โครงการก่อสร้างและตกแต่งภายในอาคารสำนักงาน กสทช.แห่งใหม่ (ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

เจ้าของ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ



อาคาร A : อาคารสำนักงาน

งานสถาปัตยกรรมภายใน

30 กันยายน 2569

แบบสถาปัตยกรรมภายใน

หมวดแบบตกแต่งภายใน (A1)

อาคาร A 125 แผ่น อาคาร B 17 แผ่น
อาคาร F 23 แผ่น อาคาร D 14 แผ่น
อาคาร C 48 แผ่น
อาคาร E 11 แผ่น

ปกแบบและสารบัญแบบ (อาคาร A,B,C,D,E,F)

- ปกแบบ
- รายการแสดงงานแบบ
- สารบัญแบบ และสัญลักษณ์

แบบผังภาพรวม (อาคาร A,B,C,D,E,F)

- แปลนเฟอร์นิเจอร์
- แปลนวัสดุผิวพื้น
- แปลนเต้ารับ
- แปลนระยะติดตั้งผนังและผิวผนัง
- แปลนฝ้าเพดาน
- แปลนแสดงงานระบบ
- รูปด้านภายใน

แบบขยายเฉพาะส่วน (อาคาร A,B,C,D,E,F)

- แบบขยายห้องน้ำส่วนตัว
- แบบขยายห้องพิเศษ
- แบบขยายประตูและผนัง
- รายละเอียดประกอบแบบ และแบบขยาย
- แบบขยายเฟอร์นิเจอร์ติดตาย

แบบขยายมาตราฐาน (อาคาร A,B,C,D,E,F)

- รายการพื้น
- รายการผนัง
- รายการฝ้าเพดาน

หมวดงานครุภัณฑ์ลอยตัว (A3)

81 แผ่น

- หมวดครุภัณฑ์ลอยตัวทั่วไป
- หมวดครุภัณฑ์ครัวศูนย์อาหาร
- หมวดครุภัณฑ์ชั้นหนังสือห้องสมุด
- หมวดงานศิลปกรรมประกอบอาคาร

หมวดงานครุภัณฑ์สำนักงาน(A3)

108 แผ่น

- ชุดเฟอร์นิเจอร์สำนักงาน สำเร็จรูป

รายการประกอบแบบ (A4)

127 แผ่น

- ปกแบบ
- หมวดวัสดุทั่วไป
- หมวดงานไฟฟ้าและดวงโคม
- หมวดอุปกรณ์สวิทช์และปลั๊ก
- หมวดอุปกรณ์ประตู
- หมวดอุปกรณ์ประตู
- หมวดงานม่าน

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ ดีแซนด์ดีไซ จำกัด
SASI DAM CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
พวิจิตร จันทรสาขา ส.สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว.สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ.สถ. 3682
อัมรา สุงทวล ภพท. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญพิริยะเวศ ว.สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุยมุลตรี ภ.สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจิไพศาล ส.สถ. 1955

มัณฑนากร
ปวิญญา สมบัติวัฒนกูล ส.สถ. 2453
ชาครี ชลประเสริฐสุข ส.สน. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ชัง ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ ทิพย์มงคล ภ.สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนจุจิฉัตร สย. 5673
อาคม เตชะธัญญกูล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
วุฒิ รนศิลธอง ภก. 824
ชวิวรรณ ศิวะวงศ์ ภก. 36473

วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธิรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมบัติ วนิชประภา วพ. 842
มนจิรา ทองปอน ภพท. 47756

อาคาร
A : อาคารสำนักงาน

แบบแสดง
แผนภูมิแสดงแบบ

KEYPLAN



แผ่นที่
N-A-100

วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างได้รวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องเกิดขึ้นไปให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความมั่นคงแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เสียเวลาสำหรับงานนี้ครบถ้วนสิ้นเชิงแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้างด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และของรายการดังกล่าวนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาด้วย

รายละเอียดและรายการประกอบแบบที่แสดงในแบบก่อสร้างนี้ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ถ้ามีข้อผิดพลาดหรือขัดแย้งกันในแบบก่อสร้างประการใด ให้ถือเอาแบบขยายเป็นสำคัญ ในกรณีที่ไม่มีแบบขยายให้ถือเอาแบบที่มีมาตราส่วนใหญ่เป็นสำคัญ ในกรณีที่แบบก่อสร้างแสดงรายละเอียดไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องไม่ดำเนินการก่อสร้างจนกว่าจะได้รับคำสั่งเป็นลายลักษณ์อักษรจากสถาปนิก วิศวกรเป็นที่ขาดไม่ได้ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างกับแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบต่างๆ ทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องยื่นคำแบบขอรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ

LIST OF DRAWING

ลำดับ	เลขที่แบบ	รายการ แบบตกแต่งภายใน	มาตราส่วน A1	มาตราส่วน A3	ลำดับ	เลขที่แบบ	รายการ แบบตกแต่งภายใน	มาตราส่วน A1	มาตราส่วน A3
	โครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่					โครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่			
	สารบัญแบบ					สารบัญแบบ			
1	N-A-100	แผนภูมิแสดงแบบ			76	N-A-423	รูปด้าน PWC-07,08 ชั้นที่ 9	1:50	
2	N-A-101	สัญลักษณ์ประกอบแบบ สารบัญแบบ			77	N-A-424	ยกเลิก		
3	N-A-102	รายการประกอบแบบ			78	N-A-425	COUNTER & WALL SECTION	1:10	
		01 หมวดงานแปลน อาคารสำนักงาน							
4	N-A-201	แปลนเฟอร์นิเจอร์ ชั้นที่ 1	1:200	1:400			05 แบบขยาย TYPICAL อาคารสำนักงาน		
5	N-A-202	แปลนวัสดุผิวพื้น ชั้นที่ 1	1:200	1:400	79	N-A-501	FLOOR TYPICAL DETAIL	1:10	
6	N-A-203	แปลนเต้ารับ ชั้นที่ 1	1:200	1:400	80	N-A-502	WALL TYPICAL DETAIL	1:10	
7	N-A-204	แปลนระยะติดตั้งผนังและผิวผนัง ชั้นที่ 1	1:200	1:400	81	N-A-503	WALL TYPICAL DETAIL	1:10	
8	N-A-205	แปลนฝ้าเพดาน ชั้นที่ 1	1:200	1:400	82	N-A-504	WALL TYPICAL DETAIL	1:10	
9	N-A-206	แปลนแสดงงานระบบ ชั้นที่ 1	1:200	1:400	83	N-A-505	WALL TYPICAL DETAIL	1:10	
					84	N-A-506	WALL TYPICAL DETAIL	1:10	
10	N-A-207	แปลนเฟอร์นิเจอร์ ชั้นที่ 2	1:200	1:400	85	N-A-507	WALL TYPICAL DETAIL	1:10	
11	N-A-208	แปลนวัสดุผิวพื้น ชั้นที่ 2	1:200	1:400	86	N-A-508	WALL TYPICAL DETAIL	1:10	
12	N-A-209	แปลนเต้ารับ ชั้นที่ 2	1:200	1:400	87	N-A-509	WALL TYPICAL DETAIL		
13	N-A-210	แปลนระยะติดตั้งผนังและผิวผนัง ชั้นที่ 2	1:200	1:400	88	N-A-510	CEILING TYPICAL DETAIL	1:10	
14	N-A-211	แปลนฝ้าเพดาน ชั้นที่ 2	1:200	1:400	89	N-A-511	CEILING TYPICAL DETAIL	1:10	
15	N-A-212	แปลนแสดงงานระบบ ชั้นที่ 2	1:200	1:400	90	N-A-512	FHC. DOOR DETAIL	1:10	
					91	N-A-513	TYPICAL DOOR SHAFT DETAIL	1:50	
16	N-A-213	แปลนเฟอร์นิเจอร์ ชั้นที่ 3	1:200	1:400	92	N-A-514	TYPICAL DOOR SHAFT DETAIL	1:25	
17	N-A-214	แปลนวัสดุผิวพื้น ชั้นที่ 3	1:200	1:400					
18	N-A-215	แปลนเต้ารับ ชั้นที่ 3	1:200	1:400			06 แบบขยายประตู		
19	N-A-216	แปลนระยะติดตั้งผนังและผิวผนัง ชั้นที่ 3	1:200	1:400	93	N-A-601	แบบขยายประตู	1:50	
20	N-A-217	แปลนฝ้าเพดาน ชั้นที่ 3	1:200	1:400	94	N-A-602	แบบขยายรูปตัดประตู	1:50	
21	N-A-218	แปลนแสดงงานระบบ ชั้นที่ 3	1:200	1:400					
							07 แบบขยายเฟอร์นิเจอร์ติดตาย		
22	N-A-219	แปลนเฟอร์นิเจอร์ ชั้นที่ 4	1:200	1:400	95	N-A-701	แบบขยาย BF-01 ตกแต่งผนังหน้าลิฟท์	1:25	
23	N-A-220	แปลนวัสดุผิวพื้น ชั้นที่ 4	1:200	1:400	96	N-A-702	แบบขยายBF-02,BF-03,03A-B ที่นั่งโถงหน้าลิฟท์	1:25	
24	N-A-221	แปลนเต้ารับ ชั้นที่ 4	1:200	1:400	97	N-A-703	แบบขยาย WHITE BOARD BF-04B,04C,	1:25	
25	N-A-222	แปลนระยะติดตั้งผนังและผิวผนัง ชั้นที่ 4	1:200	1:400			04D,04E,04F,04H,BF-04I,04J,04K,04L	1:25	
26	N-A-223	แปลนฝ้าเพดาน ชั้นที่ 4	1:200	1:400	98	N-A-703-1	แบบขยาย BF-04A WHITE BOARD	1:25	
27	N-A-224	แปลนแสดงงานระบบ ชั้นที่ 4	1:200	1:400	99	N-A-704	แบบขยาย BF-05,BF-09,BF-10	1:25	
					100	N-A-705	แบบขยาย BF-06,BF-07	1:25	
28	N-A-225	แปลนเฟอร์นิเจอร์ ชั้นที่ 5	1:200	1:400	101	N-A-706	แบบขยาย BF-08	1:25	
29	N-A-226	แปลนวัสดุผิวพื้น ชั้นที่ 5	1:200	1:400	102	N-A-707	แบบขยาย BF-12	1:25	
30	N-A-227	แปลนเต้ารับ ชั้นที่ 5	1:200	1:400	103	N-A-708	แบบขยาย BF-13	1:25	
31	N-A-228	แปลนระยะติดตั้งผนังและผิวผนัง ชั้นที่ 5	1:200	1:400	104	N-A-709	แบบขยาย BF-14 ตู้เสื้อผ้าประธาน กสทช. ชั้นที่ 9		1:25
32	N-A-229	แปลนฝ้าเพดาน ชั้นที่ 5	1:200	1:400	105	N-A-710	แบบขยาย BF-15 เลขานุการ ชั้นที่ 9	1:25	
33	N-A-230	แปลนแสดงงานระบบ ชั้นที่ 5	1:200	1:400	106	N-A-711	แบบขยาย BF-11 ยกเลิก	1:25	
34	N-A-231	แปลนเฟอร์นิเจอร์ ชั้นที่ 6	1:200	1:400			08 แบบขยายห้องพิเศษ		
35	N-A-232	แปลนวัสดุผิวพื้น ชั้นที่ 6	1:200	1:400	107	N-A-801	แบบขยาย ห้อง ผอ. สำนัก		1:50
36	N-A-233	แปลนเต้ารับ ชั้นที่ 6	1:200	1:400	108	N-A-802-803	ยกเลิก		1:50
37	N-A-234	แปลนระยะติดตั้งผนังและผิวผนัง ชั้นที่ 6	1:200	1:400	109	N-A-804	แบบขยายห้องประชุม ส่วนกลาง ชั้นที่ 1,3		1:50
38	N-A-235	แปลนฝ้าเพดาน ชั้นที่ 6	1:200	1:400	110	N-A-805	แบบขยายห้องประชุม ส่วนกลาง ชั้นที่ 4-5		1:50
39	N-A-236	แปลนแสดงงานระบบ ชั้นที่ 6	1:200	1:400	111	N-A-806	แบบขยายห้องประชุม ส่วนกลาง ชั้นที่ 3		1:50
					112	N-A-807	ห้องรับรองส่วนกลาง ชั้นที่ 8		1:50
40	N-A-237	แปลนเฟอร์นิเจอร์ ชั้นที่ 7	1:200	1:400	113	N-A-808	ยกเลิก		
41	N-A-238	แปลนวัสดุผิวพื้น ชั้นที่ 7	1:200	1:400	114	N-A-809	ห้องประชุม เลขาธิการ ชั้นที่ 5		1:50
42	N-A-239	แปลนเต้ารับ ชั้นที่ 7	1:200	1:400	115	N-A-810	ยกเลิก		
43	N-A-240	แปลนระยะติดตั้งผนังและผิวผนัง ชั้นที่ 7	1:200	1:400	116	N-A-811	ยกเลิก		
44	N-A-241	แปลนฝ้าเพดาน ชั้นที่ 7	1:200	1:400	117	N-A-812	ยกเลิก		
45	N-A-242	แปลนแสดงงานระบบ ชั้นที่ 7	1:200	1:400	118	N-A-813	ยกเลิก		
					119	N-A-814	ยกเลิก		
46	N-A-243	แปลนเฟอร์นิเจอร์ ชั้นที่ 8	1:200	1:400	120	N-A-815	ยกเลิก		
47	N-A-244	แปลนวัสดุผิวพื้น ชั้นที่ 8	1:200	1:400	121	N-A-816	ยกเลิก		
48	N-A-245	แปลนเต้ารับ ชั้นที่ 8	1:200	1:400	122	N-A-817	ยกเลิก		
49	N-A-246	แปลนระยะติดตั้งผนังและผิวผนัง ชั้นที่ 8	1:200	1:400	123	N-A-818	ยกเลิก		
50	N-A-247	แปลนฝ้าเพดาน ชั้นที่ 8	1:200	1:400	124	N-A-819	ยกเลิก		
51	N-A-248	แปลนแสดงงานระบบ ชั้นที่ 8	1:200	1:400	125	N-A-820	ยกเลิก		
					126	N-A-821	ยกเลิก		
52	N-A-249	แปลนเฟอร์นิเจอร์ ชั้นที่ 9	1:200	1:400	127	N-A-822	ยกเลิก		
53	N-A-250	แปลนวัสดุผิวพื้น ชั้นที่ 9	1:200	1:400	128	N-A-823	ยกเลิก		
54	N-A-251	แปลนเต้ารับ ชั้นที่ 9	1:200	1:400	129	N-A-824	ยกเลิก		
55	N-A-252	แปลนระยะติดตั้งผนังและผิวผนัง ชั้นที่ 9	1:200	1:400	130	N-A-825	ยกเลิก		
56	N-A-253	แปลนฝ้าเพดาน ชั้นที่ 9	1:200	1:400	131	N-A-826	ยกเลิก		
57	N-A-254	แปลนแสดงงานระบบ ชั้นที่ 9	1:200	1:400	132	N-A-827	ยกเลิก		
		02 รูปด้าน อาคารสำนักงาน			133	N-A-828	ห้องประชุม 50 ที่นั่ง ชั้น 9		1:50
58	N-A-301	รูปด้าน A	1:200	1:400	134	N-A-829	ห้องประชุม 50 ที่นั่ง ชั้น 9		1:50
59	N-A-302	รูปด้าน B	1:200	1:400	135	N-A-830	ห้องทำงานส่วนตัว คณะกรรมการ ชั้นที่ 7		1:50
60	N-A-303	รูปด้าน C	1:200	1:400	136	N-A-831	ยกเลิก		1:50
61	N-A-304	รูปด้าน D	1:200	1:400	137	N-A-832	รูปด้านห้องทำงานส่วนตัว คณะกรรมการชั้นที่ 7		1:50
62	N-A-305	รูปด้าน E,F	1:200	1:400	138	N-A-833	ยกเลิก		1:50
		04 แบบขยายห้องน้ำ			139	N-A-834	ยกเลิก		1:50
63	N-A-401-N-A-404	ยกเลิก		1:50	140	N-A-835	ห้องทำงานประธาน กสทช ชั้นที่ 9		1:50
64	N-A-411	แบบขยายห้องน้ำ PWC-01,PWC-02 ชั้นที่ 6		1:50	141	N-A-836	รูปด้านห้องทำงานส่วนตัวประธาน กสทช ชั้นที่ 9		1:50
65	N-A-412	แบบขยายห้องน้ำ PWC-03 ชั้นที่ 7		1:50	142	N-A-837	รูปด้านห้องทำงานส่วนตัวประธาน กสทช ชั้นที่ 9		1:50
66	N-A-413	แบบขยายห้องน้ำ PWC-04 ชั้นที่ 7		1:50	143	N-A-838	แบบขยายห้องทำงานส่วนตัวประธาน กสทช ชั้นที่ 9		
67	N-A-414	แบบขยายห้องน้ำ PWC-05.1,PWC-05.2 ชั้นที่ 8		1:50					
68	N-A-415	แบบขยายห้องน้ำ PWC-06 ชั้นที่ 9		1:50					
69	N-A-416	แบบขยายห้องน้ำ PWC-07,08 ชั้นที่ 9		1:50					
70	N-A-417	ยกเลิก		1:50					
71	N-A-418	รูปด้าน PWC-01 , PWC-02 ชั้นที่ 6		1:50					
72	N-A-419	รูปด้าน PWC-03 ชั้นที่ 7		1:50					
73	N-A-420	รูปด้าน PWC-04 ชั้นที่ 7		1:50					
74	N-A-421	รูปด้าน PWC-05.1 , PWC-05.2 ชั้นที่ 8		1:50					
75	N-A-422	รูปด้าน PWC-06 ชั้นที่ 9		1:50					

SYMBOLS LEGEND

ARCHITECTURAL GRAPHIC SYMBOLS

- NUMBER OF DETAIL OR SECTION
- SPEC. DRWG NO. TO BE REFER TO
- LEVEL LINE
- LEVEL CEILING & FLOOR FINISHING
- CH+.......mm. TO BE SHOWN BY CEILING PLAN
- TO BE SHOWN BY FLOOR FINISHING PLAN
- CONTROL NO. (RUN BY TYPE)
- FIN. MATERIAL ITEM
- CENTER LINE
- SQUARE
- DIAMETER

FF & E ITEM LEGEND

- FIN. MATERIAL ITEM
- CONTROL NO. (RUN BY TYPE)
- TYPE OF ITEM

AC	ACCESSORIES (DUST BIN,ASH TRAY, ETC.)
BI	BUILT-IN FURNITURE
C	CASE PIECE FURNITURE (CABINET,TABLE ETC.)
S	SEATING FURNITURE
L	DECORATIVE LIGHTING FIXTURE
BD	BEDDING
CR	WALL TO WALL CARPET
R	RUG PIECE
AR	ART PIECE
SN	SIGNAGE
DR	DRAPERY
FA	FABRIC
H	DECORATIVE HARDWARE
W	WALL COVERING
WD	WOOD, VENEER
MA	MARBLE
GR	GRANITE
CT	CERAMIC TILES
BL	BLIND (VERTICAL,HORIZONTAL BLIND)
P	PAINTED
PT	PLASTIC LAMINATED
CE	CEILING
DF	DECORATIVE FITTING
VN	VINYL TILES
T	TILES (SLATE TILES ETC.)
PB	PEBBLE WASH
MT	METAL , S/STEEL
GL	GLASS

ABBREVIATION

A/C	AIR CONDITION
AFF.	ABOVE FLOOR FINISH
CM.	CENTIMETER
MM.	MILLIMETER
ELEC.	ELECTRICAL
EXTG.	EXISTING
FIN.	FINISHED
INT.	INTERIOR
M & E	MECHANICAL & ELECTRICAL
MIN.	MINIMUM
MAX.	MAXIMUM
FF & E	FURNITURE FIXTURES & EQUIPMENT
R.C.	REINFORCED CONCRETE
THK.	THICK,THICKNESS
S/S	STAINLESS STEEL
FL.	FLOOR
PLY.WD.	PLYWOOD
NIC.	NOT INCLUDES OR NOT IN CONTRACT
DET.	DETAIL
FHC.	FIRE HOSE CABINET
GYP.BD.	GYPSUM BOARD

MECHANICAL & ELECTRICAL SYMBOLS

Symbol	Description
A	2x 54W.
B	DOWNLIGHT PL 26w
C	DOWNLIGHT MR16 LED. 8 w
C1	DOWNLIGHT MR16 LED. W/ COVER GLASS
D	LED STRIP
EM	EMERGENCY LIGHT HALOGEN 50W.
E	DOWNLIGHT HALOGEN 50W.x2
F	UPLIGHT LED STRIP LIGHT 3 W.
G	RECESS WALL BRACKET MR16/GX5.3 18W.
G1	RECESS WALL BRACKET 18W.
H	DOWNLIGHT MR16/50 W
H1	DOWNLIGHT MR16/6X5.3 FOR HIGH CEILING
I	DOWNLIGHT LED-MR16/GX5.3
J	DOWNLIGHT MR16/6X5.3 - 7W LED.
J1	DOWNLIGHT MR16/6X5.3 - 7W LED.
J2	DOWNLIGHT MR16/6X5.3 - 7W LED.
K	TUBE LIGHT T-5 2X28W
L	HIGH BAYS
M	LOW BAYS
N	TUBE LIGHT TL5
N1	TUBE LIGHT TL5 / G5 , 2 x 28W 60CM
O	DOWNLIGHT PL-26W.x2
O1	DOWNLIGHT LED. 2X32 W
P	DOWN LIGHT TCD -SE/E27
Q	TLS/G5 , 2x28W Coolwhite
R	LED STRIP/W COVER
S	MR16
	ONE WAY SWITCH
2	TWO WAY SWITCH
M	MICRO SWITCH, AUTO SWITCH
D	DIMMER SWITCH
M	MASTER SWITCH
B	DOOR BELL
M	MOTORIZED
	CEILING FAN

Symbol	Description
H	SINGLE RECEPTACLE OUTLET W/ INDICATION HEIGHT FROM FL.FIN.
H	DUPLEX RECEPTACLE OUTLET W/INDICATION HEIGHT FROM FL.FIN.
REF.	REFRIGERATOR OUTLET
S	SHAVER OUTLET
HD	HAIR DRYER OUTLET
WP	WATER PROOF RECEPTACLE OUTLET
	FLOOR RECEPTACLE OUTLET
	WALL MOUNTED TELEPHONE OUTLET
	FLOOR MOUNTED TELEPHONE OUTLET
J	JUNCTION BOX
	CONTROL SWITCH BOARD
	งานระบบฝังพื้น 1 ชุดประกอบด้วย เต้ารับโทรศัพท์ภายใน ,เต้าไฟฟ้า 2 ชุด ,เต้ารับระบบ NET WORK
	งานระบบฝังพื้น 1 ชุดประกอบด้วย ,เต้าไฟฟ้า 2 ชุด ,เต้ารับระบบ NET WORK
W	งานระบบติดผนัง 1 ชุดประกอบด้วย เต้ารับโทรศัพท์ภายใน ,เต้าไฟฟ้า 2 ชุด ,เต้ารับระบบ NET WORK+650h
W	งานระบบติดผนัง 1 ชุดประกอบด้วย ,เต้าไฟฟ้า 2 ชุด ,เต้ารับระบบ NET WORK +650h
	SWITCH +- 1350 H. สวิทซ์ทั่วไป
	OUTLET +- 300 H. ปลั๊กทั่วไป OUTLET FOR PANTRY +- 1000 H.
	ตำแหน่งกล่องเดินสายงานระบบ
P	Proximity Cardเครื่องทาบบัตร/คีย์การ์ด

AIR CONDITIONING SYSTEM

Symbol	Description
T	AIR CON.THERMOSTAT & CONTROL
SAG	SIDE THROW A/C SUPPLY GRILLE
SAG	SUPPLY A/C LINEAR SLOT DIFFUSER
RAG	RETURN AIR GRILLE
RAG	SIDE THROW RETURN AIR GRILLE
FCU	FAN COIL UNIT
	EXHAUST GRILLE
	SUPPLY A/C GRILLE (SQUARE TYPE)
S	SMOKE DETECTOR
H	HEAT DETECTOR
	SPRINKLER POINT

TV. & SOUND SYSTEM

Symbol	Description
V	SOUND CONTROL,VOLUME BUTTON
	LOUDSPEAKER
TV	T.V ANTENNA
TV	FLOOR RECEPTACLE T.V ANTENNA

MATERIAL SYMBOLS

- EXISTING WALL
- NEW SOLID WALL
- DRY WALL
- INSULATION WALL
- WOOD FRAME (CONTINUOUS)
- WOOD FRAME (BLOCKING ,SHIM)
- PLYWOOD
- MARBLE OR GRANITE
- METAL
- WOOD FINISHED
- GYPSUM BOARD
- GLASS, MIRROR

ABBREVIATION

TYP.	TYPICAL
SH.	SHOWER
BLDG.	BUILDING
ALUM.	ALUMINIUM
FD.	FLOOR DRAIN
COL.	COLUMN
ARCH.	ARCHITECTURAL
RM.	ROOM
SPEC.	SPECIFICATION
HT.	HEIGHT
CONC.	CONCRETE

PROJECT CODE — BUILDING

A/I-0.1.1

WORK SERIES. — SHEET NO.

BUILDING : A-อาคารสำนักงานใหญ่ B-อาคารพิพิธภัณฑ์และห้องสมุด C-อาคารศูนย์บริการและศูนย์ประชุม D-อาคารที่จอดรถ E-อาคารแถลงข่าว F-อาคารสโมสร G-อาคารคลังเอกสารและห้องปฏิบัติการ H-พื้นที่จอดรถสำหรับคนภายนอก

WORK SERIES. :
01 สัญลักษณ์ประกอบแบบ / สารบัญแบบ
02 หมวดงานแปลน
03 หมวดงานรูปด้าน
04 หมวดงานห้องน้ำ
05 หมวดแบบขยาย TYPICAL
06 หมวดแบบขยายประตู
07 หมวดแบบขยายเฟอร์นิเจอร์ติดตาย
08 หมวดแบบขยายพิเศษ

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้าง และตกแต่งภายใน อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ (ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI

บริษัท ศศิ ดีแอนด์เอ็ม จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวีจิตร จันทรสาขา ส-สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว-สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ-สถ. 3682
อัฉรา ฮุงหวล ภฟก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญพิริยะเวศ ว-สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุยมูลตรี ภ-สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจิไพศาล ส-สถ. 1955

มัณฑนากร
ปริญญา สมบัติวัฒนกุล ส-สถ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส-สน. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ซัง ส-ภส. 127
พิมพ์พรรณ ทิพย์มงคล ภ-สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนรุจิวุฒิ สย. 5673
อาคม เตชะธัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
รพี รนต์ละออง วก. 824
รวิวรรณ ติวะวงศ์ ภก. 36473

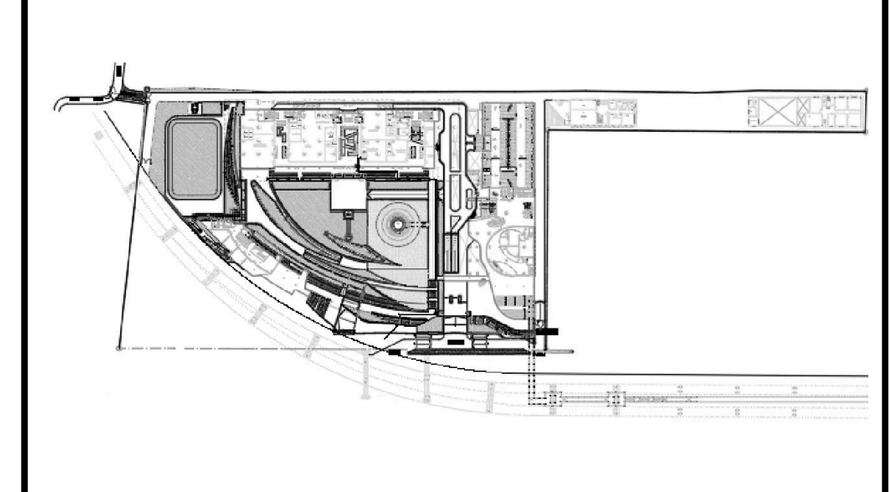
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมบัติ วนิชประภา วฟก. 842
มนจิรา ทองปอน ภฟก. 47756

อาคาร A : อาคารสำนักงาน

แบบแสดง สารบัญแบบและสัญลักษณ์ประกอบแบบ

KEYPLAN



แผ่นที่ N-A-101

วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างได้รวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เผื่อเวลาสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้างด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และขอขยายอายุสัญญาไม่ได้

ระยะต่างๆและมาตรฐานต่างๆ ให้ถือเอาตัวเลขที่ระบุในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวเลขที่เขียนผิด พลาด) ห้ามวัดจากแบบโดยตรง ถ้ามีข้อสงสัย ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีส่วนหนึ่งส่วนใดที่แบบและรายการประกอบแบบขัดแย้งกันหรือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งแก่สถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้จัดการแก้ไขในทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นข้อยุติ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างกับแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบต่างๆในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ

N-A-101

การดำเนินงานทั่วไป

ข้อ 1. การเตรียมงานของผู้รับจ้าง

1.1 สำรวจสภาพของหน่วยงานที่จะทำการตกแต่งภายใน ตรวจวัดระยะขนาดของอาคาร อุปกรณ์ไฟฟ้า และงานท่อน้ำโดยละเอียด เพื่อเป็นข้อมูลในการประกอบเฟอร์นิเจอร์และงานตกแต่งภายใน ในซึ่งจะต้องปรับตามหน่วยงานและอุปกรณ์เครื่องใช้ดังกล่าว

1.2 ผู้รับจ้างจะต้องทำการศึกษาแบบรายละเอียด และรายการประกอบแบบตลอดจนขั้นตอนการดำเนินงานต่างๆ รวมถึงการประสานงานกับผู้รับจ้างรายอื่นๆ อย่างละเอียดถี่ถ้วน ในกรณีที่ผู้รับจ้างมีข้อสงสัยต้องการคำชี้แจงจากผู้ออกแบบ ผู้ว่าจ้างจะเป็นผู้กำหนดเวลา / สถานที่ เพื่อให้ผู้ออกแบบเข้าร่วมให้คำแนะนำ และชี้แจงเกี่ยวกับแบบรูป และรายละเอียดประกอบแบบก่อสร้าง ตลอดจนตอบคำถามข้อสงสัยต่างๆ ที่ผู้เข้าร่วมประกวดราคาเสนอคำถาม เป็นคำชี้แจงเกี่ยวกับงานก่อสร้าง สัญญาเงื่อนไขหรืออื่นๆ โดยจะถือคำชี้แจง คำแนะนำเหล่านั้นเป็นส่วนหนึ่งของเอกสารประกอบสัญญาในระหว่างการก่อสร้าง มิให้ผู้รับจ้างทำงานโดยปราศจากแบบก่อสร้าง และคำแนะนำที่เหมาะสม ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่องานทั้งหมด รวมทั้งแก้ไขให้ถูกต้อง หากผู้รับจ้างทำไปโดยพลการ

1.3 จัดหา จัดซื้อ และนำวัสดุอุปกรณ์ประกอบการตกแต่ง ช่างเทคนิค ช่างฝีมือและแรงงาน ตลอดจนเครื่องมือเครื่องใช้ต่างๆ เพื่อดำเนินการตกแต่งตามแบบรายละเอียด และรายการประกอบแบบให้เสร็จสมบูรณ์ ทันตามเวลาที่กำหนดในสัญญาจ้างเหมางานตกแต่งภายใน

1.4 หาวิธีในการปฏิบัติงาน เพื่อมิให้เป็นการรบกวนต่อการทำงานของบุคคลข้างเคียงหรือผู้รับเหมารายอื่นๆ เช่น การเก็บรักษาวัสดุตกแต่ง การเก็บกวาดสิ่งปฏิกูล หรือเศษวัสดุเหลือใช้ การรักษาความสงบในระหว่างการปฏิบัติงานและอื่น ๆ

ข้อ 2. การประสานงานกับผู้รับจ้างรายอื่นๆ

ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบในการประสานงาน ให้ความยินยอม และให้ความร่วมมือในการติดตั้งหรือตกแต่งแก่ผู้รับจ้างรายอื่นที่ปฏิบัติงานอันไม่รวมอยู่ในงานตกแต่งภายใน และให้มีแผนปฏิบัติงานที่ประสานกัน เพื่อให้ปฏิบัติงานเป็นไปตามแผนงานนั้นๆ เช่น งานติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า เครื่องปรับอากาศ และงานด้านสุขาภิบาล จนแล้วเสร็จและสามารถใช้การได้ดีจนเป็นที่พอใจแก่ผู้ว่าจ้างและผู้ออกแบบ หากเกิดเหตุให้เกิดความเสียหาย ให้เกิดความล่าช้าและอาจเกิดค่าใช้จ่ายแก่ผู้ว่าจ้าง อันเนื่องมาจากความไม่ประสานงานกัน ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบและไม่นำมาเป็นเหตุในการขอต่ออายุสัญญา รวมทั้งต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดแก่ผู้ว่าจ้าง และต้องไม่นำมาเป็นเหตุเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ

ข้อ 3. การจัดแผนงาน

ผู้รับจ้างต้องจัดทำแผนงานนำเสนอต่อผู้ว่าจ้าง หรือตัวแทนของผู้ว่าจ้างภายใน 7 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้ง การตัดสินใจให้เป็นผู้ดำเนินการตกแต่งภายใน ซึ่งจะต้องประกอบด้วย

3.1 เวลาเริ่มงานการตกแต่งภายในแต่ละขั้นตอน
3.2 เวลาการจัดหาวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์
3.3 การเตรียมงาน ขั้นตอน และดำเนินการประกอบงานที่โรงงาน
3.4 ระยะเวลาติดตั้ง ณ หน่วยงาน
3.5 เวลาแล้วเสร็จของงานตกแต่งภายในทั้งหมด โดยมีข้อแม้ตามเงื่อนไขที่ทางผู้ว่าจ้างได้กำหนดไว้

และต้องแสดงแผนภูมิสถิติความก้าวหน้าของการปฏิบัติงานตกแต่งทุกประเภท โดยแสดงไว้ ณ หน่วยงานที่ดำเนินการตกแต่ง เพื่อความสะดวกในการตรวจสอบงานของผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนผู้ว่าจ้าง

ข้อ 4. ผู้รับเหมาช่วง

ในกรณีที่งานตกแต่งทั้งหมดจะต้องใช้ช่างหรือผู้รับเหมาช่วง หรือผู้ชำนาญงานด้านฝีมือหรือเทคนิคพิเศษ หากปรากฏว่าช่างของผู้รับจ้างหรือผู้รับจ้างช่วงไม่มีฝีมือหรือมีความรู้ความสามารถไม่เหมาะกับงาน หรือเป็นผู้ที่มีความประพฤติไม่เรียบร้อย ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบในผลงานการปฏิบัติงานของช่างหรือผู้รับเหมาช่วงที่ได้ดำเนินงานไปแล้ว โดยยึดถือความเสียหายอันเกิดขึ้นแก่งานตกแต่งเป็นของผู้รับจ้างในทุกกรณี

ข้อ 5. สวัสดิการและความปลอดภัย

ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในความปลอดภัยเกี่ยวกับทรัพย์สินของผู้ว่าจ้าง การบาดเจ็บ การเสียชีวิต อันเกิดจากอุบัติเหตุในการตกแต่งของผู้ที่เกี่ยวของหรือช่าง และคนงานของผู้รับเหมา ตลอดจนต้องจัดเตรียมอุปกรณ์การปฐมพยาบาลและสวัสดิการให้คนงานตามสมควร

ข้อ 6. การป้องกันความเสียหายอันจะเกิดขึ้นกับอาคาร

ผู้รับจ้างต้องระมัดระวังไม่ให้การทำงานเกิดความเสียหายแก่ตัวอาคาร รวมทั้งโครงสร้างอาคาร และส่วนประกอบอื่นๆ ที่มีอยู่แล้ว เช่น อุปกรณ์ไฟฟ้า, อุปกรณ์ปรับอากาศ ฯลฯ หากมีความเสียหายใดๆ เกิดขึ้น ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบในการซ่อมแซมแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเองจนได้รับความพอใจจากผู้ว่าจ้าง

ข้อ 7. การควบคุมบุคคลภายนอก

ผู้รับจ้างต้องควบคุมบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกับงานตกแต่ง เข้ามาในบริเวณที่ทำการตกแต่งเป็นอันขาด และจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นในทุกกรณี

ข้อ 8. ผู้ควบคุมงาน

ผู้รับจ้างจะต้องจ้างหรือแต่งตั้งหัวหน้าคุมงานตกแต่ง หรือผู้รับผิดชอบงานเพื่อเป็นตัวแทนรับผิดชอบงานทุกชนิดของผู้รับจ้างทั้งด้านโรงงาน และการติดตั้งที่สถานที่ตกแต่ง ในกรณีที่มีข้อผิดพลาด ข้อสงสัยใดๆ ขณะที่ผู้รับจ้างไม่อยู่ และหัวหน้าคุมงานจะต้องเป็นผู้ที่สามารถเข้าใจในแบบรายละเอียดและรายการประกอบแบบอย่างดี และมีความรู้ในการใช้วัสดุและอุปกรณ์การตกแต่ง หากพบว่าหัวหน้าคุมงานผู้นั้นไม่มีประสิทธิภาพ หรือความสามารถในการทำงานและในการปฏิบัติงาน อันจะทำให้เกิดผลเสียหายกับงาน ผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนของผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะขอเปลี่ยนหัวหน้าคุมงาน

ข้อ 9. การตรวจงาน

ผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนของผู้ว่าจ้าง และผู้ออกแบบมีสิทธิตรวจงานและดูความคืบหน้าของงานระหว่างการดำเนินงานตกแต่ง ทั้งที่โรงงานและหน่วยงานที่ทำการตกแต่งทุกเวลา เพื่อตรวจสอบและวัดผลการดำเนินงานให้ถูกต้อง โดยผู้รับจ้างต้องแสดงสถิติของการปฏิบัติงานทุกขั้นตอนตามความเป็นจริงตั้งแต่เริ่มลงมือก่อสร้างจนกระทั่งแล้วเสร็จสมบูรณ์ อีกทั้งการอำนวยความสะดวกในการตรวจงานในหน่วยงาน

ข้อ 10. การสั่งซื้อของและวัสดุ

วัสดุและอุปกรณ์การตกแต่งบางอย่างซึ่งจำเป็นต้องสั่งซื้อพิเศษ ผู้รับจ้างต้องสั่งของนั้นๆ ล่วงหน้า หรือตรวจสอบจำนวนว่ามีมากพอที่จะใช้หรือไม่ เพื่อจะได้ทันกับการประกอบและดำเนินงานทันตามสัญญาที่กำหนด ไม่ว่าวัสดุนั้นจะสั่งซื้อภายในประเทศ หรือจากต่างประเทศ หากการดำเนินการสั่งซื้อล่าช้าด้วยเหตุผลใดก็ตาม ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในทุกกรณีโดยปราศจากเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น

ข้อ 11. การใช้วัสดุเทียบเท่าและการใช้วัสดุอื่นแทน

ในกรณีที่วัสดุหรืออุปกรณ์ตกแต่งที่กำหนดให้ตามแบบรายละเอียด และรายการประกอบแบบ ไม่สามารถที่จะจัดหาได้ในท้องตลอด ผู้รับจ้างต้องยื่นขออนุมัติการใช้วัสดุเทียบเท่า โดยต้องนำเสนอวัสดุที่ขอเทียบเท่ามากกว่า 1 รายการ เพื่อจะได้เปรียบเทียบคุณภาพได้ตามความประสงค์ และระยะเวลาที่เสียไปในการขอเทียบเท่านั้น หากวัสดุหรืออุปกรณ์ที่ขอเทียบเท่าราคาต่ำกว่าวัสดุที่กำหนดให้ในแบบรายละเอียดและรายการประกอบแบบ ผู้รับจ้างยินดีที่จะให้ผู้ว่าจ้างหักเงินในส่วนของวัสดุที่ขาดไปเมื่อมีการจ่ายเงินในงวดต่อไป หรือถ้าหากราคาสูงกว่าเดิม ผู้รับจ้างจะเรียกร้องค่าใช้จ่ายเพิ่มจากเดิมไม่ได้ ฉะนั้น ในการขอวัสดุเทียบเท่าหรือใช้วัสดุแทน ให้ใช้วัสดุที่มีราคาและคุณภาพใกล้เคียงกับวัสดุที่กำหนดให้ ในแบบรายละเอียดและรายการประกอบแบบ แต่ทั้งนี้จะต้องได้รับอนุมัติจากบุคคลตามลำดับ ดังต่อไปนี้

ก. คณะกรรมการตรวจการจ้าง
ข. ตัวแทนผู้ว่าจ้าง
ค. ผู้ออกแบบ

ข้อ 12. แบบรายละเอียดและรายการประกอบแบบ

แบบรายละเอียดและรายการประกอบแบบในงานนี้ทั้งหมด ผู้รับจ้างจะนำไปใช้ในงานชิ้นอื่นๆไม่ได้ และผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะเรียกร้องแบบรายละเอียดและรายการประกอบแบบคืนเมื่องานตกแต่งทั้งหมดได้สิ้นสุดลง

ข้อ 13. การรักษาแบบรายละเอียด, รายการประกอบแบบและการขอเอกสารเพิ่มเติม

ผู้ว่าจ้างจะมอบแบบรูปและรายละเอียดประกอบแบบก่อสร้าง สำหรับใช้ในการก่อสร้างให้แก่ผู้รับจ้างเป็น จำนวน 2 ชุด นอกเหนือจากสัญญาโดยไม่ต้องเสียค่าใช้จ่ายใดๆ ทั้งสิ้น ผู้รับจ้างจะต้องเก็บรักษาแบบรูปและรายละเอียดประกอบแบบ จำนวน 1 ชุด โดยเข้ารูปเล่มให้เรียบร้อยไว้ ณ สถานที่ก่อสร้าง และพร้อมที่จะนำมาใช้ได้ตลอดเวลา ผู้รับจ้างจะต้องเก็บรักษาสำเนาเอกสารอื่นๆ ที่ประกอบสัญญาไว้ ณ สถานที่ก่อสร้างด้วย

หากผู้รับจ้างมีความประสงค์จะขอสำเนาเอกสารสัญญาส่วนใดส่วนหนึ่งเพิ่มเติม จะต้องร้องขอเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ว่าจ้างโดยตรง พร้อมทั้งให้ระยะเวลาอันสมควรต่อผู้ว่าจ้าง ค่าใช้จ่ายในการขอเพิ่มเติม เอกสารทั้งหมดเป็นภาระของผู้รับจ้าง

ข้อ 14. ข้อขัดแย้งในแบบรายละเอียดและรายการประกอบแบบ

ในการปฏิบัติงานตกแต่งภายใน หากมีข้อขัดแย้งหรือประสบปัญหาอันเป็นข้อขัดแย้งในวิธีปฏิบัติงานอันเกิดจากแบบรายละเอียดและรายการประกอบแบบ ให้ผู้รับจ้างแจ้งต่อผู้ว่าจ้างและผู้ออกแบบเพื่อพิจารณาทันที ก่อนที่จะลงมือดำเนินการต่อไปตามที่กำหนดไว้ โดยต้องไม่ถือว่าเป็นการแก้ไขเปลี่ยนแปลงแบบรายละเอียดและรายการประกอบแบบแต่อย่างใด

ข้อ 15. ระยะและมาตรฐานต่าง ๆ

ขนาดและมาตรฐานส่วนต่างๆ ที่ปรากฏในแบบรายละเอียดและรายการประกอบแบบ การอ่านแบบให้ถือความสำคัญตามลำดับต่อไปนี้

ก. แบบรูป
ข. ระยะที่เป็นตัวเลข
ค. อักษรที่ปรากฏอยู่ในแบบรูป
ง. แบบขยาย, แบบขยายเพิ่มเติม
จ. แบบขยายที่ได้รับอนุมัติ

การวัดจากแบบโดยตรงอาจทำให้เกิดความผิดพลาดได้ หากผู้รับจ้างยังมีข้อสงสัยอยู่ ให้ทำการสอบถามจากผู้ควบคุมงานก่อนลงมือทำการก่อสร้าง ห้ามทำโดยพลการ

ข้อ 16. การเปลี่ยนแปลงในการตกแต่ง

ผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนของผู้ว่าจ้างและผู้ออกแบบ มีสิทธิที่จะสั่งเปลี่ยนแปลงรายละเอียดวัสดุและอุปกรณ์ตกแต่ง หรือเปลี่ยนแปลงรูปแบบตามสภาพของสถานที่ติดตั้ง เพื่อให้ได้ซึ่งประโยชน์ใช้สอยและให้ได้มาซึ่งงานที่สมบูรณ์ โดยที่การเปลี่ยนแปลงนี้ไม่ได้ทำให้ราคาค่าก่อสร้างตกแต่งสูงขึ้น

ข้อ 17. การตกแต่งที่ไม่ตรงกับแบบรายละเอียดและรายการประกอบแบบ

ในกรณีที่มีการตรวจพบว่า ผู้รับจ้างทำการตกแต่งไม่ตรงตามแบบรายละเอียดและรายการประกอบแบบ ผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนของผู้ว่าจ้างและผู้ออกแบบ มีสิทธิให้ผู้รับจ้างทำการแก้ไขให้ถูกต้องทันที โดยผู้รับจ้างจะเรียกร้องค่าเสียหายหรือต่อสัญญาไม่ได้ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น

ข้อ 18. การเสนอแบบขยายเท่าของจริง (Shop Drawing)

ก่อนที่งานตกแต่งจะดำเนินการ ผู้รับจ้างต้องเสนอแบบขยายเท่าของจริงหรือตามที่ผู้ออกแบบกำหนด โดยเสนอแก่ผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนของผู้ว่าจ้างและผู้ออกแบบเพื่อพิจารณาอนุมัติ โดยเฉพาะแบบที่ต้องการความประณีตและงานที่ต้องการความสวยงาม ฯลฯ ทั้งนี้หากผู้รับจ้างได้ดำเนินการไปก่อนโดยพลการ และมีผลเสียหายแก่งานตกแต่ง ผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนของผู้ว่าจ้างและผู้ออกแบบมีสิทธิที่จะสั่งระงับหรือแก้ไขโดยผู้รับจ้างจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ มิได้

ข้อ 19. การเสนอตัวอย่างเฟอร์นิเจอร์และตัวอย่างวัสดุ

ก่อนการดำเนินการประกอบเฟอร์นิเจอร์ทุกชิ้น ผู้รับจ้างต้องเสนอตัวอย่างที่ประกอบเสร็จแล้วอย่างละ 1 ชิ้น ต่อผู้ออกแบบและผู้ว่าจ้างเพื่อพิจารณาอนุมัติ และเพื่อทำการปรับปรุงในกรณีที่ผู้ออกแบบมีความประสงค์ที่จะทำให้การปรับปรุงตัวอย่างเฟอร์นิเจอร์นั้นๆ จนเป็นที่พอใจของผู้ว่าจ้างและผู้ออกแบบ และให้ยึดถือตัวอย่างที่ได้รับอนุมัตินี้ ซึ่งรวมถึงงานด้านฝีมือและความสวยงามเป็นหลักในการประกอบเฟอร์นิเจอร์ชิ้นอื่นต่อไป โดยถือว่าตัวอย่างนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญา ผู้รับจ้างจะเรียกร้องค่าใช้จ่ายเพิ่มมิได้ อนึ่ง ถ้ามีปัญหาเกี่ยวกับวัสดุหรืออุปกรณ์สำเร็จรูปต่างๆ ที่มีรูปทรง ลักษณะผิว สี หรือลวดลายอันจะก่อให้เกิดความแตกต่างกันในด้านความงาม ผู้รับจ้างต้องส่งรูปแบบหรือตัวอย่างวัสดุหรืออุปกรณ์นั้นๆ ให้ผู้ออกแบบตรวจเลือกก่อนนำไปดำเนินการ หากผู้รับจ้างดำเนินการติดตั้งหรือประกอบอุปกรณ์ต่างๆ ที่มิได้รับความเห็นชอบแล้ว ผู้รับจ้างต้องจัดหาวัสดุหรืออุปกรณ์ที่ผู้ออกแบบหรือว่าจ้างเห็นชอบมาเปลี่ยนให้ทันที

ข้อ 20. การส่งมอบงาน ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติดังต่อไปนี้

20.1 ทำความสะอาด

ผู้รับจ้างจะต้องเก็บกวาดทำความสะอาดทั้งภายในและภายนอกอาคารและบริเวณก่อสร้างให้เรียบร้อยวัสดุที่ไม่ใช้แล้วต้องทำการขนออกให้พ้นบริเวณทั้งหมด และปัดกวาดอาคารให้สะอาด นอกจากนั้นผู้รับจ้างจะต้องทำความสะอาดเป็นพิเศษสำหรับงานดังต่อไปนี้

ก. ทำความสะอาดกระจกทั้งหมด ผู้รับจ้างจะต้องลบรอยเปื้อนและสีบนกระจก ล้างพร้อมขัดเงาและจะต้องระมัดระวังไม่ให้กระจกมีรอยขูดขีดใดๆ

ข. ทำความสะอาดงานทุกชิ้นที่ทาสี ตกแต่งและย้อมสี ผู้รับจ้างจะต้องลบรอยเครื่องหมาย รอยเปื้อน รอยนิ้วมือ ดิน และ/หรือขี้ฝุ่นจากงานทาสี ตกแต่งและย้อมสี

ค. รื้องานเครื่องป้องกันชั่วคราวออก ผู้รับจ้างจะต้องรื้อถอนเครื่องป้องกันชั่วคราวออกให้หมด ทำความสะอาดและขัดพื้นเมื่องานเสร็จสมบูรณ์

ง. ทำความสะอาดและขัดงานไม้ทั้งหมด ผู้รับจ้างจะต้องทำความสะอาดหรือขัดงานไม้เมื่องานเสร็จสมบูรณ์

จ. ทำความสะอาดและขัดอุปกรณ์โลหะของงานทั้งหมด ผู้รับจ้างจะต้องทำความสะอาดและขัดอุปกรณ์โลหะของงานทั้งหมด รวมทั้ง ขัดรอยเปื้อน ฝุ่นละออง สี ฯลฯ เมื่องานเสร็จ

ฉ. ขัดรอยจุด ขี้ดิน และสีจากงานปูพื้นกระเบื้อง ผู้รับจ้างจะต้องทำความสะอาดสิ่งติดตั้งและอุปกรณ์ทั้งหมด ลบรอยเปื้อน สี ขี้ฝุ่น และสิ่งสกปรกทั้งหมด

ช. ผู้รับจ้างจะต้องไม่ทำความสกปรกหรือเสียหายใดๆ ให้เกิดแก่งานของผู้รับจ้างรายอื่นๆ ในบริเวณโครงการเดียวกัน

20.2 การรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง

ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างของเดิมหรือสิ่งกีดขวางใดๆ ในบริเวณหน่วยงานทั้งหมด วัสดุที่รื้อถอนออกหมดเหล่านั้นจะเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ว่าจ้าง นอกจากผู้ว่าจ้างจะระบุไว้เป็นอย่างอื่นโดยทำหนังสือเป็นลายลักษณ์อักษร

ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในการเก็บวัสดุดังกล่าวและนำไปเก็บไว้ในที่ที่ผู้ว่าจ้างต้องการ

20.3 การกำจัดวัสดุที่รื้อถอน

วัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์ เฟอร์นิเจอร์และอื่นๆ ที่รื้อถอนออก จะเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องกำจัดวัสดุที่ไม่ใช้ตามแต่ผู้ว่าจ้างจะสั่ง

20.4 การทดสอบอุปกรณ์ต่าง ๆ

ผู้รับจ้างต้องทดสอบอุปกรณ์ต่างๆ เช่น อุปกรณ์บานเปิด รางเลื่อน กุญแจ ไฟฟ้า ประปา อุปกรณ์เครื่องใช้และอื่นๆ จนสามารถใช้การได้มีทุกจุด

ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนของผู้ว่าจ้างหรือผู้ออกแบบ มีความประสงค์จะทำการทดสอบอุปกรณ์ต่างๆ ก่อนนำไปใช้ติดตั้งเพื่อทำงานจริง ผู้รับจ้างต้องจัดให้มีการทดสอบตามที่ผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนของผู้ว่าจ้างหรือผู้ออกแบบกำหนด โดยผู้รับจ้างเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งหมดและจะไม่นำมาเป็นเหตุเรียกร้องค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายใดๆ

20.5 กุญแจ

ผู้รับจ้างต้องจัดทำป้ายรายละเอียดไว้กับลูกกุญแจ รวมทั้ง Master Key (ถ้ามี) ให้ตรงกับกุญแจทุกชนิด และต้องส่งมอบให้ ผู้ว่าจ้างทั้งหมดทันทีเมื่อผู้ว่าจ้างรับมอบงาน ลูกกุญแจเหล่านี้ต้องอยู่ในความดูแลของผู้รับจ้างเป็นอย่างดี ห้ามจำลองลูกกุญแจเหล่านี้โดยเด็ดขาดไม่ว่ากรณีใด หากผู้รับจ้างทำลูกกุญแจหาย ผู้รับจ้างต้องเปลี่ยนกุญแจชุดนั้นใหม่โดยจะคิดเงิน เพิ่มไม่ได้

20.6 การปฏิบัตินอกเหนือจากนี้ ให้ถือตามข้อตกลงและสัญญาจ้างเหมาตกแต่งภายในระหว่างผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้าง

20.7 ในการส่งมอบงาน ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการทุกอย่างที่ระบุให้เสร็จเรียบร้อยจนใช้การภายในกำหนดเวลาที่ระบุไว้ในสัญญา

ข้อกำหนดทั่วไป

GENERAL SPECIFICATION

ข้อ 1. งานไม้

1.1 วัสดุ

- ไม้ทั่วไปที่นำมาใช้ภายในการก่อสร้างตกแต่ง ยกเว้นงานชั่วคราว เช่น ไม้แบบ ไม้ค้ำยัน เป็นต้น จะต้องแห้งไม่ที่มีน้ำหนักเบากว่าปกติ หรือมีรอยแตกร้าว หรือมีตาหรือรูห้ามนำมาใช้ตกแต่ง นอกจากจะได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์ อักษรจากผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนฯ ไม้ที่มีเนื้อไม้แห่งที่ขอบไม้เกินกว่า 1/5 เท่าของหน้าแคบ ห้ามนำมาใช้ทำการตกแต่ง
- ไม้เนื้อแข็งนอกจากระบุไว้เป็นพิเศษ ไม้ที่ใช้ในการตกแต่งทั้งหมด (ยกเว้นงานชั่วคราว)ให้ใช้ ไม้เนื้อแข็ง ไม้เนื้อแข็งที่จะใช้จะต้องเป็นไม้เนื้อแข็งที่มีคุณสมบัติตามมาตรฐานกรมป่าไม้ ได้แก่ ไม้มะค่า ไม้แดง ไม้ประดู่ ไม้เคี่ยม ไม้ยมหิน ไม้รัง ไม้เต็ง ไม้พลวงและไม้ตะเคียนทอง
- ไม้เนื้ออ่อน ไม้สำหรับทำเคร่าหรือเคร่าฝ้าเพดาน อนุญาตให้ใช้ไม้ยางได้ แต่จะต้องผ่านการอบและอัดน้ำยาแล้ว การอัดน้ำยาไม้ จะต้องมีคุณภาพไม่น้อยกว่าคุณภาพอัดน้ำยาของโรงงานอัดน้ำยาไม้ขององค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ คือ ก่อนอัดน้ำยาจะต้องอบไม้ให้แห้งประมาณ 30% แล้วจึงทำการอัดน้ำยา โดยใช้น้ำยาอบแห้งครึ่งปอนด์ ต่อไม้ 1ลูกบาศก์ฟุต ไม้สำหรับทำเคร่าฝาหรือเคร่าฝ้าเพดาน จะต้องไสเรียบมาจากโรงงานทั้งหมด ถ้าไม่ได้ระบุในแบบ ให้ใช้ไม้ยางอาบน้ำยา จากโรงงาน ห้ามใช้เศษไม้ที่ประกอบเป็นแบบเทคอนกรีตมาทำการก่อสร้างตกแต่งเด็ดขาด
- ไม้วงกบ (ในกรณีที่มีใช้ในโครงการ) ไม้สำหรับทำวงกบทั้งหมด นอกเหนือจากระบุไว้เป็นพิเศษในแบบ ให้ใช้ไม้มะค่า ขนาดของไม้วงกบตามระบุในแบบ
- ไม้อัด ไม้อัดทั้งหมดให้ใช้ไม้อัดเกรด "เอ" ของบริษัท ไม้อัดไทยบางนา จำกัด ขนาดความหนา และชนิดของไม้อัด ตามระบุในแบบ
- สำหรับไม้เนื้อแข็งที่ระบุให้ทาน้ำยารักษาเนื้อไม้ ให้ใช้น้ำยารักษาเนื้อไม้ Xylamon ของ บริษัท TOQ หรือ Cresotol ของ Sigma โดยทาตามกรรมวิธีของบริษัทผู้ผลิต

1.2 ขนาดของไม้

ไม้สำหรับทำการตกแต่งทั้งหมด (ยกเว้นไม้สัก) ยอมให้เสียเนื้อไม้เป็นคลองเลื่อย โดยให้ขนาดเล็กกว่าที่ระบุในแบบได้ แต่เมื่อตกแต่งพร้อมที่จะประกอบเข้าเป็นส่วนของอาคาร จะต้องมีขนาดเหลือไม่น้อยกว่าดังนี้

ไม้ขนาด 1/2"	ไสตกแต่งแล้วเหลือไม่เล็กกว่า 3/8 "
ไม้ขนาด 1"	ไสตกแต่งแล้วเหลือไม่เล็กกว่า 13/16"
ไม้ขนาด 1 1/2"	ไสตกแต่งแล้วเหลือไม่เล็กกว่า 15/16"
ไม้ขนาด 3"	ไสตกแต่งแล้วเหลือไม่เล็กกว่า 2 11/16"
ไม้ขนาด 4"	ไสตกแต่งแล้วเหลือไม่เล็กกว่า 3 5/8"

1.3 การเข้าไม้

การบากไม้ก็ดี หน้าไม้ที่ประกบกันก็ดี จะต้องขีดเส้นฉากวัดมุมให้ถูกต้องจึงเลื่อย เจาะไสตกแต่งให้หน้าไม้สนิทเต็มหน้าที่ประกบกัน

1.4 ไม้ทั้งหมดที่ไสตกแต่งและประกอบเข้ารูปแล้ว จะต้องได้รับการอุดต่างๆ และขัดด้วยกระดาษทรายให้เรียบร้อย แล้วจึงทาสีหรือแชลแลคทับตามระบุในรายการ

1.5 งานไม้สำหรับงานเฟอร์นิเจอร์

- คุณภาพไม้

ไม้ที่นำมาใช้ในงานต้องเป็นไม้ตัดแล้วไม่มีรอยปิ่น แตกร้าว บิดงอ ไม่มีตาไม้หรือกะพี้ไม้ หรือตำหนิอื่นๆ และต้องเป็นไม้ที่ผ่านการอบหรือผึ่งให้แห้งสนิท ไม่เกิดปัญหาจากการยืด หด บิด งอ ในภายหลัง

- ชนิดของไม้

โครงเฟอร์นิเจอร์ โดยทั่วไปใช้ไม้ขนาด 1" x 2" ในส่วนที่เป็นโครงภายนอกหรือสามารถมองเห็นได้จากภายนอก ให้ใช้ไม้สักเนื้อหรือไม้เนื้อแข็งอื่นๆ ตามที่ระบุ และไม้ที่ใช้ต้องสามารถย้อมสีให้เป็นสีเดียวกันได้ ยกเว้นที่ระบุเป็นอย่างอื่น

ในส่วนที่เป็นโครงภายในหรือไม่สามารถมองเห็นได้จากภายนอก ให้ใช้ไม้ยมหอมหรือไม้เนื้อแข็ง ห้ามใช้ไม้เนื้ออ่อนเป็น อันขาด วัสดุที่กรุในส่วนภายนอกหรือสามารถมองเห็นได้ ให้ใช้ไม้อัดหนา 4 มม. และในส่วนที่รับน้ำหนักหนา 6มม. หรือไม้สักจริงตามระบุ หรือนอกจากจะระบุเป็นอย่างอื่น หรือต้องพ่นสี ส่วนการกรุไม้ภายในตู้ หรือ ส่วนที่ไม่สามารถมองเห็นให้ใช้ไม้อัดหนา 4 มม. ยกเว้นในส่วนที่ต้องรับน้ำหนักให้ใช้ไม้อัดยางหนา 6 มม.

- ขนาดของไม้

ขนาดที่ระบุไว้ในแบบรายละเอียดหรือรายการประกอบแบบ คือขนาดของไม้ที่ยังไม่ได้ไสเรียบ และการนำไม้ที่ไสเรียบทั้งหมดมาใช้ ขนาดต้องไม่เล็กกว่าที่ระบุเกิน 4 มม. และไม้ท่อนใดที่มีน้ำหนักเบาหรือเปื่อย ห้ามนำมาใช้เด็ดขาด

- โครงภายในให้ใช้ไม้เนื้อแข็งทั้งหมด
- ไม้อัดสัก เป็นไม้อัดสักคุณภาพมาตรฐาน มอก. 178-2519 เกรด เอ คัดลาย ขนาดความหนาตามแบบ
- ไม้อัดยาง คุณภาพมาตรฐาน มอก. 178-2519

1.6 งานประกอบ ยึด หรือติดตั้งโครงไม้

การติดตั้งโครงไม้ทั้งหมด ต้องตั้งแนวให้ได้ระดับและได้ฉาก ทั้งแนวดิ่งและแนวนอนตามที่กำหนด ระยะห่างของโครง

ไม่เกินกว่า 0.40 ม. นอกจากจะระบุเป็นอย่างอื่น การเข้าไม้ต้องเข้าเดือย เข้ามุม ห้ามติชนหรือโดยพิจารณาตามความเหมาะสม กรณีที่จะต้องมีการต่อไม้ ให้ต่อที่แนวการแบ่งช่วง ห้ามต่อในส่วนกลางของการแบ่ง นอกจากที่จำเป็น

1.7 การแบ่งช่วงหรือระยะต่างๆ

ผู้รับจ้างต้องทำการตรวจสอบระยะต่างๆ ของหน่วยงานที่ติดตั้งหรือเครื่องใช้ที่จะต้องติดตั้งในงาน ก่อนเริ่มดำเนินการประกอบและติดตั้ง การแบ่งช่วงโครงแนวตั้งให้ยึดระยะที่ได้ตรวจสอบจากสถานที่และเครื่องใช้ต่างๆ เป็นแนวในการแบ่งหากถูกต้องตรงกับช่วงที่กำหนดให้ตามแบบรายละเอียดและรายการประกอบแบบ และสามารถบรรจุหรือติดตั้งเครื่องใช้ที่กำหนดให้ ก็ให้ดำเนินการต่อไปได้ ในกรณีที่ต้องทำการปรับขนาดระยะต่างๆ ตามแบบรายละเอียดและรายการประกอบแบบ เพื่อให้สอดคล้องกับหน่วยงานจริง ให้ผู้รับจ้างทำการปรึกษาผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนฯ ก่อนดำเนินการ หากมีข้อบกพร่องหรือเสียหายอันเนื่องมาจาก การที่ไม่ได้ตรวจสอบขนาดดังกล่าว ผู้รับจ้างต้องยินดีที่จะแก้ไขจนกระทั่งเป็นที่พอใจของผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนฯ โดยจะเรียกค่าใช้จ่ายใดๆ ไม่ได้

1.8 การเข้ามุมและการเข้าเดือยต่างๆ

การเข้าไม้หรือเข้ามุมต่างๆ ของการตกแต่ง ต้องสนิทและได้ฉากหรือได้ระดับแนวดิ่งหรือแนวทางการเข้าไม้หรือเข้าเดือยเข้ามุมต้องทำด้วยความประณีต ทุกจุดต้องอัดแน่นด้วยกาวที่ใช้กับงานไม้โดยเฉพาะ มีประสิทธิภาพที่คงทนและเหนียวแน่น ห้ามเจือปนสาร อื่นที่ทำให้ประสิทธิภาพของกาวเจือจางลง เช่น น้ำหรือน้ำมันต่างๆ การเข้าเดือยทุกอันต้องมีขนาดไม่ต่ำกว่า 3/8 นิ้ว หรือครึ่ง หนึ่งของหน้าตัดไม้ อัดด้วยกาวแดง (กาวผง) ทิ้งไว้จนกว่ากาวจะแห้งสนิท การตอกตะปูที่มีความยาวมากกว่า 1 นิ้ว ให้ใช้ สว่านเจาะนำก่อน และต้องตอกตะปู ตัดหรือทุบหัว และส่งให้จมในเนื้อไม้ก่อนที่จะอุดหัวตะปู การตอกอย่าให้ปรากฏรอยค้อนที่ผิวได้

ข้อ 2. งานโลหะ

2.1 ขอบเขตของงาน

ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาวัสดุ แรงงาน และอุปกรณ์ในการติดตั้งงานโลหะทั้งหมดที่ระบุไว้ในแบบ

2.2 แบบขยาย

ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำแบบขยายและ Shop Drawing ของงานที่จำเป็นให้ผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนฯ ตรวจก่อนจึงจะทำการก่อสร้างตกแต่งได้ แบบขยายเหล่านี้จะต้องแสดงขนาดจุดเชื่อมและระยะต่างๆ โดยละเอียด

2.3 ตัวอย่าง

โลหะที่จะนำมาติดตั้ง จะต้องส่งตัวอย่างให้ผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนฯ ตรวจเสียก่อน ภายหลังจากที่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรแล้วจึงทำการติดตั้งได้

2.4 วัสดุ

วัสดุที่เป็นเหล็กทุกชนิดจะต้องมีคุณภาพดีไม่มีตำหนิหรือเป็นสนิม มีมาตรฐานสามารถรับความเค้นและเครียดและพิกัดต่างๆ ตามมาตรฐานของการผลิตทั่วไป และต้องมีขนาดตามระบุในแบบ

2.5 การประกอบและติดตั้ง

งานโลหะเบ็ดเตล็ดทั้งหมด จะต้องมีขนาดและรูปร่างตามระบุในแบบขยาย การพับ ตัดหรือตัดต่อจะต้องเรียบร้อย ได้ฉาก ได้แนวและระดับรอยต่อต่างๆ จะต้องเรียบและสนิท การยึดด้วย น็อตสกรูทุกแห่งต้องใส่แหวนรองรับและขันสกรูจนแน่น

2.6 การตกแต่ง

วัสดุที่เป็นเหล็กทั้งหมดจะต้องล้างให้สะอาดปราศจากสนิม รอยต่อและรอยเชื่อมต่างๆ จะต้องขัดตกแต่งให้เรียบร้อยและทาสีกันสนิมก่อน จึงทำการทาสีทับหน้าตามระบุในงานทาสีได้

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ (ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI

บริษัท ศศิ ดีแอนด์เอ็ม จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ			
ทวีจิตร	จันทรสาขา	ส-สถ.1196	
ผู้จัดการโครงการ			
วิญญู	วานิชศิริโรจน์	ว-สถ. 602	
ผู้ช่วยจัดการโครงการ			
โอภาส	หาญเจนลักษณ์	ภ-สถ. 3682	
อัฉรา	ฮุงหวล	ภฟก. 40543	
สถาปนิก			
เอนก	เจริญพิริยะเวศ	ว-สถ. 459	
จิระศักดิ์	ผุยมูลตรี	ภ-สถ. 6616	
ปรีชา	รุ่งรุจิไพศาล	ส-สถ. 1955	
มัณฑนากร			
ปริญญา	สมบัติวัฒนกุล	ส-สถ. 2453	
ชาตรี	ชลประเสริฐสุข	ส-สน. 179	
ภูมิสถาปนิก			
ชัชนิล	ซัง	ส-ภส. 127	
พิมพ์พรรณ	ทิพย์มงคล	ภ-สน. 301	
วิศวกรโครงสร้างและโยธา			
พิสิฐ	กาญจนรุจิวุฒิ	สย. 5673	
อาคม	เตชะธัญญกุล	สย. 5661	
วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ			
รพี	รนต์ละออง	วก. 824	
รวิวรรณ	ติวะวงศ์	ภก. 36473	
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง			
อนุช	ธีรสิงห์	สส. 618	
วิศวกรระบบไฟฟ้า			
ดร.สมบัติ	วนิชประภา	วฟก. 842	
มนจิรา	ทองปอน	ภฟก. 47756	

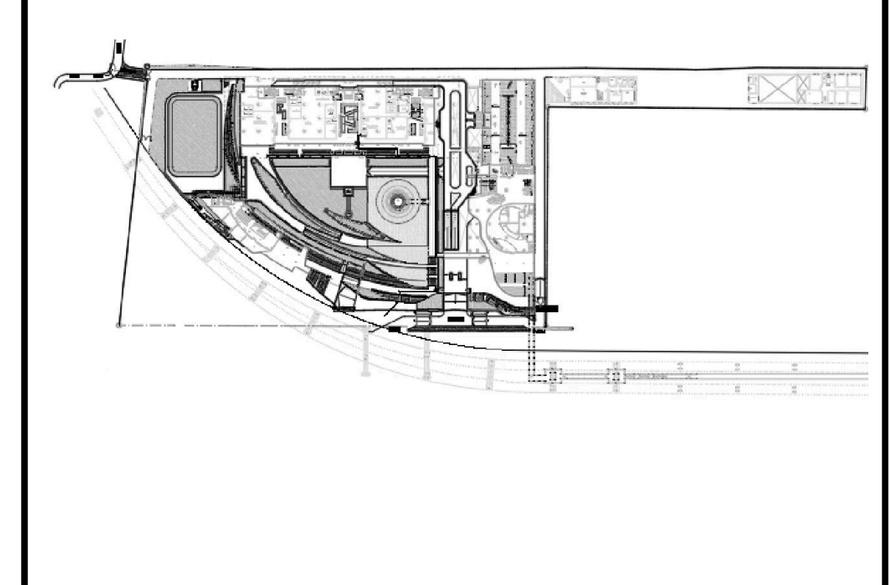
อาคาร

A : อาคารสำนักงาน

แบบแสดง

รายการประกอบแบบ

KEYPLAN



แผ่นที่

N-A-102

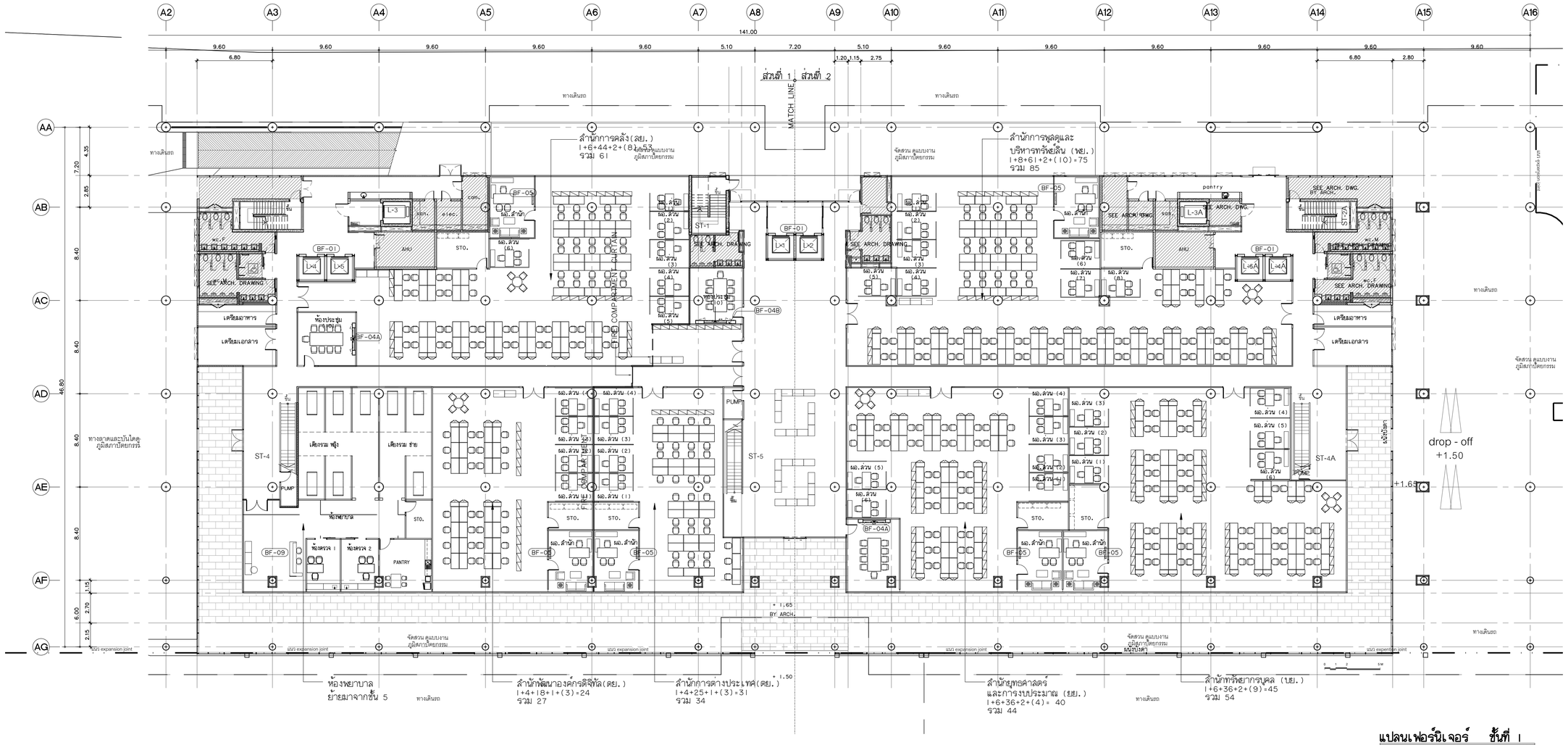
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างได้รวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เผื่อเวลาสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้างด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และขอขยายอายุสัญญาไม่ได้

ระยะต่างๆและมาตรฐานต่างๆ ให้ถือเอาตัวเลขที่ระบุในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวเลขที่เขียนผิด พลาด) ห้ามวัดจากแบบโดยตรง ถ้ามีข้อสงสัย ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีส่วนหนึ่งส่วนใดที่แบบและรายการประกอบแบบขัดแย้งกันหรือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งแก่สถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้จัดการแก้ไขในทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นข้อยุติ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างกับแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบต่างๆในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



แปลนเฟอร์นิเจอร์ ชั้นที่ 1

SCALE 1:200

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ (ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI

บริษัท ศศิ อินเตอร์เอ็น จำกัด
SASI O&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ	ทวิวัศร จันทรสาขา	ส.สถ.1196
ผู้จัดการโครงการ	วิญญู วานิชศิริโรจน์	ว.สถ. 602
ผู้ช่วยจัดการโครงการ	โอภาส หาญเจริญลักษณ์	ภ.สถ. 3682
	อัมรา สุงทวล	ภพก. 40543
สถาปนิก	เอนก เจริญพิริยะเวศ	ว.สถ. 459
	จิระศักดิ์ ผุยมุลตรี	ภ.สถ. 6616
	ปรีชา รุ่งรุจีไพศาล	ส.สถ. 1955
นิเทศนาการ	ปริญญา สมบัติวัฒนกุล	ส.สถ. 2453
	ชาตรี ชลประเสริฐสุข	ส.สน. 179
ภูมิสถาปนิก	ชัชนิล ชัง	ส.ภส. 127
	พิมพ์พรรณ ทิพย์มงคล	ภ.สน. 301
วิศวกรโครงสร้างและโยธา	พิสิฐ กาญจนจิรุจิฬิ	สย. 5673
	อาคม เตชะธัญญกูล	สย. 5661
วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	วพี รนต์ชะออง	วก. 824
	วิวิวรรณ ดิวะวงศ์	ภก. 36473
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง	อนุชา ธีรสิงห์	สส. 618
วิศวกรระบบไฟฟ้า	ดร.สมบัติ วนิชประภา	ภพก. 842
	มนธิรา ทองปอน	ภพก. 47756

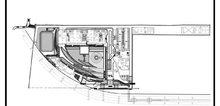
อาคาร

อาคาร A สำนักงาน

แบบแสดง

แปลนเฟอร์นิเจอร์ ชั้นที่ 1

KEYPLAN



แผ่นที่

N-A-202

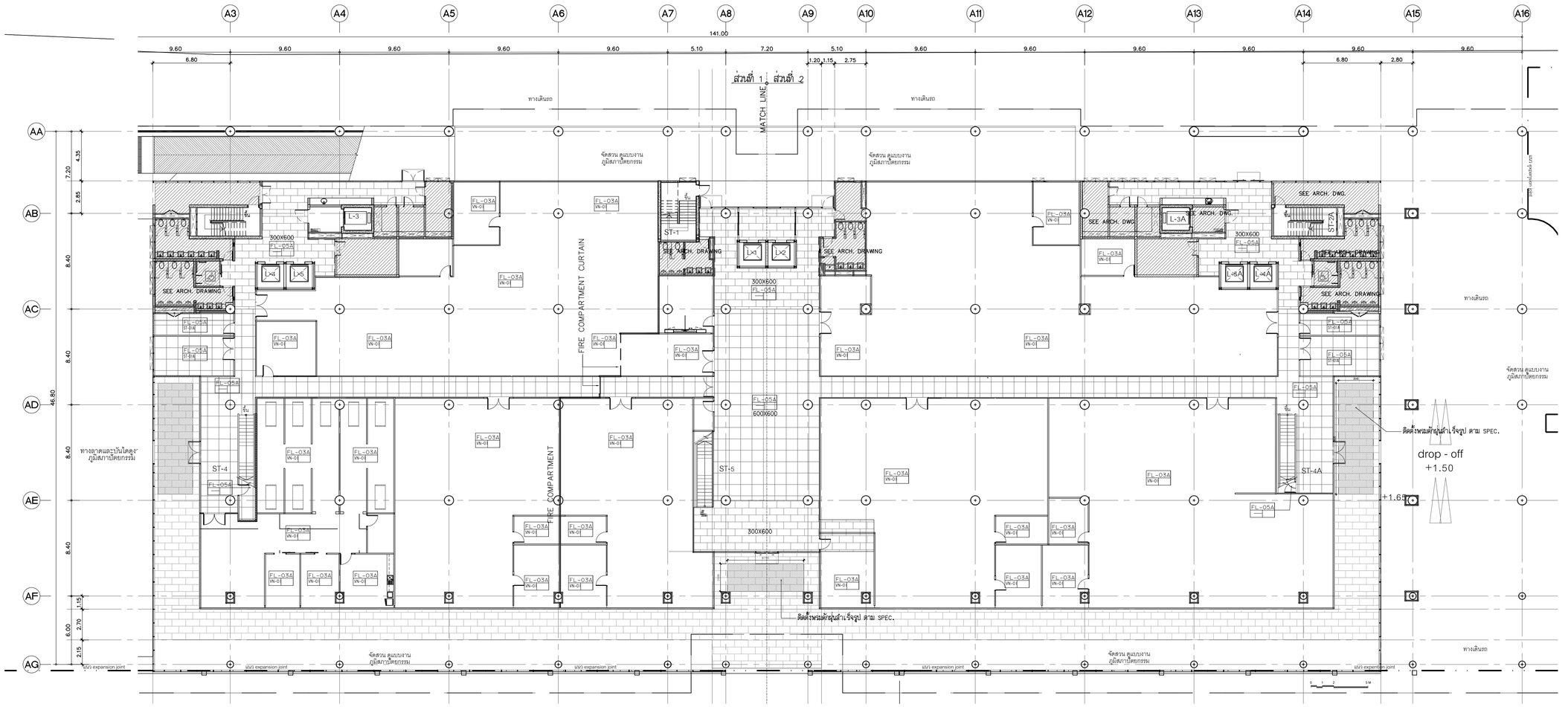
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างมีความคาดหมายในการก่อสร้างที่ต่อเนื่องไปได้เป็นปกติวิญญูชนพึงคาดหมายได้ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้มีการตรวจสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้าง ตัวอย่างการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และยกระดับมาตรฐานในวิสี

วัสดุต่างๆและอุปกรณ์ต่างๆ ให้ใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดรุ่นใหม่ประเภทใบหลัก (ยกเว้นตัวแบรนด์ที่ระบุเฉพาะ หลาย) ห้ามมิให้ขายแบบโดยตรง ถ้ามิได้ระบุเสีย ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีความหมั่นตัวเลขที่แบบและรายการประกอบระหว่างขนาดที่แจ้งกับที่ปรากฏ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งผู้ควบคุมงาน วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้พิจารณาวินิจฉัยก่อนดำเนินการ ในกรณีที่ผู้รับจ้างก่อสร้างของสถาปนิก วิศวกรเป็นที่ยอมรับ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องส่งรายการประกอบแบบต่างๆในทุกขั้นตอน หากมีความไม่พึงพอใจในแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบต่างๆในทุกขั้นตอน หากมีความไม่พึงพอใจในแบบผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



แปลนวัสดุผิวพื้น ชั้นที่ 1

SCALE 1:200

รายละเอียดวัสดุผิวพื้น

1	FL-01	พื้นปูหินแกรนิต ตามระบุ ขนาด 300x600 MM.และ1000x1000 MM. พร้อมปูบัวยากันซึม ทั้ง 6 ด้าน ผิวบันแปรง
2	FL-02	พื้นปรับระดับด้วยน้ำยาเคมี พร้อมปูทับด้วยกระเบื้องยาง ชนิดม้วนตามระบุ (VN-02)
3	FL-03A	พื้นปรับระดับด้วยน้ำยาเคมี พร้อมปูทับด้วยกระเบื้องยาง ชนิดม้วนตามระบุ (VN-01)
3	FL-03B	พื้นปรับระดับด้วยน้ำยาเคมี พร้อมปูทับด้วยกระเบื้องยาง ชนิดแผ่นตามระบุ (VN-04)
4	FL-04	งานพื้นปูพรมแผ่นสำเร็จรูป ตามระบุ
5	FL-05A	งานพื้นปูกระเบื้อง เซรามิค ตามระบุ ขนาด 600x600 MM. (สีเข้ม)
6	FL-05B	งานพื้นปูกระเบื้อง เซรามิค ตามระบุ ขนาด 600x600 MM. (สีอ่อน)
7	FL-06	งานพื้นตามแบบงานสถาปัตยกรรม (ดูแบบงานสถาปัตยกรรม)
8	FL-07	พื้นขัดมัน ฝังเส้น S/STEEL กว้าง6 MM. ตามแบบ
9	FL-08	พื้นหินขัดสำเร็จรูป ขนาด 600x600x32 มม.
10	FL-09	พื้นหินออนขัด ขนาด 600x600 มม.
11	FL-10	พื้น ENGINEERING WOOD

หมายเหตุ : บริเวณรอยต่อวัสดุที่ต่างชนิดกัน ต้องฝังเส้น S/STEEL กว้าง6 MM. ตามแบบ

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ อินเตอร์เอ็น จำกัด
SASI O&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ		
ทวีวัตร	จันทรสาขา	ส.สถ.1196
ผู้จัดการโครงการ		
วิฐฆฆ	วานิชศิริโรจน์	ว.สถ. 602
ผู้ช่วยจัดการโครงการ		
โอภาส	หาญเจนลักษณ์	ภ.สถ. 3682
อัมรา	สุงทวล	ภพก. 40543
สถาปนิก		
เอนก	เจริญพิริยะเวศ	ว.สถ. 459
จิระศักดิ์	ผุยมุลตรี	ภ.สถ. 6616
ปรีชา	รุ่งรุจีไพศาล	ส.สถ. 1955
นิเทศนาการ		
ปริญญา	สมบัติวัฒนกุล	ส.สถ. 2453
ชาตรี	ชลประเสริฐสุข	ส.สถ. 179
ภูมิสถาปนิก		
ชัชนิล	ชัง	ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ	ทิพย์มงคล	ภ.สถ. 301
วิศวกรโครงสร้างและโยธา		
พิสิฐ	กาญจนจิรัฐผิ	สย. 5673
อาคม	เศชะธัญญกุล	สย. 5661
วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ		
วพี	รนต์ชะออง	วก. 824
วิวิวรรณ	ดิวะวงศ์	ภก. 36473
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง		
อนุชา	ธีรสิงห์	สส. 618
วิศวกรระบบไฟฟ้า		
ดร.สมบัติ	วนิชประภา	ภพก. 842
มนธิรา	ทองปอน	ภพก. 47756

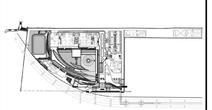
อาคาร

อาคาร A สำนักงาน

แบบแสดง

แปลนวัสดุผิวพื้น ชั้นที่ 1

KEYPLAN



แบบที่

N-A-202

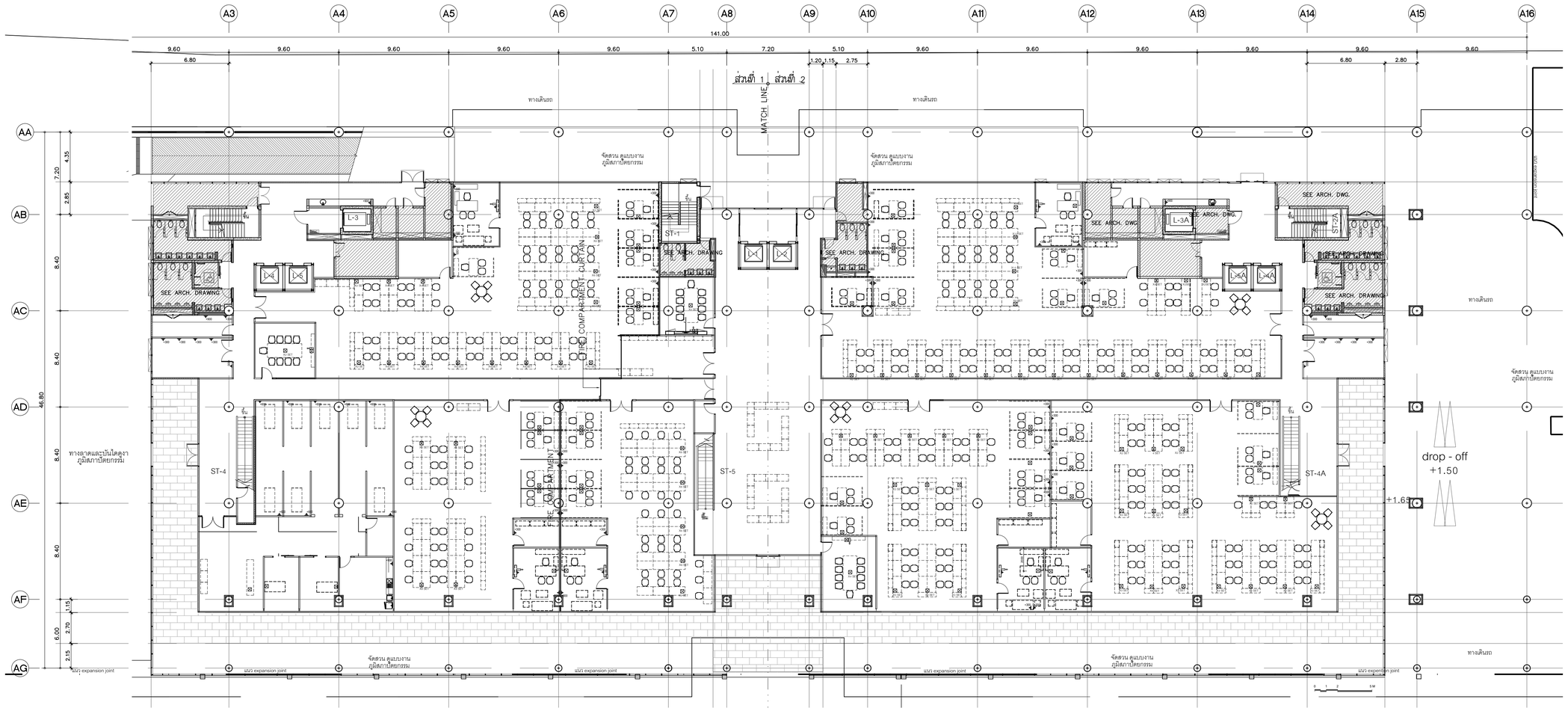
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างได้รวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เดินงานสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้าง ด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และของรายการดังกล่าวนี้ถือว่าได้

รายละเอียดงานสถาปัตยกรรม ให้ถือเอาตัวแบบที่ระบุไว้แบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวแบบที่เขียนผิด หลาย) ห้ามวัดจากแบบโดยตรง ถ้ามีข้อสงสัย ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีส่วนหนึ่งส่วนใดที่ขัดแย้งและรายการประกอบแบบที่ต่อกันหรือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องแจ้งให้สถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้วินิจฉัยก่อนที่จะเริ่มดำเนินการ ไม่ควรใช้ดุลพินิจของสถาปนิก วิศวกรเป็นที่ยุติ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างก่อนงานก่อสร้างแต่ละส่วนจะแล้วเสร็จ และรายการประกอบแบบต่างๆในทุกชั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



แปลนเต้ารับ ชั้นที่ 1

SCALE 1:200

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ (ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ อินเตอร์เอ็น จำกัด
SASI O&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ		
ทวิวัศร	จันทรสาขา	ส.สถ.1196
ผู้จัดการโครงการ		
วิญญู	วานิชศิริโรจน์	ว.สถ. 602
ผู้ช่วยจัดการโครงการ		
โอภาส	หาญเจนลักษณ์	ภ.สถ. 3682
อัมรา	สุงทวล	ภพก. 40543
สถาปนิก		
เอนก	เจริญพิริยะเวช	ว.สถ. 459
จิระศักดิ์	ผุยมุลตรี	ภ.สถ. 6616
ปวิชา	รุ่งรุจีไพศาล	ส.สถ. 1955
นิเทศนาการ		
ปวิญญา	สมบัติวัฒนกุล	ส.สถ. 2453
ชาตรี	ชลประเสริฐสุข	ส.สน. 179
ภูมิสถาปนิก		
ชัชนิล	ชัง	ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ	พิทย์มงคล	ภ.สน. 301
วิศวกรโครงสร้างและโยธา		
พิสิฐ	กาญจนจิรัฐผิ	สย. 5673
อาคม	เศชะธัญญกุล	สย. 5661
วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ		
วพี	รนต์ชะออง	วก. 824
วิวัวรรณ	ดิวะวงศ์	ภก. 36473
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง		
อนุชา	ธีรสิงห์	สส. 618
วิศวกรระบบไฟฟ้า		
ดร.สมบัติ	วนิชประภา	ภพก. 842
มนธิรา	ทองปอน	ภพก. 47756

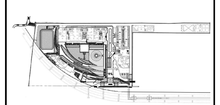
อาคาร

อาคาร A สำนักงาน

แบบแสดง

แปลนเต้ารับ ชั้นที่ 1

KEYPLAN



แผ่นที่

N-A-203

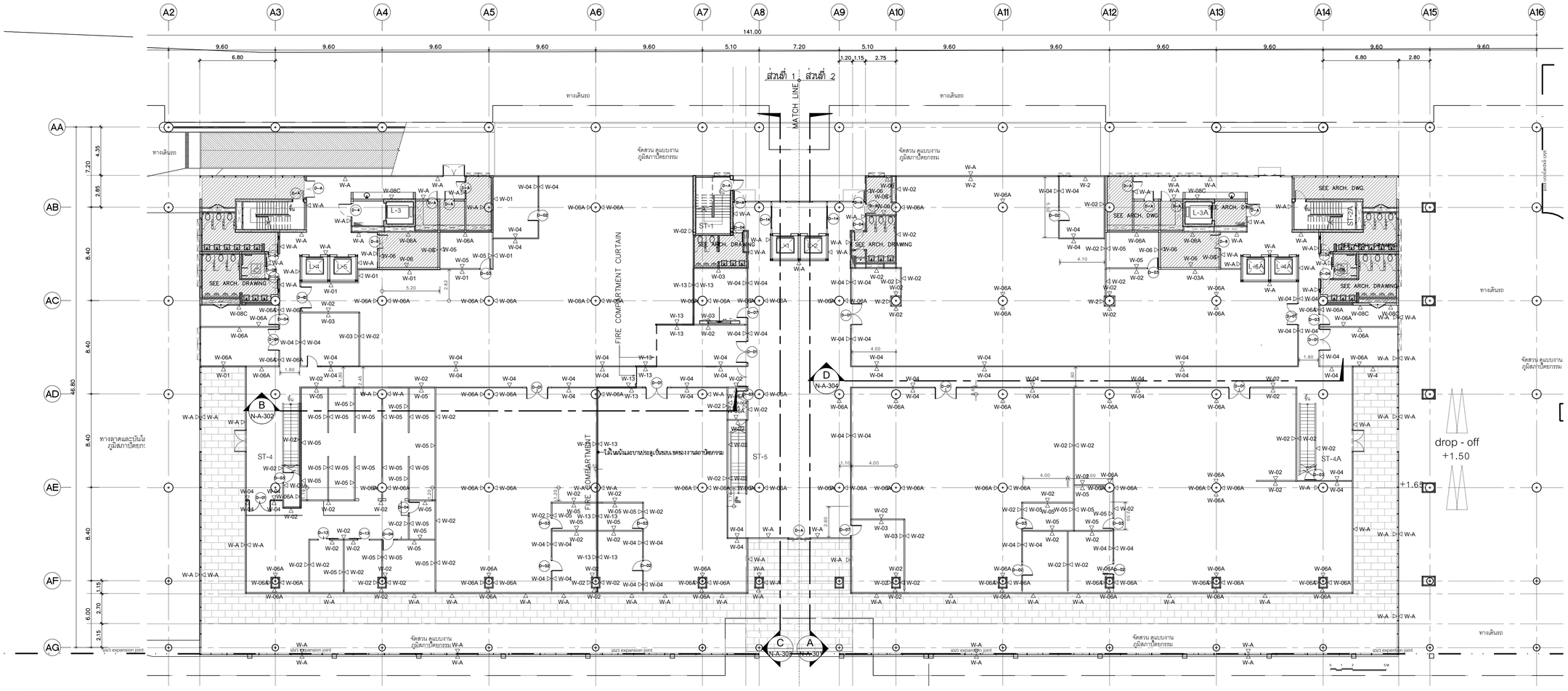
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างได้รวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เตือนล่วงหน้าสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้าง ด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และของรายการทุกชิ้นอยู่ในวิสัย

วรรคต่างตามของมาตรฐานต่างๆ ให้ถือเอาตัวแทรกชิ้นงานในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวแทรกชิ้นงานมิด หลาย) หากมีความคลาดเคลื่อน ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมิได้ปฏิบัติส่วนใดส่วนหนึ่งตามข้อกำหนดในแบบที่ผิดจากนี้ วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้ได้งานที่ได้มาตรฐานตามที่ออกแบบไว้ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรื้อทำใหม่ โดยไม่มีค่าใช้จ่ายใดๆ ทั้งสิ้น ของสถาปนิก วิศวกรเป็นที่สุด ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างในแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบต่างๆในทุกชิ้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องนัดหำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



รายละเอียดงานผนัง

1	W-01	ผนังกรุหินธรรมชาติ (ST-04) ขนาดตามระบุ ติดตั้งด้วยระบบแขวน
2	W-02	งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยแผ่น MDF. หนา10 mm. ปิดทับด้วยแผ่นพลาสติกลามิเนต ตามระบุ (PL-01) พร้อมใส่แผ่น INSULATION กันเสียงลำเร็จรูปหนา 50 mm. ตามระบุ
3	W-02A	งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยแผ่น MDF. หนา10 mm. ปิดทับด้วยแผ่นพลาสติกลามิเนต ตามระบุ (PL-02) พร้อมใส่แผ่น INSULATION กันเสียงลำเร็จรูปหนา 50 mm. ตามระบุ
3	W-03	งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยแผ่น MDF. หนา10 mm. ปิดทับด้วยแผ่นพลาสติกลามิเนต ชนิดเจาะรูตามแบบ (PL-01) พร้อมใส่แผ่น INSULATION กันเสียงลำเร็จรูปหนา 50 mm. ตามระบุ
4	W-03A	งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยแผ่น MDF. หนา10 mm. ปิดทับด้วยแผ่นพลาสติกลามิเนต ตามแบบ (PL-01)
5	W-03B	งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยแผ่น MDF. หนา10 mm. ปิดทับด้วยแผ่นพลาสติกลามิเนต ตามระบุ (PL-02)
6	W-03C	งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยแผ่น MDF. หนา10 mm. ปิดทับด้วยแผ่นพลาสติกลามิเนต ตามระบุ (PL-04) พร้อมใส่แผ่น INSULATION กันเสียงลำเร็จรูปหนา 50 mm. ตามระบุ
7	W-04	งานผนังกระจกลามิเนตใส หนา 12 mm. ขนาดตามระบุ พร้อมกรอบอลูมิเนียมขนาดและสีตามระบุ
8	W-05	งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยแผ่นยิปซั่มบอร์ดหนา 12 mm. ทาสีตามระบุ (P-01) ติดตั้งบัวพื้นอลูมิเนียมสำเร็จรูป ตามแบบ
9	W-06	งานผนังก่ออิฐมอญเผาเต็มแผ่น ตามงานสถาปัตยกรรม พร้อมติดตั้งบัวพื้นอลูมิเนียมสำเร็จรูป ตามแบบ
10	W-06A	ผนังโดยงานสถาปัตยกรรม ทาสีตามระบุ ตอนล่างติดตั้งบัวพื้นอะลูมิเนียมสำเร็จรูป ตามระบุ งานเลากลม และ ผนังก่ออิฐมอญเผา ทำผิวสกัดโค้ง สีเทา
11	W-07	ผนังภายใน กรุผิวผนังประเภทเดียวกันกับงานสถาปัตยกรรม ยึดรูปแบบของผนังที่ต่อเนื่องกัน ทำผิวผนังเดียวกัน
12	W-08	งานกรุกระเบื้อง HOMOGENEOUS 600x600 มม.
13	W-08A	งานกรุกระเบื้อง HOMOGENEOUS 300x600 มม. ตามระบุ สูง 2400 มม. ตอนบนทาสี P-01
14	W-08B	งานกรุกระเบื้อง HOMOGENEOUS 300x600 มม. กรุกระเบื้อง HOMOGENEOUS ตามระบุ ที่ระยะความสูง 850 ถึง 1500 มม.ตอนบนทาสี P-01
15	W-08C	งานกรุกระเบื้อง HOMOGENEOUS 200x400 มม. (CT-04)
16	W-09A	ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบโดยงานสถาปัตยกรรม งานโครงเหล็กรับผนังตามแบบ ทาสีตามระบุ P-02 พร้อมกรุผนังระแนงสำเร็จรูปตามระบุ (WD-01)
17	W-09B	งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยแผ่น VIVA BOARD หนา 8 mm. ใส่แผ่น INSULATION กันเสียงลำเร็จรูปหนา 50 mm. ตามระบุ ชนถึงท้องพื้น พร้อมกรุผนังระแนงสำเร็จรูปตามระบุ (WD-02)
18	W-09C	งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยแผ่น SAMRT BOARD หนา 8 mm. ใส่แผ่น INSULATION กันเสียงลำเร็จรูปหนา 50 mm. ตามระบุ ชนถึงท้องพื้น พร้อมกรุผนังระแนงสำเร็จรูปตามระบุ (WD-03)
19	W-10	ผนัง PROFILLIT WALL ตามระบุ ประกบหน้า-หลัง
20	W-11	ผนังกรุ CONGLOMERATE MARBLE 600X600
21	W-12	งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยไม้อัดยาง หนา 10 mm.ปิดทับด้วย COATED GLASS 6 มม. (GL-01)
22	W-12A	งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยไม้อัดยาง หนา 10 mm.ปิดทับด้วยกระจกเงา 6 มม.
23	W-13	งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยแผ่น MDF. หนา10 mm. ภายในติดตั้งยิปซั่มกันไฟ ดูตามระบุงานสถาปัตยกรรม ปิดทับด้วยแผ่นพลาสติกลามิเนต ตามระบุ (PL-01) ยกเว้นผนังห้องประชุม ปิดทับด้วยแผ่นพลาสติกลามิเนต ชนิดเจาะรูตามแบบ (PL-01)
24	W-14	งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยแผ่น HMR. หนา10 mm. (SF-01) สีเทา
25	W-15	งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยแผ่น HMR. หนา10 mm. (SF-02) ลายไม้
	W-A	ผนังของงานสถาปัตยกรรม

หมายเหตุ : งานโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี บนผนังงานสถาปัตยกรรม ใช้โครงและขนาดมาตราฐาน ไม่ใส่แผ่น INSULATION กันเสียง ในกรณีผนังตกแต่งของงานตกแต่งภายใน สามารถใช้โครงเคร่าผนังแบบครึ่งแผ่น หนารวม ไม่น้อยกว่า 50 มม.ได้ กับผนังของงานสถาปัตยกรรม เช่น ผนังกออิฐฉาบปูนและผนัง ค.ส.ล

หมายเหตุ : 1. ผนังหลัง WHITE BOARD ไม่ต้องปิดทับด้วยแผ่นพลาสติก ลามิเนต
2. ผนังห้องน้ำ ใต้บันได ST-04,ST-4A ,ST-05 เป็นผนังบล็อคคอนกรีตเซิงตัน ฉาบปูนเรียบ ตามในทาสี P-01

แปลนระยะติดตั้งผนังและผิวผนัง ชั้นที่ 1
SCALE 1:200

โครงการ
ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

เจ้าของโครงการ
สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ
บริษัท ศศิ สัมมนต์เย็น จำกัด
SASI O&M CO., LTD.

ผู้ดำเนินการโครงการ	ทวีพร จันทรสาขา	ส.สถ.1196
ผู้จัดการโครงการ	วิญญู วานิชศิริโรจน์	ว.สถ. 602
ผู้ช่วยจัดการโครงการ	โอภาส หาญเจนลักษณ์	ภ.สถ. 3682
	อัจรา สุจหวล	ภพก. 40543
สถาปนิก	เอนก เจริญพิริยะเวช	ว.สถ. 459
	จิระศักดิ์ ผุญญตรี	ภ.สถ. 6616
	ปวีรา รุ่งรุจิโพศาล	ส.สถ. 1955
นิเทศนาร	ปริญญา สมบัติวัฒนกุล	ส.สถ. 2453
	ชาตรี ชลประเสริฐสุข	ส.สถ. 179
ภูมิสถาปนิก	ชัชนิล ชัง	ส.ภส. 127
	พิมพ์พรรณ พิทย์มงคล	ภ.สถ. 301
วิศวกรโครงสร้างและโยธา	พิสิฐ กาญจนจุจิฬิ	สย. 5673
	อาคม เศตะธัญญกูล	สย. 5661
วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	วพี รนต์ชะออง	วก. 824
	วิวัวรรณ ดิวะวงศ์	ภก. 36473
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง	อนุชา ธีรสิงห์	สส. 618
วิศวกรระบบไฟฟ้า	ดร.สมบัติ วนิชประภา	ภพก. 842
	มนธิรา ทองปอน	ภพก. 47756

อาคาร
อาคาร A สำนักงาน

แบบแสดง
แปลนระยะติดตั้งผนังและผิวผนัง ชั้นที่ 1

KEYPLAN

แผ่นที่
N-A-204

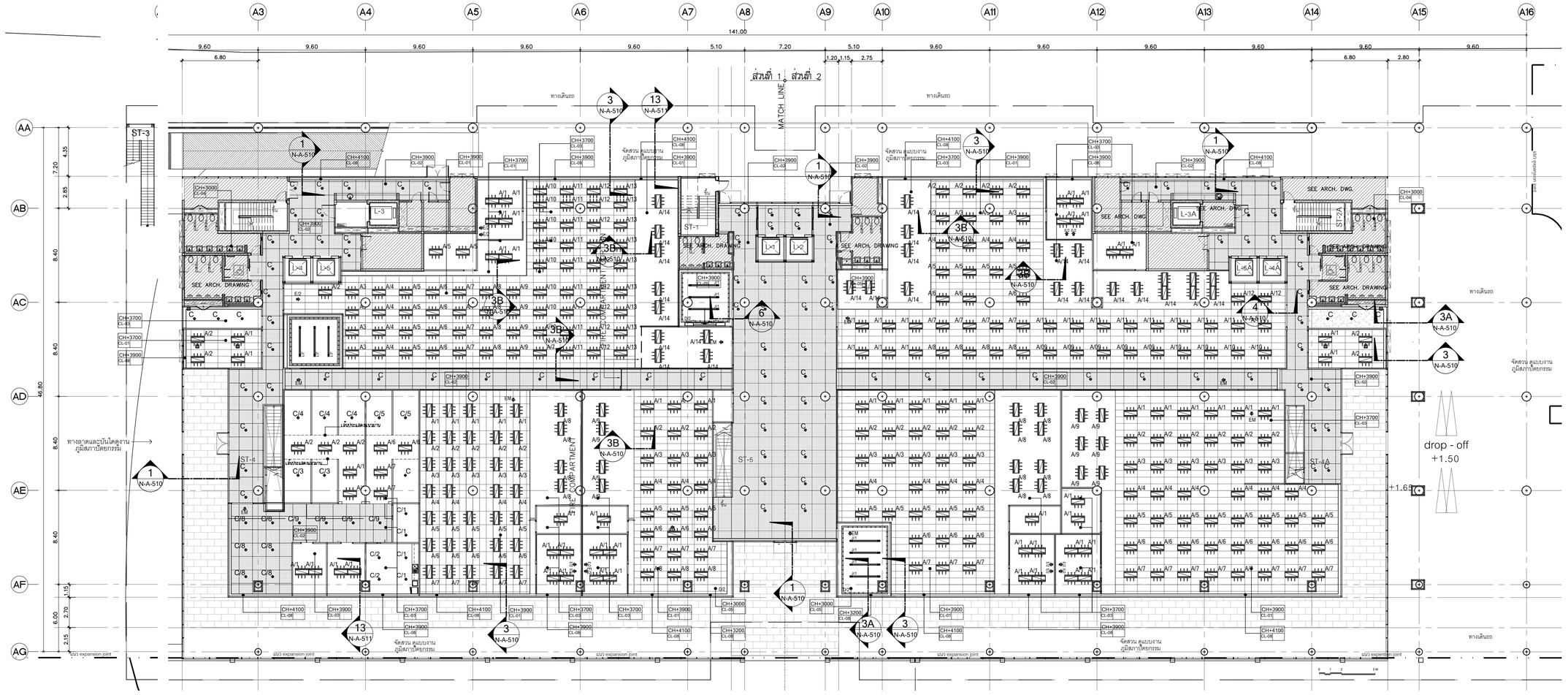
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และรายหน้าที่ผิดพลาดใดๆ ในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ผ่านโยนให้เพียงความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้แก้ไขเรียบร้อยก่อนการเปิดทำงานแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้างหรือรายการไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายใดๆ ทั้งสิ้น ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขก่อนการสั่งซื้อวัสดุก่อสร้าง และขอขยายอายุสัญญาใดๆ ทั้งสิ้น

วัสดุต่างๆของแบบมาตฐานต่างๆ ให้ถือเอาตัวแทรที่ระบุในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวแทรที่ถือเป็นผิด หลาย) ห้ามวิศวกรแบบโดยตรง ถ้าผิดข้อแย้ง ให้ส่งบอกผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมิได้ทราบหรือส่วนใดที่ยังไม่ชัดเจนและรายการประกอบแบบที่ต้องรับให้ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งแก่สถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้จัดการแก้ไขโดยทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นข้อยุติ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบระยะก่อสร้างก่อนแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบทางวิชาชีพต่อ หากมิความไม่พึงจะเป็นแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายของเรียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



แปลนฝ้าเพดาน ชั้นที่ 1

SCALE 1:200

รายละเอียดงานฝ้าเพดาน

1.	CL-01	ฝ้าอะคูสติกระบบ T-BAR ชนิดบังใบ
2.	CL-02	ฝ้าเพดานอลูมิเนียมชนิดเจาะรู ตามระบุ ขนาด 1000x1000mm. หนา 1 มม. ติดตั้งด้วยระบบ HUCK-ON
3.	CL-03	ฝ้าเพดานโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุแผ่นยิปซั่มบอร์ดฉาบเรียบ พร้อมทาสีตามระบุ
4.	CL-04	ฝ้าเพดานโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุแผ่นยิปซั่มบอร์ดชนิดกันชื้นฉาบเรียบ พร้อมทาสีตามระบุ
5.	CL-05	ฝ้าเพดานโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุแผ่นยิปซั่มบอร์ด กรุทับด้วยแผ่นอะคูสติกตามระบุ พร้อมทาสีตามระบุ
6.	CL-06	ฝ้าเพดาน PVC. ชนิดโปร่งแสง ระบบยึงดึงตามระบุ
7.	CL-07A	ฝ้าเพดานระแนงอลูมิเนียม ขนาดตามแบบ พร้อมทาสีตามระบุ
8.	CL-07B	ฝ้าเพดานระแนงอลูมิเนียม ขนาดตามแบบ พร้อมทาสีตามระบุ
9.	CL-08	กล่องม่าน HMR. หนา 20 mm. ขนาดตามแบบพร้อมทาสีตามระบุ
10.	CL-09	งานทาสีห้องพื้น ตามระบุ
11.	CL-10	ฝ้าเพดานชนิดแผ่นกันชื้น ชนิดที่-บาร์ ตามระบุ ขนาด 600x1200 mm.
12.	CL-11	กล่องหลีกฝ้า ช่อนไฟ HMR. BOARD หนา 20 mm. ขนาดตามแบบพร้อมทาสีตามระบุ

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI

บริษัท ศศิ อินเตอร์เอ็น จำกัด
SASI O&M CO., LTD.

ผู้ถือหนังสือการโครงการ

ทวิวัศร	จันทรสาขา	ส.สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ

วิญญู	วานิชศิริโรจน์	ว.สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ

โอภาส	หาญจรินลักษณ์	ภ.สถ. 3682
อัจรา	สุขทวล	ภพก. 40543

สถาปนิก

เอนก	เจริญพิริยะเวศ	ว.สถ. 459
จิระศักดิ์	ผุยมุลตรี	ภ.สถ. 6616
ปรีชา	รุ่งรุจีไพศาล	ส.สถ. 1955

นิเทศนาการ

ปริญญา	สมบัติวัฒนกุล	ส.สถ. 2453
ชาตรี	ชลประเสริฐสุข	ส.สถ. 179

ภูมิสถาปนิก

ชัชนิล	ชัง	ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ	พิทย์มงคล	ภ.สถ. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา

พีสิฐ	กาญจนจิรัฐพิ	สย. 5673
อาคม	เศชะธัญญกุล	สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

วพี	รนต์ชะออง	วก. 824
วิวัวรรณ	ดิวะวงศ์	ภก. 36473

วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง

อนุชา	ธีรสิงห์	สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า

ดร.สมบัติ	วนิชประภา	วพก. 842
มนธิรา	ทองปอน	วพก. 47756

อาคาร

อาคาร A สำนักงาน

แบบแสดง

แปลนฝ้าเพดาน ชั้นที่ 1

KEYPLAN



แผ่นที่

N-A-205

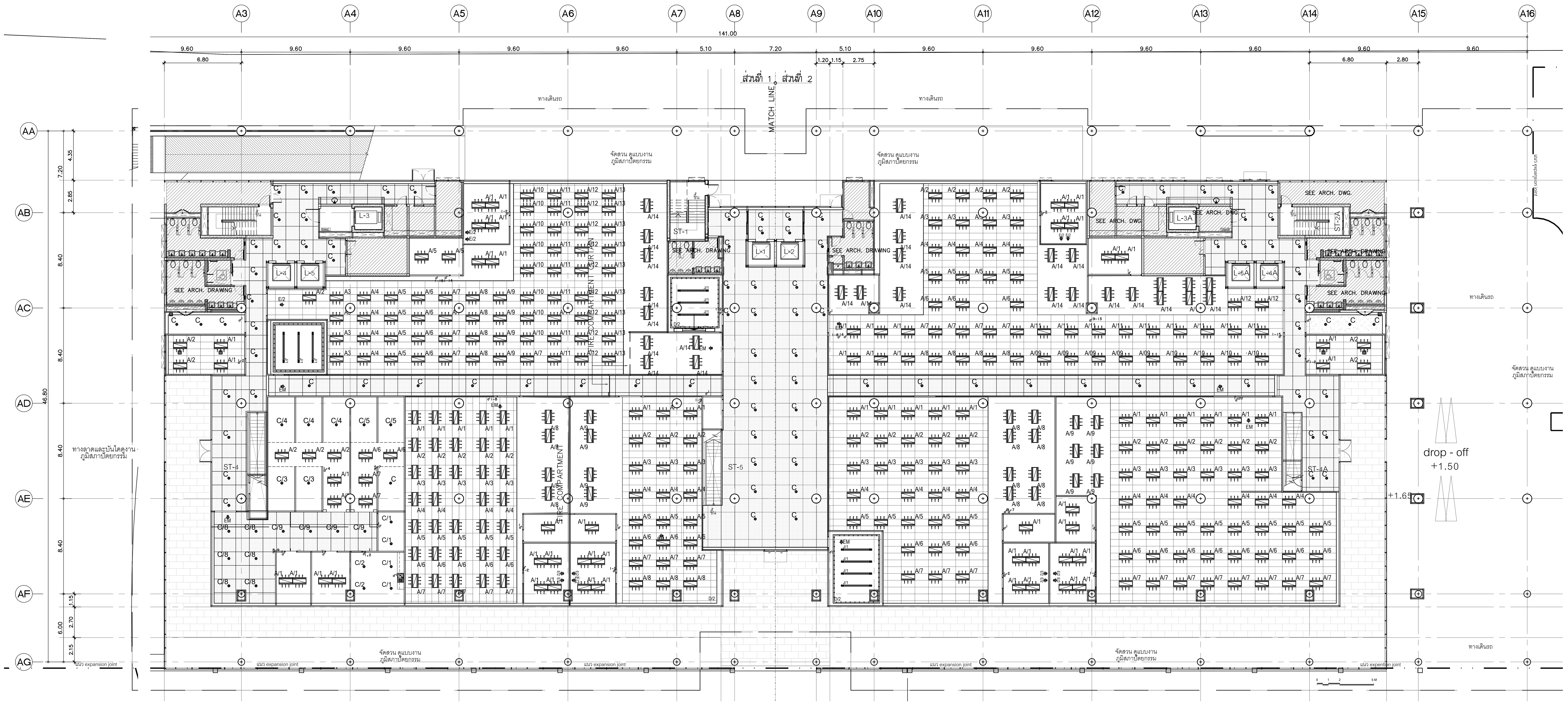
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างที่ตกลงค่าจ้างในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เมื่อเวลาสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้าง ตัวหรือการโต้แย้ง ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขดังกล่าวใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และขยายอายุสัญญานั้นได้

วัสดุต่างๆและอุปกรณ์ต่างๆ ให้ใช้ยี่ห้อตามที่ระบุในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวแบบที่ระบุยี่ห้อ หลาย) ห้ามวิศวกรและบริษัทฯ ที่มีชื่อสงสัย ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีข้อขัดข้องหรือส่วนใดที่แบบและรายการประกอบแบบยังคลุมเครือหรือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งผ่านสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้ได้การแก้ไขโดยทันที โดยไม่มีข้อต่อรองใดๆทั้งสิ้น ของสถาปนิก วิศวกรเป็นที่สุด ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบระยะก่อสร้างกับแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบสำหรับทุกชิ้นส่วน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



แปลนแสดงงานระบบ ชั้นที่ 1

SCALE 1:200

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้าง และตกแต่งภายใน อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ (ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI

บริษัท ศศิ ดีแอนด์เอ็ม จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ

ทวีจิตร จันทรสาขา ส-สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ

วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว-สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ

โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ-สถ. 3682
อัฉรา ฮุงหวล ภฟก. 40543

สถาปนิก

เอนก เจริญพิริยะเวศ ว-สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุยมูลตรี ภ-สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจิไพศาล ส-สถ. 1955

มัณฑนากร

ปริญญา สมบัติวัฒนกุล ส-สถ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส-สน. 179

ภูมิสถาปนิก

ชัชนิล ซัง ส-ภส. 127
พิมพ์พรรณ ทิพย์มงคล ภ-สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา

พิสิฐ กาญจนรุจิวุฒิ สย. 5673
อาคม เตชะธัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

รพี รนต์ละออง วภ. 824
รวิวรรณ ติวะวงศ์ ภภ. 36473

วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง

อนุช ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า

ดร.สมบัติ วนิชประภา วฟก. 842
มนจิรา ทองปอน ภฟก. 47756

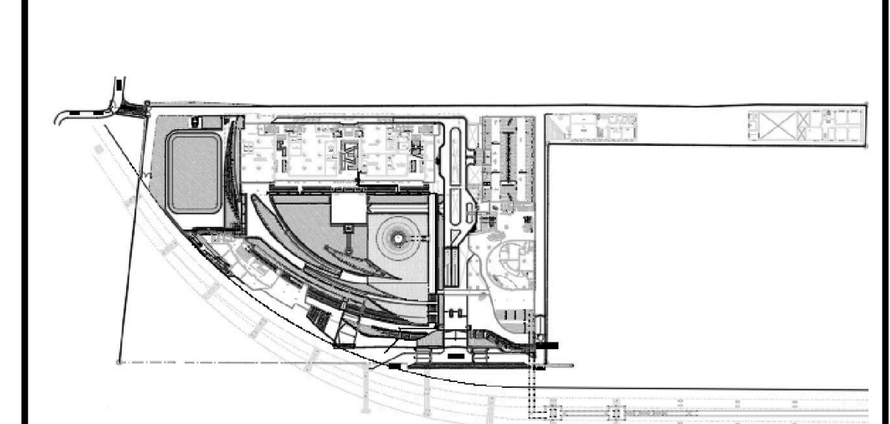
อาคาร

อาคาร A สำนักงาน

แบบแสดง

แปลนแสดงงานระบบ ชั้นที่ 1

KEYPLAN



แผ่นที่

N-A-206

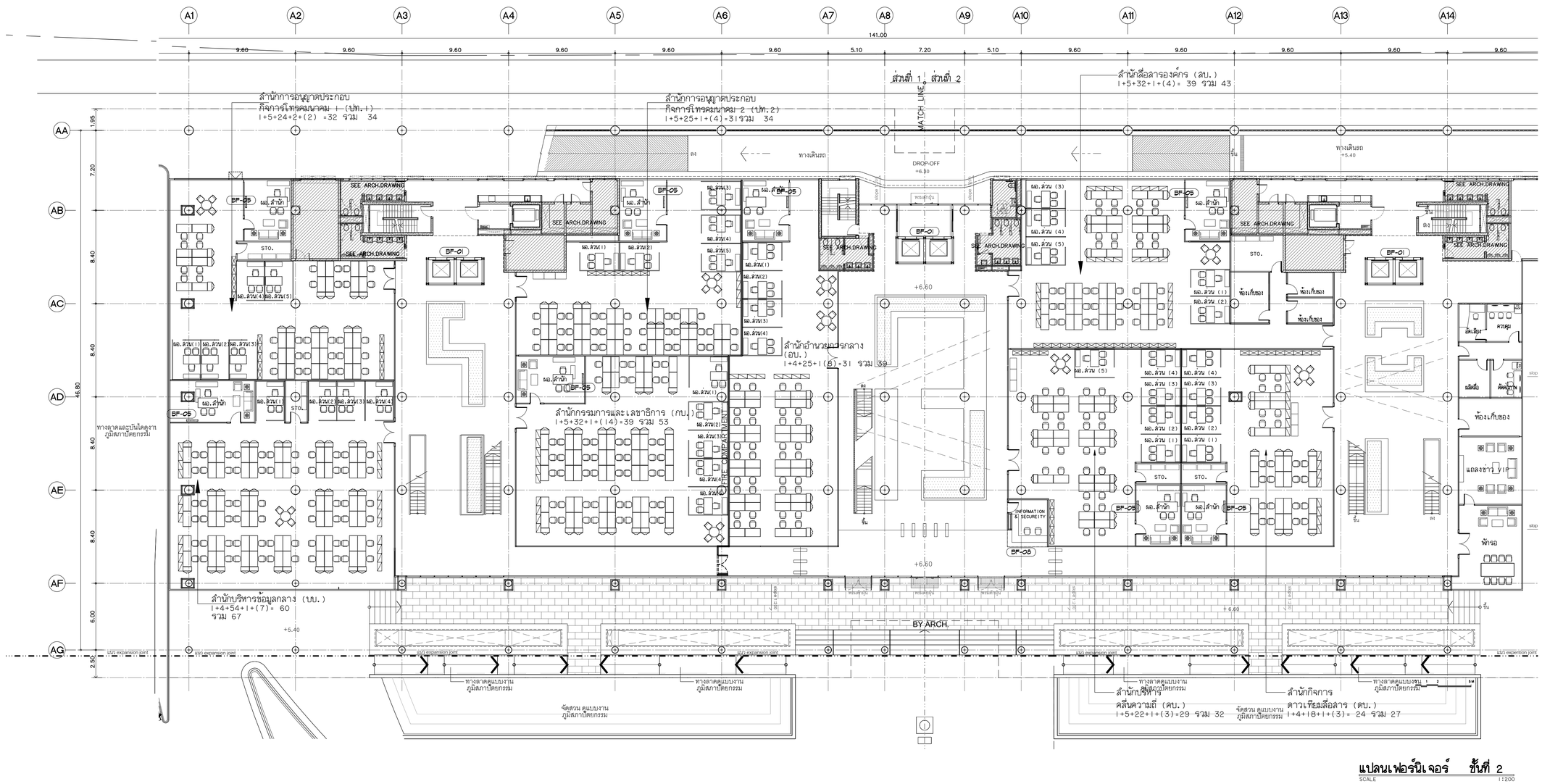
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างได้รวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เผื่อเวลาสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้างด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และขอขยายอายุสัญญาไม่ได้

ระยะต่างๆและมาตรฐานต่างๆ ให้ถือเอาตัวเลขที่ระบุในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวเลขที่เขียนผิด พลาด) ห้ามวัดจากแบบโดยตรง ถ้ามีข้อสงสัย ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีส่วนหนึ่งส่วนใดที่แบบและรายการประกอบแบบขัดแย้งกันหรือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งแก่สถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้จัดการแก้ไขในทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นข้อยุติ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างกับแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบต่างๆในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



แปลนเฟอร์นิเจอร์ ชั้นที่ 2

SCALE 1:200

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI

บริษัท ศศิ สิงเนตร์เอ็ม จำกัด
SASI O&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ		
ทวิวัตร	จันทรสาขา	ส.สถ.1196
ผู้จัดการโครงการ		
วิฤฒณุ	วานิชศิริโรจน์	ว.สถ. 602
ผู้ช่วยจัดการโครงการ		
โอภาส	หาญจนลักษณ์	ภ.สถ. 3682
อัมรา	สุงทวล	ภพก. 40543
สถาปนิก		
เอนก	เจริญศิริยะเวช	ว.สถ. 459
จิระศักดิ์	ผุสมุดรี	ภ.สถ. 6616
ปรีชา	รุ่งรุจิโพศาล	ส.สถ. 1955
นิเทศนาการ		
ปริญญา	สมบัติวัฒนกุล	ส.สถ. 2453
ชาตรี	ชลประเสริฐสุข	ส.สถ. 179
ภูมิสถาปนิก		
ชัชนิล	ชัง	ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ	พิทย์มงคล	ภ.สถ. 301
วิศวกรโครงสร้างและโยธา		
พิสิฐ	กาญจนจุรีจุฬิ	สย. 5673
อาคม	เศชะธัญญกุล	สย. 5661
วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ		
วพี	รนพ์ชะออง	วก. 824
วิวัวรรณ	ดิวะวงศ์	ภก. 36473
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง		
อนุชา	ธีรสิงห์	สส. 618
วิศวกรระบบไฟฟ้า		
ดร.สมเกียติ	วนิชประภา	ภพก. 842
มนธิรา	ทองปอน	ภพก. 47756

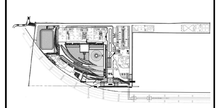
อาคาร

อาคาร A สำนักงาน

แบบแสดง

แปลนเฟอร์นิเจอร์ ชั้นที่ 2

KEYPLAN



แผ่นที่ N-A-207

วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุร่วมกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างได้รวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เผื่อระยะสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้างด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และยอมรายอายุสัญญาใดได้

วัสดุต่างๆในแบบรายการประกอบแบบบริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ระบุยี่ห้อ ชื่อรุ่น ชื่อสินค้าไว้เพื่อเป็นมาตรฐานในการพิจารณาเท่านั้น ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องเสนอวัสดุต่างๆ ที่ระบุในแบบรายการประกอบแบบบริษัทที่ปรึกษาฯ ให้ครบถ้วนทุกรายการ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีส่วนหนึ่งส่วนใดที่ไม่ระบุในแบบรายการประกอบแบบบริษัทที่ปรึกษาฯ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องแจ้งให้บริษัทที่ปรึกษาฯ ทราบก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง มิฉะนั้นจะถือว่าผู้รับจ้างก่อสร้างได้ทราบและเข้าใจในแบบรายการประกอบแบบบริษัทที่ปรึกษาฯ ทุกประการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องตรวจสอบขนาดต่างๆ ในแบบรายการประกอบแบบก่อสร้างทั้งหมดก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีข้อขัดแย้งหรือไม่ชัดเจนในแบบรายการประกอบแบบก่อสร้างประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องแจ้งให้บริษัทที่ปรึกษาฯ ทราบก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง มิฉะนั้นจะถือว่าผู้รับจ้างก่อสร้างได้ทราบและเข้าใจในแบบรายการประกอบแบบก่อสร้างทั้งหมดแล้ว

ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องตรวจสอบขนาดต่างๆ ในแบบรายการประกอบแบบก่อสร้างทั้งหมดก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีข้อขัดแย้งหรือไม่ชัดเจนในแบบรายการประกอบแบบก่อสร้างประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องแจ้งให้บริษัทที่ปรึกษาฯ ทราบก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง มิฉะนั้นจะถือว่าผู้รับจ้างก่อสร้างได้ทราบและเข้าใจในแบบรายการประกอบแบบก่อสร้างทั้งหมดแล้ว

ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องตรวจสอบขนาดต่างๆ ในแบบรายการประกอบแบบก่อสร้างทั้งหมดก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีข้อขัดแย้งหรือไม่ชัดเจนในแบบรายการประกอบแบบก่อสร้างประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องแจ้งให้บริษัทที่ปรึกษาฯ ทราบก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง มิฉะนั้นจะถือว่าผู้รับจ้างก่อสร้างได้ทราบและเข้าใจในแบบรายการประกอบแบบก่อสร้างทั้งหมดแล้ว

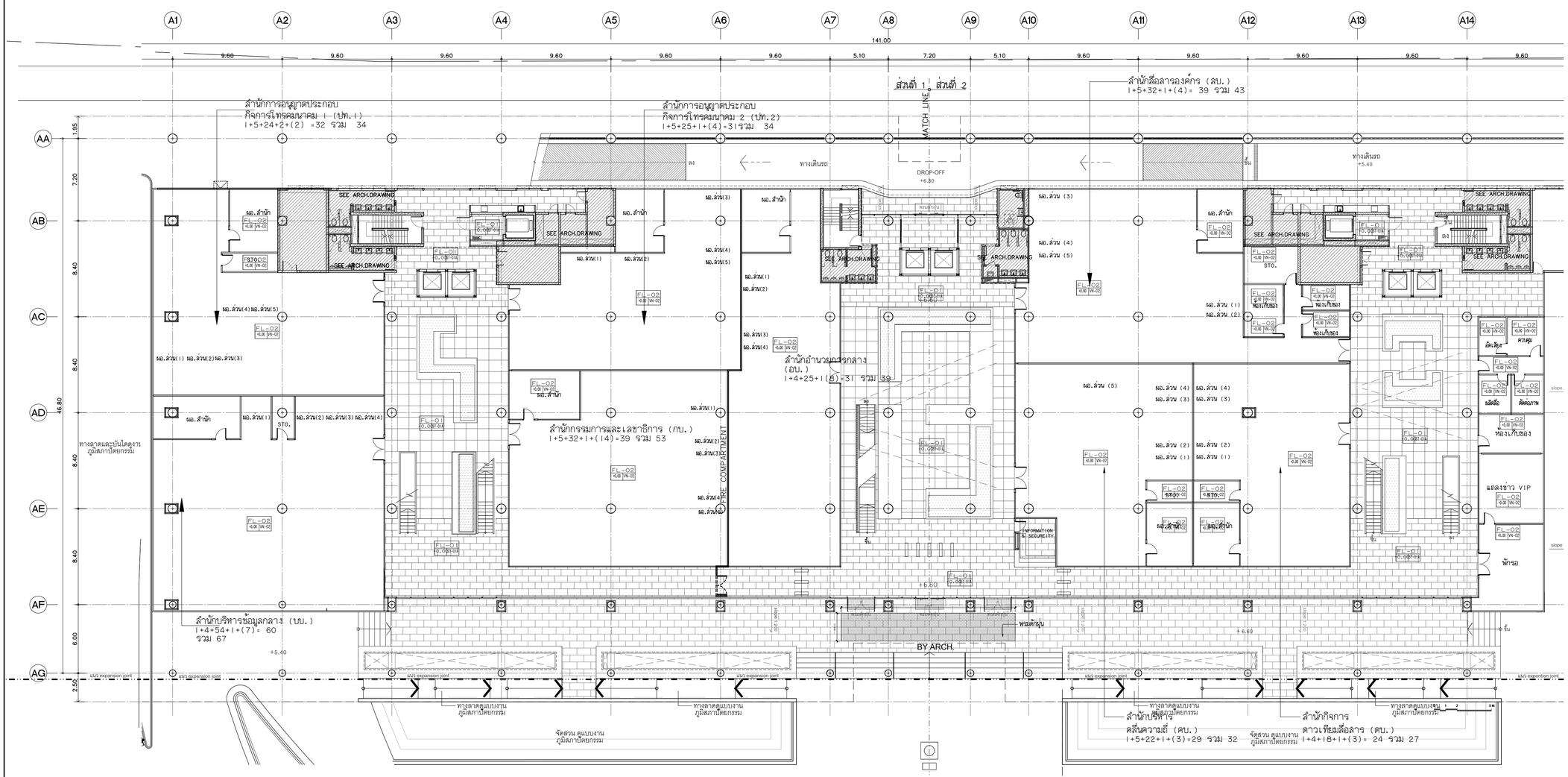
ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องตรวจสอบขนาดต่างๆ ในแบบรายการประกอบแบบก่อสร้างทั้งหมดก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีข้อขัดแย้งหรือไม่ชัดเจนในแบบรายการประกอบแบบก่อสร้างประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องแจ้งให้บริษัทที่ปรึกษาฯ ทราบก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง มิฉะนั้นจะถือว่าผู้รับจ้างก่อสร้างได้ทราบและเข้าใจในแบบรายการประกอบแบบก่อสร้างทั้งหมดแล้ว

ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องตรวจสอบขนาดต่างๆ ในแบบรายการประกอบแบบก่อสร้างทั้งหมดก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีข้อขัดแย้งหรือไม่ชัดเจนในแบบรายการประกอบแบบก่อสร้างประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องแจ้งให้บริษัทที่ปรึกษาฯ ทราบก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง มิฉะนั้นจะถือว่าผู้รับจ้างก่อสร้างได้ทราบและเข้าใจในแบบรายการประกอบแบบก่อสร้างทั้งหมดแล้ว

ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องตรวจสอบขนาดต่างๆ ในแบบรายการประกอบแบบก่อสร้างทั้งหมดก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีข้อขัดแย้งหรือไม่ชัดเจนในแบบรายการประกอบแบบก่อสร้างประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องแจ้งให้บริษัทที่ปรึกษาฯ ทราบก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง มิฉะนั้นจะถือว่าผู้รับจ้างก่อสร้างได้ทราบและเข้าใจในแบบรายการประกอบแบบก่อสร้างทั้งหมดแล้ว

ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องตรวจสอบขนาดต่างๆ ในแบบรายการประกอบแบบก่อสร้างทั้งหมดก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีข้อขัดแย้งหรือไม่ชัดเจนในแบบรายการประกอบแบบก่อสร้างประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องแจ้งให้บริษัทที่ปรึกษาฯ ทราบก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง มิฉะนั้นจะถือว่าผู้รับจ้างก่อสร้างได้ทราบและเข้าใจในแบบรายการประกอบแบบก่อสร้างทั้งหมดแล้ว

ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องตรวจสอบขนาดต่างๆ ในแบบรายการประกอบแบบก่อสร้างทั้งหมดก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีข้อขัดแย้งหรือไม่ชัดเจนในแบบรายการประกอบแบบก่อสร้างประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องแจ้งให้บริษัทที่ปรึกษาฯ ทราบก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง มิฉะนั้นจะถือว่าผู้รับจ้างก่อสร้างได้ทราบและเข้าใจในแบบรายการประกอบแบบก่อสร้างทั้งหมดแล้ว



รายละเอียดวัสดุผิวพื้น

1	FL-01	พื้นหินแกรนิต ตามระบุ ขนาด 300x600 MM.และ1000x1000 MM. พร้อมยูพีน้ำยากันซึม ทั้ง 6 ด้าน ผิวขัดมัน
2	FL-02	พื้นปรับระดับด้วยน้ำยาเคมี พร้อมยูพีด้วยกระเบื้องยาง ชนิดม้วนตามระบุ (VN-02) หรือ (VN-05)
3	FL-03A	พื้นปรับระดับด้วยน้ำยาเคมี พร้อมยูพีด้วยกระเบื้องยาง ชนิดม้วนตามระบุ (VN-01) หรือ (VN-03)
3	FL-03B	พื้นปรับระดับด้วยน้ำยาเคมี พร้อมยูพีด้วยกระเบื้องยาง ชนิดแผ่นตามระบุ (VN-04)
4	FL-04	งานพื้นยูพรมแผ่นสำเร็จรูป ตามระบุ
5	FL-05A	งานพื้นปูกระเบื้อง เซรามิค ตามระบุ ขนาด 600x600 MM. (สีเข้ม)
6	FL-05B	งานพื้นปูกระเบื้อง เซรามิค ตามระบุ ขนาด 600x600 MM. (สีอ่อน)
7	FL-06	งานพื้นตามแบบงานสถาปัตยกรรม (ดูแบบงานสถาปัตยกรรม)
8	FL-07	พื้นขัดมัน ฝังเส้น S/STEEL กว้าง6 MM. ตามแบบ
9	FL-08	พื้นหินขัดสำเร็จรูป ขนาด 600x600x32 มม.
10	FL-09	พื้นหินอ่อนอัด ขนาด 600x600 มม.

