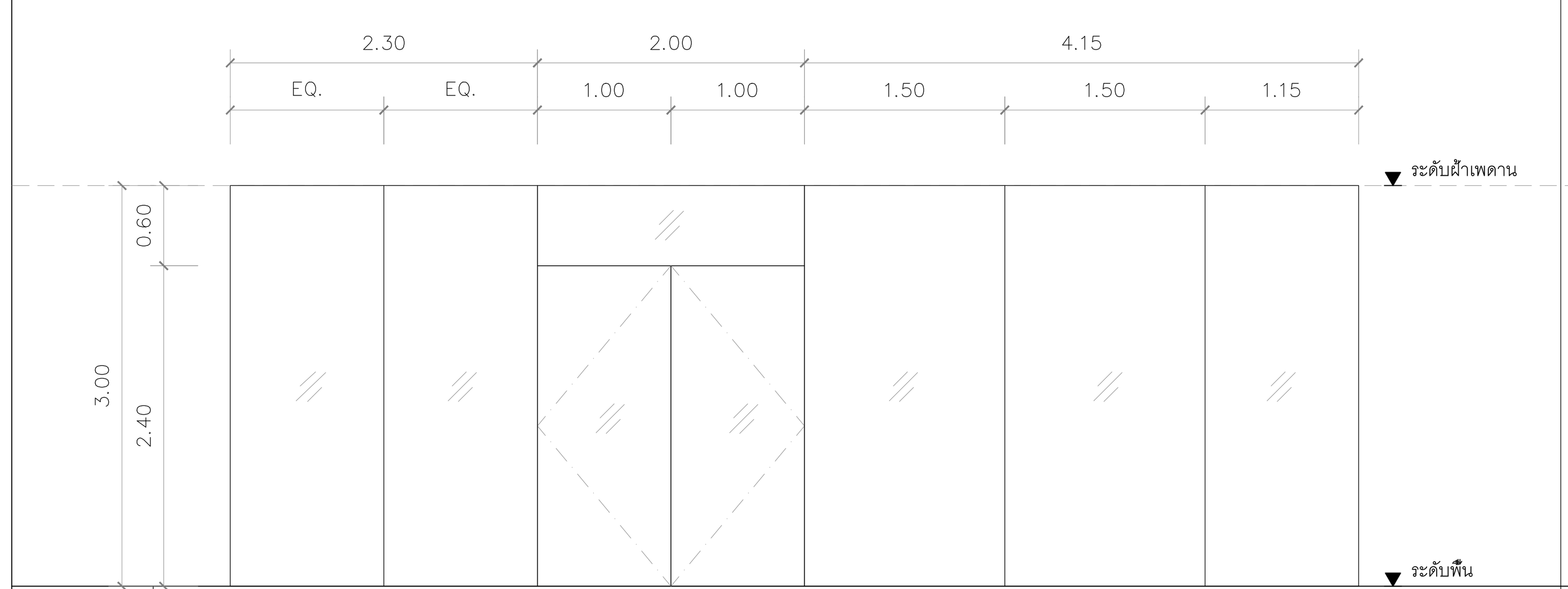
วงจรสายงานและงานอาคารทุกชนิดๆ ให้ถือแสดงด้วยเครื่องมือในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นด้วยเครื่องมือ พยาน) ทางวิศวกรและวิศวกรงาน มีวิธีและสถิติ ให้ตรวจสอบความสมบูรณ์ของงาน หรือตรวจนับ วิศวกรผู้ออกแบบ กรณีดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีส่วนหนึ่งส่วนใดที่แบบและรายการประกอบแบบยังคลุมเครือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องรีบแจ้งและสอบถาม วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้ผิดการแก้ไขในทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัยของทางวิศวกรเป็นหลัก ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องตรวจสอบงานก่อสร้างที่ผ่านมาแล้วก่อสร้างและรายการประกอบแบบทางคุโนทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องส่งรีดำเนินงานก่อสร้างและเขียน SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ

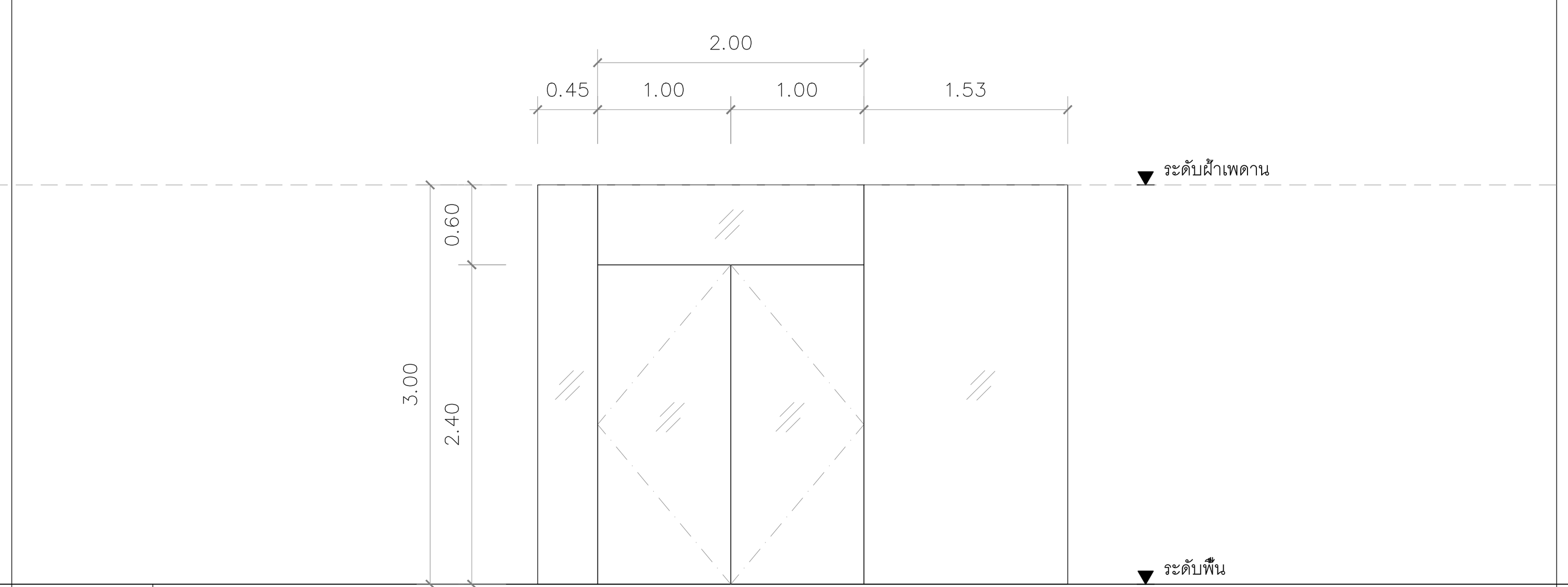


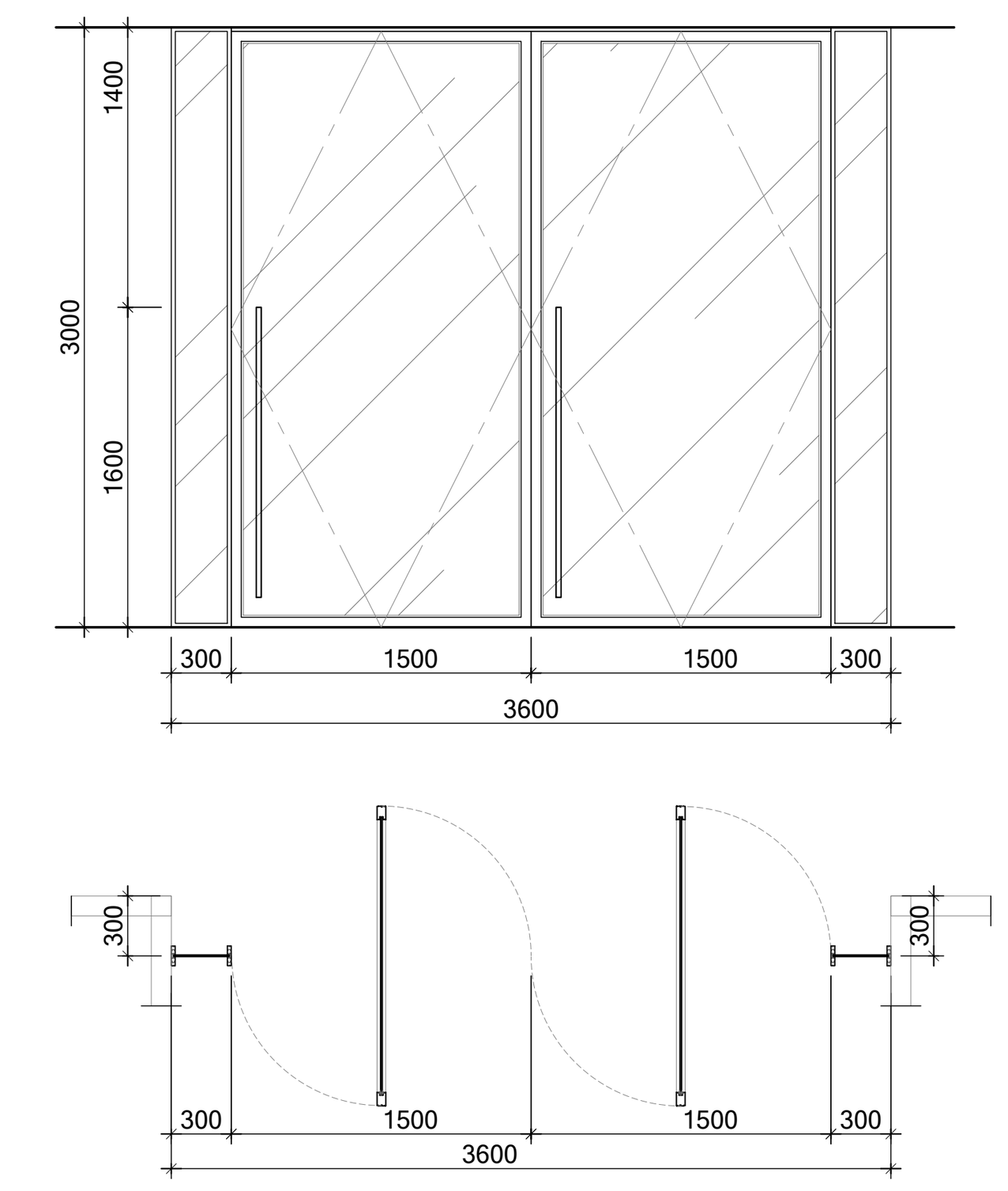
สัญลักษณ์	GD-2.9
ตำแหน่ง	ร้านค้า ชั้น 2
ชนิดบาน	ประตูบานเปิดสวิง/กระจกเปลือยติดตาย
วงกบ	วงกบ50x100มม.อลูมิเนียมอบสี powder coating โครงสร้างรับกระจกระบบcurtain wall four side (ให้ผู้รับเหมาเสนอรายการ- คำนวณขนาดก่อนติดตั้ง)
บานกรอบ	ประตูกระจกtemperedเปลือย ใสเขียวตัดแสง 12มม. บานติดตายกระจกtempered ใสเขียวตัดแสง 8มม.
อุปกรณ์	อุปกรณ์จับกระจกdorma,lockwood,geze หรือเทียบเท่า(เลือกdorma)
	pt-24 =1ชุด/บาน pt-20 =1ชุด/บาน pt-10 =1ชุด/บาน us-10 =1ชุด/บาน พร้อมอุปกรณ์ครบชุด
มือจับ/ก้านโยก	มือจับประตูhafele,dalcoหรือเทียบเท่า(hafele#903.00.736)1คู่/บาน
DOOR CLOSER	โช๊คอัพชนิดฝังพื้นรับน้ำหนัก150กก./บานของdorma,lockwood,geze หรือเทียบเท่า(dorma bts80)1ชุด/บาน
หมายเหตุ	รูปแบบผนังกระจกนี้ต้องปรับแนวให้โค้งไปตามอาคาร



สัญลักษณ์	GD-2.10
ตำแหน่ง	ร้านค้า ชั้น 2
ชนิดบาน	ประตูบานเปิดสวิง/กระจกเปลือยติดตาย
วงกบ	วงกบ50x100มม.อลูมิเนียมอบสี powder coating โครงสร้างรับกระจกระบบcurtain wall four side (ให้ผู้รับเหมาเสนอรายการ- คำนวณขนาดก่อนติดตั้ง)
บานกรอบ	ประตูกระจกtemperedเปลือย ใสเขียวตัดแสง 12มม. บานติดตายกระจกtempered ใสเขียวตัดแสง 8มม.
อุปกรณ์	อุปกรณ์จับกระจกdorma,lockwood,geze หรือเทียบเท่า(เลือกdorma)
	pt-24 =1ชุด/บาน pt-20 =1ชุด/บาน pt-10 =1ชุด/บาน us-10 =1ชุด/บาน พร้อมอุปกรณ์ครบชุด
มือจับ/ก้านโยก	มือจับประตูhafele,dalcoหรือเทียบเท่า(hafele#903.00.736)1คู่/บาน
DOOR CLOSER	โช๊คอัพชนิดฝังพื้นรับน้ำหนัก150กก./บานของdorma,lockwood,geze หรือเทียบเท่า(dorma bts80)1ชุด/บาน
หมายเหตุ	รูปแบบผนังกระจกนี้ต้องปรับแนวให้โค้งไปตามอาคาร



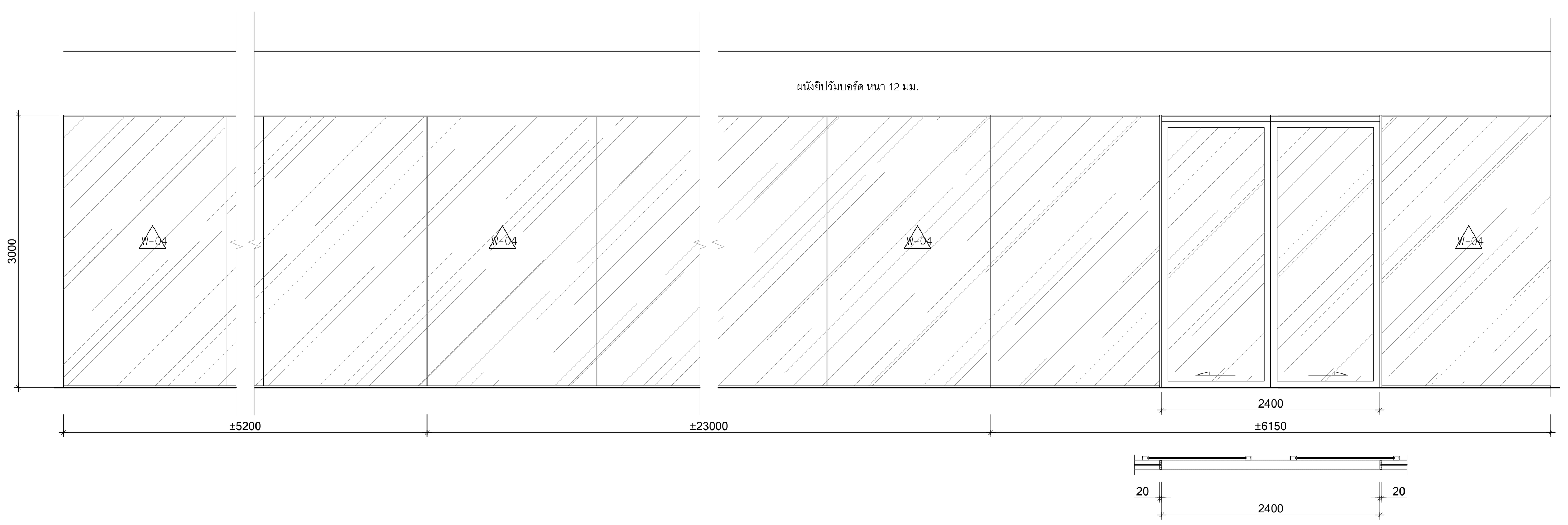


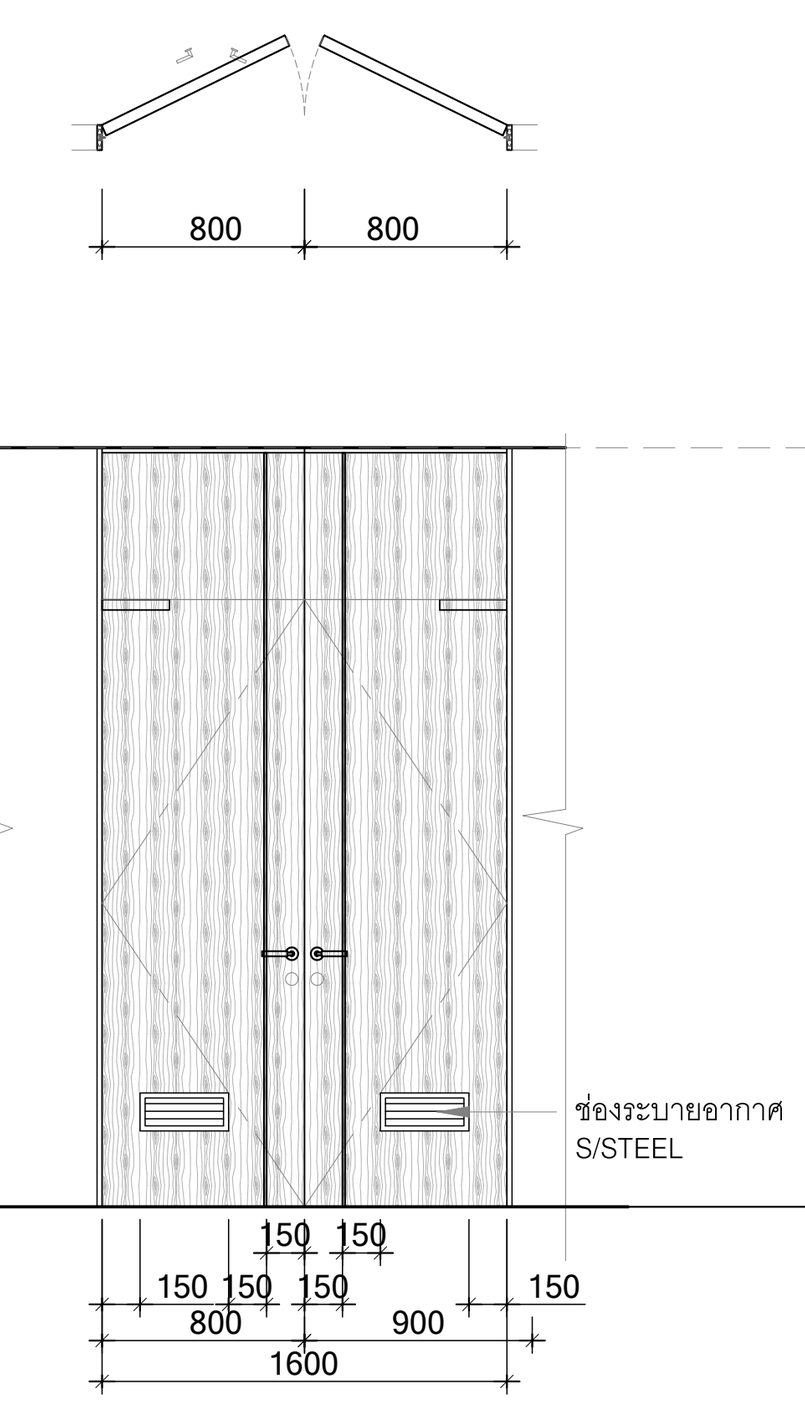


สัญลักษณ์	GD-2.11
ตำแหน่ง	ร้านค้า ชั้น 2
ชนิดบาน	ประตูบานเปิดสวิง/กระจกเปลือยติดตาย
วงกบ	วงกบ50x100มม.อลูมิเนียมอบสี powder coating โครงสร้างรับกระจกระบบcurtain wall four side (ให้ผู้รับเหมาเสนอรายการ- คำนวณขนาดก่อนติดตั้ง)
บานกรอบ	ประตูกระจกtemperedเปลือย ใสเขียวตัดแสง 12มม. บานติดตายกระจกtempered ใสเขียวตัดแสง 8มม.
อุปกรณ์	อุปกรณ์จับกระจกdorma,lockwood,geze หรือเทียบเท่า(เลือกdorma)
	pt-24 =1ชุด/บาน pt-20 =1ชุด/บาน pt-10 =1ชุด/บาน us-10 =1ชุด/บาน พร้อมอุปกรณ์ครบชุด
มือจับ/ก้านโยก	มือจับประตูhafele,dalcoหรือเทียบเท่า(hafele#903.00.736)1คู่/บาน
DOOR CLOSER	โช๊คอัพชนิดฝังพื้นรับน้ำหนัก150กก./บานของdorma,lockwood,geze หรือเทียบเท่า(dorma bts80)1ชุด/บาน
หมายเหตุ	
	รูปแบบผนังกระจกนี้ต้องปรับแนวให้โค้งไปตามอาคาร

สัญลักษณ์	GD-2.12
ตำแหน่ง	ร้านค้า ชั้น 2
ชนิดบาน	ประตูบานเปิดสวิง/กระจกเปลือยติดตาย
วงกบ	วงกบ50x100มม.อลูมิเนียมอบสี powder coating โครงสร้างรับกระจกระบบcurtain wall four side (ให้ผู้รับเหมาเสนอรายการ- คำนวณขนาดก่อนติดตั้ง)
บานกรอบ	ประตูกระจกtemperedเปลือย ใสเขียวตัดแสง 12มม. บานติดตายกระจกtempered ใสเขียวตัดแสง 8มม.
อุปกรณ์	อุปกรณ์จับกระจกdorma,lockwood,geze หรือเทียบเท่า(เลือกdorma)
	pt-24 =1ชุด/บาน pt-20 =1ชุด/บาน pt-10 =1ชุด/บาน us-10 =1ชุด/บาน พร้อมอุปกรณ์ครบชุด
มือจับ/ก้านโยก	มือจับประตูhafele,dalcoหรือเทียบเท่า(hafele#903.00.736)1คู่/บาน
DOOR CLOSER	โช๊คอัพชนิดฝังพื้นรับน้ำหนัก150กก./บานของdorma,lockwood,geze หรือเทียบเท่า(dorma bts80)1ชุด/บาน
หมายเหตุ	รูปแบบผนังกระจกนี้ต้องปรับแนวให้โค้งไปตามอาคาร

สัญลักษณ์	D-ID28
ตำแหน่ง	ห้องประชุม (ห้องสมุด)
ชนิดบาน	ประตูบานเปิดทางเดียว กระจกใส TEMPERED ขนาด 8 มม.
วงกบ	ชุดวงกบอลูมิเนียมสำเร็จรูปตามระบุ
บานกรอบ	พร้อมกรอบอลูมิเนียมสำเร็จรูปตามระบุ
	หนารวม 40 มม.





