โครงการก่อสร้างและตกแต่งภายในอาคารสำนักงาน กสทช.แห่งใหม่ (ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

เจ้าของ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ



งานโครงสร้างภายนอกอาคาร (EXTERNAL WORK)

งานวิศวกรรมโครงสร้าง

สารบัญแบบ

ลำดับ	รายการ		ลำดับ	รายการ	
–	ปก		ST-401	ผังแสดงตำแหน่งเสาเข็มและฐานราก, FOOTINGS "F4", "F12", COLUMNS "C1", "C2" SKY WALK	1:25, 1:200
ST-000	สารบัญแบบ		ST-402	ตำแหน่งจุดจอดรถบัส	1:200
ST-001	รายละเอียดและข้อกำหนดทั่วไป 1	N.T.S.	ST-403	ผังแสดงตำแหน่งเสาเข็มและฐานราก, ผังพื้นและคาน, ผังหลังคา, รูปตัดทางเดินเชื่อมอาคาร, แบบขยาย "A", แบบขยายจุดต่อทั่วไป ทางเดินเชื่อมอาคาร	1:100,1:50
ST-002	รายละเอียดและข้อกำหนดทั่วไป 2	N.T.S.			
ST-003	รายละเอียดและข้อกำหนดทั่วไป 3	N.T.S.	ST-404	FOOTING "F1", COLUMN "CC2", SLAB SECTION S1, BEAMS B1–B2	1:20
ST-004	รายละเอียดและข้อกำหนดทั่วไป 4	N.T.S.			
ST-005	รายละเอียดและข้อกำหนดทั่วไป 5	N.T.S.			
ST-006	รายละเอียดและข้อกำหนดทั่วไป 6	N.T.S.			
			ST-501	ผังแสดงเสาเข็มและฐานราก, ผังพื้นและคาน ชั้นล่าง, COLUMNS "CC1", "Cz" ทางเดินเชื่อม อาคาร A, B	1:100
			ST-502	ผังโครงสร้างหลังคา, COLUMN "CC1" ทางเดินเชื่อม อาคาร A, B	1:10, 1:75
			ST-503	รายละเอียดเสาเข็ม ค.ส.ล. ฐานราก F1 และ เสา C1	N.T.S, 1:25
ST-101	ผังบริเวณรวมแสดงเสาเข็มและฐานราก งานภายนอกอาคาร	1:750	ST-504	SLAB SECTIONS G11–G12, BEAMS GB55–GB59a	1:25
ST-102	ผังแสดงเสาเข็มและฐานราก งานภายนอกอาคาร (ส่วนที่ 1)	1:250	ST-505	รายละเอียดบันได, แบบขยาย A1, "A2", "B", แบบขยายจุดต่อทั่วไป 1, 2, ทางเดินเชื่อม อาคาร A, B	1:10
ST-103	ผังแสดงเสาเข็มและฐานราก งานภายนอกอาคาร (ส่วนที่ 2)	1:250			
ST-104	ผังแสดงเสาเข็มและฐานราก งานภายนอกอาคาร (ส่วนที่ 3)	1:250			
ST-105	ผังแสดงเสาเข็มและฐานราก งานภายนอกอาคาร (ส่วนที่ 4)	1:250			
ST-106	ผังแสดงเสาเข็มและฐานราก งานภายนอกอาคาร (ส่วนที่ 5, 6)	1:250	ST-601	แปลนแสดงน้ำหนักบรรทุกจร งานภายนอกอาคาร	1:750
ST-107	ผังฐานราก พื้นและคาน, FOOTING "F1", BEAMS CB1–CB2, รายละเอียดเหล็กเสริม S1	1:100	ST-602	แปลนแสดงตำแหน่ง พระบรมราชานุสาวรีย์ รัชกาลที่ 5 อาคาร H ชั้น P2	1:300
	ถนนทางเข้าโครงการ				
ST-108	ผังการเสริมเหล็กตะแกรงล่างและบน ถนนทางเข้าโครงการ	1:100			
ST-109	ผังฐานราก พื้นและคาน, ผังการเสริมเหล็กตะแกรงล่างและบน, SECTION A ถนนหน้าอาคาร B	1:100			
ST-110	ผังแสดงเสาเข็มและฐานราก ทางลาดเข้าอาคาร B	1:100	ST-701	ผังแสดงตำแหน่งเสาเข็มและฐานราก, ผังพื้นและคาน, ผังพื้นฝาบ่อ, รูปตัดขยาย 1, BEAMS WB1, WB2	1:25, 1;50
ST-111	ผังพื้นและคาน ทางลาดเข้าอาคาร B	1:100		บ่อ SEWAGE SUMP NO.6	
ST-112	FOOTINGS "LF1","LF2", COLUMN "LC1", BEAMS LB1–LB3, SLAB SECTIONS S1–S4	1:20			
ST-113	รูปตัดขยายพื้น G13, คาน WB1–WB2	1:25			
			ST-801	รายละเอียดถนนผิวทาง คสล. หนา 20 ซม.	1:20, 1:30
			ST-802	รูปตัดถนน 1–1 ถึง 3–3	1:30
ST-201	ผังบริเวณงานรั้วในโครงการ	1:750	ST-803	รูปตัดถนน 4–4 ถึง 6–6	1:30
ST-202	รายละเอียดรั้วกำแพงกันดินแบบ RW1 TYPE A&B	1:50	ST-804	รูปตัดถนน 7–7 ถึง 9–9	1:30
ST-203	รายละเอียดรั้วกำแพงกันดินแบบ RW1 TYPE C	1:50	ST-805	รูปตัดถนน 10–10 ถึง 11–11	1:30
ST-204	รายละเอียดรั้วกำแพงกันดินแบบ RW1 TYPE D	1:50			
ST-205	รายละเอียดรั้วกำแพงกันดินแบบ RW3	1:20			
ST-206	รายละเอียดรูปตัดรั้วกำแพงกันดิน แบบ RW1, RW2	1:20			
ST-207	รายละเอียดรั้ว (ติดกับลาน JOGGING)	1:150, 1:20			
ST-301	ผังเสาเข็ม ลานทางเดิน JOGGING	1:100			
ST-302	ผังพื้นและคาน ลานทางเดิน JOGGING	1:100			
ST-303	รายละเอียดพื้น คสล, รูปตัดขยาย ทั่วไป BEAM GB1, รอยต่อเผื่อขยายตัว (EXPANSION JOINT)	1:20			
	ลานทางเดิน JOGGING				
ST-304	ผังฐานราก พื้นและคาน สนามฟุตซอล	1:50			
ST-305	รายละเอียดพื้น คสล GS1, FOOTINGS "F6", "F8", รูปตัดขยาย ทั่วไป BEAM GB1 ลานสนามฟุตซอล	1:20			
ST-306	รายละเอียดแผงโครงเหล็กด้านข้าง, แบบขยาย S1,S2 สนามฟุตซอล	1:10, 1:50			

- ถ้าไม่กำหนดเป็นอย่างอื่นในแบบหรือรายการประกอบแบบให้ปฏิบัติตามรายละเอียดและข้อกำหนดนี้
- รายละเอียดที่ไม่ได้ระบุในข้อกำหนดนี้ให้ถือ ปฏิบัติตามมาตรฐาน สำหรับอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ และ "BUILDING CODE REQUIREMENT FOR REINFORCED CONCRETE " (ACI 318–95), AMERICAN CONCRETE INSTITUTE,DETROIT,1995
- กรณีที่ผู้รับเหมาจะใช้วัสดุต่างๆ ที่นอกเหนือจากระบุในแบบ จะต้องเสนอให้พิจารณาก่อน
- วิศวกรผู้ออกแบบมีสิทธิปรับค่าต่างๆ เพื่อความปลอดภัยและความเหมาะสม เพื่อให้สามารถทำงานก่อสร้างได้สะดวกยิ่งขึ้น
- ระยะและขนาดต่างๆที่ไม่ได้ระบุหน่วยให้ใช้หน่วยเป็นเมตร

ความหมายและคำย่อ

ต.สล	=	ตรงสลับคอม้า
ค.สล	=	คอนกรีตเสริมเหล็ก
fy	=	กำลังคลากของเหล็กเสริม
fc'	=	กำลังอัดประลัยของคอนกรีต
D	=	เส้นผ่าศูนย์กลางระบุของเหล็กเสริม
ปl Stir	=	เหล็กปลอก, เหล็กลูกตั้ง
@	=	ระยะห่างจากศูนย์กลาง ถึงศูนย์กลาง
≯	=	ไม่มากกว่า, ไม่เกิน
≮	=	ไม่น้อยกว่า
DOUBLE	=	คู่ หมายถึง เหล็กปลอก 2 ปลอกขนาดเดียวกันวางซิดกัน
(4 LEGS)	=	4 ขา หมายถึงเหล็กปลอก 2 ปลอก ปลอกเล็ก 1 ปลอก, ปลอกใหญ่ 1 ปลอก วางซิดกัน
1Str, 1Bt	=	ตรงสลับคอม้า
TIES	=	เหล็กปลอก (สำหรับเสา)
T&B	=	บนและล่าง (TOP AND BOTTOM)
F&R	=	หน้าและหลัง (FRONT AND REAR)
B?(?x?)	=	ตัวเลขในวงเล็บหมายถึง ความกว้าง ความลึก
S?(?), W?(?)	=	ตัวเลขในวงเล็บหลังชื่อพื้น, ผนัง หมายถึง ความหนาของพื้น, ผนัง
B1/B2	=	คาน 2 ระดับโดยที่คาน B1 อยู่ระดับบน B2 อยู่ระดับล่าง
E	=	ระยะทาบ, ระยะผังของเหล็กเสริม

ข้อกำหนดเกี่ยวกับกำลังวัสดุของเหล็กเสริมและคอนกรีต

- เหล็กเสริมกลม (RB) ให้ใช้เหล็กคุณภาพ SR–24
- เหล็กเสริมข้ออ้อย (DB) ให้ใช้เหล็กคุณภาพ SD–50
- คอนกรีตให้ใช้คอนกรีตที่มีกำลังอัดประลัยของตัวอย่างทรงกระบอก (ULTIMATE CYLINDRICAL COMPRESSIVE STRENGTH) ที่อายุ 28 วัน ต่างๆ ดังนี้

ฐานราก	32 MPa (320 ksc.)
เสา	32 MPa (320 ksc.)
พื้นทั่วไป, พื้น FLAT SLAB	32 MPa (320 ksc.)
พื้น POST–TENSION	32 MPa (320 ksc.)
คาน	32 MPa (320 ksc.)
ผนัง ค.สล (ตามข้อกำหนดทั่วไป)	32 MPa (320 ksc.)
ผนังลิฟท์	32 MPa (320 ksc.)

ข้อกำหนดเกี่ยวกับเหล็กเสริมคอนกรีต

คุณภาพของเหล็กที่ใช้เสริมคอนกรีต จะต้องตรงตามเกณฑ์กำหนดของมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมไทย ทั้งขนาด, น้ำหนัก และคุณสมบัติอื่นๆ แต่ทั้งนี้ พื้นที่หน้าตัดจะต้องไม่น้อยกว่า พื้นที่หน้าตัดที่คำนวนได้จากสูตร พื้นที่หน้าตัด = πx $(\frac{\text{เส้นผ่าศูนย์กลางที่ระบุในแบบ}}{4})^2$ เช่น เหล็กขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 9 mm จะต้องมีพื้นที่หน้าตัดไม่น้อยกว่า 63.6 sq.mm ถ้าเหล็กเสริมคอนกรีตที่ใช้ มีพื้นที่หน้าตัดน้อยกว่า พื้นที่หน้าตัดที่คำนวนได้จากสูตรนี้แล้ว จะต้องเสริมเหล็กเพิ่มเติมไม่น้อยกว่าพื้นที่หน้าตัดที่หายไป และเหล็กเสริมที่เพิ่มเติมจะต้องเป็นชนิดเดียวกัน (fy เท่ากัน) และขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางของเหล็กที่เสริมเพิ่ม จะเล็กกว่าขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางเดิมได้ไม่เกิน 9 mm

แบบหล่อคาน, พื้น และผนังส่วนที่อยู่ใต้ดิน

1. แบบหล่อข้างคาน ให้ใช้ไม้แบบ หรือวัสดุที่เหมาะสม
2. แบบหล่อท้องคาน พื้น อาจใช้ไม้แบบ หรือรองรับด้วยปูนทราย หรือคอนกรีตหยาบหนาอย่างน้อย 0.05 m หรือวัสดุอื่นที่เหมาะสม

ข้อกำหนดเกี่ยวกับแบบหล่อและค้ำยัน

- ในการทำแบบหล่อ ผู้รับเหมาจะต้องคำนึงถึงระยะโก่ง (DEFLECTION) โดยเฉพาะองค์อาคารช่วงยาว และองค์อาคารยื่นปลาย เช่น FLAT SLAB และ WAFFLE SLAB ดังนั้นผู้รับเหมาจะต้องยกท้องคาน หรือพื้นช่วงยาว (CAMBER) ยกปลายคาน หรือยกพื้นช่วงยื่นให้เหมาะสมกับระยะโก่งนั้นๆ
- ในกรณีที่องค์อาคารช่วงยาว หรือองค์อาคารยื่นปลายนั้นมีระยะโก่ง (DEFLECTION) มากกว่าระยะยกที่ท้อง หรือปลาย และจำเป็นต้องมีการเทปูนทรายเพื่อปรับระดับพื้น ผู้รับเหมาจะต้องเสนอวิธีแก้ไข แต่ทั้งนี้จะต้องมีการเสริมเหล็กเพิ่มเติมที่ผิวบน ของส่วนที่เสริมไม่น้อยกว่า RB6mm@0.30^{m} และกรณีซึ่งอาจจะต้องมีการเสริมเหล็กมากกว่านี้ ผู้รับเหมาจะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และค่าใช้จ่ายทั้งหมดเป็นของผู้รับเหมาแต่เพียงผู้เดียว

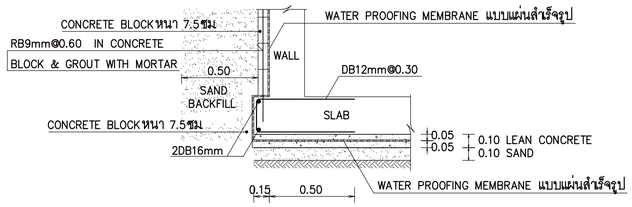
รายละเอียดและข้อกำหนดทั่วไปประกอบงานโครงสร้าง

ข้อกำหนดในการก่อสร้างโครงสร้างชั้นใต้ดิน

1. ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้เสนอระบบกำแพงป้องกันดินพังชั่วคราว ในการก่อสร้างโครงสร้างใต้ดินให้แข็งแรงโดยจะต้องทำการติดตั้งระบบค้ำยันป้องกันดินพัง และจะต้องนำเสนอวิธีการ ขั้นตอน รายละเอียด และระดับการติดตั้ง จนกระทั่งถึงออกแบบ ค้ำยัน ทุก ๆ ชั้นพร้อมทั้งรายการคำนวณ เพื่อขออนุมัติจากวิศวกรผู้ควบคุมงาน
2. โครงสร้างกำแพงกันดินชั่วคราวดังกล่าว จะต้องมีความสามารถรับแรงดันดิน และน้ำหนักบรรทุก (surcharge) ที่เกิดขึ้นสูงสุดในแต่ละลำดับขั้นตอนการขุดดิน จนกระทั่งทำการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ และโครงสร้างกำแพงกันดินชั่วคราวจะต้องมีคุณสมบัติเป็นไปตามข้อกำหนด ดังนี้
   - การเคลื่อนตัวสูงสุดด้านข้างของกำแพงกันดินชั่วคราวตั้งแต่เริ่มต้นขุดดิน ต้องอยู่ในค่าที่เหมาะสม และต้องไม่ทำให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่และอาคารข้างเคียง
   - ในกรณีที่คาดว่าจะมีการเคลื่อนตัวของกำแพงกันดินชั่วคราวมาก ผู้รับจ้างจะต้องทำการ preloading หรือเสนอวิธีการอื่นที่เหมาะสม
   - กำแพงกันดินชั่วคราวที่ใช้จะต้องมีขนาดและความยาวเพียงพอที่จะต้านการไหลของดินเข้ามาในบ่อขุด (bottom heave)

บริเวณที่ต้องมีการทำ WATER PROOFING MEMBRANE

- บริเวณพื้น และคานซึ่งอยู่ใต้ดิน ที่ต้องกันการรั่วซึมของน้ำเข้ามาในบริเวณชั้น BASEMENT
- ผนัง ค.สล ที่ต้องกันการรั่วซึมของน้ำเข้ามาในบริเวณชั้น BASEMENT
- ผนัง และพื้นผิวภายนอกที่สัมผัสกับดินภายนอกของ WATER TANK และชั้นๆ ที่ต้องกันการรั่วซึมเข้ามาในบริเวณชั้น BASEMENT
- ความสูงของ WATER PROOFING MEMBRANE จะต้องอยู่สูงกว่าระดับดินปัจจุบันไม่น้อยกว่า 0.30 ม
- ผู้รับเหมาจะต้องฉมหราย 0.10 m เทคอนกรีตหยาบก่อน แล้วทำ WATER PROOFING MEMBRANE ดังตัวอย่างรูปข้างล่าง
- ในบริเวณคาบเกี่ยวหรือรอยต่อระหว่างพื้นและฐานรากจะต้องพับ WATER PROOFING MEMBRANE ลงมาได้ระดับท้องพื้นข้างฐานรากไม่น้อยกว่า 0.20ม



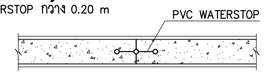
ข้อกำหนดเกี่ยวกับระบบกันซึมใต้ดินภายนอก (WATER PROOF MEMBRANE)

ระบบกันซึมประเภทแผ่น เมมเบรน (MEMBRANE) สำหรับติดตั้งภายนอกส่วนใต้ดิน ให้ใช้ชนิดมีกาวในตัว ความหนาไม่ต่ำกว่า 1.5 มิลลิเมตร ผลิตภัณฑ์ดังต่อไปนี้หรือเทียบเท่า

- BITUTHENE 3000 : L'AQUATECH GROUP.
- PLASPRUFE MP : บริษัท ยูบิส (1983)จำกัด
- MASTERPREN 1000 : BITEC HOLDING GROUP.
- PROOFEX GP : CIVIL MASTER CONSTRUCTION CO.,LTD.
- BITUSEAL SA150 : TREPAX INNOVATION CO.,LTD.
- PRO–ACT IMPER SEAL : PRO–ACT MARKETING GROUPS CO.,LTD.

บริเวณที่ต้องมีการทำ WATERSTOP

- กรณีที่มีการหยุดเทคอนกรีตในโครงสร้างชั้นใต้ดิน ชั้นดาดฟ้าและโครงสร้างที่ต้องป้องกันการรั่วซึมของน้ำ ซึ่งต้องหยุดเทในตำแหน่งที่เกิด MINIMUM STRESS ให้ใส่ PVC WATERSTOP ตลอดแนวที่มีการหยุดเทคอนกรีต โดยที่ขนาดความกว้างของแผ่นต้องเท่ากับความหนาของโครงสร้างหรือแคบกว่าเล็กน้อย เช่น โครงสร้างหนา 0.20m ควรใช้แผ่น WATERSTOP กว้าง 0.20 m



ข้อกำหนดเกี่ยวกับ PVC WATERSTOP

SPECIFIC GRAVITY	≮ 1.20
HARDNESS	≮ 70
ELONGATION	≮ 300 %
TENSILE STRENGTH	≮ 13 MPa (130 ksc)

ข้อกำหนดเกี่ยวกับแผ่นยางเพื่อช่วยลดการกระทบกระเทือน การขยายและการหดตัวของคอนกรีต (NEOPRENE BEARING PAD)

คุณสมบัติ	ผลทดสอบ	มาตราฐานการทดสอบ
ความแข็ง (HARDNESS)	50+/–5	ASTM D2240
ความต้านแรงดึง (TENSILE STRENGTH)	≮ 17 MPa	ASTM D412
ความยืดเมื่อขาด (ULTIMATE ELONGATION)	≮ 300 %	ASTM D412
ความยุบตัวเนื่องจากแรงอัด (COMPRESSION SET)	≮ 35 %	ASTM 395

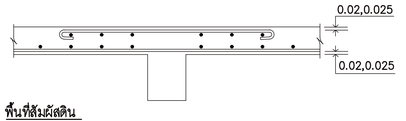
กรณีที่ไม่ได้ระบุในข้อกำหนดหรือแบบวิศวกรรมระบบ และหรือสถาปัตยกรรม

ผนัง, พื้นและฝ้า ค.สล ภายใน WATER TANK จะต้องทาด้วย WATER PROOFING ชนิด NON–TOXIC ตัวอย่างเช่น SIKATOP 107 SEAL ของ SIKA หรือเทียบเท่า โดยให้เสนอต่อวิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อพิจารณาอนุมัติ ส่วนกรรมวิธีการใช้ให้ปฏิบัติตามคู่มือของผู้ผลิตอย่างเคร่งครัด

ผนัง, พื้นและฝ้า ค.สล ภายใน WASTE TREATMENT PLANT จะต้องทาด้วย HEAVY–DUTY COAL TAR EPOXY โดยให้เสนอต่อวิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อพิจารณาอนุมัติ ส่วนกรรมวิธีการใช้ให้ปฏิบัติตามคู่มือของผู้ผลิตอย่างเคร่งครัด

รายละเอียดระยะคอนกรีตหุ้มเหล็ก

(1.) พื้นทั่วไประยะคอนกรีตหุ้มเหล็ก 0.02 m สำหรับพื้นที่มีความหนาไม่เกิน 0.30ม และ 0.025 m สำหรับพื้นที่มีความหนาตั้งแต่ 0.30ม ขึ้นไป ถึงผิวเหล็ก



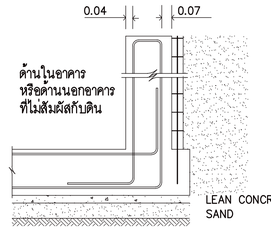
(2.) พื้นที่สัมผัสดิน

ระยะคอนกรีตหุ้มเหล็กด้านในอาคาร 0.02, 0.025 m ถึงผิวเหล็ก
ระยะคอนกรีตหุ้มเหล็กด้านนอกอาคารที่สัมผัสกับดิน 0.04 m ถึงผิวเหล็ก

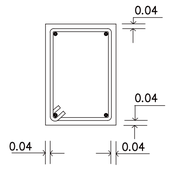


(3.) ผนัง ค.สล ใต้ดิน

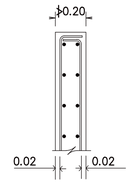
ระยะคอนกรีตหุ้มเหล็กด้านในอาคารหรือด้านนอกอาคารที่ไม่สัมผัสกับดิน 0.04 m ถึงผิวเหล็ก
ระยะคอนกรีตหุ้มเหล็กด้านนอกอาคารที่สัมผัสกับดิน 0.07 m ถึงผิวเหล็ก



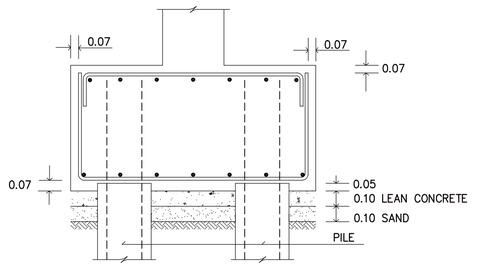
(4.) คาน, เสา, ผนัง, ค.สล หนาตั้งแต่ 0.20 m ขึ้นไป ระยะคอนกรีตหุ้มเหล็ก 0.04 m ถึงผิวเหล็ก



(5.) ผนัง ค.สล หนาไม่มากกว่า 0.20 m ระยะคอนกรีตหุ้มเหล็ก 0.02 m ถึงผิวเหล็ก



(6.) ฐานราก, ตอม่อ ระยะคอนกรีตหุ้มเหล็ก 0.07 m ถึงผิวเหล็ก



โครงการ
ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

เจ้าของโครงการ
สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

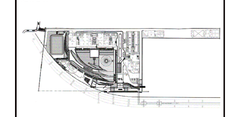
ผู้ออกแบบ
บริษัท ศศิ สิมะเดชเรือง จำกัด
SASI DAM CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ	ทวิวัตร จันทรสาขา	ส.สถ.1196
ผู้จัดการโครงการ	วิฐญู วานิชศิริโรจน์	ว.สถ. 602
ผู้ช่วยจัดการโครงการ	โอภาส หาญเจริญลักษณ์	ภ.สถ. 3682
	อัจรา สุขทวล	ภพก. 40543
สถาปนิก	เอนก เจริญศิริประเวศ	ว.สถ. 459
	จิระศักดิ์ ผุยมุลตรี	ภ.สถ. 6616
	ปรีชา รุจรุจีโพศาล	ส.สถ. 1955
นิเทศการ	ปวิญญา สมบัติวัฒนกุล	ส.สถ. 2453
	ชาตรี ชลประเสริฐสุข	ส.สถ. 179
อุปัสถาปนิก	ชัชนิล ชัง	ส.ภส. 127
	พิมพ์พรรณ ทิพย์มงคล	ภ.สถ. 301
วิศวกรโครงสร้างและโยธา	พิสิฐ กาญจนจุริฬฒิ	สย. 5673
	อาคม เตชะธัญญกูล	สย. 5661
วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	วพี รมต่อออง	วก. 824
	วรัวรรณ ศิวะวงศ์	ภก. 36473
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง	อนุชา ธีรสิงห์	สส. 618
วิศวกรระบบไฟฟ้า	ดร.สมบัติ วนิชประภา	พก. 842
	มนจิรา ทองปอน	ภพก. 47756

อาคาร
งานภายนอกอาคาร

แบบแสดง
รายละเอียดและข้อกำหนดทั่วไป 1

KEYPLAN



แผ่นที่
ST–001

วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างมีหน้าที่ในการตรวจสอบแบบก่อสร้างและรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และรายงานให้วิศวกรที่ปรึกษาทราบถึงความขัดแย้งและความสอดคล้องกันในเบื้องต้นก่อนการก่อสร้างหรือการจัดซื้อจัดจ้างวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ในกรณีที่ผู้รับจ้างมิได้ดำเนินการดังกล่าวข้างต้นและเกิดความเสียหายขึ้นในภายหลัง ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งสิ้น

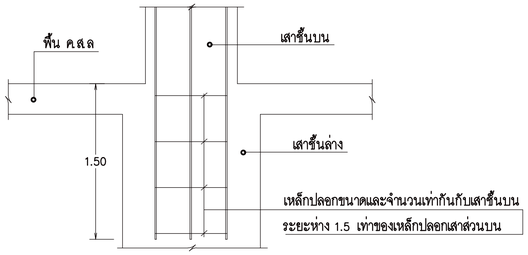
วัสดุต่างๆ และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง ได้มีการตีราคาเป็นเงินไว้ในรายการประกอบแบบก่อสร้างแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องเสนอรายการวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ที่จะใช้ในการก่อสร้างให้วิศวกรที่ปรึกษาพิจารณาเห็นชอบก่อนการสั่งซื้อจัดจ้างวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ทุกครั้ง ในกรณีที่ผู้รับจ้างมิได้ดำเนินการดังกล่าวข้างต้นและเกิดความเสียหายขึ้นในภายหลัง ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งสิ้น

ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องเป็นผู้มีประสบการณ์ในการก่อสร้างโครงการประเภทเดียวกันมาแล้วเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 5 ปี และมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันมาแล้วไม่น้อยกว่า 3 โครงการ ในวงเงินไม่น้อยกว่าวงเงินของโครงการนี้ ทั้งนี้ผู้รับจ้างจะต้องเสนอรายชื่อผลงานก่อสร้างที่ผ่านมาให้วิศวกรที่ปรึกษาพิจารณาเห็นชอบก่อนการเสนอราคา

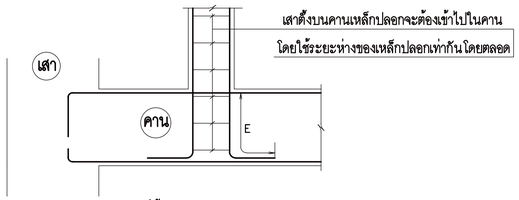
ผู้รับจ้างต้องจัดทำ SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ

รายละเอียดและข้อกำหนดเกี่ยวกับการเสริมเหล็กเสา

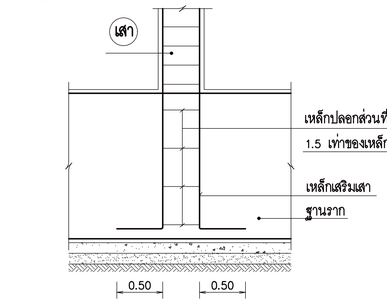
① ในกรณีที่เสาขนาดเล็กตั้งอยู่บนเสาขนาดใหญ่กว่าให้เสริมเหล็กดังรูป



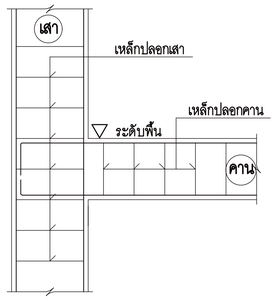
② การเสริมเหล็กเสาที่ตั้งบนคาน



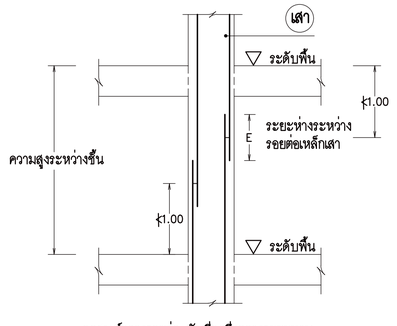
③ การเสริมเหล็กเสาที่ตั้งบนฐานราก



④ การเสริมเหล็กปลอกบริเวณจุดต่อ



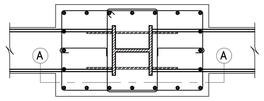
⑤ การต่อเหล็กเสา (กรณีทาบเหล็ก)



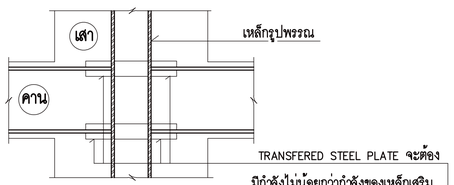
จุดศูนย์กลางรอยต่อ นับที่จุดกึ่งกลางระยะทาบ

⑥ เสาประกอบด้วยเหล็กรูปพรรณ

- กรณีที่เหล็กรูปพรรณขวางเหล็กปลอก ให้เชื่อมเหล็กปลอกเข้ากับเหล็กรูปพรรณ
- เหล็กแกนคาน FRAME หรือคานต่อเนื่องจะต้องถ่ายแรงด้วย TRANSFERED STEEL PLATE



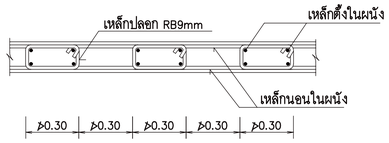
PLAN



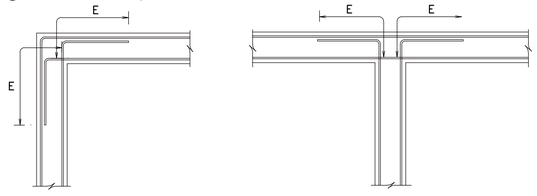
SECTION A–A

รายละเอียดและข้อกำหนดเกี่ยวกับการเสริมเหล็กผนัง

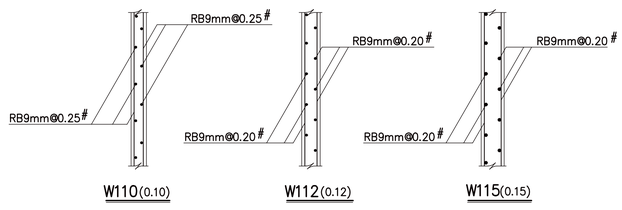
① เหล็กปลอกเสริมพิเศษในผนัง คสล
สำหรับผนัง คสล ที่หนาตั้งแต่ 0.20 m ขึ้นไป ที่ทุกหนึ่งในสามของชั้นจะต้องเสริมเหล็กปลอก
แต่ระยะห่างต้องไม่เกิน 1.00 m (ถ้าหนาน้อยกว่า 0.20 m ให้ยึดห่างไม่เกิน 1.50 m)



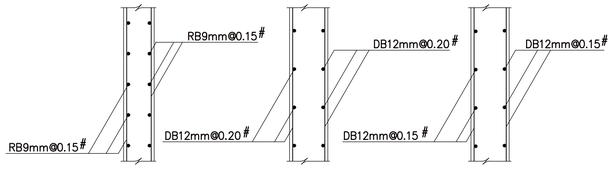
② การเสริมเหล็กบริเวณมุม หรือ รอยต่อของผนัง



③ การเสริมเหล็กผนังทั่วไปที่ไม่ได้ระบุ



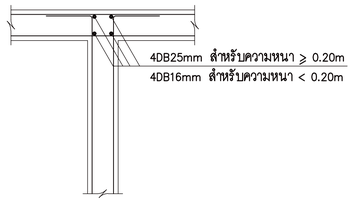
W110(0.10) W112(0.12) W115(0.15)



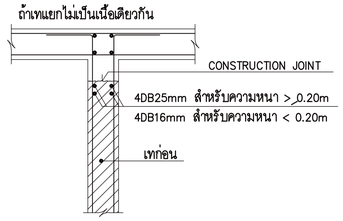
W120 (0.20) W125(0.25) W130(0.30)

- ผนัง ค.ส.ล ทุกผนังที่ไม่มีคานรองรับที่ส่วนบนสุด และล่างสุดของผนังให้เสริม
เหล็กพิเศษที่ปลายบนสุด และล่างสุด ในกรณีที่ไม่ได้ระบุดังต่อไปนี้
  - ผนังหนา 0.10m เสริมเหล็ก 2DB12mm
  - ผนังหนา 0.12m เสริมเหล็ก 4DB12mm
  - ผนังหนา 0.15m เสริมเหล็ก 4DB16mm
  - ผนังหนา 0.20m เสริมเหล็ก 4DB20mm
  - ผนังหนา 0.25m เสริมเหล็ก 4DB25mm
  - ผนังหนา 0.30m เสริมเหล็ก 4DB25mm

④ การเสริมเหล็กพิเศษในผนัง ตามข้อ ③
ถ้าเทเป็นเนื้อเดียวกัน

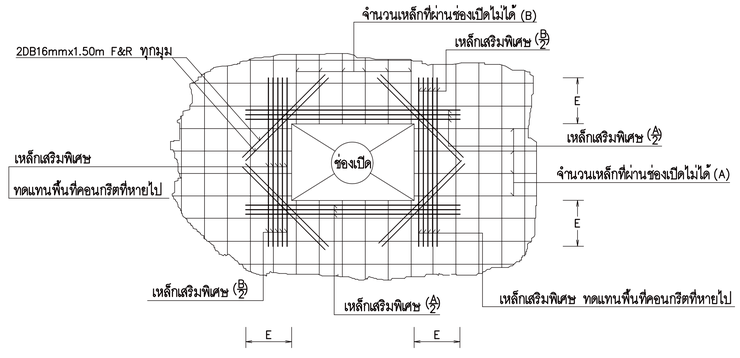


ถ้าเทแยกไม่เป็นเนื้อเดียวกัน



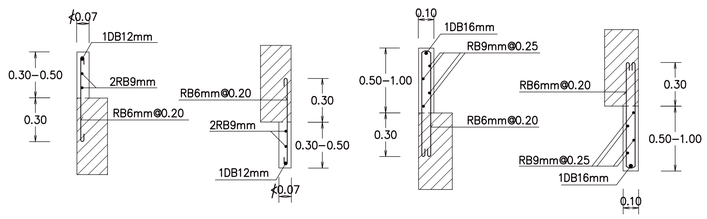
⑤ ส่วนครีบและผนัง คสล ต่างๆตามแบบสถาปัตยกรรมที่มิได้ระบุในแบบโครงสร้าง
ให้ใช้รายละเอียดการเสริมเหล็ก W110, W112, W115, W120, W125, W130
ตามความหนาที่สอดคล้องตามแบบสถาปัตยกรรม

⑥ ในกรณีที่มีการเจาะช่องเปิดในผนัง คสล ที่ขนาดไม่เกิน 1.00x1.00m ใช้เหล็กเสริมพิเศษอย่างน้อย ดังรูปข้างล่าง
โดยที่ความแข็งแรงของผนัง คสล ที่เจาะช่องเปิด จะต้องไม่น้อยกว่าความแข็งแรงของผนัง คสล เดิม



เหล็กเสริมพิเศษ (B/2) จะต้องไม่น้อยกว่า 4DB16mm

รายละเอียดการเสริมเหล็กในครีบตั้ง และครีบห้อย ในกรณีที่ไม่ได้ระบุในแบบ



โครงการ
ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

เจ้าของโครงการ
สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

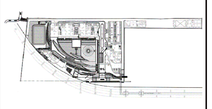
ผู้ออกแบบ
บริษัท ศศิ สิมะเดชเรือง จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ	ทวิวัตร จันทรสาขา	ส.สถ.1196
ผู้จัดการโครงการ	วิฐญู วานิชศิริโรจน์	ว.สถ. 602
ผู้ช่วยจัดการโครงการ	โอภาส หาญเจนลักษณ์	ภ.สถ. 3682
	อัจรา สุขทวล	ภพก. 40543
สถาปนิก	เอนก เจริญศิริยะเวช	ว.สถ. 459
	จิระศักดิ์ ผุยมุลตรี	ภ.สถ. 6616
	ปรีชา รุ่งจุฑิโพศาล	ส.สถ. 1955
นิเทศนากร	ปวิญญา สมบัติวัฒนกุล	ส.สถ. 2453
	ชาตรี ชลประเสริฐสุข	ส.สถ. 179
อุปสถาปนิก	ชัชนิล ชัง	ส.สถ. 127
	พิมพ์พรรณ ทิพย์มงคล	ส.สถ. 301
วิศวกรโครงสร้างและโยธา	พิสิฐ กาญจนจุจิวุฒิ	สย. 5673
	อาคม เดชะธัญญกุล	สย. 5661
วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	วพี รมต่อยอง	วก. 824
	วรัวรรณ ศิวะรวงศ์	ภก. 36473
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง	อนุชา ธีรสิงห์	สส. 618
วิศวกรระบบไฟฟ้า	ดร.สมบัติ วนิชประภา	ภพก. 842
	มนจิรา ทองปอน	ภพก. 47756

อาคาร
งานภายนอกอาคาร

แบบแสดง
รายละเอียดและข้อกำหนดทั่วไป 2

KEYPLAN



แบบที่
ST–002

วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

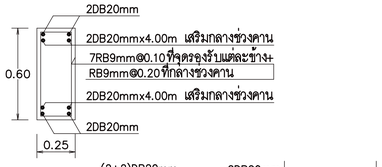
ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ
ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง โครงงานแบบก่อสร้างจะถอดแบบรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นพื้นฐานในการเสนอราคา และราคาต่างได้รวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้แก้ไขเวลาสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้าง ตัวประกอบการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขตามที่ระบุของผู้รับจ้างก่อสร้างก่อน และขอขยายอายุสัญญาได้

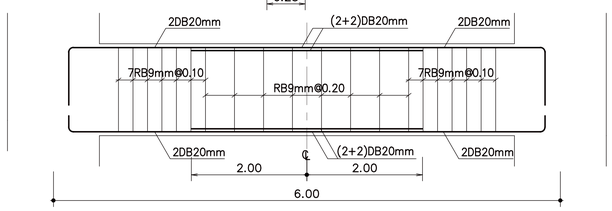
วรรณตาพรูแผนงานชาญรูปตาวๆ ให้เรียงตามด้วยหลังรูปแบบเป็นหลัก (ยกเว้นด้วยหลังที่ระบุเป็นพิเศษ) หากมีความคลาดเคลื่อนอันมีนัยสำคัญ ให้ถอยกลับมาดูความสมบูรณ์งาน หรือสอบถามวิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีความคลาดเคลื่อนส่วนใดที่ยังไม่ชัดเจนในรายการประกอบแบบที่ออกให้ไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งแก่สถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้ข้อความนั้นให้ไม่ชัดเจนที่ ให้ถือว่าเป็นหน้าที่ของสถาปนิก วิศวกรเป็นหลักผู้ รับจ้างก่อสร้างต้องตรวจสอบงานก่อสร้างในแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบทางๆในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องส่งให้งานแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING แสดงต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ

รายละเอียดและข้อกำหนดเกี่ยวกับการเสริมเหล็กคาน

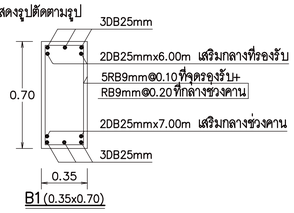
1. คานช่วงเดียวที่แสดงรูปตัดตั้งรูป



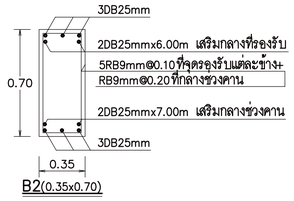
หมายถึง



2. คานต่อเนื่องที่แสดงรูปตัดตามรูป

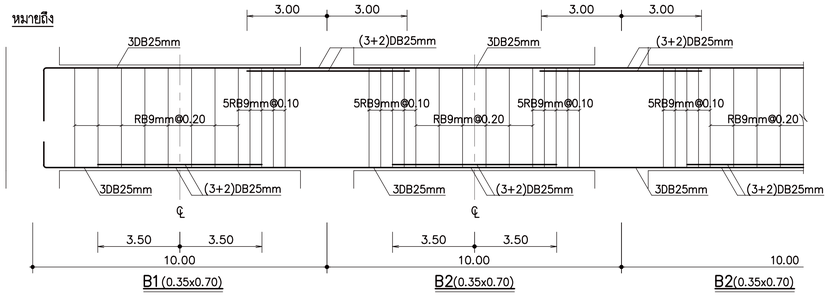


B1 (0.35x0.70)



B2(0.35x0.70)

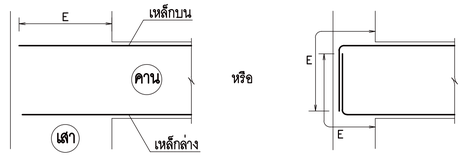
หมายถึง



B1 (0.35x0.70) B2(0.35x0.70) B2(0.35x0.70)

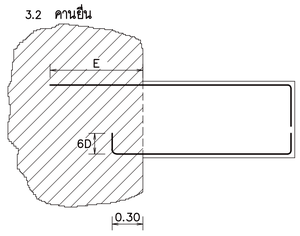
3. การเสริมเหล็กคานบริเวณที่รองรับ

3.1 คาน FRAME (คานที่มีหมายเลขตามหลังตัวอักษร B อยู่ 4 ตัว ตัวอย่างเช่น B0917 คือคานชั้น 9 หมายเลข 17 เหล็กบนและเหล็กล่างจะต้องฝัง SUPPORT เป็นระยะ E

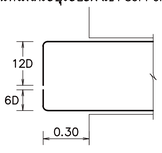


หรือ

3.2 คานยื่น

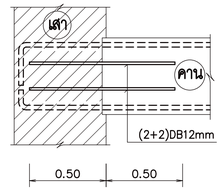


3.3 คานที่ไม่ได้ระบุระยะฝังเข้า SUPPORT (SIMPLY SUPPORT)



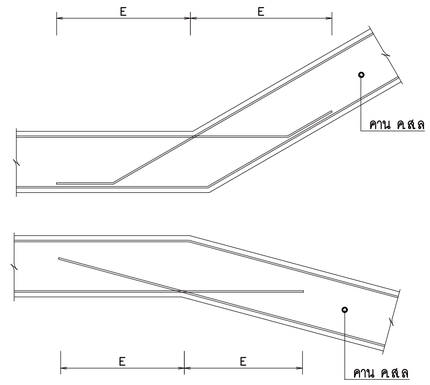
4. ในกรณีที่ต้องเทคอนกรีตคานชนเสาหรือผนังที่เทคอนกรีตเสร็จเรียบร้อยแล้ว ให้ปฏิบัติตามวิธีการต่อไปนี้

- ฝังเหล็กเสริมพิเศษลักษณะดังรูป
- เทบ่ารับคานโดยมีขนาดเท่ากับหน้าตัดคาน ความลึกเท่ากับ COVERING ของเสา



วิธีการนี้ใช้เฉพาะคานขนาดความลึก ≯ 0.60m และความกว้าง ≯ 0.30m ถ้าขนาดคานใหญ่กว่าที่กำหนด ให้ทำรายการคำนวนเสนอเพื่อขออนุมัติ

5. การเสริมเหล็กคาน บริเวณหัก SLOPE



ขั้นตอนการสร้างอาคารสูงที่ต่อเนื่องกับอาคารเตี้ย

- ในการก่อสร้างผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดขั้นตอนการก่อสร้างให้ดี เพื่อลดการแตกร้าวอันเนื่องจากการทรุดตัวไม่เท่ากันของอาคาร โดยจะต้องแยกสร้างตัวอาคารสูงและอาคารเตี้ยให้ขาดจากกันในระยะแรก
- เมื่อได้สร้างอาคารสูงจนถึงขั้นสุดท้าย หรือเมื่อเห็นว่าการทรุดตัวโดยทั่วไปค่อนข้างสม่ำสมอพร้อมกัน ทั้งอาคารสูงและอาคารเตี้ยแล้ว จึงจะอนุญาตให้ต่อเชื่อมอาคารทั้งสองเข้าด้วยกันได้ อย่างไรก็ดีวิศวกรผู้ออกแบบมีสิทธิที่จะเปลี่ยนแปลงขั้นตอนได้ตามความเหมาะสม
- การก่อสร้างให้เริ่มสร้างส่วนที่เป็นอาคารสูงก่อน ส่วนอื่นให้สร้างได้แต่ต้องเว้นช่องว่างไว้ประมาณ 1 ช่วงเสาโดยรอบอาคารสูง โดยเสียบเหล็กไม่ลไว้ เมื่อสร้างอาคารสูงถึงขั้นบนสุดแล้วจึงสร้างส่วนที่เว้นไว้ต่อเชื่อมกับอาคารสูงได้ ทั้งนี้จะต้องวัดการทรุดตัวของอาคารทุกต้นหน่วงเสาและผนัง คสล เมื่อเทคอนกรีตเสร็จแต่ละชั้น และรายงานให้วิศวกรผู้ออกแบบทราบทุกครั้ง
- ในกรณีอาคารสูงมากๆ เช่นเกิน 50 ชั้นขึ้นไปผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องพิจารณาถึงกรณี SHORTENING ของโครงสร้างส่วนเสาและผนัง โดยจะต้องเตรียมวิธีการก่อสร้างและดำเนินการก่อสร้าง เพื่อลดผลจาก DIFFERENTIAL SHORTENING ด้วย
- ในกรณีที่อาคารมีเสาหรือผนังที่อยู่ใกล้เคียงกันแต่รับจำนวนชั้นต่างกันมากๆ ผู้รับเหมาจะต้องพิจารณาเตรียมวิธีการก่อสร้างและดำเนินการก่อสร้างเพื่อลดผลจาก DIFFERENTIAL SHORTENING ที่จะทำให้เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างที่เชื่อมเสาหรือผนังดังกล่าว