หมายเหตุ : บริเวณรอยต่อวัสดุที่ต่างชนิดกัน ต้องฝังเส้น S/STEEL กว้าง6 MM. ตามแบบ

แปลนวัสดุผิวพื้น ชั้นที่ 2

SCALE 1:200

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

nbn.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI

บริษัท ศศิ สิ่งแวดล้อม จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ		
	ทวีจิตร จันทรสาขา	ส.สถ.1196
ผู้จัดการโครงการ		
	วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว.สถ. 602	
ผู้ช่วยจัดการโครงการ		
	โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ.สถ. 3682	
	อัจรา สุจหวล ภฟก. 40543	
สถาปนิก		
	เอนก เจริญพิรัชยะเวศ ว.สถ. 459	
	จิระศักดิ์ สุญมูลศรี ภ.สถ. 6616	
	ปรีชา รุ่งรุจีไพศาล ส.สถ. 1955	
มัณฑนากร		
	ปวีญญา สมบัติวัฒนกูล ส.สถ. 2453	
	ชาคริ ชลประเสริฐสุข ส.สน. 179	
ภูมิสถาปนิก		
	ชัชนิล ชัง ส.ภส. 127	
	พิมพ์พรรณ พิทย์มงคล ภ.สน. 301	
วิศวกรโครงสร้างและโยธา		
	พิสิฐ กาญจนบุจิวุฒิ สย. 5673	
	อาคม เลขะธัญญกูล สย. 5661	
วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ		
	วรัท รวมศิลธอง ว.ก. 824	
	วิวัวรรณ ดีวะวงศ์ ภก. 36473	
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง		
	อนุช ธีรสิงห์ สส. 618	
วิศวกรระบบไฟฟ้า		
	ดร.สรเทพ วนิชประภา ภฟก. 842	
	มนจิรา ทองปอน ภฟก. 47756	

อาคาร

อาคาร A สำนักงาน

แบบแสดง

แปลนวัสดุผิวพื้น ชั้นที่ 2

KEYPLAN



แผ่นที่

N-A-208

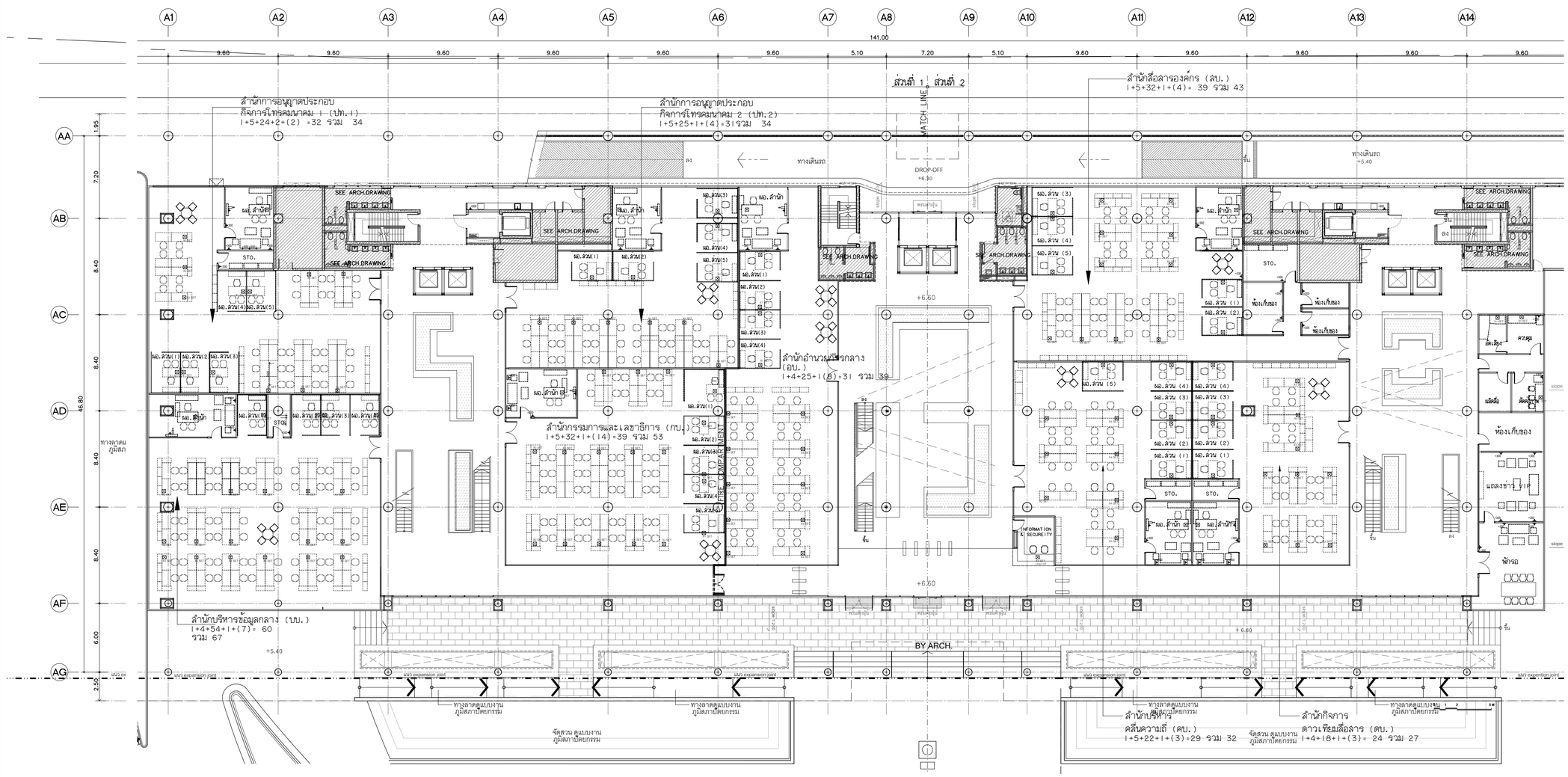
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างมีเงื่อนไขผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจน รายการก่อสร้างโดยละเอียดและยอมรับที่จำเป็นโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างได้รวม ค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เสียเวลาสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏภายหลังหาก ตรวจพบข้อขัดแย้งของแบบรายการก่อสร้าง ด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และยอมรายอายุสัญญานั้นได้

รายละเอียดแสดงขนาดรูปร่างต่างๆ ได้ถือเอาตัวเลขที่ระบุในแบบเป็นหลัก ถ้าหากไม่ตัวเลขที่เขียนผิด พลาด ห้ามวัดจากแบบโดยตรง ถ้ามีข้อสงสัย ให้ขอถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมิได้ปฏิบัติส่วนใดที่ขัดกับแบบรายการประกอบแบบที่ผิดกับที่ควรเป็นที่เห็นชอบ ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องยื่อรื้อแก้ไขตามที่ผู้ควบคุมงาน เพื่อให้ได้ตามที่ได้ตกลงไว้ โดยไม่ถือค่าใช้จ่ายใดๆ ของสถาปนิก วิศวกรเป็นข้อยุติ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างกับแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบต่างๆในทุกขั้นตอน หากมีความไม่เรียบร้อยในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องมีหน้าแบบรายการ หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING แสดงต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



รายละเอียดวัสดุผิวพื้น

1	FL-01	พื้นหินแกรนิต ตามระบุ ขนาด 300x600 MM.และ1000x1000 MM. พร้อมยุหินน้ำยากันซึม ทั้ง 6 ด้าน ผิวขัดมัน
2	FL-02	พื้นปรับระดับด้วยน้ำยาเคมี พร้อมยุพื้นด้วยกระเบื้องยาง ชนิดม้วนตามระบุ (VN-02) หรือ (VN-05)
3	FL-03A	พื้นปรับระดับด้วยน้ำยาเคมี พร้อมยุพื้นด้วยกระเบื้องยาง ชนิดม้วนตามระบุ (VN-01) หรือ (VN-03)
3	FL-03B	พื้นปรับระดับด้วยน้ำยาเคมี พร้อมยุพื้นด้วยกระเบื้องยาง ชนิดแผ่นตามระบุ (VN-04)
4	FL-04	งานพื้นยุพรมแผ่นสำเร็จรูป ตามระบุ
5	FL-05A	งานพื้นยูกระเบื้อง เซรามิค ตามระบุ ขนาด 600x600 MM. (สีเข้ม)
6	FL-05B	งานพื้นยูกระเบื้อง เซรามิค ตามระบุ ขนาด 600x600 MM. (สีอ่อน)
7	FL-06	งานพื้นตามแบบงานสถาปัตยกรรม (ดูแบบงานสถาปัตยกรรม)
8	FL-07	พื้นขัดมัน ฝังเส้น S/STEEL กว้าง6 MM. ตามแบบ
9	FL-08	พื้นหินขัดสำเร็จรูป ขนาด 600x600x32 มม.
10	FL-09	พื้นหินอ่อนขัด ขนาด 600x600 มม.

หมายเหตุ : บริเวณรอยต่อวัสดุที่ต่างชนิดกัน ต้องฝังเส้น S/STEEL กว้าง6 MM. ตามแบบ

แปลนเต้ารับ ชั้นที่ 2

SCALE 1:200

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ ดีเฮ้าส์แอ็นด์ จำกัด
SASI DEA CO., LTD.

ผู้ตำนวยการโครงการ
ทวีวัตร จันทรสาขา ส.สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว.สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ.สถ. 3682
อัมรา สุจหวล ภพท. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญพิริยะเวศ ว.สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุยมุลครี ภ.สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจีไพศาล ส.สถ. 1955

มัณฑนากร
ปริญญา สมบัติวัฒนกูล ส.ศ.ถ. 2453
ชาคริ ชลประเสริฐสุข ส.ศน. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ชัง ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ ทิพย์มงคล ภ.สถ. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนจุรีวุฒิ สย. 5673
อาคม เตชะธัญญกูล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
วรพี รวมดีธยอง วก. 824
วิวรรณ ติวะวงศ์ ภก. 36473

วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธิรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมบัติ วชิรประภา ภพท. 842
มนจิรา ทองปอน ภพท. 47756

อาคาร

อาคาร A สำนักงาน

แบบแสดง

แปลนเต้ารับ ชั้นที่ 2

KEYPLAN



แผ่นที่

N-A-209

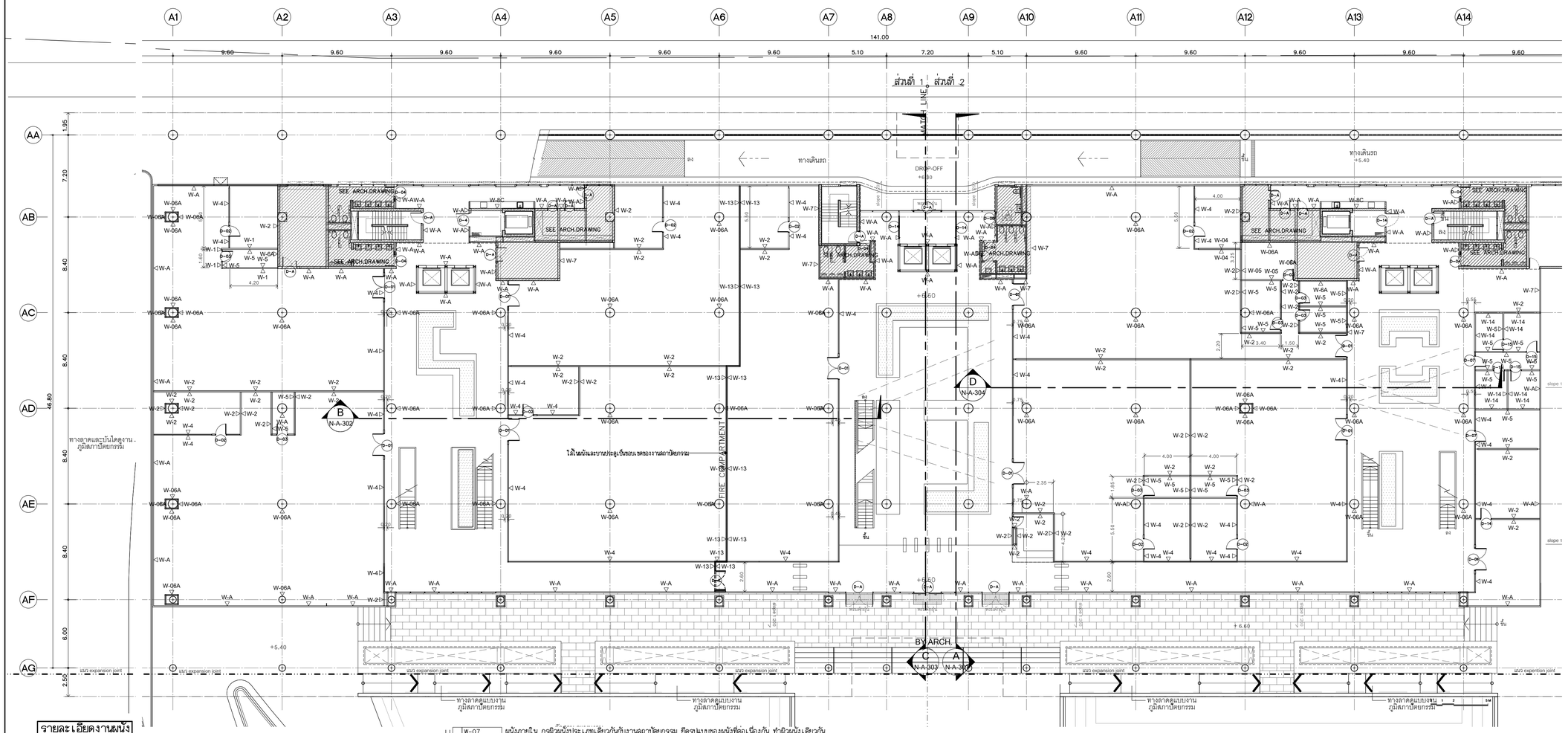
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างมีหน้าที่ตรวจสอบในการก่อสร้าง ให้ครบถ้วนตามรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยถ่องแท้ก่อน และหากพบข้อขัดแย้งให้รายงานให้สถาปนิกทราบทันที ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีส่วนหนึ่งส่วนใดที่ไม่ชัดเจนในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และให้เสนอแนะสำหรับการแก้ไขที่ถูกต้องก่อนดำเนินการ หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้าง ด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำความแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และขอขยายอายุสัญญาไม่ได้

รายละเอียดงานแสดงเพียงบางส่วนเท่านั้น ให้ถือแบบตัวแทนสถาปนิกเป็นหลัก (ตกเว้นตัวแทนวิศวกรรมโครงสร้าง ถือวิศวกรแบบโครงสร้าง) ผู้รับจ้างต้องเสนอ ให้ตรงกับผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีส่วนหนึ่งส่วนใดที่ไม่ชัดเจนจากการประกอบแบบที่ผลิตขึ้นหรือไม่ถึงแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งให้สถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ วิศวกรเป็นข้อๆ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างกับแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบต่างๆทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องนำส่งแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



รายละเอียดงานผนัง

1. W-01 ผนังกรุหินธรรมชาติ (ST-04) ขนาดตามระบุ ติดตั้งด้วยระบบแขวน
2. W-02 งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยแผ่น MDF. หนา10 mm. ปิดทับด้วยแผ่นพลาสติกลามิเนต ตามระบุ (PL-01) พร้อมใส่แผ่น INSULATION กันเสียงลำเร็จรูปหนา 50 mm. ตามระบุ
3. W-02A งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยแผ่น MDF. หนา10 mm. ปิดทับด้วยแผ่นพลาสติกลามิเนต ตามระบุ (PL-02) พร้อมใส่แผ่น INSULATION กันเสียงลำเร็จรูปหนา 50 mm. ตามระบุ
3. W-03 งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยแผ่น MDF. หนา10 mm. ปิดทับด้วยแผ่นพลาสติกลามิเนต ชนิดเจาะรูตามแบบ (PL-01) พร้อมใส่แผ่น INSULATION กันเสียงลำเร็จรูปหนา 50 mm. ตามระบุ
4. W-03A งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยแผ่น MDF. หนา10 mm. ปิดทับด้วยแผ่นพลาสติกลามิเนต ตามแบบ (PL-01)
5. W-03B งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยแผ่น MDF. หนา10 mm. ปิดทับด้วยแผ่นพลาสติกลามิเนต ตามระบุ (PL-02)
6. W-03C งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยแผ่น MDF. หนา10 mm. ปิดทับด้วยแผ่นพลาสติกลามิเนต ตามระบุ (PL-04) พร้อมใส่แผ่น INSULATION กันเสียงลำเร็จรูปหนา 50 mm. ตามระบุ
7. W-04 งานผนังกระจกลามิเนตใส หนา 12 mm. ขนาดตามระบุ พร้อมกรอบอลูมิเนียมขนาดและสีตามระบุ
8. W-05 งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยแผ่นยิปซั่มบอร์ดหนา 12 mm. ทาสีตามระบุ (P-01) ติดตั้งบัวพื้นอลูมิเนียมสำเร็จรูป ตามแบบ
9. W-06 งานผนังก่ออิฐมอญประดับเรียงสับหว่าง ตามงานสถาปัตยกรรม พร้อมติดตั้งบัวพื้นอลูมิเนียมสำเร็จรูป ตามแบบ
10. W-06A ผนังโดยงานสถาปัตยกรรม ทาสีตามระบุ ตอนล่างติดตั้งบัวพื้นอะลูมิเนียมสำเร็จรูป ตามระบุ งานเลากลม และ ผนังก่ออิฐหุ้มเสา ทาผิวสีปูนโค้ท สีเทา
11. W-07 ผนังภายใน กรุสีวัสดุประเภทเดียวกันกับงานสถาปัตยกรรม ยึดรูปแบบของผนังที่ต่อเนื่องกัน ทำผิวผนังเดียวกัน
12. W-08 งานกรุกระเบื้อง HOMOGENEOUS 600x600 มม.
13. W-08A งานกรุกระเบื้อง HOMOGENEOUS 300x600 มม. ตามระบุ สูง 2400 มม. ตอนบนทาสี P-01
14. W-08B งานกรุกระเบื้อง HOMOGENEOUS 300x600 มม. กรุกระเบื้อง HOMOGENEOUS ตามระบุ ที่ระยะความสูง 850 ถึง 1500 มม.ตอนบนทาสี P-01
15. W-08C งานกรุกระเบื้อง HOMOGENEOUS 200x400 มม. (ST-04)
16. W-09A ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบโดยงานสถาปัตยกรรม งานโครงเหล็กรับผนังตามแบบ ทาสีตามระบุ P-02 พร้อมกรุดนังระแนงลำเร็จรูปตามระบุ (WD-01)
17. W-09B งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยแผ่น VIVA BOARD หนา 8 mm. ใส่แผ่น INSULATION กันเสียงลำเร็จรูปหนา 50 mm. ตามระบุ ชนถึงท้องพื้น พร้อมกรุดนังระแนงลำเร็จรูปตามระบุ (WD-02)
18. W-09C งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยแผ่น SAMRT BOARD หนา 8 mm. ใส่แผ่น INSULATION กันเสียงลำเร็จรูปหนา 50 mm. ตามระบุ ชนถึงท้องพื้น พร้อมกรุดนังระแนงลำเร็จรูปตามระบุ (WD-03)
19. W-10 ผนัง PROFILLIT WALL ตามระบุ ประกบหน้า-หลัง
20. W-11 ผนังกรุ CONGLOMERATE MARBLE 600X600
21. W-12 งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยไม้อัดยาง หนา 10 mm.ปิดทับด้วย COATED GLASS 6 มม. (GL-01)
22. W-12A งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยไม้อัดยาง หนา 10 mm.ปิดทับด้วยกระจกเงา 6 มม.
23. W-13 งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยแผ่น MDF. หนา10 mm. ภายในติดตั้งยิบซั่มกันไฟ ดูตามระบุงานสถาปัตยกรรม ปิดทับด้วยแผ่นพลาสติกลามิเนต ตามระบุ (PL-01) ยกเว้นผนังห้องประชุม ปิดทับด้วยแผ่นพลาสติกลามิเนต ชนิดเจาะรูตามแบบ (PL-01)
24. W-14 งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยแผ่น HMR. หนา10 mm. (SF-01) สีเทา
25. W-15 งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยแผ่น HMR. หนา10 mm. (SF-02) ลายไม้
- W-A ผนังของงานสถาปัตยกรรม

หมายเหตุ : งานโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี บนผนังงานสถาปัตยกรรม ใช้โครงและขนาดมาตราฐาน ไม่ใส่แผ่น INSULATION กันเสียง ในกรณีผนังตกแต่งของงานตกแต่งภายใน สามารถใช้โครงเคร่าผนังแบบครึ่งแผ่น หนารวม ไม่น้อยกว่า 50 มม.ได้ กับผนังของงานสถาปัตยกรรม เช่น ผนังก่ออิฐฉาบปูนและผนัง ค.ส.ล

หมายเหตุ : 1. ผนังหลัง WHITE BOARD ไม่ต้องปิดทับด้วยแผ่นพลาสติก ลามิเนต
2. ผนังห้องน้ำ ใต้บันได ST-04,ST-4A ,ST-05 เป็นผนังเล่นคอนกรีตเชิงดัน ฉาบปูนเรียบ ทาสีในทาสี P-01

แปลนระยะติดตั้งผนังและผิวผนัง ชั้นที่ 2

SCALE 1:200

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ สิมะเดชะโยธิน จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้ดำเนินการโครงการ		
ทวีจิตร	จันทรสาขา	ส.สถ.1196
ผู้จัดการโครงการ		
วิญญู	วานิชศิริโรจน์	ว.สถ. 602
ผู้ช่วยจัดการโครงการ		
โอภาส	หาญเจนลักษณ์	ภ.สถ. 3682
อัจรา	สุจหวล	ภพ.ท. 40543
สถาปนิก		
เอนก	เจริญพิริยะเวศ	ว.สถ. 459
จิระศักดิ์	สุญมูลครี	ภ.สถ. 6616
ปรีชา	รุ่งรุจีไพศาล	ส.สถ. 1955
มัณฑนากร		
ปวิญญา	สมบัติวัฒนกูล	ส.สถ. 2453
ชาครี	ชลประเสริฐสุข	ส.สน. 179
ภูมิสถาปนิก		
ชัชนิล	ชัง	ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ	พิทธ์มงคล	ภ.สน. 301
วิศวกรโครงสร้างและโยธา		
พิสิฐ	กาญจนจุรีวุฒิ	สย. 5673
อาคม	เศษะรัฐญญูกูล	สย. 5661
วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ		
วรัท	วนต์ลออง	วก. 824
วิวรรณ	ดีวะวงศ์	ภก. 36473
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง		
อนุช	ธีรสิงห์	สส. 618
วิศวกรระบบไฟฟ้า		
ดร.สมบัติ	วชิชประภา	ว.พ. 842
มนจิรา	ทองปอน	ภพ.ท. 47756

อาคาร

อาคาร A สำนักงาน

แบบแสดง

แปลนระยะติดตั้งผนังและผิวผนังชั้นที่ 2

KEYPLAN



แผ่นที่

N-A-210

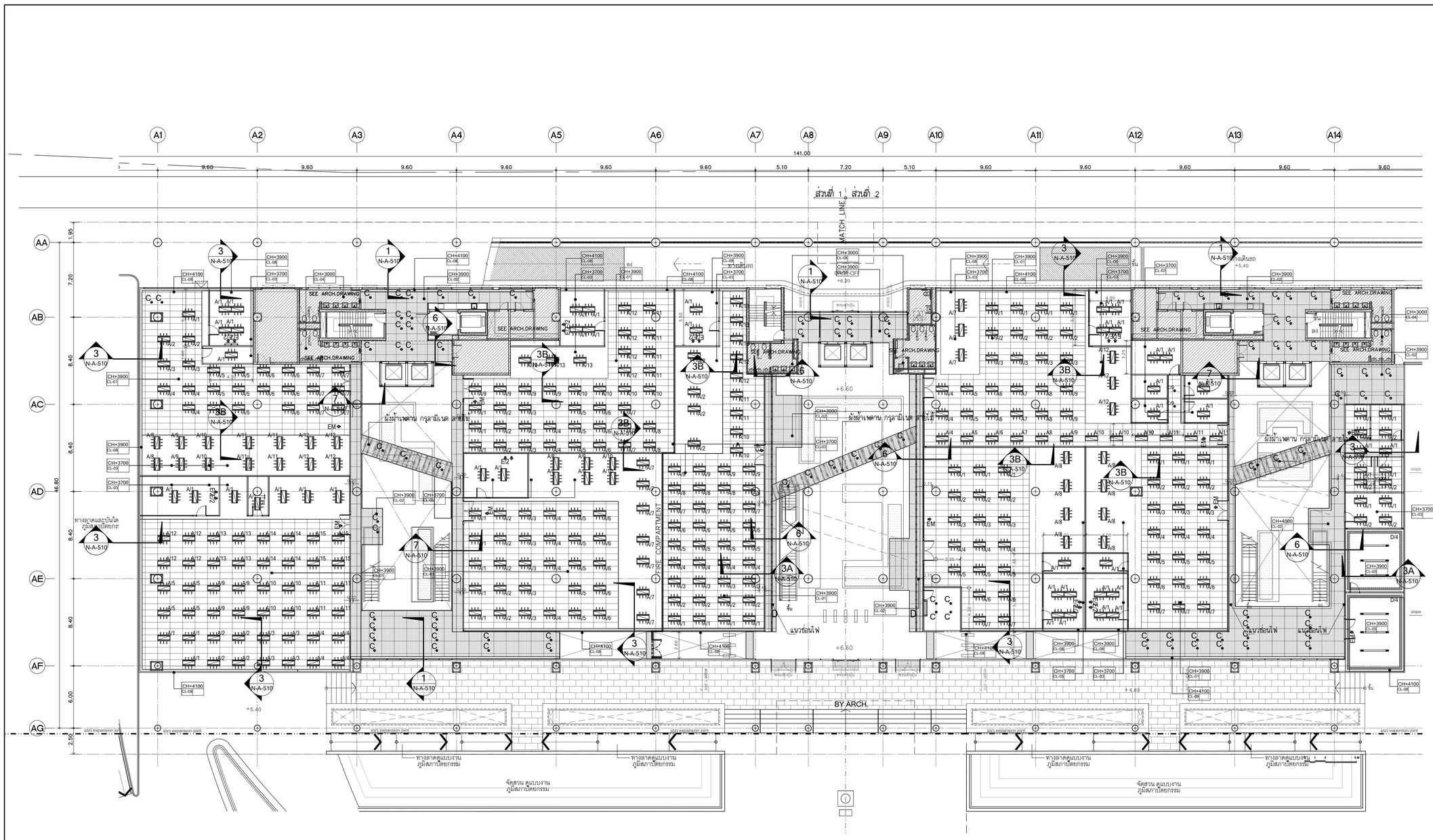
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างมีเงื่อนไขผู้ชี้ขาดในการก่อสร้าง ให้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างให้ถ่องแท้และเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และหากต่างจากให้งานค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และให้เสียเวลาสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏงานผิดพลาด คลาดเคลื่อนจากการก่อสร้างตามแบบรายการก่อสร้างดังกล่าวการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และของรายการอาคารคู่ขนานไปด้วย

รายละเอียดของแบบรายการก่อสร้างนี้ ให้ถือเอาตัวแทนชิ้นงานในแบบเป็นหลัก (ถ้าแบบขัดแย้งกันเอง ให้ถือเอาตัวแทนที่ใหญ่กว่า) ห้ามมิให้งานแบบใดแบบหนึ่ง มีน้ำหนักเสียจนไม่สามารถดำเนินงานได้ ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างหรือผู้ควบคุมงาน ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีส่วนหนึ่งส่วนใดที่ยังไม่ชัดเจนหรือการประกอบแบบที่ผิดจากที่ควรเป็นหรือไม่ถูกต้อง ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งผู้ควบคุมงาน เพื่อให้มีการแก้ไขโดยทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นข้อยุติ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างกับแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบก่อนรับงานขั้นต่อไปทุกขั้นตอน หากมิได้ปฏิบัติตามในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องมีค่าแก้ไขงานทุกประการ หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING แสนของต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



รายละเอียดงานฝ้าเพดาน

1. CL-01 ผ้าอะลูมิเนียมกระบบ T-BAR ชนิดบังใบ
2. CL-02 ผ้าเพดานอลูมิเนียมชนิดเจาะรู ตามระบุ ขนาด 1000x1000mm. หนา 1 มม. ติดตั้งด้วยระบบ HUCK-ON
3. CL-03 ผ้าเพดานโครงเคล่าเหล็กชุบสังกะสี กรุแผ่นยิปซั่มบอร์ดฉาบเรียบ พร้อมทาสีตามระบุ
4. CL-04 ผ้าเพดานโครงเคล่าเหล็กชุบสังกะสี กรุแผ่นยิปซั่มบอร์ดชนิดกันชื้นฉาบเรียบ พร้อมทาสีตามระบุ
5. CL-05 ผ้าเพดานโครงเคล่าเหล็กชุบสังกะสี กรุทับด้วยแผ่นอะลูมิเนียมตามระบุ พร้อมทาสีตามระบุ
6. CL-06 ผ้าเพดาน PVC. ชนิดโปร่งแสง ระบบยึงตึงตามระบุ
7. CL-07A ผ้าเพดานระแนงอลูมิเนียม ขนาดตามแบบ พร้อมทาสีตามระบุ
8. CL-07B ผ้าเพดานระแนงอลูมิเนียม ขนาดตามแบบ พร้อมทาสีตามระบุ
9. CL-08 กล่องม่าน HMR. หนา 20 mm. ขนาดตามแบบพร้อมทาสีตามระบุ
10. CL-09 งานทาสีห้องพื้น ตามระบุ
11. CL-10 ผ้าเพดานชนิดแผ่นกันชื้น ชนิดที่-บาร์ ตามระบุ ขนาด 600x1200 mm.
12. CL-11 กล่องหลีบผ้า ช่อนไฟ HMR. BOARD หนา 20 mm. ขนาดตามแบบพร้อมทาสีตามระบุ

แปลนฝ้าเพดาน ชั้นที่ 2

SCALE 1:200

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศสิ สิมบดินเดีย จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ		
ทวีวัตร	จันทรสาขา	ส.สถ.1196
ผู้จัดการโครงการ		
วิญญู	วานิชศิริโรจน์	ว.สถ. 602
ผู้ช่วยจัดการโครงการ		
โอภาส	หาญเจนลักษณ์	ภ.สถ. 3682
อัจรา	สุจหวล	ภพก. 40543
สถาปนิก		
เอนก	เจริญพีรัชนะเวศ	ว.สถ. 459
จิระศักดิ์	ผุญมูลศรี	ภ.สถ. 6616
ปรีชา	รุ่งจุฬีไพศาล	ส.สถ. 1955
นักผนการ		
ปวิญญา	สมบัติวัฒนกูล	ส.สถ. 2453
ชาตรี	ชลประเสริฐสุข	ส.สน. 179
ภูมิสถาปนิก		
ชัชนิล	ชัง	ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ	พิทย์มงคล	ภ.สน. 301
วิศวกรโครงสร้างและโยธา		
พิสิฐ	กาญจนจุรีวุฒิ	สย. 5673
อาคม	เสชะอัญญกูล	สย. 5661
วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ		
วรัท	วนดัสธอง	วก. 824
วิวรรณ	ดิวะวงศ์	ภก. 36473
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง		
อนุช	ธิรสิงห์	สพ. 618
วิศวกรระบบไฟฟ้า		
ดร.สมบัติ	วชิชประภา	วพก. 842
มนจิรา	ทอนปอน	ภพก. 47756

อาคาร

อาคาร A สำนักงาน

แบบแสดง

แปลนฝ้าเพดาน ชั้นที่ 2

KEYPLAN



แผ่นที่

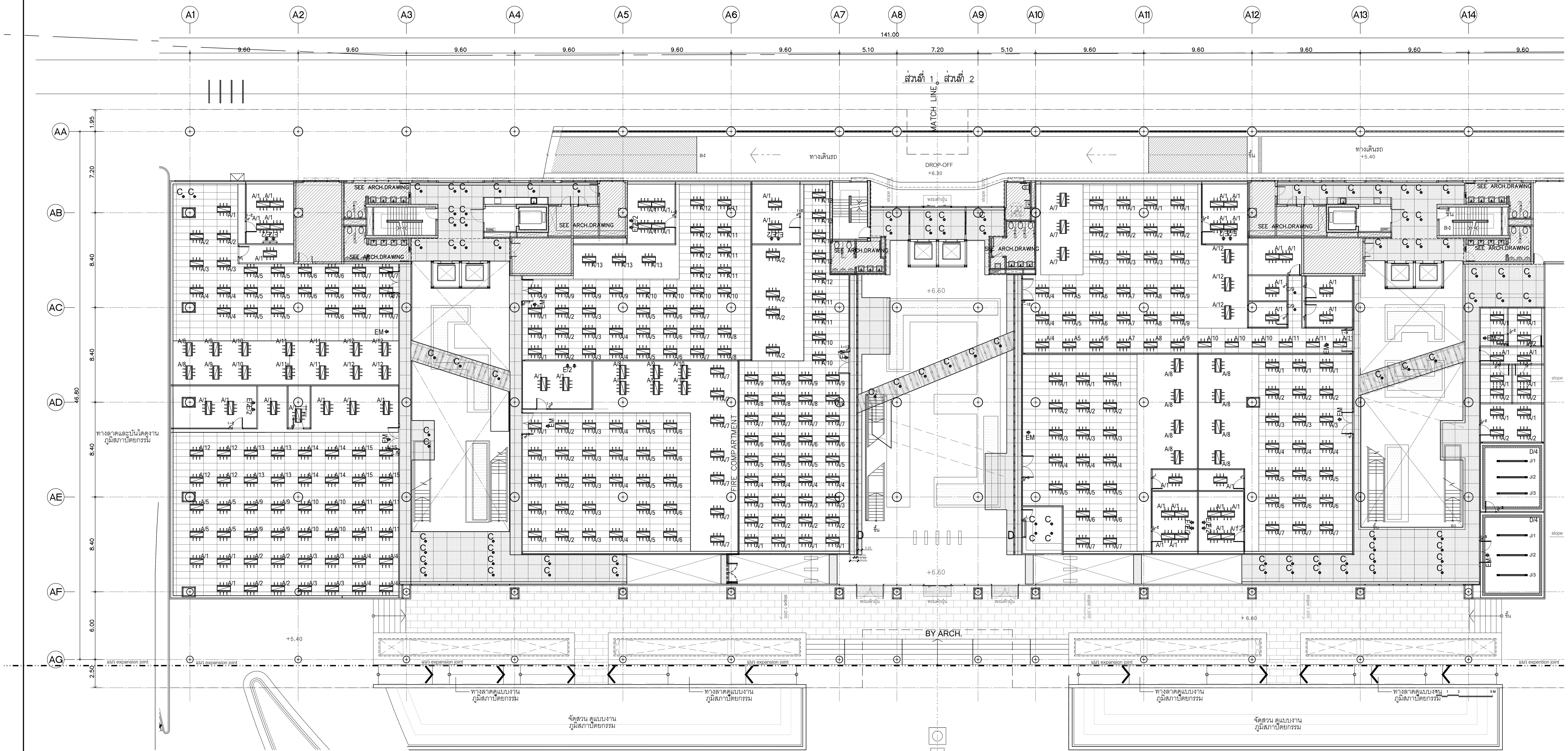
N-A-211

วัน เดือน ปี	30 กันยายน 2569	
ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างมีหน้าที่ผู้ชี้ชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดแล้วเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างได้รวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เผื่อเวลาสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏการณ์ผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้างด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และของขอบรายการดุลีญญาไม่ได้

รายละเอียดและมาตรฐานต่างๆ ให้ถือเอาตามที่ระบุในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวเลขที่ขีดเส้น หมาย) หากมีความแบบไม่ตรงกัน ให้ถือเอาเลขที่ระบุด้วยมาตรฐานหรือสถาบัน วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีส่วนหนึ่งส่วนใดที่ไม่ชัดเจนหรือรายการประกอบแบบที่คลาดเคลื่อนกันหรือไม่พึงจะ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งผู้ออกแบบ วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้วิศวกรผู้นั้นชี้แจ้ง ก่อนดำเนินการ ไม่ควรดำเนินการใดๆ ของผู้ออกแบบ วิศวกรเป็นชิ้นขาด ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างกับแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบต่างๆในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



แปลนแสดงงานระบบ ชั้นที่ 2

SCALE 1:200

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้าง และตกแต่งภายใน อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ (ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI

บริษัท ศศิ ดีแอนด์เอ็ม จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ		
ทวีจิตร จันทรสาขา	ส-สถ.1196	
ผู้จัดการโครงการ		
วิญญู วานิชศิริโรจน์	ว-สถ. 602	
ผู้ช่วยจัดการโครงการ		
โอภาส หาญเจนลักษณ์	ภ-สถ. 3682	
อัฉรา ฮุงหวล	ภฟก. 40543	
สถาปนิก		
เอนก เจริญพิริยะเวศ	ว-สถ. 459	
จิระศักดิ์ ผุยมูลตรี	ภ-สถ. 6616	
ปรีชา รุ่งรุจีไพศาล	ส-สถ. 1955	
มัณฑนากร		
ปริญญา สมบัติวัฒนกุล	ส-สถ. 2453	
ชาตรี ชลประเสริฐสุข	ส-สน. 179	
ภูมิสถาปนิก		
ชัชนิล ซัง	ส-ภส. 127	
พิมพ์พรรณ ทิพย์มงคล	ภ-สน. 301	
วิศวกรโครงสร้างและโยธา		
พิสิฐ กาญจนรุจิวุฒิ	สย. 5673	
อาคม เตชะธัญญกุล	สย. 5661	
วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ		
รพี รนต์ละออง	วก. 824	
รวิวรรณ ติวะวงศ์	ภก. 36473	
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง		
อนุช ธีรสิงห์	สส. 618	
วิศวกรระบบไฟฟ้า		
ดร.สมบัติ วนิชประภา	วฟก. 842	
มนจิรา ทองปอน	ภฟก. 47756	

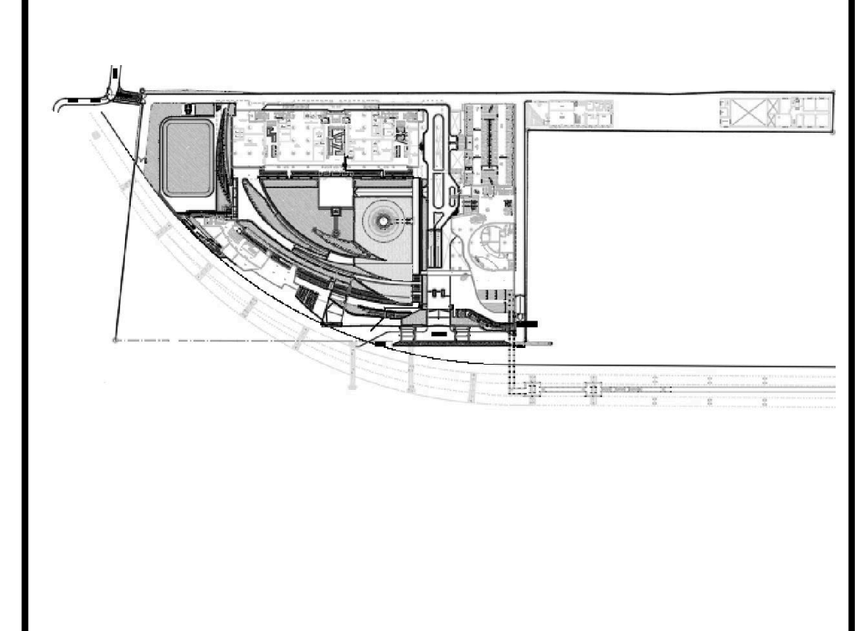
อาคาร

อาคาร A สำนักงาน

แบบแสดง

แปลนแสดงงานระบบ ชั้นที่ 2

KEYPLAN



แผ่นที่

N-A-212

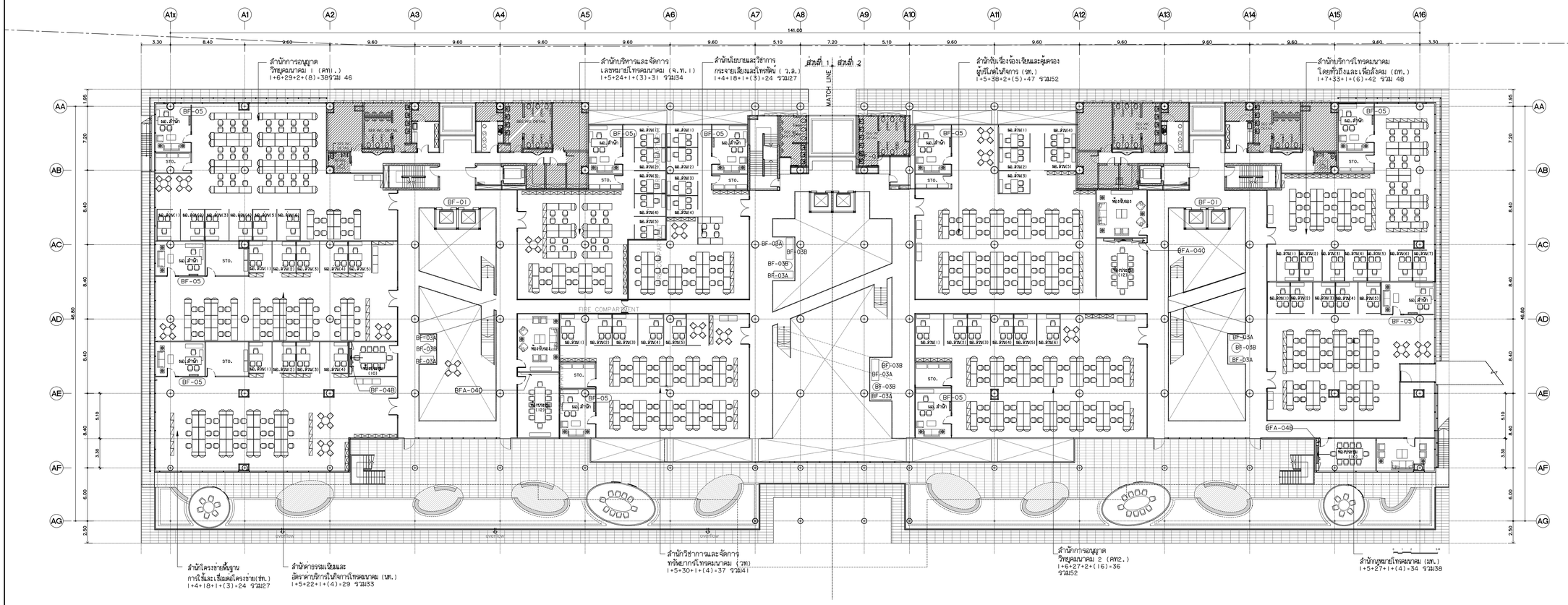
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างได้รวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เผื่อเวลาสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้างด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และขอขยายอายุสัญญาไม่ได้

ระยะต่างๆและมาตรฐานต่างๆ ให้ถือเอาตัวเลขที่ระบุในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวเลขที่เขียนผิด พลาด) ห้ามวัดจากแบบโดยตรง ถ้ามีข้อสงสัย ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีส่วนหนึ่งส่วนใดที่แบบและรายการประกอบแบบขัดแย้งกันหรือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งแก่สถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้จัดการแก้ไขในทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นข้อยุติ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างกับแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบต่างๆในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



แปลนเฟอร์นิเจอร์ ชั้นที่ 3

SCALE 1:250

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ (ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI

บริษัท ศศิ ดีไซน์แอ็นด์ จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ

ทวิวัศร จันทรสาขา ส.สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ

วิญญ วานิชศิริโรจน์ ว.สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ

โอภาส หาญจนลักษณ์ ภ.สถ. 3682
อัจรา สุขทวล ภพก. 40543

สถาปนิก

เอนก เจริญศิริยะเวช ว.สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุยมุลตรี ภ.สถ. 6616
ปวีรา รุ่งรุจิโพธาล ส.สถ. 1955

นิเทศนาการ

ปวิญญา สมเหวิวัฒนกุล ส.สถ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส.สถ. 179

ภูมิสถาปนิก

ชัชนิล ชัง ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ พิทย์มงคล ภ.สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา

พิสิฐ กาญจนจุจิวุฒิ สย. 5673
อาคม เตชะธัญญกูล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

วพี รนพ์ชะออง วก. 824
วิวัวรรณ ศิวะวงศ์ ภก. 36473

วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง

อนุชา ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า

ดร.สมเกียติ วนิชประภา วพก. 842
มนธิรา ทองปอน ภพก. 47756

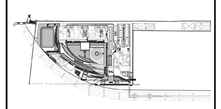
อาคาร

A : อาคารสำนักงาน

แบบแสดง

แปลนเฟอร์นิเจอร์ ชั้นที่ 3

KEYPLAN



แผ่นที่

N-A-213R

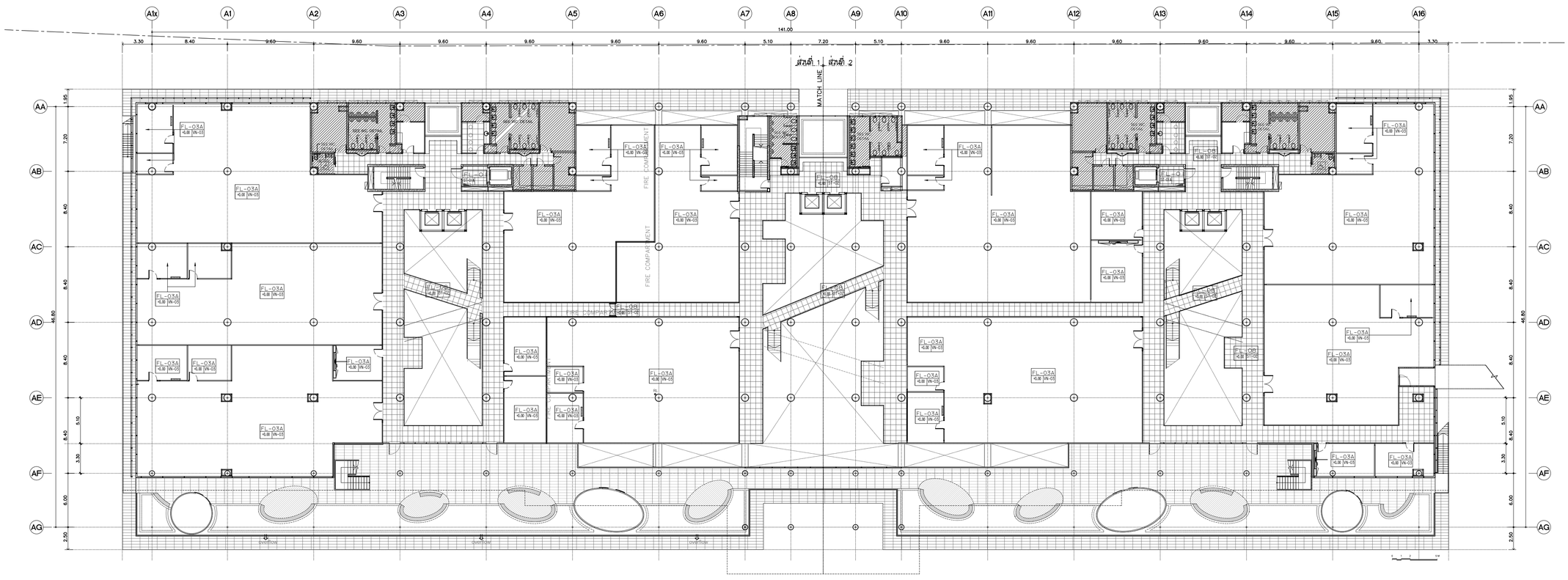
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างได้รวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เตรียมสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้าง ตัวประกอบการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และของทรัพย์สินผู้อื่นโดยไม่ได้

รองค่างานและมาตรฐานต่างๆ ให้ถือเอาตัวแทรซที่ระบุในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวแทรซที่เขียนผิด หลาย) ห้ามมิให้ทำแบบโดยตรง ถ้ามีข้อแตกต่าง ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมิได้ปฏิบัติส่วนใดส่วนหนึ่งและรายการประกอบแบบที่ผิดจากที่ระบุไว้ข้างต้น ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรื้อและติดตั้งใหม่ตามสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้ได้ความถูกต้องในทันที โดยไม่ได้ค่าใช้จ่ายใดๆ ของสถาปนิก วิศวกรเป็นที่ขาดผู้ รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบรายการก่อสร้างกับแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบต่างๆในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องนัดหำแบบรอย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



แปลนวัสดุผิวพื้น ชั้นที่ 3

SCALE 1:250

รายละเอียดวัสดุผิวพื้น

1	FL-01	พื้นหินแกรนิต ตามระบุ ขนาด 300x600 MM.และ 1000x1000 MM. พร้อมขุนน้ำยากันซึม ทั้ง 6 ด้าน ผิวขัดมัน
2	FL-02	พื้นปรับระดับด้วยน้ำยาเคมี พร้อมปูทับด้วยกระเบื้องยาง ชนิดม้วนตามระบุ VN-02
3	FL-03A	พื้นปรับระดับด้วยน้ำยาเคมี พร้อมปูทับด้วยกระเบื้องยาง ชนิดม้วนตามระบุ VN-01
3	FL-03B	พื้นปรับระดับด้วยน้ำยาเคมี พร้อมปูทับด้วยกระเบื้องยาง ชนิดแผ่นตามระบุ VN-04
4	FL-04	งานพื้นปูพรมแผ่นสำเร็จรูป ตามระบุ
5	FL-05A	งานพื้นปูกระเบื้อง เซรามิค ตามระบุ ขนาด 600x600 MM. (สีเข้ม)
6	FL-05B	งานพื้นปูกระเบื้อง เซรามิค ตามระบุ ขนาด 600x600 MM. (สีอ่อน)
7	FL-06	งานพื้นตามแบบงานสถาปัตยกรรม (ดูแบบงานสถาปัตยกรรม)
8	FL-07	พื้นขัดมัน ผังเส้น S/STEEL กว้าง6 MM. ตามแบบ
9	FL-08	พื้นหินขัดสำเร็จรูป ขนาด 600x600x32 มม.
10	FL-09	พื้นหินอ่อนขัด ขนาด 600x600 มม.
11	FL-10	พื้น ENGINEERING WOOD

หมายเหตุ : บริเวณรอยต่อวัสดุที่ต่างชนิดกัน ต้องมีผังเส้น S/STEEL กว้าง6 MM. ตามแบบ

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ (ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI

บริษัท ศศิ ดีเฮ้าส์เอ็น จำกัด
SASI D&H CO., LTD.

ผู้ดำเนินการโครงการ

ทวีศร จันทรสาขา ส.สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ

วิญญ วานิชศิริโรจน์ ว.สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ

โอภาส หาญจนลักษณ์ ภ.สถ. 3682
อัมรา สุงทวล ภพก. 40543

สถาปนิก

เอนก เจริญพิริยะเวช ว.สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุยมุลตรี ภ.สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจีโพศาล ส.สถ. 1955

นิเทศนาการ

ปริญญา สมบัติวัฒนกุล ส.สถ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส.สน. 179

ภูมิสถาปนิก

ชัชนิล ชัง ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ ทิพย์มงคล ภ.สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา

พิสิฐ กาญจนจุจริฉัฬ สย. 5673
อาคม เตชะธัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

วพี รนพ์ชะออง วก. 824
วรัวรรณ ดิวะวงศ์ ภก. 36473

วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง

อนุชา ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า

ดร.สมบัติ วนิชประภา ภพก. 842
มนธิรา ทองปอน ภพก. 47756

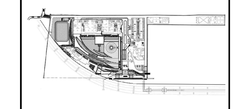
อาคาร

A : อาคารสำนักงาน

แบบแสดง

แปลนวัสดุผิวพื้น ชั้นที่3

KEYPLAN



แผ่นที่

N-A-214

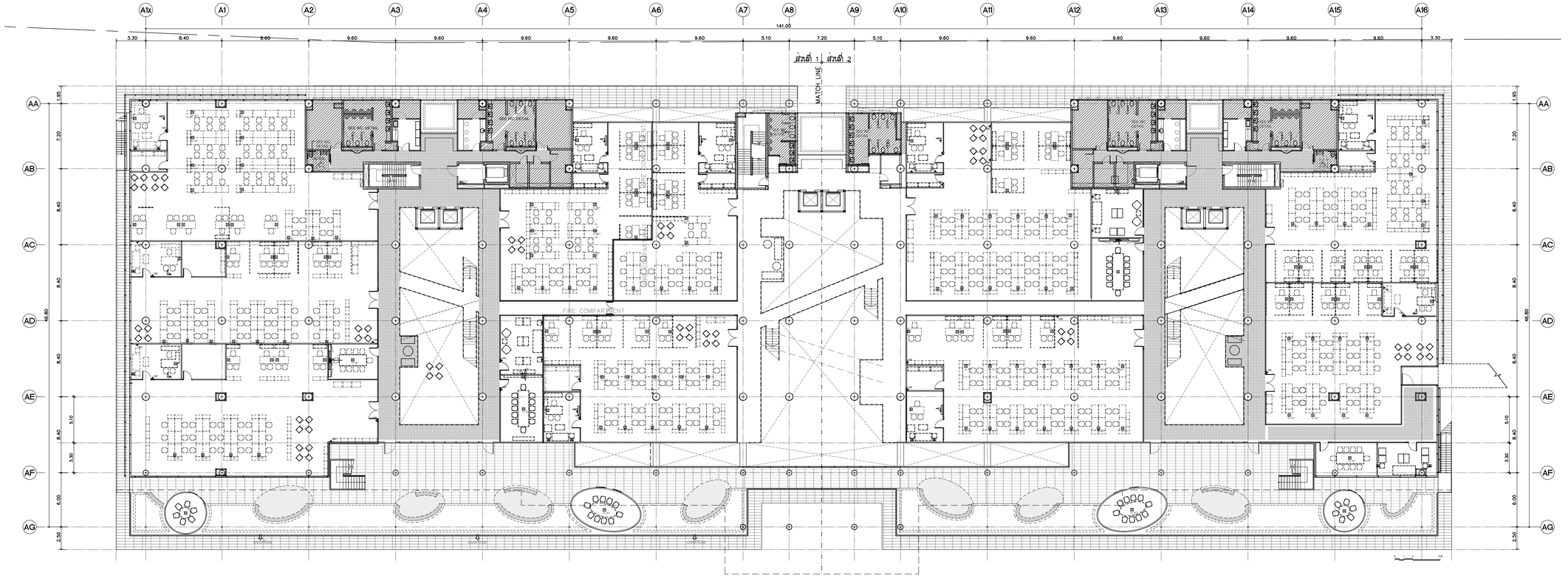
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างมีหน้าที่ประสานงานกับผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างของตนเองรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างได้รวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอยความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้แก้ไขเรียบร้อยก่อนที่จะมีการเปิดงานเปิดพื้นแล้ว หากประจักษ์ชัดแจ้งพอจะคาดเดาได้ของแบบและรายการก่อสร้างด้วยวิสัยการวิสัญ กิตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และของรายอายายุสิ้นมูลไม่ได้

วัสดุต่างๆและอุปกรณ์ต่างๆ ให้ใช้ยอดวัสดุที่ระบุในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวแทนที่เทียบเคียง หลาย) ทั้งนี้ควรนำแบบไปตรวจ ยังมีข้อต่างสัย ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ) ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีส่วนหนึ่งส่วนใดที่แบบแสดงรายการประกอบแบบขัดแย้งกันหรือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งผ่านสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้ได้ความเห็นโดยเด็ดขาดก่อนที่จะมีการดำเนินการ ของสถาปนิก วิศวกรเป็นที่สุด ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างทั้งหมดของงานก่อสร้างในแบบก่อสร้างและตรวจการประกอบแบบต่างๆในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



แปลนเต้ารับ ชั้นที่ 3

SCALE 1:250

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI

บริษัท ศศิ อินเตอร์เอ็น จำกัด
SASI O&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ

ทวิวัศร จันทรสาขา ส.สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ

วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว.สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ

โอภาส หาญจจนลักษณ์ ภ.สถ. 3682
อัจรา สุจทวล ภพก. 40543

สถาปนิก

เอนก เจริญพิริยะเวช ว.สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุยมุลตรี ภ.สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจีไพศาล ส.สถ. 1955

นิเทศนาการ

ปริญญา สมบัติวัฒนกุล ส.สถ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส.สน. 179

ภูมิสถาปนิก

ชัชนิล ชัง ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ พิทย์มงคล ภ.สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา

พิสิฐ กาญจนจุจริฉัฬ สย. 5673
อาคม เตชะธัญญกูล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

รพี รนต์ชะออง วก. 824
วิวัวรรณ ดิวะวงศ์ ภก. 36473

วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง

อนุชิ ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า

ดร.สมบัติ วนิชประภา ภพก. 842
มนธิรา ทองปอน ภพก. 47756

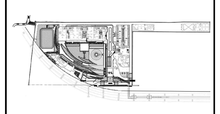
อาคาร

A : อาคารสำนักงาน

แบบแสดง

แปลนเต้ารับ ชั้นที่ 3

KEYPLAN



แผ่นที่

N-A-215

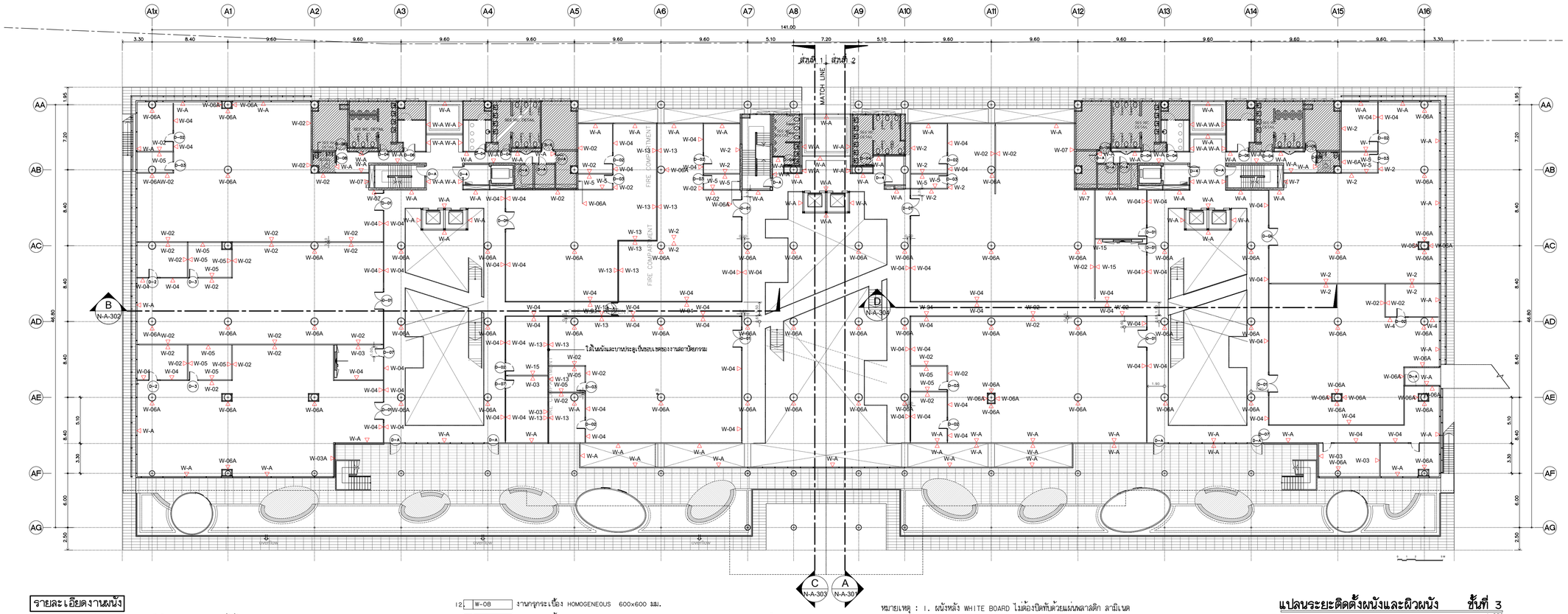
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างได้รวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เสนอราคาสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้างดังกล่าวมาใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขดังกล่าวใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และของรายการอาคารคู่สัญญานั้นได้

วงจรต่างๆรวมถึงอุปกรณ์ต่างๆ ให้ติดตามตำแหน่งที่วงรูปและแบบที่ก (ระบบดับเพลิงชนิดผง ตามต่ำ ที่ระวังรายและไม่ครอบคลุม มีนัยยังสงสัย ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสอบถาม วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีส่วนหนึ่งส่วนใดที่แบบและรายการประกอบแบบขัดแย้งกันหรือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งผ่านมายัง วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้พิจารณาก่อนที่จะดำเนินการใดๆ ทั้งสิ้น โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรในขั้นสุดท้าย ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างในแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบต่างๆในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



รายละเอียดงานผนัง

1. W-01 ผนังกรุหินธรรมชาติ (ST-04) ขนาดตามระบุ ติดตั้งด้วยระบบแขวน
2. W-02 งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยแผ่น MDF. หนา10 mm. ปิดทับด้วยแผ่นพลาสติกลามิเนต ตามระบุ (PL-01) พร้อมใส่แผ่น INSULATION กันเสียงลำเร็จรูปหนา 50 mm. ตามระบุ
3. W-02A งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยแผ่น MDF. หนา10 mm. ปิดทับด้วยแผ่นพลาสติกลามิเนต ตามระบุ (PL-02) พร้อมใส่แผ่น INSULATION กันเสียงลำเร็จรูปหนา 50 mm. ตามระบุ
3. W-03 งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยแผ่น MDF. หนา10 mm. ปิดทับด้วยแผ่นพลาสติกลามิเนต ชนิดเจาะลูดามแบบ (PL-01) พร้อมใส่แผ่น INSULATION กันเสียงลำเร็จรูปหนา 50 mm. ตามระบุ
4. W-03A งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยแผ่น MDF. หนา10 mm. ปิดทับด้วยแผ่นพลาสติกลามิเนต ตามแบบ (PL-01)
5. W-03B งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยแผ่น MDF. หนา10 mm. ปิดทับด้วยแผ่นพลาสติกลามิเนต ตามระบุ (PL-02)
6. W-03C งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยแผ่น MDF. หนา10 mm. ปิดทับด้วยแผ่นพลาสติกลามิเนต ตามระบุ (PL-04) พร้อมใส่แผ่น INSULATION กันเสียงลำเร็จรูปหนา 50 mm. ตามระบุ
7. W-04 งานผนังกระจกลามิเนตใส หนา 12 mm. ขนาดตามระบุ พร้อมกรอบอลูมิเนียมขนาดและสีตามระบุ
8. W-05 งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยแผ่นซีเมนต์บอร์ดหนา 12 mm. ทาสีตามระบุ P-01 ติดตั้งบัวพื้นอลูมิเนียมสำเร็จรูป ตามแบบ
9. W-06 งานผนังก่ออิฐมอญครอบทรีดเชิงลับ ตามงานสถาปัตยกรรม พร้อมติดตั้งบัวพื้นอลูมิเนียมสำเร็จรูป ตามแบบ
10. W-06A ผนังโดยงานสถาปัตยกรรม ทาสีตามระบุ ดอนล่างติดตั้งบัวพื้นอลูมิเนียมสำเร็จรูป ตามระบุ งานเสากลม และ ผนังก่อหุ้มเสา ทำผิวสกิมโค้ท สีเทา
11. W-07 ผนังภายใน กรุผิวผนังประเภทเดียวกันกับงานสถาปัตยกรรม ยึดรูปแบบของผนังที่ต่อเนื่องกัน ทำผิวผนังเดียวกัน
12. W-08 งานกรุกระเบื้อง HOMOGENEOUS 600x600 มม.
13. W-08A งานกรุกระเบื้อง HOMOGENEOUS 300x600 มม. ตามระบุ สูง 2400 มม. ตอนบนทาสี P-01
14. W-08B งานกรุกระเบื้อง HOMOGENEOUS 300x600 มม. กรุกระเบื้อง HOMOGENEOUS ตามระบุ ที่ระยะความสูง 850 ถึง 1500 มม.ตอนบนทาสี P-01
15. W-08C งานกรุกระเบื้อง HOMOGENEOUS 200x400 มม. (CT-04)
16. W-09A ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบโดยงานสถาปัตยกรรม งานโครงเหล็กรับผนังตามแบบ ทาสีตามระบุ P-02 พร้อมกรุผนังระแนงลำเร็จรูปตามระบุ (WD-01)
17. W-09B งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยแผ่น VIVA BOARD หนา 8 mm. ใส่แผ่น INSULATION กันเสียงลำเร็จรูปหนา 50 mm. ตามระบุ ชนถึงท้องพื้น พร้อมกรุผนังระแนงลำเร็จรูปตามระบุ (WD-02)
18. W-09C งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยแผ่น SAMRT BOARD หนา 8 mm. ใส่แผ่น INSULATION กันเสียงลำเร็จรูปหนา 50 mm. ตามระบุ ชนถึงท้องพื้น พร้อมกรุผนังระแนงลำเร็จรูปตามระบุ (WD-03)
19. W-10 ผนัง PROFILLIT WALL ตามระบุ ประกบหน้า-หลัง
20. W-11 ผนังกรุ CONGLOMERATE MARBLE 600X600
21. W-12 งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยไม้อัดยาง หนา 10 mm.ปิดทับด้วย COATED GLASS 6 มม. (GL-01)
22. W-12A งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยไม้อัดยาง หนา 10 mm.ปิดทับด้วยกระจกเงา 6 มม.
23. W-13 งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยแผ่น MDF. หนา10 mm. ภายในติดตั้งฮีมชิ้นกันไฟ ดูตามระบุงานสถาปัตยกรรม ปิดทับด้วยแผ่นพลาสติกลามิเนต ตามระบุ (PL-01) ยกเว้นห้องประชุม ปิดทับด้วยแผ่นพลาสติกลามิเนต ชนิดเจาะลูดามแบบ (PL-01)
24. W-14 งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยแผ่น HMR. หนา10 mm. (SF-01) สีเทา
25. W-15 งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยแผ่น HMR. หนา10 mm. (SF-02) ลายไม้

W-A ผนังของงานสถาปัตยกรรม

หมายเหตุ : งานโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี บนผนังงานสถาปัตยกรรม ใช้โครงและขนาดมาตราฐาน ไม่ใส่แผ่น INSULATION กันเสียง ในกรณีมีผนังตกแต่งของงานตกแต่งภายใน สามารถใช้โครงเคร่าผนังเบาเครื่องแผ่น หนารวม ไม่น้อยกว่า 50 มม.ได้ ก็ยังผนังของงานสถาปัตยกรรม เช่น ผนังก่ออิฐฉาบปูนและผนัง ค.ส.ล

หมายเหตุ : 1. ผนังหลัง WHITE BOARD ไม่ต้องปิดทับด้วยแผ่นพลาสติก ลามิเนต
2. ผนังห้องน้ำ ใต้บันได ST-04,ST-4A ,ST-05 เป็นผนังเหล็กคอนกรีตเชิงลับ ฉาบปูนเรียบ ทาสีใหทาสี P-01

แปลนระยะติดตั้งผนังและผิวผนัง ชั้นที่ 3

1:250

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ (ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI

บริษัท ศศิ อินเตอร์เอ็น จำกัด
SASI O&M CO., LTD.

ผู้ดำเนินการโครงการ

ทวีศร จันทรสาขา ส.สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ

วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว.สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ

โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ.สถ. 3682
อัมรา สุขทวล ภพก. 40543

สถาปนิก

เอนก เจริญฑิรัชยะเวช ว.สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุยมุลตรี ภ.สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจีไพศาล ส.สถ. 1955

นิเทศนาการ

ปริญญา สมบัติวัฒนกุล ส.สถ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส.สน. 179

ภูมิสถาปนิก

ชัชนิล ชัง ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ พิทย์มงคล ภ.สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา

พิสิฐ กาญจนจิรัฐติ สย. 5673
อาคม เตชะธัญญกูล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

วพี รมพ์ประยอง วก. 824
วิวัวรรณ ดิวะวงศ์ ภก. 36473

วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง

อนุชา ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า

ดร.สมบัติ วนิชประภา วพก. 842
มนธิรา ทองปอน ภพก. 47756

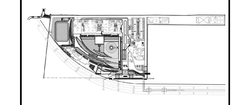
อาคาร

A : อาคารสำนักงาน

แบบแสดง

แปลนระยะติดตั้งผนังและผิวผนังชั้นที่ 3

KEYPLAN



แผ่นที่

N-A-216

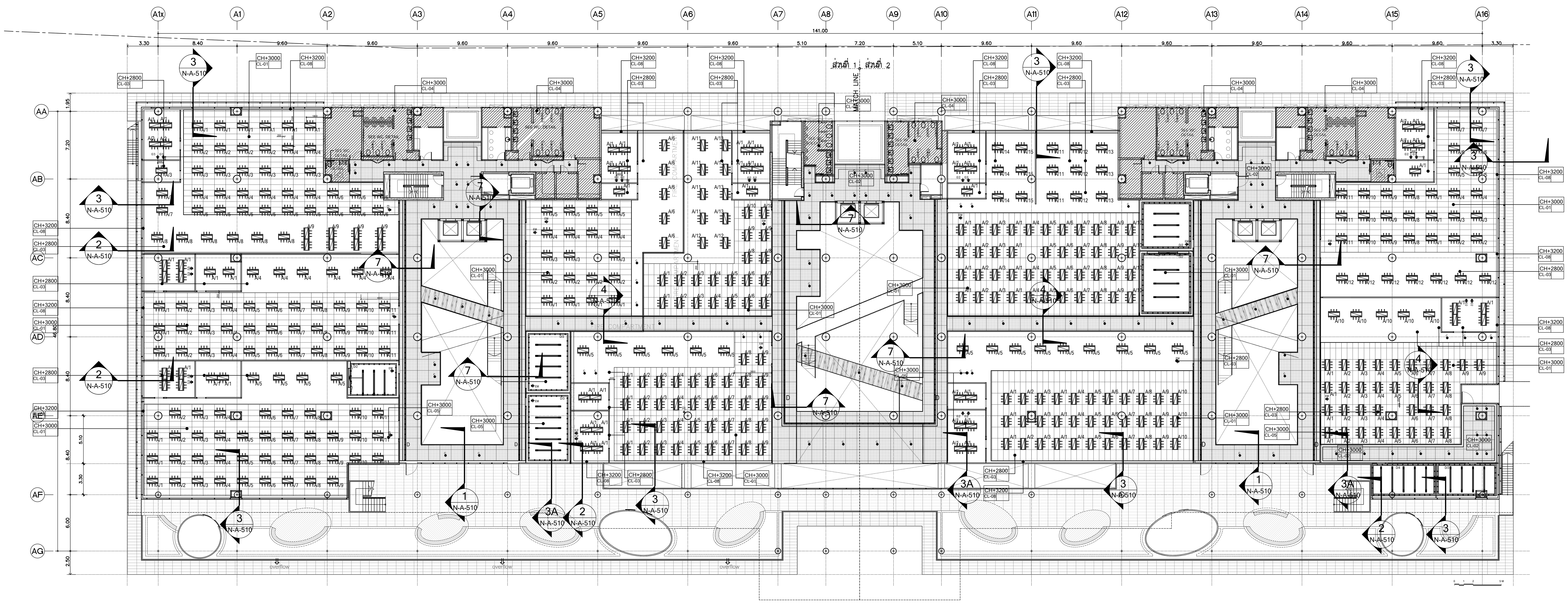
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างรวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่จะเกิดขึ้นในวิธีการก่อสร้างทุกชนิด รวมโครงใช้ชั่วคราว ความเชื่อมแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้ตรวจสภาพที่ก่อสร้างแล้ว ตลอดจนได้ศึกษาวิธีการก่อสร้างอย่างเต็มที่แล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้าง ตลอดจนการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และของรายการอุปกรณ์ไม่ได้

รองเท้าหุ้มส้นยางรัดข้อ ให้ใช้แบบตัวแทรกซึมรูในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวแทรกซึมรูเกิน หลาย) ห้ามวัดจากแบบโดยตรง ถ้ามีข้อสงสัย ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีความหนึ่งสร้างให้เป็นแบบรายการประกอบแบบที่แก้ไขครั้งสุดท้ายเสมอ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรับผิดชอบผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรับผิดชอบในการประสานงานกับวิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้ติดการแก้ไขในทันที โดยให้ติดต่อวิศวกรที่ออกแบบ วิศวกรเป็นข้อยุติ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบแก้ก่อสร้างในแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบก่อนรับทุกชิ้นส่วน หากมีความไม่พึงแน่ใจในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



แปลนฝ้าเพดาน ชั้นที่ 3
SCALE 1:250

รายละเอียดงานฝ้าเพดาน

1. CL-01 ฝ้าอะคูสติกระบบ T-BAR ชนิดบังใบ
2. CL-02 ฝ้าเพดานอลูมิเนียมชนิดเจาะรู ตามระบุ ขนาด 1000x1000mm. หนา 1 มม. ติดตั้งด้วยระบบ HUCK-ON
3. CL-03 ฝ้าเพดานโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุแผ่นยิปซั่มบอร์ดฉาบเรียบ พร้อมทาสีตามระบุ
4. CL-04 ฝ้าเพดานโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุแผ่นยิปซั่มบอร์ดชนิดกันชื้นฉาบเรียบ พร้อมทาสีตามระบุ
5. CL-05 ฝ้าเพดานโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุแผ่นยิปซั่มบอร์ด กรุทับด้วยแผ่นอะคูสติกตามระบุ พร้อมทาสีตามระบุ
6. CL-06 ฝ้าเพดาน PVC. ชนิดโปร่งแสง ระบบขึงตึงตามระบุ
7. CL-07A ฝ้าเพดานระแนงอลูมิเนียม ขนาดตามแบบ พร้อมทาสีตามระบุ
8. CL-07B ฝ้าเพดานระแนงอลูมิเนียม ขนาดตามแบบ พร้อมทาสีตามระบุ
9. CL-08 กล่องม่าน HMR. หนา 20 mm. ขนาดตามแบบพร้อมทาสีตามระบุ
10. CL-09 งานทาสีท้องพื้น ตามระบุ
11. CL-10 ฝ้าเพดานชนิดแผ่นกันชื้น ชนิดที-บาร์ ตามระบุ ขนาด 600x1200 mm.
12. CL-11 กล่องหลืบฝ้า ซ่อนไฟ HMR. BOARD หนา 20 mm. ขนาดตามแบบพร้อมทาสีตามระบุ

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้าง และตกแต่งภายใน อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ (ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ
สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ
SASI
บริษัท ศศิ ดีแอนด์เอ็ม จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวีจิตร จันทรสาขา ส-สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญ ู วานิชศิริโรจน์ ว-สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ-สถ. 3682
อัฉรา ฮุงหวล ภฟก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญพิริยะเวศ ว-สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุยมูลตรี ภ-สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจิไพศาล ส-สถ. 1955

มัณฑนากร
ปริญญา สมบัติวัฒนกุล ส-สถ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส-สน. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ซัง ส-ภส. 127
พิมพ์พรรณ ทิพย์มงคล ภ-สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนรุจิวุฒิ สย. 5673
อาคม เตชะธัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
รพี รนต์ละออง วก. 824
รวิวรรณ ติวะวงศ์ ภก. 36473

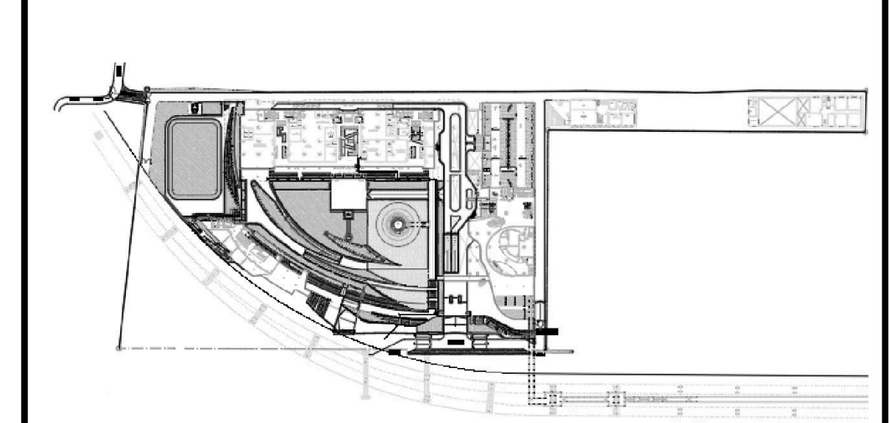
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมบัติ วนิชประภา วฟก. 842
มนจิรา ทองปอน ภฟก. 47756

อาคาร
A : อาคารสำนักงาน

แบบแสดง
แปลนฝ้าเพดาน ชั้นที่ 3

KEYPLAN



แผ่นที่
N-A-217

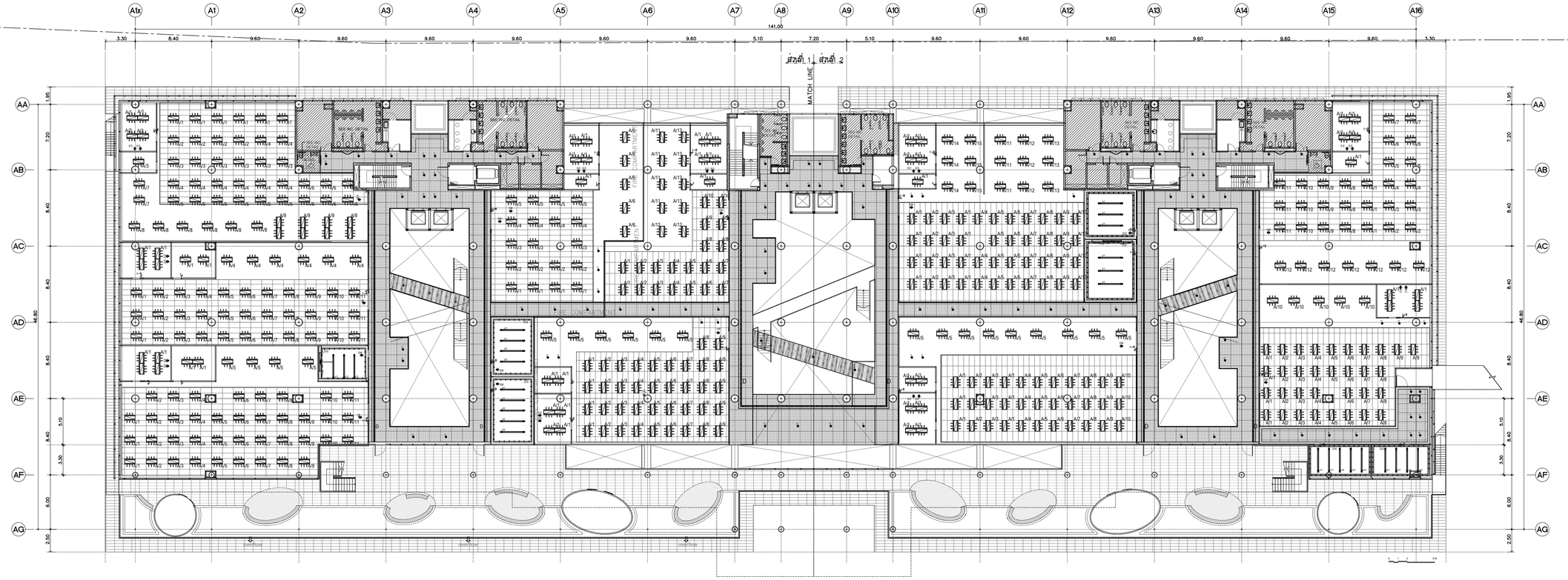
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างได้รวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เผื่อเวลาสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้างด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และขอขยายอายุสัญญาไม่ได้

ระยะต่างๆและมาตรฐานต่างๆ ให้ถือเอาตัวเลขที่ระบุในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวเลขที่เขียนผิด พลาด) ห้ามวัดจากแบบโดยตรง ถ้ามีข้อสงสัย ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีส่วนหนึ่งส่วนใดที่แบบและรายการประกอบแบบขัดแย้งกันหรือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งแก่สถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้จัดการแก้ไขในทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นข้อยุติ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างกับแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบต่างๆในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



แปลนแสดงงานระบบ ชั้นที่ 3

SCALE 1:250

รายละเอียดงานผ้าเพดาน

1.	CL-01	ผ้าอะคูสติกระบบ T-BAR ชนิดบังโป
2.	CL-02	ผ้าเพดานอลูมิเนียมชนิดเจาะรู ตามระบุ ขนาด 1000x1000mm. หนา 1 มม. ติดตั้งด้วยระบบ HUCK-ON
3.	CL-03	ผ้าเพดานโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุแผ่นยิปซั่มบอร์ดฉาบเรียบ พร้อมทาสีตามระบุ
4.	CL-04	ผ้าเพดานโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุแผ่นยิปซั่มบอร์ดชนิดกันชื้นฉาบเรียบ พร้อมทาสีตามระบุ
5.	CL-05	ผ้าเพดานโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุแผ่นยิปซั่มบอร์ด กรุทับด้วยแผ่นอะคูสติกตามระบุ พร้อมทาสีตามระบุ
6.	CL-06	ผ้าเพดาน PVC. ชนิดโปร่งแสง ระบบยึงดึงตามระบุ
7.	CL-07A	ผ้าเพดานระแนงอลูมิเนียม ขนาดตามแบบ พร้อมทาสีตามระบุ
8.	CL-07B	ผ้าเพดานระแนงอลูมิเนียม ขนาดตามแบบ พร้อมทาสีตามระบุ
9.	CL-08	กล่องม่าน HMR. หนา 20 mm. ขนาดตามแบบพร้อมทาสีตามระบุ
10.	CL-09	งานทาสีห้องพื้น ตามระบุ
11.	CL-10	ผ้าเพดานชนิดแผ่นกันชื้น ชนิดที่-บาร์ ตามระบุ ขนาด 600x1200 mm.
12.	CL-11	กล่องหลีกผ้า ซ่อนไฟ HMR. BOARD หนา 20 mm. ขนาดตามแบบพร้อมทาสีตามระบุ

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI

บริษัท ศศิ อินเตอร์เอ็ม จำกัด
SASI O&M CO., LTD.

ผู้ตำนวยการโครงการ
ทวีศร จันทรสาขา ส.สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิฐฌญ วานิชศิริโรจน์ ว.สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โยภาส หาญเจนลักษณ์ ภ.สถ. 3682
อัมรา สุขทวล ภพก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญพิริยะเวช ว.สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุยมุลตรี ภ.สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจีไพศาล ส.สถ. 1955

นิเทศนาการ
ปริญญา สมบัติวัฒนกุล ส.สถ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส.สน. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ชัง ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ พิทย์มงคล ภ.สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนจุจิจุฬิ สย. 5673
อาคม เตชะธัญญกูล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
วพี รนพ์ชะออง วก. 824
วิวัวรรณ ดิวะวงศ์ ภก. 36473

วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุชา ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมบัติ วนิชประภา ภพก. 842
มนพิรา ทองปอน ภพก. 47756

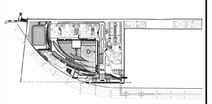
อาคาร

A : อาคารสำนักงาน

แบบแสดง

แปลนแสดงงานระบบ ชั้นที่ 3

KEYPLAN



แผ่นที่

N-A-218

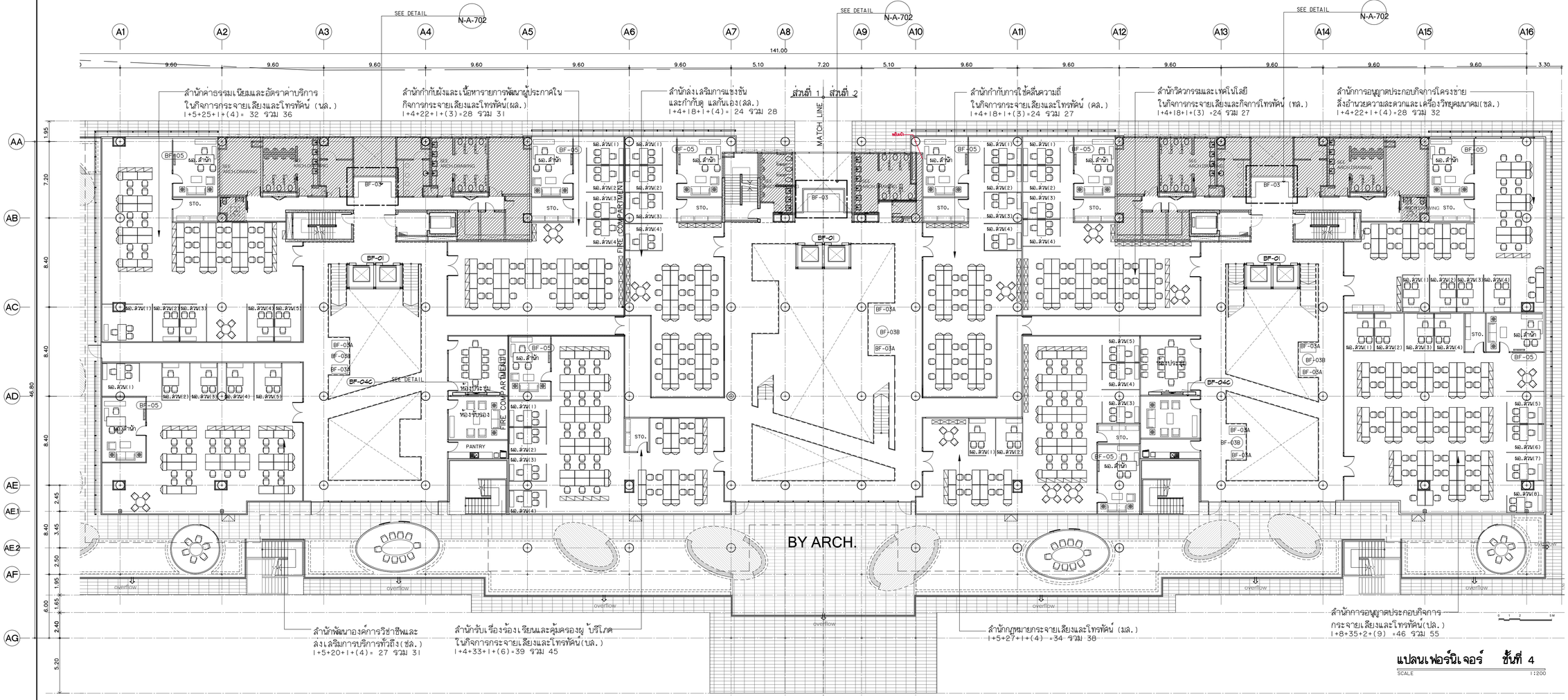
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างมีหน้าที่ในฐานะผู้ประสานงานในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างของตนเองรวมการก่อสร้างได้ตอดเชื่อมและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างได้รวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ปรมโยชน์ให้ต้องความเรียบร้อยและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้แก้ไขเรียบร้อยสำหรับการแก้ไขที่งานนั้นๆแล้ว หากประสูตรามีสิทธิพลาด ตกหล่นหรือขัดแย้งกันของแบบและรายการก่อสร้างด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และของอยากอยากสู่สิทธิ์ในได้

วรรณค่าจนและมาตรฐานต่างๆ ให้ถือเอาตัวแทรที่ระบุในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวแทรที่ระบุชัดเจน หลาย) ท้ามมิให้ทำแบบโดยตรง มิฉะนั้นช่างเขียวโดยตรง มิฉะนั้นช่างเขียว ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมิได้ถามหรือส่วนใดที่แบบและรายการประกอบแบบหรือแก้ไขที่ไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งผ่านสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้ชี้ขาดก่อนที่จะไปลงมือทำ โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นที่สุด ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบระยะก่อสร้างในแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบต่างๆให้ถูกต้อง หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย พร้อมแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้าง
และตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง
กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI

บริษัท ศศิ ดีแอนด์เอ็ม จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ		
ทวีจิตร	จันทรสาขา	ส.สถ.1196
ผู้จัดการโครงการ		
วิญญู	วานิชศิริโรจน์	ว.สถ. 602
ผู้ช่วยจัดการโครงการ		
โอภาส	หาญเจนลักษณ์	ภ.สถ. 3682
อัฉรา	สุงทวล	ภฟก. 40543
สถาปนิก		
เอนก	เจริญพิริยะเวศ	ว.สถ. 459
จิระศักดิ์	ศุขมุลตรี	ภ.สถ. 6616
ปรีชา	รุ่งรุจีไพศาล	ส.สถ. 1955
มัณฑนากร		
ปริญญา	สมบัติวัฒนกูล	ส.สถ. 2453
ชาตรี	ชลประเสริฐสุข	ส.สถ. 179
อุปสถาปนิก		
ชัชนิล	ชัง	ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ	ทิพย์มงคล	ภ.สถ. 301
วิศวกรโครงสร้างและไฮยก		
พิสิฐ	กาญจนจุรัจฉิฬ	สย. 5673
อาคม	เตชะอัญญกูล	สย. 5661
วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ		
วรพี	รมณ์ละออง	วก. 824
วิวัวรรณ	ติวรวงศ์	ภก. 36473
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง		
อนุชา	ธีรสิงห์	สส. 618
วิศวกรระบบไฟฟ้า		
ดร.สมบัติ	วนิชประภา	วฟก. 842
มนจิรา	ทองปอน	ภฟก. 47756

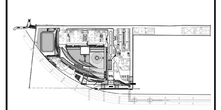
อาคาร

อาคาร A สำนักงาน

แบบแสดง

แปลนเฟอร์นิเจอร์ ชั้นที่ 4

KEYPLAN



แผ่นที่

N-A-219

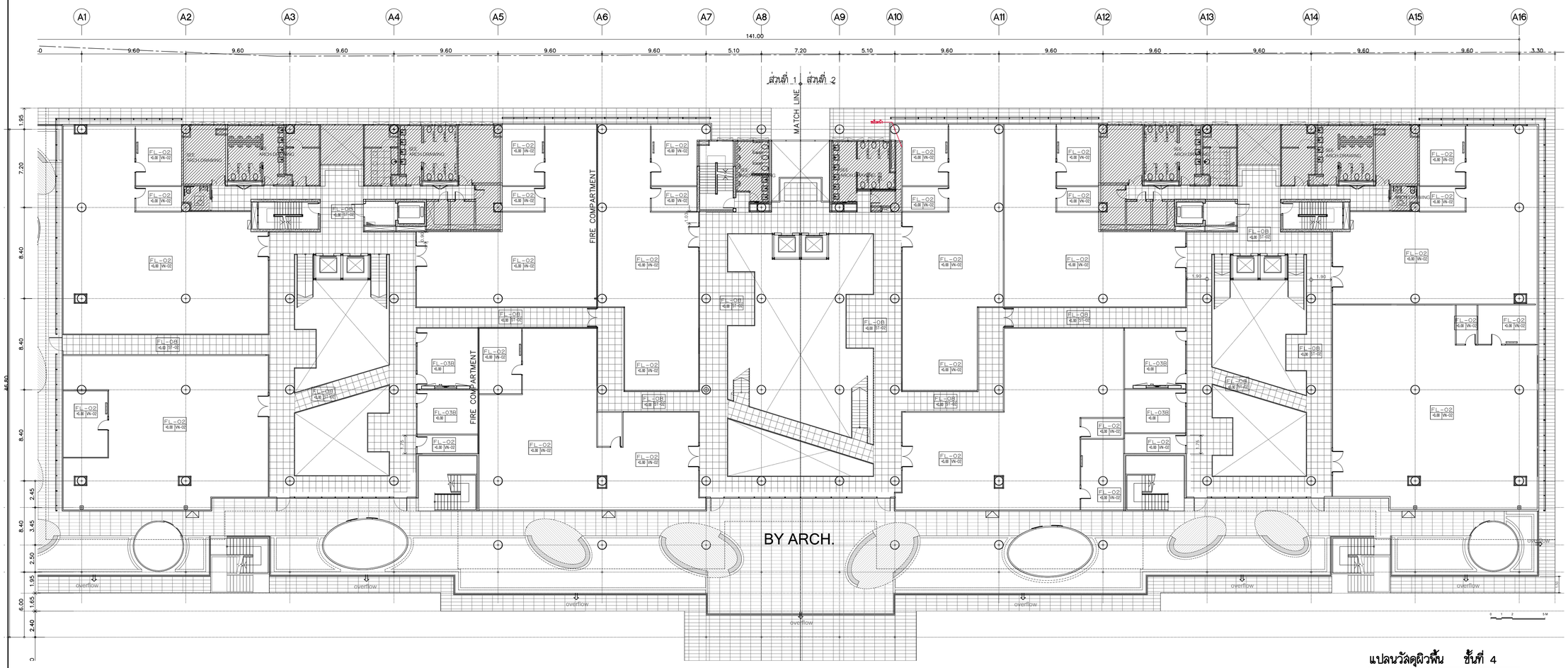
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างมีหน้าที่ตรวจสอบแบบก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยถ่องแท้แล้ว และรายการข้างต้นรวมทั้งข้อกำหนดการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ รวมไปถึงให้ข้อความชี้แจงและความสอดคล้อง ของงานก่อสร้าง และได้ตัดสินใจสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้าง ด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยตนเองโดยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และของอาจอยู่ในสัญญานี้ได้

รายละเอียดของแบบวิศวกรรมต่างๆ ให้ถือเอาตัวแทรกซึ่งระบุในแบบเป็นหลัก (เช่นวัสดุที่เขียนผิด พลาด) ห้ามวัดจากแบบโดยตรง ถ้ามีข้อสงสัย ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีส่วนหนึ่งส่วนใดที่ขัดแย้งและขาดการประสานงานระหว่างกันในที่ใดที่หนึ่ง ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรับแจ้งและ/หรือขอคำชี้แจงจากผู้ออกแบบ เพื่อให้จัดการแก้ไขโดยทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นเรื่องสุดขี้ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องควบคุมงานก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดการประกอบแบบต่างๆในสัญญานี้ทุกประการ หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



แปลนวัสดุผิวพื้น ชั้นที่ 4

SCALE 1:200

รายละเอียดวัสดุผิวพื้น

1	FL-01	พื้นปูหินแกรนิต ตามระบุ ขนาด 300x600 MM.และ1000x1000 MM. พร้อมสุขุนไม้ยากันซึม ทั้ง 6 ด้าน ผิวขัดเงา
2	FL-02	พื้นปรับระดับด้วยน้ำยาเคมี พร้อมปูทับด้วยกระเบื้องยาง ชนิดม้วนตามระบุ (VN-02)
3	FL-03A	พื้นปรับระดับด้วยน้ำยาเคมี พร้อมปูทับด้วยกระเบื้องยาง ชนิดม้วนตามระบุ (VN-01)
3	FL-03B	พื้นปรับระดับด้วยน้ำยาเคมี พร้อมปูทับด้วยกระเบื้องยาง ชนิดแผ่นตามระบุ (VN-04)
4	FL-04	งานพื้นปูพรมแผ่นสำเร็จรูป ตามระบุ
5	FL-05A	งานพื้นปูกระเบื้อง เซรามิค ตามระบุ ขนาด 600x600 MM. (สีเข้ม)
6	FL-05B	งานพื้นปูกระเบื้อง เซรามิค ตามระบุ ขนาด 600x600 MM. (สีอ่อน)
7	FL-06	งานพื้นตามแบบงานสถาปัตยกรรม (ดูแบบงานสถาปัตยกรรม)
8	FL-07	พื้นขัดมัน ฝังเส้น S/STEEL กว้าง16 MM. ตามแบบ
9	FL-08	พื้นหินขัดสำเร็จรูป ขนาด 600x600x32 มม.
10	FL-09	พื้นหินอ่อนขัด ขนาด 600x600 มม.
11	FL-10	พื้น ENGINEERING WOOD

หมายเหตุ : บริเวณรอยต่อวัสดุที่ต่างชนิดกัน ต้องฝังเส้น S/STEEL กว้าง16 MM. ตามแบบ

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ (ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ อินเตอร์เนีย จำกัด
SASI O&M CO., LTD.

ผู้ดำเนินการโครงการ
ทวีวัศร จันทรสาขา ส.สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว.สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญจนลักษณ์ ภ.สถ. 3682
อัมรา สุงทวล ภพก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญพิริยะเวศ ว.สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุยมุลตรี ภ.สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจีไพศาล ส.สถ. 1955

นิเทศนาการ
ปริญญา สมบัติวัฒนกุล ส.สถ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส.สถ. 179

อุปัสถาปนิก
ชัชนิล ชัง ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ พิทย์มงคล ภ.สถ. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนจุจริฉัฬ สย. 5673
อาคม เตชะธัญญกูล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
วพี รนต์ชะออง วก. 824
วิวิวรรณ ดิวะวงศ์ ภก. 36473

วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมบัติ วนิชประภา ภพก. 842
มนธิรา ทองปอน ภพก. 47756

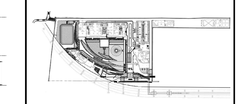
อาคาร

อาคาร A สำนักงาน

แบบแสดง

แปลนวัสดุผิวพื้น ชั้นที่ 4

KEYPLAN



แผ่นที่

N-A-220

วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และรายการข้างต้นรวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่จำเป็นในการก่อสร้างให้ได้งานโดยสมบูรณ์ ปราศจากข้อบกพร่อง ความเชื่อมแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้ตั้งเผื่อรายสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้างด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขดัดแปลงให้ใช้งานได้ดีดังเดิมโดยผู้รับจ้างก่อสร้างออก และของของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง

วัสดุต่างๆและมาตรฐานต่างๆ ให้ถือมาตามที่ระบุในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวแบรนด์ยี่ห้อนั้น หลาย) ห้ามมิให้ทางแบบโดยตรง ถ้ามีข้อสงสัย ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีส่วนหนึ่งส่วนใดที่ไม่ชัดเจนและรายการประกอบแบบที่แตกต่างกันหรือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งผู้ควบคุมงาน สถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้จัดการแก้ไขโดยทันที โดยไม่ถือว่าได้ผิดข้อของสถาปนิก วิศวกรเป็นข้อยุติ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบแกนก่อสร้างกับแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบก่อนรับมอบพื้นที่ก่อสร้าง หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



แปลนเต้ารับ ชั้นที่4

SCALE 1:200

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้าง และตกแต่งภายใน อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ (ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI

บริษัท ศศิ ดีแอนด์เอ็ม จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ

ทวีจิตร จันทรสาขา ส-สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ

วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว-สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ

โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ-สถ. 3682
อัฉรา ฮุงหวล ภฟก. 40543

สถาปนิก

เอนก เจริญพิริยะเวศ ว-สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุยมูลตรี ภ-สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจิไพศาล ส-สถ. 1955

มัณฑนากร

ปริญญา สมบัติวัฒนกุล ส-สถ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส-สน. 179

ภูมิสถาปนิก

ชัชนิล ซัง ส-ภส. 127
พิมพ์พรรณ ทิพย์มงคล ภ-สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา

พิสิฐ กาญจนรุจิวุฒิ สย. 5673
อาคม เตชะธัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

รพี รนต์ละออง วก. 824
รวิวรรณ ติวะวงศ์ ภก. 36473

วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง

อนุช ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า

ดร.สมบัติ วนิชประภา วฟก. 842
มนจิรา ทองปอน ภฟก. 47756

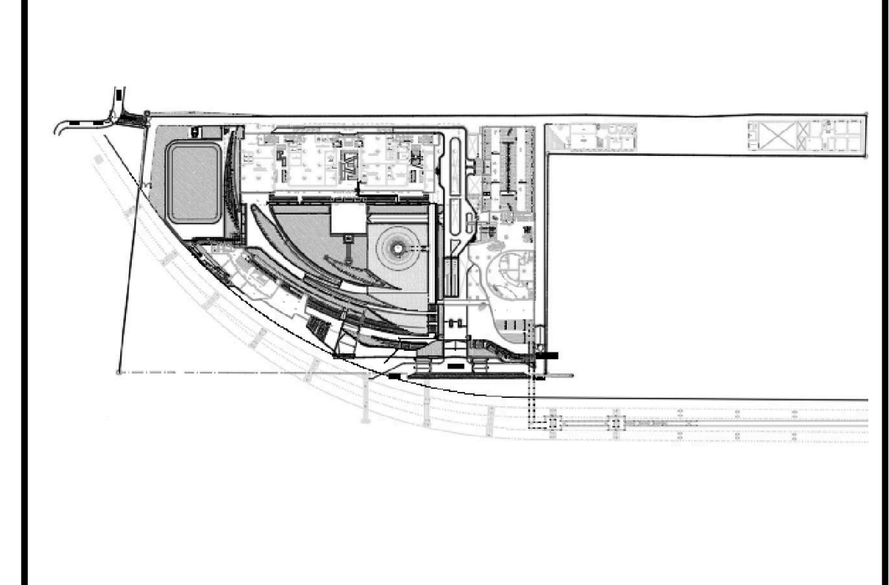
อาคาร

อาคาร A สำนักงาน

แบบแสดง

แปลนเต้ารับ ชั้นที่ 4

KEYPLAN



แผ่นที่

N-A-221

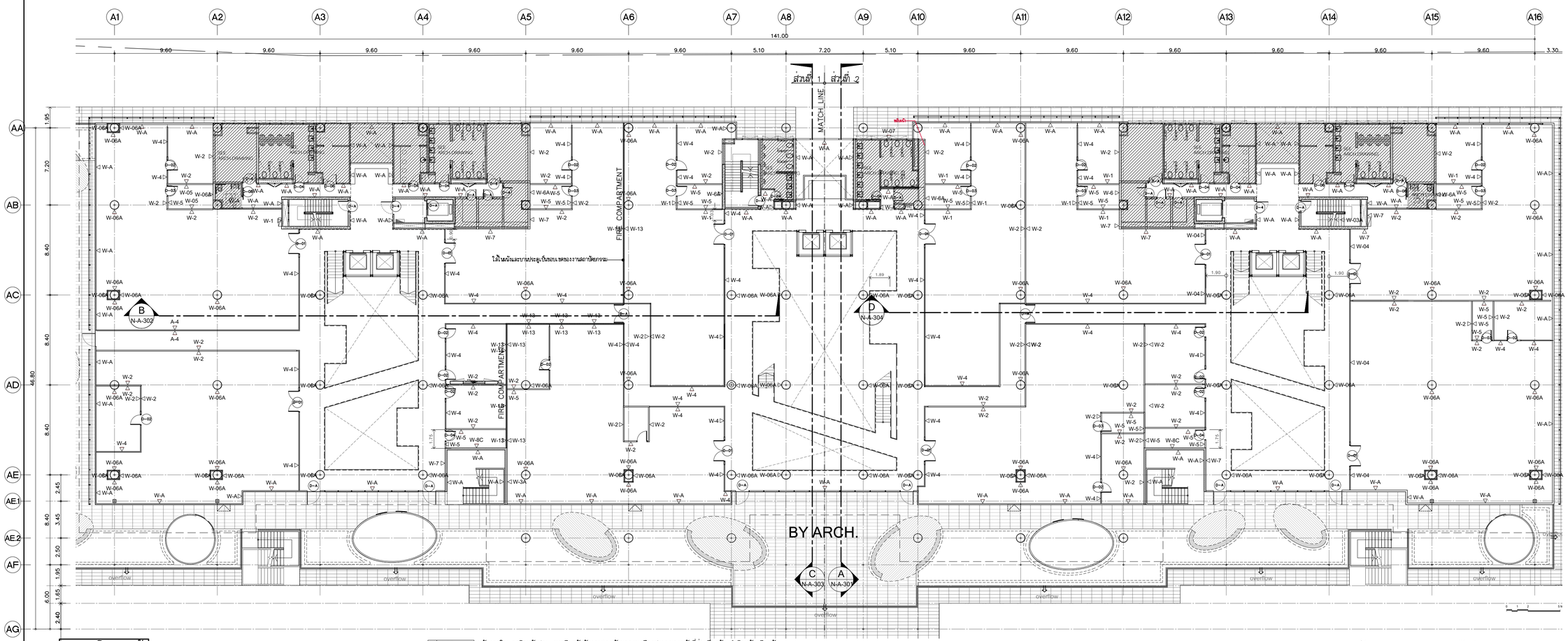
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างได้รวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เผื่อเวลาสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้างด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และขอขยายอายุสัญญาไม่ได้

ระยะต่างๆและมาตรฐานต่างๆ ให้ถือเอาตัวเลขที่ระบุในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวเลขที่เขียนผิด พลาด) ห้ามวัดจากแบบโดยตรง ถ้ามีข้อสงสัย ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีส่วนหนึ่งส่วนใดที่แบบและรายการประกอบแบบขัดแย้งกันหรือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งแก่สถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้จัดการแก้ไขในทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นข้อยุติ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างกับแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบต่างๆในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



รายละเอียดงานผนัง

1	W-01	ผนังกรุหินธรรมชาติ (ST-04) ขนาดตามระบุ ติดตั้งด้วยระบบแขวน
2	W-02	งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยแผ่น MDF. หนา10 mm. ปิดทับด้วยแผ่นพลาสติกลามิเนต ตามระบุ (PL-01) พร้อมใส่แผ่น INSULATION กันเสียงลำเร็จรูปหนา 50 mm. ตามระบุ
3	W-02A	งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยแผ่น MDF. หนา10 mm. ปิดทับด้วยแผ่นพลาสติกลามิเนต ตามระบุ (PL-02) พร้อมใส่แผ่น INSULATION กันเสียงลำเร็จรูปหนา 50 mm. ตามระบุ
3	W-03	งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยแผ่น MDF. หนา10 mm. ปิดทับด้วยแผ่นพลาสติกลามิเนต ชนิดเจาะรูตามแบบ (PL-01) พร้อมใส่แผ่น INSULATION กันเสียงลำเร็จรูปหนา 50 mm. ตามระบุ
4	W-03A	งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยแผ่น MDF. หนา10 mm. ปิดทับด้วยแผ่นพลาสติกลามิเนต ตามแบบ (PL-01)
5	W-03B	งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยแผ่น MDF. หนา10 mm. ปิดทับด้วยแผ่นพลาสติกลามิเนต ตามระบุ (PL-02)
6	W-03C	งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยแผ่น MDF. หนา10 mm. ปิดทับด้วยแผ่นพลาสติกลามิเนต ตามระบุ (PL-04) พร้อมใส่แผ่น INSULATION กันเสียงลำเร็จรูปหนา 50 mm. ตามระบุ
7	W-04	งานผนังกระจกลามิเนตใส หนา 12 mm. ขนาดตามระบุ พร้อมกรอบอลูมิเนียมขนาดและสีตามระบุ
8	W-05	งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยแผ่นยิปซั่มบอร์ดหนา 12 mm. ทาสีตามระบุ (P-01) ติดตั้งบัวพื้นอลูมิเนียมลำเร็จรูป ตามแบบ
9	W-06	งานผนังก่อเดือยคอนกรีตเสริมเหล็ก ตามงานสถาปัตยกรรม พร้อมติดตั้งบัวพื้นอลูมิเนียมลำเร็จรูป ตามแบบ
10	W-06A	ผนังโดยงานสถาปัตยกรรม ทาสีตามระบุ ตอนล่างติดตั้งบัวพื้นอลูมิเนียมลำเร็จรูป ตามระบุ งานเลากลม และ ผนังก่ออิฐมอญโบราณ ทำผิวสกัดโค้ก สีเทา
11	W-07	ผนังภายใน กรุผิวผนังประเภทเดียวกันกับงานสถาปัตยกรรม มีลูกเล่นของผนังที่ต่อเนื่องกัน ทำผิวผนังเดียวกัน
12	W-08	งานกรุกระเบื้อง HOMOGENEOUS 600x600 มม.
13	W-08A	งานกรุกระเบื้อง HOMOGENEOUS 300x600 มม. ตามระบุ สูง 2400 มม. ตอนบนทาสี P-01
14	W-08B	งานกรุกระเบื้อง HOMOGENEOUS 300x600 มม. กรุกระเบื้อง HOMOGENEOUS ตามระบุ ที่ระยะความสูง 850 ถึง 1500 มม.ตอนบนทาสี P-01
15	W-08C	งานกรุกระเบื้อง HOMOGENEOUS 200x400 มม. (CT-04)
16	W-09A	ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบโดยงานสถาปัตยกรรม งานโครงเหล็กรับผนังตามแบบ ทาสีตามระบุ P-02 พร้อมกรุฉนวนระแนงลำเร็จรูปตามระบุ (WD-01)
17	W-09B	งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยแผ่น VIVA BOARD หนา 8 mm. ใส่แผ่น INSULATION กันเสียงลำเร็จรูปหนา 50 mm. ตามระบุ ชนถึงท้องพื้น พร้อมกรุฉนวนระแนงลำเร็จรูปตามระบุ (WD-02)
18	W-09C	งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยแผ่น SAMRT BOARD หนา 8 mm. ใส่แผ่น INSULATION กันเสียงลำเร็จรูปหนา 50 mm. ตามระบุ ชนถึงท้องพื้น พร้อมกรุฉนวนระแนงลำเร็จรูปตามระบุ (WD-03)
19	W-10	ผนัง PROFIILLIT WALL ตามระบุ ประกบหน้า-หลัง
20	W-11	ผนังกรุ CONGLOMERATE MARBLE 600X600
21	W-12	งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยไม้อัดยาง หนา 10 mm.ปิดทับด้วย COATED GLASS 6 มม. (GL-01)
22	W-12A	งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยไม้อัดยาง หนา 10 mm.ปิดทับด้วยกระจกเงา 6 มม.
23	W-13	งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยแผ่น MDF. หนา10 mm. ภายในติดตั้งยิปซั่มกันไฟ ลูดามระบุงานสถาปัตยกรรม ปิดทับด้วยแผ่นพลาสติกลามิเนต ตามระบุ (PL-01) ยกเว้นผนังห้องประชุม ปิดทับด้วยแผ่นพลาสติกลามิเนต ชนิดเจาะรูตามแบบ (PL-01)
24	W-14	งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยแผ่น HMR. หนา10 mm. (SF-01) สีเทา
25	W-15	งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยแผ่น HMR. หนา10 mm. (SF-02) ลายไม้
	W-A	ผนังของงานสถาปัตยกรรม

หมายเหตุ : งานโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี บนผนังงานสถาปัตยกรรม ใช้โครงและขนาดมาตราฐาน ไม่ใส่แผ่น INSULATION กันเสียงในกรณีมีผนังคดแดงของงานคดแดงภายใน สามารถใช้โครงเคร่าผนังแบบครึ่งแผ่น หนารวม ไม่น้อยกว่า 50 มม.ได้ ก็ผนังของงานสถาปัตยกรรม เช่น ผนังก่ออิฐฉาบปูนและผนัง ค.ส.ล

แปลนระยะติดตั้งผนังและผิวผนัง ชั้นที่ 4

SCALE 1:200

หมายเหตุ : 1. ผนังหลัง WHITE BOARD ไม่ต้องปิดทับด้วยแผ่นพลาสติก ลามิเนต
2. ผนังห้องน้ำ ให้ยันได ST-04,ST-4A ,ST-05 เป็นผนังบล็อคคอนกรีตเซิงตัน ฉาบปูนเรียบ ตามในทาลี P-01

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI
บริษัท ศศิ อินเตอร์เอ็ม จำกัด
SASI O&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ	ทวีพร จันทรสาขา	ส.สถ.1196
ผู้จัดการโครงการ	วิฐญญู วานิชศิริโรจน์	ว.สถ. 602
ผู้ช่วยจัดการโครงการ	โยภาส หาญจจนลักษณ์	ภ.สถ. 3682
	อัจรา สุขทวล	ภพก. 40543
สถาปนิก	เอนก เจริญพิริยะเวช	ว.สถ. 459
	จิระศักดิ์ ผุญญดรี	ภ.สถ. 6616
	ปรีชา รุ่งรุจิโพศาล	ส.สถ. 1955
นิเทศการ	ปริญญา สมบัติวัฒนกุล	ส.สถ. 2453
	ชาตรี ชลประเสริฐสุข	ส.สน. 179
อุปสถาปนิก	ชัชนิล ชัง	ส.ภส. 127
	พิมพ์พรรณ ทิพย์มงคล	ภ.สน. 301
วิศวกรโครงสร้างและโยธา	พิสิฐ กาญจนจิรัฐผิ	สย. 5673
	อาคม เตชะอัญญกุล	สย. 5661
วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	วพี รนพ์ชะออง	วก. 824
	วิวัวรรณ ดิวะวงศ์	ภก. 36473
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง	อนุชา ธีรสิงห์	สส. 618
วิศวกรระบบไฟฟ้า	ดร.สมบัติ วนิชประภา	ภพก. 842
	มนธิรา ทองปอน	ภพก. 47756

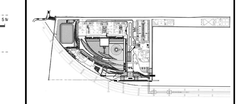
อาคาร

อาคาร A สำนักงาน

แบบแสดง

แปลนระยะติดตั้งผนังและผิวผนัง ชั้นที่ 4

KEYPLAN



แผ่นที่

N-A-222

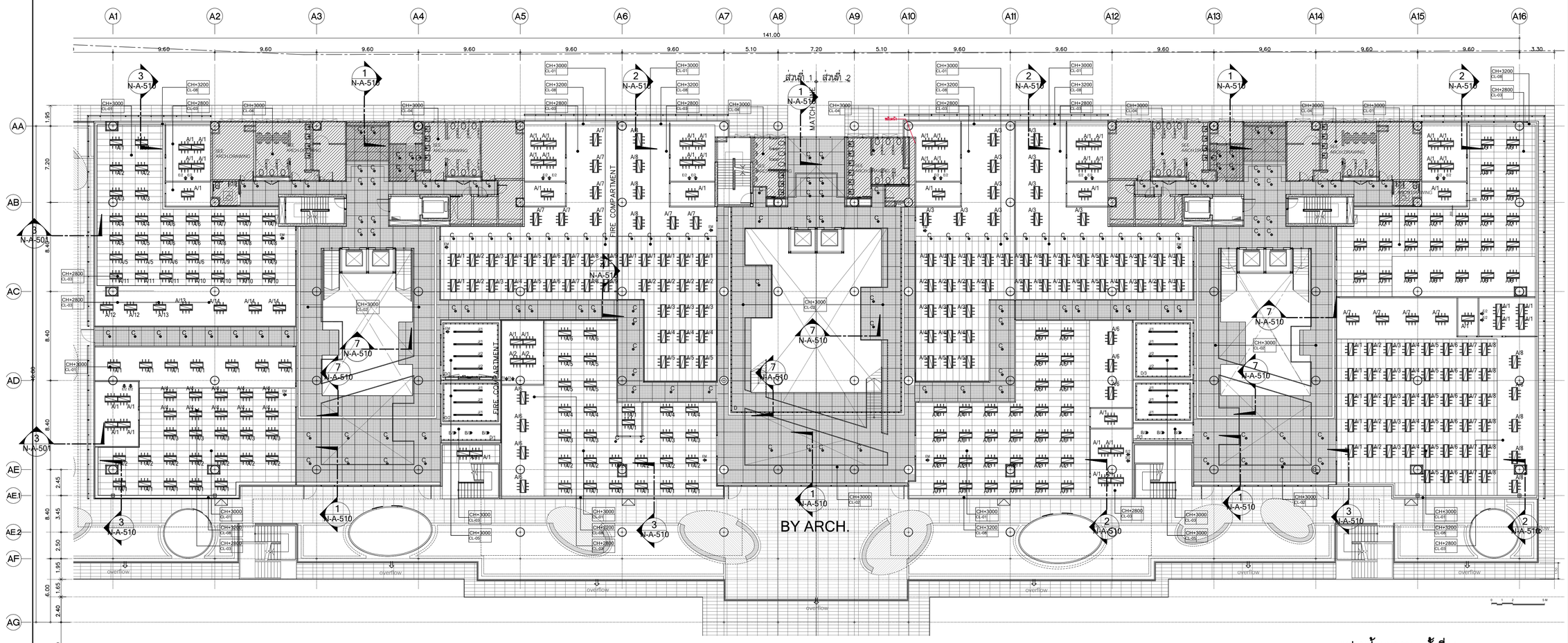
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และรายการข้างต้นรวมทั้งข้อกำหนดการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ รวมไปจนได้ข้อความชัดแจ้งและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้ตั้งราคาสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้างดังกล่าวมาโดย ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขทันทีตลอดจนรื้อถอนผู้รับจ้างก่อสร้างออก และขอของรายผู้อนุญาตไม่ได้

วัตถุต่างๆรูปแบบรายการสูงต่ำกว่า ให้ถือเอาตัวแทรที่ระบุในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวแทรที่ระบุเป็น พอาต) ทำแบ่งรายแบบโดยตรง ถ้ามีข้อสงสัย ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีความหนึ่งส่วนใดที่แบบและรายการประกอบแบบยังคลุมเครือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งผู้ควบคุมงานและสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้ข้อความนั้นไม่เกิดปัญหาในภายหลัง ของสถาปนิก วิศวกรเป็นเรื่องผู้ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบแก้ก่อสร้างในแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบก่อนปฏิบัติงานทุกครั้ง หากมิได้ปฏิบัติตามนี้แบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรื้อทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



แปลนฝ้าเพดาน ชั้นที่ 4

SCALE 1:200

รายละเอียดงานฝ้าเพดาน

1. CL-01 ฝ้าอะคูสติกระบบ T-BAR ชนิดบังใบ
2. CL-02 ฝ้าเพดานอลูมิเนียมชนิดเจาะรู ตามระบุ ขนาด 1000x1000mm. หนา 1 มม. ติดตั้งด้วยระบบ HUCK-ON
3. CL-03 ฝ้าเพดานโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุแผ่นยิปซั่มบอร์ดฉาบเรียบ พร้อมทาสีตามระบุ
4. CL-04 ฝ้าเพดานโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุแผ่นยิปซั่มบอร์ดชนิดกันชื้นฉาบเรียบ พร้อมทาสีตามระบุ
5. CL-05 ฝ้าเพดานโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุแผ่นยิปซั่มบอร์ด กรุทับด้วยแผ่นอะคูสติกตามระบุ พร้อมทาสีตามระบุ
6. CL-06 ฝ้าเพดาน PVC. ชนิดโปร่งแสง ระบบยึงหีดตามระบุ
7. CL-07A ฝ้าเพดานระแนงอลูมิเนียม ขนาดตามแบบ พร้อมทาสีตามระบุ
8. CL-07B ฝ้าเพดานระแนงอลูมิเนียม ขนาดตามแบบ พร้อมทาสีตามระบุ
9. CL-08 กล่องมาน HMR. หนา 20 mm. ขนาดตามแบบพร้อมทาสีตามระบุ
10. CL-09 งานทาสีห้องพื้น ตามระบุ
11. CL-10 ฝ้าเพดานชนิดแผ่นกันชื้น ชนิดที-บาร์ ตามระบุ ขนาด 600x1200 mm.
12. CL-11 กล่องหลีบไฟ ช่องไฟ HMR. BOARD หนา 20 mm. ขนาดตามแบบพร้อมทาสีตามระบุ

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ (ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI

บริษัท ศศิ อินเตอร์เอ็ม จำกัด
SASI O&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ		
ทวิจิตร	จันทรสาขา	ส.สถ.1196
ผู้จัดการโครงการ		
วิฐญญู	วานิชศิริโรจน์	ว.สถ. 602
ผู้ช่วยจัดการโครงการ		
โอภาส	หาญจจนลักษณ์	ภ.สถ. 3682
อัจรา	สุขทวล	ภพก. 40543
สถาปนิก		
เอนก	เจริญพิริยะเวช	ว.สถ. 459
จิระศักดิ์	ผุยมุลตรี	ภ.สถ. 6616
ปรีชา	รุ่งรุจิไพศาล	ส.สถ. 1955
นิเทศการ		
ปริญญา	สมบัติวัฒนกุล	ส.สถ. 2453
ชาตรี	ชลประเสริฐสุข	ส.สน. 179
ภูมิสถาปนิก		
ชัชนิล	ชัง	ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ	พิทย์มงคล	ภ.สน. 301
วิศวกรโครงสร้างและโยธา		
พิสิฐ	กาญจนจุจริฉฬิ	สย. 5673
อาคม	เตชะธัญญกูล	สย. 5661
วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ		
วพี	รนต์ชะออง	วก. 824
วิวัวรรณ	ดิวะวงศ์	ภก. 36473
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง		
อนุชา	ธีรสิงห์	สส. 618
วิศวกรระบบไฟฟ้า		
ดร.สมบัติ	วนิชประภา	ภพก. 842
มนจิรา	ทองปอน	ภพก. 47756

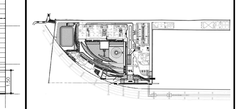
อาคาร

อาคาร A สำนักงาน

แบบแสดง

แปลนฝ้าเพดาน ชั้นที่ 4

KEYPLAN



แผ่นที่

N-A-223

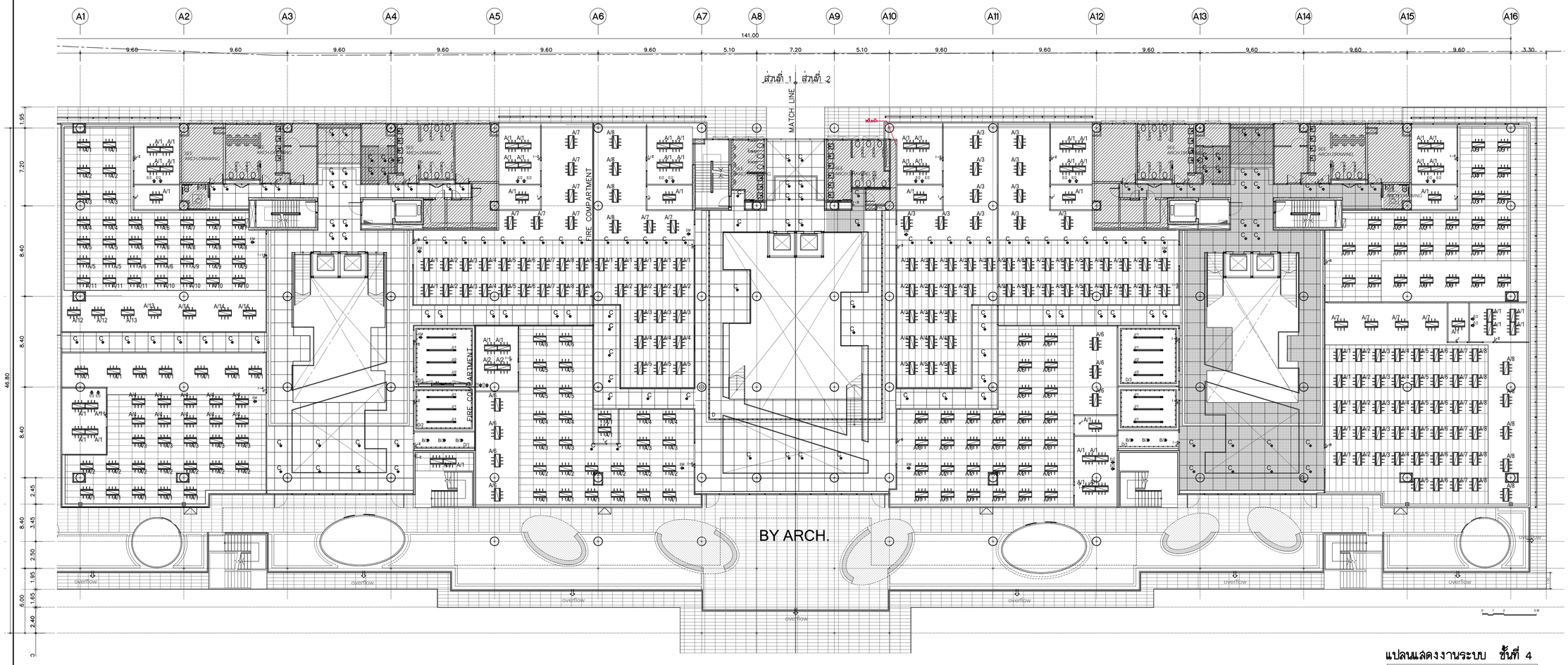
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างมีหน้าที่ในการตรวจสอบแบบก่อสร้างและรายการก่อสร้างของตนเองก่อนการก่อสร้างโดยละเอียดและต้องรับผิดชอบในความถูกต้องของแบบก่อสร้างและรายการก่อสร้างที่ตนเองได้จัดทำขึ้นก่อนการก่อสร้างจริง หากมีข้อขัดแย้งหรือไม่ชัดเจนในรายการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแจ้งให้สถาปนิกทราบก่อนการก่อสร้างในส่วนนั้นๆ ทันที มิฉะนั้นผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมด

วัสดุต่างๆ ที่ระบุและมาตรฐานต่างๆ ให้ถือเอาตัวแทนที่ระบุในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวแทนที่ใช้ยี่ห้อเฉพาะ) ห้ามมิให้ทางแบบโดยตรง ถ้ามิได้ยืนยันให้ โดยให้ถือว่าผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้องทุกครั้ง หากมีส่วนหนึ่งส่วนใดที่ขัดแย้งในเอกสารประกอบแบบที่แตกต่างกันหรือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งผ่านสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้ได้ความถูกต้องก่อนที่จะดำเนินการ มิฉะนั้นผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมด โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นที่สุด ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างกับแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบต่างๆในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



แปลนแสดงงานระบบ ชั้นที่ 4

SCALE 1:200

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ (ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศสิ ดีแอนด์เอ็ม จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ			
ทวีจิตร	จันทรสาขา	ส.สถ.1196	
ผู้จัดการโครงการ			
วิญญู	วานิชศิริโรจน์	ว.สถ. 602	
ผู้ช่วยจัดการโครงการ			
โอภาส	หาญเจนลักษณ์	ภ.สถ. 3682	
ธัชวา	สุจหวล	ภพก. 40543	
สถาปนิก			
เอนก	เจริญพิริยะเวศ	ว.สถ. 459	
จิระศักดิ์	ผุยมูลศรี	ภ.สถ. 6616	
ปรีชา	รุ่งรุจิโพศาล	ส.สถ. 1955	
มัณฑนากร			
ปริญญา	สมบัติวัฒนกุล	ส.สถ. 2453	
ชาครี	ชอประเสริฐสุข	ส.สน. 179	
ภูมิสถาปนิก			
ชัชนิล	ชัง	ส.ภส. 127	
พิมพ์พรรณ	ทิพย์มงคล	ภ.สน. 301	
วิศวกรโครงสร้างและโยธา			
พิสิฐ	กาญจนจุรีวุฒิ	สย. 5673	
อาคม	เศรษฐีญญกุล	สย. 5661	
วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ			
วพี	รมห์ละออง	วก. 824	
ชวิวรรณ	ดิวงวงศ์	ภก. 36473	
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง			
อนุชิ	ธีรสิงห์	สส. 618	
วิศวกรระบบไฟฟ้า			
ดร.สมบัติ	วนิชประภา	วพก. 842	
มนจิรา	ทองปอน	ภพก. 47756	

อาคาร

อาคาร A สำนักงาน

แบบแสดง

แปลนแสดงงานระบบ ชั้นที่ 4

KEYPLAN



แผ่นที่

N-A-224

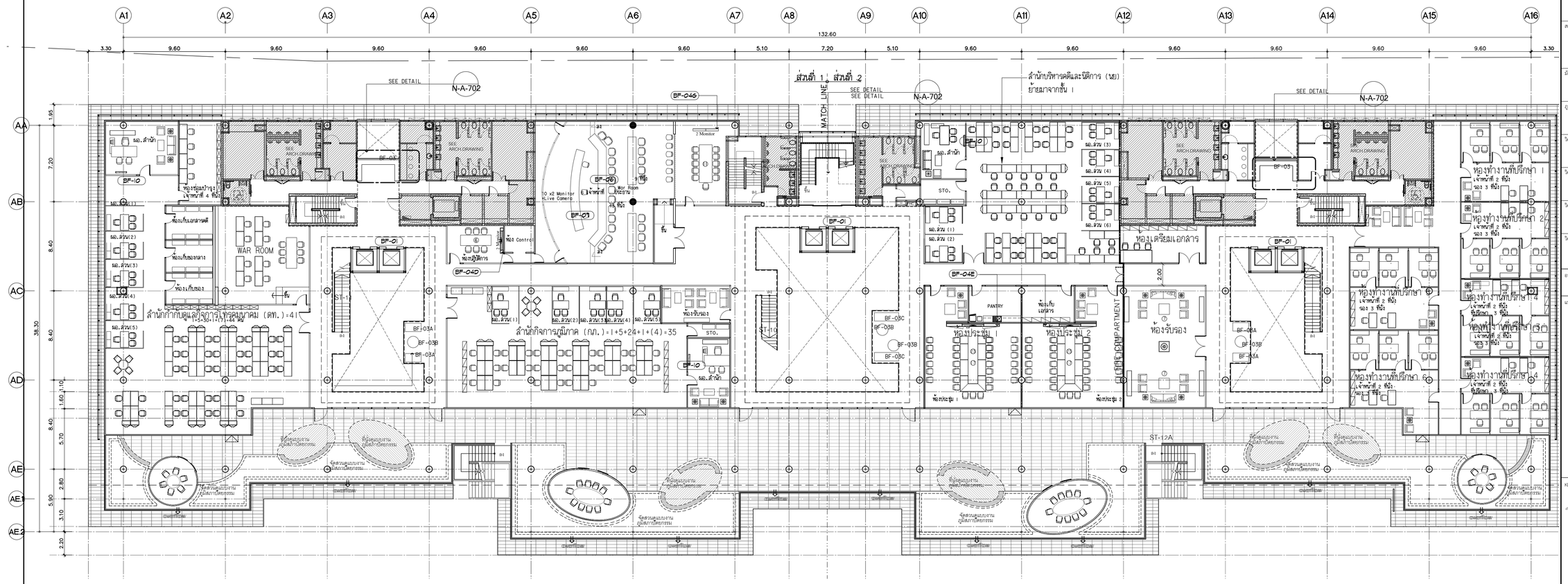
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างได้รวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงมั่นคงตามหลักวิศวกรรม ของงานก่อสร้าง และได้เผื่อมูลค่าสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้าง ด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และขอยกยอายกเป็นอันไม่ได้

ระยะต่างๆและมาตรฐานต่างๆ ใช้ที่ระยะด้วยหรือระบุในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นด้วยหรือเขียนผิด หลาย) ห้ามวัดจากแบบโดยตรง ถ้ามีข้อสงสัย ให้ติดต่อสอบ ให้ตรวจสอบผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมิได้ปฏิบัติส่วนใดส่วนหนึ่งตามแบบรายการประกอบแบบหรือคำสั่งใบใดใบหนึ่งแล้ว ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรื้อออกและ เพิ่มให้ถูกต้องตามที่ระบุไว้ในสัญญา โดยไม่มีค่าใช้จ่ายใดๆ ของสถาปนิก วิศวกรเป็นชั้นๆสูง ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างก็บแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบต่างๆในทุกชั้นๆด้วย หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องชี้แจ้งรายละเอียดและ หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



แปลนเฟอร์นิเจอร์ ชั้นที่ 5

SCALE 1:250

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ (ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI

บริษัท ศศิ อินเตอร์เอ็น จำกัด
SASI O&M CO., LTD.