สัญลักษณ์	D-ID26
ตำแหน่ง	ทางเข้าห้องสมุด
ชนิดบาน	ประตูบานเลื่อนไฟฟ้า/กระจกเปลือยติดตาย กระจกอบเทมเปอร์ หนา 8 มม.
วงกบ	ชุดวงกบอลูมิเนียมสำเร็จรูปตามระบุ
บานกรอบ	พร้อมกรอบอลูมิเนียมสำเร็จรูปตามระบุ หนารวม 45 มม.
อุปกรณ์	ติดตั้งอุปกรณ์บานเลื่อนอัตโนมัติ

สัญลักษณ์	D-ID27
ตำแหน่ง	ห้องเก็บของ
ชนิดบาน	ประตูบานคู่เปิดทางเดียว +บานเกล็ดติดตาย ระบายอากาศ
วงกบ	ชุดวงกบอลูมิเนียมสำเร็จรูปตามระบุ พร้อมกล่องอลูมิเนียม
	ด้านข้าง สำหรับเดินสายงานระบบ ตามระบุ
บานกรอบ	โครงไม้กรุไม้อัดยาง 10 มม.
	ปิดทับด้วยพลาสติกลามิเนตหนารวม 45 มม.
อุปกรณ์	พร้อมฝังเส้นอลูมิเนียมรางตัว U ตามแบบ ตอนล่างติดตั้งช่องระบายอากาศ S/STEEL ตามแบบ

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ (ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI

บริษัท ศศิ ดีแอนด์เอ็ม จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวีจิตร จันทรสาขา ส-สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว-สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ-สถ. 3682
อัฉรา ฮุงหวล ภฟก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญพิริยะเวศ ว-สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุยมูลตรี ภ-สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจิไพศาล ส-สถ. 1955

มัณฑนากร
ปริญญา สมบัติวัฒนกุล ส-สถ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส-สน. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ซัง ส-ภส. 127
พิมพ์พรรณ ทิพย์มงคล ภ-สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนรุจิวุฒิ สย. 5673
อาคม เตชะธัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
รพี รนต์ละออง วก. 824
รวิวรรณ ติวะวงศ์ ภก. 36473

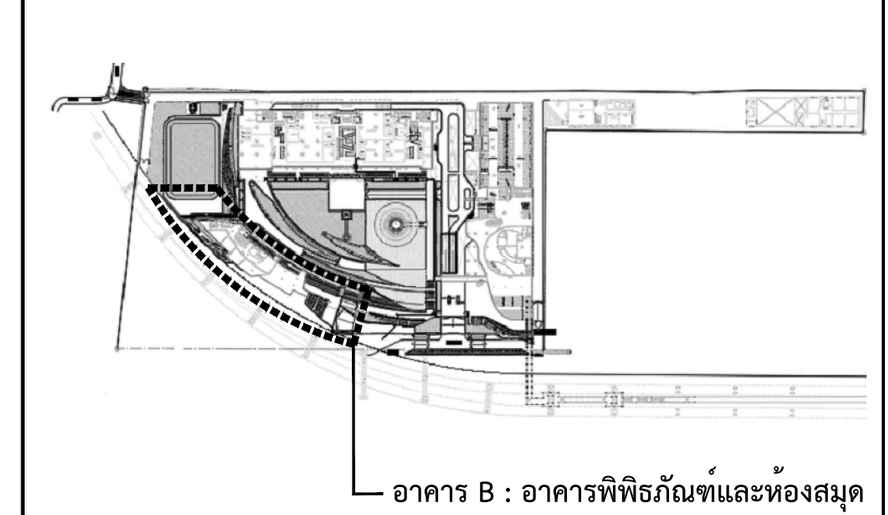
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมบัติ วนิชประภา วฟก. 842
มนจิรา ทองปอน ภฟก. 47756

อาคาร
อาคาร B พิพิธภัณฑ์และห้องสมุด

แบบแสดง
แบบขยายประตู

KEYPLAN



แผ่นที่
A-B-807

วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

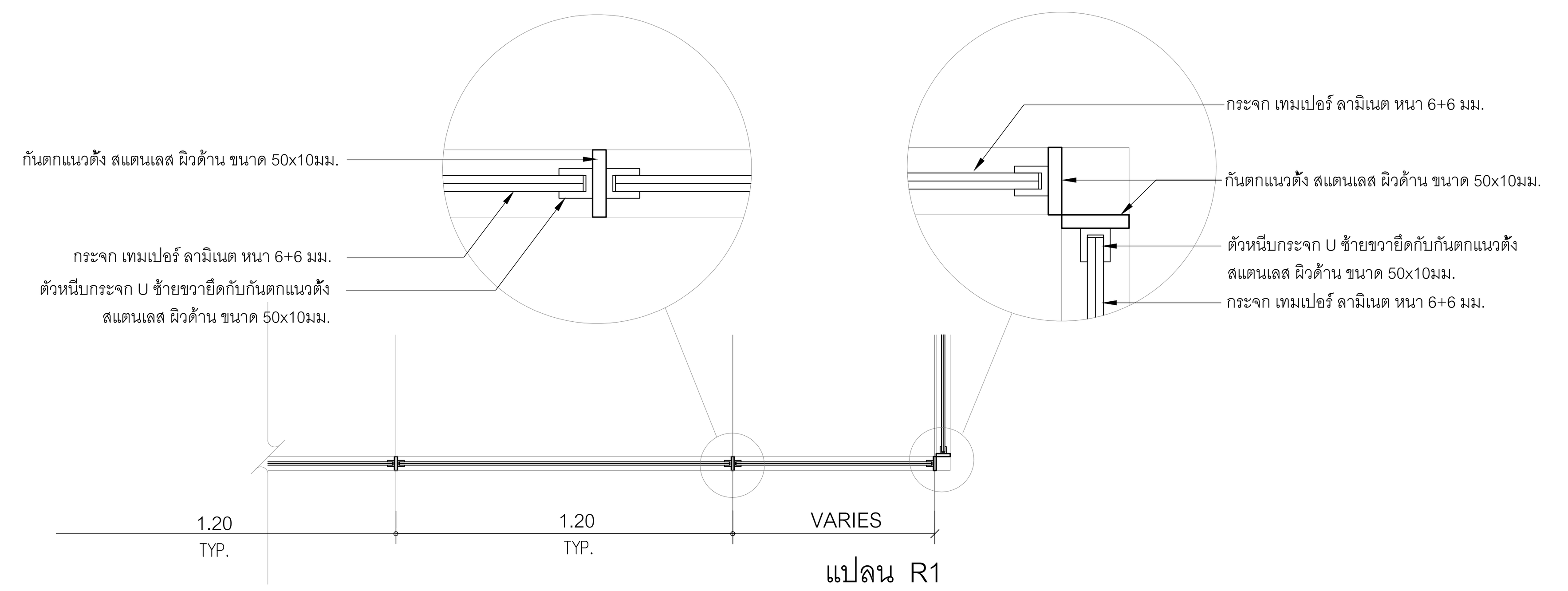
ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

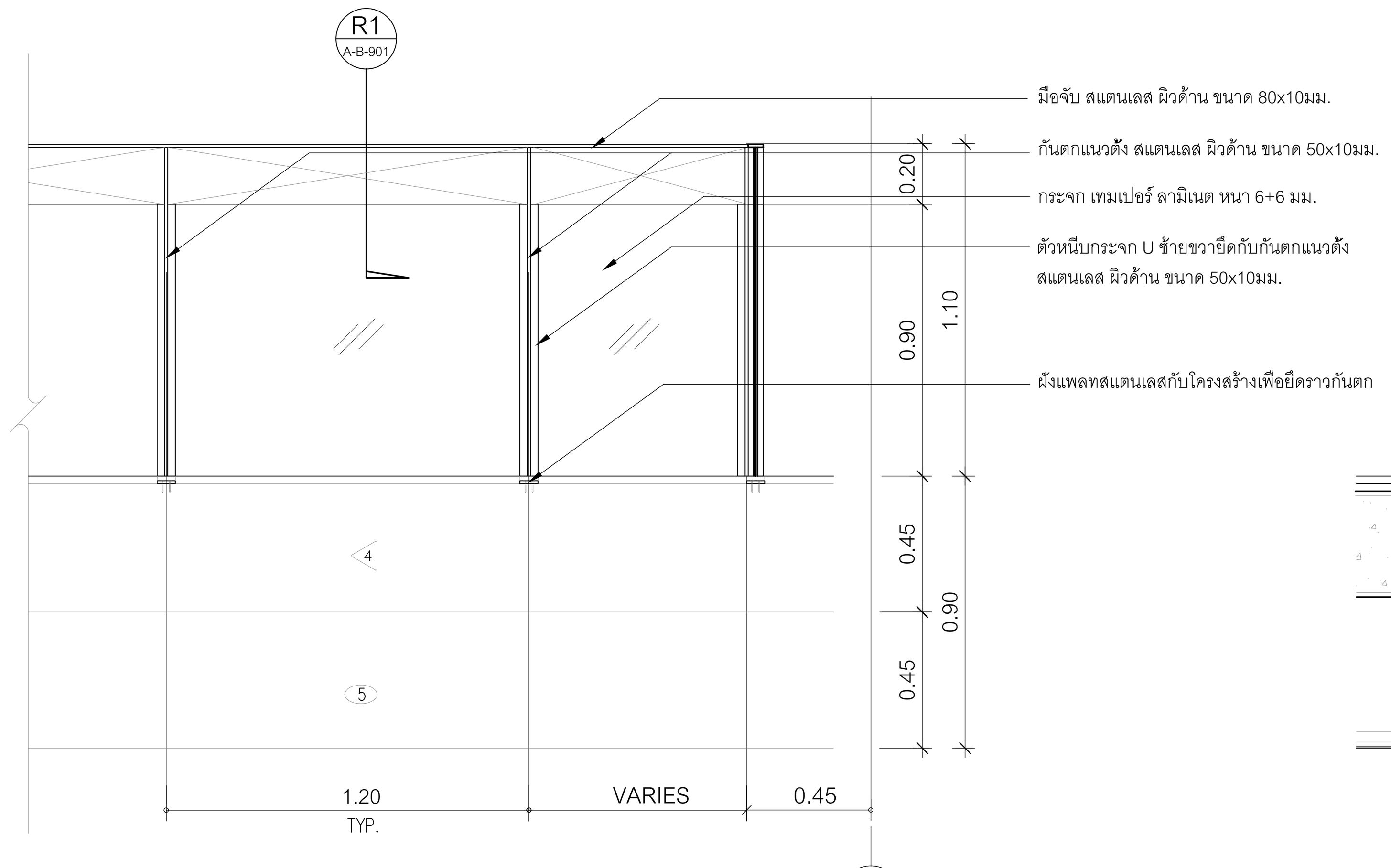
ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างได้รวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เผื่อเวลาสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้างด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และขอขยายอายุสัญญาไม่ได้

ระยะต่างๆและมาตรฐานต่างๆ ให้ถือเอาตัวเลขที่ระบุในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวเลขที่เขียนผิด พลาด) ห้ามวัดจากแบบโดยตรง ถ้ามีข้อสงสัย ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีส่วนหนึ่งส่วนใดที่แบบและรายการประกอบแบบขัดแย้งกันหรือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งแก่สถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้จัดการแก้ไขในทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นข้อยุติ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างกับแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบต่างๆในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ

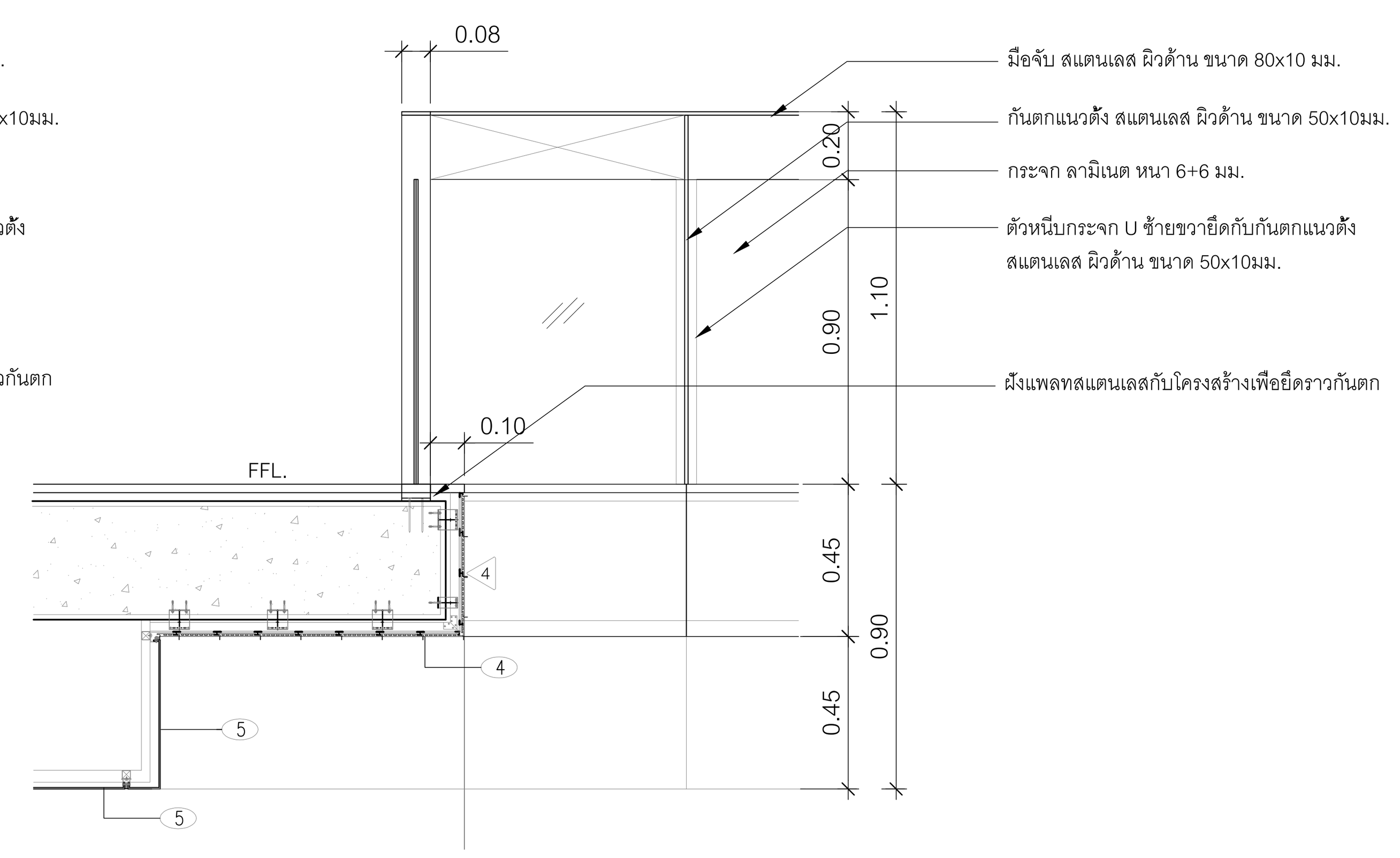
แบบขยายราวกันตก R1



แปลน R1
มาตราส่วน 1:20

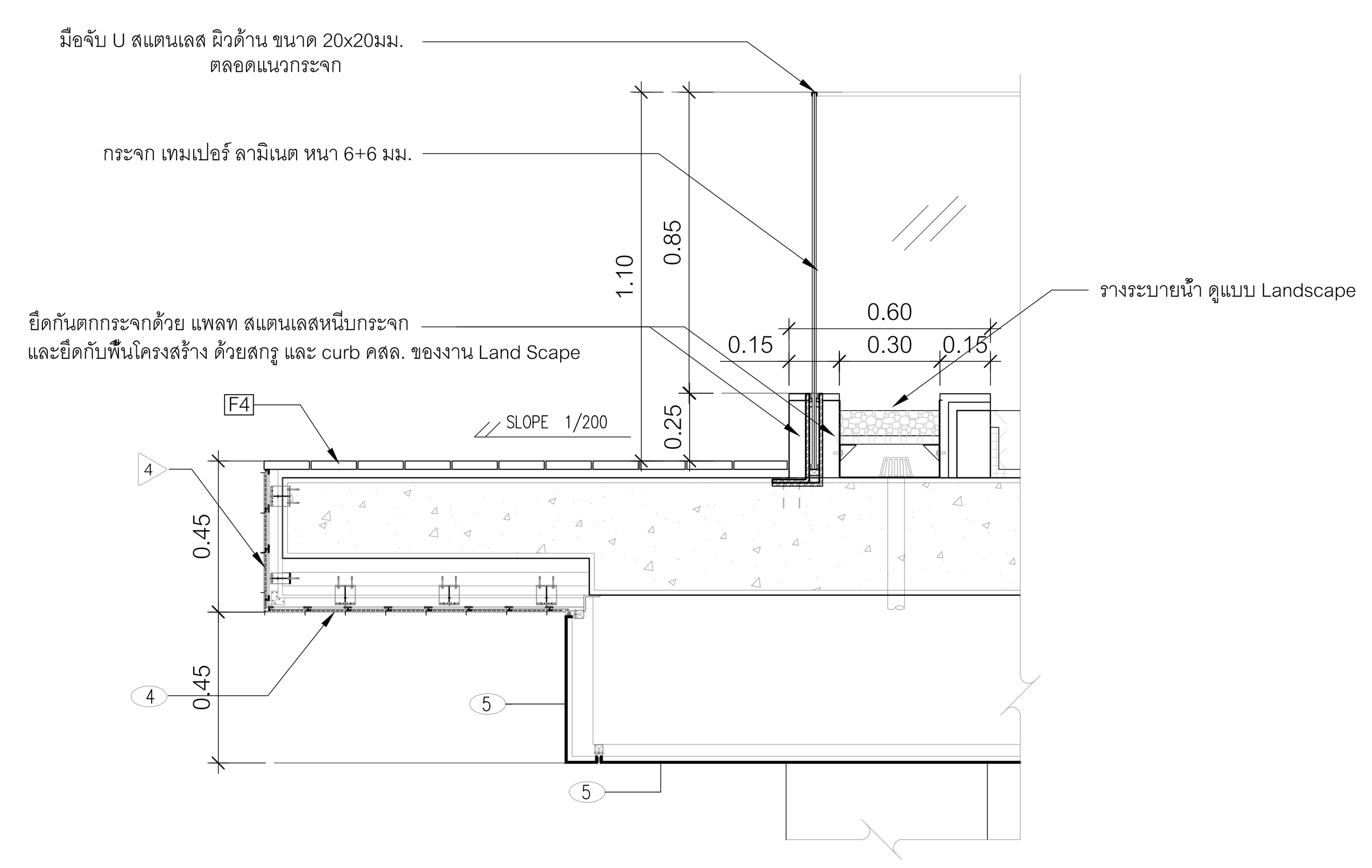


รูปด้าน R1
มาตราส่วน 1:20

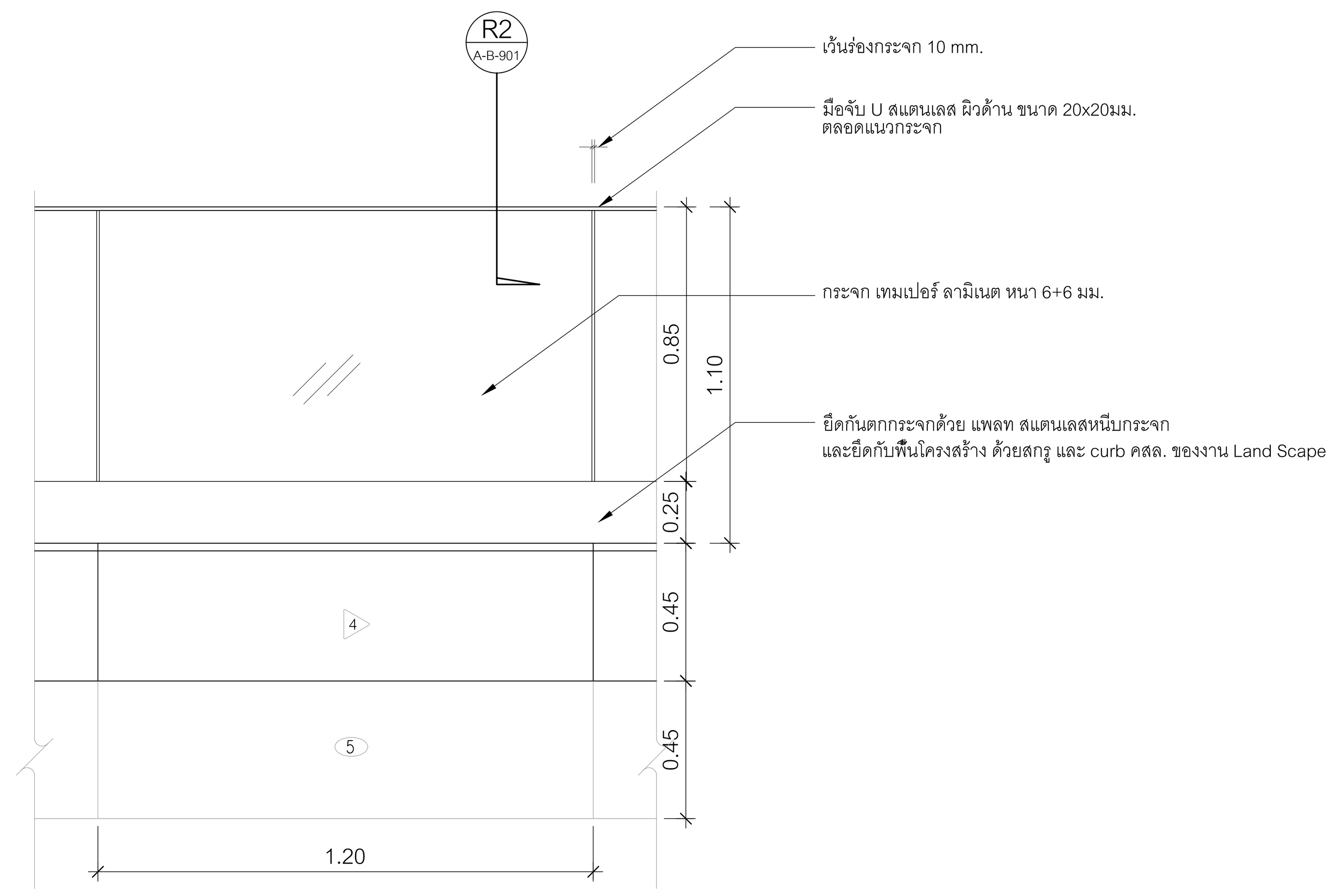


แบบขยายราวกันตก R1 (A-B-901)
มาตราส่วน 1:20

แบบขยายราวกันตก R2



แบบขยายราวกันตก R2 (A-B-901)
มาตราส่วน 1:20



รูปด้าน R2
มาตราส่วน 1:20

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ (ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI
บริษัท ศศิ ดีแอนด์เอ็ม จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวีจิตร จันทรสาขา ส-สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว-สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ-สถ. 3682
อัฉรา ฮุงหวล ภฟก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญพิริยะเวศ ว-สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุยมูลตรี ภ-สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจิไพศาล ส-สถ. 1955

มัณฑนากร
ปริญญา สมบัติวัฒนกุล ส-สถ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส-สน. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ซัง ส-ภส. 127
พิมพ์พรรณ ทิพย์มงคล ภ-สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนรุจิวุฒิ สย. 5673
อาคม เตชะธัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
รพี รนต์ละออง วก. 824
รวิวรรณ ติวะวงศ์ ภก. 36473

วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมบัติ วนิชประภา วฟก. 842
มนจิรา ทองปอน ภฟก. 47756

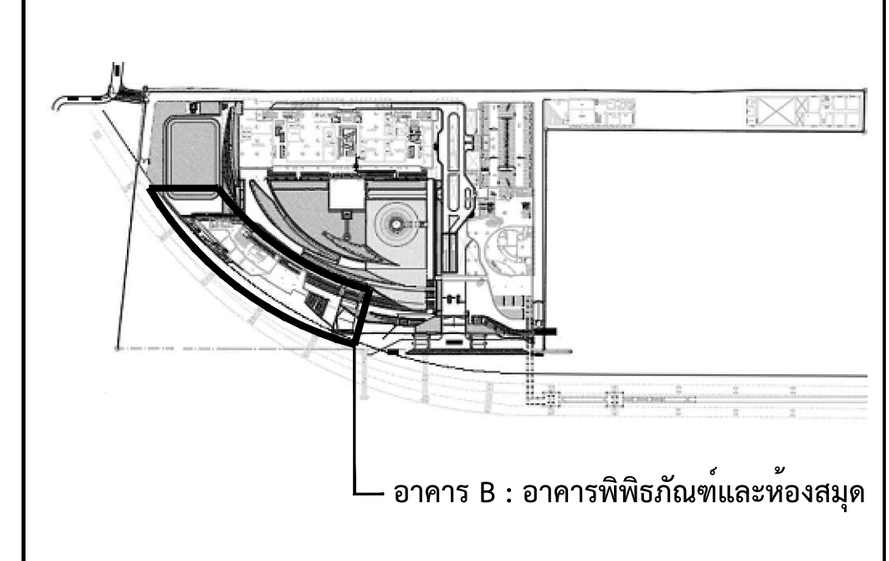
อาคาร

อาคาร B พิพิธภัณฑ์และห้องสมุด

แบบแสดง

แบบขยายราวกันตก R1, R2

KEYPLAN



แผ่นที่

A-B-901

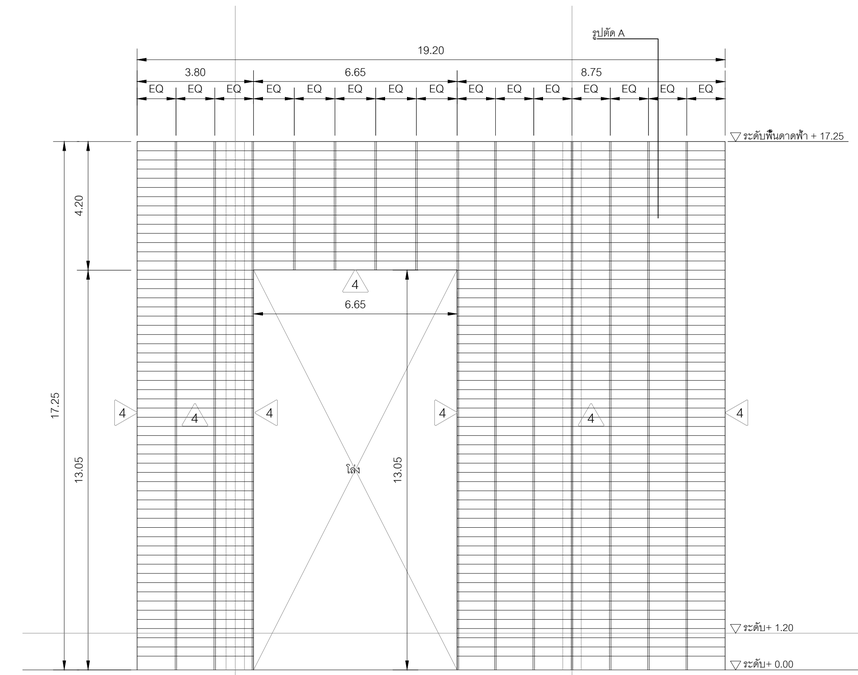
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