ข้อกำหนดการทำงานฐานราก และองค์อาคารขนาดใหญ่

- ฐานรากที่หนาเกิน 1.50m และผู้รับจ้างประสงค์จะเทคอนกรีตเป็น 2 ชั้น จะต้องเสริมเหล็กบนเป็นพิเศษ ขนาด DB16mm@0.25# ในชั้นที่จะเทก่อนและเสียบเหล็ก DB16mmx0.60m @0.50m# ตลอดโดยฝังไว้ในคอนกรีต ส่วนละ 0.30m เมื่อจะเทคอนกรีตทับให้ทำความสะอาดผิวคอนกรีตที่เทแล้ว สลัดผิวให้ขรุขระแล้ววางเหล็กเสริมพิเศษเหนือผิวพื้นที่เทคอนกรีตไปแล้วขนาด DB16mm@0.25# แล้วราดด้วย BONDING AGENT ก่อนการเทคอนกรีตอีกชั้น เพื่อเชื่อมคอนกรีตผิว 2 ชั้นให้เป็นเนื้อเดียวกัน หากเทมากกว่า 2 ชั้นจะต้องเสริมเหล็กพิเศษดังกล่าวใกล้ผิวของชั้นที่ 2 ด้วย
- ในการเทองค์อาคารขนาดใหญ่เช่นฐานราก ผู้รับจ้างควรจะดำเนินการดังต่อไปนี้
  1. ควบคุมอุณหภูมิคอนกรีตก่อนเทไม่เกิน 36 C°
  2. จะต้องเสนอวิธีควบคุมอุณหภูมิของคอนกรีตที่ทึ่งกลางความหนาไม่เกิน 77 C° และผลต่างของอุณหภูมิที่ผิวและภายในไม่เกิน 20 C° เช่น การระบายความร้อนภายในโดยฝังท่อที่ระบายความร้อน
  3. จะต้องเสนอวิธีการป้องกันการแตกร้าวของคอนกรีต

ข้อกำหนดสำหรับผนังสำเร็จ (PRECAST WALL) และ CURTAIN WALL

- ในกรณีที่ใช้ผนังสำเร็จรูป (PRECAST WALL) หรือ CURTAIN WALL เป็นส่วนประกอบของอาคาร สำหรับอาคารที่มีความสูงเกิน 30 เมตร ให้ผู้รับเหมาเสนอรายละเอียดของจุดรองรับ ให้สามารถรับการโยกตัวของอาคารได้ไม่น้อยกว่า $\frac{H}{500}$ (H = ความสูงของอาคาร) ทั้งนี้รวมทั้งรอยต่อระหว่างผนังจะต้องพิจารณาถึงการยืดหดตัว ของวัสดุเนื่องจากอุณหภูมิด้วย
- ในส่วนของ CURTAIN WALL จะต้องออกแบบให้สามารถรับแรงลมได้ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร และมีระยะโก่งตัว (DEFLECTION) ไม่เกิน $\frac{L}{240}$ (L= ความยาวจาก SUPPORT แรกถึง SUPPORT ถัดไป) และไม่ทำให้เกิดความเสียหายต่อกระจก
- ก่อนที่จะมีการดำเนินการผลิตและติดตั้ง ผู้รับจ้างจะต้องเสนอรายการคำนวนและ SHOP DRAWING ให้วิศวกรผู้ออกแบบพิจารณาอนุมัติ

ระยะทาบและระยะฝังของเหล็กเสริม (E)

ระยะทาบสำหรับเหล็กเสริมในผนังหนาไม่เกิน 200มม และพื้น

ชนิดของเหล็กเสริม	เส้นผ่านศูนย์กลางของเหล็กเสริม(มม)	ระยะทาบของเหล็กเสริม(มม)	
		เหล็กเสริมบน (TOP BARS)	เหล็กเสริมอื่น (OTHER BARS)
เหล็กข้ออ้อย (DEFORMED BARS)	10	500	400
	12	600	500
	16	900	700
	20	1300	1000
	25	2000	1500
	28	2400	1850
เหล็กผิวเรียบ (PLAIN BARS)	6	250	250
	9	400	400

ระยะทาบสำหรับเหล็กเสริมในคาน, เสา, ผนังหนาตั้งแต่ 200มม ขึ้นไป และฐานราก

ชนิดของเหล็กเสริม	เส้นผ่านศูนย์กลางของเหล็กเสริม(มม)	ระยะทาบของเหล็กเสริม(มม)	
		เหล็กเสริมบน (TOP BARS)	เหล็กเสริมอื่น (OTHER BARS)
เหล็กข้ออ้อย (DEFORMED BARS)	10	500	400
	12	600	500
	16	800	650
	20	1000	800
	25	1550	1200
	28	1750	1350
	32	2150	1650
เหล็กผิวเรียบ (PLAIN BARS)	6	250	250
	9	400	400

หมายเหตุ

1 เหล็กเสริมบนหมายถึงเหล็กเสริมตามแนวนอนที่มีความหนาของคอนกรีตใต้ระดับเหล็กเสริมนั้น มากกว่า 300มม

2 สำหรับการทาบเหล็กล่างกลางช่วงขององค์อาคาร ได้แก่ พื้น หรือ คานพับ ให้เพิ่มระยะทาบเป็น 1.3เท่า ของค่าที่แสดงในตาราง

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

nbtc

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

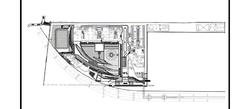
ผู้ออกแบบ

SASI

บริษัท ศศิ ดีมอนด์เอ็น จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ	ทวิวัตร	จันทรสาขา	ส.สถ.1196
ผู้จัดการโครงการ	วิญญู	วานิชศิริโรจน์	ว.สถ. 602
ผู้ช่วยจัดการโครงการ	โอภาส	หาญเจนลักษณ์	ภ.สถ. 3682
	อัจรา	สุงทวล	ภพก. 40543
สถาปนิก	เอนก	เจริญศิริยะเวศ	ว.สถ. 459
	จิระศักดิ์	ผุยมุลตรี	ภ.สถ. 6616
	ปรีชา	รุ่งจุฑิโพศาล	ส.สถ. 1955
นิเทศนาการ	ปวิญญา	สมบัติวัฒนกุล	ส.สถ. 2453
	ชาตรี	ชลประเสริฐสุข	ส.สถ. 179
อุปัสถาปนิก	ชัชนิล	ชัง	ส.ภส. 127
	พิมพ์พรรณ	พิพย์มงคล	ภ.สถ. 301
วิศวกรโครงสร้างและโยธา	พิสิฐ	กาญจนจุจิวุฒิ	สย. 5673
	อาคม	เดชะจิญญกุล	สย. 5661
วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	วพี	รมต่อยอด	วก. 824
	วรัวรรณ	ดิวะรงค์	ภก. 36473
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง	อนุชา	ธีรสิงห์	สส. 618
วิศวกรระบบไฟฟ้า	ดร.สมบัติ	วนิชประภา	พก. 842
	มนจิรา	ทองปอน	ภพก. 47756
อาคาร	งานภายนอกอาคาร		
แบบแสดง	รายละเอียดและข้อกำหนดทั่วไป 3		

KEYPLAN



แผ่นที่ ST–003

วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

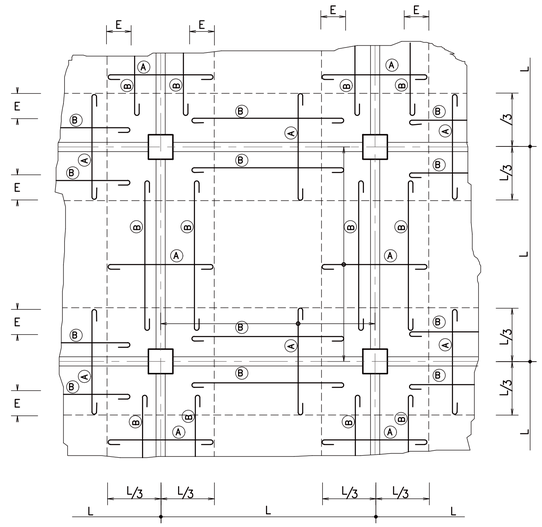
หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างรวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่จะจะเป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้มีความสำคัญในการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้างด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างตลอดจำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และจะขอขยายระยะเวลาก่อสร้างมิได้

วัสดุตามรายละเอียดรายการต่างๆ ให้ถือเอาตัวอย่างที่ส่งไปแล้วเป็นหลัก (ยกเว้นตัวอย่างที่ชำรุดเสียหาย หมดไป) ท่านวิศวกรแบบโดยตรง อาจมีข้อแตกต่างเล็กน้อยจากตัวอย่างที่ส่งมาแล้ว หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีความหนักส่วนใดส่วนหนึ่งของการประกอบและปรับเพื่อแก้ไขก่อนเริ่มงานก่อสร้าง ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งแก่สถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้พิจารณาแก้ไขโดยทันที โดยไม่ให้ค่าใช้จ่ายใดๆ ของสถาปนิก วิศวกรเป็นของผู้ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบแบบก่อสร้างในแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบทางวิศวกรรมทั้งหมด หากมีความไม่สัมพันธ์ในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อสถาปนิก เพื่อพิจารณาอนุมัติ

รายละเอียดและข้อกำหนดเกี่ยวกับการเสริมเหล็กในพื้นทั่วไป

1. การเสริมเหล็กบนรับโมเมนต์ลบในพื้น คสล



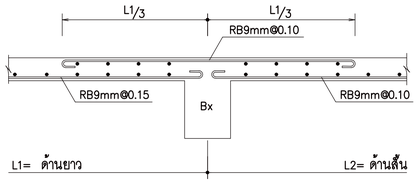
หมายเหตุ

Ⓐ = เหล็กเสริมบนรับโมเมนต์ลบ (NEGATIVE REINFORCEMENT) ของพื้น คสล จะต้องเสริมตลอดแนวคาน

Ⓑ = เหล็กเสริมที่ใช้สำหรับยึดเหล็กเสริมรับโมเมนต์ลบ (SPACER)

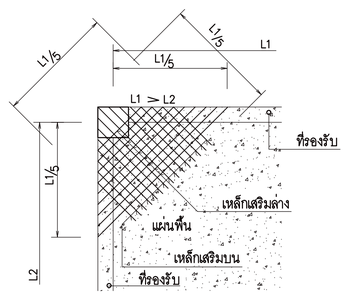
2. สำหรับแผ่นพื้นห้ามต่อเหล็กบนที่บริเวณเหนือคาน และเหล็กล่างตรงกึ่งกลางห้องพื้น

3. การเรียงเหล็กในแผ่นพื้น คสล ติดต่อกัน แต่คนละเบอร์ (หรือเบอร์เดียวกัน แต่ไม่ได้แสดงรูปตัดด้านนั้นในแบบ) ให้เดินเหล็กเหนือคานในปริมาณเท่ากับเหล็กห้องพื้น ของด้านที่มีเหล็กมากกว่า โดยเดินต่อเนื่องกันยาวด้านละ $1/3$ ของช่วงยาว ดังตัวอย่างข้างล่าง ผู้รับเหมาจะต้องเสริมเหล็ก RB9mm@0.10 ตลอดช่วงคาน Bx

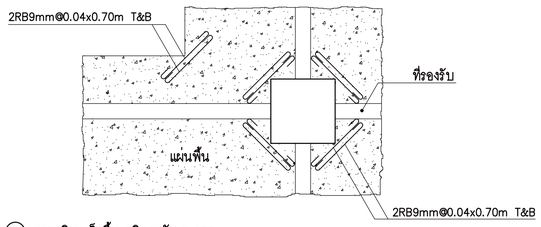


ในกรณีที่รองรับเป็นผนัง คสล ให้เสริมเหล็กเช่นเดียวกับคาน

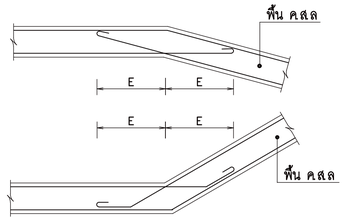
4. แผ่นพื้น คสล ที่ไม่ต่อเนื่อง 2 ด้านบริเวณมุมของสองด้านนั้นให้เสริมเหล็กล่างและเหล็กบนทแยงตามรูป เป็นระยะ $1/5$ ของด้านยาวโดยขนาดและระยะห่างเท่ากับเหล็กกลางกลางแผ่นพื้น ด้านที่มีปริมาณเหล็กมากกว่า



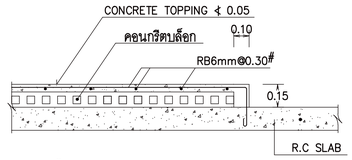
5. ทุกแห่งที่มีมุมแหลมเช่นมุมเสาที่ยื่นเข้าไปในแผ่นพื้น คสล โดยไม่มีคานใต้มุมแหลมหรือบริเวณพื้นที่หักเป็นมุม ให้เสริมเหล็กพิเศษขนาด 2RB9mm@0.04 ยาว 0.70m ทั้งบนและล่างดังรูป



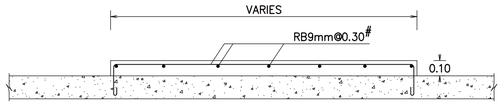
6. การเสริมเหล็กพื้น บริเวณหัก SLOPE



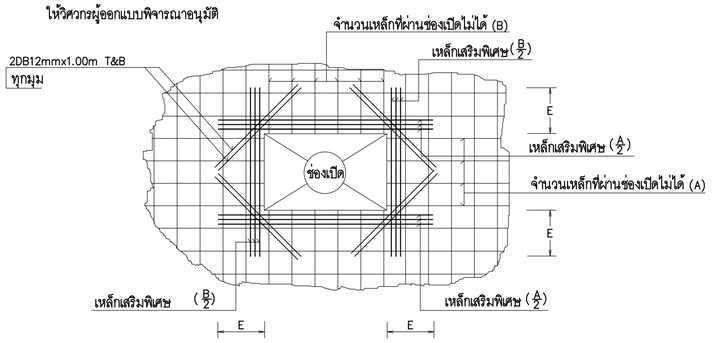
7. การเสริมระดับพื้นหนา 0.15 m



8. การเสริมระดับพื้นหนา 0.10 m



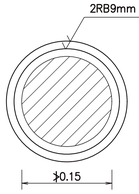
9. การเจาะช่องเปิดในแผ่นพื้น คสล ให้เสริมเหล็กพิเศษอย่างน้อยเท่ากับพื้นที่หน้าตัด ของเหล็กที่ไม่สามารถผ่านช่องเปิดโดยกระจายไว้ 2 ข้างของช่องเปิดข้างละเท่าๆกัน และเสริมเหล็กพิเศษ 2DB12mm ยาว 1.00m ทั้งบนและล่างดังตัวอย่างข้างล่าง โดยที่ความแข็งแรงของแผ่นพื้น คสล ที่เจาะช่องเปิดจะต้องไม่น้อยกว่าความแข็งแรงของพื้นเดิม ทั้งนี้จะต้องส่งรายละเอียดการเสริมเหล็ก ตำแหน่งและขนาดของช่องเปิดให้วิศวกรผู้ออกแบบพิจารณาอนุมัติ



แปลนการเสริมเหล็กพิเศษรอบช่องเปิดในแผ่นพื้น คสล

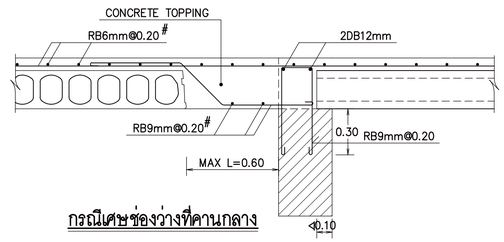
10. การผัง SLEEVE ในแผ่นพื้น คสล

สำหรับขนาดของ SLEEVE ≯ 0.15m ให้ใช้รายละเอียดการเสริมเหล็กรอบ SLEEVE ดังรูป

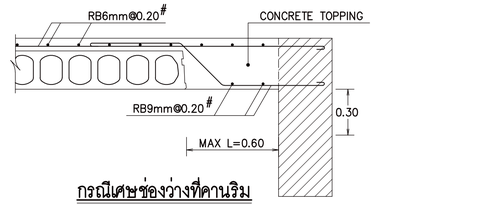


สำหรับขนาดของ SLEEVE > 0.15m ให้พิจารณาถึงเหล็กในพื้นที่ที่ไม่สามารถผ่านบริเวณ SLEEVE ได้โดยให้ใช้วิธีการเสริมเหล็กเหมือนข้อ 9. ทั้งนี้จะต้องส่งรายละเอียดของการเสริมเหล็ก ตำแหน่ง และขนาดของช่องเปิดให้วิศวกรผู้ออกแบบพิจารณาอนุมัติ

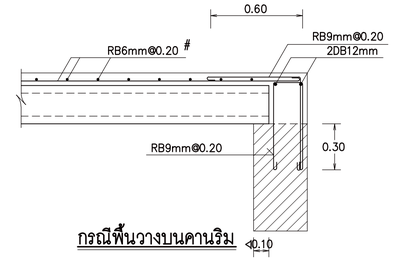
รายละเอียดและข้อกำหนดเกี่ยวกับการเสริมเหล็กในพื้นสำเร็จรูป



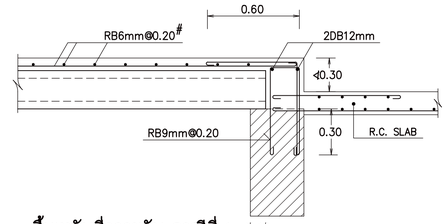
กรณีเศษช่องว่างที่คานกลาง



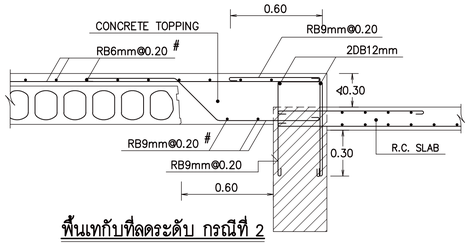
กรณีเศษช่องว่างที่คานริม



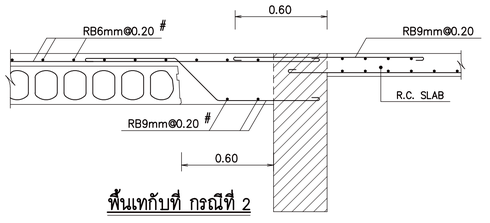
กรณีพื้นวางบนคานริม



พื้นเทกับที่ลดระดับ กรณีที่ 1



พื้นเทกับที่ลดระดับ กรณีที่ 2



พื้นเทกับที่ กรณีที่ 2

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

เจ้าของโครงการ

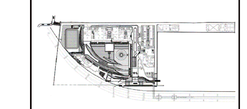
สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ ดีมอนด์เอ็น จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ	ทวีจิตร จันทรสาขา	ส.สถ.1196
ผู้จัดการโครงการ	วิญญู วานิชศิริโรจน์	ว.สถ. 602
ผู้ช่วยจัดการโครงการ	โอภาส หาญเจนลักษณ์	ภ.สถ. 3682
	อัจรา สุงทวล	สพก. 40543
สถาปนิก	เอนก เจริญศิริยะเวช	ว.สถ. 459
	จิระศักดิ์ ผุยมุลตรี	ภ.สถ. 6616
	ปรีชา รุ่งรุจีโพศาล	ส.สถ. 1955
นิเทศนากร	ปวิญญา สมบัติวัฒนกุล	ส.สถ. 2453
	ชาตรี ชลประเสริฐสุข	ส.สถ. 179
อุปัสถาปนิก	ชัชนิล ชัง	ส.สถ. 127
	พิมพ์พรรณ ทิพย์มงคล	ภ.สถ. 301
วิศวกรโครงสร้างและโยธา	พิสิฐ กาญจนจุจริฉัฬ	สย. 5673
	อาคม เดชะธัญญกุล	สย. 5661
วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	วพี รนต์ชะออง	วก. 824
	วรัวรรณ ศิวะรงค์	ภก. 36473
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง	อนุช ธีรสิงห์	สส. 618
วิศวกรระบบไฟฟ้า	ดร.สมบัติ วนิชประภา	วพ. 842
	มนจิรา ทองปอน	วพก. 47756
อาคาร	งานภายนอกอาคาร	
แบบแสดง	รายละเอียดและข้อกำหนดทั่วไป 4	

KEYPLAN



แผ่นที่ ST–004

วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

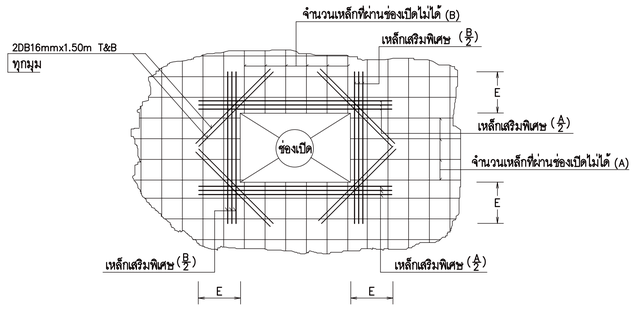
ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างมีหน้าที่ประสานงานกับผู้ออกแบบระบบต่างๆ ในการก่อสร้าง ได้แก่ วิศวกรระบบก่อสร้างและตกแต่งภายใน วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ และวิศวกรระบบไฟฟ้า ก่อนการก่อสร้างหรือติดตั้งงานในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้แก้ไขตามคำสั่งการแก้ไขที่อนุมัติแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้าง ความขัดแย้งกันใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องดำเนินการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และของรายการอนุมัติอนุญาตในวันประชุมคณะกรรมการตรวจการจ้าง ก่อนดำเนินการก่อสร้างหรือติดตั้งงาน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องส่งแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบต่างๆ ให้ผู้ควบคุมงาน หรือวิศวกรโยธา ผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้พิจารณาให้ถูกต้องก่อน ถึงจะดำเนินการได้ และต้องได้รับคำรับรองจากผู้ควบคุมงาน หรือวิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้การแก้ไขในงานนั้นๆ ได้ถูกต้องตามหลักวิชาการ ของสถาปนิก วิศวกรเป็นที่ยอมรับ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างในแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบต่างๆ ในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องส่งคำถามในแบบขอ หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ

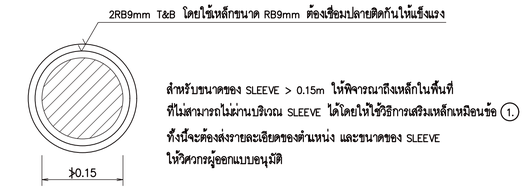
รายละเอียดและข้อกำหนดเกี่ยวกับการเสริมเหล็กในแผ่นพื้นไร้คาน

1. ในกรณีที่มีการเจาะช่องเปิดในแผ่นพื้นไร้คาน ให้เสริมเหล็กพิเศษอย่างน้อยเท่ากับพื้นที่หน้าตัดของเหล็กที่ไม่สามารถผ่านช่องเปิด โดยกระจายไว้ 2 ข้างของช่องเปิดข้างละเท่าๆกัน และเสริมเหล็กพิเศษ 2DB16mm ยาว 1.50m ทั้งบนและล่าง ดังตัวอย่างข้างล่างโดยที่ความแข็งแรงของแผ่นพื้นไร้คานที่เจาะช่องเปิดจะต้องไม่น้อยกว่าความแข็งแรงของพื้นเดิม ทั้งนี้จะต้องส่งรายละเอียดการเสริมเหล็ก ตำแหน่งและขนาดช่องเปิดให้วิศวกรผู้ออกแบบพิจารณาอนุมัติ



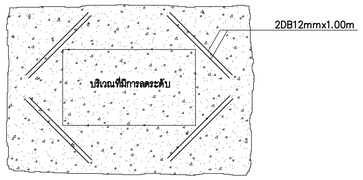
แปลนการเสริมเหล็กพิเศษรอบช่องเปิดในแผ่นพื้นไร้คาน

2. การฝัง SLEEVE ในแผ่นพื้นไร้คาน
สำหรับขนาด SLEEVE ≯ 0.15m ให้ใช้รายละเอียดการเสริมเหล็กรอบ SLEEVE ดังรูป

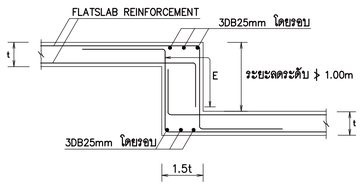


สำหรับขนาดของ SLEEVE > 0.15m ให้พิจารณาถึงเหล็กในพื้นที่ที่ไม่สามารถไม่ผ่านบริเวณ SLEEVE ได้โดยใช้วิธีการเสริมเหล็กเหมือนข้อ 1. ทั้งนี้จะต้องส่งรายละเอียดของตำแหน่ง และขนาดของ SLEEVE ให้วิศวกรผู้ออกแบบอนุมัติ

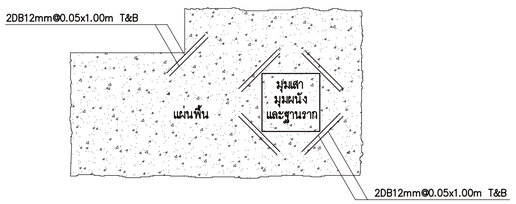
3. การลดระดับในแผ่นพื้นไร้คาน บริเวณมุมของการลดระดับจะต้องเสริมเหล็ก 2DB12mm ยาว 1.00m ทุกมุม (เฉพาะเหล็กบนเท่านั้น) ดังตัวอย่างข้างล่าง



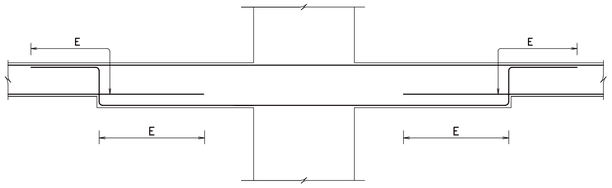
4. ในกรณีที่มีการลดระดับพื้นแต่ความหนาเท่าเดิม TRENCH ในชั้น BASEMENT ให้ทำการหักเหล็กและเสริมเหล็ก 3DB25mm ทั้งบนและล่างดังตัวอย่างการเสริมเหล็กข้างล่าง



5. ทุกแห่งที่มีมุมแหลม เช่นมุมเสา หรือมุมผนัง คสล ที่ยื่นเข้าไปในแผ่นพื้นไร้คาน โดยไม่มีคานใต้มุมแหลมนั้น หรือบริเวณพื้นที่หักเป็นมุมให้เสริมเหล็กพิเศษ 2DB12mm@0.05m ทั้งบนและล่างยาว 1.00m ดังรูป

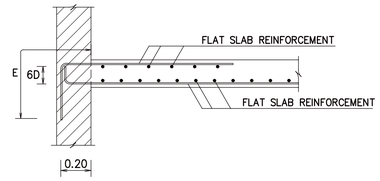


6. การเสริมเหล็กบริเวณ DROP PANEL

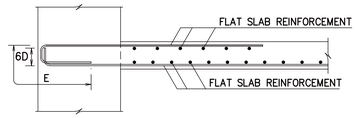


7. การเสริมเหล็กแผ่นพื้นไร้คาน

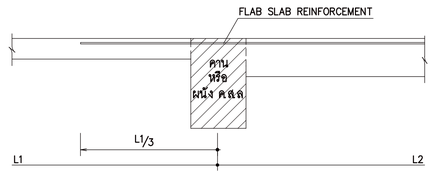
– บริเวณขอบนอกสุดของแผ่นพื้นกรณีมีคานขอบหรือผนังรับพื้นไร้คาน



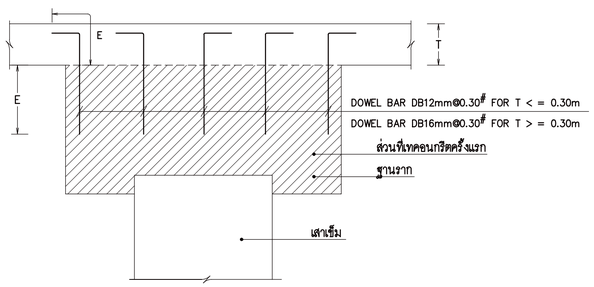
– บริเวณขอบนอกสุดของแผ่นพื้นกรณีที่ไม่มีคานขอบ (เฉพาะในช่วง COLUMN STRIP)



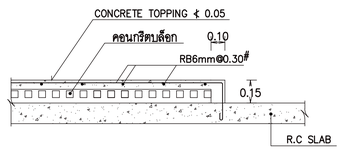
8. การเสริมเหล็กพิเศษ บริเวณรอยต่อระหว่างพื้นระบบพื้นคาน กับแผ่นพื้นไร้คาน



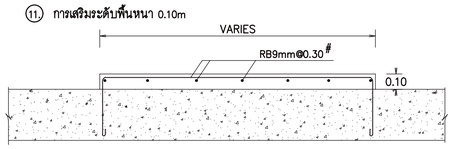
9. การเสริมเหล็ก DOWEL BAR ในกรณีหลังฐานรากและแผ่นพื้นไร้คานอยู่ระดับเดียวกัน



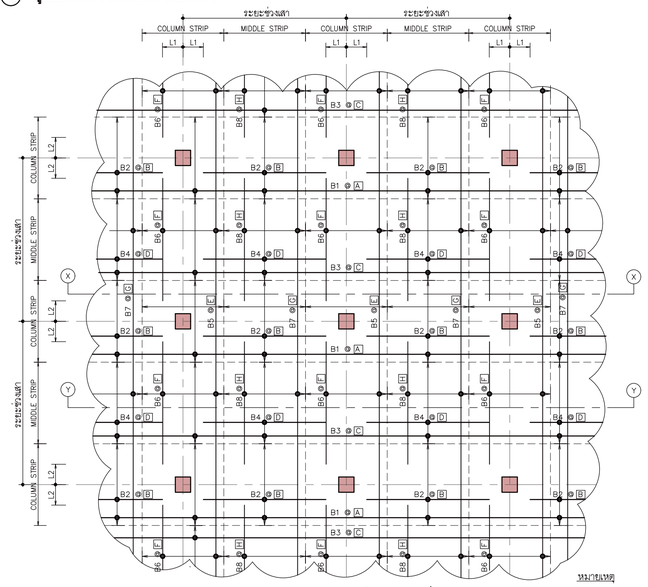
10. การเสริมระดับพื้นหนา 0.15m



11. การเสริมระดับพื้นหนา 0.10m

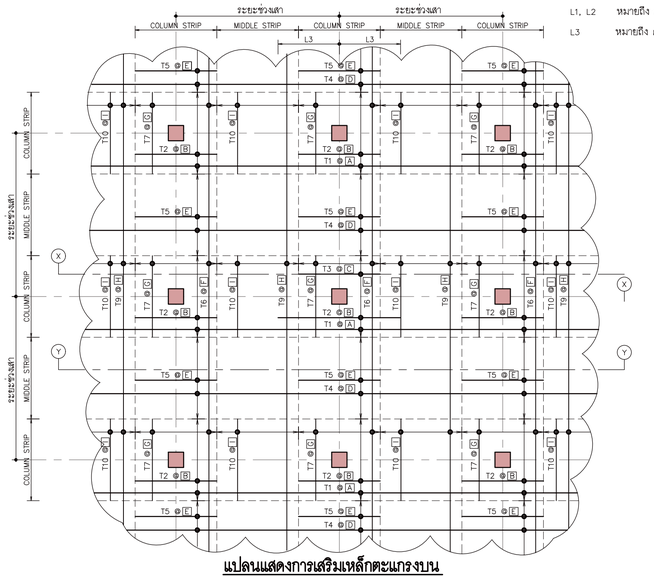


12. รูปแสดงการจัดเหล็กเสริม ในแผ่นพื้น

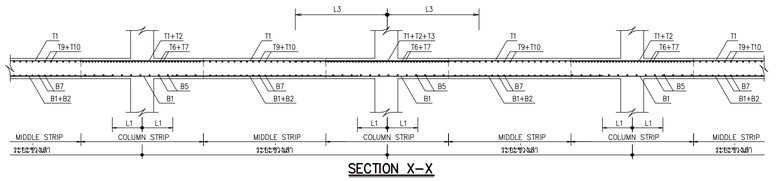


แปลนแสดงการเสริมเหล็กตะแกรงล่าง

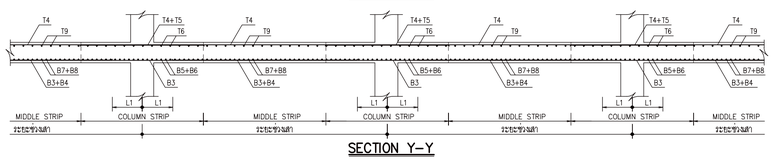
หมายเหตุ
T1, ...T10 หมายถึง ขนาดเหล็กเสริมตะแกรงบน
B1, ...B8 หมายถึง ขนาดเหล็กเสริมตะแกรงล่าง
[A] ..... [I] หมายถึง ระยะห่างของเหล็กเสริมแต่ละเส้น
L1, L2 หมายถึง ระยะหยุดเหล็กจากจุดศูนย์กลางเสา
L3 หมายถึง ความยาวเหล็กจากจุดศูนย์กลางเสา



แปลนแสดงการเสริมเหล็กตะแกรงบน



SECTION X–X



SECTION Y–Y

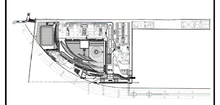
โครงการ
ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

เจ้าของโครงการ
สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ
บริษัท ศศิ สิมะนะดิเรก จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้จัดการโครงการ	ทวีจิตร จันทรสาขา	ส.สถ.1196
ผู้จัดการโครงการ	วิฤณุ วานิชศิริโรจน์	ว.สถ. 602
ผู้ช่วยจัดการโครงการ	โอภาส หาญเจนลักษณ์	ภ.สถ. 3682
	อัจรา สุงทวล	ภพก. 40543
สถาปนิก	เอนก เจริญศิริยะเวช	ว.สถ. 459
	จิระศักดิ์ ผุยมุลตรี	ภ.สถ. 6616
	ปรีชา รุ่งจุฑิโพศาล	ส.สถ. 1955
นิเทศนากร	ปวิญญา สมบัติวัฒนกุล	ส.สถ. 2453
	ชาตรี ชอประเสริฐสุข	ส.สถ. 179
อุปัสถาปนิก	ชัชนิล ชัง	ส.ภส. 127
	พิมพ์พรรณ ทิพย์มงคล	ภ.สถ. 301
วิศวกรโครงสร้างและโยธา	พิสิฐ กาญจนจุจริญฬิ	สย. 5673
	อาคม เดชะธัญญกุล	สย. 5661
วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	วพี รนต์ชะออง	วก. 824
	วรัวรรณ ศิวะวงศ์	ภก. 36473
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง	อนุชา ธีรสิงห์	สส. 618
วิศวกรระบบไฟฟ้า	ดร.สมบัติ วนิชประภา	พภก. 842
	มนจิรา ทองปอน	ภพก. 47756
อาคาร	งานภายนอกอาคาร	
แบบแสดง	รายละเอียดและข้อกำหนดทั่วไป 5	

KEYPLAN



แบบที่
ST–005

วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

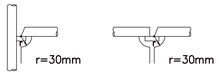
ผู้รับจ้างก่อสร้างมีหน้าที่ในการก่อสร้าง ได้โครงแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าใช้ความเหมาะสมในการก่อสร้างเพื่อจะแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้ของความเชื่อมและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เมื่อเวลาสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้างควรปรึกษาวิศวะ กิตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยความเรียบร้อยของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และของของรายการผู้ผลิตนั้นๆ

วัสดุตามท้องตลาดที่ระบุชื่อการค้า ให้ถือเอาตัวแทนจำหน่ายในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวแทนจำหน่ายนั้นๆ หมดหน้า) หากวิศวกรแบบโครงสร้าง เกิดมีข้อสงสัย ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีความคลาดเคลื่อนส่วนใดที่แบบและรายการวิศวกรแบบระบบต่อกันหรือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งแก่สถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้ชัดการแก้ไขในทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นระยะๆ ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องตรวจสอบระยะกนก่อสร้างในแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบก่อสร้างในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบผู้รับจ้างก่อสร้างต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ

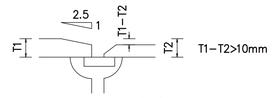
GENERAL NOTE FOR STEEL WORK

1. ALL STRUCTURAL STEEL SHAPES SHALL BE OF ASTM A36, JIS G3101 GRADE SS400 OR EQUIVALENT
2. ALL HIGH STRENGTH BOLTS (HTB) SHALL BE OF GRADE ASTM A490 OR EQUIVALENT
3. WELDING ELECTRODE SHALL BE OF GRADE E70 OR EQUIVALENT
4. ANCHOR BOLTS SHALL BE OF GRADE SS400 OR EQUIVALENT WITH DOUBLE NUTS AND WASHER OF THE SAME MATERIAL
5. TREATMENT FOR THE END OF WELDS
   (a) END TABS SHALL BE USED AT THE ENDS OF THE WELD AND SHALL BE REMOVED UPON COMPLETION AND COOLING OF THE WELD. OTHER ACCEPTABLE WELDING TECHNIQUES MAY BE SUBMITED FOR APPROVAL BY THE ENGINEER
   (b) END RETURNS SHALL BE PROVIDED AT THE ENDS OF FILLET WELDS WHEN PRACTICAL
6. SCALLOP

   THE STANDARD RADIUS OF SCALLOP IS 30mm

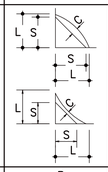
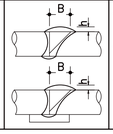
   

7. AT THE JOINT BETWEEN PLATES OF DIFFERENT THICKNESS WITH THE THICKNESS OF ONE PLATE LARGER THAN THE OTHER BY MORE THAN 10mm , THE THICKER PLATE SHALL BE CHAMFERED INTO A SLOPE UNDER 1 IN 2.5 AND THE THICKNESS OF ITS GROOVE SIDE SHOULD BE THE SAME AS THE THINNER PLATE

   T1−T2>10mm

8. REINFORCEMENT OF WELD(C,h)

	FIGURE	ALLOWABLE ERROR	LIMIT ALLOWABLE ERROR
FILLET WELD		0≦C≦0.4S AND C≦4mm	0≦C≦0.6S AND C≦6mm
BUTT WELDING		· B<15mm 0.5mm≦h≦3mm · 15mm≦B<25mm 0.5mm≦h≦4mm · 25mm≦B 0.5mm≦h ≦ (4/25)Bmm	· B<15mm 0.5mm≦h≦5mm · 15mm≦B<25mm 0.5mm≦h≦6mm · 25mm≦B 0.5mm≦h ≦ (6/25)Bmm

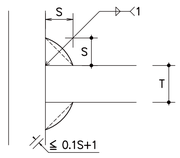
9. ALL FILLET WELDS NOT SPECIFIED SHALL BE CONTINUOUS FILLET WELDS USING NOT LESS THAN THE MINIMUM SIZES BASED ON THICKNESS OF THICKER PART JOINED PER AISC/AWS AND IN NO CASE BE LESS THAN 5 mm. ALL GROOVE WELDS SHALL BE COMPLETE PENETRATION.
10. ALL CONNECTIONS SHALL BE DETAILED BY THE FABRICATOR. DETAILING SHALL BE PERFORMED USING RATIONAL ENGINEERING DESIGN AND STANDARD PRACTICE IN ACCORDANCE WITH AISC. THE GENERAL DETAILS SHOWN ON THE DRAWING ARE CONCEPTUAL AND DO NOT INDICATE THE REQUIRED NUMBER OF BOLTS OR WELD SIZES, UNLESS SPECIFICALLY NOTED.
11. STRESSES OCCURRING DURING FABRICATION, SHIPMENT AND ERECTION SHALL BE TEMPORARY AND NOT EXCESSIVE. STRESSES AT ALL TIME SHALL BE LESS THAN ALLOWABLE STRESSES. THE LOAD CARRYING CAPACITY OF THE STEELWORK SHALL NOT BE IMPAIRED DUE TO FABRICATION, SHIPMENT, OR ERECTION PROCEDURES THROUGHOUT THE COMPLETE PROCESS. THE STABILITY OF ALL INDIVIDUAL MEMBERS AND ASSEMBLIES SHALL BE MAINTAINED.
12. UNLESS SPECIFICALLY NOTED, STRUCTURAL STEEL COATING SHALL BE PERFORMED AS FOLLOW.
    SURFACE PREPARATION : BLAST CLEANING TO SSPC−SP−10(Sa2−1/2)
    1 ST COAT : MASTIC EPOXY ALUMINIUM PRIMER W/DRY FILM THICKNESS 100 MICRONS
    2 ND COAT : POLYAMIDE EPOXY (FOR INTERIOR) OR POLYURETHANE (FOR EXTERIOR) UNDER COAT W/DRY FILM THICKNESS 30 MICRONS
    3 RD COAT : POLYAMIDE EPOXY (FOR INTERIOR) OR POLYURETHANE (FOR EXTERIOR) FINSH COAT W/DRY FILM THICKNESS 30 MICRONS
13. AFTER FABRICATION, ALL STRUCTURAL STEEL SHALL BE CLEANED OF ALL EXCESSIVE RUST, LOOSE MILL SCALE AND OTHER FOREIGN MATERIALS.
14. FIRE RATING FOR BEAM AND COLUMN IS AT LEAST 3 HOURS (MINISTERIAL REGULATION NO.48 (1997) UNDER BUILDING CONTROL ACT 1979)
15. CUTS, HOLES, OPENINGS, ETC, REQUIRED IN STRUCTURAL STEEL MEMBERS FOR THE WORK OF OTHER TRADES SHALL BE SHOWN ON THE SHOP DRAWINGS FOR STRUCTURAL STEEL, AND SHALL BE DONE IN THE SHOP. THERE SHALL BE NO FIELD CUTTING OF STRUCTURAL STEEL MEMBERS FOR THE WORK OF OTHER TRADES WITHOUT PRIOR WRITTEN APPROVAL OF THE SUPERVISING OFFICER.
16. APART FROM VISUAL INSPECTION, SHOP AND FIELD TESTING OF MATERIALS, WELDS & BOLTS SHALL BE PERFORMED AT THE COST OF THE CONTRACTOR BY A QUALIFIED TESTING AGENCY AS FOLLOWS:
    A. FOR FILLET WELDS, CHECK 100% OF FIELD WELDS AND A MIN OF 15% OF SHOP WELDS, EQUIPMENT SHALL BE CAPABLE OF LOCATING CRACKS BELOW SURFACE OF WELDS, CHECK AT LEAST 25% OF CONTINUITY PLATE AND BUILT−UP SECTION FILLET WELDS BY MAGNETIC PARTICLE.
    B. CHECK BY CALIBRATED TORQUE WRENCH A MINIMUM OF ONE HIGH STRENGTH BOLT AT EACH SHEAR CONNECTION, A MINIMUM OF TWO BOLTS PER CONNECTION FOR CONNECTION WITH 8 BOLTS OR MORE. FOR FRICTION CONNECTIONS, INSPECT THE SURFACE PER UBC SECTION 506−B5.
    C. ULTRASONICALLY TEST 100% OF PARTIAL PENETRATION WELDS.
    D. ULTRASONICALLY TEST 100% OF FULL PENETRATION WELDS.
17. SUBSTITUTIONS FOR STEEL SECTION SHOWN ON DRAWINGS SHALL NOT BE MADE WITHOUT THE APPROVAL OF THE SUPERVISING OFFICER.
18. CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE CONTROL OF ALL ERECTION PROCEDURE AND SEQUENCES IN RELATION TO TEMPERATURE DIFFERENTIAL AND WELD SHRINKAGE. METHOD OF ERECTION WITH SUPPORTING DRAWINGS AND CALCULATIONS SHALL BE SUBMITTED FOR APPROVAL. FIELD SPLICES NECESSITATED BY THE ERECTION METHOD SELECTED SHALL HAVE THE STRENGTH NOT LESS THAN THAT OF THE MEMBER, EXCEPT FOR BOLTED SPLICES OF WIDE FLANGE SECTIONS, WHICH SHALL FOLLOW THE DETAILS GIVEN IN LATER SECTION.
19. IN CASE OF ANY CONFLICT WITH ARCHITECTURAL DRAWING , THE STRUCTURAL DRAWING SHALL BE ADJUSTED TO CONFORM WITH ARCHITECTURAL DRAWING.

WELDING STANDARD

HAND: HAND ARC WELDING
CO_2 CO_2 GAS SHIELDED SEMI−AUTOMATIC ARC WELDING
SAW: SUBMERGED AUTOMATIC ARC WELDING
(UNIT:mm)

1 FILLET WELD

T≦16 — HAND CO_2 SAW

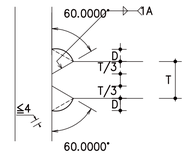


T	S
6	5 (6)
9	7
12	9
14	10
16	12

( ) SHOWS THE SIZE USED IN SAW.

1A FILLET WELD

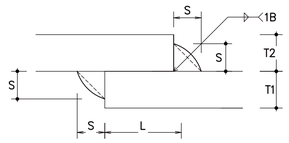
16<T≦32 — HAND CO_2 SAW



T	D
19	6
22	7
25	8
28	9
32	10

1B FILLET WELD

T≦16 — HAND CO_2



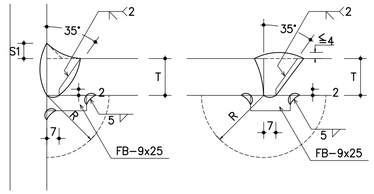
T	S
6	5
9	7
12	9
14	10
16	12

T IS THE THINNER ONE BETWEEN T1 AND T2.
L SHOULD BE GREATER THEN 5T AND 30mm.