ผู้ดำเนินการโครงการ		
ทวีเดช	จันทรสาขา	ส.สถ.1196
ผู้จัดการโครงการ		
วิฐญญู	วานิชศิริโรจน์	ว.สถ. 602
ผู้ช่วยจัดการโครงการ		
โอภาส	หาญเจนลักษณ์	ภ.สถ. 3682
อัมรา	สุจทวล	ภพก. 40543
สถาปนิก		
เอนก	เจริญศิริยะเวช	ว.สถ. 459
จิระศักดิ์	ผุยมุลตรี	ภ.สถ. 6616
ปรีชา	รุ่งรุจีโพศาล	ส.สถ. 1955
มัณฑนากร		
ปริญญา	สมบัติวัฒนกุล	ส.สถ. 2453
ชาตรี	ชลประเสริฐสุข	ส.สถ. 179
ภูมิสถาปนิก		
ชัชนิล	ชัง	ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ	พิทย์มงคล	ภ.สถ. 301
วิศวกรโครงสร้างและโยธา		
พิสิฐ	กาญจนจิจิฉัฬ	สย. 5673
อาคม	เตชะธัญญกูล	สย. 5661
วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ		
วพี	วนพ์ชะออง	วก. 824
วิวิวรรณ	ดิวะวงศ์	ภก. 36473
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง		
อนุชา	ธีรสิงห์	สส. 618
วิศวกรระบบไฟฟ้า		
ดร.สมบัติ	วนิชประภา	วพก. 842
มนธิรา	ทองปอน	ภพก. 47756

อาคาร

อาคาร A สำนักงาน

แบบแสดง

แปลนเฟอร์นิเจอร์ ชั้นที่ 5

KEYPLAN



แผ่นที่

N-A-225

วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างได้รวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความเชื่อมั่นและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เผื่อเวลาสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้าง ด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และของรายการทุกชิ้นอุปกรณ์

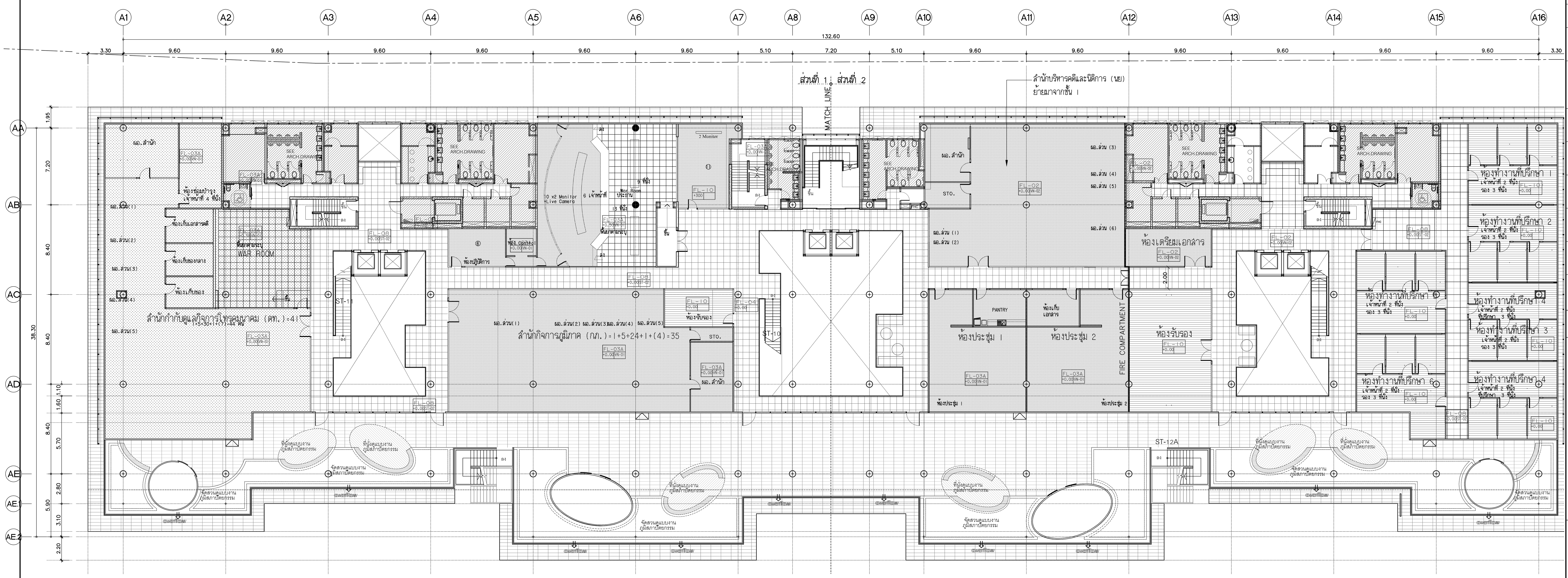
ระหว่างก่อสถาปนิกมีสิทธิ์ที่จะให้ปรับเปลี่ยนหรือแก้ไขรายละเอียดหรือรูปแบบเป็นหลัก (รวมถึงตัวแทนที่ได้รับมอบหมาย) ทั้งนี้ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องปฏิบัติตามคำสั่งดังกล่าวโดยไม่มีข้อแม้ ในการนี้ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องจัดหาแรงงานที่มีฝีมือ วัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องใช้ ตลอดจนเครื่องทุ่นแรงต่างๆ ที่จำเป็นมาใช้ในการก่อสร้างตามคำสั่งดังกล่าวโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมจากราคาค่าก่อสร้างที่ได้ตกลงกันไว้ในสัญญาก่อสร้าง

ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องรับผิดชอบในการจัดหาวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องใช้ ตลอดจนแรงงานที่มีฝีมือในการก่อสร้างตามแบบก่อสร้างและรายการก่อสร้างนี้ ในกรณีที่ผู้รับจ้างก่อสร้างไม่สามารถจัดหาวัสดุอุปกรณ์ที่ระบุในแบบก่อสร้างและรายการก่อสร้างนี้ได้ ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องเสนอวัสดุอุปกรณ์ที่มีคุณภาพเทียบเท่าหรือดีกว่าให้สถาปนิกพิจารณาอนุมัติก่อนการก่อสร้างเท่านั้น

ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องเสนอตัวอย่างวัสดุอุปกรณ์ที่จะใช้ในการก่อสร้างให้สถาปนิกพิจารณาอนุมัติก่อนการก่อสร้างเท่านั้น ในกรณีที่ผู้รับจ้างก่อสร้างไม่ได้เสนอตัวอย่างวัสดุอุปกรณ์ก่อนการก่อสร้าง ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องรื้อถอนวัสดุอุปกรณ์ที่ได้ก่อสร้างไปแล้วออกทั้งหมดและก่อสร้างใหม่ตามที่สถาปนิกกำหนดโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมจากราคาค่าก่อสร้างที่ได้ตกลงกันไว้ในสัญญาก่อสร้าง

ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องเสนอรายการประกอบแบบที่แสดงรายละเอียดของวัสดุอุปกรณ์ที่จะใช้ในการก่อสร้างตามแบบก่อสร้างและรายการก่อสร้างนี้ ให้สถาปนิกพิจารณาอนุมัติก่อนการก่อสร้างเท่านั้น ในกรณีที่ผู้รับจ้างก่อสร้างไม่ได้เสนอรายการประกอบแบบที่แสดงรายละเอียดของวัสดุอุปกรณ์ก่อนการก่อสร้าง ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องรื้อถอนวัสดุอุปกรณ์ที่ได้ก่อสร้างไปแล้วออกทั้งหมดและก่อสร้างใหม่ตามที่สถาปนิกกำหนดโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมจากราคาค่าก่อสร้างที่ได้ตกลงกันไว้ในสัญญาก่อสร้าง

ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องเสนอตัวอย่างวัสดุอุปกรณ์ที่จะใช้ในการก่อสร้างตามแบบก่อสร้างและรายการก่อสร้างนี้ ให้สถาปนิกพิจารณาอนุมัติก่อนการก่อสร้างเท่านั้น ในกรณีที่ผู้รับจ้างก่อสร้างไม่ได้เสนอตัวอย่างวัสดุอุปกรณ์ก่อนการก่อสร้าง ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องรื้อถอนวัสดุอุปกรณ์ที่ได้ก่อสร้างไปแล้วออกทั้งหมดและก่อสร้างใหม่ตามที่สถาปนิกกำหนดโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมจากราคาค่าก่อสร้างที่ได้ตกลงกันไว้ในสัญญาก่อสร้าง



แปลนวัสดุผิวพื้น ชั้นที่ 5

SCALE 1:200

รายละเอียดวัสดุผิวพื้น

1 FL-01 พื้นปูหินแกรนิต ตามระบุ ขนาด 300x600 MM.และ1000x1000 MM. พร้อมชุบน้ำยากันซึม ทั้ง 6 ด้าน ผิวปั่นแปรง

2 FL-02 พื้นปรับระดับด้วยน้ำยาเคมี พร้อมปูทับด้วยกระเบื้องยาง ชนิดม้วนตามระบุ (VN-02)

3 FL-03A พื้นปรับระดับด้วยน้ำยาเคมี พร้อมปูทับด้วยกระเบื้องยาง ชนิดม้วนตามระบุ (VN-01)

3 FL-03B พื้นปรับระดับด้วยน้ำยาเคมี พร้อมปูทับด้วยกระเบื้องยาง ชนิดแผ่นตามระบุ (VN-04)

4 FL-04 งานพื้นปูพรมแผ่นสำเร็จรูป ตามระบุ

5 FL-05A งานพื้นปูกระเบื้อง เซรามิค ตามระบุ ขนาด 600x600 MM. (สีเข้ม)

6 FL-05B งานพื้นปูกระเบื้อง เซรามิค ตามระบุ ขนาด 600x600 MM. (สีอ่อน)

7 FL-06 งานพื้นตามแบบงานสถาปัตยกรรม (ดูแบบงานสถาปัตยกรรม)

8 FL-07 พื้นขัดมัน ฝังเส้น S/STEEL กว้าง6 MM. ตามแบบ

9 FL-08 พื้นหินขัดสำเร็จรูป ขนาด 600x600x32 มม.

10 FL-09 พื้นหินอ่อนอัด ขนาด 600x600 มม.

11 FL-10 พื้น ENGINEERING WOOD

หมายเหตุ : บริเวณรอยต่อวัสดุที่ต่างชนิดกัน ต้องฝังเส้น S/STEEL กว้าง6 MM. ตามแบบ

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้าง และตกแต่งภายใน อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ (ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI

บริษัท ศศิ ดีแอนด์เอ็ม จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวีจิตร จันทรสาขา ส-สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว-สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ-สถ. 3682
อัฉรา ฮุงหวล ภฟก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญพิริยะเวศ ว-สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุยมูลตรี ภ-สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจิไพศาล ส-สถ. 1955

มัณฑนากร
ปริญญา สมบัติวัฒนกุล ส-สถ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส-สน. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ซัง ส-ภส. 127
พิมพ์พรรณ ทิพย์มงคล ภ-สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนรุจิวุฒิ สย. 5673
อาคม เตชะธัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
รพี รนต์ละออง วก. 824
รวิวรรณ ติวะวงศ์ ภก. 36473

วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมบัติ วนิชประภา วฟก. 842
มนจิรา ทองปอน ภฟก. 47756

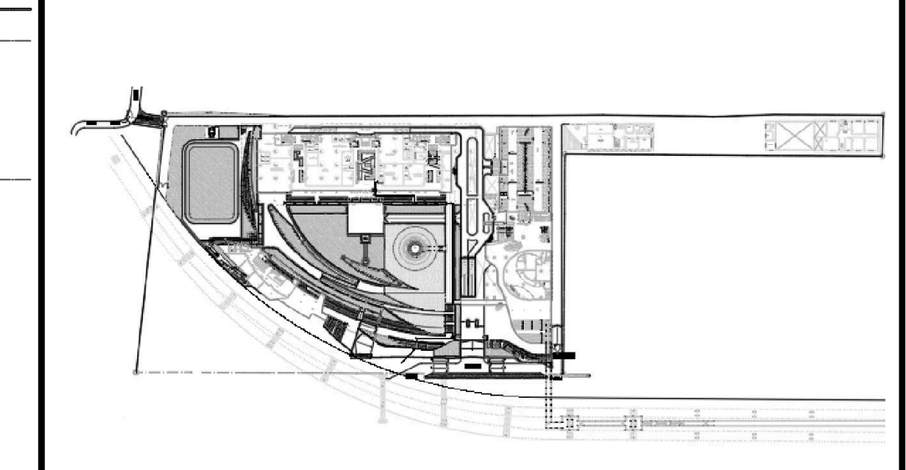
อาคาร

อาคาร A สำนักงาน

แบบแสดง

แปลนวัสดุผิวพื้น ชั้นที่ 5

KEYPLAN



แผ่นที่

N-A-226

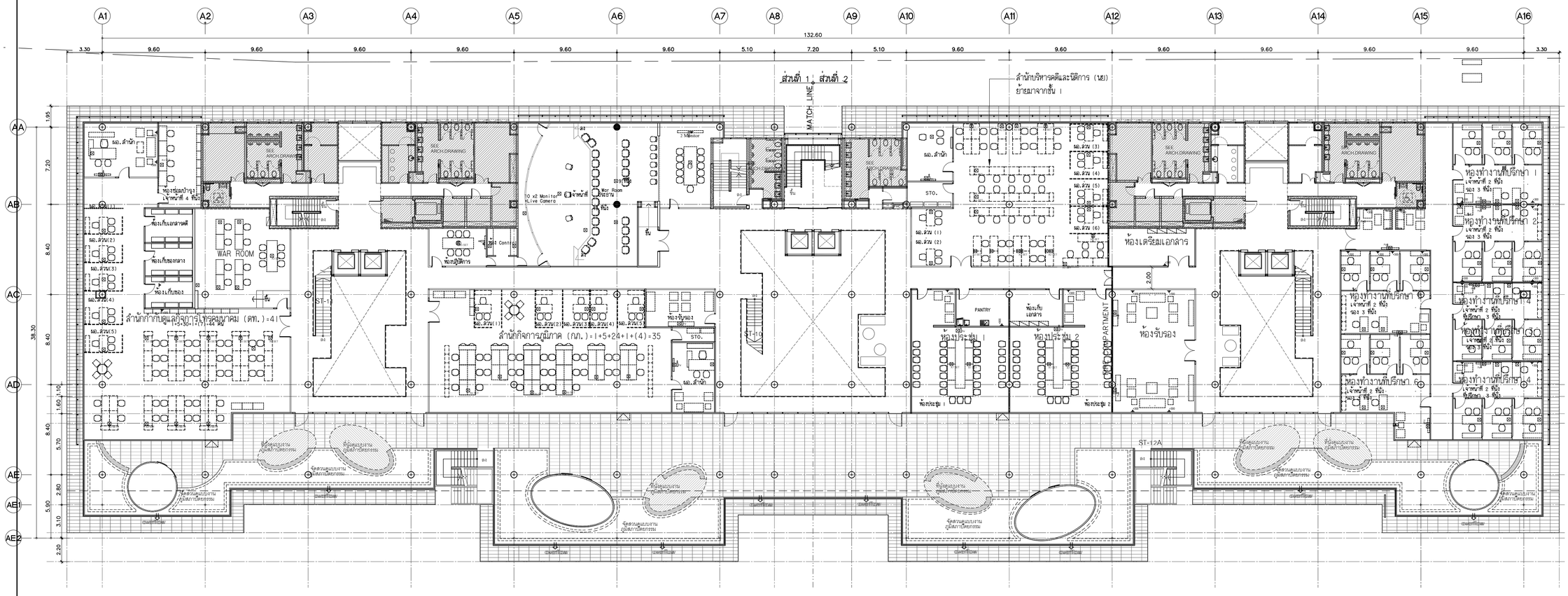
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างได้รวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เผื่อเวลาสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้างด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และขอขยายอายุสัญญาไม่ได้

ระยะต่างๆและมาตรฐานต่างๆ ให้ถือเอาตัวเลขที่ระบุในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวเลขที่เขียนผิด พลาด) ห้ามวัดจากแบบโดยตรง ถ้ามีข้อสงสัย ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีส่วนหนึ่งส่วนใดที่แบบและรายการประกอบแบบขัดแย้งกันหรือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งแก่สถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้จัดการแก้ไขในทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นข้อยุติ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างกับแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบต่างๆในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



แปลนเต้ารับ ชั้นที่ 5

SCALE 1:200

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ (ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ อินเตอร์เนีย จำกัด
SASI O&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ		
ทวีวัตร	จันทรสาขา	ส.สถ.1196
ผู้จัดการโครงการ		
วิฐญญู	วานิชศิริโรจน์	ว.สถ. 602
ผู้ช่วยจัดการโครงการ		
โอภาส	หาญจรินักษณ์	ภ.สถ. 3682
อัมรา	สุงทวล	ภพก. 40543
สถาปนิก		
เอนก	เจริญศิริยะเวศ	ว.สถ. 459
จิระศักดิ์	ผุยมุลตรี	ภ.สถ. 6616
ปรีชา	รุ่งรุจีไพศาล	ส.สถ. 1955
นิเทศนาการ		
ปริญญา	สมบัติวัฒนกุล	ส.สถ. 2453
ชาตรี	ชลประเสริฐสุข	ส.สถ. 179
ภูมิสถาปนิก		
ชัชนิล	ชัง	ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ	ทิพย์มงคล	ภ.สถ. 301
วิศวกรโครงสร้างและโยธา		
พีสิฐ	กาญจนจุจริฬิ	สย. 5673
อาคม	เตชะธัญญกูล	สย. 5661
วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ		
วพี	รนต์ชะออง	วก. 824
วิวัวรรณ	ดิวะวงศ์	ภก. 36473
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง		
อนุชา	ธีรสิงห์	สส. 618
วิศวกรระบบไฟฟ้า		
ดร.สมบัติ	วนิชประภา	ภพก. 842
มนธิรา	ทองปอน	ภพก. 47756

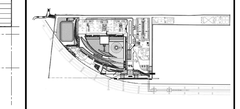
อาคาร

อาคาร A สำนักงาน

แบบแสดง

แปลนเต้ารับ ชั้นที่ 5

KEYPLAN



แผ่นที่

N-A-227

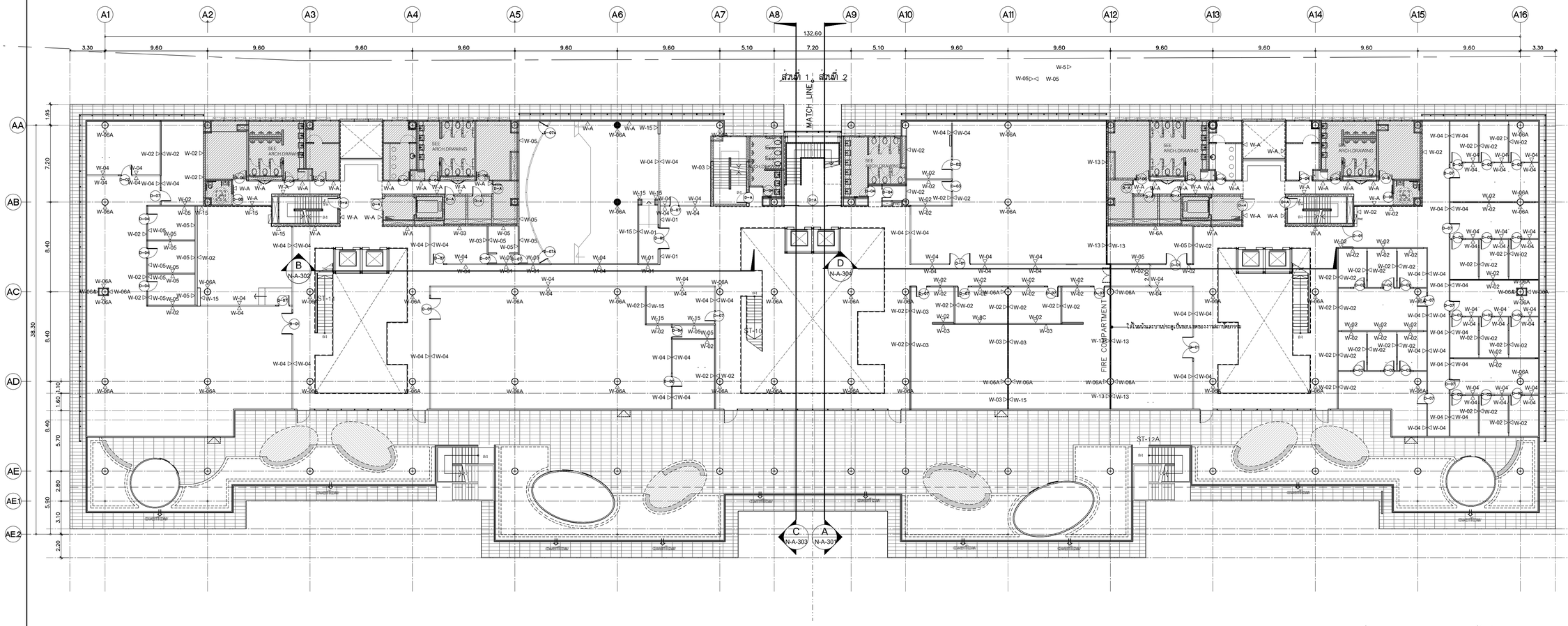
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างมือเป็นผู้ชำนาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างที่ระบุค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องเกิดขึ้นไปด้วยแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในความเรียบร้อย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เผื่อเวลาสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้าง ตัวระยะการวัดใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขที่เกิดขึ้นด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และขอขยายอายุสัญญาได้

วัสดุต่างๆและอุปกรณ์ต่างๆ ให้ใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดใหม่ในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวแสดงชนิดของผลิต หมายถึง ห้ามมิให้ทำแบบโดยตรง มีวัตถุประสงค์ ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้รับผิดชอบโครงการ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีข้อขัดข้องส่วนใดต้องแบบรายการวัวระกอบแบบที่ผลิตภัณฑ์ใดที่ผลิตภัณฑ์ใดที่ผลิตแล้ว ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งผ่านสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้ได้การแก้ไขโดยทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นข้อยุติ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องควรผลของงานก่อสร้างกันแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบสำหรับผู้ผลิต หากมีความไม่พึงพอใจในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



แปลนระยะติดตั้งผนังและผิวผนัง ชั้นที่ 5

SCALE

รายละเอียดงานผนัง

1.	W-01	ผนังกรุหินธรรมชาติ (ST-04) ขนาดตามระบุ ติดตั้งด้วยระบบแขวน
2.	W-02	งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยแผ่น MDF. หนา10 mm. ปิดทับด้วยแผ่นพลาสติกลามิเนต ตามระบุ (PL-01) พร้อมใส่แผ่น INSULATION กันเสียงสำเร็จรูปหนา 50 mm. ตามระบุ
3.	W-02A	งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยแผ่น MDF. หนา10 mm. ปิดทับด้วยแผ่นพลาสติกลามิเนต ตามระบุ (PL-02) พร้อมใส่แผ่น INSULATION กันเสียงสำเร็จรูปหนา 50 mm. ตามระบุ
3.	W-03	งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยแผ่น MDF. หนา10 mm. ปิดทับด้วยแผ่นพลาสติกลามิเนต ชนิดเจาะรูตามแบบ (PL-01) พร้อมใส่แผ่น INSULATION กันเสียงสำเร็จรูปหนา 50 mm. ตามระบุ
4.	W-03A	งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยแผ่น MDF. หนา10 mm. ปิดทับด้วยแผ่นพลาสติกลามิเนต ตามแบบ (PL-01)
5.	W-03B	งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยแผ่น MDF. หนา10 mm. ปิดทับด้วยแผ่นพลาสติกลามิเนต ตามระบุ (PL-02)
6.	W-03C	งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยแผ่น MDF. หนา10 mm. ปิดทับด้วยแผ่นพลาสติกลามิเนต ตามระบุ (PL-04) พร้อมใส่แผ่น INSULATION กันเสียงสำเร็จรูปหนา 50 mm. ตามระบุ
7.	W-04	งานผนังกระจกลามิเนตใส หนา 12 mm. ขนาดตามระบุ พร้อมกรอบอลูมิเนียมขนาดและสีตามระบุ
8.	W-05	งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยแผ่นยิปซั่มบอร์ดหนา 12 mm. ทาสีตามระบุ (P-01) ติดตั้งบัวพื้นอลูมิเนียมสำเร็จรูป ตามแบบ
9.	W-06	งานผนังก่อบล็อคคอนกรีตเรียงดับ ตามงานสถาปัตยกรรม พร้อมติดตั้งบัวพื้นอลูมิเนียมสำเร็จรูป ตามแบบ
10.	W-06A	ผนังโดยงานสถาปัตยกรรม ทาสีตามระบุ คอนเค้าติดตั้งบัวพื้นอลูมิเนียมสำเร็จรูป ตามระบุ งานเจาะลม และ ผนังก่ออิฐมอญเลา ทำผิวสกิมโค้ท สีเทา
11.	W-07	ผนังภายใน กรุผิวผนังประเภทเดียวกันกับงานสถาปัตยกรรม ยึดรูปแบบของผนังที่ต่อเนื่องกัน ทำผิวผนังเดียวกัน
12.	W-08	งานกรุกระเบื้อง HOMOGENEOUS 600x600 มม.
13.	W-08A	งานกรุกระเบื้อง HOMOGENEOUS 300x600 มม. ตามระบุ สูง 2400 มม. ตอนบนทาสี P-01
14.	W-08B	งานกรุกระเบื้อง HOMOGENEOUS 300x600 มม. กรุกระเบื้อง HOMOGENEOUS ตามระบุ ที่ระยะความสูง 850 ถึง 1500 มม.ตอนบนทาสี P-01
15.	W-08C	งานกรุกระเบื้อง HOMOGENEOUS 200x400 มม. (CT-04)
16.	W-09A	ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบโดยงานสถาปัตยกรรม งานโครงเหล็กรับผนังตามแบบ ทาสีตามระบุ P-02 พร้อมกรุผนังระแนงลำเร็จรูปตามระบุ (WD-01)
17.	W-09B	งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยแผ่น VIVA BOARD หนา 8 mm. ใส่แผ่น INSULATION กันเสียงสำเร็จรูปหนา 50 mm. ตามระบุ ขึ้นถึงท้องฝ้า พร้อมกรุผนังระแนงลำเร็จรูปตามระบุ (WD-02)
18.	W-09C	งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยแผ่น SMART BOARD หนา 8 mm. ใส่แผ่น INSULATION กันเสียงสำเร็จรูปหนา 50 mm. ตามระบุ ขึ้นถึงท้องฝ้า พร้อมกรุผนังระแนงลำเร็จรูปตามระบุ (WD-03)
19.	W-10	ผนัง PROFILLIT WALL ตามระบุ ประกบหน้า-หลัง
20.	W-11	ผนังกรุ CONGLOMERATE MARBLE 600X600
21.	W-12	งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยไม้อัดยาง หนา 10 mm.ปิดทับด้วย COATED GLASS 6 มม. (GL-01)
22.	W-12A	งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยไม้อัดยาง หนา 10 mm.ปิดทับด้วยกระจกเงา 6 มม.
23.	W-13	งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยแผ่น MDF. หนา10 mm. ภายในติดตั้งยิปซั่มกันไฟ ดูตามระบุงานสถาปัตยกรรม ปิดทับด้วยแผ่นพลาสติกลามิเนต ตามระบุ (PL-01) ยกเว้นผนังห้องประชุม ปิดทับด้วยแผ่นพลาสติกลามิเนต ชนิดเจาะรูตามแบบ (PL-01)
24.	W-14	งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยแผ่น HMR. หนา10 mm. (SF-01) สีเทา
25.	W-15	งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยแผ่น HMR. หนา10 mm. (SF-02) ลายไม้
	W-A	ผนังของงานสถาปัตยกรรม

หมายเหตุ : งานโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี บนผนังงานสถาปัตยกรรม ใช้โครงและขนาดมาตราฐาน ไม่ใส่แผ่น INSULATION กันเสียง ในกรณีผนังตกแต่งของงานตกแต่งภายใน สามารถใช้โครงเคร่าผนังแบบครึ่งแผ่น หนารวม ไม่น้อยกว่า 50 มม.ได้ ก็ผนังของงานสถาปัตยกรรม เช่น ผนังกออิฐฉาบปูนและผนัง ค.ส.ล

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ สิมะเดชะโยธิน จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้ดำเนินการโครงการ		
ทวิวัศร	จันทรสาขา	ส.สถ.1196
ผู้จัดการโครงการ		
วิฤฒฌ	วานิชศิริโรจน์	ว.สถ. 602
ผู้ช่วยจัดการโครงการ		
โยภาส	หาญเจนลักษณ์	ภ.สถ. 3682
อัมรา	สุงทวล	ภพก. 40543
สถาปนิก		
เอนก	เจริญพิริยะเวช	ว.สถ. 459
จิระศักดิ์	ผุยมุลตรี	ภ.สถ. 6616
ปวีรา	รุ่งรุจีไพศาล	ส.สถ. 1955
มัณฑนากร		
ปริญญา	สมบัติวัฒนกุล	ส.สถ. 2453
ชาตรี	ชลประเสริฐสุข	ส.สถ. 179
ภูมิสถาปนิก		
ชัชนิล	ชัง	ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ	ทิพย์มงคล	ภ.สถ. 301
วิศวกรโครงสร้างและโยธา		
พิสิฐ	กาญจนจิรัฐนิ	สย. 5673
อาคม	เตชะธัญญกูล	สย. 5661
วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ		
วพี	รนต์ชะออง	วก. 824
วิวัวรรณ	ดิวะวงศ์	ภก. 36473
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง		
อนุชา	ธีรสิงห์	สส. 618
วิศวกรระบบไฟฟ้า		
ดร.สมบัติ	วนิชประภา	ภพก. 842
มนธิรา	ทองปอน	ภพก. 47756

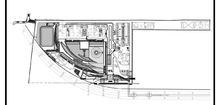
อาคาร

อาคาร A สำนักงาน

แบบแสดง

แปลนระยะติดตั้งผนังและผิวผนัง ชั้นที่ 5

KEYPLAN



แผ่นที่

N-A-228

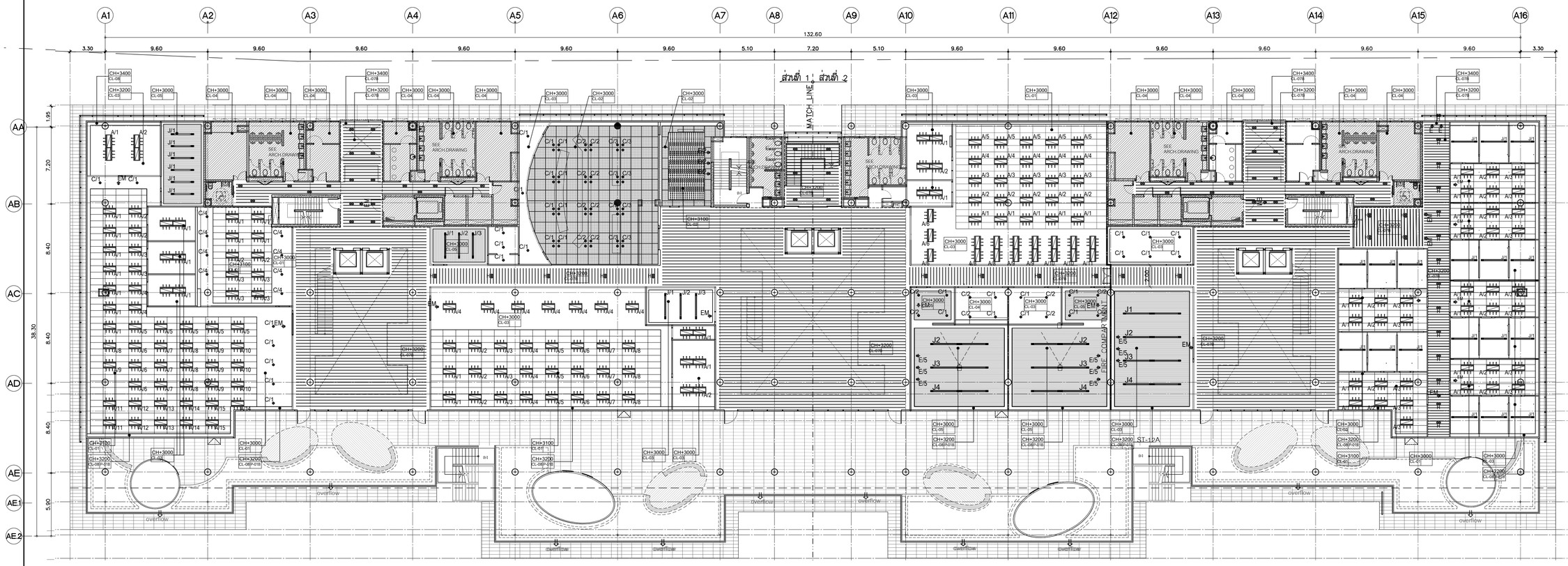
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างได้รวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความมั่นคงแข็งแรงตามหลักวิชาการ ของงานก่อสร้าง และได้ตระหนักถึงความเป็นจริงสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้าง ด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และของรายการทุกชิ้นและรายการ

วัสดุต่างๆและอุปกรณ์ต่างๆ ให้ใช้ผลิตภัณฑ์ตามที่ระบุในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวแทนจำหน่ายโดยตรง ถ้ามีข้อแตกต่าง ให้ส่งรายละเอียดของวัสดุนั้นๆ ให้สถาปนิกควบคุมงาน พิจารณาก่อน วัสดุที่ถูกปฏิเสธแล้ว ห้ามนำมาใช้ในงานก่อสร้างทุกกรณี หากมีส่วนหนึ่งส่วนใดที่ไม่ระบุในแบบรายการประกอบแบบที่คณะกรรมการไม่ได้พิจารณา ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรับผิดชอบสถาปนิก โดยให้ยึดคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นที่สุด ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบแบบรายการก่อสร้างในแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบต่างๆในทุกชิ้นงานก่อน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องชี้แจ้งสถาปนิกก่อนทราบ พร้อมแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



แปลนฝ้าเพดาน ชั้นที่ 5

SCALE 1:200

รายละเอียดงานฝ้าเพดาน

1.	CL-01	ฝ้าอะลูสลิกระบบ T-BAR ชนิดบังโป
2.	CL-02	ฝ้าเพดานอลูมิเนียมชนิดเจาะรู ตามระบุ ขนาด 1000x1000mm. หนา 1 มม. ติดตั้งด้วยระบบ HUCK-ON
3.	CL-03	ฝ้าเพดานโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุแผ่นยิปซั่มบอร์ดฉาบเรียบ พร้อมทาสีตามระบุ
4.	CL-04	ฝ้าเพดานโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุแผ่นยิปซั่มบอร์ดชนิดกันชื้นฉาบเรียบ พร้อมทาสีตามระบุ
5.	CL-05	ฝ้าเพดานโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุแผ่นยิปซั่มบอร์ด กรุทับด้วยแผ่นอะลูสลิกตามระบุ พร้อมทาสีตามระบุ
6.	CL-06	ฝ้าเพดาน PVC. ชนิดโปร่งแสง ระบบรึงตึงตามระบุ
7.	CL-07A	ฝ้าเพดานระแนงอลูมิเนียม ขนาดตามแบบ พร้อมทาสีตามระบุ
8.	CL-07B	ฝ้าเพดานระแนงอลูมิเนียม ขนาดตามแบบ พร้อมทาสีตามระบุ
9.	CL-08	กล่องมาน HMR. หนา 20 mm. ขนาดตามแบบพร้อมทาสีตามระบุ
10.	CL-09	งานทาสีห้องพื้น ตามระบุ
11.	CL-10	ฝ้าเพดานชนิดแผ่นกันชื้น ชนิดที-บาร์ ตามระบุ ขนาด 600x1200 mm.
12.	CL-11	กล่องหลีกฝ้า ซ่อนไฟ HMR. BOARD หนา 20 mm. ขนาดตามแบบพร้อมทาสีตามระบุ

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ (ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI

บริษัท ศศิ อินเตอร์เอ็ม จำกัด
SASI O&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ		
ทวีวัศร	จันทรสาขา	ส.สถ.1196
ผู้จัดการโครงการ		
วิฐญญ	วานิชศิริโรจน์	ว.สถ. 602
ผู้ช่วยจัดการโครงการ		
โอภาส	หาญจจนลักษณ์	ภ.สถ. 3682
อัมรา	สุขทวล	ภพก. 40543
สถาปนิก		
เอนก	เจริญพิริยะเวช	ว.สถ. 459
จิระศักดิ์	ผุยมุลตรี	ภ.สถ. 6616
ปรีชา	รุ่งรุจีไพศาล	ส.สถ. 1955
มัณฑนากร		
ปริญญา	สมบัติวัฒนกุล	ส.สถ. 2453
ชาตรี	ชลประเสริฐสุข	ส.สน. 179
อุปัสถาปนิก		
ชัชนิล	ชัง	ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ	พิทย์มงคล	ภ.สน. 301
วิศวกรโครงสร้างและโยธา		
พิสิฐ	กาญจนจิรัฐฌิ	สย. 5673
อาคม	เตชะจิญญกุล	สย. 5661
วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ		
รพี	รนพ์ชะออง	วก. 824
วิวัวรรณ	ดิวะวงศ์	ภก. 36473
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง		
อนุชา	ธีรสิงห์	สส. 618
วิศวกรระบบไฟฟ้า		
ดร.สมบัติ	วชิรประภา	ภพก. 842
มนธิรา	ทองปอน	ภพก. 47756

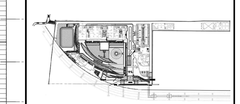
อาคาร

อาคาร A สำนักงาน

แบบแสดง

แปลนฝ้าเพดาน ชั้นที่ 5

KEYPLAN



แผ่นที่

N-A-229

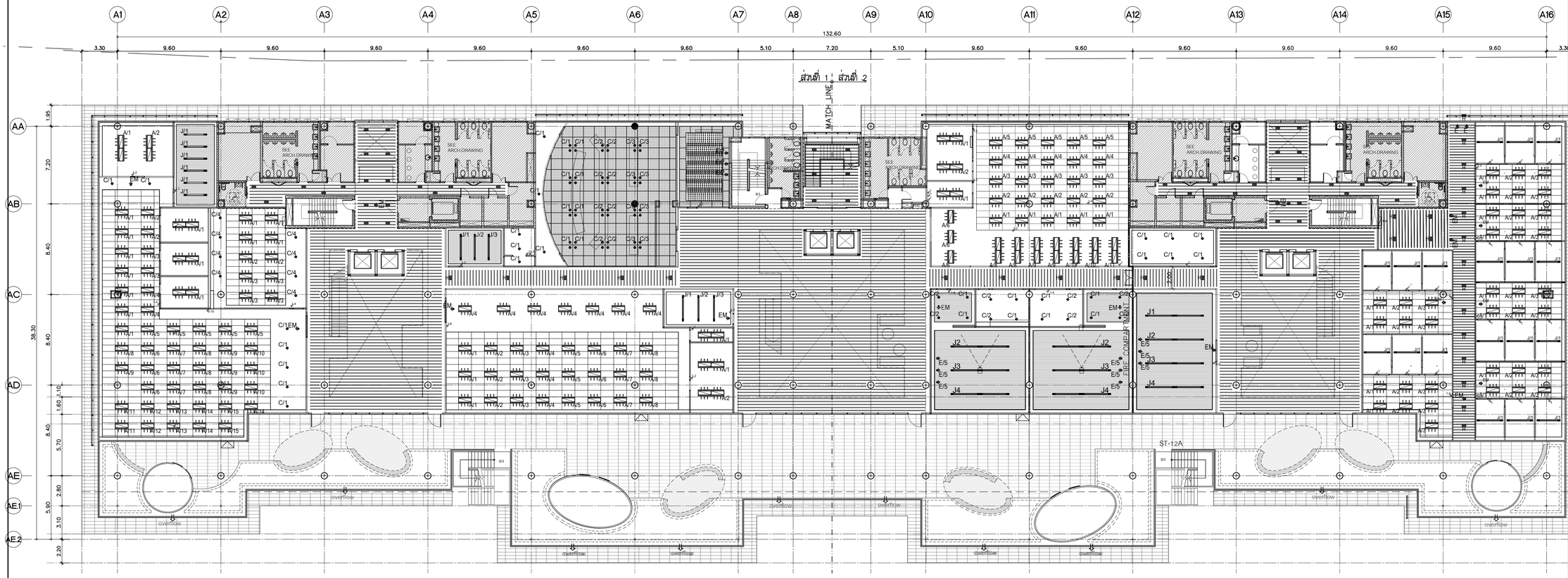
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุผู้ออกแบบโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างได้รวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่จะเกิดขึ้นไปโดยปริยายแล้ว ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้ตั้งเวลาสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้าง ด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขดังกล่าวให้ถูกต้องของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และของรายการทุกชิ้นงานไป

รองต่างๆของแบบมาตรฐานต่างๆ ให้ถือเอาตัวแทรกที่ระบุในแบบเป็นหลัก (เช่นวัสดุ ตัวแทรกที่เขียนผิด พลาด) ทำแบบขยายแบบโดยตรง ถ้ามีข้อสงสัย ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมิได้ทวนหรือสำเร็จเสียก่อนและรายการประกอบแบบที่แตกต่างกันหรือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งผ่านสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้จัดการแก้ไขโดยทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นข้อยุติ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างในแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบต่างๆโดยทั่วทั้งหมด หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายของเพิ่ม SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



แปลนงานระบบ ชั้นที่ 5

SCALE 1:200

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ (ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI

บริษัท ศสิ ดีแอนด์เอ็ม จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวีจิตร จันทรสาขา ส.สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว.สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ.สถ. 3682
อิงรา ลุงหวล ภพก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญพิริยะเวศ ว.สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุยมูลศรี ภ.สถ. 6616
ปรีชา วุ่งจุฑิไพศาล ส.สถ. 1955

สัมพันธภาร
ปริญญา สมบัติวัฒนกุล ส.สถ. 2453
ชาตรี ชอประเสริฐสุข ส.สถ. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ช้าง ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ ทิพย์มงคล ภ.สน. 301

โครงการโครงสร้างและไฮยา
พิสิฐ ภาญจนวุจิวุฒิ สย. 5673
อาคม เตชะอัญญกุล สย. 5661

โครงการระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
วพี วนดัยะธอง วก. 824
ชวิวรรณ ศิวะวงศ์ ภก. 36473

โครงการระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธีรสิงห์ สส. 618

โครงการระบบไฟฟ้า
ดร.สมบัติ วนิชประภา วพก. 842
มนจิรา ทองปอน ภพก. 47756

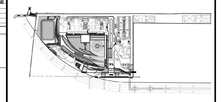
อาคาร

อาคาร A สำนักงาน

แบบแสดง

แปลนงานระบบ ชั้นที่ 5

KEYPLAN



แผ่นที่

N-A-230

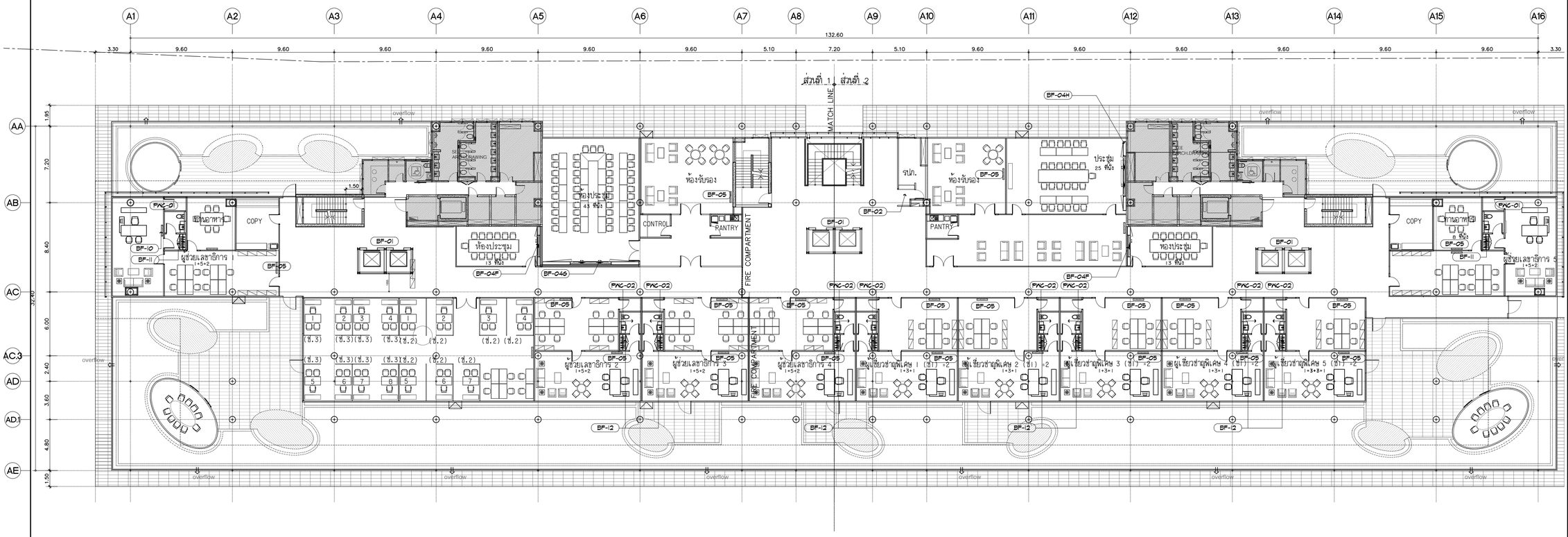
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างมีหน้าที่ต้องศึกษาข้อมูลในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยถ่องแท้แล้ว และราคาค่าจ้างได้รวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความเรียบร้อยและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เผื่อเวลาสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้างหรือปรากฏการโดยๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และรายงายต่อผู้ควบคุมงานทันที

วัสดุต่างๆและอาคารอุปกรณ์ต่างๆ ให้ใช้ของสำเร็จรูปที่ผลิตจากโรงงานเป็นหลัก ยกเว้นด้วยเหตุที่ใช้ประณีต หยาบ) ห้ามวัสดุงานแบบโดยตรง ถ้าผู้รับจ้างสงสัย ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมิได้ปฏิบัติดังกล่าวข้างต้น ผู้รับจ้างก่อสร้างยอมรับในเรื่องค่าปรับ ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นกับสิ่งก่อสร้างหรือใช้งานจริง ผู้รับจ้างก่อสร้างยอมรับในเรื่องค่าปรับ ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นกับสิ่งก่อสร้างหรือใช้งานจริง วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้ได้ผลงานที่มีประสิทธิภาพ ตามความมุ่งหมายของการออกแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างกับแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบต่างๆในทุกขั้นตอน หากมีความไม่เรียบร้อยในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องขีดคำแบบขอบ หรือแบบรายของเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



แปลนเฟอร์นิเจอร์ ชั้นที่ 6
SCALE 1:250

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI

บริษัท ศศิ อินเตอร์เอ็น จำกัด
SASI O&M CO., LTD.

ผู้ดำเนินการโครงการ
ทวีวัตร จันทรสาขา ส.สอ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว.สอ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญจนลักษณ์ ภ.สอ. 3682
อัมรา สุขทวล ภพก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญศิริระเวช ว.สอ. 459
จิระศักดิ์ ผุสมุดรี ภ.สอ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจีโพศาล ส.สอ. 1955

นิเทศนาการ
ปวิญญา สมเกิดวัฒนกุล ส.สอ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส.สน. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ชัง ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ พิทย์มงคล ภ.สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนบุจิจุฬิ สย. 5673
อาคม เดชะธัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
รพี รนต์ชะออง วก. 824
รวิวรรณ ศิวะรงวศ์ ภก. 36473

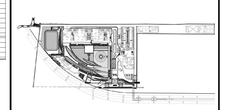
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุชิ ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมเกิด วนิชประภา ภพก. 842
มนธิรา ทองปอน ภพก. 47756

อาคาร
อาคาร A สำนักงาน

แบบแสดง
แปลนเฟอร์นิเจอร์ ชั้นที่ 6

KEYPLAN



แผ่นที่
N-A-231

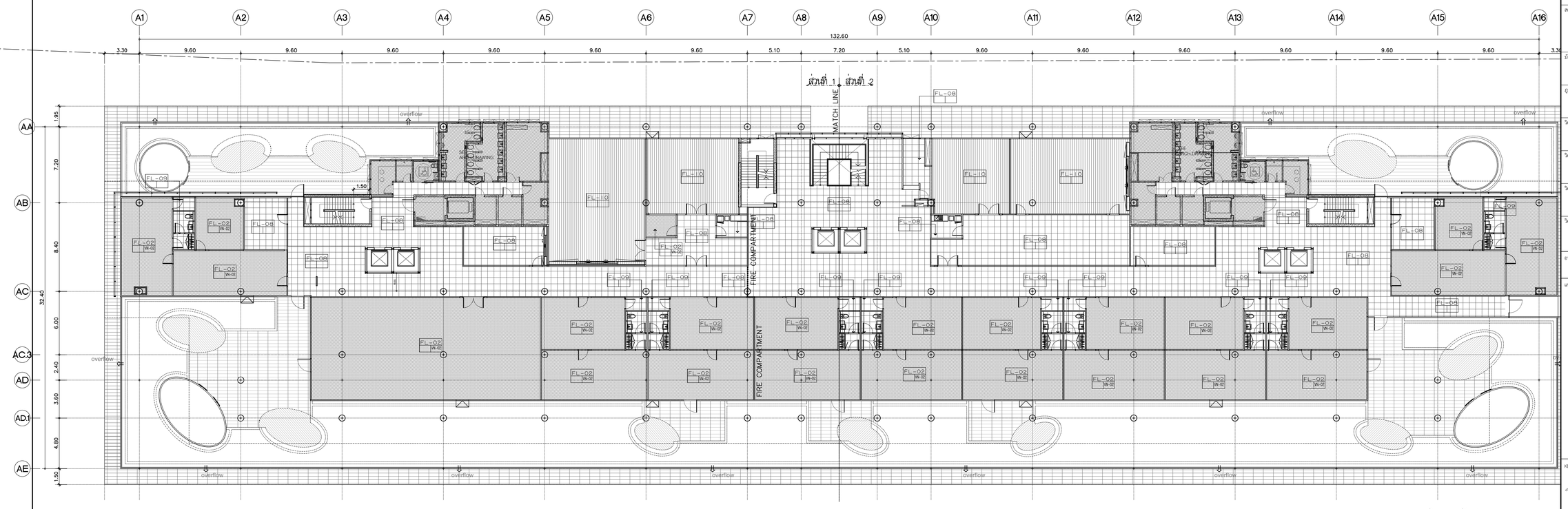
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างได้รวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่จำเป็นไว้ในใบเสนอวิศวกรแล้ว ประโยชน์ใช้สอยความเหมาะสมแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้ตั้งข้อสังเกตสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้างด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และยอมรายอายุสัญญาใดได้

วัสดุต่างๆและอุปกรณ์ต่างๆ ให้ถือเอาตัวอย่างที่ผ่านในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวอย่างที่เขียนผิด หลาย) ห้ามมิให้ทำการแบบโดยพร ถ้ามิข้อแตกต่าง ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมิได้ปฏิบัติดังกล่าวข้างต้น ตัวอย่างนั้นและรายการประกอบแบบที่แก้ไขหรือไม่ที่ชอบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรื้อนำออกจากบริเวณก่อสร้างทันที ในกรณีสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้ได้งานที่เป็นไปตามที่ได้ตกลงกันไว้ ให้ถือว่าเป็นหน้าที่ของสถาปนิก วิศวกรเป็นที่สุด ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างในแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบต่างๆในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องมีหน้าแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



แปลนวัสดุผิวพื้น ชั้นที่ 6

SCALE 1:200

รายละเอียดวัสดุผิวพื้น

1	FL-01	พื้นปูหินแกรนิต ตามระบุ ขนาด 300x600 MM.และ1000x1000 MM. พร้อมชุบน้ำยากันซึม ทั้ง 6 ด้าน ผิวบั้นแปรง
2	FL-02	พื้นปรับระดับด้วยน้ำยาเคมี พร้อมปูทับด้วยกระเบื้องยาง ชนิดม้วนตามระบุ (VN-02)
3	FL-03A	พื้นปรับระดับด้วยน้ำยาเคมี พร้อมปูทับด้วยกระเบื้องยาง ชนิดม้วนตามระบุ (VN-01)
3	FL-03B	พื้นปรับระดับด้วยน้ำยาเคมี พร้อมปูทับด้วยกระเบื้องยาง ชนิดแผ่นตามระบุ (VN-04)
4	FL-04	งานพื้นปูพรมแผ่นสำเร็จรูป ตามระบุ
5	FL-05A	งานพื้นปูกระเบื้อง เซรามิค ตามระบุ ขนาด 600x600 MM. (สีเข้ม)
6	FL-05B	งานพื้นปูกระเบื้อง เซรามิค ตามระบุ ขนาด 600x600 MM. (สีอ่อน)
7	FL-06	งานพื้นตามแบบงานสถาปัตยกรรม (ดูแบบงานสถาปัตยกรรม)
8	FL-07	พื้นขัดมัน ผังเส้น S/STEEL กว้าง16 MM. ตามแบบ
9	FL-08	พื้นหินขัดสำเร็จรูป ขนาด 600x600x32 มม.
10	FL-09	พื้นหินออนขัด ขนาด 600x600 มม.
11	FL-10	พื้น ENGINEERING WOOD

หมายเหตุ : บริเวณรอยต่อวัสดุที่ต่างชนิดกัน ต้องผังเส้น S/STEEL กว้าง16 MM. ตามแบบ

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI

บริษัท ศศิ ดีเอนด์เอ็น จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้ดำเนินการโครงการ
ทวิจิตร จันทรสาขา ส.สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว.สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญจนลักษณ์ ภ.สถ. 3682
อัมรา สุจทวล ภพก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญศิริระเวท ว.สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุสมุดรี ภ.สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจีไพศาล ส.สถ. 1955

นิเทศนาการ
ปวิญญา สมเกิดวัฒนกุล ส.สถ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส.สน. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ชัง ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ พิพย์มงคล ภ.สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนจุจริฉัฬ สย. 5673
อาคม เดชะธีญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
รพี รนพ์ชะออง วก. 824
วรัวรรณ ศิวะวงศ์ ภก. 36473

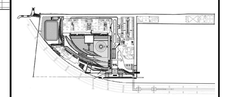
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุชิ ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมเกียติ วนิชประภา ภพก. 842
มนจิรา ทองปอน ภพก. 47756

อาคาร
อาคาร A สำนักงาน

แบบแสดง
แปลนวัสดุผิวพื้น ชั้นที่ 6

KEYPLAN



แผ่นที่
N-A-232

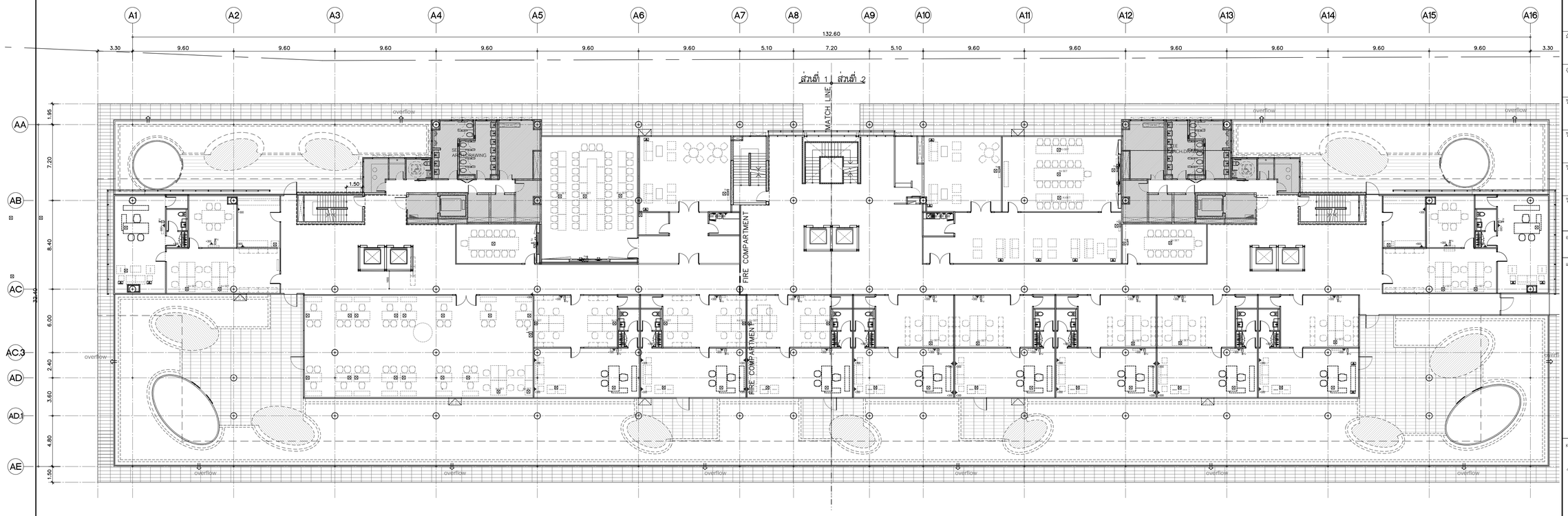
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างได้รวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้มีประสาทสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้าง ด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และขอยอมรายอายุสัญญาไม่ได้

วัสดุต่างๆและอุปกรณ์ต่างๆ ให้ถือเอาตัวแทรชีพรายในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวแทรชีพิเศษเฉพาะ) ห้ามวิศวกรและโครงการ มีข้อใดข้อหนึ่ง ให้ติดระบายผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีส่วนหนึ่งส่วนใดที่แบบและรายการประกอบแบบยังคลุมเครือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งแก่สถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้จัดการแก้ไขโดยทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นสิทธิ์ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบแบบก่อสร้างกับแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบต่างๆในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



แปลนเต้ารับ ชั้นที่ 6
SCALE 1:200

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI

บริษัท ศศิ ดีเอนด์เอ็น จำกัด
SASI D&N CO., LTD.

ผู้ดำเนินการโครงการ
ทวิจิตร จันทรสาขา ส.สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว.สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญจนลักษณ์ ภ.สถ. 3682
อัจรา สุขทวล ภพก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญศิริระแวก ว.สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุสมุดรี ภ.สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจีโพศาล ส.สถ. 1955

นิเทศนาการ
ปวิญญา สมเกิดวัฒนกุล ส.สถ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส.สน. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ชัง ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ พิทย์มงคล ภ.สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนจุริวุฒิ สย. 5673
อาคม เตชะธีญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
รพี รนต์ชะออง วก. 824
วิวัวรรณ ศิวะวงศ์ ภก. 36473

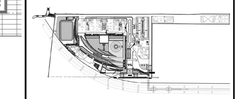
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุชา ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมบัติ วนิชประภา ภพก. 842
มนธิรา ทองปอน ภพก. 47756

อาคาร
อาคาร A สำนักงาน

แบบแสดง
แปลนเต้ารับ ชั้นที่ 6

KEYPLAN



แผ่นที่
N-A-233

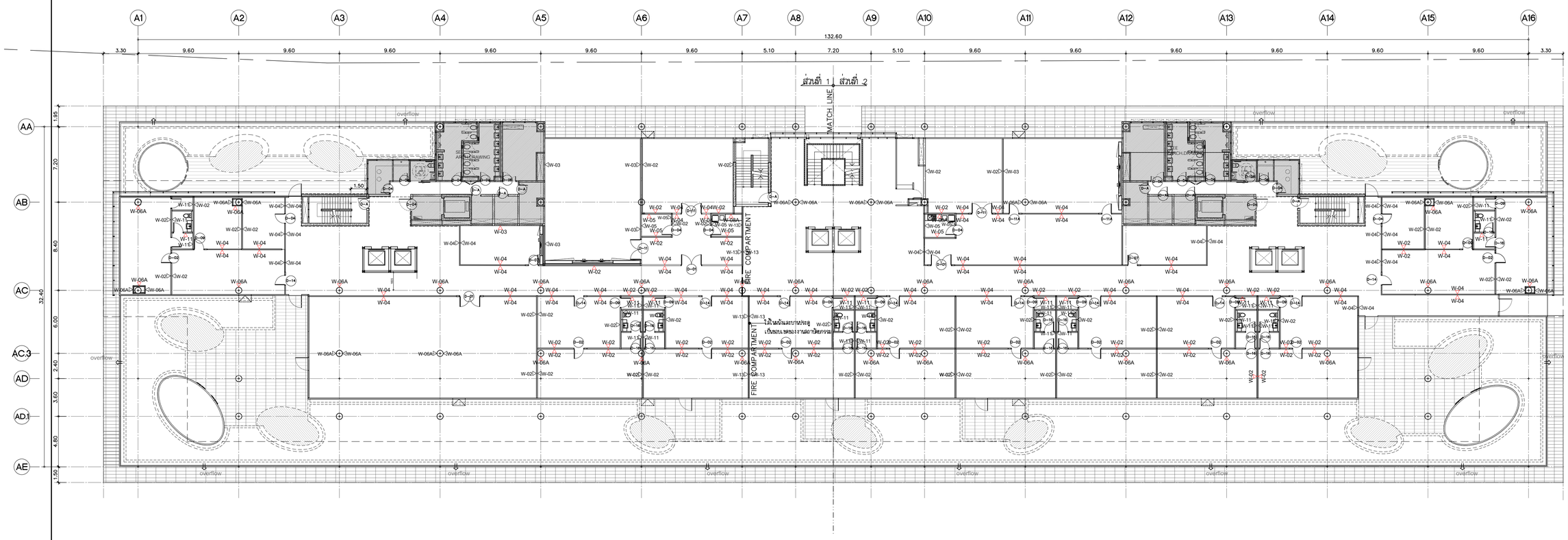
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างได้รวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่จำเป็นในการวัดขนาด ปรับโครงใช้ก่อสร้างจนเพื่อความเรียบร้อยและสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้ตรวจสอบสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้างด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และของรายการสุดขั้นสุดในได้

รองเท้าหุ้มและมาตรฐานต่างๆ ให้ถือมาตรฐานที่ระบุในแบบเป็นหลัก (เช่นวัสดุหรือยี่ห้อสินค้า หลาย) ทำมาตรฐานแบบโดยตรง ถ้ามีข้อแตกต่าง ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีความหนังสือแจ้งเพิ่มเติมและรายการประกอบแบบที่แก้ไขหรือไม่ที่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งผู้ควบคุมงาน วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้ทำการแก้ไขโดยทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นที่ยุติ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างก่อนแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบที่แก้ไขทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องมีหัวหน้างานของ หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



รายละเอียดงานผนัง

1	W-01	ผนังกรุหินธรรมชาติ (ST-04) ขนาดตามระบุ ติดตั้งด้วยระบบแขวน
2	W-02	งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยแผ่น MDF. หนา10 mm. ปิดทับด้วยแผ่นพลาสติกลามิเนต ตามระบุ (PL-01) พร้อมใส่แผ่น INSULATION กันเสียงลำเร็จรูปหนา 50 mm. ตามระบุ
3	W-02A	งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยแผ่น MDF. หนา10 mm. ปิดทับด้วยแผ่นพลาสติกลามิเนต ตามระบุ (PL-02) พร้อมใส่แผ่น INSULATION กันเสียงลำเร็จรูปหนา 50 mm. ตามระบุ
3	W-03	งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยแผ่น MDF. หนา10 mm. ปิดทับด้วยแผ่นพลาสติกลามิเนต ชนิดเจาะรูตามแบบ (PL-01) พร้อมใส่แผ่น INSULATION กันเสียงลำเร็จรูปหนา 50 mm. ตามระบุ
4	W-03A	งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยแผ่น MDF. หนา10 mm. ปิดทับด้วยแผ่นพลาสติกลามิเนต ตามแบบ (PL-01)
5	W-03B	งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยแผ่น MDF. หนา10 mm. ปิดทับด้วยแผ่นพลาสติกลามิเนต ตามระบุ (PL-02)
6	W-03C	งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยแผ่น MDF. หนา10 mm. ปิดทับด้วยแผ่นพลาสติกลามิเนต ตามระบุ (PL-04) พร้อมใส่แผ่น INSULATION กันเสียงลำเร็จรูปหนา 50 mm. ตามระบุ
7	W-04	งานผนังกระจกลามิเนตใส หนา 12 mm. ขนาดตามระบุ พร้อมกรอบอลูมิเนียมขนาดและสีตามระบุ
8	W-05	งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยแผ่นยิปซั่มบอร์ดหนา 12 mm. ทาสีตามระบุ (P-01) ติดตั้งบัวพื้นอลูมิเนียมสำเร็จรูป ตามแบบ
9	W-06	งานผนังก่ออิฐมอญเต็มแผ่น ตามงานสถาปัตยกรรม พร้อมติดตั้งบัวพื้นอลูมิเนียมสำเร็จรูป ตามแบบ
10	W-06A	ผนังโดยงานสถาปัตยกรรม ทาสีตามระบุ ตอนล่างติดตั้งบัวพื้นอะลูมิเนียมสำเร็จรูป ตามระบุ งานเลากลม และ ผนังก่ออิฐมอญ ทำผิวสกัดโค๊ท สีเทา
11	W-07	ผนังภายใน กรุผิวผนังประเภทเดียวกันกับงานสถาปัตยกรรม ยึดรูปแบบของผนังที่ต่อเนื่องกัน ทำผิวสกัดเดียวกัน
12	W-08	งานกรุกระเบื้อง HOMOGENEOUS 600x600 มม.
13	W-08A	งานกรุกระเบื้อง HOMOGENEOUS 300x600 มม. ตามระบุ สูง 2400 มม. ตอนบนทาสี P-01
14	W-08B	งานกรุกระเบื้อง HOMOGENEOUS 300x600 มม. กรุกระเบื้อง HOMOGENEOUS ตามระบุ ที่ระยะความสูง 850 ถึง 1500 มม.ตอนบนทาสี P-01
15	W-08C	งานกรุกระเบื้อง HOMOGENEOUS 200x400 มม. (CT-04)
16	W-09A	ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบโดยงานสถาปัตยกรรม งานโครงเหล็กรับผนังตามแบบ ทาสีตามระบุ P-02 พร้อมกรุผนังระแนงลำเร็จรูปตามระบุ (WD-01)
17	W-09B	งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยแผ่น VIVA BOARD หนา 8 mm. ใส่แผ่น INSULATION กันเสียงลำเร็จรูปหนา 50 mm. ตามระบุ ขึ้นถึงท้องฝ้า พร้อมกรุผนังระแนงลำเร็จรูปตามระบุ (WD-02)
18	W-09C	งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยแผ่น SAMRT BOARD หนา 8 mm. ใส่แผ่น INSULATION กันเสียงลำเร็จรูปหนา 50 mm. ตามระบุ ขึ้นถึงท้องฝ้า พร้อมกรุผนังระแนงลำเร็จรูปตามระบุ (WD-03)
19	W-10	ผนัง PROFILLIT WALL ตามระบุ ประกบหน้า-หลัง
20	W-11	ผนังกรุ CONGLOMERATE MARBLE 600X600
21	W-12	งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยไม้อัดยาง หนา 10 mm.ปิดทับด้วย COATED GLASS 6 มม. (GL-01)
22	W-12A	งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยไม้อัดยาง หนา 10 mm.ปิดทับด้วยกระจกเงา 6 มม.
23	W-13	งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยแผ่น MDF. หนา10 mm. ภายในติดตั้งยิปซั่มทั้นไฟ ดูตามระบุงานสถาปัตยกรรม ปิดทับด้วยแผ่นพลาสติกลามิเนต ตามระบุ (PL-01) ยกเว้นผนังห้องประชุม ปิดทับด้วยแผ่นพลาสติกลามิเนต ชนิดเจาะรูตามแบบ (PL-01)
24	W-14	งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยแผ่น HMR. หนา10 mm. (SF-01) สีเทา
25	W-15	งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยแผ่น HMR. หนา10 mm. (SF-02) ลายไม้
	W-A	ผนังของงานสถาปัตยกรรม

หมายเหตุ : งานโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี บนผนังงานสถาปัตยกรรม ใช้โครงและขนาดมาตรฐาน ไม่ใส่แผ่น INSULATION กันในกรณีมีนัดตกแต่งของงานตกแต่งภายใน สามารถใช้โครงเคร่าผนังแบบครึ่งแผ่น หนารวม ไม่น้อยกว่า 50 มม.ได้ กับผนังของงานสถาปัตยกรรม เช่น ผนังก่ออิฐฉาบปูนและผนัง ค.ส.ล

หมายเหตุ : 1. ผนังหลัง WHITE BOARD ไม่ต้องปิดทับด้วยแผ่นพลาสติก ลามิเนต
2. ผนังห้องไม้ ใต้บันได ST-04,ST-4A ,ST-05 เป็นผนังเล้อคคอนกรีตเชิงต้น ฉาบปูนเรียบ ตามในทาสี P-01

แปลนระยะติดตั้งผนังและผิวผนัง ชั้นที่ 6

SCALE 1:200

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ (ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI

บริษัท ศศิ ดีเฌอค์เต็ม จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้ดำเนินการโครงการ		
ทวิจิตร	จันทรสาขา	ส.สถ.1196
ผู้จัดการโครงการ		
วิญญู	วานิชศิริโรจน์	ว.สถ. 602
ผู้ช่วยจัดการโครงการ		
โอภาส	หาญจนลักษณ์	ภ.สถ. 3682
อัมรา	สุจทวล	ภพก. 40543
สถาปนิก		
เอนก	เจริญศิริประเวศ	ว.สถ. 459
จิระศักดิ์	ผุสมุดตรี	ภ.สถ. 6616
ปรีชา	รุ่งรุจีไพศาล	ส.สถ. 1955
นิเทศงาน		
ปวิญญา	สมเกิดวัฒนกุล	ส.สถ. 2453
ชาตรี	ชลประเสริฐสุข	ส.สน. 179
ภูมิสถาปนิก		
ชัชนิล	ชัง	ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ	พิทย์มงคล	ภ.สน. 301
วิศวกรโครงสร้างและโยธา		
พิสิฐ	กาญจนจุรีจุฬิ	สย. 5673
อาคม	เตชะธัญญกุล	สย. 5661
วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ		
รพี	รนต์ชะออง	วก. 824
รวิวรรณ	ศิวะรงค์	ภก. 36473
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง		
อนุชา	ธีรสิทธ์	สส. 618
วิศวกรระบบไฟฟ้า		
ดร.สมเกียติ	วนิชประภา	ภพก. 842
มนจิรา	ทองปอน	ภพก. 47756

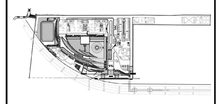
อาคาร

อาคาร A สำนักงาน

แบบแสดง

แปลนระยะติดตั้งผนังและผิวผนัง ชั้นที่ 6

KEYPLAN



แผ่นที่

N-A-234

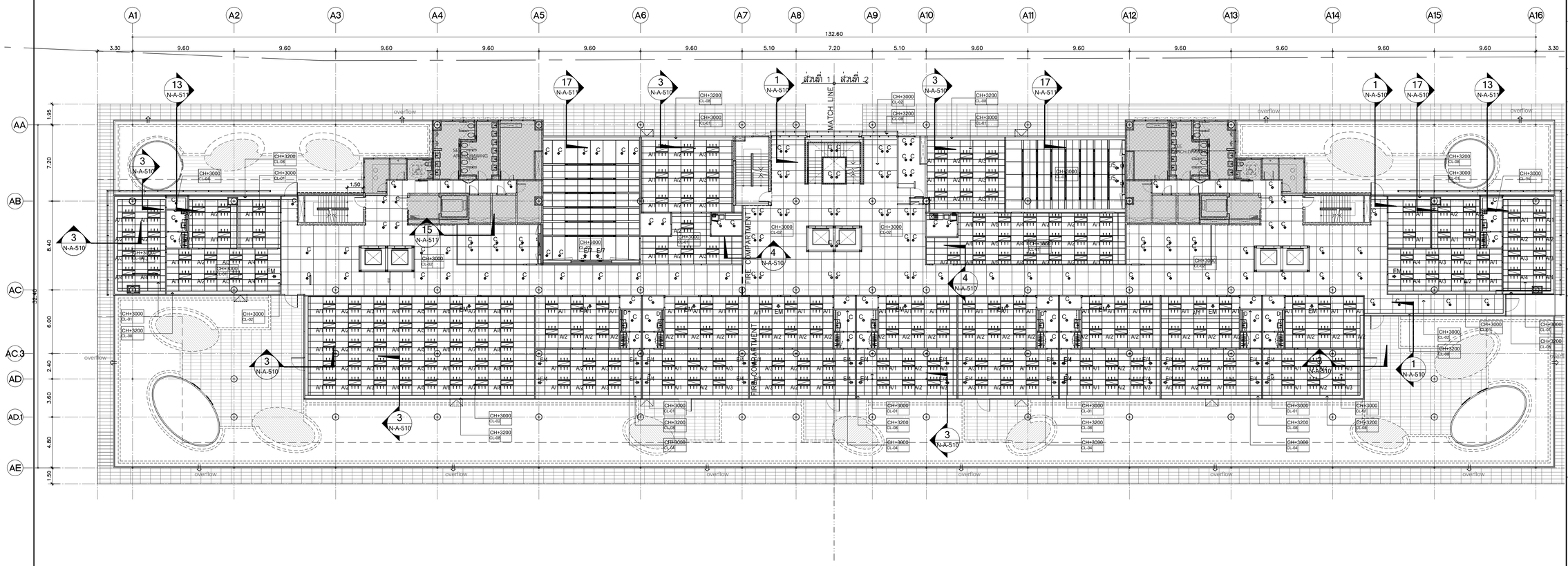
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างรวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้ตรวจสภาพที่ปรากฏในการแก้ไขต่างๆ ในพื้นที่แล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้างด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และของขอบข่ายอยู่ในผู้ชุดนี้ด้วย

วัสดุต่างๆและอุปกรณ์ต่างๆ ให้ถือเอาตัวอย่างในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวอย่างที่ยินยอม หมาย) ห้ามมิให้งานแบบโดยเด็ดขาด มิฉะนั้นผู้รับจ้างจะต้องรื้อถอนผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีส่วนหนึ่งส่วนใดที่ยังไม่ชัดเจน หรือการปรากฏของแบบขัดแย้งกันหรือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งแก่สถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้ได้ความถูกต้องก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้างในส่วนนั้นๆ ต่อไป ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างในแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบทั้งหมดโดยไม่ชักช้า ทันทีหลังได้รับแบบก่อสร้างจากสถาปนิก ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องตรวจสอบงานก่อสร้างในแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบทั้งหมดโดยไม่ชักช้า ทันทีหลังได้รับแบบ หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย พร้อมแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



รายละเอียดงานฝ้าเพดาน

1. CL-01 ผ้าอะคูสติกระบบ T-BAR ชนิดบังใบ
2. CL-02 ผ้าเพดานอลูมิเนียมชนิดเจาะรู ตามระบุ ขนาด 1000x1000mm. หนา 1 มม. ติดตั้งด้วยระบบ HUCK-ON
3. CL-03 ผ้าเพดานโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุแผ่นยิปซั่มบอร์ดฉาบเรียบ พร้อมทาสีตามระบุ
4. CL-04 ผ้าเพดานโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุแผ่นยิปซั่มบอร์ดชนิดกันชื้นฉาบเรียบ พร้อมทาสีตามระบุ
5. CL-05 ผ้าเพดานโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุแผ่นยิปซั่มบอร์ด กรุทับด้วยแผ่นอะคูสติกตามระบุ พร้อมทาสีตามระบุ
6. CL-06 ผ้าเพดาน PVC. ชนิดโปร่งแสง ระบบยึงตึงตามระบุ
7. CL-07A ผ้าเพดานระแนงอลูมิเนียม ขนาดตามแบบ พร้อมทาสีตามระบุ
8. CL-07B ผ้าเพดานระแนงอลูมิเนียม ขนาดตามแบบ พร้อมทาสีตามระบุ
9. CL-08 กล่องม่าน HMR. หนา 20 mm. ขนาดตามแบบพร้อมทาสีตามระบุ
10. CL-09 งานทาสีห้องพื้น ตามระบุ
11. CL-10 ผ้าเพดานชนิดแผ่นกันชื้น ชนิดที-บาร์ ตามระบุ ขนาด 600x1200 mm.
12. CL-11 กล่องหลีบผ้า ซ่อนไฟ HMR. BOARD หนา 20 mm. ขนาดตามแบบพร้อมทาสีตามระบุ

แปลนฝ้าเพดาน ชั้นที่ 6

SCALE 1:200

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ (ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ สิ้นเดช์เอ็น จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้ดำเนินการโครงการ

ทวิจิตร จันทรสาขา ส.สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ

วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว.สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ

ไอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ.สถ. 3682
อัมรา สุจทวล ภพก. 40543

สถาปนิก

เอนก เจริญศิริยะแวห ว.สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุสมุลตรี ภ.สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจีไพศาล ส.สถ. 1955

นิเทศนาการ

ปวิญญา สมหิวัฒนกุล ส.สถ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส.สน. 179

ภูมิสถาปนิก

ชัชนิล ชัง ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ พิทย์มงคล ภ.สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา

พิสิฐ กาญจนจิรัจฉิฬิ สย. 5673
อาคม เตชะธัญญกูล สย. 5661

วิศวกรระบบวิปัจากาศและระบายอากาศ

รพี รนต์ชะออง วก. 824
วิวัวรรณ ดิวะวงศ์ ภก. 36473

วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง

อนุชา ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า

ดร.สมบัติ วนิชประภา ภพก. 842
มนจิรา ทองปอน ภพก. 47756

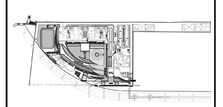
อาคาร

อาคาร A สำนักงาน

แบบแสดง

แปลนฝ้าเพดาน ชั้นที่ 6

KEYPLAN



แผ่นที่

N-A-235

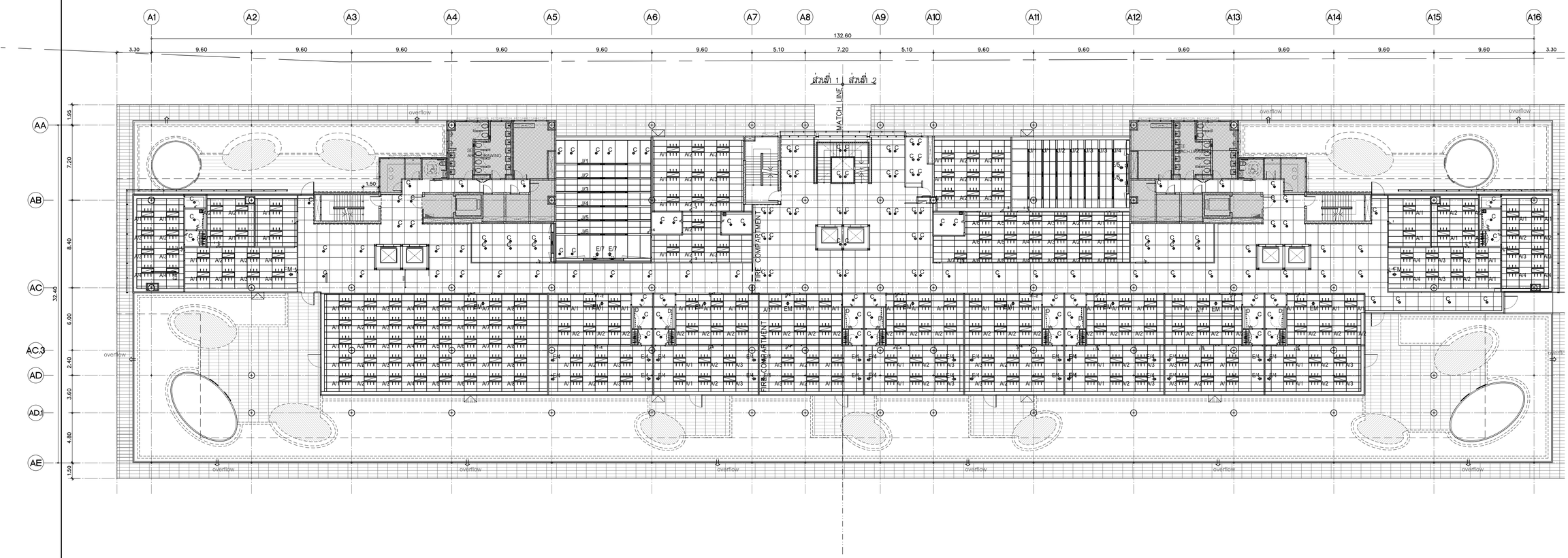
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุร่วมกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาที่ร่างได้รวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เตรียมสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้าง ด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และของทางราชการผู้ตัญญูเจ้าได้

รองค่างานของงานชาญค่างๆ ให้ถือเอาตัวแทรที่งานในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวแทรที่ระบุเป็น ตลาด) หากมีความคลาดเคลื่อน ให้ถือรายงานผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีส่วนหนึ่งส่วนใดที่ขัดแย้งกันเอง หรือขัดแย้งกับข้อกำหนดอื่นในข้อแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรายงานให้ วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้ทราบก่อนดำเนินการ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรายการประกอบแบบที่ผิดกับที่ได้ให้ไว้ในสัญญา ของสถาปนิก วิศวกรเป็นที่ยุติ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบรายการก่อสร้างในแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบต่างๆในทุกชั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องนัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



แปลนแสดงงานระบบ ชั้นที่ 6

SCALE 1:200

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI

บริษัท ศศิ ดีเอนด์เอ็น จำกัด
SASI D&N CO., LTD.

ผู้ดำเนินการโครงการ

ทวีวัตร จันทรสาขา ส.สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ

วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว.สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ

โอภาส หาญจงลักษณ์ ภ.ส. 3682
อัมรา สุขทวล ภพก. 40543

สถาปนิก

เอนก เจริญศิริประเวศ ว.สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุสมุดรี ภ.สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจีไพศาล ส.สถ. 1955

นิเทศนาการ

ปวิญญา สมหิติวัฒนกุล ส.สถ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส.ส.น. 179

ภูมิสถาปนิก

ชัชนิล ชัง ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ พิทย์มงคล ภ.ส.น. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา

พิสิฐ กาญจนบุจริฐฌิ สย. 5673
อาคม เตชะธัญญกูล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

รพี รนต์ชะออง วก. 824
วิวัวรรณ ดิวะวงศ์ ภก. 36473

วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง

อนุชิ ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า

ดร.สมบัติ วนิชประภา วพก. 842
มนธิรา ทองปอน ภพก. 47756

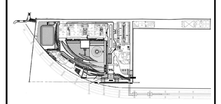
อาคาร

อาคาร A สำนักงาน

แบบแสดง

แปลนแสดงงานระบบ ชั้นที่ 6

KEYPLAN



แผ่นที่

N-A-236

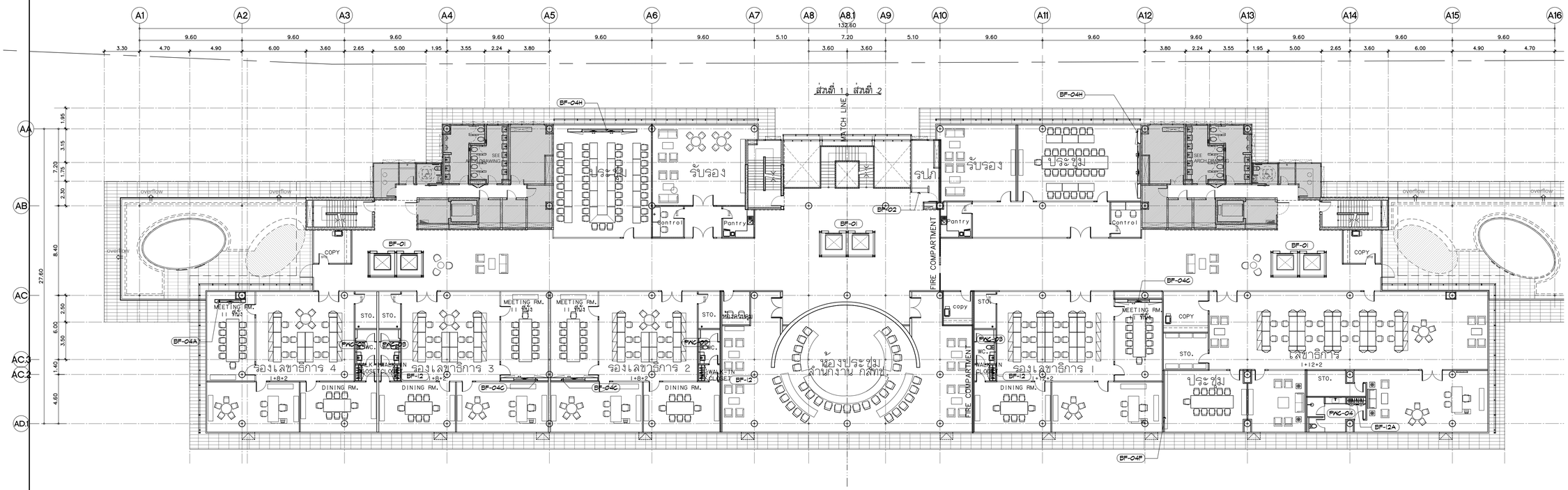
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างได้รวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความเรียบร้อยและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้ตีกรอบสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้าง ด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และของรายการสุขาภิบาลโดยเร็ว

รองค่างานและงานรื้อถอนทั้งหมดให้ถือเอาตัวแทรชีทรวมในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวแทรชีทที่ชัดเจนเช่น หลาย) ห้ามวัดจากแบบโดยตรง ถ้ามีข้อสงสัย ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีส่วนหนึ่งส่วนใดที่ขัดแย้งกับแบบรายการประกอบแบบที่ต่างกันหรือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องแจ้งสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้พิจารณาก่อนดำเนินการ ไม่ควรใช้ดุลพินิจด้วยตัวเอง ของสถาปนิก วิศวกรเป็นอันขาด ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างก่อนแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบต่างๆในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องนัดหารือแบบทุก หรือแบบขยายและยื่นขอ SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



แปลนเฟอร์นิเจอร์ ชั้นที่ 7

SCALE 1:200

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI

บริษัท ศศิ ดีเอนด์เอ็น จำกัด
SASI D&N CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวิจิตร จันทรสาขา ส.สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว.สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญจนลักษณ์ ภ.สถ. 3682
อัมรา สุขทวล ภพก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญศิริยะเวศ ว.สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุสมุดตรี ภ.สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจีไพศาล ส.สถ. 1955

นิเทศนาการ
ปวิญญา สมหิวิวัฒนกุล ส.สถ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส.สน. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ชัง ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ พิพย์มงคล ภ.สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนจุจิวุฒิ สย. 5673
อาคม เดชะธัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
วพี รนต์ชะออง วก. 824
วิวัวรรณ ศิวะวงศ์ ภก. 36473

วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุชิ ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมเกียติ วนิชประภา วพก. 842
มนธิรา ทองปอน วพก. 47756

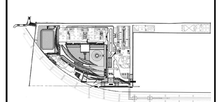
อาคาร

อาคาร A สำนักงาน

แบบแสดง

แปลนเฟอร์นิเจอร์ ชั้นที่ 7

KEYPLAN



แผ่นที่

N-A-237

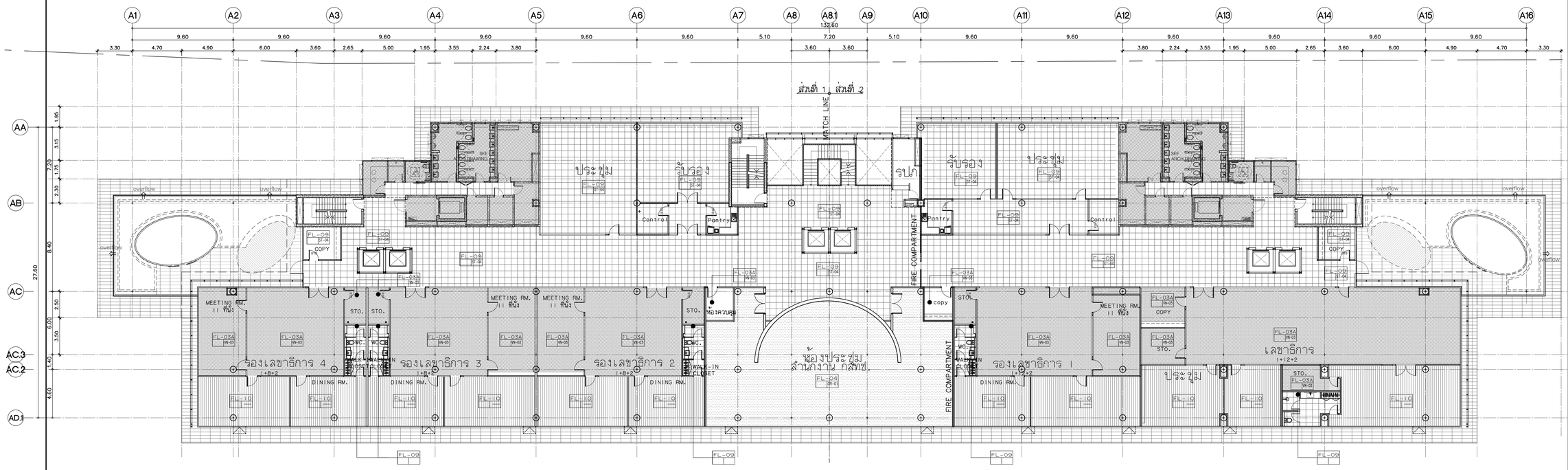
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างได้รวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้มีเวลาสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้างด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และขอยอมรายอายุสัญญาไม่ได้

วัสดุต่างๆตามมาตรฐานต่างๆ ให้ถือเอาตัวแทรชื่อรายในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวแทรชื่อรุ่นเดียว หมาย) ห้ามมิให้ทางแบ่งโดยเอง มิได้มีข้อสงสัย ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีส่วนหนึ่งส่วนใดที่แบบและรายการประกอบแบบขัดแย้งกันหรือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งแก่สถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้จัดการแก้ไขโดยทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นที่สิ้นสุด ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องประสานงานก่อสร้างกับแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบต่างๆในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



แปลนแสดงวัสดุผิวพื้น ชั้นที่ 7

SCALE 1:200

รายละเอียดวัสดุผิวพื้น

1	FL-01	พื้นหินแกรนิต ตามระบุ ขนาด 300x600 MM.และ1000x1000 MM. พร้อมขุนบัวยากันซึม ทั้ง 6 ด้าน ผิวขัดเงา
2	FL-02	พื้นปรับระดับด้วยน้ำยาเคมี พร้อมปูทับด้วยกระเบื้องยาง ชนิดม้วนตามระบุ (VN-02)
3	FL-03A	พื้นปรับระดับด้วยน้ำยาเคมี พร้อมปูทับด้วยกระเบื้องยาง ชนิดม้วนตามระบุ (VN-01)
3	FL-03B	พื้นปรับระดับด้วยน้ำยาเคมี พร้อมปูทับด้วยกระเบื้องยาง ชนิดแผ่นตามระบุ (VN-04)
4	FL-04	งานพื้นปูพรมแผ่นสำเร็จรูป ตามระบุ
5	FL-05A	งานพื้นปูกระเบื้อง เซรามิค ตามระบุ ขนาด 600x600 MM. (สีเข้ม)
6	FL-05B	งานพื้นปูกระเบื้อง เซรามิค ตามระบุ ขนาด 600x600 MM. (สีอ่อน)
7	FL-06	งานพื้นตามแบบงานสถาปัตยกรรม (ดูแบบงานสถาปัตยกรรม)
8	FL-07	พื้นขัดมัน ฝังเส้น S/STEEL กว้าง6 MM. ตามแบบ
9	FL-08	พื้นหินขัดสำเร็จรูป ขนาด 600x600x32 มม.
10	FL-09	พื้นหินอ่อนขัด ขนาด 600x600 มม.
11	FL-10	พื้น ENGINEERING WOOD

หมายเหตุ : บริเวณรอยต่อวัสดุที่ต่างชนิดกัน ต้องฝังเส้น S/STEEL กว้าง6 MM. ตามแบบ

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI

บริษัท ศศิ ดีเอนด์เอ็น จำกัด
SASI D&N CO., LTD.

ผู้ดำเนินการโครงการ
ทวีวัตร จันทรสาขา ส.สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว.สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญจนลักษณ์ ภ.สถ. 3682
อัมรา สุขทวล ภพก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญศิริยะเวศ ว.สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุสมุดรี ภ.สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจีโพทาล ส.สถ. 1955

นิเทศนาการ
ปวิญญา สมเกิดวัฒนกุล ส.สถ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส.สน. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ชัง ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ พิพย์มงคล ภ.สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนบุจริฬิ สย. 5673
อาคม เดชะธัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
รวี รวมพ่อของ วก. 824
รวิวรรณ ดิวะรวงศ์ ภก. 36473

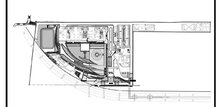
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุชิ ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมเกียติ วนิชประภา วพก. 842
มนธิรา ทองปอน ภพก. 47756

อาคาร
อาคาร A สำนักงาน

แบบแสดง
แปลนแสดงวัสดุผิวพื้น ชั้นที่ 7

KEYPLAN



แผ่นที่
N-A-238

วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

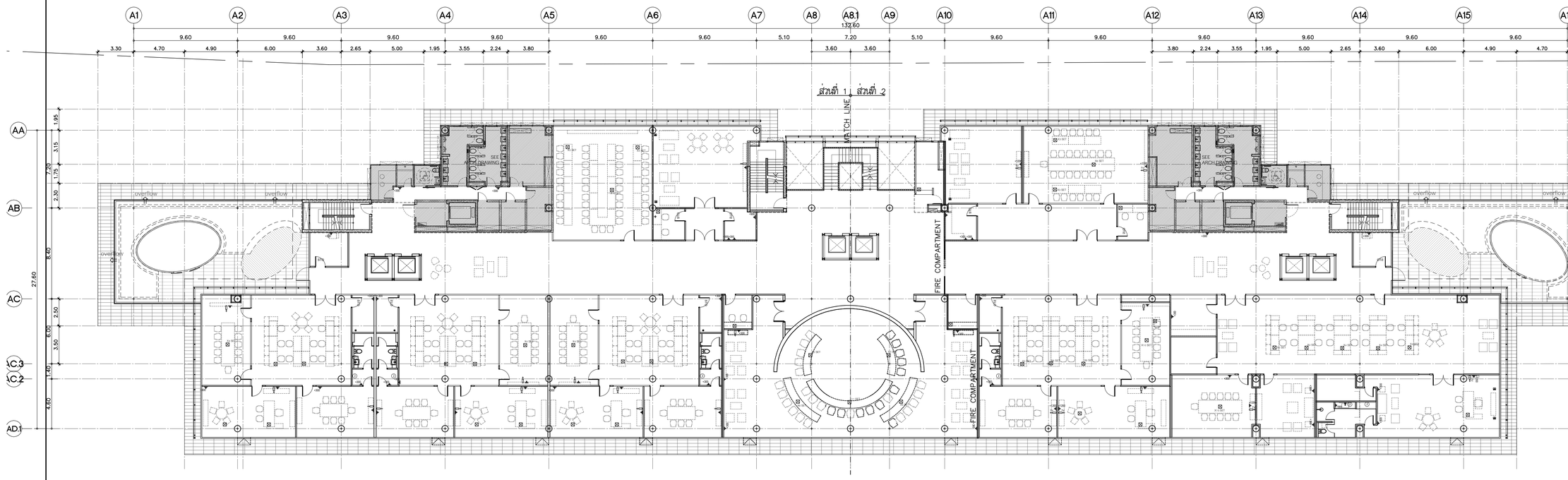
ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างมีหน้าที่ผู้ชี้ช่วยงานในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างพอสมควร รายการก่อสร้างได้ละเอียดพอสมควรแล้ว แต่ยังมีบางส่วนที่ยังไม่ได้ระบุ และราคาค่าวัสดุ ค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เสนอราคาสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากประหยัดกว่าหรือแพงกว่าต้องแจ้งและขออนุมัติจากผู้ควบคุมงานก่อน ทั้งนี้ ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องรับผิดชอบต่อผู้รับจ้างก่อสร้างของ และขอขอบคุณอย่างยิ่งมา ณ โอกาสนี้

รอยต่างๆของผนังและวัสดุต่างๆ ให้ใช้ยางซิลิโคนสีขาวอุดในแนวเป็นเส้นตรง (ยกเว้นห้องแสงที่ใช้ยางสีเดียวกับผนัง) ห้ามมีรอยยางแนวโค้งหรือรอยยางมีหัวมีหางเกินแนวเส้นตรง ให้ใช้ยางอุดเฉพาะแนวที่ตรงเท่านั้น ห้ามมีรอยยางมีหัวมีหางเกินแนวเส้นตรงเด็ดขาด ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรับแจ้งแก้ไขงานก่อนการเข้าทำงานก่อสร้างทุกครั้ง หากมีความเสียหายเกิดขึ้นจากการไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดนี้ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการแก้ไขทั้งหมดเอง

ส่วนใดที่แบบและรายการไม่ระบุแบบหรือแม้กระทั่งไม่ได้พิมพ์แบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งแก่สถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้ได้การแก้ไขในทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นที่ยุติ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างกับแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบก่อสร้างปัญหาขัดแย้ง หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องนัดหมายแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



แปลนเต้ารับ ชั้นที่ 7

SCALE 1:200

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ ดีเอนด์เอ็น จำกัด
SASI D&N CO., LTD.

ผู้ดำเนินการโครงการ
ทวิจิตร จันทรสาขา ส.สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว.สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญจนลักษณ์ ภ.สถ. 3682
อัจรา สุงทวล ภพก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญศิริระเวศ ว.สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุสมุดรี ภ.สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจีไพศาล ส.สถ. 1955

นิเทศนาการ
ปวิญญา สมเกิดวัฒนกุล ส.สถ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส.สน. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ชัง ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ พิพย์มงคล ภ.สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนจุรัจฉิ สย. 5673
อาคม เดชะอัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
รพี รนต์ชะออง วก. 824
วรัวรรณ ศิวะรวงศ์ ภก. 36473

วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุชิ ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมเกียติ วนิชประภา ภพก. 842
มนธิรา ทองปอน ภพก. 47756

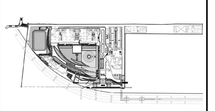
อาคาร

อาคาร A สำนักงาน

แบบแสดง

แปลนเต้ารับ ชั้นที่ 7

KEYPLAN



แผ่นที่

N-A-239

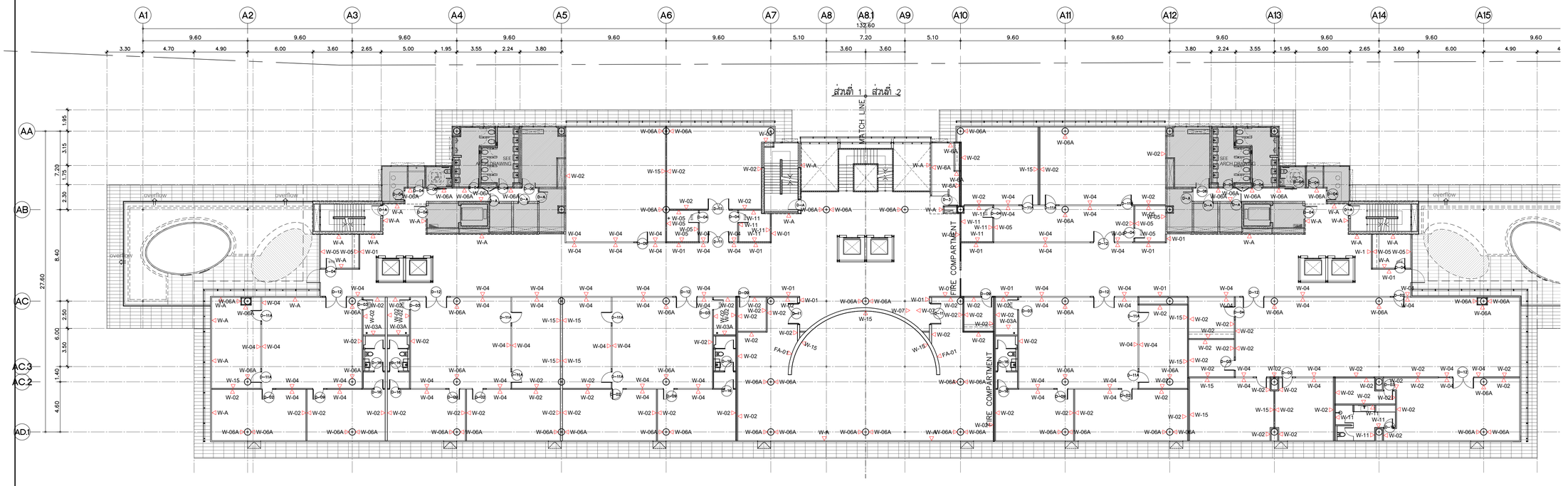
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างได้รวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่จะเกิดขึ้นไว้เป็นปกติธุระโดยครบถ้วน ประโยชน์ใช้สอยความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้ตีเผื่อไว้สำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้างด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขตั้งแต่ก่อนใช้งานและผู้รับจ้างก่อสร้างยอม และขอรายอมรับผู้ผู้ผู้ในได้

วัสดุต่างๆรวมและมาตรฐานต่างๆ ให้ถือเอาตัวแทรที่ระบุในแบบเป็นหลัก (เช่นวัสดุหรือยี่ห้อนัด หลาย) ห้ามวิศวากแบบโดยตรง ถ้ามีข้อสงสัย ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีความหนังส่วนใดที่แย้งและรายการประกอบแบบที่แย้งกันหรือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้จัดการแก้ไขโดยทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นข้อยุติ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องควรสอบถามก่อสร้างกันแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบต่างๆก่อนลงมือทำงานทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



รายละเอียดงานผนัง

1	W-01	ผนังกรุหินธรรมชาติ (ST-04) ขนาดตามระบุ ติดตั้งด้วยระบบแขวน
2	W-02	งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยแผ่น MDF. หนา10 mm. ปิดทับด้วยแผ่นพลาสติกลามิเนต ตามระบุ (PL-01) พร้อมใส่แผ่น INSULATION กันเสียงสำเร็จรูปหนา 50 mm. ตามระบุ
3	W-02A	งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยแผ่น MDF. หนา10 mm. ปิดทับด้วยแผ่นพลาสติกลามิเนต ตามระบุ (PL-02) พร้อมใส่แผ่น INSULATION กันเสียงสำเร็จรูปหนา 50 mm. ตามระบุ
3	W-03	งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยแผ่น MDF. หนา10 mm. ปิดทับด้วยแผ่นพลาสติกลามิเนต ชนิดเจาะลูดามแบบ (PL-01) พร้อมใส่แผ่น INSULATION กันเสียงสำเร็จรูปหนา 50 mm. ตามระบุ
4	W-03A	งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยแผ่น MDF. หนา10 mm. ปิดทับด้วยแผ่นพลาสติกลามิเนต ตามแบบ (PL-01)
5	W-03B	งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยแผ่น MDF. หนา10 mm. ปิดทับด้วยแผ่นพลาสติกลามิเนต ตามระบุ (PL-02)
6	W-03C	งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยแผ่น MDF. หนา10 mm. ปิดทับด้วยแผ่นพลาสติกลามิเนต ตามระบุ (PL-04) พร้อมใส่แผ่น INSULATION กันเสียงสำเร็จรูปหนา 50 mm. ตามระบุ
7	W-04	งานผนังกระจกลามิเนตใส หนา 12 mm. ขนาดตามระบุ พร้อมกรอบอลูมิเนียมขนาดและสีตามระบุ
8	W-05	งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยแผ่นยิปซั่มบอร์ดหนา 12 mm. ทาสีตามระบุ (P-01) ติดตั้งบัวพื้นอลูมิเนียมสำเร็จรูป ตามแบบ
9	W-06	งานผนังก่ออิฐมอญแดงเผาธรรมดา ตามงานสถาปัตยกรรม พร้อมติดตั้งบัวพื้นอลูมิเนียมสำเร็จรูป ตามแบบ
10	W-06A	ผนังโดยงานสถาปัตยกรรม ทาสีตามระบุ ตอนล่างติดตั้งบัวพื้นอลูมิเนียมสำเร็จรูป ตามระบุ งานเสาลม และ ผนังก่อหุ้มเสา ทำผิวสกัดโม๊ก ลิเทา
11	W-07	ผนังภายใน กรุผิวผนังประเภทเดียวกันกับงานสถาปัตยกรรม มีครูปแบบของผนังที่ต่อเนื่องกัน ทำผิวผนังเดียวกัน
12	W-08	งานกรุกระเบื้อง HOMOGENEOUS 600x600 มม.
13	W-08A	งานกรุกระเบื้อง HOMOGENEOUS 300x600 มม. ตามระบุ สูง 2400 มม. ตอนบนทาสี P-01
14	W-08B	งานกรุกระเบื้อง HOMOGENEOUS 300x600 มม. กรุกระเบื้อง HOMOGENEOUS ตามระบุ ที่ระยะความสูง 850 ถึง 1500 มม.ตอนบนทาสี P-01
15	W-08C	งานกรุกระเบื้อง HOMOGENEOUS 200x400 มม. (CT-04)
16	W-09A	ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบโดยงานสถาปัตยกรรม งานโครงเหล็กรับผนังตามแบบ ทาสีตามระบุ P-02 พร้อมกรุผนังระแนงสำเร็จรูปตามระบุ (WD-01)
17	W-09B	งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยแผ่น VIVA BOARD หนา 8 mm. ใส่แผ่น INSULATION กันเสียงสำเร็จรูปหนา 50 mm. ตามระบุ ขึ้นถึงท้องพื้น พร้อมกรุผนังระแนงสำเร็จรูปตามระบุ (WD-02)
18	W-09C	งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยแผ่น SAMRT BOARD หนา 8 mm. ใส่แผ่น INSULATION กันเสียงสำเร็จรูปหนา 50 mm. ตามระบุ ขึ้นถึงท้องพื้น พร้อมกรุผนังระแนงสำเร็จรูปตามระบุ (WD-03)
19	W-10	ผนัง PROFILLIT WALL ตามระบุ ประกบหน้า-หลัง
20	W-11	ผนังกรุ CONGLOMERATE MARBLE 600X600
21	W-12	งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยไม้อัดยาง หนา 10 mm.ปิดทับด้วย COATED GLASS 6 มม. (GL-01)
22	W-12A	งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยไม้อัดยาง หนา 10 mm.ปิดทับด้วยกระจกเงา 6 มม.
23	W-13	งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยแผ่น MDF. หนา10 mm. ภายในติดตั้งยิปซั่มกันไฟ ดูตามระบุงานสถาปัตยกรรม ปิดทับด้วยแผ่นพลาสติกลามิเนต ตามระบุ (PL-01) ยกเว้นผนังห้องประชุม ปิดทับด้วยแผ่นพลาสติกลามิเนต ชนิดเจาะลูดามแบบ (PL-01)
24	W-14	งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยแผ่น HMR. หนา10 mm. (SF-01) สีเทา
25	W-15	งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยแผ่น HMR. หนา10 mm. (SF-02) ลายไม้
	W-A	ผนังของงานสถาปัตยกรรม

หมายเหตุ : งานโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี บนผนังงานสถาปัตยกรรม ใช้โครงและขนาดมาตรฐาน ไม่ใส่แผ่น INSULATION กันเสียง ในกรณีผนังคดแดงของงานคดแดงภายใน สามารถใช้โครงเคร่าผนังบนครึ่งแผ่น หนารวม ไม่น้อยกว่า 50 มม.ได้ กับผนังของงานสถาปัตยกรรม เช่น ผนังก่ออิฐฉาบปูนและผนัง ค.ล.ล

แปลนระยะติดตั้งผนังและผิวผนัง ชั้นที่ 7

SCALE 1:200

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ ดีเฉลยดีเอ็น จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้ดำเนินการโครงการ
ทวิจิตร จันทรสาขา ส.สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว.สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญจนลักษณ์ ภ.สถ. 3682
อัจรา สุขทวล ภพก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญศิริประเวศ ว.สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุสมุดรี ภ.สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจีไพศาล ส.สถ. 1955

นิเทศนาการ
ปวิญญา สมเกิดวัฒนกุล ส.สถ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส.สน. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ชัง ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ พิทย์มงคล ภ.สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนจิรวุฒิ สย. 5673
อาคม เดชะอัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
รพี รมห์ฉะออง วก. 824
รวิวรรณ ดิวะรวงศ์ ภก. 36473

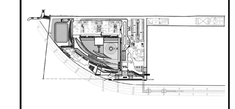
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุชา ธีรสิทธ์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมเกียติ วนิชประภา ภพก. 842
มนจิรา ทองปอน ภพก. 47756

อาคาร
อาคาร A สำนักงาน

แบบแสดง
แปลนระยะติดตั้งผนังและผิวผนังชั้นที่ 7

KEYPLAN



แผ่นที่
N-A-240

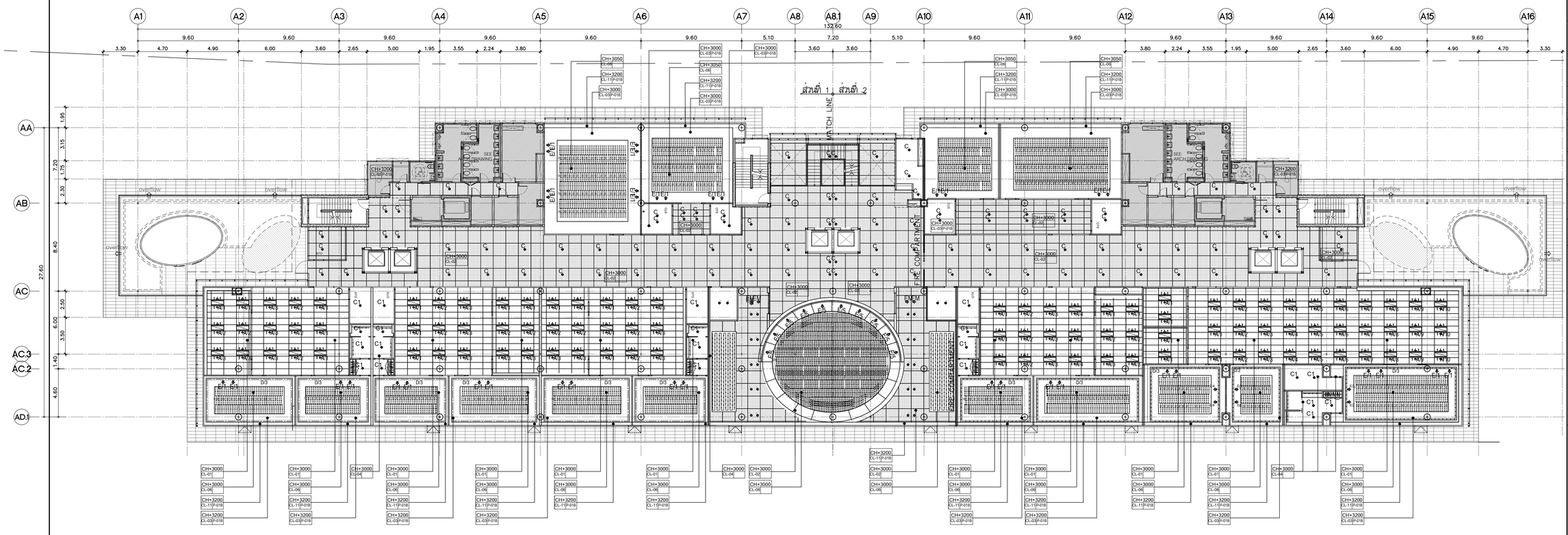
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาที่ทำเสนอค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้แก้ไขเสร็จสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากประกฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้าง ด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และขอยกเว้นการเรียกร้องใดๆ

รอยต่างๆของผนังวัสดุต่างๆ ให้มีรอยร่องรอยหรือรอยในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นด้วยเหตุที่ขัดแย้ง หลาย) ห้ามมิให้ทางแบบโครงสร้างมีข้อสงสัย ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมิได้ทำเช่นนั้น ส่วนใดที่แบบและรายการประกอบแบบยังคลุมเครือหรือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งแก่สถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้จัดการแก้ไขในทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นข้อยุติ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องควบคุมงานก่อสร้างให้แบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบสำหรับผู้รับเหมาช่วยหรือผู้ผลิต หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



แปลนฝ้าเพดาน ชั้นที่ 7

SCALE 1:250

รายละเอียดงานฝ้าเพดาน

1. CL-01 ฝ้าอะลูมิเนียมระบบ T-BAR ชนิดบังใบ
2. CL-02 ฝ้าเพดานอลูมิเนียมชนิดเจาะรู ตามระบุ ขนาด 1000x1000mm. หนา 1 มม. ติดตั้งด้วยระบบ HUCK-ON
3. CL-03 ฝ้าเพดานโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุแผ่นยิปซั่มบอร์ดฉาบเรียบ พร้อมทาสีตามระบุ
4. CL-04 ฝ้าเพดานโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุแผ่นยิปซั่มบอร์ดชนิดกันชื้นฉาบเรียบ พร้อมทาสีตามระบุ
5. CL-05 ฝ้าเพดานโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุแผ่นยิปซั่มบอร์ด กรุทับด้วยแผ่นอะคูสติกตามระบุ พร้อมทาสีตามระบุ
6. CL-06 ฝ้าเพดาน PVC. ชนิดโปร่งแสง ระบบยึงตึงตามระบุ
7. CL-07A ฝ้าเพดานระแนงอลูมิเนียม ขนาดตามแบบ พร้อมทาสีตามระบุ
8. CL-07B ฝ้าเพดานระแนงอลูมิเนียม ขนาดตามแบบ พร้อมทาสีตามระบุ
9. CL-08 กล่องม่าน HMR. หนา 20 mm. ขนาดตามแบบพร้อมทาสีตามระบุ
10. CL-09 งานทาสีห้องพื้น ตามระบุ
11. CL-10 ฝ้าเพดานชนิดแผ่นกันชื้น ชนิดที่-บาร์ ตามระบุ ขนาด 600x1200 mm.
12. CL-11 กล่องหลีบผ้า ช่อนไฟ HMR. BOARD หนา 20 mm. ขนาดตามแบบพร้อมทาสีตามระบุ

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ (ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ ดีเอนด์เอ็น จำกัด
SASI D&N CO., LTD.

ผู้ดำเนินการโครงการ

ทวีวัตร จันทรสาขา ส.สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ

วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว.สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ

โอภาส หาญจนลักษณ์ ภ.สถ. 3682
อัมรา สุขทวล ภพก. 40543

สถาปนิก

เอนก เจริญศิริยะเวช ว.สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุสมุดรี ภ.สถ. 6616
ปวีชา รุ่งรุจีโพศาล ส.สถ. 1955

นิเทศนาการ

ปวิญญา สมเกิดวัฒนกุล ส.สถ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส.สน. 179

ภูมิสถาปนิก

ชัชนิล ชัง ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ พิพย์มงคล ภ.สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา

พิสิฐ กาญจนจุจริฉัฬ สย. 5673
อาคม เดชะอัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

รพี รนต์ชะออง วก. 824
รวิวรรณ ดิวะวงศ์ ภก. 36473

วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง

อนุชิ ธีรสิทธ์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า

ดร.สมเกียติ วนิชประภา ภพก. 842
มนธิรา ทองปอน ภพก. 47756

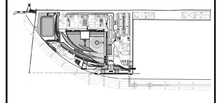
อาคาร

อาคาร A สำนักงาน

แบบแสดง

แปลนฝ้าเพดาน ชั้นที่ 7

KEYPLAN



แผ่นที่

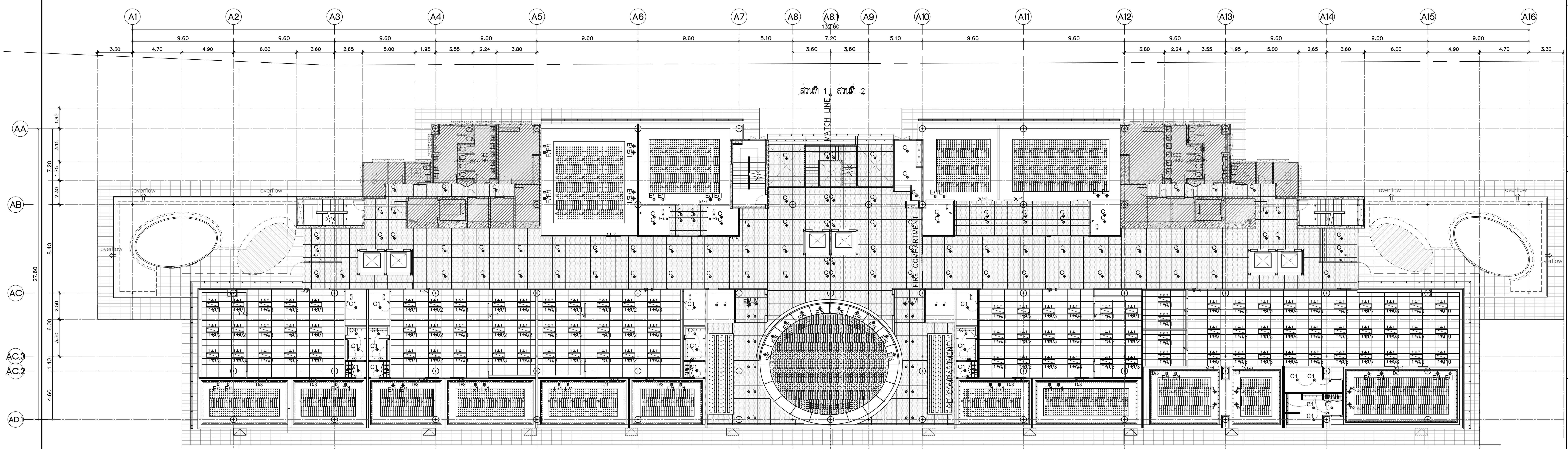
N-A-241

วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างได้รวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้มีประสาสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้าง ด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และของขอบข่ายงานผู้ชำนาญในวิชาชีพต่างๆ ให้ถือเอาตัวแทนที่ทางรัฐบาลจะได้แต่งตั้งเป็นหลัก (ยกเว้นตัวแทนที่ปรึกษาด้าน ตาม ผังบริษัทฯ ให้ถือเอาผู้ควบคุมงานโดยตรง มีหน้าที่ตรวจสอบ ควบคุมการก่อสร้างทุกขั้นตอน พร้อมลงบันทึกรายงานประจำวันการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีส่วนหนึ่งส่วนใดที่ผิดแบบและรายการประกอบแบบที่ตนเองรับผิดชอบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งผู้ควบคุมงานทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัยของผู้ควบคุมงานเป็นที่สุด ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างในแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบทั้งหมดก่อนที่จะลงมือปฏิบัติงานก่อสร้างและต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



แปลนแสดงงานระบบ ชั้นที่ 7
SCALE 1:250

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้าง และตกแต่งภายใน อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ (ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ ดีแอนด์เอ็ม จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวีจิตร จันทรสาขา ส-สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว-สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ-สถ. 3682
อัฉรา ฮุงหวล ภฟก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญพิริยะเวศ ว-สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุยมูลตรี ภ-สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจิไพศาล ส-สถ. 1955

มัณฑนากร
ปริญญา สมบัติวัฒนกุล ส-สถ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส-สน. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ซัง ส-ภส. 127
พิมพ์พรรณ ทิพย์มงคล ภ-สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนรุจิวุฒิ สย. 5673
อาคม เตชะธัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
รพี รนต์ละออง วก. 824
รวิวรรณ ติวะวงศ์ ภก. 36473

วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมบัติ วนิชประภา วฟก. 842
มนจิรา ทองปอน ภฟก. 47756

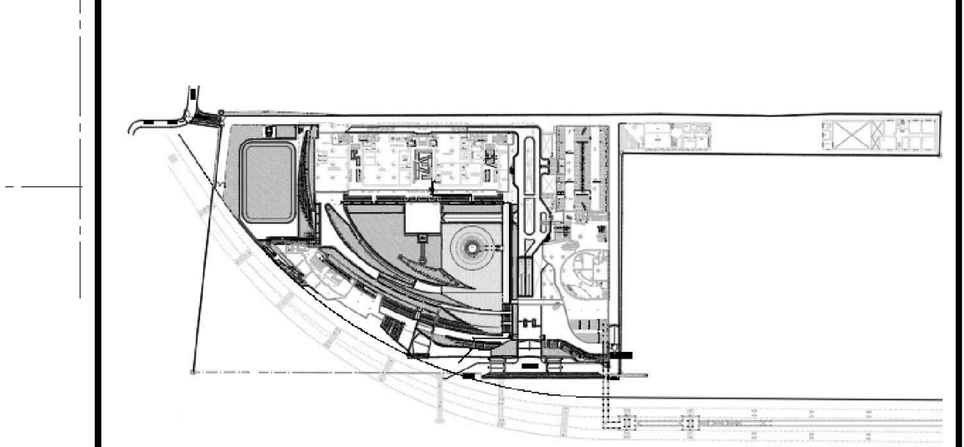
อาคาร

อาคาร A สำนักงาน

แบบแสดง

แปลนแสดงงานระบบ ชั้นที่ 7

KEYPLAN



แผ่นที่

N-A-242

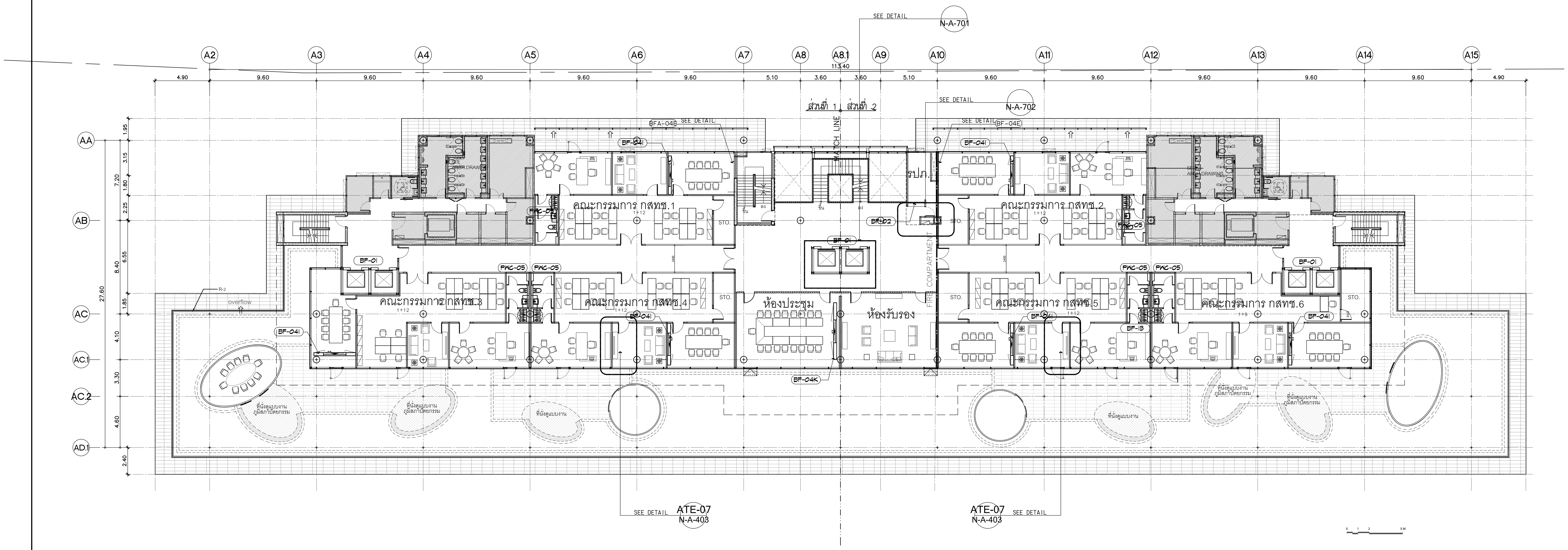
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างได้รวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เผื่อเวลาสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้างด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และขอขยายอายุสัญญาไม่ได้

ระยะต่างๆและมาตรฐานต่างๆ ให้ถือเอาตัวเลขที่ระบุในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวเลขที่เขียนผิด พลาด) ห้ามวัดจากแบบโดยตรง ถ้ามีข้อสงสัย ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีส่วนหนึ่งส่วนใดที่แบบและรายการประกอบแบบขัดแย้งกันหรือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งแก่สถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้จัดการแก้ไขในทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นข้อยุติ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างกับแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบต่างๆในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



แปลนเฟอร์นิเจอร์ ชั้นที่ 8

SCALE 1:200

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้าง
และตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง
กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI

บริษัท ศศิ ดีแอนด์เอ็ม จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวีจิตร จันทรสาขา ส-สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว-สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ-สถ. 3682
อัฉรา ฮุงหวล ภฟก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญพิริยะเวศ ว-สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุยมูลตรี ภ-สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจิไพศาล ส-สถ. 1955

มัณฑนากร
ปริญญา สมบัติวัฒนกุล ส-สถ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส-สน. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ซัง ส-ภส. 127
พิมพ์พรรณ ทิพย์มงคล ภ-สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนรุจิวุฒิ สย. 5673
อาคม เตชะธัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
รพี รนต์ละออง วก. 824
รวิวรรณ ติวะวงศ์ ภก. 36473

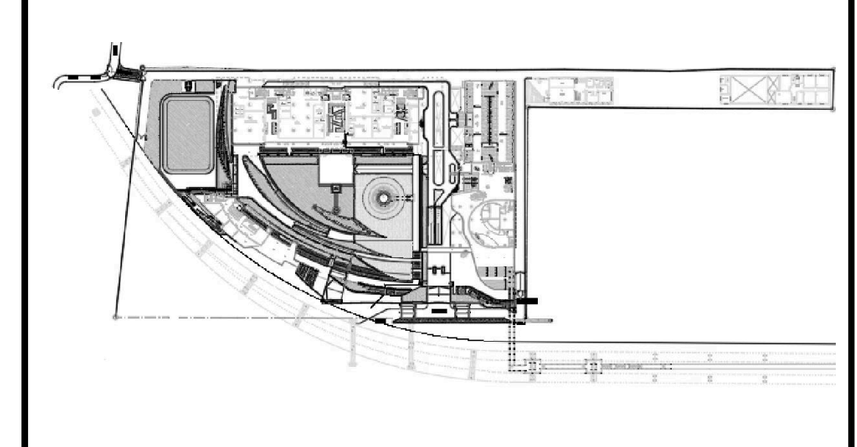
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมบัติ วนิชประภา วฟก. 842
มนจิรา ทองปอน ภฟก. 47756

อาคาร
อาคาร A สำนักงาน

แบบแสดง
แปลนเฟอร์นิเจอร์ ชั้นที่ 8

KEYPLAN



แผ่นที่
N-A-243

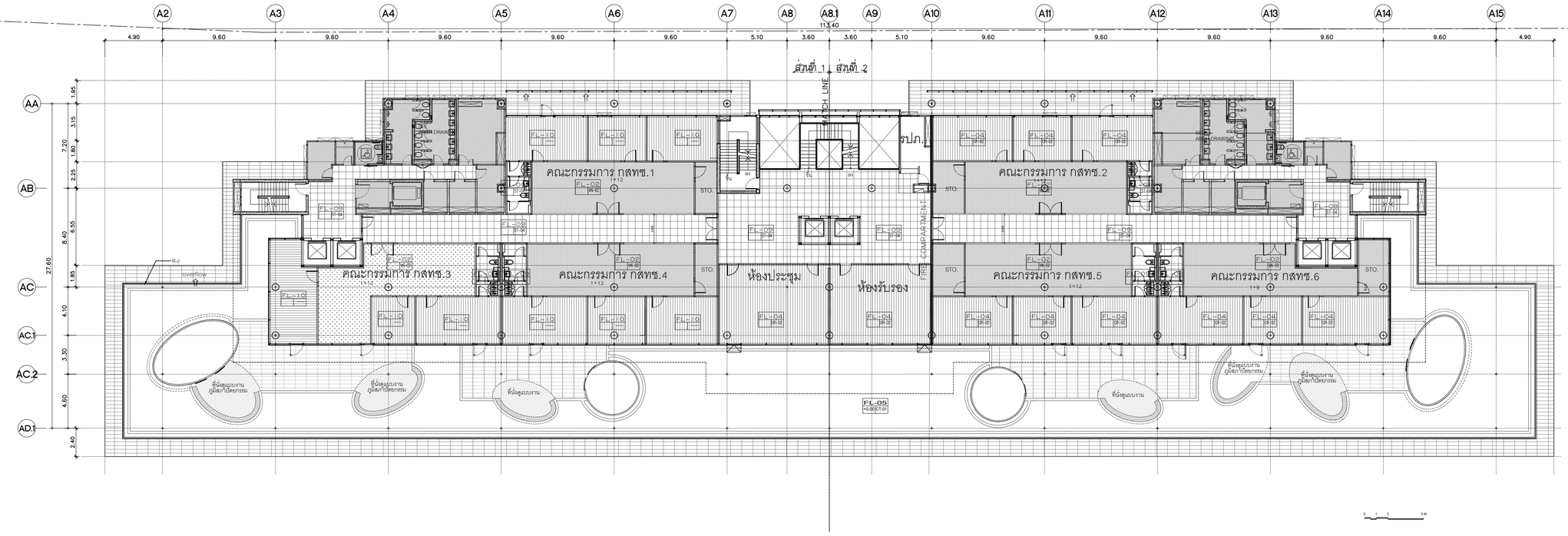
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างได้รวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เผื่อเวลาสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้างด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และขอขยายอายุสัญญาไม่ได้

ระยะต่างๆและมาตรฐานต่างๆ ให้ถือเอาตัวเลขที่ระบุในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวเลขที่เขียนผิด พลาด) ห้ามวัดจากแบบโดยตรง ถ้ามีข้อสงสัย ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีส่วนหนึ่งส่วนใดที่แบบและรายการประกอบแบบขัดแย้งกันหรือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งแก่สถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้จัดการแก้ไขในทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นข้อยุติ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างกับแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบต่างๆในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



0 1 2 5 M

รายละเอียดวัสดุผิวพื้น

1	FL-01	พื้นปูหินแกรนิต ตามระบุ ขนาด ลังตัดตามแบบแปลน พร้อมขุนน้ำยากันซึม ทั้ง 6 ด้าน ผิวขัดมันเงา
2	FL-02	พื้นปรับระดับด้วยน้ำยาเคมี พร้อมปูทับด้วยกระเบื้องยาง ชนิดม้วนตามระบุ (VN-02) หรือ (VN-05)
3	FL-03A	พื้นปรับระดับด้วยน้ำยาเคมี พร้อมปูทับด้วยกระเบื้องยาง ชนิดม้วนตามระบุ (VN-01) หรือ (VN-03)
3	FL-03B	พื้นปรับระดับด้วยน้ำยาเคมี พร้อมปูทับด้วยกระเบื้องยาง ชนิดแผ่นตามระบุ (VN-04)
4	FL-04	งานพื้นปูพรมแผ่นสำเร็จรูป ตามระบุ
5	FL-05A	งานพื้นปูกระเบื้อง เซรามิค ตามระบุ ขนาด 600x600 MM. (สีเข้ม)
6	FL-05B	งานพื้นปูกระเบื้อง เซรามิค ตามระบุ ขนาด 600x600 MM. (สีอ่อน)
7	FL-06	งานพื้นตามแบบงานสถาปัตยกรรม (ดูแบบงานสถาปัตยกรรม)
8	FL-07	พื้นอัดมัน มังเล้น S/STEEL กว้าง6 MM. ตามแบบ
9	FL-08	พื้นหินขัดสำเร็จรูป ขนาด 600x600x32 มม.
10	FL-09	พื้นหินออนนัค ขนาด 600x600 มม.