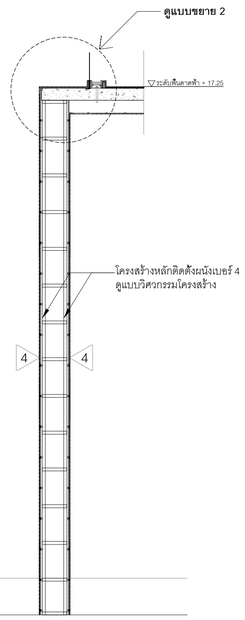
ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างได้รวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เผื่อเวลาสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้างด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และขอขยายอายุสัญญาไม่ได้

ระยะต่างๆและมาตรฐานต่างๆ ให้ถือเอาตัวเลขที่ระบุในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวเลขที่เขียนผิด พลาด) ห้ามวัดจากแบบโดยตรง ถ้ามีข้อสงสัย ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีส่วนหนึ่งส่วนใดที่แบบและรายการประกอบแบบขัดแย้งกันหรือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งแก่สถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้จัดการแก้ไขในทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นข้อยุติ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างกับแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบต่างๆในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



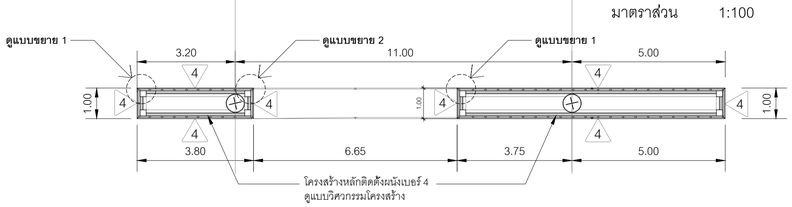
รูปด้าน

มาตราส่วน 1:100



รูปตัด A

มาตราส่วน 1:100

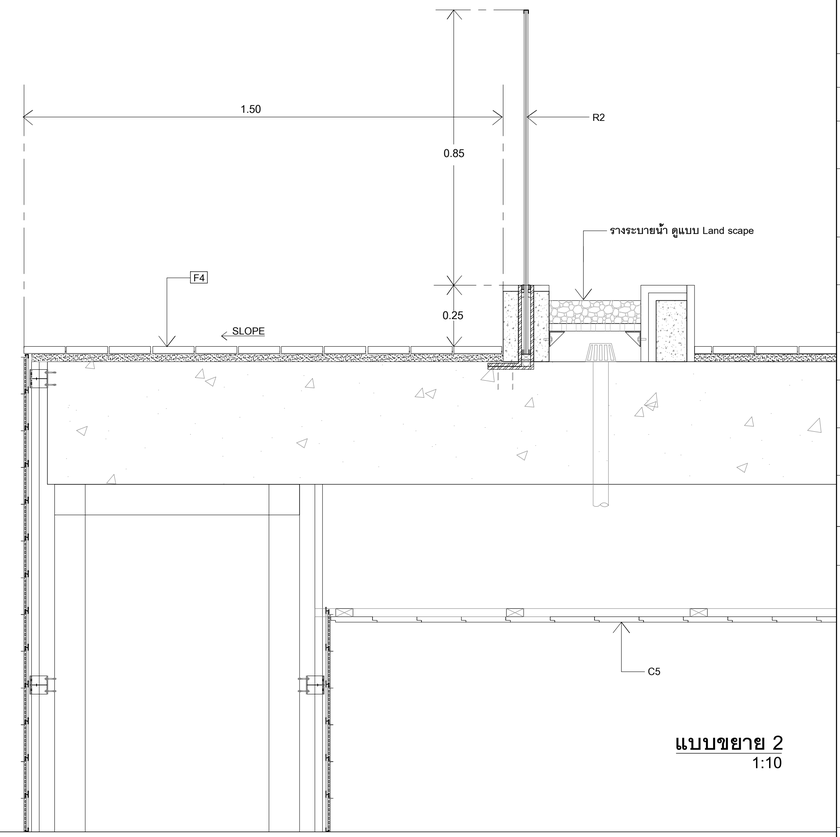


แปลน

มาตราส่วน 1:100

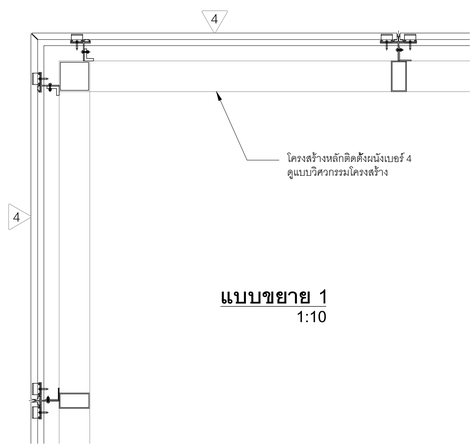
แบบขยายผนังและการติดตั้งกระเบื้องดินเผาสำเร็จรูป

มาตราส่วน 1:100



แบบขยาย 2

1:10



แบบขยาย 1

1:10

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI

บริษัท ศศิ ดีไซน์เซ็นเตอร์ จำกัด
SASI DSAI CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวีวัตร จันทรสาขา ส.สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว.สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญแจนลักษณ์ ภ.สถ. 3682
อัจรา สุขทวล สพก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญศิริยะเวช ว.สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุยมุลตรี ภ.สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจีโพศาล ส.สถ. 1955

นิเทศนาการ
ปวิญญา สมบัติวัฒนกูล ส.สถ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส.สน. 179

อุปลักษณ์นิก
ชัชนิล ชัง ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ พิพย์มงคล ภ.สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนจุจิฬิ สย. 5673
อาคม เตชะธัญญกูล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
รพี รนต่อชออง วก. 824
รวิวรรณ ศิวะวงศ์ ภก. 36473

วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมบัติ วนิชประภา วพก. 842
มนจิรา ทองปอน สพก. 47756

อาคาร
อาคาร B พิพิธภัณฑ์และห้องสมุด

แบบแสดง

แบบขยายผนังและการติดตั้ง-
กระเบื้องดินเผาสำเร็จรูป
แบบขยาย 1
แบบขยาย 2

KEYPLAN



แบบที่

A-B-902

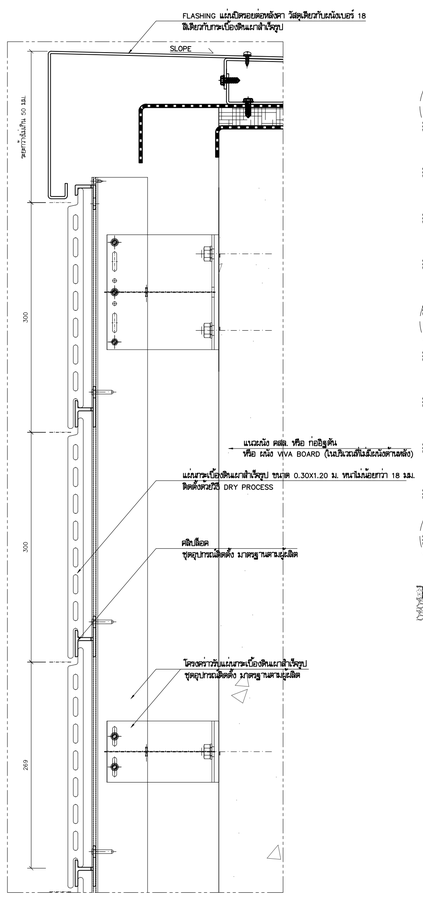
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

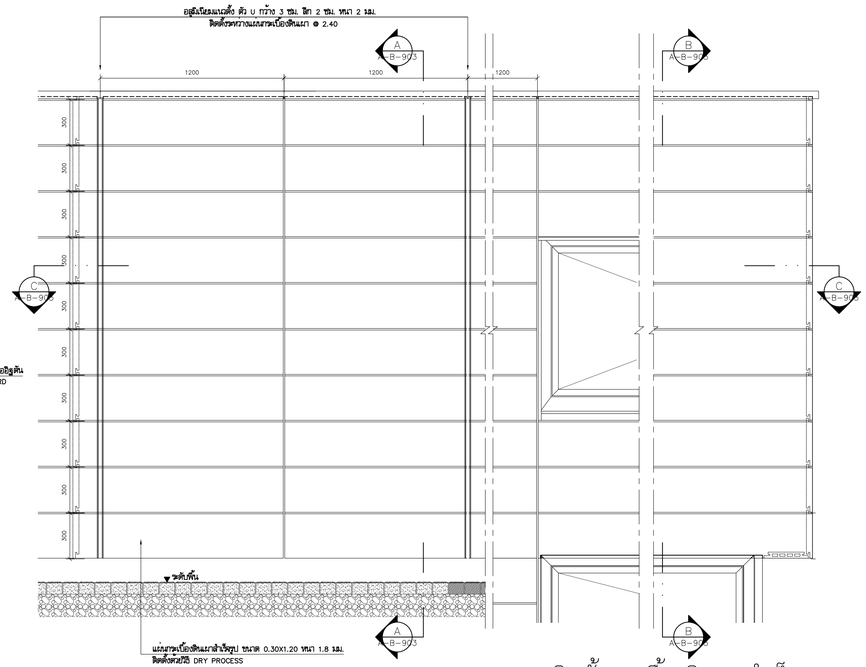
ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุของกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง โดยตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างรวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความมั่นคงแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้ตีราคาสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้าง ด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างตลอดจำการแก้ไขตามที่ได้ระบุไว้ของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และของอาจารย์ที่ปรึกษาโดยไม่ได้

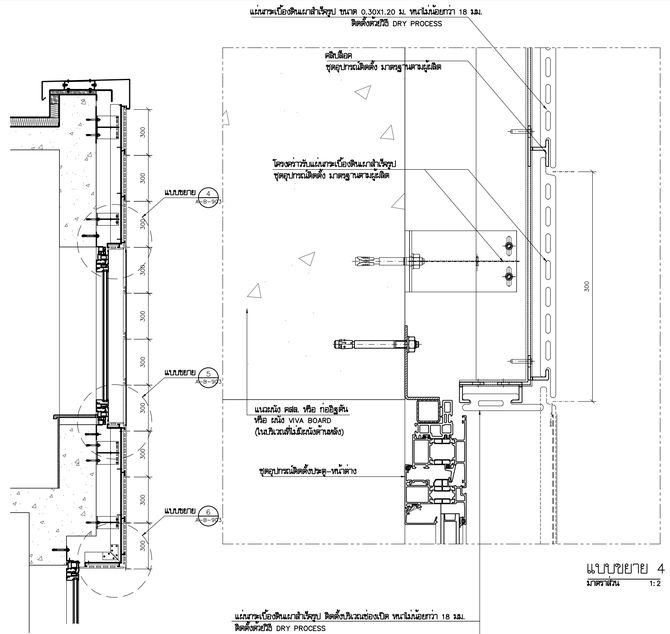
ของทางการและอาคารสูงบางทาง ให้ติดอยู่ด้วยสปริงกันสนิม (ยกเว้นตัวแขวนที่ยึดกับผนัง หลาย) ทำนบวิศวกรแนะโดยตรง อายุใช้งานสั้น ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาบัน วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีความคลาดเคลื่อนส่วนใดที่แบบและรายการประกอบแบบที่ตอบรับที่ยังไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องรีบแจ้งและสอบถาม วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้ได้ความกระจ่างโดยเร็วที่ โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาบัน วิศวกรเป็นข้อยุติ ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องตรวจสอบงานก่อสร้างก็ในแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบต่างๆในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องส่งให้ทำแบบขยาย หรือแบบขยายละเอียด SHOP DRAWING เสนอสถาปนิกควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ





แบบขยายการติดตั้งกระเบื้องดินเผาสำเร็จรูป

มาตราส่วน 1:20

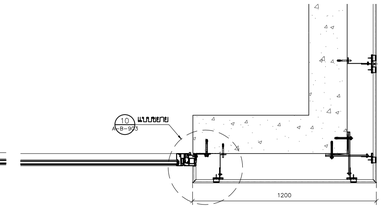


แบบขยาย 4

มาตราส่วน 1:2

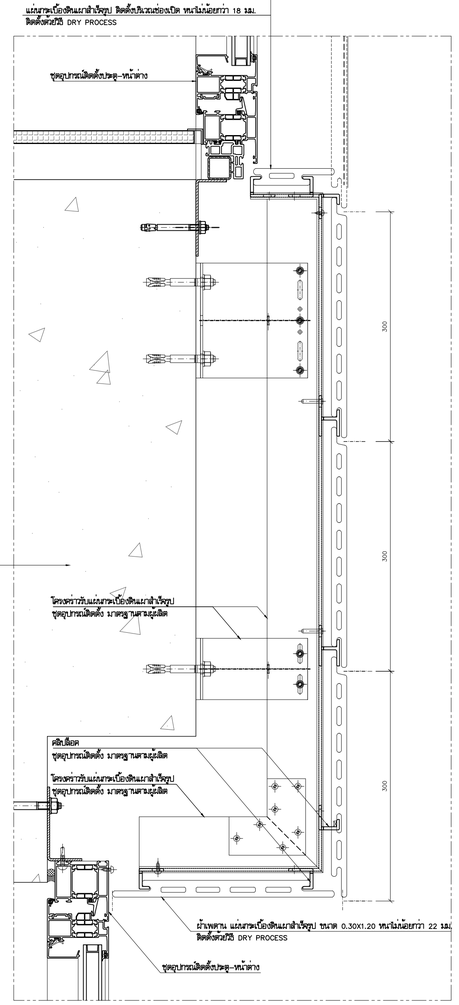
รูปตัด B–B

มาตราส่วน 1:20



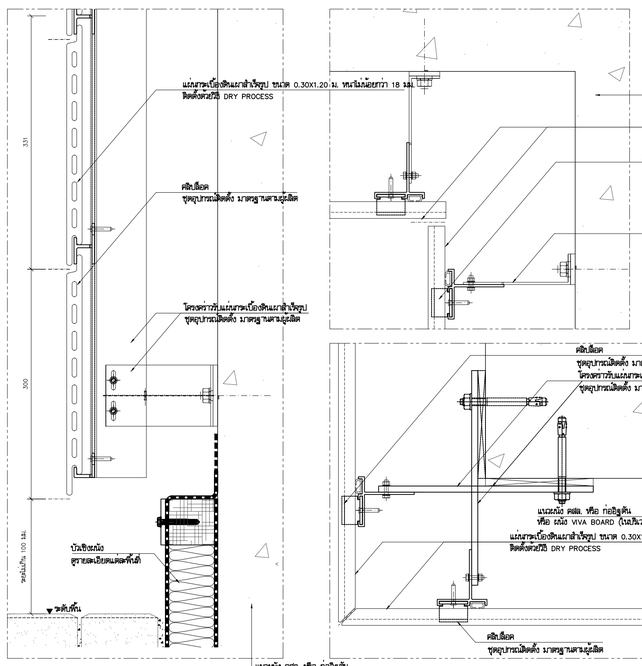
รูปตัด C–C

มาตราส่วน 1:20



แบบขยาย 5,6

มาตราส่วน 1:2



แบบขยาย 3

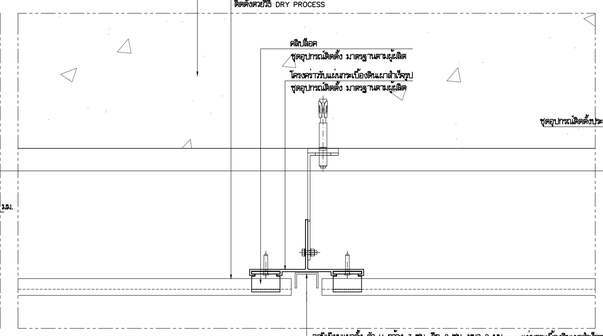
มาตราส่วน 1:2

แบบขยาย 7

มาตราส่วน 1:2

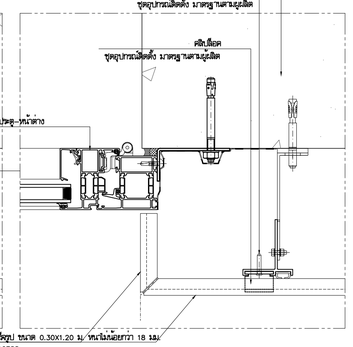
แบบขยาย 8

มาตราส่วน 1:2



แบบขยาย 9

มาตราส่วน 1:2



แบบขยาย 10

มาตราส่วน 1:2

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ (ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI

บริษัท ศศิ ดีแอนด์เอ็ม จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ	ทวีวัตร จันทรสาขา	ส.สถ.1196
ผู้จัดการโครงการ	วิฐญู วานิชศิริโรจน์	ว.สถ. 602
ผู้ช่วยจัดการโครงการ	โอภาส หาญจจนลักษณ์	ภ.สถ. 3682
	อัจรา สุขทวล	ภพก. 40543
สถาปนิก	เอนก เจริญศิริยะเวช	ว.สถ. 459
	จิระศักดิ์ ผุสมุลตรี	ภ.สถ. 6616
	ปวีรา รุ่งรุจีโพศาล	ส.สถ. 1955
นิเทศนากร	ปวิญญา สมบัติวัฒนกูล	ส.สถ. 2453
	ชาตรี ชลประเสริฐสุข	ส.สถ. 179
ภูมิสถาปนิก	ชัชนิล ชัง	ส.ภส. 127
	พิมพพรรณ พิทย่มงคล	ภ.สถ. 301
วิศวกรโครงสร้างและโยธา	พิสิฐ กาญจนบุจิจุฬิ	สย. 5673
	อาคม เตชะธัญญกูล	สย. 5661
วิศวกรระบบปรับอากาศและระบบอากาศ	วพี รนพ่อชออง	วก. 824
	วรัวรรณ ติวะวงศ์	ภก. 36473
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง	อนุชา ธีรสิงห์	สส. 618
วิศวกรระบบไฟฟ้า	ดร.สมเกียติ วนิชประภา	ฟพก. 842
	มนจิรา ทองปอน	ภพก. 47756

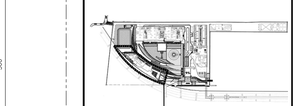
อาคาร

อาคาร B พิพิธภัณฑ์และห้องสมุด

แบบแสดง

แบบขยายการติดตั้ง กระเบื้องดินเผาสำเร็จรูป

KEYPLAN



แผ่นที่

A-B-903

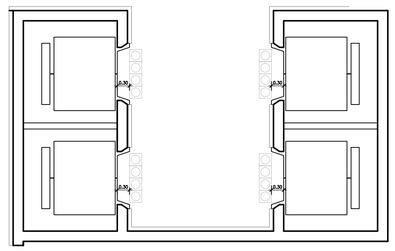
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างต้องจัดเตรียมวัสดุที่ระบุในการก่อสร้าง โดยวางแบบก่อสร้างของตนเองรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจได้ตลอดตลอดแนว และราคาค่าจ้างรวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้มีข้อเสนอสำหรับการแก้ไขที่เกี่ยวข้องนั้นแล้ว หากประกฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้างหรือความไม่ครบถ้วนก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขให้ถูกต้องอยู่ในข่ายก่อสร้างเอง และชอบที่จะรายงานให้ผู้ออกแบบได้

วัตถุหลายชนิดและหลายชนิดที่ระบุในแบบก่อสร้าง ให้เป็นอย่างดีและที่ระบุในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นดังแสดงที่ระบุในแต่ละ หลาย) หากมีความจำเป็นต้องเปลี่ยน ให้สอบถามผู้ออกแบบก่อน หรือสอบถามเป็น วิศวกรผู้ออกแบบ กรณีเกิดในการก่อสร้างขึ้นมาก็ตาม หากมีข้อสงสัย หากมีความคลาดเคลื่อนส่วนใดที่ขัดแย้งกับหลักวิศวกรรมในแบบรายการประกอบแบบที่ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องแจ้งให้ผู้ออกแบบทราบก่อนดำเนินการก่อสร้างในส่วนนั้น เพื่อให้ได้การแก้ไขในทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นหลักผู้รับจ้างก่อสร้างต้องตรวจสอบงานก่อสร้างในแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบทางวิศวกรรมทุกครั้ง ทางวิศวกรมีหน้าที่ในแบบผู้รับจ้างก่อสร้างต้องส่งหน้าแบบขยาย พร้อมแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



ผังขยายลิฟต์คนพิการ

มาตราส่วน 1:50

ลิฟต์

1. ตัวลิฟต์
- ขนาดของห้องภายในลิฟต์ ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1,100 มิลลิเมตร และยาวไม่น้อยกว่า 1,400 มิลลิเมตร
- ลิฟต์คนพิการ และคนชรา ใช้ได้ ต้องสามารถขึ้นลงได้ทุกชั้น มีระบบควบคุมลิฟต์ ที่คนพิการและคนชราสามารถควบคุมได้เอง ใช้งานได้อย่างปลอดภัย และจัดไว้ในบริเวณที่สามารถใช้ได้สะดวก

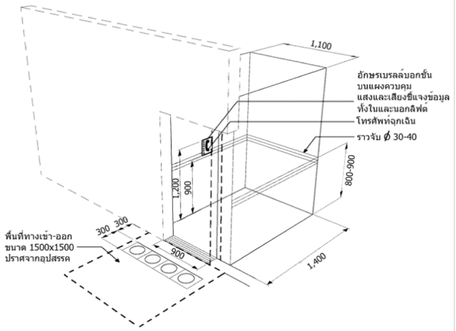
2. โถงหน้าลิฟต์
- มีบ้ายแสดงหมายเลขชั้น เพื่อแสดงทิศทางบริเวณโถงหน้าประตูลิฟต์ ติดอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน
- พื้นที่บริเวณโถงหน้าลิฟต์ต้องไม่มีบุคลากรคอยวาง ทางเข้า-ออกของผู้ใช้รถเข็นและทางเชื่อมต่อมีขนาดกว้างพอสำหรับผู้ใช้รถเข็นทุกประการ เป็นพื้นที่ว่างอย่างน้อย 1,500 x 1,500 มิลลิเมตร
- ควรจัดเตรียมสัญญาณไฟกริ่งขึ้นเพื่อรับรองคนพิการและคนชรา ที่สามารถเห็นได้ชัดเจน สามารถใช้งานระหว่างรอขึ้น-ลงลิฟต์ได้

3. ประตูลิฟต์
- ลิฟองประตูลิฟต์ควรตัดกับลิฟองบริเวณรูปตัวลิฟต์ ทั้งนี้เพื่อช่วยในการสังเกตของคนพิการทางการมองเห็น
- ช่องประตูลิฟต์ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 900 มิลลิเมตร
- ประตูลิฟต์ต้องมีระบบแสงเพื่อป้องกันไม่ให้ประตูลิฟต์หนีบผู้โดยสาร
- ลิฟต์ระหว่างสองชั้น อาจทำประตูลองด้านตรงกันข้ามได้ เพื่อผู้ใช้เก้าอี้เข็นคนพิการ (Wheelchair) จะได้ไม่ต้องกลับรถ
- ให้มีสัญลักษณ์รูปคนพิการลากลิตได้ ที่ช่องประตูด้านนอกของลิฟต์ที่จัดไว้ให้คนพิการและคนชราใช้ได้

4. ภายในตัวลิฟต์
- ควรหลีกเลี่ยงการติดกระจก เนื่องจากจะทำให้ผู้ที่มีอุปสรรคในการมองเห็นเกิดการสับสนได้

5. ราวจับ
- มีราวจับโดยรอบภายในลิฟต์ โดยมีลักษณะดังต่อไปนี้

  - ทำด้วยวัสดุเรียบ มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่เป็นอันตรายในการจับและไม่ลื่น
  - มีลักษณะกลม โดยมีเส้นผ่าศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 30 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 40 มิลลิเมตร
  - ลูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 800 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 900 มิลลิเมตร

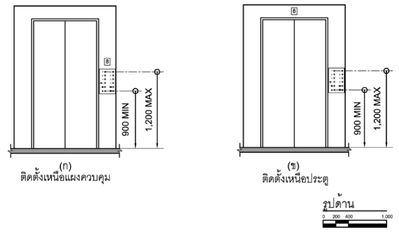


6. โทรศัพท์
- มีโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉินภายในลิฟต์ซึ่งสามารถติดต่อกับภายนอกได้ โดยต้องอยู่ลูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 900 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 1,200 มิลลิเมตร
- มีอักษรเบรลล์บอกกับแผงควบคุมโทรศัพท์ พร้อมแสงและเสียงชี้แจงข้อมูลด้านในและนอกลิฟต์

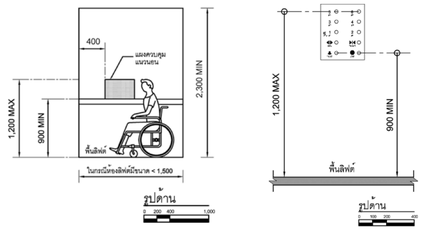
7. พื้นผิวด่างสัมผัส
- พื้นผิวด่างสัมผัสเตือนบนพื้นบริเวณหน้าประตูลิฟต์กว้าง 300 มิลลิเมตร และยาว 900 มิลลิเมตร ซึ่งอยู่ห่างจากประตูลิฟต์ไม่น้อยกว่า 300 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 350 มิลลิเมตร

8. พื้นผิวภายในลิฟต์
- พื้นผิวของลิฟต์ควรกันลื่นได้ดี และส่วนอื่นของลิฟต์ไม่ควรประกอบจากวัตถุที่สะท้อนแสง