2 FULL PENETRATION

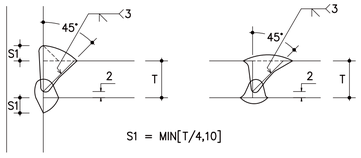
HAND CO_2 — USE BACKING METAL

R = 30 (SCALLOP)
S1 = MIN[T/4,10]



3 FULL PENETRATION

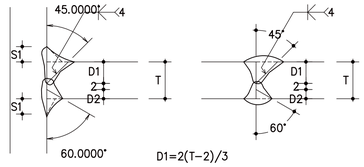
T≦19 — HAND CO_2 BACKGOUGE



S1 = MIN[T/4,10]

4 DOUBLE BEVEL GROOVE FULL PENETRATION

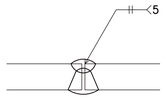
T>19 — HAND CO_2 BACKGOUGE



60.0000°
D1=2(T−2)/3
D2= (T−2)/3
S1= MIN[T/4,10]

5 SQUARE GROOVE FULL PENETRATION

T≦9 — HAND CO_2 BACKGOUGE



BOLT PITCH & GAUGE

STANDARD BOLT PITCH & EDGE DISTANCE

BOLT SIZE	P	E
12	50	30
16	60	40
20	70	40
22	70	45
24	70	45

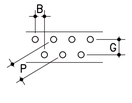
UNIT: mm



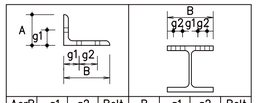
STANDARD STAGGERED PITCH AND GAUGE

GAUGE	STAGGERED PITCH BOLT SIZE	
	16,20,22	24
35	50	65
40	45	60
45	40	55
50	35	50
55	25	45
60	–	40
65	–	30

UNIT: mm



STANDARD GAUGE FOR ROLLED SECTION



AorB	g1	g2	Bolt	B	g1	g2	Bolt
60	35		16	125	75		16
65	35		20	150	90		22
70	40		20	175	105		22
75	40		22	200	120		24
90	50		22	250	150		24
100	55		24	300*	150	40	24
130	50	40	24	350	140	70	24
				400	140	90	24

*)STAGGERED BOLTING UNIT: mm

STANDARD DIAMETER OF BOLT HOLE = BOLT SIZE + 2mm

หมายเหตุ สำหรับการป้องกันไฟ

ผู้รับจ้างจะต้องทำการป้องกันไฟสำหรับโครงสร้างเหล็กโดยปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 60 (พ.ศ 2549) ดังนี้

1. เสา เสาเอียง เสาค้ำยัน, ลิฟท์โดยสาร และบันได ซึ่งไม่มีคอนกรีตหรือฉนวนป้องกันไฟหุ้มจะต้องทำการป้องกันไฟโดยมีอัตราการทนไฟได้ไม่น้อยกว่าสามชั่วโมง
2. คานเหล็ก, โครงเหล็กรูปพรรณ,ซึ่งไม่มีคอนกรีตหรือฉนวนป้องกันไฟหุ้ม (ยกเว้น แป และ BRACING ROD) ซึ่งอยู่ภายในอาคาร จะต้องทำการป้องกันไฟ โดยมีอัตราการทนไฟได้ไม่น้อยกว่าสามชั่วโมง
3. โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ,ซึ่งไม่มีคอนกรีตหรือฉนวนป้องกันไฟหุ้ม (ยกเว้น แป และ BRACING ROD) ที่อยู่สูงจากระดับพื้นใต้โครงหลังคาไม่เกิน 8 เมตร ตลอดจนคานเกี่ยวระหว่างความสูงเกินและไม่เกิน 8 เมตร จะต้องทำการป้องกันไฟ โดยมีอัตราการทนไฟได้ไม่น้อยกว่าสองชั่วโมง
4. โครงเหล็กกันสาด (CANOPY) ฝ้าเพดาน, ผนังยิปซั่มบอร์ด, และส่วนตกแต่งภายนอกอาคารไม่ต้องทำการป้องกันไฟ

โครงการ
ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

เจ้าของโครงการ
สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ
บริษัท ศศิ สิมะเดชเรือง จำกัด
SASI DAM CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวิวัตร จันทรสาขา ส.สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว.สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ.สถ. 3682
อัจรา สุงทวล ภพก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญศิริยะเวช ว.สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุยมุลตรี ภ.สถ. 6616
ปรีชา รุจรุจีโพศาล ส.สถ. 1955

นิเทศการ
ปวิญญา สมบัติวัฒนกุล ส.สถ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส.สถ. 179

อุปัสถาปนิก
ชัชนิล ชัง ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ พิพย่มคล ภ.สถ. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนจุจิวุฒิ สย. 5673
อาคม เดชะธัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
วพี รมต่อยอดอง วก. 824
วรัวรรณ ศิวะรงค์ ภก. 36473

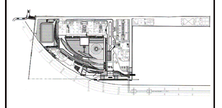
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมบัติ วนิชประภา พภก. 842
มนจิรา ทองปอน ภพก. 47756

อาคาร
งานภายนอกอาคาร

แบบแสดง
รายละเอียดและข้อกำหนดทั่วไป 6

KEYPLAN



แผ่นที่
ST−006

วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ
ผู้รับจ้างก่อสร้างมีหน้าที่ปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 60 (พ.ศ 2549) ดังนี้ ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าก่อสร้างรวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความมั่นคงแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เสนอราคาก่อสร้างในการแก้ไขดังกล่าวเสร็จสิ้นแล้ว หากประกฎความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้าง ตลอดจนการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างตกลงทำการแก้ไขตามคำชี้แจงของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และของบรรดาลูกจ้างของโดยทันที

รายละเอียดและข้อกำหนดทั่วไป 6
วัสดุและส่วนประกอบอาคารทุกชนิดที่ใช้ในอาคารต้องเป็นของใหม่ ไม่ชำรุดเสียหาย ไม่เคยใช้งานมาก่อน (ยกเว้นตัวแสดงชิ้นตัวอย่างที่ได้รับการอนุมัติจากผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีส่วนหนึ่งส่วนใดที่ไม่เป็นไปตามรายการประกอบแบบที่ออกให้หรือไม่ที่พอใจ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรื้อและก่อสร้างใหม่ตามความต้องการของสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้ได้ตามที่ได้ตกลงไว้ทั้งในด้านคุณภาพและวัสดุ ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องส่งตัวอย่างวัสดุ อุปกรณ์ต่างๆ ของตนตรวจสอบและทดสอบก่อนการก่อสร้างและรายการประกอบแบบต่างๆ ในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องแจ้งให้สถาปนิกทราบ พร้อมเขียนรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ

MATCH LINE "1"

MATCH LINE "2"

MATCH LINE "3"

MATCH LINE "A"

ส่วนที่ 1

ส่วนที่ 2

ส่วนที่ 3

ส่วนที่ 4

ส่วนที่ 5

ส่วนที่ 6

(อาคาร A สำนักงาน)

(อาคาร B ศิลปะกับดินและห้องสมุด)

(อาคาร C)
(ศูนย์บริการและศูนย์ประชุม)

(อาคาร D จอดรถ)

(อาคาร F แถลงข่าว)

(อาคาร F สโมสร)

(อาคาร G)

คลองบางซื่อ

ถนนทางออกฉุกเฉิน

ดูแบบขยายลานทางเดิน JOGGING

ดูแบบขยายลานจอดรถบัส

ดูแบบขยายถนนหน้าอาคาร B

ดูแบบขยายทางลาดไปอาคาร B

ดูแบบขยายถนนทางเข้าโครงการ

APPROACH SLAB

APPROACH SLAB 1 (0.20)

APPROACH SLAB 2 (0.30)

LST-1

GS1

ทางเข้า

ทางออก

แนวระยะร่น 6 เมตร

boundary line

28.50

28.00

สัญลักษณ์

- พื้น FLAT SLAB หนา 0.20 ม
- ถนนผิวทางคสล.หนา 20 ซม. ทับหน้าด้วยลาดยางแอสฟัลท์หนา 5ซม (ALPHALTIC OVERLAY HOT MIX A/C GRADE 60/70)
- ทางดินคสล.หนา 8 ซม. (GS1)
- APPROACH SLAB หนา 0.20 ซม

ผังโครงสร้างถนนทางเข้าโครงการ, ทางออกฉุกเฉิน, ที่จอดรถบัส และถนนภายใน

มาตราส่วน 1 : 750

N

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI

บริษัท ศศิ สัมมนต์เอ็น จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวิจิตร จันทรสาขา ส.สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว.สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ.สถ. 3682
อัจรา สุงทวล ภพก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญศิริยะเวช ว.สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุยมูลตรี ภ.สถ. 6616
ปรีชา รุ่งจีโพคาล ส.สถ. 1955

นิเทศนาการ
ปริญญา สมบัติวัฒนกุล ส.สถ. 2453
ชาตรี ชอประเสริฐสุข ส.สถ. 179

อุปัสถาปนิก
ชัชนิล ชัง ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ พิพย่มงคล ภ.สถ. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนจุจิวุฒิ สย. 5673
อาคม เดชะจิญญกุล สย. 5661

วิศวกรรมระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
รวี รวมล่ะมะออง วก. 824
รวิวรรณ ดิวะวงศ์ ภก. 36473

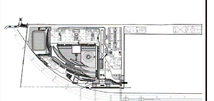
วิศวกรรมสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรรมไฟฟ้า
ดร.สมบัติ วนิชประภา ภพก. 842
มนจิรา ทองปอน ภพก. 47756

อาคาร
งานภายนอกอาคาร

แบบแสดง
ผังโครงสร้างถนนทางเข้าโครงการ, ทางออกฉุกเฉิน, ที่จอดรถบัส และถนนภายใน

KEYPLAN



แผ่นที่
ST–101

วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุอื่นๆที่พบเห็นในแบบ
ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างละเอียดแล้ว รายการก่อสร้างได้ตรวจเช็คละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าก่อสร้างรวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่จะเกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เปรียบสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้าง ด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างตกลงดำเนินการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และยอมรับผิดชอบในสิ่งนั้นด้วย

วัสดุตามรายแบบมาตรฐานต่างๆ ให้ใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดใหม่ในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวแทนที่เทียบเคียง หลาย) ห้ามมิให้ผ่านแบบโดยตรง อาณิชยสงสัย ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาบัน วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมิได้ปฏิบัติ ส่วนใดที่ไม่ถูกต้องและการประกอบแบบที่ผิดเงื่อนไขที่ระบุ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรื้อและก่อสร้างแก้ไขใหม่ตามวิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้ได้การแก้ไขในที่สุด โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาบัน วิศวกรเป็นของผู้ รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบแบบก่อสร้างและสถาปัตยกรรมแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบทางไฟฟ้าทั้งหมด หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องขอคำตัดสินจากสถาบัน หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ

สัญลักษณ์ (WET PROCESS)

⊕ – เสาเข็มเจาะขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางไม่เล็กกว่า 0.60ม.รับน้ำหนักปลอดภัยได้ไม่น้อยกว่า 60ตัน/ต้น

สัญลักษณ์

⧖ เสาเข็มตอกขนาด I 0.22x0.22ม ยาว 18.00ม เสริมเหล็ก DOWEL BARS 4DB12mm รับน้ำหนักปลอดภัยได้ไม่น้อยกว่า 12ตัน/ต้น จำนวน 1ต้น

พื้น FLAT SLAB หนา 0.20 ม

ถนนผิวทางคสล.หนา 20 ซม ทับหน้าด้วยลาดยางแอสฟัลท์หนา 5ซม (ALPHALTIC OVERLAY HOT MIX A/C GRADE 60/70)

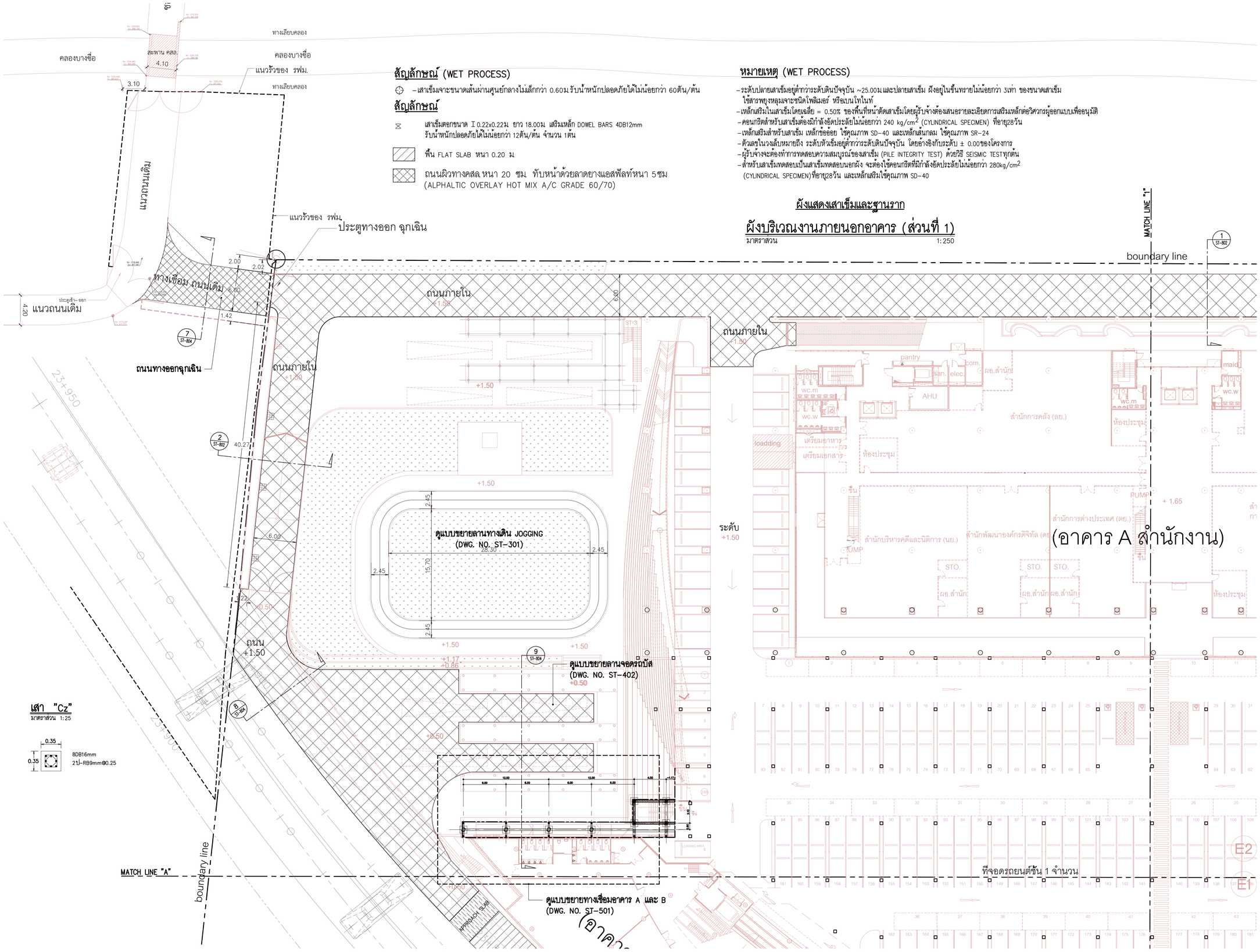
หมายเหตุ (WET PROCESS)

- ระดับปลายเสาเข็มอยู่ต่ำกว่าระดับดินปัจจุบัน ~25.00ม และปลายเสาเข็ม ฝังอยู่ในชั้นทรายไม่น้อยกว่า 3เท่า ของขนาดเสาเข็ม ใช้สารพยุงหลุมเจาะชนิดโพลิเมอร์ หรือเบนโทไนท์
- เหล็กเสริมในเสาเข็มโดยเฉลี่ย = 0.50% ของพื้นที่หน้าตัดเสาเข็มโดยผู้รับจ้างต้องเสนอรายละเอียดการเสริมเหล็กต่อวิศวกรผู้ออกแบบเพื่อขอนุมัติ
- คอนกรีตสำหรับเสาเข็มต้องมีกำลังอัดประลัยไม่น้อยกว่า 240 kg/cm^2 (CYLINDRICAL SPECIMEN) ที่อายุ28วัน
- เหล็กเสริมสำหรับเสาเข็ม เหล็กข้ออ้อย ใช้คุณภาพ SD-40 และเหล็กเส้นกลม ใช้คุณภาพ SR-24
- ตัวเลขในวงเล็บหมายถึง ระดับหัวเข็มอยู่ต่ำกว่าระดับดินปัจจุบัน โดยอ้างอิงกับระดับ ± 0.00ของโครงการ
- ผู้รับจ้างจะต้องทำการทดสอบความสมบูรณ์ของเสาเข็ม (PILE INTEGRITY TEST) ด้วยวิธี SEISMIC TEST ทุกต้น
- สำหรับเสาเข็มทดสอบเป็นเสาเข็มทดสอบนอกฝัง จะต้องใช้คอนกรีตที่มีกำลังอัดประลัยไม่น้อยกว่า 280kg/cm^2 (CYLINDRICAL SPECIMEN)ที่อายุ28วัน และเหล็กเสริมใช้คุณภาพ SD-40

ผังแสดงเสาเข็มและฐานราก

ผังบริเวณงานภายนอกอาคาร (ส่วนที่ 1)

มาตราส่วน 1:250



โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

nbtc

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI
บริษัท ศสิ ดีแอนด์เอ็ม จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้ดำเนินการโครงการ		
ทวิวัตร	จันทรสาขา	ส.สถ.1196
ผู้จัดการโครงการ		
วิฐญู	วานิชศิริโรจน์	ว.สถ. 602
ผู้ช่วยจัดการโครงการ		
โอภาส	หาญเจนลักษณ์	ภ.สถ. 3682
อัจรา	สุงทวล	ภพก. 40543
สถาปนิก		
เอนก	เจริญศิริยะเวช	ว.สถ. 459
จิระศักดิ์	ผุยมุลตรี	ภ.สถ. 6616
ปวีรา	รุ่งรุจีโพศาล	ส.สถ. 1955
นิเทศการ		
ปวิญญา	สมบัติวัฒนกุล	ส.สถ. 2453
ชาตรี	ชลประเสริฐสุข	ส.สน. 179
อุปัสถาปนิก		
ชัชนิล	ชัง	ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ	พิพย์มงคล	ภ.สน. 301
วิศวกรโครงสร้างและโยธา		
พิสิฐ	กาญจนจิรุจิฒิ	สย. 5673
อาคม	เตชะจิญญกุล	สย. 5661
วิศวกรระบบปรับอากาศและระบบอากาศ		
รวี	รนต่ะยอดุง	วก. 824
รวิวรรณ	ศิวะรงค์	ภก. 36473
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง		
อนุช	ธีรสิงห์	สส. 618
วิศวกรระบบไฟฟ้า		
ดร.สมบัติ	วนิชประภา	ภพก. 842
มนจิรา	ทองปอน	ภพก. 47756

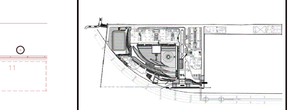
อาคาร

งานภายนอกอาคาร

แบบแสดง

ผังบริเวณงานภายนอกอาคาร (ส่วนที่ 1)

KEYPLAN



แผ่นที่

ST–102

วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุทั่วไปทางสถาปัตยกรรม

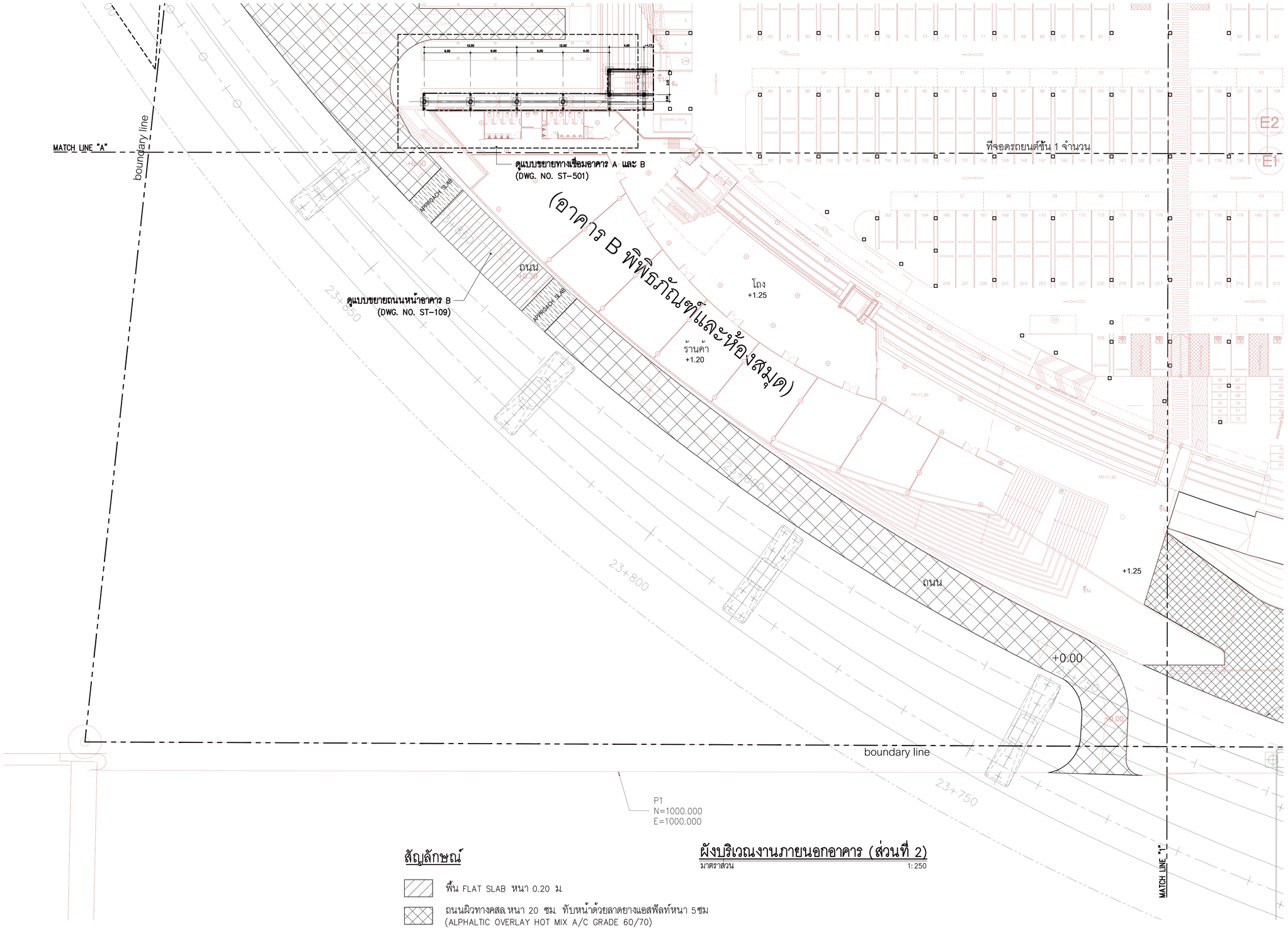
ผู้รับจ้างก่อสร้างมีหน้าที่ต้องตรวจสอบแบบก่อสร้างโดยละเอียดและเปรียบเทียบกับแบบสถาปัตยกรรม แบบวิศวกรรม และแบบงานระบบต่างๆ ก่อนลงมือปฏิบัติงานทุกครั้ง หากมีข้อขัดแย้งหรือข้อสงสัยประการใดประการหนึ่ง ผู้รับจ้างต้องรีบแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบเป็นลายลักษณ์อักษรทันที ก่อนที่จะดำเนินการต่อไป ผู้รับจ้างต้องตรวจสอบความถูกต้องของขนาดและระดับต่างๆ ในแบบก่อสร้างกับสภาพหน้างานจริงก่อนการสั่งซื้อวัสดุและการก่อสร้างทุกครั้ง ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างที่ไม่ถูกต้องตามแบบ ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบในการแก้ไขงานที่ไม่ถูกต้องตามแบบโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายใดๆ ทั้งสิ้น

ผู้รับจ้างต้องจัดทำแบบขยายรายละเอียดต่างๆ ที่ไม่ได้แสดงไว้ในแบบก่อสร้างนี้ เช่น แบบขยายรายละเอียดงานสถาปัตยกรรม แบบขยายรายละเอียดงานระบบต่างๆ แบบขยายรายละเอียดงานโครงสร้าง แบบขยายรายละเอียดงานระบบสาธารณูปโภค ฯลฯ ให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ก่อนการก่อสร้างทุกครั้ง และต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ว่าจ้างก่อนการก่อสร้างทุกครั้ง

วัสดุต่างๆ และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้างนี้ ผู้รับจ้างต้องเสนอรายละเอียดวัสดุ ตัวอย่างวัสดุ และอุปกรณ์ต่างๆ ให้ผู้ว่าจ้างพิจารณาอนุมัติก่อนการสั่งซื้อและการก่อสร้างทุกครั้ง

ผู้รับจ้างต้องจัดทำแบบขยายรายละเอียดต่างๆ ที่ไม่ได้แสดงไว้ในแบบก่อสร้างนี้ เช่น แบบขยายรายละเอียดงานสถาปัตยกรรม แบบขยายรายละเอียดงานระบบต่างๆ แบบขยายรายละเอียดงานโครงสร้าง แบบขยายรายละเอียดงานระบบสาธารณูปโภค ฯลฯ ให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ก่อนการก่อสร้างทุกครั้ง และต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ว่าจ้างก่อนการก่อสร้างทุกครั้ง

วัสดุต่างๆ และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้างนี้ ผู้รับจ้างต้องเสนอรายละเอียดวัสดุ ตัวอย่างวัสดุ และอุปกรณ์ต่างๆ ให้ผู้ว่าจ้างพิจารณาอนุมัติก่อนการสั่งซื้อและการก่อสร้างทุกครั้ง



สัญลักษณ์

พื้น FLAT SLAB หนา 0.20 ม

ถนนผิวทางคสล.หนา 20 ซม ทับหน้าด้วยลาดยางแอสฟัลท์หนา 5ซม
(ALPHALTIC OVERLAY HOT MIX A/C GRADE 60/70)

ผังบริเวณงานภายนอกอาคาร (ส่วนที่ 2)

มาตราส่วน 1: 250

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ สิมะเดชเดิม จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ		
ทวิวัตร	จันทรสาขา	ส.สถ.1196
ผู้จัดการโครงการ		
วิฑูญ	วานิชศิริโรจน์	ว.สถ. 602
ผู้ช่วยจัดการโครงการ		
โอภาส	หาญเจนลักษณ์	ภ.สถ. 3682
อัจรา	สุงทวล	ภพก. 40543
สถาปนิก		
เอนก	เจริญศิริยะเวช	ว.สถ. 459
จิระศักดิ์	ผุยมุลตรี	ภ.สถ. 6616
ปรีชา	รุ่งรุจีโพศาล	ส.สถ. 1955
นิเทศนากร		
ปวิญญา	สมบัติวัฒนกุล	ส.สถ. 2453
ชาตรี	ชลประเสริฐสุข	ส.สน. 179
อุปสถาปนิก		
ชัชนิล	ชัง	ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ	พิทย์มงคล	ภ.สน. 301
วิศวกรโครงสร้างและโยธา		
พิสิฐ	กาญจนจุจิวุฒิ	สย. 5673
อาคม	เดชะธัญญกุล	สย. 5661
วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ		
รวี	รนต่อชะอุอง	วก. 824
รวิวรรณ	ดิวะวงศ์	ภก. 36473
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง		
อนุช	ธีรสิงห์	สส. 618
วิศวกรระบบไฟฟ้า		
ดร.สมบัติ	วนิชประภา	ภพก. 842
มนจิรา	ทองปอน	ภพก. 47756

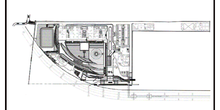
อาคาร

งานภายนอกอาคาร

แบบแสดง

ผังบริเวณงานภายนอกอาคาร (ส่วนที่ 2)

KEYPLAN



แผ่นที่

ST–103

วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

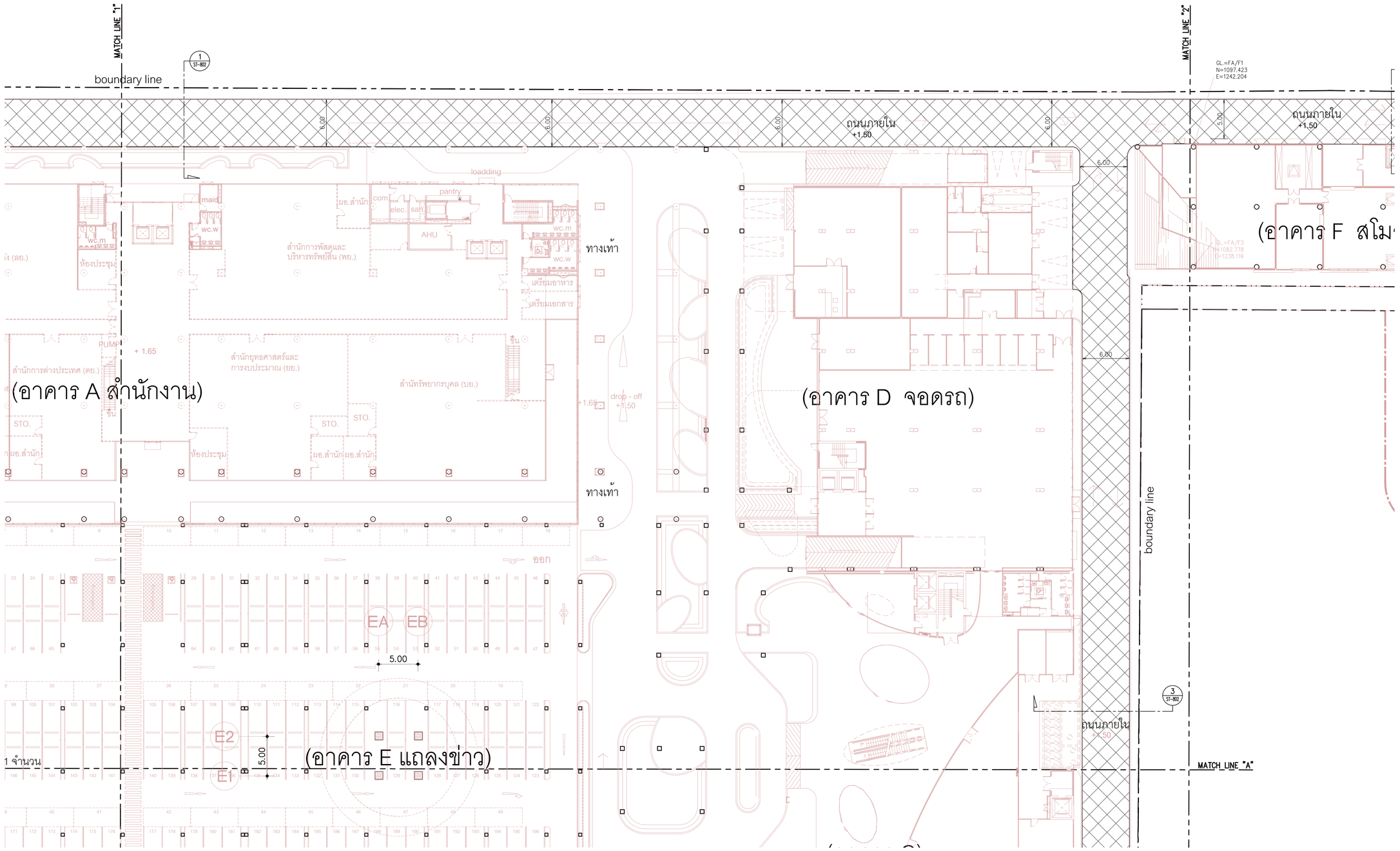
ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุของการทบทวนโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างมีหน้าที่ต้องศึกษาและทำความเข้าใจในรายการก่อสร้างและแบบก่อสร้างทั้งหมดโดยละเอียดก่อนเริ่มงานก่อสร้าง และต้องตรวจสอบความถูกต้องของแบบก่อสร้างกับสภาพหน้างานจริงก่อนการก่อสร้าง หากพบข้อขัดแย้งหรือความไม่ชัดเจนของรายการก่อสร้างหรือแบบก่อสร้าง ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนดำเนินการก่อสร้างในส่วนนั้น ๆ ทุกครั้ง ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องรับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างที่ไม่เป็นไปตามแบบก่อสร้างหรือข้อกำหนดในสัญญาจ้างก่อสร้าง

ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องดำเนินการตรวจสอบและยืนยันขนาดและตำแหน่งของงานระบบต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างทั้งหมดกับแบบก่อสร้างของงานระบบต่าง ๆ ก่อนการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีข้อขัดแย้งหรือความไม่ชัดเจนของแบบก่อสร้างระหว่างงานสถาปัตย์ งานโครงสร้าง และงานระบบต่าง ๆ ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนดำเนินการก่อสร้างในส่วนนั้น ๆ ทุกครั้ง ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องรับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างที่ไม่เป็นไปตามแบบก่อสร้างหรือข้อกำหนดในสัญญาจ้างก่อสร้าง

ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องส่งแบบขยายรายละเอียดงานก่อสร้าง (SHOP DRAWING) ให้ผู้ว่าจ้างพิจารณาอนุมัติก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง



สัญลักษณ์

- พื้น FLAT SLAB หนา 0.20 ม
- ถนนผิวทางคสล หนา 20 ซม ทับหน้าด้วยลาดยางแอสฟัลท์หนา 5ซม (ALPHALTIC OVERLAY HOT MIX A/C GRADE 60/70)

ผังบริเวณงานภายนอกอาคาร (ส่วนที่ 3)

มาตราส่วน 1:250

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ สิมะเดชเดิม จำกัด
SASI DAM CO., LTD.

ผู้บริหารการโครงการ	ทวิจิตร จันทรสาขา	ส.สถ.1196
ผู้จัดการโครงการ	วิฐญู วานิชศิริโรจน์	ว.สถ. 602
ผู้ช่วยจัดการโครงการ	โอภาส หาญเจนลักษณ์	ภ.สถ. 3682
	อัจรา สุขทวล	ภพก. 40543
สถาปนิก	เอนก เจริญศิริยะเวช	ว.สถ. 459
	จิระศักดิ์ ผุสญดรี	ภ.สถ. 6616
	ปรีชา รุจรุจีโพศาล	ส.สถ. 1955
นิเทศการ	ปวิญญา สมบัติวัฒนกุล	ส.สถ. 2453
	ชาตรี ชอประเสริฐสุข	ส.สน. 179
อุปสถาปนิก	ชัชนิล ชัง	ส.ภส. 127
	พิมพ์พรรณ พิทย์มงคล	ภ.สน. 301
วิศวกรโครงสร้างและโยธา	พิสิฐ กาญจนจุจิฉุฬิ	สย. 5673
	อาคม เดชะชัญญกุล	สย. 5661
วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	วพี รนต่อชะออง	วก. 824
	วรัวรรณ ดิวะวงศ์	ภก. 36473
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง	อนุช ธีรสิงห์	สส. 618
วิศวกรระบบไฟฟ้า	ดร.สมบัติ วนิชประภา	พภก. 842
	มนจิรา ทองปอน	ภพก. 47756

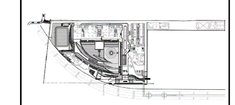
อาคาร

งานภายนอกอาคาร

แบบแสดง

ผังบริเวณงานภายนอกอาคาร (ส่วนที่ 3)

KEYPLAN



แผ่นที่

ST–104

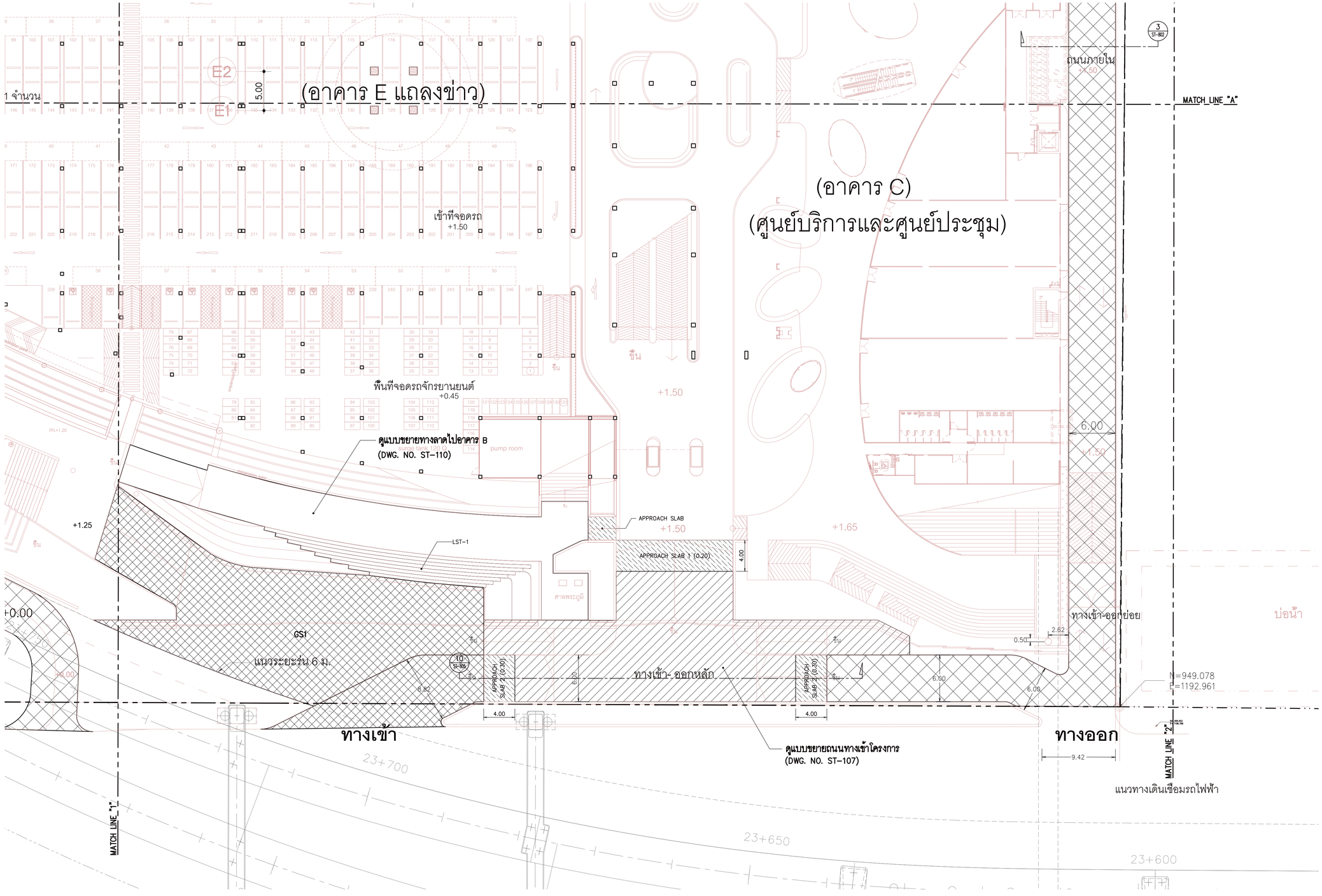
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างได้รวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้แน่ใจว่าสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้าง ความประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และขอขยายอายุสัญญาไม่ได้

วงจรดงจรมุมและมาตรฐานต่างๆ ให้เป็นอย่างต้นแบบที่ระบุในแบบเป็นหลัก (เช่น ต้นแบบที่เขียนผิด หลาย) ทางวิศวกรแบบโครงการมีข้อยกเลิก ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาบัน วิศวกรผู้ออกแบบ กรณีดำเนินการก่อสร้างจุดหนึ่ง ส่วนใดที่แบบและรายการประกอบแบบยังคลุมเครือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งผ่านสถาบัน วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้พิจารณาให้ในทันที โดยไม่ใช้ดำริวินิจฉัยของสถาบัน วิศวกรเป็นของผู้ รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างในแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบทางรับผู้ชำนาญ ทางนิติวรรณวิเคราะห์แบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอตอผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



สัญลักษณ์

- พื้น FLAT SLAB หนา 0.20 ม
- ถนนผิวทางคสล หนา 20 ซม ทับหน้าด้วยลาดยางแอสฟัลท์หนา 5ซม (ALPHALTIC OVERLAY HOT MIX A/C GRADE 60/70)

ผังบริเวณงานภายนอกอาคาร (ส่วนที่ 4)

มาตราส่วน 1:250

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

nbtc

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI

บริษัท ศสิ สัมมนต์เย็น จำกัด
SASI DAM CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวิจิตร จันทรสาขา ส.สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว.สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
ไอภาส หาญเจจนลักษณ์ ภ.สถ. 3682
อัจรา สุงทวล ภพก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญศิริยะเวศ ว.สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุยมุลตรี ภ.สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจีโพศาล ส.สถ. 1955

นิเทศนากร
ปวิญญา สมบัติวัฒนกุล ส.สถ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส.สถ. 179

อุปสถาปนิก
ชัชนิล ชัง ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ ทิพย์มงคล ภ.สถ. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนจุจิฬิ สย. 5673
อาคม เดชะธัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
รวี รวมต่อยอดอง วก. 824
รวิวรรณ ดิวะวงศ์ ภก. 36473

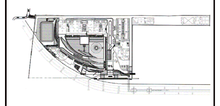
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุชา ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมบัติ วนิชประภา ภพก. 842
มนพิรา ทองปอน ภพก. 47756

อาคาร
งานภายนอกอาคาร

แบบแสดง
ผังบริเวณงานภายนอกอาคาร (ส่วนที่ 4)

KEYPLAN



แผ่นที่
ST-105

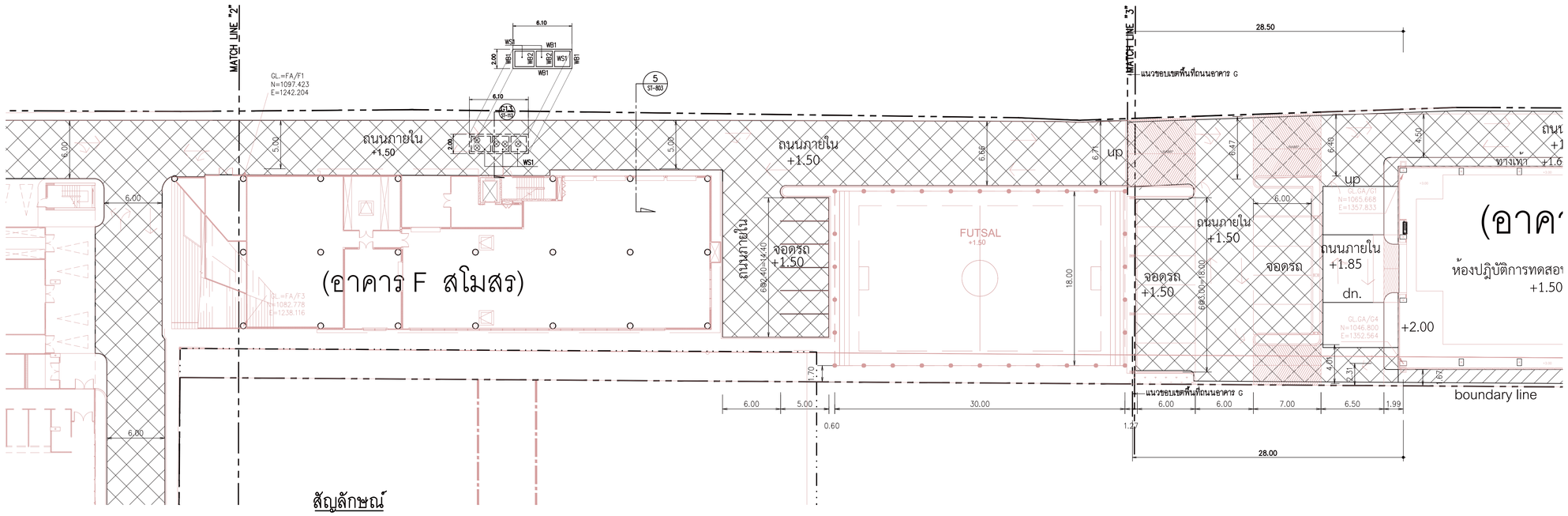
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างมีหน้าที่ปฏิบัติงานอยู่ในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างของคอนราการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างรวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้แย้งเสาหรือการแก้ไขที่จำเป็นแล้ว หากประกฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้าง ควรปรึกษาหารือกัน ก่อน ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขตามคำสั่งของผู้ว่าจ้างก่อสร้าง และของอายาธายุสัญญาใดได้

วงจรคอนกรีตเสริมเหล็กทุกส่วนๆ ให้ใช้ลวดผันเหล็กรูปในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นผันเหล็กที่ขอบคัด หลาย) ทางวิศวกรแบบโครงสร้าง อาจมีขอสงสัย ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีความคลาดเคลื่อนส่วนใดที่แบบและรายการประกอบแบบที่คลาดเคลื่อนกันหรือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งแก่สถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้ได้การแก้ไขในทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นขาดขาด ผู้รับจ้างก่อสร้างของต้องตรวจสอบงานก่อสร้างในแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบทางวิชาชีพและ หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างของต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ

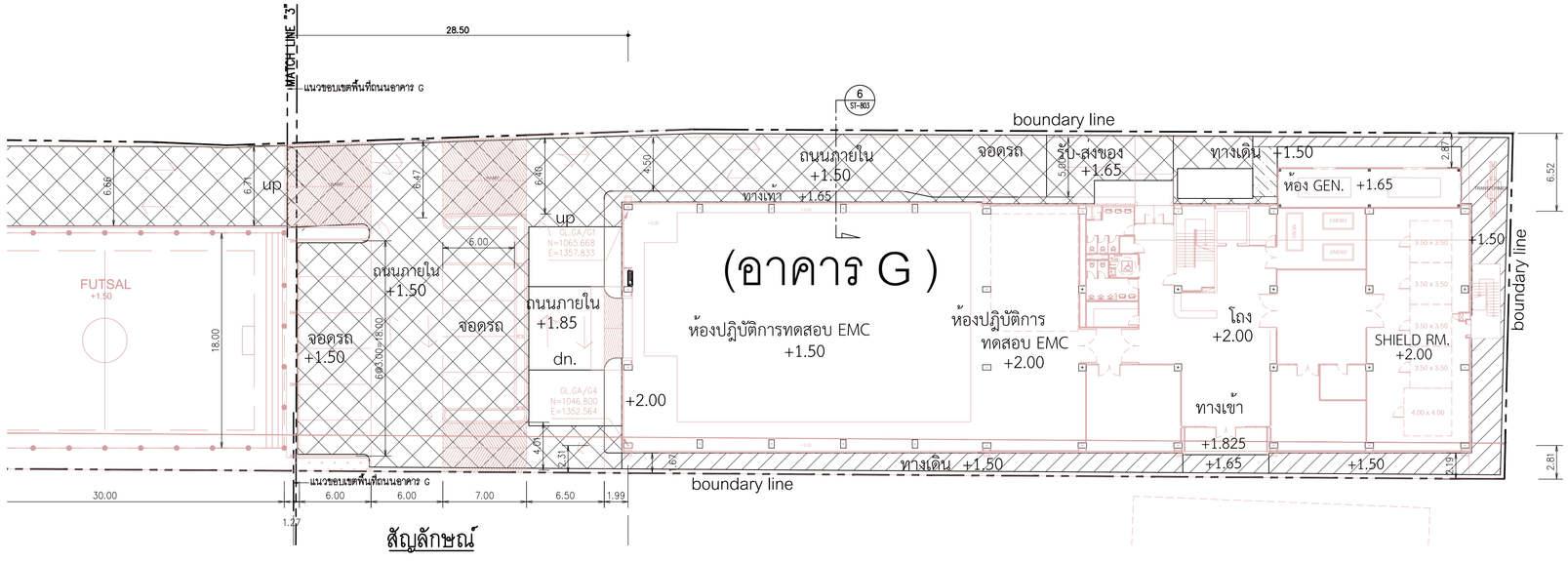


สัญลักษณ์

- พื้น FLAT SLAB หนา 0.20 ม
- ถนนผิวทางคสล หนา 20 ซม ทับหน้าด้วยลาดยางแอสฟัลท์หนา 5ซม (ALPHALTIC OVERLAY HOT MIX A/C GRADE 60/70)
- ทางเดินคสล หนา 8 ซม (GS1)
- APPROACH SLAB หนา 0.20 ซม