หมายเหตุ : บริเวณรอยต่อวัสดุที่ต่างชนิดกัน ต้องมังเล้น S/STEEL กว้าง6 MM. ตามแบบ

แปลนแสดงวัสดุผิวพื้น ชั้นที่ 8
SCALE 1:200

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ ดีแอนด์เอ็ม จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ		
ทวีจิตร	จันทรสาขา	ส.สถ.1196
ผู้จัดการโครงการ		
วิญญู	วานิชศิริโรจน์	ว.สถ. 602
ผู้ช่วยจัดการโครงการ		
โอภาส	หาญเจนลักษณ์	ภ.สถ. 3682
อัมรา	สุจหวล	ภพท. 40543
สถาปนิก		
เอนก	เจริญพิริยะเวศ	ว.สถ. 459
จิระศักดิ์	ผุยมุลศรี	ภ.สถ. 6616
ปรีชา	รุ่งรุจีไพศาล	ส.สถ. 1955
มัณฑนากร		
ปริญญา	สมบัติวัฒนกุล	ส.สถ. 2453
ชาครี	ชลประเสริฐสุข	ส.สน. 179
ภูมิสถาปนิก		
ชัชนิล	ชัง	ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ	ทิพย์มงคล	ภ.สน. 301
วิศวกรโครงสร้างและโยธา		
พิสิฐ	กาญจนจุจิวุฒิ	สย. 5673
อาคม	เศตะธัญญกุล	สย. 5661
วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ		
วุฒิ	รวมศิลธอง	วก. 824
วิวัวรรณ	ดีวะวงศ์	ภก. 36473
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง		
อนุช	ธิรสิงห์	สส. 618
วิศวกรระบบไฟฟ้า		
ดร.สมบัติ	วชิชประภา	วพท. 842
มนจิรา	ทองปอน	ภพท. 47756

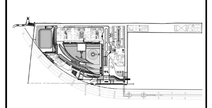
อาคาร

อาคาร A สำนักงาน

แบบแสดง

แปลนแสดงวัสดุผิวพื้น ชั้นที่ 8

KEYPLAN



แผ่นที่

N-A-244

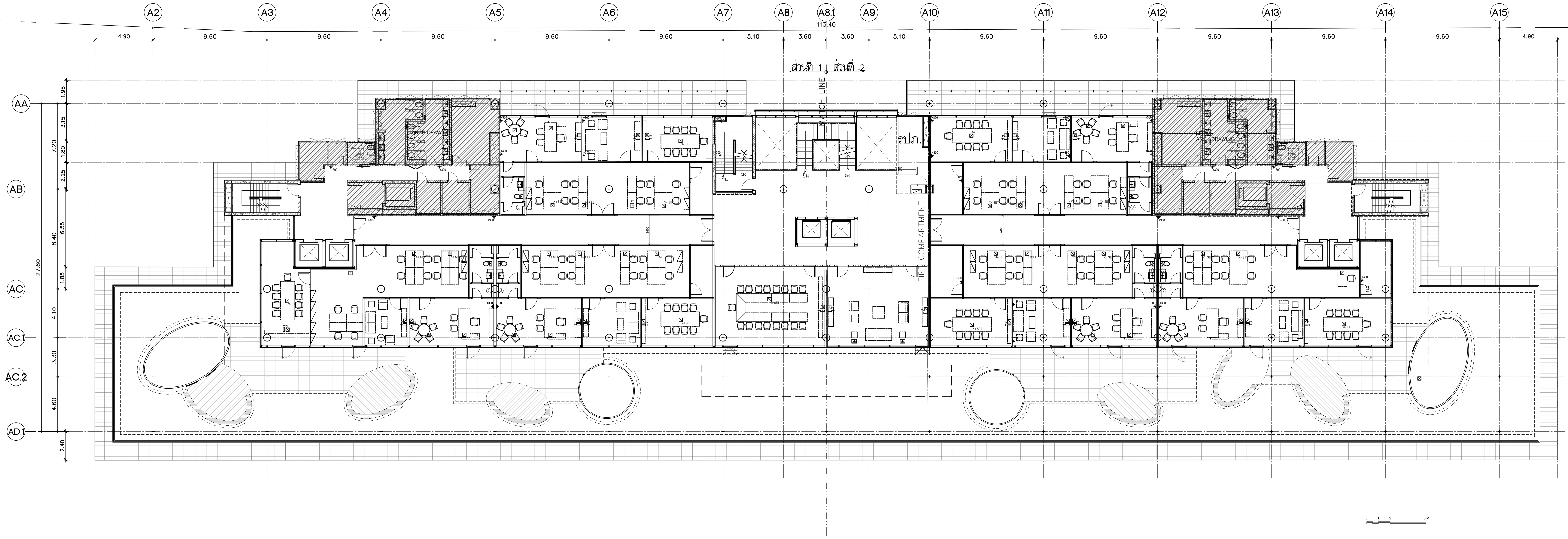
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจน รายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยถ่องแท้ แล้ว และหากเห็นว่าได้รวม คำใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องเกิดไม่เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความมั่นคงแข็งแรง ของงานก่อสร้าง และได้เสนอราคาสำหรับการแก้ไขข้อ ต่างๆเหล่านั้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้าง ด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้าง ก่อสร้างเอง และของรายการดังกล่าวมาข้างต้นนี้ ให้ถือเอาดังนี้

รายละเอียดในแบบมาตราส่วนต่ำกว่า ให้ถือเอาดังนี้ ตัวเลขที่เขียนเป็นตัวเลข หมายความว่า ห้ามวัดจากแบบโดยตรง ถ้ามีข้อสงสัย ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีส่วนหนึ่ง ส่วนใดที่ขัดแย้งและรายการประกอบแบบที่ผลิตกับที่ไม่ได้ผลิต ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้อง รีบแจ้งผ่านสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้พิจารณาก่อนที่จะได้ ลงมือก่อสร้าง ไม่เช่นนั้นหากมีข้อผิดพลาดเกิดขึ้น ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียว ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างกับแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบต่างๆอยู่เสมอ หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องขีดคำถามบนรายการ หรือแบบรายของเดิมด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



แปลนเต้ารับ ชั้นที่ 8
SCALE 1:200

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้าง
และตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง
กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

S Λ S I

บริษัท ศศิ ดีแอนด์เอ็ม จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวีจิตร จันทรสาขา ส-สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว-สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ-สถ. 3682
อัฉรา ฮุงหวล ภฟก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญพิริยะเวศ ว-สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุยมูลตรี ภ-สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจิไพศาล ส-สถ. 1955

มัณฑนากร
ปริญญา สมบัติวัฒนกุล ส-สถ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส-สน. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ซัง ส-ภส. 127
พิมพ์พรรณ ทิพย์มงคล ภ-สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนรุจิวุฒิ สย. 5673
อาคม เตชะธัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
รพี รนต์ละออง วก. 824
รวิวรรณ ติวะวงศ์ ภก. 36473

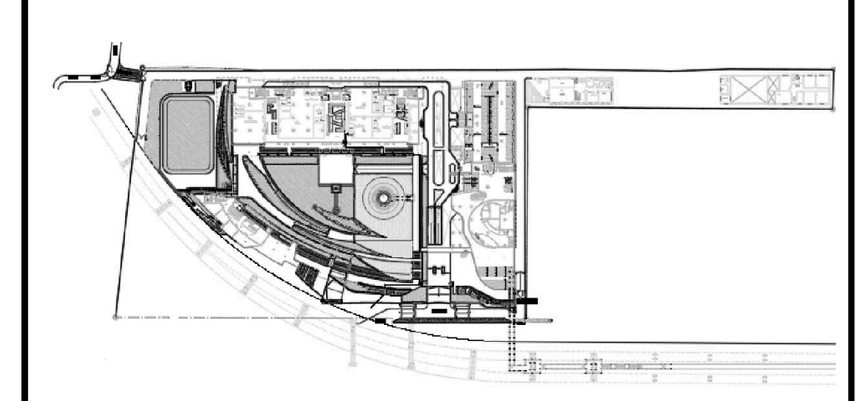
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมบัติ วนิชประภา วฟก. 842
มนจิรา ทองปอน ภฟก. 47756

อาคาร
อาคาร A สำนักงาน

แบบแสดง
แปลนเต้ารับ ชั้นที่ 8

KEYPLAN



แผ่นที่
N-A-245

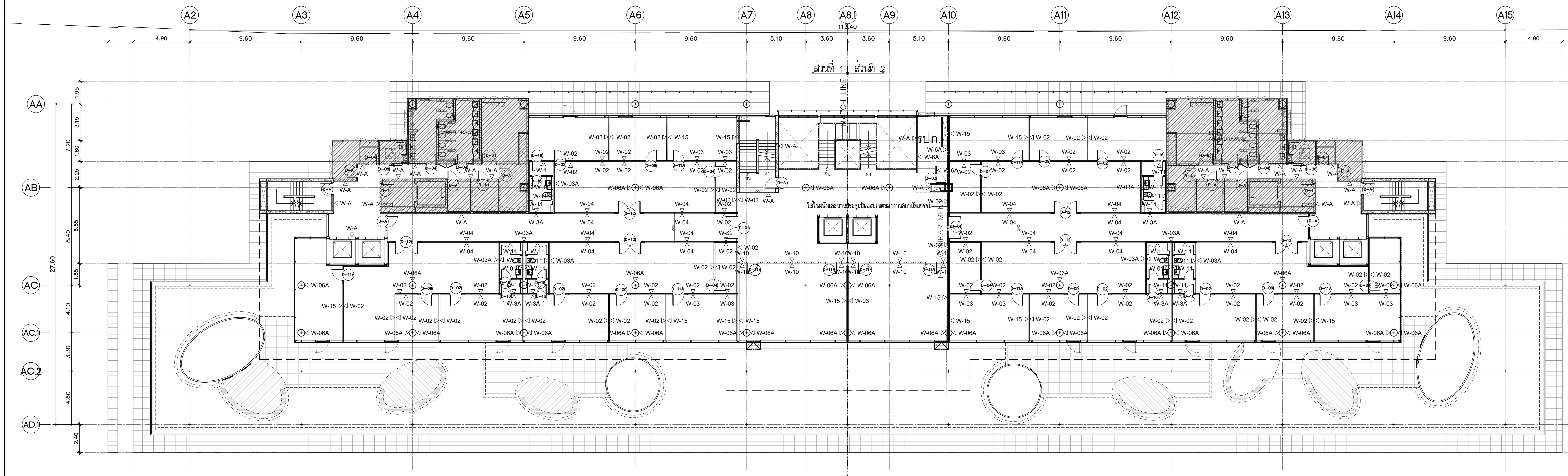
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างได้รวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เผื่อเวลาสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้างด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และขอขยายอายุสัญญาไม่ได้

ระยะต่างๆและมาตรฐานต่างๆ ให้ถือเอาตัวเลขที่ระบุในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวเลขที่เขียนผิด พลาด) ห้ามวัดจากแบบโดยตรง ถ้ามีข้อสงสัย ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีส่วนหนึ่งส่วนใดที่แบบและรายการประกอบแบบขัดแย้งกันหรือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งแก่สถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้จัดการแก้ไขในทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นข้อยุติ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างกับแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบต่างๆในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



แปลนระยะติดตั้งผนังและผิวผนัง ชั้นที่ 8

SCALE 1:200

รายละเอียดงานผนัง

1. W-01 ผนังกรุหินธรรมชาติ (ST-04) ขนาดตามระบุ ติดตั้งด้วยระบบแขวน
2. W-02 งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยแผ่น MDF. หนา10 mm.
   ปิดทับด้วยแผ่นพลาสติกลามิเนต ตามระบุ (PL-01)
   พร้อมใส่แผ่น INSULATION กันเสียงสำเร็จรูปหนา 50 mm. ตามระบุ
3. W-02A งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยแผ่น MDF. หนา10 mm.
   ปิดทับด้วยแผ่นพลาสติกลามิเนต ตามระบุ (PL-02)
   พร้อมใส่แผ่น INSULATION กันเสียงสำเร็จรูปหนา 50 mm. ตามระบุ
3. W-03 งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยแผ่น MDF. หนา10 mm.
   ปิดทับด้วยแผ่นพลาสติกลามิเนต ชนิดเจาะรูตามแบบ (PL-01)
   พร้อมใส่แผ่น INSULATION กันเสียงสำเร็จรูปหนา 50 mm. ตามระบุ
4. W-03A งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยแผ่น MDF. หนา10 mm.
   ปิดทับด้วยแผ่นพลาสติกลามิเนต ตามแบบ (PL-01)
5. W-03B งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยแผ่น MDF. หนา10 mm.
   ปิดทับด้วยแผ่นพลาสติกลามิเนต ตามระบุ (PL-02)
6. W-03C งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยแผ่น MDF. หนา10 mm.
   ปิดทับด้วยแผ่นพลาสติกลามิเนต ตามระบุ (PL-04)
   พร้อมใส่แผ่น INSULATION กันเสียงสำเร็จรูปหนา 50 mm. ตามระบุ
7. W-04 งานผนังกระจกลามิเนตใส หนา 12 mm. ขนาดตามระบุ พร้อมกรอบ
   อลูมิเนียมขนาดและสีตามระบุ
8. W-05 งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยแผ่นยิปซั่มบอร์ดหนา 12 mm.
   ทาสีตามระบุ (P-01) ติดตั้งบัวพื้นอลูมิเนียมสำเร็จรูป ตามแบบ
9. W-06 งานผนังก่อบล็อคคอนกรีตเชิงตัน ตามงานสถาปัตยกรรม
   พร้อมติดตั้งบัวพื้นอลูมิเนียมสำเร็จรูป ตามแบบ
10. W-06A ผนังโดยงานสถาปัตยกรรม ทาสีตามระบุ ตอนล่างติดตั้งบัวพื้นอะลูมิเนียมสำเร็จรูป ตามระบุ
    งานเสากลม และ ผนังก่อหุ้มเสา ทำผิวสกิมโค้ท สีเทา
11. W-07 ผนังภายใน กรุผิวผนังประเภทเดียวกันกับงานสถาปัตยกรรม ยึดรูปแบบของผนังที่ต่อเนื่องกัน ทำผิวผนังเดียวกัน
12. W-08 งานกรุกระเบื้อง HOMOGENEOUS 600x600 มม.
13. W-08A งานกรุกระเบื้อง HOMOGENEOUS 300x600 มม. ตามระบุ สูง 2400 มม. ตอนบนทาสี P-01
14. W-08B งานกรุกระเบื้อง HOMOGENEOUS 300x600 มม.
    กรุกระเบื้อง HOMOGENEOUS ตามระบุ ที่ระยะความสูง 850 ถึง 1500 มม.ตอนบนทาสี P-01
15. W-08C งานกรุกระเบื้อง HOMOGENEOUS 200x400 มม. (CT-04)
16. W-09A ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบโดยงานสถาปัตยกรรม งานโครงเหล็กรับผนังตามแบบ ทาสีตามระบุ P-02
    พร้อมกรุผนังระแนงสำเร็จรูปตามระบุ (WD-01)
17. W-09B งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยแผ่น VIVA BOARD หนา 8 mm.
    ใส่แผ่น INSULATION กันเสียงสำเร็จรูปหนา 50 mm. ตามระบุ ชนถึงท้องพื้น
    พร้อมกรุผนังระแนงสำเร็จรูปตามระบุ (WD-02)
18. W-09C งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยแผ่น SAMRT BOARD หนา 8 mm.
    ใส่แผ่น INSULATION กันเสียงสำเร็จรูปหนา 50 mm. ตามระบุ ชนถึงท้องพื้น
    พร้อมกรุผนังระแนงสำเร็จรูปตามระบุ (WD-03)
19. W-10 ผนัง PROFILLIT WALL ตามระบุ ประกบหน้า-หลัง
20. W-11 ผนังกรุ CONGLOMERATE MARBLE 600X600
21. W-12 งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยไม้อัดยาง หนา 10 mm.ปิดทับด้วย COATED GLASS 6 มม. (GL-01)
22. W-12A งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยไม้อัดยาง หนา 10 mm.ปิดทับด้วยกระจกเงา 6 มม.
23. W-13 งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยแผ่น MDF. หนา10 mm. ภายในติดตั้งยิปซั่มกันไฟ
    ดูตามระบุงานสถาปัตยกรรม ปิดทับด้วยแผ่นพลาสติกลามิเนต ตามระบุ (PL-01)
    ยกเว้นผนังห้องประชุม ปิดทับด้วยแผ่นพลาสติกลามิเนต ชนิดเจาะรูตามแบบ (PL-01)
24. W-14 งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยแผ่น HMR. หนา10 mm. (SF-01) สีเทา
25. W-15 งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยแผ่น HMR. หนา10 mm. (SF-02) ลายไม้

W-A ผนังของงานสถาปัตยกรรม

หมายเหตุ : งานโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี บนผนังงานสถาปัตยกรรม ใช้โครงและขนาดมาตราฐาน ไม่ใส่แผ่น INSULATION กันเสียง
ในกรณีผนังตกแต่งของงานตกแต่งภายใน สามารถใช้โครงเคร่าผนังแบบครึ่งแผ่น หนารวม ไม่น้อยกว่า 50 มม.ได้
กับผนังของงานสถาปัตยกรรม เช่น ผนังก่ออิฐฉาบปูนและผนัง ค.ส.ล

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้าง และตกแต่งภายใน อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ (ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI

บริษัท ศศิ ดีแอนด์เอ็ม จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวีจิตร จันทรสาขา ส-สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ วุ-สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ-สถ. 3682
อัฉรา ฮุงหวล ภฟก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญพิริยะเวศ วุ-สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุยมูลตรี ภ-สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจิไพศาล ส-สถ. 1955

มัณฑนากร
ปริญญา สมบัติวัฒนกุล ส-สถ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส-สน. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ซัง ส-ภส. 127
พิมพ์พรรณ ทิพย์มงคล ภ-สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนรุจิวุฒิ สย. 5673
อาคม เตชะธัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
รพี รนต์ละออง วก. 824
รวิวรรณ ติวะวงศ์ ภก. 36473

วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมบัติ วนิชประภา วฟก. 842
มนจิรา ทองปอน ภฟก. 47756

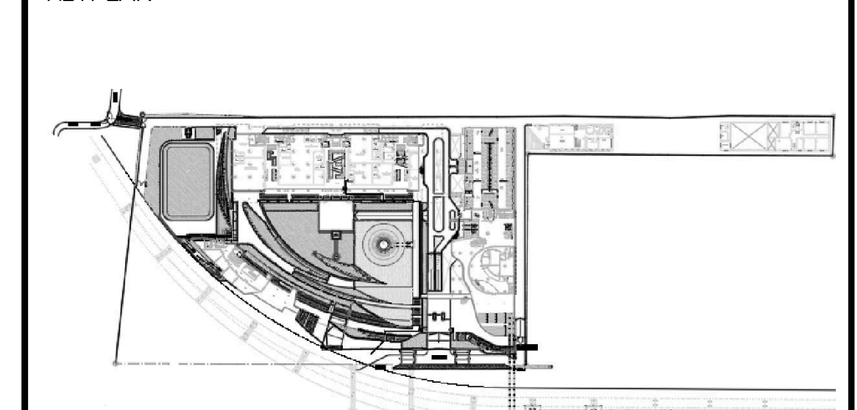
อาคาร

อาคาร A สำนักงาน

แบบแสดง

แปลนระยะติดตั้งผนังและผิวผนัง ชั้นที่ 8

KEYPLAN



แผ่นที่ N-A-246

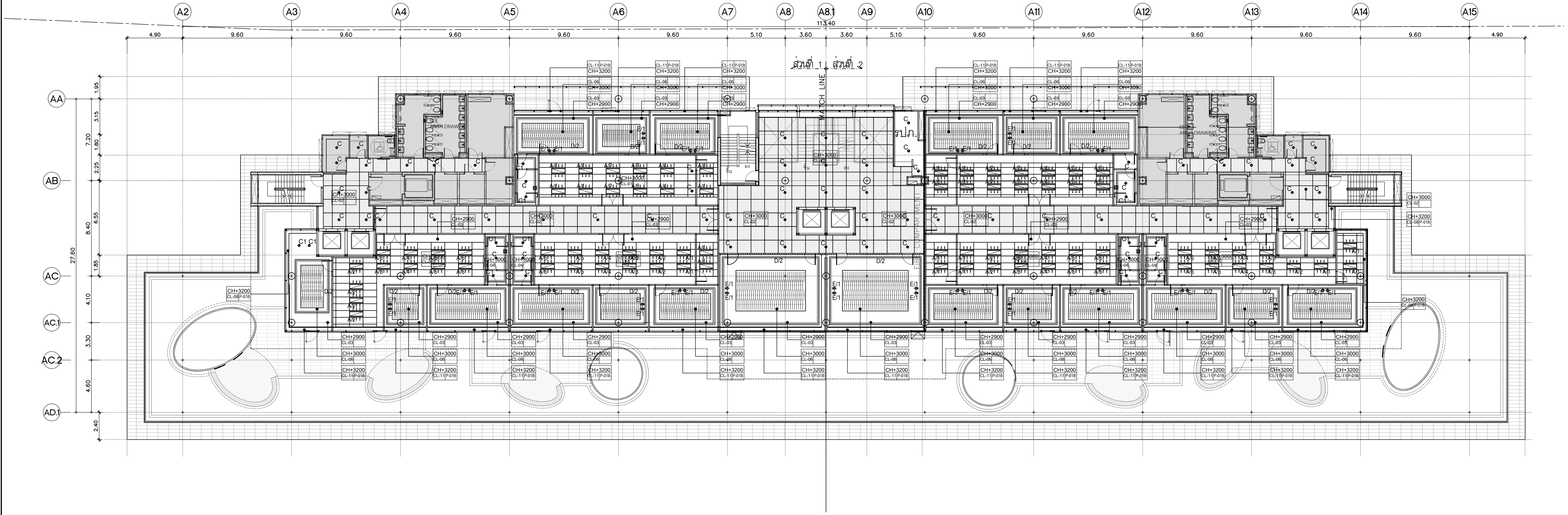
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างได้รวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เผื่อเวลาสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้างด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และขอขยายอายุสัญญาไม่ได้

ระยะต่างๆและมาตรฐานต่างๆ ให้ถือเอาตัวเลขที่ระบุในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวเลขที่เขียนผิด พลาด) ห้ามวัดจากแบบโดยตรง ถ้ามีข้อสงสัย ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีส่วนหนึ่งส่วนใดที่แบบและรายการประกอบแบบขัดแย้งกันหรือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งแก่สถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้จัดการแก้ไขในทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นข้อยุติ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างกับแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบต่างๆในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



รายละเอียดงานฝ้าเพดาน

1. CL-01 ฝ้าอะคูสติกระบบ T-BAR ชนิดบังใบ
2. CL-02 ฝ้าเพดานอลูมิเนียมชนิดเจาะรู ตามระบุ ขนาด 1000x1000mm. หนา 1 มม. ติดตั้งด้วยระบบ HUCK-ON
3. CL-03 ฝ้าเพดานโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุแผ่นยิปซั่มบอร์ดฉาบเรียบ พร้อมทาสีตามระบุ
4. CL-04 ฝ้าเพดานโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุแผ่นยิปซั่มบอร์ดชนิดกันชื้นฉาบเรียบ พร้อมทาสีตามระบุ
5. CL-05 ฝ้าเพดานโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุแผ่นยิปซั่มบอร์ด กรุทับด้วยแผ่นอะคูสติกตามระบุ พร้อมทาสีตามระบุ
6. CL-06 ฝ้าเพดาน PVC. ชนิดโปร่งแสง ระบบขึงตึงตามระบุ
7. CL-07A ฝ้าเพดานระแนงอลูมิเนียม ขนาดตามแบบ พร้อมทาสีตามระบุ
8. CL-07B ฝ้าเพดานระแนงอลูมิเนียม ขนาดตามแบบ พร้อมทาสีตามระบุ
9. CL-08 กล่องม่าน HMR. หนา 20 mm. ขนาดตามแบบพร้อมทาสีตามระบุ
10. CL-09 งานทาสีท้องพื้น ตามระบุ
11. CL-10 ฝ้าเพดานชนิดแผ่นกันชื้น ชนิดที-บาร์ ตามระบุ ขนาด 600x1200 mm.
12. CL-11 กล่องหลืบฝ้า ซ่อนไฟ HMR. BOARD หนา 20 mm. ขนาดตามแบบพร้อมทาสีตามระบุ

แปลนฝ้าเพดาน ชั้นที่ 8
SCALE 1:200

โครงการ
ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้าง
และตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ
สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง
กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

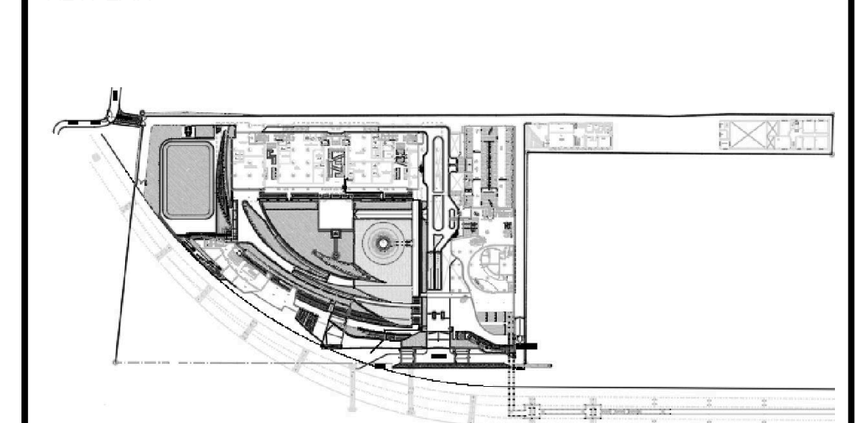
ผู้ออกแบบ
SASI
บริษัท ศศิ ดีแอนด์เอ็ม จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ		
ทวีจิตร จันทรสาขา	ส-สถ.1196	
ผู้จัดการโครงการ		
วิญญู วานิชศิริโรจน์	ว-สถ. 602	
ผู้ช่วยจัดการโครงการ		
โอภาส หาญเจนลักษณ์	ภ-สถ. 3682	
อัฉรา ฮุงหวล	ภฟก. 40543	
สถาปนิก		
เอนก เจริญพิริยะเวศ	ว-สถ. 459	
จิระศักดิ์ ผุยมูลตรี	ภ-สถ. 6616	
ปรีชา รุ่งรุจิไพศาล	ส-สถ. 1955	
มัณฑนากร		
ปริญญา สมบัติวัฒนกุล	ส-สถ. 2453	
ชาตรี ชลประเสริฐสุข	ส-สน. 179	
ภูมิสถาปนิก		
ชัชนิล ซัง	ส-ภส. 127	
พิมพ์พรรณ ทิพย์มงคล	ภ-สน. 301	
วิศวกรโครงสร้างและโยธา		
พิสิฐ กาญจนรุจิวุฒิ	สย. 5673	
อาคม เตชะธัญญกุล	สย. 5661	
วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ		
รพี รนต์ละออง	วภ. 824	
รวิวรรณ ติวะวงศ์	ภภ. 36473	
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง		
อนุช ธีรสิงห์	สส. 618	
วิศวกรระบบไฟฟ้า		
ดร.สมบัติ วนิชประภา	วฟก. 842	
มนจิรา ทองปอน	ภฟก. 47756	

อาคาร
อาคาร A สำนักงาน

แบบแสดง
แปลนฝ้าเพดาน ชั้นที่ 8

KEYPLAN



แผ่นที่
N-A-247

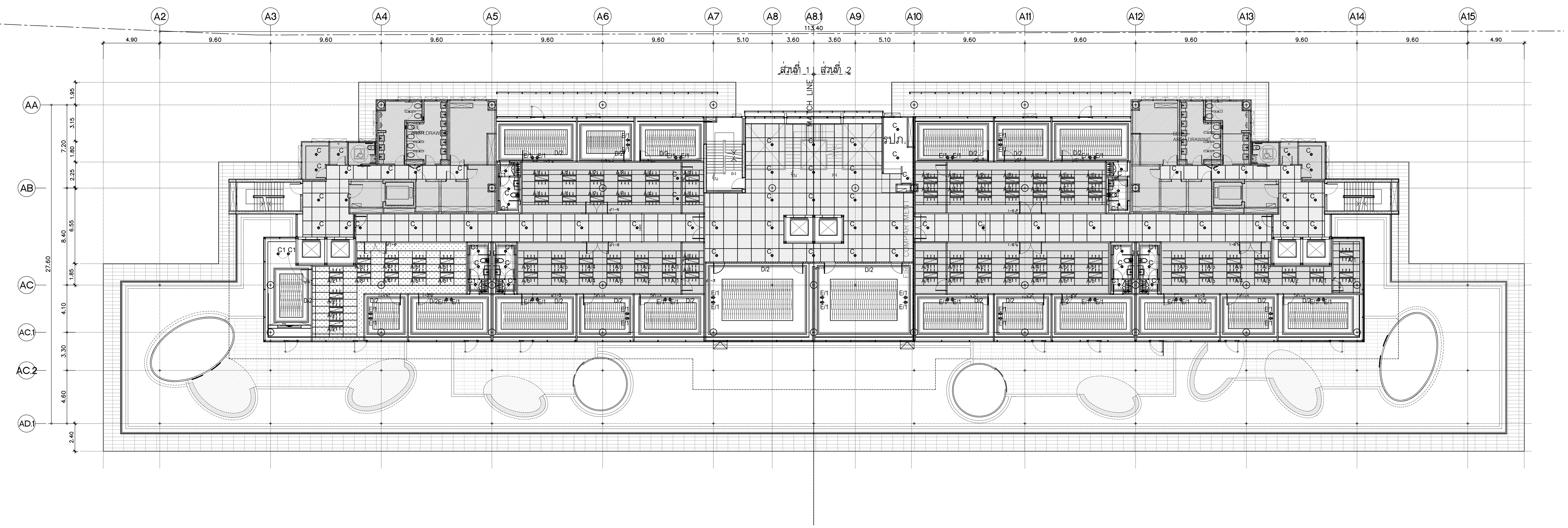
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างได้รวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เผื่อเวลาสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้างด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และขอขยายอายุสัญญาไม่ได้

ระยะต่างๆและมาตรฐานต่างๆ ให้ถือเอาตัวเลขที่ระบุในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวเลขที่เขียนผิด พลาด) ห้ามวัดจากแบบโดยตรง ถ้ามีข้อสงสัย ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีส่วนหนึ่งส่วนใดที่แบบและรายการประกอบแบบขัดแย้งกันหรือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งแก่สถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้จัดการแก้ไขในทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นข้อยุติ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างกับแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบต่างๆในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



แปลนแสดงงานระบบ ชั้นที่ 8
SCALE 1:200

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้าง
และตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง
กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI

บริษัท ศศิ ดีแอนด์เอ็ม จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวีจิตร จันทรสาขา ส-สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญ วานิชศิริโรจน์ ว-สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ-สถ. 3682
อัฉรา ฮุงหวล ภฟก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญพิริยะเวศ ว-สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุยมูลตรี ภ-สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจิไพศาล ส-สถ. 1955

มัณฑนากร
ปริญญา สมบัติวัฒนกุล ส-สถ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส-สน. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ชัง ส-ภส. 127
พิมพ์พรรณ ทิพย์มงคล ภ-สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนรุจิวุฒิ สย. 5673
อาคม เตชะธัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
รพี รนต์ละออง วก. 824
รวิวรรณ ติวะวงศ์ ภก. 36473

วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมบัติ วนิชประภา วฟก. 842
มนจิรา ทองปอน ภฟก. 47756

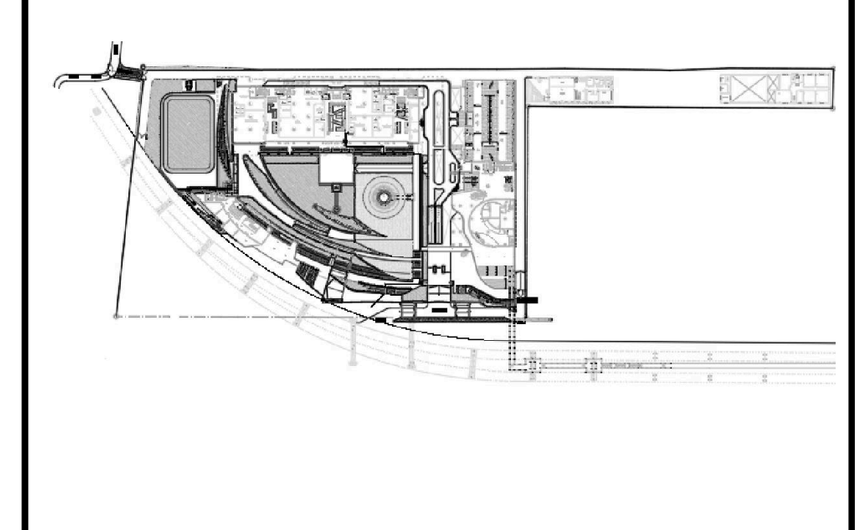
อาคาร

อาคาร A สำนักงาน

แบบแสดง

แปลนแสดงงานระบบ ชั้นที่ 8

KEYPLAN



แผ่นที่

N-A-248

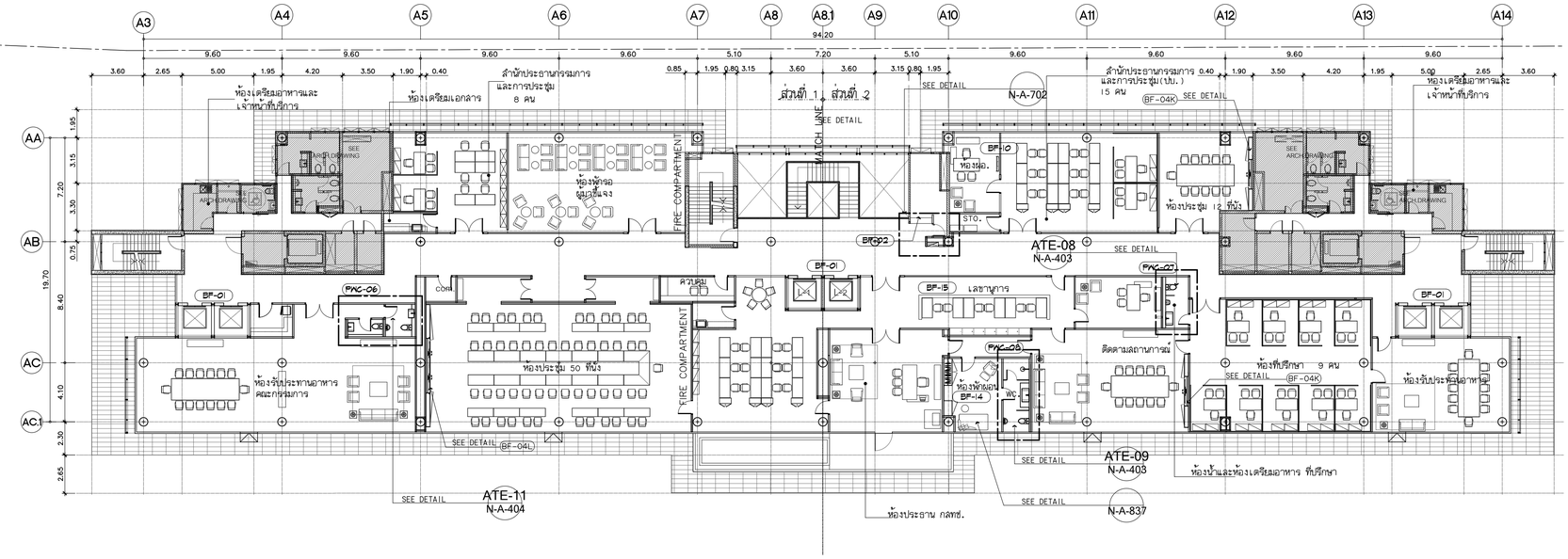
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างได้รวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เผื่อเวลาสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้างด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และขอขยายอายุสัญญาไม่ได้

ระยะต่างๆและมาตรฐานต่างๆ ให้ถือเอาตัวเลขที่ระบุในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวเลขที่เขียนผิด พลาด) ห้ามวัดจากแบบโดยตรง ถ้ามีข้อสงสัย ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีส่วนหนึ่งส่วนใดที่แบบและรายการประกอบแบบขัดแย้งกันหรือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งแก่สถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้จัดการแก้ไขในทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นข้อยุติ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างกับแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบต่างๆในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



แปลนเฟอร์นิเจอร์ ชั้นที่ 9

SCALE 1:200

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI

บริษัท ศศิ ดีเอนด์เอ็น จำกัด
SASI D&N CO., LTD.

ผู้ดำเนินการโครงการ
ทวิจิตร จันทรสาขา ส.สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว.สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญจนลักษณ์ ภ.สถ. 3682
อัมรา สุขทวล ภพก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญศิริยะเวศ ว.สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุสมุดรี ภ.สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจีไพศาล ส.สถ. 1955

นิเทศนาการ
ปวิญญา สมเกิดวัฒนกุล ส.สถ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส.สน. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ชัง ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ พิทย์มงคล ภ.สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนจุริจุฬิ สย. 5673
อาคม เดชะอัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
วพี รมพ่อขะออง วก. 824
วรัวรรณ ดิวะวงศ์ ภก. 36473

วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุชา ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมเกียติ วนิชประภา ภพก. 842
มนธิรา ทองปอน ภพก. 47756

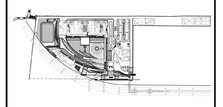
อาคาร

อาคาร A สำนักงาน

แบบแสดง

แปลนเฟอร์นิเจอร์ ชั้นที่ 9

KEYPLAN



แผ่นที่

N-A-249

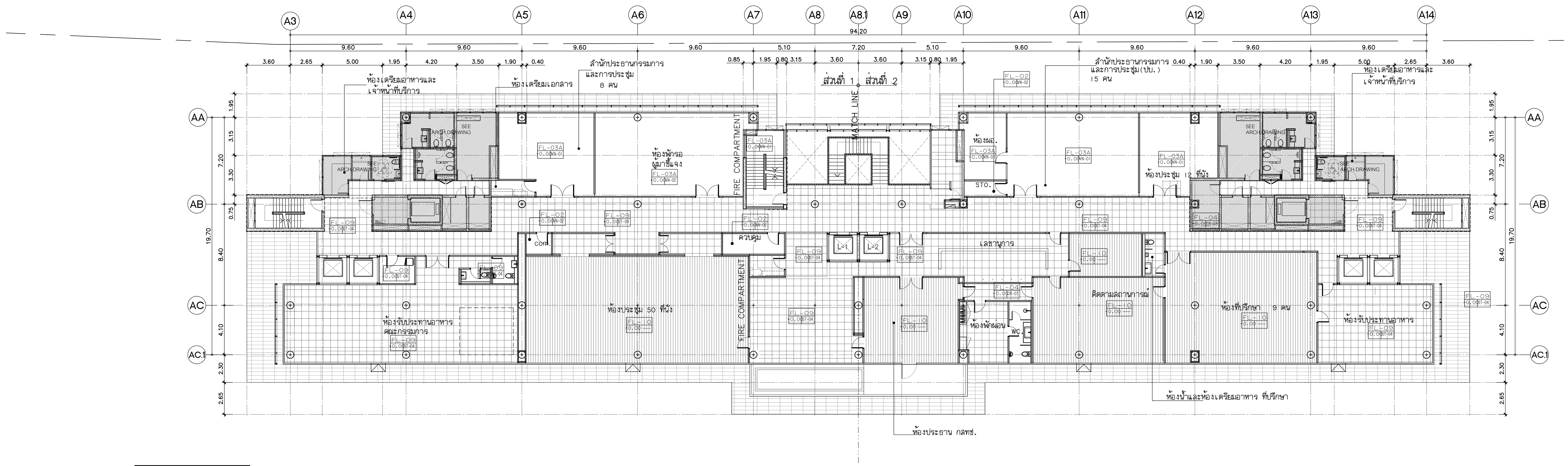
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาที่ว่างได้รวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้ตีเวลาสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้าง ด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และชดชยายอายุสัญญาได้

รายละเอียดแสดงมาตรฐานต่างๆ ให้ถือเอาตัวแทรีสงในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวแทรีที่ระบุผิด พลาด) หากมีความจำเป็นต้องแก้ไข ให้ต้องขอคำสั่งจากผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีส่วนหนึ่งส่วนใดที่แบบและรายการประกอบแบบขัดแย้งกันหรือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งผ่านสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้ข้อความแก้ไขโดยทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นที่สุด ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างในแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบต่างๆในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



แปลนแสดงวัสดุผิวพื้น ชั้นที่ 9

SCALE 1:200

รายละเอียดวัสดุผิวพื้น

1	FL-01	พื้นปูหินแกรนิต ตามระบุ ขนาด 300x600 MM.และ1000x1000 MM. พร้อมชุบน้ำยากันซึม ทั้ง 6 ด้าน ผิวปั่นแปรง
2	FL-02	พื้นปรับระดับด้วยน้ำยาเคมี พร้อมปูทับด้วยกระเบื้องยาง ชนิดม้วนตามระบุ (VN-02)
3	FL-03A	พื้นปรับระดับด้วยน้ำยาเคมี พร้อมปูทับด้วยกระเบื้องยาง ชนิดม้วนตามระบุ (VN-01)
3	FL-03B	พื้นปรับระดับด้วยน้ำยาเคมี พร้อมปูทับด้วยกระเบื้องยาง ชนิดแผ่นตามระบุ (VN-04)
4	FL-04	งานพื้นปูพรมแผ่นสำเร็จรูป ตามระบุ
5	FL-05A	งานพื้นปูกระเบื้อง เซรามิค ตามระบุ ขนาด 600x600 MM. (สีเข้ม)
6	FL-05B	งานพื้นปูกระเบื้อง เซรามิค ตามระบุ ขนาด 600x600 MM. (สีอ่อน)
7	FL-06	งานพื้นตามแบบงานสถาปัตยกรรม (ดูแบบงานสถาปัตยกรรม)
8	FL-07	พื้นขัดมัน ฝังเส้น S/STEEL กว้าง6 MM. ตามแบบ
9	FL-08	พื้นหินขัดสำเร็จรูป ขนาด 600x600x32 มม.
10	FL-09	พื้นหินอ่อนอัด ขนาด 600x600 มม.
11	FL-10	พื้น ENGINEERING WOOD

หมายเหตุ : บริเวณรอยต่อวัสดุที่ต่างชนิดกัน ต้องฝังเส้น S/STEEL กว้าง6 MM. ตามแบบ

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้าง
และตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง
กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ ดีแอนด์เอ็ม จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวีจิตร จันทรสาขา ส-สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว-สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ-สถ. 3682
อัฉรา ฮุงหวล ภฟก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญพิริยะเวศ ว-สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุยมูลตรี ภ-สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจิไพศาล ส-สถ. 1955

มัณฑนากร
ปริญญา สมบัติวัฒนกุล ส-สถ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส-สน. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ซัง ส-ภส. 127
พิมพ์พรรณ ทิพย์มงคล ภ-สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนรุจิวุฒิ สย. 5673
อาคม เตชะธัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
รพี รนต์ละออง วก. 824
รวิวรรณ ติวะวงศ์ ภก. 36473

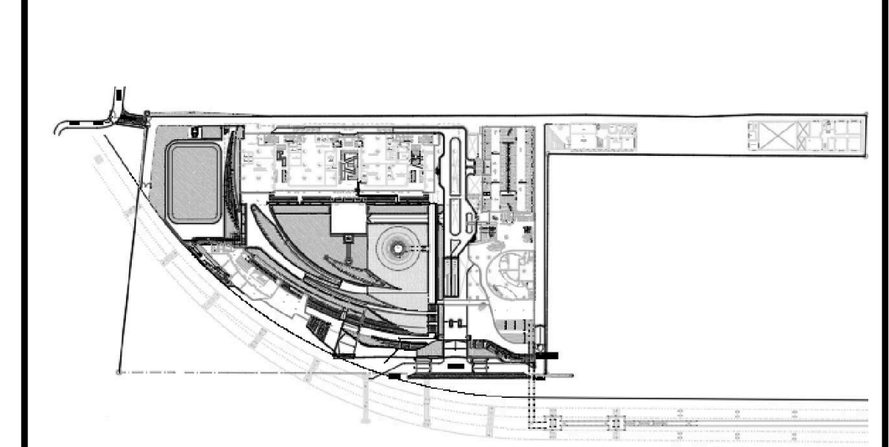
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมบัติ วนิชประภา วฟก. 842
มนจิรา ทองปอน ภฟก. 47756

อาคาร
อาคาร A สำนักงาน

แบบแสดง
แปลนแสดงวัสดุผิวพื้น ชั้นที่ 9

KEYPLAN



แผ่นที่
N-A-250

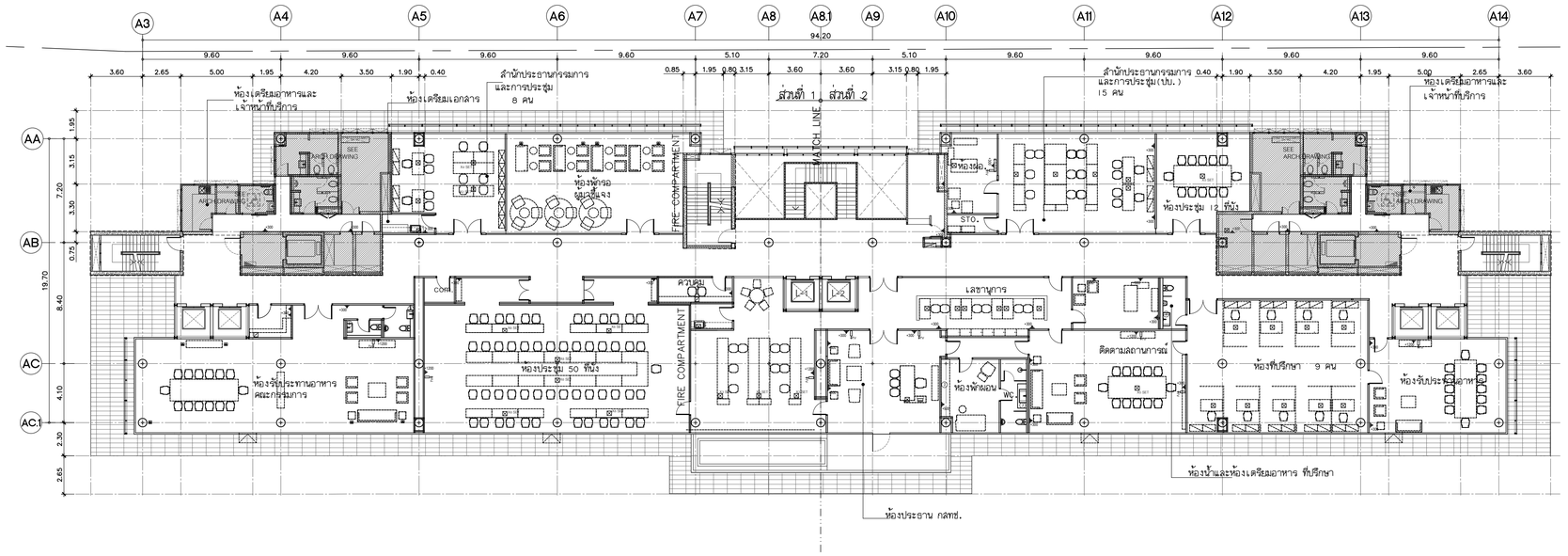
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างได้รวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เผื่อเวลาสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้างด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และขอขยายอายุสัญญาไม่ได้

ระยะต่างๆและมาตรฐานต่างๆ ให้ถือเอาตัวเลขที่ระบุในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวเลขที่เขียนผิด พลาด) ห้ามวัดจากแบบโดยตรง ถ้ามีข้อสงสัย ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีส่วนหนึ่งส่วนใดที่แบบและรายการประกอบแบบขัดแย้งกันหรือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งแก่สถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้จัดการแก้ไขในทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นข้อยุติ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างกับแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบต่างๆในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



แปลนเต้ารับ ชั้นที่ 9

SCALE 1:200

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ ดีไซน์แอ็นด์ จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ		
ทวิจิตร	จันทรสาขา	ส.สถ.1196
ผู้จัดการโครงการ		
วิญญ	วานิชศิริโรจน์	ว.สถ. 602
ผู้ช่วยจัดการโครงการ		
โอภาส	หาญจนลักษณ์	ภ.สถ. 3682
อัมรา	สุขทวล	ภพก. 40543
สถาปนิก		
เอนก	เจริญศิริระเวศ	ว.สถ. 459
จิระศักดิ์	ผุยมุงดรี	ภ.สถ. 6616
ปรีชา	รุ่งรุจีไพศาล	ส.สถ. 1955
นิพนธการ		
ปวิญญา	สมเกิดวัฒนกุล	ส.สถ. 2453
ชาตรี	ชลประเสริฐสุข	ส.สน. 179
ภูมิสถาปนิก		
ชัชนิล	ชัง	ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ	พิทย์มงคล	ภ.สน. 301
วิศวกรโครงสร้างและโยธา		
พิสิฐ	กาญจนจุจริญฌิ	สย. 5673
อาคม	เดชะอัญญกุล	สย. 5661
วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ		
วพี	รนต์ชะออง	วก. 824
วรัวรรณ	ศิวะวงศ์	ภก. 36473
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง		
อนุชา	ธีรสิงห์	สส. 618
วิศวกรระบบไฟฟ้า		
ดร.สมเกียติ	วนิชประภา	ภพก. 842
มนจิรา	ทองปอน	ภพก. 47756

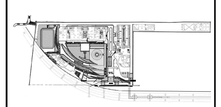
อาคาร

อาคาร A สำนักงาน

แบบแสดง

แปลนเต้ารับ ชั้นที่ 9

KEYPLAN



แผ่นที่

N-A-251

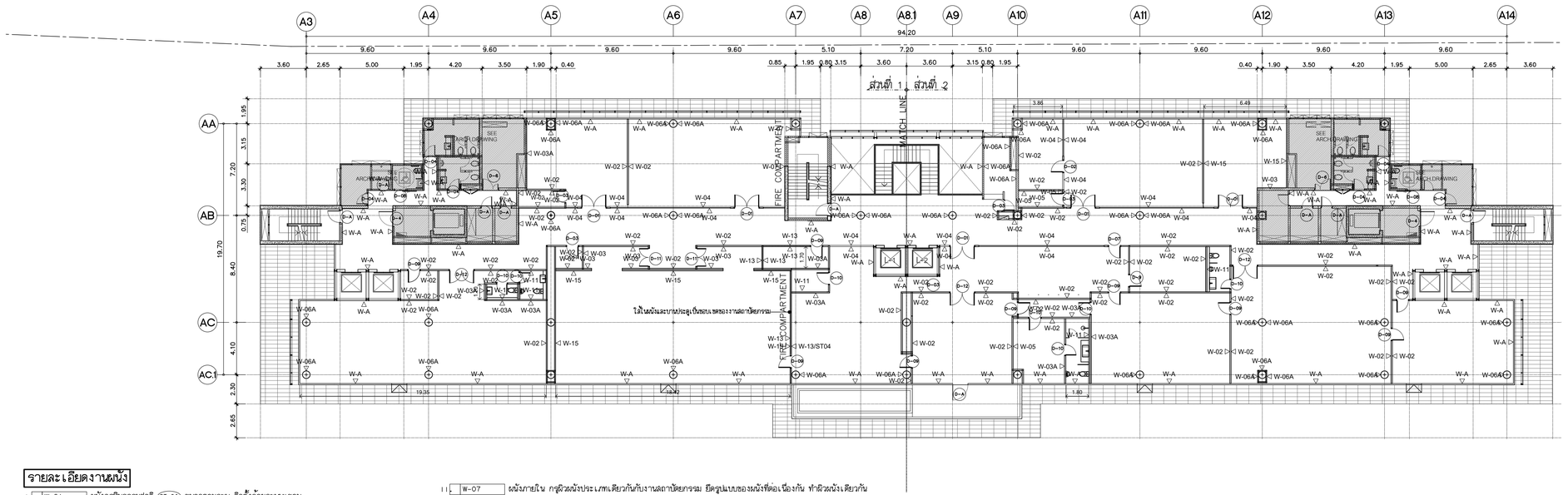
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างมีหน้าที่ผู้ชี้ชวามรู้ในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างพอสมควร รายการก่อสร้างได้สอดคล้องต้องตามที่ผู้ชี้ชำนิโดยสอดคล้อง และราคาค่าจ้างได้รวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้ที่ของความมั่นคงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เมื่อเสร็จสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้าง ด้วยวิสการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขทั้งสองให้ใช้ร่วมของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และของของอายุสัญญาไม่ได้

รองต่างๆหมุดของมาตรฐานต่างๆ ให้ถือเอาตัวแทรที่ระบุในแบบเป็นหลัก (เช่นวัสดุหรือชิ้นงานต่างๆ ที่ระบุในแบบโดยตรง มีมิข้อสงสัย ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมิได้ระหนึ่งส่วนใดที่แบบและรายการประกอบแบบก็ตนอีกหรือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งแก่สถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้ได้ความถูกไปในทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นที่ยุติ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องดำเนินการก่อสร้างตามแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบต่างๆ ทางมิควรไม่ให้ผิดจากแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



รายละเอียดงานผนัง

1.	W-01	ผนังกรุหินธรรมชาติ (ST-04) ขนาดตามระบุ ติดตั้งด้วยระบบแขวน
2.	W-02	งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยแผ่น MDF. หนา10 mm. ปิดทับด้วยแผ่นพลาสติกลามิเนต ตามระบุ (PL-01) พร้อมใส่แผ่น INSULATION กันเสียงลำเร็จรูปหนา 50 mm. ตามระบุ
3.	W-02A	งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยแผ่น MDF. หนา10 mm. ปิดทับด้วยแผ่นพลาสติกลามิเนต ตามระบุ (PL-02) พร้อมใส่แผ่น INSULATION กันเสียงลำเร็จรูปหนา 50 mm. ตามระบุ
3.	W-03	งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยแผ่น MDF. หนา10 mm. ปิดทับด้วยแผ่นพลาสติกลามิเนต ชนิดเจาะรูตามแบบ (PL-01) พร้อมใส่แผ่น INSULATION กันเสียงลำเร็จรูปหนา 50 mm. ตามระบุ
4.	W-03A	งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยแผ่น MDF. หนา10 mm. ปิดทับด้วยแผ่นพลาสติกลามิเนต ตามแบบ (PL-01)
5.	W-03B	งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยแผ่น MDF. หนา10 mm. ปิดทับด้วยแผ่นพลาสติกลามิเนต ตามระบุ (PL-02)
6.	W-03C	งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยแผ่น MDF. หนา10 mm. ปิดทับด้วยแผ่นพลาสติกลามิเนต ตามระบุ (PL-04) พร้อมใส่แผ่น INSULATION กันเสียงลำเร็จรูปหนา 50 mm. ตามระบุ
7.	W-04	งานผนังกระจกลามิเนตใส หนา 12 mm. ขนาดตามระบุ พร้อมกรอบอลูมิเนียมขนาดและสีตามระบุ
8.	W-05	งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยแผ่นยิปซั่มบอร์ดหนา 12 mm. ทาสีตามระบุ (P-01) ติดตั้งบั้วพื้นอลูมิเนียมลำเร็จรูป ตามแบบ
9.	W-06	งานผนังก่ออิฐมอญครึ่งแผ่น ตามงานสถาปัตยกรรม พร้อมติดตั้งบั้วพื้นอลูมิเนียมลำเร็จรูป ตามแบบ
10.	W-06A	ผนังโดยงานสถาปัตยกรรม ทาสีตามระบุ ตอนล่างติดตั้งบั้วพื้นอะลูมิเนียมลำเร็จรูป ตามระบุ งานเลากลม และ ผนังก่อหุ้มเสา ทำผิวสกัดโค๊ท สีเทา
11.	W-07	ผนังภายใน กรุผิวผนังประเภทเดียวกันกับงานสถาปัตยกรรม ยึดรูปแบบของผนังที่ต่อเนื่องกัน ทำผิวผนังเดียวกัน
12.	W-08	งานกรุกระเบื้อง HOMOGENEOUS 600x600 มม.
13.	W-08A	งานกรุกระเบื้อง HOMOGENEOUS 300x600 มม. ตามระบุ สูง 2400 มม. ตอนบนทาสี P-01
14.	W-08B	งานกรุกระเบื้อง HOMOGENEOUS 300x600 มม. กรุกระเบื้อง HOMOGENEOUS ตามระบุ ที่ระยะความสูง 850 ถึง 1500 มม.ตอนบนทาสี P-01
15.	W-08C	งานกรุกระเบื้อง HOMOGENEOUS 200x400 มม. (ST-04)
16.	W-09A	ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบโดยงานสถาปัตยกรรม งานโครงเหล็กรับผนังตามแบบ ทาสีตามระบุ P-02 พร้อมกรุฉนวนระแนงลำเร็จรูปตามระบุ (WD-01)
17.	W-09B	งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยแผ่น VIVA BOARD หนา 8 mm. ใส่แผ่น INSULATION กันเสียงลำเร็จรูปหนา 50 mm. ตามระบุ ขึ้นถึงท้องพื้น พร้อมกรุฉนวนระแนงลำเร็จรูปตามระบุ (WD-02)
18.	W-09C	งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยแผ่น SAMRT BOARD หนา 8 mm. ใส่แผ่น INSULATION กันเสียงลำเร็จรูปหนา 50 mm. ตามระบุ ขึ้นถึงท้องพื้น พร้อมกรุฉนวนระแนงลำเร็จรูปตามระบุ (WD-03)
19.	W-10	ผนัง PROFIILLIT WALL ตามระบุ ประเภทหน้า-หลัง
20.	W-11	ผนังกรุ CONGLOMERATE MARBLE 600X600
21.	W-12	งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยไม้อัดยาง หนา 10 mm.ปิดทับด้วย COATED GLASS 6 มม. (GL-01)
22.	W-12A	งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยไม้อัดยาง หนา 10 mm.ปิดทับด้วยกระจกเงา 6 มม.
23.	W-13	งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยแผ่น MDF. หนา10 mm. ภายในติดตั้งยิปซั่มกันไฟ ดูตามระบุงานสถาปัตยกรรม ปิดทับด้วยแผ่นพลาสติกลามิเนต ตามระบุ (PL-01) ยกเว้นผนังห้องประชุม ปิดทับด้วยแผ่นพลาสติกลามิเนต ชนิดเจาะรูตามแบบ (PL-01)
24.	W-14	งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยแผ่น HMR. หนา10 mm. (SF-01) สีเทา
25.	W-15	งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยแผ่น HMR. หนา10 mm. (SF-02) ลายไม้
	W-A	ผนังของงานสถาปัตยกรรม

หมายเหตุ : งานโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี บนผนังงานสถาปัตยกรรม ใช้โครงและขนาดมาตรฐาน ไม่ใส่แผ่น INSULATION กันเสียง ในกรณีผนังตกแต่งของงานตกแต่งภายใน สามารถใช้โครงเคร่าผนังแบบครึ่งแผ่น หนารวม ไม่น้อยกว่า 50 มม.ได้ กับผนังของงานสถาปัตยกรรม เช่น ผนังก่ออิฐฉาบปูนและผนัง ค.ส.ล

แปลนระยะติดตั้งผนังและผิวผนัง ชั้นที่ 9

SCALE 1:200

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI

บริษัท ศศิ สัมมนต์เสีย จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้ดำเนินการโครงการ

ทวีศร จันทรสาขา ส.สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ

วิฐญญู วานิชศิริโรจน์ ว.สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ

โอภาส หาญจจนลักษณ์ ภ.สถ. 3682
อัมรา สุงทวล ภพก. 40543

สถาปนิก

เอนก เจริญพิริยะเวศ ว.สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุยมุลตรี ภ.สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจีไพศาล ส.สถ. 1955

ที่ปรึกษาการ

ปริญญา สมบัติวัฒนกุล ส.สถ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส.สน. 179

ภูมิสถาปนิก

ชัชนิล ชัง ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ พิทย์มงคล ภ.สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา

พิสิฐ กาญจนจุจิจุฬิ สย. 5673
อาคม เศชะธัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

วพี รนพ์ชะออง วก. 824
วรัวรรณ ดิวะวงศ์ ภก. 36473

วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง

อนุชิ ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า

ดร.สมบัติ วนิชประภา ภพก. 842
มนธิรา ทองปอน ภพก. 47756

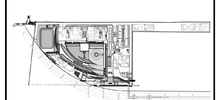
อาคาร

อาคาร A สำนักงาน

แบบแสดง

แปลนระยะติดตั้งผนังและผิวผนัง ชั้นที่ 9

KEYPLAN



แผ่นที่

N-A-252

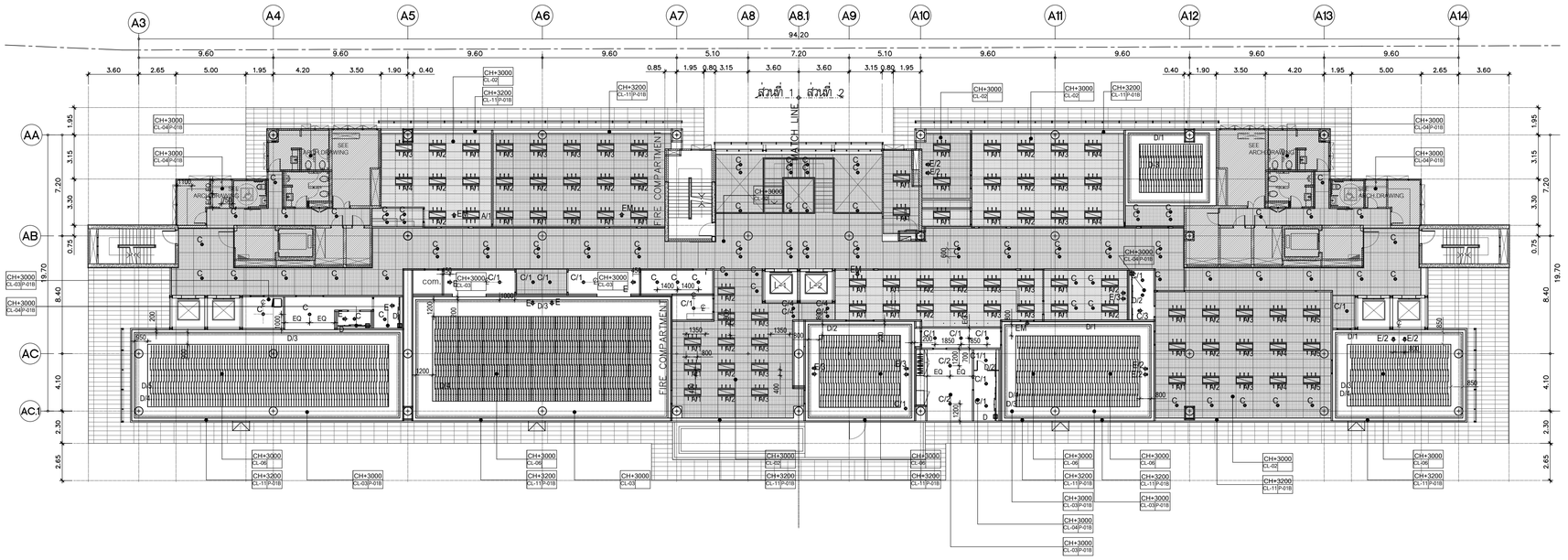
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างได้รวมค่าใช้จ่ายในการจัดทำที่พักและไฟฟ้าให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เยี่ยมสถานที่ก่อสร้างโดยทั่วถึงเป็นอย่างดีแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้าง ตัวแบบรายการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขตัวแบบให้ใช้งานของผู้รับจ้างก่อสร้างและ และของรายการคู่มือนี้ได้

รอยต่างๆและผนังภายนอก ให้ยิงและพ่นสีรองพื้นรวมไปและเป็นไปตาม (ยกเว้นพื้นที่ยิงยนิด พลาส) ทำแบ็คกราและปิดผลร้อยเสียให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีความหนึ่งส่วนใดที่แบบและรายการประกอบแบบยังคลุมเครือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรับแจ้งสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้ข้อความนั้นไม่เป็นที่เข้าใจโดยทั่วไปนั้น ของสถาปนิก วิศวกรเป็นที่ยุติ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องควรสอบถามก่อสร้างก่อนแบบก่อสร้างในแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบต่างๆในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



แปลนฝ้าเพดาน ชั้นที่ 9

SCALE 1:200

รายละเอียดงานฝ้าเพดาน

1.	CL-01	ฝ้าอะลูมิเกระบบ T-BAR ชนิดบังโป
2.	CL-02	ฝ้าเพดานอลูมิเนียมชนิดเจาะรู ตามระบุ ขนาด 1000x1000mm. หนา 1 มม. ติดตั้งด้วยระบบ HUCK-ON
3.	CL-03	ฝ้าเพดานโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุแผ่นยิปซั่มบอร์ดฉาบเรียบ พร้อมทาสีตามระบุ
4.	CL-04	ฝ้าเพดานโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุแผ่นยิปซั่มบอร์ดชนิดกันชื้นฉาบเรียบ พร้อมทาสีตามระบุ
5.	CL-05	ฝ้าเพดานโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุแผ่นยิปซั่มบอร์ด กรุทับด้วยแผ่นอะลูมิเกตามระบุ พร้อมทาสีตามระบุ
6.	CL-06	ฝ้าเพดาน PVC. ชนิดโปร่งแสง ระบบยึงตึงตามระบุ
7.	CL-07A	ฝ้าเพดานระแนงอลูมิเนียม ขนาดตามแบบ พร้อมทาสีตามระบุ
8.	CL-07B	ฝ้าเพดานระแนงอลูมิเนียม ขนาดตามแบบ พร้อมทาสีตามระบุ
9.	CL-08	กล่องม่าน HMR. หนา 20 mm. ขนาดตามแบบพร้อมทาสีตามระบุ
10.	CL-09	งานทาสีห้องพื้น ตามระบุ
11.	CL-10	ฝ้าเพดานชนิดแผ่นกันชื้น ชนิดที่-บาร์ ตามระบุ ขนาด 600x1200 mm.
12.	CL-11	กล่องหลีไฟ้า ช่อนไฟ HMR. BOARD หนา 20 mm. ขนาดตามแบบพร้อมทาสีตามระบุ

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI

บริษัท ศศิ ดีเอนด์เอ็น จำกัด
SASI D&N CO., LTD.

ผู้ดำเนินการโครงการ
ทวิจิตร จันทรสาขา ส.สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว.สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญจนลักษณ์ ภ.สถ. 3682
อัมรา สุขทวล ภพก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญศิริยะเวศ ว.สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุสมุดตรี ภ.สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจีโพศาล ส.สถ. 1955

นิเทศนาการ
ปวิญญา สมเกิดวัฒนกุล ส.สถ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส.สน. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ชัง ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ พิทย์มงคล ภ.สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนจุจริฐผิ ส่ย. 5673
อาคม เดชะธัญญกุล ส่ย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
รพี รนต์ชะออง วก. 824
รวิวรรณ ดิวะวงศ์ ภก. 36473

วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุชา ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมเกียติ วนิชประภา วพก. 842
มนจิรา ทองปอน ภพก. 47756

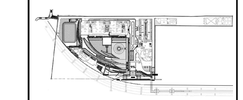
อาคาร

อาคาร A สำนักงาน

แบบแสดง

แปลนฝ้าเพดาน ชั้นที่ 9

KEYPLAN



แผ่นที่

N-A-253

วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

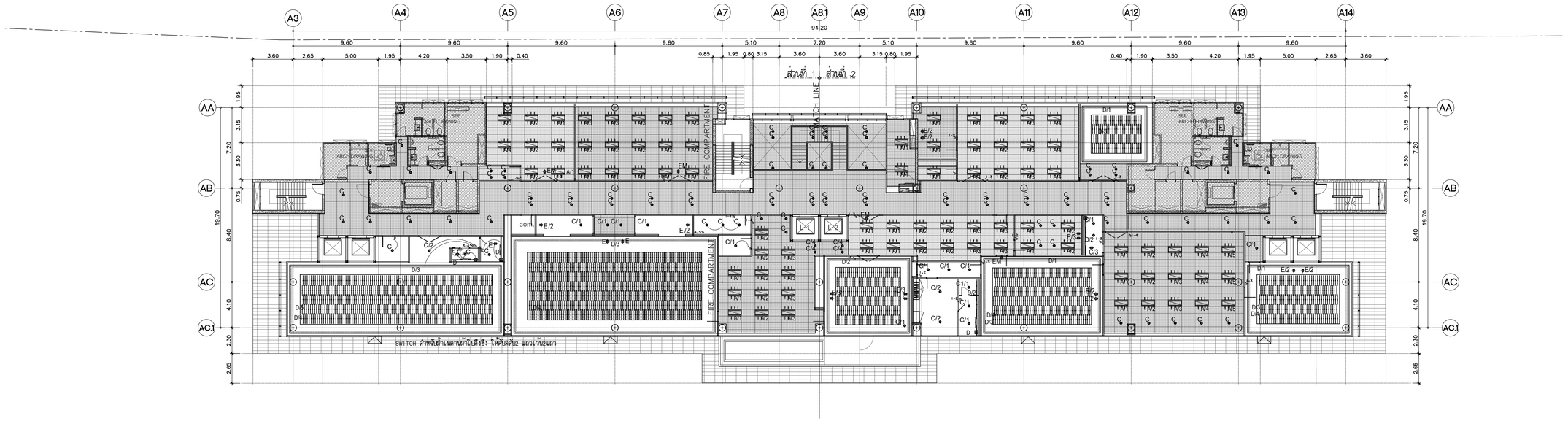
ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างผลงานรายการก่อสร้างโดยละเอียดแล้วในพื้นที่โปรโดยละเอียดแล้ว และราคาค่าจ้างก่อสร้างได้จ้างในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ รวมโดยให้ถือยความเชื่อมั่นของความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เมื่อเสาสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้างด้วยรายการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และขอยกยายการผู้ผิดมูลใดได้

รอยต่างๆของผนังทุกชนิดต้องปิดด้วยวัสดุที่เหมาะสมกับผนังนั้นๆ ก่อนการทาสีหรือติดตั้งวัสดุตกแต่งต่างๆ ให้ผู้รับเหมาตรวจสอบความเรียบร้อยก่อนทุกครั้ง

ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



แปลนงานระบบ ชั้นที่ 9
SCALE 1:200

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ (ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI

บริษัท ศศิ ดีเอนด์เอ็น จำกัด
SASI D&N CO., LTD.

ผู้ดำเนินการโครงการ

ทวิจิตร จันทรสาขา ส.สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ

วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว.สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ

โอภาส หาญจนลักษณ์ ภ.สถ. 3682
อัมรา สุขทวล ภพก. 40543

สถาปนิก

เอนก เจริญศิริยะเวศ ว.สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุสมุดรี ภ.สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจีไพศาล ส.สถ. 1955

นิเทศนาการ

ปวิญญา สมเกิดวัฒนกุล ส.สถ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส.สน. 179

ภูมิสถาปนิก

ชัชนิล ชัง ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ พิทย์มงคล ภ.สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา

พิสิฐ กาญจนจุรีจุฬิ สย. 5673
อาคม เดชะอัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

รพี รนต์ชะออง วก. 824
รวิวรรณ ดิวะวงศ์ ภก. 36473

วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง

อนุชิ ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า

ดร.สมเกียติ วนิชประภา วพก. 842
มนจิรา ทองปอน ภพก. 47756

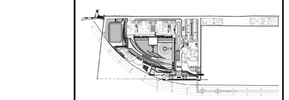
อาคาร

อาคาร A สำนักงาน

แบบแสดง

แปลนงานระบบ ชั้นที่ 9

KEYPLAN



แผ่นที่

N-A-254

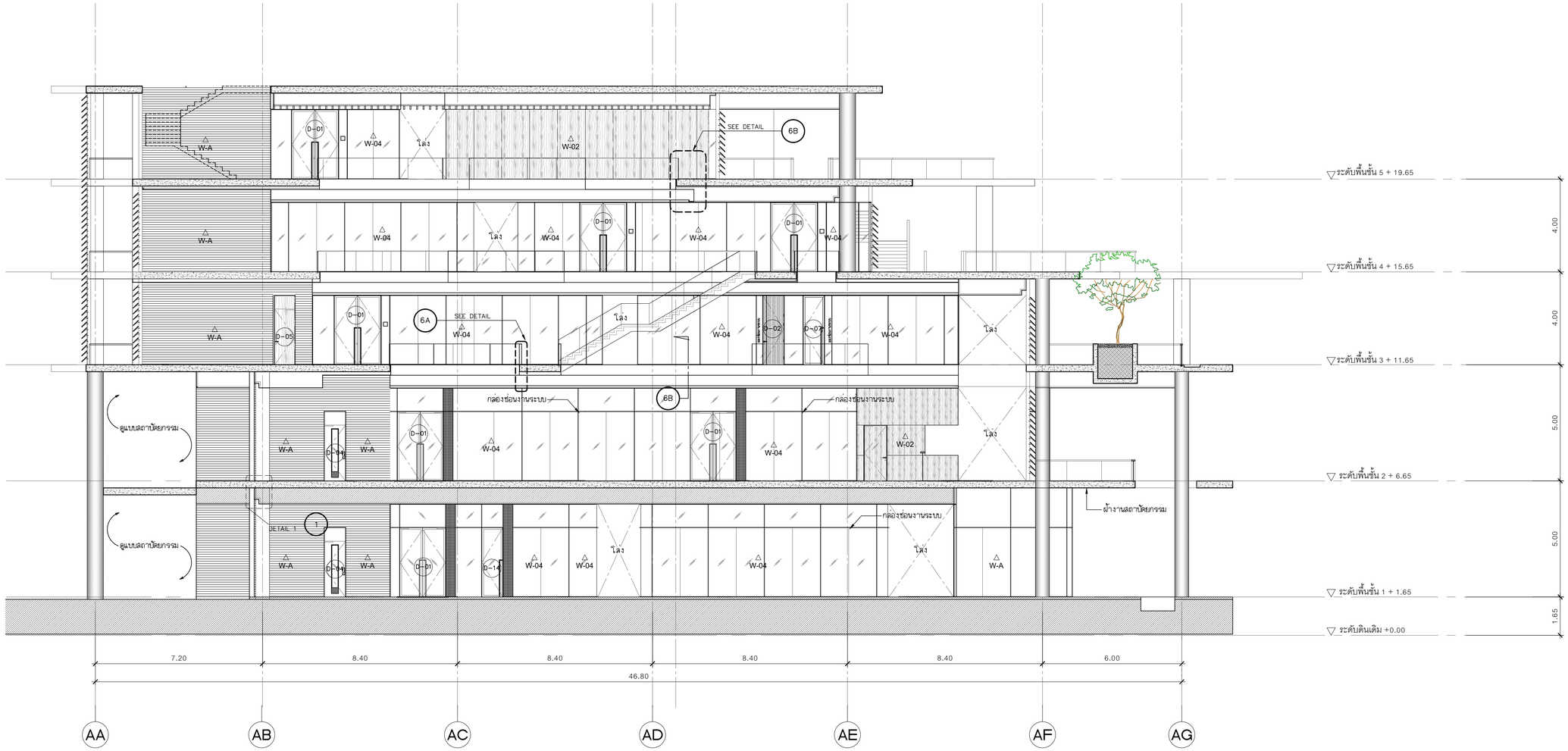
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างได้รวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ รวมไปจนถึงข้อยความต้องแย้งและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้แก้ไขเสร็จสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและการก่อสร้าง ด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และของอาจารย์ผู้ดูแลได้

รายละเอียดมาตรฐานต่างๆ ให้ถือมาตรฐานที่ระบุในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นมีมาตรฐานที่ดีกว่าและสูงกว่า) ห้ามใช้ราคาแบบโดยตรง ถ้ามีข้อสงสัย ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมิได้ปฏิบัติส่วนใดที่ไม่ถูกต้องตามรายการประกอบแบบที่ออกโดยที่ปรึกษาโครงการ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรื้อและแก้ไขเพิ่มเติมจนถูกต้องตามสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้ได้ตามแบบที่ได้รับอนุมัติ โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นเรื่องสุดท้าย ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างในแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบต่างๆ ทุกครั้งก่อนมีการติดตั้งจริงในงานก่อสร้าง ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



รายละเอียดงานผนัง

1	W-01	ผนังกรุหินธรรมชาติ (ST-04) ขนาดตามระบุ ติดตั้งด้วยระบบแขวน
2	W-02	งานผนังโครงเคร่าเหล็กกุบลังกะสี กรุด้วยแผ่น MDF. หนา10 mm. ปิดทับด้วยแผ่นพลาสติกลามิเนต ตามระบุ (PL-01) พร้อมใส่แผ่น INSULATION กันเสียงลำเจียรูปหนา 50 mm. ตามระบุ
3	W-02A	งานผนังโครงเคร่าเหล็กกุบลังกะสี กรุด้วยแผ่น MDF. หนา10 mm. ปิดทับด้วยแผ่นพลาสติกลามิเนต ตามระบุ (PL-02) พร้อมใส่แผ่น INSULATION กันเสียงลำเจียรูปหนา 50 mm. ตามระบุ
3	W-03	งานผนังโครงเคร่าเหล็กกุบลังกะสี กรุด้วยแผ่น MDF. หนา10 mm. ปิดทับด้วยแผ่นพลาสติกลามิเนต ชนิดเจาะดูดเสมบ (PL-01) พร้อมใส่แผ่น INSULATION กันเสียงลำเจียรูปหนา 50 mm. ตามระบุ
4	W-03A	งานผนังโครงเคร่าเหล็กกุบลังกะสี กรุด้วยแผ่น MDF. หนา10 mm. ปิดทับด้วยแผ่นพลาสติกลามิเนต ตามแบบ (PL-01)
5	W-03B	งานผนังโครงเคร่าเหล็กกุบลังกะสี กรุด้วยแผ่น MDF. หนา10 mm. ปิดทับด้วยแผ่นพลาสติกลามิเนต ตามระบุ (PL-02)
6	W-03C	งานผนังโครงเคร่าเหล็กกุบลังกะสี กรุด้วยแผ่น MDF. หนา10 mm. ปิดทับด้วยแผ่นพลาสติกลามิเนต ตามระบุ (PL-04) พร้อมใส่แผ่น INSULATION กันเสียงลำเจียรูปหนา 50 mm. ตามระบุ
7	W-04	งานผนักระจกลามิเนตใส หนา 12 mm. ขนาดตามระบุ พร้อมกรอบอลูมิเนียมขนาดและสีตามระบุ
8	W-05	งานผนังโครงเคร่าเหล็กกุบลังกะสี กรุด้วยแผ่นยิปซั่มบอร์ดหนา 12 mm. ทาสีตามระบุ (P-01) ติดตั้งบังพื้นอลูมิเนียมลำเจียรูป ตามแบบ
9	W-06	งานผนังกระเบื้องคอนกรีตเรียงดิน ตามงานสถาปัตยกรรม พร้อมติดตั้งบังพื้นอลูมิเนียมลำเจียรูป ตามแบบ
10	W-06A	ผนังโดยงานสถาปัตยกรรม ทาสีตามระบุ ตอนล่างติดตั้งบังพื้นอลูมิเนียมลำเจียรูป ตามระบุ งานเลากลม และ ผนังกอหุมเลา ทำผิวสัมผัสโค้ท สีเทา
11	W-07	ผนังกายใน กรุผิวผนังประเภทเดียวกันกับงานสถาปัตยกรรม มีครูแบบรอยผนังที่ต่อเนื่องกัน ทำผิวผนังเดียวกัน
12	W-08	งานกรุกระเบื้อง HOMOGENEOUS 600x600 มม.
13	W-08A	งานกรุกระเบื้อง HOMOGENEOUS 300x600 มม. ตามระบุ สูง 2400 มม. ตอนบนทาสี P-01
14	W-08B	งานกรุกระเบื้อง HOMOGENEOUS 300x600 มม. กรุกระเบื้อง HOMOGENEOUS ตามระบุ ที่ระยะความสูง 850 ถึง 1500 มม.ตอนบนทาสี P-01
15	W-08C	งานกรุกระเบื้อง HOMOGENEOUS 200x400 มม. (ST-04)
16	W-09A	ผนังกออิฐฉาบปูนเปลือยโดยงานสถาปัตยกรรม งานโครงเหล็กรับผนังตามแบบ ทาสีตามระบุ P-02 พร้อมกรุผนังระแนงลำเจียรูปตามระบุ (WD-01)
17	W-09B	งานผนังโครงเคร่าเหล็กกุบลังกะสี กรุด้วยแผ่น VIVA BOARD หนา 8 mm. ใส่แผ่น INSULATION กันเสียงลำเจียรูปหนา 50 mm. ตามระบุ ขนถึงห้องพื้น พร้อมกรุผนังระแนงลำเจียรูปตามระบุ (WD-02)
18	W-09C	งานผนังโครงเคร่าเหล็กกุบลังกะสี กรุด้วยแผ่น SAMRT BOARD หนา 8 mm. ใส่แผ่น INSULATION กันเสียงลำเจียรูปหนา 50 mm. ตามระบุ ขนถึงห้องพื้น พร้อมกรุผนังระแนงลำเจียรูปตามระบุ (WD-03)
19	W-10	ผนัง PROFILLIT WALL ตามระบุ ประกบหน้า-หลัง
20	W-11	ผนังกรุ CONGLOMERATE MARBLE 600X600
21	W-12	งานผนังโครงเคร่าเหล็กกุบลังกะสี กรุด้วยไม้มิยาง หนา 10 mm.ปิดทับด้วย COATED GLASS 6 มม. (GL-01)
22	W-12A	งานผนังโครงเคร่าเหล็กกุบลังกะสี กรุด้วยไม้มิยาง หนา 10 mm.ปิดทับด้วยกระจกเงา 6 มม.
23	W-13	งานผนังโครงเคร่าเหล็กกุบลังกะสี กรุด้วยแผ่น MDF. หนา10 mm. ภายในติดตั้งฉนวนกันไฟ ดูตามระบุงานสถาปัตยกรรม ปิดทับด้วยแผ่นพลาสติกลามิเนต ตามระบุ (PL-01) ยกเว้นผนังห้องประชุม ปิดทับด้วยแผ่นพลาสติกลามิเนต ชนิดเจาะดูดเสมบ (PL-01)
24	W-14	งานผนังโครงเคร่าเหล็กกุบลังกะสี กรุด้วยแผ่น HMR. หนา10 mm. (SF-01) สีเทา
25	W-15	งานผนังโครงเคร่าเหล็กกุบลังกะสี กรุด้วยแผ่น HMR. หนา10 mm. (SF-02) ลายไม้
	W-A	ผนังของงานสถาปัตยกรรม

หมายเหตุ : งานโครงเคร่าเหล็กกุบลังกะสี บนผนังงานสถาปัตยกรรม ใช้โครงและขนาดมาตรฐาน ไม่ไม่แผ่น INSULATION กันเสียง ในการยึดผนังตกแต่งของงานตกแต่งภายใน สามารถใช้โครงเคร่าผนังเบาบรรจุครั้งแผ่น หนาระบุ ไม่น้อยกว่า 50 มม.ได้ กับผนังของงานสถาปัตยกรรม เช่น ผนังกออิฐฉาบปูนและผนัง ค.ส.ล

รูปด้าน A ชั้น 1-5

SCALE 1 : 100

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

nbtc

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI

บริษัท ศศิ ดีเอนด์เอ็น จำกัด
SASI D&N CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ		
ทวิจิตร	จันทรสาขา	ส.สถ.1196
ผู้จัดการโครงการ		
วิญญู	วานิชศิริโรจน์	ว.สถ. 602
ผู้ช่วยจัดการโครงการ		
โอภาส	หาญจนลักษณ์	ภ.สถ. 3682
อัมรา	สุขทวล	ภพก. 40543
สถาปนิก		
เอนก	เจริญศิริประเวศ	ว.สถ. 459
จิระศักดิ์	ผุยมุลตรี	ภ.สถ. 6616
ปรีชา	รุ่งรุจีไพศาล	ส.สถ. 1955
นิเทศนากร		
ปวิญญา	สมเกียรติวัฒนกุล	ส.สถ. 2453
ชาตรี	ชลประเสริฐสุข	ส.สถ. 179
ภูมิสถาปนิก		
ชัชนิล	ชัง	ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ	พิทย์มงคล	ภ.สถ. 301
วิศวกรโครงสร้างและโยธา		
พิสิฐ	กาญจนจิรัจฉิฬ	สย. 5673
อาคม	เดชะอัญญกุล	สย. 5661
วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ		
รวี	รนต์ชะออง	วก. 824
รวิวรรณ	ศิวะวงศ์	ภก. 36473
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง		
อนุช	ธีรสิงห์	สส. 618
วิศวกรระบบไฟฟ้า		
ดร.สมเกียติ	วนิชประภา	ภพก. 842
มนจิรา	ทองปอน	ภพก. 47756

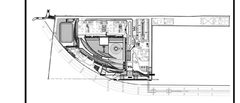
อาคาร

อาคาร A สำนักงาน

แบบแสดง

ELEVATION A ชั้น 1-5

KEYPLAN



แผ่นที่

N-A-301

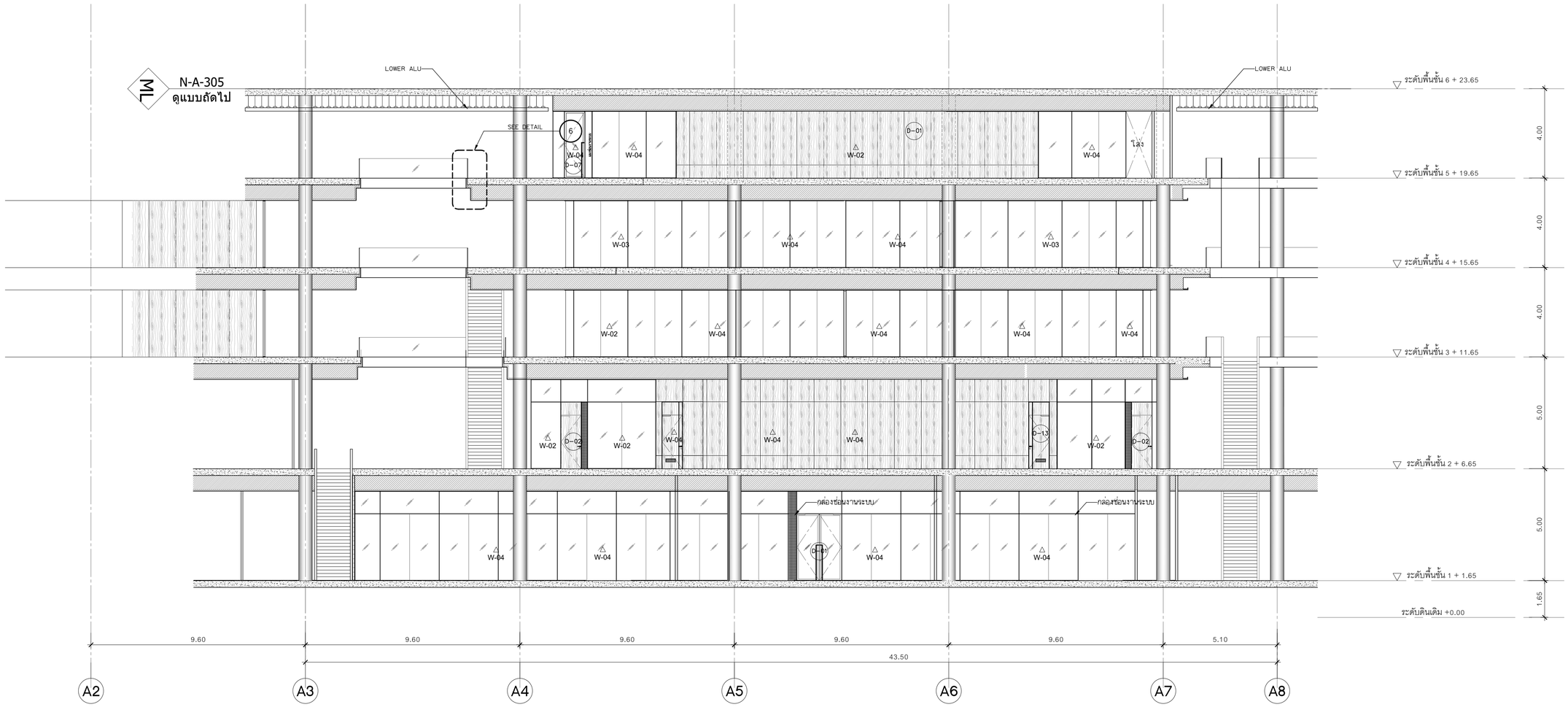
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างมีหน้าที่ในผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างของตนเอง รายการก่อสร้างต้องแก้ไขและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างได้รวมค่าใช้จ่ายในการแก้ไขการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้มีการสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากประกฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้าง ด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และของสถาธารณูสุขมูลไม่ได้

รองค่างๆและมาตรฐานต่างๆ ให้ถือเอาตัวแทชั้นงานในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวแทชั้นงานที่ระบุไว้เป็นอย่างอื่นโดยเฉพาะ มีน้ำมือช่างเขียนก็ดี โดยใช้ตัวเลขมีมาตรส่วนหรือไม่ก็ดี ทางประกฏความผิดพลาดคลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้างดังกล่าวนี้ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งแก่สถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้ได้ความถูกต้องก่อนที่จะได้ลงมือปฏิบัติงานนั้นๆ วิศวกรเป็นเจ้าของผู้ รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบแบบก่อสร้างทั้งแบบก่อสร้างและแบบรายการประกอบแบบต่างๆก่อนที่จะลงมือปฏิบัติงานในแต่ละขั้นตอน หากมิความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



รายละเอียดงานผนัง

1.	W-01	ผนังกรุหินธรรมชาติ ST-04 ขนาดตามระบุ ติดตั้งด้วยระบบแขวน
2.	W-02	งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยแผ่น MDF. หนา10 mm. ปิดทับด้วยแผ่นพลาสติกลามิเนต ตามระบุ PL-01 พร้อมใส่แผ่น INSULATION กันเสียงลำเรียูหนา 50 mm. ตามระบุ
3.	W-02A	งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยแผ่น MDF. หนา10 mm. ปิดทับด้วยแผ่นพลาสติกลามิเนต ตามระบุ PL-02 พร้อมใส่แผ่น INSULATION กันเสียงลำเรียูหนา 50 mm. ตามระบุ
3.	W-03	งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยแผ่น MDF. หนา10 mm. ปิดทับด้วยแผ่นพลาสติกลามิเนต ชนิดเจาะลูกแบบ PL-01 พร้อมใส่แผ่น INSULATION กันเสียงลำเรียูหนา 50 mm. ตามระบุ
4.	W-03A	งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยแผ่น MDF. หนา10 mm. ปิดทับด้วยแผ่นพลาสติกลามิเนต ตามแบบ PL-01
5.	W-03B	งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยแผ่น MDF. หนา10 mm. ปิดทับด้วยแผ่นพลาสติกลามิเนต ตามระบุ PL-02
6.	W-03C	งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยแผ่น MDF. หนา10 mm. ปิดทับด้วยแผ่นพลาสติกลามิเนต ตามระบุ PL-04 พร้อมใส่แผ่น INSULATION กันเสียงลำเรียูหนา 50 mm. ตามระบุ
7.	W-04	งานผนังกระจกลามิเนตใส หนา 12 mm. ขนาดตามระบุ พร้อมกรอบอลูมิเนียมขนาดและสีตามระบุ
8.	W-05	งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยแผ่นยิปซั่มบอร์ดหนา 12 mm. ทาสีตามระบุ P-01 ติดตั้งบัวพื้นอลูมิเนียมลำเรียูสำเร็จรูป ตามแบบ
9.	W-06	งานผนังก่ออิฐมอญครึ่งแผ่นก่อสอปูนทรายหยาบ ตามงานสถาปัตยกรรม พร้อมติดตั้งบัวพื้นอลูมิเนียมลำเรียูสำเร็จรูป ตามแบบ
10.	W-06A	ผนังโครงงานสถาปัตยกรรม ทาสีตามระบุ ตอนล่างติดตั้งบัวพื้นอะลูมิเนียมลำเรียูสำเร็จรูป ตามระบุ งานเดาะลม และ ผนังกระจุกไม่เลา ทำผิวสัมโผโผ สีเทา
11.	W-07	ผนังภายในใจ กรุผิวผนังประกอบ เฉพาะเสียงกันกับงานสถาปัตยกรรม มีครูดแบบของผนังที่ต่อเนื่องกัน ทำผิวผนังเดียวกัน
12.	W-08	งานกรุกระเบื้อง HOMOGENEOUS 600x600 มม.
13.	W-08A	งานกรุกระเบื้อง HOMOGENEOUS 300x600 มม. ตามระบุ สูง 2400 มม. ตอนบนทาสี P-01
14.	W-08B	งานกรุกระเบื้อง HOMOGENEOUS 300x600 มม. กรุกระเบื้อง HOMOGENEOUS ตามระบุ ที่ระยะความสูง 850 ถึง 1500 มม.ตอนบนทาสี P-01
15.	W-08C	งานกรุกระเบื้อง HOMOGENEOUS 200x400 มม. GT-04
16.	W-09A	ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบโดยงานสถาปัตยกรรม งานโครงเหล็กรับผนังตามแบบ ทาสีตามระบุ P-02 พร้อมมาตุผนังระแนงลำเรียูสูงตามระบุ MO-01
17.	W-09B	งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยแผ่น VIVA BOARD หนา 8 mm. ใส่แผ่น INSULATION กันเสียงลำเรียูหนา 50 mm. ตามระบุ ยันถึงพื้นชั้น พร้อมมาตุผนังระแนงลำเรียูสูงตามระบุ MO-02
18.	W-09C	งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยแผ่น SAMRT BOARD หนา 8 mm. ใส่แผ่น INSULATION กันเสียงลำเรียูหนา 50 mm. ตามระบุ ยันถึงพื้นชั้น พร้อมมาตุผนังระแนงลำเรียูสูงตามระบุ MO-03
19.	W-10	ผนัง PROFILLIT WALL ตามระบุ ประกบหน้า-หลัง
20.	W-11	ผนังกรุ CONGLOMERATE MARBLE 600X600
21.	W-12	งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยไม้ยิยาง หนา 10 mm.ปิดทับด้วย COATED GLASS 6 มม. GL-01
22.	W-12A	งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยไม้ยิยาง หนา 10 mm.ปิดทับด้วยกระจกเงา 6 มม.
23.	W-13	งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยแผ่น MDF. หนา10 mm. ภายในติดตั้งยิมซิมกันไฟ อุดตามระบุงานสถาปัตยกรรม ปิดทับด้วยแผ่นพลาสติกลามิเนต ตามระบุ PL-01 ยกเว้นบริเวณห้องประชุม ปิดทับด้วยแผ่นพลาสติกลามิเนต ชนิดเจาะลูกแบบ PL-01
24.	W-14	งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยแผ่น HMR. หนา10 mm. SF-01 สีเทา
25.	W-15	งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยแผ่น HMR. หนา10 mm. SF-02 ลายไม้
	W-A	ผนังของงานสถาปัตยกรรม

หมายเหตุ : งานโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี บนผนังงานสถาปัตยกรรม ใช้โครงและขนาดมาตรฐาน ไม่ใส่แผ่น INSULATION กันเสียงในกรณีผนังคลุมของงานคณแดงภายในก็ สามารถใช้โครงเคร่าผนังแบบครึ่งแผ่น หนากรม ไม่น้อยกว่า 50 มม.ได้ กับผนังของงานสถาปัตยกรรม เช่น ผนังก่ออิฐฉาบปูนและผนัง ค.ส.ล

รูปด้าน B ชั้น 1-5

SCALE 1 : 100

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI

บริษัท ศศิ ดีเอนด์เอ็น จำกัด
SASI D&N CO., LTD.

ผู้ดำเนินการโครงการ
ทวิจิตร จันทรสาขา ส.สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว.สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญจนลักษณ์ ภ.สถ. 3682
อัมรา สุงทวล ภพก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญศิริยะเวศ ว.สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุสมุดรี ภ.สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจีโพศาล ส.สถ. 1955

นิเทศนาการ
ปวิญญา สมเกิดวัฒนกุล ส.สถ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส.สน. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ชัง ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ พิทย์มงคล ภ.สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนจุจริญผิ สย. 5673
อาคม เดชะธัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
รวี รวมพ์ชะออง วก. 824
วรัวรรณ ศิวะรวงศ์ ภก. 36473

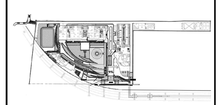
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุชิ ธีรสิทธ์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมเกิด วนิชประภา ภพก. 842
มนธิรา ทองปอน ภพก. 47756

อาคาร
อาคาร A สำนักงาน

แบบแสดง
ELEVATION B ชั้น 1-5

KEYPLAN



แผ่นที่
N-A-302

วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างมีหน้าที่ในการตรวจสอบแบบก่อสร้างของตนเองรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และรายการก่อสร้างนี้ ต้องใช้ร่วมกับการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เน้นความสำคัญในการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากประกฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้างด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และของอย่างอยู่ดีมูลค่าไม่ได้

รายละเอียดงานสถาปัตยกรรมต่างๆ ให้ถือแสดงด้วยเครื่องหมายในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวเลขที่ระบุเป็นตัวเลข พยางค์) หากมีรายการขัดแย้งกันให้ถือตามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีส่วนหนึ่งส่วนใดที่แบบและรายการประกอบแบบขัดแย้งกันหรือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งแก่สถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้จัดการแก้ไขโดยทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นที่สิ้นสุด ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบแบบก่อสร้างทั้งแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบทางไฟทุกชั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



รายละเอียดงานผนัง

1	W-01	ผนังกรุฝ้าธรรมชำดี (ST-04) ขนาดตามระบุ ติดตั้งตระแกรง
2	W-02	งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยแผ่น MDF. หนา10 mm. ปิดทับด้วยแผ่นพลาสติกลามิเนต ตามระบุ (PL-01) พร้อมใส่แผ่น INSULATION กันเสียงลำเรียูหนา 50 mm. ตามระบุ
3	W-02A	งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยแผ่น MDF. หนา10 mm. ปิดทับด้วยแผ่นพลาสติกลามิเนต ตามระบุ (PL-02) พร้อมใส่แผ่น INSULATION กันเสียงลำเรียูหนา 50 mm. ตามระบุ
3	W-03	งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยแผ่น MDF. หนา10 mm. ปิดทับด้วยแผ่นพลาสติกลามิเนต ชนิดเจาะลูกแบบ (PL-01) พร้อมใส่แผ่น INSULATION กันเสียงลำเรียูหนา 50 mm. ตามระบุ
4	W-03A	งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยแผ่น MDF. หนา10 mm. ปิดทับด้วยแผ่นพลาสติกลามิเนต ตามแบบ (PL-01)
5	W-03B	งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยแผ่น MDF. หนา10 mm. ปิดทับด้วยแผ่นพลาสติกลามิเนต ตามระบุ (PL-02)
6	W-03C	งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยแผ่น MDF. หนา10 mm. ปิดทับด้วยแผ่นพลาสติกลามิเนต ตามระบุ (PL-04) พร้อมใส่แผ่น INSULATION กันเสียงลำเรียูหนา 50 mm. ตามระบุ
7	W-04	งานผนังกระจกลามิเนตใส หนา 12 mm. ขนาดตามระบุ พร้อมกรอบอลูมิเนียมขนาดและสีตามระบุ
8	W-05	งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยแผ่นซีเมนต์บอร์ดหนา 12 mm. ทาสีตามระบุ (P-01) ติดตั้งบัวพื้นอลูมิเนียมลำเรียูรูป ตามแบบ
9	W-06	งานผนังก่ออิฐมอญครอบเสาคิดเรียบ ตามงานฉาบปูนทาสีธรรมดา พร้อมติดตั้งบัวพื้นอลูมิเนียมลำเรียูรูป ตามแบบ
10	W-06A	ผนังโดยงานฉาบปูนทาสีธรรมดา ทาสีตามระบุ ตอนล่างติดตั้งบัวพื้นอะลูมิเนียมลำเรียูรูป ตามระบุ งานเสาลอม และ ผนังก่ออิฐเสา ทำผิวสกัดให้ดิบ สีเทา
11	W-07	ผนังภายใน กรุผิวผนังประเภทเดียวกันกับงานฉาบปูนทาสีธรรมดา มีครูดูแบบของผนังที่ต่อเนื่องกัน ทำผิวผนังเดียวกัน
12	W-08	งานกรุกระเบื้อง HOMOGENEOUS 600x600 มม.
13	W-08A	งานกรุกระเบื้อง HOMOGENEOUS 300x600 มม. ตามระบุ สูง 2400 มม. ตอนบนสกาลี P-01
14	W-08B	งานกรุกระเบื้อง HOMOGENEOUS 300x600 มม. กรุกระเบื้อง HOMOGENEOUS ตามระบุ ที่ระยะความสูง 850 ถึง 1500 มม.ตอนบนสกาลี P-01
15	W-08C	งานกรุกระเบื้อง HOMOGENEOUS 200x400 มม. (GT-04)
16	W-09A	ผนังก่ออิฐฉาบปูน ฉาบโดยงานฉาบปูนทาสีธรรมดา งานโครงเหล็กรับผนังตามแบบ ทาสีตามระบุ P-02 พร้อมกรุฉนวนระบายความร้อน (MO-01)
17	W-09B	งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยแผ่น VIVA BOARD หนา 8 mm. ใส่แผ่น INSULATION กันเสียงลำเรียูรูปหนา 50 mm. ตามระบุ ยันถึงพื้นพื้น พร้อมกรุฉนวนระบายความร้อน (MO-02)
18	W-09C	งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยแผ่น SAMRT BOARD หนา 8 mm. ใส่แผ่น INSULATION กันเสียงลำเรียูรูปหนา 50 mm. ตามระบุ ยันถึงพื้นพื้น พร้อมกรุฉนวนระบายความร้อน (MO-03)
19	W-10	ผนัง PROFILLIT WALL ตามระบุ ประกบหน้า-หลัง
20	W-11	ผนังกรุ CONGLOMERATE MARBLE 600X600
21	W-12	งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยไม้ปิดยาง หนา 10 mm.ปิดทับด้วย COATED GLASS 6 มม. (GL-01)
22	W-12A	งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยไม้ปิดยาง หนา 10 mm.ปิดทับด้วยกระจกเงา 6 มม.
23	W-13	งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยแผ่น MDF. หนา10 mm. ภายในติดตั้งฉนวนกันไฟ ดูตามระบุงานฉลากอิทยากรม ปิดทับด้วยแผ่นพลาสติกลามิเนต ตามระบุ (PL-01) ยกเว้นในห้องประชุม ปิดทับด้วยแผ่นพลาสติกลามิเนต ชนิดเจาะลูกแบบ (PL-01)
24	W-14	งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยแผ่น HAR. หนา10 mm. (SF-01) สีเทา
25	W-15	งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยแผ่น HAR. หนา10 mm. (SF-02) ลายไม้
	W-A	ผนังของงานฉลากอิทยากรม

หมายเหตุ : งานโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี บนผนังงานฉลากอิทยากรม ใช้โครงและขนาดมาตราฐาน ไม่ใส่แผ่น INSULATION กันเสียง ในกรณีผนังตกแต่งของงานตกแต่งภายใน สามารถใช้โครงเคร่าผนังแบบครึ่งแผ่น หนารวม ไม่น้อยกว่า 50 มม.ได้ กับผนังของงานฉลากอิทยากรม เช่น ผนังก่ออิฐฉาบปูนและผนัง ค.ส.ล

รูปด้าน C ชั้น 1-5

SCALE 1:100

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI

บริษัท ศศิ ดีเอนด์เอ็น จำกัด
SASI D&N CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ		
ทวิจิตร	จันทรสาขา	ส.สถ.1196
ผู้จัดการโครงการ		
วิญญู	วานิชศิริโรจน์	ว.สถ. 602
ผู้ช่วยจัดการโครงการ		
ไอภาส	หาญจนลักษณ์	ภ.สถ. 3682
อัมรา	สุงทวล	ภพก. 40543
สถาปนิก		
เอนก	เจริญศิริยะแวศ	ว.สถ. 459
จิระศักดิ์	ผุสญลดรี	ภ.สถ. 6616
ปรีชา	รุ่งรุจีไพศาล	ส.สถ. 1955
นิพนธการ		
ปวิญญา	สมหิวิวัฒนกุล	ส.สถ. 2453
ชาตรี	ชลประเสริฐสุข	ส.สน. 179
ภูมิสถาปนิก		
ชัชนิล	ชัง	ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ	พิพย์มงคล	ภ.สน. 301
วิศวกรโครงสร้างและโยธา		
พิสิฐ	กาญจนจุจริญผิ	สย. 5673
อาคม	เดชะจิญญกุล	สย. 5661
วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ		
รพี	รนต์ชะออง	วก. 824
วิวัวรรณ	ศิวะวงศ์	ภก. 36473
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง		
อนุช	ธีรสิทธ์	สส. 618
วิศวกรระบบไฟฟ้า		
ดร.สมบัติ	วนิชประภา	วพก. 842
มนจิรา	ทองปอน	ภพก. 47756

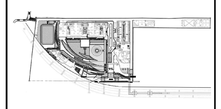
อาคาร

อาคาร A สำนักงาน

แบบแสดง

ELEVATION C ชั้น 1-5

KEYPLAN



แผ่นที่

N-A-303

วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างได้รวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอยการออกแบบและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เผื่อมาสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้างคัดวประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และของรายอาคารผู้ดูแลในวิศวกรรมโยธา ระหว่างงานสถาปัตยกรรม วิศวกรรมโครงสร้าง วิศวกรรมระบบปรับอากาศและระบายอากาศ วิศวกรรมระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง วิศวกรรมระบบไฟฟ้า ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรับแจ้งและสอบถามจากวิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้ทราบถึงปัญหาที่เกิดขึ้นก่อนที่จะมีการดำเนินการใดๆ โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นที่สุด ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างกันแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบต่างๆในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องนัดหำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



รายละเอียดงานผนัง

1	W-01	ผนังกรุหินธรรมชาติ (ST-04) ขนาดตามระบุ ติดตั้งด้วยระบบแขวน
2	W-02	งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยแผ่น MDF. หนา 10 mm. ปิดทับด้วยแผ่นพลาสติกลามิเนต ตามระบุ (PL-01) พร้อมใส่แผ่น INSULATION กันเสียงสำเร็จรูปหนา 50 mm. ตามระบุ
3	W-02A	งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยแผ่น MDF. หนา 10 mm. ปิดทับด้วยแผ่นพลาสติกลามิเนต ตามระบุ (PL-02) พร้อมใส่แผ่น INSULATION กันเสียงสำเร็จรูปหนา 50 mm. ตามระบุ
3	W-03	งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยแผ่น MDF. หนา 10 mm. ปิดทับด้วยแผ่นพลาสติกลามิเนต ชนิดเจาะลูกแบบ (PL-01) พร้อมใส่แผ่น INSULATION กันเสียงสำเร็จรูปหนา 50 mm. ตามระบุ
4	W-03A	งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยแผ่น MDF. หนา 10 mm. ปิดทับด้วยแผ่นพลาสติกลามิเนต ตามแบบ (PL-01)
5	W-03B	งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยแผ่น MDF. หนา 10 mm. ปิดทับด้วยแผ่นพลาสติกลามิเนต ตามระบุ (PL-02)
6	W-03C	งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยแผ่น MDF. หนา 10 mm. ปิดทับด้วยแผ่นพลาสติกลามิเนต ตามระบุ (PL-04) พร้อมใส่แผ่น INSULATION กันเสียงสำเร็จรูปหนา 50 mm. ตามระบุ
7	W-04	งานผนังกระจกลามิเนตใส หนา 12 mm. ขนาดตามระบุ พร้อมกรอบอลูมิเนียมขนาดและสีตามระบุ
8	W-05	งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยแผ่นซีเมนต์บอร์ดหนา 12 mm. ทาสีตามระบุ (P-01) ติดตั้งบังพื้นอลูมิเนียมสำเร็จรูป ตามแบบ
9	W-06	งานผนังก่ออิฐมอญครึ่งแผ่น ตามงานสถาปัตยกรรม พร้อมติดตั้งบังพื้นอลูมิเนียมสำเร็จรูป ตามแบบ
10	W-06A	ผนังโค้งงานสถาปัตยกรรม ทาสีตามระบุ ตกน่างติดตั้งบังพื้นอลูมิเนียมสำเร็จรูป ตามระบุ งานเล่าถม และ ผนังก่ออิฐมอญครึ่งแผ่น ทำผิวสกิมโค้ท สีเทา
11	W-07	ผนังภายใน กรุผิวผนังประเภทเดียวกันกับงานสถาปัตยกรรม มีลูกแบบของผนังที่ต่อเนื่องกัน ทำผิวผนังเดียวกัน
12	W-08	งานกุ๊กระเบื้อง HOMOGENEOUS 600x600 มม.
13	W-08A	งานกุ๊กระเบื้อง HOMOGENEOUS 300x600 มม. ตามระบุ สูง 2400 มม. ตอนบนทาสี P-01
14	W-08B	งานกุ๊กระเบื้อง HOMOGENEOUS 300x600 มม. กรุกระเบื้อง HOMOGENEOUS ตามระบุ ที่ระยะความสูง 850 ถึง 1500 มม.ตอนบนทาสี P-01
15	W-08C	งานกุ๊กระเบื้อง HOMOGENEOUS 200x400 มม. (ST-04)
16	W-09A	ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบโดยงานสถาปัตยกรรม งานโครงเหล็กรับผนังคานแบบ ทาสีตามระบุ P-02 พร้อมกุดผนังระแนงสำเร็จรูปตามระบุ (WD-01)
17	W-09B	งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยแผ่น VIVA BOARD หนา 8 mm. ใส่แผ่น INSULATION กันเสียงสำเร็จรูปหนา 50 mm. ตามระบุ ยันถึงพื้นพื้น พร้อมกุดผนังระแนงสำเร็จรูปตามระบุ (WD-02)
18	W-09C	งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยแผ่น SMART BOARD หนา 8 mm. ใส่แผ่น INSULATION กันเสียงสำเร็จรูปหนา 50 mm. ตามระบุ ยันถึงพื้นพื้น พร้อมกุดผนังระแนงสำเร็จรูปตามระบุ (WD-03)
19	W-10	ผนัง PROFILLIT WALL ตามระบุ ประกบหน้า-หลัง
20	W-11	ผนังกรุ CONGLOMERATE MARBLE 600X600
21	W-12	งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยไม้อัดยาง หนา 10 mm.ปิดทับด้วย COATED GLASS 6 มม. (GL-01)
22	W-12A	งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยไม้อัดยาง หนา 10 mm.ปิดทับด้วยกระจกเงา 6 มม.
23	W-13	งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยแผ่น MDF. หนา10 mm. ภายในติดตั้งมีมันกันไฟ ดูตามระบุงานสถาปัตยกรรม ปิดทับด้วยแผ่นพลาสติกลามิเนต ตามระบุ (PL-01) ยกเว้นบริเวณประตู ปิดทับด้วยแผ่นพลาสติกลามิเนต ชนิดเจาะลูกแบบ (PL-01)
24	W-14	งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยแผ่น HMR. หนา10 mm. (SF-01) สีเทา
25	W-15	งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยแผ่น HMR. หนา10 mm. (SF-02) ลายไม้
	W-A	ผนังของงานสถาปัตยกรรม

หมายเหตุ : งานโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี บนผนังงานสถาปัตยกรรม ใช้โครงและขนาดมาตรฐาน ไม่ใส่แผ่น INSULATION กันเสียง ในกรณีมีน้ำหนักแตกของงานคานแขวนภายใน สามารถใช้โครงเคร่าผนังแบบเหล็กแผ่น หนารวม ไม่น้อยกว่า 50 มม.ได้ กับผนังของงานสถาปัตยกรรม เช่น ผนังก่ออิฐฉาบปูนและผนัง ค.ส.ล

รูปด้าน D ชั้น 1-5

SCALE 1 : 100

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI

บริษัท ศศิ ดีแอนด์เอ็ม จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ		
ทวีจิตร	จันทรสาขา	ส.สถ.1196
ผู้จัดการโครงการ		
วิญญู	วานิชศิริโรจน์	ว.สถ. 602
ผู้ประจัดการโครงการ		
โอภาส	หาญเจนลักษณ์	ภ.สถ. 3682
อัมรา	สุจพวล	ภฟก. 40543
สถาปนิก		
เอนก	เจริญพิริยะเวท	ว.สถ. 459
จิระศักดิ์	ผุยบุลเตรี	ภ.สถ. 6616
ปรีชา	รุ่งรุจีไพศาล	ส.สถ. 1955
มัณฑนากร		
ปริญญา	สมบัติวิฒนกูล	ส.สถ. 2453
ชาตรี	ชลประเสริฐสุข	ส.สน. 179
ภูมิสถาปนิก		
ชัชนิล	ช้าง	ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ	ทิพย์มงคล	ภ.สน. 301
วิศวกรโครงสร้างและไฮยา		
พิสิฐ	กาญจนจุจิวุฒิ	สย. 5673
อาคม	เตชะธัญญกูล	สย. 5661
วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ		
รวี	รวมล้อมออง	วก. 824
รวิวรรณ	ดิวงวงศ์	ภก. 36473
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง		
อนุช	ธีรสิงห์	สส. 618
วิศวกรระบบไฟฟ้า		
ดร.สมบัติ	วนิชประภา	วฟก. 842
มนจิรา	ทองปอน	ภฟก. 47756

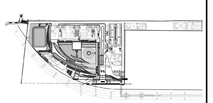
อาคาร

อาคาร A สำนักงาน

แบบแสดง

ELEVATION D ชั้น 1-5

KEYPLAN



แผ่นที่

N-A-304

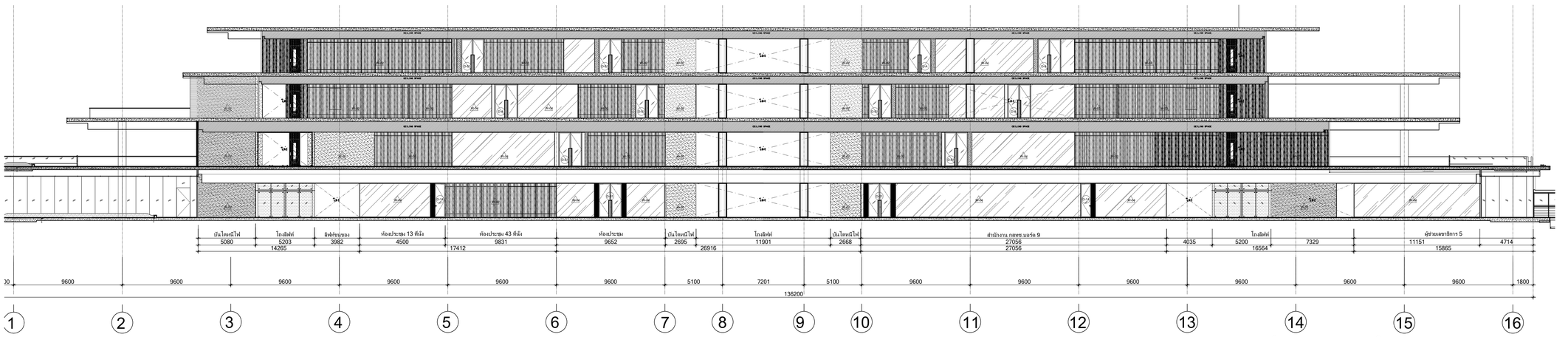
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

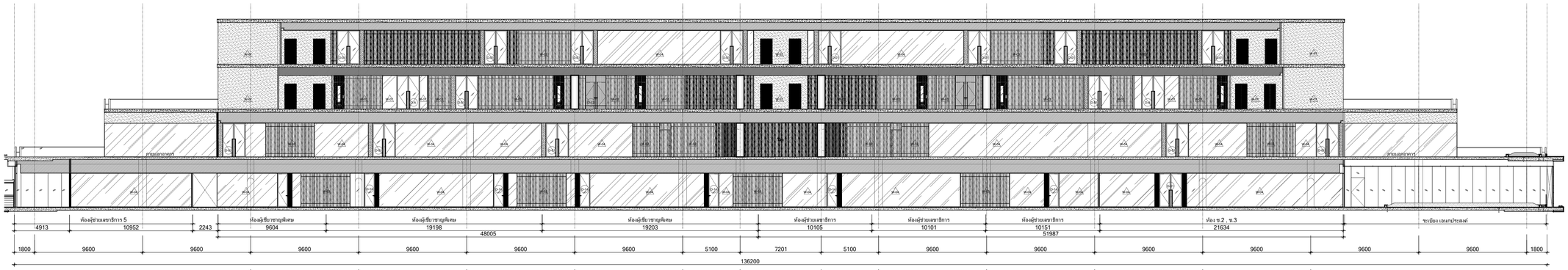
ผู้รับจ้างก่อสร้างมีเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างได้รวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้ผ่านการทำงานกับที่ทำงานในพื้นที่แล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้าง ตัวประกอบการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และของรายอาคารผู้ดูแลในได้

รายละเอียดและรายการต่างๆ ให้ถือเอาตัวเลขที่ระบุในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวเลขที่เป็นสัดส่วน หากมีความคลาดเคลื่อนมีข้อสงสัย ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมิได้ปฏิบัติ ส่วนใดที่แบบและรายการประกอบแบบยังคลุมเครือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรับแจ้งแก่สถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้ให้ความกระจ่างก่อนดำเนินการ โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นที่สิ้นสุด ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างกับแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบก่อนทุกขั้นตอน หากมิความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



รูปด้าน E ชั้น 6-9

SCALE 1:200



รูปด้าน F ชั้น 6-9

SCALE 1:200

รายละเอียดงานผนัง

1.	W-01	ผนังกรุหินธรรมชาติ (ST-04) ขนาดตามระบุ ติดตั้งด้วยระบบแขวน
2.	W-02	งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยแผ่น MDF. หนา10 mm. ปิดทับด้วยแผ่นพลาสติกลามิเนต ตามระบุ (PL-01) พร้อมใส่แผ่น INSULATION กันเสียงลำเร็จรูปหนา 50 mm. ตามระบุ
3.	W-02A	งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยแผ่น MDF. หนา10 mm. ปิดทับด้วยแผ่นพลาสติกลามิเนต ตามระบุ (PL-02) พร้อมใส่แผ่น INSULATION กันเสียงลำเร็จรูปหนา 50 mm. ตามระบุ
3.	W-03	งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยแผ่น MDF. หนา10 mm. ปิดทับด้วยแผ่นพลาสติกลามิเนต ชนิดเจาะลูกลามแบบ (PL-01) พร้อมใส่แผ่น INSULATION กันเสียงลำเร็จรูปหนา 50 mm. ตามระบุ
4.	W-03A	งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยแผ่น MDF. หนา10 mm. ปิดทับด้วยแผ่นพลาสติกลามิเนต ตามแบบ (PL-01)
5.	W-03B	งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยแผ่น MDF. หนา10 mm. ปิดทับด้วยแผ่นพลาสติกลามิเนต ตามระบุ (PL-02)
6.	W-03C	งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยแผ่น MDF. หนา10 mm. ปิดทับด้วยแผ่นพลาสติกลามิเนต ตามระบุ (PL-04) พร้อมใส่แผ่น INSULATION กันเสียงลำเร็จรูปหนา 50 mm. ตามระบุ
7.	W-04	งานผนังกระจกลามิเนตใส หนา 12 mm. ขนาดตามระบุ พร้อมกรอบอลูมิเนียมขนาดและสีตามระบุ
8.	W-05	งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยแผ่นยิปซั่มบอร์ดหนา 12 mm. ทาสีตามระบุ (P-01) ติดตั้งบัวพื้นอลูมิเนียมลำเร็จรูป ตามแบบ
9.	W-06	งานผนังกอนโดอคอยาติดเรียงตัน ตามงานถาปัตยกรรม พร้อมติดตั้งบัวพื้นอลูมิเนียมลำเร็จรูป ตามแบบ
10.	W-06A	ผนังโดยงานถาปัตยกรรม ทาสีตามระบุ ตอนล่างติดตั้งบัวพื้นอะลูมิเนียมลำเร็จรูป ตามระบุ งานเลากลม และ ผนังกอหุ้มเลา ทำผิวสกัมโค้ท สีเทา
11.	W-07	ผนังภายใน กรุผิวผนังประเภทเดียวกันกับงานสถาปัตยกรรม ยึดรูปแบบของผนังที่ต่อเนื่องกัน ทำผิวผนังเดียวกัน
12.	W-08	งานกรุกระเบื้อง HOMOGENEOUS 600x600 มม.
13.	W-08A	งานกรุกระเบื้อง HOMOGENEOUS 300x600 มม. ตามระบุ สูง 2400 มม. ตอนบนทาสี P-01
14.	W-08B	งานกรุกระเบื้อง HOMOGENEOUS 300x600 มม. กรุกระเบื้อง HOMOGENEOUS ตามระบุ ที่ระยะความสูง 850 ถึง 1500 มม.ตอนบนทาสี P-01
15.	W-08C	งานกรุกระเบื้อง HOMOGENEOUS 200x400 มม. (GT-04)
16.	W-09A	ผนังกออิฐฉาบปูนเรียบโดยงานสถาปัตยกรรม งานโครงเหล็กรับผนังตามแบบ ทาสีตามระบุ P-02 พร้อมกรุผนังระแนงลำเร็จรูปตามระบุ (WD-01)
17.	W-09B	งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยแผ่น VIVA BOARD หนา 8 mm. ใส่แผ่น INSULATION กันเสียงลำเร็จรูปหนา 50 mm. ตามระบุ ชนถึงท้องพื้น พร้อมกรุผนังระแนงลำเร็จรูปตามระบุ (WD-02)
18.	W-09C	งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยแผ่น SMART BOARD หนา 8 mm. ใส่แผ่น INSULATION กันเสียงลำเร็จรูปหนา 50 mm. ตามระบุ ชนถึงท้องพื้น พร้อมกรุผนังระแนงลำเร็จรูปตามระบุ (WD-03)
19.	W-10	ผนัง PROFILLIT WALL ตามระบุ ประกบหน้า-หลัง
20.	W-11	ผนังกรุ CONGLOMERATE MARBLE 600X600
21.	W-12	งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยไม้อัดยาง หนา 10 mm.ปิดทับด้วย COATED GLASS 6 มม. (GL-01)
22.	W-12A	งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยไม้อัดยาง หนา 10 mm.ปิดทับด้วยกระจกเงา 6 มม.
23.	W-13	งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยแผ่น MDF. หนา10 mm. ภายในติดตั้งยิปซั่มกันไฟ ดูตามระบุงานถาปัตยกรรม ปิดทับด้วยแผ่นพลาสติกลามิเนต ตามระบุ (PL-01) ยกเว้นผนังห้องประชุม ปิดทับด้วยแผ่นพลาสติกลามิเนต ชนิดเจาะลูกลามแบบ (PL-01)
24.	W-14	งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยแผ่น HMR. หนา10 mm. (SF-01) สีเทา
25.	W-15	งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยแผ่น HMR. หนา10 mm. (SF-02) ลายไม้
	W-A	ผนังของงานสถาปัตยกรรม

หมายเหตุ : งานโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี บนผนังงานสถาปัตยกรรม ใช้โครงและขนาดมาตรฐาน ไม่ใส่แผ่น INSULATION กันเสียงในกรณีมีนัดตกแต่งของงานตกแต่งภายใน สามารถใช้โครงเคร่าผนังแบบครึ่งแผ่น หนาวน ไม่น้อยกว่า 50 มม.ได้ กับผนังของงานสถาปัตยกรรม เช่น ผนังกออิฐฉาบปูนและผนัง ค.ส.ล

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI

บริษัท ศสิ ดีแอนด์เอ็ม จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้ทำงานออกแบบโครงการ		
ทวีวัตร	จันทรสาขา	ส.สถ.1196
ผู้จัดการโครงการ		
วิญญู	วานิชศิริโรจน์	ว.สถ. 602
ผู้ช่วยจัดการโครงการ		
โอภาส	หาญเจนลักษณ์	ภ.สถ. 3682
อัมรา	สุขหวล	ภพก. 40543
สถาปนิก		
เอนก	เจริญพิริยะเวศ	ว.สถ. 459
จิระศักดิ์	ผุยบุลศรี	ภ.สถ. 6616
ปรีชา	รุ่งวุโรจโพศาล	ส.สถ. 1955
มัณฑนากร		
ปริญญา	สมปิติวัฒนกุล	ส.สถ. 2453
ชาครี	ชอประเสริฐสุข	ส.สน. 179
ภูมิสถาปนิก		
ชัชนิล	ชัง	ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ	พิทย์มงคล	ภ.สน. 301
วิศวกรโครงสร้างและโยธา		
พิสิฐ	กาญจนรุจิวุฒิ	สย. 5673
อาคม	เศรษฐัญญกุล	สย. 5661
วิศวกรรมงานปรับอากาศและระบายอากาศ		
รพี	รวดล้ำนอง	วก. 824
รวิวรรณ	ศิวะวงศ์	ภก. 36473
วิศวกรรมงานสุขาภิบาลและดับเพลิง		
อนุช	ธีรสิงห์	สส. 618
วิศวกรรมงานไฟฟ้า		
ดร.สมบัติ	วชิชประภา	วพก. 842
มนพิรา	ทองปอน	ภพก. 47756

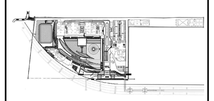
อาคาร

A : อาคารสำนักงาน

แบบแสดง

ELEVATION E ,F ชั้น 6-9

KEYPLAN



แผ่นที่

N-A-305

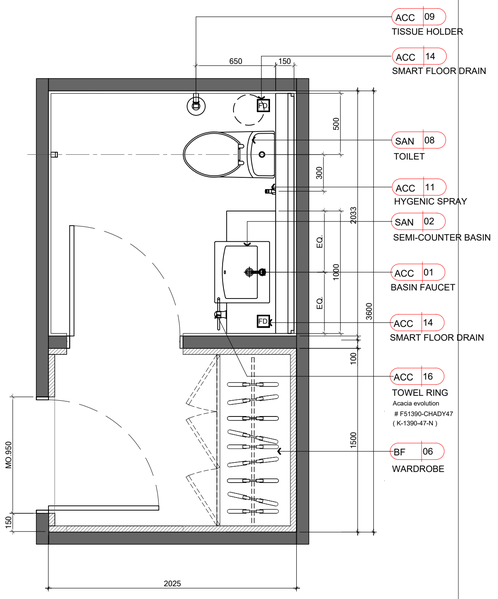
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยถ่องแท้ แล้วราคาจ้างได้รวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ปกติวิสัยที่ดีและความชำนาญของความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เสียเวลาสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้างด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และหมดของการผู้ออกแบบได้