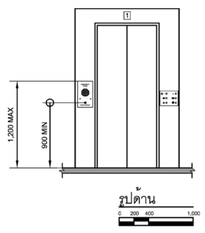
9. ปุ่มกดและป้าย
- ป้ายสัญลักษณ์ผิวนิ้วไม่มีแสดงตำแหน่งของชั้นจะต้องใช้งานได้สะดวก ง่ายต่อการมองเห็น และการอ่านมีลักษณะการติดตั้งยกตัวอย่างลักษณะดังนี้



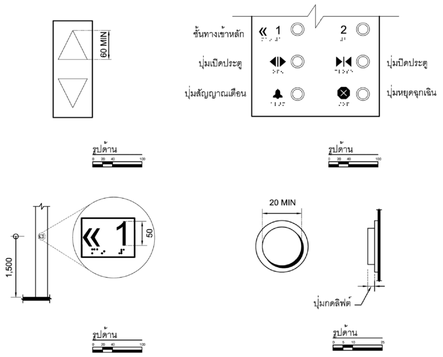
- ปุ่มกดล่างสุดอยู่ลูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 900 มิลลิเมตร ปุ่มกดบนสุดอยู่ลูงจากพื้นไม่เกินกว่า 1,200 มิลลิเมตร และหางจากมุมภายในห้องลิฟต์ไม่น้อยกว่า 400 มิลลิเมตร ในกรณีที่ห้องลิฟต์มีขนาดกว้างและยาวน้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร ทั้งนี้ปุ่มฉุกเฉินควรจัดให้อยู่ในบริเวณกลางคูของแผงควบคุมซึ่งจะต้องไม่ต่ำกว่า 900 มิลลิเมตร



- ไม่มีสิ่งกีดขวางบริเวณปุ่มกดลิฟต์
- ควรมีทั้งสัญญาณเสียงและภาพในการเตือนผู้ใช้ให้ลิฟต์ ในกรณีที่ลิฟต์จังชั้นที่ต้องการ และเมื่อลิฟต์หยุด ชั้นลง หรือในกรณีมีผู้ใช้เข็น
- ปุ่มควบคุมเสียงต้องอยู่ลูงจากพื้นไม่ต่ำกว่า 900 มิลลิเมตร และลูงจากพื้นไม่เกินกว่า 1,200 มิลลิเมตร
- ในกรณีที่ลิฟต์มีช่องให้มีทั้งเสียงและแสงไฟเตือนจังเป็นไฟกระพริบสีแดง เพื่อให้คนพิการทางการมองเห็นและคนพิการทางการได้ยินทราบ และให้มีไฟกระพริบสีเขียวเป็นสัญญาณให้คนพิการทางการได้ยินทราบว่าผู้ที่อยู่ข้างนอกรับทราบแล้วว่าลิฟต์จอดแล้วและกำลังให้ความช่วยเหลืออยู่
- ควรมีปุ่มกดที่ทุกให้ประตูลิฟต์เปิดค้างนาน (extended door opening) สุกหรับผู้มีความพิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา
- หมายเลขและข้อมูลอื่นๆ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในในกดิดตั้งกันและมีตัวอักษรหรือหมายเลขกุมพิเศษ
- ปุ่มกดควรจะมีสีและลักษณะแผงเห็นได้ชัด แตกต่างจากสิ่งรอบข้าง เพื่องายต่อการใช้ หรืออาจเป็นปุ่มเรืองแสง (light touch call buttons)
- ปุ่มกดลิฟต์ไม่ควรวางต่ำกว่าระดับสันเข็มจนเกินไป



- ปุ่มกดลิฟต์มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 20 มิลลิเมตร และมีอักษรเบรลล์ ประกอบอยู่ด้านข้างของปุ่มกดลิฟต์ โดยมีลักษณะเป็นตัวเลขอารบิกหรือเป็นสัญลักษณ์ เมื่อกดปุ่มต้องมีเสียงดังและมีแสง(กฎกระทรวงฯ 2548 กำหนดให้มีอักษรเบรลล์กำกับไว้ทุกปุ่ม)



ห้องน้ำคนพิการ
- ห้องน้ำสาธารณะ ต้องจัดให้มีห้องน้ำสำหรับคนพิการสามารถใช้ได้อย่างน้อย 1 ห้องในห้องน้ำนั้น หรือจะจัดแยกออกมาอยู่ในบริเวณเดียวกันกับห้องน้ำสำหรับบุคคลทั่วไปก็ได้
-ห้องน้ำที่กำหนดไว้ให้คนพิการนี้ปรับการตรวจตั้งอยู่ในระยะใกล้ และสามารถเข้าถึงได้ง่าย มีข้อแนะนำว่าควรจัดอยู่ในชั้นล่าง หรือในชั้นเดียวกันกับสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ เช่น ทางเข้าหลัก แผนต้อนรับ ห้องรับรองแขก และร้านรวยอาหารและเครื่องดื่ม เป็นต้น
- ห้องน้ำสำหรับคนพิการ ควรติดป้ายสัญลักษณ์คนพิการจากติดอยู่บนประตูด้านหน้า แต่ไม่จำเป็นต้องมีป้ายหากคนพิการสามารถเข้าได้ทุกห้อง
-ห้องน้ำที่ต้องการให้เก้าอี้เข็นคนพิการ (Wheelchair) หมุนตัวได้ และภายในห้องน้ำประกอบด้วย ส่วนอ่างล้างหน้า และโถส้วมมีขนาดที่เหมาะสมในการใช้ลอยสองระดับกลางบาย ควรมีขนาดพื้นที่
อย่างน้อย 1,650 x 2,750 มิลลิเมตร โดยภายในไม่ควรมีสิ่งกีดขวาง
- พื้นที่ว่างภายในห้องน้ำ เพื่อให้เก้าอี้เข็นคนพิการ (Wheelchair) สามารถหมุนตัวกลับได้ ควรมีเส้นผ่าศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร
- พื้นห้องน้ำควรมีระดับเสมอกับพื้นภายนอก ถ้าเป็นพื้นต่างระดับต้องมีลักษณะเป็นทางลาด

พื้นห้องน้ำ
- วัสดุที่ใช้ทำพื้นห้องน้ำควรเป็นวัสดุที่ไม่ลื่น กันน้ำ และทำความสะอาดง่ายและควรมีระบบระบายน้ำที่ดี
- วัสดุที่ใช้ทำพื้นควรจะกันลื่นและสังเกตเห็นความแตกต่างระหว่างสีของกำแพงกับพื้น โดยเฉพาะในกรณีที่มีการออกแบบเพื่อคนชรา หรือผู้พิการทางการมองเห็น
- พื้นห้องน้ำต้องมีความลาดเอียงเพียงพอไม่ช้าช่องระบายน้ำทั้ง เพื่อที่จะไม่ให้มีน้ำขังบนพื้น
- ไม่ควรมีธรีบไม่ใดในห้องน้ำ ถ้ามีบันหรือทางลาดในห้องน้ำควรจะมีความลาดชันน้อยที่สุด
- ควรหลีกเลี่ยงรอยที่ประสู ในกรณีที่จำเป็น ธรณีประสูไม่ควรสูงเกิน 20 มิลลิเมตร

ประตูห้องน้ำ
- ประตูห้องน้ำที่เหมาะสมที่สุด คือประตูบานเลื่อน หากเป็นบานเปิด ควรจัดให้ขยุในลักษณะเปิดออกสู่ทางด้านนอก ทั้งนี้ในขณะที่ประตูห้องน้ำเปิดออกเต็มที่ ช่องประตูควรมีความกว้างอย่างน้อย 900 มิลลิเมตร
- ควรจะมีมือจับประตูทั้งภายในและภายนอกห้อง เพื่อให้การเปิด-ปิดประตูสะดวก
- ประตูควรล็อกหรือใส่กลอนได้จากภายใน แต่ถ้าสามารถปลดได้จากภายนอกในกรณีที่มีเหตุฉุกเฉิน
- ราวจับประตูด้านในควรมีความยาวอย่างน้อย 600 มิลลิเมตร ติดตั้งสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 800 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 900 มิลลิเมตร และอยู่ถัดจากบานพับประตู 130 มิลลิเมตร สำหรับราวจับประตูด้านนอกควรมีความยาวอย่างน้อย 140 มิลลิเมตร ติดอยู่ใต้ตำแหน่งใกล้กับกลอนประตู

ป้ายสัญลักษณ์
- ห้องน้ำสำหรับบุคคลทั่วไป ที่มีการแยกเป็นห้องน้ำชายและหญิงควรจัดให้มีอักษรเบรลล์ แสดงให้รู้ว่าเป็นห้องน้ำชายหรือหญิง ติดไว้ที่บนผังทางเข้าในตำแหน่งที่สามารถสังเกตได้ชัดเจน

โถส้วม
- แนะนำให้ใช้ โถส้วมแบบที่ติดลอยกับกำแพง (Wall Mounted) กลย้กโครงควรติดตั้งทางด้านข้างและอยู่ลูงจากพื้น 1,000 มิลลิเมตร
- ควรจัดให้มีโถส้วมชนิดนั่งราบ ลูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 450 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 500 มิลลิเมตร โดยมีระยะทางจากผนังด้านหลังถึงตัวโถนั่ง 750 มิลลิเมตร
- โถส้วมควรมีพนักพิงหลังสำหรับคนพิการหรือทุพพลภาพ และคนชราที่ไม่สามารถทรงตัวได้ด้วยใช้พิงได้
- ล้วงด้านที่ไม่ชิดผนังให้มีที่วางมากพอสำหรับคนพิการหรือทุพพลภาพ และคนชราที่นั่งเก้าอี้เข็นคนพิการสามารถเข้าไปใช้โถส้วมได้สะดวก โดยวิธีการโยยย้ายคนพิการจากเก้าอี้เข็นคนพิการไปยังโถส้วมได้สะดวกขึ้น ขึ้นอยู่กับการเข้าประจิด
- โถส้วมชนิดนั่งราบมีด้านข้างด้านหนึ่งของโถส้วมอยู่ชิดผนังโดยมีระยะห่างจากขอบด้านหน้าโถส้วมถึงผนังไม่น้อยกว่า 450 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 500 มิลลิเมตร ทั้งนี้ด้านหนึ่งอาจมีการเตรียมพื้นที่ด้านสามเหยาะลม เช่นหากผู้ใช้เก้าอี้เข็นคนพิการได้ใช้ ควรจัดเตรียมพื้นที่ด้านข้างให้มีพื้นที่เพียงพอ เป็นต้น

ราวจับสำหรับใช้กับโถส้วม
- สำหรับโถส้วมด้านที่ติดผนังควรเป็นราวจับในแนวตอนและแนวดิ่ง โดยมีลักษณะดังต่อไปนี้
  - ราวจับในแนวนอน มีความลูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 650 มิลลิเมตรแต่ไม่เกิน 700 มิลลิเมตร และยื่นล้ำออกมาจากด้านหน้าโถส้วมอีกไม่น้อยกว่า 250 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 300 มิลลิเมตร
  - ราวจับในแนวดิ่ง ตอจากปลายของราวจับในแนวนอนด้านหน้าโถส้วมมีความยาววัดจากปลายของราวจับในแนวนอนขึ้นไปอย่างน้อย 600 มิลลิเมตร
  - ราวจับแบบพับเก็บได้ ในกรณีที่ด้านข้างของโถส้วมไม่ห่างออกด้านอยู่ห่างจากผนังเกิน 500 มิลลิเมตร ต้องมีราวจับที่มีลักษณะติดผนังแบบพับเก็บได้ในแนวดิ่ง เมื่อการออกให้ประชนต้องการติดผนังทุพพลภาพ และคนชราสามารถปลดล็อกได้สะดวก มีระยะห่างจากจอบของโถส้วมไม่น้อยกว่า 150 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 200 มิลลิเมตร และมีความยาวไม่น้อยกว่า 550 มิลลิเมตร
- ฟื้นรวบกระดาษชำระ หรือกล่องบิดชำระ ควรติดตั้งอยู่ในระดับความสูงระหว่าง 550 มิลลิเมตร ถึง 1,200 มิลลิเมตร
- แนะนำให้ใช้สีกระเบื้องที่ตัดกับนโยบาย เพื่อให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราใช้ได้อย่างสะดวก

อ่างล้างมือ
- ควรมีพื้นที่หน้าอ่างล้างมืออย่างน้อย 900 x 1,200 มิลลิเมตร เพื่อการเข้าถึง
- อ่างล้างมือมีความสูงจากพื้นถึงขอบของอ่างไม่น้อยกว่า 750 มิลลิเมตรแต่ไม่เกิน 800 มิลลิเมตรและมีราวจับในแนวนอนแบบพับเก็บได้ในแนวดิ่งที่ระยะข้างของอ่าง
- ระยะหางจากเส้นกลางศูนย์กลางของอ่างล้างมือถึงกำแพงด้านข้างควรจะไม่น้อยกว่า 450 มิลลิเมตร
- ตำแหน่งที่ตั้งของอ่างล้างมือถ้าจะจะติดตั้งของอ่างล้างมือให้ห่างออกมาจากกำแพงได้ ในระยะระหว่าง 150-200 มิลลิเมตร
- ไม่ควรมีชั้นวางของอยู่เหนืออ่างล้างมือ
- ใต้อ่างควรเป็นที่ว่าง (Knee clearance) ลูงอย่างน้อย 550 มิลลิเมตร สำหรับผู้ที่ใช้เก้าอี้เข็นคนพิการ(Wheelchair) สามารถเข้าถึงได้
- เนื้อที่ด้างสำหรับผู้ใช้เก้าอี้เข็นคนพิการ และอุปกรณ์ต่วนเกินใดๆ เช่น ท่อน้ำ ควรมีการหย่อนเพื่อป้องกันการจับและ
- ก๊อกน้ำสามารถใช้มือเดียวปัดปิดโดยไม่ควรออกแรงเกิน 22 นิวตัน และไม่ควรใช้ก๊อกแบบหมุน ถ้าเป็นไปได้ควรใช้ก๊อกแบบก้านโยก (Lever operated) หรือแบบปัดไม่ได้
- กระจกที่ติดตั้งบริเวณเหนืออ่างล้างหน้า ควรติดตั้งที่ความสูงจากพื้นไม่เกิน 1,000 มิลลิเมตร

โถปัสสาวะชาย
- โถปัสสาวะชาย (Urinal) แนะนำให้เป็นลักษณะที่มีระดับเสมอพื้นอย่างน้อย 1 ที่ เพื่อให้ผู้ใช้ทุกวัยสามารถใช้งานได้อย่างสะดวกยิ่งขึ้น
- พื้นที่หน้าโถปัสสาวะมีอย่างน้อยกว่า 900 x 1,200 มิลลิเมตร เพื่อการเข้าถึง (Approach)
- ด้านข้างทั้งสองด้านของโถปัสสาวะควรเป็นที่โล่ง
- มีราวจับในแนวนอนอยู่ด้านบนของที่ยากปัสสาวะยาวไม่น้อยกว่า 500 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 600 มิลลิเมตร มีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1,200 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 1,300 มิลลิเมตร
- มีราวจับด้านข้างของที่ยากปัสสาวะทั้งสองข้างมีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 800 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 1,000 มิลลิเมตร ยื่นออกมาจากผนังไม่น้อยกว่า 550 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 600 มิลลิเมตร
- ค้นหาข้ำด้วยติดตั้งอยู่ที่ 1,100 มิลลิเมตร เหนือพื้นราบหรือยากใช้ระบบอัตโนมัติ

ห้องอาบน้ำแบบใช้ฝักบัว
- ที่อาบน้ำควรใช้แบบฝักบัว จะปลอดภัยกว่าแบบอ่างอาบน้ำ
- ที่อาบน้ำแบบฝักบัวควรมีพื้นที่ว่างขนาดความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1,100 มิลลิเมตร และความยาวสุทธิ ไม่น้อยกว่า 1,200 มิลลิเมตร
- ควรมีที่นั่งอาบน้ำให้กับคนพิการได้ใช้ และที่นั่งสำหรับอาบน้ำควรมีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 450 มิลลิเมตรและไม่เกิน 500 มิลลิเมตร
- ที่นั่งควรจะเป็นแบบสงหรือแบบโยยย้ายได้ ไม่ควรจะเป็นแบบที่ใช้ลบิง
- ควรจะติดตั้งราวจับ ไว้กับกำแพงด้านหลังและตรงข้ามที่นั่งในระดับความสูงไม่น้อยกว่า 800 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 900 มิลลิเมตร
- บริเวณที่ล้างตัวไม่ควรมีธรณีประตูบางสิ่งรองกั้น (curb) เพราะจะเป็นเครื่องกีดขวางผู้ใช้เก้าอี้เข็นคนพิการ (Wheel chair) หรือในกรณีที่มี ไม่ควรสูงเกิน 10 มิลลิเมตร
- ผักบัวควรเป็นแบบที่ปรับระดับ และถอดได้ติดตั้งไว้ควรสูงจากพื้นไม่เกิน 1,200 มิลลิเมตร
- ควรมีที่วางสิ่งของเครื่องใช้สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 300 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 1,200 มิลลิเมตร
- ช่องระบายน้ำที่พื้น ควรอยู่ตรงมุมของห้องอาบน้ำ เพื่อที่จะสามารถอยู่แนยางกันลื่นบนพื้นห้องได้

ราวจับ
- ควรติดตั้งราวจับไว้ตรงโถส้วม อ่างอาบน้ำและห้องอาบน้ำ เพื่อสำนวยความสะดวกและมีความปลอดภัยแก่คนพิการ
- ราวจับควรมีเส้นผ่าศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 30 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 40 มิลลิเมตร
- ราวจับทำด้วยวัสดุเรียบ มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่เป็นอันตรายในการจับ ไม่ลื่นและติดตั้งอย่างแน่นหนา
- เพื่อให้สามารถรองรับน้ำหนักจำนวนมากได้
- ราวจับต้องยาวต่อเนื่องและควรมีที่ติดตั้งกันผนังจะต้องไม่ติดขวางหรือเป็นอุปสรรคต่อการใช้ของคนพิการทางการมองเห็น
- ราวจับแบบที่ยื่นออกมากันผนังควรมีระยะหางจากกำแพง 50 มิลลิเมตร

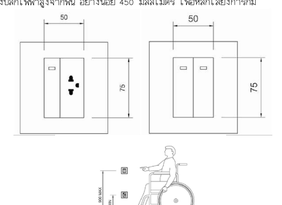
อุปกรณ์และวัสดุ
- อุปกรณ์เครื่องใช้ต่างๆ เช่น ที่เสียบ ผ้าเช็ดตัว ควรติดตั้งหรือวางอยู่ระดับความสูงไม่ต่ำกว่า 1,200 มิลลิเมตร และหางจากมุมภายในห้องลิฟต์ไม่น้อยกว่า 400 มิลลิเมตร ในกรณีที่ห้องลิฟต์มีขนาดกว้างและยาวน้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร ทั้งนี้ปุ่มฉุกเฉินควรจัดให้อยู่ในบริเวณกลางคูของแผงควบคุมซึ่งจะต้องไม่ต่ำกว่า 900 มิลลิเมตร
- ระยะแขวนเสื้อควรอยู่ในระยะเอื้อมมือ ลูง 1,450 มิลลิเมตร – 1,500 มิลลิเมตร
- ชั้นวางของควรอยู่ในระยะที่มือเอื้อมถึง
- กระจกควรจะเหมาะสมสำหรับการมองเห็นทั้งขนาดและยืน
- กระจกบริเวณอ่างล้างหน้าติดตั้งที่ความสูงไม่เกิน 1,000 มิลลิเมตร จากพื้น
- ก๊อกน้ำเป็นชนิดก้านโยก หรือก้านกด หรือก้านหมุน หรือระบบอัตโนมัติ
- ช่องว่างระหว่างก๊อกน้ำกับผนัง หรือกำแพงไม่ควรจะน้อยกว่า 35 มิลลิเมตร
- ช่องว่างระหว่างก๊อกน้ำลองก๊อกไม่ควรจะน้อยกว่า 200 มิลลิเมตร
- ก๊อกน้ำด้านข้างควรจะเป็นก๊อกน้ำร้อน

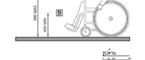
สัญญาณเตือนเหตุฉุกเฉิน (Emergency Alarm)
สัญญาณเตือนเหตุฉุกเฉินให้ห้องน้ำ
- มีระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงสำหรับการติดต่อกันระหว่างผู้ใช้บริการและภายในแจ้งเหตุกับไปในกรณีฉุกเฉิน
  -มีปุ่มกดหรือปุ่มเส้นสัมผัสระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้สัญญาณทั้งจากสีที่ติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่สามารถใช้งานได้ละดวก
  -ปุ่มกดหรือปุ่มเส้นสัมผัสระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงเพื่อขอความช่วยเหลือ มีที่ไว้ใกล้กับการกดผิดพลาด
- ปุ่มสัญญาณเตือนฉัย หรือปุ่มเสียงหน้างาน ควรมีสัญญาณหรือมีสีที่สังเกตได้ชัดเจนทั้งหลังและหางจากอุปกรณ์และแหงควบคุมต่างๆ เช่นสวิตช์ไฟ เป็นต้น
- สัญญาณเตือนฉัยควรติดตั้งในบริเวณระหว่างโถส้วม และอ่างอาบน้ำ และสามารถเอื้อมได้ถึงจากพื้น
- สัญญาณเตือนฉัยควรที่จะติดตั้งไว้ 2 ตำแหนงโดยให้เอื้อมได้จากระยะ 950 มิลลิเมตร และ 250 มิลลิเมตร จากระดับพื้น เพื่อที่จะให้ผู้พิการสามารถใช้การได้ทั้งจากเก้าอี้นั้ง และในกรณีที่ผู้พิการล้มลงบนพื้น

สีและแสงสว่าง
- ห้องน้ำต้องมีความสว่างที่เพียงพอ
- ไฟสวิตช์อุปกรณ์อำนวยความสะดวกต่างๆ ควรแบ่งแยก และเห็นได้โดยชัดเจนโดยคนพิการทางการมองเห็น

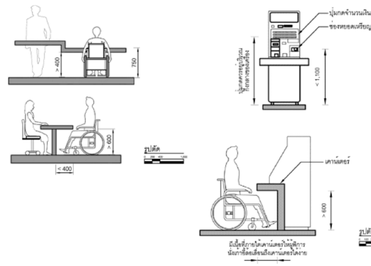
อุปกรณ์ประกอบอาคาร
สวิตช์ และปลั๊กไฟฟ้า
สวิตช์ไฟฟ้า
- สวิตช์ไฟฟ้ามีขนาดใหญ่ 50 x 75 มิลลิเมตร และมีแสงสถานะสวิตช์
- ระดับในการติดตั้งสวิตช์ไฟฟ้าสูงไม่เกิน 900 มิลลิเมตร เพื่อหลีกเลี่ยงการเอื้อม

ปลั๊กไฟฟ้า
- ปลั๊กไฟฟ้ามีขนาดใหญ่ 50 x 75 มิลลิเมตร และมีแสดงเปิดวัสดุปลั๊กไฟฟ้า
- ระดับในการติดตั้งปลั๊กไฟฟ้าสูงจากพื้น อย่างน้อย 450 มิลลิเมตร เพื่อหลีกเลี่ยงการก้ม





เคาน์เตอร์อุปกรณ์ของใช้
- พื้นที่บริเวณใต้เคาน์เตอร์ (Space under the counter) ด้านล่างใต้เคาน์เตอร์ควรมีความสูงมากกว่า 600 มิลลิเมตร โดยที่ส่วนบนเคาน์เตอร์ที่ยื่นออกมาควรมีความยาวอย่างน้อย 400 มิลลิเมตร
- การนำทางคนพิการทางการมองเห็นควรติดตั้งพื้นผิวต่างสัมผัสที่บริเวณทางเข้าพิการทั้งทำไว้ข้าง และเคาน์เตอร์อุปกรณ์ของใช้
- ความสูง เมื่อรวมส่วนบนเคาน์เตอร์แล้ว ควรมีความสูงประมาณ 750 มิลลิเมตร
- ความลึก ของเคาน์เตอร์ที่ยื่นออกมาทำหน้าที่ ควรมีความยาวอย่างน้อย 400 มิลลิเมตร



โครงการ
ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

เจ้าของโครงการ
สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ
บริษัท ศศิ สิมะเดชเดิม จำกัด
SASI O&M CO., LTD.