ผังบริเวณงานภายนอกอาคาร (ส่วนที่ 5)

มาตราส่วน 1:250



สัญลักษณ์

- พื้น FLAT SLAB หนา 0.20 ม
- ถนนผิวทางคสล หนา 20 ซม ทับหน้าด้วยลาดยางแอสฟัลท์หนา 5ซม (ALPHALTIC OVERLAY HOT MIX A/C GRADE 60/70)
- ทางเดินคสล หนา 8 ซม (GS1)
- APPROACH SLAB หนา 0.20 ซม

ผังบริเวณงานภายนอกอาคาร (ส่วนที่ 6)

มาตราส่วน 1:250

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

nbtc

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI

บริษัท ศสิ สัมมนต์เย็น จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ			
	ทวีวัตร จันทรสาขา	ส.สถ.1196	
ผู้จัดการโครงการ			
	วิญญู วานิชศิริโรจน์	ว.สถ. 602	
ผู้ช่วยจัดการโครงการ			
	โอภาส หาญเจนลักษณ์	ภ.สถ. 3682	
	อัจรา สุงทวล	สพท. 40543	
สถาปนิก			
	เอนก เจริญศิริประเวศ	ว.สถ. 459	
	จิระศักดิ์ ผุยมุลตรี	ภ.สถ. 6616	
	ปรีชา รุจรุจีโพศาล	ส.สถ. 1955	
นิเทศนาการ			
	ปวิญญา สมบัติวัฒนกุล	ส.สถ. 2453	
	ชาตรี ชอประเสริฐสุข	ส.สถ. 179	
ภูมิสถาปนิก			
	ชัชนิล ชัง	ส.ภส. 127	
	พิมพ์พรรณ พิทย์มงคล	ภ.สถ. 301	
วิศวกรโครงสร้างและโยธา			
	พิสิฐ กาญจนจุจิวุฒิ	สย. 5673	
	อาคม เดชะอัญญกุล	สย. 5661	
วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ			
	รวีพี รวนต่ะออง	วก. 824	
	รวิวรรณ ศิวะวงศ์	ภก. 36473	
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง			
	อนุชา ธีรสิงห์	สส. 618	
วิศวกรระบบไฟฟ้า			
	ดร.สมบัติ วนิชประภา	พฟก. 842	
	มนจิรา ทองปอน	สพก. 47756	

อาคาร

งานภายนอกอาคาร

แบบแสดง

ผังบริเวณงานภายนอกอาคาร (ส่วนที่ 5),
ผังบริเวณงานภายนอกอาคาร (ส่วนที่ 6)

KEYPLAN



แผ่นที่

ST–106

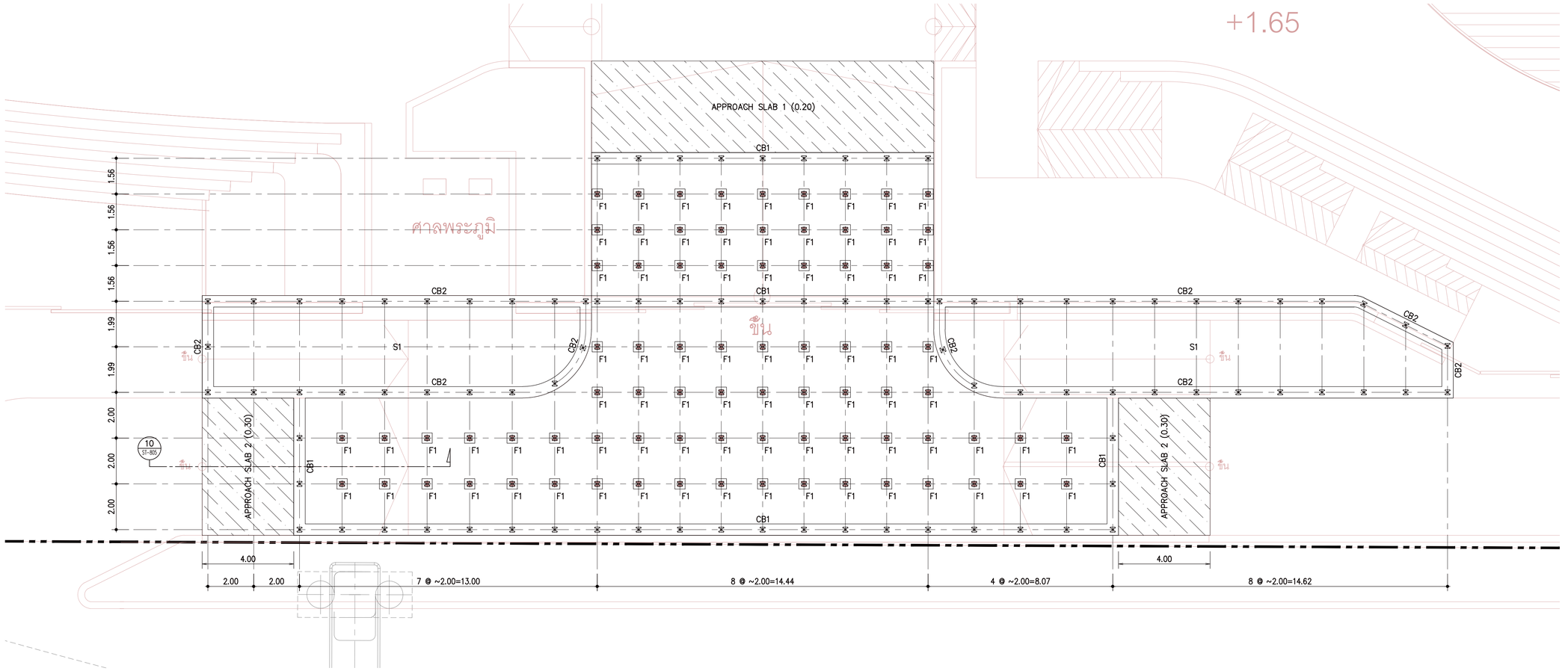
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

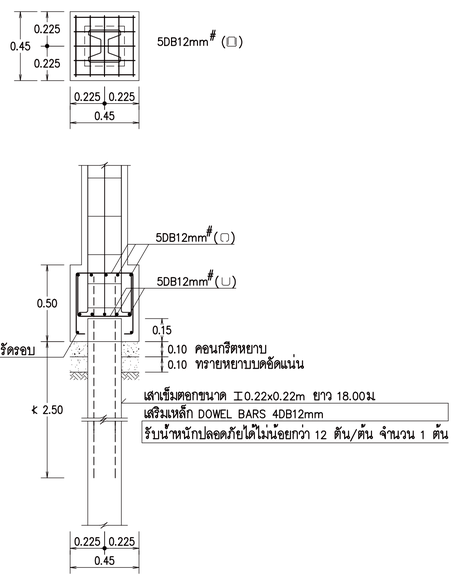
ผู้รับจ้างออกจำเนียนเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างของตนเอง รายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างได้รวมคำนึงถึงงานในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้มีข้อเสนาสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากประสบความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้าง ศรสว่ารการก็ดี ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขตามคำสั่งของผู้ควบคุมงานก่อสร้าง และของทางราชการทันที

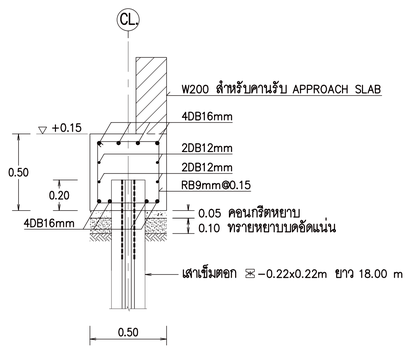
วงจรตางๆของแรงกาฬูสามารถ ให้ติดอยางดีตามที่ระบุในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวแหน่งที่ระบุชัดเจน หมาย) ทางวิศวกรแบบโครงสร้าง อาจมีข้อแย้ง ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ กอนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมิได้ระบุหรือส่วนใดที่แบบและรายการประกอบแบบขัดแย้งกันหรือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งแก่สถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้วินิจฉัยการแก้ไขโดยทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นขาดผู้ รู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างกับแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบทางวิชาชีพเสมอ หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องจัดทำแบบขยาย พร้อมแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



FOOTING "F1"

SCALE 1:20

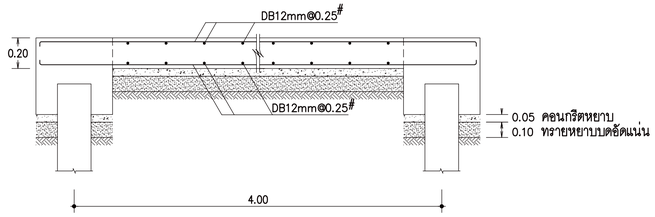




CB1 (0.50x0.50)

SCALE 1:20

CB2 = CB1



รายละเอียดเหล็กเสริม S1

SCALE 1:20

ผังถนนทางเข้าโครงการ

มาตราส่วน 1 : 100

สัญลักษณ์

⊠ – เสาเข็มตอกขนาด I 0.22x0.22 ม ยาว 18.00 ม เสริมเหล็ก DOWEL BARS 4DB12mm รับน้ำหนักปลอดภัยได้ไม่น้อยกว่า 12 ตัน/ต้น จำนวน 1 ต้น

▭ – พื้น FLAT SLAB หนา 0.20 ม

ข้อกำหนดเสาเข็ม

1. ให้ใช้ความยาว 18 เมตร โดยมีค่ากำลังรับน้ำหนักปลอดภัยตามที่ระบุ
2. ตัวเลขเครื่องหมาย ( ) เป็นค่าระดับ PILE CUT อ้างอิงจากแบบสถาปัตยกรรม
3. DOWEL BARS ต้องฝังในหัวเสาเข็ม ไม่น้อยกว่า 2.50 ม

หมายเหตุ

1. มิติต่างๆ มีหน่วยเป็นเมตร นอกจากระบุไว้เป็นอย่างอื่น
2. กำลังอัดของแท่งคอนกรีตรูปทรงกระบอกที่อายุ 28 วัน จะต้องไม่น้อยกว่า 320 กก./ซม.^{2}
3. เหล็กเสริมขนาด RB6mm–RB9mm. ใช้เหล็กกลม SR24 มอก. เหล็กเสริมขนาด DB12mm. ขึ้นไปใช้เหล็กเส้นข้ออ้อย SD50 มอก.
4. บดอัดดิน ความหนาแน่นไม่น้อยกว่า 90% ความหนาแน่นสูงสุด ตามมาตรฐาน MODIFIED PROCTOR

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

nbtc

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ สิมะนะดิเรก จำกัด
SASI DAM CO., LTD.

ผู้บริหารการโครงการ		
ทวีวัตร	จันทรสาขา	ส.สถ.1196
ผู้จัดการโครงการ		
วิญญู	วานิชศิริโรจน์	ว.สถ. 602
ผู้ช่วยจัดการโครงการ		
โอภาส	หาญเจริญลักษณ์	ภ.สถ. 3682
อัจรา	สุจทวล	ภพก. 40543
สถาปนิก		
เอนก	เจริญศิริยะเวช	ว.สถ. 459
จิระศักดิ์	ผุยมุลตรี	ภ.สถ. 6616
ปรีชา	รุ่งรุจีโพศาล	ส.สถ. 1955
นิเทศนากร		
ปวิญญา	สมบัติวัฒนกุล	ส.สถ. 2453
ชาตรี	ชลประเสริฐสุข	ส.สน. 179
อุปัสถาปนิก		
ชัชนิล	ชัง	ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ	พิพย์มงคล	ภ.สน. 301
วิศวกรโครงสร้างและโยธา		
พิสิฐ	กาญจนจุจิฉัฬ	สย. 5673
อาคม	เดชะชัญญกุล	สย. 5661
วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ		
รวี	รมต่อชะออง	วก. 824
รวิวรรณ	ศิวะวงศ์	ภก. 36473
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง		
อนุชา	ธีรสิงห์	สส. 618
วิศวกรระบบไฟฟ้า		
ดร.สมบัติ	วนิชประภา	ภพก. 842
มนจิรา	ทองปอน	ภพก. 47756

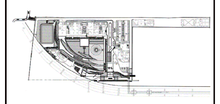
อาคาร

งานภายนอกอาคาร

แบบแสดง

แบบขยายโครงสร้างถนนทางเข้าโครงการ
(1/2)

KEYPLAN



แผ่นที่

ST–107

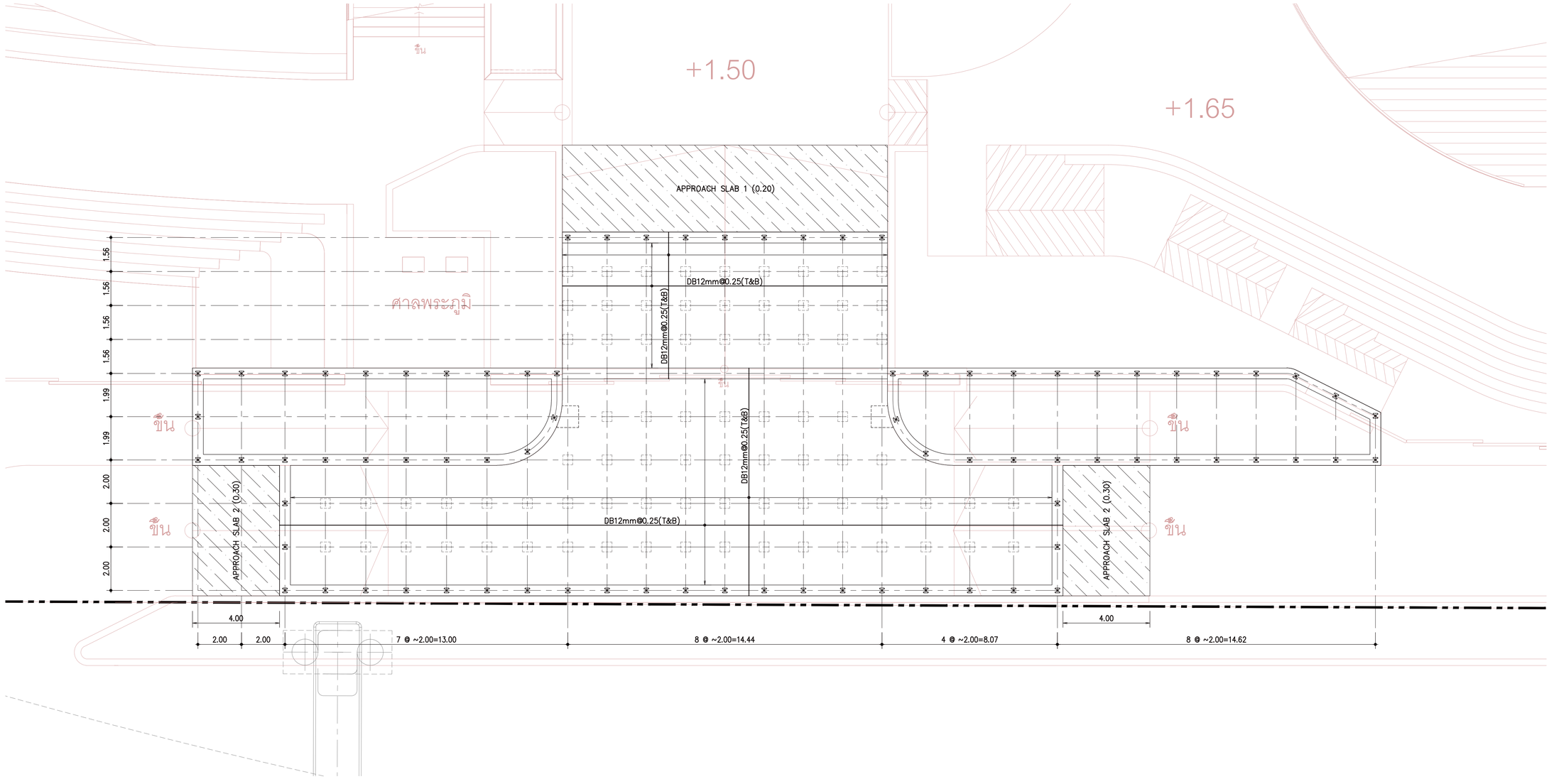
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาที่เสนอได้คำนึงถึงในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้แจ้งเวลาสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้าง ควรปรึกษาหารือกับ กสทช. ผู้รับจ้างต้องทำตามคำสั่งการแก้ไขหรือหยุดปฏิบัติงานก่อสร้างและ และขอขยายอายุสัญญาได้

วัสดุตามรายละเอียดมาตรฐานต่างๆ ให้เป็นไปตามที่ระบุในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวแทนที่เทียบเคียง หลาย) หากมีความแตกต่างกันโดยตรง ถ้ามีข้อสงสัย ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีความคลาดเคลื่อนส่วนใดที่แบบและรายการประกอบแบบยังมิได้ระบุไว้ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งผ่านสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้มีการแก้ไขในทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นของผู้ รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างในแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบทางวิศวกรรมทุกชิ้นงาน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



ผังการเสริมเหล็กตะแกรงล่างและบน ถนนทางเข้าโครงการ

มาตราส่วน 1 : 100

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ สัมมนต์เย็น จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ	ทวิจิตร จันทรสาขา	ส.สถ.1196
ผู้จัดการโครงการ	วิญญู วานิชศิริโรจน์	ว.สถ. 602
ผู้ช่วยจัดการโครงการ	โอภาส หาญเจนลักษณ์	ภ.สถ. 3682
	อัมรา สุขทวล	สพก. 40543
สถาปนิก	เอนก เจริญศิริยะเวช	ว.สถ. 459
	จิระศักดิ์ ผุสมุดรี	ภ.สถ. 6616
	ปรีชา รุจรุจีโพศาล	ส.สถ. 1955
นิเทศนาการ	ปวิญญา สมบัติวัฒนกุล	ส.สถ. 2453
	ชาตรี ชอประเสริฐสุข	ส.สน. 179
อุตสาหปนิก	ชัชนิล ชัง	ส.วส. 127
	พิมพ์พรรณ พิทย์มงคล	ภ.สน. 301
วิศวกรโครงสร้างและโยธา	พิสิฐ กาญจนจุจิจุฬิ	สย. 5673
	อาคม เดชะชัญญกุล	สย. 5661
วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	รพี รนต์ชะออง	วก. 824
	รวิวรรณ ศิวะวงศ์	ภก. 36473
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง	อนุชา ธีรสิงห์	สส. 618
วิศวกรระบบไฟฟ้า	ดร.สมบัติ วนิชประภา	พก. 842
	มนจิรา ทองปอน	สพก. 47756

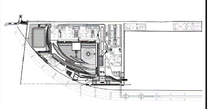
อาคาร

งานภายนอกอาคาร

แบบแสดง

แบบขยายโครงสร้างถนนทางเข้าโครงการ
(2/2)

KEYPLAN



แผ่นที่

ST–108

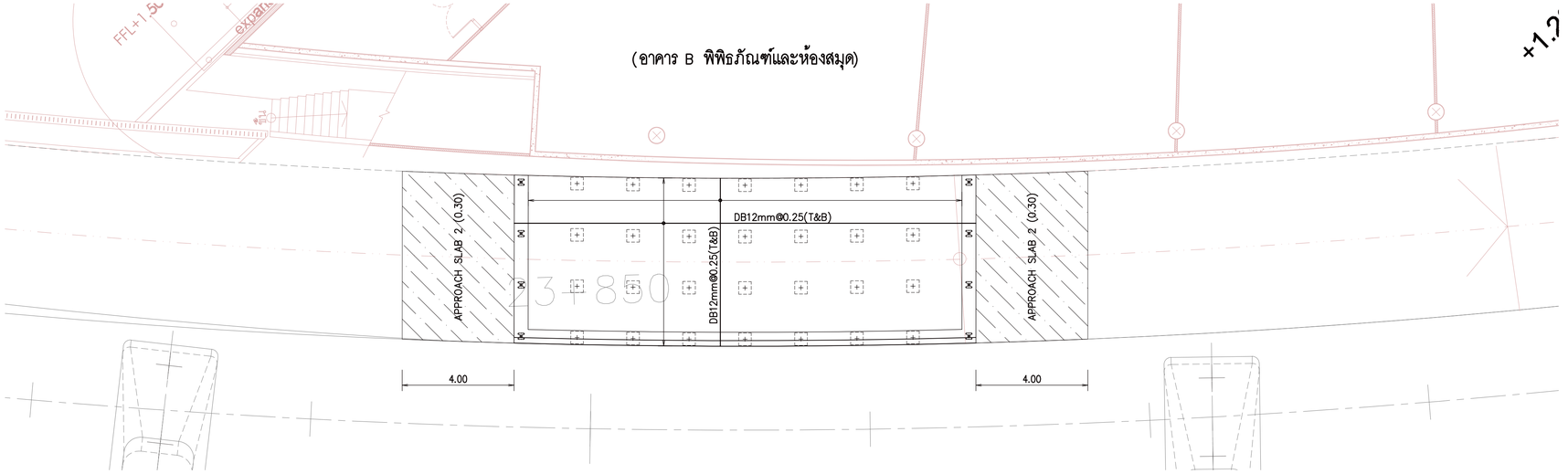
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

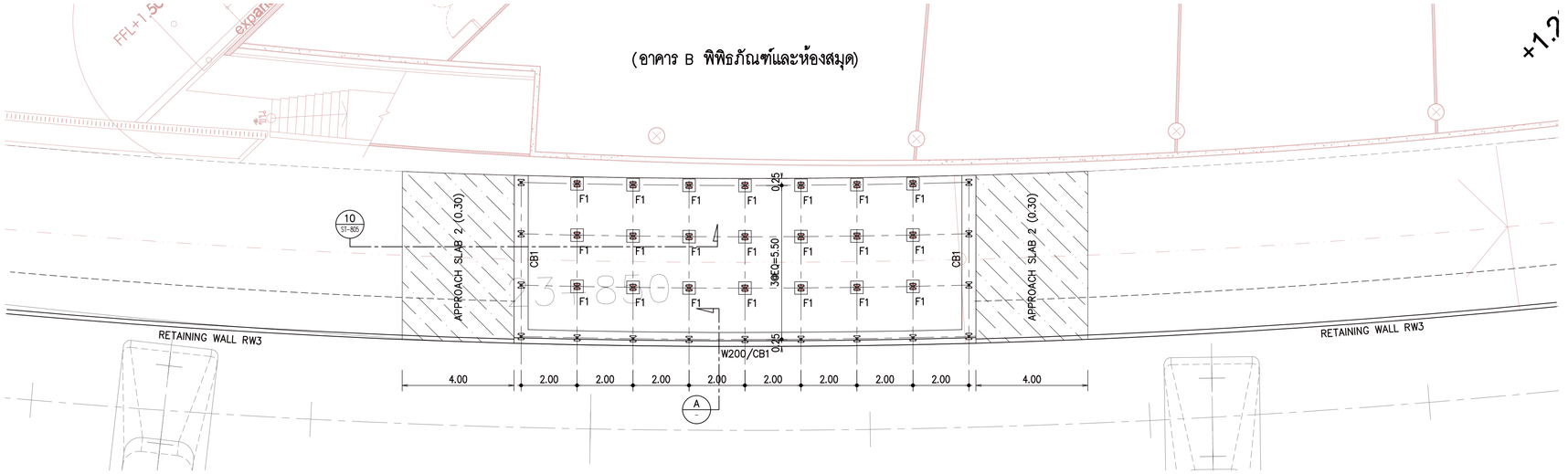
ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง โครงระแบบก่อสร้างคอดพน รายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นไปตามวิศวกรรมควบคุม และราคาค่าก่อสร้างรวมค่าใช้ยาในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวิศวกรรมควบคุม ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และให้เป็นมาตรฐานสำหรับงานในหน้าถานที่ทั้งนั้น หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้าง ด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขตามที่วิชาชีพของผู้รับจ้างก่อสร้างและ และของอาคารทุกชิ้นทุกส่วนได้

วัสดุทางวิศวกรรมและงานวิศวกรรมทางๆ ให้เป็นมาตรฐานอุตสาหกรรมไทย (มอก.) ตัวแทนที่เทียบเคียง หมายถึง ทางวิศวกรและโครงสร้าง มีวัตถุประสงค์ ให้สอดคล้องกับงานที่ออกแบบ หรือสอดคล้องกับ วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีข้อสงสัยหรือส่วนใดที่ไม่แน่ใจจากการประกอบแบบที่ติดตั้งหรือใช้พื้นงาน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งผ่านสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้พิจารณาให้ไปพร้อมกันที่ โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นหลักสูงสุด ผู้รับจ้างก่อสร้างของตรวจสอบงานก่อสร้างในแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบต่างๆในทุกขั้นตอน หากมีความไม่พึงพอใจในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องแก้ไขทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



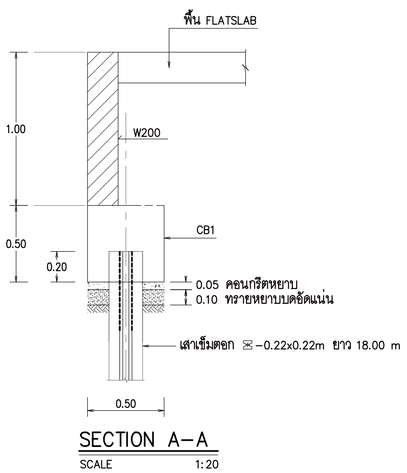
ผังการเสริมเหล็กตะแกรงล่างและบน ถนนหน้าอาคาร B

มาตราส่วน 1 : 100



ผังถนนหน้าอาคาร B

มาตราส่วน 1 : 100



SECTION A–A

SCALE 1:20

สัญลักษณ์

⊠ – เสาเข็มตอกขนาด I 0.22x0.22 ม ยาว 18.00 ม เสริมเหล็ก DOWEL BARS 4DB12mm รับน้ำหนักปลอดภัยได้ไม่น้อยกว่า 12 ตัน/ต้น จำนวน 1 ต้น

▭ – พื้น FLAT SLAB หนา 0.20 ม

ข้อกำหนดเสาเข็ม

1. ให้ใช้ความยาว 18 เมตร โดยมีค่ากำลังรับน้ำหนักปลอดภัยตามที่ระบุ
2. ตัวเลขเครื่องหมาย ( ) เป็นค่าระดับ PILE CUT อ้างอิงจากแบบสถาปัตยกรรม
3. DOWEL BARS ต้องฝังในหัวเสาเข็ม ไม่น้อยกว่า 2.50 ม

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI

บริษัท ศศิ ดีไซน์เอ็นยิเนียริ่ง จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวิจิตร จันทรสาขา ส.สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิฑูญ วานิชศิริโรจน์ ว.สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ.สถ. 3682
อัจรา สุงทวล สพก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญพิริยะเวช ว.สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุยมุลตรี ภ.สถ. 6616
ปรีชา รุจรุจีโพศาล ส.สถ. 1955

นิเทศนากร
ปวิญญา สมบัติวัฒนกุล ส.สถ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส.สน. 179

อุปสถาปนิก
ชัชนิล ชัง ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ ทิพย์มงคล ภ.สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนจุจิวุฒิ สย. 5673
อาคม เดชะชัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
รวี รวมต่อยอุอง วก. 824
รวิวรรณ ศิวะวงศ์ ภก. 36473

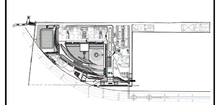
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมบัติ วนิชประภา พก. 842
มนจิรา ทองปอน พก. 47756

อาคาร
งานภายนอกอาคาร

แบบแสดง
แบบขยายโครงสร้างถนนหน้าอาคาร B

KEYPLAN



แผ่นที่
ST–109

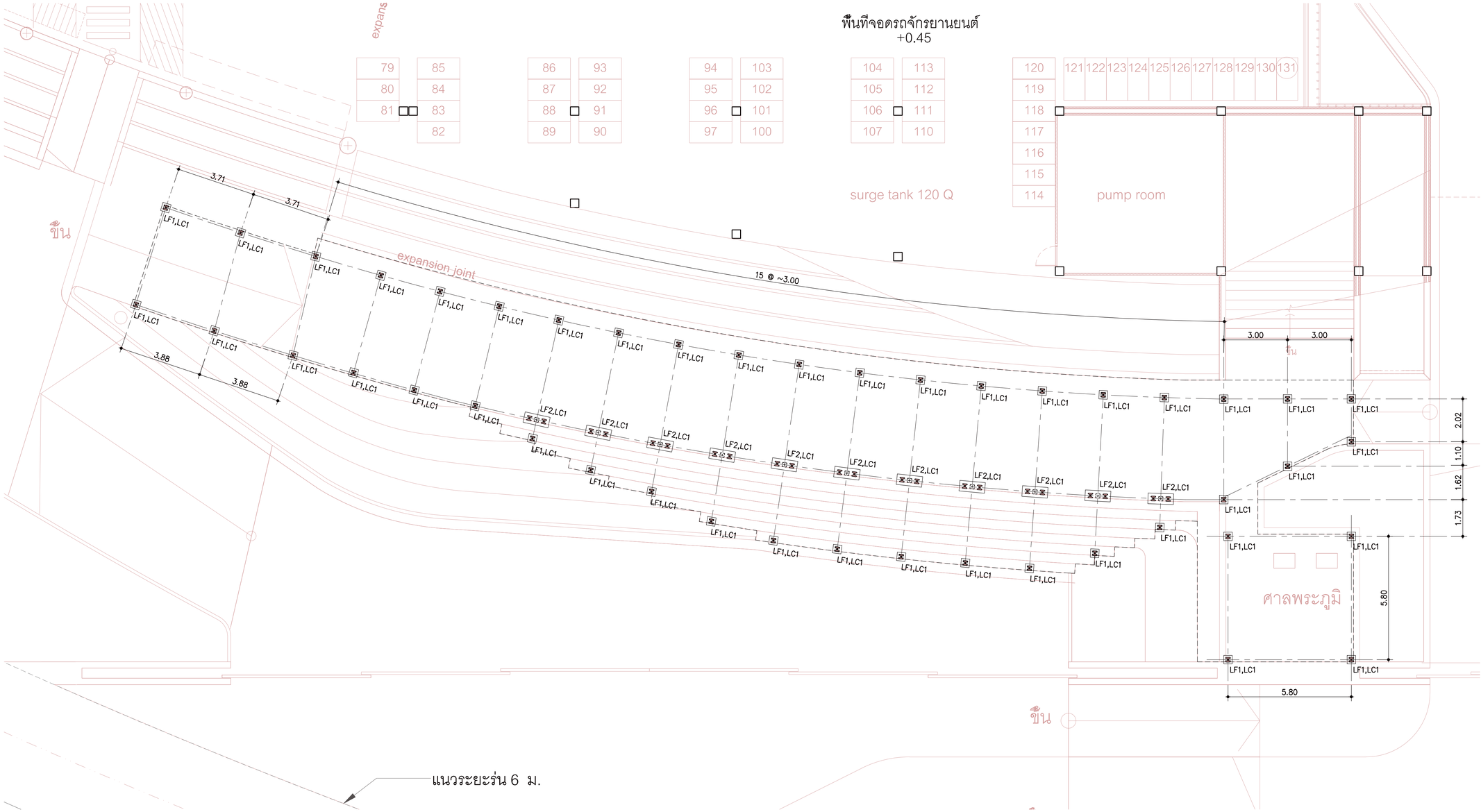
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุผู้ออกแบบโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างมีหน้าที่ปฏิบัติงานในการก่อสร้าง โครงสร้างแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างได้รวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างเพื่อจะแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ปรากฏหรือไม่ก็ตาม ความเชื่อมั่นและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้มีการสำหรับการแก้ไขที่ถูกต้องแล้ว หากประสูตรแม้ตลอาด ตลาดแต่ละส่วนและรายการก่อสร้างศาสตร์ตรวจวัดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขจากวิธีของผู้รับจ้างก่อสร้างและ และของรายรายการสุดท้ายนี้

วัตถุตลาดขุดและมาตฐานตาง ๆ ให้ถือเอาตัวแทรที่ระบุในแบบเป็นหลัก (เช่น ตัวแทรที่ระบุในตัด หลาย) ทานวิศวากรแบบโดยตรง อาเมื่อขุดเสร็จ ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาบัน วิศวกรุ่นถูกแนบ กรณีทำเป็นการก่อสร้างชุดหรือ ทานนี้ตรวจหรือส่วนใดที่แบบแผนรายการประกอบแบบที่ตนอกรับให้ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งแก่สถาบัน วิศวกรุ่นถูกแนบ เพื่อให้ได้การแก้ไขในทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาบัน วิศวกรเป็นชุดสุด ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างในแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบทางวิชาชีพและ ทางนิศวางในวิชาชีพแบบแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอตอผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



สัญลักษณ์

⧗ – เสาเข็มตอกขนาด I 0.22x0.22 ม ยาว 18.00 ม เสริมเหล็ก DOWEL BARS 4DB12mm รับน้ำหนักปลอดภัยได้ไม่น้อยกว่า 12 ตัน/ต้น จำนวน 1 ต้น

ข้อกำหนดเสาเข็ม

1. ให้ใช้ความยาว 18 เมตร โดยมีค่ากำลังรับน้ำหนักปลอดภัยตามที่ระบุ
2. ตัวเลขเครื่องหมาย ( ) เป็นค่าระดับ PILE CUT อ้างอิงจากแบบสถาปัตยกรรม
3. DOWEL BARS ต้องฝังในหัวเสาเข็ม ไม่น้อยกว่า 2.50 ม

ผังแสดงเสาเข็มและฐานราก ทางลาดเข้าอาคาร B

มาตราส่วน 1 : 100

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ ดีมอนด์เอ็น จำกัด
SASI DIAM CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ		
ทวิวัศร	จันทรสาขา	ส.สถ.1196
ผู้จัดการโครงการ		
วิญญู	วานิชศิริโรจน์	ว.สถ. 602
ผู้ช่วยจัดการโครงการ		
โอภาส	หาญเจนลักษณ์	ภ.สถ. 3682
อัจรา	สุงทวล	สพก. 40543
สถาปนิก		
เอนก	เจริญศิริยะเวช	ว.สถ. 459
จิระศักดิ์	ผุยมุลตรี	ภ.สถ. 6616
ปรีชา	รุจรุจีโพศาล	ส.สถ. 1955
นิเทศนากร		
ปวิญญา	สมบัติวัฒนกุล	ส.สถ. 2453
ชาตรี	ชลประเสริฐสุข	ส.สน. 179
อุปัสถาปนิก		
ชัชนิล	ชัง	ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ	พิทย์มงคล	ภ.สน. 301
วิศวกรโครงสร้างและโยธา		
พิสิฐ	กาญจนจุจิวุฒิ	สย. 5673
อาคม	เตชะอัญญกุล	สย. 5661
วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ		
วพี	รนต่อชออุง	วก. 824
วรัวรรณ	ศิวะวงศ์	ภก. 36473
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง		
อนุชา	ธีรสิงห์	สส. 618
วิศวกรระบบไฟฟ้า		
ดร.สมบัติ	วนิชประภา	สพก. 842
มนจิรา	ทองปอน	สพก. 47756

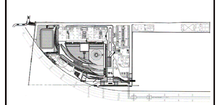
อาคาร

งานภายนอกอาคาร

แบบแสดง

แบบขยายโครงสร้างทางลาดเข้าอาคาร B (1/3)

KEYPLAN



แผ่นที่

ST–110

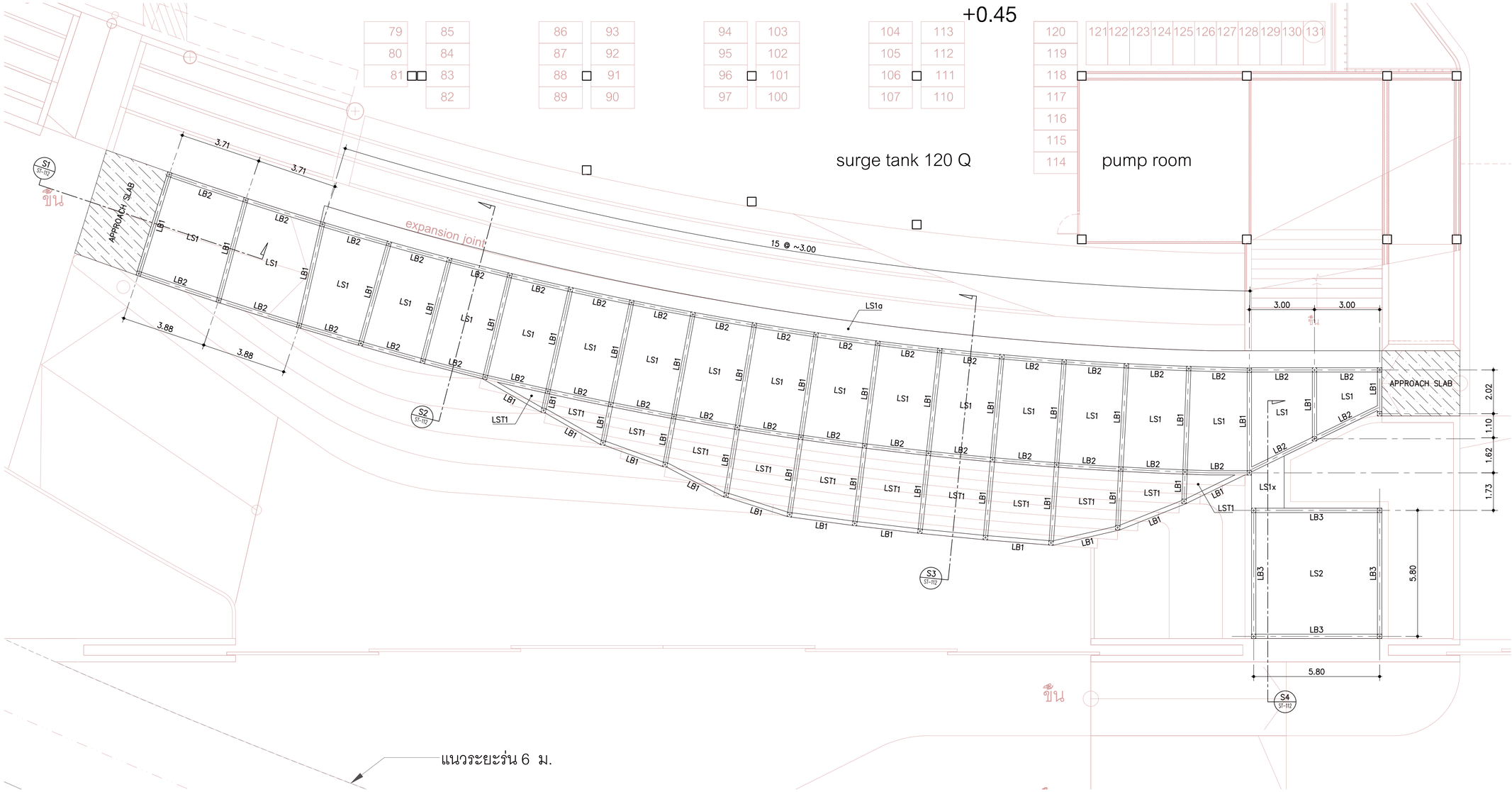
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างมีหน้าที่ในผู้ชี้ชวนในการก่อสร้าง ให้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาต่างได้รวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เมื่อเวลาทำหรับการแก้ไขที่ถูกต้องดีขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้าง ด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขงานให้ถูกต้องตามข้อกำหนดของผู้รับจ้างก่อสร้างก่อน และของของอายายุสัญญานั้นได้

วรรณคาดขนาดมาตราฐานต่างๆ ให้เป็นมาตรฐานที่ระบุในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวเลขที่เขียนผิด หลาย) หากมีความคาดเคลื่อนคลาด อาจมีของผลิต ให้ตอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีความพลิ่งส่วนใดที่แบบและรายการประกอบแบบยังคลุมถึงหรือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งผ่านสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้จัดการแก้ไขในทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นหลัก ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างในแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบตามความในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



ผังทางลาดเข้าอาคาร B

มาตราส่วน 1 : 100

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ สิมะเดชเดิม จำกัด
SASI DAM CO., LTD.