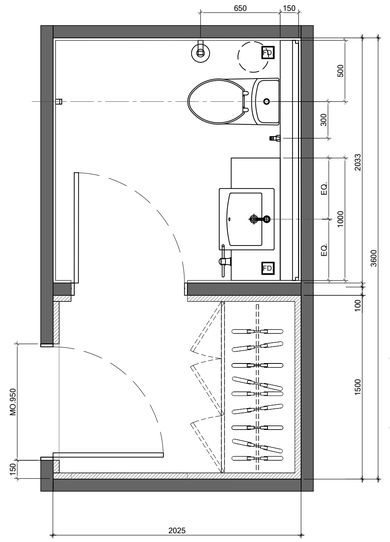
วัสดุต่างๆและอุปกรณ์ต่างๆ ให้ใช้ของสำเร็จรูปและเป็นของใหม่ (ยกเว้นด้วยเหตุที่ปรับเดิม หมาย) ห้ามวัสดุจากแบบโดยตรง มีน้ำมีส่องสีย ให้ตรงยามผู้ควบคุมงาน หรือสถาบัน วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีส่วนหนึ่งส่วนใดที่ขัดแย้งและจากการประกอบและเทคนิคเกิดขึ้นให้ปรึกษาผู้ออกแบบทันที ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องรับผิดชอบในผลที่เกิดขึ้นจากการไม่ทำเช่นนั้น ของสถาบัน วิศวกรเป็นที่อยู่ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างกับแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบก่อสร้างทุกขั้นตอน หากมีความไม่เข้าใจหรือไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องให้คำแนะนำ หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



ผู้ช่วยเลขาธิการ ชั้นที่ 6

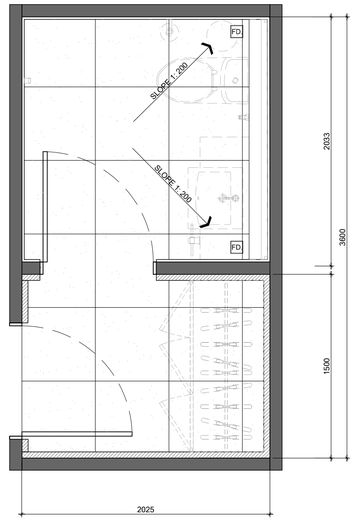
ผู้เชี่ยวชาญ

FURNITURE LAYOUT (PWC-01) A3 1:50 / A1 : 1:25



1.	FL-06	PWC-01	PWC-02	
2.	FL-07	PWC-03	PWC-04	
3.	FL-08	PWC-05		
4.	FL-09	PWC-06	PWC-07	PWC-08

SETOUT PLAN (PWC-01) A3 1:50 / A1 : 1:25



รายละเอียดวัสดุผิวพื้น

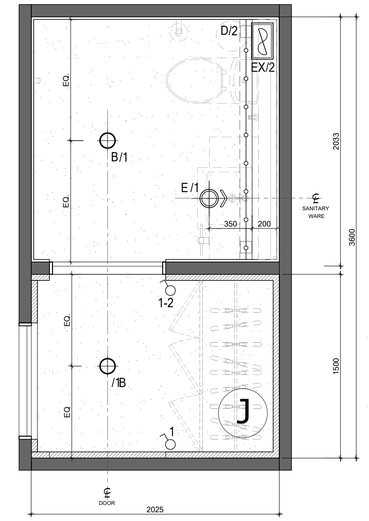
1O FL-09 พื้นหิน CONGLOMERATE MARBLE 600X600

รายละเอียดงานผนัง

2. W-02 ยางลบมีโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยแผ่น MDF. หนา10 mm. บัดทิสด้วยแผ่นยอดลามิเนต ตามระบุ FL-01

2O W-11 ผนังกรุ CONGLOMERATE MARBLE 600X600

FLOOR & WALL FINISHING (PWC-01) A3 1:50 / A1 : 1:25



รายละเอียดงานไฟ

B DOWNLIGHT PL 26w

C1 DOWNLIGHT MR16 LED. W/ COVER GLASS

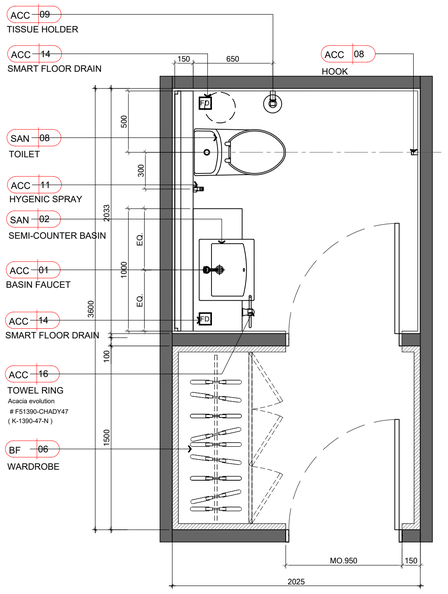
D LED STRIP

E DOWNLIGHT HALOGEN 50W.x2

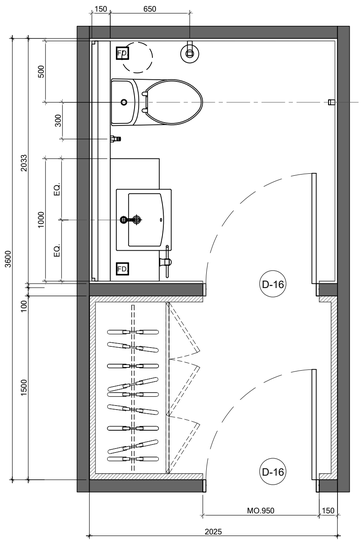
รายละเอียดงานผ้าเพดาน

4. CL-04 ผ้าเพดานโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุแผ่นยิปซั่มบอร์ดชนิดกันชื้นผาบเรียบ พร้อมสกัดลามระบุ

REFLECTED CEILING PLAN (PWC-01) A3 1:50 / A1 : 1:25

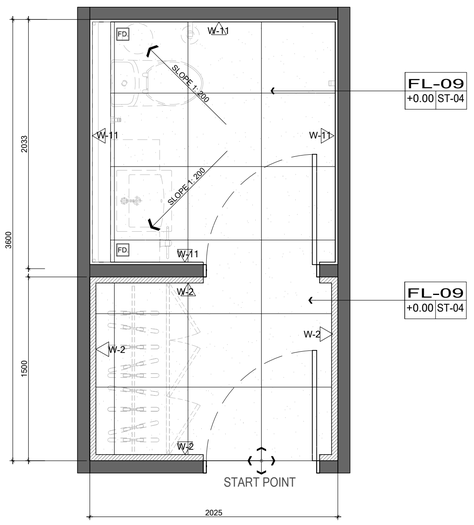


FURNITURE LAYOUT (PWC-02) A3 1:50 / A1 : 1:25

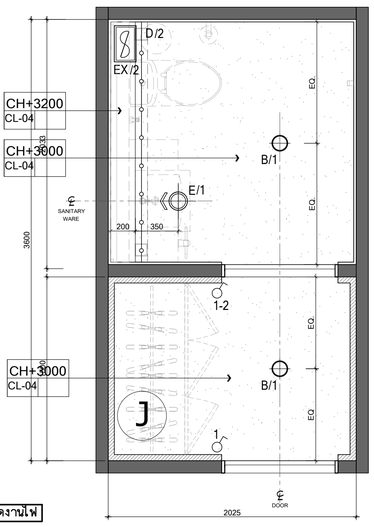


1.	FL-06	PWC-01	PWC-02	
2.	FL-07	PWC-03	PWC-04	
3.	FL-08	PWC-05		
4.	FL-09	PWC-06	PWC-07	PWC-08

SETOUT PLAN (PWC-02) A3 1:50 / A1 : 1:25



FLOOR & WALL FINISHING (PWC-02) A3 1:50 / A1 : 1:25



รายละเอียดงานไฟ

B DOWNLIGHT PL 26w

C1 DOWNLIGHT MR16 LED. W/ COVER GLASS

D LED STRIP

E DOWNLIGHT HALOGEN 50W.x2

รายละเอียดงานผ้าเพดาน

4. CL-04 ผ้าเพดานโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุแผ่นยิปซั่มบอร์ดชนิดกันชื้นผาบเรียบ พร้อมสกัดลามระบุ

REFLECTED CEILING PLAN (PWC-02) A3 1:50 / A1 : 1:25

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

nbtc

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ ดีแอนด์เอ็น จำกัด
SASI D&N CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ		
ทวิจิตร	จันทรสาขา	ส.สถ.1196
ผู้จัดการโครงการ		
วิญญู	วานิชศิริโรจน์	ว.สถ. 602
ผู้ช่วยจัดการโครงการ		
โอภาส	หาญจนลักษณ์	ภ.สถ. 3682
อัมรา	สุขทวล	ภพก. 40543
สถาปนิก		
เอนก	เจริญศิริประเวศ	ว.สถ. 459
จิระศักดิ์	ผุสญุลดรี	ภ.สถ. 6616
ปรีชา	รุ่งรุจีไพศาล	ส.สถ. 1955
นิเทศนากร		
ปวิญญา	สมเกิดวัฒนกุล	ส.สถ. 2453
ชาตรี	ชลประเสริฐสุข	ส.สถ. 179
ภูมิสถาปนิก		
ชัชนิล	ชัง	ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ	พิทย์มงคล	ภ.สน. 301
วิศวกรโครงสร้างและโยธา		
พิสิฐ	กาญจนบุจิจุฬิ	สย. 5673
อาคม	เดชะธัญญกุล	สย. 5661
วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ		
รวี	รมณ์ชะออง	วก. 824
วรัวรรณ	ดิวะวงศ์	ภก. 36473
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง		
อนุช	ธีรสิงห์	สส. 618
วิศวกรระบบไฟฟ้า		
ดร.สมเกียติ	วนิชประภา	ภพก. 842
มนจิรา	ทองปอน	ภพก. 47756

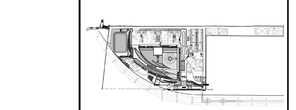
อาคาร

อาคาร A สำนักงาน

แบบแสดง

แบบขยายห้องน้ำ
PWC-01 , PWC-02

KEYPLAN



แผ่นที่

N-A-411

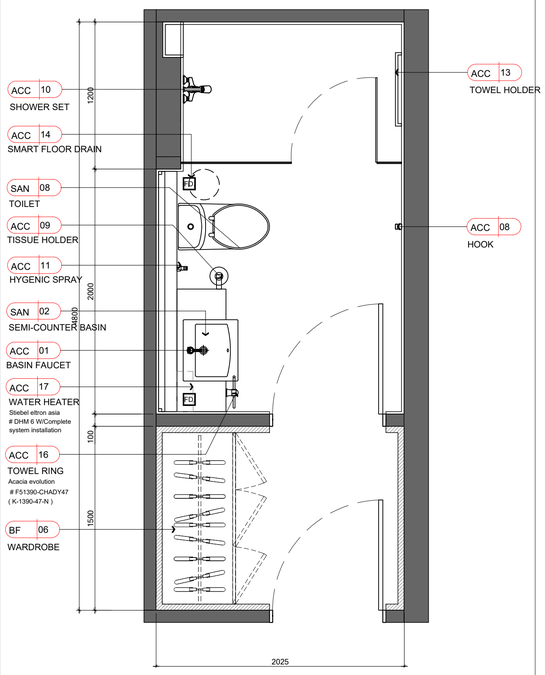
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาที่ว่างได้รวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เมื่อเวลาสำหรับการแก้ไขที่ถูกต้องดีแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้างด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และของขอยกยายอายุสัญญาไม่ได้

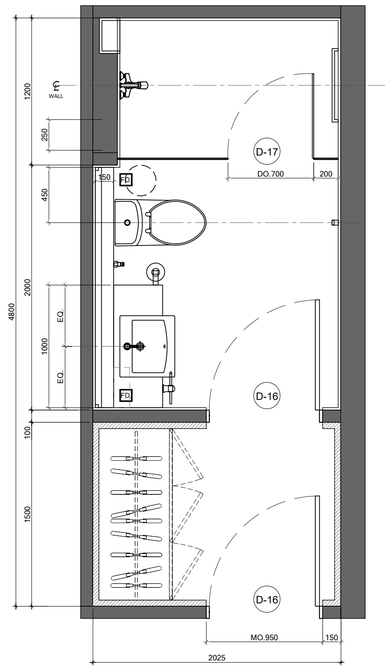
วัสดุต่างๆตามมาตรฐานต่างๆ ให้ถือเอาตัวแทรที่ทางรูปในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวแทรที่ระบุชื่อ ยกห้อ) ห้ามวัสดุรายแบบโดยเด็ดขาด มิฉะนั้นจะต้องรื้อถอนผู้รับจ้างงาน หรือผลงานนั้น วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อสร้างเป็นการก่อสร้างสุดครึ่ง หากมีส่วนหนึ่งส่วนใดที่แบบและรายการประกอบแบบยังมิได้ระบุ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรับแจ้งแก่ผู้ออกแบบ วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้ได้ความถูกต้องก่อนที่ได้ โดยให้ถือคำวินิจฉัยของผู้ออกแบบ วิศวกรเป็นที่สุด ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบรายละเอียดการก่อสร้างในแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบต่างๆในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องขอคำอธิบายก่อนเริ่มงาน หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



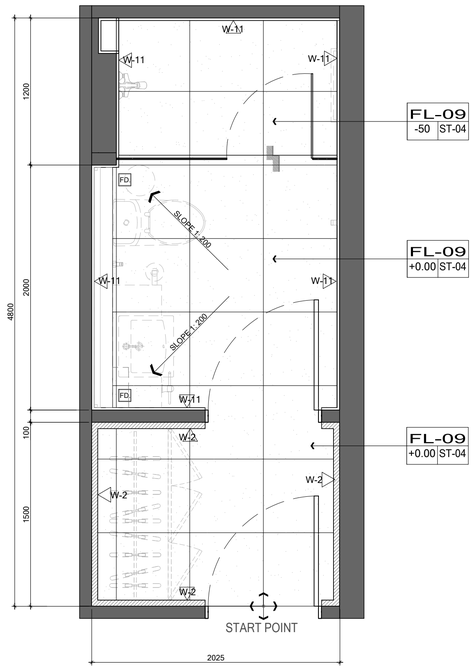
รองเลขาธิการ ชั้นที่ 7

1.	FL-06	PWC-01	PWC-02	
2.	FL-07	PWC-03	PWC-04	
3.	FL-08	PWC-05		
4.	FL-09	PWC-06	PWC-07	PWC-08

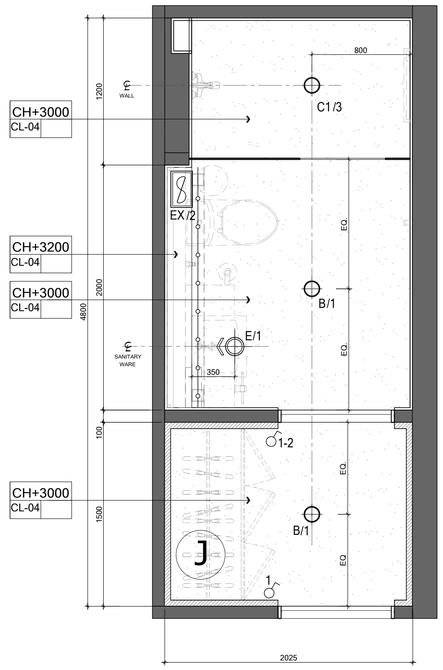
FURNITURE LAYOUT (PWC-03) A3 1:50 / A1 : 1:25



SETOUT PLAN (PWC-03) A3 1:50 / A1 : 1:25



FLOOR & WALL FINISHING (PWC-03) A3 1:50 / A1 : 1:25



REFLECTED CEILING PLAN (PWC-03) A3 1:50 / A1 : 1:25

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ ดีแอนด์เอ็น จำกัด
SASI D&N CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวีวัตร จันทรสาขา ส.สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิฐมญ วานิชศิริโรจน์ ว.สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
ไอภาส หาญจนลักษณ์ ภ.สถ. 3682
อัมรา สุขทวล ภพก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญศิริยะเวช ว.สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุสมุดรี ภ.สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจีโพศาล ส.สถ. 1955

นิเทศนาการ
ปวิญญา สมเกิดวัฒนกุล ส.สถ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส.สน. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ชัง ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ พิทย์มงคล ภ.สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนจิรวุฒิ สย. 5673
อาคม เดชะธัญญกุล สย. 5661

วิศวกรรมระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
รพี รนต์ชะออง วก. 824
รวิวรรณ ศิวะรวงศ์ ภก. 36473

วิศวกรรมระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรรมระบบไฟฟ้า
ดร.สมเกียติ วนิชประภา วพก. 842
มนธิรา ทองปอน ภพก. 47756

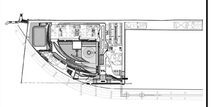
อาคาร

อาคาร A สำนักงาน

แบบแสดง

แบบขยายห้องน้ำ
PWC-03

KEYPLAN



แผ่นที่

N-A-412

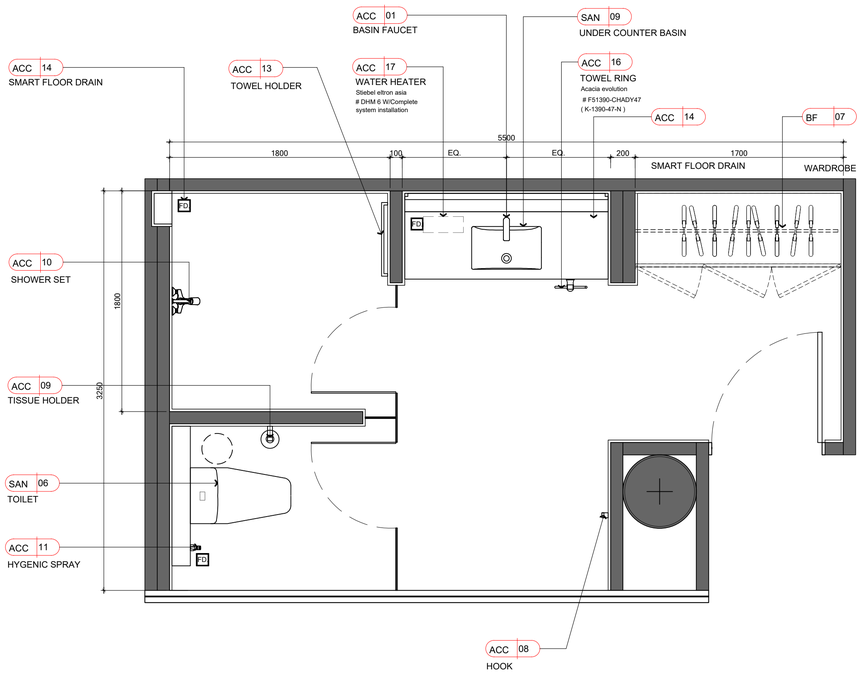
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างได้รวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เรียนสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้างด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และยอมรายอายาญกับผู้ผิดชอบได้

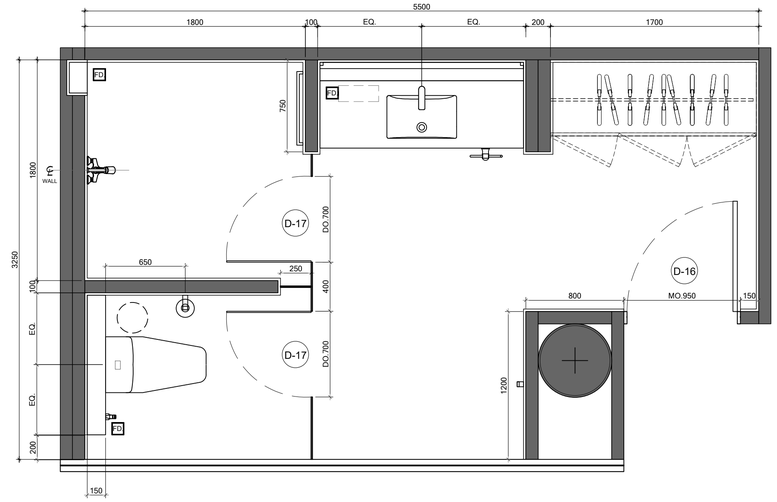
วัสดุต่างๆของอาคารทุกชนิดๆ ให้ใช้ของสำเร็จรูปในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวเลขที่ขีดเน้นผิด หลาย) ห้ามมิให้ทำแบบโดยตรง ถ้ามีข้อผิดพลาดให้ถอยถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีส่วนหนึ่งส่วนใดที่ขัดแย้งกับแบบรายการประกอบแบบที่ต่างกันหรือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งถามสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้ทราบก่อนที่จะเริ่มดำเนินการใดๆ โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นที่สิ้นสุด ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบรายก่อสร้างกับแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบต่างๆในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องนัดหำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



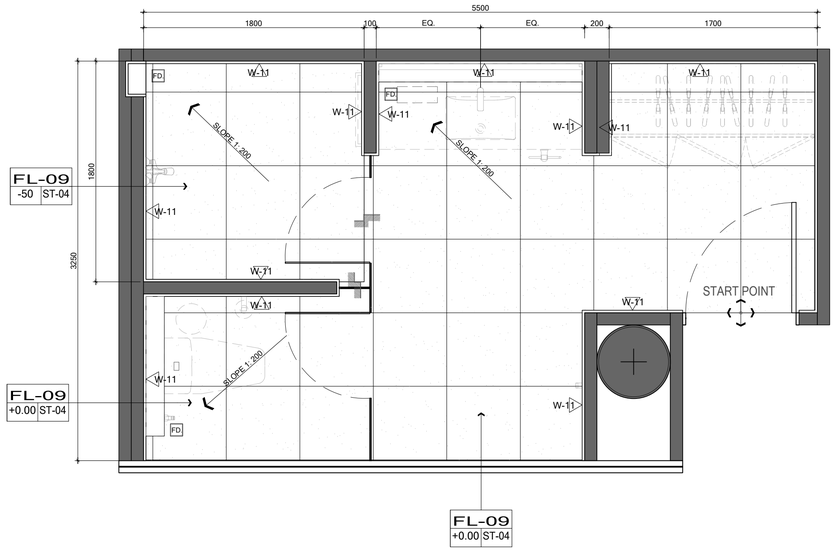
เลขาธิการ ชั้นที่ 7

1.	FL-06	PWC-01	PWC-02		
2.	FL-07	PWC-03	PWC-04		
3.	FL-08	PWC-05			
4.	FL-09	PWC-06	PWC-07	PWC-08	

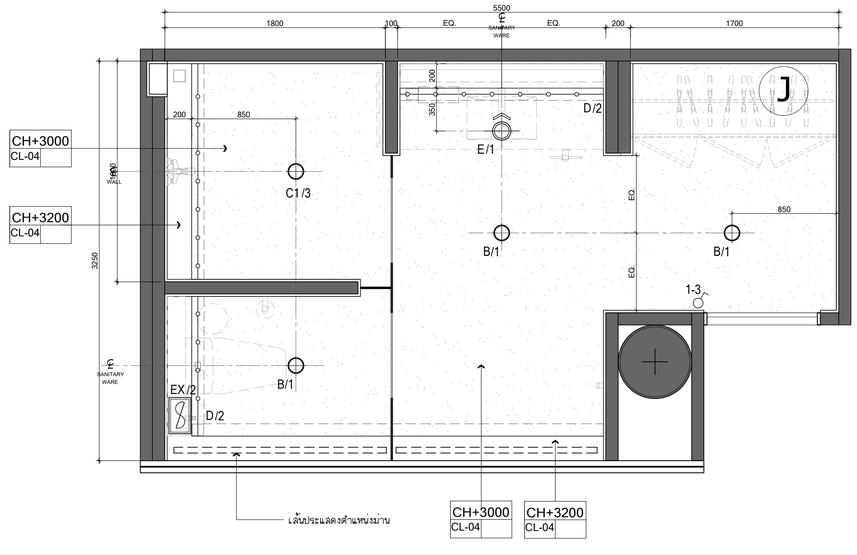
FURNITURE LAYOUT (PWC-04) A3 1:50 / A1 : 1:25



SETOUT PLAN (PWC-04) A3 1:50 / A1 : 1:25



FLOOR & WALL FINISHING (PWC-04) A3 1:50 / A1 : 1:25



REFLECTED CEILING PLAN (PWC-04) A3 1:50 / A1 : 1:25

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ (ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

nbtc

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI

บริษัท ศศิ ดีเอนด์เอ็น จำกัด
SASI D&N CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ		
ทวิวัศร	จันทรสาขา	ส.สถ.1196
ผู้จัดการโครงการ		
วิฐญญู	วานิชศิริโรจน์	ว.สถ. 602
ผู้ช่วยจัดการโครงการ		
โอภาส	หาญจนลักษณ์	ภ.สถ. 3682
อัมรา	สุขทวล	ภพก. 40543
สถาปนิก		
เอนก	เจริญศิริยะเวศ	ว.สถ. 459
จิระศักดิ์	ผุสมุลตรี	ภ.สถ. 6616
ปรีชา	รุ่งรุจีไพศาล	ส.สถ. 1955
นิเทศนากร		
ปวิญญา	สมเกิดวัฒนกุล	ส.สถ. 2453
ชาตรี	ชลประเสริฐสุข	ส.สน. 179
ภูมิสถาปนิก		
ชัชนิล	ชัง	ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ	พิทย์มงคล	ภ.สน. 301
วิศวกรโครงสร้างและโยธา		
พิสิฐ	กาญจนจุจริฉัฬ	สย. 5673
อาคม	เศชะธิญญกุล	สย. 5661
วิศวกรรมระบบปรับอากาศและระบายอากาศ		
รพี	รมณ์ชะอง	วก. 824
รวิวรรณ	ศิวะวงศ์	ภก. 36473
วิศวกรรมระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง		
อนุช	ธีรสิงห์	สส. 618
วิศวกรรมระบบไฟฟ้า		
ดร.สมเกิด	วนิชประภา	วพก. 842
มนจิรา	ทองปอน	ภพก. 47756

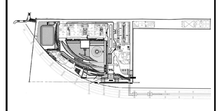
อาคาร

อาคาร A สำนักงาน

แบบแสดง

แบบขยายห้องน้ำ
PWC-04

KEYPLAN



แผ่นที่

N-A-413

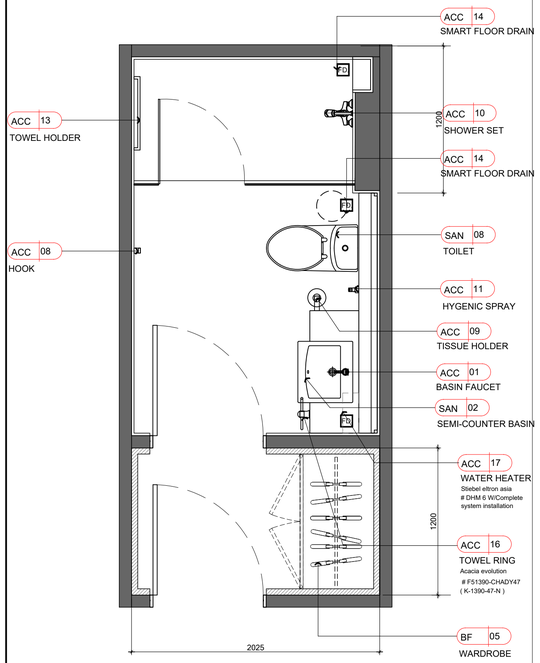
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

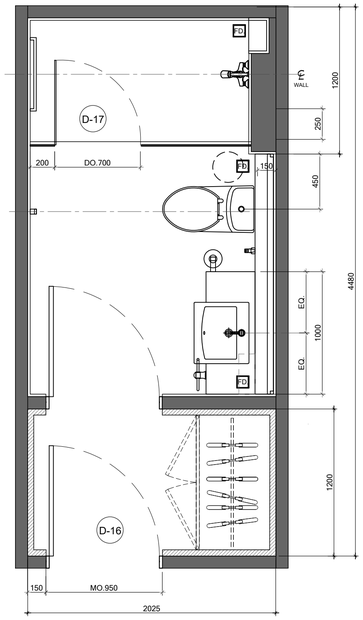
ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยถ่องแท้แล้ว และราคาค่าก่อสร้างมีความค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เผื่อเวลาสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากประกฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้าง ด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และของรายรายภูมิคุณในได้

รอยต่างๆของผนังภายในทั้งหมด ให้ฉาบเก็บเรียบร้อยในแบบเป็นพิเศษ (ยกเว้นผิวผนังที่ปิดบนผิด หลาย) ห้ามวัสดุรายแบบโดยตรง ถ้ามีข้อสงสัย ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีส่วนหนึ่งส่วนใดที่ขัดแย้งและรายการประกอบแบบที่ผนังกับที่ปิดบังที่ระบุ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรับแจ้งผู้ควบคุมงาน ของสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้จัดการแก้ไขในทันที โดยให้มีราคาไม่คิดมิได้ ของสถาปนิก วิศวกรเป็นที่สุด ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างในแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบต่างๆในทุกขั้นตอน หากมีความไม่พึงพอใจในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



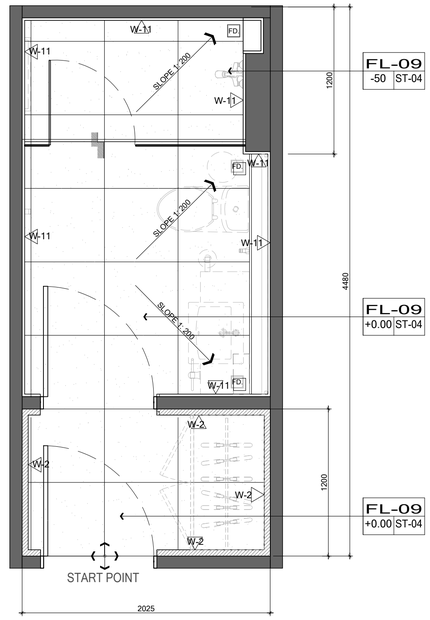
คณะกรรมการ กสทช. ชั้นที่ 8

FURNITURE LAYOUT (PWC-05.1) A3 1:50 / A1 : 1:25

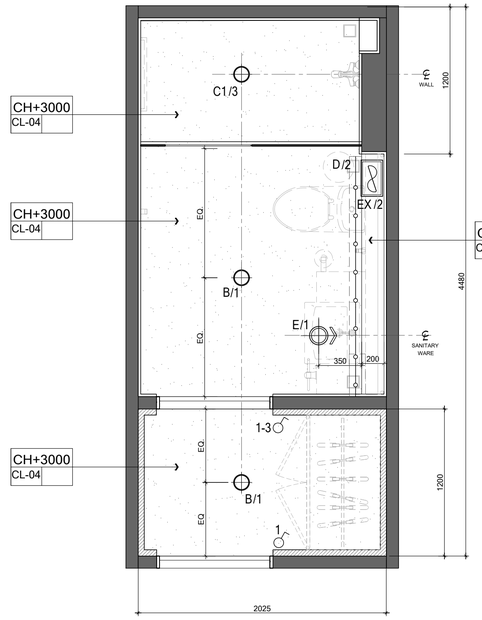


คณะกรรมการ กสทช. ชั้นที่ 8

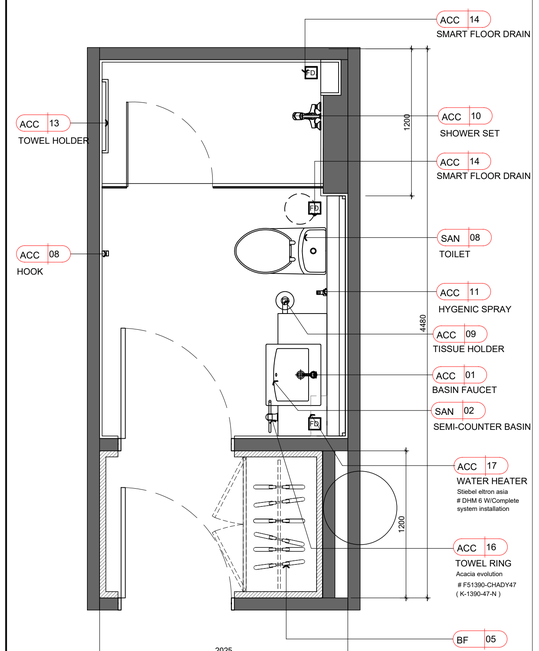
SETOUT PLAN (PWC-05.1) A3 1:50 / A1 : 1:25



FLOOR & WALL FINISHING (PWC-05.1) A3 1:50 / A1 : 1:25

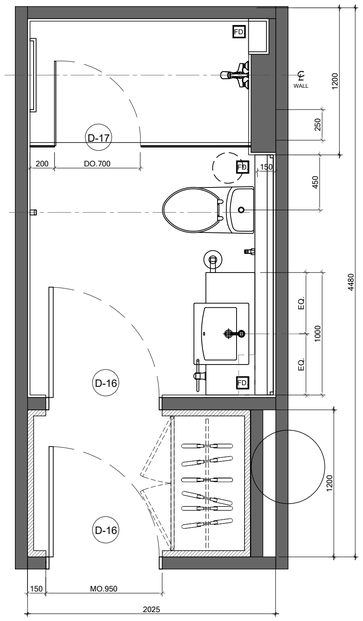


REFLECTED CEILING PLAN (PWC-05.1) A3 1:50 / A1 : 1:25

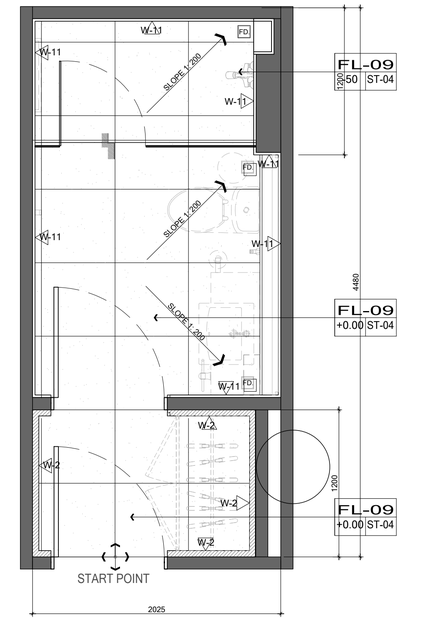


1. FL-06 = PWC-01 PWC-02
2. FL-07 = PWC-03 PWC-04
3. FL-08 = PWC-05
4. FL-09 = PWC-06 PWC-07 PWC-08

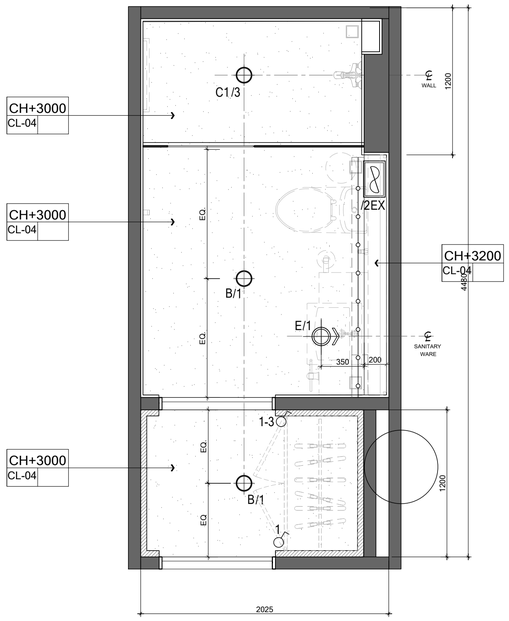
FURNITURE LAYOUT (PWC-05.2) A3 1:50 / A1 : 1:25



SETOUT PLAN (PWC-05.2) A3 1:50 / A1 : 1:25



FLOOR & WALL FINISHING (PWC-05.2) A3 1:50 / A1 : 1:25



REFLECTED CEILING PLAN (PWC-05.2) A3 1:50 / A1 : 1:25

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ ดีเอนด์เอ็น จำกัด
SASI D&N CO., LTD.

ผู้ดำเนินการโครงการ
ทวิวัศร จันทรสาขา ส.สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญฺ วานิชศิริโรจน์ ว.สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญจนลักษณ์ ภ.สถ. 3682
อัมรา สุขทวล ภพก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญศิริยะเวศ ว.สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุสมุลตรี ภ.สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจีโพศาล ส.สถ. 1955

นิเทศนากร
ปวิญญา สมเกิดวัฒนกุล ส.สถ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส.สถ. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ชัง ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ ฟักข่มงคล ภ.สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนจุจิวุฒิ สย. 5673
อาคม เดชะอัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
วพี รนต์ชะออง วก. 824
วิวิวรรณ ศิวะวงศ์ ภก. 36473

วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมเกียติ วนิชประภา วพก. 842
มนจิรา ทองปอน ภพก. 47756

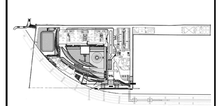
อาคาร

อาคาร A สำนักงาน

แบบแสดง

แบบขยายห้องน้ำ
PWC-05.1 , PWC-05.2

KEYPLAN



แผ่นที่

N-A-414

วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

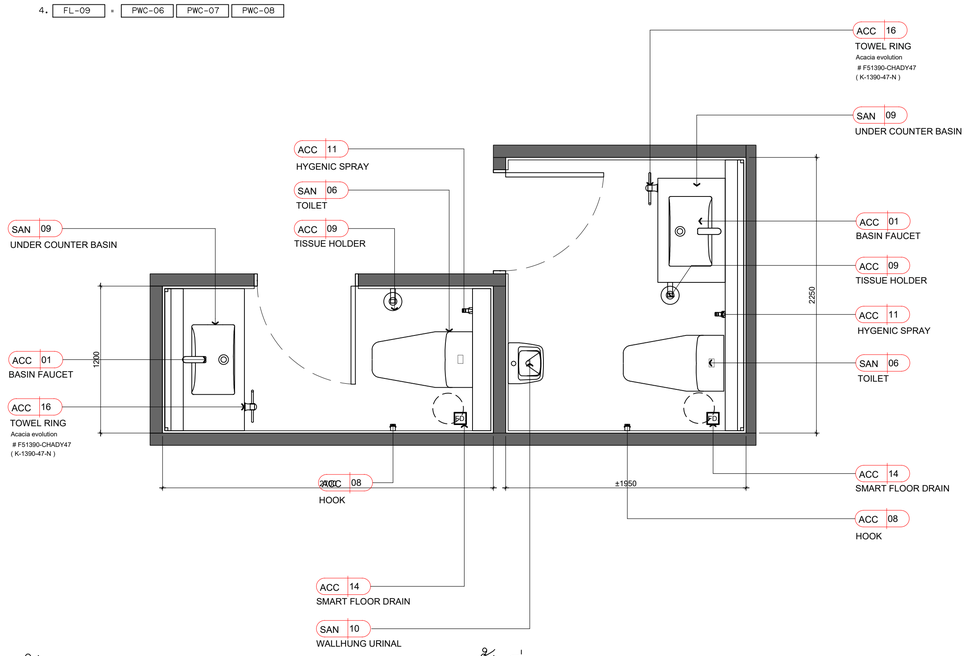
ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างได้รวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ข้างต้นโดยมิได้ขอความเห็นชอบและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เผื่อเวลาสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้าง ตัวประกอบกันๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขตัวงค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และของรายการดูสิ่งอุปโภคใดๆ

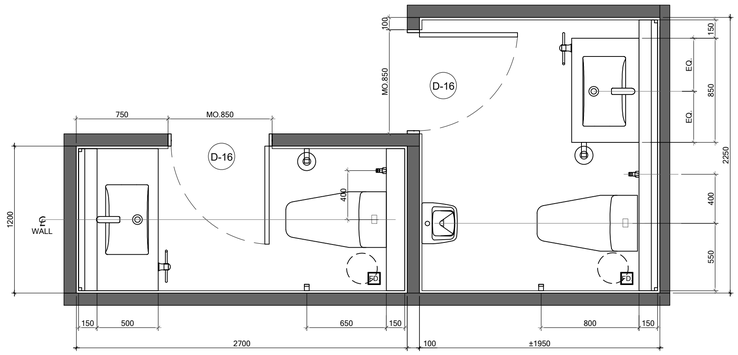
รอยต่างๆของผนังพรรคฤหาสถ์ต่างๆ ให้ยึดถือตามตัวแบบที่รายรูปในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวแบบที่ระบุเป็นพิเศษ หลาย) ห้ามมิให้ทำแนวโดยตรง ถ้ามิได้ยึดถือ ให้ส่งแบบขยายผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมิได้ปฏิบัติตามดังกล่าวข้างต้นและรายการประกอบแบบที่แก้ไขหรือไม่ที่ขอบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรื้อออกเพื่อแก้ไขใหม่ตามสถาปนิก วิศวกรเป็นที่ยอมรับ ผู้รับจ้างก่อสร้างยอมรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายทั้งสิ้นด้วยตนเอง ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องส่งแบบขยายรายละเอียดต่างๆ ให้ผู้ควบคุมงาน เพื่อให้ความเห็นชอบก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้าง ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างในแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบต่างๆในทุกขั้นตอน หากมีความไม่พึงพอใจในแบบผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที หรือแบบขยายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ

1. FL-06 + PWC-01 PWC-02
2. FL-07 + PWC-03 PWC-04
3. FL-08 + PWC-05
4. FL-09 + PWC-06 PWC-07 PWC-08

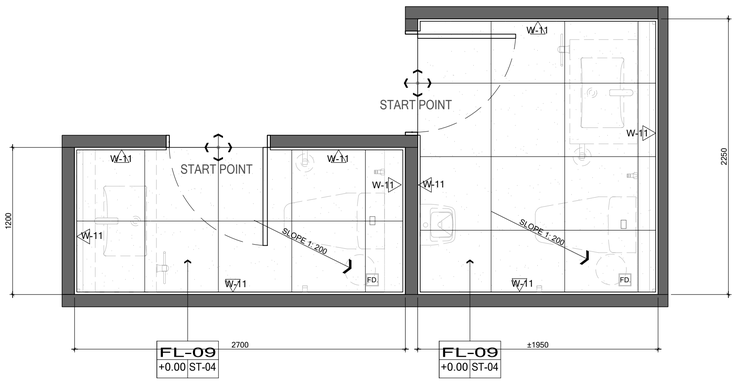


ห้องรับประทานอาหาร คณะกรรมการ ชั้นที่ 9

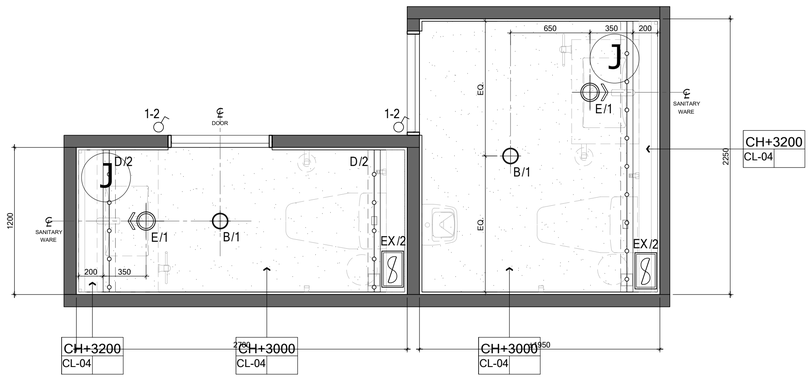
FURNITURE LAYOUT (PWC-06) A3 1:50 / A1 : 1:25



SETOUT PLAN (PWC-06) A3 1:50 / A1 : 1:25



FLOOR & WALL FINISHING (PWC-06) A3 1:50 / A1 : 1:25



REFLECTED CEILING PLAN (PWC-06) A3 1:50 / A1 : 1:25

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ ดีแอนด์เอ็ม จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวีวิศร์ จันทรสาขา ส.สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญ์ณู วานิชศิริโรจน์ ว.สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ.สถ. 3682
อัจรา อุ่นหวล ภพก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญพิริยะเวศ ว.สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุยมุลตรี ภ.สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจิไพศาล ส.สถ. 1955

นิเทศนากร
ปริญญา สมบัติวัฒนกุล ส.สถ. 2453
ชาครี ชอประเสริฐสุข ส.สน. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ชัง ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ ทิพย์มงคล ภ.สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนวุจิวุฒิ สย. 5673
อาคม เศชะธัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
วพี รนต์ตะธอง วก. 824
ววิวรรณ ดิวะวงศ์ ภก. 36473

วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมบัติ วนิชประภา วพก. 842
มนจิรา ทองปอน ภพก. 47756

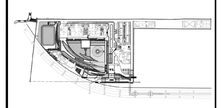
อาคาร

อาคาร A สำนักงาน

แบบแสดง

แบบขยายห้องน้ำ
PWC-06

KEYPLAN



แผ่นที่

N-A-415

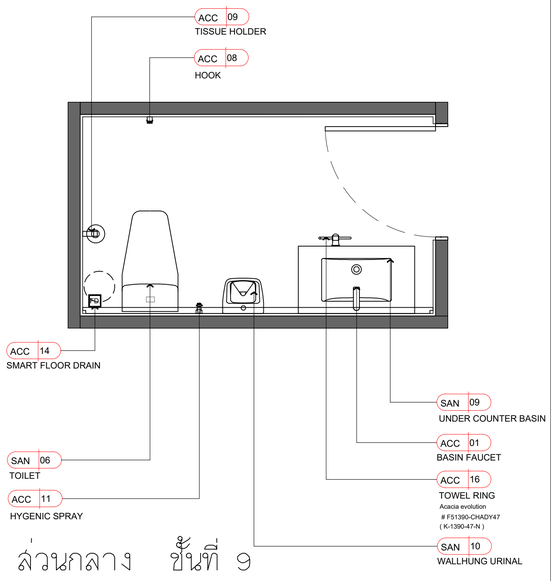
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

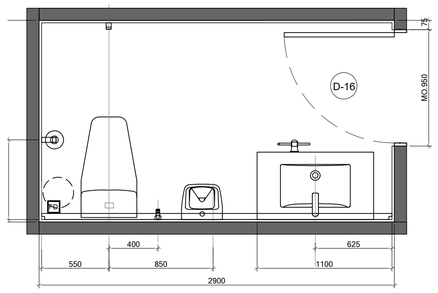
ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างได้รวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัสดุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เสียเวลาสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้างตัวประกาศใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และจะขอคิดค่าอุปกรณ์ไม่ได้

ระยะต่างๆและขนาดต่างๆ ให้ยึดถือตัวเลขที่ระบุในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวเลขที่เขียนผิด พลาด) ห้ามวัดจากแบบโดยตรง ถ้ามีข้อสงสัย ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมิได้ระบุหรือส่วนใดส่วนหนึ่งของรายการประกอบแบบที่ผิดแย้งกันหรือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งแก่สถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้พิจารณาก่อนที่จะดำเนินการใดๆ ทั้งสิ้น โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นที่ยุติ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างก็ตามแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบต่างๆในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องขอให้สถาปนิกชี้แจง หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ

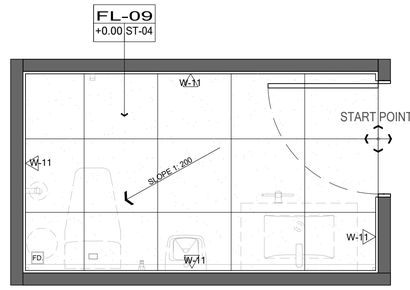


ส่วนกลาง ชั้นที่ 9

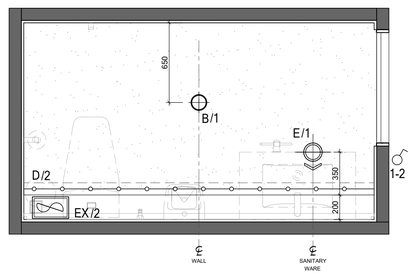
FURNITURE LAYOUT (PWC-07) A3 1:50 / A1 : 1:25



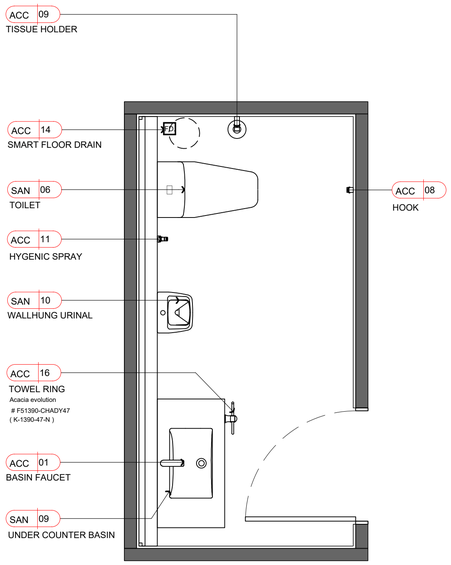
SETOUT PLAN (PWC-07) A3 1:50 / A1 : 1:25



FLOOR & WALL FINISHING (PWC-07) A3 1:50 / A1 : 1:25

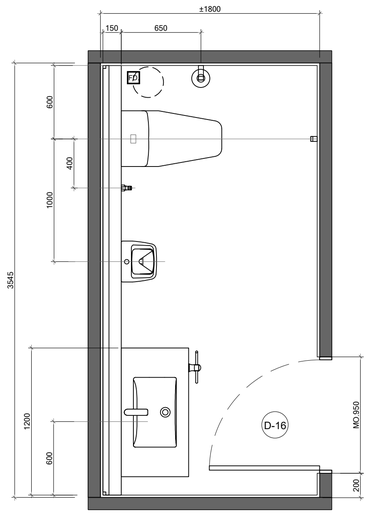


REFLECTED CEILING PLAN (PWC-07) A3 1:50 / A1 : 1:25

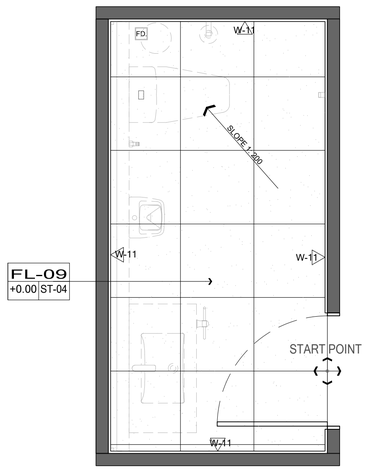


ห้องประธาน กสทช ชั้นที่ 9

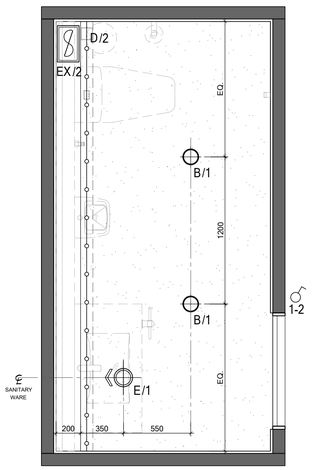
FURNITURE LAYOUT (PWC-08) A3 1:50 / A1 : 1:25



SETOUT PLAN (PWC-08) A3 1:50 / A1 : 1:25



FLOOR & WALL FINISHING (PWC-08) A3 1:50 / A1 : 1:25



REFLECTED CEILING PLAN (PWC-08) A3 1:50 / A1 : 1:25

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI

บริษัท ศศิ ดีเอนด์เอ็น จำกัด
SASI D&N CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวิวัศร จันทรสาขา ส.สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว.สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญจนลักษณ์ ภ.สถ. 3682
อัมรา สุขทวล ภพก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญศิริยะเวศ ว.สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุยมุลตรี ภ.สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจีโพศาล ส.สถ. 1955

นิเทศนากร
ปวิญญา สมเกิดวัฒนกุล ส.สถ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส.สถ. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ชัง ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ พิทย์มงคล ภ.สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนจุจิจุฬิ สย. 5673
อาคม เดชะอธิญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
รพี รนต์ชะออง วก. 824
รวิวรรณ ศิวะวงศ์ ภก. 36473

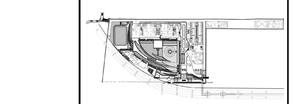
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมเกียติ วนิชประภา ภพก. 842
มนธิรา ทองปอน ภพก. 47756

อาคาร
อาคาร A สำนักงาน

แบบแสดง
แบบขยายห้องน้ำ
PWC-07 , PWC-08 ชั้นที่ 9

KEYPLAN



แผ่นที่
N-A-416

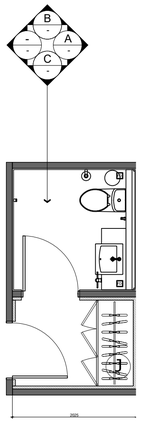
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

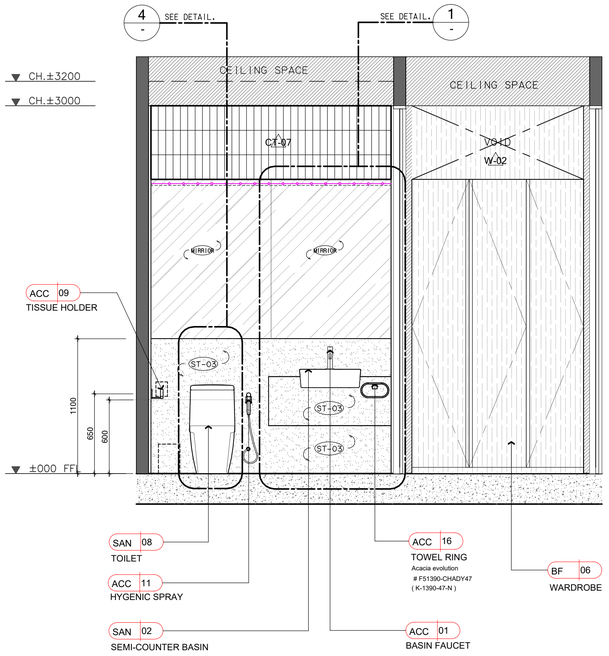
ผู้รับจ้างก่อสร้างมือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างได้รวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้มีเวลาสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากประจักษุความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้างด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และของตยายอายุสัญญาไม่ได้

รอยต่างๆของผนังและวัสดุต่างๆ ให้ยึดและตัวแลงที่ยาวรุ่นแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวแลงที่เจียนสั้น หลาย) ห้ามมิตำหนาแบบโดยตรง ถ้ามิชัดเจนสับ ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมิได้ปฏิบัติหรือส่วนใดที่แบบและรายการประกอบแบบยังคลุมเครือหรือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งแก่สถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้ได้ความกระจ่างก่อนดำเนินการ โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นที่ยุติ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างกับแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบก่อนปฏิบัติงาน หากมิความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องนำส่งแบบขยาย พร้อมแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



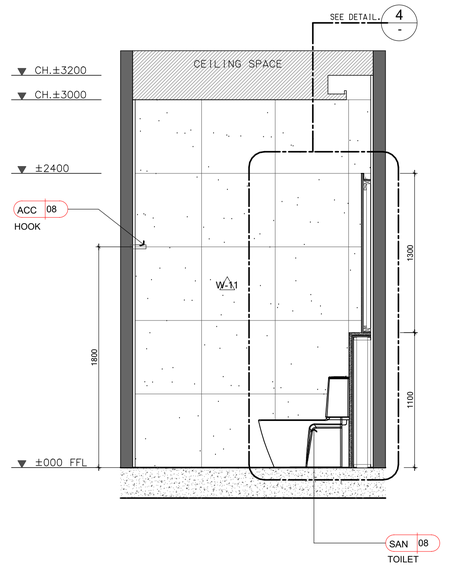
ผู้ช่วยเลขาธิการ ชั้นที่ 6
ผู้เชี่ยวชาญ

KEYPLAN (PWC-01)

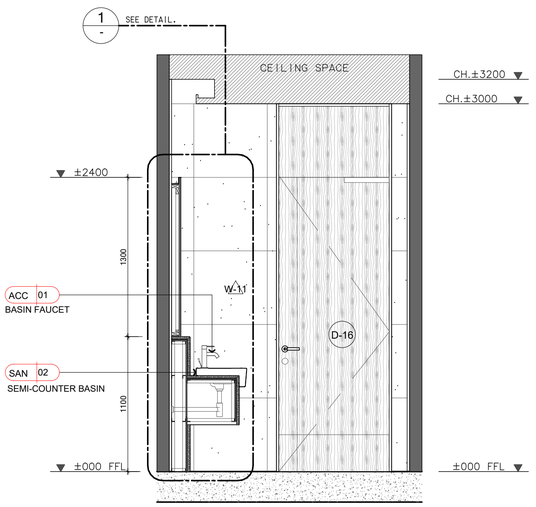


20 W-11 ผนังกรุ CONGLOMERATE MARBLE 600X600

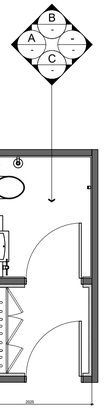
A ELEVATION (PWC-01) A3 1:50 / A1 : 1:25



B ELEVATION (PWC-01) A3 1:50 / A1 : 1:25

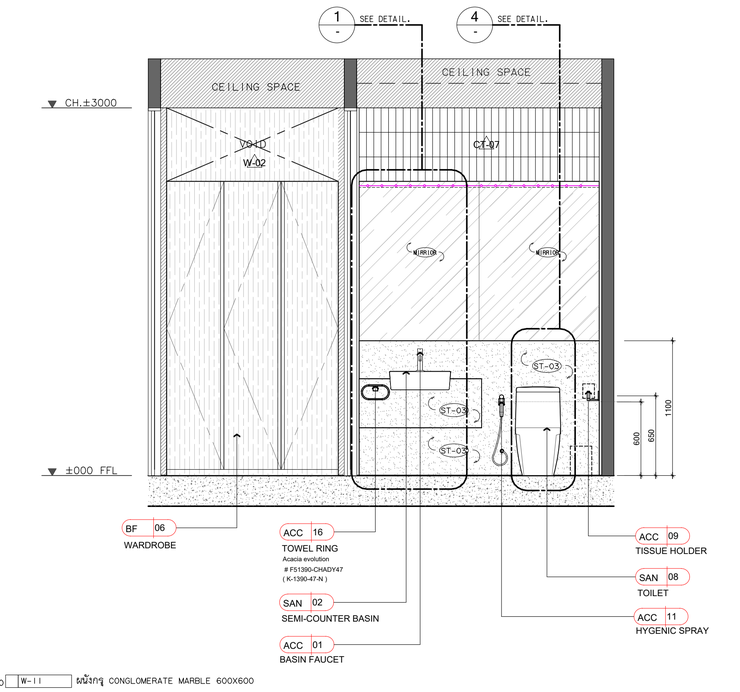


C ELEVATION (PWC-01) A3 1:50 / A1 : 1:25



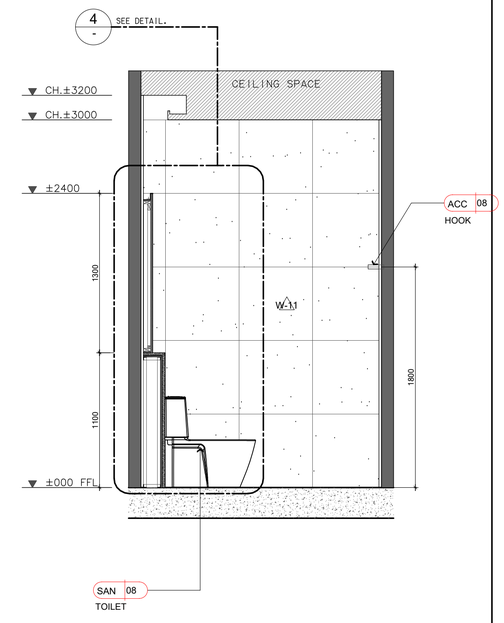
ผู้ช่วยเลขาธิการ ชั้นที่ 6
ผู้เชี่ยวชาญ

KEYPLAN (PWC-02)

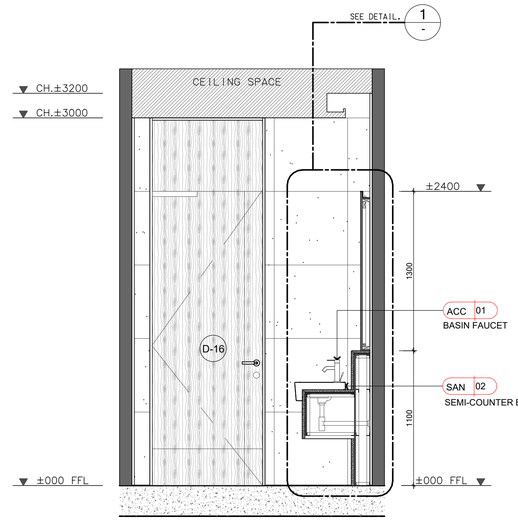


20 W-11 ผนังกรุ CONGLOMERATE MARBLE 600X600

A ELEVATION (PWC-02) A3 1:50 / A1 : 1:25



B ELEVATION (PWC-02) A3 1:50 / A1 : 1:25



C ELEVATION (PWC-02) A3 1:50 / A1 : 1:25

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI

บริษัท ศศิ สิมะเดช์เย็น จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้บำนวยการโครงการ
ทวิวัศร จันทรสาขา ส.สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิฤฒฺ วานิชศิริโรจน์ ว.สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญจรินลักษณ์ ภ.สถ. 3682
อัมรา สุงทวล ภพก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญพิริยะเวท ว.สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุยมุลตรี ภ.สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจีไพศาล ส.สถ. 1955

นิเทศนากร
ปริญญา สมบัติวัฒนกุล ส.สถ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส.สถ. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ชัง ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ ทิพย์มงคล ภ.สถ. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนจิจิวุฒิ สย. 5673
อาคม เศชะอิญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
วพี รนต์ชะออง วก. 824
วิวิวรรณ ดิวะวงศ์ ภก. 36473

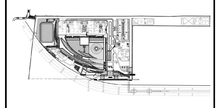
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุชา ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมบัติ วนิชประภา ภพก. 842
มนธิรา ทองปอน ภพก. 47756

อาคาร
อาคาร A สำนักงาน

แบบแสดง
รูปด้านห้องน้ำ
PWC-01 , PWC-02

KEYPLAN



แผ่นที่
N-A-418

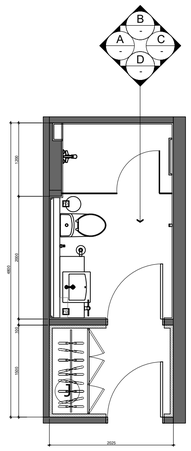
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

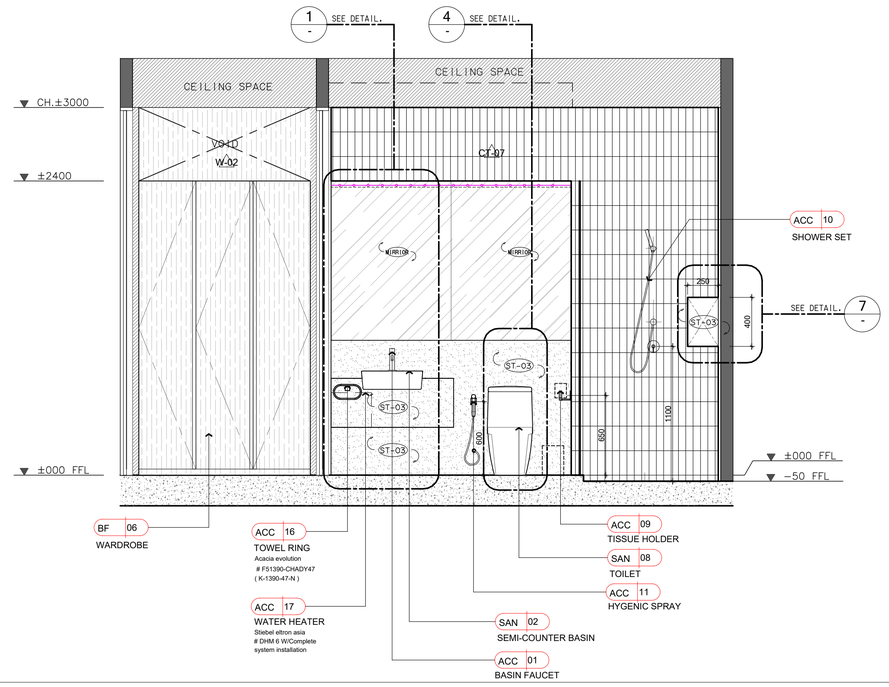
ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างได้รวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง แล้วได้มีประสาทหรับการแก้ไขที่งานนี้พื้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้าง ด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และของอยู่ภายอายุสัญญานั้นได้

รายละเอียดและมาตรฐานต่างๆ ให้ถือเอาตามที่ระบุในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวเลขที่เขียนผิด พลาด) ห้ามวิศวกรและวิสัตยกร มีสิทธิ์ยอมรับ ให้สัญญาณผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีส่วนหนึ่งส่วนใดที่แบบและรายการประกอบแบบขัดแย้งกันหรือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งแก่สถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้จัดการแก้ไขเป็นที่เข้าใจก่อนลงมือปฏิบัติงานในส่วนนั้นๆ ของสถาปนิก วิศวกรเป็นที่สุด ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างกับแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบต่างๆในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ

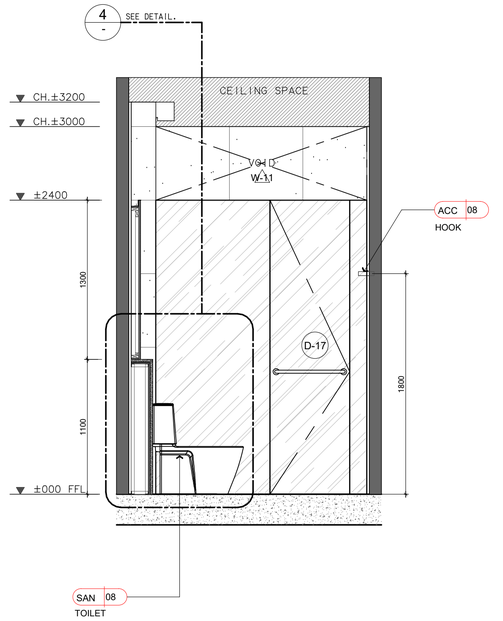


รองเลขาธิการ ชั้นที่ 7

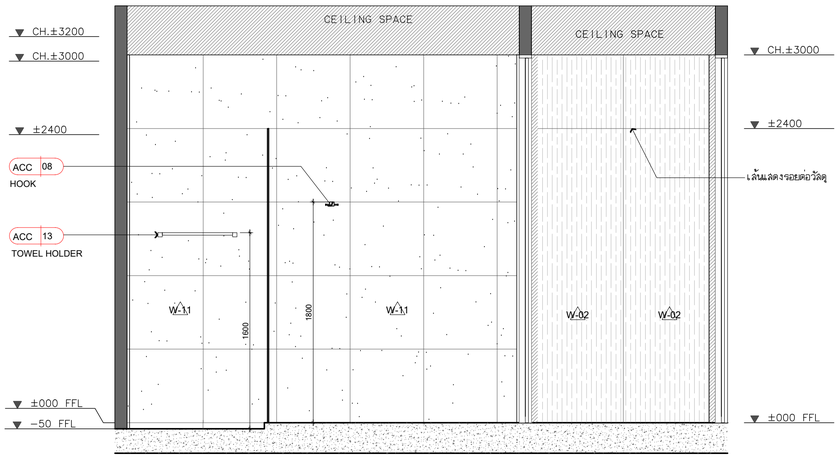
KEYPLAN (PWC-03)



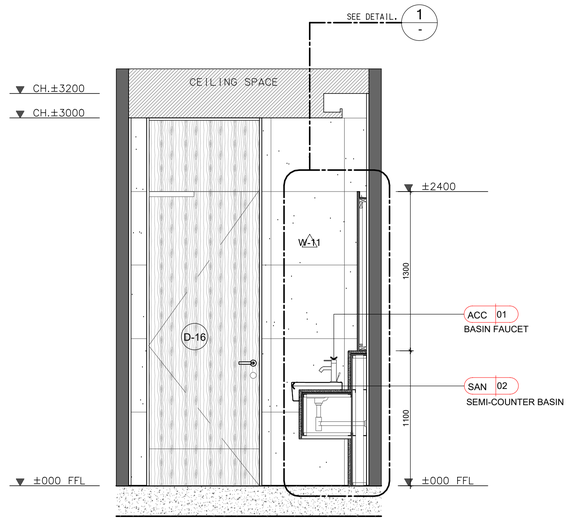
A ELEVATION (PWC-03) A3 1:50 / A1 : 1:25



B ELEVATION (PWC-03) A3 1:50 / A1 : 1:25



C ELEVATION (PWC-03) A3 1:50 / A1 : 1:25



D ELEVATION (PWC-03) A3 1:50 / A1 : 1:25

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI

บริษัท ศศิ ดีเอนด์เอ็น จำกัด
SASI D&N CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวิจิตร จันทรสาขา ส.สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว.สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญจรินลักษณ์ ภ.สถ. 3682
อัมรา สุขทวล ภพก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญศิริยะเวศ ว.สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุสมุดรี ภ.สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจีไพศาล ส.สถ. 1955

นิเทศนาการ
ปวิญญา สมเกิดวัฒนกุล ส.สถ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส.สน. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ชัง ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ พิทย์มงคล ภ.สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนจุจริฉัฬ สย. 5673
อาคม เดชะธัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
วพี รนต์ชะออง วก. 824
วรัวรรณ ศิวะวงศ์ ภก. 36473

วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุชา ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมเกียติ วนิชประภา ภพก. 842
มนจิรา ทองปอน ภพก. 47756

อาคาร

อาคาร A สำนักงาน

แบบแสดง

รูปด้านห้องน้ำ
PWC-03

KEYPLAN



แผ่นที่

N-A-419

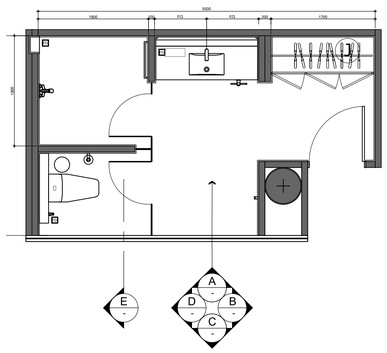
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

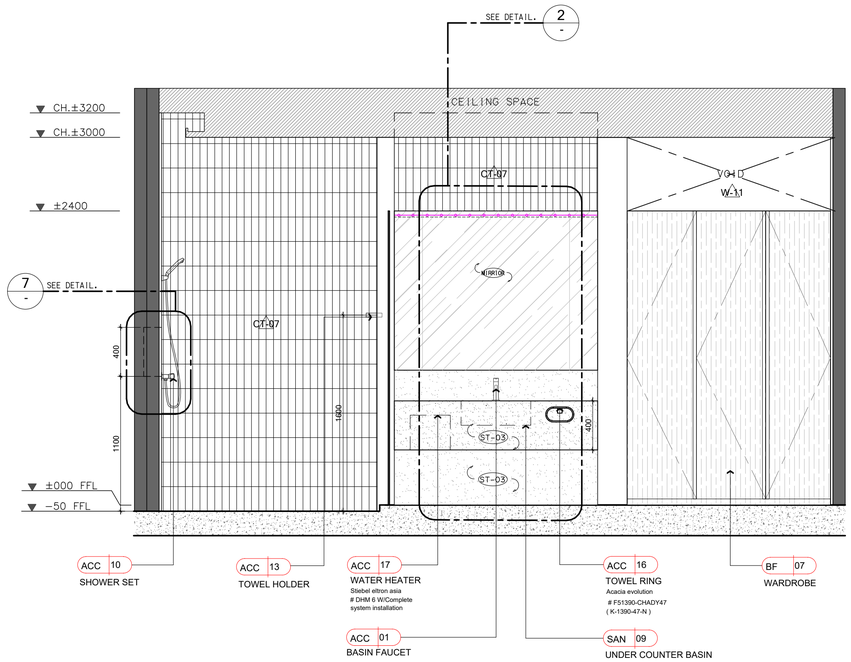
ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยถ่องแท้แล้ว และราคาค่าจ้างได้รวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้แก้ไขเรียบร้อยก่อนเริ่มงานแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้าง ตัวเรายกเว้นใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขตัวเองทั้งใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และชดเชยรายอายุสัญญาไม่ได้

รอยต่างๆของผนังและพื้นต่างๆ ให้ใช้ยางมะตอยอัดแทรกในแนวเป็นเส้นตรง (ยกเว้นผิวแนวที่ขัดมันเล็ก หยาบ) ห้ามมิให้ทาแนวปิดทับ ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมิได้ปฏิบัติส่วนใดที่ขัดแย้งและรายการประกอบแบบที่คลาดเคลื่อนไปที่ตนเอง ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรื้อแก้ไขและรายการประกอบแบบ เพื่อให้ถูกต้องตามแบบ หากมิความไม่ชัดเจนในแบบ ของสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบบรรทัดก่อสร้างกับแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบก่อนปฏิบัติงานทุกครั้ง หากมิความไม่ชัดเจนเป็นแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องทำการแก้ไขและเสนอแบบขยายรายละเอียด SHOP DRAWING ต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ

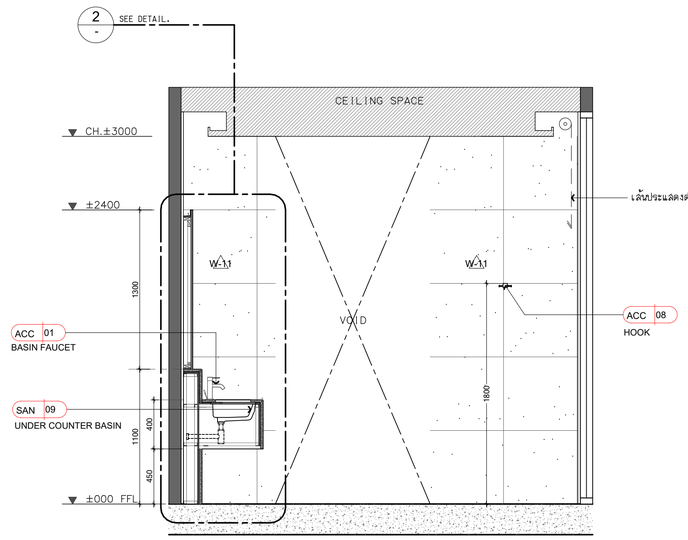


เลขาธิการ ชั้นที่ 7

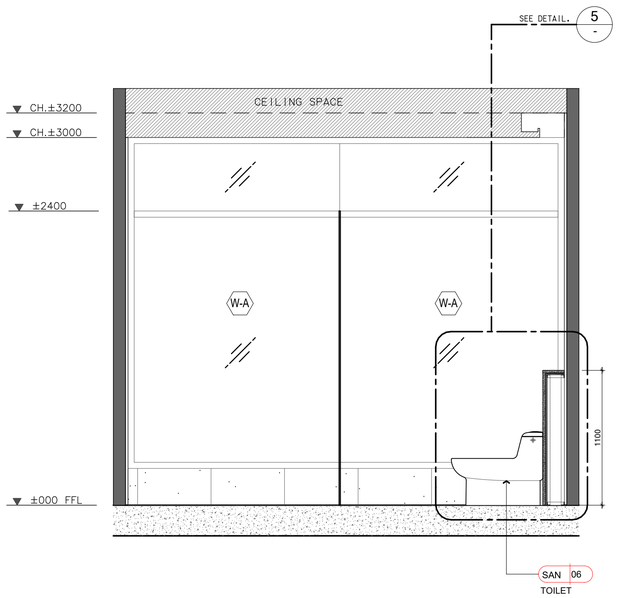
KEYPLAN (PWC-04)



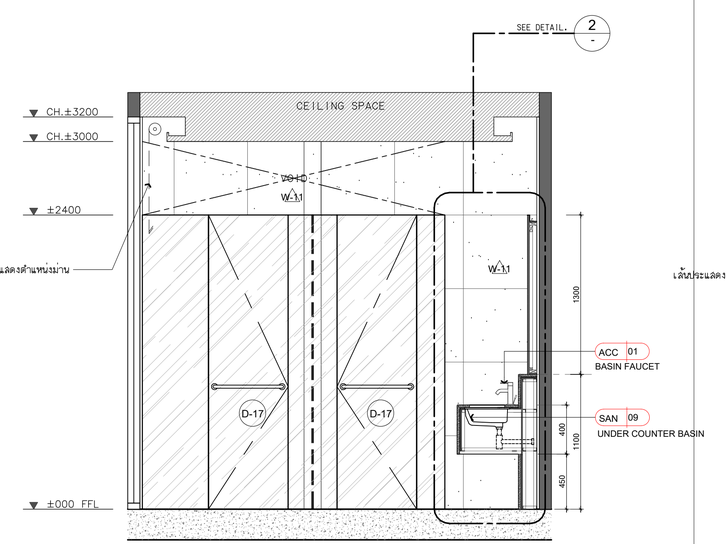
A ELEVATION (PWC-04) A3 1:50 / A1 : 1:25



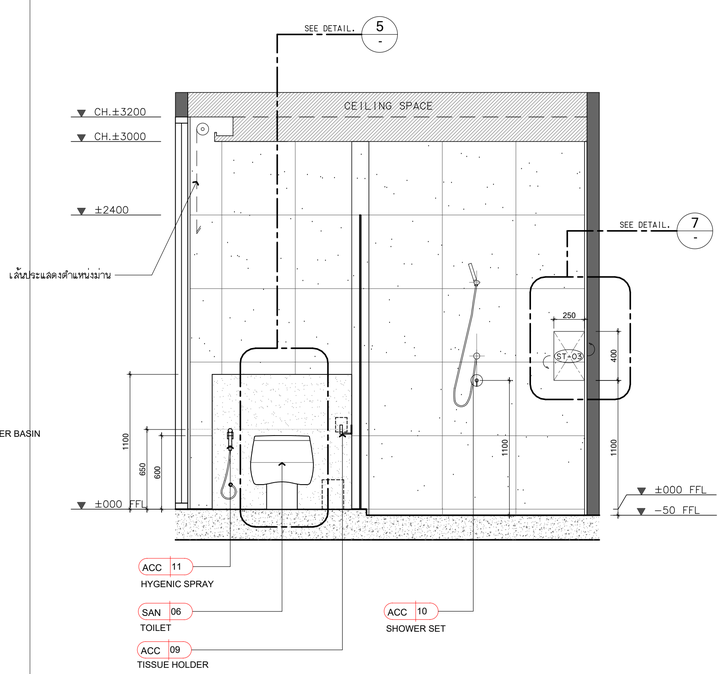
B ELEVATION (PWC-04) A3 1:50 / A1 : 1:25



C ELEVATION (PWC-04) A3 1:50 / A1 : 1:25



D ELEVATION (PWC-04) A3 1:50 / A1 : 1:25



E ELEVATION (PWC-04) A3 1:50 / A1 : 1:25

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ ดีเอนด์เอ็น จำกัด
SASI D&N CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ		
ทวีวัตร	จันทรสาขา	ส.สถ.1196
ผู้จัดการโครงการ		
วิญญู	วานิชศิริโรจน์	ว.สถ. 602
ผู้ช่วยจัดการโครงการ		
โอภาส	หาญจนลักษณ์	ภ.สถ. 3682
อัมรา	สุจพวก	ภพก. 40543
สถาปนิก		
เอนก	เจริญศิริยะเวศ	ว.สถ. 459
จิระศักดิ์	ผุสมุดรี	ภ.สถ. 6616
ปรีชา	รุ่งรุจีไพศาล	ส.สถ. 1955
นิเทศนาการ		
ปวิญญา	สมเกิดวัฒนกุล	ส.สถ. 2453
ชาตรี	ชลประเสริฐสุข	ส.สน. 179
ภูมิสถาปนิก		
ชัชนิล	ชัง	ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ	พิพย์มงคล	ภ.สน. 301
วิศวกรโครงสร้างและโยธา		
พิสิฐ	กาญจนจุจริญผิ	สย. 5673
อาคม	เดชะธัญญกุล	สย. 5661
วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ		
รพี	รนต์ชะออง	วก. 824
วรัวรรณ	ดิวะวงศ์	ภก. 36473
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง		
อนุชา	ธีรสิงห์	สส. 618
วิศวกรระบบไฟฟ้า		
ดร.สมเกียติ	วนิชประภา	วพก. 842
มนจิรา	ทองปอน	ภพก. 47756

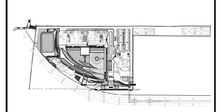
อาคาร

อาคาร A สำนักงาน

แบบแสดง

รูปด้านห้องน้ำ
PWC-04

KEYPLAN



แผ่นที่

N-A-420

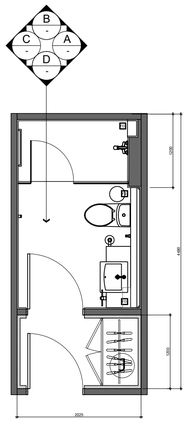
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

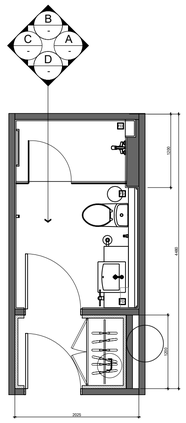
ผู้รับจ้างก่อสร้างมีอเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างได้รวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เผื่อเวลาสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้าง ตัวแปรการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และของขยายอายุสัญญาไม่ได้

วรรณค่าวุสดุและวัสดุงานต่างๆ ให้ถือเอาตัวแทรพิมพ์ในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวแทรพิมพ์ผิดพลาด) ห้ามวิศวกรและโครงสร้าง มีอำนาจสั่ง ให้ตรวจสอบรื้อถอนผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีส่วนหนึ่งส่วนใดที่แบบและรายการประกอบแบบยังคลุมเครือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งผ่านสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้จัดการแก้ไขโดยทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นที่สุด ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างทั้งแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบต่างๆในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



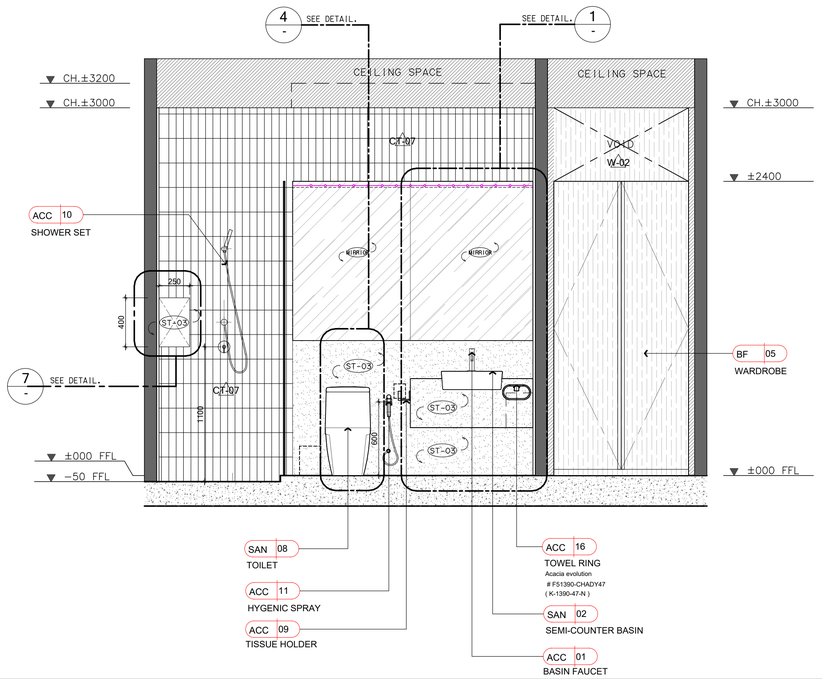
คณะกรรมการ กสทช.

KEYPLAN (PWC-05.1)

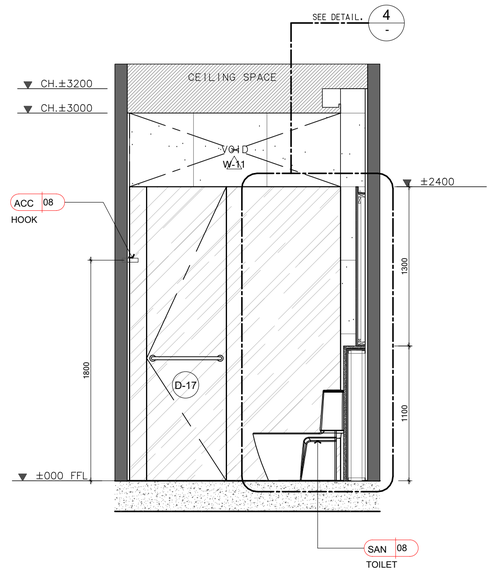


ชั้นที่ 8

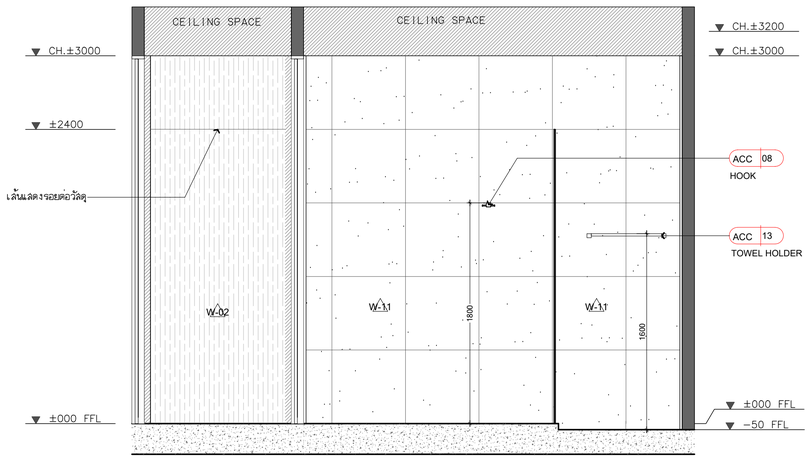
KEYPLAN (PWC-05.2)



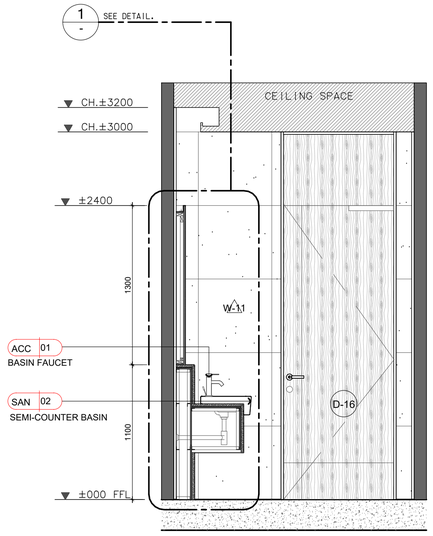
A ELEVATION (PWC-05.1 , PWC-05.2) A3 1:50 / A1 : 1:25



B ELEVATION (PWC-05.1 , PWC-05.2) A3 1:50 / A1 : 1:25



C ELEVATION (PWC-05.1 , PWC-05.2) A3 1:50 / A1 : 1:25



D ELEVATION (PWC-05.1 , PWC-05.2) A3 1:50 / A1 : 1:25

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI

บริษัท ศศิ ดีแอนด์เอ็น จำกัด
SASI D&N CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ

ทวิจิตร จันทรสาขา ส.สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ

วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว.สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ

โอภาส หาญจนลักษณ์ ภ.สถ. 3682
อัจรา สุจทวล ภพก. 40543

สถาปนิก

เอนก เจริญศิริยะเวศ ว.สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุสมุดรี ภ.สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจีไพศาล ส.สถ. 1955

นิเทศนาการ

ปวิญญา สมเหวิวัฒนกุล ส.สถ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส.สน. 179

ภูมิสถาปนิก

ชัชนิล ชัง ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ พิทย์มงคล ภ.สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา

พิสิฐ กาญจนจุจิวุฒิ สย. 5673
อาคม เดชะธัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบวิธีอากาศและระบายอากาศ

รพี รนพ์ชะออง วก. 824
วรัวรรณ ศิวะวงศ์ ภก. 36473

วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง

อนุช ธีรสิทธ์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า

ดร.สมเกียติ วนิชประภา วพก. 842
มนจิรา ทองปอน ภพก. 47756

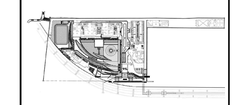
อาคาร

อาคาร A สำนักงาน

แบบแสดง

รูปด้านห้องน้ำ
PWC-05.1 , PWC-05.2

KEYPLAN



แผ่นที่

N-A-421

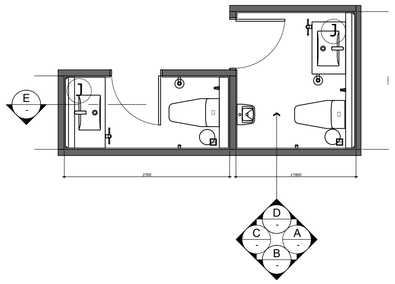
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

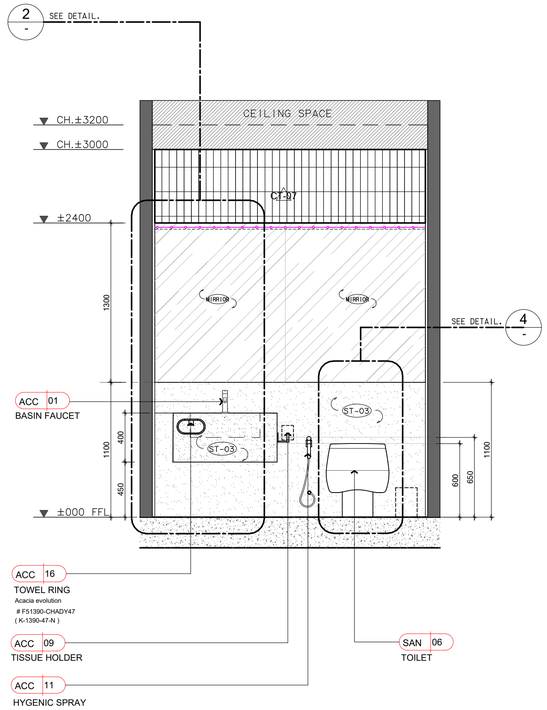
ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างได้รวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้ยื่นราคาสำหรับการแก้ไขที่ถาวรนี้แล้ว หากประกฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้างด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และขอยกยอายอายุสัญญาไม่ได้

รองค่าจรูนและมาตรฐานต่างๆ ให้ถือเอาตัวแทรที่เทียบในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวแทรที่เขียนลัด หมาย) ห้ามมิต่างานประโยคตรง มิฉนั้นข้อสงสัย ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมิได้ระหนึ่งส่วนใดที่แบบและรายการประกอบแบบที่คลาดเคลื่อนไปที่ตนเอง ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรับแจ้งแก่สถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้ทำการแก้ไขโดยทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นที่ยุติ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างกับแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบก่อสร้างทุกครั้งก่อน หากมิความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ

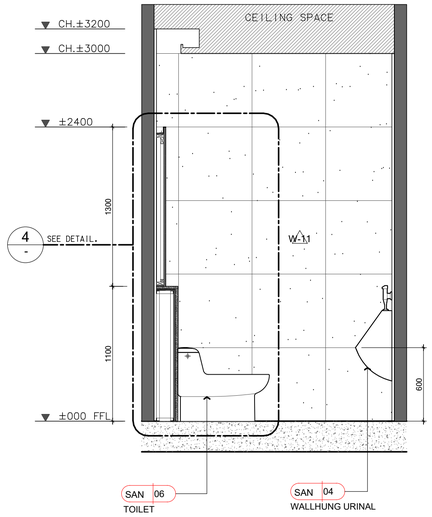


ห้องรับประทานอาหาร คณะกรรมการ ชั้นที่ 9

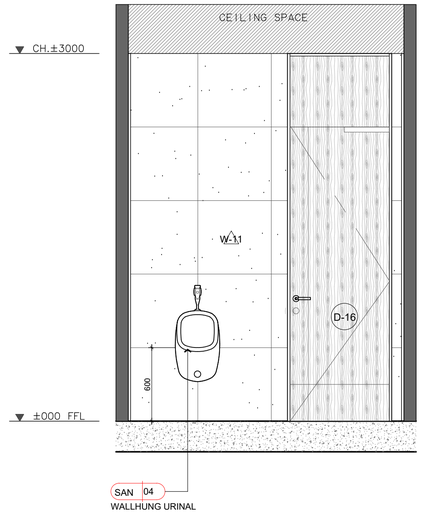
KEYPLAN (PWC-06)



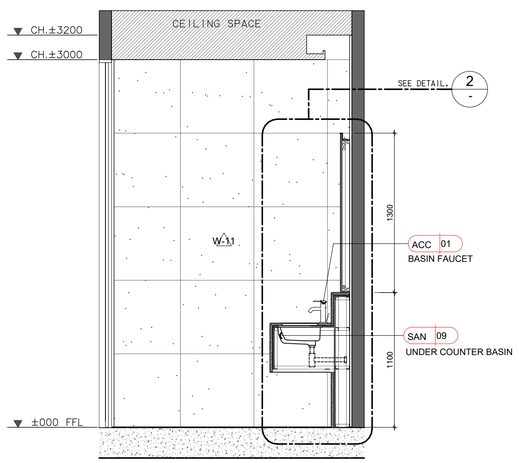
A ELEVATION (PWC-06) A3 1:50 / A1 : 1:25



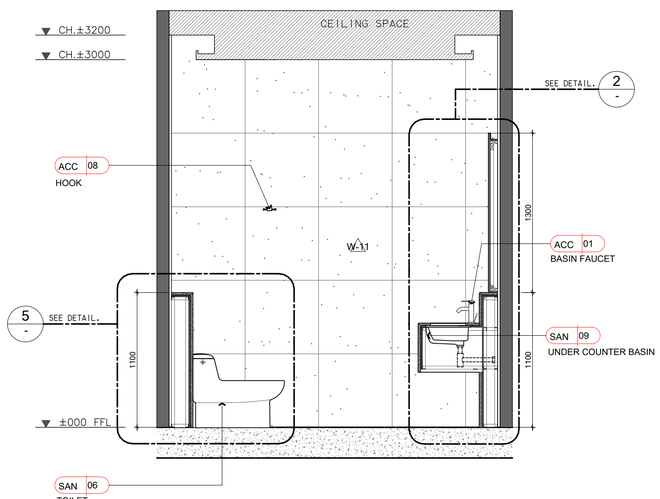
B ELEVATION (PWC-06) A3 1:50 / A1 : 1:25



C ELEVATION (PWC-06) A3 1:50 / A1 : 1:25



D ELEVATION (PWC-06) A3 1:50 / A1 : 1:25



E ELEVATION (PWC-06) A3 1:50 / A1 : 1:25

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI

บริษัท ศศิ ดีเอนด์เอ็น จำกัด
SASI D&N CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวิจิตร จันทรสาขา ส.สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว.สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญจนลักษณ์ ภ.สถ. 3682
อัมรา สุจทวล ภพก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญศิริยะเวศ ว.สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุสมุดรี ภ.สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจีไพศาล ส.สถ. 1955

นิพนธกร
ปวิญญา สมเกิดวัฒนกุล ส.สถ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส.สถ. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ชัง ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ พิพย์มงคล ภ.สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนจุจิวุฒิ สย. 5673
อาคม เดชะธัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
รพี รมณ์ณะธอง วก. 824
วรัวรรณ ศิวะวงศ์ ภก. 36473

วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมเกียติ วนิชประภา ภพก. 842
มนธิรา ทองปอน ภพก. 47756

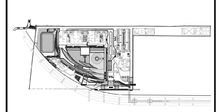
อาคาร

อาคาร A สำนักงาน

แบบแสดง

รูปด้านห้องน้ำ
PWC-06

KEYPLAN



แผ่นที่

N-A-422

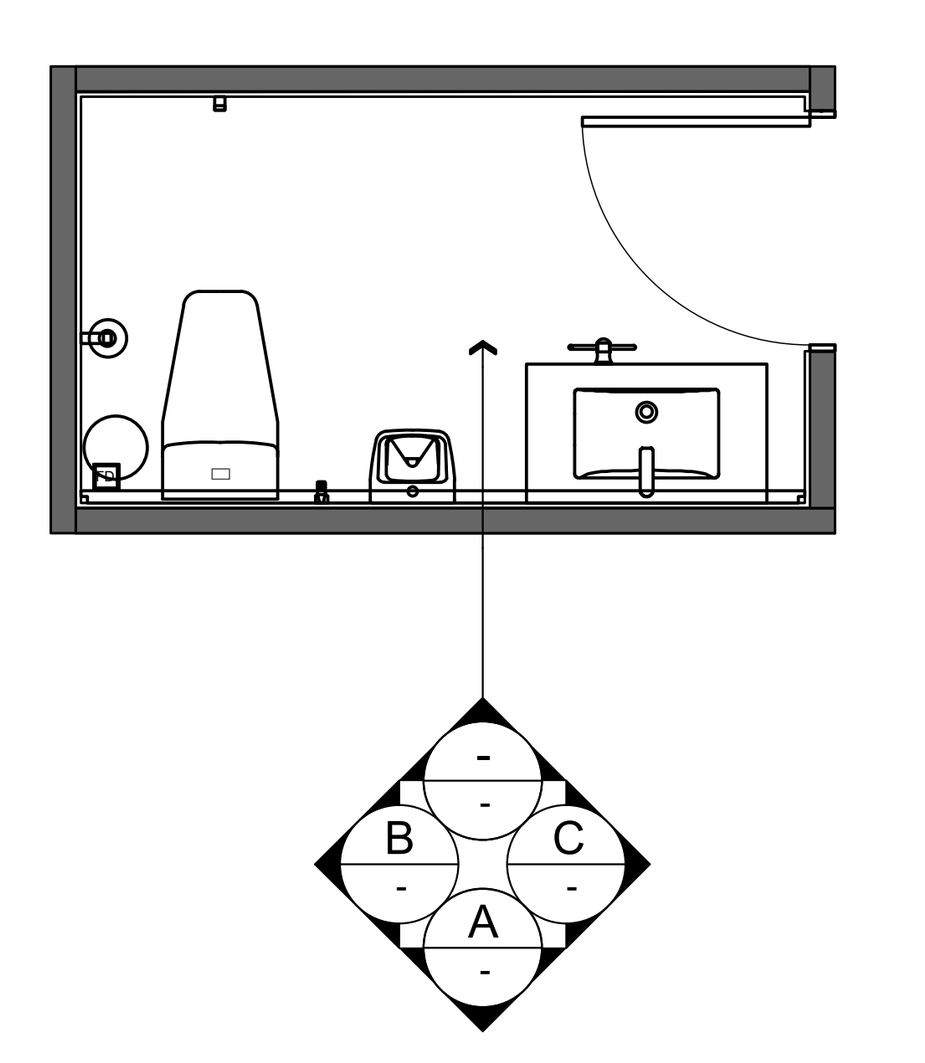
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

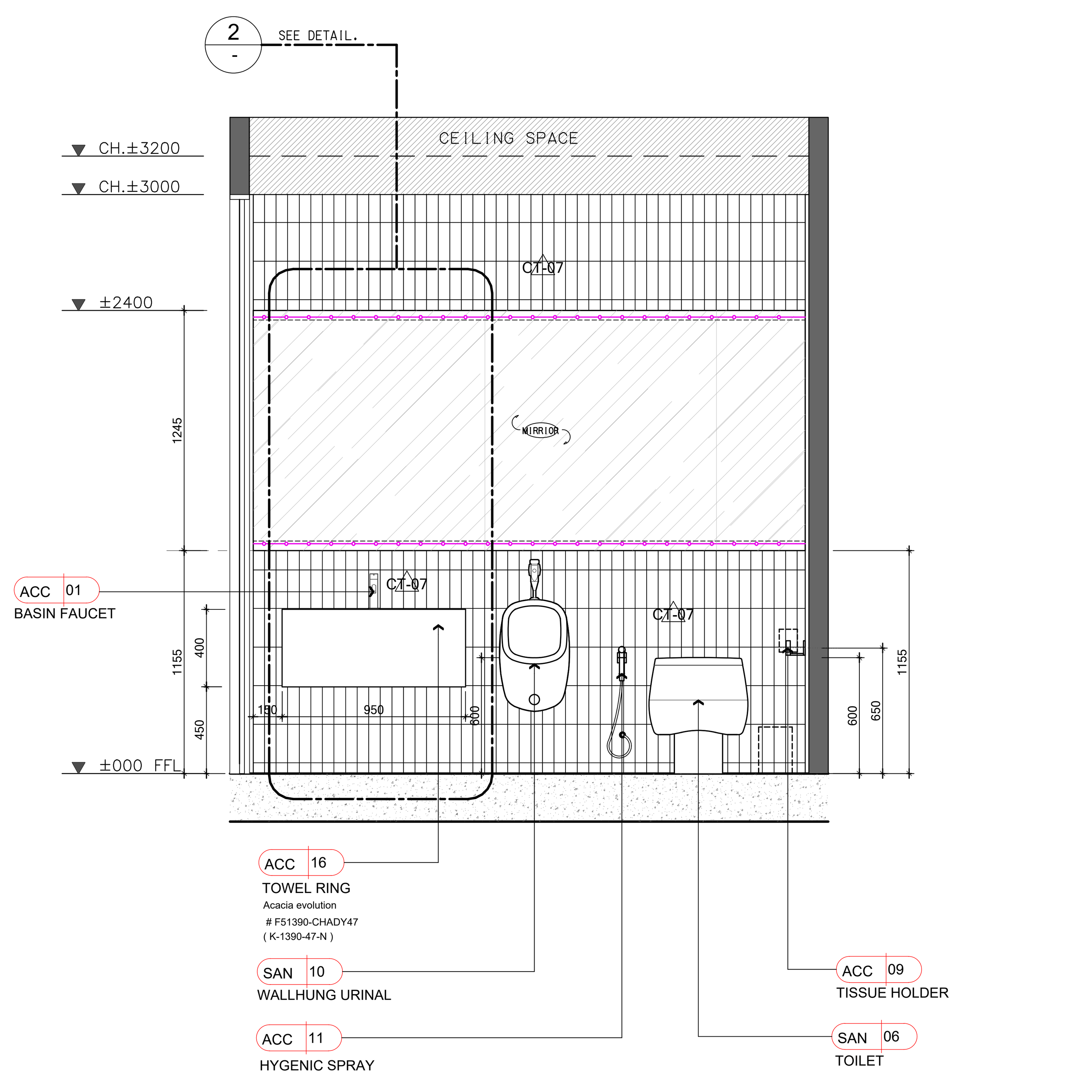
ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างได้รวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เผื่อเวลาสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้างด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และขอยอมรายอายุสัญญาไม่ได้

วัตถุต่างๆและอุปกรณ์ต่างๆ ให้ถือเอาตัวแทรที่ระบุในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวแทรที่ระบุเฉพาะ) หากมีวัตถุและ/หรืออุปกรณ์ใดๆ ที่มิได้ระบุไว้ในแบบ ให้ถือเอาอุปกรณ์ชุดมาตรฐาน หรือสถาบัน วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีส่วนหนึ่งส่วนใดที่แบบและรายการประกอบแบบขัดแย้งกันหรือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งแก่สถาบัน วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้จัดการแก้ไขโดยทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาบัน วิศวกรเป็นที่สุด ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบแบบก่อสร้างกับแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบต่างๆในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ

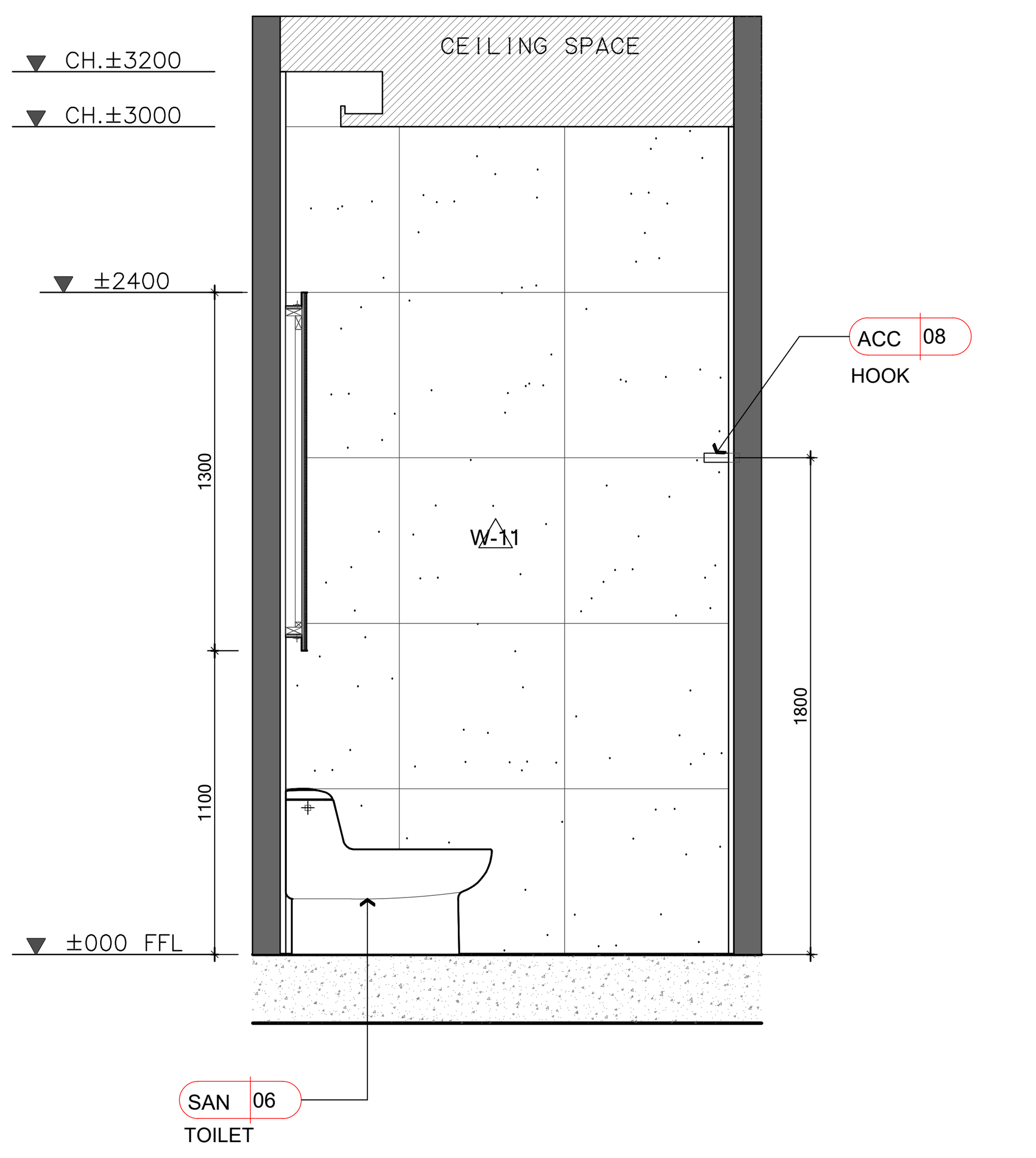


ส่วนกลาง ชั้นที่ 9

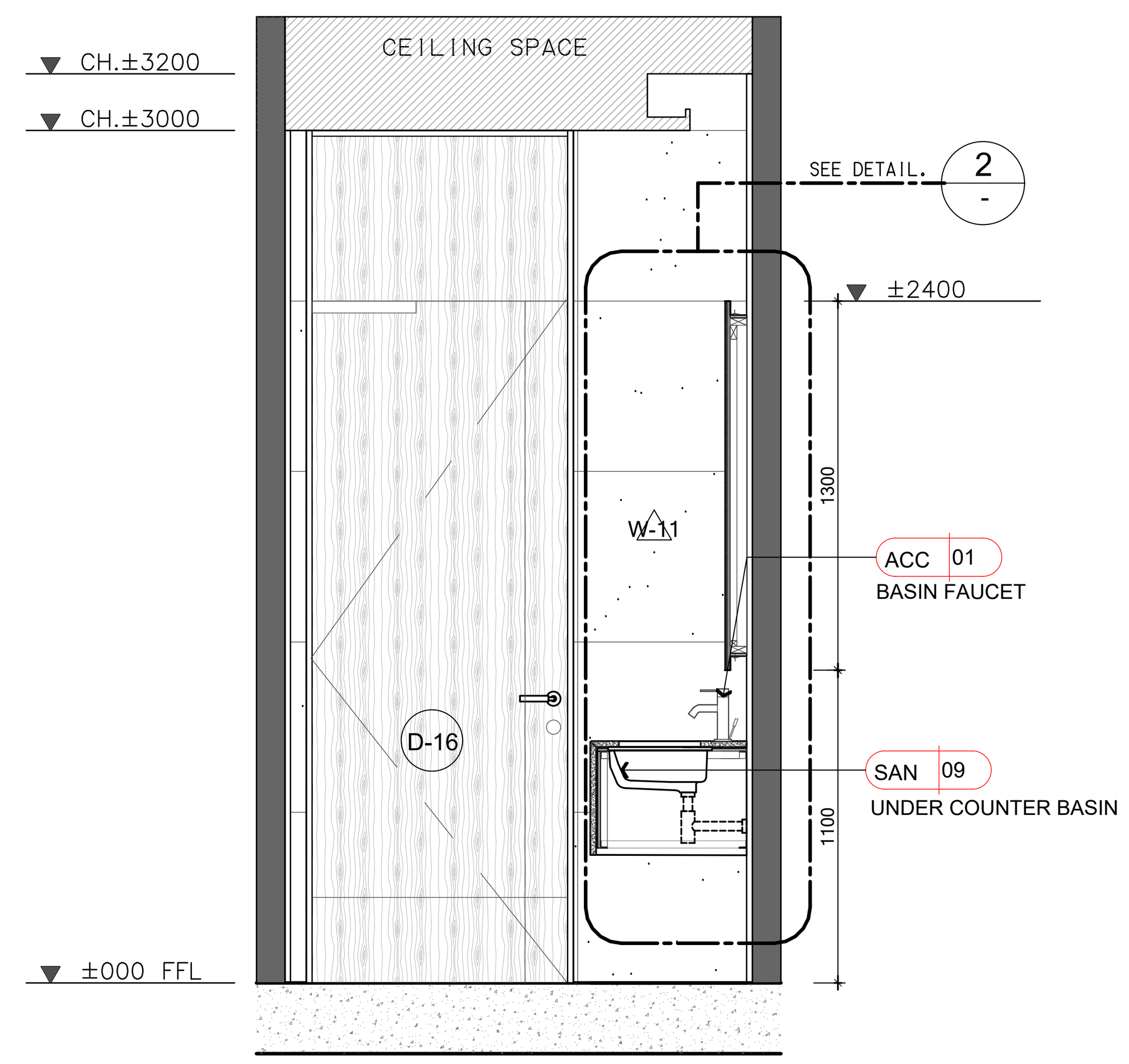
KEYPLAN (PWC-07)



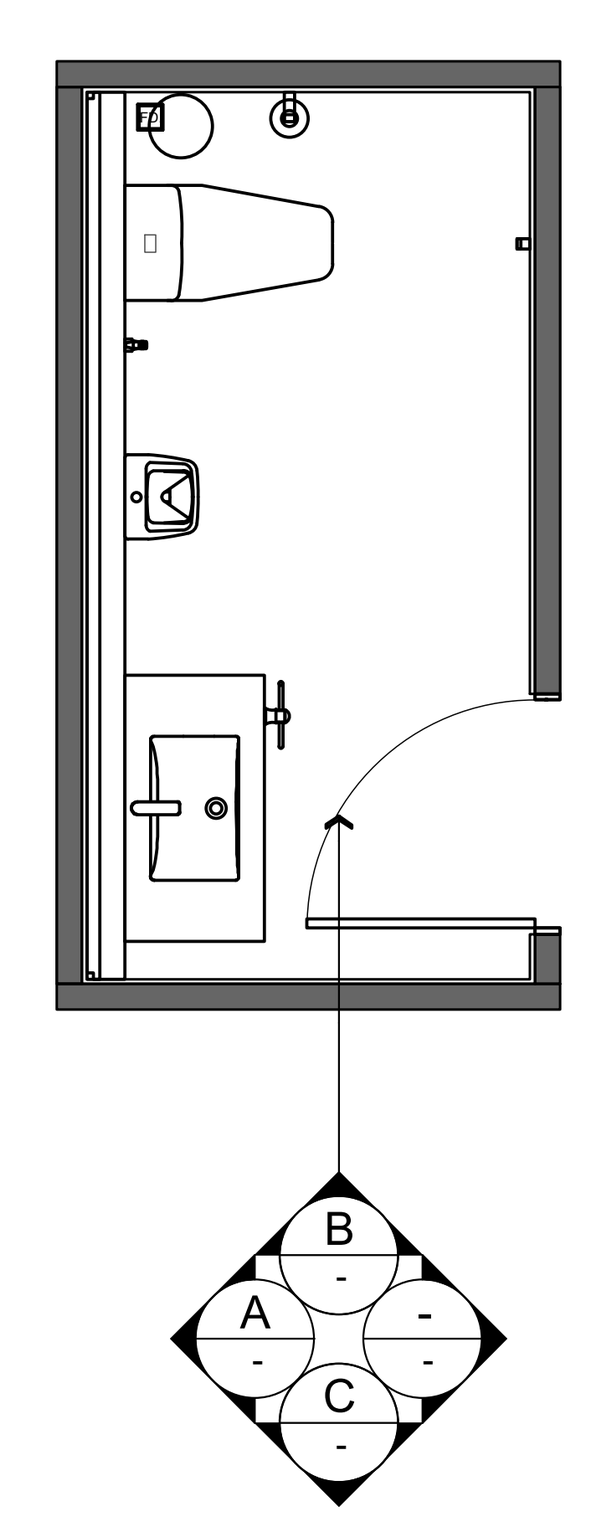
A ELEVATION (PWC-07) A3 1:50 / A1 : 1:25



B ELEVATION (PWC-07) A3 1:50 / A1 : 1:25

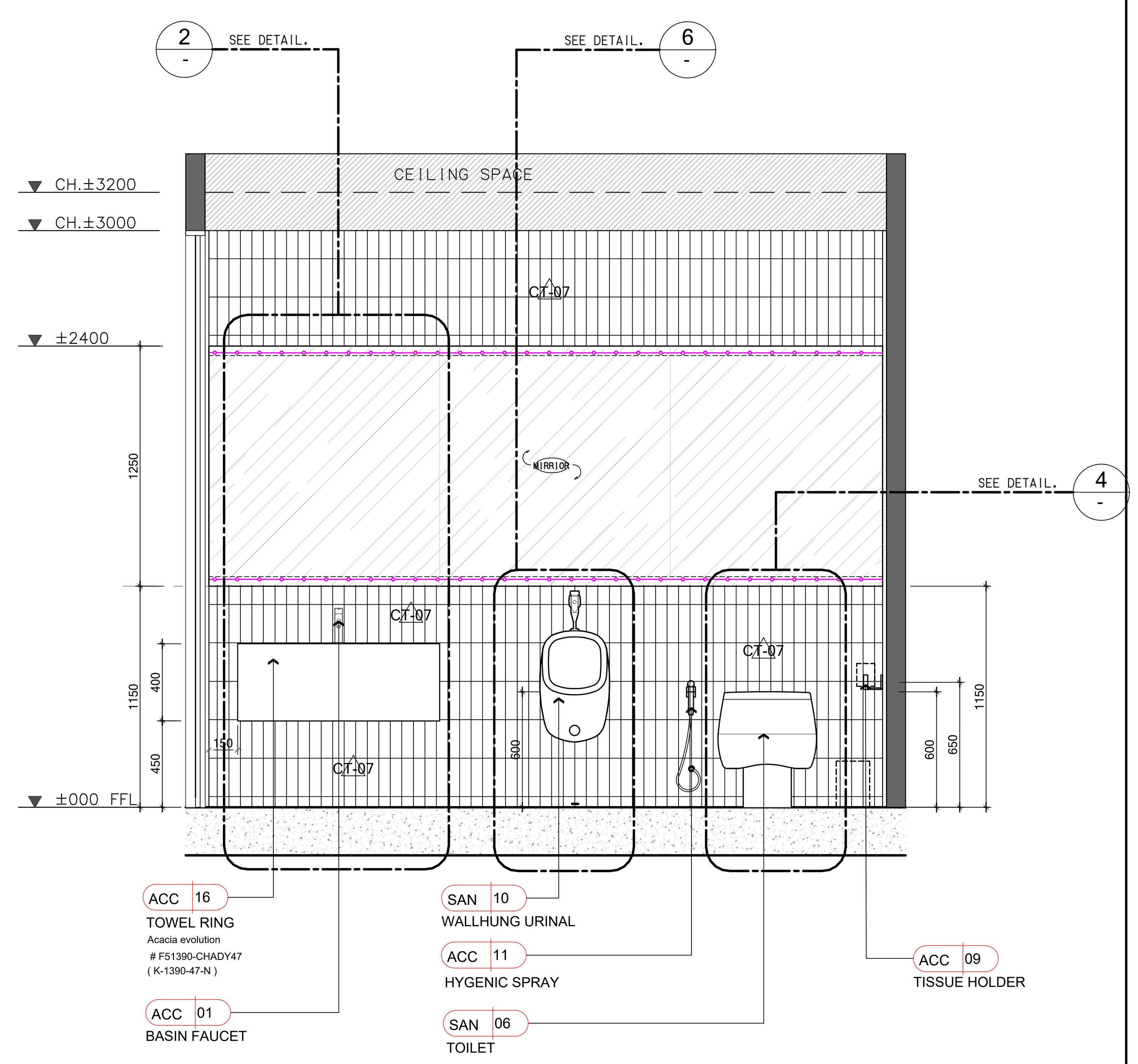


C ELEVATION (PWC-07) A3 1:50 / A1 : 1:25

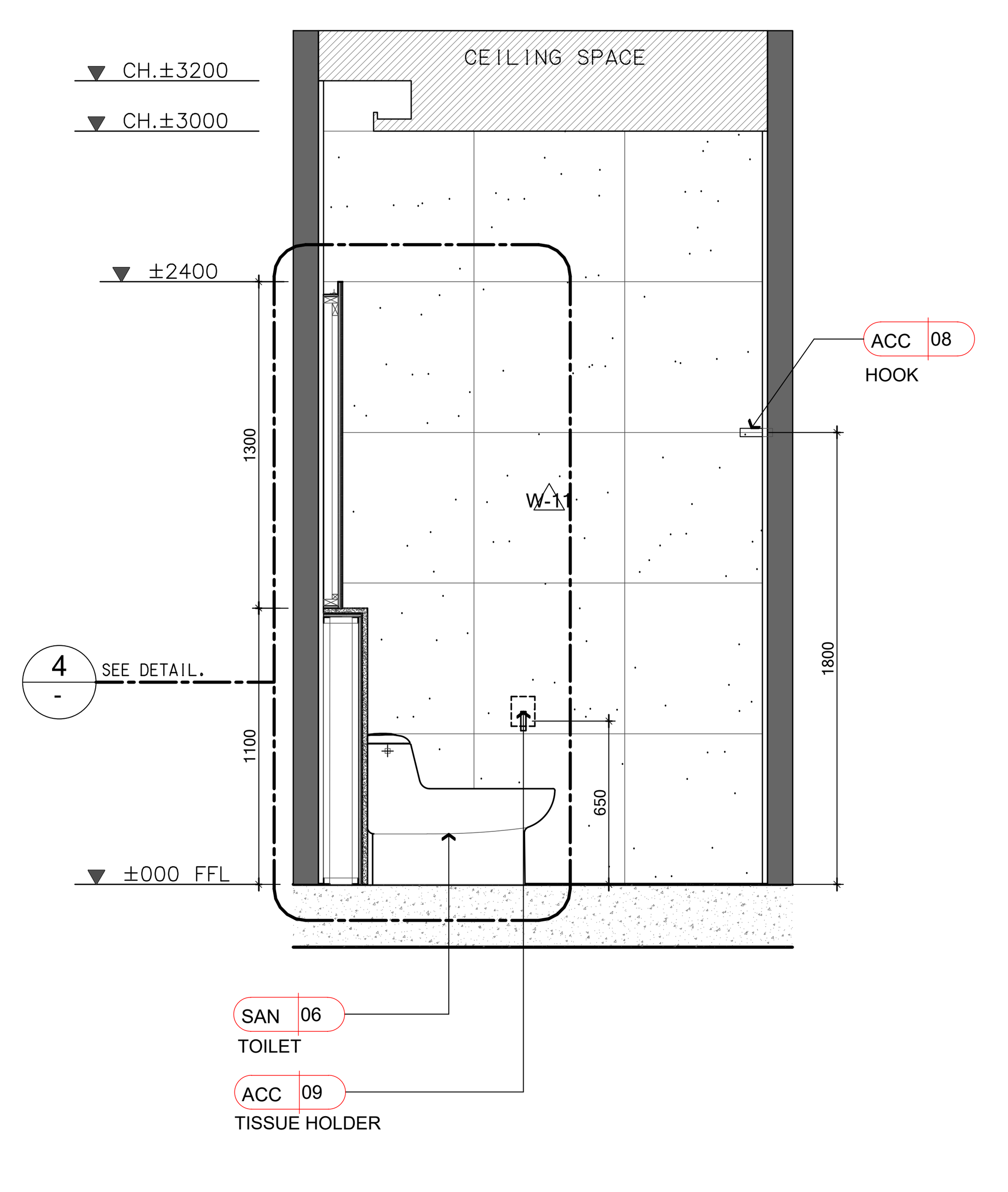


ห้องประธาน กสทช ชั้นที่ 9

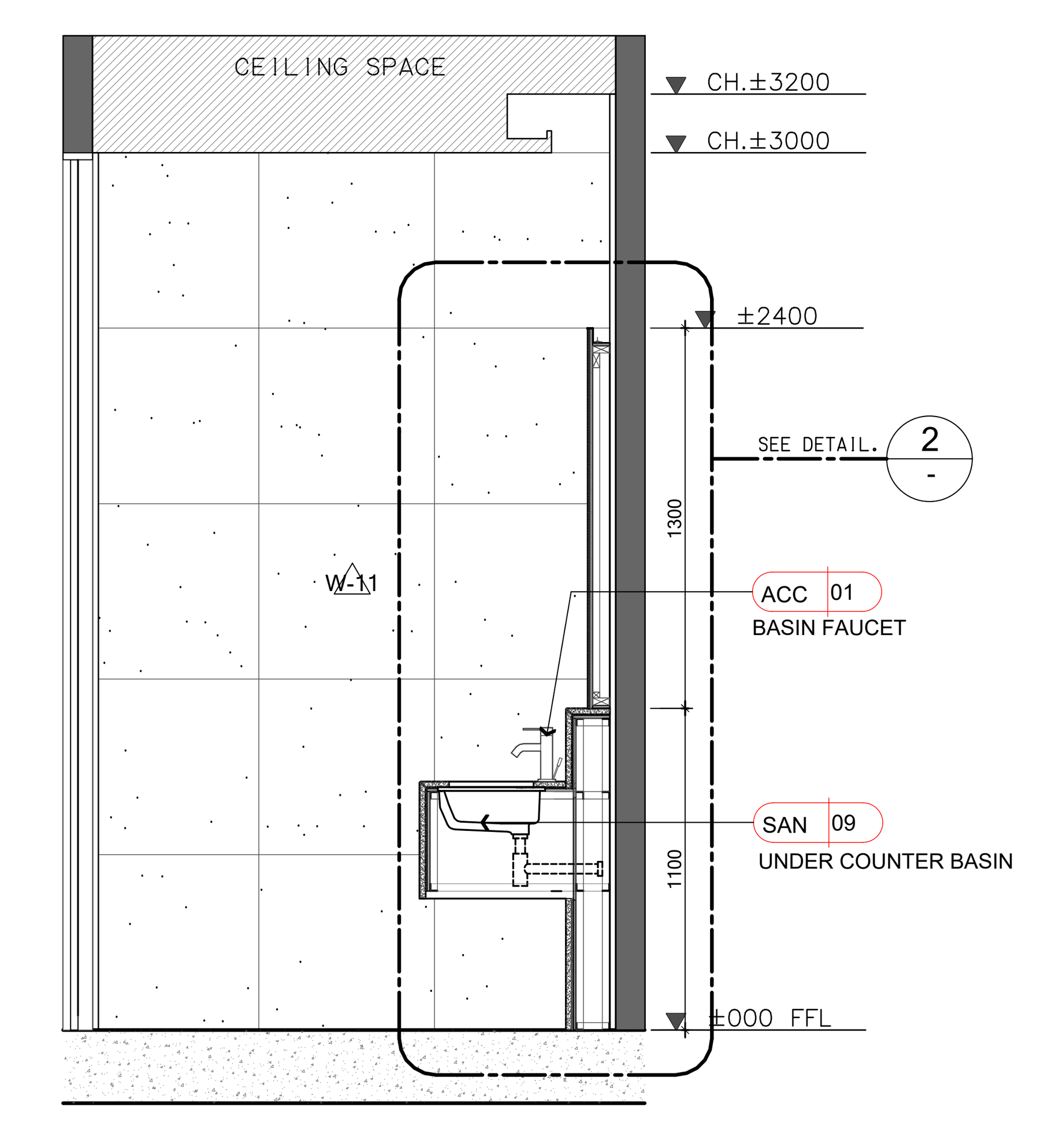
KEYPLAN (PWC-08)



A ELEVATION (PWC-08) A3 1:50 / A1 : 1:25



B ELEVATION (PWC-08) A3 1:50 / A1 : 1:25



C ELEVATION (PWC-08) A3 1:50 / A1 : 1:25

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้าง
และตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง
กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SĀSI

บริษัท ศศิ ดีแอนด์เอ็ม จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวีจิตร จันทรสาขา ส-สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ วุ-สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ-สถ. 3682
อัฉรา ฮุงหวล ภฟก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญพิริยะเวศ วุ-สถ. 459
จิระศักดิ์ ผยุมลตรี ภ-สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจิไพศาล ส-สถ. 1955

มัณฑนากร
ปริญญา สมบัติวัฒนกุล ส-สถ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส-สน. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ซัง ส-ภส. 127
พิมพ์พรรณ ทิพย์มงคล ภ-สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนรุจิวุฒิ สย. 5673
อาคม เตชะธัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
รพี รนต์ละออง วก. 824
รวิวรรณ ติวะวงศ์ ภก. 36473

วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมบัติ วนิชประภา วฟก. 842
มนจิรา ทองปอน ภฟก. 47756

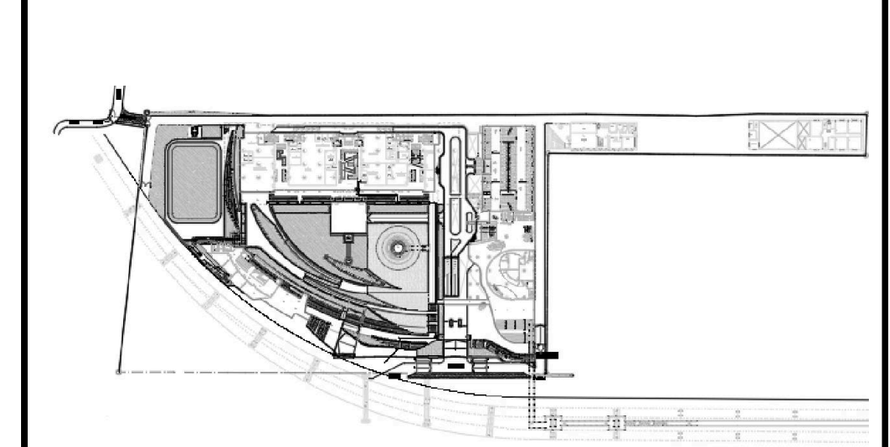
อาคาร

อาคาร A สำนักงาน

แบบแสดง

รูปด้านห้องน้ำ
PWC-07 ชั้นที่ 9
PWC-08 ชั้นที่ 9

KEYPLAN



แผ่นที่

N-A-423

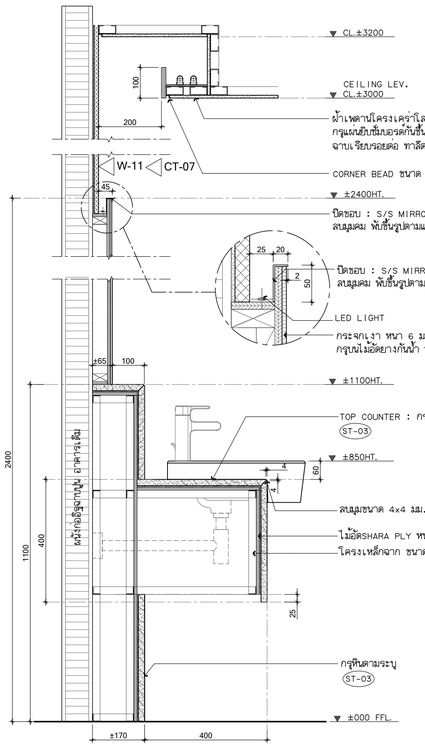
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

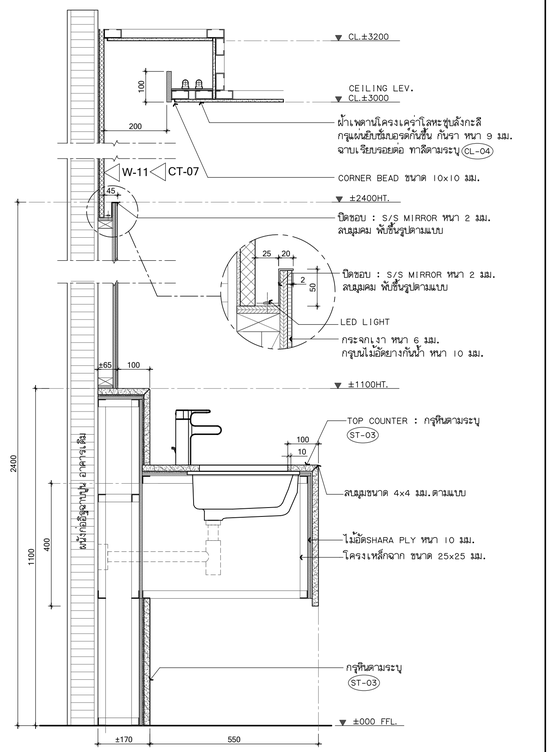
หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างได้รวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เผื่อเวลาสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้างด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และขอขยายอายุสัญญาไม่ได้

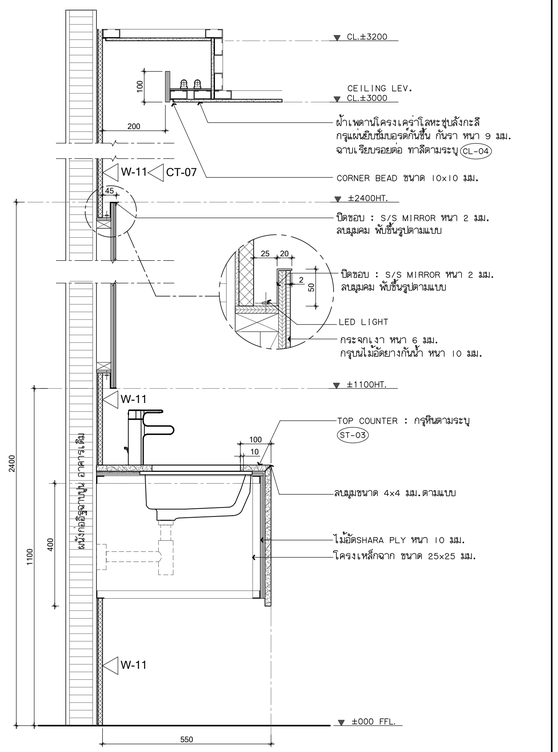
ระยะต่างๆและมาตรฐานต่างๆ ให้ถือเอาตัวเลขที่ระบุในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวเลขที่เขียนผิด พลาด) ห้ามวัดจากแบบโดยตรง ถ้ามีข้อสงสัย ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีส่วนหนึ่งส่วนใดที่แบบและรายการประกอบแบบขัดแย้งกันหรือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งแก่สถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้จัดการแก้ไขในทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นข้อยุติ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างกับแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบต่างๆในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



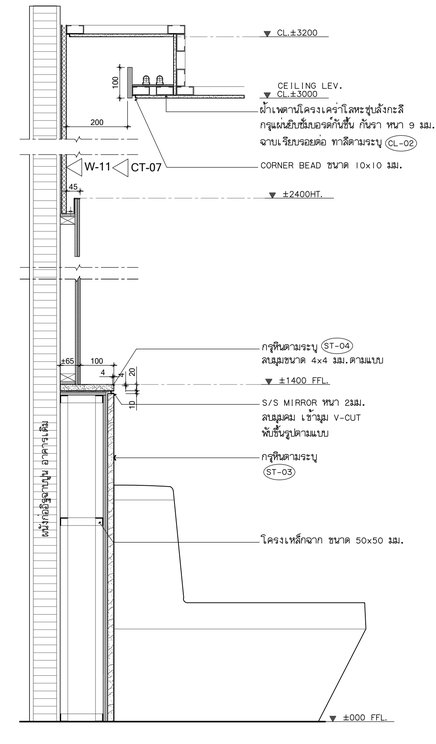
1 DETAIL A3 1:20/ A1 1:10



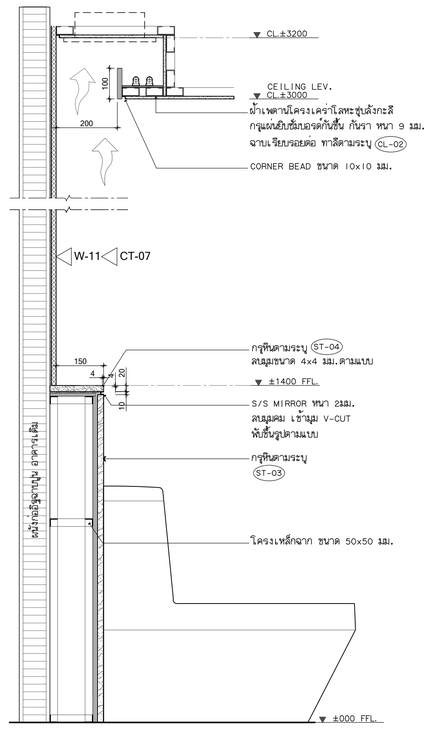
2 DETAIL A3 1:20/ A1 1:10



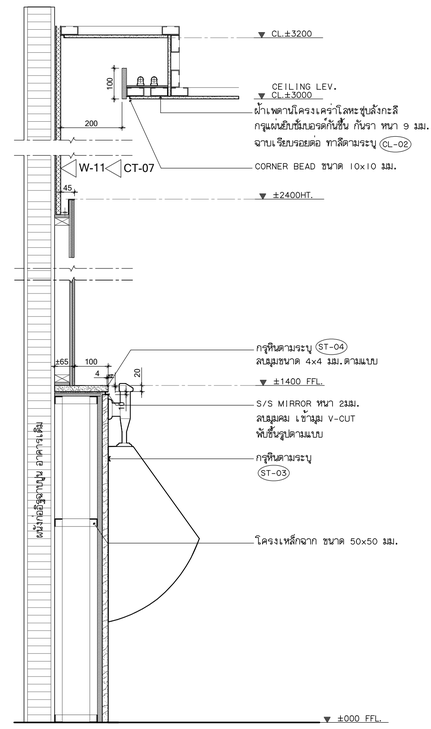
3 DETAIL A3 1:20/ A1 1:10



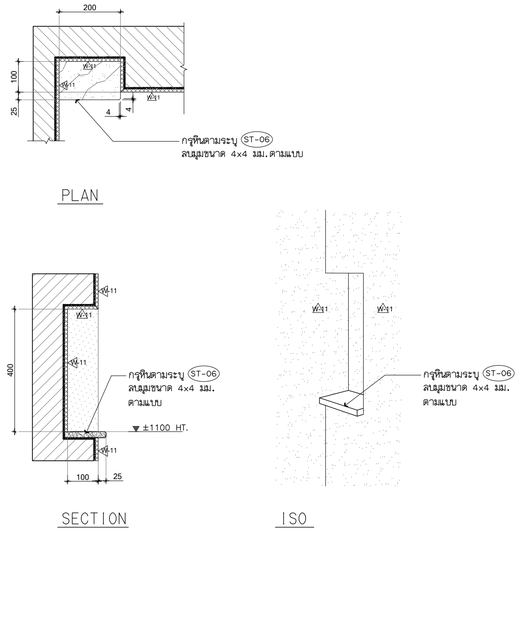
4 DETAIL A3 1:20/ A1 1:10



5 DETAIL A3 1:20/ A1 1:10



6 DETAIL A3 1:20/ A1 1:10



7 DETAIL A3 1:20/ A1 1:10

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ (ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ ดีแอนด์เอ็น จำกัด
SASI D&N CO., LTD.