ผู้จำนวยการโครงการ
ทวิวัตร จันทรสาขา ส.ส.อ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิฐญู วนิษศิริโรจน์ ว.ส.อ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ.ส.อ. 3682
อัจรา สุขทวล ภพก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญศิริวัธนะเวช ว.ส.อ. 459
จิระศักดิ์ ผุญมูลศรี ส.ส.อ. 6616
ปวิชา รุ่งจุจิโนศาล ส.ส.อ. 1955

นิเมพนาก
ปวิญญา สมหิตวัฒนกุล ส.ส.อ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส.ส.อ. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ชัง ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ พิพย่มงคล ภ.ส.อ. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนจรัจฉลิ สย. 5673
อาคม เดชะธัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบบอากาศ
วพี รนต่ะยอดอง วก. 824
วรัวรรณ ศิวะวงศ์ ภก. 36473

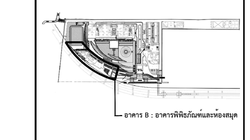
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุชา ธีรสิทธ์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมเกิด วนิชประภา พภก. 842
มนจิรา ทองปอน ภพก. 47756

อาคาร
อาคาร B พิพิธภัณฑ์และห้องสมุด

แบบแสดง
มาตรฐานสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับทุกคน UNIVERSAL DESIGN 1/2

KEYPLAN



แผ่นที่
A-B-904

วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

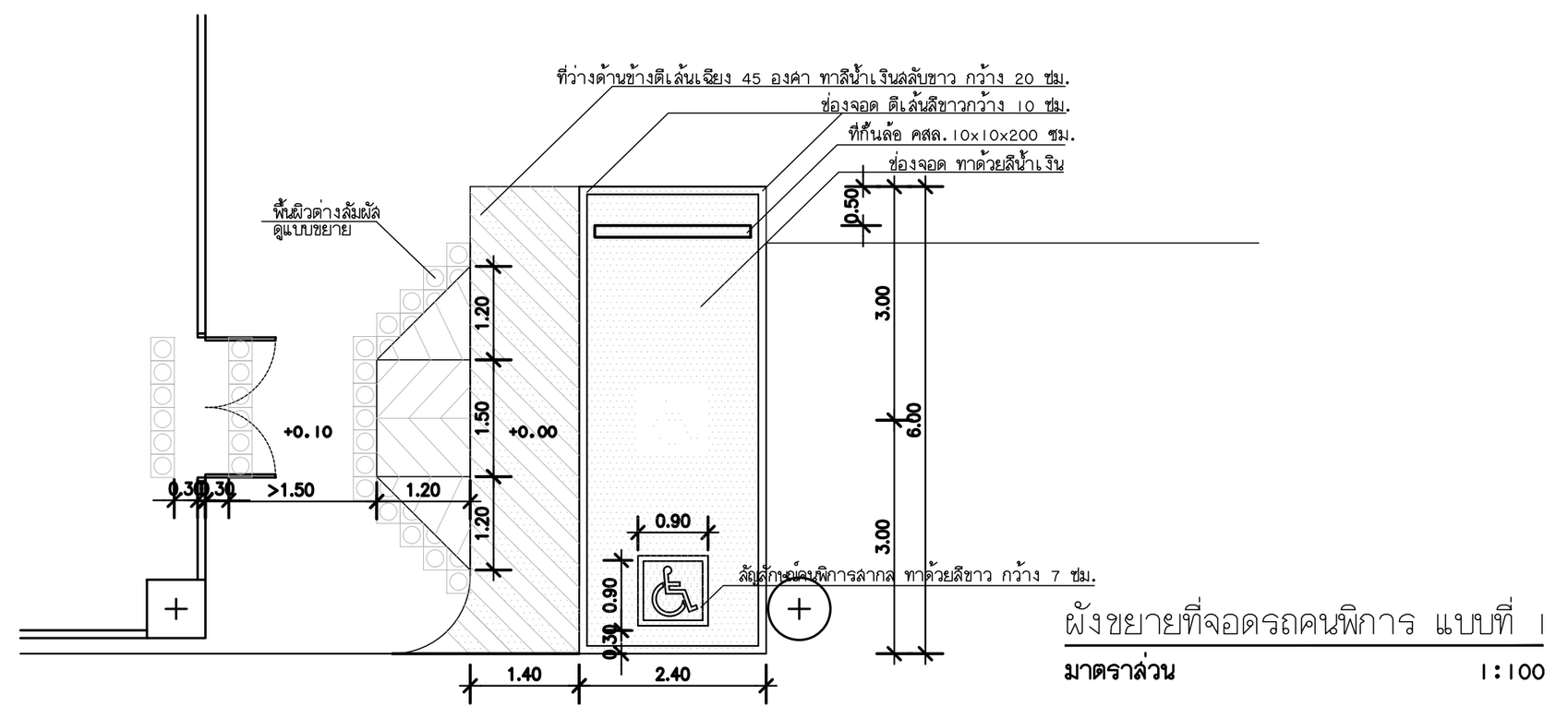
หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ
ผู้รับจ้างก่อสร้างมีหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง โครงระบบกลอร์งคอลงคอน รายการรายละเอียดของเรียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างรวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความปลอดภัย ของงานก่อสร้าง และได้เสนอราคาที่ขาการแก้ไขที่จำเป็นดังกล่าวแล้ว หากปรากฏการณ์ตลาด คณะคณิตของแบบแผนและรายการก่อสร้างดังกล่าวมาโดยวิศวกร ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขตามข้อกำหนดของผู้รับจ้างก่อสร้างของ และของของรายการผู้ผลิตนั้นๆ

รายละเอียดและรายการประกอบแบบที่ออกโดยวิศวกรที่ปรึกษาในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวแทนที่ปรึกษาเฉพาะทาง) ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องตรวจสอบรายละเอียดและรายการประกอบแบบก่อสร้างทั้งหมดก่อนการดำเนินงาน หากมีการขัดแย้งกันเกิดขึ้นระหว่างการก่อสร้าง ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องแจ้งให้วิศวกรที่ปรึกษาทราบก่อนการดำเนินการ และของของรายการผู้ผลิตนั้นๆ

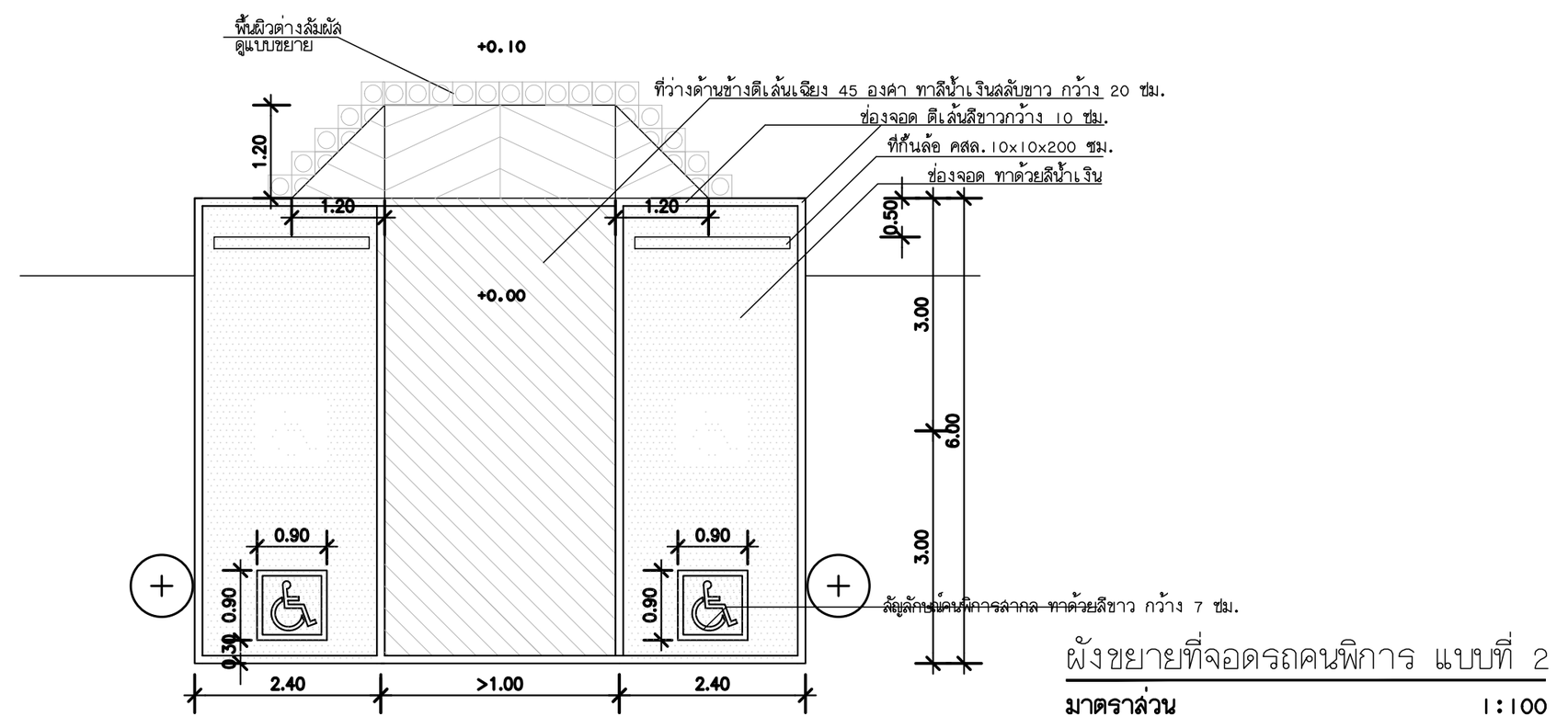
ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องตรวจสอบรายละเอียดและรายการประกอบแบบก่อสร้างทุกครั้ง หากมีส่วนหนึ่งส่วนใดที่ขาดหายไปหรือขัดแย้งกันเกิดขึ้นระหว่างการก่อสร้าง ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องแจ้งให้วิศวกรที่ปรึกษาทราบก่อนการดำเนินการ และของของรายการผู้ผลิตนั้นๆ เพื่อให้วิศวกรที่ปรึกษาได้ตรวจสอบและแก้ไขก่อนการก่อสร้างตามรายการต่อไป

ก่อสร้างและรายการประกอบแบบทางวิศวกรที่ปรึกษาทราบก่อนการดำเนินการ ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องแจ้งให้วิศวกรที่ปรึกษาทราบก่อนการดำเนินการ และของของรายการผู้ผลิตนั้นๆ

ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องส่งตัวอย่างแบบทางวิศวกรที่ปรึกษาทราบก่อนการดำเนินการ และของของรายการผู้ผลิตนั้นๆ เพื่อพิจารณาอนุมัติ



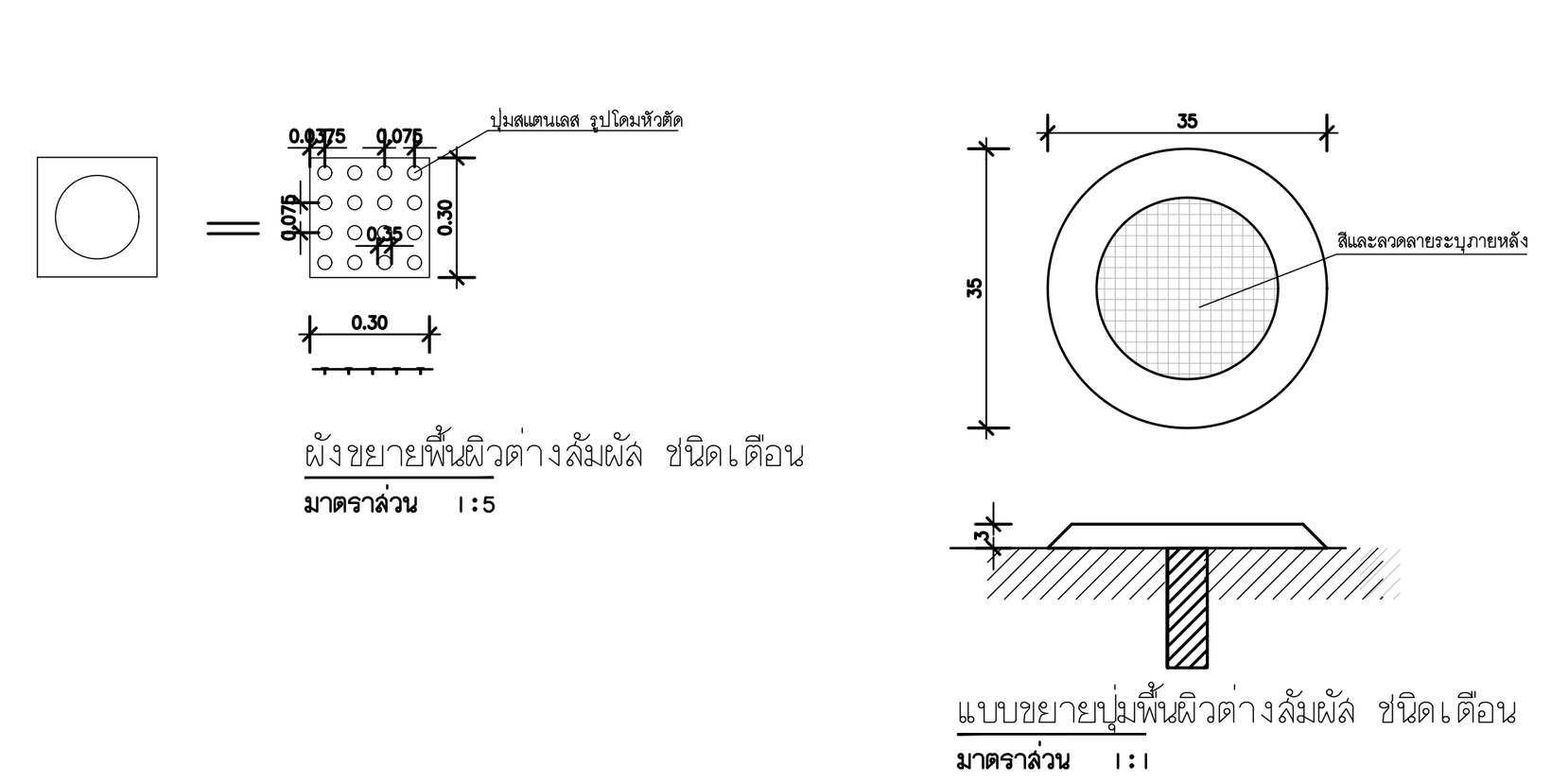
ผังขยายที่จอดรถคนพิการ แบบที่ 1
มาตราส่วน 1:100



ผังขยายที่จอดรถคนพิการ แบบที่ 2
มาตราส่วน 1:100

ที่จอดรถคนพิการ
- ที่จอดรถสำหรับคนพิการให้จัดไว้ใกล้ทางเข้าออกอาคารให้มากที่สุดและมีลักษณะไม่ขนานกับทางสัญจรของรถ
- มีพื้นผิวเรียบ มีระดับเสมอกัน
- จัดให้มีสัญลักษณ์รูปคนพิการสากลอยู่บนพื้นของที่จอดรถด้านที่ติดกับทางสัญจรรถ มีขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 900 มิลลิเมตรและยาวไม่น้อยกว่า 900 มิลลิเมตร และมีป้าย
ขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 300 มิลลิเมตร และยาวไม่น้อยกว่า 300 มิลลิเมตร ติดอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 2,000 มิลลิเมตร ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่ติดตั้งบนผนัง
อาจมีความสูงน้อยกว่าที่แนะนำได้
- สถานที่จอดรถสำหรับคนพิการควรตั้งอยู่ในบริเวณที่ใกล้ทางเข้าหลักของอาคารมากที่สุด ในระยะไม่เกิน 50,000 มิลลิเมตรและอยู่ฝั่งเดียวกับทางเข้าอาคารทั้งนี้คนพิการ
จะได้ไม่ต้องข้ามถนนมายังตัวอาคาร
- เส้นทางจากลานจอดรถที่สำรองไว้สำหรับคนพิการถึงตัวอาคาร ควรอยู่ในแนวราบหรืออัตราความลาดเอียงไม่เกิน 1 : 20
- ที่จอดรถสำหรับคนพิการ ต้องเป็นพื้นที่สี่เหลี่ยมผืนผ้า มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2,400 มิลลิเมตร และยาวไม่น้อยกว่า 6,000 มิลลิเมตร
- ต้องจัดให้มีที่ว่างข้างที่จอดรถกว้างไม่น้อยกว่า 1,000 มิลลิเมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ โดยที่ว่างดังกล่าวต้องมีลักษณะพื้นผิวเรียบและมีระดับเสมอกับที่จอดรถ
เพื่อให้เพียงพอสำหรับการเคลื่อนย้ายของคนพิการระหว่างเก้าอี้เข็นคนพิการและตัวรถและเพียงพอในการเปิดประตูรถได้อย่างเต็มที่
- ในกรณีที่มีที่จอดรถสำหรับคนพิการหลายช่อง และมีทางลาดตัดขอบทางเพียงจุดเดียว ควรจัดให้มีพื้นที่ว่างด้านตั้งฉากระหว่างที่จอดรถกับทางสัญจรกว้างอย่างน้อย 900 มิลลิเมตร

ทางลาดขอบถนน
- ทางลาดขอบถนนควรมีบริเวณทางสัญจรที่มีถนนตัดผ่านเพื่อเชื่อมทางสัญจรกับถนน ให้อยู่ในบริเวณที่จะไม่ถูกรถจอดขวาง
- บริเวณพื้นที่ว่างด้านหน้าทางลาดขอบถนน ต้องเป็นพื้นผิวเรียบ ไม่มีร่องหรือรางระบายน้ำ
- ทางลาดขอบถนนควรมีความกว้างอย่างน้อย 900 มิลลิเมตรโดยไม่รวมทางลาดด้านข้าง
- ความชันของทางลาดต้องไม่น้อยกว่า 1 : 12 (ร้อยละ 8) และขอบถนนไม่ควรสูงเกิน 150 มิลลิเมตร



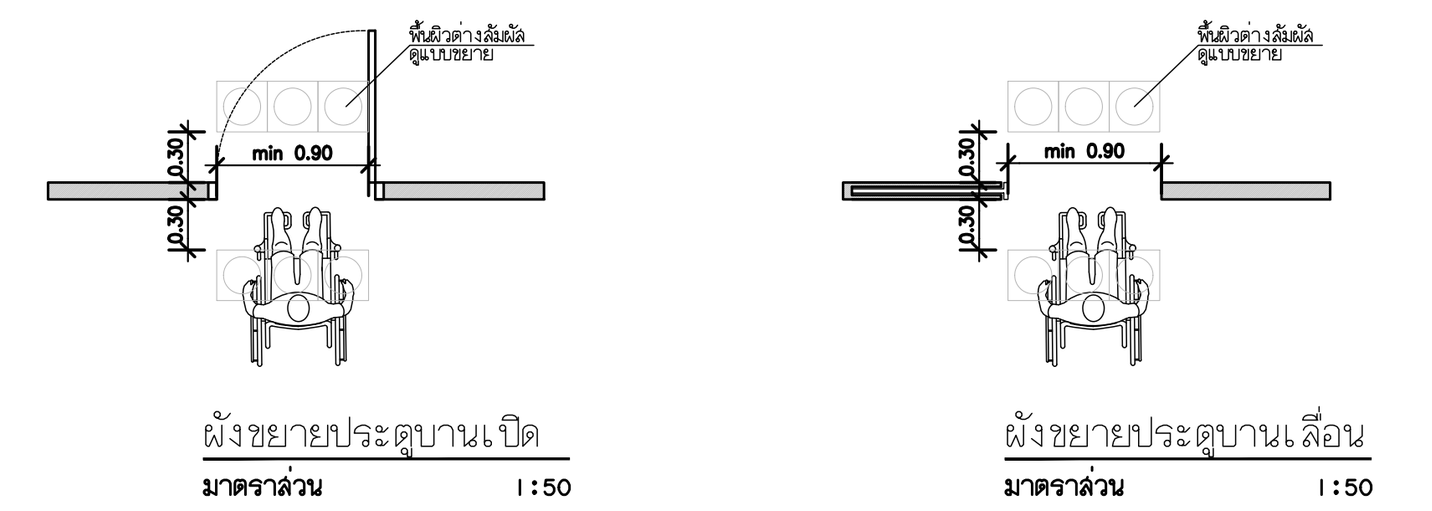
ผังขยายพื้นผิวต่างสัมผัส ชนิดเตือน
มาตราส่วน 1:5

แบบขยายปุ่มพื้นผิวต่างสัมผัส ชนิดเตือน
มาตราส่วน 1:1

พื้นผิวต่างสัมผัส
- พื้นผิวของพื้น ทางสัญจร ทางลาด บันไดและประตู จะต้องมีความมั่นคง ป้องกันการลื่นไถลและเป็นไปตามข้อปฏิบัติที่แนะนำไว้ โดยต้องมีพื้นผิวต่างสัมผัสด้วย
- ต้องจัดให้มีพื้นผิวต่างสัมผัสเตือนสำหรับคนพิการทางการมองเห็น ที่บริเวณทางขึ้นและลงของทางลาดหรือบริเวณที่พื้นด้านหน้าและด้านหลังประตูทางเข้าอาคารและพื้นที่หน้าประตูห้องน้ำ
- ต้องจัดให้มีพื้นผิวต่างสัมผัสเตือนสำหรับคนพิการทางการมองเห็นที่พื้นบริเวณต่างระดับกันเกิน 200 มิลลิเมตร
- พื้นผิวต่างสัมผัสเตือนต้องมีขนาดความกว้าง 300 มิลลิเมตร และมีความยาวเท่ากับความกว้างของช่องทางสัญจร และขนานไปกับความกว้างของช่องทางสัญจรของพื้นที่ต่างระดับ ทางลาด บันไดหรือประตู และขอบของพื้นผิวต่างสัมผัสเตือนอยู่ห่างจากจุดเริ่มต้นของทางขึ้นหรือทางลงของพื้นต่างระดับ ทางลาด บันไดหรือประตู ไม่น้อยกว่า 300 มิลลิเมตรแต่ไม่เกิน 350 มิลลิเมตร
- พื้นผิวต่างสัมผัสเตือน (Warning Tile) มีลักษณะเป็นปุ่มนูนต่ำจัดเรียงเป็นแถวเต็มพื้นที่สี่เหลี่ยมจัตุรัสของพื้นผิวเพื่อเตือนให้ระวัง เช่น บริเวณเริ่มและสิ้นสุดบันไดบริเวณที่ประตูเปิดและทางข้าม

ทางเข้าอาคาร
- สำหรับอาคารที่สร้างขึ้นใหม่ ทางเข้าควรจัดให้ง่ายต่อการเข้าถึงของคนพิการ
- ควรมีทางเข้าสำหรับผู้ใช้เก้าอี้เข็นคนพิการอย่างน้อย 1 ทางสำหรับอาคารใหม่และควรเลือกประตูที่เข้าถึงได้ง่ายเป็นประตูหลักสำหรับผู้ใช้ทั่วไป
- ทางเข้าแต่ละทางควรติดกับทางสัญจร ประตูใน ประตูนอก บริเวณลานจอดรถ บริเวณที่ลงรถและจุดเปลี่ยนรถ
- สำหรับอาคารที่มีหลายชั้น ทางเข้าต้องสามารถนำไปยังลิฟต์ได้อย่างสะดวก
- ควรมีป้ายสัญลักษณ์ที่เป็นสากลบอกตำแหน่งทางเข้า
- ไม่มีความจำเป็นในการใช้ป้ายสัญลักษณ์ ถ้าพื้นที่อาคารทั้งหมดนั้น ผู้พิการสามารถเข้าถึงได้

พื้นที่หน้าทางเข้า
- ในสถานที่ที่ประตูเปิดออกสู่พื้นที่ด้านนอกและติดกับทางลาดด้านนอก ควรมีพื้นที่ว่างที่บริเวณที่ประตู
- บานเปิดออกสู่ภายนอกอย่างน้อย 1,500 x 1,500 มิลลิเมตร
- พื้นที่หน้าทางเข้าควรเป็นพื้นลาดร้อยละ 2 ทั้งนี้เพื่อช่วยในการระบายน้ำ
- พื้นที่หน้าทางเข้าไม่ควรลื่น
- ควรมีกันสาดบริเวณพื้นที่หน้าทางเข้า
- ไม่ควรใช้พรมปูบริเวณประตู ถ้าหากใช้พรมควรอยู่ในระดับเดียวกับพื้น
- บริเวณทางเข้าไม่ควรมีธรณีประตู
- สีของประตูทางเข้าควรตัดกับสีของพื้นผิวรอบๆ ประตู ทั้งนี้เพื่อช่วยให้ผู้ที่พิการทางการมองเห็น สามารถ
- แยกความแตกต่างได้ดีขึ้น