ผู้ดำเนินการโครงการ

ทวิวัศร	จันทรสาขา	ส.สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ

วิฐญู	วานิชศิริโรจน์	ว.สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ

โอภาส	หาญเจนลักษณ์	ภ.สถ. 3682
อัจรา	สุงทวล	ภพก. 40543

สถาปนิก

เอนก	เจริญศิริยะเวช	ว.สถ. 459
จิระศักดิ์	ผุยมุลตรี	ภ.สถ. 6616
ปรีชา	รุจรุจีโพศาล	ส.สถ. 1955

นิเทศการ

ปวิญญา	สมบัติวัฒนกุล	ส.สถ. 2453
ชาตรี	ชลประเสริฐสุข	ส.สถ. 179

อุตสาหกรรม

ชัชนิล	ชัง	ส.สถ. 127
พิมพ์พรรณ	พิทย์มงคล	ภ.สถ. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา

พิสิฐ	กาญจนจิจุฬิ	สย. 5673
อาคม	เตชะธัญญกุล	สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

รพี	รนต่อชะออง	วก. 824
รวิวรรณ	ศิวะวงศ์	ภก. 36473

วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง

อนุชา	ธีรสิงห์	สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า

ดร.สมบัติ	วนิชประภา	วพก. 842
มนจิรา	ทองปอน	วพก. 47756

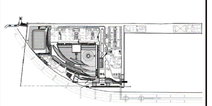
อาคาร

งานภายนอกอาคาร

แบบแสดง

แบบขยายโครงสร้างทางลาดเข้าอาคาร B
(2/3)

KEYPLAN



แผ่นที่

ST–111

วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

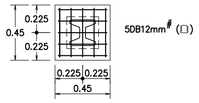
ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

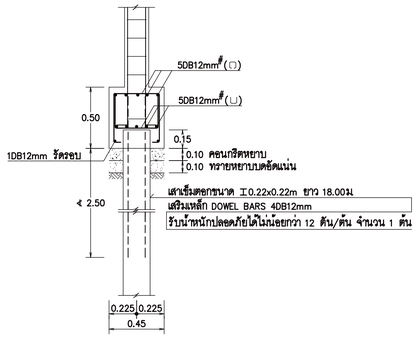
หมายเหตุทั่วไปด้านโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างรวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่จะนำไปใช้ในโครงการแล้ว รวมไปถึงค่าใช้จ่ายความเสี่ยงและความสงวนสิทธิ์ของงานก่อสร้าง และได้เมื่อเวลาสำหรับการแก้ไขที่ยากเกินขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้างควรประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างตกลงทำความเข้าใจกับสถาปนิกและวิศวกรผู้ออกแบบก่อสร้างและแก้ไขตามที่สถาปนิกและวิศวกรผู้ออกแบบกำหนดโดยมิคิดค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมใดๆ ทั้งสิ้น

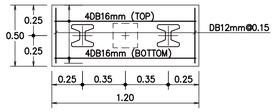
วัสดุต่างๆและมาตรฐานต่างๆ ให้ถือเอาตัวแทนชื่อรุ่นและเป็นหลัก (ยกเว้นตัวแทนชื่อรุ่นเดิม หลาย) หากมีความแตกต่างโดยตรง ถ้ามีข้อสงสัย ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีความหมายใดสงสัยในแบบและรายการประกอบแบบนี้ และยังไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องแจ้งแจ้งผลสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้มีความเข้าใจในทันที ก่อนได้ดำเนินการ ของสถาปนิก วิศวกรเป็นของผู้ รับจ้างก่อสร้างต้องตรวจสอบงานก่อสร้างในแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบก่อนในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างต้องสร้างของต่อเชิงหัวแบบทุก หรือแบบรายของเป็น SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ

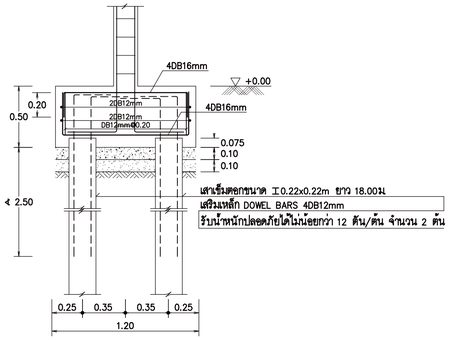
FOOTING "LF1"
SCALE 1:20



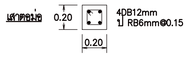


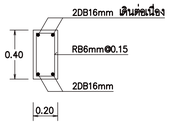
FOOTING "LF2"
SCALE 1:20



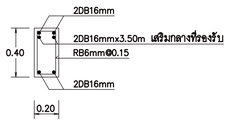


COLUMN "LC1"
SCALE 1:20

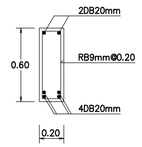




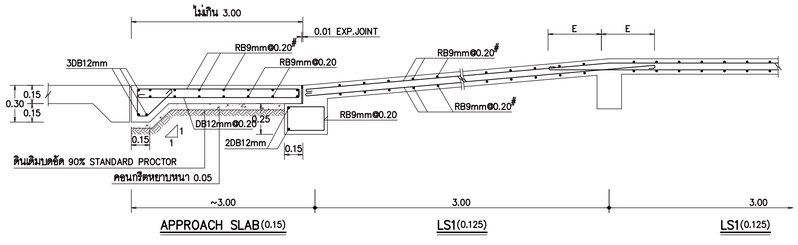
LB1(0.20x0.40)
SCALE 1:20



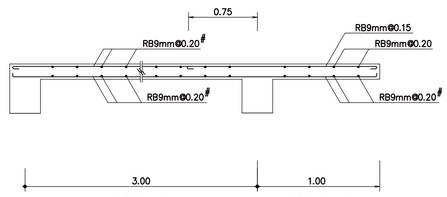
LB2(0.20x0.40)
SCALE 1:20



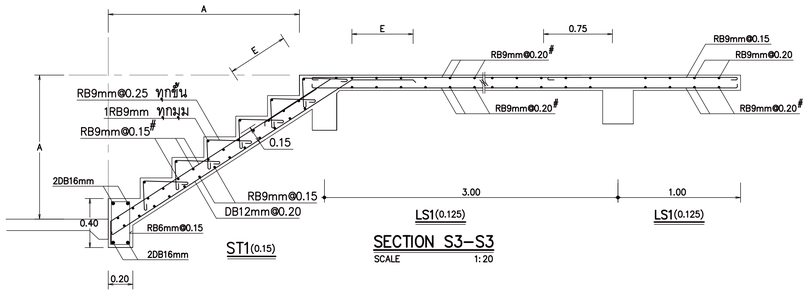
LB3(0.20x0.60)
SCALE 1:20



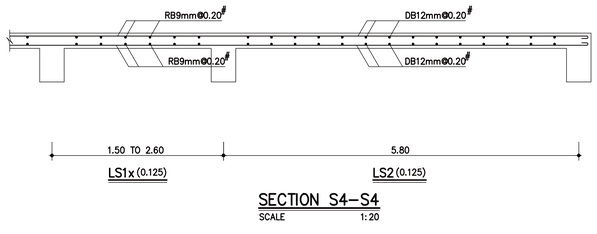
SECTION S1–S1
SCALE 1:20



SECTION S2–S2
SCALE 1:20



SECTION S3–S3
SCALE 1:20



SECTION S4–S4
SCALE 1:20

หมายเหตุ

1. มิติต่างๆ มีหน่วยเป็นเมตร นอกจากระบุไว้เป็นอย่างอื่น
2. กำลังอัดของแท่งคอนกรีตรูปทรงกระบอกที่อายุ 28 วัน จะต้องไม่น้อยกว่า 320 กก./ซม.^{2}
3. เหล็กเสริมขนาด RB6mm–RB9mm. ใช้เหล็กกลม SR24 มอก. เหล็กเสริมขนาด DB12mm. ขึ้นไปใช้เหล็กเส้นข้ออ้อย SD50 มอก.
4. บดอัดดิน ความหนาแน่นไม่น้อยกว่า 90% ความหนาแน่นสูงสุดตามมาตรฐาน MODIFIED PROCTOR

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI

บริษัท ศศิ ดีมอนด์เอ็น จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวิจิตร จันทรสาขา ส.สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว.สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
ไอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ.สถ. 3682
อัจรา สุขทวล สพท. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญศิริยะเวช ว.สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุสมุดรี ภ.สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจีโพศาล ส.สถ. 1955

นิเทศน์การ
ปวิญญา สมเกิดวัฒนกุล ส.สถ. 2453
ชาตรี ชอประเสริฐสุข ส.สถ. 179

อุปัสถาปนิก
ชัชนิล ชัง ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ พิพย่มงคล ภ.สถ. 301

วิศวกรโครงสร้างและฐานราก
พิสิฐ กาญจนจุจิวุฒิ สย. 5673
อาคม เตชะธัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
รพี รนต์ชะออง วก. 824
รวิวรรณ ดิวะวงศ์ ภก. 36473

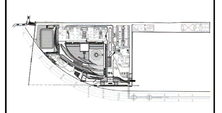
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมบัติ วนิชประภา วพก. 842
มนจิรา ทองปอน วพก. 47756

อาคาร
งานภายนอกอาคาร

แบบแสดง
แบบขยายโครงสร้างทางลาดเข้าอาคาร B (3/3)

KEYPLAN



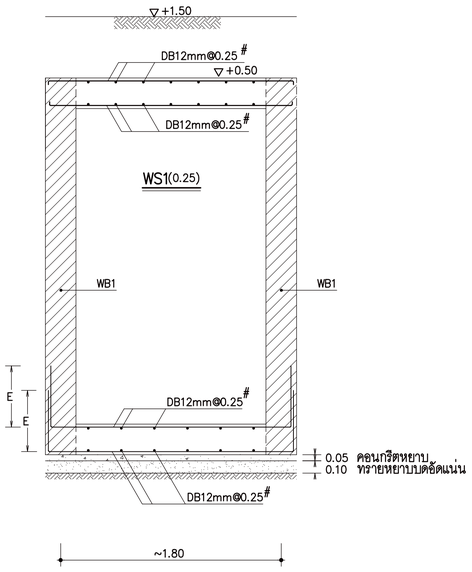
แผ่นที่
ST–112

วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

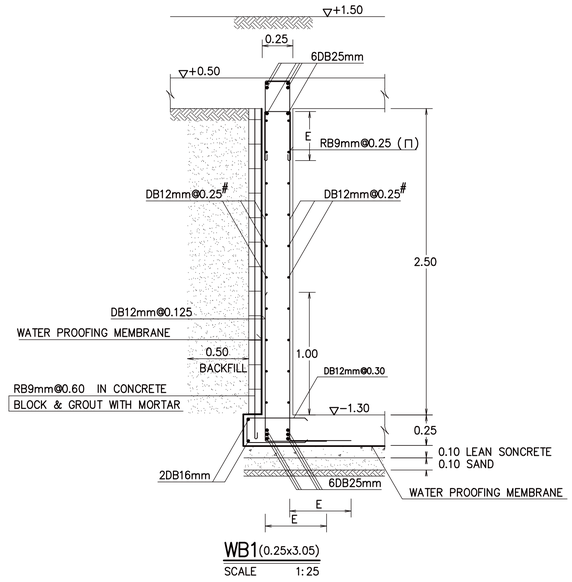
ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง โครงงานแบบก่อสร้างคอลัมน์ รายการการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยคอลัมน์ และราคาค่าก่อสร้างรวมค่าใช้งานในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความปลอดภัย ของงานก่อสร้าง และให้เป็นไปตามข้อกำหนดสำหรับการแก้ไขข้อบังคับนั้นๆ หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้าง ควรประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขตามที่ข้าราชการของผู้รับจ้างก่อสร้างจะ และของราย ๆ ผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีความเห็นว่าส่วนใดที่แบบและรายการประกอบแบบยังไม่ชัดเจนหรือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งผ่านสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้มีการแก้ไขโดยทันที โดยไม่มีค่าใช้จ่ายใดๆ ของสถาปนิก วิศวกรในทุกกรณี ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องตรวจสอบงานก่อสร้างในแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบต่างๆ ในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องส่งรายการประกอบแบบขยาย หรือแบบขยายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



WS1(0.25)

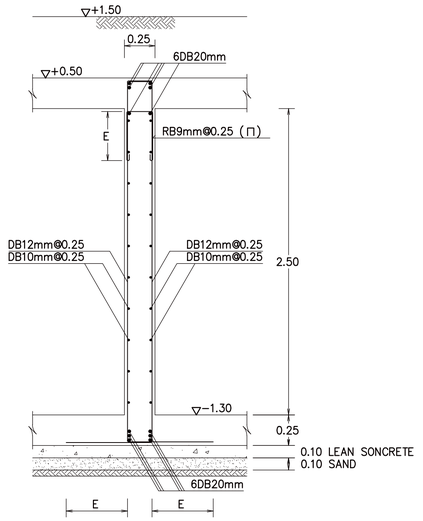
รูปตัดขยาย G13

มาตราส่วน 1:25



WB1(0.25x3.05)

SCALE 1:25



WB2(0.25x3.05)

SCALE 1:25

หมายเหตุ

ระยะทาบ (E) ดูจากแบบข้อกำหนดทั่วไป 3

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI

บริษัท ศสิ สัมมนต์เย็น จำกัด
SASI O&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวิวัศร จันทรสาขา ส.สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว.สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ.สถ. 3682
อัจรา สุงทวล สพก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญศิริยะเวช ว.สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุยมุงดรี ภ.สถ. 6616
ปรีชา รุจรุจีโพศาล ส.สถ. 1955

นิเทศการ
ปวิญญา สมเกิดวัฒนกุล ส.สถ. 2453
ชาตรี ชอประเสริฐสุข ส.สถ. 179

อุปัสถาปนิก
ชัชนิล ชัง ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ พิทย์มงคล ภ.สถ. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนจุจิฉัฬ สย. 5673
อาคม เดชะธัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
รพี รนต่อยอง วก. 824
รวิวรรณ ศิวะวงศ์ ภก. 36473

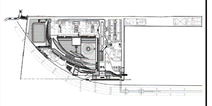
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุชา ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมเกียติ วนิชประภา พก. 842
มนจิรา ทองปอน สพก. 47756

อาคาร
งานภายนอกอาคาร

แบบแสดง
รูปตัดขยายพื้น G13-G13, คาน WB1-WB2

KEYPLAN



แผ่นที่
ST-113

วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

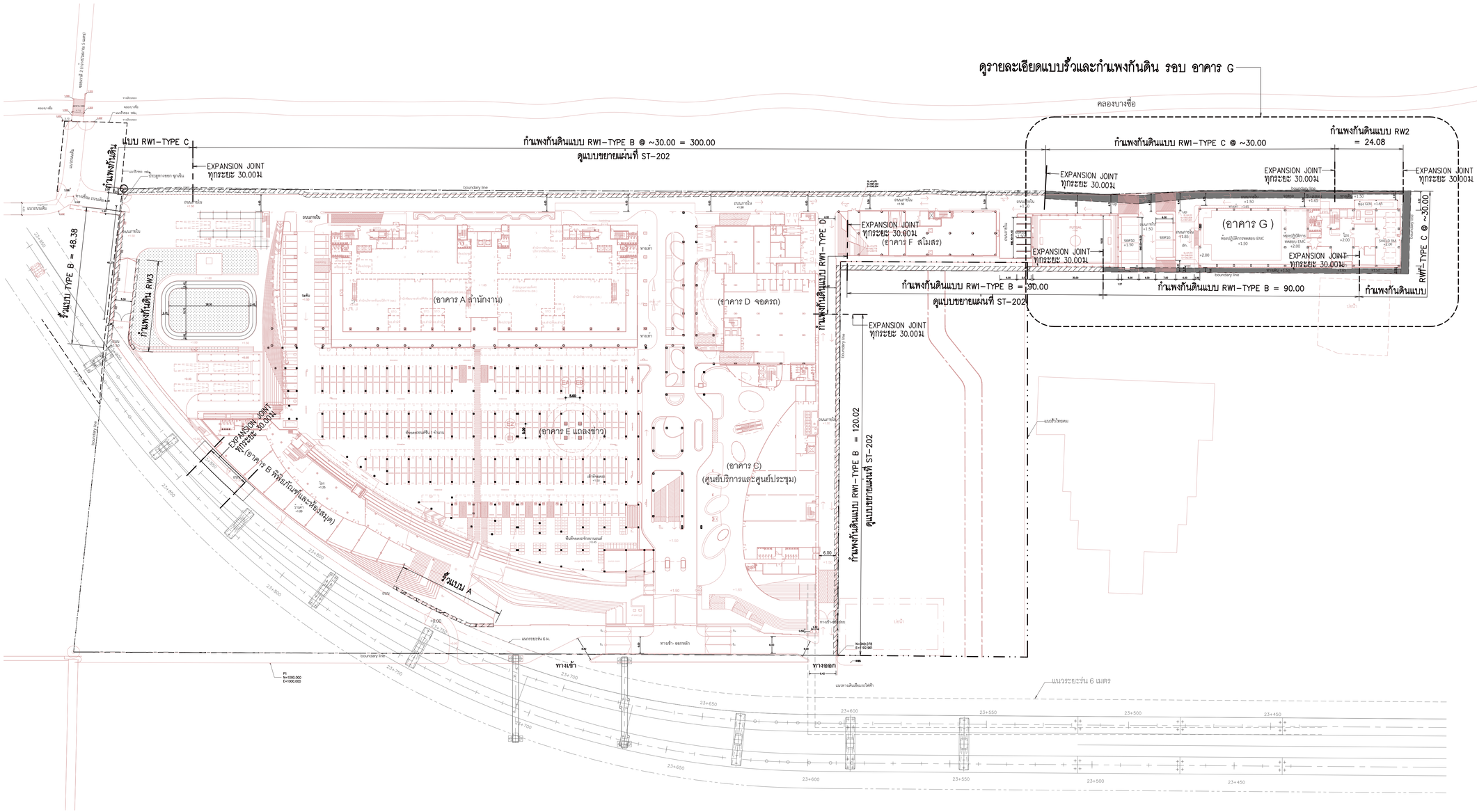
ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างรวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความมั่นคงแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และให้แล้วเสร็จสำหรับการเปิดใช้อาคารเรียนที่ขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้างด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างตกลงทำการแก้ไขตามที่วิศวกรที่ปรึกษาของผู้รับจ้างก่อสร้างเห็น และของของเขาสู่ที่สุดทุกประการ

วัสดุทางวิศวกรรมทุกชนิดทางวิศวกรรมที่ใช้ในงานก่อสร้างเป็นเหล็ก (รวมทั้งตัวเชื่อมที่ใช้ยึดเหล็ก ทุกชนิด) ท่านวิศวกรและวิศวกรจะต้องใช้ตรวจสอบคุณภาพของวัสดุก่อนการใช้งาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีความบกพร่องส่วนใดที่เกิดจากแบบรายการประกอบแบบที่ผิดพลาดไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้การแก้ไขเป็นไปด้วยดี โดยไม่ชักช้า ก่อนที่ของสถาปนิก วิศวกรเป็นที่สุด ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบรายการก่อสร้างในแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบต่างๆในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอสถาปนิกตรวจสอบ เพื่อพิจารณาอนุมัติ

ลิขสิทธิ์ของบริษัท ศสิ สัมมนต์เย็น จำกัด ห้ามมิให้ผู้ใดนำไปใช้ ทำซ้ำ ดัดแปลง หรือเผยแพร่ ไม่ว่ากรณีใดๆ โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัทฯ



ผังบริเวณงานรั้วในโครงการ

มาตราส่วน 1 : 750

0.00 0.50 1.00 2.00 M
ม

N

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ สิมะเดชเถียร จำกัด
SASI DAM CO., LTD.

ผู้บริหารการโครงการ		
ทวีวัตร	จันทรสาขา	ส.สถ.1196
ผู้จัดการโครงการ		
วิญญู	วานิชศิริโรจน์	ว.สถ. 602
ผู้ช่วยจัดการโครงการ		
โอภาส	หาญเจนลักษณ์	ภ.สถ. 3682
อัจรา	สุงหวล	สพก. 40543
สถาปนิก		
เอนก	เจริญศิริประเวศ	ว.สถ. 459
จิระศักดิ์	ผุสมุลตรี	ภ.สถ. 6616
ปรีชา	รุจนุจีโพศาล	ส.สถ. 1955
นิเทศการ		
ปริญญา	สมบัติวัฒนกุล	ส.สถ. 2453
ชาตรี	ชลประเสริฐสุข	ส.สถ. 179
ภูมิสถาปนิก		
ชัชนิล	ชัง	ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ	พิทย่มงคล	ภ.สถ. 301
วิศวกรโครงสร้างและโยธา		
พิสิฐ	กาญจนจุจิจุฬิ	สย. 5673
อาคม	เตชะธัญญกูล	สย. 5661
วิศวกรรมระบบปรับอากาศและระบายอากาศ		
รวี	รนต่ะยอง	วก. 824
รวิวรรณ	ศิวะวงศ์	ภก. 36473
วิศวกรรมสุขาภิบาลและดับเพลิง		
อนุช	ธีรสิงห์	สส. 618
วิศวกรรมไฟฟ้า		
ดร.สมบัติ	วนิชประภา	วพก. 842
มนจิรา	ทองปอน	สพก. 47756

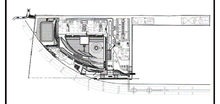
อาคาร

งานภายนอกอาคาร

แบบแสดง

ผังบริเวณงานรั้วในโครงการ

KEYPLAN



แบบที่

ST–201

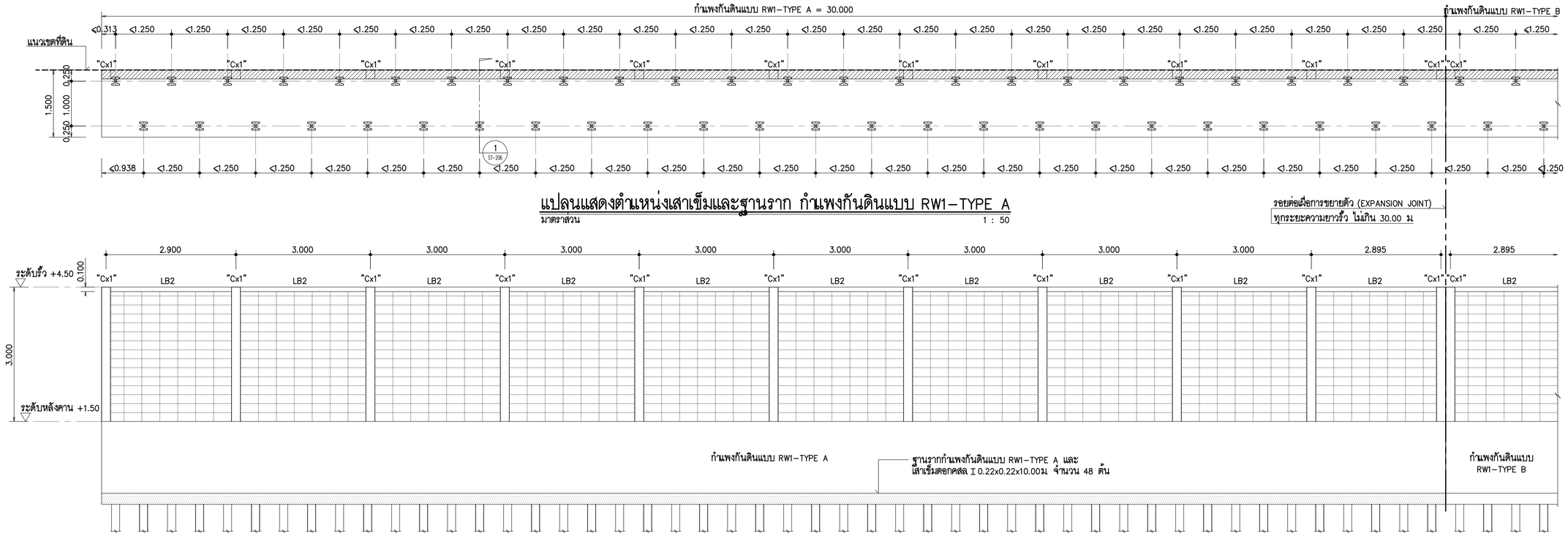
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างมีหน้าที่ในผู้ชี้ชวนในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และรายหากข้อความคาดใช้ขายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้ของความเหมาะสมสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เมื่อเวลาสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้าง ควรปรึกษาก่อน ก็ดี ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขส่งตรวจให้ทางของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และของรายอายุสัญญาใบได้

ระยะต่างๆและมาตรฐานต่างๆ ให้เป็นมาตรฐานที่ระบุในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นด้วยเหตุที่ขัดแย้ง หมายเหตุ) ทางวิศวกรแบบโดยตรง ถ้ามีข้อสงสัย ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีความคลาดเคลื่อนในส่วนใดที่แบบและรายการประกอบแบบที่ต่อกันหรือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งผ่านสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้ชี้ความเห็นในทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นของผู้ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต่องควรแสดงรายการก่อสร้างในแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบ ทางสิทธิ์ผลเมื่อแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต่อง SHOP DRAWING แสดงต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ

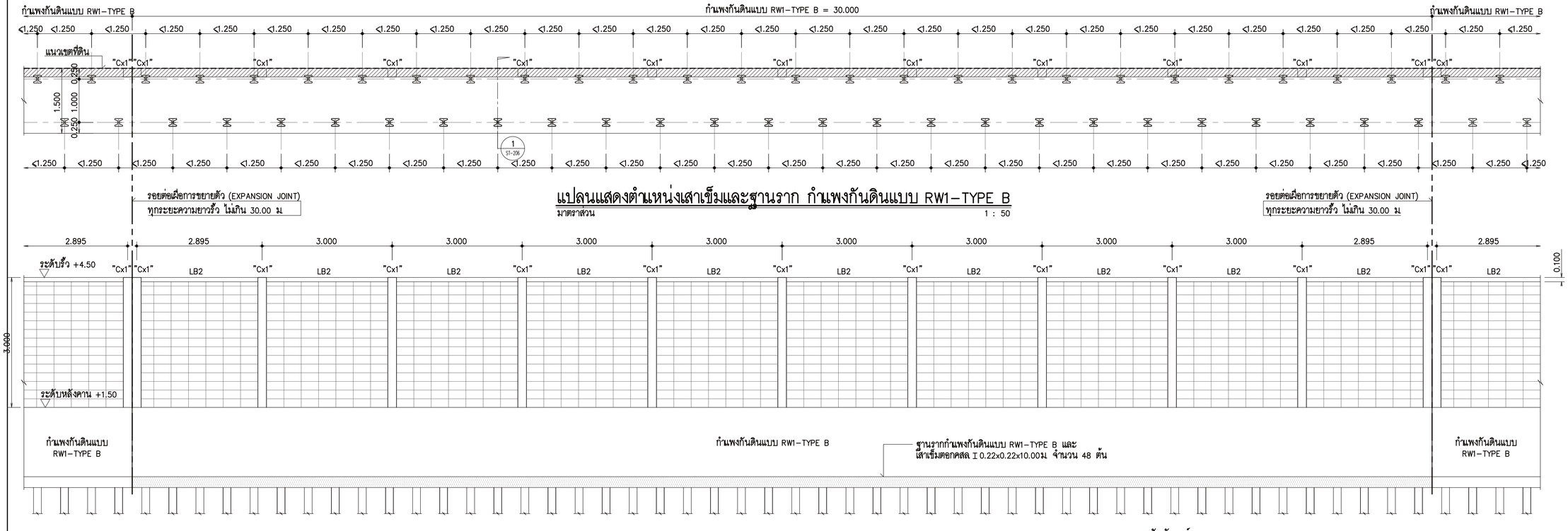


แปลนแสดงตำแหน่งเสาเข็มและฐานราก กำแพงกันดินแบบ RW1–TYPE A

มาตราส่วน 1 : 50

รูปด้านทั่วไป โครงสร้างรั้วและกำแพงกันดินแบบ RW1–TYPE A

มาตราส่วน 1 : 50



แปลนแสดงตำแหน่งเสาเข็มและฐานราก กำแพงกันดินแบบ RW1–TYPE B

มาตราส่วน 1 : 50

รูปด้านทั่วไป โครงสร้างรั้วและกำแพงกันดินแบบ RW1–TYPE B

มาตราส่วน 1 : 50

สัญลักษณ์

- เสาเข็มตอกคสล I 0.22x0.22x10.00ม เสริมเหล็ก DOWEL BAR 4DB12mmx2.50m รับน้ำหนักปลอดภัย 7 ตัน/ต้น

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI

บริษัท ศสิ สัมมนต์เสีย จำกัด
SASI DAM CO., LTD.

ผู้บริหารการโครงการ			
	ทวีวัตร	จันทรสาขา	ส.สถ.1196
ผู้จัดการโครงการ			
	วิฑูญ	วานิชศิริโรจน์	ว.สถ. 602
ผู้ช่วยจัดการโครงการ			
	โอภาส	หาญเจนลักษณ์	ภ.สถ. 3682
	อัจรา	สุงทวล	สพก. 40543
สถาปนิก			
	เอนก	เจริญศิริยะเวช	ว.สถ. 459
	จิระศักดิ์	ผุยมุลตรี	ภ.สถ. 6616
	ปรีชา	รุ่งรุจีโพศาล	ส.สถ. 1955
นิเทศนากร			
	ปวิญญา	สมบัติวัฒนกุล	ส.สถ. 2453
	ชาตรี	ชลประเสริฐสุข	ส.สน. 179
ภูมิสถาปนิก			
	ชัชนิล	ชัง	ส.ภส. 127
	พิมพ์พรรณ	พิทย์มงคล	ภ.สน. 301
วิศวกรโครงสร้างและโยธา			
	พิสิฐ	กาญจนบุจิจุฬิ	สย. 5673
	อาคม	เดชะชัญญกุล	สย. 5661
วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ			
	วพี	รนต่ะยอดุง	วก. 824
	วรัวรรณ	ศิวะวงศ์	ภก. 36473
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง			
	อนุชา	ธีรสิงห์	สส. 618
วิศวกรระบบไฟฟ้า			
	ดร.สมบัติ	วนิชประภา	พพก. 842
	มนจิรา	ทองปอน	พพก. 47756

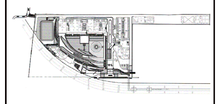
อาคาร

งานภายนอกอาคาร

แบบแสดง

รายละเอียดรั้วกำแพงกันดิน แบบ RW1–TYPE A & B

KEYPLAN



แผ่นที่

ST–202

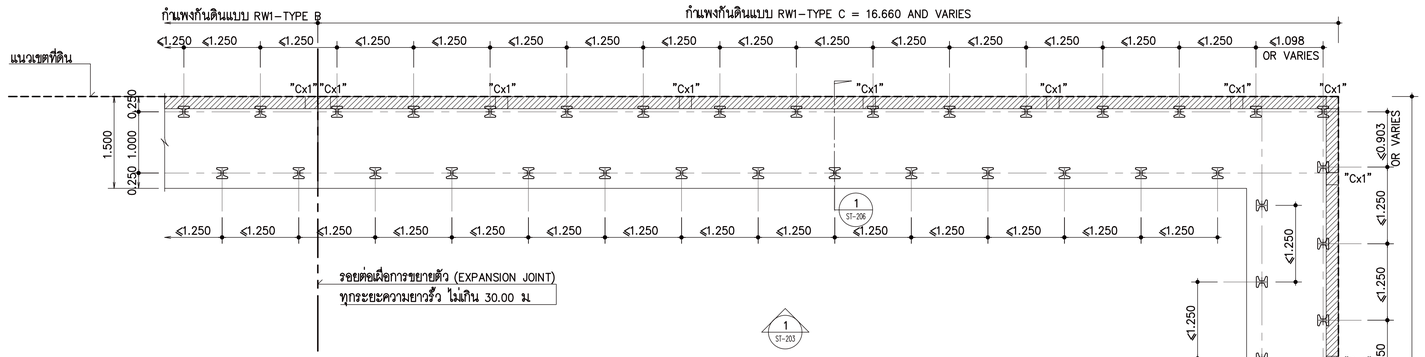
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุของผู้ออกแบบโครงการ

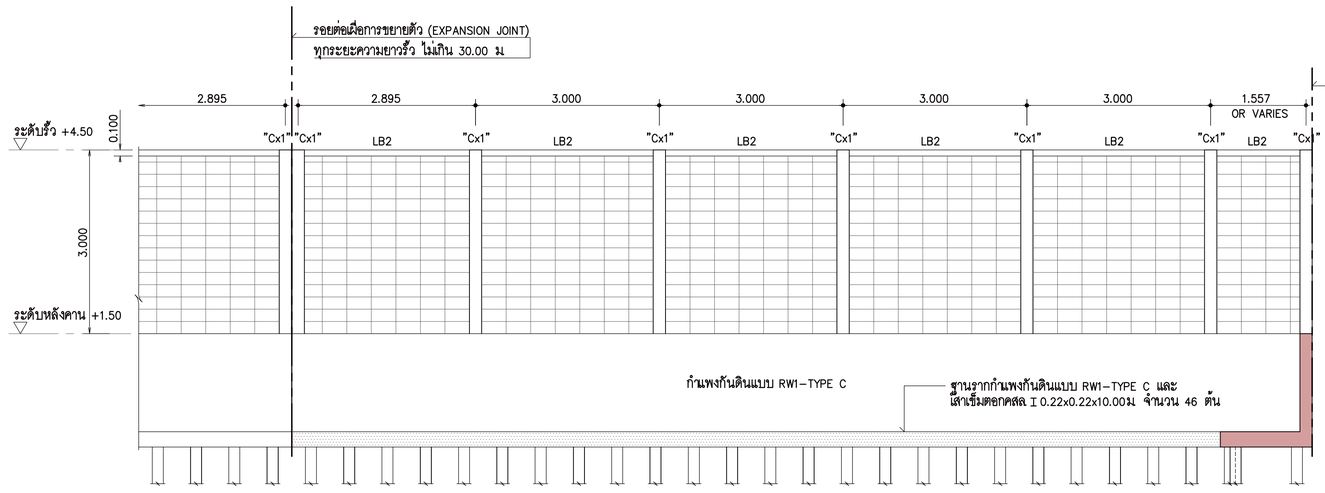
ผู้รับจ้างก่อสร้างมีหน้าที่ในผู้ประสานงานในการก่อสร้าง ให้ความร่วมมือกับผู้ควบคุมงาน ที่ปรึกษาการตรวจรับพัสดุและเป็นที่ยอมรับในวิชาชีพวิศวกรรมและสถาปัตยกรรม และรายงานให้ทราบถึงความคืบหน้าของงานในการก่อสร้างเพื่อจะแก้ไขได้ทันท่วงทีต่อเหตุการณ์ ก่อนที่จะมีการเทคอนกรีตทุกครั้ง ผู้รับจ้างต้องแจ้งให้ผู้ควบคุมงานทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 24 ชั่วโมง และต้องได้รับอนุญาตจากผู้ควบคุมงานก่อนจึงจะดำเนินการเทคอนกรีตได้ ผู้รับจ้างต้องจัดทำแบบหล่อ ค้ำยัน และโครงสร้างชั่วคราวต่างๆ ที่จำเป็นสำหรับการก่อสร้างให้มีความแข็งแรงและความปลอดภัย ของงานก่อสร้าง และให้เป็นไปตามวิศวกรรมประยุกต์ ก่อนการเทคอนกรีตทุกครั้ง ผู้รับจ้างต้องทำความสะอาดแบบหล่อ และเหล็กเสริมให้ปราศจากสิ่งสกปรกต่างๆ และให้เปียกชื้นอยู่ตลอดเวลา ผู้รับจ้างต้องทำการบ่มคอนกรีตหลังจากเทคอนกรีตเสร็จแล้ว หากปรากฏว่าคุณสมบัติของงานคอนกรีตของแบบและรายการก่อสร้างควรรวมถึง ก็ตาม ผู้รับจ้างต้องส่งแผงทำการแก้ไขตามที่วิศวกรที่ปรึกษาของผู้รับจ้างก่อสร้างของ และของของรายงานผู้มีอำนาจได้

ระยะหางรูและมาตรฐานหาง ให้เป็นมาตรฐานที่ระบุในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นด้านหรือข้อยกเล้น หมาย) หากมีความคลาดเคลื่อนเกินกว่าที่ระบุในแบบ ให้ส่งแบบมาดูแลควบคุมงาน หรือแจ้งมาเป็น โครงสร้างและรายงาน ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีการแก้ไขส่วนใดส่วนหนึ่งของการก่อสร้างต้องแจ้งให้ผู้ควบคุมงานทราบก่อนและหากมีการใช้งานแล้ว ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรับผิดชอบสถานที่ โครงสร้างและรายงาน เพื่อให้ผิดการแก้ไขในที่นี้ได้ โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถานที่ โครงสร้างเป็นของผู้ ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องตรวจสอบระยะการก่อสร้างในแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบก่อนที่จะมีการเริ่มงานในแต่ละส่วน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องส่งคำถามมายัง ที่ปรึกษาโครงการ หรือแบบบริษัทขาย ที่ปรึกษาโครงการ และต้องได้รับ SHOP DRAWING และต้องได้รับการอนุมัติจากผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



แปลนแสดงตำแหน่งเสาเข็มและฐานราก กำแพงกันดินแบบ RW1-TYPE C

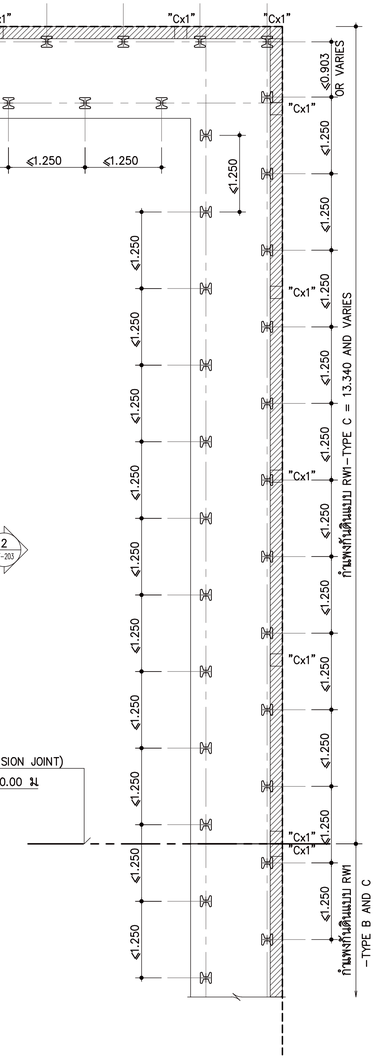
มาตราส่วน 1 : 50

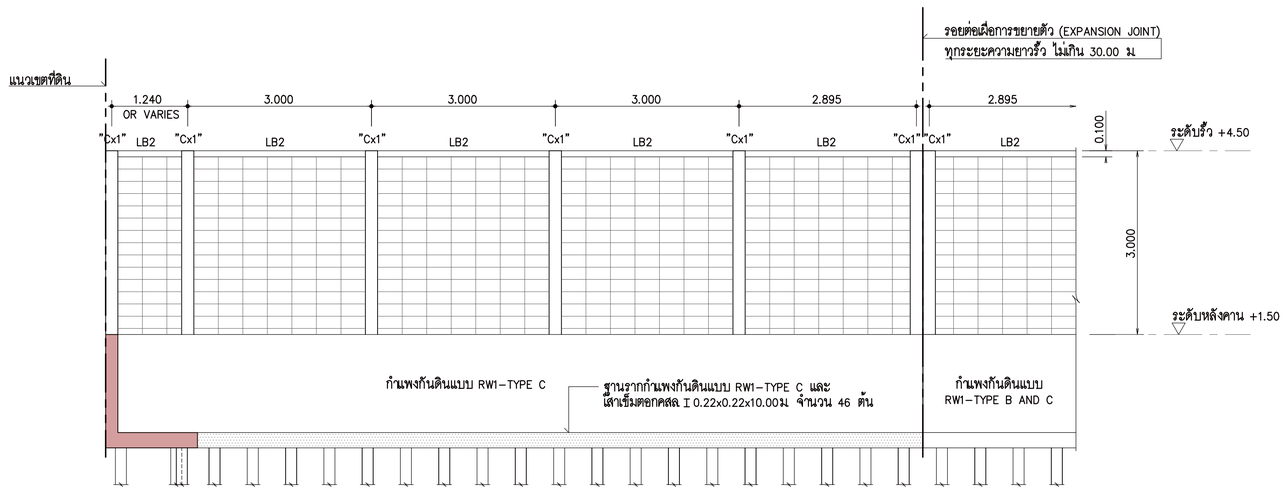


รูปด้านทั่วไป โครงสร้างรั้วและกำแพงกันดินแบบ RW1-TYPE C

มาตราส่วน 1 : 50

1 ST-203





รูปด้านทั่วไป โครงสร้างรั้วและกำแพงกันดินแบบ RW1-TYPE C

มาตราส่วน 1 : 50

2 ST-203

สัญลักษณ์

- เสาเข็มตอกคสล I 0.22x0.22x10.00ม เสริมเหล็ก DOWEL BAR 4DB12mmx2.50m รับน้ำหนักปลอดภัย 7 ตัน/ต้น

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

nbtc

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI

บริษัท ศศิ ดีไซน์แคนซัลติ้ง จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ		
ทวิจิตร	จันทรสาขา	ส.สถ.1196
ผู้จัดการโครงการ		
วิญญู	วานิชศิริโรจน์	ว.สถ. 602
ผู้ช่วยจัดการโครงการ		
โอภาส	หาญเจนลักษณ์	ภ.สถ. 3682
อัจรา	สุงทวล	สพก. 40543
สถาปนิก		
เอนก	เจริญศิริยะเวศ	ว.สถ. 459
จิระศักดิ์	ผุยมุลตรี	ภ.สถ. 6616
ปรีชา	รุ่งรุจีโพศาล	ส.สถ. 1955
นิเทศการ		
ปวิญญา	สมบัติวัฒนกุล	ส.สถ. 2453
ชาตรี	ชอประเสริฐสุข	ส.สน. 179
อุปัสถาปนิก		
ชัชนิล	ชัง	ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ	พิทย์มงคล	ภ.สน. 301
วิศวกรโครงสร้างและโยธา		
พิสิฐ	กาญจนจุจิวุฒิ	สย. 5673
อาคม	เดชะจิญญกุล	สย. 5661
วิศวกรระบบปรับอากาศและระบบอากาศ		
วพี	รนต่อะออง	วก. 824
วิวิวรรณ	ดิวะวงศ์	ภก. 36473
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง		
อนุชา	ธีรสิงห์	สส. 618
วิศวกรระบบไฟฟ้า		
ดร.สมบัติ	วนิชประภา	พก. 842
มนจิรา	ทองปอน	สพก. 47756

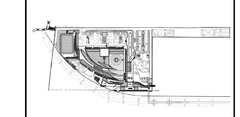
อาคาร

งานภายนอกอาคาร

แบบแสดง

รายละเอียดรั้วกำแพงกันดิน แบบ RW1-TYPE C

KEYPLAN



แผ่นที่

ST-203

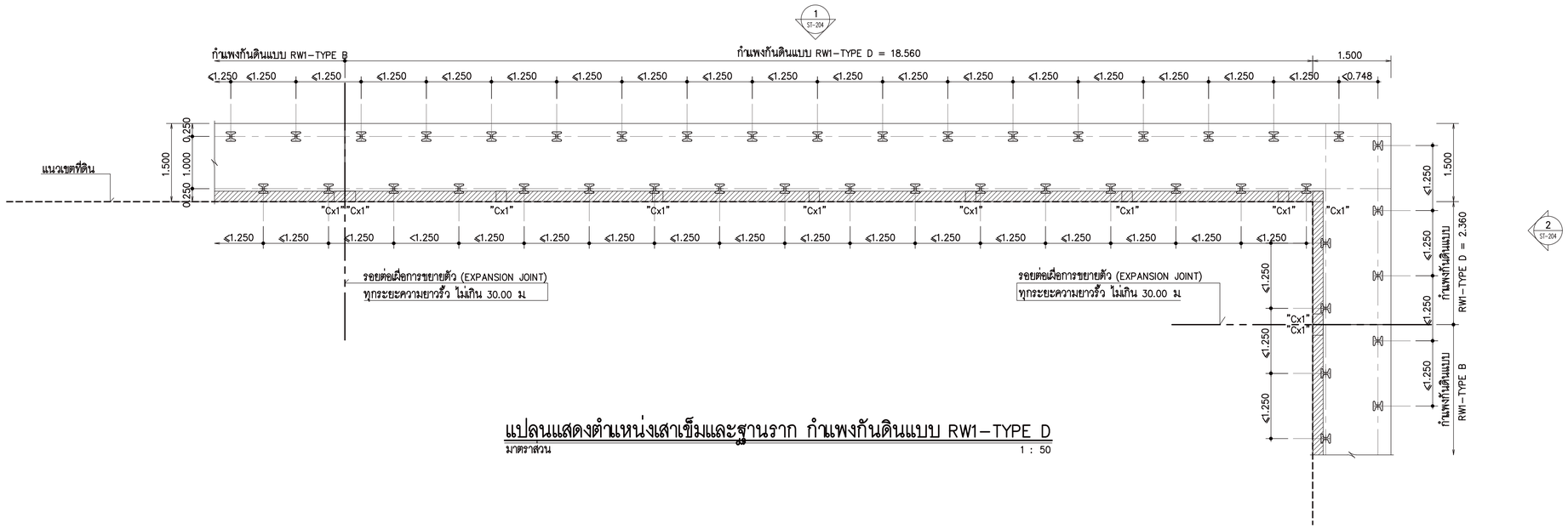
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

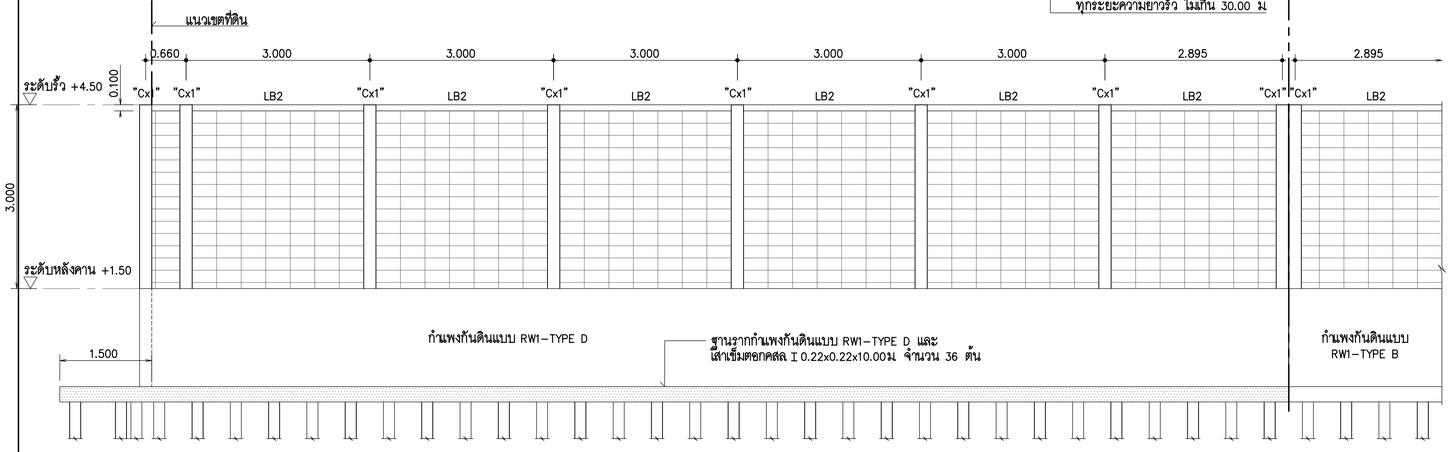
ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง โครงระแบบก่อสร้างคอลัมน รายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่างโครงสร้างรวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความมั่นคงแข็งแรงตามหลักวิศวกรรม ของงานก่อสร้าง และได้ผ่านการตรวจสอบสำหรับการแก้ไขที่ถูกต้องเรียบร้อยแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้าง ตลอดจนการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขตามที่วิศวกรของผู้รับจ้างก่อสร้างและ ของของราชการผู้มีอำนาจในโดยทันที โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายใดๆ ทั้งสิ้น

วัสดุทางวิศวกรรมทุกชนิด ให้ติดมาด้วยเหล็กเป็นเหล็ก (ยกเว้น ตัวเหล็กที่ยึดเหล็ก ตลาด) ทางวิศวกรรมเปลี่ยนแปลง ถ้าเปลี่ยนสัง ให้ตอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีส่วนหนึ่งส่วนใดที่เป็นแบบรายการประกอบแบบที่ตอบกับหรือไม่ที่พร้อม ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งผู้ควบคุมงาน วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้พิจารณาให้เป็นที่แก้ไขให้ถูกต้องก่อน วิศวกรผู้ออกแบบ วิศวกรผู้ควบคุมงาน ผู้รับจ้างก่อสร้างของต้องตรวจสอบระหว่างก่อสร้างในแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบต่างๆในทุกขั้นตอน หากมีความไม่พึงพอใจในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างของต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายของเรียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



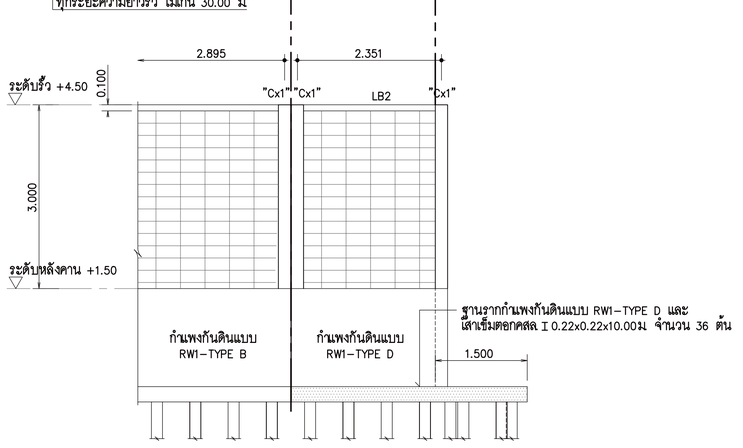
แปลนแสดงตำแหน่งเสาเข็มและฐานราก กำแพงกันดินแบบ RW1–TYPE D

มาตราส่วน 1 : 50



รูปด้านทั่วไป โครงสร้างรั้วและกำแพงกันดินแบบ RW1–TYPE D

มาตราส่วน 1 : 50



รูปด้านทั่วไป โครงสร้างรั้วและกำแพงกันดินแบบ RW1–TYPE D

มาตราส่วน 1 : 50

สัญลักษณ์

- เสาเข็มตอกคสล I 0.22x0.22x10.00ม เสริมเหล็ก DOWEL BAR 4DB12mmx2.50m รับน้ำหนักปลอดภัย 7 ตัน/ต้น

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

nbtc

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI

บริษัท ศศิ ดีสเซนต์เอ็น จำกัด
SASI DSAN CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ		
ทวิจิตร	จันทรสาขา	ส.สถ.1196
ผู้จัดการโครงการ		
วิญญู	วานิชศิริโรจน์	ว.สถ. 602
ผู้ช่วยจัดการโครงการ		
โอภาส	หาญเจนลักษณ์	ภ.สถ. 3682
อัจรา	สุงทวล	สพก. 40543
สถาปนิก		
เอนก	เจริญศิริยะเวศ	ว.สถ. 459
จิระศักดิ์	ผุยมุลตรี	ภ.สถ. 6616
ปรีชา	รุจรุจีโพศาล	ส.สถ. 1955
นิเทศนากร		
ปวิญญา	สมเกิดวัฒนกุล	ส.สถ. 2453
ชาตรี	ชลประเสริฐสุข	ส.สน. 179
ภูมิสถาปนิก		
ชัชนิล	ชัง	ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ	พิทย์มงคล	ภ.สน. 301
วิศวกรโครงสร้างและโยธา		
พิสิฐ	กาญจนจุจิจุฬิ	สย. 5673
อาคม	เตชะธัญญกุล	สย. 5661
วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ		
วพี	รนต์ชะอุอง	วก. 824
รวิวรรณ	ศิวะวงศ์	ภก. 36473
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง		
อนุช	ธีรสิงห์	สส. 618
วิศวกรระบบไฟฟ้า		
ดร.สมบัติ	วนิชประภา	พก. 842
มนจิรา	ทองปอน	สพก. 47756