ผู้ดำเนินการโครงการ		
ทวีพร	จันทรสาขา	ส.สถ.1196
ผู้จัดการโครงการ		
วิญญู	วานิชศิริโรจน์	ว.สถ. 602
ผู้ช่วยจัดการโครงการ		
โอภาส	หาญจนลักษณ์	ภ.สถ. 3682
อัจรา	สุจทวล	ภพก. 40543
สถาปนิก		
เอนก	เจริญศิริยะเวช	ว.สถ. 459
จิระศักดิ์	ผุยมุลตรี	ภ.สถ. 6616
ปรีชา	รุ่งรุจีโพทาล	ส.สถ. 1955
นิเทศนาการ		
ปวิญญา	สมหิตวัฒนกุล	ส.สถ. 2453
ชาตรี	ชลประเสริฐสุข	ส.สถ. 179
ภูมิสถาปนิก		
ชัชนิล	ชัง	ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ	พิทย์มงคล	ภ.สน. 301
วิศวกรโครงสร้างและโยธา		
พิสิฐ	กาญจนบุจิวุฒิ	สย. 5673
อาคม	เตชะธัญญกูล	สย. 5661
วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ		
รวี	รนต์ชะออง	วก. 824
รวิวรรณ	ศิวะวงศ์	ภก. 36473
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง		
อนุชา	ธีรสิงห์	สส. 618
วิศวกรระบบไฟฟ้า		
ดร.สมเกียติ	วนิชประภา	ภพก. 842
มนจิรา	ทองปอน	ภพก. 47756

อาคาร

อาคาร A สำนักงาน

แบบแสดง

COUNTER & WALL SECTION

KEYPLAN



แผ่นที่

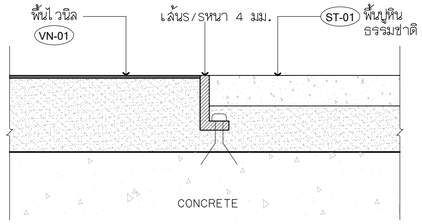
N-A-425

วัน เดือน ปี	30 กันยายน 2569	
ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

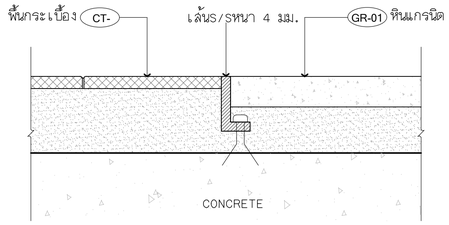
หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างได้รวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เมื่องานก่อสร้าง และได้เมื่องานสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการการก่อสร้างด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และของของรายการผู้ผลิตนั้นได้

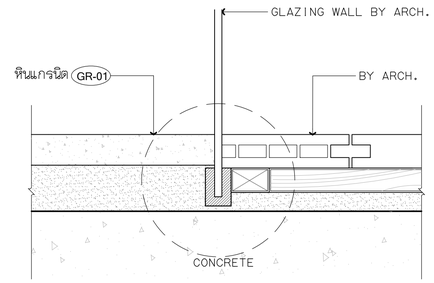
รองต่างๆตามของรายการค่างๆ ให้ถือเอาตัวแทรกที่ระบุในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวแทรกที่ระบุเฉพาะ หยาง) ห้ามมิให้ทำการแบบโดยตรง ถ้ามิชัดแย้ง ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมิทำงานหรือส่วนใดที่ยังแสดงรายการประกอบแบบที่ตนยังไม่ได้ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้ทำความเข้าใจในทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นข้อยุติ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างก็ในแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบต่างๆในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องยื่นคำถามแบบขอ หรือแบบขอของเปิด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



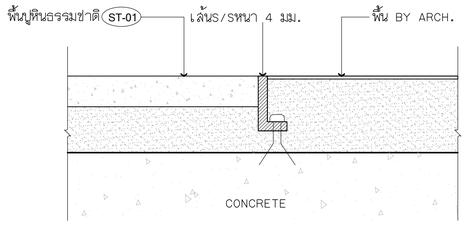
1 TYPICAL DETAIL 1:2



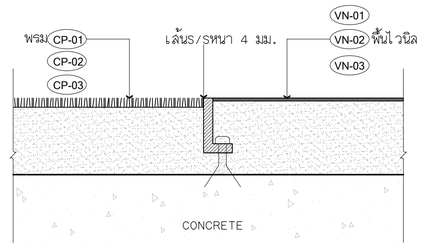
2 TYPICAL DETAIL 1:2



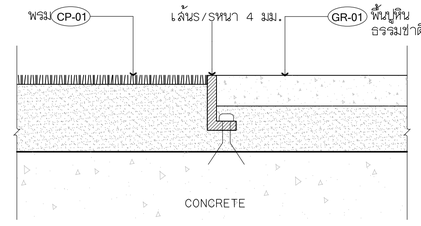
3 TYPICAL DETAIL 1:2



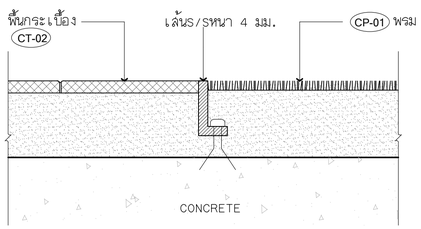
4 TYPICAL DETAIL 1:2



5 TYPICAL DETAIL 1:2



6 TYPICAL DETAIL 1:2



7 TYPICAL DETAIL 1:2

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ ดีแอนด์เอ็ม จำกัด
SASI DAM CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ		
ทวีวัตร	จันทรสาขา	ส.สถ.1196
ผู้จัดการโครงการ		
วิญญู	วานิชศิริโรจน์	ว.สถ. 602
ผู้ช่วยจัดการโครงการ		
โอภาส	หาญเจนลักษณ์	ภ.สถ. 3682
อัมรา	สุงทวล	ภพท. 40543
สถาปนิก		
เอนก	เจริญพิริยะเวศ	ว.สถ. 459
จิระศักดิ์	ผุยมุลตรี	ภ.สถ. 6616
ปรีชา	รุ่งรุจีไพศาล	ส.สถ. 1955
มัณฑนากร		
ปริญญา	สนทิวัฒนกุล	ส.สถ. 2453
ชาตรี	ชลประเสริฐสุข	ส.สน. 179
ภูมิสถาปนิก		
ชัชนิล	ชัง	ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ	ทิพย์มงคล	ภ.สน. 301
วิศวกรโครงสร้างและโยธา		
พิสิฐ	กาญจนบุจิวุฒิ	สย. 5673
อาคม	เศรษฐ์ญญกุล	สย. 5661
วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ		
วุฒิ	รวมศิลธรร	วก. 824
วิวิวรรณ	ดิวะวงศ์	ภก. 36473
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง		
อนุช	ธิรสิงห์	สส. 618
วิศวกรระบบไฟฟ้า		
ดร.สมบัติ	วนิชประภา	วพ. 842
มนจิรา	ทองปอน	ภพท. 47756

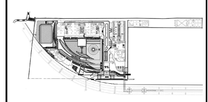
อาคาร

อาคาร A สำนักงาน

แบบแสดง

FLOOR TYPICAL DETAIL

KEYPLAN



แผ่นที่

N-A-501

วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

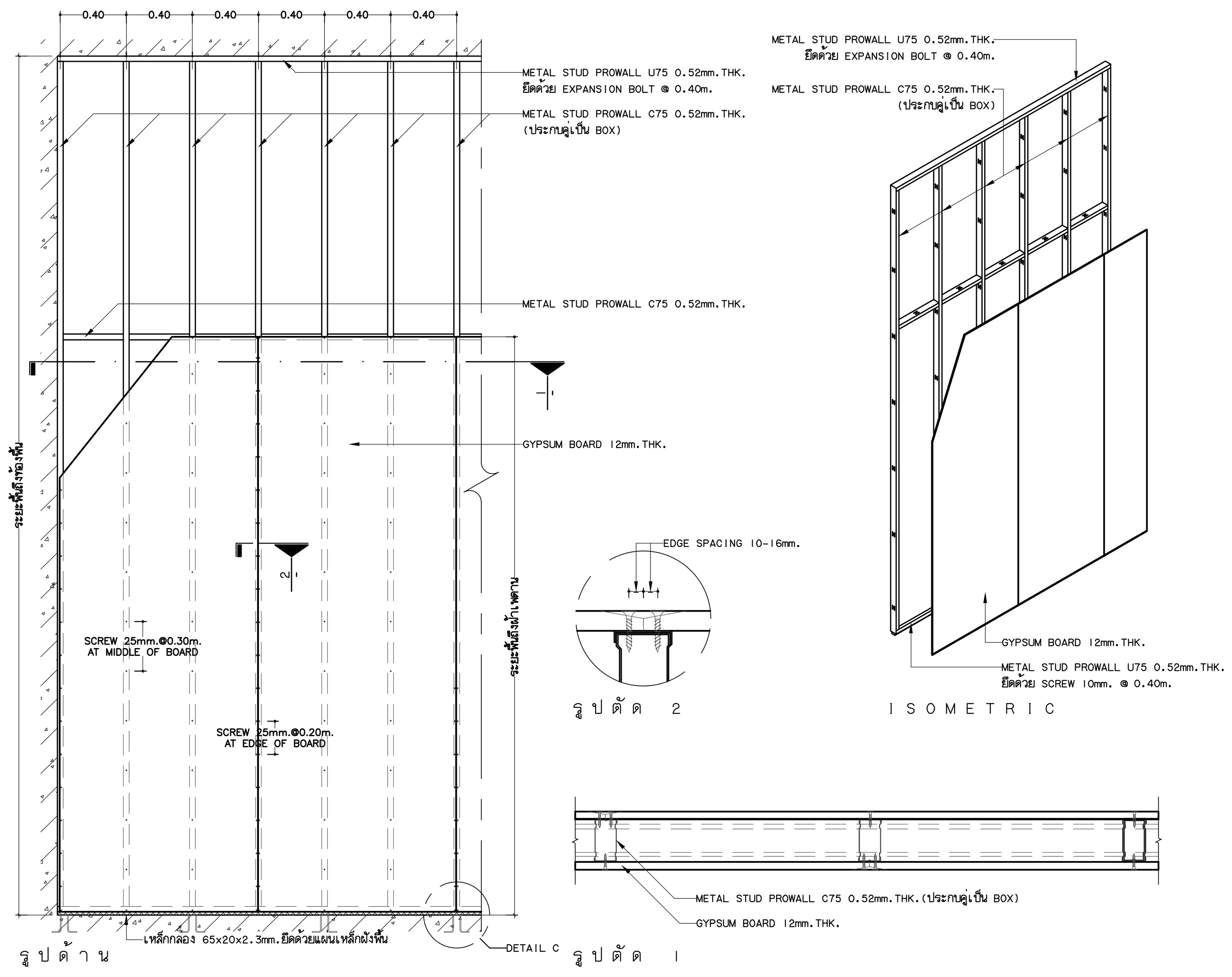
ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างได้รวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความมั่นคงแข็งแรงตามหลักวิชาชีพ ของงานก่อสร้าง และได้เผื่อเวลาสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้างดังกล่าวมาก็ดี ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และของบอกยกหุ้นอยู่ในนี้ด้

ระยะต่างๆและมาตรฐานต่างๆ ให้ถือเอาตัวเลขที่ระบุในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวเลขที่เขียนผิด พลาด) ห้ามวัดจากแบบโดยตรง ถ้ามีข้อสงสัย ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีส่วนหนึ่งส่วนใดที่ขัดแย้งและรายการประกอบแบบที่คลาดเคลื่อนกับหลักวิชาชีพ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งผ่านสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้พิจารณาปรับแก้ไขโดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นข้อยุติ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างกับแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบต่างๆอยู่เสมอ หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING แสดงต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ

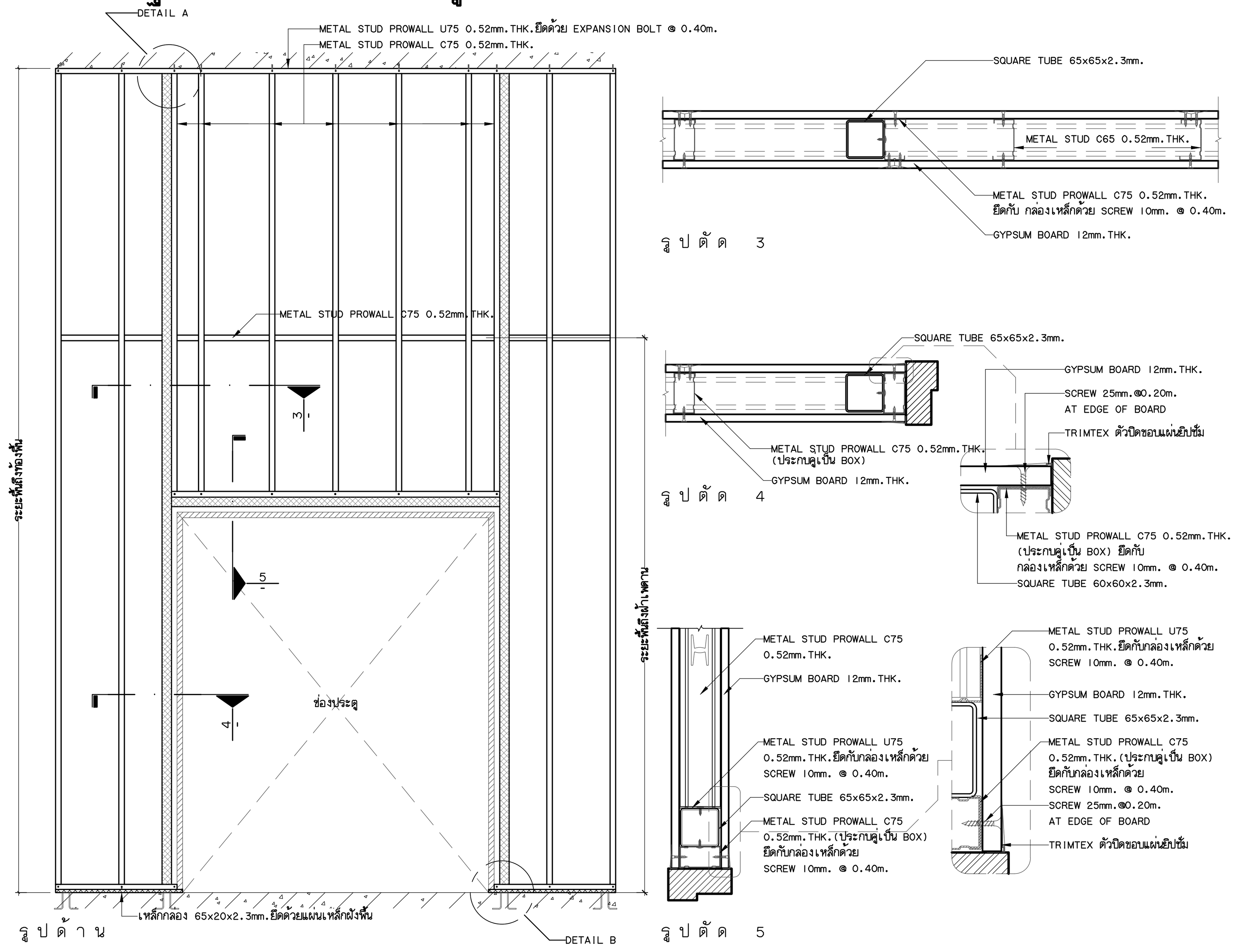
แบบมาตราฐานโครงผนัง



หมายเหตุ

กรณีเป็นผนังหินอ่อนอัด กรุบนแผ่น SMART BOARD หนา 15 มม.ให้ใช้โครง METAL STUD PROWALL C75 0.52mm.THK.(ประกบคู่เป็น BOX)@ 0.30 m.

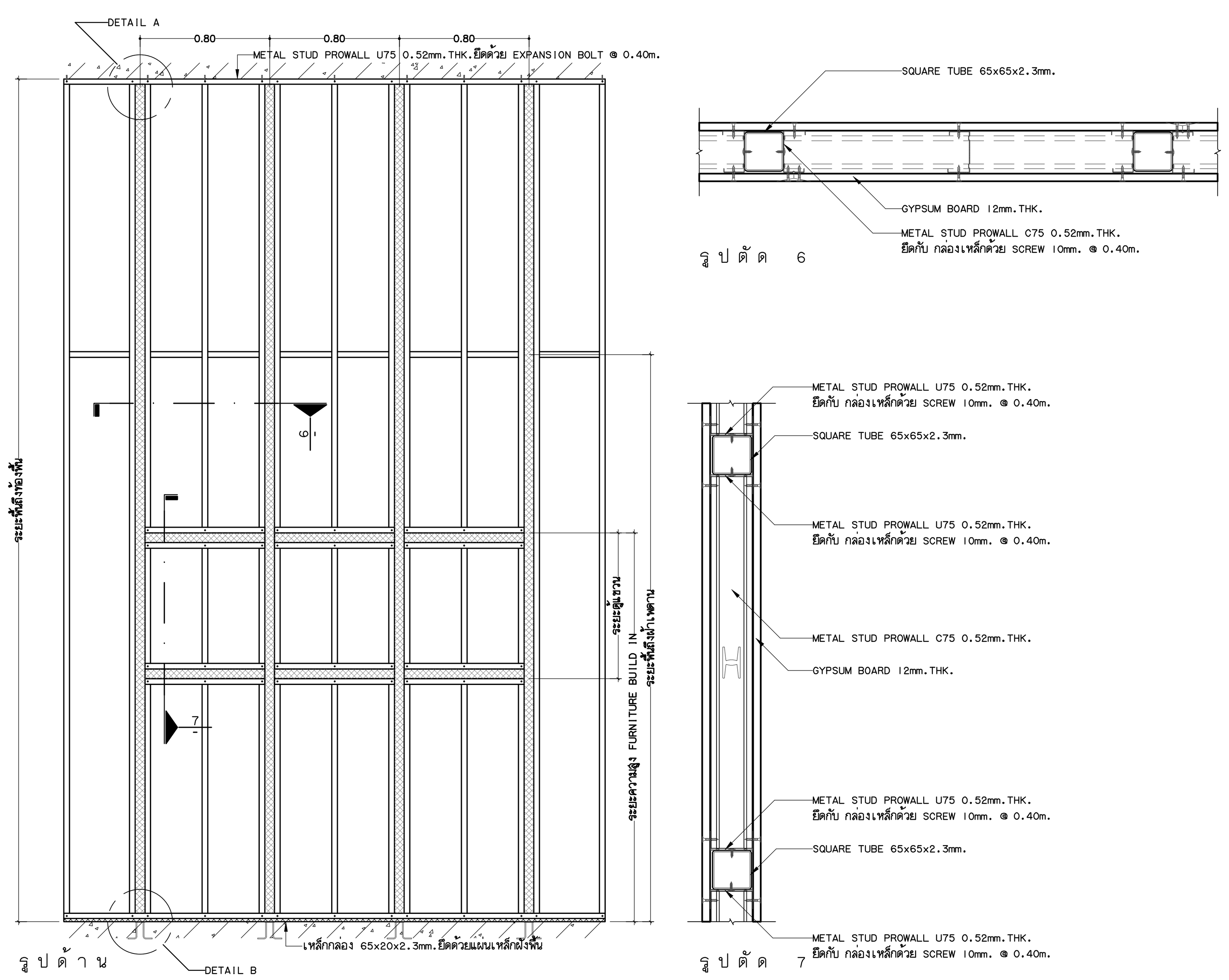
แบบมาตราฐานโครงผนังล่วนช่องประตู



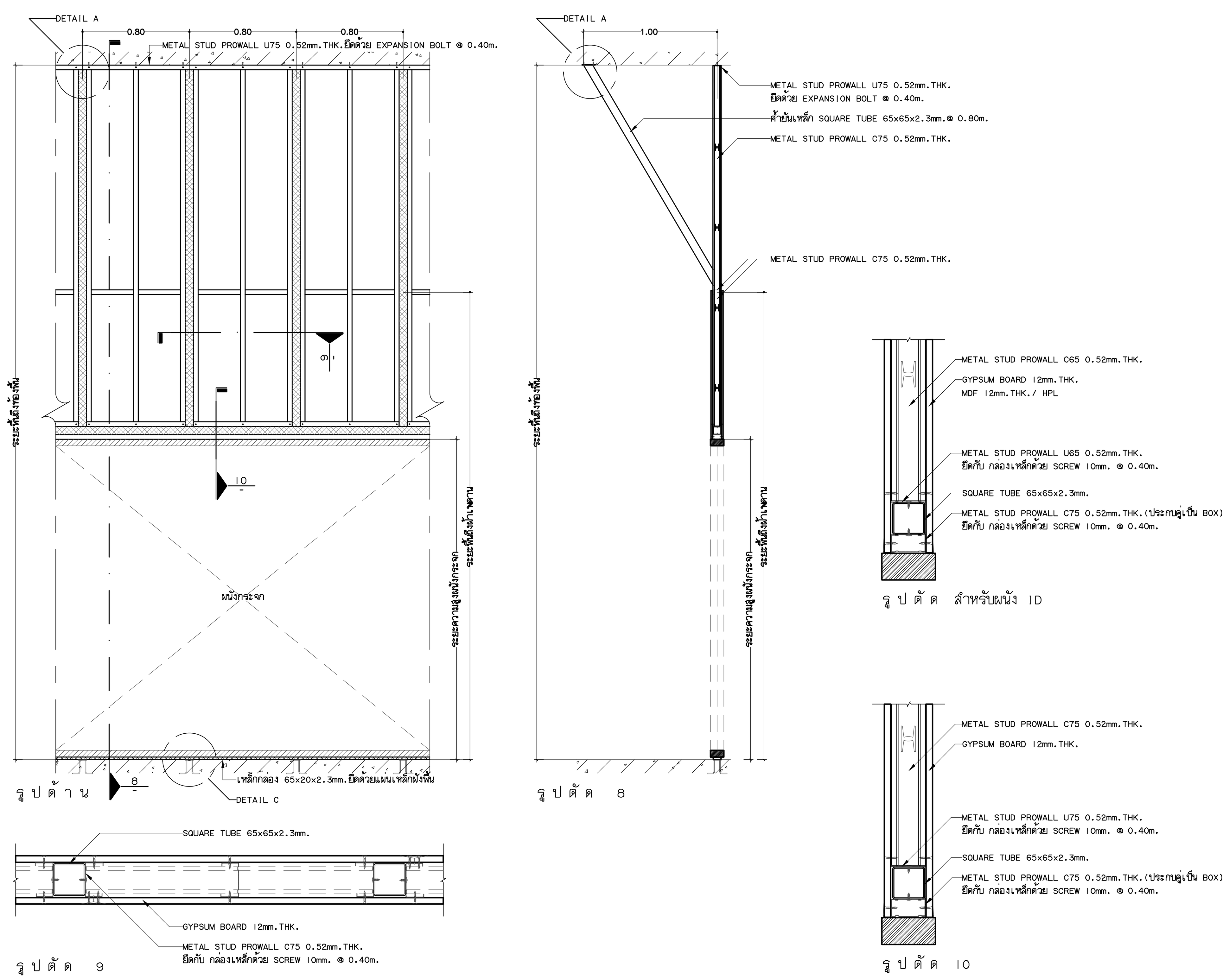
หมายเหตุ

กรณีเป็นผนังหินอ่อนอัด กรุบนแผ่น SMART BOARD หนา 15 มม.ให้ใช้โครง METAL STUD PROWALL C75 0.52mm.THK.(ประกบคู่เป็น BOX)@ 0.30 m.

แบบมาตราฐานโครงผนังล่วนรับ FURNITURE BUILD IN



แบบมาตราฐานโครงผนังล่วนเหนือผนังกระจก



โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้าง
และตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง
กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI

บริษัท ศศิ ดีแอนด์เอ็ม จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ		
ทวีจิตร จันทรสาขา	ส-สถ.1196	
ผู้จัดการโครงการ		
วิญญู วานิชศิริโรจน์	ว-สถ. 602	
ผู้ช่วยจัดการโครงการ		
โอภาส หาญเจนลักษณ์	ภ-สถ. 3682	
อัฉรา ฮุงหวล	ภฟก. 40543	
สถาปนิก		
เอนก เจริญพิริยะเวศ	ว-สถ. 459	
จิระศักดิ์ ผุยมูลตรี	ภ-สถ. 6616	
ปรีชา รุ่งรุจิไพศาล	ส-สถ. 1955	
มัณฑนากร		
ปริญญา สมบัติวัฒนกุล	ส-สถ. 2453	
ชาตรี ชลประเสริฐสุข	ส-สน. 179	
ภูมิสถาปนิก		
ชัชนิล ซัง	ส-ภส. 127	
พิมพ์พรรณ ทิพย์มงคล	ภ-สน. 301	
วิศวกรโครงสร้างและโยธา		
พิสิฐ กาญจนรุจิวุฒิ	สย. 5673	
อาคม เตชะธัญญกุล	สย. 5661	
วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ		
รพี รนต์ละออง	วก. 824	
รวิวรรณ ติวะวงศ์	ภก. 36473	
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง		
อนุช ธีรสิงห์	สส. 618	
วิศวกรระบบไฟฟ้า		
ดร.สมบัติ วนิชประภา	วฟก. 842	
มนจิรา ทองปอน	ภฟก. 47756	

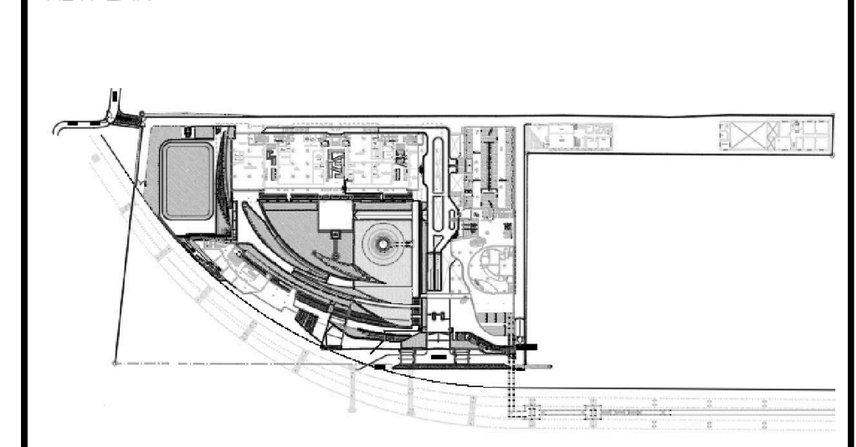
อาคาร

อาคาร A สำนักงาน

แบบแสดง

WALL TYPICAL DETAIL

KEYPLAN



แผ่นที่

N-A-502

วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

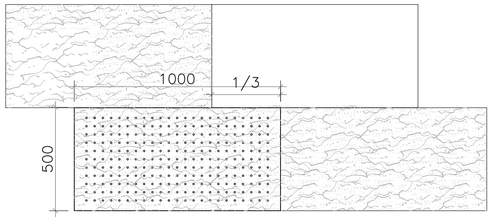
ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

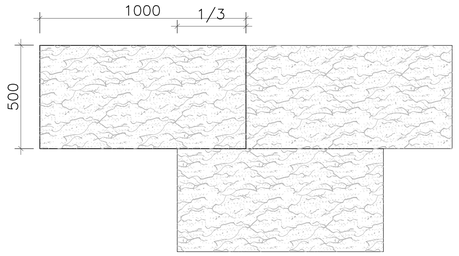
ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างได้รวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เผื่อเวลาสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้างด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และขอขยายอายุสัญญาไม่ได้

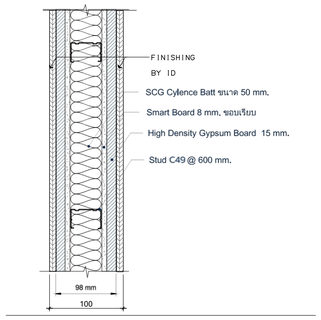
ระยะต่างๆและมาตรฐานต่างๆ ให้ถือเอาตัวเลขที่ระบุในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวเลขที่เขียนผิด พลาด) ห้ามวัดจากแบบโดยตรง ถ้ามีข้อสงสัย ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีส่วนหนึ่งส่วนใดที่แบบและรายการประกอบแบบขัดแย้งกันหรือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งแก่สถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้จัดการแก้ไขในทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นข้อยุติ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างกับแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบต่างๆในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ

ผนังกรุหินธรรมชาติ หนาไม่ต่ำกว่า 20มม.
พร้อมขนาดบัดเค้ษ กรุสูงจากพื้นถึงระดับ 2.40เมตร เจาะรูØ8 มม.
@ 50 มม. กัดกรดขัดเรียบ



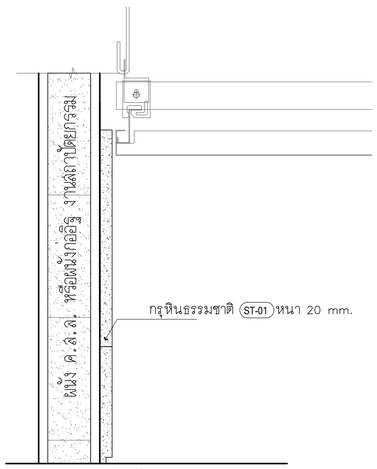
ผนังกรุหินธรรมชาติ หนาไม่ต่ำกว่า 20มม.
พร้อมขนาดบัดเค้ษ กรุสูงชนฝ้าเพดาน





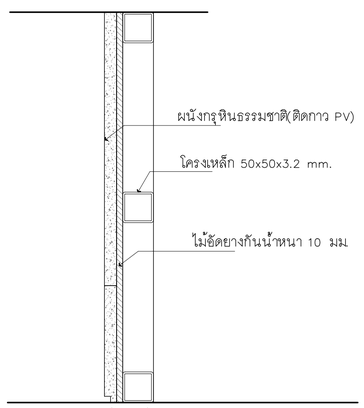
รูปด้านรอยต่อหิน

1.1 ผนังงานสถาปัตยกรรม +FIRE COMPARTMENT 1:5

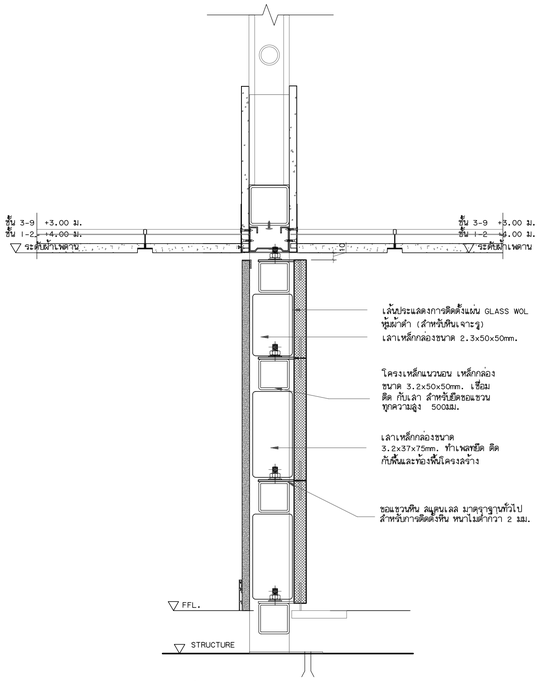


ผนังหินระบบแห้งติดตั้งด้วยกาว EXPROXY

1 ผนังหินระบบแห้งติดตั้งด้วยกาว EX PROXY 1:5

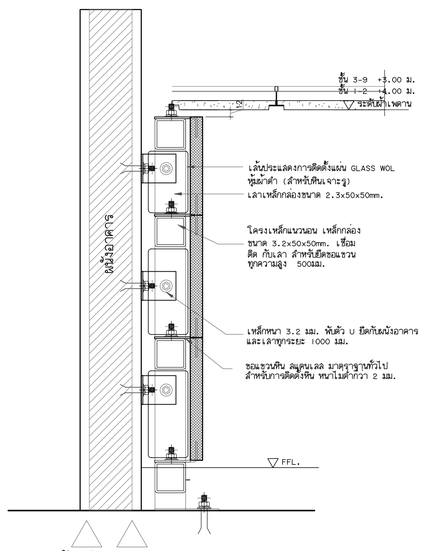


2 ผนังหินระบบแห้งติดตั้งด้วยกาว EX PROXY 1:5



ผนังทึบระบบครึ่งเฟรมอลูมิเนียม ผนังกรุหินระบบแขวน

3 ผนังระบบครึ่งเฟรม ยิปซัมบอร์ดฉาบเรียบ ทาสี+ผนังกรุหิน 1:5



ผนังกรุหินระบบแขวน
ผ้าลูง 3.00 ม.

4 ผนังงานสถาปัตยกรรม + ผนังกรุหิน 1:5

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

nbtc

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI

บริษัท ศศิ ดีเสกน์แอ็นด์ จำกัด
SASI DSAI CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวีจิตร จันทรสาขา ส.สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญ วานิชศิริโรจน์ ว.สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ.สถ. 3682
อัมรา สุงทวล ภพก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญศิริระยะเวศ ว.สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุยมุลตรี ภ.สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจีโพศาล ส.สถ. 1955

มัณฑนากร
ปริญญา สมบัติวัฒนกุล ส.สถ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส.สน. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ชัง ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ ทิพย์มงคล ภ.สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนจุจิวุฒิ สย. 5673
อาคม เตชะธัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
วพี รวมศิลออธร วก. 824
วริวรรณ ดีวะวงศ์ ภก. 36473

วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมบัติ วนิชประภา วพก. 842
มนจิรา ทองปอน ภพก. 47756

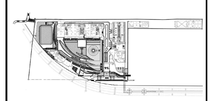
อาคาร

อาคาร A สำนักงาน

แบบแสดง

WALL TYPICAL DETAIL

KEYPLAN



แผ่นที่

N-A-503

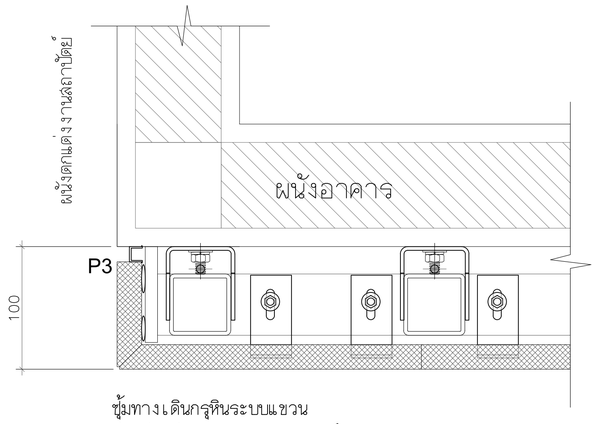
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

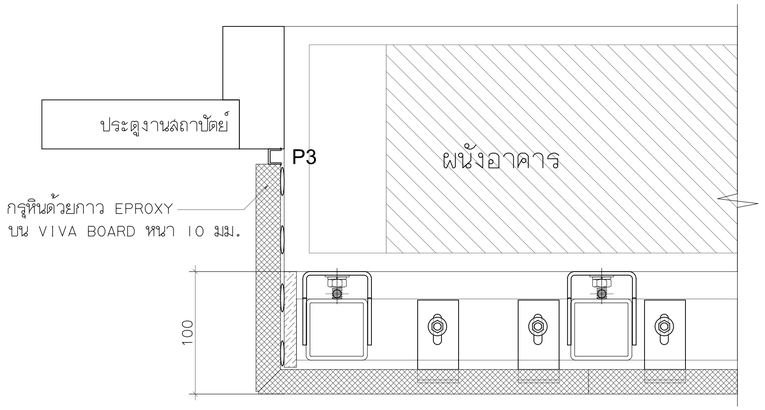
ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างได้รวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความมั่นคงแข็งแรงตามรายการ ของงานก่อสร้าง และได้เสนอเอกสารสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้างด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และยอมรับรายได้ทุกประการ

รายละเอียดแบบรายการต่างๆ ให้ใช้ขนาดตัวเลขที่ระบุในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวเลขที่เขียนผิด หลาย) ห้ามวัดจากแบบโดยตรง ถ้ามีข้อสงสัย ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมิได้ปรหนึ่ง ส่วนใดที่ขัดแย้งและรายการประกอบแบบที่ผนักกันหรือมิชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งผ่านสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้วินิจฉัยก่อนดำเนินการ ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



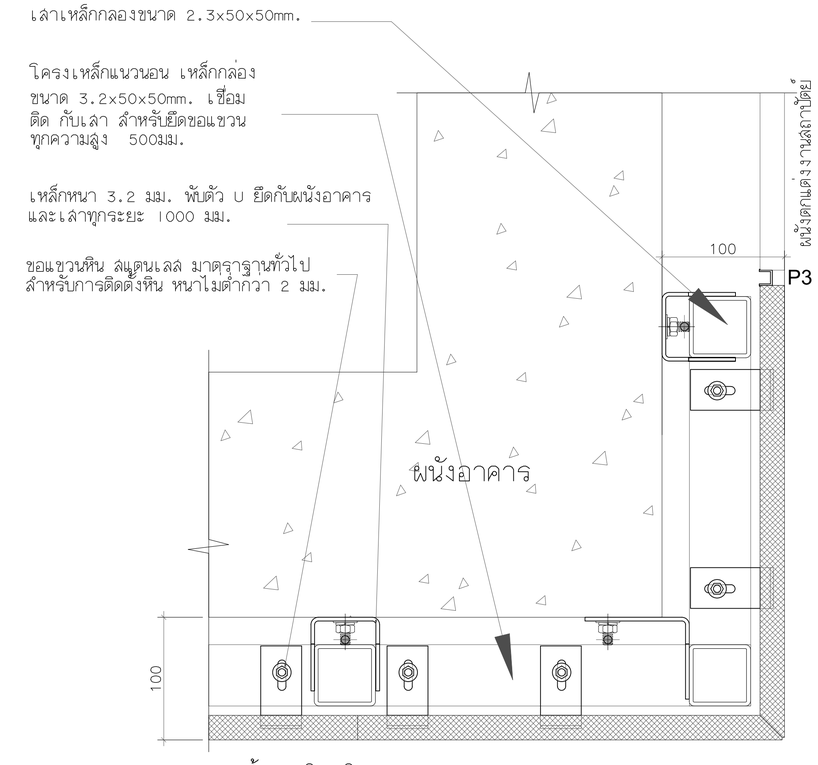
ขั้นทางเดินกรุหินระบบแขวน
ล่วนต่อเนื่องกับผนังงานสถาปัตย์
บริเวณ LIFT CORE (ในกรณีที่มีในโครงการ)

5 แบบผนังระบบแขวนขอ 1:2.5



ขั้นทางเดินกรุหินระบบแขวน
ล่วนต่อเนื่องกับประดูงานสถาปัตย์
บริเวณ LIFT CORE (ในกรณีที่มีในโครงการ)

6 แบบผนังระบบแขวนขอ 1:2.5



ขั้นทางเดินกรุหินระบบแขวน
ล่วนต่อเนื่องกับผนังตกแต่งส่วนงานสถาปัตย์
บริเวณ LIFT CORE (ในกรณีที่มีในโครงการ)

7 แบบผนังระบบแขวนขอ 1:2.5

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

nbtc

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI

บริษัท ศศิ ดีเอนด์เอ็ม จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวีจิตร จันทรสาขา ส.ส.ย.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว.ส.ย. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ.ส.ย. 3682
อัมรา สุงทวล ภพก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญศิริระยะเวศ ว.ส.ย. 459
จิระศักดิ์ ผุยมุลตรี ภ.ส.ย. 6616
ปรีชา รุ่งรุจีไพศาล ส.ส.ย. 1955

มัณฑนากร
ปริญญา สมกิติวัฒนกุล ส.ส.ย. 2453
ชาครี ชลประเสริฐสุข ส.ส.ย. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ชัง ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ ทิพย์มงคล ภ.ส.ย. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนบุจิวุฒิ สย. 5673
อาคม เตชะชัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
วฬี รวมศิลธรร วก. 824
วิวิวรรณ ดีวะวงศ์ ภก. 36473

วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธิรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมบัติ วนิชประภา วพก. 842
มนจิรา ทองปอน ภพก. 47756

อาคาร

อาคาร A สำนักงาน

แบบแสดง

WALL TYPICAL DETAIL

KEYPLAN



แผ่นที่

N-A-504

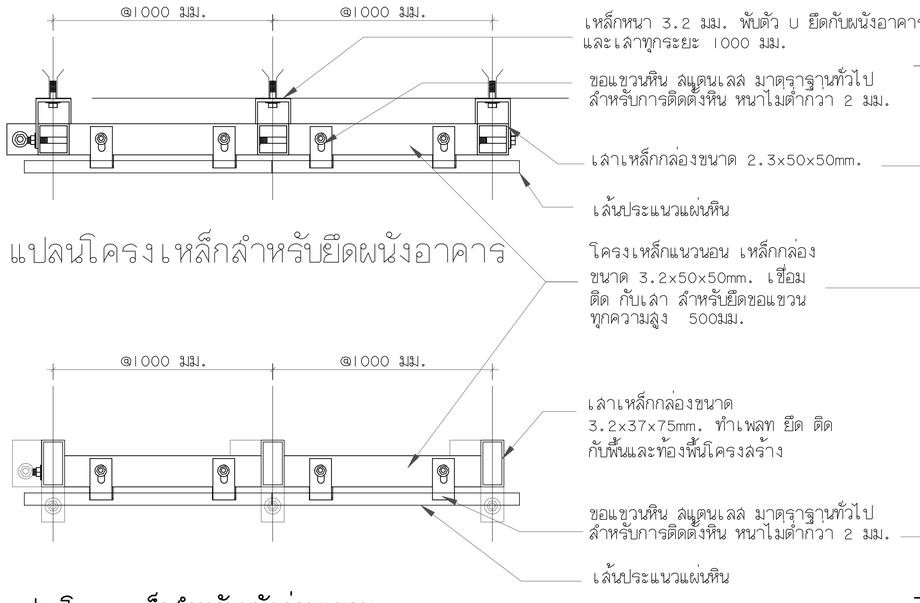
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

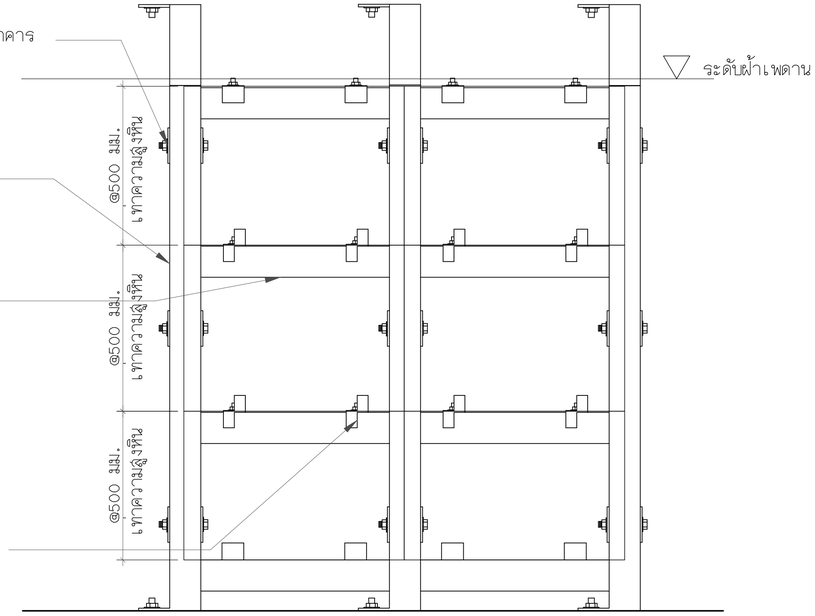
ผู้รับจ้างต้องตรวจสอบสัญลักษณ์ที่ระบุในการก่อสร้าง ได้ความแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดแล้วเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างมีความค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัสดุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เสนอเอกสำหรับการแก้ไขงานที่ขัดแย้งแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้าง ด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และของรายการอยู่ที่ดุลยพินิจ

รายละเอียดแสดงขนาดรูปร่างต่างๆ ให้ถือเอาตัวเลขที่ระบุในแบบเป็นหลัก ถ้าระบุตัวเลขที่ขัดแย้ง หมาย ห้ามวัดจากแบบโดยตรง ถ้ามีข้อสงสัย ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีส่วนหนึ่งส่วนใดที่ขนาดและรายการประกอบแบบขัดแย้งกันหรือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องยึดขนาดที่ใหญ่กว่าเป็นหลักในการก่อสร้าง เพื่อให้ได้งานที่ไม่ขัดกับที่ได้ออกไว้ในแบบของสถาปนิก วิศวกรเป็นสำคัญ ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องตรวจสอบงานก่อสร้างกับแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบต่างๆ ในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องยื่นคำถามบนรูปถ่าย หรือแบบร่างของบริษัท SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ

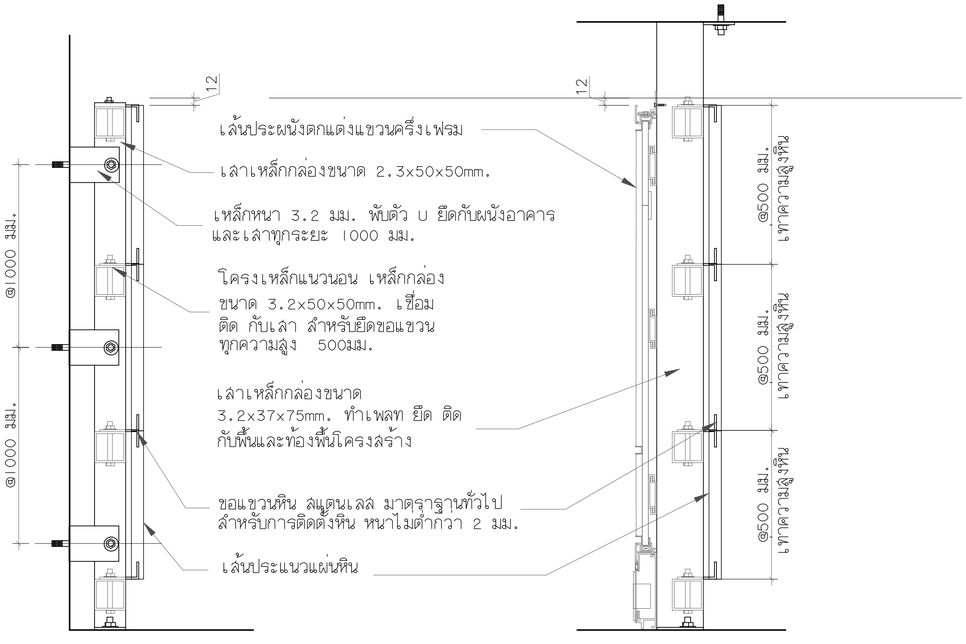


แปลนโครงเหล็กสำหรับยึดผนังอาคาร

แปลนโครงเหล็กสำหรับผนังร่วมแขวน
ผนังตกแต่งอลูมิเนียมครึ่งเฟรม

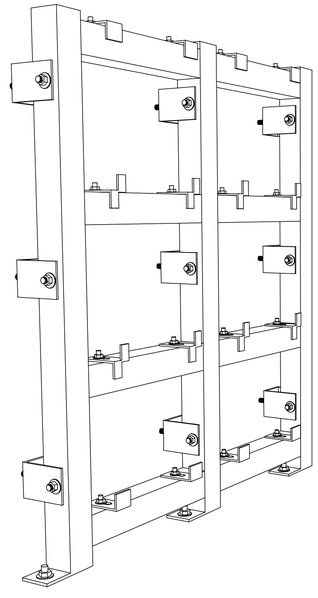


รูปด้านการติดตั้งโครงเหล็ก



รูปตัดการติดตั้งโครงเหล็ก
แบบสำหรับยึดผนังอาคาร

รูปตัดการติดตั้งโครงเหล็กแบบยึดร่วม
ผนังตกแต่งอลูมิเนียมครึ่งเฟรม



ภาพการประกอบติดตั้ง

8 รูปตัดขยายการติดตั้ง SUPPORTL สำหรับผนังกรุหินระบบแห้งแขวนขอ 1:5

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

nbtc

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ ดีแอนด์เอ็ม จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้ดำเนินการโครงการ
ทวีวัตร จันทรสาขา ส.ถ.ย.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว.ถ.ย. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ.ถ.ย. 3682
อัมรา สุงทวล ภพก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญศิริระยะเวศ ว.ถ.ย. 459
จิระศักดิ์ ผุยมุลตรี ภ.ถ.ย. 6616
ปรีชา รุ่งรุจีไพศาล ส.ถ.ย. 1955

มัณฑนากร
ปริญญา สมบัติวัฒนกุล ส.ถ.ย. 2453
ชาครี ชลประเสริฐสุข ส.ถ.ย. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ชัง ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ ทิพย์มงคล ภ.ถ.ย. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนบุจิวุฒิ สย. 5673
อาคม เตชะธัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
วุฒิ รวมศิลธอง ภก. 824
วิวัวรรณ ดีวงวงศ์ ภก. 36473

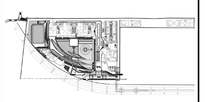
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธิรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมบัติ วนิชประภา วพก. 842
มนจิรา ทองปอน ภพก. 47756

อาคาร
อาคาร A สำนักงาน

แบบแสดง
WALL TYPICAL DETAIL

KEYPLAN



แผ่นที่
N-A-505

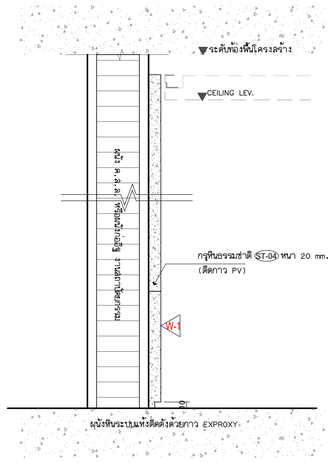
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

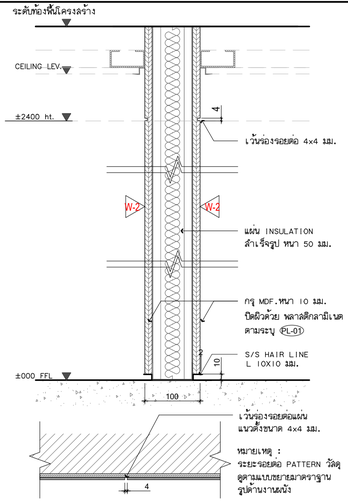
หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างมีหน้าที่ประสานงานในการก่อสร้าง ให้ความสะดวกแก่ช่างหลอดคอนกรีตการก่อสร้างให้สอดคล้องและเป็นไปตามแบบก่อสร้างโดยละเอียดแล้ว และหากต้องมีการเปลี่ยนแปลงแก้ไขจากแบบก่อสร้างที่ออกแบบไว้ ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องแจ้งให้ผู้ออกแบบทราบก่อนดำเนินการ ของงานก่อสร้าง และได้เสียแบบสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้างดังกล่าวมาข้างต้น ทางวิศวกรผู้ควบคุมงานมีสิทธิ์ไม่ยอมให้ผู้รับจ้างก่อสร้างและ ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขตามที่วิศวกรผู้ควบคุมงานสั่งการ ภายในเวลาที่กำหนด ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายและค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยตรงและโดยอ้อมทั้งสิ้น

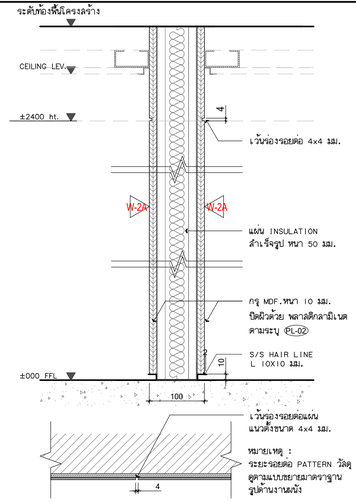
รายละเอียดและขนาดที่ระบุในแบบนี้ ให้ถือเอาตัวเลขที่ระบุในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวเลขที่เขียนผิด หลาย) ห้ามวัดจากแบบโดยตรง ถ้ามีข้อสงสัย ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีส่วนหนึ่งส่วนใดที่ขัดแย้งกันและรายการประกอบแบบที่คลุมถึงทั้งหมดนี้ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรับแจ้งผู้ควบคุมงาน เพื่อให้มีการแก้ไขในทันที โดยให้ถือเอาข้อแย้งของสถาปนิก วิศวกรเป็นที่สุด ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างกับแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบต่างๆ ทุกชิ้นงาน หากมีรายละเอียดแบบใดแบบหนึ่งขัดแย้งกัน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



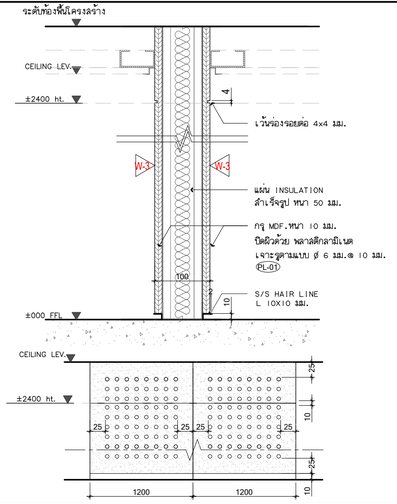
1 TYPICAL DETAIL 1:5



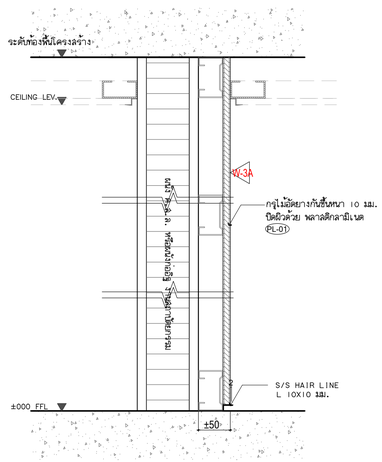
2 TYPICAL DETAIL 1:5



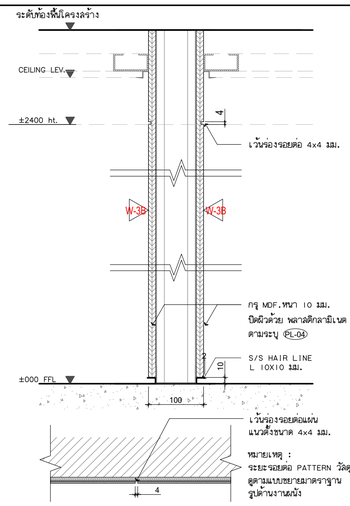
3 TYPICAL DETAIL 1:5



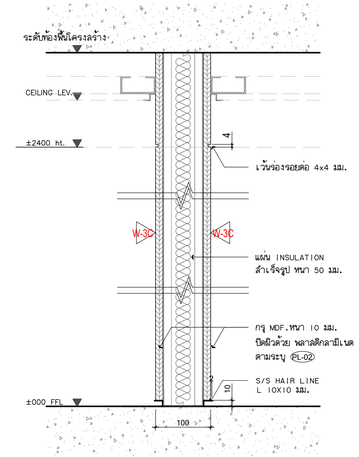
4 TYPICAL DETAIL 1:5



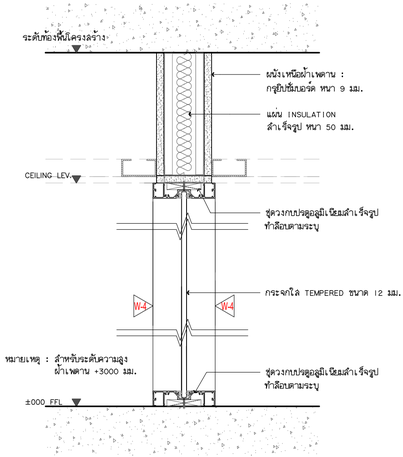
5 TYPICAL DETAIL 1:5



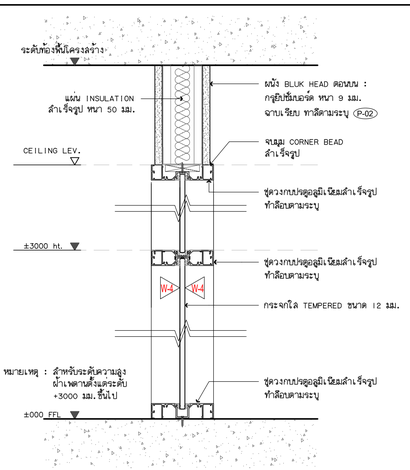
6 TYPICAL DETAIL 1:5



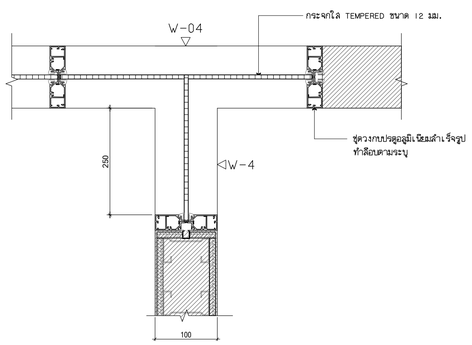
7 TYPICAL DETAIL 1:5



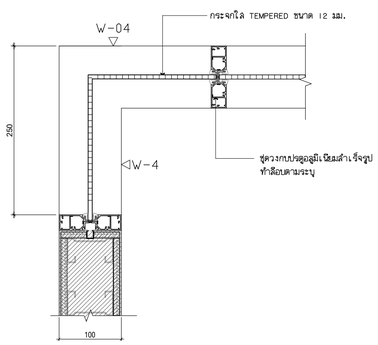
8 TYPICAL DETAIL 1:5



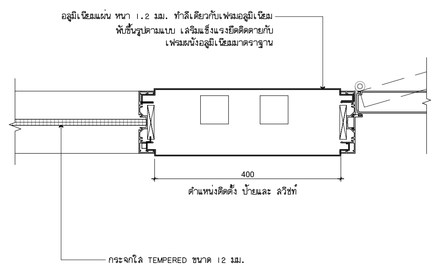
9 TYPICAL DETAIL 1:5



10 TYPICAL DETAIL 1:5



11 TYPICAL DETAIL 1:5



หมายเหตุ : งานผนังเบากรูแผ่นอดูดิก ค่า STC ไม่น้อยกว่า STC55

12 TYPICAL DETAIL 1:5

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

nbtc

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI

บริษัท ศศิ ดีเฮนด์เอ็ม จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้ดำเนินการโครงการ		
พวิธิดร	จันทรสาขา	ส.สถ.1196
ผู้จัดการโครงการ		
วิญญู	วานิชศิริโรจน์	ว.สถ. 602
ผู้ช่วยจัดการโครงการ		
โอภาส	หาญเจนลักษณ์	ภ.สถ. 3682
อัมรา	สุงทวล	ภพท. 40543
สถาปนิก		
เอนก	เจริญศิริระยะเวศ	ว.สถ. 459
จิระศักดิ์	ผุยมุลตรี	ภ.สถ. 6616
ปริชา	รุ่งรุจิไพศาล	ส.สถ. 1955
มัณฑนากร		
ปริญญา	สมบัติวัฒนกุล	ส.สถ. 2453
ชาครี	ชลประเสริฐสุข	ส.สถ. 179
ภูมิสถาปนิก		
ชัชนิล	ชัง	ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ	ทิพย์มงคล	ภ.สน. 301
วิศวกรโครงสร้างและโยธา		
พิสิฐ	กาญจนจุจิจุฉิ	สย. 5673
อาคม	เตชะธัญญกุล	สย. 5661
วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ		
วุฒิ	รวมศิลธอร	ภก. 824
วิวัวรรณ	ดิวะวงศ์	ภก. 36473
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง		
อนุช	ธิรสิงห์	สส. 618
วิศวกรระบบไฟฟ้า		
ดร.สมบัติ	วนิชประภา	วพท. 842
มนจิรา	ทองปอน	ภพท. 47756

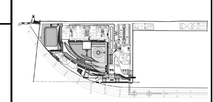
อาคาร

อาคาร A สำนักงาน

แบบแสดง

WALL TYPICAL DETAIL

KEYPLAN



แผ่นที่

N-A-506

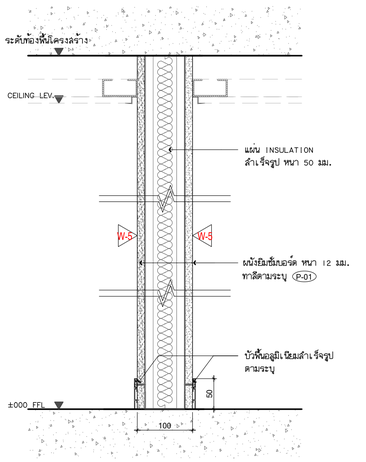
วัน เดือน ปี	30 กันยายน 2569	
ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

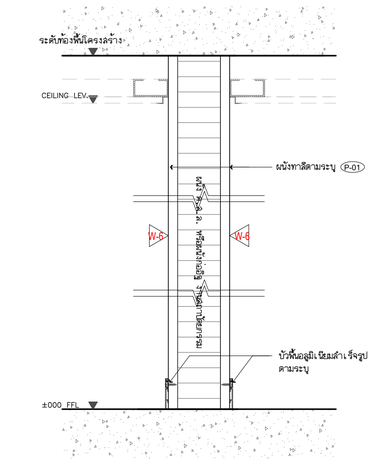
ผู้รับจ้างก่อสร้างมีหน้าที่ตรวจสอบก่อสร้าง ให้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และหากเห็นว่าข้อความใดไม่ชัดเจนในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เสนอต่อสำหรับการแก้ไขที่งานยังไม่แล้ว หากปรากฏว่าผลิตภัณฑ์ และแบบแสดงรายการก่อสร้างด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำให้ถูกต้องโดยผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และขอรายรายการดูรับผิดชอบในได้

รายละเอียดแบบแสดงรูปร่างต่างๆ ให้ถือเอาตัวเลขที่ระบุในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวเลขที่เขียนผิด หลาย) ห้ามวัดจากแบบโดยตรง ถ้ามีข้อสงสัย ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมิได้ปรวหนึ่งส่วนใดที่แบบแสดงรายการประกอบแบบที่แย้งกันหรือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องยื่นเรื่องให้สถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้พิจารณาก่อนดำเนินการ ไม่เช่นนั้นให้ถือว่าผู้รับจ้างก่อสร้างต้องรับผิดชอบรายการประกอบแบบที่แย้งกันหรือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างมีหน้าที่ตรวจสอบก่อสร้าง ให้ตรวจแบบก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และหากเห็นว่าข้อความใดไม่ชัดเจนในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เสนอต่อสำหรับการแก้ไขที่งานยังไม่แล้ว หากปรากฏว่าผลิตภัณฑ์ และแบบแสดงรายการก่อสร้างด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำให้ถูกต้องโดยผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และขอรายรายการดูรับผิดชอบในได้

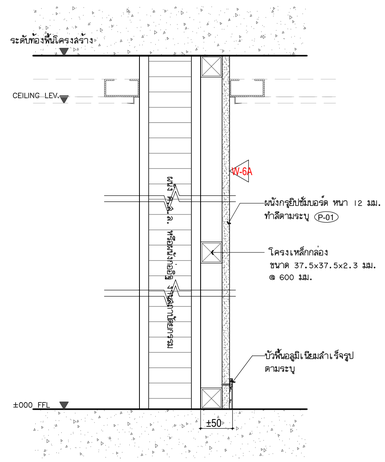
รายละเอียดแบบแสดงรูปร่างต่างๆ ให้ถือเอาตัวเลขที่ระบุในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวเลขที่เขียนผิด หลาย) ห้ามวัดจากแบบโดยตรง ถ้ามีข้อสงสัย ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมิได้ปรวหนึ่งส่วนใดที่แบบแสดงรายการประกอบแบบที่แย้งกันหรือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องยื่นเรื่องให้สถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้พิจารณาก่อนดำเนินการ ไม่เช่นนั้นให้ถือว่าผู้รับจ้างก่อสร้างต้องรับผิดชอบรายการประกอบแบบที่แย้งกันหรือไม่ชัดเจนในแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบต่างๆในทุกขั้นตอน หากมิความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องยื่นหนังสือขอคำแนะนาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



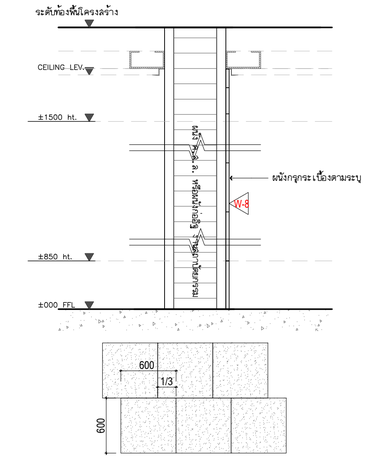
13 TYPICAL DETAIL 1:5



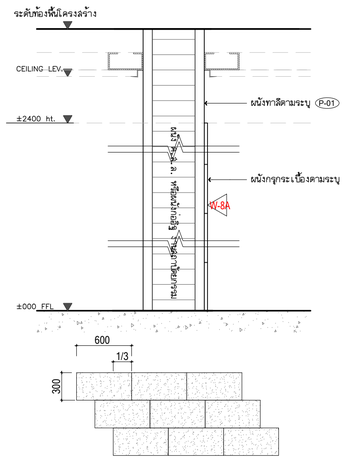
14 TYPICAL DETAIL 1:5



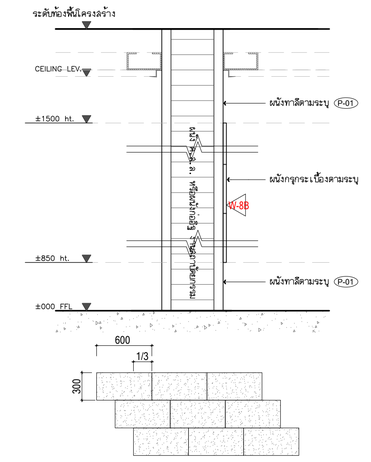
15 TYPICAL DETAIL 1:5



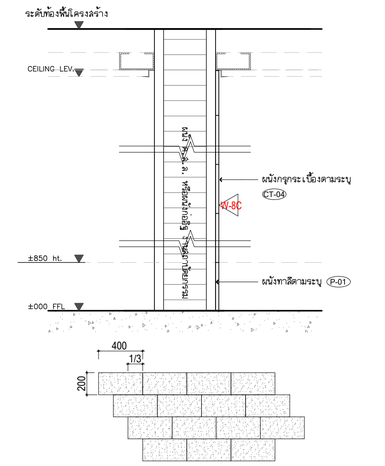
16 TYPICAL DETAIL 1:5



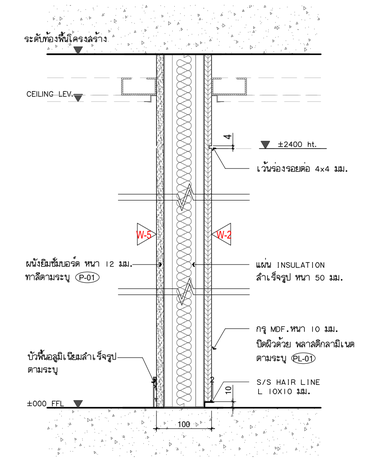
17 TYPICAL DETAIL 1:5



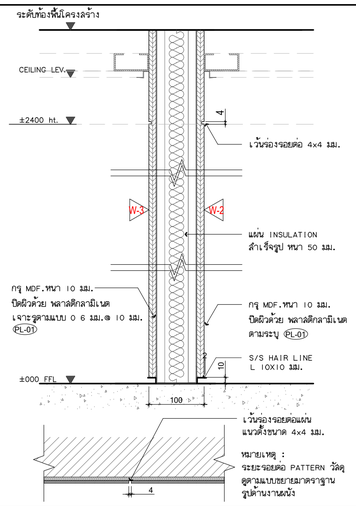
18 TYPICAL DETAIL 1:5



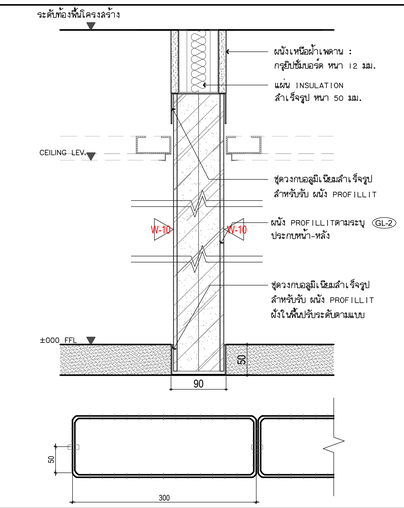
19 TYPICAL DETAIL 1:5



20 TYPICAL DETAIL 1:5

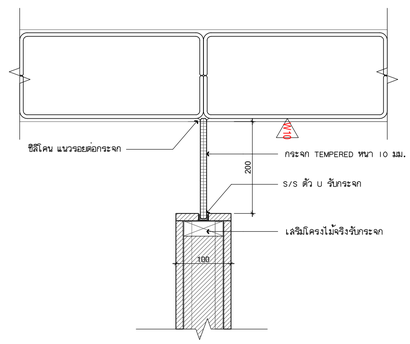


21 TYPICAL DETAIL 1:5

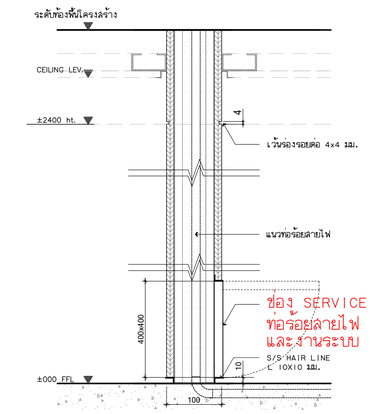


22 TYPICAL DETAIL 1:5

หมายเหตุ : งานผนังเบากรุแผ่นอลูสติก ค่า STC ไม่น้อยกว่า STC55



23 TYPICAL DETAIL 1:5



24 TYPICAL DETAIL 1:5

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้าง
และตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง
กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ ดีแอนด์เอ็ม จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ		
ทวีจิตร	จันทรสาขา	ส.สถ.1196
ผู้จัดการโครงการ		
วิญญู	วานิชศิริโรจน์	ว.สถ. 602
ผู้ช่วยจัดการโครงการ		
โอภาส	หาญเจนลักษณ์	ภ.สถ. 3682
อัมรา	สุงทวล	ภพท. 40543
สถาปนิก		
เอนก	เจริญศิริระยะเวศ	ว.สถ. 459
จิระศักดิ์	ผุยมุลศรี	ภ.สถ. 6616
ปรีชา	รุ่งรุจีไพศาล	ส.สถ. 1955
มัณฑนากร		
ปริญญา	สมบัติวัฒนกุล	ส.สถ. 2453
ชาตรี	ชลประเสริฐสุข	ส.สน. 179
ภูมิสถาปนิก		
ชัชนิล	ชัง	ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ	ทิพย์มงคล	ภ.สถ. 301
วิศวกรโครงสร้างและโยธา		
พิสิฐ	กาญจนบุจิวุฒิ	สย. 5673
อาคม	เตชะธัญญกุล	สย. 5661
วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ		
วรพี	รวมศิลธรร	วก. 824
วรัวรรณ	ศิวะวงศ์	ภก. 36473
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง		
อนุช	ธิรสิงห์	สส. 618
วิศวกรระบบไฟฟ้า		
ดร.สมบัติ	วนิชประภา	วพก. 842
มนจิรา	ทองปอน	ภพท. 47756

อาคาร

อาคาร A สำนักงาน

แบบแสดง

WALL TYPICAL DETAIL

KEYPLAN



แผ่นที่

N-A-507

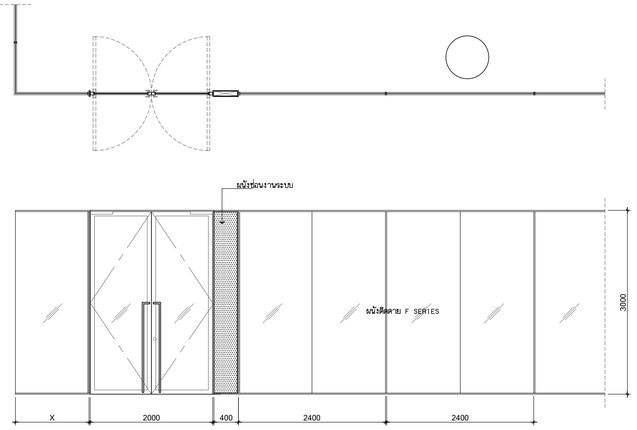
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

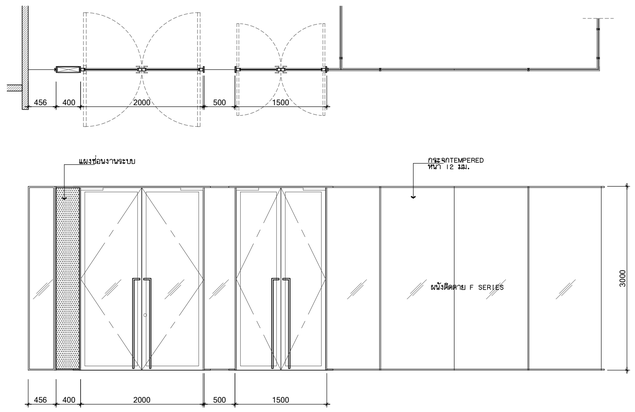
หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างมีหน้าที่ศึกษาผู้ในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจน รายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาที่เสนอนั้น ได้รวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เผื่อเรื่องค่าสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้าง ดังกล่าวการได้ๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้าง ก่อสร้างเอง และของรายการดูสิ่งอยู่ในนี้

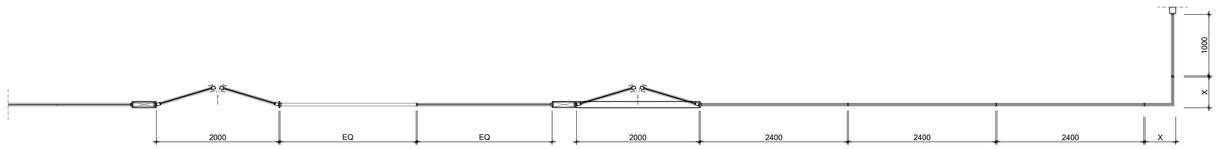
วัสดุต่างๆตามแบบรายการต่างๆ ให้มีขนาดตามที่ระบุในแบบเป็นหลัก ถ้าหากเป็นตัวเลขที่ยังไม่ชัดเจน หมายถึง ห้ามมิให้ทำแบบโดยพลการ ถ้ามีข้อแตกต่างกันให้ถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมิได้ปฏิบัติ ส่วนใดที่แบบและรายการประกอบแบบขัดแย้งกันหรือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องถือ ปฏิบัติตามคำสั่งของสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้มีความเข้าใจในทิศทางที่ตรงกันก่อน ของสถาปนิก วิศวกรเป็นสำคัญ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างกับแบบ ก่อสร้างและรายการประกอบแบบต่างๆอยู่เสมอๆ หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องแจ้งให้สถาปนิกทราบ หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ

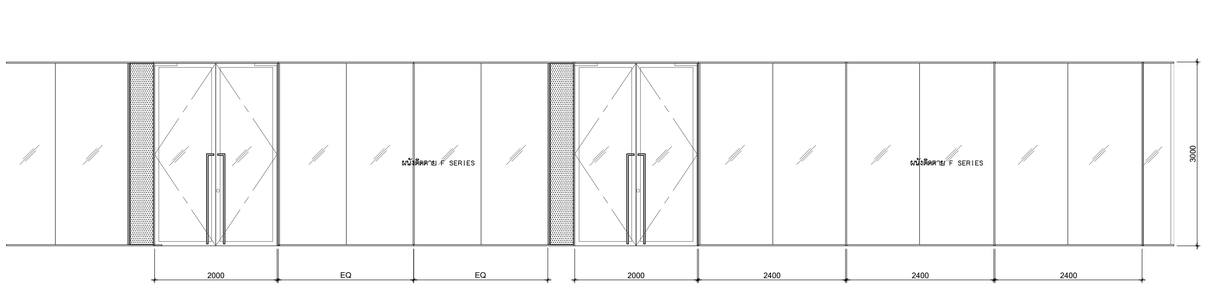


A WALL DETAIL 1:50

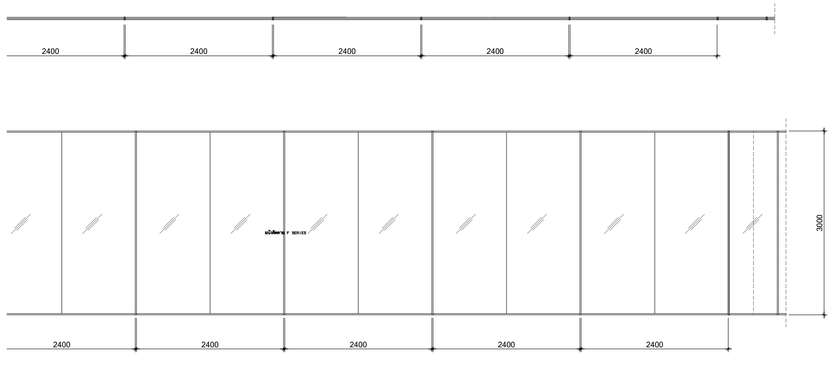


B WALL DETAIL 1:50

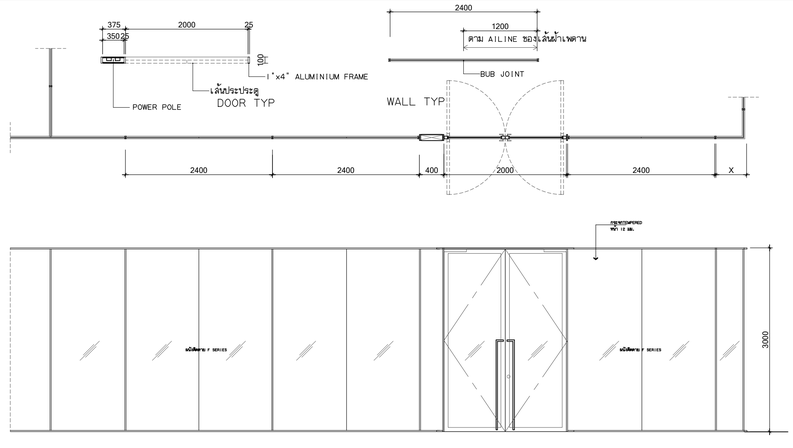




C WALL DETAIL 1:50



D WALL DETAIL 1:50



E WALL DETAIL 1:50

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

nbtc

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI

บริษัท ศศิ ดีเอสดีเอ็ม จำกัด
SASI DSM CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ

ทวีจิตร จันทรสาขา ส.สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ

วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว.สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ

โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ.สถ. 3682
อัมรา สุงทวล ภพก. 40543

สถาปนิก

เอนก เจริญศิริระยะเวศ ว.สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุยมุลตรี ภ.สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจีไพศาล ส.สถ. 1955

มัณฑนากร

ปริญญา สมบัติวัฒนกุล ส.ศ.ย. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส.ศ.น. 179

ภูมิสถาปนิก

ชัชนิล ชัง ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ ทิพย์มงคล ภ.สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา

พิสิฐ กาญจนบุจิวุฒิ สย. 5673
อาคม เตชะชัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

วพี รวมศิลออธร วก. 824
ชวิวรรณ ดีวะหวงศ์ ภก. 36473

วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง

อนุช ธีรสิงห์ สย. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า

ดร.สมบัติ วนิชประภา วพก. 842
มนจิรา ทองปอน ภพก. 47756

อาคาร

อาคาร A สำนักงาน

แบบแสดง

WALL TYPICAL DETAIL

KEYPLAN



แผ่นที่

N-A-508

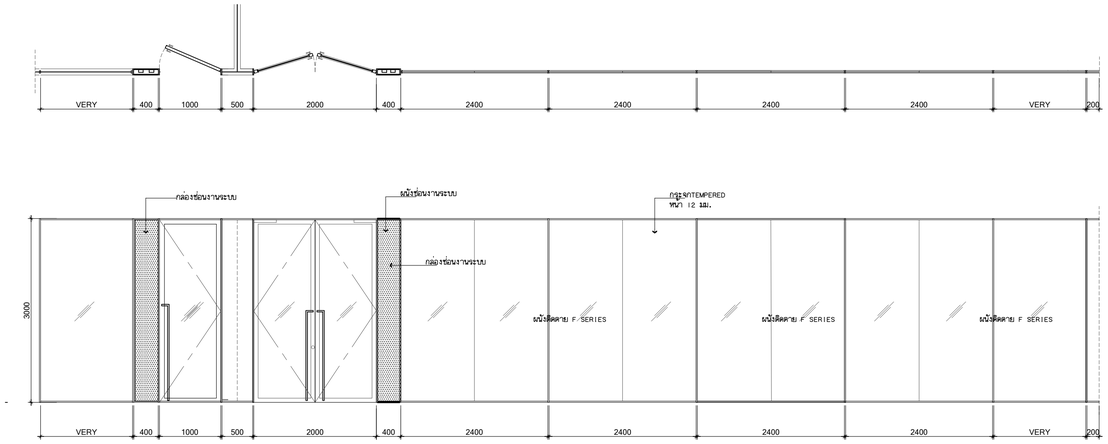
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

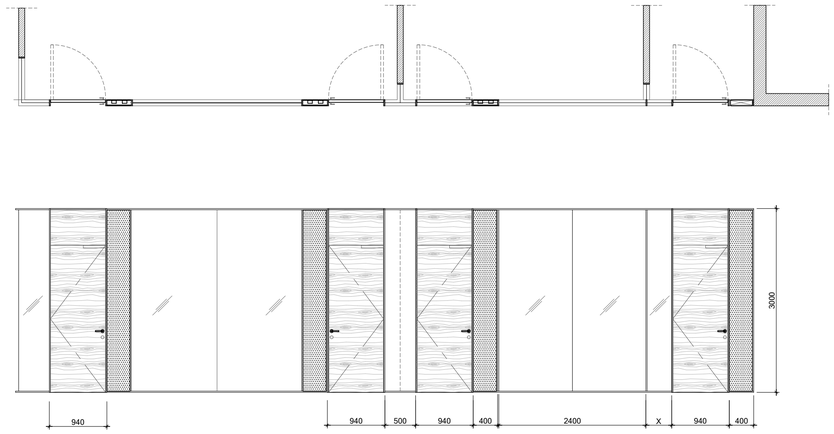
หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างมีหน้าที่ศึกษารายละเอียดการก่อสร้าง ได้ความแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างได้รวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องเป็นไปได้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เสียเวลาสำหรับการแก้ไขงานก่อสร้างแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้าง ด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และของรายการอุปกรณ์ทุกรายการ

รายละเอียดรูปแสดงมาตราส่วนต่างๆ ให้ถือเอาตัวเลขที่ระบุในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวเลขที่เห็นผิดพลาด เช่น ตัวเลขจากแบบไม่ตรงกับที่มือแสดง ให้ปรึกษากับผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีส่วนหนึ่งส่วนใดที่ขาดแคลนรายการประกอบแบบที่แน่ชัดหรือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งแก่สถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้ได้ความที่ไม่ชัดเจนนั้นได้ โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นที่สุด ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างกับแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบต่างๆ ทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



F WALL DETAIL 1:50



G WALL DETAIL 1:50

H WALL DETAIL 1:50

I WALL DETAIL 1:50

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ ดีเอสดีเอ็ม จำกัด
SASI DSM CO., LTD.

ผู้ดำเนินการโครงการ		
ทวีจิตร	จันทรสาขา	ส.สถ.1196
ผู้จัดการโครงการ		
วิญญู	วานิชศิริโรจน์	ว.สถ. 602
ผู้ช่วยจัดการโครงการ		
โอภาส	หาญเจนลักษณ์	ภ.สถ. 3682
อัมรา	สุงทวล	ภพก. 40543
สถาปนิก		
เอนก	เจริญศิริระยะเวศ	ว.สถ. 459
จิระศักดิ์	ผุยมุลตรี	ภ.สถ. 6616
ปริชา	รุ่งรุจีไพศาล	ส.สถ. 1955
มัณฑนากร		
ปวิญญา	สมบัติวัฒนกุล	ส.สถ. 2453
ชาคริ	ชลประเสริฐสุข	ส.สน. 179
ภูมิสถาปนิก		
ชัชนิล	ชัง	ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ	ทิพย์มงคล	ภ.สน. 301
วิศวกรโครงสร้างและโยธา		
พิสิฐ	กาญจนบุจิวุฒิ	สย. 5673
อาคม	เตชะธัญญกุล	สย. 5661
วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ		
วรพี	รวมศิลธรธร	วก. 824
วรัวรรณ	ดีวะวงศ์	ภก. 36473
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง		
อนุช	ธีรสิงห์	สส. 618
วิศวกรระบบไฟฟ้า		
ดร.สมบัติ	วนิชประภา	วพก. 842
มนจิรา	ทองปอน	ภพก. 47756

อาคาร

อาคาร A สำนักงาน

แบบแสดง

WALL TYPICAL DETAIL

KEYPLAN

แผ่นที่

N-A-509

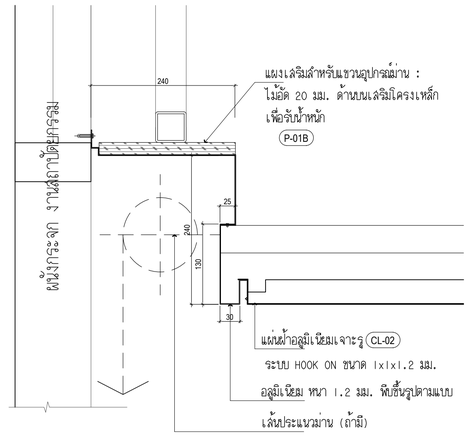
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

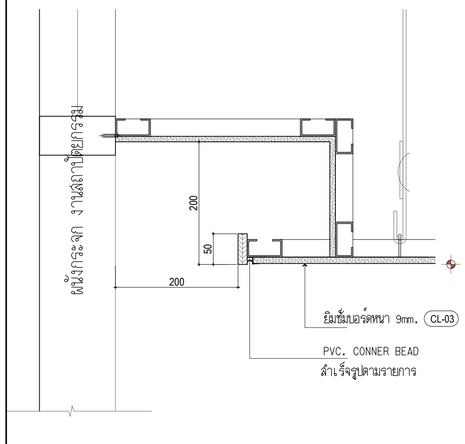
หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างต้องศึกษาเงื่อนไขผู้ชี้เฉพาะในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดแล้วเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่างานดังกล่าวใช้ข้อเงื่อนการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัสดุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เสียเวลาสำหรับการแก้ไขที่งานเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏว่าแบบขัดแย้งกับข้อกำหนดและรายการก่อสร้างด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และขอขยายอายุสัญญาไปได้

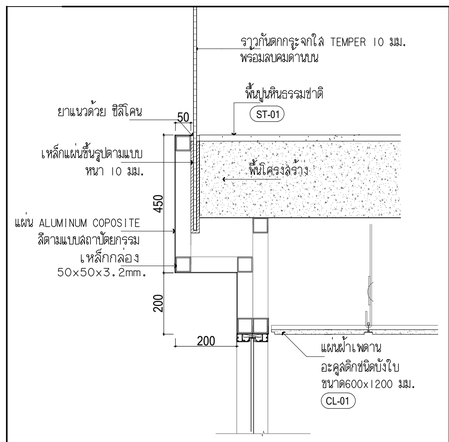
รายละเอียดและมาตรฐานต่างๆ ให้ถือเอาตัวแทนที่ระบุในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวแทนที่ติดเกิดผิดพลาด) ห้ามวิศวกรและบริษัทต่างๆ ที่ได้รับเลือก ให้ติดยกเลิกการสนับสนุนงาน หรือสถาบัน วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีส่วนหนึ่งส่วนใดที่ขัดแย้งและรายการประกอบแบบที่เกิดกับที่ไม่ได้ระบุ ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องถือปฏิบัติตามคำสั่งของวิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้ได้งานที่ได้มาตรฐานโดยไม่มีข้อต่อรองใดๆ ทั้งสิ้น วิศวกรปฏิบัติการ ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องตรวจสอบงานก่อสร้างกับแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบให้เข้าใจอย่างถ่องแท้ก่อนลงมือปฏิบัติงานทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องสอบถามวิศวกรผู้ออกแบบ หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



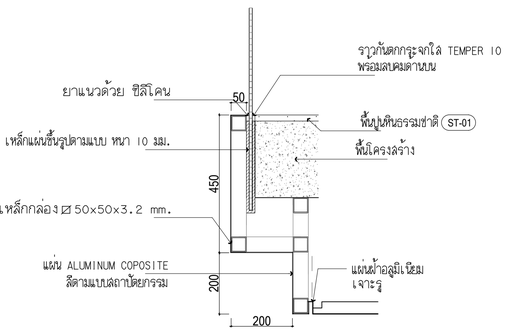
1 TYPICAL DETAIL 1:5



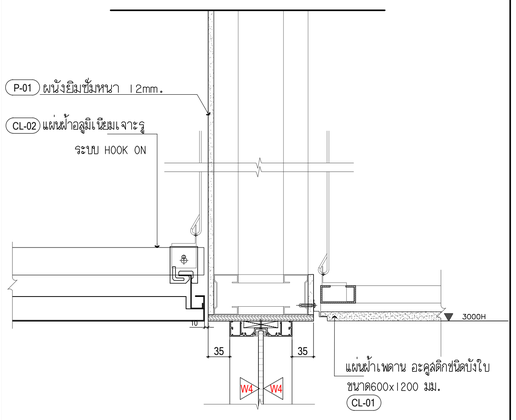
2 TYPICAL DETAIL 1:5



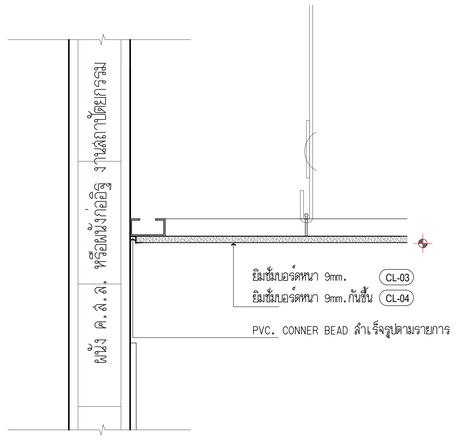
6 TYPICAL DETAIL 1:5



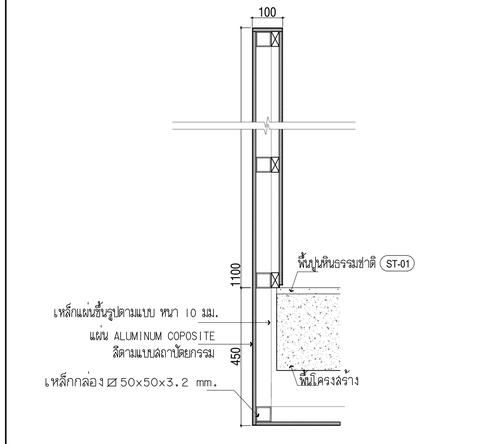
7 TYPICAL DETAIL 1:10



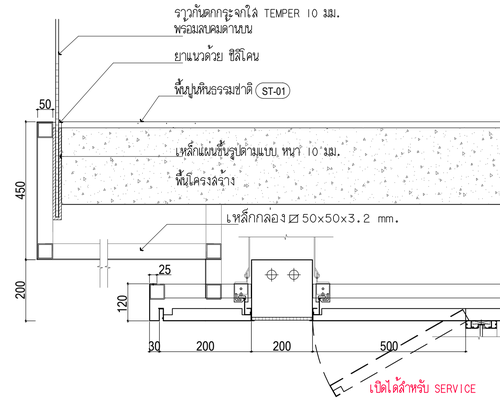
4 TYPICAL DETAIL 1:5



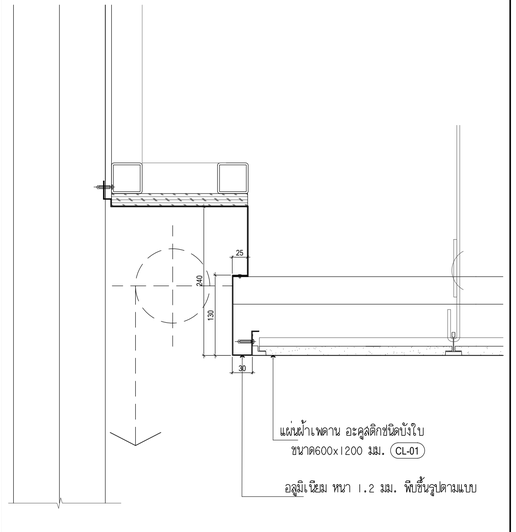
5 TYPICAL DETAIL 1:5



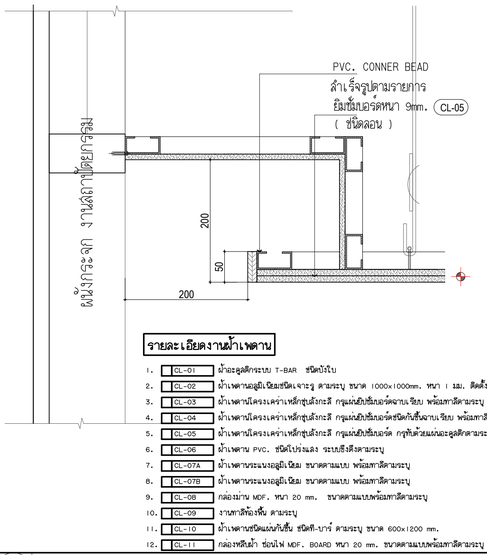
6A TYPICAL DETAIL 1:5



6B TYPICAL DETAIL 1:10



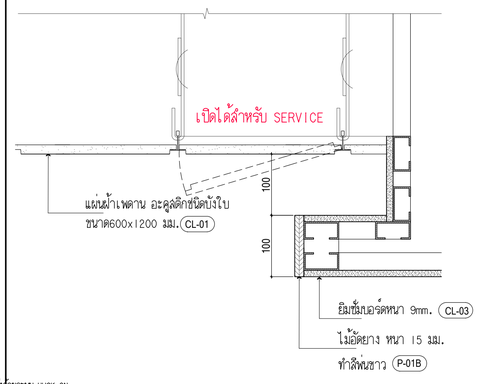
3 TYPICAL DETAIL 1:5



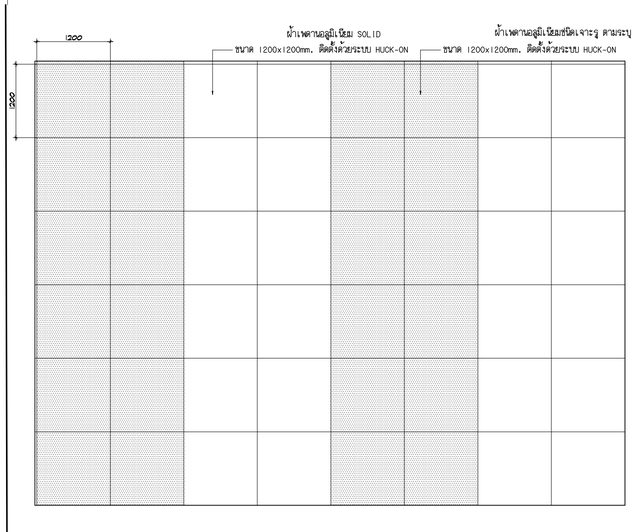
รายละเอียดงานฝ้าเพดาน

1.	CL-01	ฝ้าอะคูสติกระบบ T-BAR ชนิดบังใบ
2.	CL-02	ฝ้าเพดานอลูมิเนียมชนิดเจาะรู ตามระบุ ขนาด 1000x1000mm. หนา 1 มม. ติดตั้งด้วยระบบ HUCK-ON
3.	CL-03	ฝ้าเพดานโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุแผ่นยิปซั่มบอร์ดฉาบเรียบ พร้อมทาสีตามระบุ
4.	CL-04	ฝ้าเพดานโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุแผ่นยิปซั่มบอร์ดชนิดกันชื้นฉาบเรียบ พร้อมทาสีตามระบุ
5.	CL-05	ฝ้าเพดานโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุแผ่นยิปซั่มบอร์ด กรุทับด้วยแผ่นอะลูมิเนียมระบุ พร้อมทาสีตามระบุ
6.	CL-06	ฝ้าเพดาน PVC. ชนิดโปร่งแสง ระบบยึงสีตามระบุ
7.	CL-07A	ฝ้าเพดานระแนงอลูมิเนียม ขนาดตามแบบ พร้อมทาสีตามระบุ
8.	CL-07B	ฝ้าเพดานระแนงอลูมิเนียม ขนาดตามแบบ พร้อมทาสีตามระบุ
9.	CL-08	กล่องมาน MDF. หนา 20 mm. ขนาดตามแบบพร้อมทาสีตามระบุ
10.	CL-09	งานทาสีห้องชื้น ตามระบุ
11.	CL-10	ฝ้าเพดานชนิดแผ่นกันชื้น ชนิดที่-บาร์ ตามระบุ ขนาด 600x1200 mm.
12.	CL-11	กล่องหลีเฟ้า ช่องไฟ MDF. BOARD หนา 20 mm. ขนาดตามแบพร้อมทาสีตามระบุ

3A TYPICAL DETAIL 1:5



3B TYPICAL DETAIL 1:5



PATTERN DETAIL - CL-02 1:10

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

nano.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI

บริษัท สศ ศิลปสถ์เสีย จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ		
ทวีวัตร	จันทรสาขา	ส.สถ.1196
ผู้จัดการโครงการ		
วิญญู	วานิชศิริโรจน์	ว.สถ. 602
ผู้ช่วยจัดการโครงการ		
โอภาส	หาญเจนลักษณ์	ภ.สถ. 3682
อัมรา	สุงทวล	ภพท. 40543
สถาปนิก		
เอนก	เจริญศิริระยะเวศ	ว.สถ. 459
จิระศักดิ์	ผุยมุลตรี	ภ.สถ. 6616
ปรีชา	รุ่งรุจีไพศาล	ส.สถ. 1955
มัณฑนากร		
ปริญญา	สมบัติวัฒนกุล	ส.สถ. 2453
ชาตรี	ชลประเสริฐสุข	ส.สน. 179
ภูมิสถาปนิก		
ชัชนิล	ชัง	ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ	ทิพย์มงคล	ภ.สน. 301
วิศวกรโครงสร้างและโยธา		
พิสิฐ	กาญจนบุจิวุฒิ	สย. 5673
อาคม	เตชะชัญญกุล	สย. 5661
วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ		
วรพี	รวมศิลธรรม	วก. 824
วิวัวรรณ	ดีวะวงศ์	ภก. 36473
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง		
อนุช	ธิรสิงห์	สพ. 618
วิศวกรระบบไฟฟ้า		
ดร.สมบัติ	วนิชประภา	วพ. 842
มนจิรา	ทองปอน	ภพท. 47756

อาคาร

อาคาร A สำนักงาน

แบบแสดง

CEILING TYPICAL DETAIL

KEYPLAN



แผ่นที่

N-A-510

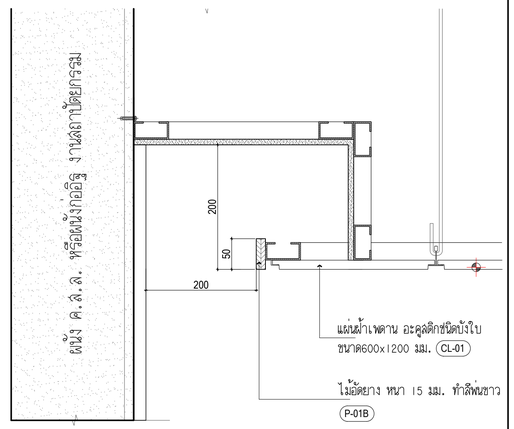
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

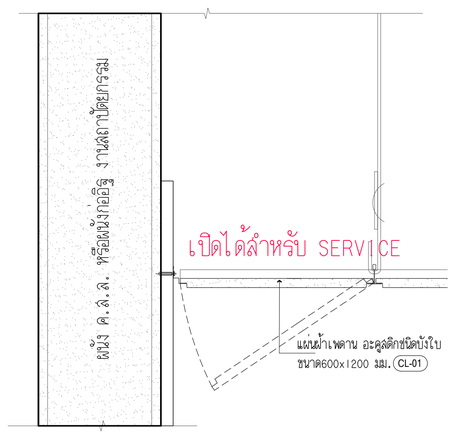
หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างมีหน้าที่ตรวจสอบในการก่อสร้าง ให้ความสอดคล้องกับแบบก่อสร้างโดยละเอียดก่อนการก่อสร้างให้สอดคล้องและเป็นไปตามข้อกำหนดเงื่อนไขที่ว่าไว้ในสัญญาก่อสร้าง และหากจำเป็นต้องมีการใช้งานในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เสียเวลาสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้าง ตัวอย่างวัสดุ ก็ตาม ผู้รับจ้างต้องดำเนินการแก้ไขตัวอย่างนั้นให้ถูกต้องก่อนผู้รับจ้างก่อสร้างและ และของขยายรายละเอียดอื่นๆ ในงานนี้

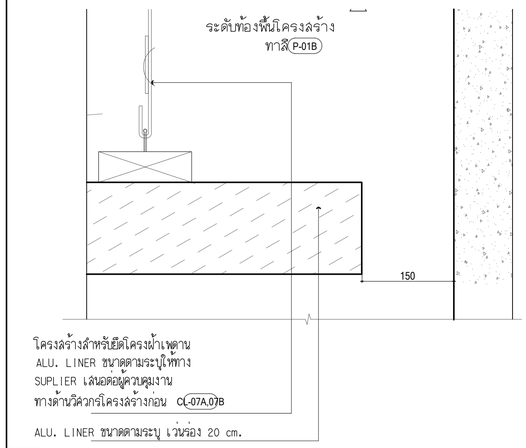
รายละเอียดแสดงในแบบก่อสร้างนี้ ให้ถือเอาตัวเลขที่ระบุในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวเลขที่เขียนผิด หมาย) ห้ามวัดจากแบบโดยตรง ถ้ามีข้อผิดพลาด ให้ละยกเอาผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีส่วนหนึ่งส่วนใดที่ผิดแบบและรายการประกอบแบบหรือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องยื่นเรื่องแก้ไขแบบก่อน เพื่อให้วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้วิศวกรผู้ออกแบบ วิศวกรผู้ควบคุมงาน ได้ปรับให้ถูกต้องก่อนดำเนินการก่อสร้าง ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องตรวจสอบรายละเอียดก่อสร้างกับแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบต่างๆ ในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



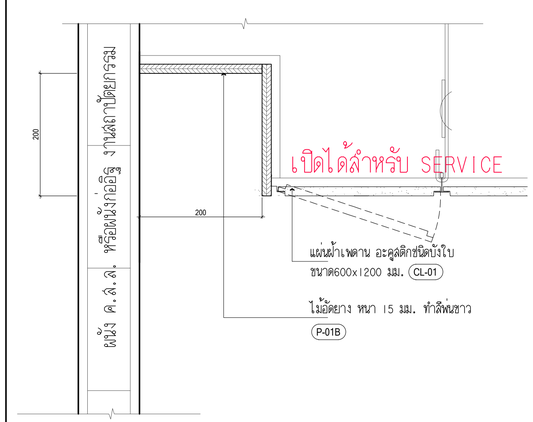
8 TYPICAL DETAIL 1:5



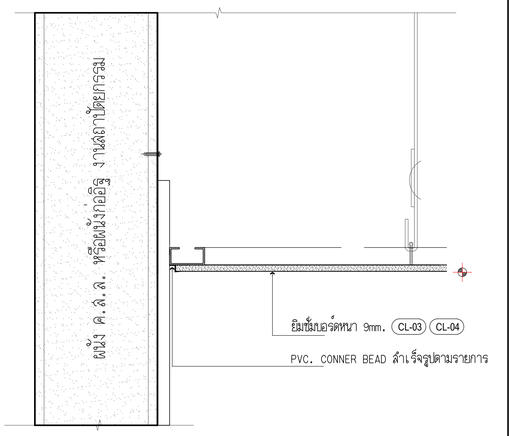
9 TYPICAL DETAIL 1:5



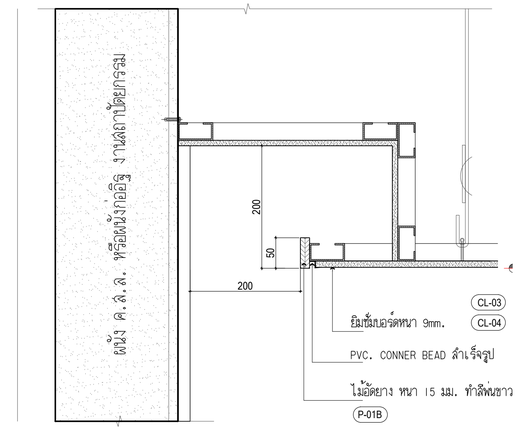
10 TYPICAL DETAIL 1:5



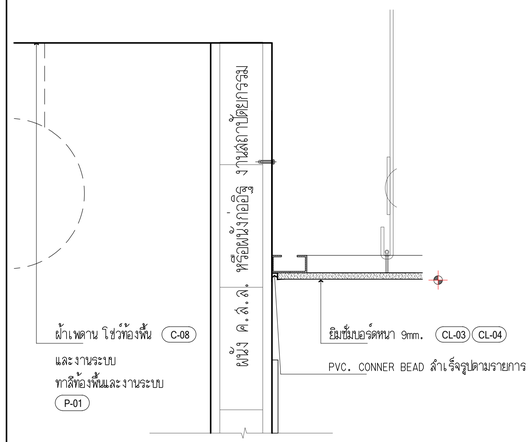
11 TYPICAL DETAIL 1:5



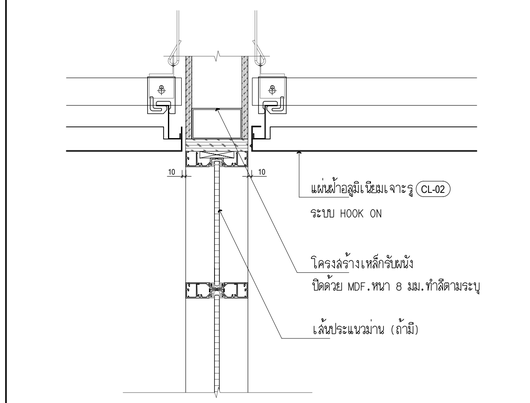
12 TYPICAL DETAIL 1:5



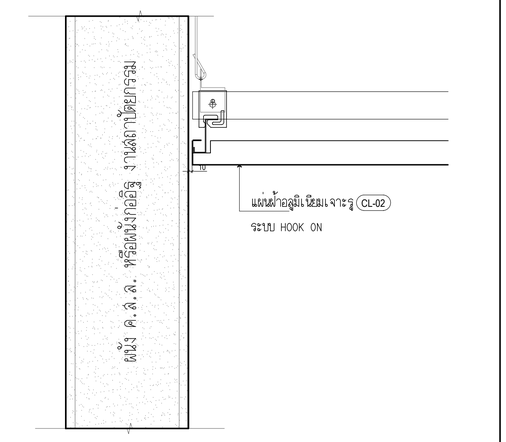
13 TYPICAL DETAIL 1:5



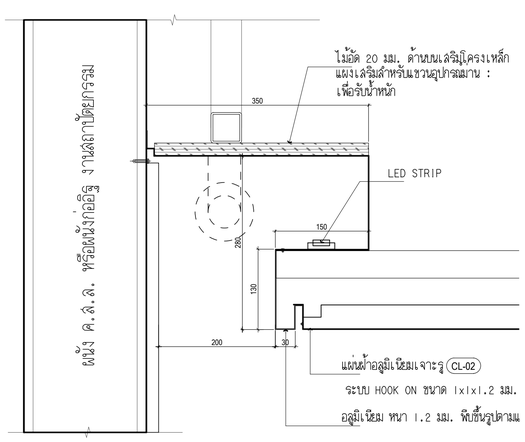
14 TYPICAL DETAIL 1:5



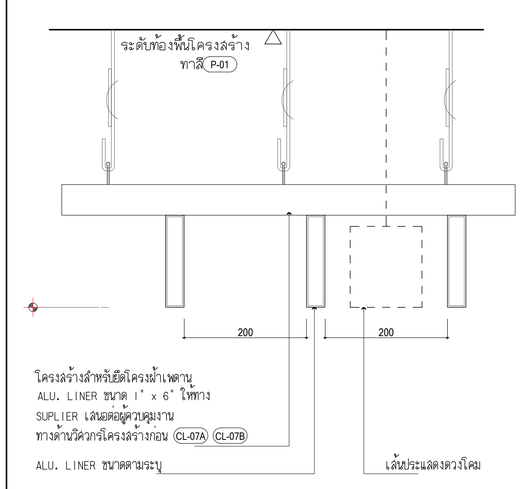
15 TYPICAL DETAIL 1:5



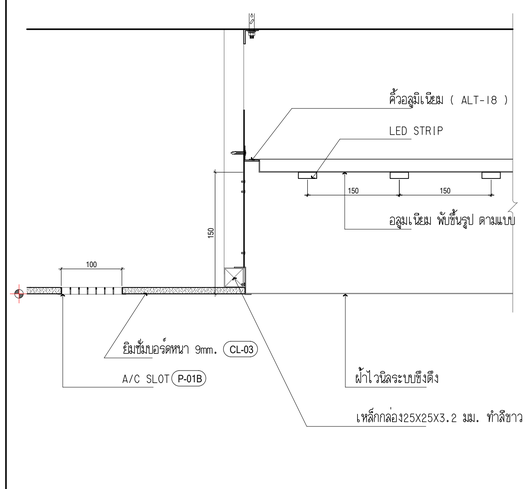
16 TYPICAL DETAIL 1:5



17 TYPICAL DETAIL 1:5



18 TYPICAL DETAIL 1:5



19 TYPICAL DETAIL 1:5

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

nbtc

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI

บริษัท ศศิ ดีแอนด์เอ็น จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้ทำนายการโครงการ
พวิจิตร จันทรสาขา ส.สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว.สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ.สถ. 3682
อัมรา สุจทวล ภพท. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญศิริระเวศ ว.สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุยมุลตรี ภ.สถ. 6616
ปริชา รุ่งรุจีไพศาล ส.สถ. 1955

มัณฑนากร
ปริญญา สมบัติวัฒนกุล ส.สถ. 2453
ชาครี ชลประเสริฐสุข ส.สน. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ชัง ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ ทิพย์มงคล ภ.สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนบุจิวุฒิ สย. 5673
อาคม เตชะรัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
วุฒิ รวมศิลธอง ว.ก. 824
วิวัวรรณ ดีวะวงศ์ ภก. 36473

วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธิรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมบัติ วนิชประภา วพท. 842
มนจิรา ทองปอน ภพท. 47756

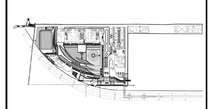
อาคาร

อาคาร A สำนักงาน

แบบแสดง

CEILING TYPICAL DETAIL

KEYPLAN



แผ่นที่

N-A-511

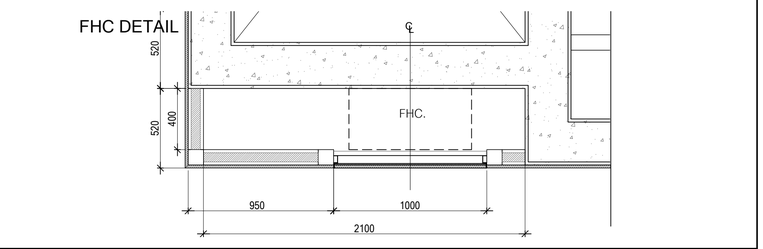
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

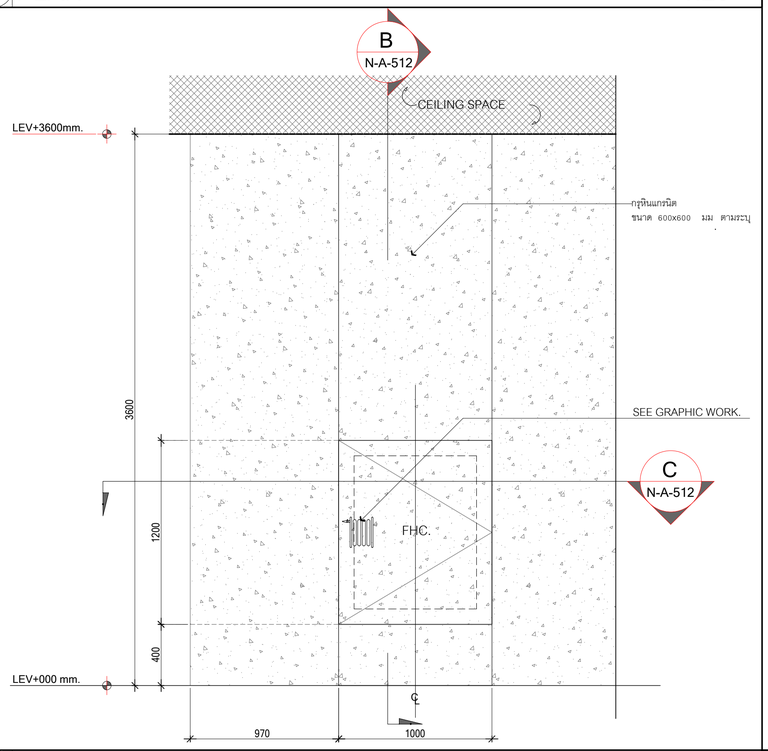
หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างได้รวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความมั่นคงแข็งแรงตามรายการ ของรายงานก่อสร้าง และได้เสียเวลาศึกษารายการก่อสร้างดังกล่าวโดยทั่วถึงแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้างดังกล่าวประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และของรายการคู่สัญญาในทันที

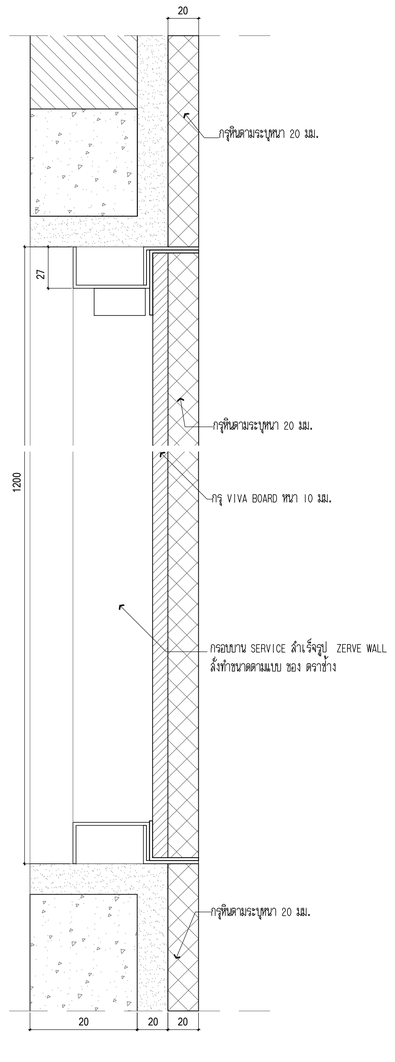
รอยต่างๆของผนังและฝ้าเพดาน ให้ยึดอยู่ตามตำแหน่งที่ระบุในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตำแหน่งที่ยืดหยุ่นได้ เช่น หลาย) ห้ามมิให้ทำแบบโดยพลการ ถ้ามีข้อขัดแย้ง ให้ถือรายการผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีส่วนหนึ่งส่วนใดที่ขัดแย้งและรายการประกอบแบบนี้กับที่ระบุไว้ที่แบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งผู้ควบคุมงาน วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้พิจารณาก่อนดำเนินการ โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นที่สุด ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างเกี่ยวกับแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบก่อสร้างทุกชิ้นงาน หากมีรายละเอียดแบบไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



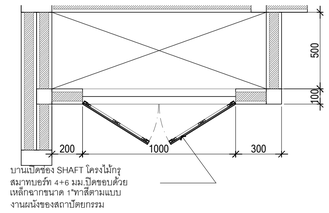
1 PLAN 1:20



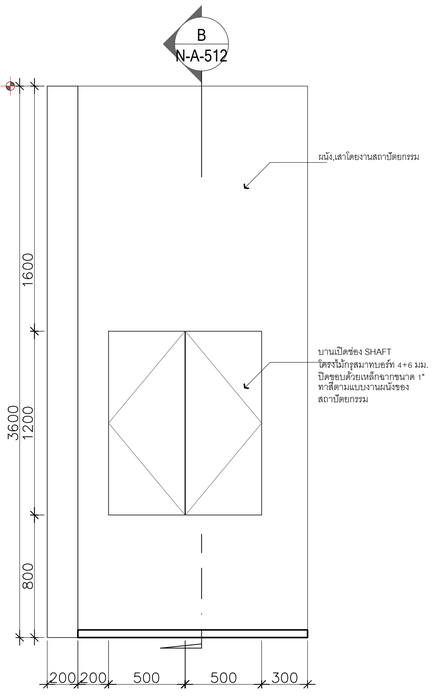
A ELEVATION 1:20



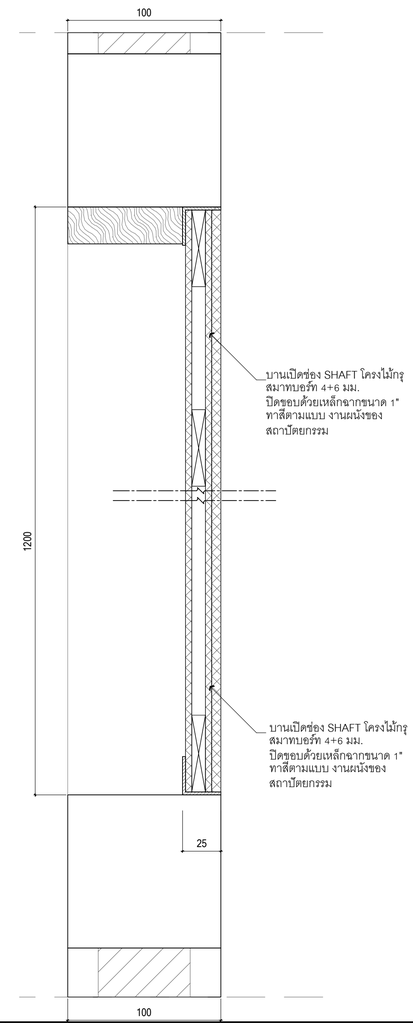
B SECTION 1:2



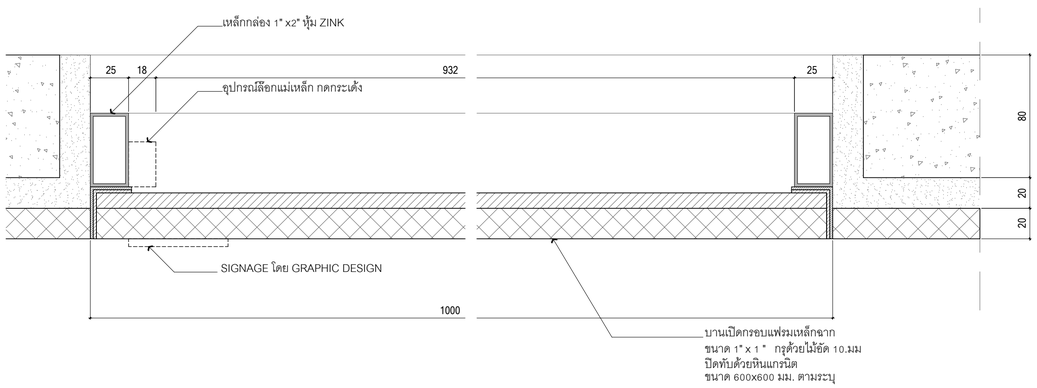
1 PLAN (BF-06) 1:20



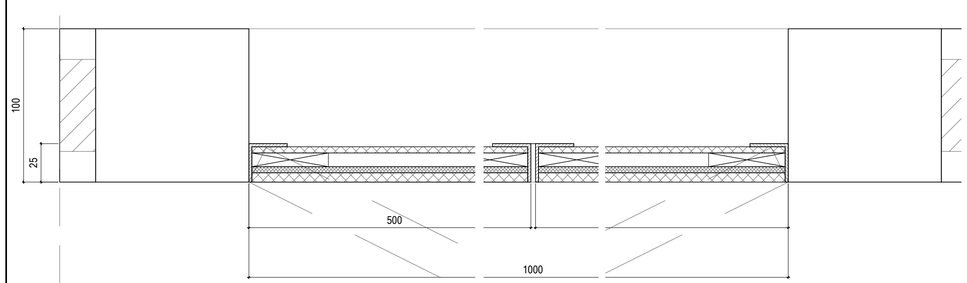
A ELEVATION 1:20



B SECTION 1:20



C SECTION 1:2



C SECTION 1:2

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ ดีแอนด์เอ็น จำกัด
SASI D&N CO., LTD.