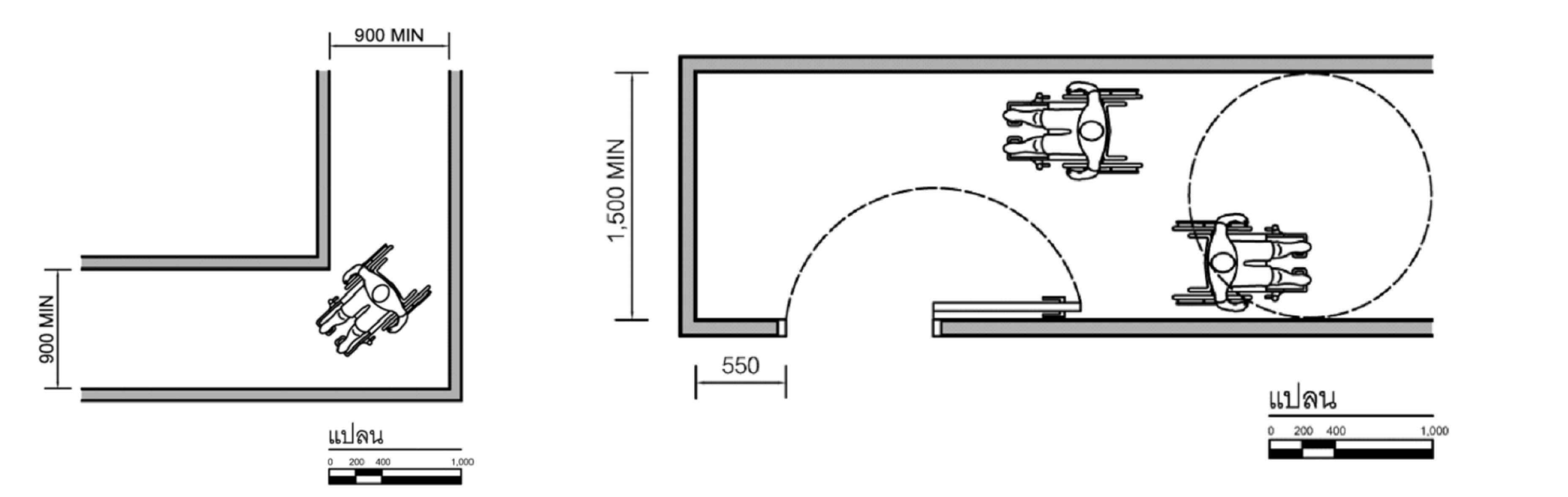


ผังขยายประตูบานเปิด 1:50

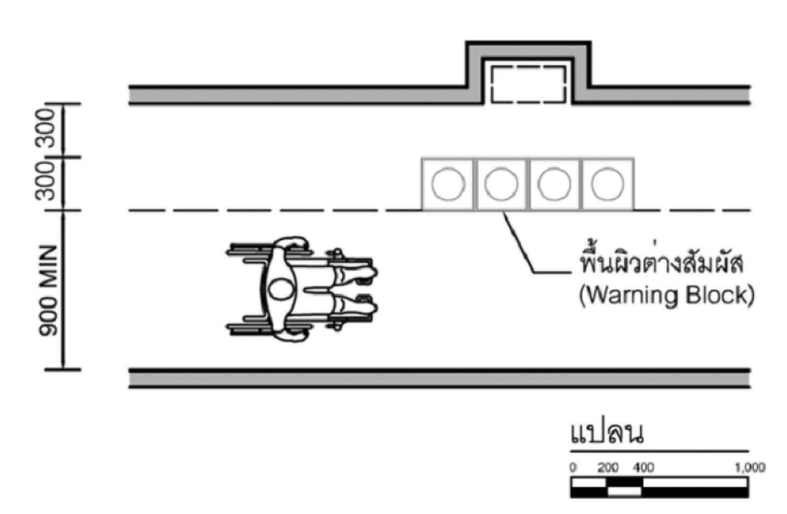
ผังขยายประตูบานเลื่อน 1:50

ประตู
- ประตูควรเปิด-ปิดได้ง่าย และคนพิการสามารถเข้าออกประตูได้โดยง่ายเช่นเดียวกับบุคคลทั่วไป
- ประตูทางเข้าออกควรออกแบบให้สามารถเปิดประตูได้โดยบุคคลเพียงคนเดียว โดยให้มีลักษณะในการเคลื่อนไหวเพียงเล็กน้อย
- ประตูเปิด-ปิดอัตโนมัติ (Power-Operate) คือ ประตูที่เหมาะสมที่สุดสำหรับคนพิการ และควรตั้งอยู่ในจุดที่เข้าถึงได้ง่าย
- ลักษณะของประตูทางเข้าออกต้องมีองค์ประกอบที่สำคัญดังต่อไปนี้: มีเครื่องหมายสัญลักษณ์ กลอนประตู ราวจับประตูผิวหน้าเรียบและแผ่นเท้ากันกระแทก (kick plate)
- อุปกรณ์ในการใช้งานประตู เช่น กลอนประตู ราวจับ ควรง่ายต่อการจับและสามารถใช้งานโดยมือเพียงข้างเดียวได้
- ประตูบานเปิดภายในอาคาร และบานเลื่อน ควรใช้แรงในการเปิดไม่เกิน 22.2 นิวตัน(10) ยกเว้นประตูหนีไฟควรใช้แรงในการเปิดตามที่กฎหมายกำหนด
- ในกรณีที่ประตูเป็นแบบบานเปิด ผลักเข้าออก เมื่อเปิดออกสู่ทางสัญจรหรือระเบียงต้องมีพื้นที่ว่างขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร และยาวไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร เนื่องจากต้องเตรียมพื้นที่สำหรับในการใช้ล้อยประตูได้อย่างสะดวก และควรมีราวกันตกบริเวณระเบียงหรือทางสัญจรด้วย เพื่อมิให้เกิดอันตรายต่อคนพิการที่ใช้เก้าอี้เข็นคนพิการ (Wheelchair)
- ช่องประตูควรมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 900 มิลลิเมตร
ความกว้างของประตูควรมีระยะเปิดได้สุทธิอย่างน้อย 900 มิลลิเมตร
- สำหรับพื้นที่แคบและจำนวนผู้ใช้ไม่มากนัก ควรเลือกใช้ประตูบานพับหรือประตูบานเลื่อนแบบไม่อัตโนมัติ โดยต้องมีระยะเปิดสุทธิอย่างน้อย 900 มิลลิเมตร
- ประตูบานเปิดต้องไม่ติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง ที่อาจทำให้ประตูหนีบหรือกระแทกผู้ใช้งานได้

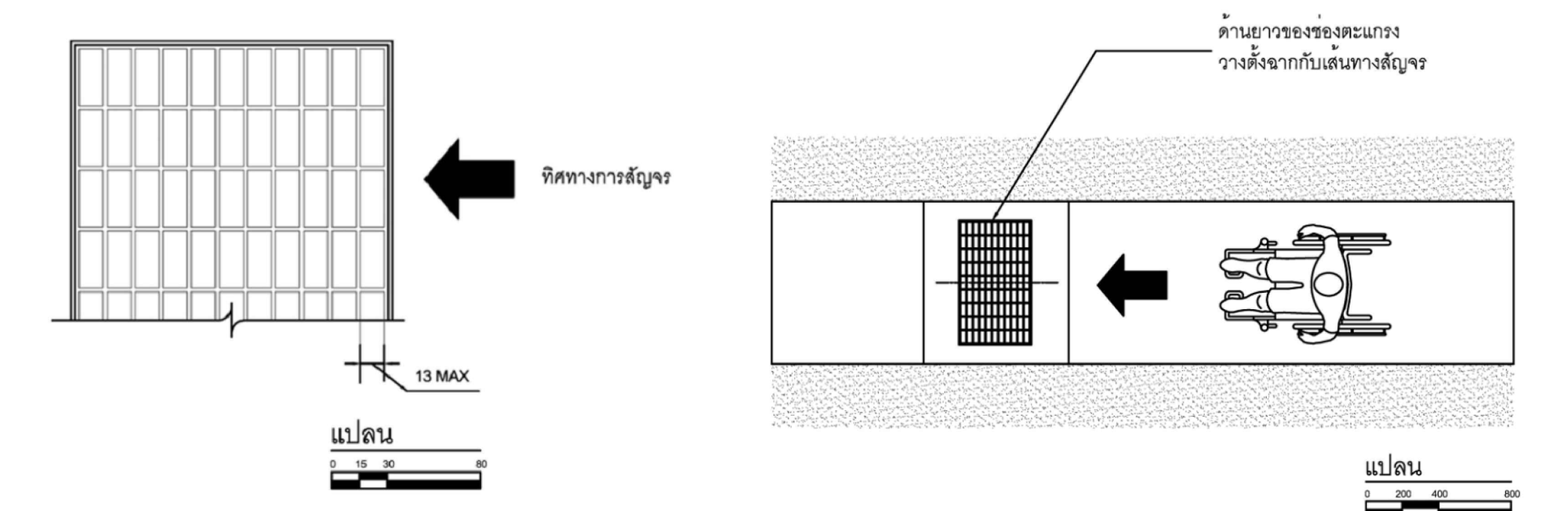
อุปกรณ์สำหรับประตู
- อุปกรณ์ในการใช้งานประตู เช่น กลอนประตู ราวจับ ควรจะง่ายต่อการจับและสามารถใช้งานได้โดยมือข้างเดียว
- อุปกรณ์เปิด-ปิดประตู ต้องเป็นชนิดก้านบิดหรือแกนผลัก อยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1,000 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 1,200 มิลลิเมตร ไม่ควรใช้มือจับประตูแบบกลมมน
- กลอนล็อคของประตูเข้าออก ควรติดตั้งให้อยู่ในความสูงระหว่าง 900 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 1,000 มิลลิเมตร จากระดับพื้น

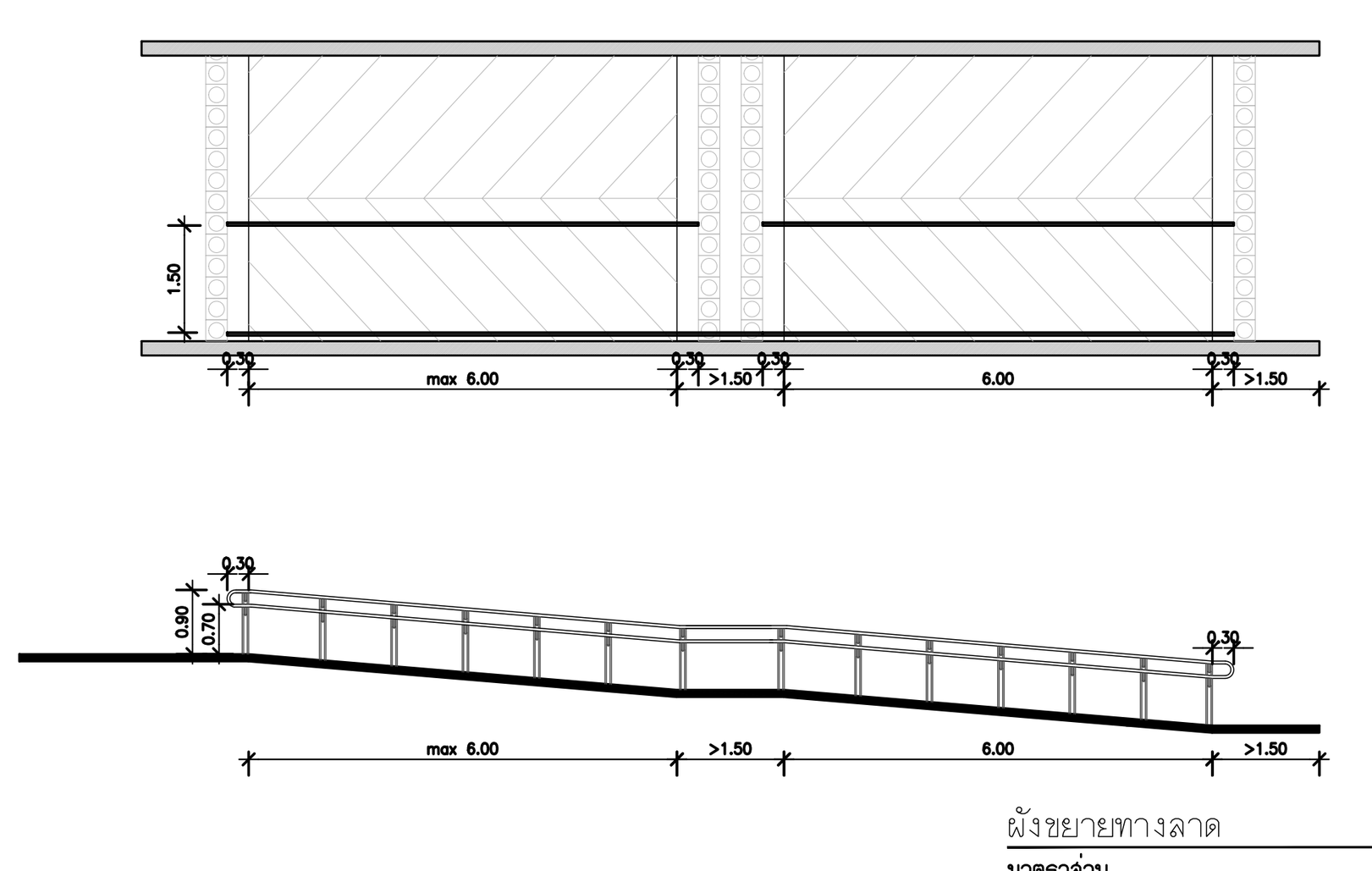


ทางสัญจรระหว่างอาคาร และทางเชื่อมระหว่างอาคาร
- ทางสัญจรระหว่างอาคาร และทางเชื่อมระหว่างอาคาร ควรเป็นพื้นผิวเรียบเสมอกัน ไม่ลื่น ไม่มีสิ่งกีดขวาง หรือมีส่วนของอาคารยื่นล้ำออกมาเป็นอุปสรรคหรืออาจทำให้เกิดอันตรายต่อผู้พิการ
- ทางสัญจรระหว่างอาคาร และทางเชื่อมระหว่างอาคาร ควรอยู่ในระดับเดียวกับพื้นถนนภายนอกอาคารหรือพื้นลานจอดรถ ในกรณีที่อยู่ต่างระดับต้องมีทางลาดที่สามารถขึ้นลงได้สะดวก และทางลาดนี้ให้อยู่ใกล้ที่จอดรถ
- ในกรณีที่พื้นทางสัญจรกับพื้นถนนมีระดับต่างกัน ให้มีพื้นลาดที่มีความลาดชันไม่เกิน 1:12
- ความกว้างของระเบียงทางสัญจรควรมีขนาดที่เหมาะสมต่อการเคลื่อนไหวผ่านประตูบริเวณทางสัญจร
- สำหรับความกว้างที่เหมาะสมกับกลุ่มคนจำนวนน้อย (หรือทางสัญจรที่ไม่มีการสวนกัน) ควรมีขนาดความกว้างอย่างน้อย 900 มิลลิเมตร และขนาดนี้ยังอำนวยแก่การเลี้ยวในมุม 90 องศาด้วย
- ความกว้างของทางสัญจร และทางเชื่อมระหว่างอาคารที่สามารถให้เก้าอี้เข็นคนพิการ (Wheelchair) สวนกันได้



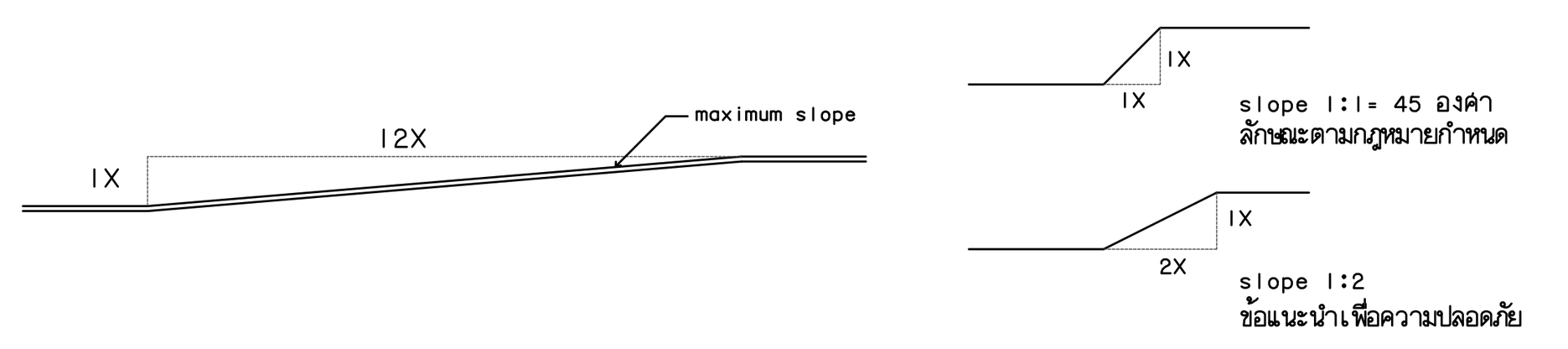
- ในกรณีที่มีสิ่งกีดขวางที่จำเป็นบนทางสัญจร เช่น ตู้กดน้ำ โทรศัพท์สาธารณะ ต้องจัดให้อยู่ในแนวเดียวกัน โดยไม่กีดขวางทางสัญจร และจัดให้มีพื้นผิวต่างสัมผัสเตือนเพื่อให้ทราบก่อนถึงสิ่งกีดขวาง และอยู่ห่างสิ่งกีดขวางไม่น้อยกว่า 300 มิลลิเมตร
- ป้ายสัญลักษณ์แขวนควรติดตั้งที่ความสูงไม่น้อยกว่า 2,000 มิลลิเมตร จากพื้นทางสัญจร
- หากมีท่อระบายน้ำหรือรางระบายน้ำบนพื้นต้องมีฝาปิดสนิท ถ้าฝาเป็นแบบตะแกรงหรือแบบมีร่อง ต้องมีขนาดช่องตะแกรงหรือเส้นผ่านศูนย์กลางของร่อง กว้างไม่เกิน 13 มิลลิเมตร) ช่องตะแกรงทั้งหมดจะต้องไปในทางเดียวกัน หากเป็นตะแกรงขนาดใหญ่ขวางทางสัญจร ด้านยาวของช่องตะแกรงจะต้องอยู่ในแนวขวางกับเส้นทางสัญจร



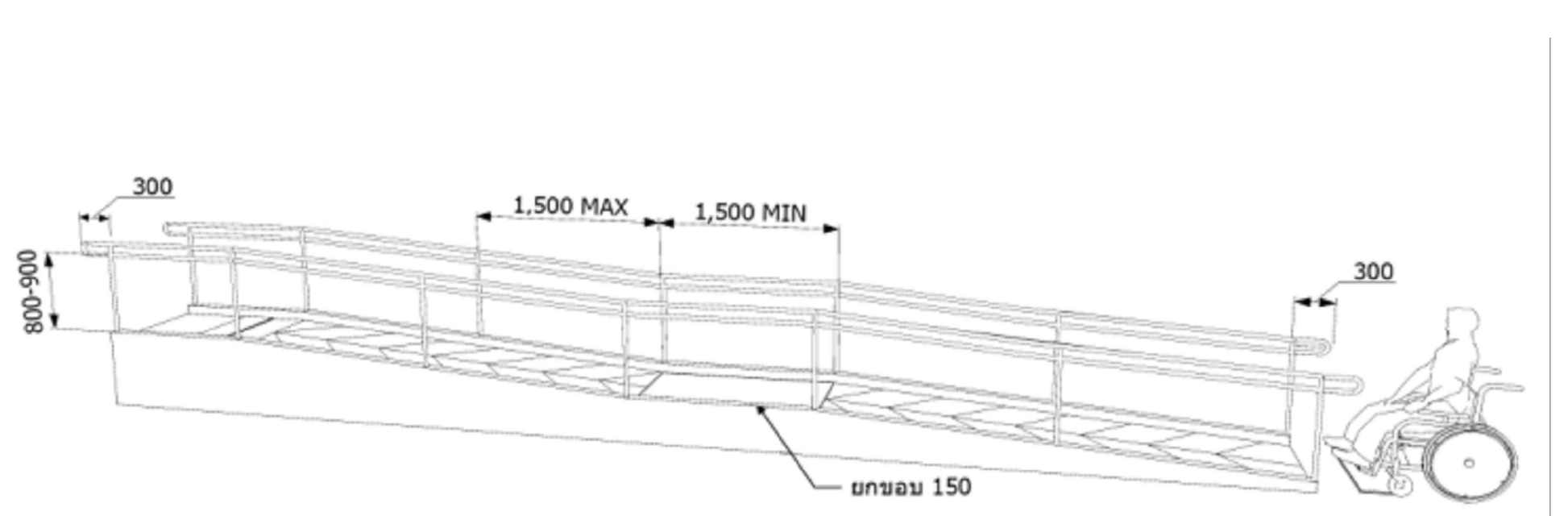


ผังขยายทางลาด
มาตราส่วน 1:100

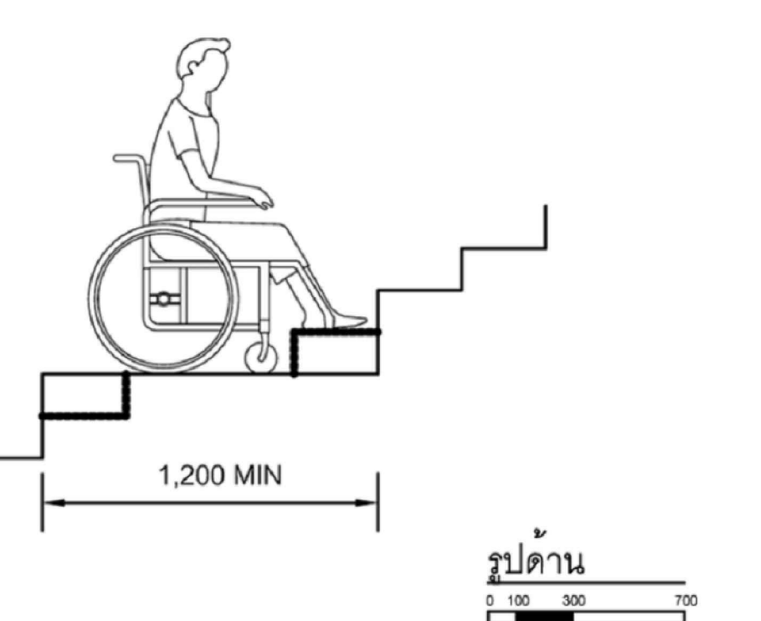
ทางลาด
- ควรมีพื้นที่บริเวณหน้าทางลาดเป็นที่ว่างยาว เมื่อวัดจากด้านหน้าทางลาดมีระยะไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร
- ทางลาดไม่ควรมีทางโค้ง และควรมีลักษณะรูปแบบอย่างใดอย่างหนึ่งดังต่อไปนี้
1. ทางลาดตรง
2. ทางลาด 90 องศา
3. หมุนกลับ 180 องศา
- ทางลาดควรจะมีความกว้างอย่างน้อย 900 มิลลิเมตร ทั้งนี้ความกว้างทางลาดควรกำหนดโดยพิจารณาถึงจำนวนผู้ใช้ เนื่องจากหากมีความกว้างมากเกินไปอาจจะทำให้เก้าอี้เข็นคนพิการพลิกคว่ำได้ กระทรวงฯ 2548 กำหนดว่า ทางลาดต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 900 มิลลิเมตร ในกรณีที่ทางลาดมีความยาวของทุกช่วงรวมกันตั้งแต่ 6,000 มิลลิเมตร ขึ้นไป ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร
- ทางลาดควรมีความชันไม่เกิน 1: 12 และมีความยาวแต่ละช่วงไม่เกิน 6,000 มิลลิเมตร (ตามที่กฎกระทรวงฯ 2548 กำหนดให้มีความยาวของแต่ละช่วงยาวไม่เกิน 6,000 มิลลิเมตรในกรณีที่มีความยาวเกินต้องจัดให้มีชานพักยาวไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร คั่นระหว่างแต่ละช่วงของทางลาด) แต่ทั้งนี้การกำหนดให้มีความยาวทางลาดแต่ละช่วงไม่เกิน 6,000 มิลลิเมตร จะทำให้พื้นที่ทางลาดยาวมาก จึงมีบางเอกสาร (4) กำหนดความยาวช่วงไม่เกิน 10,000 มิลลิเมตร ต้องจัดให้มีชานพัก ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับระดับความสูง เนื่องจากมีผลต่อความยาวของทางลาด
- อัตราส่วนความลาดเอียงของทางลาดที่อยู่ในช่วง 1: 20 ถึง 1: 12 ผู้นั่งเก้าอี้เข็นคนพิการสามารถใช้เก้าอี้เข็นคนพิการด้วยตนเองได้ หากอัตราส่วนความลาดเอียง 1: 10 ต้องอาศัยผู้ช่วยเหลือ และหากมีอัตราส่วนความลาดเอียงมากกว่า 1:10 จะก่อให้เกิดอันตรายได้
- หากระดับพื้นภายในอาคาร ภายนอกอาคารหรือภายในกับภายนอกอาคารมีความต่างระดับกันไม่เกิน 20 มิลลิเมตร ควรทำพื้นลาดให้เชื่อมต่อกันไม่ละดุด โดยมีอัตราส่วนความลาดเอียง 1:2