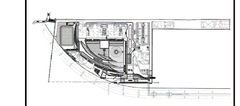
อาคาร

งานภายนอกอาคาร

แบบแสดง

รายละเอียดรั้วกำแพงกันดิน แบบ RW1–TYPE D

KEYPLAN



แผ่นที่

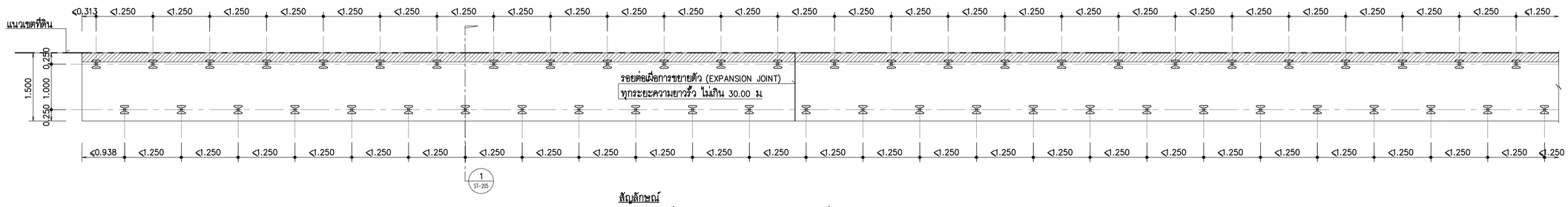
ST–204

วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง โครงระบบก่อสร้างคอนกรีตรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาต่างได้รวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้ผ่านการทำงานที่ทำการแก้ไขที่งานแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้างดังกล่าวมาโดยการโต้แย้ง ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องดำเนินการแก้ไขตามที่วิศวกรของผู้รับจ้างก่อสร้างและ ผลของรายการปริมาณงานและราคาในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบผู้รับจ้างก่อสร้างต้องส่งให้ทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING แสดงต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ

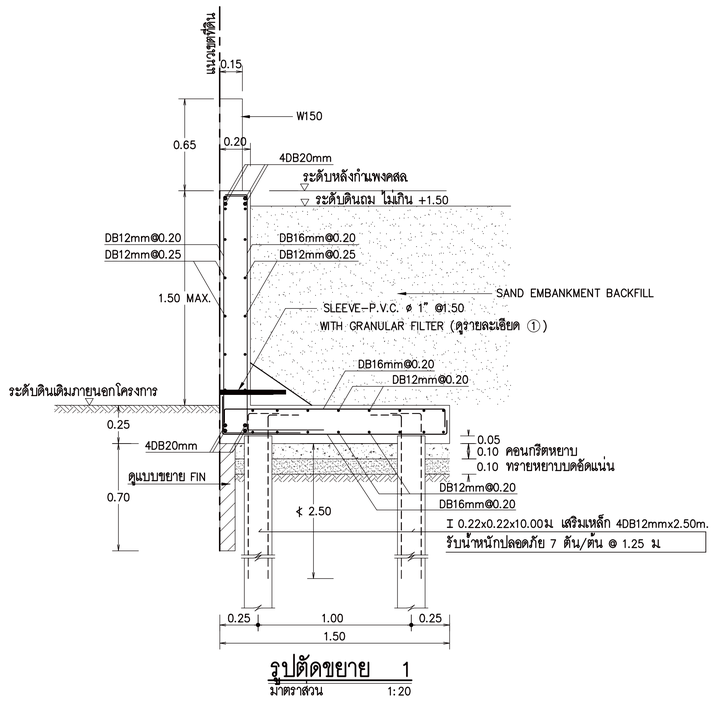


สัญลักษณ์

I เสาเข็มตอกคสล I 0.22x0.22x10.00ม เสริมเหล็ก DOWEL BAR 4DB12mmx2.50m
รับน้ำหนักปลอดภัย 7 ตัน/ต้น

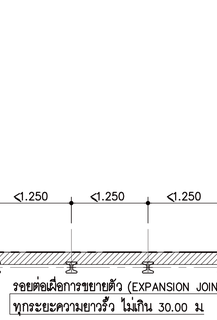
แปลนแสดงตำแหน่งเสาเข็มและฐานราก กำแพงกันดินแบบ RW3

มาตราส่วน 1 : 50



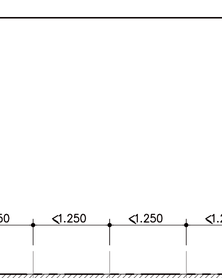
รูปตัดขยาย 1

มาตราส่วน 1:20



แบบขยาย FIN

มาตราส่วน 1:20



แบบขยาย W150

มาตราส่วน 1:20

หมายเหตุ

1. มิติต่างๆ มีหน่วยเป็นเมตร นอกจากระบุไว้เป็นอย่างอื่น
2. กำลังอัดของแท่งคอนกรีตรูปทรงกระบอกที่อายุ 28 วัน จะต้องไม่น้อยกว่า 240 กก./ซม^2
3. เหล็กเสริมขนาด RB6-RB9 ใช้เหล็กกลม SR24 มอก. เหล็กเสริมขนาด DB12 ขึ้นไปใช้เหล็กเส้นข้ออ้อย SD40 มอก.
4. กำแพงคสล.เป็นผลิตภัณฑ์หล่อในที่ให้มีรอยต่อก่อสร้างทุกระยะไม่เกิน 10.10 ม.และให้มีวัสดุแผ่นกั้นรอยต่อ (JOINT FILLER) ตาม มาตรฐาน มอก1041

รายละเอียดรั้วกำแพงกันดิน RW3

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ ดีมอนด์เอ็น จำกัด
SASI DIAM CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ		
ทวิจิตร	จันทรสาขา	ส.สถ.1196
ผู้จัดการโครงการ		
วิญญู	วานิชศิริโรจน์	ว.สถ. 602
ผู้ช่วยจัดการโครงการ		
โอภาส	หาญเจนลักษณ์	ภ.สถ. 3682
อัจรา	สุงทวล	ภพก. 40543
สถาปนิก		
เอนก	เจริญศิริยะเวช	ว.สถ. 459
จิระศักดิ์	ผุยมุลตรี	ภ.สถ. 6616
ปรีชา	รุ่งรุจีโพศาล	ส.สถ. 1955
นิเทศนากร		
ปวิญญา	สมบัติวัฒนกุล	ส.สถ. 2453
ชาตรี	ชลประเสริฐสุข	ส.สน. 179
ภูมิสถาปนิก		
ชัชนิล	ชัง	ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ	พิทย์มงคล	ภ.สน. 301
วิศวกรโครงสร้างและโยธา		
พิสิฐ	กาญจนจุจิจุฬิ	สย. 5673
อาคม	เดชะชัญญกุล	สย. 5661
วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ		
รพี	รนต์ชะอุอง	วก. 824
รวิวรรณ	ศิวะรงค์	ภก. 36473
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง		
อนุช	ธีรสิงห์	สส. 618
วิศวกรระบบไฟฟ้า		
ดร.สมบัติ	วนิชประภา	ฟพก. 842
มนจิรา	ทองปอน	ภฟก. 47756

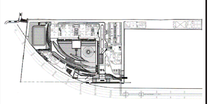
อาคาร

งานภายนอกอาคาร

แบบแสดง

รายละเอียดรั้วกำแพงกันดิน แบบ RW3

KEYPLAN



แบบที่

ST-205

วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง โดยรวมแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างโดยรวมคำนึงถึงในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความมั่นคงแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เผื่อเวลาสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้าง ด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างตลอดทำการแก้ไขตามคำชี้ขาดของผู้รับจ้างก่อสร้างโดย และของของราชภัณฑ์ในวัสดุ

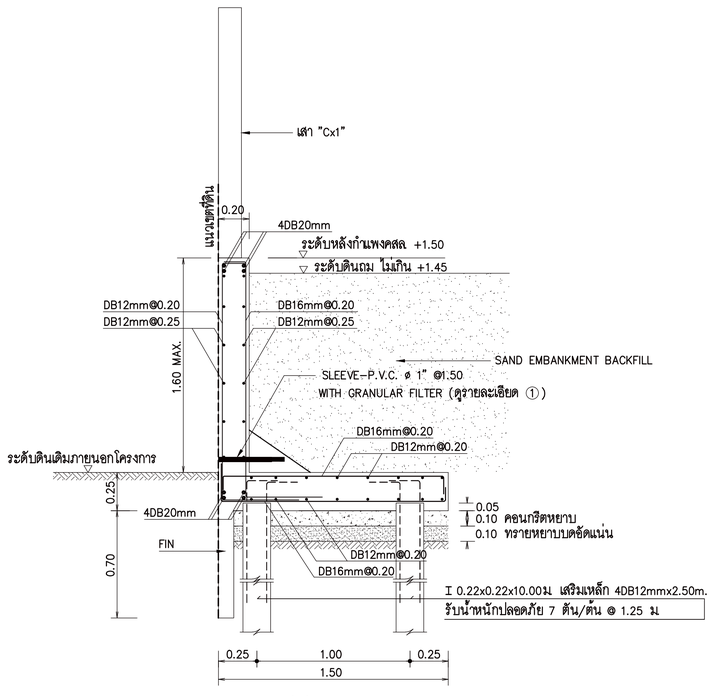
วงจรทางไฟฟ้าและสายสัญญาณต่างๆ ให้เดินอาคัวเดอร์ที่ระบุในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวแยกที่เขียนผิด หลาย) ทางวิศวกรแบบโดยตรง อาจมีของเสีย ให้ต่อยกเลายสัญญาณคุมงาน หรือสอบถามวิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการตลาดทุกครั้ง หากมีความหนึ่งส่วนใดที่แบบแสดงรายการประกอบแบบที่ต่อกันหรือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรับแจ้งและสอบถามวิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้วิศวกรผู้ออกแบบได้ชี้แจงก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง

ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องตรวจสอบการประกอบและการติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ ให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ตามที่ระบุในแบบก่อสร้างของสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการติดตั้งทุกครั้ง หากมีข้อสงสัยหรือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องสอบถามวิศวกรผู้ออกแบบ ให้ทราบก่อนดำเนินการติดตั้งทุกครั้ง

ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องตรวจสอบการประกอบและการติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ ให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ตามที่ระบุในแบบก่อสร้างของสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการติดตั้งทุกครั้ง หากมีข้อสงสัยหรือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องสอบถามวิศวกรผู้ออกแบบ ให้ทราบก่อนดำเนินการติดตั้งทุกครั้ง

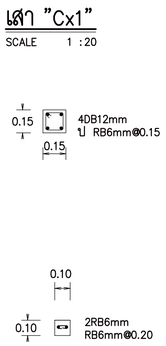
ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องตรวจสอบการประกอบและการติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ ให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ตามที่ระบุในแบบก่อสร้างของสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการติดตั้งทุกครั้ง หากมีข้อสงสัยหรือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องสอบถามวิศวกรผู้ออกแบบ ให้ทราบก่อนดำเนินการติดตั้งทุกครั้ง

รายละเอียดรูปตัดรั้วกำแพงกันดิน แบบ RW1



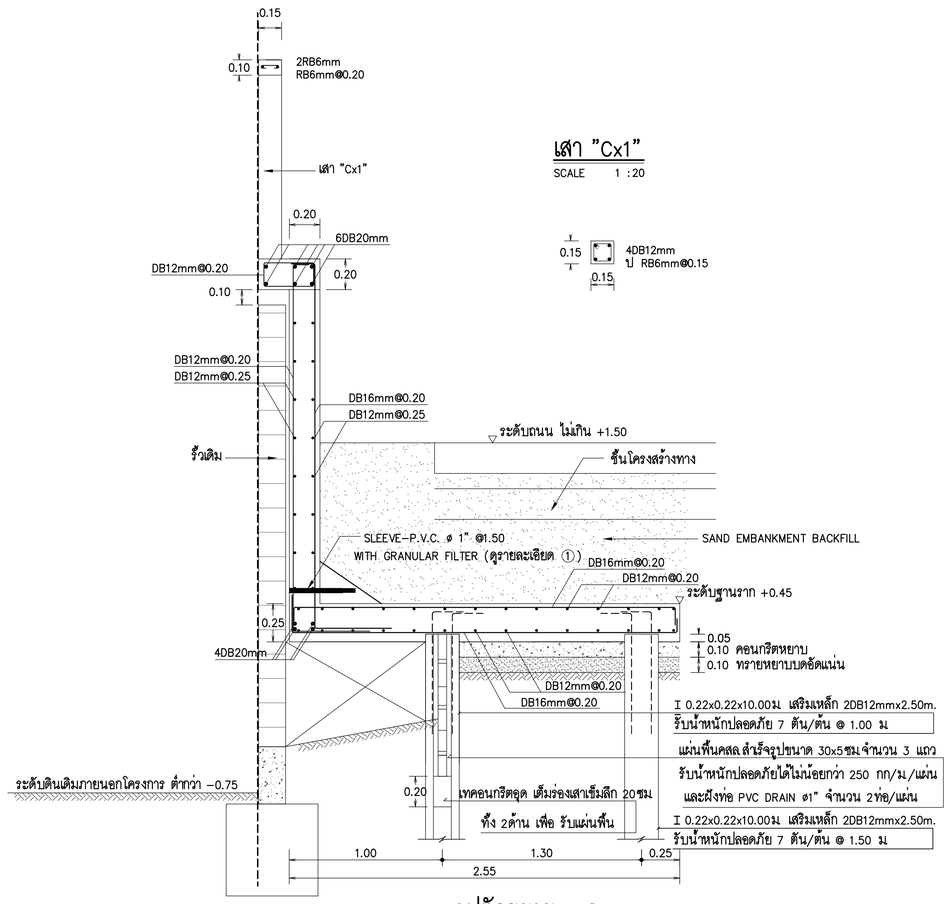
รูปตัดขยาย 1
มาตราส่วน 1:20

เสา "Cx1"
SCALE 1 :20



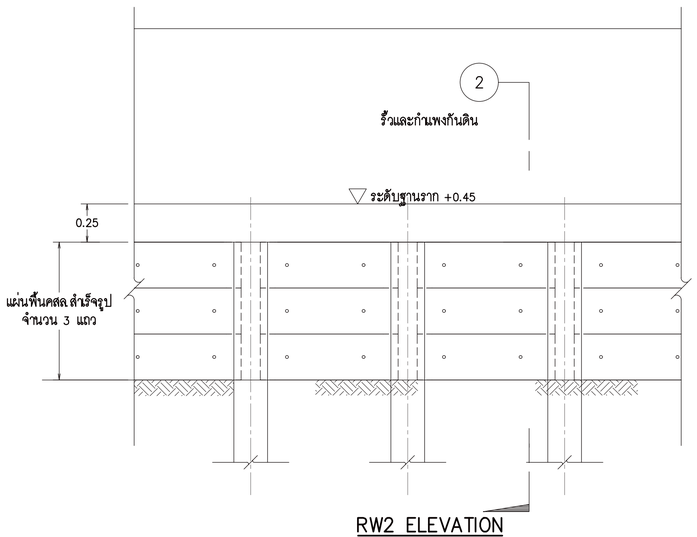
คานทับหลัง LB2
มาตราส่วน 1 :20

รายละเอียดรูปตัดรั้วกำแพงกันดิน แบบ RW2

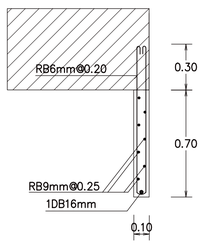


เสา "Cx1"
SCALE 1 :20

รูปตัดขยาย 2
กรณีที่ ระดับดินเดิมภายนอกโครงการ ต่ำกว่า −0.75
มาตราส่วน 1:20



RW2 ELEVATION
SCALE 1 : 25



แบบขยาย FIN
มาตราส่วน 1:20



แผงกันดินคสล สำเร็จรูป
SCALE 1 : 20

หมายเหตุ

1. มิติต่างๆ มีหน่วยเป็นเมตร นอกจากระบุไว้เป็นอย่างอื่น
2. กำลังอัดของแท่งคอนกรีตรูปทรงกระบอกที่อายุ 28 วัน จะต้องไม่น้อยกว่า 240 กก/ซม^2
3. เหล็กเสริมขนาด RB6-RB9 ใช้เหล็กกลม SR24 มอก. เหล็กเสริมขนาด DB12 ขึ้นไปใช้เหล็กเส้นข้ออ้อย SD40 มอก.
4. กำแพงคสล.เป็นผลิตภัณฑ์หล่อในที่ให้มีรอยต่อก่อสร้างทุกระยะ ไม่เกิน 10.10 ม.และให้มีวัสดุแผ่นกั้นรอยต่อ (JOINT FILLER) ตาม มาตรฐาน มอก.1041

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

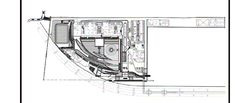
บริษัท ศศิ ดีแอนด์เอ็ม จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ	ทวิวัศร	จันทรสาขา	ส.สถ.1196
ผู้จัดการโครงการ	วิฐญู	วานิชศิริโรจน์	สถ. 602
ผู้ช่วยจัดการโครงการ	โอภาส	หาญเจนลักษณ์	ภ.สถ. 3682
	อัจรา	สุงทวล	ภพก. 40543
สถาปนิก	เอนก	เจริญศิริยะเวช	ว.สถ. 459
	จิระศักดิ์	ผุยมุลตรี	ภ.สถ. 6616
	ปรีชา	รุจรุจีโพดาสถ.	สถ. 1955
นิเทศการ	ปวิญญา	สมบัติวัฒนสุสถ.	2453
	ชาตรี	ชลประเสริฐสุขสถ.	179
ภูมิสถาปนิก	ชัชนิล	ชัง	ส.ภส. 127
	พิมพ์พรรณ	พิพย์มงคลสาสน.	301
วิศวกรโครงสร้างและโยธา	พิสิฐ	กาญจนจุจิฉุฬิ	สย. 5673
	อาคม	เดชะธัญญกุล	สย. 5661
วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	วพี	รนต่ะยอง	วก. 824
	รวิวรรณ	ศิวะวงศ์	ภก. 36473
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง	อนุช	ธีรสิงห์	สส. 618
วิศวกรระบบไฟฟ้า	ดร.สมบัติ	วนิชประภา	วพก. 842
	มนจิรา	ทองปอน	ภพก. 47756
อาคาร	งานภายนอกอาคาร		

แบบแสดง

รายละเอียดรูปตัดรั้วกำแพงกันดิน แบบ RW1, RW2

KEYPLAN



แผ่นที่

ST−206

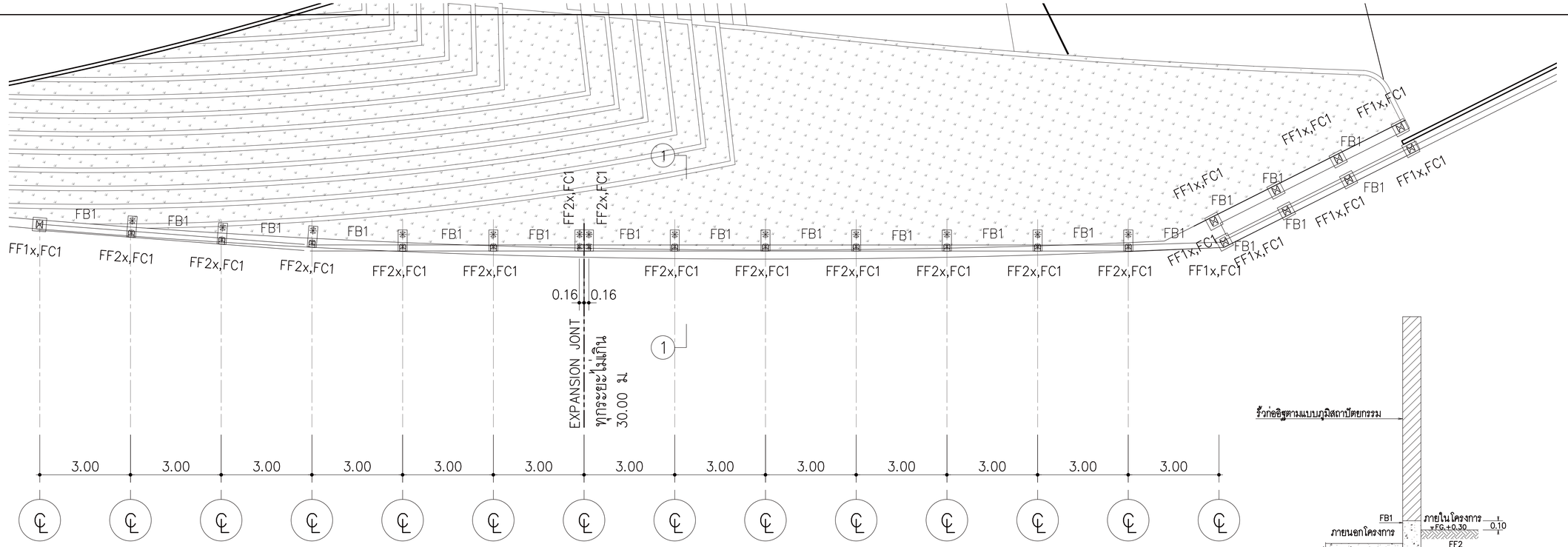
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้ชำนาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างรวมค่าจัดทำแบบการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ รวมไปจนไม่ต้องความเห็นแย้งและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้แก้ไขตามคำสั่งวิศวกรโยธาอนุมัติแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้าง ควรรายการให้ทราบ ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องดำเนินการแก้ไขด้วยวิศวกรโยธาของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และของรายการผู้ชำนาญในวิศวกรรมโยธา

วัสดุทางวิศวกรรมและการทดสอบ ให้ถือมาตรฐานของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (วสท.) หากมีความขัดแย้งกันให้ถือข้อกำหนดของ วสท. เป็นหลัก ยกเว้นในกรณีที่ข้อกำหนดของ วสท. ขัดแย้งกับข้อกำหนดของ สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ ให้ถือข้อกำหนดของ สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ เป็นหลัก ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรับผิดชอบในการก่อสร้างและการทดสอบวัสดุก่อสร้างทุกชนิดที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้เป็นไปตามมาตรฐานของ วสท. ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องส่งตัวอย่างวัสดุก่อสร้างทุกชนิดที่ใช้ในงานก่อสร้างให้วิศวกรโยธาของผู้ว่าจ้างตรวจสอบและอนุมัติก่อนนำไปใช้งานจริง ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องจัดทำแบบขยายรายละเอียดการก่อสร้างทุกส่วนให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีความคลาดเคลื่อนในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ให้ถือว่าเป็นความรับผิดชอบของผู้รับจ้างก่อสร้างเองทั้งสิ้น



แปลน โครงสร้างรั้วแบบ A (ทางเข้าด้านหน้าอาคารพิพิธภัณฑ์)

มาตราส่วน 1:75

SECTION 1-1

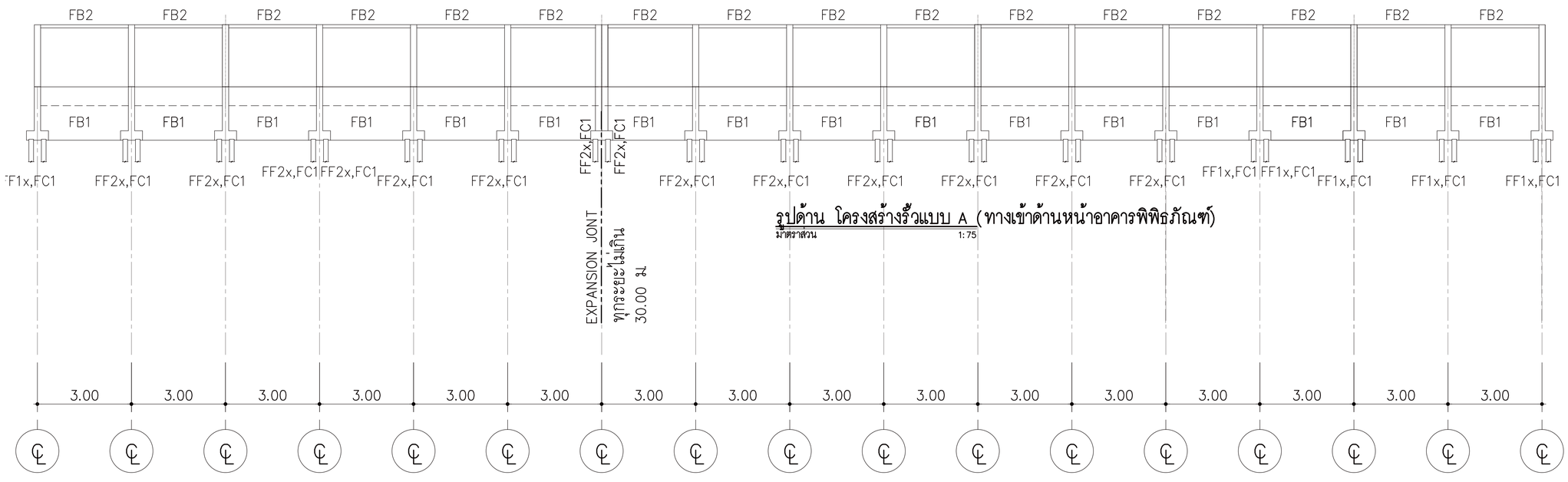
SCALE 1:25

A

ทิศทางการมองรูปด้าน

สัญลักษณ์

= เสาเข็มตอก I 0.22x0.22x10.00ม. เหล็กเสริม DOWEL BAR 4DB12mmx2.50m รับน้ำหนักปลอดภัยได้ไม่น้อยกว่า 7 ตัน/ต้น



รูปด้าน โครงสร้างรั้วแบบ A (ทางเข้าด้านหน้าอาคารพิพิธภัณฑ์)

มาตราส่วน 1:75

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

nbtc

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ ดีแอนด์เอ็ม จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้จัดการโครงการ	ทวิวัศร จันทรสาขา	ส.สถ.1196
ผู้จัดการโครงการ	วิญญู วานิชศิริโรจน์	ว.สถ. 602
ผู้ช่วยจัดการโครงการ	โอภาส หาญเจนลักษณ์	ภ.สถ. 3682
	อัจรา สุงทวล	สพก. 40543
สถาปนิก	เอนก เจริญศิริยะเวช	ว.สถ. 459
	จิระศักดิ์ ผุสมุดรี	ภ.สถ. 6616
	ปรีชา รุจรุจีโพศาล	ส.สถ. 1955
นิเทศนาการ	ปริญญา สมบัติวัฒนกุล	ส.สถ. 2453
	ชาตรี ชลประเสริฐสุข	ส.สน. 179
อุตสาหปนิก	ชัชนิล ชัง	ส.กส. 127
	พิมพ์พรรณ พิพย์มงคล	ภ.สน. 301
วิศวกรโครงสร้างและโยธา	พิสิฐ กาญจนจุจิวุฒิ	สย. 5673
	อาคม เดชะอัญญกุล	สย. 5661
วิศวกรระบบปรับอากาศและระบบอากาศ	วพี รนต์ชะออง	วก. 824
	รวิวรรณ ศิวะวงศ์	ภก. 36473
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง	อนุชา ธีรสิงห์	สส. 618
วิศวกรระบบไฟฟ้า	ดร.สมบัติ วนิชประภา	วพก. 842
	มนจิรา ทองปอน	สพก. 47756

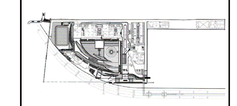
อาคาร

งานภายนอกอาคาร

แบบแสดง

รายละเอียดรั้ว TYPE A

KEYPLAN



แบบที่

ST-207

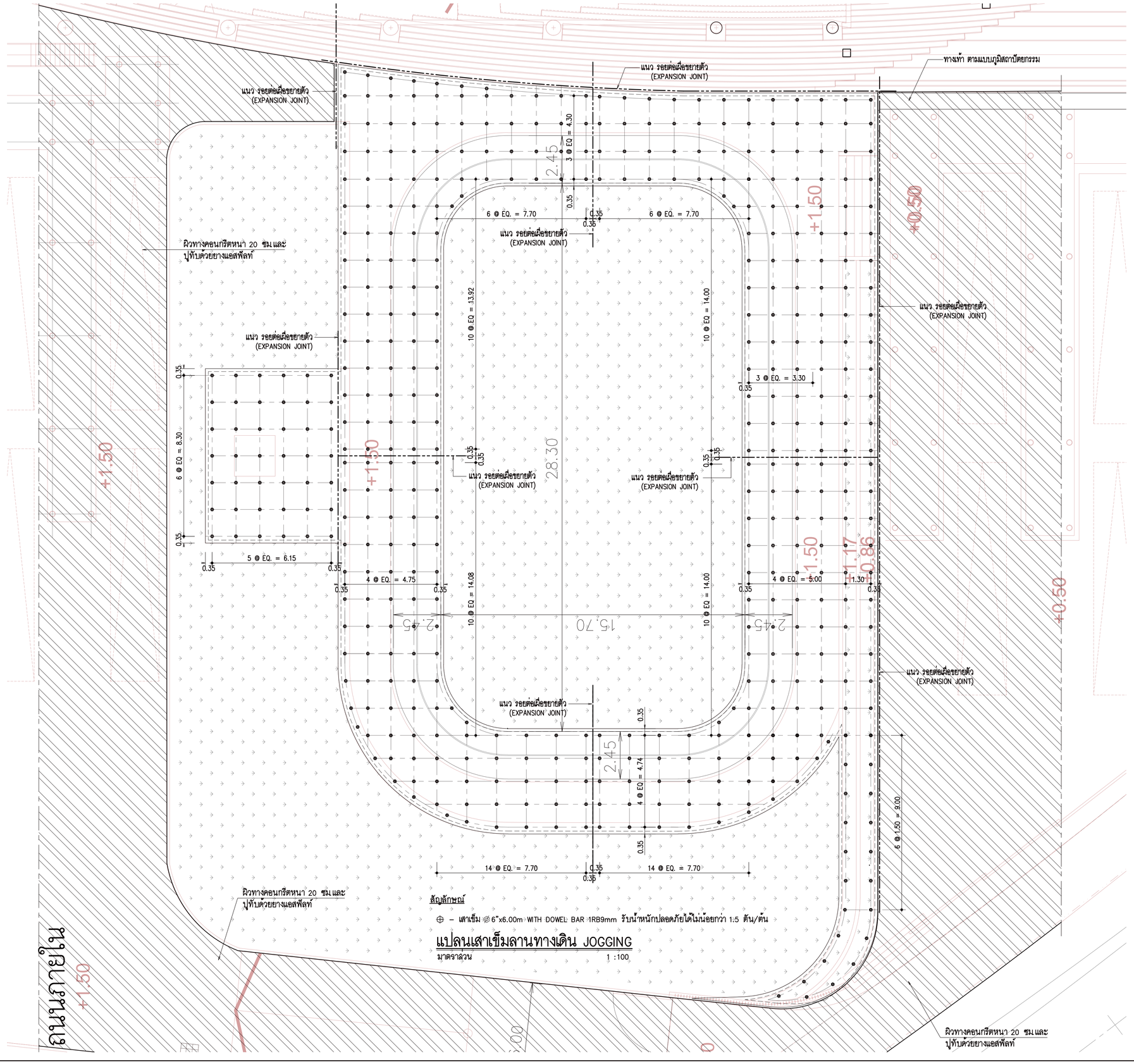
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างมีเงื่อนไขข้อกำหนดในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างรวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่จะมาใช้ในเป็นโครงวัสดุก่อสร้าง รวมโครงไม้ของความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้มีตรวสำหรับการแก้ไขที่ถ่านได้สิ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้างควรปรึกษาโดยๆ ก่อน ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และของรายการผู้ออกแบบได้

วัสดุตามรายละเอียดวัสดุรายการ ให้ถือเอาตัวอย่างที่ทางผู้รับแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวอย่างที่ชำรุดเสีย หลาย) ทางผู้ควบคุมงานได้ตรวจ อนุมัติของสิ่ง ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีความหนึ่งสงในส่วนใดที่แบบและรายการประกอบแบบยังไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งแก่สถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้มีการแก้ไขในทันที ไม่ดำเนินการไปก่อนที่ยังไม่ได้รับคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นขาดขาด ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างในแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบทางในทุกขั้นตอน หากมีความไม่พึงเข้าใจในแบบ ผู้รับจ้างจะสร้างของต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ (ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

nbtc

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI

บริษัท ศสิ สัมมนต์เย็น จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้ดำเนินการโครงการ		
ทวิจิตร	จันทรสาขา	ส.สถ.1196
ผู้จัดการโครงการ		
วิฑูญ	วานิชศิริโรจน์	ว.สถ. 602
ผู้ช่วยจัดการโครงการ		
โอภาส	หาญเจนลักษณ์	ภ.สถ. 3682
อัจรา	สุจทวล	สพก. 40543
สถาปนิก		
เอนก	เจริญศิริยะเวช	ว.สถ. 459
จิระศักดิ์	ผุยมุลตรี	ภ.สถ. 6616
ปรีชา	รุจรุจีโพศาล	ส.สถ. 1955
นิเทศนาการ		
ปวิญญา	สมบัติวัฒนกุล	ส.สถ. 2453
ชาตรี	ชลประเสริฐสุข	ส.สน. 179
อุปัสถาปนิก		
ชัชนิล	ชัง	ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ	พิทย์มงคล	ภ.สน. 301
วิศวกรโครงสร้างและโยธา		
พิสิฐ	กาญจนจุจิวุฒิ	สย. 5673
อาคม	เตชะจิญญกุล	สย. 5661
วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ		
รวี	รนต์ชะอุอง	วก. 824
รวิวรรณ	ดิวะวงศ์	ภก. 36473
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง		
อนุช	ธีรสิงห์	สส. 618
วิศวกรระบบไฟฟ้า		
ดร.สมบัติ	วนิชประภา	พฟก. 842
มนจิรา	ทองปอน	สพก. 47756

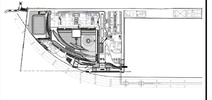
อาคาร

งานภายนอกอาคาร

แบบแสดง

แปลนเสาเข็มลานทางเดิน JOGGING

KEYPLAN



แผ่นที่

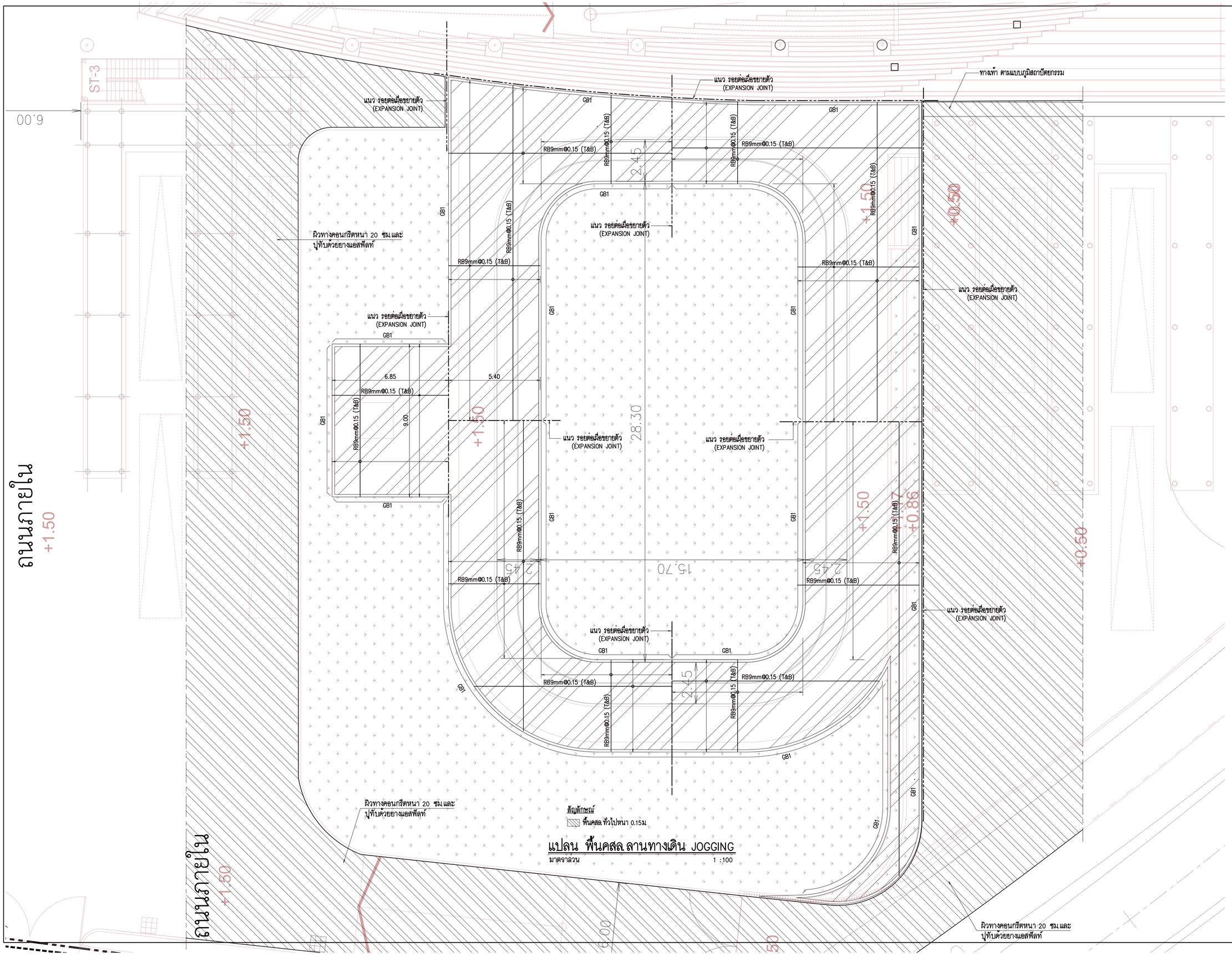
ST–301

วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุอื่นๆที่ควรแสดงในโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างมีหน้าที่รับผิดชอบในการก่อสร้าง โดยวางแบบก่อสร้างและตรวจรายการก่อสร้างให้สอดคล้องและเป็นไปตามข้อกำหนดของแบบ และรายการก่อสร้าง ก่อนทำการก่อสร้างที่ต่อเนื่องในโครงสร้างหรือในส่วนงานวิศวกรรมต่างๆ ให้ตรวจสอบใน



โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

nbtc

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI

บริษัท ศศิ ดีแอนด์เอ็น จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ		
ทวิวัตร	จันทรสาขา	ส.สถ.1196
ผู้จัดการโครงการ		
วิญญู	วานิชศิริโรจน์	ว.สถ. 602
ผู้ช่วยจัดการโครงการ		
โอภาส	หาญเจนลักษณ์	ภ.สถ. 3682
อัจรา	สุงทวล	สพก. 40543
สถาปนิก		
เอนก	เจริญศิริยะเวช	ว.สถ. 459
จิระศักดิ์	ผุยมุลตรี	ภ.สถ. 6616
ปรีชา	รุจรุจีโพศาล	ส.สถ. 1955
นิเทศนากร		
ปวิญญา	สมบัติวัฒนกุล	ส.สถ. 2453
ชาตรี	ชลประเสริฐสุข	ส.สถ. 179
ภูมิสถาปนิก		
ชัชนิล	ชัง	ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ	พิทย์มงคล	ภ.สน. 301
วิศวกรโครงสร้างและโยธา		
พิสิฐ	กาญจนจุจิวุฒิ	สย. 5673
อาคม	เตชะธัญญกูล	สย. 5661
วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ		
รวี	รนต์ชะออง	วก. 824
รวิวรรณ	ดิวะวงศ์	ภก. 36473
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง		
อนุชา	ธีรสิงห์	สส. 618
วิศวกรระบบไฟฟ้า		
ดร.สมบัติ	วนิชประภา	วพก. 842
มนจิรา	ทองปอน	วพก. 47756

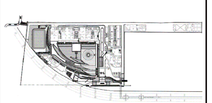
อาคาร

งานภายนอกอาคาร

แบบแสดง

แปลน พื้นคสล ลานทางเดิน JOGGING

KEYPLAN



แบบที่

ST–302

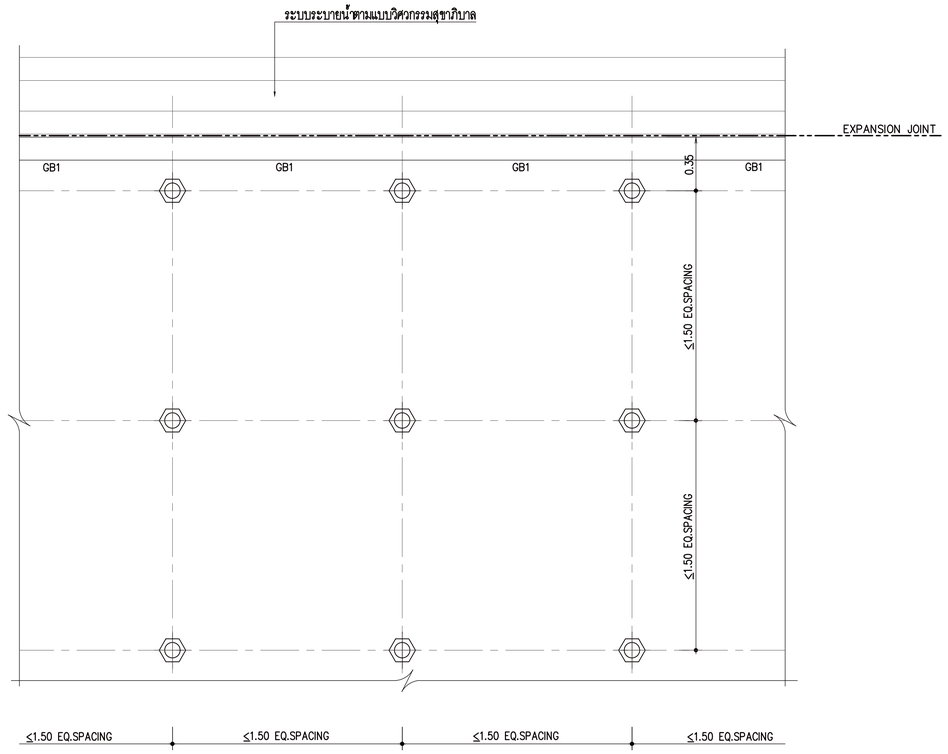
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

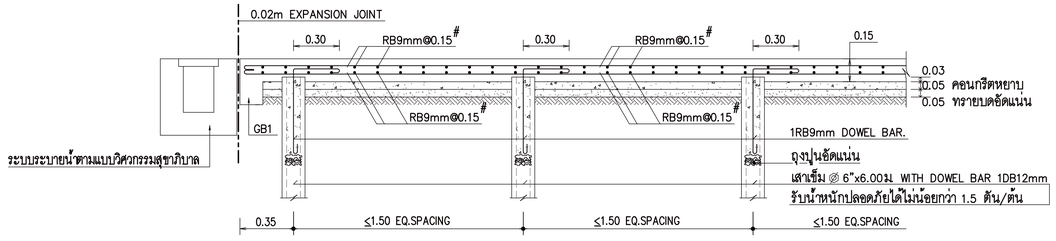
ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง โครงระแบบก่อสร้างคอนกรีต รายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นพื้นฐานในการก่อสร้างคอนกรีต และราคาค่าจ้างรวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องผ่านใช้เป็นไปตามวัสดุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และให้เป็นมาตรฐานสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้าง ด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขตามคำชี้ขาดของผู้ปฏิบัติงานก่อสร้างและ และของที่ปรึกษาผู้ควบคุมงานโดยไม่

วงจรคงานผสมหาพฐานหาง ให้เลือกดำเนินการเป็นแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวแทนที่เป็นเงินติด หลาย) ทางวัตถุงานและโดยตรง อาณัติของสถิติ ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสอบถามนิติ วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีความหนึ่งส่วนใดที่แบบและรายการประกอบแบบยังคลุมเครือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งผ่านสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้ชี้ความเข้าใจในทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นหลักผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานและรายการในแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบหลายใบทุกชิ้นเสมอ หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างจะสร้างจนต่อเรียดำเนินแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



รายละเอียดพื้น คสล.ลานทางเดินสนาม JOGGING

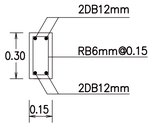
มาตราส่วน 1 :20



รูปตัดขยาย ทั่วไป

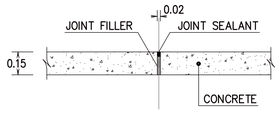
มาตราส่วน 1 :20

ลานทางเดินสนาม JOGGING



GB1(0.15x0.30)

SCALE 1:20



รอยต่อเผื่อขยายตัว (EXPANSION JOINT)

มาตราส่วน 1:20

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI

บริษัท ศสิ สัมมนต์เย็น จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้บำนวยการโครงการ
ทวิจิตร จันทรสาขา ส.สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว.สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ.สถ. 3682
อัจรา สุงทวล สพก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญศิริยะเวช ว.สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุยมุงดรี ภ.สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจีโพศาล ส.สถ. 1955

นิเทศนากร
ปวิญญา สมบัติวัฒนกุล ส.สถ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส.สน. 179

อุปัสถาปนิก
ชัชนิล ชัง ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ พิทย์มงคล ภ.สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและฐอย
พิสิฐ กาญจนจุจิวุฒิ สย. 5673
อาคม เดชะชัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
รพี รนต์ชะอุอง วก. 824
รวิวรรณ ศิวะวงศ์ ภก. 36473

วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธีรสิงห์ สส. 618

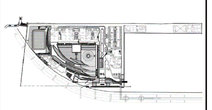
วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมบัติ วนิชประภา พก. 842
มนจิรา ทองปอน สพก. 47756