ผู้ถือหุ้นบริษัทโครงการ		
ทวีศักร	จันทรสาขา	ส.สถ.1196
ผู้จัดการโครงการ		
วิญญู	วานิชศิริโรจน์	ว.สถ. 602
ผู้ช่วยจัดการโครงการ		
โอภาส	หาญเจนลักษณ์	ภ.สถ. 3682
อัจรา	สุจหวล	ภพก. 40543
สถาปนิก		
เอนก	เจริญพิริยะเวศ	ว.สถ. 459
จิระศักดิ์	ผุยมูลศรี	ภ.สถ. 6616
ปวีชา	รุ่งรุจีไพศาล	ส.สถ. 1955
นักพนาการ		
ปวิญญา	สมบัติวัฒนกูล	ส.สถ. 2453
ชาตรี	ชลประเสริฐสุข	ส.สน. 179
ภูมิสถาปนิก		
ชัชนิล	ชัง	ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ	ทิพย์มงคล	ภ.สน. 301
วิศวกรโครงสร้างและโยธา		
พิสิฐ	กาญจนจุจิวุฒิ	สย. 5673
อาคม	เดชะธัญญกูล	สย. 5661
วิศวกรรมระบบปรับอากาศและระบายอากาศ		
รวี	รมต์ละออง	วก. 824
วรัวรรณ	ศิวะวงศ์	ภก. 36473
วิศวกรรมสุขาภิบาลและดับเพลิง		
อนุช	ธีรสิงห์	สส. 618
วิศวกรรมไฟฟ้า		
ดร.สมบัติ	วชิชประภา	ภพก. 842
มนจิรา	ทองปอน	ภพก. 47756

อาคาร

อาคาร A สำนักงาน

แบบแสดง

FHC. DOOR DETAIL

KEYPLAN



แผ่นที่

N-A-512

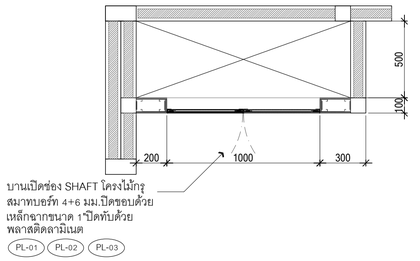
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

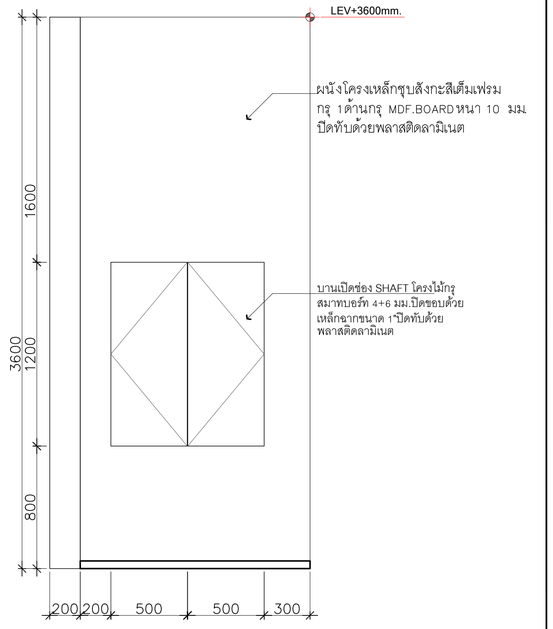
หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างของตนเอง รายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างได้รวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เมื่อเวลาสำหรับการแก้ไขที่ยากเย็นขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้าง ตัวประกอบการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และจะขอขยายอายุสัญญาไม่ได้

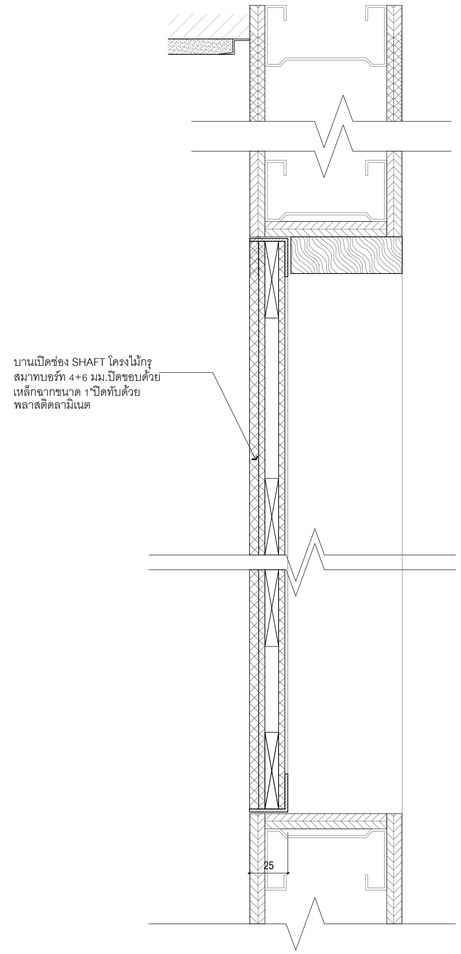
รอยต่างๆระหว่างผนังและพื้นต้องปิดด้วยซิลิโคนสีเดียวกับผนังเป็นหลัก (ยกเว้นผนังที่เป็นอิฐมอญ หลายผิว ห้ามฉาบปูนปิดทับ ให้เปิดรอยต่อไว้ตลอดแนวตามที่ระบุในแบบ) ห้ามฉาบปูนปิดทับรอยต่างๆ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีข้อสงสัย ให้ปรึกษาผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีข้อสงสัยหรือสงสัยในแบบและรายการประกอบแบบหรือแก้ไขหรือมีข้อแตกต่างกันในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องแจ้งผู้ควบคุมงาน วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้วิศวกรแก้ไขโดยทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นที่ยุติ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างกับแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบต่างๆก่อนทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



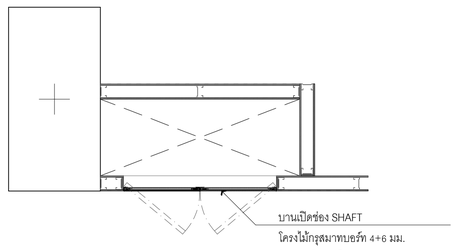
1 PLAN 1:20



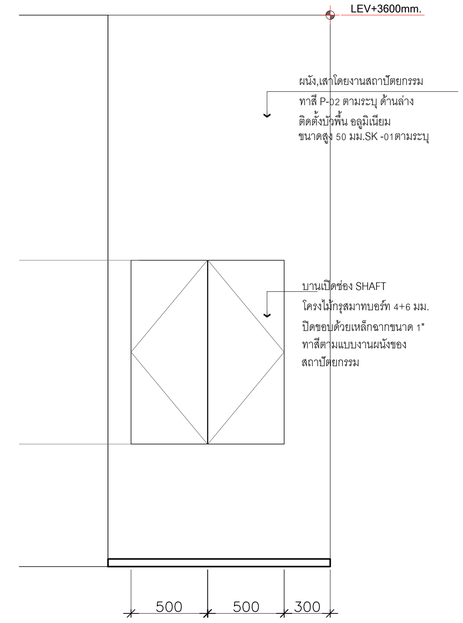
2 ELEVATION 1:20



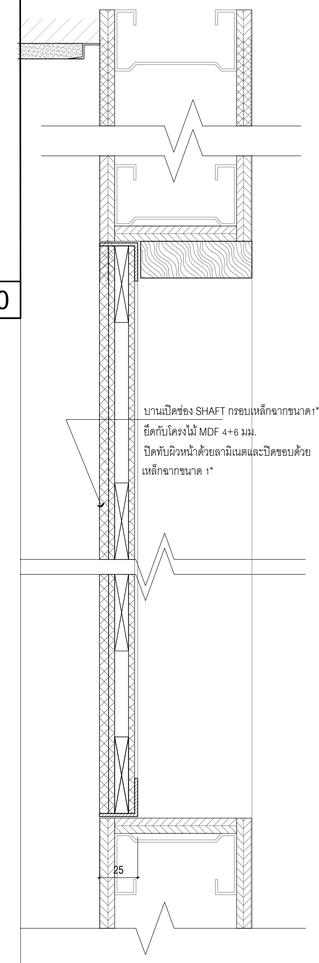
B SECTION 1:20



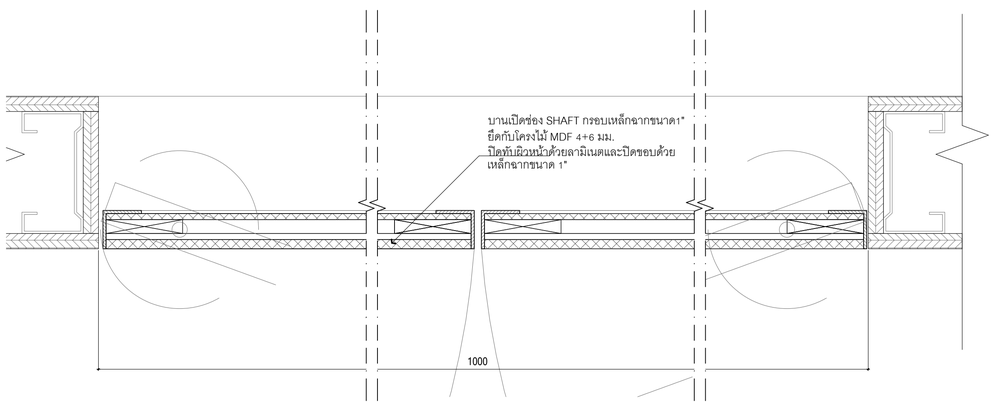
1 PLAN 1:20



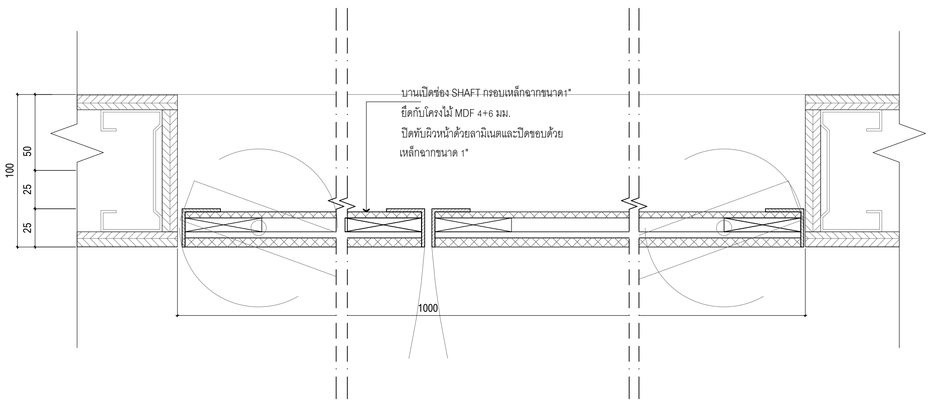
1 PLAN 1:20



B SECTION 1:20



1 PLAN 1:20



1 PLAN 1:20

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ (ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ ดีไซน์แอ็นด์ จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ		
ทวิจิตร	จันทรสาขา	ส.สถ.1196
ผู้จัดการโครงการ		
วิญญ	วานิชศิริโรจน์	ว.สถ. 602
ผู้ช่วยจัดการโครงการ		
โอภาส	หาญเจนลักษณ์	ภ.สถ. 3682
อัมรา	สุขทวล	ภพก. 40543
สถาปนิก		
เอนก	เจริญศิริประเวศ	ว.สถ. 459
จิระศักดิ์	ผุยมุลตรี	ภ.สถ. 6616
ปรีชา	รุ่งรุจีไพศาล	ส.สถ. 1955
นิเทศนากร		
ปวิญญา	สมเกียรติพันกุล	ส.สถ. 2453
ชาตรี	ชลประเสริฐสุข	ส.สถ. 179
ภูมิสถาปนิก		
ชัชนิล	ชัง	ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ	พิพย์มงคล	ภ.สน. 301
วิศวกรโครงสร้างและโยธา		
พิสิฐ	กาญจนบุจิวุฒิ	สย. 5673
อาคม	เคชะอัญญกุล	สย. 5661
วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ		
รพี	รนต์ชะออง	วก. 824
วรัวรรณ	ศิวะวงศ์	ภก. 36473
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง		
อนุช	ธีรสิงห์	สส. 618
วิศวกรระบบไฟฟ้า		
ดร.สมเกิด	วนิชประภา	วพก. 842
มนจิรา	ทองปอน	ภพก. 47756

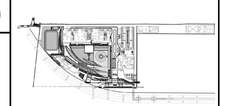
อาคาร

อาคาร A สำนักงาน

แบบแสดง

SHAFT DOOR DETAIL

KEYPLAN



แผ่นที่

N-A-513

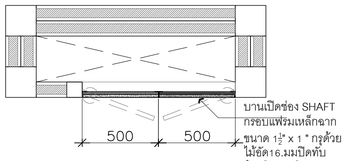
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

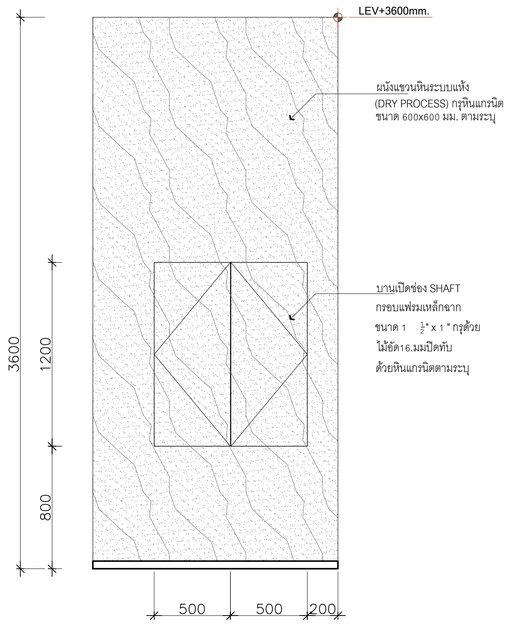
หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างได้รวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความมั่นคงแข็งแรงตามหลักวิชาการ ของงานก่อสร้าง และได้มีการเจรจาสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้าง ด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และของขอบรายชิ้นสุดท้ายให้

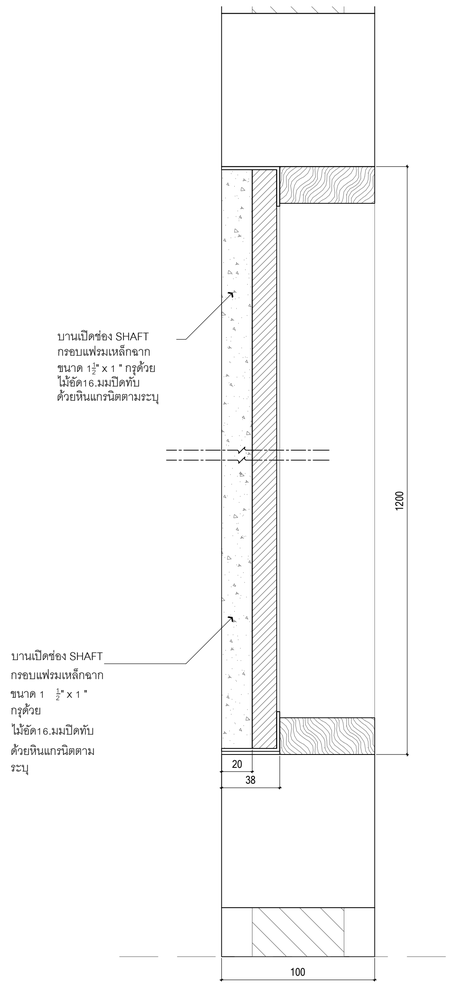
รอยต่างๆงานตกแต่งทุกแห่งๆ ให้เรียบสวยด้วยสีรองรับในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นด้วยเหตุที่เรียนให้ทราบ) ห้ามวัสดุรอยต่อ ถ้ามีข้อแตกต่าง ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีส่วนหนึ่งส่วนใดที่ขัดแย้งกับมาตรการประกอบแบบที่แสดงในที่ต่างๆ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรับแจ้งสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้ได้ความถูกต้องก่อนดำเนินการ ไม่ประสิทธิ์ใช้ในงานที่ของสถาปนิก วิศวกรเป็นข้อยุติ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบรายการก่อสร้างกับแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบต่างๆในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องยื่นคำถามของทาง หรือแบบขอตรวจสอบ SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



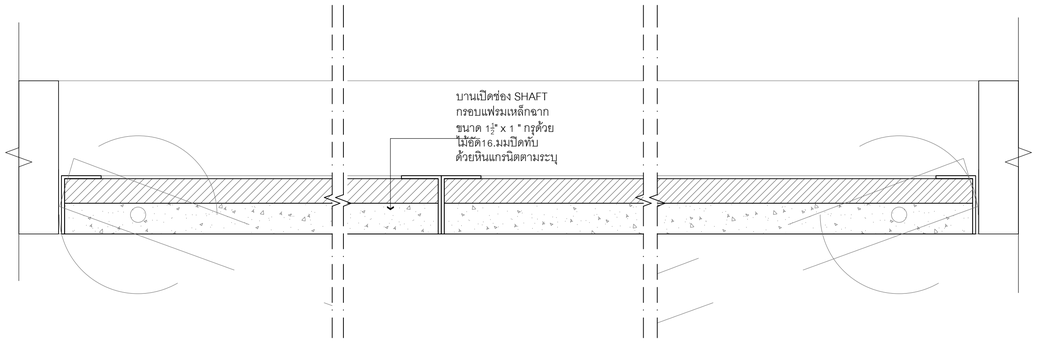
1 PLAN 1:20



1 PLAN 1:20



B SECTION 1:20



B SECTION 1:20

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ (ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ ดีแอนด์เอ็ม จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
พวิจิตร จันทรสาขา ส.ส.ล.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว.ส.ล. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญจนลักษณ์ ภ.ส.ล. 3682
อัมรา สุงทรวล ภพก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญพิริยะเวศ ว.ส.ล. 459
จิระศักดิ์ ผุยมูลศรี ภ.ส.ล. 6616
ปวีชา รุ่งรุจีไพศาล ส.ส.ล. 1955

นิเทศนากร
ปวิญญา สมบัติวัฒนกุล ส.ส.ล. 2453
ชาครี ชอประเสริฐสุข ส.ส.ล. 179

อุปัสถาปนิก
ชัชนิล ชัง ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ ทิพย์มงคล ภ.ส.น. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนจุจิวุฒิ สย. 5673
อาคม เศรษฐีญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
วพี รนค้อยอง วก. 824
วริวรรณ ดิวะวงศ์ ภก. 36473

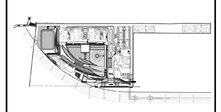
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมบัติ วนิชประภา วพก. 842
มนจิรา ทองปอน ภพก. 47756

อาคาร
อาคาร A สำนักงาน

แบบแสดง
SHAFT DOOR DETAIL

KEYPLAN



แผ่นที่
N-A-514

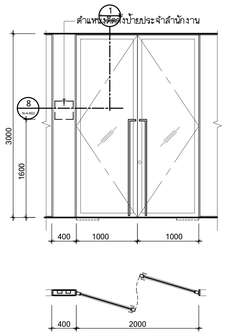
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

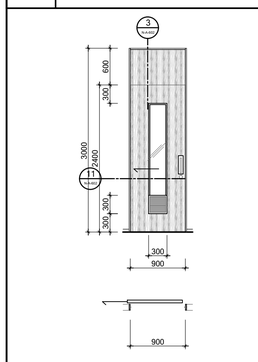
หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเห็นพ้องในข้อต่อตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างได้รวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เผื่อเวลาสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด ตกหล่นในแบบและรายการก่อสร้าง ด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องดำเนินการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และขอขยายอายุสัญญาได้

วัสดุต่างๆและมาตรฐานต่างๆ ให้ถือเอาตัวแทรชื่อรุ่นและเป็นหลัก (ยกเว้นตัวแทรชื่อที่ระบุไม่ได้ หมายถึง ห้ามมิให้ขายเด็ดขาด) ให้ผู้รับเหมาสั่ง ให้ติดตามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีข้อแตกต่างส่วนใดที่แบบและรายการประกอบแบบขัดแย้งกันหรือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งแก่สถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้ทราบแก้ไขโดยทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นที่สุด ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบแบบก่อสร้างกับแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบต่างๆในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



D-01	ประตูทางเข้าสำนักงาน,COPPY CENTER	D-01A	ประตูทางเข้าสำนักงาน,COPPY CENTER	D-02	ประตูห้อง ผอ,ห้องทดลองยุทธวิธี,ห้องเลขาธิการ	D-03	ห้องเก็บของ,ห้องเอนกประสงค์	D-04	ห้องน้ำทั่วไป,PANTRY,COPY	D-05	ห้องCOMPUTER,SCAN ,ELEC	D-06	SERVICE LIFT	D-07	ห้องประชุมทั่วไป
	ห้องประชุม,ห้องรับรอง,ห้องพักนักข่าว,ห้องแถลงข่าว		ห้องประชุม,ห้องรับรอง,ห้องพักนักข่าว,ห้องแถลงข่าว		รองเลขาธิการ,ห้องประชุมและห้องรับรองชั้น 3,6	วงกบ	ชุดวงกบอลูมิเนียมลำเจ็ารูปลามระบุ พร้อมกล่องอลูมิเนีย								
วงกบ		วงกบ	ชุดวงกบอลูมิเนียมลำเจ็รูปลามระบุ พร้อมกล่องอลูมิเนีย	วงกบ	ชุดวงกบอลูมิเนียมลำเจ็รูปลามระบุ		ด้านข้าง สำหรับเดินลายงานระบบ ตามระบุ	วงกบ	ชุดวงกบอลูมิเนียมลำเจ็รูปลามระบุ	วงกบ	ชุดวงกบอลูมิเนียมลำเจ็รูปลามระบุ	วงกบ	ชุดวงกบอลูมิเนียมลำเจ็รูปลามระบุ	วงกบ	ชุดวงกบอลูมิเนียมลำเจ็รูปลามระบุ พร้อมกล่องอลูมิเนีย
	ด้านข้าง สำหรับเดินลายงานระบบ ขนาดตามระบุ		ด้านข้าง สำหรับเดินลายงานระบบ ขนาดตามระบุ		พร้อมกล่องอลูมิเนียมด้านข้าง สำหรับเดินลายงานระบบ	บานประตู	โครงไม้กรุ HMR 10 มม.	บานประตู	โครงไม้กรุ HMR 10 มม.,ปิดทับด้วยพลาสติกลามิเนต	บานประตู	โครงไม้กรุ HMR 10 มม.	บานประตู	โครงไม้กรุ HMR 10 มม.,ปิดทับด้วยพลาสติกลามิเนต		ด้านข้าง สำหรับเดินลายงานระบบ ขนาดตามระบุ
บานประตู	กระจกอบเทมเปอร์ หนา 10 มม.	บานประตู	กระจกอบเทมเปอร์ หนา 10 มม.	บานประตู	โครงไม้กรุ HMR 10 มม.,ปิดทับด้วยพลาสติกลามิเนตหนารวม 45 มม.		ปิดทับด้วยพลาสติกลามิเนตหนารวม 45 มม.		ตามระบุ หนา 45 มม.,ตรงกลางติดตั้งกระจกใส		ปิดทับด้วยพลาสติกลามิเนต ตามระบุ หนารวม 45 มม.		ตามระบุ หนา 45 มม.,ตรงกลางติดตั้งกระจกใส	บานประตู	กระจกอบเทมเปอร์ หนา 10 มม.
	พร้อมกรอบอลูมิเนียมลำเจ็รูปลามระบุ หนารวม 35 มม.		พร้อมกรอบอลูมิเนียมลำเจ็รูปลามระบุ หนารวม 35 มม.		ตามระบุ พร้อมเส้น ALUMINIUM U-CHANEL ตามระบุ		พร้อมฝังเหล็กอลูมิเนียมรางตัว U ตามแบบ		หนา 6 มม.กรอบ S/STELL,พร้อมฟิล์ม FILM ผ้าตามระบุ		ดอนล่างติดตั้งช่องระบายอากาศ S/STEEL ตามแบบ		หนา 6 มม.กรอบ S/STELL,พร้อมฟิล์ม FILM ผ้าตามระบุ		พร้อมกรอบอลูมิเนียมลำเจ็รูปลามระบุ หนารวม 35 มม.
							ดอนล่างติดตั้งช่องระบายอากาศ S/STEEL ตามแบบ		และติดตั้งช่องระบายอากาศ S/STEEL ตามแบบ				หนา 6 มม.กรอบ S/STELL,พร้อมฟิล์ม FILM ผ้าตามระบุ		
													และติดตั้งช่องระบายอากาศ S/STEEL ตามแบบ		



D-08	ห้องน้ำคนพิการ	D-09	ห้องทำงาน,ห้องรับรอง,ห้องประชุมคณะกรรมการชั้น 7	D-010	ห้องน้ำ,ห้องประชุมคณะกรรมการชั้น 7	D-011	ห้องประชุมใหญ่คณะกรรมการชั้น 7,8	D-012	ห้องรองประธาน , ห้องรับรอง ชั้นที่ 8	D-A	ประตูหนีไฟ	D-11A	ห้องประชุม 1 ,2,3,4	D-07A	ห้องประชุมทั่วไป
					ห้องรองประธานชั้น 8, ห้องประธานชั้น 9		ห้องประชุม ชั้นที่ 8		ห้องประธาน , ห้องรับรอง ชั้นที่ 9				ห้องประชุม ชั้นที่ 5		
วงกบ	ชุดวงกบอลูมิเนียมลำเจ็รูปลามระบุ	วงกบ	ชุดวงกบอลูมิเนียมลำเจ็รูปลามระบุ	วงกบ	ชุดวงกบอลูมิเนียมลำเจ็รูปลามระบุ	วงกบ	ชุดวงกบอลูมิเนียมลำเจ็รูปลามระบุ	วงกบ	ชุดวงกบอลูมิเนียมลำเจ็รูปลามระบุ	วงกบ	บานเหล็ก ตามแบบงานสถาปัตยกรรม	วงกบ	ชุดวงกบอลูมิเนียมลำเจ็รูปลามระบุ	วงกบ	ชุดวงกบอลูมิเนียมลำเจ็รูปลามระบุ พร้อมกล่องอลูมิเนีย
บานประตู	โครงไม้กรุ HMR 10 มม.ปิดทับด้วยพลาสติกลามิเนต	บานประตู	โครงไม้กรุ HMR 10 มม.ปิดทับด้วยพลาสติกลามิเนต	บานประตู	โครงไม้กรุ HMR 10 มม.ปิดทับด้วยพลาสติกลามิเนต	บานประตู	โครงไม้กรุ HMR 10 มม.ปิดทับด้วยพลาสติกลามิเนต	บานประตู	โครงไม้กรุ HMR 10 มม.ปิดทับด้วยพลาสติกลามิเนต	บานประตู	กรุ HMR 10 มม.ปิดทับด้วยพลาสติกลามิเนต	บานประตู	โครงไม้กรุ HMR 10 มม.ปิดทับด้วยพลาสติกลามิเนต		ด้านข้าง สำหรับเดินลายงานระบบ ขนาดตามระบุ
	ตามระบุ หนา 45 มม.ตรงกลางติดตั้งกระจกใส		ตามระบุ หนา 45 มม.พร้อมฝังเส้น อลูมิเนียมรางตัว U		ตามระบุ หนา 45 มม.พร้อมฝังเส้น อลูมิเนียมรางตัว U		ตามระบุ หนา 45 มม.พร้อมฝังเส้น อลูมิเนียมรางตัว U		ตามระบุ หนา 45 มม.พร้อมฝังเส้น อลูมิเนียมรางตัว U			บานประตู	ตามระบุ หนา 45 มม.พร้อมฝังเส้น อลูมิเนียมรางตัว U	บานประตู	บานเหล็กลำเจ็รูปุ กันไฟ ปิดทับด้วยพลาสติกลามิเนต
	หนา 6 มม.กรอบ S/STELL,พร้อมฟิล์ม FILM ผ้าตามระบุ		ตามแบบ		ตามแบบ		ตามแบบ		ตามแบบ				ตามแบบ		พร้อมอุปกรณ์กันตกวัน
	และติดตั้งช่องระบายอากาศ S/STEEL ตามแบบ														

PANEL DETAILS	MOISTURE-PROOF BOARD DAMPED WITH FIRE RETARDANT AND
	SEALED WITH FLEXIBLE SILLICONE GASKETS IN 3 SIDES AND
	CLASS-I ADR AUTOMATIC SEAL INSTALLED AT THE BOTTOM
	SILICONE GASKETS INSTALLED IN 3 SIDES OF FRAME,AND CLASS-I ADR
	AUTOMATIC SEAL INSTALLED AT THE BOTTOM.
	MANUFACTURED AT ISO STANDARD CERTIFIED FACTORY
APPLICATIONS	CONTROL ROOM ,ห้องอัดเสียง
THICKNESS	T.45 MM.
SOUND TRANSMISSION CLASS (STC)	
CALCULATION	
	STC-36 (ASTME90)
LAB TEST	FIRE-RATED CLASS
	30 MIN (BS476 PART 20,22)
FIELD TEST	N/A

D-13	ห้องตรวจ 1-2	D-14	ประตูทางเข้า โถงลิฟท์	D-16	ห้องน้ำส่วนตัว	D-011A	ห้องประชุม								
							ห้องประชุม ชั้นที่ 6-8	D-15	ห้องอัดเสียง ห้องควบคุม						
วงกบ	ชุดวงกบอลูมิเนียมลำเจ็รูปลามระบุ	วงกบ	ชุดวงกบอลูมิเนียมลำเจ็รูปลามระบุ	วงกบ	ชุดวงกบอลูมิเนียมลำเจ็รูปลามระบุ	วงกบ	ชุดวงกบอลูมิเนียมลำเจ็รูปลามระบุ								
บานประตู	โครงไม้กรุ HMR 10 มม.ปิดทับด้วยพลาสติกลามิเนต			บานประตู	โครงไม้กรุ HMR 10 มม.	บานประตู	โครงไม้กรุ HMR 10 มม.ปิดทับด้วยพลาสติกลามิเนต	DOOR SIZE	900X2400 MM. TH.45 MM.						
	ตามระบุ หนา 45 มม.ตรงกลางติดตั้งกระจกใส	บานประตู	กระจกอบเทมเปอร์ หนา 10 มม.		ปิดทับด้วยพลาสติกลามิเนต ตามระบุ หนารวม 45 มม.		ตามระบุ หนา 45 มม.พร้อมฝังเส้น อลูมิเนียมรางตัว U	FRAME	PRE-TREATMENT SOLID WOOD						
	หนา 6 มม.กรอบ S/STELL,พร้อมฟิล์ม FILM ผ้าตามระบุ		พร้อมกรอบอลูมิเนียมลำเจ็รูปลามระบุ หนารวม 35 มม.		ดอนล่างติดตั้งช่องระบายอากาศ S/STEEL ตามแบบ		ตามแบบ	WEIGHT	59-82 KG.						
	และติดตั้งช่องระบายอากาศ S/STEEL ตามแบบ							FIRE-RATED CLASS	30 MIN. IN BOTH INSULATION AND						
									INTEGRITY CRITERIA (BS476 PART 20,22)						

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ (ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ คีนอนด์เอีย จำกัด
SASI DAM CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ		
ทวีจิตร	จันทรสาขา	ส.สถ.1196
ผู้จัดการโครงการ		
วิญญู	วานิชศิริโรจน์	ว.สถ. 602
ผู้ช่วยจัดการโครงการ		
โอภาส	หาญเจนลักษณ์	ภ.สถ. 3682
อัมรา	สุจหวล	ภพท. 40543
สถาปนิก		
เอนก	เจริญพิริยะเวศ	ว.สถ. 459
จิระศักดิ์	ผุสบุลศรี	ภ.สถ. 6616
ปวิชา	รุ่งรุจิโพทาล	ส.สถ. 1955
มัณฑนากร		
ปวิญญา	สมบัติวัฒนกุล	ส.สถ. 2453
ชาคริ	ชลประเสริฐสุข	ส.สถ. 179
ภูมิสถาปนิก		
ชัชนิล	ชัง	ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ	ทิพย์มงคล	ภ.สน. 301
วิศวกรโครงสร้างและโยธา		
พิสิฐ	กาญจนบุจิวุฒิ	สย. 5673
อาคม	เตชะรัญญกุล	สย. 5661
วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ		
วุฒิ	รวมศิลธรรง	วก. 824
วิวัวรรณ	ดีวะวงศ์	ภก. 36473
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง		
อนุช	ธิรสิงห์	สส. 618
วิศวกรระบบไฟฟ้า		
ดร.สมบัติ	วนิชประภา	วพก. 842
มนสิรา	ทองปอน	ภพก. 47756

อาคาร

อาคาร A สำนักงาน

แบบแสดง

แบบขยายประตู

KEYPLAN



แผ่นที่

N-A-601

วัน เดือน ปี

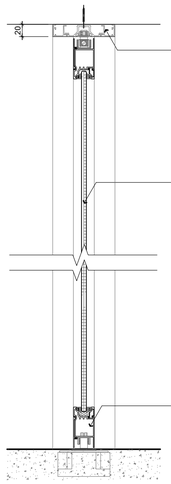
30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

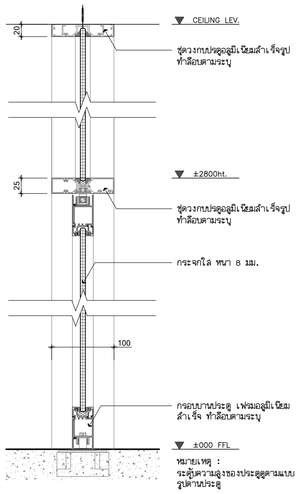
หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างต้องตรวจสอบปัญหาอุปสรรคการก่อสร้าง ให้ครบถ้วนก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างให้สอดคล้องตลอดแล้ว และหากทำงานก่อสร้างผิดไปจากข้อกำหนดในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัสดุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เสียเวลาก่อสร้างกับการแก้ไขงานที่ผิดแล้ว หากปรากฏว่าผลิตภัณฑ์ ตามข้อกำหนดของแบบรายการก่อสร้างด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และของรายการอยู่ในรูปแบบใดก็ตาม

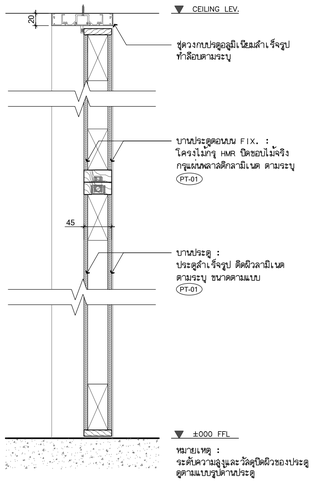
รายละเอียดรูปแบบรายการต่างๆ ให้ถือเอาข้อกำหนดที่ระบุในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นส่วนที่ยังไม่ชัดเจน หมายถึง ข้อกำหนดแบบไม่ครบถ้วน ยังมีข้อสงสัย ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีส่วนหนึ่งส่วนใดที่แบบแสดงรายการประกอบขัดแย้งกันหรือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องถือข้อแนะนำและคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นหลัก เพื่อให้ได้งานที่ได้มาตรฐานตามหลักวิชาชีพ ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องจัดทำแบบขยายรายละเอียดการก่อสร้างก่อนก่อสร้างและรายการประกอบแบบต่างๆในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายของแบบ SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



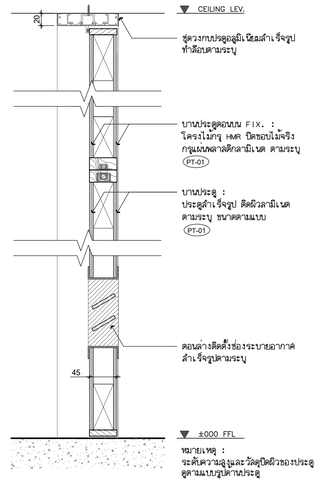
1 SECTION 1:5



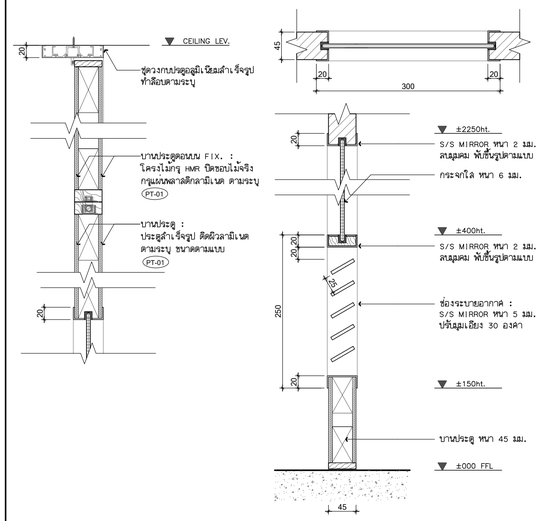
2 SECTION 1:5



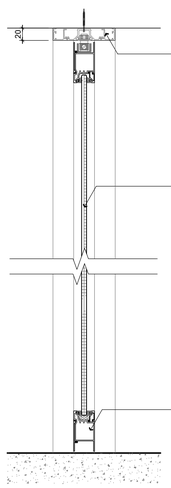
3 SECTION 1:5



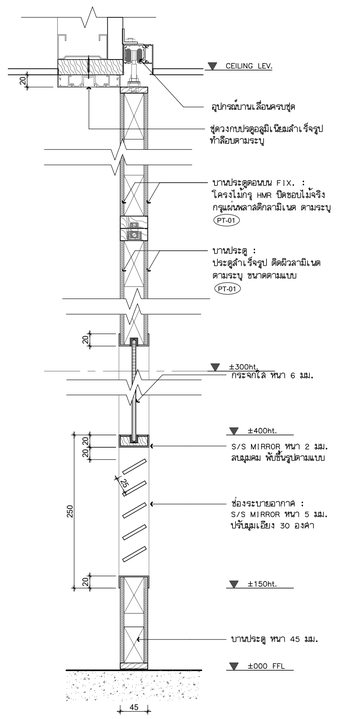
4 SECTION 1:5



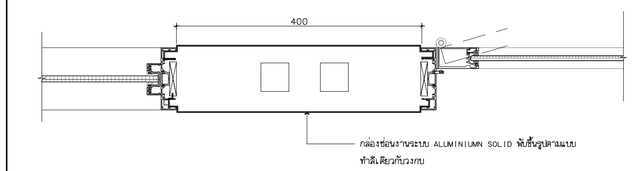
5 SECTION 1:5



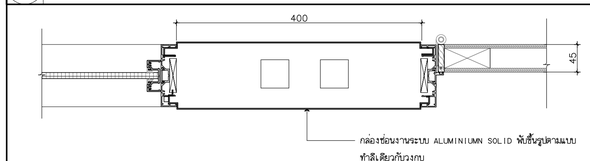
6 SECTION 1:5



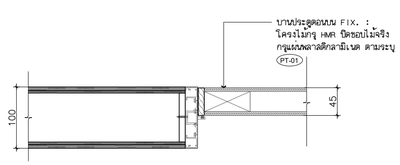
7 SECTION 1:5



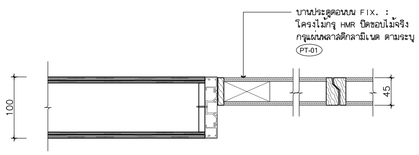
8 SECTION 1:5



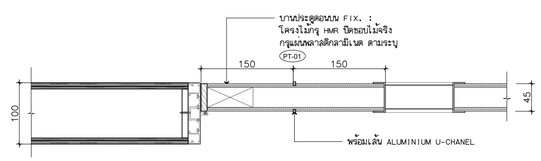
8A SECTION 1:5



10 SECTION 1:5



9 SECTION 1:5



11 SECTION 1:5

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ (ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ ดีแอนด์เอ็ม จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ		
พวิจิตร	จันทรสาขา	ส.สถ.1196
ผู้จัดการโครงการ		
วิญญ	วานิชศิริโรจน์	ว.สถ. 602
ผู้ช่วยจัดการโครงการ		
โอภาส	หาญเจนลักษณ์	ภ.สถ. 3682
อัมรา	สุจทวล	ภพท. 40543
สถาปนิก		
เอนก	เจริญศิริระยะเวศ	ว.สถ. 459
จิระศักดิ์	ผุยมุลตรี	ภ.สถ. 6616
ปวิชา	รุ่งรุจิไพศาล	ส.สถ. 1955
มัณฑนากร		
ปวิญญา	สมบัติวัฒนกุล	ส.สถ. 2453
ชาครี	ชลประเสริฐสุข	ส.สน. 179
ภูมิสถาปนิก		
ชัชนิล	ชัง	ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ	ทิพย์มงคล	ภ.สน. 301
วิศวกรโครงสร้างและโยธา		
พิสิฐ	กาญจนบุจิวุฒิ	สย. 5673
อาคม	เตชะชัญญกุล	สย. 5661
วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ		
วรพี	รวมศิลธรธร	ว.ก. 824
วิวัวรรณ	ดีวงวงศ์	ภก. 36473
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง		
อนุช	ธิรสิงห์	สส. 618
วิศวกรระบบไฟฟ้า		
ดร.สมบัติ	วนิชประภา	วพก. 842
มนจิรา	ทองปอน	ภพท. 47756

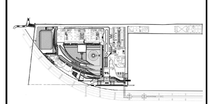
อาคาร

อาคาร A สำนักงาน

แบบแสดง

แบบขยายรูปตัดประตู

KEYPLAN



แผ่นที่

N-A-602

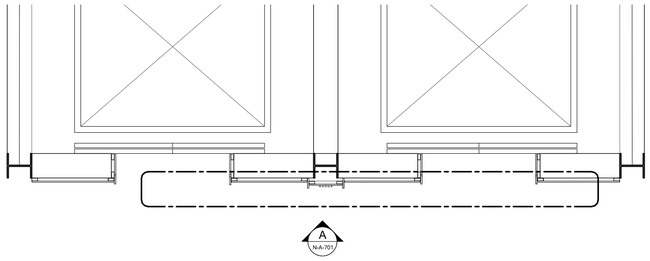
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

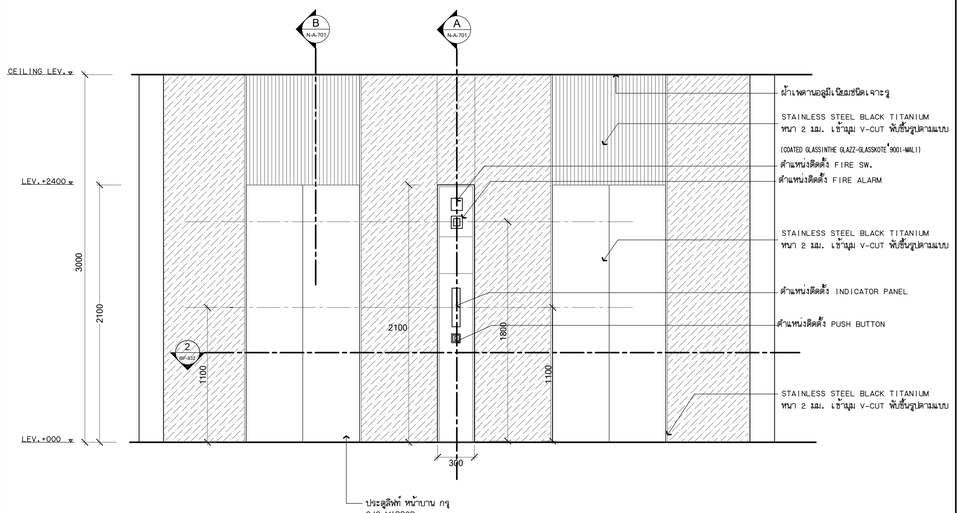
หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างได้รวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างนี้ไว้เป็นในงานวัสดุประเภท, ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เตรียมสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้าง ด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และยอมรับการลูกปฏิบัติโดยดี

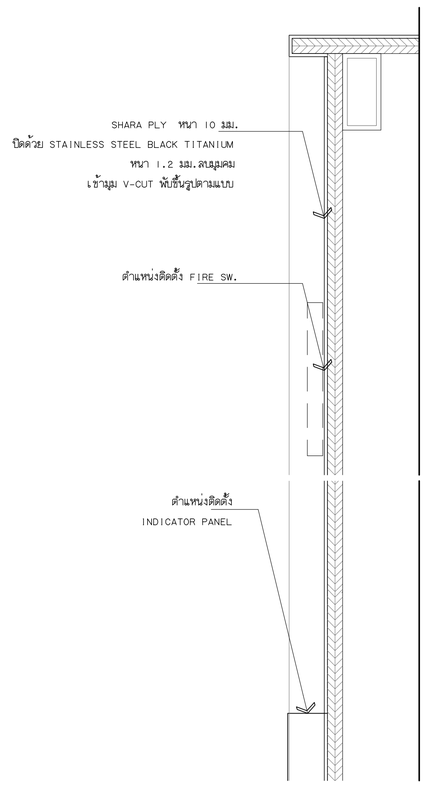
รอยต่างๆของแผงหลังคาต่างๆ ให้ใช้อลาสติเมทซีลรุ่นแนะนำโดยเฉพาะ (ยกเว้นตัวอย่างที่ระบุเป็น พลาส) ห้ามวัสดุจากแบบโดยพร อ้างอิงข้อเสนอ ให้ตรงตามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีส่วนหนึ่งส่วนใดที่ขัดแย้งและขาดการประสานงานที่ดีกับที่ปรึกษาที่ปรึกษาฯ ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องยื่นรับแจ้งแก่สถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้มีการแก้ไขในทันที โดยให้ถือว่าบัวนั้นของสถาปนิก วิศวกรเป็นที่สุดสิ้น ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องตรวจสอบงานก่อสร้างกับแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบต่างๆก่อนลงมือก่อสร้าง หากมีการผิดพลาดในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรื้อทำแบบขยาย พร้อมแบบขยายเสียก่อน SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



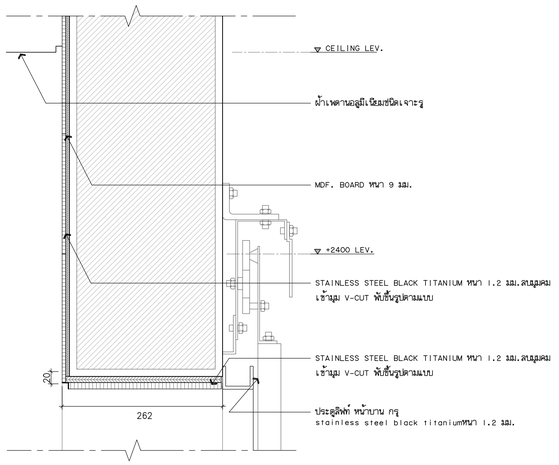
1 PLAN 1:10



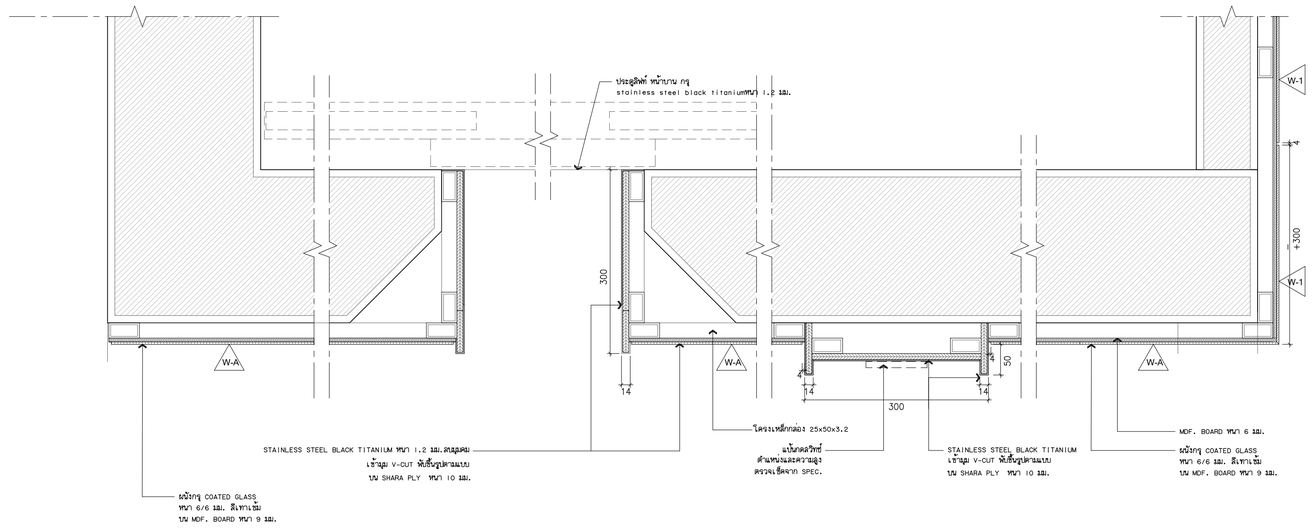
A ELEVATION 1:10



A DETAIL 1:2



B DETAIL 1:10



C DETAIL 1:10

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ (ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ ดีเซนส์แอ็นด์ จำกัด
SASI DSAN CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวีจิตร จันทรสาขา ส.สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว.สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ.สถ. 3682
อัมรา สุงหวล ภพก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญพิริยะเวศ ว.สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุยมูลศรี ภ.สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจีไพศาล ส.สถ. 1955

มัณฑนากร
ปริญญา สมบัติวัฒนกูล ส.สถ. 2453
ชาครี ชลประเสริฐสุข ส.สถ. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ชัง ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ ทิพย์มงคล ภ.สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนจุจิวุฒิ สย. 5673
อาคม เตชะจิญญกูล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
วุฒิ รวมศิลธรรม วก. 824
วิวัวรรณ ดีวะวงศ์ ภก. 36473

วิศวกรระบบสุขาภิบาลและพลังงาน
อนุช ธิรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมบัติ วนิชประภา วพก. 842
มนจิรา ทองปอน ภพก. 47756

อาคาร
อาคาร A สำนักงาน

แบบแสดง
แบบขยาย BF-01
ตกแต่งผนังหน้าลิฟท์

KEYPLAN



แผ่นที่
N-A-701

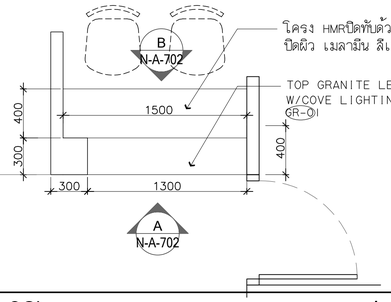
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

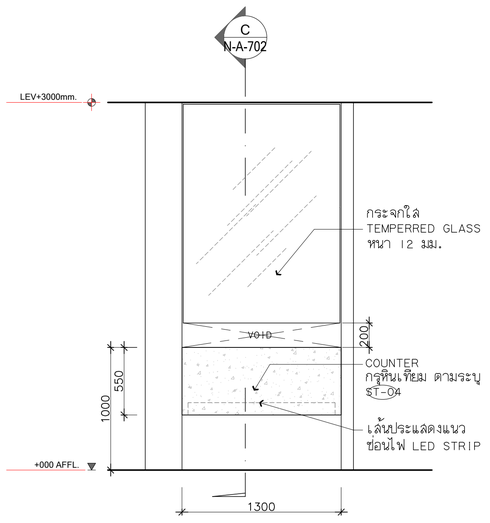
หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างได้รวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขปรับปรุงในงานวัสดุประเภท ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เสียเวลาสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้าง ด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และยอมรายการผู้ชนะในที่

รถยกต่างๆและผมหาครูนางต่างๆ ให้ใช้งานตัวแทรกซึมในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวแทรกซึมที่ยกเลิก พลาด) ห้ามวัดงานแบบโดยตรง ถ้ามีข้อสงสัย ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีส่วนหนึ่งส่วนใดที่ขัดแย้งกับรายการประกอบแบบที่ยกเว้นให้ขึ้นอยู่กับ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรับแจ้งผู้ควบคุมงาน เพื่อให้มีการแก้ไขในทันที โดยให้ถือว่าปัจจัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นข้อยุติ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างกับแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบต่างๆก่อนลงมือปฏิบัติงานทุกขั้นตอน หากมีงานใดที่ผิดไปจากแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ

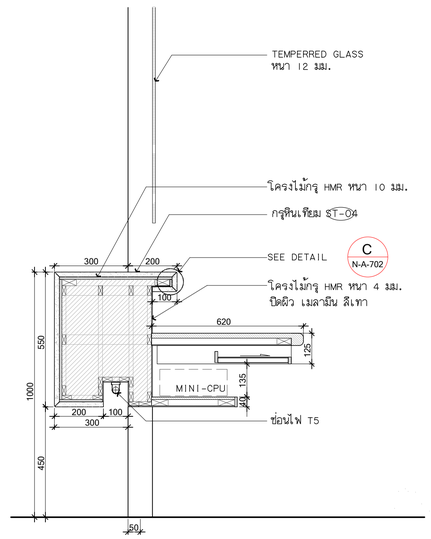


1 PLAN (BF-02) 1:25

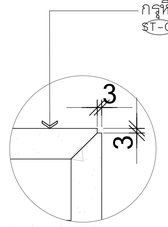


A ELEVATION 1:25

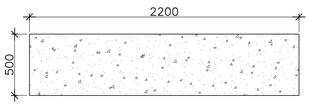
B ELEVATION 1:25



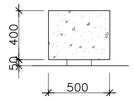
A SECTION 1:12.5



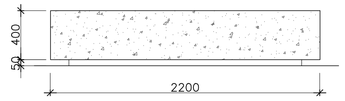
C DETAIL 1:2



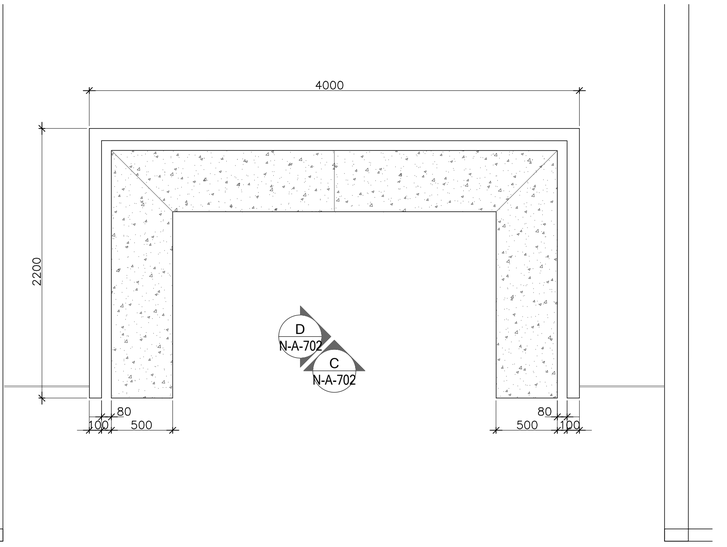
1 PLAN (BF-03A) 1:25



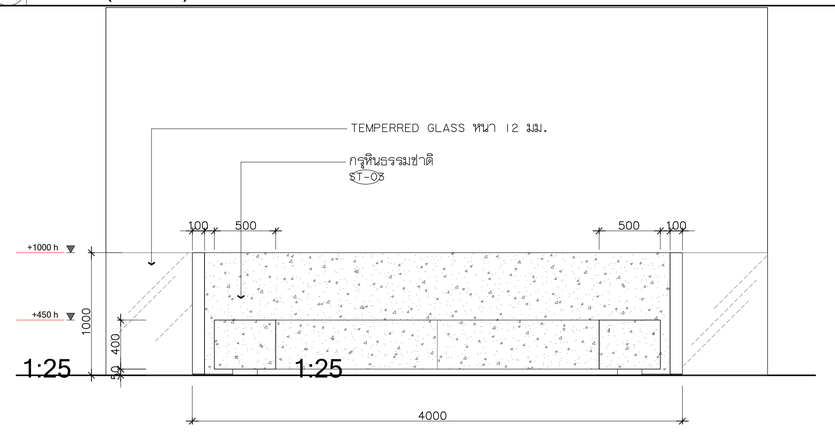
A ELEVATION 1:25



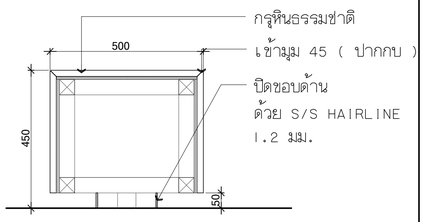
A ELEVATION 1:25



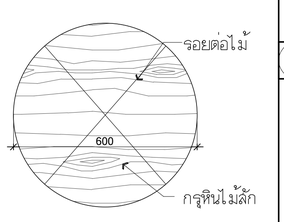
1 PLAN (BF-03) 1:25



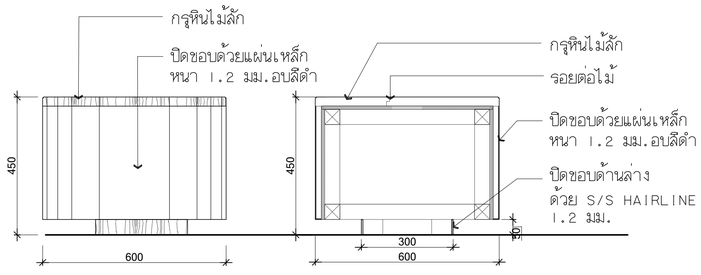
C ELEVATION (BF-03) 1:25



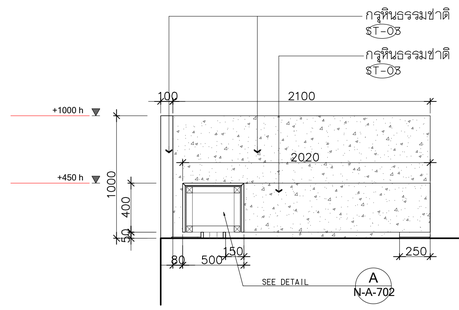
A SECTION 1:10



A BF-03B 1:10



A ELEVATION BF-03B 1:10



D ELEVATION (BF-03) 1:25

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท สสี ดีแอนด์เอ็ม จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้กำกับการโครงการ		
ทวีวัตร	จันทรสาขา	ส.สถ.1196
ผู้จัดการโครงการ		
วิญญู	วานิชศิริโรจน์	ว.สถ. 602
ผู้ช่วยจัดการโครงการ		
โอภาส	หาญเจนลักษณ์	ภ.สถ. 3682
อัจวา	สุงหวล	สพก. 40543
สถาปนิก		
เอนก	เจริญพิริยะเวศ	ว.สถ. 459
จิระศักดิ์	ผุยมูลศรี	ภ.สถ. 6616
ปริชา	รุ่งรุจีไพศาล	ส.สถ. 1955
นักพนาการ		
ปริญญา	สมบัติวัฒนกุล	ส.สถ. 2453
ชาตรี	ชลประเสริฐสุข	ส.สน. 179
ภูมิสถาปนิก		
ชัชนิล	ช้าง	ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ	พิทย์มงคล	ภ.สน. 301
วิศวกรโครงสร้างและโยธา		
พิสิฐ	กาญจนวุจิวุฒิ	สย. 5673
อาคม	เศรษฐัญญกุล	สย. 5661
วิศวกรรมระบบปรับอากาศและระบายอากาศ		
วรพี	วรนต์ละออง	วก. 824
วริวรรณ	ศิวะวงศ์	ภก. 36473
วิศวกรรมระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง		
อนุชา	ธีรสิงห์	สส. 618
วิศวกรรมระบบไฟฟ้า		
ดร.สมบัติ	วนิชประภา	วพก. 842
มนธิรา	ทองปอน	สพก. 47756

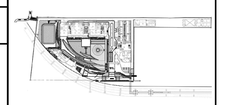
อาคาร

อาคาร A สำนักงาน

แบบแสดง

แบบขยาย BF-02,BF-03,BF-03A,BF-03B
ที่นั่งโถงหน้าลิฟท์

KEYPLAN



แผ่นที่

N-A-702

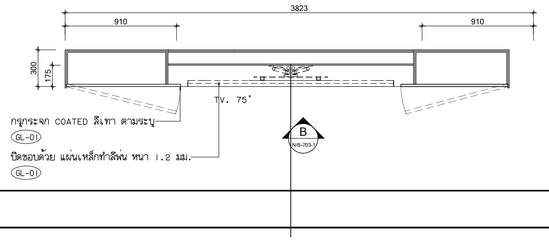
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

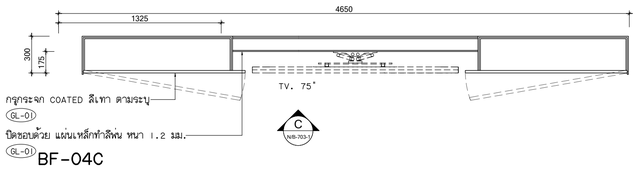
หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างมีหน้าที่ประสานงานในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างทั้งหมดเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และพร้อมที่จะให้คำอธิบายค้าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เยี่ยมชมสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้าง ที่ควรรอการโดย ก่อน ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำความแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และจะขอรายการดังกล่าวไม่ได้

รอยต่างๆของอาคารทั้งหมด ให้ใช้ยางมะตอยชนิดกันซึม ในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นที่ระบุเป็นอย่างอื่น หมายถึง ห้ามมิได้ทาแบบโดยตรง ถ้าเป็นช่องเล็ก ให้ลดยางมะตอยตามความเหมาะสม หรือตามที่วิศวกรผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ กล่าวไว้ในขณะก่อสร้างทุกครั้ง หากมีส่วนหนึ่งส่วนใดที่ลบแบบรายการประกอบแบบขัดแย้งกันหรือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งให้สถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้มีการแก้ไขโดยทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นที่ยุติ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างกับแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบทำความเข้าใจก่อนที่จะลงมือก่อสร้าง หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ

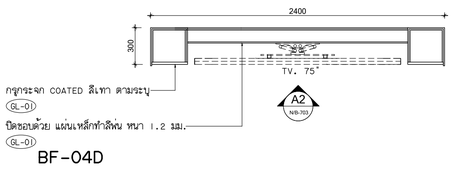


PLAN BF-04B 1:25



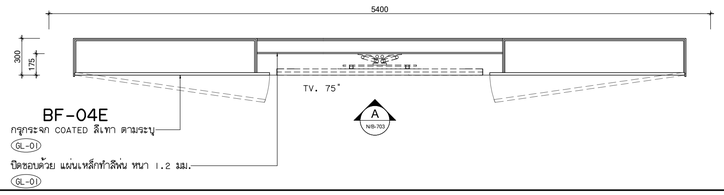
BF-04C

PLAN BF-04C 1:25

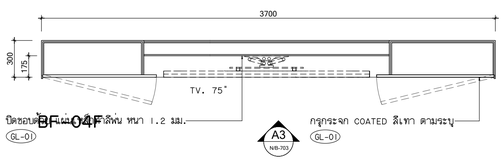


BF-04D

PLAN BF-04D 1:25

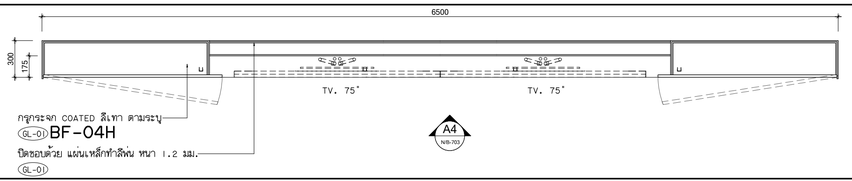


PLAN BF-04E 1:25



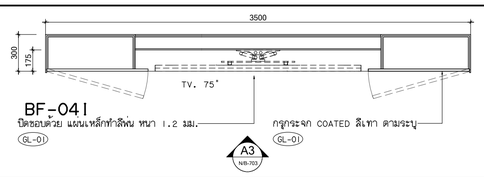
BF-04F

PLAN BF-04F 1:25



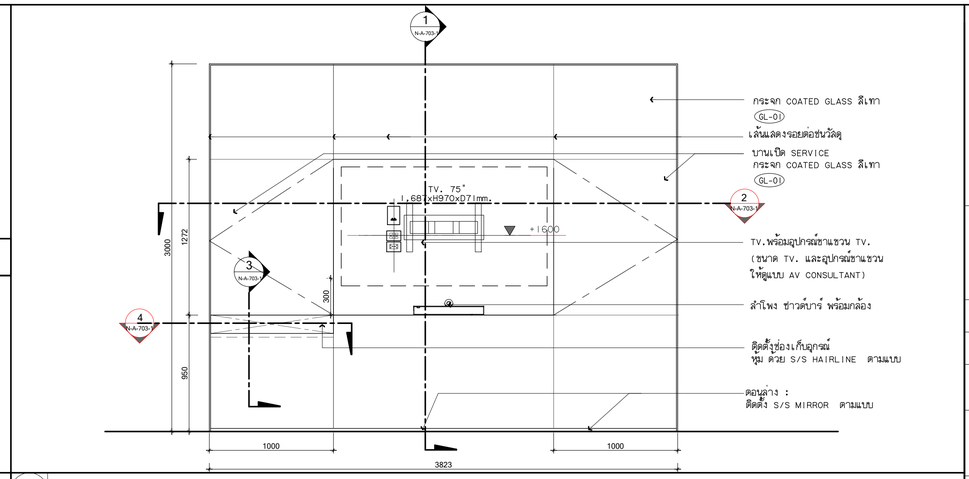
BF-04H

PLAN BF-04H 1:25

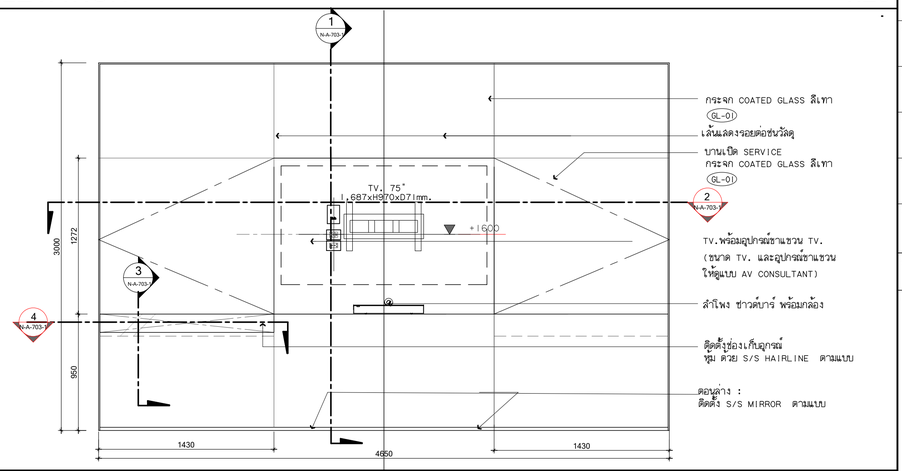


BF-04I

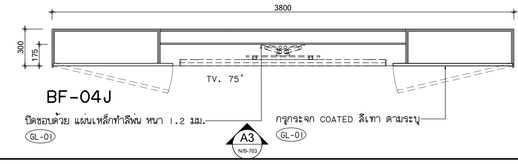
PLAN BF-04I 1:25



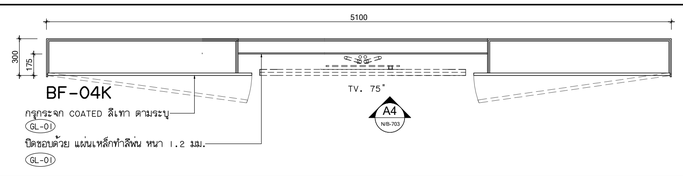
B ELEVATION 1:20



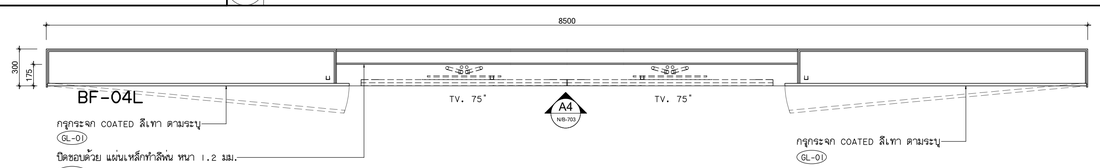
C ELEVATION 1:20



PLAN BF-04J 1:25



PLAN BF-04K 1:25



PLAN BF-04L 1:25

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ ดีแอนด์เอ็ม จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวีจิตร จันทรสาขา ส.สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชดีวิโรจน์ ว.สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญเจนอักษณ์ ภ.สถ. 3682
อัมรา สุจหวล ภพท. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญฟิรีระเวศ ว.สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุยมุลตรี ภ.สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจีไพศาล ส.สถ. 1955

มัณฑนากร
ปริญญา สมบัติวัฒนกุล ส.สถ. 2453
ชาครี ชลประเสริฐสุข ส.สน. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ชัง ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ ทิพย์มงคล ภ.สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนจุจิวุฒิ สย. 5673
อาคม เตชะธัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
วุฒิ รวมศิลธรรม ภก. 824
วิวัวรรณ ติวะวงศ์ ภก. 36473

วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธิรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมบัติ วนิชประภา วฟท. 842
มนสิรา ทองปอน ภพท. 47756

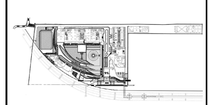
อาคาร

อาคาร A สำนักงาน

แบบแสดง

แบบขยาย WHITEBOARD
BF-04B , BF-04C , BF-04D
BF-04E , BF-04F , BF-04H
BF-04I , BF-04J , BF-04K
BF-04L

KEYPLAN



แผ่นที่

N-A-703

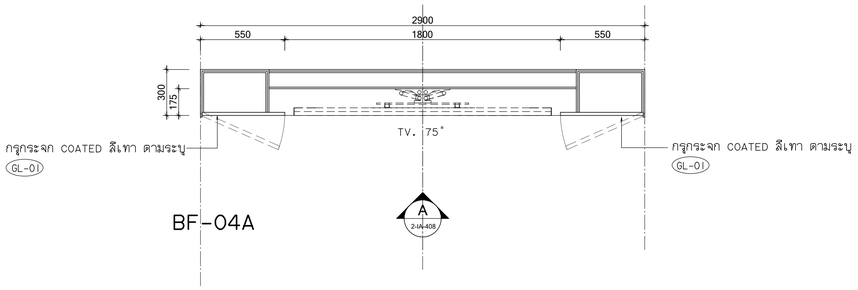
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

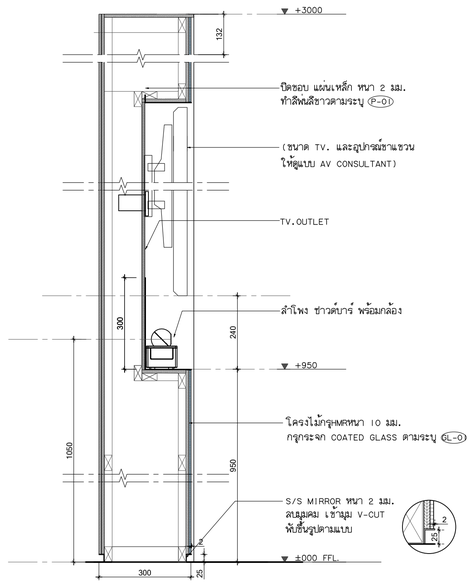
หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างมีหน้าที่ปฏิบัติงานในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างมีความคำนึงถึงในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เสียเวลาสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้างด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และของรายการทุกชิ้นงานนี้ด้วย

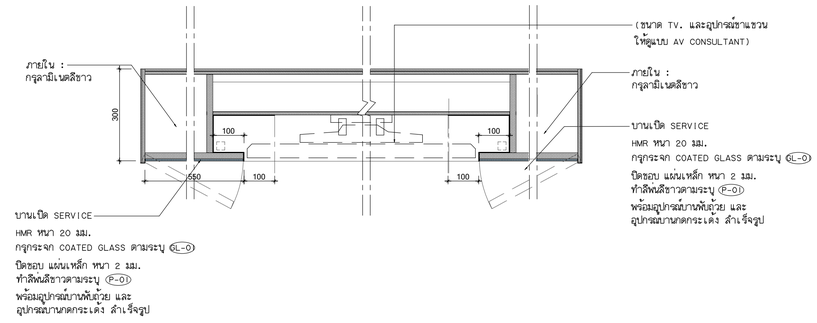
รองค่าประมาณราคาทุกค่างาน ให้มีผลรวมตัวเลขที่ครบรูปในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวเลขที่เขียนผิด พลาด) ห้ามวิศวกรแบบใดแตก ถ้ามีข้อแตกต่าง ให้ถือรายการผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีส่วนหนึ่งส่วนใดที่ขัดแย้งกับรายการประกอบแบบที่แสดงอีกที่หนึ่งหรือที่เขียนผิด ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องรีบแจ้งผู้ออกแบบ วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้พิจารณาให้ไม่เกิดขึ้นได้ ไม่ให้ได้ค่าใช้จ่ายเพิ่มของสถาปนิก วิศวกรเป็นข้อยุติ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างกับแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบต่างๆในทุกขั้นตอน หากมีความไม่เข้าใจประเด็นใดในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องนำเสนอแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



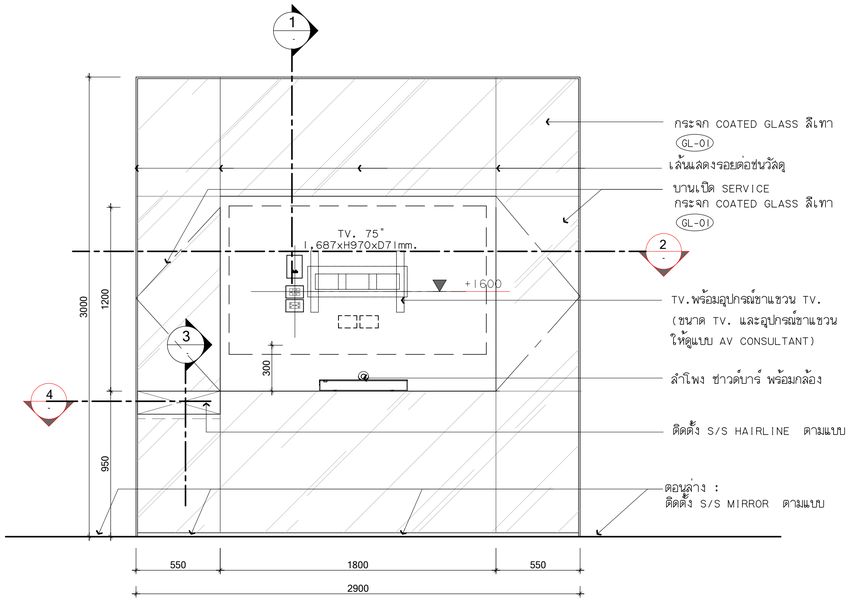
PLAN (BF-04A) 1:20



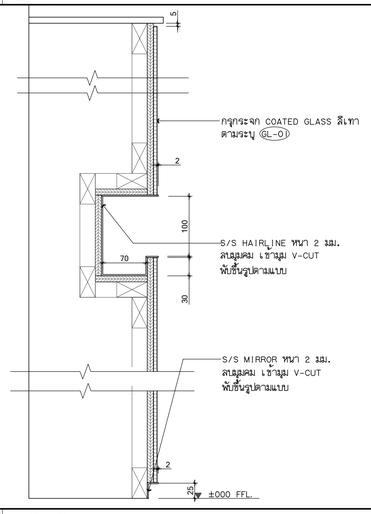
1 SECTION 1:10



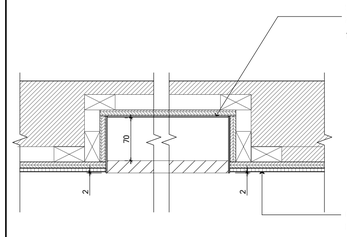
2 SECTION 1:10



A ELEVATION 1:20



3 SECTION 1:5



4 SECTION 1:5

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ (ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ ดีไซนส์แอ็สโซ จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ		
ทวีจิตร	จันทรสาขา	ส.สถ.1196
ผู้จัดการโครงการ		
วิญญู	วานิชศิริโรจน์	ว.สถ. 602
ผู้ช่วยจัดการโครงการ		
โอภาส	หาญเจนลักษณ์	ภ.สถ. 3682
อัมรา	สุงทวล	ภพท. 40543
สถาปนิก		
เอนก	เจริญศิริระยะเวศ	ว.สถ. 459
จิระศักดิ์	ผุยมุลตรี	ภ.สถ. 6616
ปริชา	รุ่งรุจีไพศาล	ส.สถ. 1955
มัณฑนากร		
ปริญญา	สมบัติวัฒนกุล	ส.สถ. 2453
ชาตรี	ชลประเสริฐสุข	ส.สน. 179
ภูมิสถาปนิก		
ชัชนิล	ชัง	ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ	ทิพย์มงคล	ภ.สน. 301
วิศวกรโครงสร้างและโยธา		
พิสิฐ	กาญจนจุจิวุฒิ	สย. 5673
อาคม	เตชะจิญญกุล	สย. 5661
วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ		
วรพี	รวมศิลธรร	วก. 824
วริวรรณ	ดีวะวงศ์	ภก. 36473
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง		
อนุช	ธิรสิงห์	สส. 618
วิศวกรระบบไฟฟ้า		
ดร.สมบัติ	วนิชประภา	วพก. 842
มนจิรา	ทองปอน	ภพท. 47756

อาคาร

อาคาร A สำนักงาน

แบบแสดง

แบบขยาย WHITEBOARD BF-04A

KEYPLAN



แผ่นที่

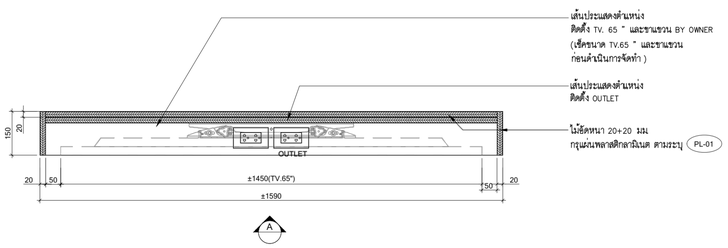
N-A-703-1

วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

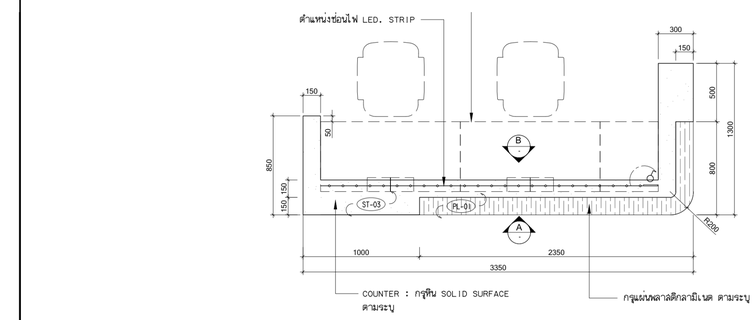
หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างต้องตรวจสอบวัดขนาดจริงหน้างานก่อสร้าง ให้ครบถ้วนก่อนสั่งทำและผลิตแบบรายการก่อสร้างให้ครบถ้วนสมบูรณ์ก่อนดำเนินการก่อสร้าง ในกรณีที่มีข้อขัดแย้งกันของรายการก่อสร้าง ให้ถือเอาข้อกำหนดในรายการก่อสร้างเป็นหลัก ในกรณีที่ไม่ได้ระบุไว้ในรายการก่อสร้าง ให้ถือเอาคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้างเป็นที่สิ้นสุด ผู้รับจ้างต้องตรวจสอบขนาดและรายการก่อสร้างด้วยตนเองก่อนการผลิต ผู้รับจ้างต้องสร้างตัวอย่างวัสดุ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีส่วนหนึ่งส่วนใดที่ขาดตกบกพร่อง ผู้รับจ้างต้องแก้ไขให้ถูกต้องตามความประสงค์ของผู้ว่าจ้างทุกประการ ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างต้องสร้างตัวอย่างก่อสร้างทุกชนิดให้ผู้ว่าจ้างพิจารณาอนุมัติก่อนดำเนินการก่อสร้างจริง และขอขอบพระคุณในความร่วมมือของผู้รับจ้างทุกท่านมา ณ โอกาสนี้ด้วย

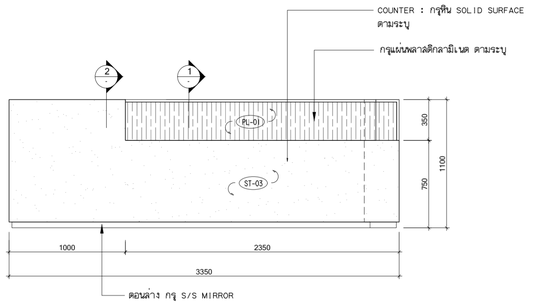


หมายเหตุ : BF ทั้งหมดใช้กรุ HMR ความหนาที่ใช้ดูตามแบบ

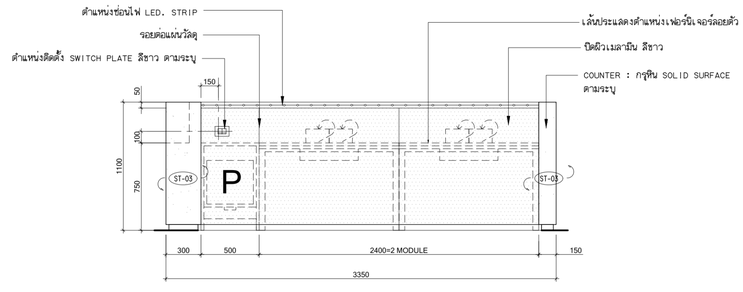
PLAN (BF-10),BF-05 A3 1:20/ A1 1:10



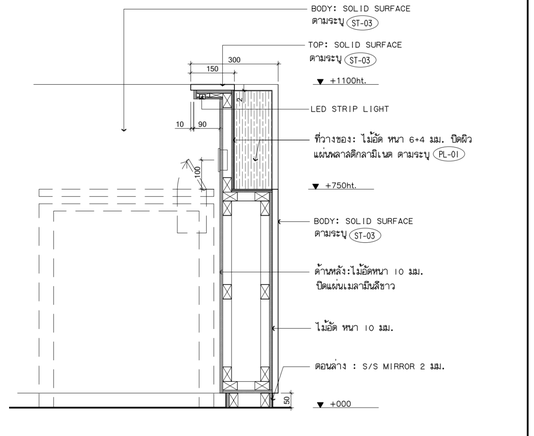
PLAN (BF-09) A3 1:50/ A1 1:25



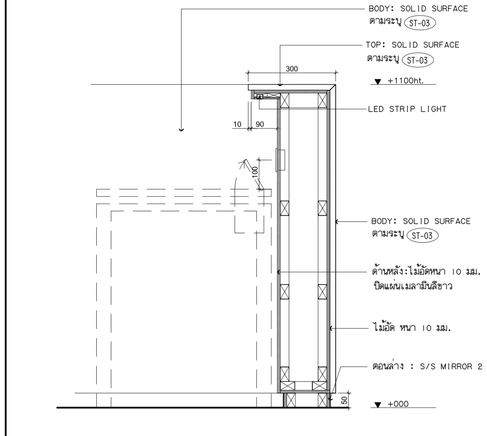
A ELEVATION BF-09 A3 1:50/ A1 1:25



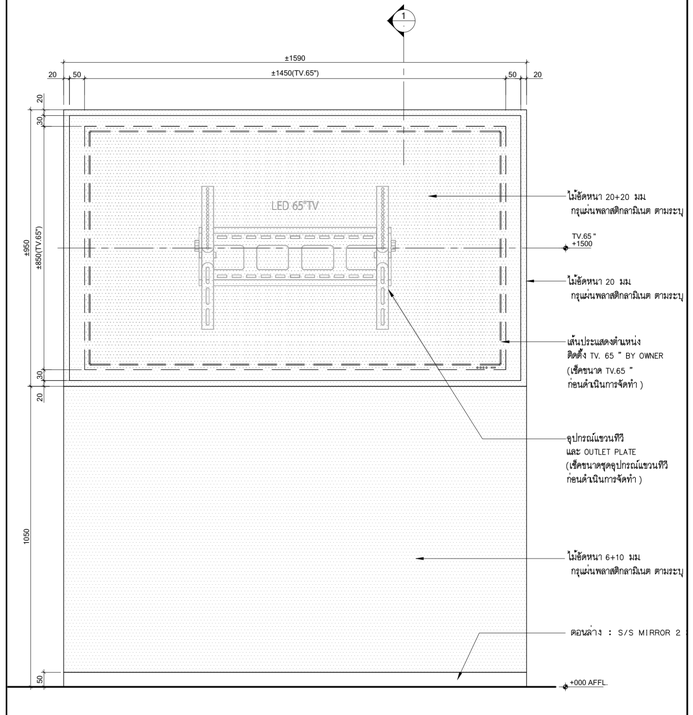
B ELEVATION BF-09 A3 1:50/ A1 1:25



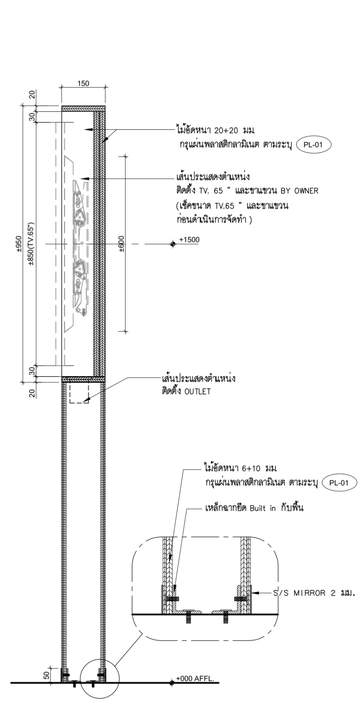
1 SECTION BF-09 A3 1:20/ A1 1:10



2 SECTION BF-09 A3 1:20/ A1 1:10



A ELEVATION (BF-10),BF-05 A3 1:20/ A1 1:10



1 SECTION (BF-10) ,BF-05 A3 1:20/ A1 1:10

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ ดีแอนด์เอ็น จำกัด
SASI D&N CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวีวัตร จันทรสาขา ส.ส.ย.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว.ส.ย. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ.ส.ย. 3682
อัจรา ลุงหวล ภพก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญพิริยะเวศ ว.ส.ย. 459
จิระศักดิ์ ผุสบุลศรี ภ.ส.ย. 6616
บวีชา รุ่งรุจีโพศาล ส.ส.ย. 1955

มัณฑนากร
ปริญญา สมบัติวัฒนกุล ส.ส.ย. 2453
ชาคริ ชลประเสริฐสุข ส.ส.ย. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิต ช้าง ส.ภ.ส. 127
พิมพ์พรรณ ทิพย์มงคล ภ.ส.ย. 301

วิศวกรโครงสร้างและไฮยา
พิสิฐ กาญจนรุจิวณิ สย. 5673
อาคม เตชะอัญญากุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
วพี รวดล้ะออง วก. 824
วริวรรณ ศิวะวงศ์ ภก. 36473

วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ริรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมบัติ วนิชประภา วพก. 842
มนจิรา ทองปอน ภพก. 47756

อาคาร

อาคาร A สำนักงาน

แบบแสดง

แบบขยาย BF-05 , BF-10
แบบขยาย BF-09

KEYPLAN



แผ่นที่

N-A-704

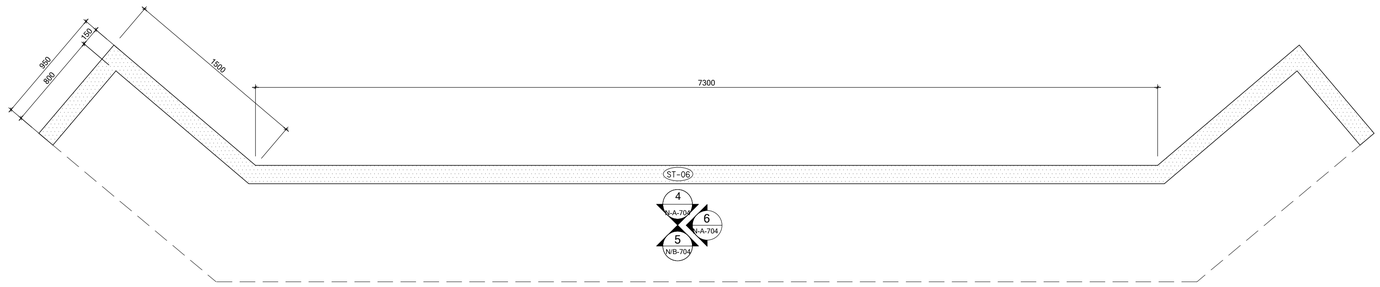
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

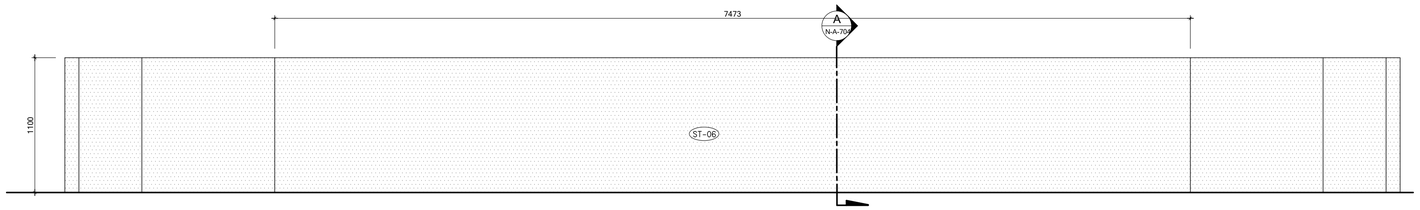
หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างมีเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจน รายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และจะทำเข้าใจด้วย ทำให้ง่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เผื่อเวลาสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏรูปลักษณะลาย คลาดเคลื่อนของแบบรายการก่อสร้าง ด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และยอมรายอายุสัญญาใดได้

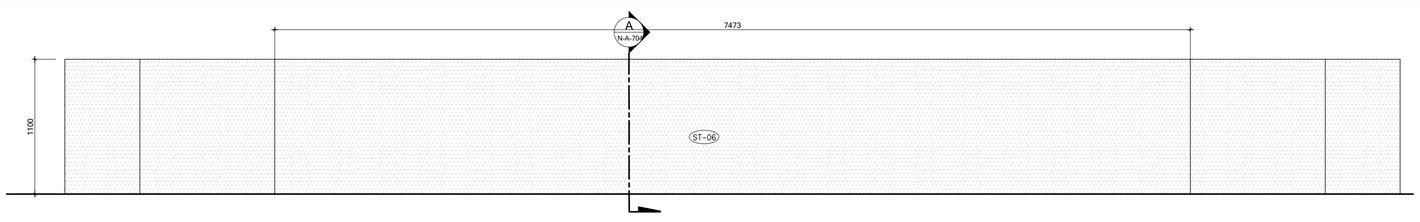
ระยะต่างๆและมาตราส่วนต่างๆ ได้ใช้ระยะตัวเลขที่ระบุในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวเลขที่เขียนผิด หลาย) ห้ามวัดจากแบบโดยตรง ถ้ามีข้อสงสัย ให้ถอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมิได้ปฏิบัติ ส่วนใดที่แบบและรายการประกอบแบบขัดแย้งกันหรือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องถือ รับเงื่อนไขก่อสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้มีการแก้ไขในทันที โดยให้ถือเท่าปัจเฉื่อ ของสถาปนิก วิศวกรเป็นข้อยุติ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างกับแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบสำหรับทุกชิ้นงาน หากมีงานใดมิชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



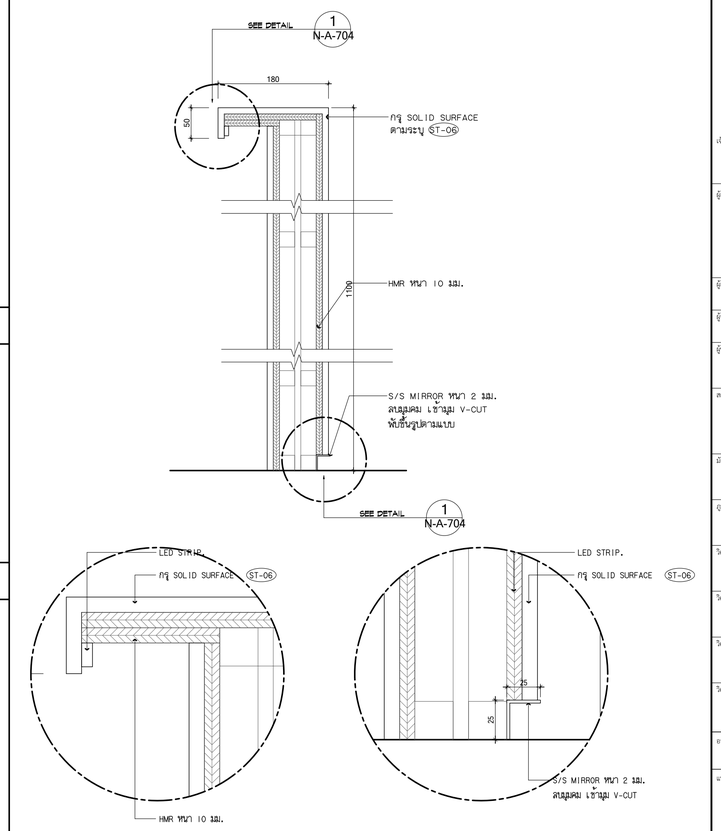
PLAN (BF-06) 1:25



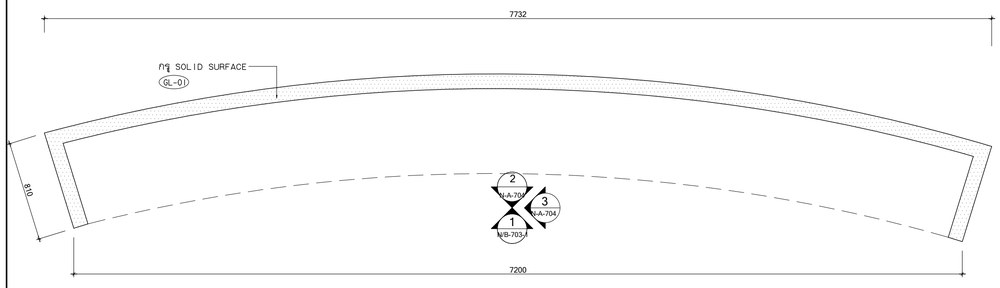
4 ELEVATION 1:25



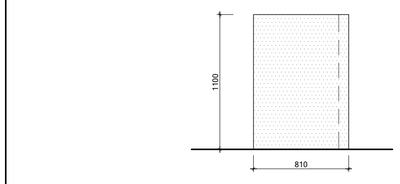
5 ELEVATION 1:25



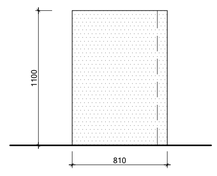
A SECTION 1:5



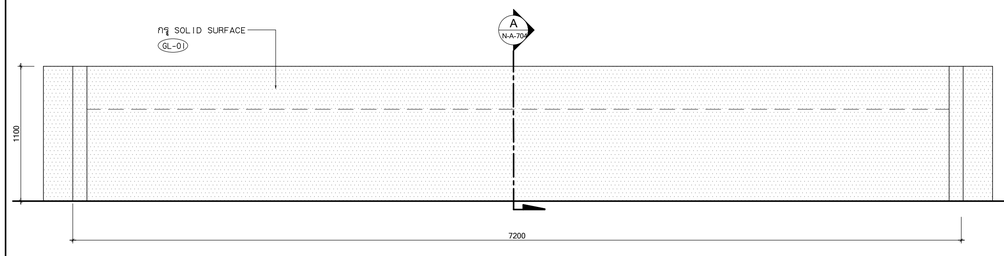
PLAN (BF-07) 1:25



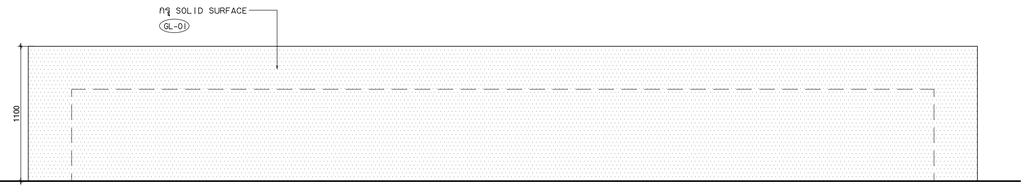
6 ELEVATION 1:25



3 ELEVATION 1:25



1 ELEVATION 1:25



2 ELEVATION 1:25

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ ดีแอนด์เอ็ม จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ		
ทวีวัตร	จันทรสาขา	ส.สถ.1196
ผู้จัดการโครงการ		
วิญญู	วานิชศิริโรจน์	ว.สถ. 602
ผู้ช่วยจัดการโครงการ		
โอภาส	หาญเจนลักษณ์	ภ.สถ. 3682
อัมรา	สุจทวล	ภพก. 40543
สถาปนิก		
เอนก	เจริญศิริระยะเวศ	ว.สถ. 459
จิระศักดิ์	ผุยมุลตรี	ภ.สถ. 6616
ปริชา	รุ่งรุจีไพศาล	ส.สถ. 1955
มัณฑนากร		
ปริญญา	สนเกิดวัฒนกุล	ส.สถ. 2453
ชาตรี	ชลประเสริฐสุข	ส.สน. 179
ภูมิสถาปนิก		
ชัชนิล	ชัง	ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ	ทิพย์มงคล	ภ.สน. 301
วิศวกรโครงสร้างและโยธา		
พิสิฐ	กาญจนบุจิวุฒิ	สย. 5673
อาคม	เตชะชัญญกุล	สย. 5661
วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ		
วุฒิ	รวมศิลธรอง	วก. 824
วิวิวรรณ	ดิวงวงศ์	ภก. 36473
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง		
อนุช	ธิรสิงห์	สพ. 618
วิศวกรระบบไฟฟ้า		
ดร.สมบัติ	วนิชประภา	วพก. 842
มนจิรา	ทองปอน	ภพก. 47756

อาคาร

อาคาร A สำนักงาน

แบบแสดง

แบบขยาย BF-06 , BF-07

KEYPLAN



แผ่นที่

N-A-705

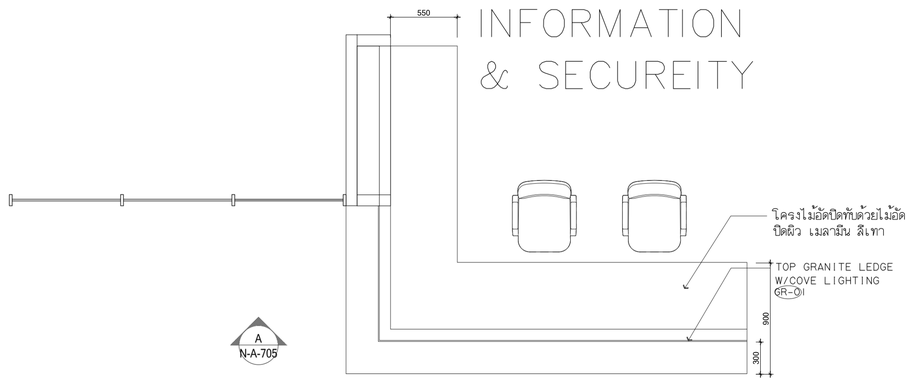
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

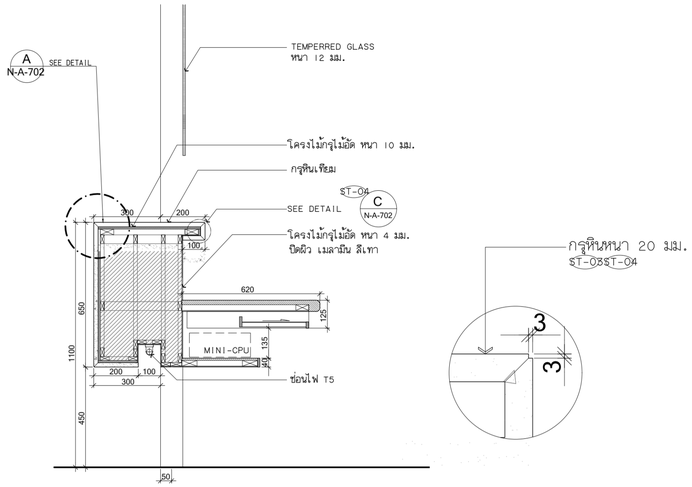
หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างได้รวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องเกิดขึ้นไปในงานวัสดุประเภท ปริมาณหรือวัสดุของความแข็งแรงและความทนทาน ของงานก่อสร้าง และได้เผื่อเวลาสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้างดังรายการโดยๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และของรายการสุดขั้นสุดท้ายนี้

รถยนต์ทุกคันและพาหนะทางน้ำทุก ให้ถือเอาตัวแทนที่ระบุในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวแทนที่ยังขนส่ง หลาย) ห้ามวัสดุจากแบบใดหลาย ถ้ามีข้อแตกต่าง ให้ตรงกับผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีส่วนหนึ่งส่วนใดที่ขัดแย้งกันและรายการประกอบแบบที่คลาดเคลื่อนกันหรือมีข้อแตกต่าง ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งผู้ออกแบบ วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้มีการแก้ไขในทันที โดยให้ถือเอาข้อมูลของสถาปนิก วิศวกรเป็นที่สุด ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างกับแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบต่างๆ ทุกขั้นตอน หากมีงานใดที่ผิดแบบโดยมิได้แจ้งผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ

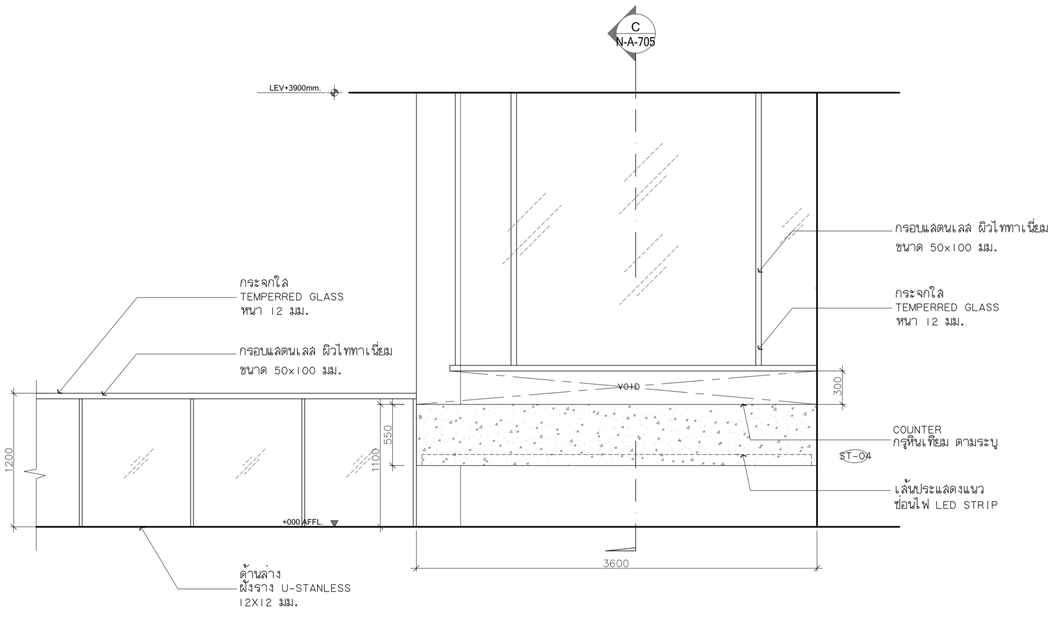


1 PLAN (BF-08) 1:25



หมายเหตุ : BF ทั้งหมดใช้กรุ HMR ความหนาที่ใช้ดูตามแบบ

A SECTION 1:12.5 C DETAIL 1:2



B ELEVATION 1:25

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

nbtc

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI

บริษัท ศศิ ดีแอนด์เอ็ม จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ		
ทวีจิตร	จันทรสาขา	ส.สถ.1196
ผู้จัดการโครงการ		
วิญญู	วานิชศิริโรจน์	ว.สถ. 602
ผู้ช่วยจัดการโครงการ		
โอภาส	หาญเจนลักษณ์	ภ.สถ. 3682
อัมรา	สุงทวล	ภพท. 40543
สถาปนิก		
เอนก	เจริญพิริยะเวศ	ว.สถ. 459
จิระศักดิ์	ผุยมุลตรี	ภ.สถ. 6616
ปริชา	รุ่งรุจีไพศาล	ส.สถ. 1955
มัณฑนากร		
ปริญญา	สมบัติวัฒนกุล	ส.สถ. 2453
ชาตรี	ชลประเสริฐสุข	ส.สน. 179
ภูมิสถาปนิก		
ชัชนิล	ชัง	ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ	ทิพย์มงคล	ภ.สน. 301
วิศวกรโครงสร้างและไฮอาก		
พิสิฐ	กาญจนบุจิวุฒิ	สย. 5673
อาคม	เศรษฐ์ญญกุล	สย. 5661
วิศวกรระบบปรับอากศและระบายอากศ		
วรพี	รวมศิลธรร	วก. 824
วิวิวรรณ	ดีวะวงศ์	ภก. 36473
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง		
อนุช	ธีรสิงห์	สส. 618
วิศวกรระบบไฟฟ้า		
ดร.สมบัติ	วนิชประภา	วพท. 842
มนจิรา	ทองปอน	ภพท. 47756

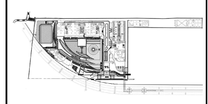
อาคาร

อาคาร A สำนักงาน

แบบแสดง

แบบขยาย BF-08

KEYPLAN



แผ่นที่

N-A-706

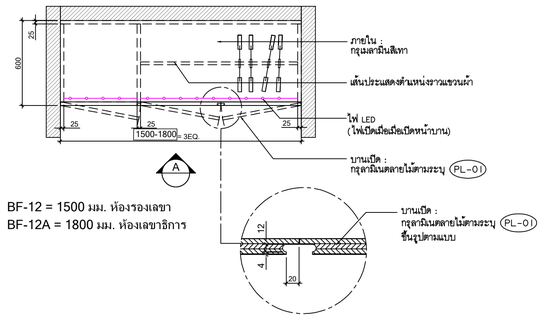
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างได้รวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องเกิดขึ้นให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความมั่นคงแข็งแรงตามหลักการ ของงานก่อสร้าง และได้เผื่อเวลาสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้างดังกล่าวมาโดยทั้งหมด ทั้งนี้ ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และของรายการคุณภาพวัสดุในงานนี้

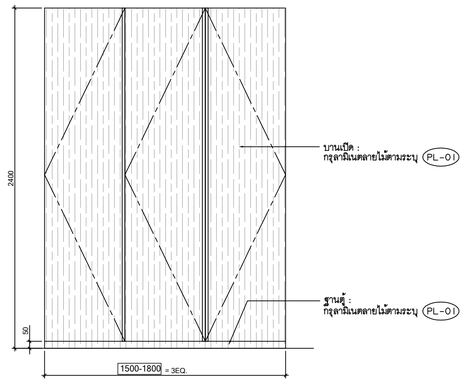
รอยต่างๆระหว่างผนังหรือพื้นกระจกต่างๆ ให้ใช้ยางซิลิโคนชนิดรุ่นแนะนำในหลัก (ยกเว้นมีแบบที่ชี้ชัดเป็นอย่างอื่น หลายๆ ที่) ทำแบบจำลองแบบโดยละเอียดก่อนการผลิตจริง ให้สถาปนิกผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีส่วนหนึ่งส่วนใดที่ขัดแย้งและรายการประกอบแบบที่คลาดเคลื่อนไปจากที่ระบุไว้ในสัญญาจ้าง ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งให้สถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ทราบโดยทันที ก่อนที่จะดำเนินการในขั้นต่อไป เพื่อให้มีการแก้ไขในทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นที่สุด ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างกับแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบต่างๆอยู่เสมอ หากมีงานใดที่ผิดจากแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรื้อทำใหม่ตามแบบทันที หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



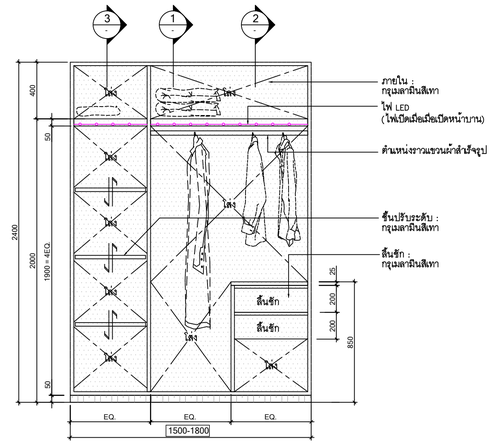
BF-12 = 1500 มม. ห้องรองเลขา
BF-12A = 1800 มม. ห้องเลขาธิการ

หมายเหตุ : BF ทั้งหมดใช้กรุ HMR ความหนาที่ใช้ดูตามแบบ

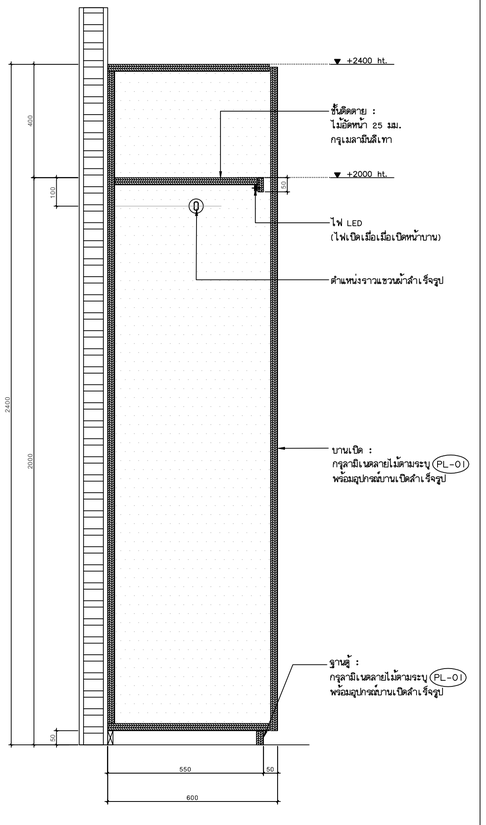
PLAN BF-12 A3 1:50/ A1 1:25



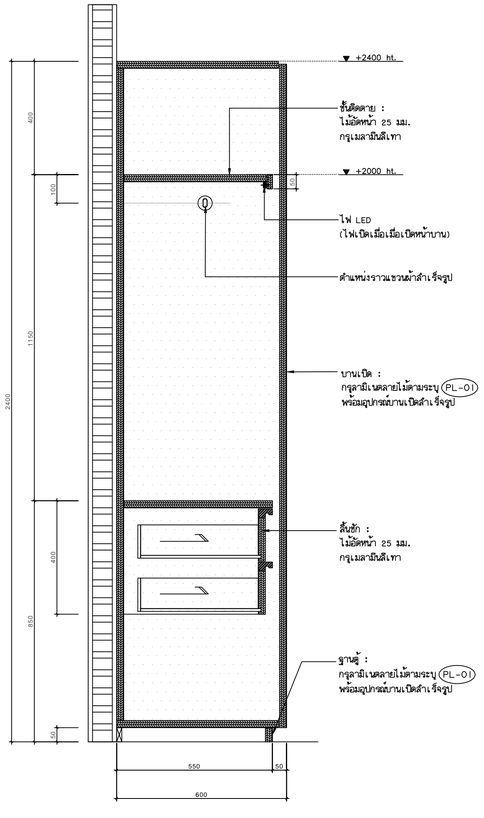
A PLAN BF-12 A3 1:50/ A1 1:25



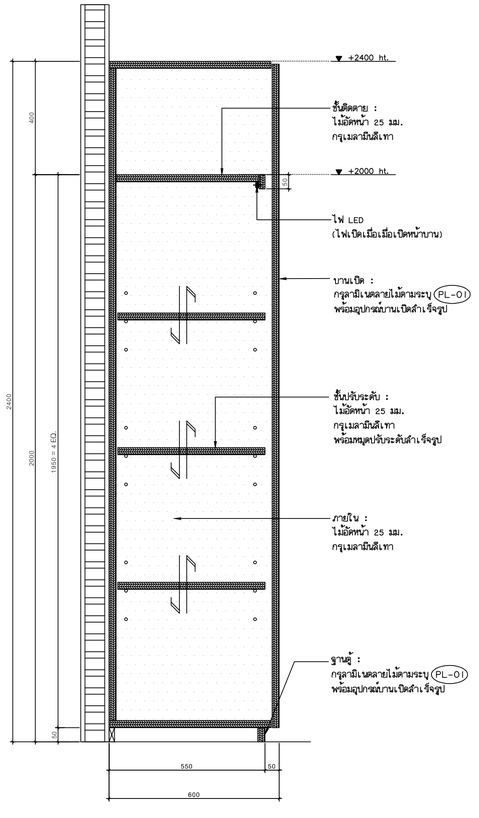
A INSIDE BF-12 A3 1:50/ A1 1:25



1 SECTION BF-12 A3 1:20 / A1 1:10



2 SECTION BF-12 A3 1:20 / A1 1:10



3 SECTION BF-12 A3 1:20 / A1 1:10

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท คศิ ดีแอนด์เอ็ม จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวีจิตร จันทรสาขา ส.สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญ วานิชศิริโรจน์ ว.สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โยภาส หาญเจนลักษณ์ ภ.สถ. 3682
อัมรา สุจหวล ภพท. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญพิริยะเวศ ว.สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุยมุลตรี ภ.สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจีไพศาล ส.สถ. 1955

มัณฑนากร
ปวิญญา สนเกิดวัฒนกุล ส.ศ.ส. 2453
ชาคริ ชลประเสริฐสุข ส.ศ.น. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ชัง ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ ทิพย์มงคล ภ.สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนบุจิวุฒิ สย. 5673
อาคม เลขะชัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
วรพี รวมศิลธรธร วก. 824
วริวรรณ ดีวะวงศ์ ภก. 36473

วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธิรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมบัติ วนิชประภา วพก. 842
มนจิรา ทองปอน ภพก. 47756

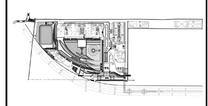
อาคาร

อาคาร A สำนักงาน

แบบแสดง

แบบขยาย BF-12

KEYPLAN



แผ่นที่

N-A-707

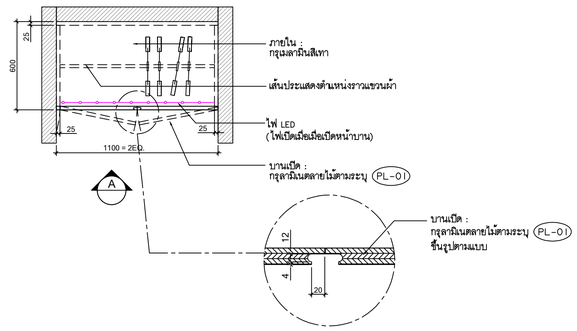
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างมีหน้าที่ศึกษารูปแบบการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างได้รวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัสดุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เดินเรากำหนดวิธีการแก้ไขที่ถูกต้องเรียบร้อยแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้างด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และของขอยกยอกอยู่ในวิสัยที่

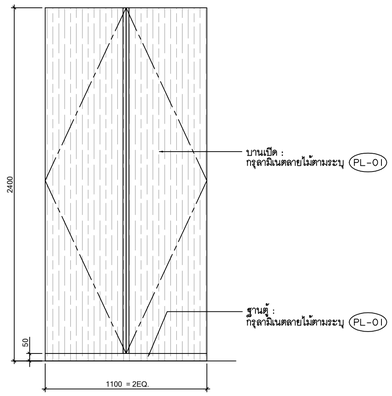
รถยกต่างๆและรถเครนต่างๆ ให้ถือเอาตำแหน่งที่ระบุในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตำแหน่งที่ติดขัดสิ่งกีดขวาง ห้ามวิศวกรและบริษัทตรวจ มีอำนาจสั่งให้ขยายหรือหยุดการทำงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีส่วนหนึ่งส่วนใดที่ยกและรายการประกอบแบบที่แตกต่างกันหรือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องถือรับแจ้งแก่สถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้มีความเข้าใจในทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นหลัก ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องตรวจสอบงานก่อสร้างกับแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบต่างๆโดยทั่วไปก่อน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



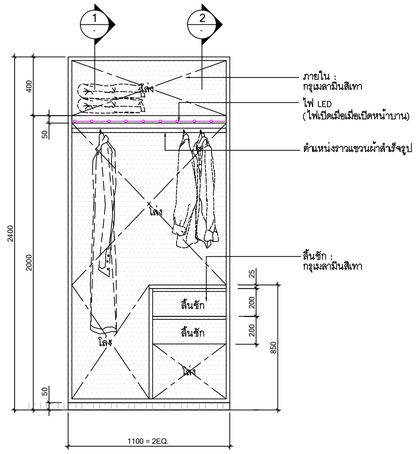
BF-13 : ตู้เสื้อผ้าในห้องน้ำ PWC-05 คณะกรรมการ กสทช ชั้น 8

หมายเหตุ : BF ทั้งหมดใช้กรุ HMR ความหนาที่ใช้ดูตามแบบ

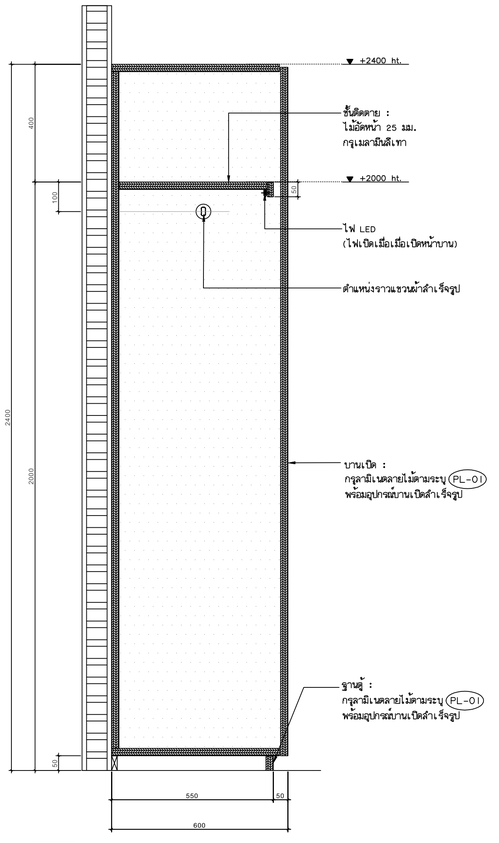
PLAN (BF-13) A3 1:50/ A1 1:25



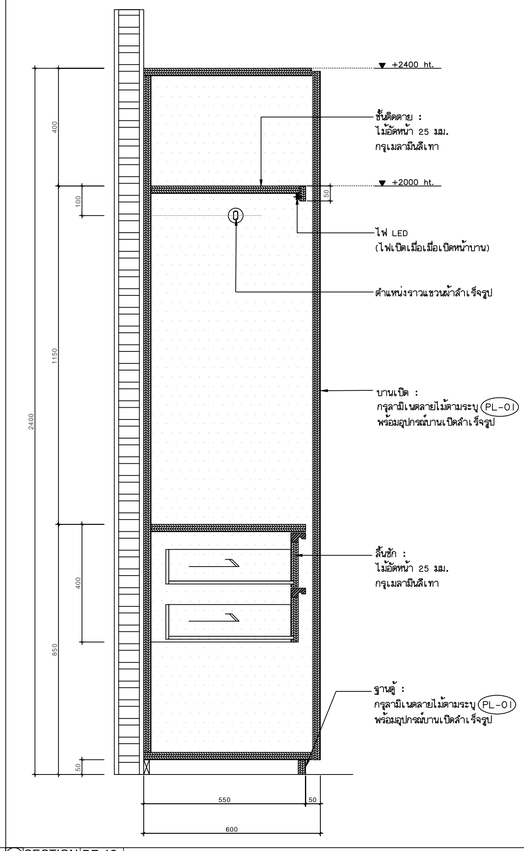
A PLAN BF-13 A3 1:50/ A1 1:25



A INSIDE BF-13 A3 1:50/ A1 1:25



1 SECTION BF-13 A3 1:20 / A1 1:10



2 SECTION BF-13 A3 1:20 / A1 1:10

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท สสี ดีแอนด์เอ็ม จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ		
ทวีวัตร	จันทรสาขา	ส.สถ.1196
ผู้จัดการโครงการ		
วิญญู	วานิชศิริโรจน์	ว.สถ. 602
ผู้ช่วยจัดการโครงการ		
โอภาส	หาญเจนอักษณ์	ภ.สถ. 3682
อัมรา	สุงหวล	ภพก. 40543
สถาปนิก		
เอนก	เจริญพิริยะนวศ	ว.สถ. 459
จิระศักดิ์	ผุยบุญครี	ภ.สถ. 6616
บวิชา	รุ่งรุจีไพศาล	ส.สถ. 1955
มัณฑนากร		
ปวิญญา	สมบัติวัฒนกุล	ส.สถ. 2453
ชาครี	ชลประเสริฐสุข	ส.สถ. 179
ภูมิสถาปนิก		
ชัชนิล	ช้าง	ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ	พิทย์มงคล	ภ.สถ. 301
วิศวกรโครงสร้างและไฮยา		
พิสิฐ	กาญจนวุจิวุฒิ	สย. 5673
อาคม	เศรษฐัญญกุล	สย. 5661
วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ		
วพี	รมณัฐธยอง	วก. 824
วิวิวรรณ	ดิวะวงศ์	ภก. 36473
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง		
อนุชา	ธีรสิงห์	สส. 618
วิศวกรระบบไฟฟ้า		
ดร.สมบัติ	วนิชประภา	วพก. 842
มนพิรา	ทองปอน	ภพก. 47756

อาคาร

อาคาร A สำนักงาน

แบบแสดง

แบบขยาย BF-13

KEYPLAN



แผ่นที่

N-A-708

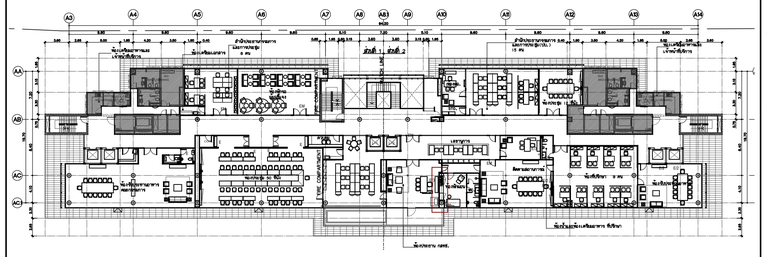
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

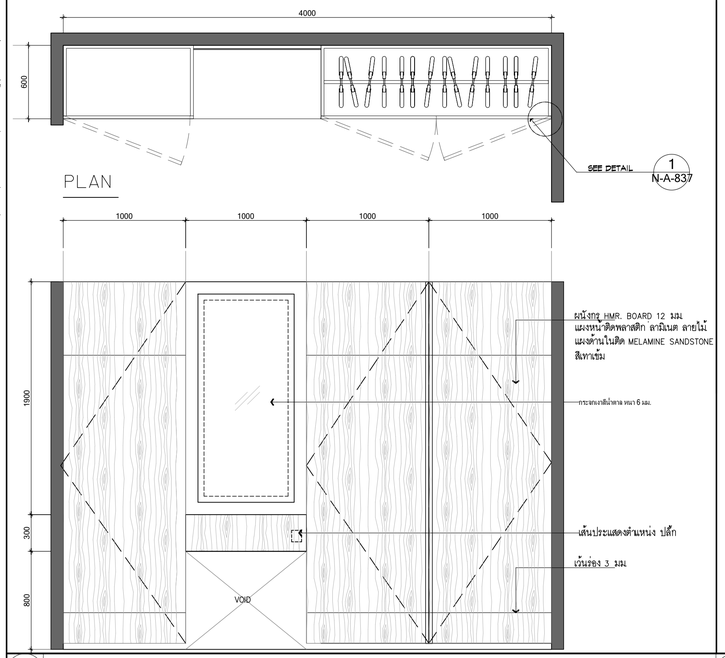
ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

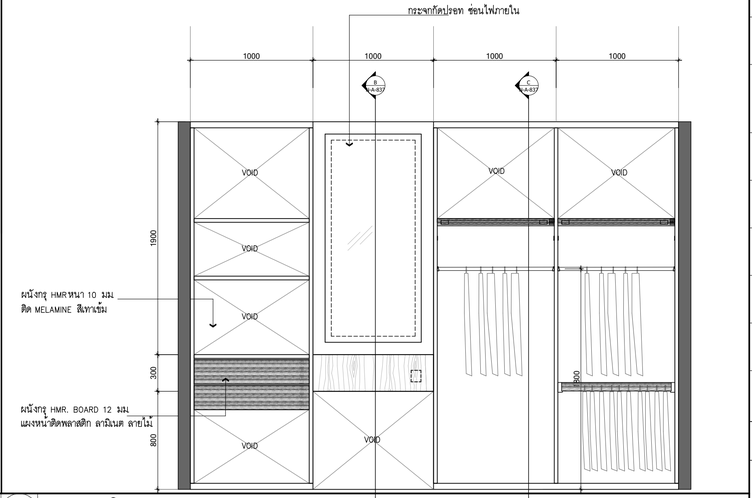
ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดแล้วเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาที่ทำขึ้นรวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวิสัยประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้ตีราคาสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้างด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และขอรายการอาคารคู่ฉบับนี้

รองค่าวัสดุและอาคารบางส่วน ให้เป็นอย่างตัวอย่างที่ระบุในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวอย่างที่เขียนผิด หมาย) ห้ามวิศวกรและโฆษกร ถ้าผู้รับจ้างไม่ได้ขอยกเว้นผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีส่วนหนึ่งส่วนใดที่ยังสงสัยและรายการประกอบแบบที่ผิดไปจากที่ระบุ ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องสอบถามผู้รับจ้างก่อสร้างก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้างในส่วนนั้นๆ ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องรับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการไม่ปฏิบัติตามข้อนี้ โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นที่ยุติ ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องตรวจสอบงานก่อสร้างกับแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบต่างๆ ในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องสอบถามสถาปนิก หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ

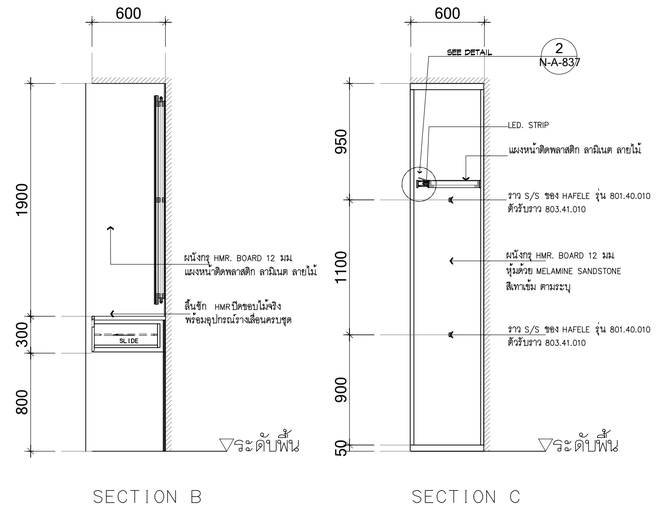


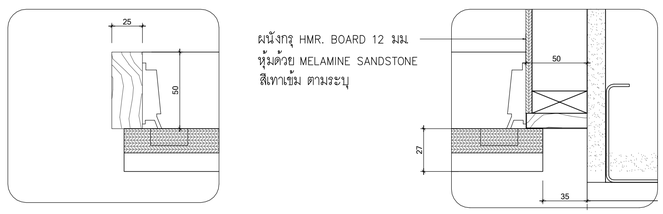


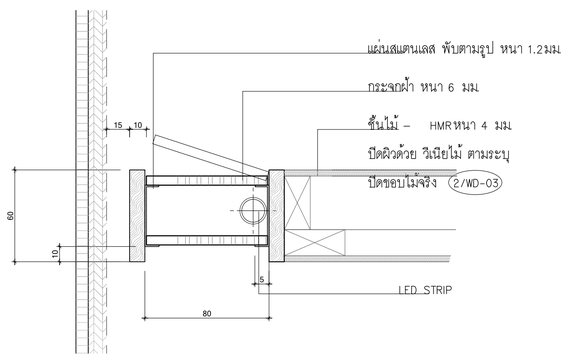
รูปด้านนอก 1:25



รูปด้านใน 1:25







1 DETAIL 1:10

2 DETAIL 1:10

ห้องทำงานส่วนตัว / ประธาน กสทช. ชั้นที่ 9

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ (ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท สสี ดีแอนด์เอ็ม จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้กำกับการโครงการ		
ทวีจิตร	จันทรสาขา	ส.สถ.1196
ผู้จัดการโครงการ		
วิญญู	วานิชศิริโรจน์	ว.สถ. 602
ผู้ช่วยจัดการโครงการ		
โยภาส	หาญเจนลักษณ์	ภ.สถ. 3682
อัจรา	สุจหวล	ภพท. 40543
สถาปนิก		
เอนก	เจริญพิริยะเวศ	ว.สถ. 459
จิระศักดิ์	ผุยมูลศรี	ภ.สถ. 6616
ปรีชา	รุ่งรุจีไพศาล	ส.สถ. 1955
นิเมนการ		
ปริญญา	สมบัติวัฒนกูล	ส.สถ. 2453
ชาตรี	ชอประเสริฐสุข	ส.สน. 179
ภูมิสถาปนิก		
ชัชนิล	ช่ง	ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ	พิทย์มงคล	ภ.สน. 301
วิศวกรโครงสร้างและโยธา		
พิสิฐ	กาญจนวุจิวุฒิ	สย. 5673
อาคม	เศรษฐัญญกูล	สย. 5661
วิศวกรรมบบริปรยากาศและระบายอากาศ		
รพี	รนค์ละออง	วก. 824
รวิวรรณ	ศิวะวงศ์	ภก. 36473
วิศวกรรมบสุขาภิบาลและดับเพลิง		
อนุช	ธีรสิงห์	สส. 618
วิศวกรรมบไฟฟ้า		
ดร.สมบัติ	วนิชประภา	วพท. 842
มนจิรา	ทองปอน	ภพท. 47756

อาคาร

อาคาร A สำนักงาน

แบบแสดง

แบบขยาย BF-14
ตู้เสื้อผ้า ประธาน กสทช. ชั้นที่ 9

KEYPLAN



แผ่นที่

N-A-709

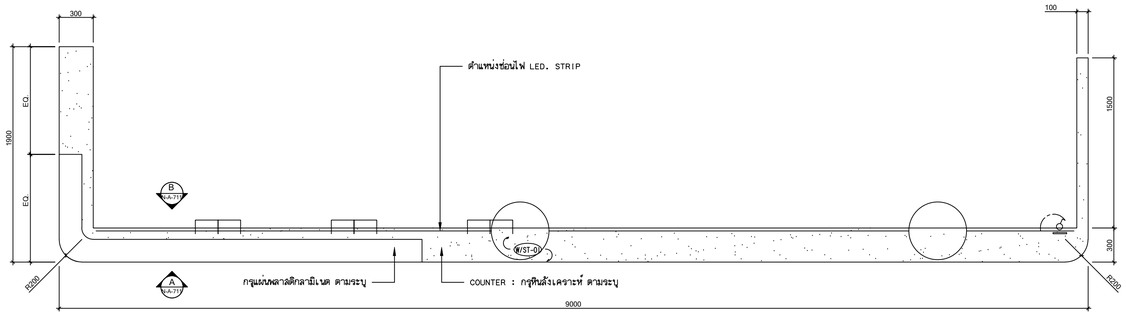
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างมีหน้าที่รับผิดชอบในการก่อสร้าง ให้ความแนบก่อสร้างตลอดตามรายการก่อสร้างนี้ตลอดจนถึงแผนผังที่จำได้โดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างต้องรวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เมื่อเวลาสำหรับการแก้ไขที่ถ่านได้ครั้งแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้างดังกล่าวการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และของรายการอาจสูญหายไปได้

วัสดุต่างๆและอาคารสูงต่างๆ ให้ใช้ยอดสัมผัสหรือปูนฉาบเป็นหลัก (ยกเว้นสัมผัสหรือยึดเดิม พลาส) ห้ามวัสดุจากแบบโดยตรง มีน้ำยึดรอยสัย ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีข้อแตกต่างส่วนใดที่ขัดแย้งกันหรือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งผู้ควบคุมงาน เพื่อให้มีการแก้ไขในทันที โดยให้ถือค่าวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นที่สุด ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างกับแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบก่อนปฏิบัติงาน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ

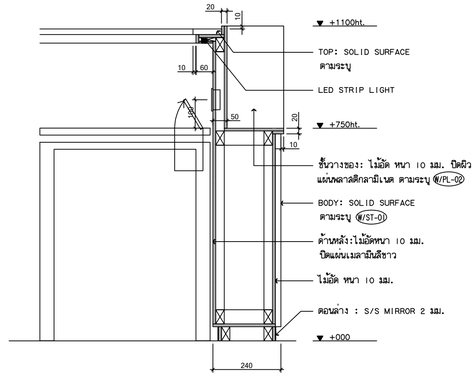


BF-15 : ส่วนเลขานุการ ชั้น 9

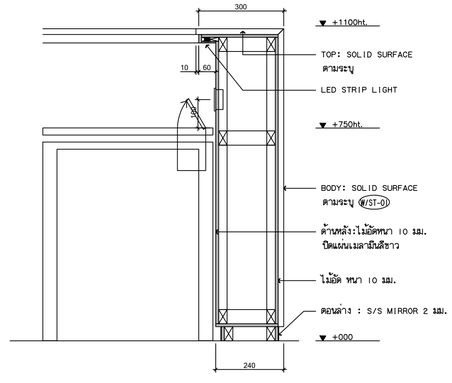
PLAN (BF-15) A1 1:25

A ELEVATION (BF-15) A1 1:25

B ELEVATION (BF-15) A1 1:25



SECTION A A1 1:10



หมายเหตุ : BF ทั้งหมดใช้กรุ HMR ความหนาที่ใช้ดูตามแบบ

SECTION B A1 1:10

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ ดีแอนด์เอ็ม จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ		
ทวีวัตร	จันทรสาขา	ส.สถ.1196
ผู้จัดการโครงการ		
วิญญู	วานิชศิริโรจน์	ว.สถ. 602
ผู้ช่วยจัดการโครงการ		
โอภาส	หาญเจนลักษณ์	ภ.สถ. 3682
อัมรา	สุงทวล	ภพท. 40543
สถาปนิก		
เอนก	เจริญพิริยะเวศ	ว.สถ. 459
จิระศักดิ์	ผุยมุลตรี	ภ.สถ. 6616
ปริชา	รุ่งรุจีไพศาล	ส.สถ. 1955
มัณฑนากร		
ปริญญา	สมบัติวัฒนกุล	ส.สถ. 2453
ชาตรี	ชลประเสริฐสุข	ส.สน. 179
ภูมิสถาปนิก		
ชัชนิล	ชัง	ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ	ทิพย์มงคล	ภ.สน. 301
วิศวกรโครงสร้างและโยธา		
พิสิฐ	กาญจนบุจิวุฒิ	สย. 5673
อาคม	เศรษฐัญญกุล	สย. 5661
วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ		
วรพี	รวมศิลธรร	วก. 824
ชวิวรรณ	ดิวะวงศ์	ภก. 36473
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและพลังงาน		
อนุช	ธิรสิงห์	สส. 618
วิศวกรระบบไฟฟ้า		
ดร.สมบัติ	วนิชประภา	ภพท. 842
มนจิรา	ทองปอน	ภพท. 47756

อาคาร

อาคาร A สำนักงาน

แบบแสดง

แบบขยาย BF-15
เลขานุการ ชั้นที่ 9

KEYPLAN



แผ่นที่

N-A-710

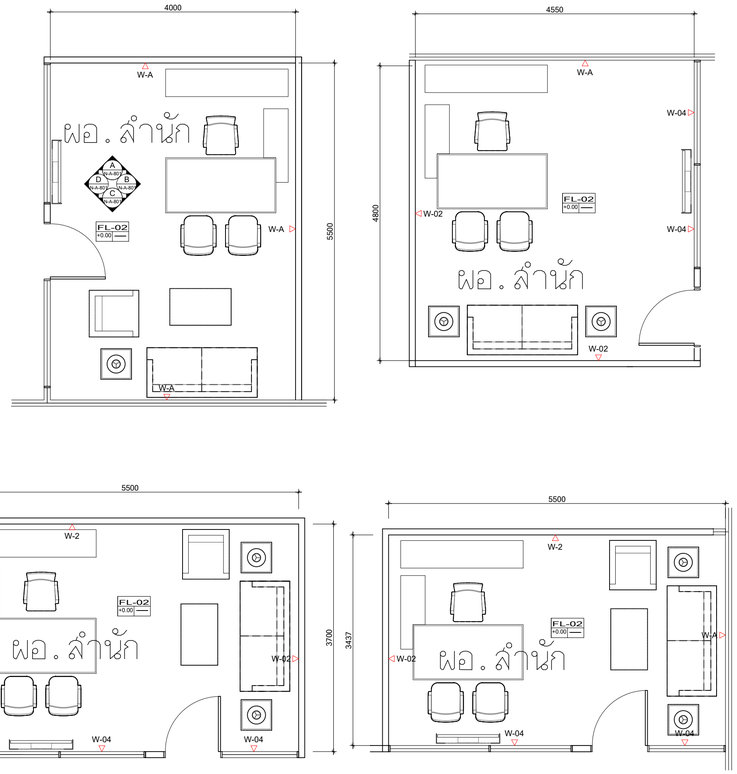
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างได้รวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัสดุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความมั่นคงแข็งแรงตามหลักวิชาชีพ ของงานก่อสร้าง และได้เผื่อระยะสำหรับงานวัสดุที่อาจเสียขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้างดังกล่าวมาโดยทันที ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และของของอาคารคู่สัญญาในวันที่

วงรอบค่างานและงวดงานค่างวด ให้ถือเอางานดินขุดเจาะในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นดินขุดที่เกี่ยวเนื่อง หลาหิ) ห้ามวัดงานแบบโดยพลง ถ้ามีข้อแตกต่าง ให้ตรงกับผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีส่วนหนึ่งส่วนใดที่ขัดแย้งและรายการประกอบแบบที่ยังไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการปรึกษาหารือกับสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้มีความเข้าใจในทิศทางที่ตรงกันก่อนลงมือปฏิบัติงานในส่วนนั้นๆ ของสถาปนิก วิศวกรเป็นที่ขาดดุลี ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างกับแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบต่างๆ ในคู่สัญญาทั้งหมด หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องยังไม่ดำเนินการ หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



FURNITURE LAYOUT PLAN 1:50

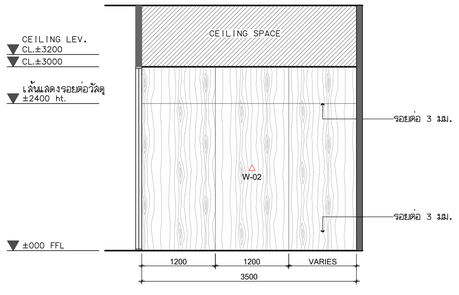
รายละเอียดงานผ้าเพดาน

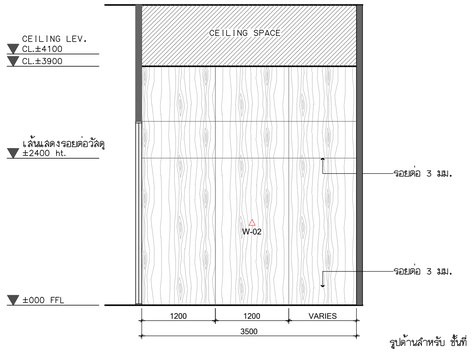
1.	CL-01	ผ้าอะคูสติกระบบ T-BAR ชนิดบังใบ
2.	CL-02	ผ้าเพดานอลูมิเนียมชนิดเจาะรู ตามระบุ ขนาด 1200x1200mm. ติดตั้งด้วยระบบ HUCK-ON
3.	CL-03	ผ้าเพดานโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุแผ่นยิปซั่มบอร์ดฉาบเรียบ พร้อมทาสีตามระบุ
4.	CL-04	ผ้าเพดานโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุแผ่นยิปซั่มบอร์ดชนิดกันชื้นฉาบเรียบ พร้อมทาสีตามระบุ
5.	CL-05	ผ้าเพดานโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุแผ่นยิปซั่มบอร์ด กรุทับด้วยแผ่นอะคูสติกตามระบุ พร้อมทาสีตามระบุ
6.	CL-06	ผ้าเพดาน PVC. ชนิดโปร่งแสง ระบบยึงตึงตามระบุ
7.	CL-07A	ผ้าเพดานระแนงอลูมิเนียม ขนาดตามแบบ พร้อมทาสีตามระบุ
8.	CL-07B	ผ้าเพดานระแนงอลูมิเนียม ขนาดตามแบบ พร้อมทาสีตามระบุ
9.	CL-08	กล่องม่าน MDF. หนา 20 mm. ขนาดตามแบบพร้อมทาสีตามระบุ
10.	CL-09	งานทาสีห้องพื้น ตามระบุ
11.	CL-10	ผ้าเพดานชนิดแผ่นกันชื้น ชนิดที่-บาร์ ตามระบุ ขนาด 600x1200 mm.
12.	CL-11	กล่องหลืบผ้า ซ่อนไฟ MDF. BOARD หนา 20 mm. ขนาดตามแบบพร้อมทาสีตามระบุ

REFLECTED CEILING PLAN 1:50



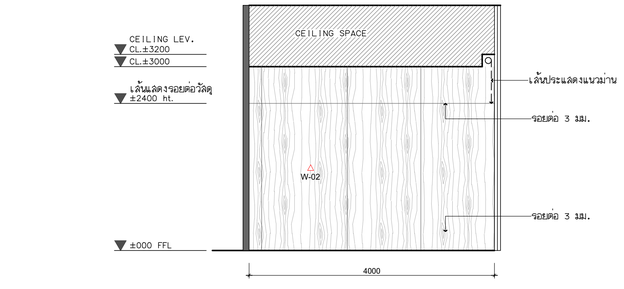
A ELEVATION 1:50 — รูปด้านสำหรับ ชั้นที่ 1,2

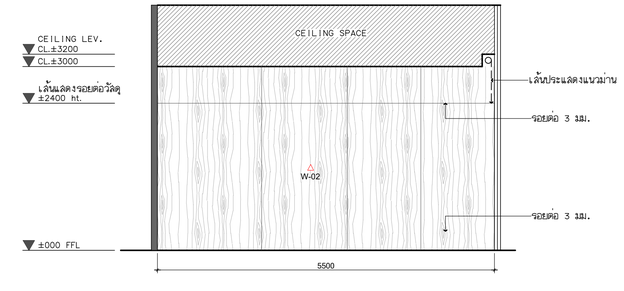




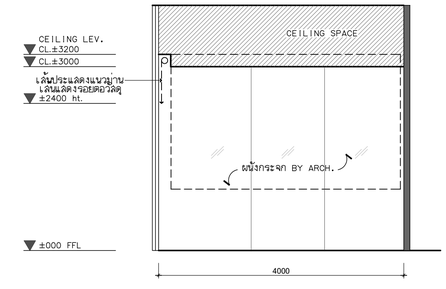
รูปด้านสำหรับ ชั้นที่ 1,2

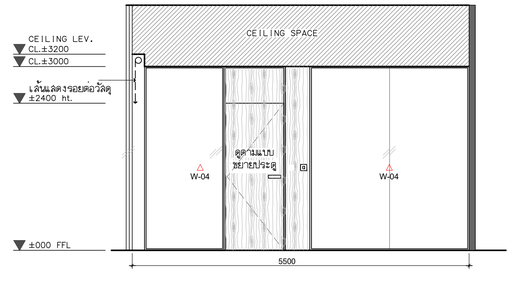
B ELEVATION 1:50





C ELEVATION 1:50





D ELEVATION 1:50

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ ดีไซน์เอ็น จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ	ทวิวัศร จันทรสาขา	ส.สถ.1196
ผู้จัดการโครงการ	วิญญ วานิชศิริโรจน์	ว.สถ. 602
ผู้ช่วยจัดการโครงการ	โยภาส หาญจนลักษณ์	ภ.สถ. 3682
	อัจรา สุขทวล	ภพก. 40543
สถาปนิก	เอนก เจริญศิริประเวศ	ว.สถ. 459
	จิระศักดิ์ ผุสมุดรี	ภ.สถ. 6616
	ปรีชา รุ่งรุจีไพศาล	ส.สถ. 1955
นิเทศนาการ	ปวิญญา สมหิวิวัฒนกุล	ส.สถ. 2453
	ชาตรี ชลประเสริฐสุข	ส.สน. 179
ภูมิสถาปนิก	ชัชนิล ชัง	ส.ภส. 127
	พิมพ์พรรณ พิทย์มงคล	ภ.สน. 301
วิศวกรโครงสร้างและโยธา	พิสิฐ กาญจนจิรัฐติ	สย. 5673
	อาคม เดชะอัญญกุล	สย. 5661
วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	วพี วนพ่อขอดอง	วก. 824
	วรัวรรณ ดิวะรงค์	ภก. 36473
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง	อนุช ธีรสิงห์	สส. 618
วิศวกรระบบไฟฟ้า	ดร.สมเกียติ วนิชประภา	ภพก. 842
	มนจิรา ทองปอน	ภพก. 47756

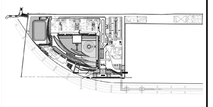
อาคาร

A : อาคารสำนักงาน

แบบแสดง

แบบขยาย ห้องทำงาน ผอ. สำนัก A

KEYPLAN



แผ่นที่

N-A-801

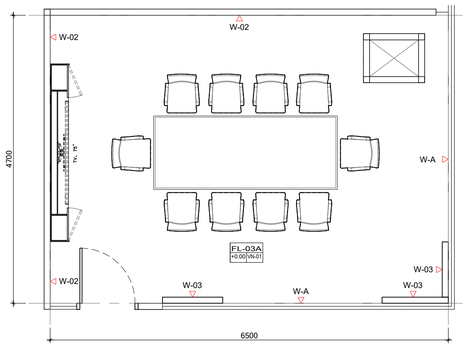
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

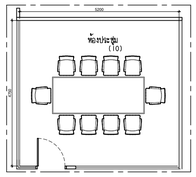
ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

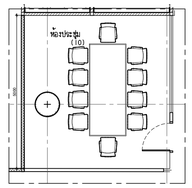
ผู้รับจ้างก่อสร้างมีหน้าที่ปฏิบัติงานในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างพลอดคน รายการก่อสร้างให้ละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยถ่องแท้ว และรายหาข้างได้ตาม คำชี้แจงในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้ที่ยอม ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เมื่อเวลาสำหรับการแก้ไขที่ อาจเกิดขึ้นแล้ว หากประกฎความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้าง ด้วยวิสยการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขที่เสร็จให้ใช้งานของผู้รับจ้าง ก่อสร้างเอง และของขยายอายุสิ้นอายุไม่ได้

รอยต่างๆของผนังและพื้นต่างๆ ให้ยึดอย่างมั่นคงถาวรในแนวเป็นเส้นตรง (ยกเว้น ผังและที่ระบุเส้น หยาง) ห้ามมิหงาหนแนวโดยตรง มิว่ามีข้อแตกต่าง ให้สอบถามผู้ควบคุม งาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมิได้ระหนัง ส่วนใดที่แบบและรายการประกอบแบบที่คลาดเคลื่อนกันหรือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้อง รีบแจ้งแก่สถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้ได้ความถูกใจโปนที่สุด โดยให้ถือคำวินิจฉัย ของสถาปนิก วิศวกรเป็นที่ยุติ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบขนาดก่อสร้างกับแบบ ก่อสร้างและรายการประกอบแบบก่อนปฏิบัติงานทุกขั้นตอน หากมิความได้ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ

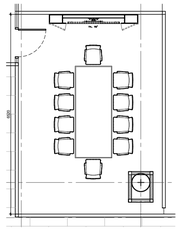




ห้องประชุมสำนักการคลัง(สย.) ชั้น 1

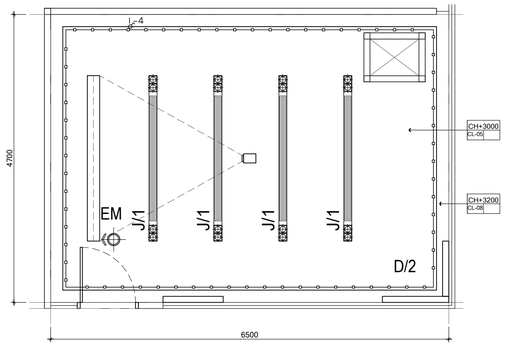


ห้องประชุมข้างสำนักการคลัง(สย.) ชั้น 1



ห้องประชุมข้างสำนักยุทธศาสตร์
และการงบประมาณ (ยย.)