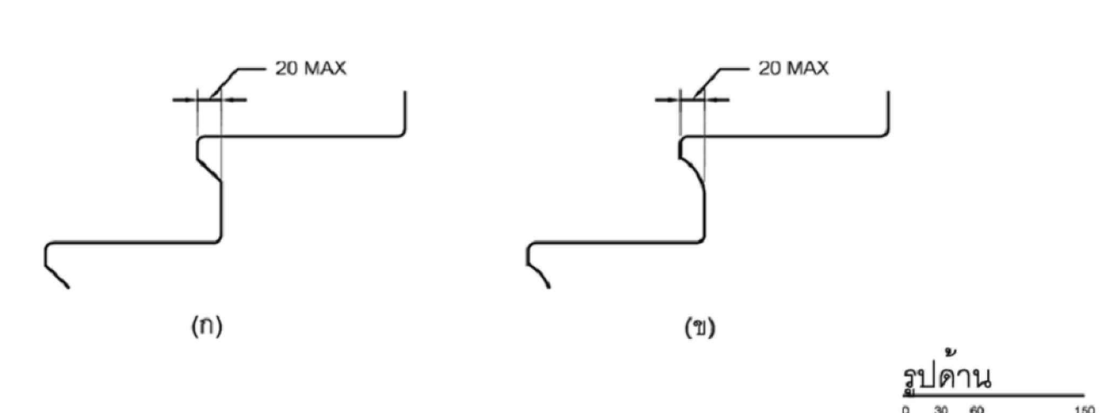
- ทางลาดควรจะมีทางราบเพื่อให้หยุดพักหรือหมุนตัว และเพื่อหลีกเลี่ยงการลงจากทางลาดด้วยความเร็ว
- ทุกๆ ที่ ที่ทางลาดมีการเปลี่ยนทิศ รวมถึงด้านบนและด้านล่างสุดของทางลาดควรมีทางราบเช่นเดียวกัน
- ความกว้างของทางราบไม่ควรน้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร
- ทางลาดด้านที่ไม่มีผนังกั้นให้ยกขอบสูงจากพื้นผิวของทางลาดไม่น้อยกว่า 150 มิลลิเมตร เพื่อมิให้ที่ ควบคุมล้อติดกับขอบกันตก และมีราวกันตกแนวตั้ง ระยะห่างไม่เกิน 1,500 มิลลิเมตร
- ตลอดแนวของทางลาดควรมีราวจับ
- พื้นของทางลาดควรจะมีลักษณะแข็งและไม่ลื่น
- ควรหลีกเลี่ยงการใช้พรม
- พื้นผิวของจุดต่อเนื่องระหว่างพื้นกับทางลาดต้องเรียบไม่สะดุด
- พื้นผิวของทางลาดควรมีสีแตกต่างจากพื้นของจุดเชื่อมต่อ
- ควรมีการแยกสีให้แตกต่างกันระหว่างกำแพงและพื้นทางลาด
- ควรมีสัญลักษณ์รูปคนพิการสากลติดไว้บริเวณทางลาดที่จัดไว้ให้แก่คนพิการหรือทุพพลภาพและคนชรา
- มีป้ายแสดงทิศทาง ตำแหน่ง หรือหมายเลขชั้นของอาคาร ที่สามารถทราบความหมายได้ ตั้งอยู่บริเวณทางขึ้นและทางลงของทางลาดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร
- ควรมีพื้นผิวต่างสัมผัสเตือนด้านบนและด้านล่างของทางลาด เพื่อเตือนให้ทราบ
- ต้องจัดให้มีพื้นผิวต่างสัมผัสเตือนที่บริเวณต่างระดับกันเกิน 200 มิลลิเมตร ที่ด้านบนและด้านล่างของทางลาด
- พื้นผิวต่างสัมผัสเตือนควรมีขนาดความกว้าง 300 มิลลิเมตร มีความยาวเท่ากับความกว้างของทางลาดและขนานไปกับความกว้างของทางลาด และขอบของพื้นผิวต่างสัมผัสเตือนอยู่ห่างจากจุดเริ่มต้นของทางลาดไม่น้อยกว่า 300 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 350 มิลลิเมตร



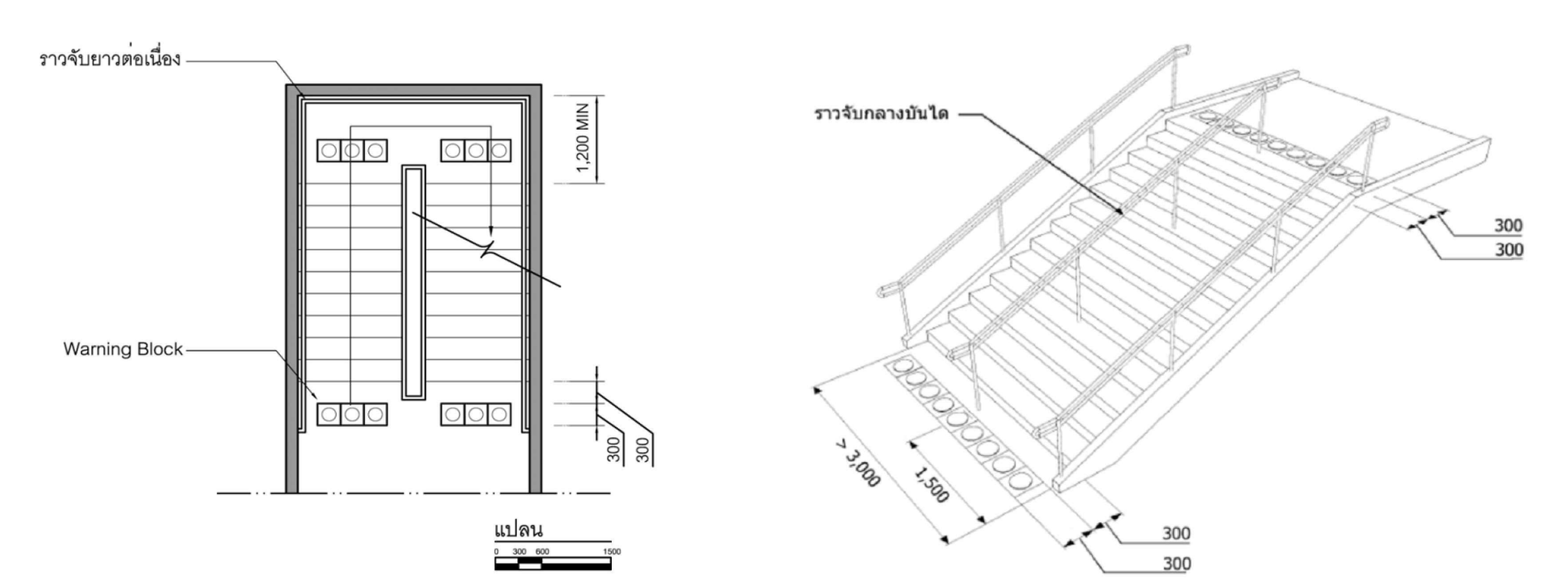
บันไดเลื่อน
- ไม่ควรใช้บันไดเลื่อนแทนบันไดธรรมดา
- ควรมีทางลาดหรือลิฟต์ใกล้กับบันไดเลื่อน
- ขั้นบันไดเลื่อนควรปรับให้มีความกว้างอย่างน้อย 1,200 มิลลิเมตร เผื่อในกรณีที่ใช้โดยผู้นั่งเก้าอี้เข็นคนพิการ (Wheelchair) สามารถใช้ได้
- ควรมีสัญลักษณ์บ่งบอกทิศทางขึ้นหรือลงบันไดเลื่อน
- ขอบของบันไดเลื่อนควรที่จะทาสีให้อยู่ในโทนที่ตัดกับสภาพแวดล้อมเพื่อที่จะเห็นให้ง่ายสำหรับคนพิการทางการมองเห็น
- ในกรณีมีพื้นที่ว่างใต้บันไดเลื่อนที่มีความสูงไม่เกิน 2,000 มิลลิเมตร ควรติดตั้งสิ่งกีดขวางเพื่อกันไม่ให้



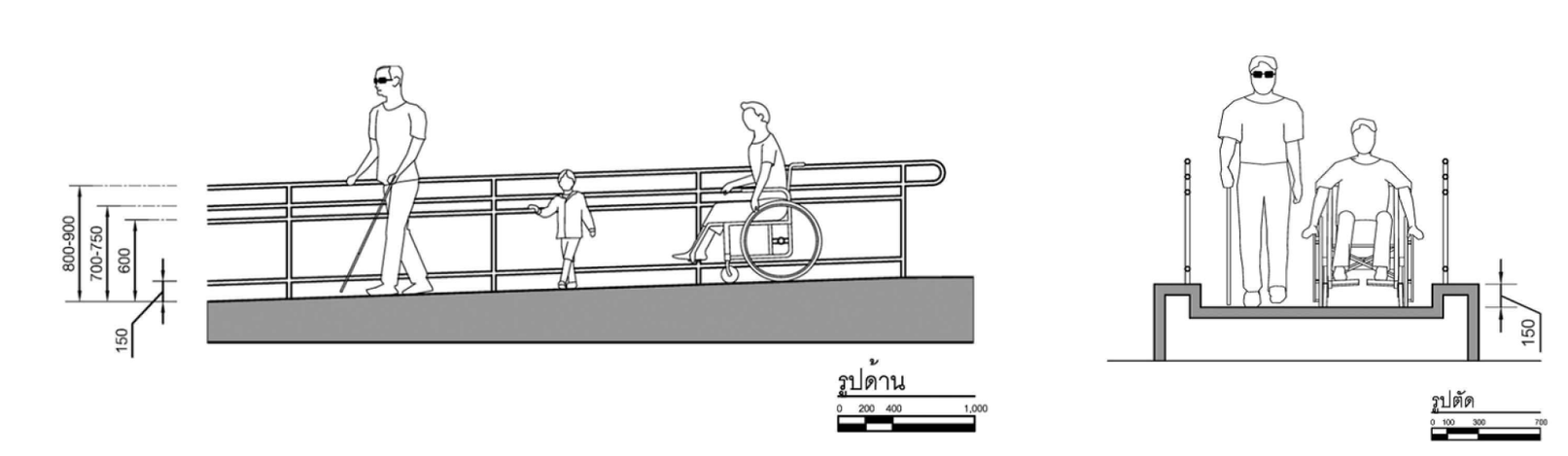
บันได
- ควรกำจัดความแตกต่างในระดับขั้น หรือลดให้เหลือน้อยที่สุด เพื่อสะดวกต่อการเดินทางของคนพิการ
- ควรจัดเตรียมทางลาดหรือลิฟต์เพื่อคนพิการ ในพื้นที่ที่มีขั้นบันได
- ขั้นบันไดควรจัดให้อยู่ในแบบเดียวกัน สอดคล้องกันในทุกระดับชั้น
- ควรหลีกเลี่ยงบันไดเวียน
- มีป้ายแสดงทิศทาง ตำแหน่ง หรือหมายเลขชั้นของอาคาร ที่คนพิการทางการมองเห็น และคนชราสามารถทราบความหมายได้ ตั้งอยู่บริเวณทางขึ้นและทางลงของบันไดที่เชื่อมระหว่างชั้น
- ความกว้างบันไดสำหรับทางเดียวควรกว้างอย่างน้อย 900 มิลลิเมตร และสำหรับทางที่สามารถเดินสวนกันได้ควรมีความกว้างบันไดอย่างน้อย 1,500 มิลลิเมตร
- บันไดภายในอาคาร ควรมีความสูงของลูกตั้งไม่น้อยกว่า 120 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 180 มิลลิเมตร (บางเอกสารกำหนดว่าลูกตั้งต้องสูงไม่เกิน 150 มิลลิเมตร)
- บันไดภายในอาคาร ควรมีความกว้างของลูกนอนเมื่อหักส่วนของขั้นบันไดที่เหลื่อมกันออกแล้วมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 280 มิลลิเมตรแต่ไม่เกิน 350 มิลลิเมตร
- ลูกตั้งขั้นบันไดห้ามเปิดเป็นช่องโล่ง และลูกนอนต้องใช้วัสดุที่ไม่ลื่น
- บันไดภายนอกอาคาร ลูกตั้งมีความสูงไม่เกิน 150 มิลลิเมตร และลูกนอนมีความกว้างไม่น้อยกว่า 300 มิลลิเมตร
- จมูกบันได ไม่ควรมีขอบที่แหลมคม และไม่ลื่น
- ในกรณีที่ขั้นบันไดเหลื่อมกันหรือมีจมูกบันได ให้มีระยะเหลื่อมกันได้ไม่เกิน 20 มิลลิเมตร



- ชานพักควรจะมีความกว้างอย่างน้อย 1,200 มิลลิเมตร
- ราวจับควรติดตั้งอยู่ทั้งสองฝั่งขนาบข้างบันได และควรเป็นราวจับแบบกลมมน
- ควรติดตั้งราวจับตรงกลางเพิ่มอีกราว สำหรับบันไดที่กว้างมากกว่า 3,000 มิลลิเมตร
- ระยะระหว่างราวจับของทั้งสองด้านควรมีความกว้างไม่เกิน 1,500 มิลลิเมตร
- ราวจับของบันไดควรมีส่วนยื่นออกมาทั้งด้านบนสุดและล่างสุดของราวไม่น้อยกว่า 300 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 400 มิลลิเมตร
- ราวจับสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 800 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 900 มิลลิเมตร
- ราวจับต้องยาวต่อเนื่อง และส่วนที่ยึดติดกับผนังต้องไม่กีดขวางหรือเป็นอุปสรรคต่อการใช้ของคนพิการทางการมองเห็น
- ควรมีสัญลักษณ์อยู่บริเวณก่อนและสิ้นสุดทางบันได และชานพักระหว่างบันได เพื่อที่จะเตือนให้มองเห็นได้ชัดเจนมากยิ่งขึ้น
- พื้นผิวต่างสัมผัสเตือน (Warning Block) ควรมีความยาวเท่ากับและขนานกับความกว้างของช่องทางสัญจรของบันได และขอบของพื้นผิวต่างสัมผัสอยู่ห่างจากจุดเริ่มต้นของทางขึ้นหรือลงบันไดไม่น้อยกว่า 300 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 350 มิลลิเมตร
- พื้นผิวต่างสัมผัสเตือน (Warning Block) ควรจะมีสีที่ตัดกับสิ่งแวดล้อมทั่วไป เพื่อที่จะชี้นำทางสำหรับคนพิการทางการมองเห็น
- พื้นผิวของบันไดต้องใช้วัสดุที่ไม่ลื่น

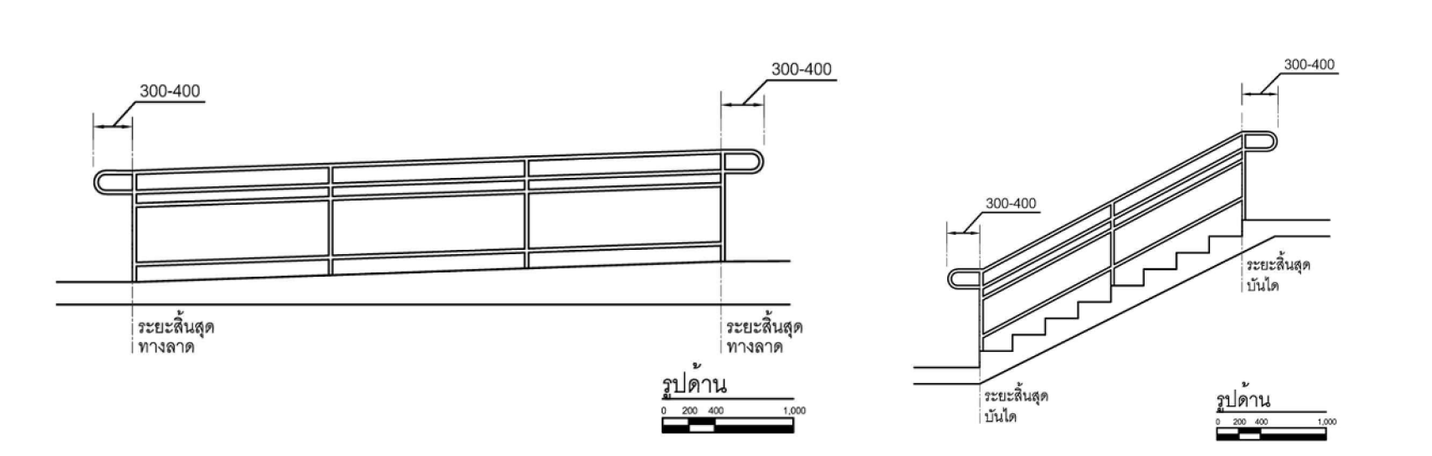


ราวจับ
- ควรติดตั้งราวจับภายในห้องน้ำหรือห้องอาบน้ำของคนพิการ
- ราวจับไม่ควรกั้นหรือกีดขวางทางสัญจร
- เพื่อความสะดวกสบายของคนพิการและผู้สูงอายุ ราวจับควรจะติดตั้งอยู่ในระดับความสูงไม่น้อยกว่า 800 มิลลิเมตร แต่ไม่ควรเกิน 900 มิลลิเมตร จากพื้น
- เพื่อประโยชน์ต่อผู้ใช้เก้าอี้เข็นคนพิการ (Wheelchair) ควรติดตั้งราวจับราวที่สองในระดับความสูงระหว่าง 700 มิลลิเมตร ถึง 750 มิลลิเมตร จากพื้น
- เพื่อการนำทางสำหรับคนพิการทางการมองเห็นที่ใช้ไม้เท้าและผู้ที่นั่งเก้าอี้เข็นคนพิการ ควรติดตั้งราวหรือขอบทางสัญจรที่มีระดับความสูง 150 มิลลิเมตรจากพื้น เนื่องจากสามารถช่วยในการนำทางและห้ามล้อของเก้าอี้เข็นคนพิการได้

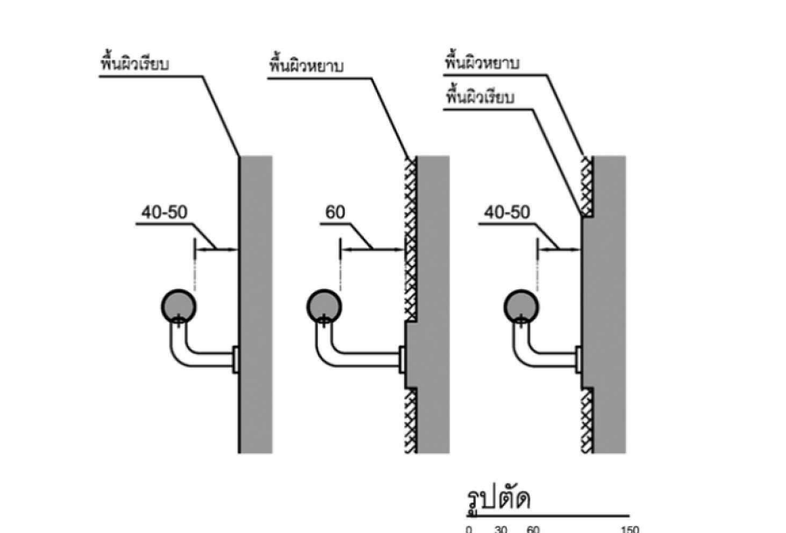


รูปทรง
- ราวจับควรจะมีลักษณะที่ยึดเกาะง่าย
- เส้นผ่านศูนย์กลางที่แนะนำของราวจับคือ ไม่ต่ำกว่า 30 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 40 มิลลิเมตร
- ควรหลีกเลี่ยงขอบราวจับที่แหลมคม

ราวจับสำหรับทางลาดและบันได
- ราวจับควรยาวต่อเนื่องกันโดยตลอด นอกจากจะเป็นประตูทางเข้าออก
- ราวจับควรยื่นออกมาในระยะ 300 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 400 มิลลิเมตร ตามแนวนอนตรงสุดทางลาด หรือบันได ยกเว้นราวจับกีดขวางทางสัญจร
- ควรติดตั้งราวจับตรงกลางเพิ่มอีกราว สำหรับทางลาดหรือบันไดที่กว้างมากกว่า 3,000 มิลลิเมตร
- ระยะห่างระหว่างราวจับสองด้าน ควรมีความกว้างไม่น้อยกว่า 900 มิลลิเมตร แต่ไม่ควรเกิน 1,500 มิลลิเมตร (กฎกระทรวงฯ 2548 กำหนดว่าทางลาดที่มีความยาวตั้งแต่ 2,500 มิลลิเมตร ขึ้นไปต้องมีราวจับทั้งสองด้าน)



ราวจับที่ติดตั้งกับผนัง
- ราวจับควรจะติดอยู่กับกำแพงหรือโครงสร้างที่แข็งแรง เพื่อให้สามารถรองรับน้ำหนักจำนวนมากได้
- ราวจับด้านที่อยู่ติดผนังให้มีระยะห่างจากผนังไม่น้อยกว่า 50 มิลลิเมตร มีความสูงจากจุดยึดไม่น้อยกว่า 120 มิลลิเมตร และผนังบริเวณราวจับต้องเป็นผนังเรียบ
- ในกรณีที่ราวจับนั้นหลบซ่อนอยู่ในกำแพง ควรจะมีช่องว่างระหว่างด้านบนของราวจับกับขอบกำแพงเหนือราวจับอย่างน้อย 150 มิลลิเมตร
- แนะนำให้ใช้สีที่เด่นสำหรับราวจับ เพื่อให้ผู้พิการทางการมองเห็นได้รับรู้อย่างชัดเจน



โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้าง
และตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง
กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

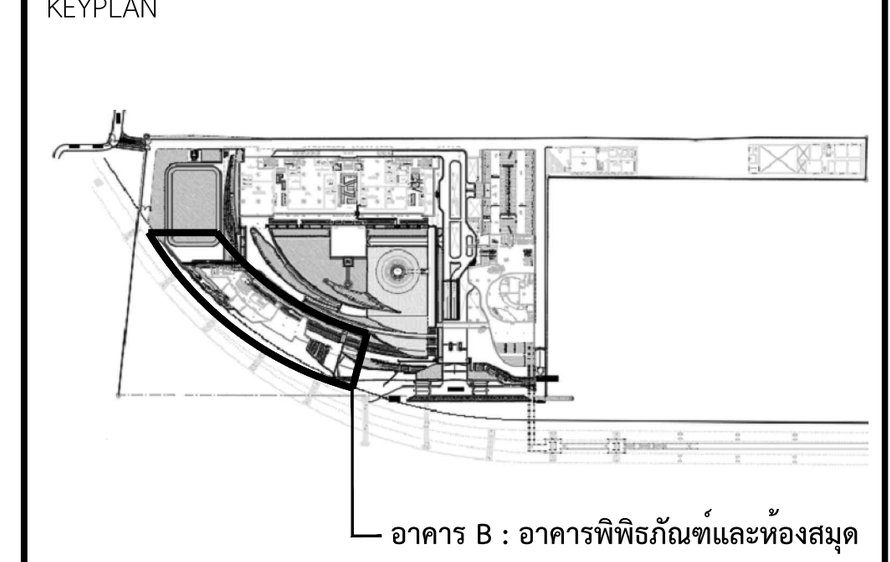
SASI
บริษัท ศศิ ดีแอนด์เอ็ม จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ			
ทวีจิตร	จันทรสาขา	ส-สถ.1196	
ผู้จัดการโครงการ			
วิญญู	วานิชศิริโรจน์	วุ-สถ. 602	
ผู้ช่วยจัดการโครงการ			
โอภาส	หาญเจนลักษณ์	ภ-สถ. 3682	
อัฉรา	ฮุงหวล	ภฟก. 40543	
สถาปนิก			
เอนก	เจริญพิริยะเวศ	วุ-สถ. 459	
จิระศักดิ์	ผุยมูลตรี	ภ-สถ. 6616	
ปรีชา	รุ่งรุจิไพศาล	ส-สถ. 1955	
มัณฑนากร			
ปริญญา	สมบัติวัฒนกุล	ส-สถ. 2453	
ชาตรี	ชลประเสริฐสุข	ส-สน. 179	
ภูมิสถาปนิก			
ชัชนิล	ซัง	ส-ภส. 127	
พิมพ์พรรณ	ทิพย์มงคล	ภ-สน. 301	
วิศวกรโครงสร้างและโยธา			
พิสิฐ	กาญจนรุจิวุฒิ	สย. 5673	
อาคม	เตชะธัญญกุล	สย. 5661	
วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ			
รพี	รนต์ละออง	วก. 824	
รวิวรรณ	ติวะวงศ์	ภก. 36473	
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง			
อนุช	ธีรสิงห์	สส. 618	
วิศวกรระบบไฟฟ้า			
ดร.สมบัติ	วนิชประภา	วฟก. 842	
มนจิรา	ทองปอน	ภฟก. 47756	

อาคาร
อาคาร B พิพิธภัณฑ์และห้องสมุด

แบบแสดง
มาตรฐานสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับทุกคน UNIVERSAL DESIGN 2/2