อาคาร
งานภายนอกอาคาร

แบบแสดง

รายละเอียดพื้น คสล. ลานทางเดิน JOGGING

KEYPLAN



แผ่นที่
ST–303

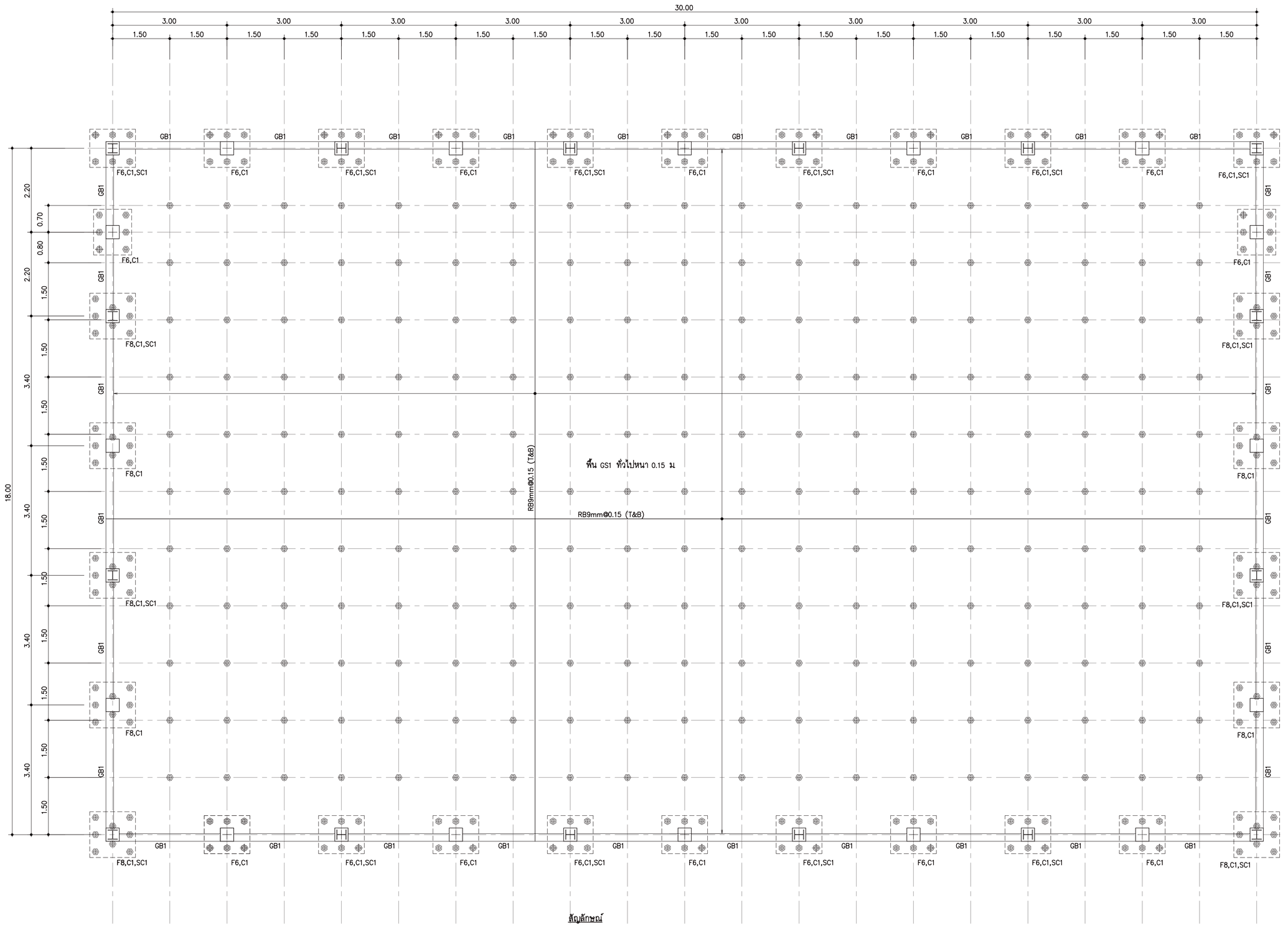
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องเป็นผู้มีชำนาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าก่อสร้างรวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ปริมาณหน่วยของความยืดหยุ่นและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เดินเวาทำการในการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้างควรปรึกษาก่อนได้ๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างตลอดทำการแก้ไขตามที่ระบุของผู้รับจ้างก่อสร้างก่อน และของของรายงานผู้ดูแลโดยได้

ระหว่างการแบบรายการก่อสร้าง ให้ใช้ตามตัวแบบที่ระบุไว้ในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวแบบที่เขียนผิด หลาย) ท่านวิศวกรแบบโดยตรง อาจมีข้อแตกต่าง ให้ตกแบบรายละเอียดรายละเอียดงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีความหนึ่งส่วนใดที่แบบและรายการประกอบแบบที่ตกแย้งกันหรือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งและสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้พิจารณาให้ไปปฏิบัติ ให้ถือปฏิบัติคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นที่สุด ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างในแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบต่างๆในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



สัญลักษณ์

เสาเข็ม ⌀6"x6.00ม WITH DOWEL BAR 1DB12mm รับน้ำหนักปลอดภัยได้ไม่น้อยกว่า 1.5 ตัน/ต้น

แปลนพื้นคสล สนามฟุตซอล

มาตราส่วน 1 :50

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ สิมะเดชเดิม จำกัด
SASI DAM CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวิวัศร จันทรสาขา ส.สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว.สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ.สถ. 3682
อัมรา สุจทวล สพก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญศิริยะเวช ว.สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุสมุดตรี ภ.สถ. 6616
ปรีชา รุจรุจีโพศาล ส.สถ. 1955

นิเทศนากร
ปวิญญา สมเกิดวัฒนกุล ส.สถ. 2453
ชาตรี ชอประเสริฐสุข ส.สน. 179

อุปสถาปนิก
ชัชนิล ชัง ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ ทิพย์มงคล ภ.สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนจุจิวุฒิ สย. 5673
อาคม เดชะธัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
รพี รนต่อชออง วก. 824
รวิวรรณ ศิวะวงศ์ ภก. 36473

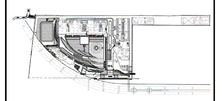
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมเกียติ วนิชประภา พก. 842
มนจิรา ทองปอน สพก. 47756

อาคาร
งานภายนอกอาคาร

แบบแสดง
แปลนพื้นคสล สนามฟุตซอล

KEYPLAN



แผ่นที่
ST–304

วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

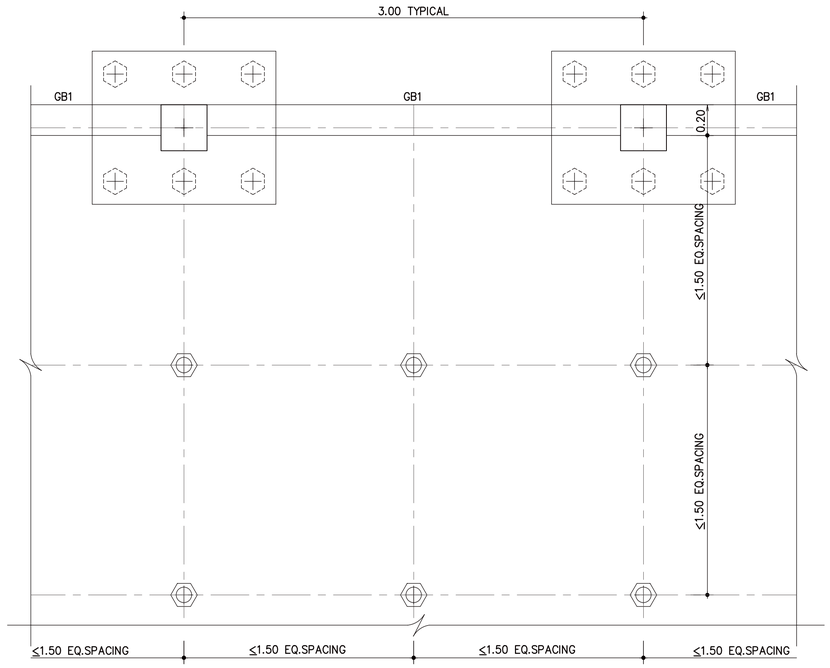
ผู้รับจ้างก่อสร้างมีหน้าที่ต้องตรวจสอบขนาดและระดับต่างๆ ของงานก่อสร้าง และงานสถาปัตยกรรม ก่อนการก่อสร้าง และให้ถือว่าเป็นความรับผิดชอบของผู้รับจ้างก่อสร้างโดยตรง หากมีข้อขัดแย้งหรือไม่ถูกต้องประการใดๆ ให้แจ้งต่อวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง

ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องจัดทำแบบขยายรายละเอียดการก่อสร้างทุกส่วน ก่อนดำเนินการก่อสร้างจริง และต้องได้รับการอนุมัติจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อน

ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องจัดทำแบบขยายรายละเอียดการก่อสร้างทุกส่วน ก่อนดำเนินการก่อสร้างจริง และต้องได้รับการอนุมัติจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อน

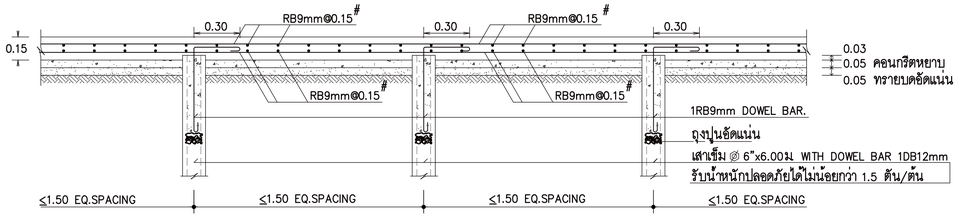
ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องจัดทำแบบขยายรายละเอียดการก่อสร้างทุกส่วน ก่อนดำเนินการก่อสร้างจริง และต้องได้รับการอนุมัติจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อน

ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องจัดทำแบบขยายรายละเอียดการก่อสร้างทุกส่วน ก่อนดำเนินการก่อสร้างจริง และต้องได้รับการอนุมัติจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อน



รายละเอียดพื้น คสล GS1 ลานสนามฟุตซอล

มาตราส่วน 1 :20

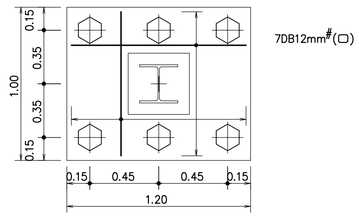


รูปตัดขยาย ทั่วไป (ลานสนามฟุตซอล)

มาตราส่วน 1 :20

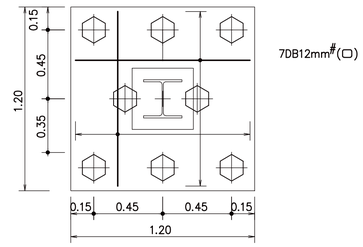
ฐานราก "F6"

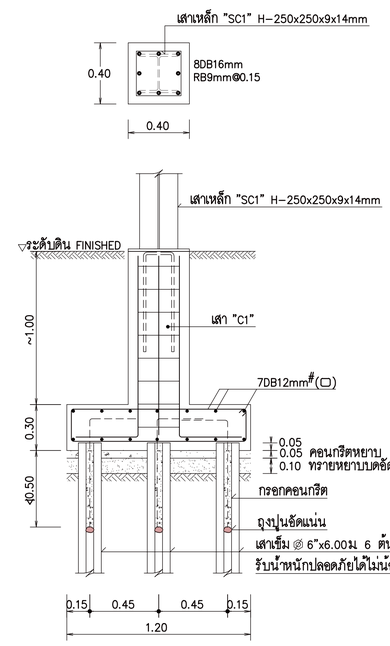
มาตราส่วน 1 : 20

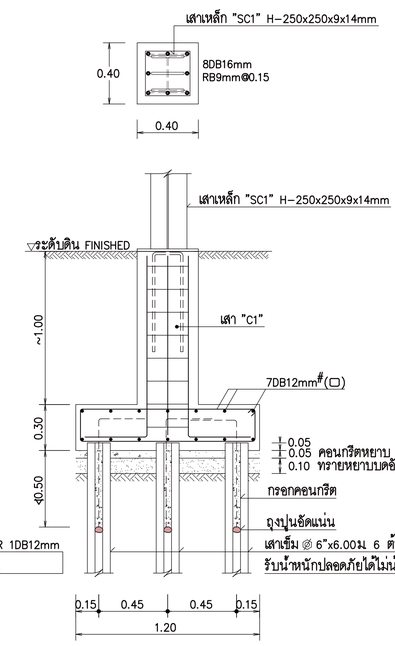


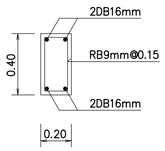
ฐานราก "F8"

มาตราส่วน 1 : 20









GB1 (0.20x0.40)

SCALE 1:20

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI DRAM CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวิวัศร จันทรสาขา ส.สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว.สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ.สถ. 3682
อัจรา สุขทวล สพก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญศิริยะเวช ว.สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุยมุลตรี ภ.สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจีโพศาล ส.สถ. 1955

นิเทศนากร
ปวิญญา สมเกิดวัฒนกุล ส.สถ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส.สน. 179

อุปัสถาปนิก
ชัชนิล ชัง ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ พิทย์มงคล ภ.สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนจุจิวุฒิ สย. 5673
อาคม เตชะธัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
รพี รนต่อชะออง วก. 824
รวิวรรณ ศิวะรงค์ ภก. 36473

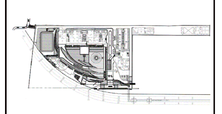
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมเกียติ วนิชประภา พฟก. 842
มนจิรา ทองปอน สพก. 47756

อาคาร
งานภายนอกอาคาร

แบบแสดง
รายละเอียดโครงสร้างรับ ลานสนามฟุตซอล

KEYPLAN



แบบที่
ST-305

วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างมีหน้าที่ตรวจสอบแบบก่อสร้างทุกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้าง ให้ครบถ้วนถูกต้องตามรายการก่อสร้างโดยละเอียด และเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และหากพบข้อขัดแย้งกันของรายการก่อสร้างหรือแบบก่อสร้างในส่วนใดส่วนหนึ่ง หรือระหว่างแบบก่อสร้างกับรายการก่อสร้าง ผู้รับจ้างต้องรีบแจ้งให้ผู้ควบคุมงานทราบเป็นลายลักษณ์อักษร ก่อนดำเนินการก่อสร้างในส่วนนั้น ๆ ต่อไป ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบก่อสร้างรายการก่อสร้าง ตลอดจนการโต้แย้ง ผู้รับจ้างต้องรีบแจ้งให้ผู้ควบคุมงานทราบโดยทันที ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้างต่อไป ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างดังกล่าวข้างต้นทั้งสิ้น

วัสดุทางวิศวกรรมและงานวิศวกรรม ให้เป็นไปตามข้อกำหนดที่ระบุในแบบก่อสร้างนี้ ในกรณีที่ไม่ได้ระบุไว้ในแบบก่อสร้างนี้ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ ฉบับล่าสุด

ในกรณีที่ผู้รับจ้างมีความประสงค์จะเปลี่ยนแปลงวัสดุ ไม่ว่าจะเป็นวัสดุหลัก (ยกเว้นวัสดุที่ระบุยี่ห้อรุ่นไว้ในแบบก่อสร้างนี้) วัสดุรองรับ วัสดุยึดเกาะ วัสดุเชื่อมต่อ วัสดุปิดผิว วัสดุตกแต่ง ผู้รับจ้างต้องเสนอขอความเห็นชอบจากผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการจัดหาวัสดุทุกครั้ง หากมิได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดนี้ ผู้ควบคุมงานมีสิทธิ์ไม่รับพิจารณาวัสดุนั้น ๆ และผู้รับจ้างต้องรื้อถอนวัสดุดังกล่าวออกจากบริเวณก่อสร้างทันที โดยผู้รับจ้างไม่มีสิทธิ์เรียกร้องค่าใช้จ่ายใด ๆ ทั้งสิ้น

ในกรณีที่ผู้รับจ้างมีความประสงค์จะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการก่อสร้างใด ๆ ในแบบก่อสร้างนี้ ผู้รับจ้างต้องเสนอขอความเห็นชอบจากผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างในส่วนนั้น ๆ ต่อไป ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างดังกล่าวข้างต้นทั้งสิ้น

ผู้รับจ้างต้องจัดทำแบบขยายรายละเอียดการก่อสร้างเพิ่มเติม (SHOP DRAWING) ในส่วนที่ไม่ได้ระบุไว้ในแบบก่อสร้างนี้ ให้ครบถ้วนถูกต้องตามรายการก่อสร้างโดยละเอียด และเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และหากพบข้อขัดแย้งกันของรายการก่อสร้างหรือแบบก่อสร้างในส่วนใดส่วนหนึ่ง หรือระหว่างแบบก่อสร้างกับรายการก่อสร้าง ผู้รับจ้างต้องรีบแจ้งให้ผู้ควบคุมงานทราบเป็นลายลักษณ์อักษร ก่อนดำเนินการก่อสร้างในส่วนนั้น ๆ ต่อไป ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างดังกล่าวข้างต้นทั้งสิ้น

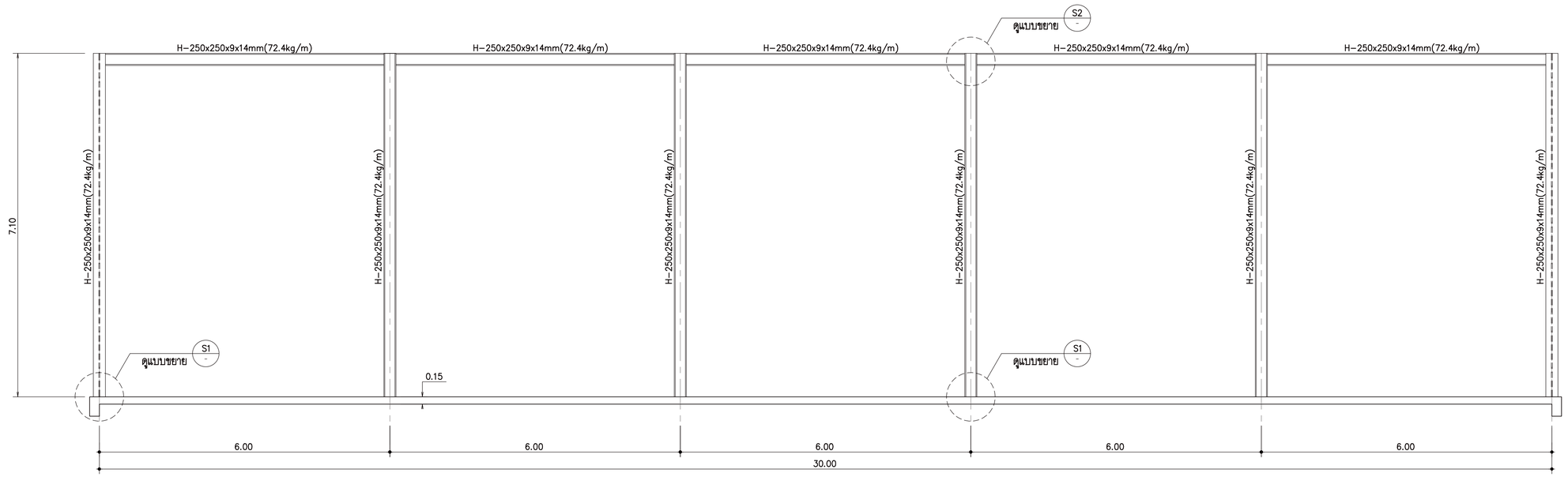
ผู้รับจ้างต้องจัดทำแบบขยายรายละเอียดการก่อสร้างเพิ่มเติม (SHOP DRAWING) ในส่วนที่ไม่ได้ระบุไว้ในแบบก่อสร้างนี้ ให้ครบถ้วนถูกต้องตามรายการก่อสร้างโดยละเอียด และเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และหากพบข้อขัดแย้งกันของรายการก่อสร้างหรือแบบก่อสร้างในส่วนใดส่วนหนึ่ง หรือระหว่างแบบก่อสร้างกับรายการก่อสร้าง ผู้รับจ้างต้องรีบแจ้งให้ผู้ควบคุมงานทราบเป็นลายลักษณ์อักษร ก่อนดำเนินการก่อสร้างในส่วนนั้น ๆ ต่อไป ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างดังกล่าวข้างต้นทั้งสิ้น

ผู้รับจ้างต้องจัดทำแบบขยายรายละเอียดการก่อสร้างเพิ่มเติม (SHOP DRAWING) ในส่วนที่ไม่ได้ระบุไว้ในแบบก่อสร้างนี้ ให้ครบถ้วนถูกต้องตามรายการก่อสร้างโดยละเอียด และเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และหากพบข้อขัดแย้งกันของรายการก่อสร้างหรือแบบก่อสร้างในส่วนใดส่วนหนึ่ง หรือระหว่างแบบก่อสร้างกับรายการก่อสร้าง ผู้รับจ้างต้องรีบแจ้งให้ผู้ควบคุมงานทราบเป็นลายลักษณ์อักษร ก่อนดำเนินการก่อสร้างในส่วนนั้น ๆ ต่อไป ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างดังกล่าวข้างต้นทั้งสิ้น

ผู้รับจ้างต้องจัดทำแบบขยายรายละเอียดการก่อสร้างเพิ่มเติม (SHOP DRAWING) ในส่วนที่ไม่ได้ระบุไว้ในแบบก่อสร้างนี้ ให้ครบถ้วนถูกต้องตามรายการก่อสร้างโดยละเอียด และเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และหากพบข้อขัดแย้งกันของรายการก่อสร้างหรือแบบก่อสร้างในส่วนใดส่วนหนึ่ง หรือระหว่างแบบก่อสร้างกับรายการก่อสร้าง ผู้รับจ้างต้องรีบแจ้งให้ผู้ควบคุมงานทราบเป็นลายลักษณ์อักษร ก่อนดำเนินการก่อสร้างในส่วนนั้น ๆ ต่อไป ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างดังกล่าวข้างต้นทั้งสิ้น

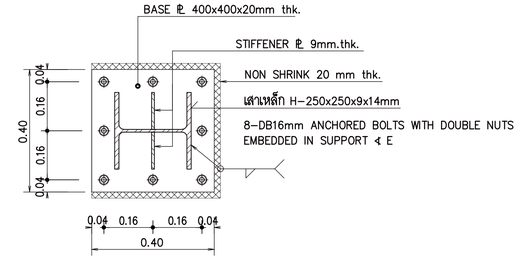
ผู้รับจ้างต้องจัดทำแบบขยายรายละเอียดการก่อสร้างเพิ่มเติม (SHOP DRAWING) ในส่วนที่ไม่ได้ระบุไว้ในแบบก่อสร้างนี้ ให้ครบถ้วนถูกต้องตามรายการก่อสร้างโดยละเอียด และเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และหากพบข้อขัดแย้งกันของรายการก่อสร้างหรือแบบก่อสร้างในส่วนใดส่วนหนึ่ง หรือระหว่างแบบก่อสร้างกับรายการก่อสร้าง ผู้รับจ้างต้องรีบแจ้งให้ผู้ควบคุมงานทราบเป็นลายลักษณ์อักษร ก่อนดำเนินการก่อสร้างในส่วนนั้น ๆ ต่อไป ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างดังกล่าวข้างต้นทั้งสิ้น

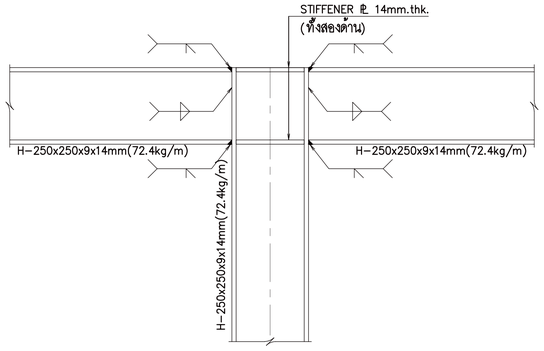
ผู้รับจ้างต้องจัดทำแบบขยายรายละเอียดการก่อสร้างเพิ่มเติม (SHOP DRAWING) ในส่วนที่ไม่ได้ระบุไว้ในแบบก่อสร้างนี้ ให้ครบถ้วนถูกต้องตามรายการก่อสร้างโดยละเอียด และเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และหากพบข้อขัดแย้งกันของรายการก่อสร้างหรือแบบก่อสร้างในส่วนใดส่วนหนึ่ง หรือระหว่างแบบก่อสร้างกับรายการก่อสร้าง ผู้รับจ้างต้องรีบแจ้งให้ผู้ควบคุมงานทราบเป็นลายลักษณ์อักษร ก่อนดำเนินการก่อสร้างในส่วนนั้น ๆ ต่อไป ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างดังกล่าวข้างต้นทั้งสิ้น



รายละเอียดแผงโครงเหล็กด้านข้าง สนามฟุตซอล

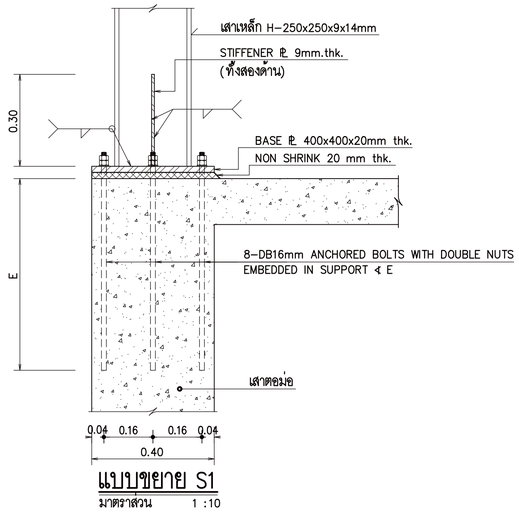
มาตราส่วน 1 :50





แบบขยาย S2

มาตราส่วน 1 :10



แบบขยาย S1

มาตราส่วน 1 :10

หมายเหตุ : การป้องกันเหล็กมิให้ผุกร่อน ให้ใช้ ระบบที่ 2 อายุการใช้งาน 5–15 ปี ขึ้นทับหน้าภายนอกอาคาร
ดูรายละเอียดในรายการประกอบแบบ หัวข้อ 13.2 งานเหล็กรูปพรรณ

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ สิมะนันท์ธัม จำกัด
SASI DAM CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ		
ทวีวัตร	จันทรสาขา	ส.สถ.1196
ผู้จัดการโครงการ		
วิฐญู	วานิชศิริโรจน์	ว.สถ. 602
ผู้ช่วยจัดการโครงการ		
โอภาส	หาญเจนลักษณ์	ภ.สถ. 3682
อัจรา	สุงทวล	สพก. 40543
สถาปนิก		
เอนก	เจริญศิริยะเวช	ว.สถ. 459
จิระศักดิ์	ผุยมุลตรี	ภ.สถ. 6616
ปรีชา	รุจรุจีโพศาล	ส.สถ. 1955
นิเทศนากร		
ปวิญญา	สมเกิดวัฒนกุล	ส.สถ. 2453
ชาตรี	ชลประเสริฐสุข	ส.สน. 179
ภูมิสถาปนิก		
ชัชนิล	ชัง	ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ	พิทย์มงคล	ภ.สน. 301
วิศวกรโครงสร้างและโยธา		
พิสิฐ	กาญจนจุจิวุฒิ	สย. 5673
อาคม	เดชะชัญญกุล	สย. 5661
วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ		
รพี	รนต์ชะออง	วก. 824
รวิวรรณ	ศิวะวงศ์	ภก. 36473
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง		
อนุช	ธีรสิงห์	สส. 618
วิศวกรระบบไฟฟ้า		
ดร.สมบัติ	วนิชประภา	พพก. 842
มนจิรา	ทองปอน	สพก. 47756

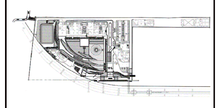
อาคาร

งานภายนอกอาคาร

แบบแสดง

รายละเอียดแผงโครงเหล็ก ด้านข้าง สนามฟุตซอล

KEYPLAN



แบบที่

ST–306

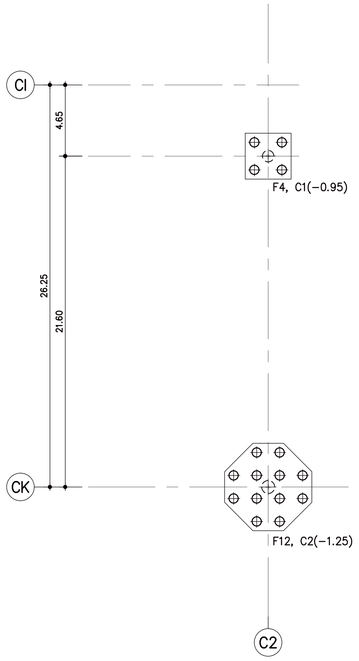
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

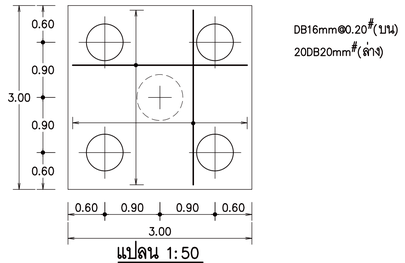
ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง โครงระแบบก่อสร้างคอลัมน์ รายการก่อสร้างได้ตอบเงื่อนไขและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างรวม ค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และให้เสียเวลาสำหรับการแก้ไขที่งานในที่นั้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้าง ด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างตกลงทำการแก้ไขโดยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้าง และของอาคารข้างเคียงให้ถูกต้องตามหลักวิชาช่างที่ดี

วงจรคาดว่าแผงเหล็กรูปพรรณต่างๆ ให้เป็นเสาต้นแขวงรับแรงเป็นหลัก (ยกเว้น ตัวเสาที่เป็นผนัง คอนกรีต ทานเป็นรายแนวโดยตรง อาจมีช่องเสียบ ให้ตอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสอบถามมือ วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีความหนึ่ง ส่วนใดที่แบบแผนรายการประกอบแบบที่ตอบถึงหรือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้อง รีบแจ้งแก่สถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้ทำการแก้ไขในทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัย ของสถาปนิก วิศวกรเป็นหลักสำคัญ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานการก่อสร้างในแบบ ก่อสร้างและรายการประกอบแบบตรวจในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



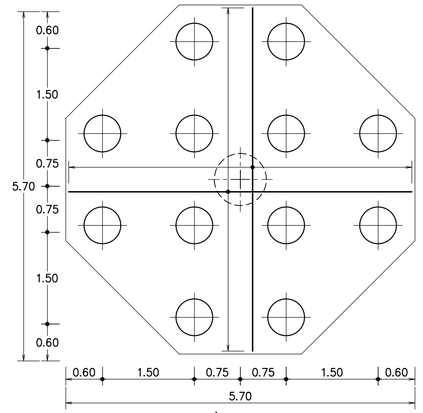
แปลนแสดงตำแหน่งเสาเข็มและฐานราก
มาตราส่วน 1:200

ฐานราก "F4"
มาตราส่วน 1:25

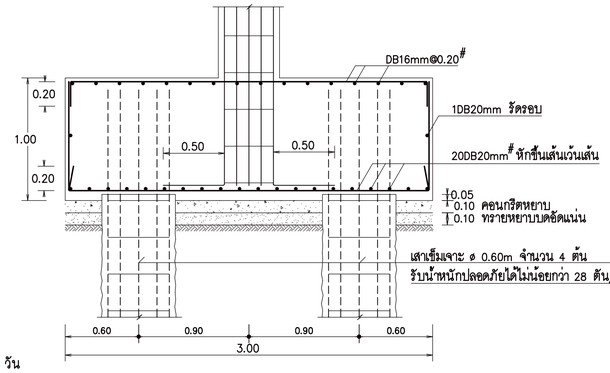


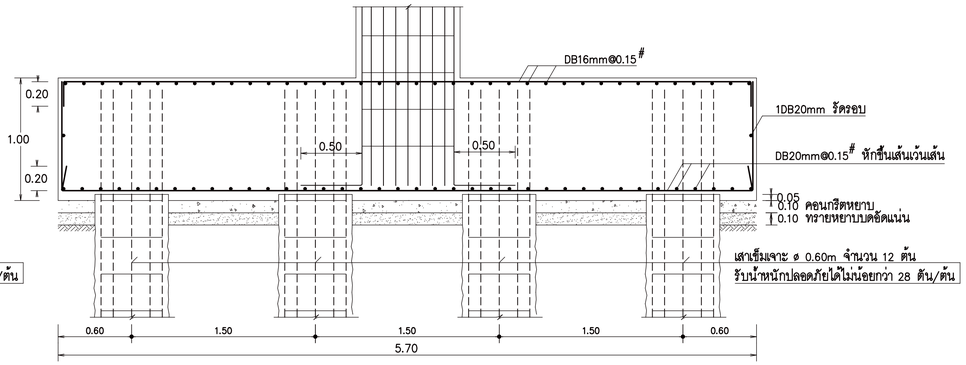
แปลน 1:50

ฐานราก "F12"
มาตราส่วน 1:25



แปลน 1:50





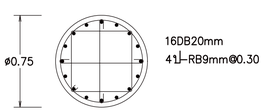
สัญลักษณ์

⊕ –เสาเข็มเจาะขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 0.60 ม รับน้ำหนักปลอดภัยได้ไม่น้อยกว่า 28 ตัน/ต้น

หมายเหตุ

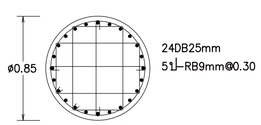
–คอนกรีตสำหรับเสาเข็มต้องมีกำลังอัดประลัยไม่น้อยกว่า 240 kg/cm^2 (CYLINDRICAL SPECIMEN) ที่อายุ 28 วัน
–เหล็กเสริมสำหรับเสาเข็มใช้คุณภาพ SD–40
–ตัวเลขในวงเล็บหมายถึง ระดับหัวเข็มอยู่ต่ำกว่าระดับดินปัจจุบัน โดยอ้างอิงกับระดับ ± 0.00ของโครงการ
–ผู้รับจ้างจะต้องทำการทดสอบความสมบูรณ์ของเสาเข็ม (PILE INTEGRITY TEST) ด้วยวิธี SEISMIC TESTทุกต้น

เสา "C1"
มาตราส่วน 1:25



(สูงจากระดับพื้นชั้นล่าง 1.50ม)

เสา "C2"
มาตราส่วน 1:25



(สูงจากระดับพื้นชั้นล่าง 1.50ม)

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ สิมะเดช์เย็น จำกัด
SASI DAM CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวิวัศร จันทรสาขา ส.สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว.สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ.สถ. 3682
อัจรา สุขทวล สพก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญศิริยะเวช ว.สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุยมุลตรี ภ.สถ. 6616
ปรีชา รุจรุจีโพศาล ส.สถ. 1955

นิเทศนากร
ปวิญญา สมบัติวัฒนกูล ส.สถ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส.สน. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ชัง ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ พิทย์มงคล ภ.สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนจุจิวุฒิ สย. 5673
อาคม เตชะธัญญกูล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
รวี รวมต่อยอง วก. 824
รวิวรรณ ศิวะวงศ์ ภก. 36473

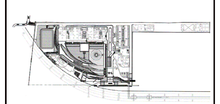
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมบัติ วนิชประภา พพก. 842
มนจิรา ทองปอน พพก. 47756

อาคาร
งานภายนอกอาคาร

แบบแสดง
รายละเอียด SKY WALK

KEYPLAN



แผ่นที่
ST–401

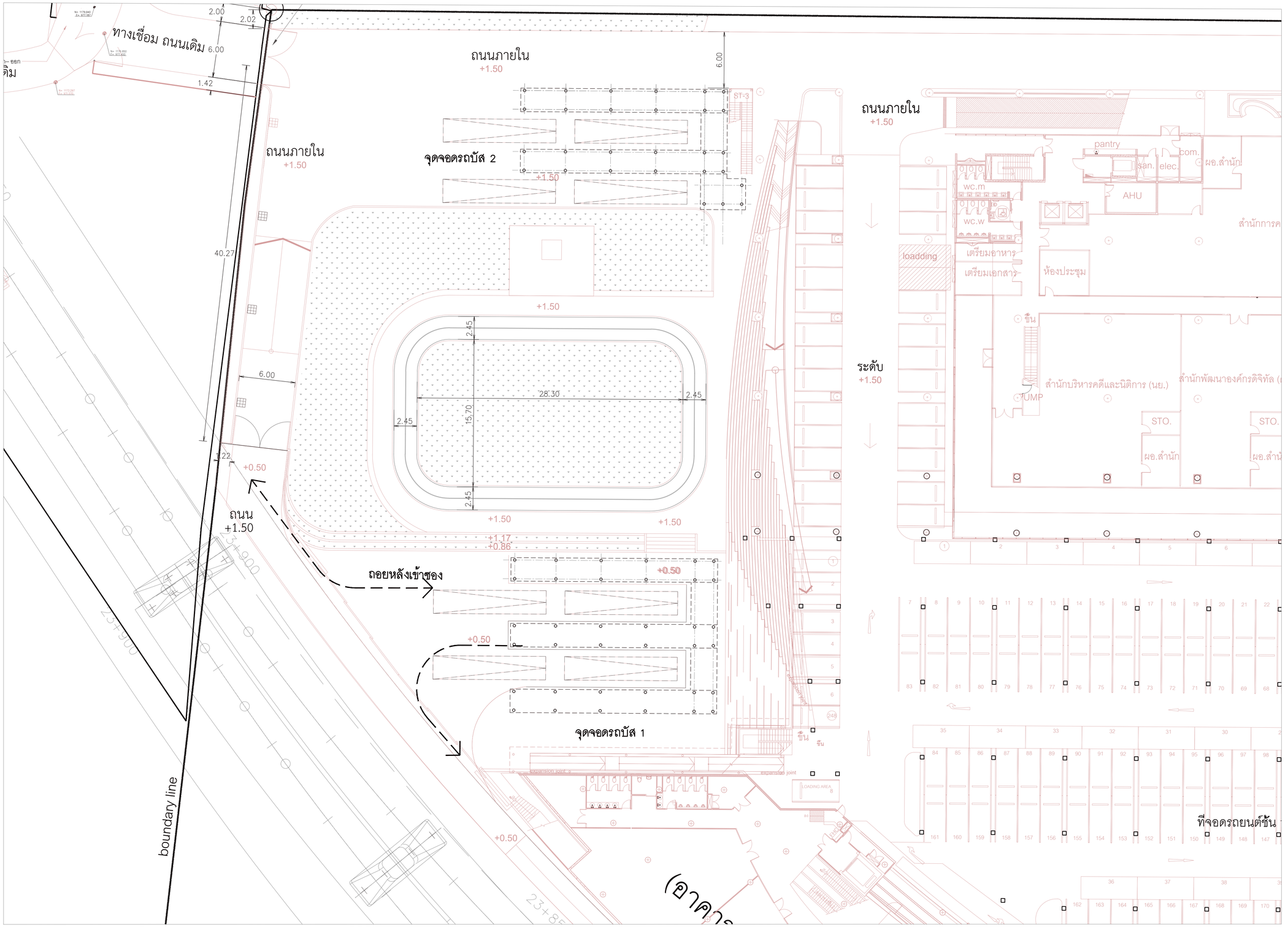
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง โครงสร้างแบบก่อสร้างหลอดหน้าที่การก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยหลอดแล้ว และราคาค่าจ้างรวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ปรับโครงให้ถูกต้องตามข้อกำหนดความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เสนอให้ทำการรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้าง ควรปรึกษาก่อนได้ๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างหลอดค่าการแก้ไขหลังจากใช้งานของผู้รับจ้างก่อสร้างแล้ว และของของรายการที่ดีอยู่ในวิสัย

วรรคตามและมาตรฐานต่างๆ ให้ถือมาตั้งแต่ข้อกำหนดขึ้นรูปในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตั้งแต่ข้อที่ขัดแย้ง หลาย) ท่านวิศวกรแบบโดยตรง อาจมีของเสีย ให้ตรงกับมาตรฐานคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีความหนึ่งส่วนใดที่ไม่แน่ใจหรือการประกอบแบบที่ตนเองรับผิดชอบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งแก่สถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้ความเห็นในทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นที่สุด ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างในแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบตามๆในทุกขั้นตอน หากมีความไม่พึงพอใจในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอสถาปนิกคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



ตำแหน่งจุดจอดรถบัส

SCALE 1:200

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ สิมะเดชเรือง จำกัด
SASI DAM CO., LTD.