FURNITURE LAYOUT PLAN 1:50

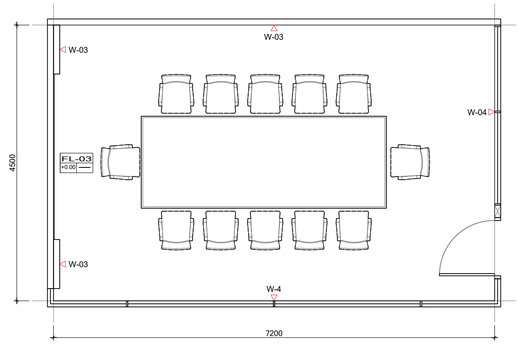


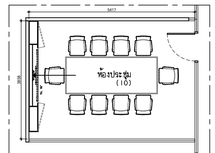
รายละเอียดงานผ้าเพดาน

1.	CL-01	ผ้าอะคูสติกระบบ T-BAR ชนิดบังไบ
2.	CL-02	ผ้าเพดานอลูมิเนียมชนิดเจาะรู ตามระบุ ขนาด 1000x1000mm. หนา 1 มม. ติดตั้งด้วยระบบ HUCK-ON
3.	CL-03	ผ้าเพดานโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุแผ่นยิปซั่มบอร์ดชนิดเรียบ พร้อมทาสีตามระบุ
4.	CL-04	ผ้าเพดานโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุแผ่นยิปซั่มบอร์ดชนิดกันชื้นเรียบ พร้อมทาสีตามระบุ
5.	CL-05	ผ้าเพดานโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุแผ่นยิปซั่มบอร์ด กรุทับด้วยแผ่นอะคูสติกตามระบุ พร้อมทาสีตามระบุ
6.	CL-06	ผ้าเพดาน PVC. ชนิดโปร่งแสง ระบบยึงดึงตามระบุ
7.	CL-07A	ผ้าเพดานระแนงอลูมิเนียม ขนาดตามแบบ พร้อมทาสีตามระบุ
8.	CL-07B	ผ้าเพดานระแนงอลูมิเนียม ขนาดตามแบบ พร้อมทาสีตามระบุ
9.	CL-08	กล่องม่าน MDF. หนา 20 mm. ขนาดตามแบบพร้อมทาสีตามระบุ
10.	CL-09	งานทาสีห้องพื้น ตามระบุ
11.	CL-10	ผ้าเพดานชนิดแผ่นกันชื้น ชนิดที-บาร์ ตามระบุ ขนาด 600x1200 mm.
12.	CL-11	กล่องหลีเฟ้า ซ่อนไฟ MDF. BOARD หนา 20 mm. ขนาดตามแบบพร้อมทาสีตามระบุ

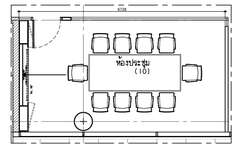
REFLECTED CEILING PLAN 1:50

ห้องประชุมส่วนกลาง ชั้น 1

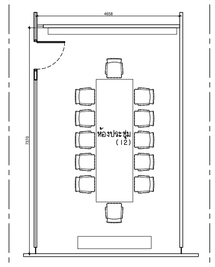




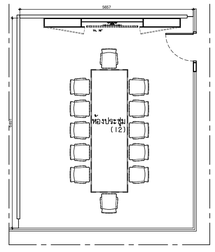
ห้องประชุมสำนักโครงข่ายพื้น
การใช้และเชื่อมต่อโครงข่าย(ขท.) ชั้น 3



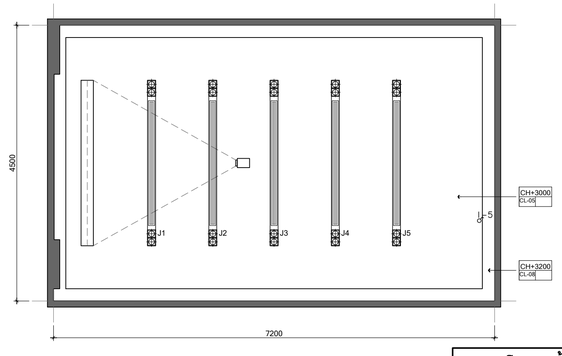
ห้องประชุมข้างสำนักบริการโทรคมนาคม
โดยทั่วถึงและเพื่อสังคม (ถท.) ชั้น 3



ห้องประชุมข้างสำนักวิชาการและจัดการทรัพยากรโทรคมนาคม (วท) ชั้น 3



ห้องประชุมข้างสำนักรับเรื่องร้องเรียนและคุ้มครอง ผู้บริโภคในกิจการ (รท.) ชั้น 3



รายละเอียดงานผ้าเพดาน

1.	CL-01	ผ้าอะคูสติกระบบ T-BAR ชนิดบังไบ
2.	CL-02	ผ้าเพดานอลูมิเนียมชนิดเจาะรู ตามระบุ ขนาด 1000x1000mm. หนา 1 มม. ติดตั้งด้วยระบบ HUCK-ON
3.	CL-03	ผ้าเพดานโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุแผ่นยิปซั่มบอร์ดชนิดเรียบ พร้อมทาสีตามระบุ
4.	CL-04	ผ้าเพดานโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุแผ่นยิปซั่มบอร์ดชนิดกันชื้นเรียบ พร้อมทาสีตามระบุ
5.	CL-05	ผ้าเพดานโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุแผ่นยิปซั่มบอร์ด กรุทับด้วยแผ่นอะคูสติกตามระบุ พร้อมทาสีตามระบุ
6.	CL-06	ผ้าเพดาน PVC. ชนิดโปร่งแสง ระบบยึงดึงตามระบุ
7.	CL-07A	ผ้าเพดานระแนงอลูมิเนียม ขนาดตามแบบ พร้อมทาสีตามระบุ
8.	CL-07B	ผ้าเพดานระแนงอลูมิเนียม ขนาดตามแบบ พร้อมทาสีตามระบุ
9.	CL-08	กล่องม่าน MDF. หนา 20 mm. ขนาดตามแบบพร้อมทาสีตามระบุ
10.	CL-09	งานทาสีห้องพื้น ตามระบุ
11.	CL-10	ผ้าเพดานชนิดแผ่นกันชื้น ชนิดที-บาร์ ตามระบุ ขนาด 600x1200 mm.
12.	CL-11	กล่องหลีเฟ้า ซ่อนไฟ MDF. BOARD หนา 20 mm. ขนาดตามแบบพร้อมทาสีตามระบุ

REFLECTED CEILING PLAN 1:50

ห้องประชุมส่วนกลาง ชั้น 3

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI

บริษัท ศศิ ดีเอนด์เอ็น จำกัด
SASI D&N CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวิวัศร จันทรสาขา ส.สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญฐ วานิชศิริโรจน์ ว.สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญจนลักษณ์ ภ.สถ. 3682
อัมรา สุขทวล ภพก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญศิริยะเวศ ว.สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุสมุดรี ภ.สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจีโพศาล ส.สถ. 1955

นิเทศนาการ
ปวิญญา สมเกิดวัฒนกุล ส.สถ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส.สน. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ชัง ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ พิทย์มงคล ภ.สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนจุจริฉัฬ สย. 5673
อาคม เดชะธัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
รพี รนต์ชะออง วก. 824
รวิวรรณ ศิวะวงศ์ ภก. 36473

วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมเกียติ วนิชประภา ภพก. 842
มนจิรา ทองปอน ภพก. 47756

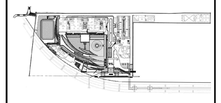
อาคาร

A : อาคารสำนักงาน

แบบแสดง

แบบขยายห้องประชุมส่วนกลาง
ชั้นที่ 1,3

KEYPLAN



แผ่นที่

N-A-804

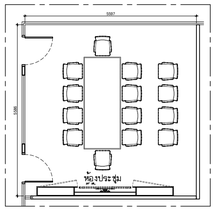
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

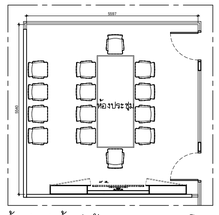
หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างมีอเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจสอบก่อสร้างตองตรงรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตองตรงแล้ว และราคาค่าจ้างได้รวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้ของความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้แก้ไขเรียบร้อยก่อนเปิดพื้นแล้ว หากประกฏความผิดพลาด ความคลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้างด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และของการอายุสัญญาไม่ได้

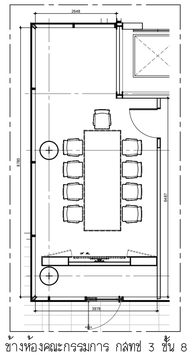
วัตถุต่างๆรูปแบบรายการสูงต่างๆ ให้ถือเอาตัวแบบที่ระบุในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวแบบที่ระบุในสัด หยาด) ห้ามมิให้ทำแบบโดยพละ มิได้มีข้อสงสัย ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมิได้ปฏิบัติส่วนใดฝ่ายแบบและรายการประกอบแบบหรือผิดแย้งกันหรือไม่ชัดแจ้ง ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งแก่สถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้ได้ความถูกใจแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างมิฉนั้นผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรื้อของสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบระดางก่อสร้างกับแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบทางวิชาชีพทุกครั้งและ หากมีความไม่ชัดแจ้งในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย พร้อมแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



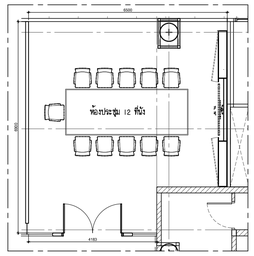
ห้องประชุมข้างสำนักรับเรื่องร้องเรียนและคุ้มครองผู้บริโภคในกิจการกระจายเสียงและโทรทัศน์(บค.)ชั้น 4



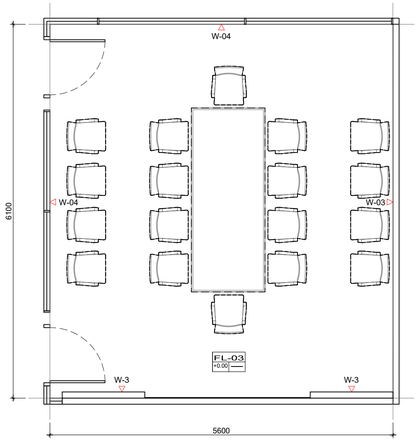
ห้องประชุมข้างสำนักกฎหมายกระจายเสียงและโทรทัศน์ (มล.) ชั้น 4

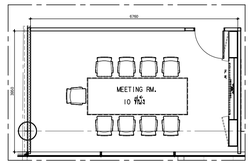


ข้างห้องคณะกรรมการ กสทช 3 ชั้น 8

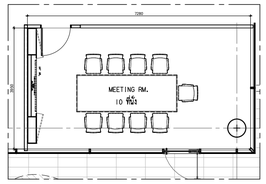


ข้างสำนักประธานกรรมการและการประชุม ชั้น 9



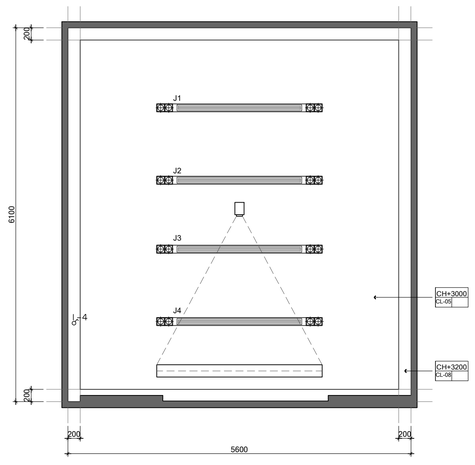


ข้างห้องคณะกรรมการ กสทช 5 ชั้น 8



ข้างห้องคณะกรรมการ กสทช 6 ชั้น 8

FURNITURE LAYOUT PLAN 1:50

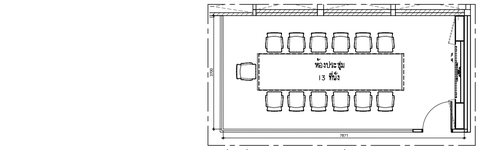


รายละเอียดงานผ้าเพดาน

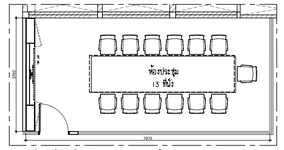
1.	CL-01	ผ้าอะคูสติกระบบ T-BAR ชนิดบังไบ
2.	CL-02	ผ้าเพดานอลูมิเนียมชนิดเจาะรู ตามระบุ ขนาด 1000x1000mm. หนา 1 มม. ติดตั้งด้วยระบบ HUCK-ON
3.	CL-03	ผ้าเพดานโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุแผ่นยิปซั่มบอร์ดฉาบเรียบ พร้อมทาสีตามระบุ
4.	CL-04	ผ้าเพดานโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุแผ่นยิปซั่มบอร์ดชนิดกันชื้นฉาบเรียบ พร้อมทาสีตามระบุ
5.	CL-05	ผ้าเพดานโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุแผ่นยิปซั่มบอร์ด กรุทับด้วยแผ่นอะลูมิตามระบุ พร้อมทาสีตามระบุ
6.	CL-06	ผ้าเพดาน PVC. ชนิดโปร่งแสง ระบบรีงโครงตามระบุ
7.	CL-07A	ผ้าเพดานระแนงอลูมิเนียม ขนาดตามแบบ พร้อมทาสีตามระบุ
8.	CL-07B	ผ้าเพดานระแนงอลูมิเนียม ขนาดตามแบบ พร้อมทาสีตามระบุ
9.	CL-08	กล่องม่าน MDF. หนา 20 mm. ขนาดตามแบบพร้อมทาสีตามระบุ
10.	CL-09	งานทาสีห้องพื้น ตามระบุ
11.	CL-10	ผ้าเพดานชนิดแผ่นกันชื้น ชนิดที่-บาร์ ตามระบุ ขนาด 600x1200 mm.
12.	CL-11	กล่องหลีเผ้า ช่อนไฟ MDF. BOARD หนา 20 mm. ขนาดตามแบบพร้อมทาสีตามระบุ

REFLECTED CEILING PLAN 1:50

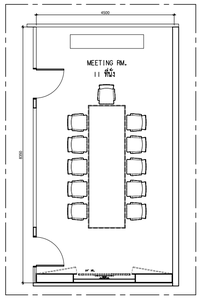
ห้องประชุมส่วนกลาง ชั้น 4



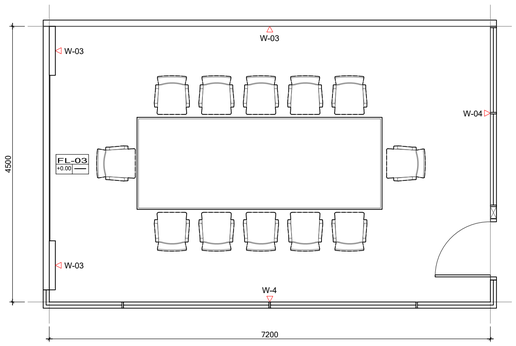
ข้างห้องประชุม 43ที่นั่ง ชั้น 6

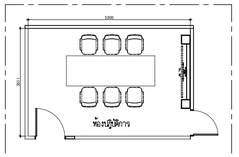


ข้างห้องผู้เชี่ยวชาญพิเศษ ชั้น 6

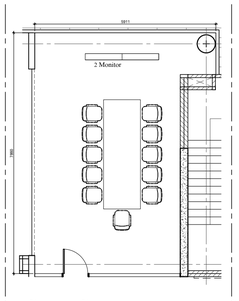


ข้างห้องรองเลขาธิการ 1,2,3 ชั้น 7

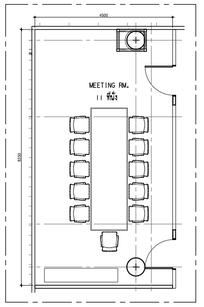




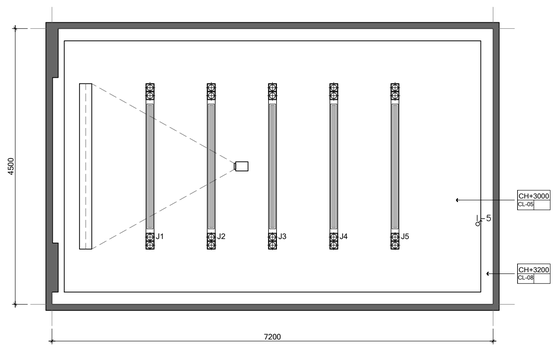
ห้องปฏิบัติการ ชั้น 5



ห้องประชุมข้างสำนักกิจการภูมิภาค (กภ.)ชั้น 5



ข้างห้องรองเลขาธิการ 4 ชั้น 7



รายละเอียดงานผ้าเพดาน

1.	CL-01	ผ้าอะคูสติกระบบ T-BAR ชนิดบังไบ
2.	CL-02	ผ้าเพดานอลูมิเนียมชนิดเจาะรู ตามระบุ ขนาด 1000x1000mm. หนา 1 มม. ติดตั้งด้วยระบบ HUCK-ON
3.	CL-03	ผ้าเพดานโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุแผ่นยิปซั่มบอร์ดฉาบเรียบ พร้อมทาสีตามระบุ
4.	CL-04	ผ้าเพดานโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุแผ่นยิปซั่มบอร์ดชนิดกันชื้นฉาบเรียบ พร้อมทาสีตามระบุ
5.	CL-05	ผ้าเพดานโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุแผ่นยิปซั่มบอร์ด กรุทับด้วยแผ่นอะลูมิตามระบุ พร้อมทาสีตามระบุ
6.	CL-06	ผ้าเพดาน PVC. ชนิดโปร่งแสง ระบบรีงโครงตามระบุ
7.	CL-07A	ผ้าเพดานระแนงอลูมิเนียม ขนาดตามแบบ พร้อมทาสีตามระบุ
8.	CL-07B	ผ้าเพดานระแนงอลูมิเนียม ขนาดตามแบบ พร้อมทาสีตามระบุ
9.	CL-08	กล่องม่าน MDF. หนา 20 mm. ขนาดตามแบบพร้อมทาสีตามระบุ
10.	CL-09	งานทาสีห้องพื้น ตามระบุ
11.	CL-10	ผ้าเพดานชนิดแผ่นกันชื้น ชนิดที่-บาร์ ตามระบุ ขนาด 600x1200 mm.
12.	CL-11	กล่องหลีเผ้า ช่อนไฟ MDF. BOARD หนา 20 mm. ขนาดตามแบบพร้อมทาสีตามระบุ

REFLECTED CEILING PLAN 1:50

ห้องประชุมส่วนกลาง ชั้น 5

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ (ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI

บริษัท ศศิ ดีเอนด์เอ็น จำกัด
SASI D&N CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ		
ทวีวัตร	จันทรสาขา	ส.สถ.1196
ผู้จัดการโครงการ		
วิญญู	วานิชศิริโรจน์	ว.สถ. 602
ผู้ช่วยจัดการโครงการ		
โอภาส	หาญจนลักษณ์	ภ.สถ. 3682
อัมรา	สุจทวล	ภพก. 40543
สถาปนิก		
เอนก	เจริญศิริประเวศ	ว.สถ. 459
จิระศักดิ์	ผุสญลดรี	ภ.สถ. 6616
ปรีชา	รุ่งรุจีโพศาล	ส.สถ. 1955
นิเทศนาการ		
ปวิญญา	สมเกิดวัฒนกุล	ส.สถ. 2453
ชาตรี	ชลประเสริฐสุข	ส.สน. 179
ภูมิสถาปนิก		
ชัชนิล	ชัง	ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ	พิทย์มงคล	ภ.สน. 301
วิศวกรโครงสร้างและโยธา		
พิสิฐ	กาญจนจิรจิฬิ	สย. 5673
อาคม	เศชะธัญญกุล	สย. 5661
วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ		
รวี	รวมพ้นะยอง	วก. 824
รวิวรรณ	ศิวะรงศ์	ภก. 36473
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง		
อนุช	ธีรสิงห์	สส. 618
วิศวกรระบบไฟฟ้า		
ดร.สมเกิด	วนิชประภา	ภพก. 842
มนจิรา	ทองปอน	ภพก. 47756

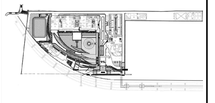
อาคาร

A : อาคารสำนักงาน

แบบแสดง

แบบขยายห้องประชุมส่วนกลาง
ชั้นที่ 4-5

KEYPLAN



แผ่นที่

N-A-805

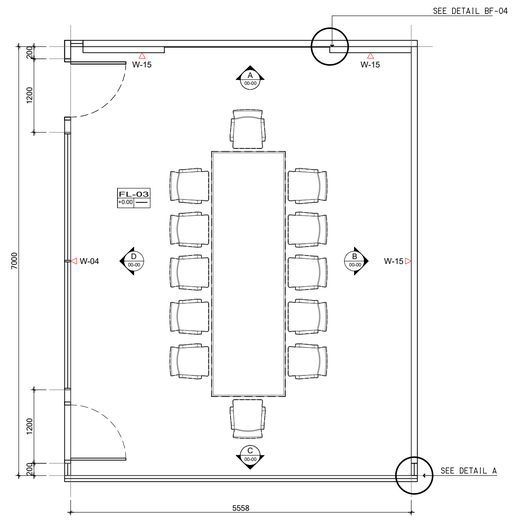
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

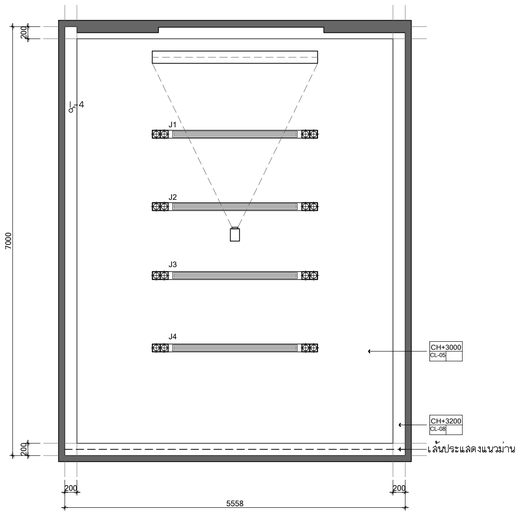
หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดแล้วก่อนยื่นข้อเสนอ และราคาที่ระบุในสัญญาจ้างนี้ครอบคลุมถึงการก่อสร้างที่จำเป็นในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง แม้ได้แก้ไขเวลาสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากประจักษ์ความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้าง ตัวแปรการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขทั้งโดยไม่ใช้ราคาของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และของทางอาคารภูมิภาคในใส่

ระยะต่างๆและมาตรฐานต่างๆ ให้ถือเอาตัวแทนที่ระบุในแบบเป็นหลัก (เช่นวัสดุที่ใช้ยึดเดิด หยาก) ห้ามมิให้ทางแบบโครงสร้าง ถ้ามิได้ระบุไว้ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมิได้ปฏิบัติตามนี้ ส่วนใดที่ผิดแบบและรายการประกอบแบบที่ผลิตหรือติดตั้งแล้ว ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรื้อและจัดหามาติดตั้งใหม่ให้ถูกต้องตามแบบ เพื่อให้โครงการเป็นไปตามที่ โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายใดๆ ทั้งสิ้น ของสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบระยะต่างๆก่อสร้างกับแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบก่อนปฏิบัติงานทุกครั้ง หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



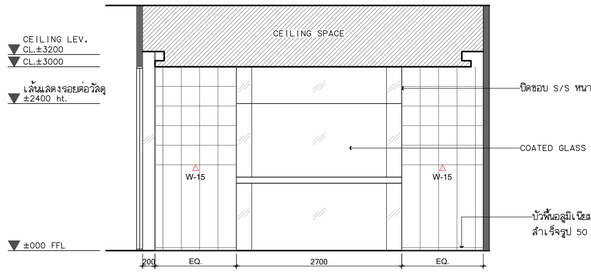
FURNITURE LAYOUT PLAN 1:50



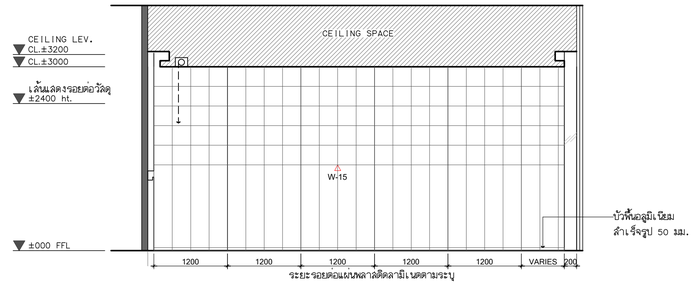
REFLECTED CEILING PLAN 1:50

รายละเอียดงานผ้าเพดาน

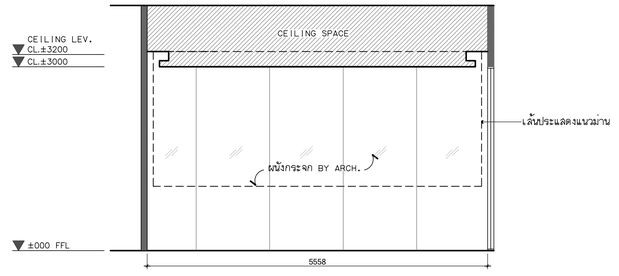
1.	CL-01	ผ้าอะคูสติกระบบ T-BAR ชนิดบังใบ
2.	CL-02	ผ้าเพดานอลูมิเนียมชนิดเจาะรู ตามระบุ ขนาด 1000x1000mm. หนา 1 มม. ติดตั้งด้วยระบบ HUCK-ON
3.	CL-03	ผ้าเพดานโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุแผ่นยิปซั่มบอร์ดฉาบเรียบ พร้อมทาสีตามระบุ
4.	CL-04	ผ้าเพดานโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุแผ่นยิปซั่มบอร์ดชนิดกันชื้นฉาบเรียบ พร้อมทาสีตามระบุ
5.	CL-05	ผ้าเพดานโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุแผ่นยิปซั่มบอร์ด กรุทับด้วยแผ่นอะคูสติกตามระบุ พร้อมทาสีตามระบุ
6.	CL-06	ผ้าเพดาน PVC. ชนิดโปร่งแสง ระบบยึงตึงตามระบุ
7.	CL-07A	ผ้าเพดานระแนงอลูมิเนียม ขนาดตามแบบ พร้อมทาสีตามระบุ
8.	CL-07B	ผ้าเพดานระแนงอลูมิเนียม ขนาดตามแบบ พร้อมทาสีตามระบุ
9.	CL-08	กล่องม่าน MDF. หนา 20 mm. ขนาดตามแบบพร้อมทาสีตามระบุ
10.	CL-09	งานทาสีห้องพื้น ตามระบุ
11.	CL-10	ผ้าเพดานชนิดแผ่นกันชื้น ชนิดที่-บาร์ ตามระบุ ขนาด 600x1200 mm.
12.	CL-11	กล่องหลีบไฟ้ ซ่อนไฟ MDF. BOARD หนา 20 mm. ขนาดตามแบบพร้อมทาสีตามระบุ



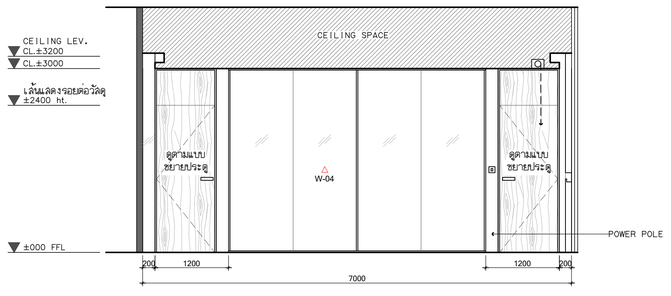
A ELEVATION 1:50



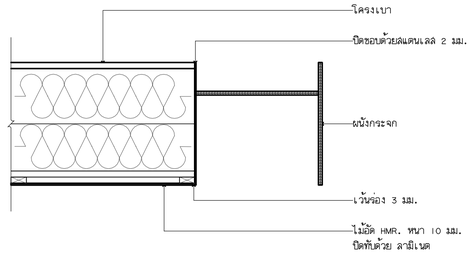
B ELEVATION 1:50



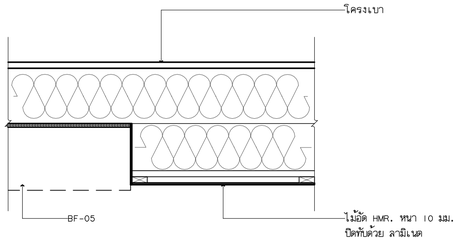
C ELEVATION 1:50



D ELEVATION 1:50



A DETAIL 1:5



B DETAIL 1:5

ห้องประชุมส่วนกลาง ชั้น 3

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ ดีแอนด์เอ็น จำกัด
SASI D&N CO., LTD.

ผู้ดำเนินการโครงการ
ทวิวัตร จันทรสาขา ส.ส.อ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิฐญญู วานิชศิริโรจน์ ว.ส.อ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โยภาส หาญจนลักษณ์ ภ.ส.อ. 3682
อัจรา สุขทวล ภพก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญศิริยะเวช ว.ส.อ. 459
จิระศักดิ์ ผุสมุลตรี ภ.ส.อ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจีโพธาล ส.ส.อ. 1955

นิเทศนาการ
ปวิญญา สมบัติวัฒนกุล ส.ส.อ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส.ส.อ. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ชัง ส.ภ.ส. 127
พิมพ์พรรณ พิทย์มงคล ภ.ส.อ. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนจิรัฐผิ ส.อ. 5673
อาคม เดชะอัญญกุล ส.อ. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
รพี รนต์ชะออง ว.ก. 824
วิวัวรรณ ศิวะวงศ์ ภก. 36473

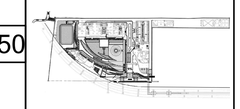
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธีรสิงห์ ส.ส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมเกียติ วนิชประภา ภพก. 842
มนจิรา ทองปอน ภพก. 47756

อาคาร
A : อาคารสำนักงาน

แบบแสดง
แบบขยายห้องประชุมส่วนกลาง
ชั้นที่ 3

KEYPLAN



แผ่นที่
N-A-806

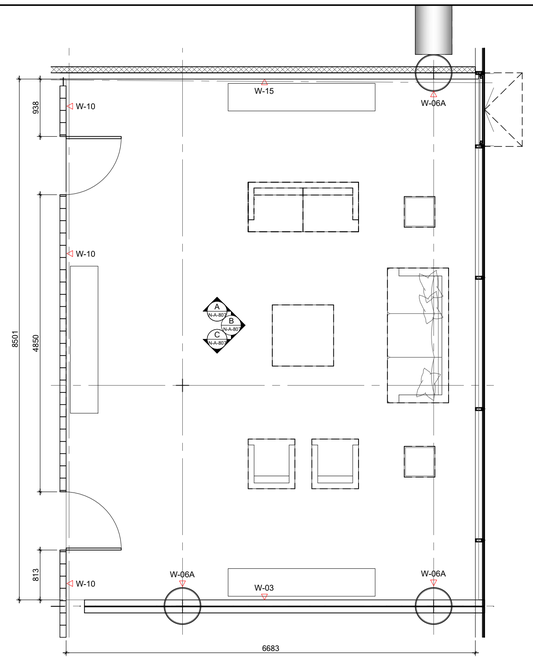
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

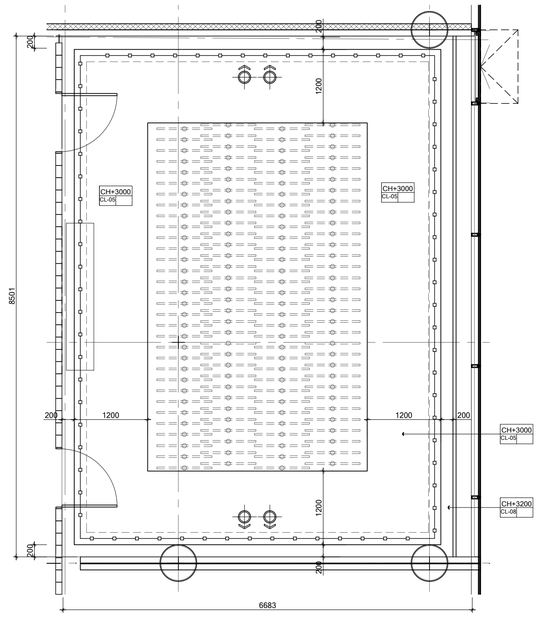
หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างได้รวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้ผ่านการสำรวจการก่อสร้างเกาะใช้พื้นที่แล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้างด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และของรายอาชาชูพีอุญาโนให้

รายละค่าครุภัณฑ์ยานพาหนะต่างๆ ให้ถือเอาตัวแทศที่ระบุในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวแทศที่ยังคลุมไม่ชัดเจน หมายถึง ห้ามวิศวกรและโครงสร้าง มีสิทธิ์ตัดสิน ให้ยอมรับผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีส่วนหนึ่งส่วนใดที่ยังไม่ชัดเจนรายการประกอบแบบที่ตนเองรับผิดชอบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งให้สถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้ทราบก่อนดำเนินการก่อสร้างทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นที่สิ้นสุด ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างในแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบต่างๆในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



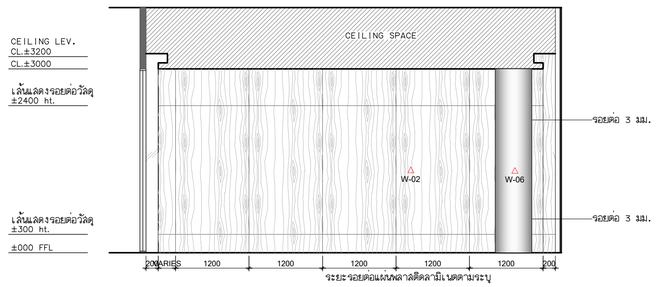
FURNITURE LAYOUT PLAN 1:50



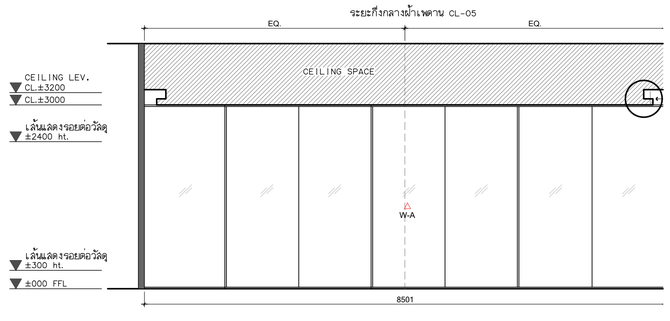
REFLECTED CEILING PLAN 1:50

รายละเอียดงานผ้าเพดาน

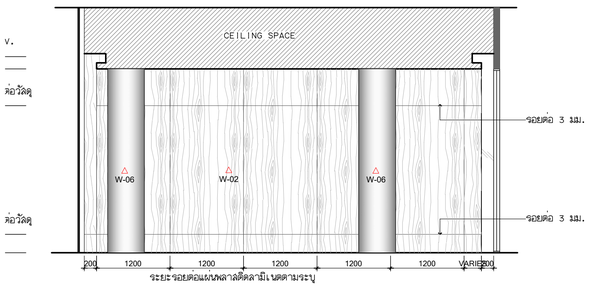
1.	CL-01	ผ้าอะคูสติกระบบ T-BAR ชนิดบังใบ
2.	CL-02	ผ้าเพดานอลูมิเนียมชนิดเจาะรู ตามระบุ ขนาด 1200x1200mm. ติดตั้งด้วยระบบ HUCK-ON
3.	CL-03	ผ้าเพดานโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุแผ่นยิปซั่มบอร์ดฉาบเรียบ พร้อมทาสีตามระบุ
4.	CL-04	ผ้าเพดานโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุแผ่นยิปซั่มบอร์ดชนิดกันชื้นฉาบเรียบ พร้อมทาสีตามระบุ
5.	CL-05	ผ้าเพดานโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุแผ่นยิปซั่มบอร์ด กรุทับด้วยแผ่นอะคูสติกตามระบุ พร้อมทาสีตามระบุ
6.	CL-06	ผ้าเพดาน PVC. ชนิดโปร่งแสง ระบบยึงดึงตามระบุ
7.	CL-07A	ผ้าเพดานระแนงอลูมิเนียม ขนาดตามแบบ พร้อมทาสีตามระบุ
8.	CL-07B	ผ้าเพดานระแนงอลูมิเนียม ขนาดตามแบบ พร้อมทาสีตามระบุ
9.	CL-08	กล่องม่าน MDF. หนา 20 mm. ขนาดตามแบบพร้อมทาสีตามระบุ
10.	CL-09	งานทาสีห้องพื้น ตามระบุ
11.	CL-10	ผ้าเพดานชนิดแผ่นกันชื้น ชนิดที่-บาร์ ตามระบุ ขนาด 600x1200 mm.
12.	CL-11	กล่องหลีดไฟ้า ซ่อนไฟ MDF. BOARD หนา 20 mm. ขนาดตามแบบพร้อมทาสีตามระบุ



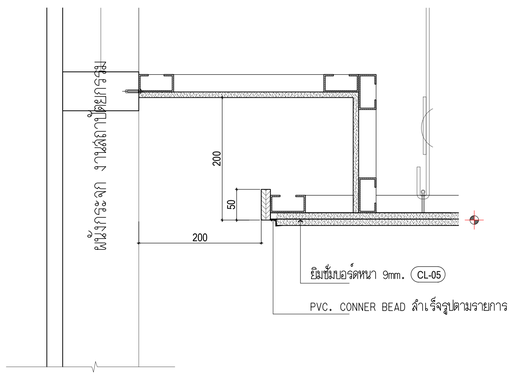
A ELEVATION 1:50



B ELEVATION 1:50



C ELEVATION 1:50



A DETAIL 1:5

ห้องรับรองส่วนกลาง

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI

บริษัท ศศิ ดีเอนด์เอ็น จำกัด
SASI D&N CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ		
ทวีจิตร	จันทรสาขา	ส.สถ.1196
ผู้จัดการโครงการ		
วิญญู	วานิชศิริโรจน์	ว.สถ. 602
ผู้ช่วยจัดการโครงการ		
โอภาส	หาญจนลักษณ์	ภ.สถ. 3682
อัมรา	สุจทวล	ภพก. 40543
สถาปนิก		
เอนก	เจริญศิริประเวศ	ว.สถ. 459
จิระศักดิ์	ผุยมุลตรี	ภ.สถ. 6616
ปรีชา	รุ่งรุจีโรหาส	ส.สถ. 1955
นิเทศนาการ		
ปวิญญา	สมบัติวัฒนกุล	ส.สถ. 2453
ชาตรี	ชลประเสริฐสุข	ส.สถ. 179
ภูมิสถาปนิก		
ชัชนิล	ชัง	ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ	พิพย์มงคล	ภ.สน. 301
วิศวกรโครงสร้างและโยธา		
พิสิฐ	กาญจนจรัจฉิฬิ	สย. 5673
อาคม	เศชะธัญญกุล	สย. 5661
วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ		
รวี	รมณ์ชะออง	วก. 824
วิวัวรรณ	ดิวะรงค์	ภก. 36473
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง		
อนุช	ธีรสิงห์	สส. 618
วิศวกรระบบไฟฟ้า		
ดร.สมบัติ	วนิชประภา	ภพก. 842
มนจิรา	ทองปอน	ภพก. 47756

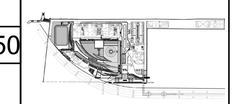
อาคาร

อาคาร A สำนักงาน

แบบแสดง

แบบขยายห้องรับรองส่วนกลาง ชั้นที่ 8

KEYPLAN



แผ่นที่

N-A-807

วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

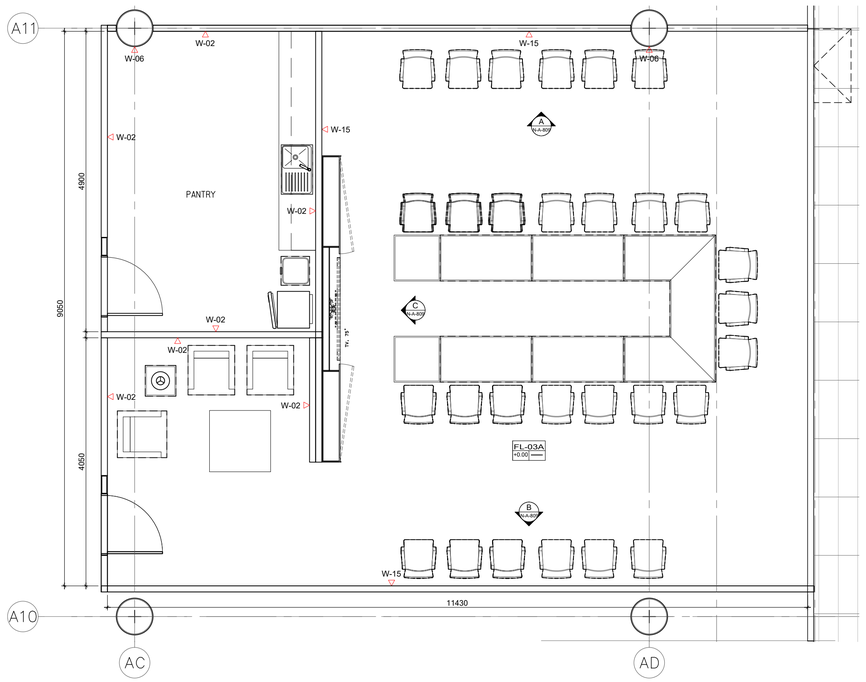
ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

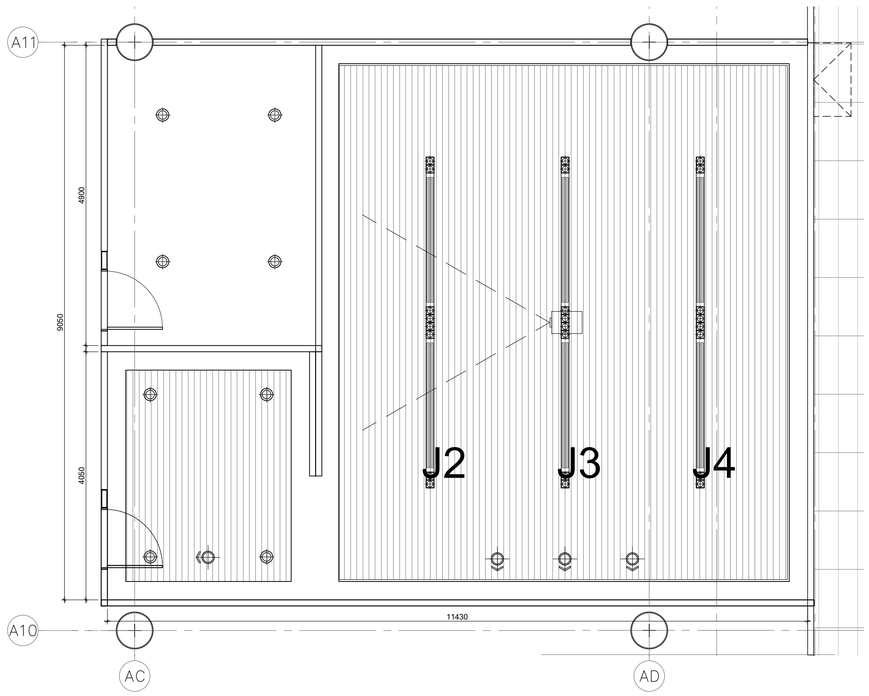
ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างได้รวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เริ่มงานสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้าง ด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และของของอาคารผู้ถือหุ้นไม่ได้

รองต่างๆตามมาตรฐานต่างๆ ให้ถือเอาตัวแทรที่หนาสุดในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวแทรที่เขียนผิด หลาย) หากมีความขัดแย้งกันโดยตรง ถ้ามิใช่ผลเสีย ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีส่วนหนึ่งส่วนใดที่ขัดแย้งกับรายการประกอบแบบที่ผิดกับวิศวกรรมปฏิบัติ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรับแจ้งสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้พิจารณาปรับปรุงก่อนดำเนินการก่อสร้าง ในกรณีที่ผู้รับจ้างก่อสร้างของสถาปนิก วิศวกรเป็นเรื่องผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบแบบรายก่อสร้างก่อนแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบต่างๆในทุกขั้นตอน หากมีความไม่พึงพอใจในแบบผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องมีหน้าแบบรายการ หรือแบบขยายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ

3. W-03 งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยแผ่น MDF. หนา 10 mm.
ปิดทับด้วยแผ่นพลาสติกลามิเนต ชนิดเจาะรูตามแบบ PL-01
พร้อมใส่แผ่น INSULATION กันเสียงสำเร็จรูปหนา 50 mm. ตามระบุ

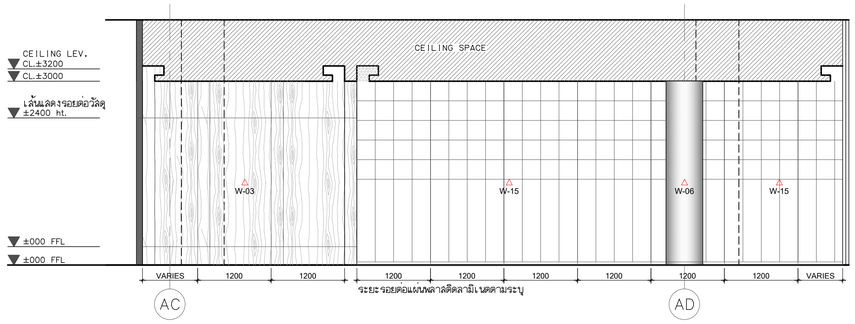


FURNITURE LAYOUT PLAN 1:50

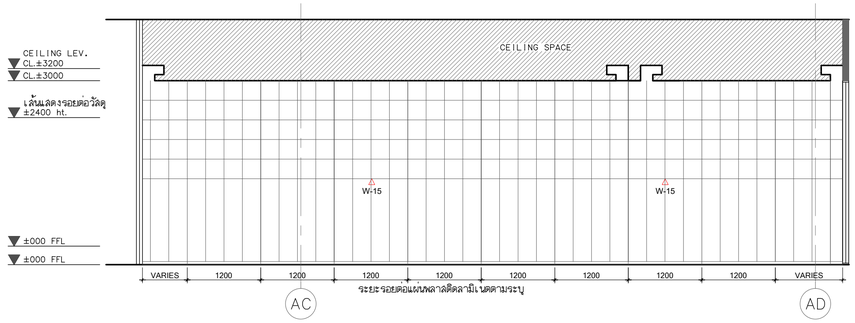


REFLECTED CEILING PLAN 1:50

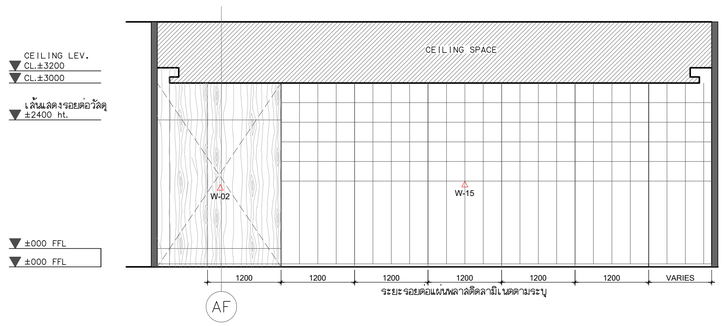
ห้องประชุมเลขาธิการ



A ELEVATION 1:50



B ELEVATION 1:50



C ELEVATION 1:50

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ (ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI

บริษัท ศศิ ดีเฉลิมชัย จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ		
พรชัยพร	จันทรทรายกุล	วสท.เบอ11986
ผู้จัดการโครงการ		
วิฑูรญ์	วรนิธิศิริโรจน์	วสท.เบอ.6622
ผู้ช่วยจัดการโครงการ		
โยธกาส	หรกฤตจุลสิริกษม์	วสท.เบอ.136627
ชัชนีวรา	ยุทธกรณ	สพท.เบอ.9035835
สถาปนิก		
เธียรภัทร์	เจริญสุทธิประเวศ	วสท.เบอ.9559
ชิโรตม์ชัยดี	เสฐียรอดิศัย	วสท.เบอ.66616
ปรีชา	วุ่นจุฑิโพธารถ	สถท.เบอ.15855
นักบริหาร		
ปรีชญา	เสมปิติวัฒนกุล	สถท.เบอ.29453
ชยพงษ์	ชยประเสริฐสุข	สถท.เบอ.1739
ภูมิสถาปนิก		
ชัชชัยภัค	ชัชวาล	สถท.เบอ.1227
พิมพ์พรรณ	พิทยังมงคล	วสท.เบอ.5931
วิศวกรโครงสร้างและโยธา		
พิชิญ	การญชนจุรัญชุลี	สอบ.56733
อรพรรณ	เตชะอธิญญากุล	สอบ.56661
วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ		
วรพิท	วรมงคลยอง	วสท.8204
วรินรรณ	ศิริพรวงศ์	วสท.3569733
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง		
เอนุชา	ชีรพิพัฒน์	สอบ.6188
วิศวกรระบบไฟฟ้า		
ศศวสมปิติ	วณิชประกรกา	วสท.8922
ธนมิธิรา	ทองปอนน	วสท.9777556

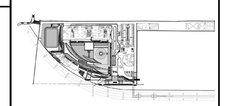
อาคาร

อาคาร A สำนักงาน

แบบแสดง

ห้องประชุมเลขาธิการ ชั้นที่ 5

KEYPLAN



แผ่นที่

N-A-809

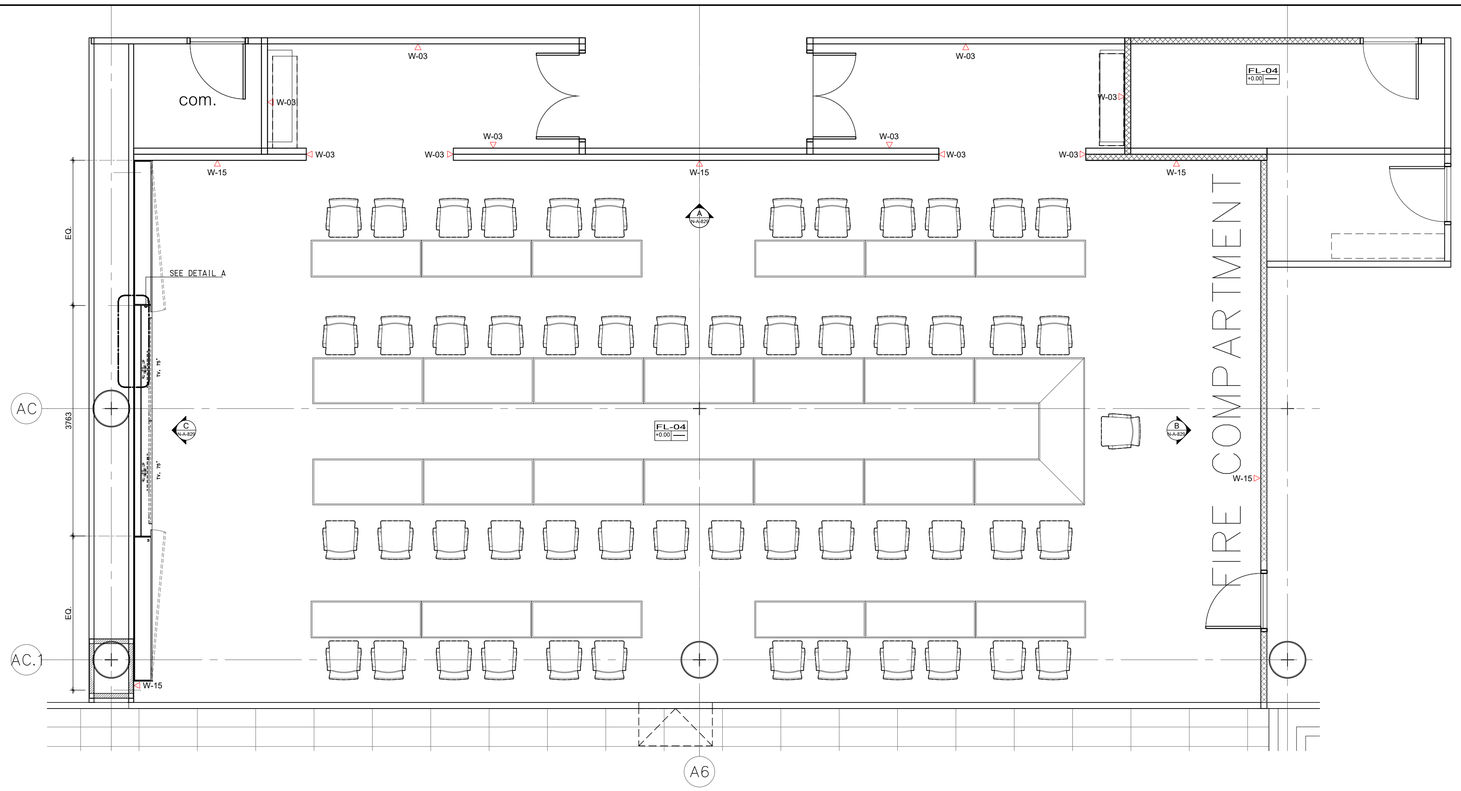
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างได้รวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่จำเป็นในโครงการวัสดุประเภทต่าง ๆ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เผื่อเวลาสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้างด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และยอมรับอายาญาณุญาตในวิธี

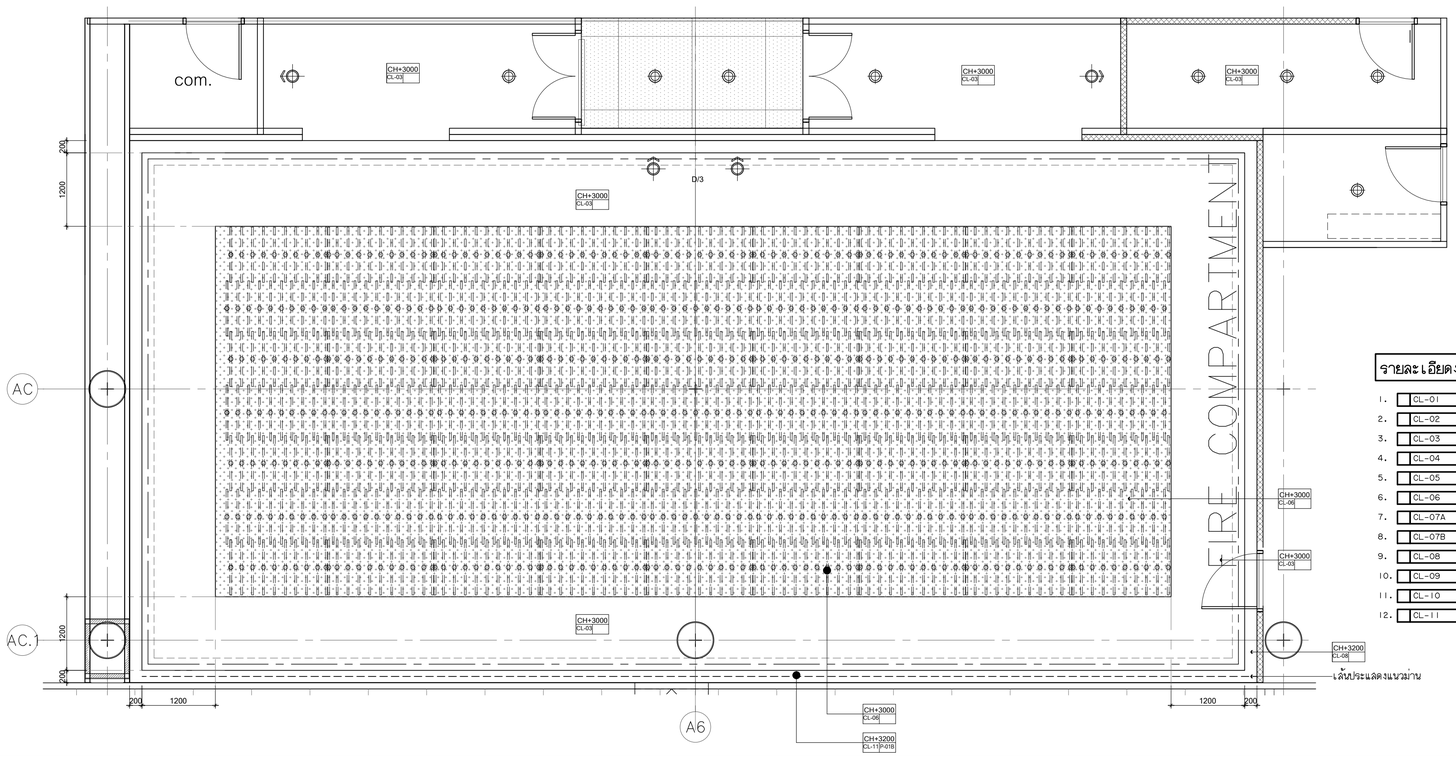
รองค่างานและรายการต่างๆ ให้ถือเอาตัวเลขที่ระบุในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวเลขที่เขียนผิด หยาหา) หากมีความขัดแย้งกันในเอกสาร ถ้าเป็นข้อแตกต่างให้ถือเอาผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีส่วนหนึ่งส่วนใดที่เห็นว่าแบบรายการประกอบแบบที่ต่อกันหรือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้ข้อความเป็นไปตามที่ได้ โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นข้อยุติ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบรายการก่อสร้างในแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบต่างๆในทุกชั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนเป็นแบบผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องนัดหารือแบบทุกครั้ง หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



3. W-03 งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยแผ่น MDF. หนา10 mm. ปิดทับด้วยแผ่นยิปซั่มบอร์ด ชนิดเจาะรูตามแบบ PL-01 พร้อมใส่แผ่น INSULATION กันเสียงลำเร็จรูปหนา 50 mm. ตามระบุ

FURNITURE LAYOUT PLAN

1:50



รายละเอียดงานผ้าเพดาน

1. CL-01 ผ้าอะลูลิกระบบ T-BAR ชนิดบังใบ
2. CL-02 ผ้าเพดานอลูมิเนียมชนิดเจาะรู ตามระบุ ขนาด 1200x1200mm. ติดตั้งด้วยระบบ HUCK-ON
3. CL-03 ผ้าเพดานโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุแผ่นยิปซั่มบอร์ดฉาบเรียบ พร้อมทาสีตามระบุ
4. CL-04 ผ้าเพดานโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุแผ่นยิปซั่มบอร์ดชนิดกันชื้นฉาบเรียบ พร้อมทาสีตามระบุ
5. CL-05 ผ้าเพดานโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุแผ่นยิปซั่มบอร์ด กรุทับด้วยแผ่นอะลูลิดตามระบุ พร้อมทาสีตามระบุ
6. CL-06 ผ้าเพดาน PVC. ชนิดโปร่งแสง ระบบยึงตึงตามระบุ
7. CL-07A ผ้าเพดานระแนงอลูมิเนียม ขนาดตามแบบ พร้อมทาสีตามระบุ
8. CL-07B ผ้าเพดานระแนงอลูมิเนียม ขนาดตามแบบ พร้อมทาสีตามระบุ
9. CL-08 กล่องมาน MDF. หนา 20 mm. ขนาดตามแบบพร้อมทาสีตามระบุ
10. CL-09 งานทาสีห้องพื้น ตามระบุ
11. CL-10 ผ้าเพดานชนิดแผ่นกันชื้น ชนิดที-บาร์ ตามระบุ ขนาด 600x1200 mm.
12. CL-11 กล่องหลีไฟ้า ซ่อนไฟ MDF. BOARD หนา 20 mm. ขนาดตามแบบพร้อมทาสีตามระบุ

REFLECTED CEILING PLAN

1:50

ห้องประชุม 50 ที่นั่ง ชั้น 9

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ ดีแอนด์เอ็น จำกัด
SASI D&N CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวิวัศร จันทรสาขา ส.สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญญู วานิชศิริโรจน์ ว.สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญจนลักษณ์ ภ.สถ. 3682
อัมรา สุขทวล ภพก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญศิริยะเวศ ว.สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุสมุดรี ภ.สถ. 6616
ปรียา รุ่งรุจีโพศาล ส.สถ. 1955

นิพนธกร
ปวิญญา สมเกียรติวัฒนกุล ส.สถ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส.สน. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ชัง ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ พิทย์มงคล ภ.สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนจิรัญฒิ สย. 5673
อาคม เตชะธีญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
รพี รนต์ชะออง วก. 824
รวิวรรณ ศิวะรวงศ์ ภก. 36473

วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุชา ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมเกียติ วนิชประภา ภพก. 842
มนจิรา ทองปอน ภพก. 47756

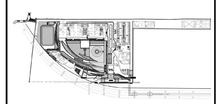
อาคาร

อาคาร A สำนักงาน

แบบแสดง

แบบขยายห้องประชุม 50 ที่นั่ง ชั้น 9

KEYPLAN



แผ่นที่

N-A-828

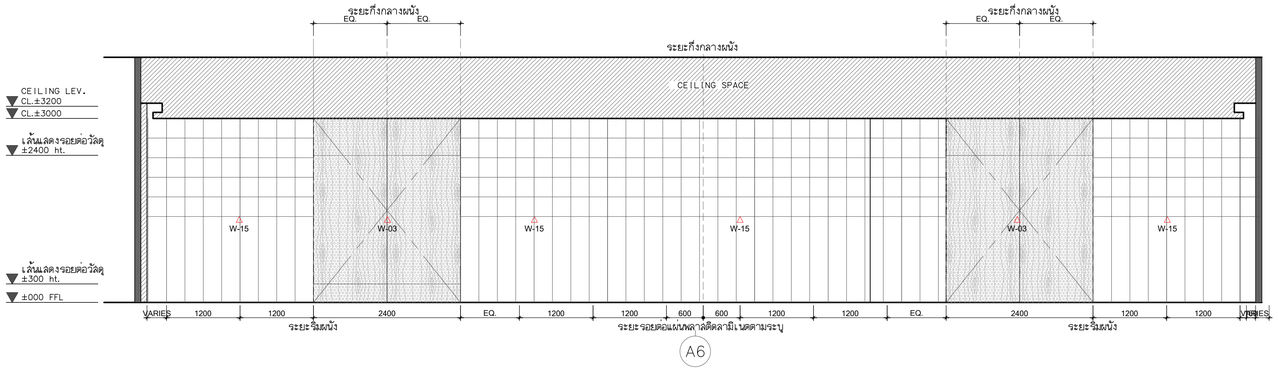
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

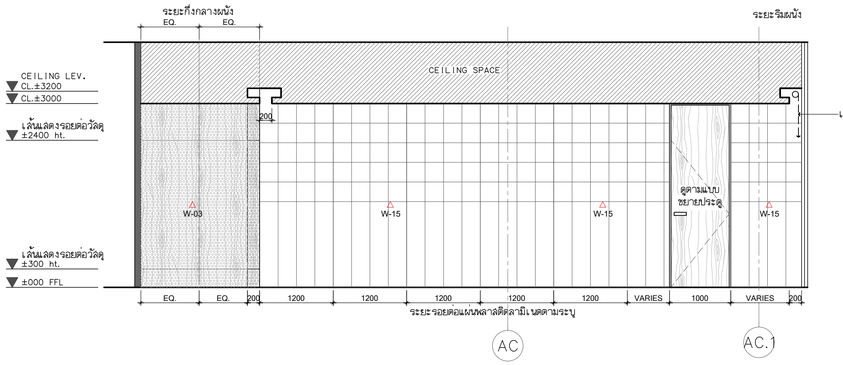
หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างได้รวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความเรียบร้อยและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เสียเวลาสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้าง ด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และของของรายผู้ที่อยู่ในไม่ได้

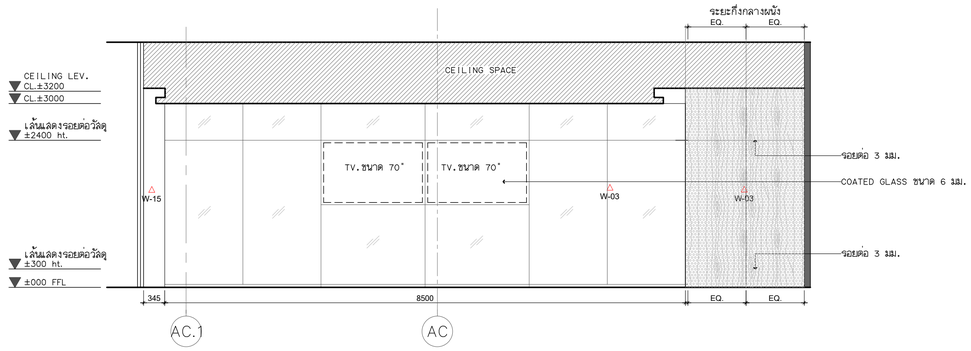
รองค่างานของงานฐานค่างๆ ให้ถือเอาตัวเลขที่งานในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวเลขที่เขียนผิด พลาด) ห้ามวัดจากแบบโดยตรง ถ้ามิข้อผลต่าง ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมิสังเกตุหรือส่วนใดที่ยังขาดแบบรายการประกอบแบบที่ต้องกันหรือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้ทีความเป็นไปเป็นที่ได้ โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นข้อยุติ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบรายการก่อสร้างกับแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบต่างๆในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



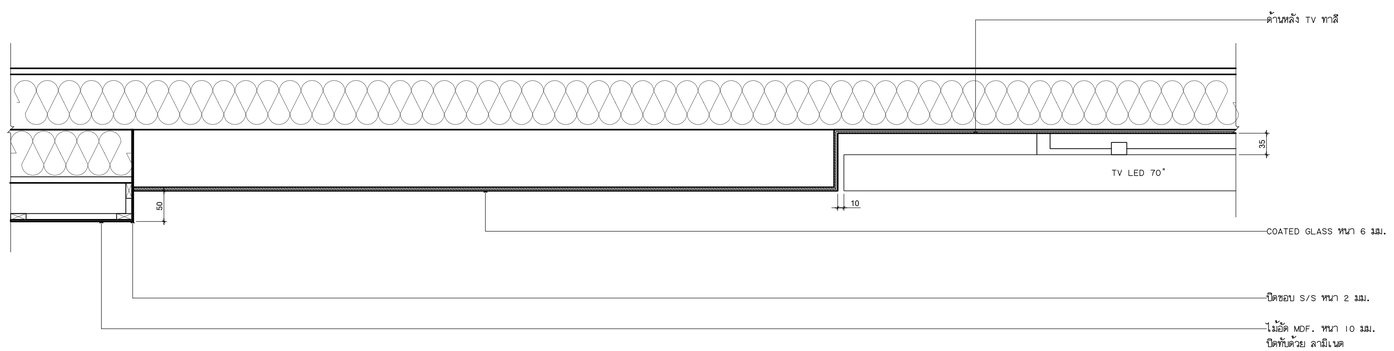
A ELEVATION 1:50



B ELEVATION 1:50



C ELEVATION 1:50



C ELEVATION 1:5

ห้องประชุม 50 ที่นั่ง ชั้น 9

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI

บริษัท ศศิ ดีเอนด์เอ็น จำกัด
SASI D&N CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวิวัศร จันทรสาขา ส.สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว.สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
ไอภาส หาญจนลักษณ์ ภ.สถ. 3682
อัจรา สุงทวล ภพก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญศิริยะเวศ ว.สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุสมุดรี ภ.สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจีไพศาล ส.สถ. 1955

นิเทศนาการ
ปวิญญา สมเกิดวัฒนกุล ส.สถ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส.สน. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ชัง ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ ทิพย์มงคล ภ.สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนจุจริฉัฬ สย. 5673
อาคม เดชะธัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
รพี รนต์ชะออง วก. 824
รวิวรรณ ศิวะรวงศ์ ภก. 36473

วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมเกิด วนิชประภา วพก. 842
มนจิรา ทองปอน ภพก. 47756

อาคาร

อาคาร A สำนักงาน

แบบแสดง

แบบขยายห้องประชุม 50 ที่นั่ง ชั้น 9

KEYPLAN



แผ่นที่

N-A-829

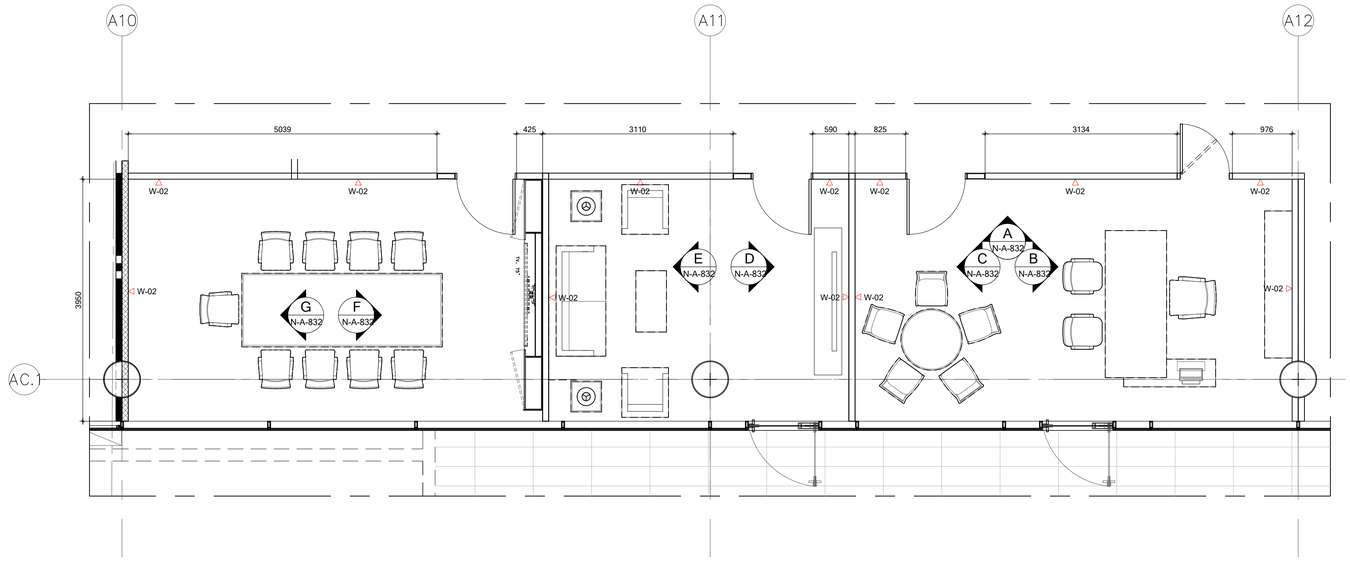
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างได้รวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่จำเป็นในวิชาชีพวิญญูชนแล้ว ปริมาณวัสดุที่ต้องการ ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เผื่อเวลาสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้าง ตัวอย่างการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และยอมรับรายชุดในงวดนี้

รอยต่างๆระหว่างผนังหรือวัสดุต่างๆ ให้ปิดรอยด้วยยางซิลิโคนสีขาวในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวแบรนด์ที่ชัดเจน หลาก) ทำแบบรายละเอียดตรง ถ้ามีข้อแตกต่าง ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีความคลาดเคลื่อนในการก่อสร้างที่ต่างไปจากแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องแก้ไขให้เป็นที่เรียบร้อย ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องติดตั้งและจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ในแต่ละวันให้เรียบร้อย ไม่กีดขวางการสัญจรของผู้ใช้อาคาร ในระหว่างการก่อสร้าง ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องจัดให้มีการแก้ไขในกรณีที่ โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นที่สุด ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างในแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบต่างๆในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องติดต่อสถาปนิก ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ

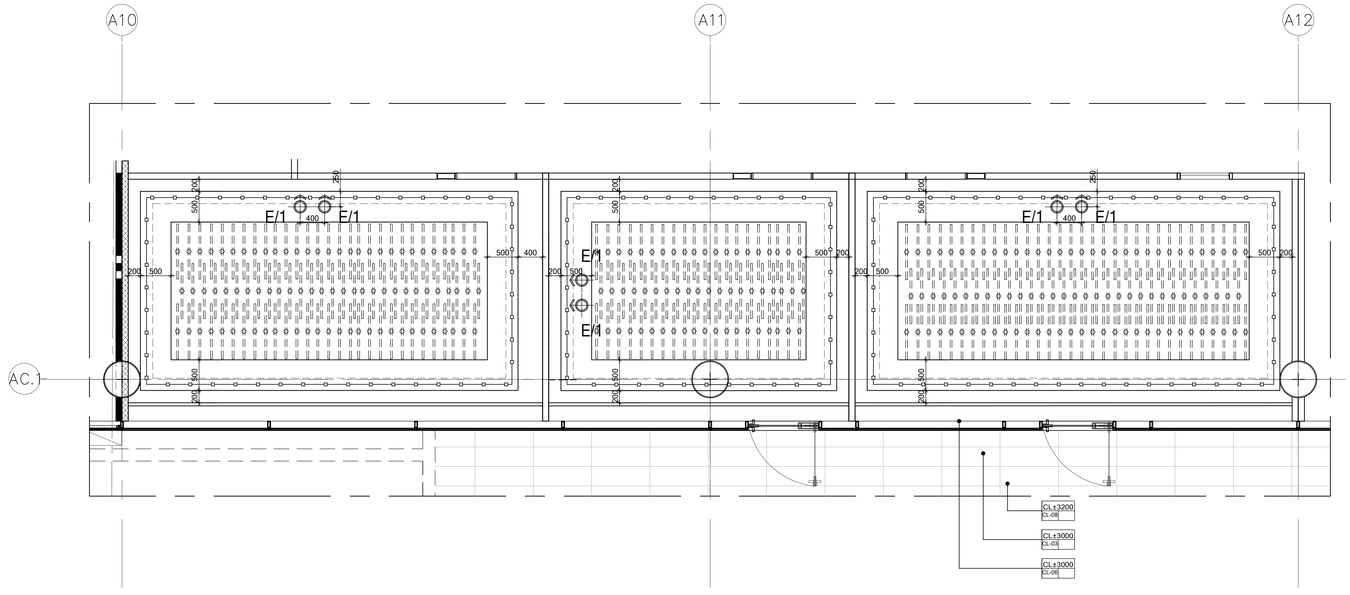


รายละเอียดงานผนัง

1.	W-01	ผนังกรุหินธรรมชาติ (ST-04) ขนาดตามระบุ ติดตั้งด้วยระบบแขวน
2.	W-02	งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยแผ่น HMR. หนา10 mm. ปิดทับด้วยแผ่นพลาสติกลามิเนต ตามระบุ (PL-01) พร้อมใส่แผ่น INSULATION กันเสียงลำเร็จรูปหนา 50 mm. ตามระบุ

A FURNITURE LAYOUT PLAN

1:50



หมายเหตุ : SWITCH ควงโคม TYPE D ส่วนผ้าเพดาน PVC. ชนิดโปร่งแสง
แบ่งเป็น 2 CIRCUIT เปิด-ปิด ควงโคมสลับแถว

รายละเอียดงานผ้าเพดาน

1.	CL-01	ผ้าอะคูสติกระบบ T-BAR ชนิดบังใบ
2.	CL-02	ผ้าเพดานอลูมิเนียมชนิดเจาะรู ตามระบุ ขนาด 1200x1200mm. ติดตั้งด้วยระบบ HUCK-ON
3.	CL-03	ผ้าเพดานโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุแผ่นยิปซั่มบอร์ดฉาบเรียบ พร้อมทาสีตามระบุ
4.	CL-04	ผ้าเพดานโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุแผ่นยิปซั่มบอร์ดชนิดกันชื้นฉาบเรียบ พร้อมทาสีตามระบุ
5.	CL-05	ผ้าเพดานโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุแผ่นยิปซั่มบอร์ด กรุทับด้วยแผ่นอะคูสติกตามระบุ พร้อมทาสีตามระบุ
6.	CL-06	ผ้าเพดาน PVC. ชนิดโปร่งแสง ระบบยึงตึงตามระบุ
7.	CL-07A	ผ้าเพดานระแนงอลูมิเนียม ขนาดตามแบบ พร้อมทาสีตามระบุ
8.	CL-07B	ผ้าเพดานระแนงอลูมิเนียม ขนาดตามแบบ พร้อมทาสีตามระบุ
9.	CL-08	กล่องงาน HMR. หนา 20 mm. ขนาดตามแบบพร้อมทาสีตามระบุ
10.	CL-09	งานทาสีห้องพื้น ตามระบุ
11.	CL-10	ผ้าเพดานชนิดแผ่นกันชื้น ชนิดที-บาร์ ตามระบุ ขนาด 600x1200 mm.
12.	CL-11	กล่องหลีกผ้า ช่อนไฟ HMR. BOARD หนา 20 mm. ขนาดตามแบบพร้อมทาสีตามระบุ

A REFLECTED CEILING PLAN

1:50

ห้องทำงานส่วนตัว / คณะกรรมการ ชั้นที่ 8

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI

บริษัท ศศิ ดีแอนด์เอ็น จำกัด
SASI D&N CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ		
ทวิวัศร	จันทรสาขา	ส.สถ.1196
ผู้จัดการโครงการ		
วิญญู	วานิชศิริโรจน์	ว.สถ. 602
ผู้ช่วยจัดการโครงการ		
โยภาส	หาญจนลักษณ์	ภ.สถ. 3682
อัมรา	สุงทวล	ภพก. 40543
สถาปนิก		
เอนก	เจริญศิริยะเวศ	ว.สถ. 459
จิระศักดิ์	ผุยมุลตรี	ภ.สถ. 6616
ปรีชา	รุ่งรุจีไพศาล	ส.สถ. 1955
นักผนการ		
ปวิญญา	สมเกิดวัฒนกุล	ส.สถ. 2453
ชาตรี	ชลประเสริฐสุข	ส.สน. 179
ภูมิสถาปนิก		
ชัชนิล	ชัง	ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ	พิทย์มงคล	ภ.สน. 301
วิศวกรโครงสร้างและโยธา		
พิสิฐ	กาญจนจุจริญฌิ	สย. 5673
อาคม	เศชะธิญญกุล	สย. 5661
วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ		
รพี	รนต์ชะออง	วก. 824
รวิวรรณ	ดิวะวงศ์	ภก. 36473
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง		
อนุช	ธีรสิงห์	สส. 618
วิศวกรระบบไฟฟ้า		
ดร.สมเกิด	วนิชประภา	วพก. 842
มนจิรา	ทองปอน	ภพก. 47756

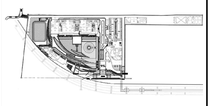
อาคาร

อาคาร A สำนักงาน

แบบแสดง

ห้องทำงานส่วนตัว
คณะกรรมการ ชั้นที่ 8

KEYPLAN



แผ่นที่

N-A-830

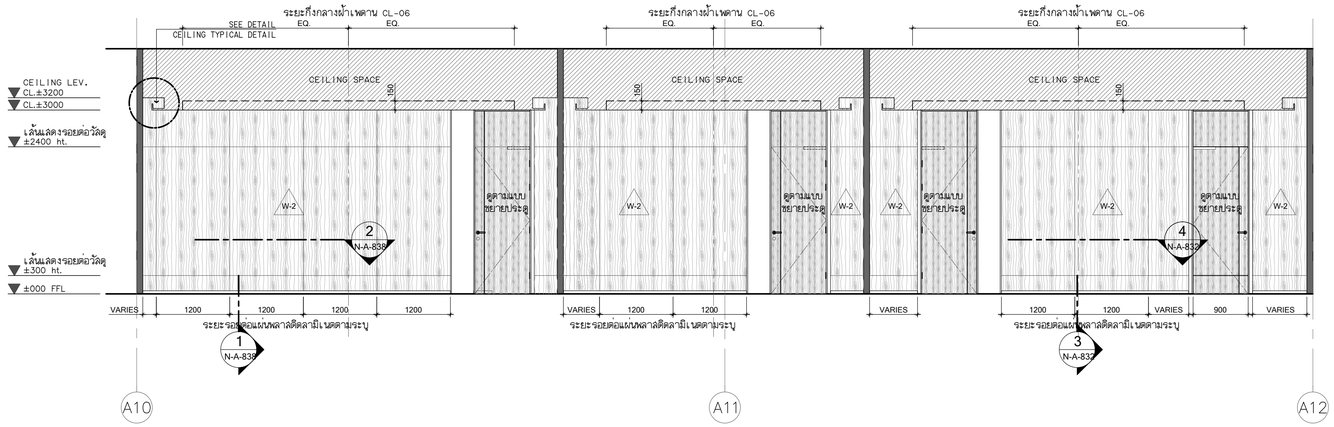
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างเป็นผู้ชี้ขาดในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างได้รวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ปรมโยชน์ที่ต้องการ ความเชื่อมโยงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เยี่ยมสถานที่ก่อสร้างแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้าง ด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างต้องสร้างเพื่อความเรียบร้อยของผู้ว่าจ้างก่อสร้าง และของรายงานสุขุมรูปไม่ได้

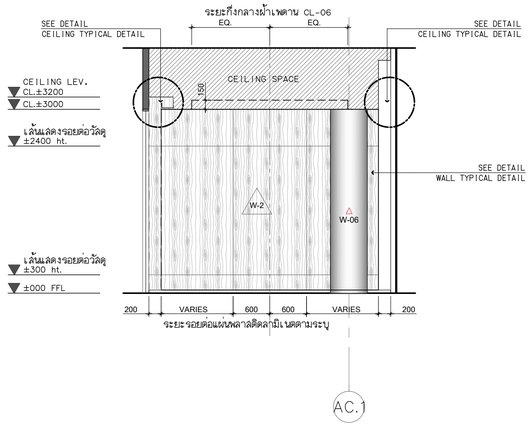
รายละเอียดงานต่างๆ ให้ถือเอาตัวแบบที่เขียนในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวแบบที่เขียนผิด หยาย) ห้ามวัดจากแบบโดยตรง ถ้ามีข้อสงสัย ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีความคลาดเคลื่อนส่วนใดที่แบบและรายการประกอบแบบยังคลุมเครือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งแก่สถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้จัดการแก้ไขในทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นข้อยุติ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบระยะก่อสร้างกับแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบต่างๆ ในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



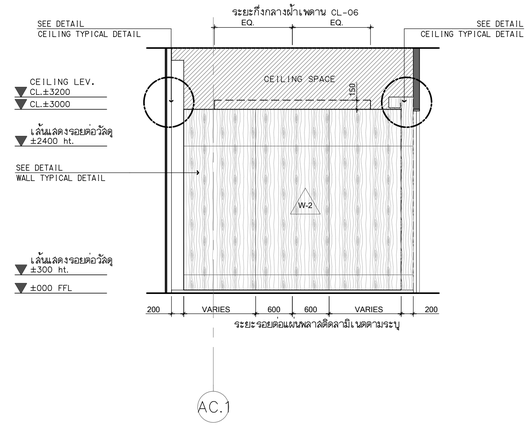
รายละเอียดงานผนัง

1. W-01 ผนังกรุหินธรรมชาติ ขนาดตามระบุ ติดตั้งด้วยระบบแขวน
2. W-02 งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยแผ่น HMR. หนา10 mm. ปิดทับด้วยแผ่นพลาสติคลามิเนต ตามระบุ (PL-01) พร้อมใส่แผ่น INSULATION กันเสียงสำเร็จรูปหนา 50 mm. ตามระบุ

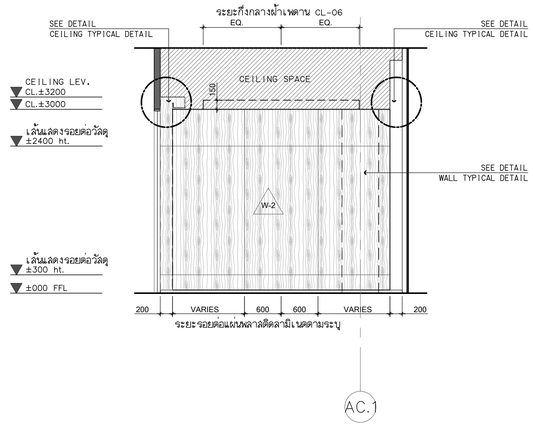
A รูปด้าน 1:50



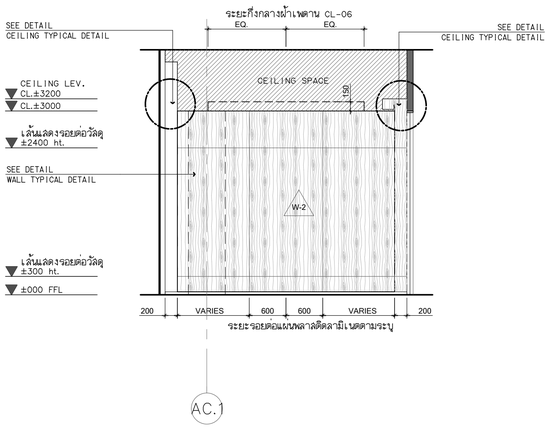
B รูปด้าน 1:50



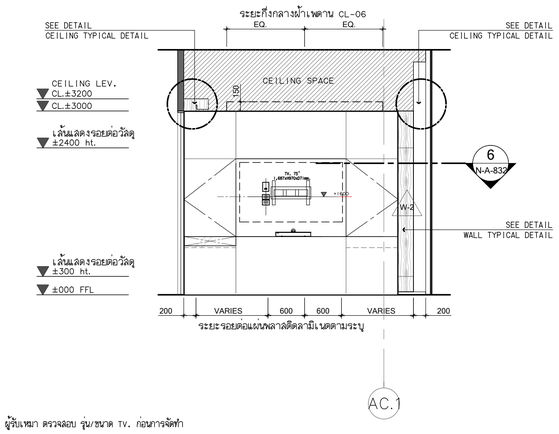
C รูปด้าน 1:50



D รูปด้าน 1:50

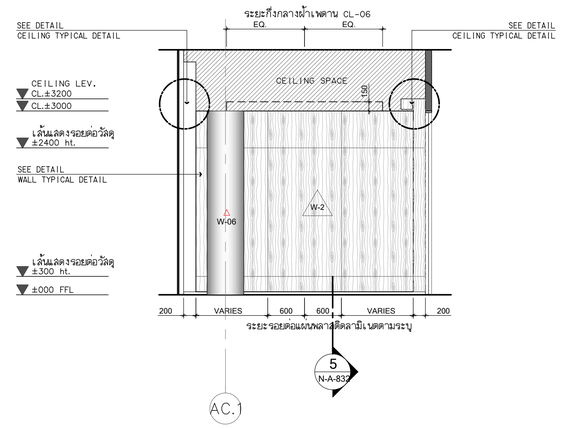


E รูปด้าน 1:50



หมายเหตุ : ผู้รับเหมา ตรวจสอบ รุ่น/ขนาด TV. ก่อนการจัดทำ

F รูปด้าน 1:50



G รูปด้าน 1:50

ห้องทำงานส่วนตัว / คณะกรรมการ ชั้นที่ 8

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ ดีไซน์แอ็นด์ จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้บริหารการโครงการ
ทวิวัตร จันทรสาขา ส.สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว.สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โยภาส หาญจนลักษณ์ ภ.สถ. 3682
อัจรา สุงทวล ภพก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญศิริประเวศ ว.สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุยมุลตรี ภ.สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจีไพศาล ส.สถ. 1955

นิพนทการ
ปวิญญา สมเกิดวัฒนกุล ส.สถ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส.สน. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ชัง ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ พิพย์มงคล ภ.สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนจิรัญฒิ สย. 5673
อาคม เตชะธัญญกูล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
วพี รมณ์ชะออง วก. 824
วิวัวรรณ ดิวะวงศ์ ภก. 36473

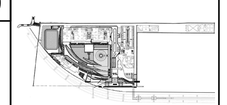
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมเกียติ วนิชประภา วพก. 842
มนจิรา ทองปอน ภพก. 47756

อาคาร
อาคาร A สำนักงาน

แบบแสดง
รูปด้านห้องทำงานส่วนตัว
คณะกรรมการ ชั้นที่ 8

KEYPLAN



แผ่นที่
N-A-832

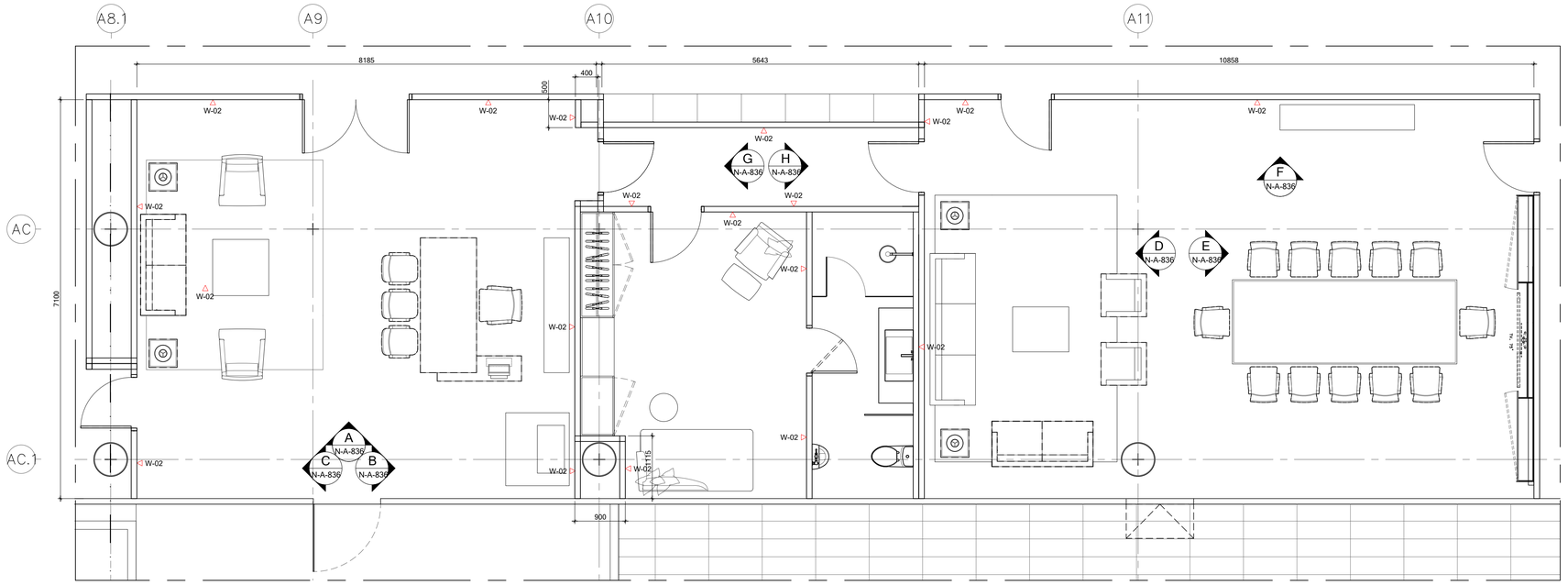
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาที่ทำข้างได้รวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความมั่นคงแข็งแรงตามหลักวิชาการ ของงานก่อสร้าง และได้เสียเวลาทำหรือการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้าง ด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และของรายการอาคารผู้ที่อยู่ในได้

รองค่างานและอาคารอุปกรณ์ต่างๆ ให้ถือเอาตัวแทนจำหน่ายในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวแทนจำหน่ายที่ระบุเฉพาะ) หากมิได้ระบุไว้ในข้อกำหนด ให้ถือเอาอุปกรณ์คุณภาพงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีส่วนหนึ่งส่วนใดที่ขัดแย้งกับแบบรายการประกอบแบบที่ต้องรับใช้ของ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรับแจ้งให้สถาปนิกวิศวกรทราบก่อนดำเนินการ เพื่อให้พิจารณาปรับปรุงแก้ไขโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายใดๆ ทั้งสิ้น ของสถาปนิก วิศวกรเป็นที่สุด ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างก่อนแบบก่อสร้างกับแบบรายการประกอบแบบต่างๆในทุกชั้นตอน หากมีความไม่พึงพอใจในแบบผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องนัดหำแบบขยาย พร้อมแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ

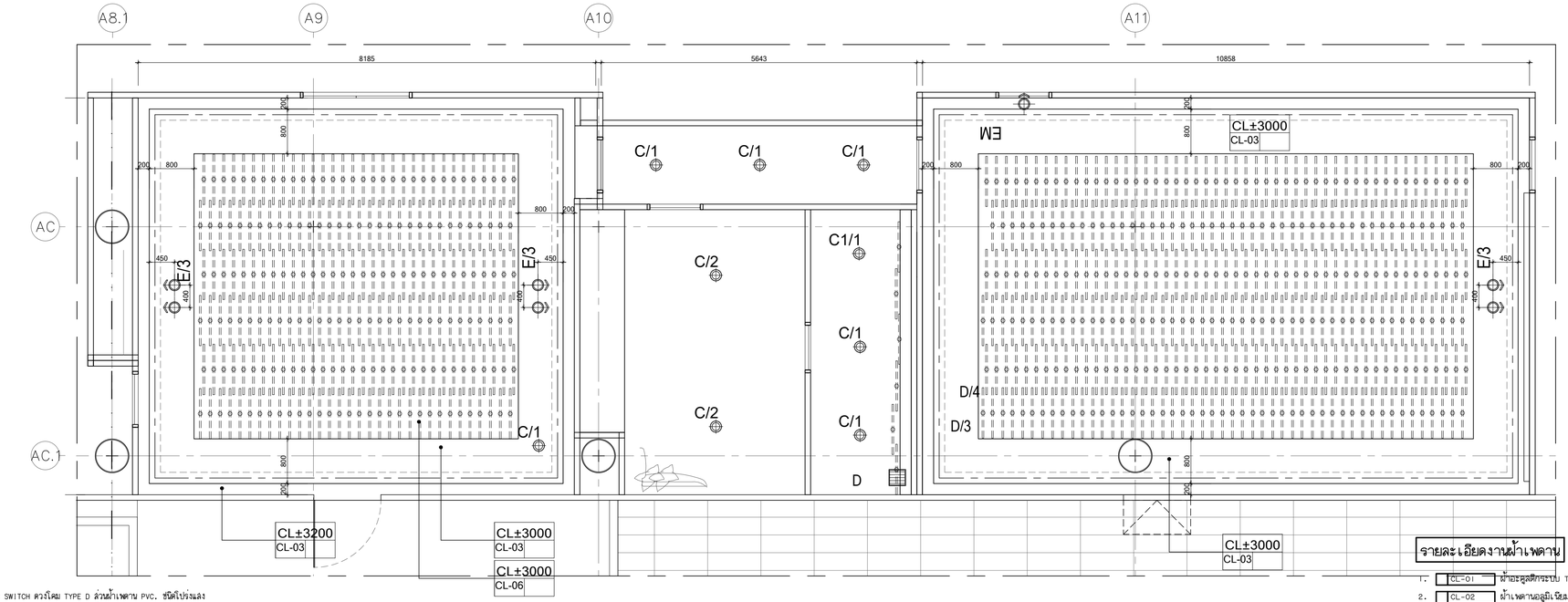


รายละเอียดงานผนัง

1.	W-01	ผนังกรุหินธรรมชาติ ขนาดตามระบุ ติดตั้งด้วยระบบแขวน
2.	W-02	งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยแผ่น HMR. หนา10 mm. ปิดทับด้วยแผ่นพลาสเตอร์กลามิเนต ตามระบุ (PL-01) พร้อมใส่แผ่น INSULATION กันเสียงสำเร็จรูปหนา 50 mm. ตามระบุ

FURNITURE LAYOUT PLAN

1:50



หมายเหตุ : SWITCH ควบโคม TYPE D ส่วนที่เพดาน PVC. ชนิดโปร่งแสง
แบ่งเป็น 2 CIRCUIT เปิด-ปิด ควบโคมสลับแถว

รายละเอียดงานผ้าเพดาน

1.	CL-01	ผ้าอะลูมิเนียมระบบ T-BAR ชนิดโปร่งใบ
2.	CL-02	ผ้าเพดานอลูมิเนียมชนิดเจาะรู ตามระบุ ขนาด 1200x1200mm. ติดตั้งด้วยระบบ HUCK-ON
3.	CL-03	ผ้าเพดานโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุแผ่นยิปซั่มบอร์ดฉาบเรียบ พร้อมทาสีตามระบุ
4.	CL-04	ผ้าเพดานโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุแผ่นยิปซั่มบอร์ดชนิดกันชื้นฉาบเรียบ พร้อมทาสีตามระบุ
5.	CL-05	ผ้าเพดานโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุแผ่นยิปซั่มบอร์ด กรุทับด้วยแผ่นอะลูสลิกตามระบุ พร้อมทาสีตามระบุ
6.	CL-06	ผ้าเพดาน PVC. ชนิดโปร่งแสง ระบบซึ่งสีตามระบุ

REFLECTED CEILING PLAN

1:50

ห้องทำงานส่วนตัว / ประธาน กสทช. ชั้นที่ 9

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ ดีแอนด์เอ็น จำกัด
SASI D&N CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวีวัตร จันทรสาขา ส.สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว.สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญจนลักษณ์ ภ.สถ. 3682
อัมรา สุจทวล ภพก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญศิริประเวศ ว.สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุสมุดรี ภ.สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจีโพธาล ส.สถ. 1955

นิเทศนาการ
ปวิญญา สมเกิดวัฒนกุล ส.สถ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส.สน. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ชัง ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ พิทย์มงคล ภ.สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนจุจริฉัฬ สย. 5673
อาคม เตชะธัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
รวี รวมพ่อขอลอง วก. 824
วรัวรรณ ศิวะวงศ์ ภก. 36473

วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุชา ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมเกียติ วนิชประภา พภก. 842
มนธิรา ทองปอน ภพก. 47756

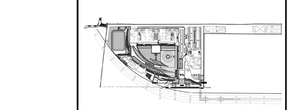
อาคาร

อาคาร A สำนักงาน

แบบแสดง

ห้องทำงานส่วนตัว
ประธาน กสทช. ชั้นที่ 9

KEYPLAN



แผ่นที่

N-A-835

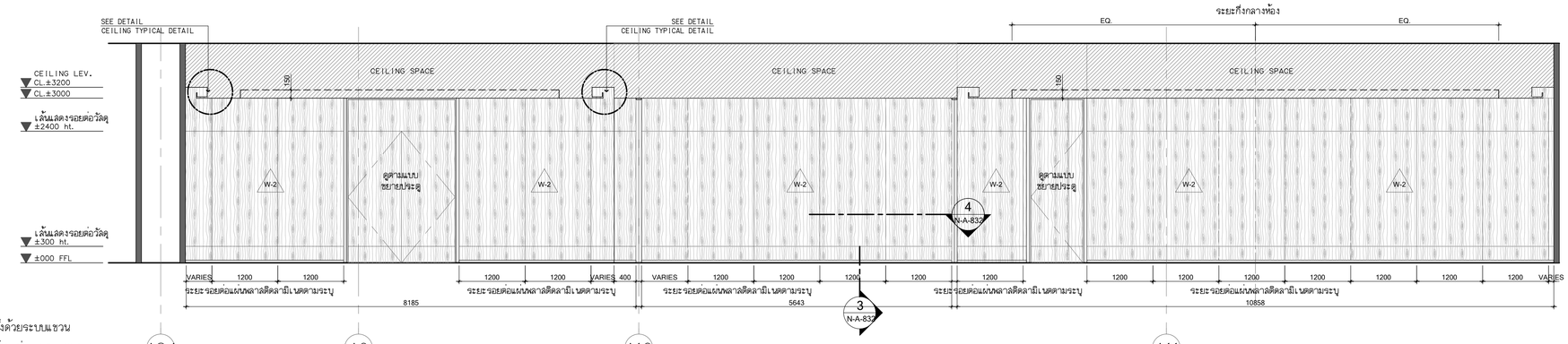
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างได้รวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องเกิดขึ้นไว้ในใบเสนอราคาแล้ว ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้ตรวจสภาพหน้างานเรียบร้อยแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้างด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และของขอบข่ายสุขาภิบาลนั้นได้

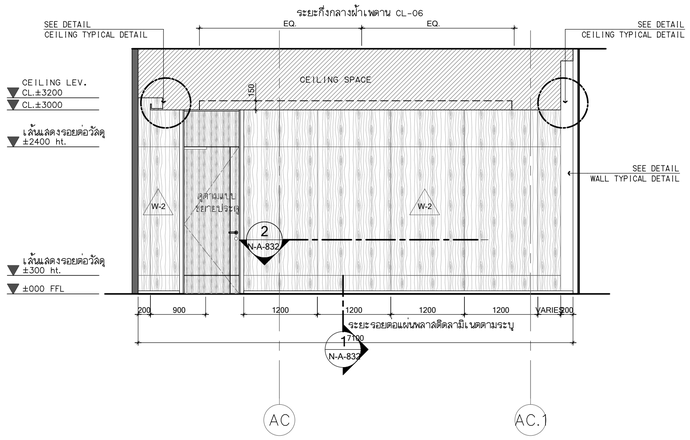
รองรอยต่างๆและรอยหวายรูปต่างๆ ให้ถือเอาเส้นหรือรูในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวเลขที่เขียนมิด หลาก) ห้ามวัดจากแบบโดยตรง ถ้ามีข้อแตกต่าง ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมิได้ปฏิบัติตามดังกล่าวนี้ ถือว่าผู้รับเหมาและรายการประกอบแบบนี้เป็นสิทธิ์ของ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรับผิดชอบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้นในพื้นที่ก่อสร้าง และของสถาปนิก วิศวกรเป็นอันขาด ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างกับแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบต่างๆในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องมีหน้าแบบขอบ หรือแบบขอขอเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



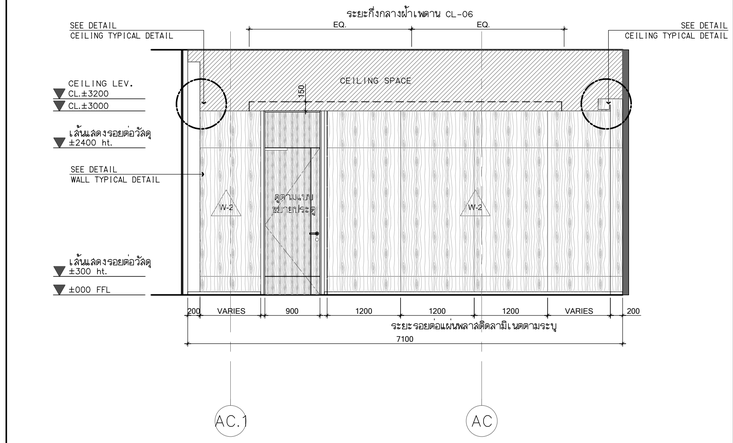
รายละเอียดงานผนัง

1. W-01 ผนังกรุหินธรรมชาติ ขนาดตามระบุ ติดตั้งด้วยระบบแขวน
2. W-02 งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยแผ่น HMR. หนา 10 mm. ปิดทับด้วยแผ่นพลาสติกลามิเนต ตามระบุ (PL-01) พร้อมใส่แผ่น INSULATION กันเสียงสำเร็จรูปหนา 50 mm. ตามระบุ

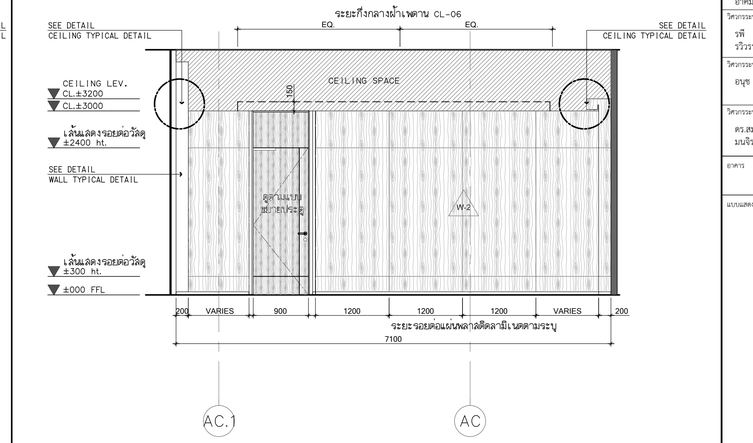
A รูปด้าน 1:50



B รูปด้าน 1:50



C รูปด้าน 1:50



D รูปด้าน 1:50

ห้องทำงานส่วนตัว / ประธาน กสทช. ชั้นที่ 9

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI

บริษัท ศศิ อ็อฟเฟ่อร์เอ็น จำกัด
SASI O&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ		
ทวีวัตร	จันทรสาขา	ส.สถ.1196
ผู้จัดการโครงการ		
วิญญ	วานิชศิริโรจน์	ว.สถ. 602
ผู้ช่วยจัดการโครงการ		
โอภาส	หาญจนลักษณ์	ภ.สถ. 3682
อัจรา	สุจทวล	ภพก. 40543
สถาปนิก		
เอนก	เจริญศิริประเวศ	ว.สถ. 459
จิระศักดิ์	ผุสญลดรี	ภ.สถ. 6616
ปรีชา	รุ่งรุจิโพศาล	ส.สถ. 1955
นิเทศนาการ		
ปวิญญา	สมเวิศวัฒนกุล	ส.สถ. 2453
ชาตรี	ชลประเสริฐสุข	ส.สน. 179
ภูมิสถาปนิก		
ชัชนิล	ชัง	ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ	พิทย์มงคล	ภ.สน. 301
วิศวกรโครงสร้างและโยธา		
พิสิฐ	กาญจนจิรัฐฌิ	สย. 5673
อาคม	เศชะธัญญกุล	สย. 5661
วิศวกรรมระบบปรับอากาศและระบายอากาศ		
วพี	วนพ์ชะออง	วก. 824
วรัวรรณ	ศิวะรงค์	ภก. 36473
วิศวกรรมระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง		
อนุชา	ธีรสิงห์	สส. 618
วิศวกรระบบไฟฟ้า		
ดร.สมบัติ	วนิชประภา	ภพก. 842
มนจิรา	ทองปอน	ภพก. 47756

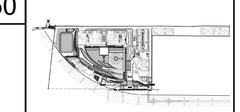
อาคาร

อาคาร A สำนักงาน

แบบแสดง

รูปด้าน ห้องทำงานส่วนตัว
ประธาน กสทช. ชั้นที่ 9

KEYPLAN



แผ่นที่

N-A-836

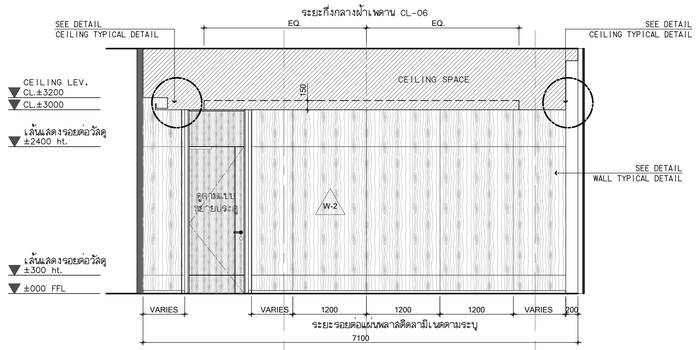
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

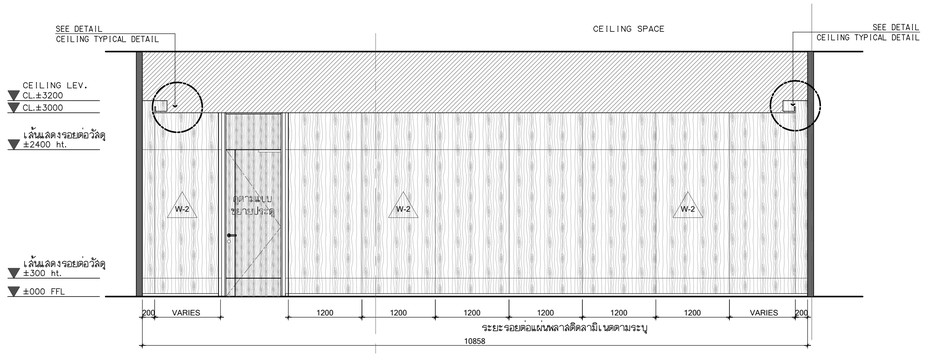
หมายเหตุร่วมกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างได้รวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เรียบร้อยสำหรับการแก้ไขที่งานเสร็จสิ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้าง ตัวประกอบการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขตัวเองให้ใช้งานของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และของขยายอายุผู้ญญาใดได้

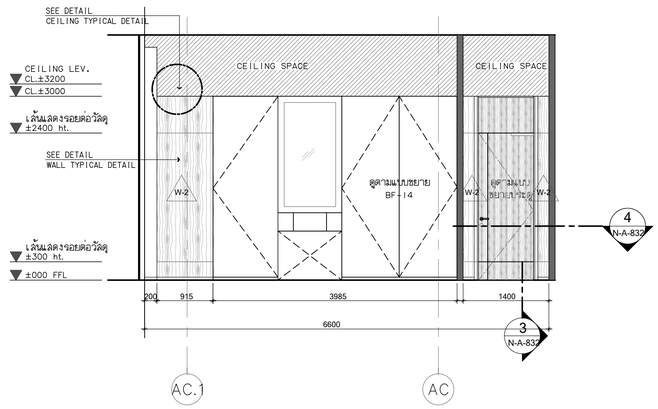
วัสดุต่างๆของอาคารทุกส่วนที่ทาง ให้ใช้และดำเนินการขึ้นตามรูปแบบรายละเอียดที่ กรมโยธาธิการและผังเมือง หมายเหตุ ทำแบบวิศวกรแบบโดยตรง ถ้ามีข้อสงสัย ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีส่วนหนึ่งส่วนใดที่ไม่แน่ชัดรายการประกอบแบบหรือแก้ไขที่ไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งผ่านสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้ทำการแก้ไขโดยทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นที่สิ้นสุด ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบแบบก่อสร้างในแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบต่างๆในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



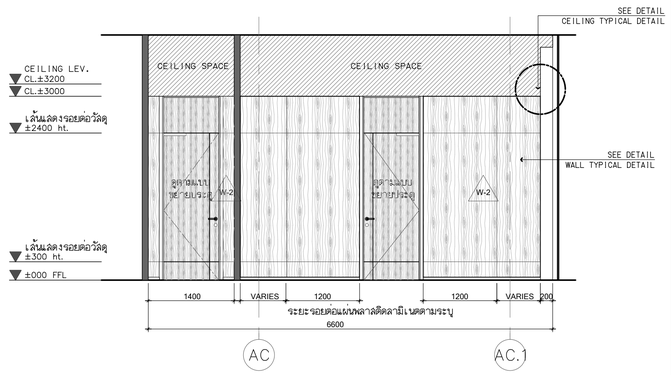
E รูปด้าน 1:50



F รูปด้าน 1:50



G รูปด้าน 1:50



H รูปด้าน 1:50

รายละเอียดงานผนัง

1. W-01 ผนังกรุหินธรรมชาติ ขนาดตามระบุ ติดตั้งด้วยระบบแขวน
2. W-02 งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยแผ่น HMR. หนา10 mm. ปิดทับด้วยแผ่นพลาสติกลามิเนต ตามระบุ (PL-01) พร้อมใส่แผ่น INSULATION กันเสียงสำเร็จรูปหนา 50 mm. ตามระบุ

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI

บริษัท ศศิ ดีเอนด์เอ็น จำกัด
SASI D&N CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวีวัตร จันทรสาขา ส.สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิฐญญู วานิชศิริโรจน์ ว.สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โยภาส หาญจงลักษณ์ ภ.สถ. 3682
อัมรา สุงทวล ภพก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญศิริยะเวศ ว.สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุสมุดรี ภ.สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจีโพศาล ส.สถ. 1955

นิเทศนาการ
ปวิญญา สมเกิดวัฒนกุล ส.สถ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส.สน. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ชัง ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ พิทย์มงคล ภ.สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนจิรัฐพิ สย. 5673
อาคม เดชะธัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
วพี รนต์ชะออง วก. 824
วิวัวรรณ ดิวะรงค์ ภก. 36473

วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุชา ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมเกียติ วนิชประภา วพก. 842
มนธิรา ทองปอน ภพก. 47756

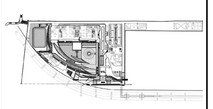
อาคาร

อาคาร A สำนักงาน

แบบแสดง

รูปด้านห้องทำงานส่วนตัว
ประธาน กสทช. ชั้นที่ 9

KEYPLAN



แผ่นที่

N-A-837

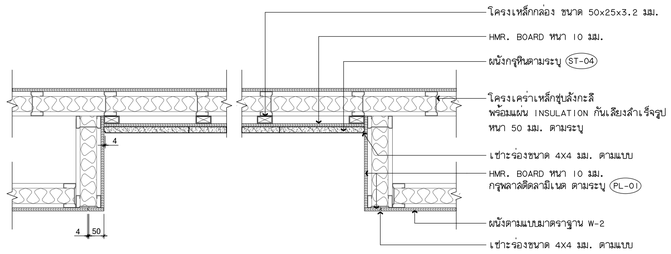
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

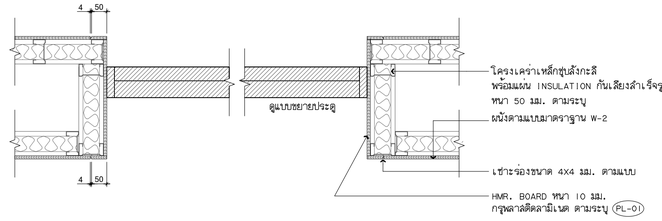
หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างได้รวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เยี่ยมสำรวจหน้างานแล้ว ถ้าการปฏิบัติงานก่อสร้างมีสภาพ ตามแบบและรายการก่อสร้างดังประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขหรือหยุดการปฏิบัติงานก่อสร้างของ และขอขยายอายุสัญญาได้

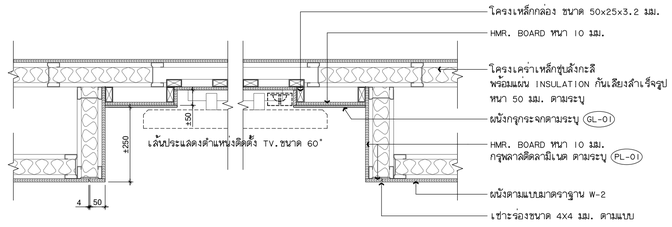
วัสดุต่างๆในแบบมาตฐานต่างๆ ให้ถือเอาตัวแทนที่ระบุในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวแทนที่ยินยอม หมายถึง ห้างหรือบริษัทที่ได้รับการแต่งตั้งจากผู้ผลิตให้เป็นตัวแทนผู้ควบคุมงาน หรือสถานที่ก่อสร้างทุกครั้ง หากมีส่วนหนึ่งส่วนใดที่แบบและรายการประกอบแบบยังมิได้ระบุไว้ให้ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งแก่สถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้จัดการแก้ไขโดยทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นที่สุด ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างกับแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบทันทีเมื่อรับงานก่อสร้างในแต่ละขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



1 SECTION 1:10

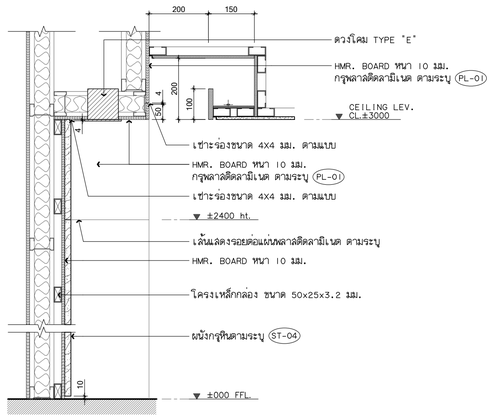


3 SECTION 1:10

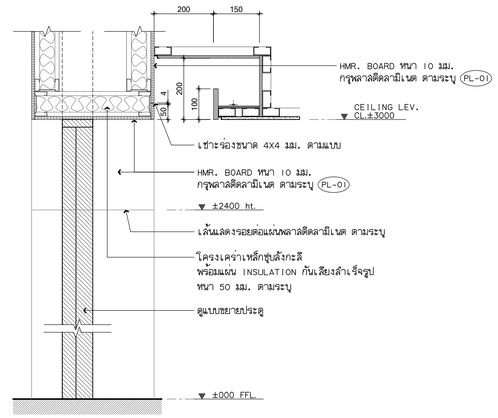


หมายเหตุ : ผู้รับเหมา ตรวจสอบ รุ่น/ขนาด TV. ก่อนการจัดทำ

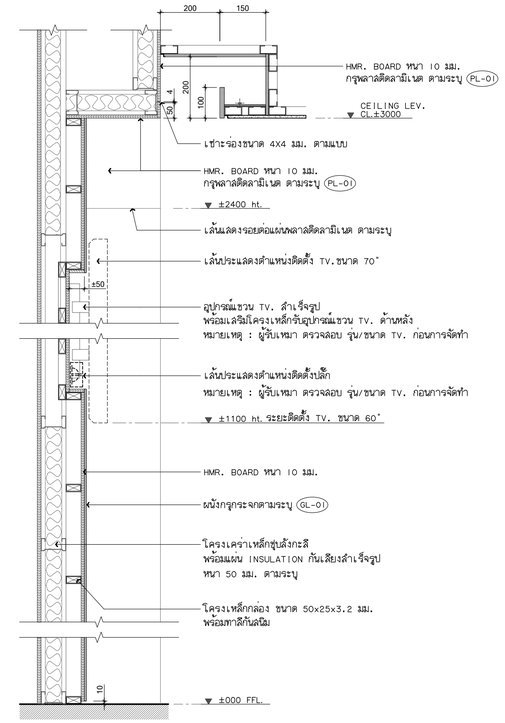
5 SECTION 1:10



2 SECTION 1:10



4 SECTION 1:10



หมายเหตุ : ผู้รับเหมา ตรวจสอบ รุ่น/ขนาด TV. ก่อนการจัดทำ

6 SECTION 1:10

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ (ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ ดีไซนด์เอ็น จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวิวัตร จันทรสาขา ส.สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิฐญญู วานิชศิริโรจน์ ว.สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โยภาส หาญจนลักษณ์ ภ.สถ. 3682
อัจรา สุงทวล ภพก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญศิริยะเวศ ว.สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุยมุลตรี ภ.สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจีไพศาล ส.สถ. 1955

นิพนทการ
ปวิญญา สมเกิดวัฒนกุล ส.สถ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส.สน. 179

อุปสถาปนิก
ชัชนิล ชัง ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ ทิพย์มงคล ภ.สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนจุริฐิฌิ สย. 5673
อาคม เดชะธัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
วพี รนพ์ชะออง วก. 824
วรัวรรณ ศิวะรงค์ ภก. 36473

วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุชา ธีรสิทธ์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมเกียติ วนิชประภา ภพก. 842
มนจิรา ทองปอน ภพก. 47756

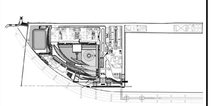
อาคาร

อาคาร A สำนักงาน

แบบแสดง

แบบขยายห้องทำงานส่วนตัว ประธาน กสทช. ชั้นที่ 9

KEYPLAN



แผ่นที่

N-A-838

วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างได้รวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่จำเป็นในการปฏิบัติงานครบถ้วนสมบูรณ์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้มีการตรวสภาพหน้างานที่ก่อสร้างเสร็จแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้าง ตัวประกอบการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขตัวเองค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และจะขอขยายระยะเวลาไม่ได้

วัสดุต่างๆและอุปกรณ์ต่างๆ ให้ใช้ของตัวแทนจำหน่ายในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวแทนจำหน่ายเฉพาะ) ห้ามมิให้ทำการแบบโดยพละ ถ้ามิชื่อยี่ห้อ ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีความผิดพลาดคลาดเคลื่อนและรายการประกอบแบบเกิดขึ้นก่อนหรือในขณะ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งให้ผู้ควบคุมงานทราบทันที เพื่อให้มีการแก้ไขโดยทันที ไม่ต้องให้มีค่าใช้จ่ายใดๆ ของสถาปนิก วิศวกรเป็นอันขาด ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างกับแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบต่างๆในทุกขั้นตอน หากมีความไม่พึงพอใจในแบบผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบขยายรอยต่อ(Shop Drawing) เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