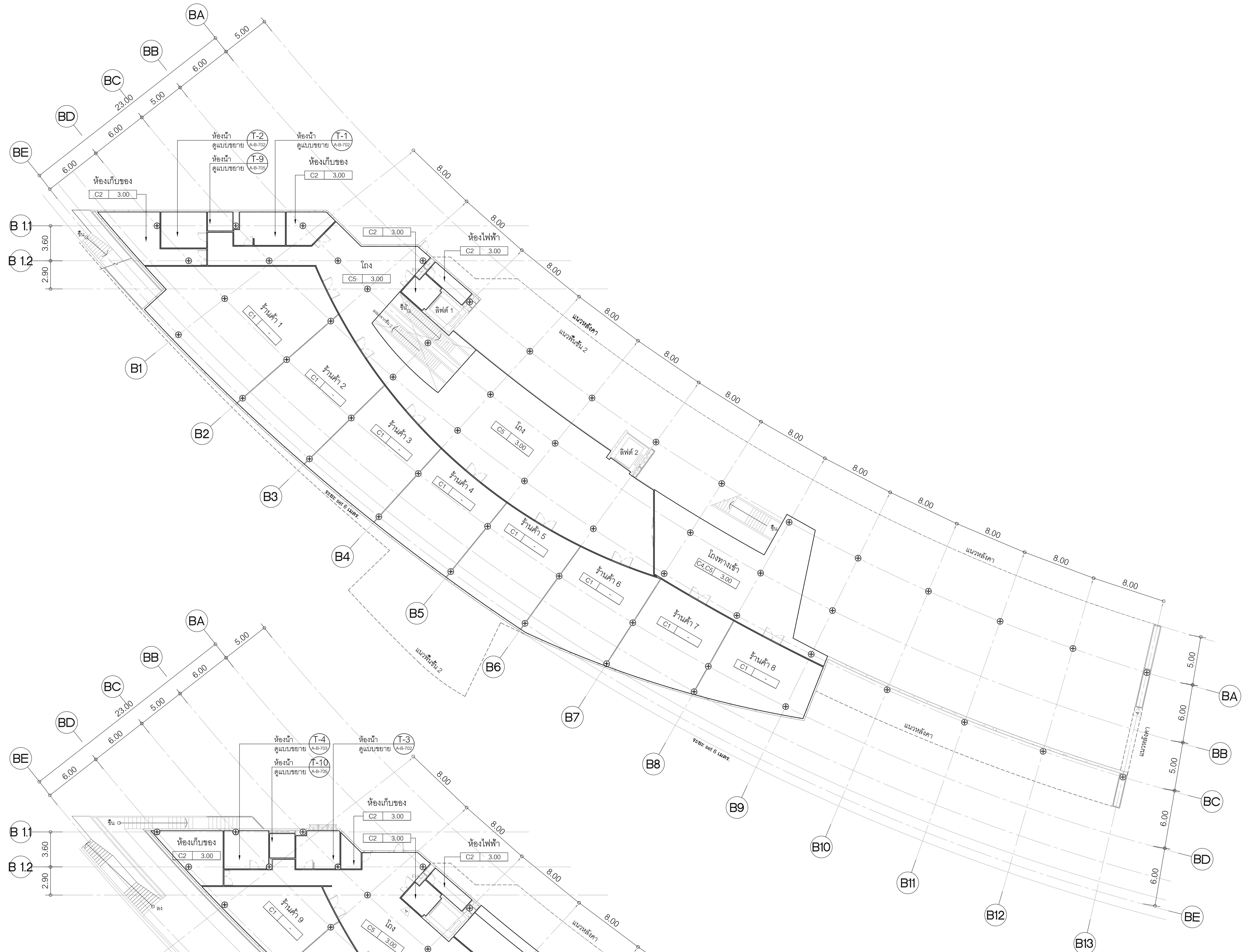
KEYPLAN



แผ่นที่
A-B-905

วันที่ 30 กันยายน 2569

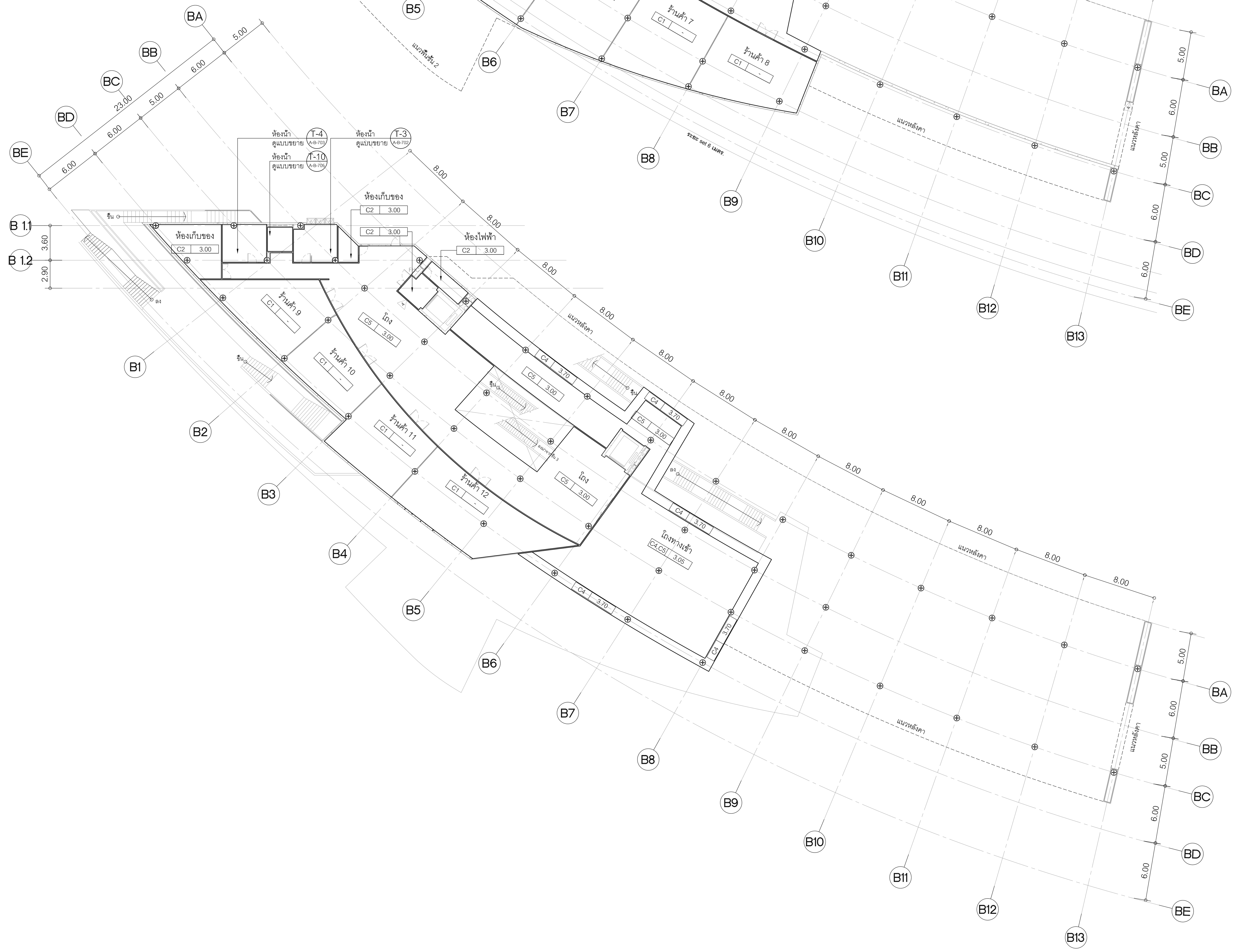
ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่



สัญลักษณ์รูปตัด

แปลนฝ้าเพดานชั้นที่ 1

มาตราส่วน 1 : 300



สัญลักษณ์รูปตัด

แปลนฝ้าเพดานชั้นที่ 2

มาตราส่วน 1 : 300

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้าง และตกแต่งภายใน อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ (ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI

บริษัท ศศิ ดีแอนด์เอ็ม จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวีจิตร จันทรสาขา ส-สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว-สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ-สถ. 3682
อัฉรา ฮุงหวล ภฟก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญพิริยะเวศ ว-สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุยมูลตรี ภ-สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจิไพศาล ส-สถ. 1955

มัณฑนากร
ปริญญา สมบัติวัฒนกุล ส-สถ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส-สน. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ซัง ส-ภส. 127
พิมพ์พรรณ ทิพย์มงคล ภ-สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนรุจิวุฒิ สย. 5673
อาคม เตชะธัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
รพี รนต์ละออง วก. 824
รวิวรรณ ติวะวงศ์ ภก. 36473

วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมบัติ วนิชประภา วฟก. 842
มนจิรา ทองปอน ภฟก. 47756

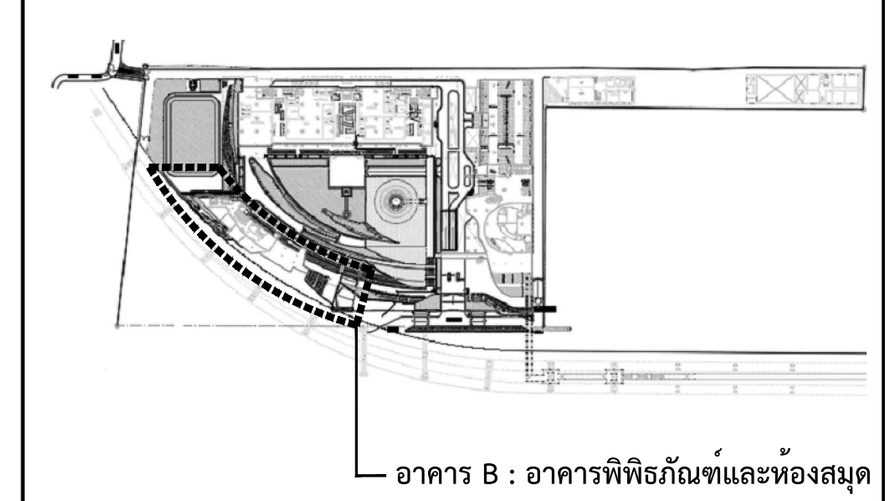
อาคาร

อาคาร B พิพิธภัณฑ์และห้องสมุด

แบบแสดง

แปลนฝ้าเพดานชั้นที่ 1
แปลนฝ้าเพดานชั้นที่ 2

KEYPLAN



แผ่นที่

A-B-1001

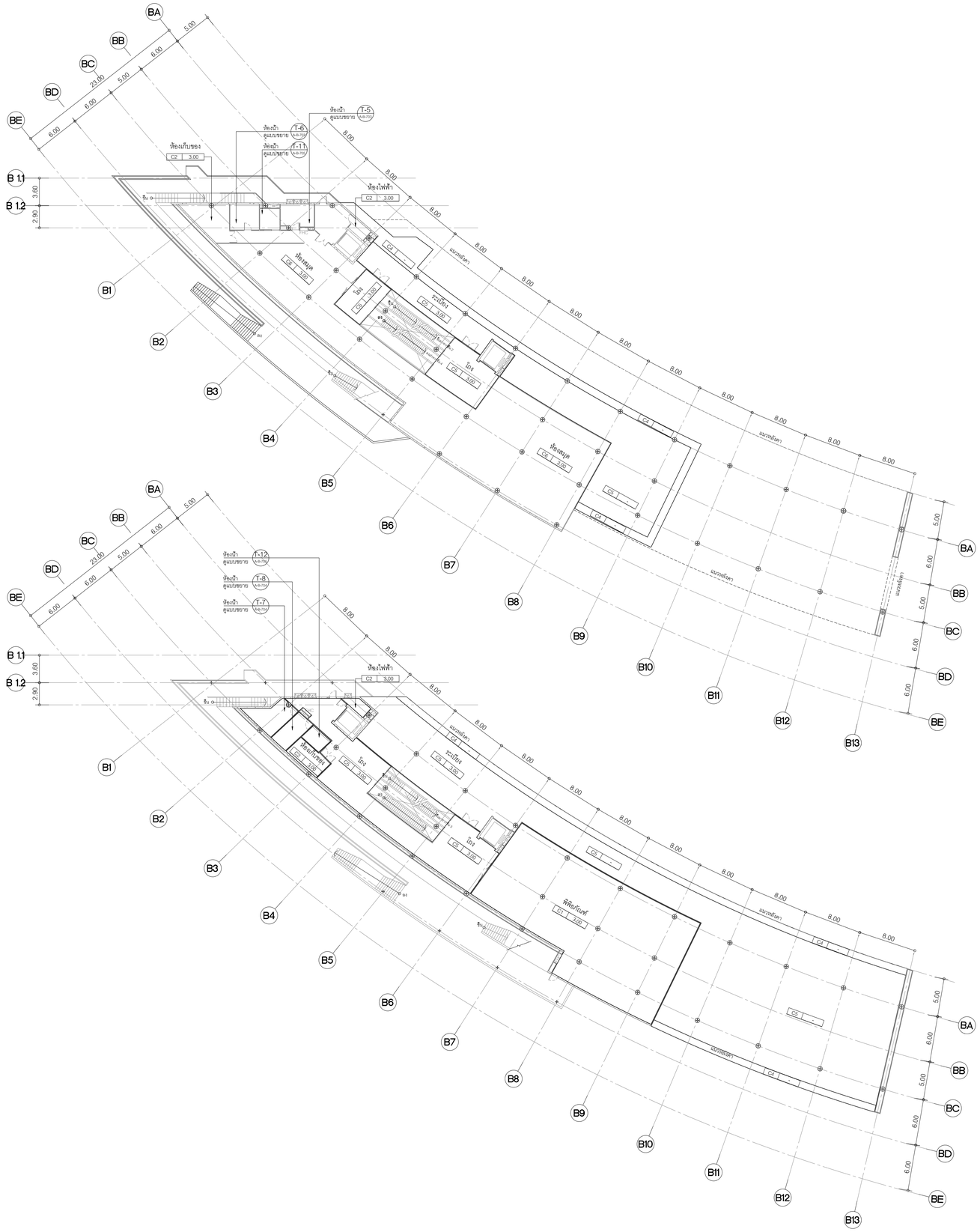
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างได้รวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เผื่อเวลาสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้างด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และขอขยายอายุสัญญาไม่ได้

ระยะต่างๆและมาตรฐานต่างๆ ให้ถือเอาตัวเลขที่ระบุในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวเลขที่เขียนผิด พลาด) ห้ามวัดจากแบบโดยตรง ถ้ามีข้อสงสัย ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีส่วนหนึ่งส่วนใดที่แบบและรายการประกอบแบบขัดแย้งกันหรือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งแก่สถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้จัดการแก้ไขในทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นข้อยุติ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างกับแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบต่างๆในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



สัญลักษณ์รูปด้าน

N

แปลนฝ้าเพดานชั้นที่ 3

มาตราส่วน 1 : 300

สัญลักษณ์รูปด้าน

N

แปลนฝ้าเพดานชั้นที่ 4

มาตราส่วน 1 : 300

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ (ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ ดีไซนด์ เอ็ม จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ	ทวีวัตร จันทรสาขา	ส.สถ.1196
ผู้จัดการโครงการ	วิญญู วานิชศิริโรจน์	ว.สถ. 602
ผู้ช่วยจัดการโครงการ	โอภาส หาญจนลักษณ์	ภ.สถ. 3682
	อัมรา สุขทวล	สพก. 40543
สถาปนิก	เอนก เจริญศิริประเวศ	ว.สถ. 459
	จิระศักดิ์ ผุยมุลตรี	ภ.สถ. 6616
	ปรีชา รุ่งรุจีโพศาล	ส.สถ. 1955
นิเทศนากร	ปวิญญา สมเกิดวัฒนกุล	ส.สถ. 2453
	ชาตรี ชลประเสริฐสุข	ส.สน. 179
ภูมิสถาปนิก	ชัชนิล ชัง	ส.ภส. 127
	พิมพ์พรรณ พิพย์มงคล	ภ.สน. 301
วิศวกรโครงสร้างและโยธา	พิสิฐ กาญจนจุจริวุฒิ	สย. 5673
	อาคม เดชะอัญญกุล	สย. 5661
วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	รพี รนต่อชะออง	วก. 824
	รวิวรรณ ดิวะวงศ์	ภก. 36473
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง	อนุช ธีรสิงห์	สส. 618
วิศวกรระบบไฟฟ้า	ดร.สมเกิด วนิชประภา	วพก. 842
	มนจิรา ทองปอน	สพก. 47756

อาคาร

อาคาร B พิพิธภัณฑ์และห้องสมุด

แบบแสดง

แปลนฝ้าเพดานชั้นที่ 3
แปลนฝ้าเพดานชั้นที่ 4

KEYPLAN



แบบที่

A-B-1002

วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างมีหน้าที่ต้องตรวจสอบแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบก่อสร้างทุกชุดก่อนการปฏิบัติงานก่อสร้างทุกครั้ง หากพบข้อขัดแย้งหรือข้อสงสัยในแบบก่อสร้างหรือรายการประกอบแบบก่อสร้างประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างต้องแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนดำเนินการก่อสร้างในส่วนนั้นๆ ทันที มิฉะนั้นผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นแต่เพียงฝ่ายเดียว

ผู้รับจ้างต้องตรวจสอบขนาดและระดับต่างๆ ของงานก่อสร้าง และให้ถือเอาขนาดที่ระบุไว้ในแบบก่อสร้างเป็นสำคัญ ห้ามมิให้ผู้รับจ้างทำการแก้ไขหรือดัดแปลงแบบก่อสร้างโดยพลการ ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น ก่อนที่ผู้ว่าจ้างจะได้ให้ความเห็นชอบเป็นลายลักษณ์อักษรแล้ว

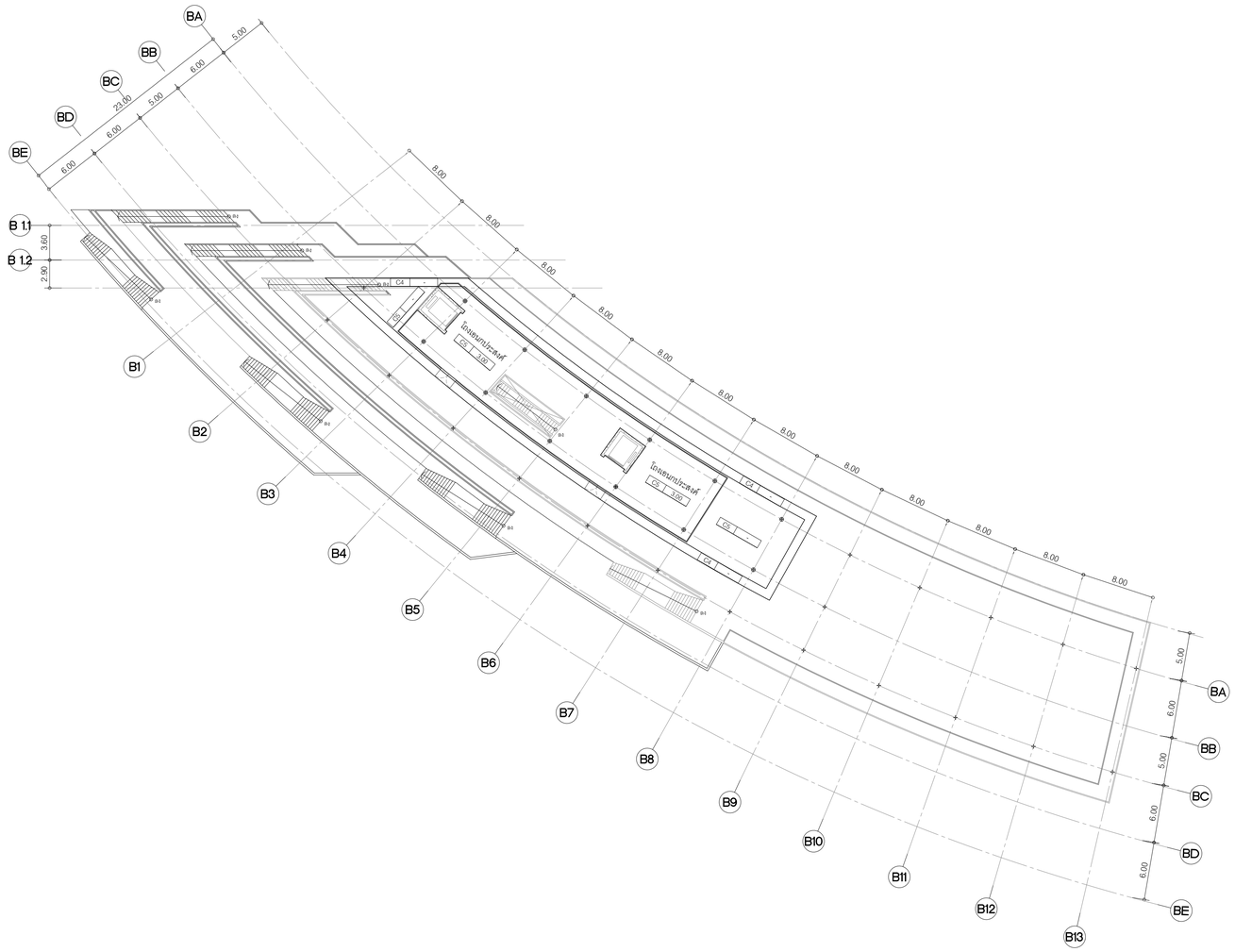
ผู้รับจ้างต้องตรวจสอบขนาดและระดับต่างๆ ของงานก่อสร้าง และให้ถือเอาขนาดที่ระบุไว้ในแบบก่อสร้างเป็นสำคัญ ห้ามมิให้ผู้รับจ้างทำการแก้ไขหรือดัดแปลงแบบก่อสร้างโดยพลการ ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น ก่อนที่ผู้ว่าจ้างจะได้ให้ความเห็นชอบเป็นลายลักษณ์อักษรแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้างดังกล่าวข้างต้นแล้ว ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบแต่เพียงฝ่ายเดียว ในการแก้ไขให้ถูกต้องตามหลักวิชาชีพ และต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้นจากการแก้ไขดังกล่าวด้วย

ผู้รับจ้างต้องตรวจสอบขนาดและระดับต่างๆ ของงานก่อสร้าง และให้ถือเอาขนาดที่ระบุไว้ในแบบก่อสร้างเป็นสำคัญ ห้ามมิให้ผู้รับจ้างทำการแก้ไขหรือดัดแปลงแบบก่อสร้างโดยพลการ ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น ก่อนที่ผู้ว่าจ้างจะได้ให้ความเห็นชอบเป็นลายลักษณ์อักษรแล้ว

ผู้รับจ้างต้องตรวจสอบขนาดและระดับต่างๆ ของงานก่อสร้าง และให้ถือเอาขนาดที่ระบุไว้ในแบบก่อสร้างเป็นสำคัญ ห้ามมิให้ผู้รับจ้างทำการแก้ไขหรือดัดแปลงแบบก่อสร้างโดยพลการ ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น ก่อนที่ผู้ว่าจ้างจะได้ให้ความเห็นชอบเป็นลายลักษณ์อักษรแล้ว

ผู้รับจ้างต้องตรวจสอบขนาดและระดับต่างๆ ของงานก่อสร้าง และให้ถือเอาขนาดที่ระบุไว้ในแบบก่อสร้างเป็นสำคัญ ห้ามมิให้ผู้รับจ้างทำการแก้ไขหรือดัดแปลงแบบก่อสร้างโดยพลการ ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น ก่อนที่ผู้ว่าจ้างจะได้ให้ความเห็นชอบเป็นลายลักษณ์อักษรแล้ว

ผู้รับจ้างต้องตรวจสอบขนาดและระดับต่างๆ ของงานก่อสร้าง และให้ถือเอาขนาดที่ระบุไว้ในแบบก่อสร้างเป็นสำคัญ ห้ามมิให้ผู้รับจ้างทำการแก้ไขหรือดัดแปลงแบบก่อสร้างโดยพลการ ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น ก่อนที่ผู้ว่าจ้างจะได้ให้ความเห็นชอบเป็นลายลักษณ์อักษรแล้ว



สัญลักษณ์รูปด้าน

N

แปลนฝ้าเพดานชั้นที่ 5

มาตราส่วน 1 : 300

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ สัมมนต์เอ็ม จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวิวัศร จันทรสาขา ส.สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว.สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ.สถ. 3682
อัจรา สุทวล สพก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญศิริยะเวศ ว.สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุสมุดตรี ภ.สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจีโพศาล ส.สถ. 1955

นิเทศนาการ
ปวิญญา สมเกิดวัฒนกุล ส.สถ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส.สน. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ชัง ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ พิทย์มงคล ภ.สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนจิรัฐผิ ส่ย. 5673
อาคม เดชะธัญญกุล ส่ย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
รพี รนต์ชะออง วก. 824
รวิวรรณ ดิวะวงศ์ ภก. 36473

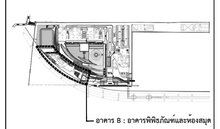
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธีรสิงห์ ส่ส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมเกียติ วนิชประภา สพก. 842
มนจิรา ทองปอน สพก. 47756

อาคาร
อาคาร B พิพิธภัณฑ์และห้องสมุด

แบบแสดง
แปลนฝ้าเพดานชั้นที่ 5

KEYPLAN



แบบที่
A-B-1003

วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุร่วมกับแบบโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง โดยรวมแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างรวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่จะเกิดขึ้นในการปฏิบัติงานโดยตรง ทางโครงไม่ยอมรับความเห็นแย้งและความล่าช้า ของงานก่อสร้าง และไม่มีประสาสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้าง ควรประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และขอรายงานผู้ควบคุมงานให้

วัสดุงานรูปแบบมาตรฐานต่างๆ ให้ถือเอาตัวแทนชื่อรุ่นในแบบเป็นหลัก (เช่น ตัวแทนชื่อเรียนผลิต ตลาด) ห้ามมิให้งานแบบโดยตรง ถ้ามีข้อสงสัย ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมิได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดในข้อนี้ ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องรื้อและทำการประกอบและเปลี่ยนให้ใหม่ที่ถูกต้องตามแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องจัดหาแบบขยายรายละเอียดเพิ่มเติม ให้ครบถ้วนก่อนการก่อสร้างจริง ในแต่ละส่วนงานก่อสร้าง ตามที่ระบุในแบบก่อสร้าง เพื่อให้มีการแก้ไขในเวลาที่เหมาะสม โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นข้อยุติ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างในแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบอื่นๆที่เกี่ยวข้องให้ถูกต้องก่อนการปฏิบัติงานก่อสร้างในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องส่งคำถามมายัง หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