ผู้บริหารการโครงการ		
ทวีวัตร	จันทรสาขา	ส.สถ.1196
ผู้จัดการโครงการ		
วิฐญู	วานิชศิริโรจน์	ว.สถ. 602
ผู้ช่วยจัดการโครงการ		
โอภาส	หาญเจนลักษณ์	ภ.สถ. 3682
อัจรา	สุงทวล	สพก. 40543
สถาปนิก		
เอนก	เจริญศิริยะเวช	ว.สถ. 459
จิระศักดิ์	ผุยมุลตรี	ภ.สถ. 6616
ปรีชา	รุ่งรุจีโพศาล	ส.สถ. 1955
นิเทศนากร		
ปวิญญา	สมบัติวัฒนกุล	ส.สถ. 2453
ชาตรี	ชลประเสริฐสุข	ส.สถ. 179
ภูมิสถาปนิก		
ชัชนิล	ชัง	ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ	พิทย์มงคล	ภ.สถ. 301
วิศวกรโครงสร้างและโยธา		
พิสิฐ	กาญจนจุจิวุฒิ	สย. 5673
อาคม	เดชะชัญญกุล	สย. 5661
วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ		
รวีพ	รนต่อชะออง	วก. 824
รวิวรรณ	ศิวะรงค์	ภก. 36473
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง		
อนุช	ธีรสิงห์	สส. 618
วิศวกรระบบไฟฟ้า		
ดร.สมบัติ	วนิชประภา	วพก. 842
มนจิรา	ทองปอน	วพก. 47756

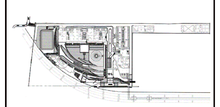
อาคาร

งานภายนอกอาคาร

แบบแสดง

ตำแหน่งจุดจอดรถบัส

KEYPLAN



แผ่นที่

ST–402

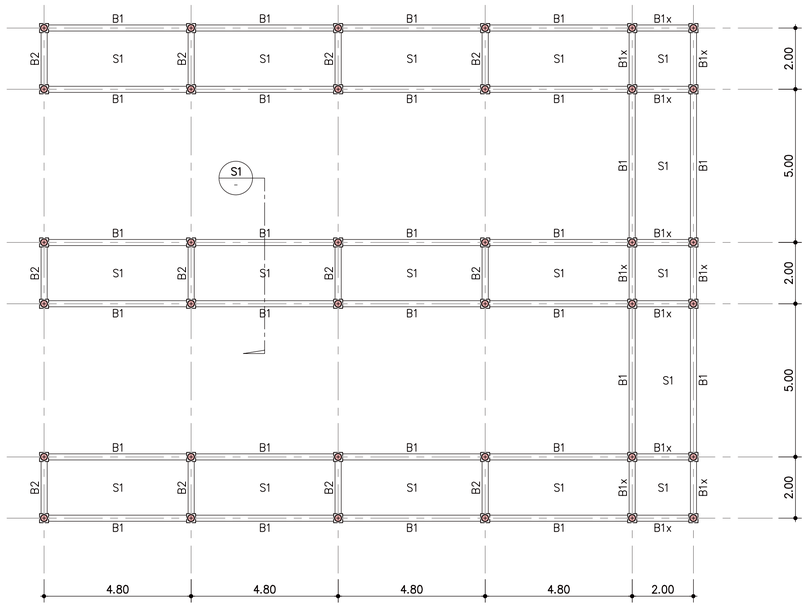
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

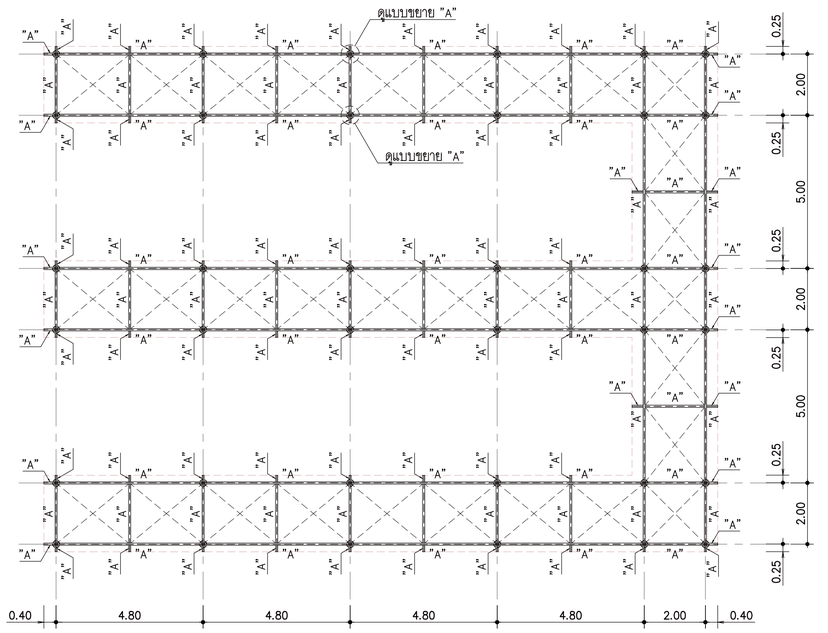
หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างมีหน้าที่ในการตรวจสอบแบบก่อสร้างและรายการก่อสร้างให้ละเอียดถี่ถ้วนก่อนลงมือปฏิบัติงานก่อสร้าง หากมีข้อขัดแย้งกันในเรื่องความแตกต่างของขนาดและรายการก่อสร้างต้องปรึกษาผู้ควบคุมงานก่อนดำเนินการก่อสร้าง ผู้รับจ้างต้องตรวจสอบแบบก่อสร้างและรายการก่อสร้างให้ถูกต้องก่อนการก่อสร้าง และต้องรายงานผู้ควบคุมงานทราบ

วัสดุทางวิศวกรรมและสถาปัตยกรรมทุกชนิดที่ใช้ในงานก่อสร้างนี้ ต้องเป็นของใหม่ ไม่เคยใช้งานมาก่อน ไม่ชำรุดบกพร่อง ได้มาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (มอก.) หรือมาตรฐานวัสดุก่อสร้างที่ได้รับการยอมรับทั่วไป ผู้รับจ้างต้องเสนอรายการวัสดุก่อสร้างทุกชนิดให้ผู้ควบคุมงานพิจารณาเห็นชอบก่อนนำไปใช้งาน ผู้รับจ้างต้องจัดทำตัวอย่าง



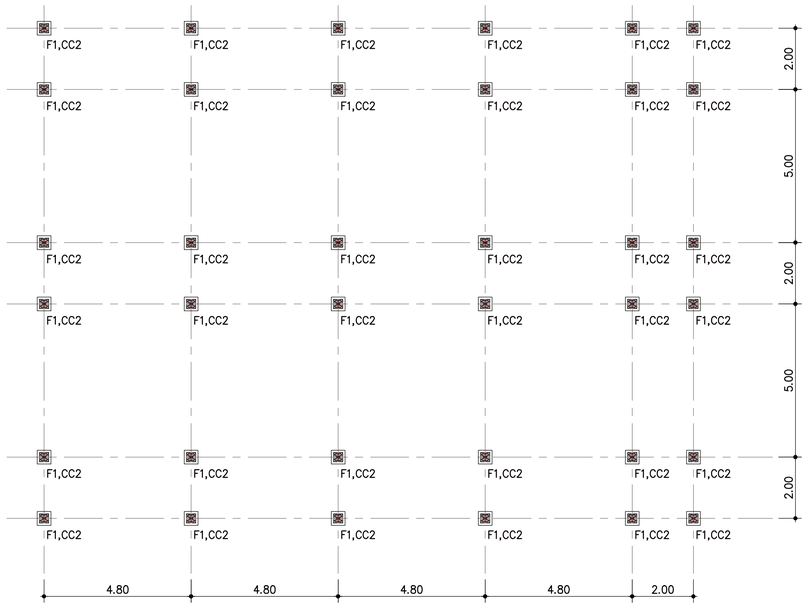
ผังพื้นทางเดินเชื่อมอาคาร
SCALE 1:100



ผังหลังคาทางเดินเชื่อมอาคาร
SCALE 1:100

สัญลักษณ์

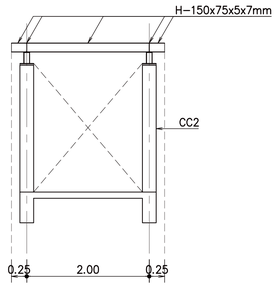
"A" = H-150x75x5x7mm(14.0kg/m)



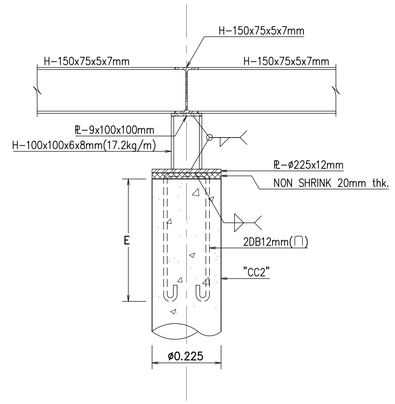
ผังแสดงตำแหน่งเสาเข็มและฐานราก ทางเดินเชื่อมอาคาร
SCALE 1:100

สัญลักษณ์

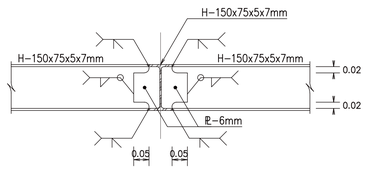
F – เสาเข็มตอกขนาด I 0.22x0.22m ยาว 18.00ม. เสริมเหล็ก DOWEL BARS 4DB12mm รับน้ำหนักปลอดภัยได้ไม่น้อยกว่า 12 ตัน/ต้น จำนวน 1 ต้น



รูปตัดทางเดินเชื่อมอาคาร
SCALE 1:50



แบบขยาย "A"
SCALE 1:10



แบบขยายจุดต่อทั่วไป
SCALE 1:10

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ สิมะนะเส็ม จำกัด
SASI DAM CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ		
ทวิวัตร	จันทรสาขา	ส.สถ.1196
ผู้จัดการโครงการ		
วิญญู	วานิชศิริโรจน์	ว.สถ. 602
ผู้ช่วยจัดการโครงการ		
โอภาส	หาญเจนลักษณ์	ภ.สถ. 3682
อัมรา	สุงทวล	สพก. 40543
สถาปนิก		
เอนก	เจริญศิริยะเวช	ว.สถ. 459
จิระศักดิ์	ผุยมุลตรี	ภ.สถ. 6616
ปรีชา	รุจรุจีโพศาล	ส.สถ. 1955
นิเทศนากร		
ปวิญญา	สมบัติวัฒนกุล	ส.สถ. 2453
ชาตรี	ชลประเสริฐสุข	ส.สน. 179
อุปสถาปนิก		
ชัชนิล	ชัง	ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ	พิทย์มงคล	ภ.สน. 301
วิศวกรโครงสร้างและโยธา		
พิสิฐ	กาญจนจุจิวุฒิ	สย. 5673
อาคม	เดชะชัญญกุล	สย. 5661
วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ		
วพี	รนต่อะออง	วก. 824
รวิวรรณ	ศิวะวงศ์	ภก. 36473
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง		
อนุช	ธีรสิงห์	สส. 618
วิศวกรระบบไฟฟ้า		
ดร.สมบัติ	วนิชประภา	พก. 842
มนจิรา	ทองปอน	สพก. 47756

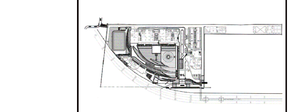
อาคาร

งานภายนอกอาคาร

แบบแสดง

แบบขยายทางเดินเชื่อมอาคาร (1/3)
(บริเวณลานจอดรถบัส 1)

KEYPLAN



แผ่นที่

ST-403

วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

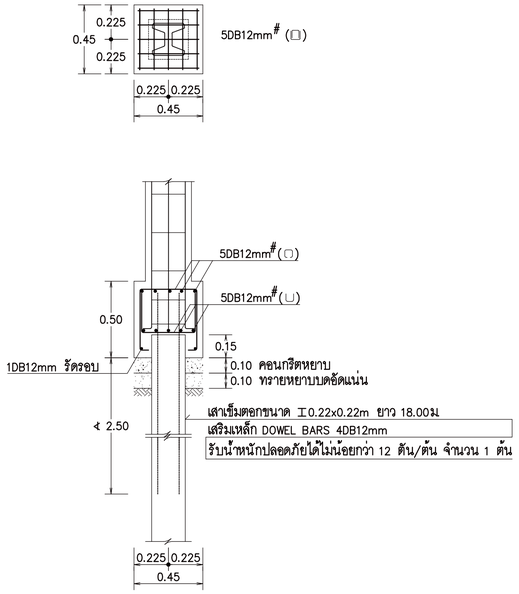
ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

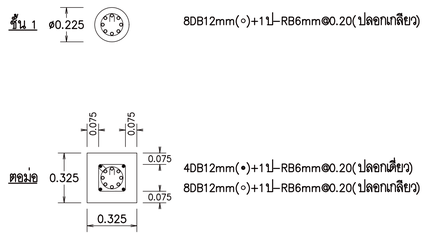
ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง โดยตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างรวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และให้เสียเวลาสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากประกฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้างด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างตลอดค่าการแก้ไขตามคำชี้ขาดของผู้รับจ้างก่อสร้างนั้น และของของเจ้าของผู้มีอำนาจได้

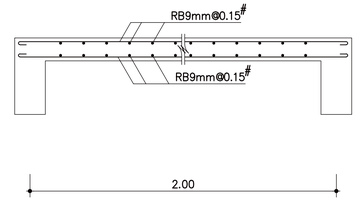
วัสดุตามรายละเอียดรายการคำ ให้ถือเอาตัวอย่างที่ผ่านรับแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวอย่างที่ชำรุดเสีย หมดไป) ทางวิศวกรแบบโดยตรง อาจมีข้อแตกต่าง ให้ผลบางอย่างหรือบางส่วนหรือสมบูรณ์ตามงาน วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างหรือ ทางเลือกรับหรือส่วนใดที่เกี่ยวกับแบบรายการประกอบแบบที่ผ่านรับไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งและสอบถาม วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้ได้การแก้ไขโดยทันที โดยไม่ได้ค่าใช้จ่ายใดๆ ของสถานี วิศวกรเป็นของผู้ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบรายการก่อสร้างในแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบต่างๆในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอสถาปนิกเพื่อพิจารณาอนุมัติ

FOOTING "F1"
SCALE 1:20



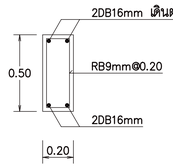
COLUMN "CC2"
SCALE 1:20





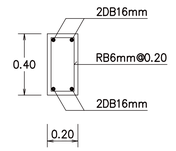
S1(0.15)

SECTION S1–S1
SCALE 1:20



B1x = B1

B1(0.20x0.50)
SCALE 1:20



B2(0.20x0.40)
SCALE 1:20

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ สิมะนันท์เอ็น จำกัด
SASI DAM CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวิวัตร จันทรสาขา ส.สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว.สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ.สถ. 3682
อัจรา สุจทวล สพก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญศิริยะเวช ว.สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุยมุลตรี ภ.สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจีโพศาล ส.สถ. 1955

นิเทศนากร
ปวิญญา สมเกิดวัฒนกุล ส.สถ. 2453
ชาตรี ชอประเสริฐสุข ส.สน. 179

อุปัสถาปนิก
ชัชนิล ชัง ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ พิทย์มงคล ภ.สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนจุจิฉัฬ สย. 5673
อาคม เดชะชัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
วพี รนต่ะยอง วก. 824
รวิวรรณ ศิวะรงค์ ภก. 36473

วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธีรสิทธ์ สส. 618

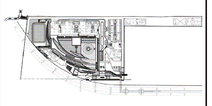
วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมเกียติ วนิชประภา พก. 842
มนจิรา ทองปอน สพก. 47756

อาคาร
งานภายนอกอาคาร

แบบแสดง

แบบขยายทางเดินเชื่อมอาคาร (2/3)
(บริเวณลานจอดรถบัส 1 และ 2)

KEYPLAN



แผ่นที่
ST–404

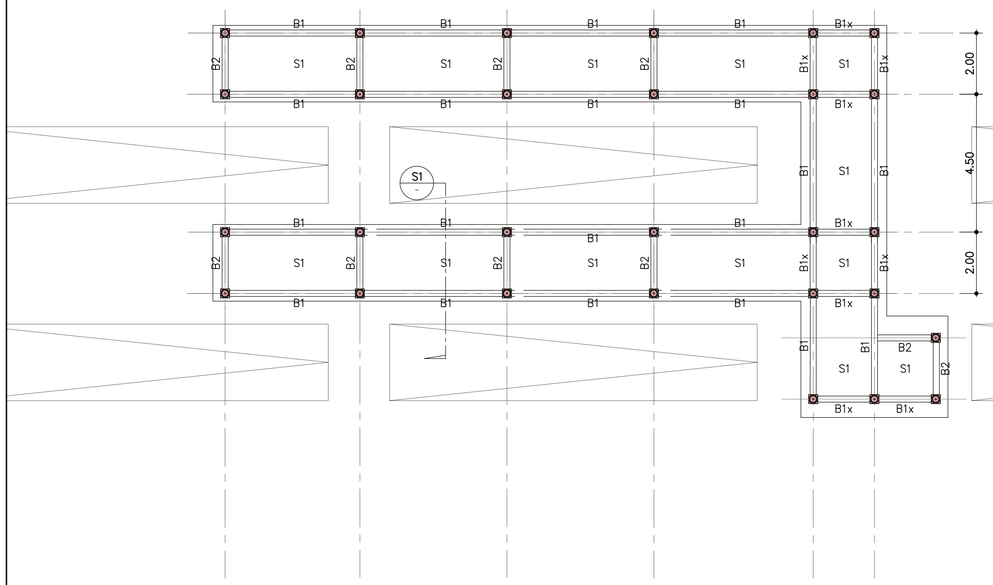
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

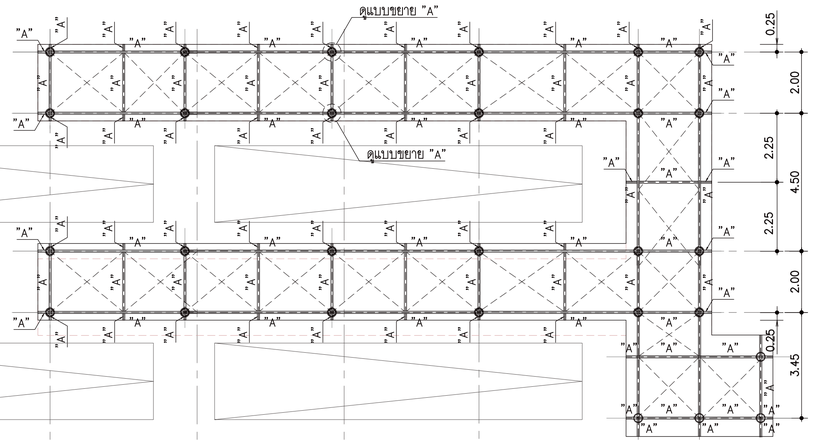
ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างรวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความมั่นคงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และให้เสียเวลาทำหรือการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้างด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างตลอดค่าการแก้ไขตามที่ระบุของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และของของตนเองโดยไม่

ระหว่างการแสดงรายการรูปต่างๆ ให้ถือเอาตัวบอกขีดรูปในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวเลขที่เขียนผิด หลาย) ห้ามวัดจากแบบโดยตรง ถ้ามีข้อสงสัย ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีความขัดแย้งส่วนใดที่แบบและรายการประกอบแบบที่ผ่านจัดไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งและสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้ความกระจ่างในประเด็นที่ โดยไม่มีค่าใช้จ่ายใดๆ ของสถาปนิก วิศวกรเป็นขอขาด ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างในแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบตามรูปในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอสถาปนิกตรวจสอบ เพื่อพิจารณาอนุมัติ



ผังพื้นและคาน ทางเดินเชื่อมอาคาร ที่จอดรถบัส 2

SCALE 1:100

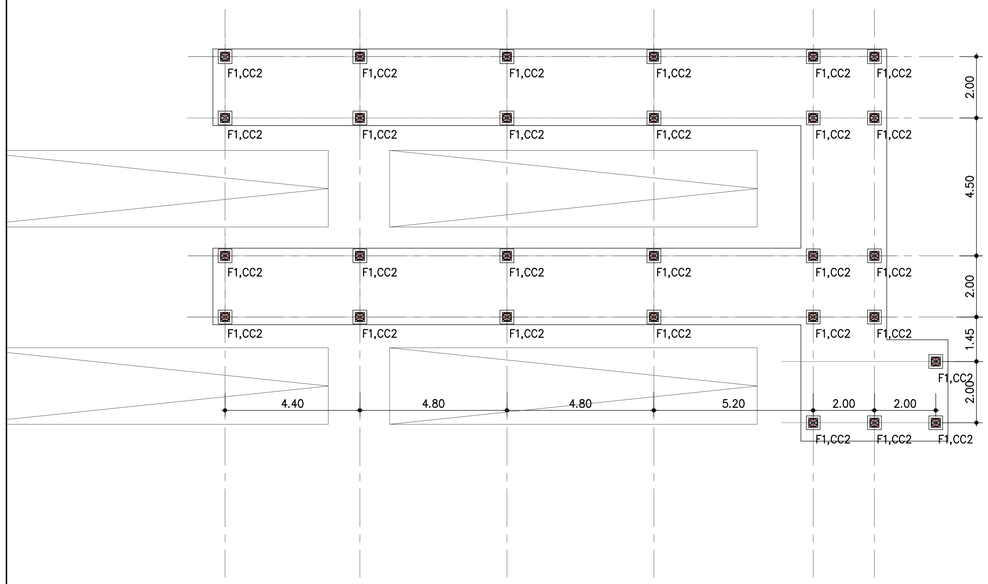


ผังหลังคา ทางเดินเชื่อมอาคาร ที่จอดรถบัส 2

SCALE 1:100

สัญลักษณ์

"A" = H-150x75x5x7mm(14.0kg/m)

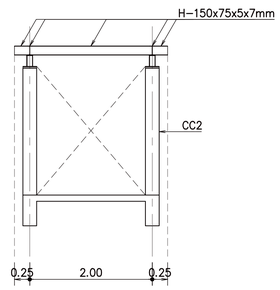


ผังแสดงตำแหน่งเสาเข็มและฐานราก ทางเดินเชื่อมอาคาร

SCALE 1:100

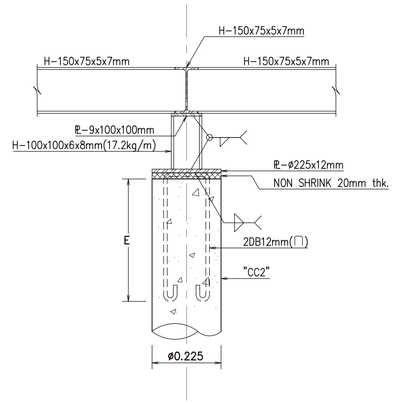
สัญลักษณ์

- เสาเข็มตอกขนาด I 0.22x0.22m ยาว 18.00ม เสริมเหล็ก DOWEL BARS 4DB12mm รับน้ำหนักปลอดภัยได้ไม่น้อยกว่า 12 ตัน/ต้น จำนวน 1 ต้น



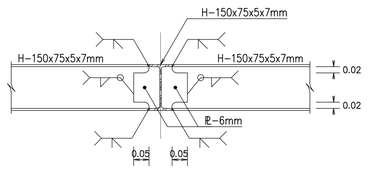
รูปตัดทางเดินเชื่อมอาคาร

SCALE 1:50



แบบขยาย "A"

SCALE 1:10



แบบขยายจุดต่อทั่วไป

SCALE 1:10

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศสิ สัมมากัมเย็น จำกัด
SASI DAM CO., LTD.

ผู้บริหารการโครงการ
ทวีวัตร จันทรสาขา ส.สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิฐญู วานิชศิริโรจน์ ว.สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ.สถ. 3682
อัจรา สุงทวล ภพก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญพิริยะเวช ว.สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุยมุลตรี ภ.สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจีโพศาล ส.สถ. 1955

นิเทศนากร
ปวิญญา สมบัติวัฒนกุล ส.สถ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส.สน. 179

อุปสถาปนิก
ชัชนิล ชัง ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ ทิพย์มงคล ภ.สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและไฮยา
พิสิฐ กาญจนจุจิวุฒิ สย. 5673
อาคม เตชะธัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
รพี รนต์ชะออง วก. 824
รวิวรรณ ศิวะวงศ์ ภก. 36473

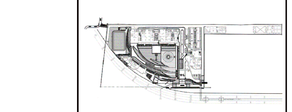
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมบัติ วนิชประภา ภพก. 842
มนจิรา ทองปอน ภพก. 47756

อาคาร
งานภายนอกอาคาร

แบบแสดง
แบบขยายทางเดินเชื่อมอาคาร (3/3)
(บริเวณลานจอดรถบัส 2)

KEYPLAN



แผ่นที่
ST-405

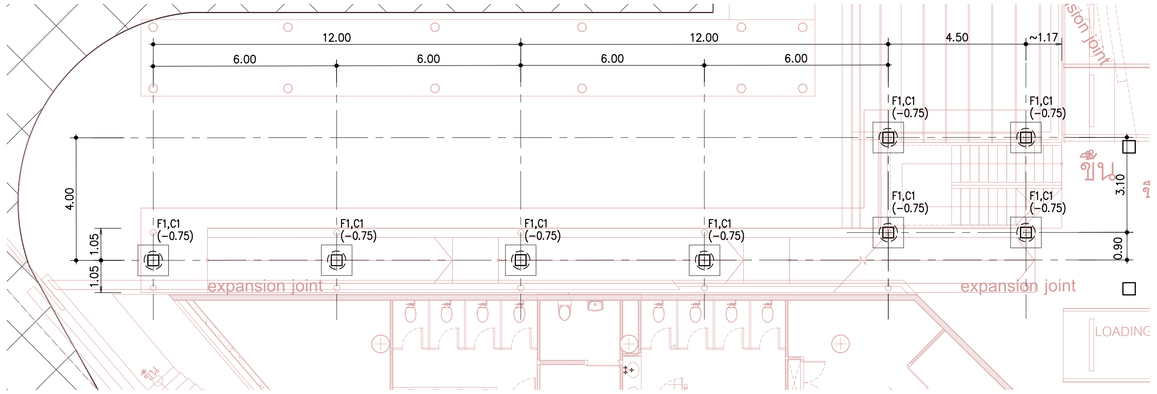
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างรวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และให้เป็นไปตามข้อกำหนดการใช้งานที่ดีทางวิศวกรรมและสถาปัตยกรรม ทางการบาญความสัมพันธ์ ตลอดจนถึงรูปแบบและรายการก่อสร้างด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขตามคำชี้ขาดของผู้รับจ้างก่อสร้างโดย และของของอาชญาบัญญัติไว้

วัสดุตามรายละเอียดรายการคำ ให้ถือเอาตัวอย่างที่ผู้รับแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวอย่างที่ชำรุดเสีย หมายเหตุ ทางวิศวกรแบบโดยตรง ถ้ามีข้อแตกต่าง ให้ตกเอาผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีความขัดแย้งส่วนใดที่แบบและรายการประกอบแบบที่ตนยังไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งและสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้ชี้การแก้ไขโดยทันที โดยไม่ได้คำนึงถึงข้อขัดของสถาปนิก วิศวกรเป็นข้อหลัก ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบรายการก่อสร้างในแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบต่างๆในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องนัดหารือแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING แต่ละส่วนสูงควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



สัญลักษณ์ (WET PROCESS)

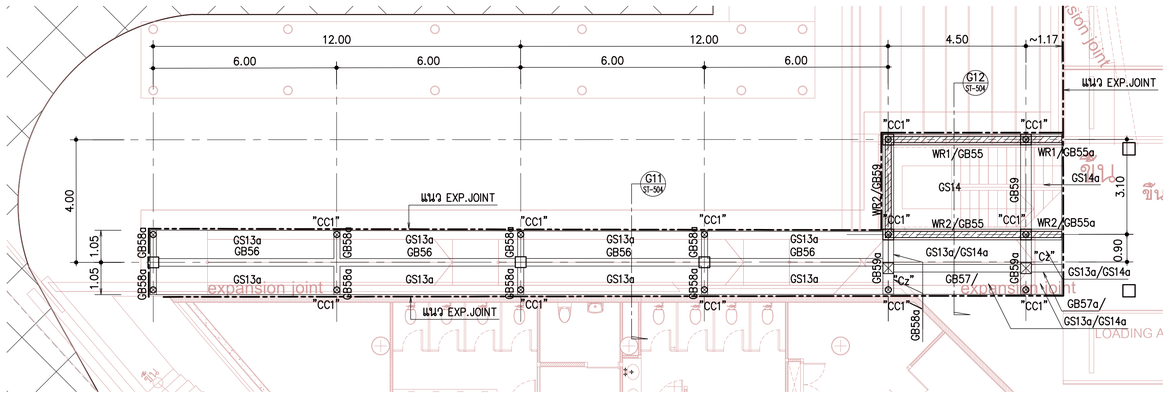
⊕ –เสาเข็มเจาะขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางไม่เล็กกว่า 0.60ม.รับน้ำหนักปลอดภัยได้ไม่น้อยกว่า 60ตัน/ต้น

หมายเหตุ (WET PROCESS)

–ระดับปลายเสาเข็มอยู่ต่ำกว่าระดับดินปัจจุบัน ~25.00ม.และปลายเสาเข็ม ฝังอยู่ในชั้นทรายไม่น้อยกว่า 3เท่า ของขนาดเสาเข็ม
ใช้สารพยุงหลุมเจาะชนิดโพลิเมอร์ หรือเบนโทไนท์
–เหล็กเสริมในเสาเข็มโดยเฉลี่ย = 0.50% ของพื้นที่หน้าตัดเสาเข็มโดยผู้รับจ้างต้องเสนอรายละเอียดการเสริมเหล็กต่อวิศวกรผู้ออกแบบเพื่ออนุมัติ
–คอนกรีตสำหรับเสาเข็มต้องมีกำลังอัดประลัยไม่น้อยกว่า 240 kg/cm^2 (CYLINDRICAL SPECIMEN) ที่อายุ28วัน
–เหล็กเสริมสำหรับเสาเข็ม เหล็กข้ออ้อย ใช้คุณภาพ SD-40 และเหล็กเส้นกลม ใช้คุณภาพ SR-24
–ตัวเลขในวงเล็บหมายถึง ระดับหัวเข็มอยู่ต่ำกว่าระดับดินปัจจุบัน โดยอ้างอิงกับระดับ ± 0.00ของโครงการ
–ผู้รับจ้างจะต้องทำการทดสอบความสมบูรณ์ของเสาเข็ม (PILE INTEGRITY TEST) ด้วยวิธี SEISMIC TEST)ทุกต้น
–สำหรับเสาเข็มทดสอบเป็นเสาเข็มทดสอบนอกฝัง จะต้องใช้คอนกรีตที่มีกำลังอัดประลัยไม่น้อยกว่า 280kg/cm^2
(CYLINDRICAL SPECIMEN)ที่อายุ28วัน และเหล็กเสริมใช้คุณภาพ SD-40

ผังแสดงเสาเข็มและฐานราก

มาตราส่วน 1:100



เสา "Cz"

มาตราส่วน 1:25

เสา "CC1"

มาตราส่วน 1:10

ผังพื้นชั้นล่าง

มาตราส่วน 1:100



8DB16mm
2ปl–RB9mm@0.25



6DB12mm ฝังในที่รองรับ ± E
1ปl–RB6mm@0.15 (ปลอกเกลียว)

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI

บริษัท ศสิ ดีไซน์แห่งเอ็ม จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวีวัตร จันทรสาขา ส.สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิฐญู วานิชศิริโรจน์ ว.สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ.สถ. 3682
อัมรา สุขทวล ภพก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญพิริยะเวช ว.สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุยมุลตรี ภ.สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจีโพศาล ส.สถ. 1955

นิเทศนากร
ปวิญญา สมเกิดวัฒนกุล ส.สถ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส.สน. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ชัง ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ พิทย์มงคล ภ.สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนจุจิวุฒิ สย. 5673
อาคม เตชะจิญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบบอากาศ
วพี รนต่อธงธง วก. 824
วรัวรรณ ติวะวงศ์ ภก. 36473

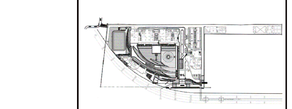
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุชา ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมเกียติ วนิชประภา พภก. 842
มนจิรา ทองปอน ภพก. 47756

อาคาร
งานภายนอกอาคาร

แบบแสดง
แปลนทางเดินเชื่อม อาคาร A, B

KEYPLAN



แผ่นที่
ST–501

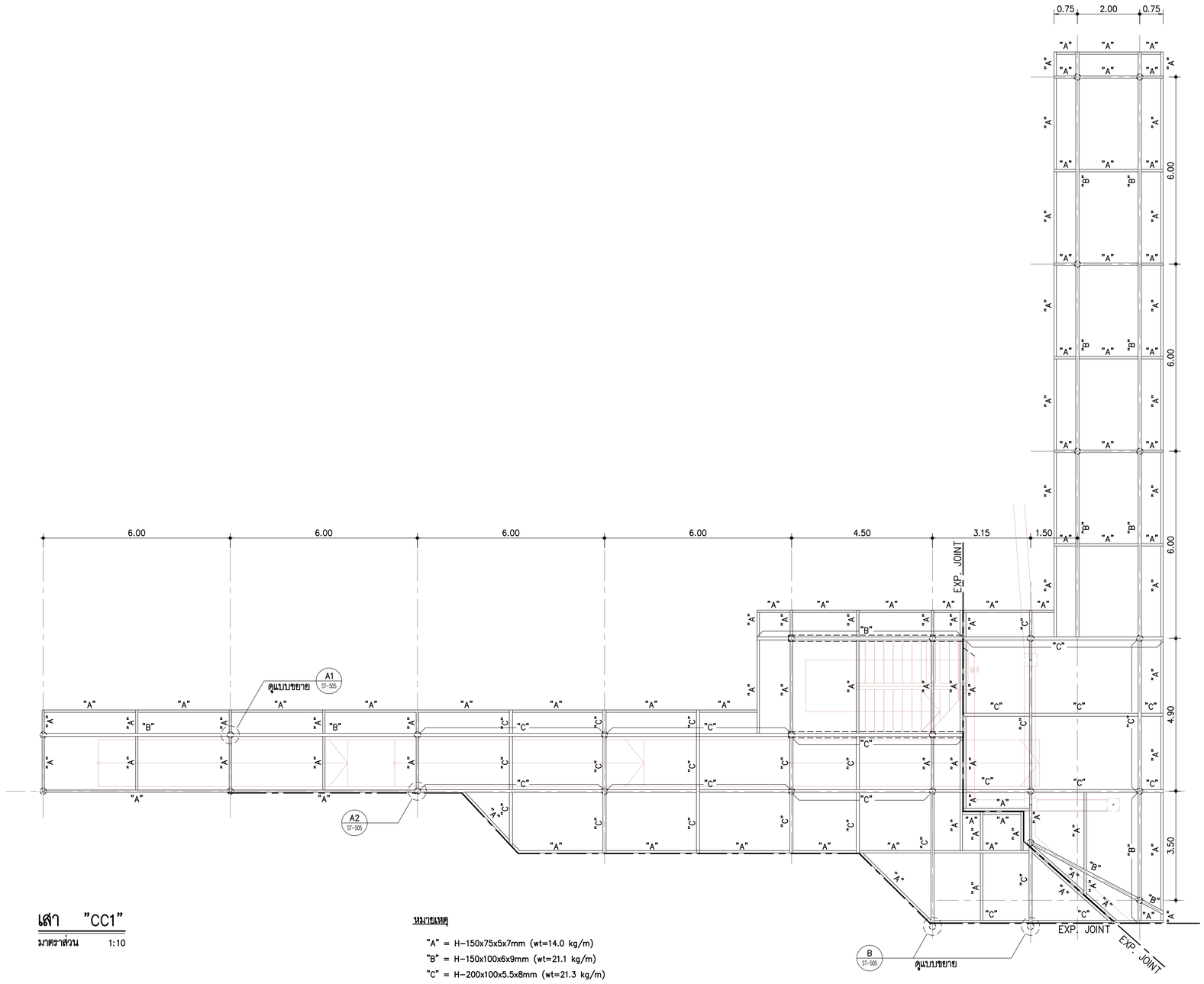
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุของการทบทวนโครงการ

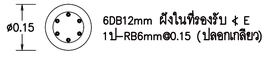
ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างรวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เผื่อเวลาสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้าง ด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างตลอดค่าการแก้ไขดังกล่าวนี้รวมอยู่ในงานก่อสร้างแล้ว และจะขอยกเอาขึ้นอ้างไม่ได้

ระหว่างการก่อสร้างอาคาร ให้ถือเอาตัวแทนผู้รับจ้างเป็นหลัก (รวมถึงตัวแทนที่ปรึกษาต่างๆ) ทำงานวิศวกรรมโครงสร้าง ภายในอาคาร ถ้ามีข้อสงสัย ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีความคลาดเคลื่อนส่วนใดที่เกิดขึ้นระหว่างการประกอบระบบที่คนจัดทำขึ้นให้เสียหาย ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรับแจ้งและสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้ทราบก่อนที่จะเริ่มดำเนินการใดๆ ในส่วนนั้นๆ ต่อไป ของสถาปนิก วิศวกรเป็นอันขาด ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบรายการก่อสร้างในแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบต่างๆในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องนำเสนอรายการ หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



เสา "CC1"

มาตราส่วน 1:10



หมายเหตุ

"A" = H–150x75x5x7mm (wt=14.0 kg/m)
"B" = H–150x100x6x9mm (wt=21.1 kg/m)
"C" = H–200x100x5.5x8mm (wt=21.3 kg/m)

แปลนโครงสร้างหลังคาทางเดินเชื่อม อาคาร A, B

มาตราส่วน 1:75

หมายเหตุ : การป้องกันเหล็กมิให้ผุกร่อน ให้ใช้ ระบบที่ 2 อายุการใช้งาน 5–15 ปี ขึ้นทับหน้าภายนอกอาคาร
ดูรายละเอียดในรายการประกอบแบบ หัวข้อ 13.2 งานเหล็กรูปพรรณ

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ สิมะเดชเดิม จำกัด
SASI DAM CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวิวัศร จันทรสาขา ส.สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว.สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ.สถ. 3682
อัจรา สุงทวล ภพก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญศิริยะเวช ว.สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุยมุลตรี ภ.สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจีโพศาล ส.สถ. 1955

นิเทศนากร
ปวิญญา สมเกิดวัฒนกุล ส.สถ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส.สน. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ชัง ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ ทิพย์มงคล ภ.สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและฐอย
พิสิฐ กาญจนจุจิจุฬิ สย. 5673
อาคม เดชะชัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
รพี รนต์ชะอุอง วก. 824
รวิวรรณ ศิวะวงศ์ ภก. 36473

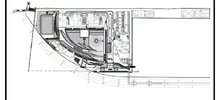
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมบัติ วนิชประภา ภพก. 842
มนจิรา ทองปอน ภพก. 47756

อาคาร
งานภายนอกอาคาร

แบบแสดง
แปลนโครงสร้างหลังคาทางเดินเชื่อม อาคาร A, B

KEYPLAN



แผ่นที่
ST–502

วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

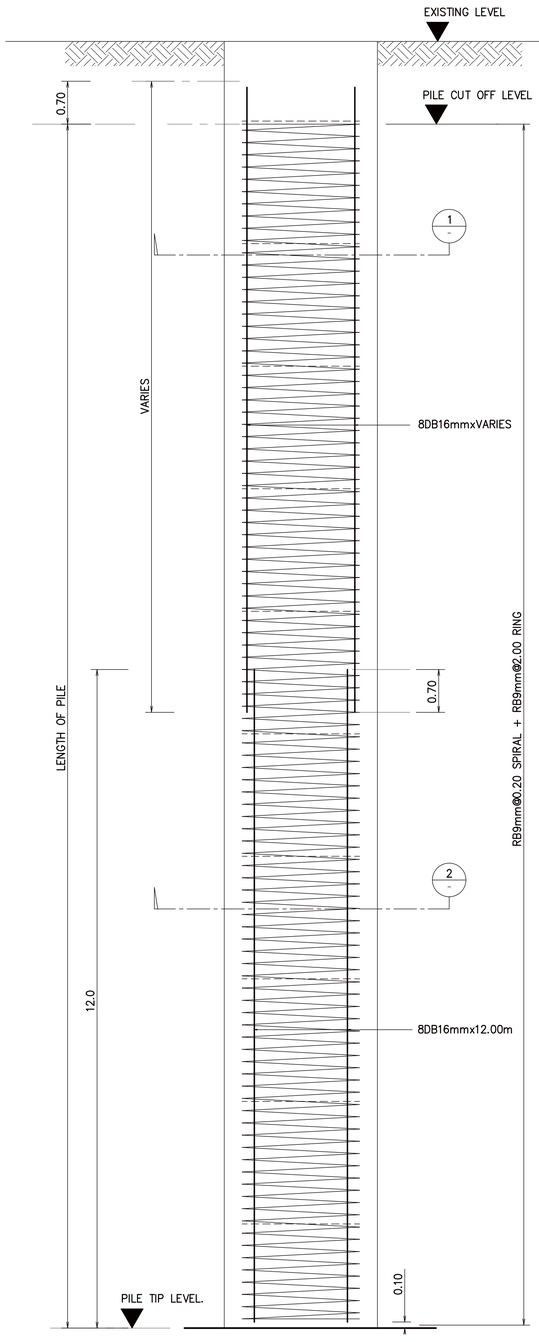
หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

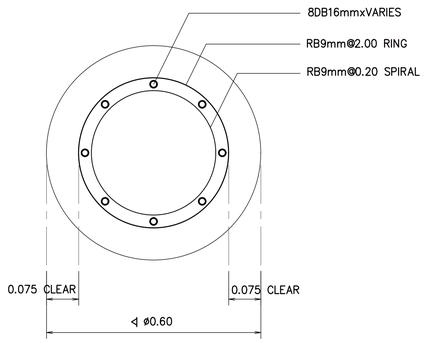
ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง โดยวางแบบก่อสร้างและแสดงรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นไปตามมาตรฐานวิศวกรรมและสถาปัตยกรรม ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง ทางผู้รับจ้างต้องตรวจสอบขนาดและรายการประกอบแบบให้ถูกต้องตามที่ระบุในแบบก่อสร้างนี้ก่อน และรายการประกอบแบบที่ละเอียดกว่าที่ระบุในแบบนี้ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรับผิดชอบในการแก้ไขให้ถูกต้องตามแบบก่อสร้างนี้ทันที โดยไม่มีค่าใช้จ่ายใดๆ ทั้งสิ้น ในกรณีที่ผู้รับจ้างก่อสร้างไม่ปฏิบัติตามข้อความข้างต้นนี้ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมด

ขนาดและรายการประกอบแบบก่อสร้างนี้ ได้ออกแบบตามมาตรฐานวิศวกรรมและสถาปัตยกรรม ในการก่อสร้างเพื่อเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง โดยวางแบบก่อสร้างและแสดงรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นไปตามมาตรฐานวิศวกรรมและสถาปัตยกรรม ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง ทางผู้รับจ้างต้องตรวจสอบขนาดและรายการประกอบแบบก่อสร้างนี้ก่อน และรายการประกอบแบบที่ละเอียดกว่าที่ระบุในแบบนี้ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมด

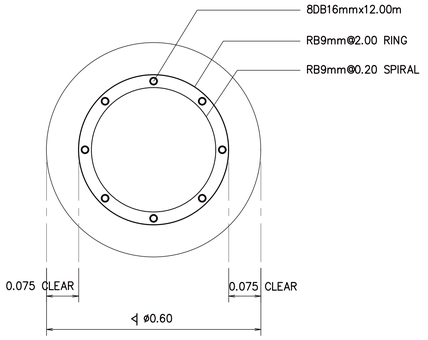
ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องตรวจสอบความสอดคล้องของแบบก่อสร้างนี้กับแบบสถาปัตยกรรม แบบวิศวกรรมไฟฟ้า แบบวิศวกรรมสุขาภิบาลและดับเพลิง แบบวิศวกรรมระบบปรับอากาศและระบายอากาศ และแบบอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องก่อนการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีความไม่สอดคล้องกันในแบบต่างๆ ให้ผู้รับจ้างก่อสร้างแจ้งให้ผู้ควบคุมงานทราบก่อนดำเนินการก่อสร้างทันที

ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



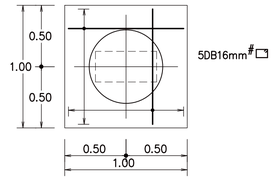


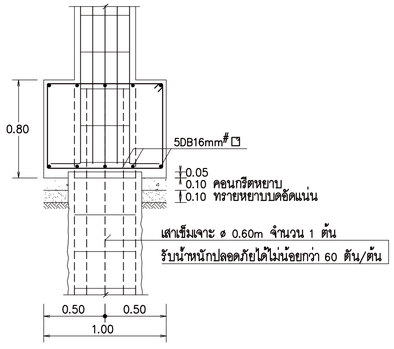
รูปตัดขยาย 1
มาตราส่วน N.T.S.



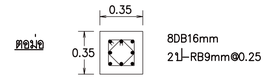
รูปตัดขยาย 2
มาตราส่วน N.T.S.

ฐานราก "F1"
มาตราส่วน 1:25





เสา "C1"
มาตราส่วน 1:25



ข้อกำหนดเสาเข็มระบบ WET PROCESS สำหรับงานภายนอก

1. คอนกรีตสำหรับเสาเข็มเจาะ จะต้องมีกำลังอัดประลัย ไม่น้อยกว่า 240 kg/cm^2(CYLINDRICAL SPECIMEN) ที่อายุ 28วัน
2. เหล็กเสริมสำหรับเสาเข็มเจาะใช้คุณภาพ SD-40 สำหรับเหล็กข้ออ้อย
3. ผู้รับจ้างต้องทดสอบความสมบูรณ์ (PILE INTEGRITY TEST) ทุกต้น
4. ระดับปลายเสาเข็มอยู่ต่ำกว่าระดับดินเดิม ~25.00 ม โดยปลายเสาเข็มต้องฝังอยู่ในชั้นทรายแน่นเป็นระยะ 3เท่า ของเส้นผ่าศูนย์กลางของเสาเข็ม

รายละเอียดเสาเข็ม ค.ส.ล ขนาด ø0.60 (SAFE LOAD 60 TONS/PILE)
มาตราส่วน N.T.S.

หมายเหตุ
ระยะทาบ (E) ดูจากแบบข้อกำหนดทั่วไป 3

โครงการ
ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

เจ้าของโครงการ
สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ
บริษัท ศศิ สิมะนันท์เอ็ม จำกัด
SASI DAM CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวิจิตร จันทรสาขา ส.สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว.สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ.สถ. 3682
อัจรา สุงทวล สพก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญพิริยะเวช ว.สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุยมุลตรี ภ.สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจีโพศาล ส.สถ. 1955

นิเทศการ
ปวิญญา สมเกิดวัฒนกุล ส.สถ. 2453
ชาตรี ชอประเสริฐสุข ส.สน. 179

อุปัสถาปนิก
ชัชนิล ชัง ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ พิทย์มงคล ภ.สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนจิรัฐพิ สย. 5673
อาคม เดชะธัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
รวี รวมล่ะออง วก. 824
รวิวรรณ ศิวะวงศ์ ภก. 36473

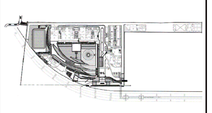
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมบัติ วนิชประภา พฟก. 842
มนจิรา ทองปอน สพก. 47756

อาคาร
งานภายนอกอาคาร

แบบแสดง
รายละเอียดเสาเข็ม ค.ส.ล. ฐานราก F1 และ เสา C1

KEYPLAN



แผ่นที่
ST-503

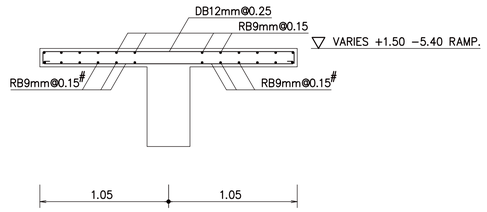
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

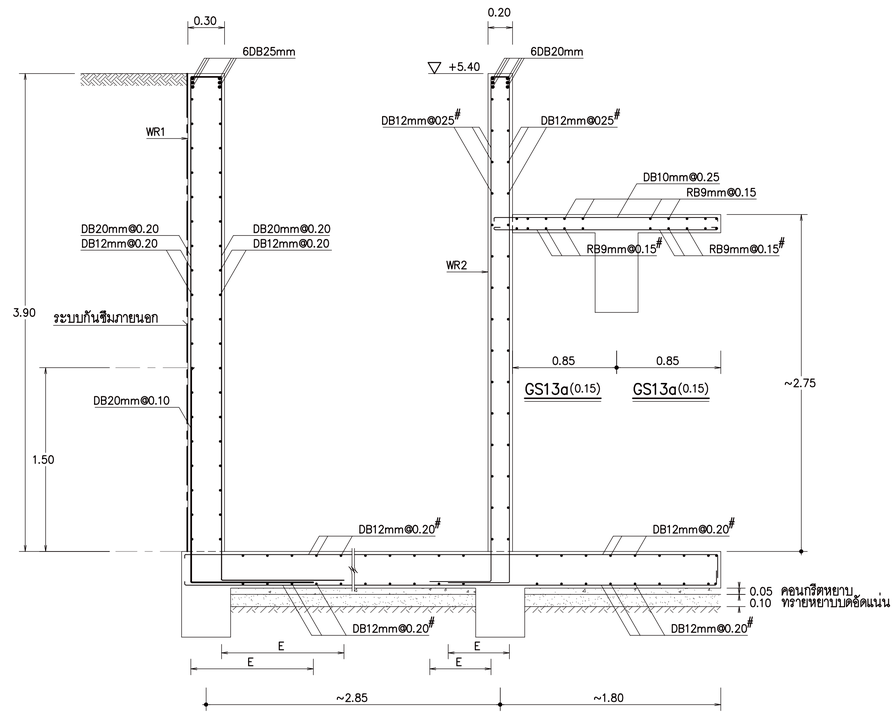
หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ
ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าก่อสร้างรวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ บางส่วนบางรายการความเชื่อมั่นและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เตือนล่วงหน้าการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้าง ควรปรึกษาการโดยทันที ผู้รับจ้างก่อสร้างตลอดทำการแก้ไขตามที่ระบุของผู้รับจ้างก่อสร้างจะ และของของผู้ควบคุมงานโดยไม่

วิศวกรรมโครงสร้างของอาคารนี้ ออกแบบตามมาตรฐานทางราชวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย โดยวิธีออกแบบหน่วยแรงใช้งาน (ASD) ด้วยเหล็กข้ออ้อยชนิด SD40 หรือเทียบเท่า ทำนองวิศวกรรมโครงสร้างเหล็กรูปพรรณ ตามมาตรฐานสถาบันเหล็กและเหล็กกล้าแห่งประเทศไทย ว.ส.ท. ฉบับล่าสุด ในการออกแบบโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กใช้ตามมาตรฐาน วสท. ฉบับล่าสุด ในการออกแบบโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กใช้ตามมาตรฐาน วสท. ฉบับล่าสุด

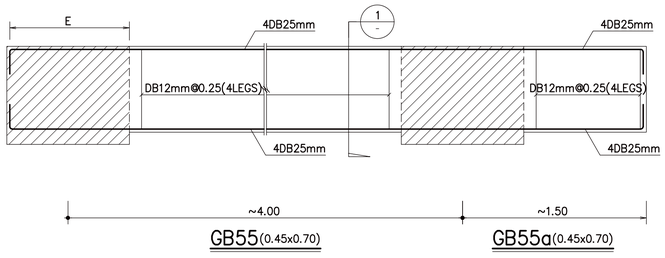
ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องตรวจสอบขนาดและระดับต่างๆ ของงานโครงสร้างกับแบบสถาปัตยกรรม และแบบงานระบบต่างๆ ก่อนการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีข้อขัดแย้งกันในแบบต่างๆ ให้ถือปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นขั้นสุดท้าย ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องตรวจสอบระยะกลางก่อสร้างกับแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบต่างๆ ในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องส่งคำถามแบบขอ หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอผลดูควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ

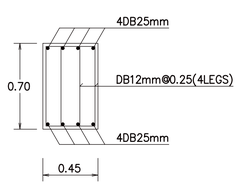


รูปตัดขยาย G11
มาตราส่วน 1:25

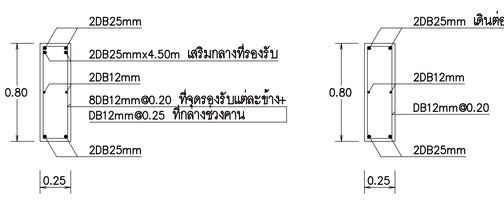


รูปตัดขยาย G12
มาตราส่วน 1:25



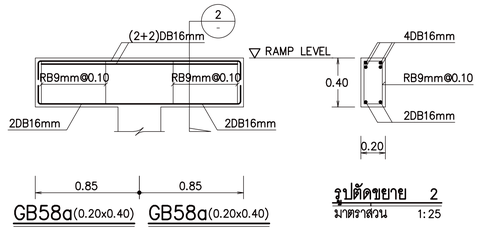


รูปตัดขยาย 1
มาตราส่วน 1:25

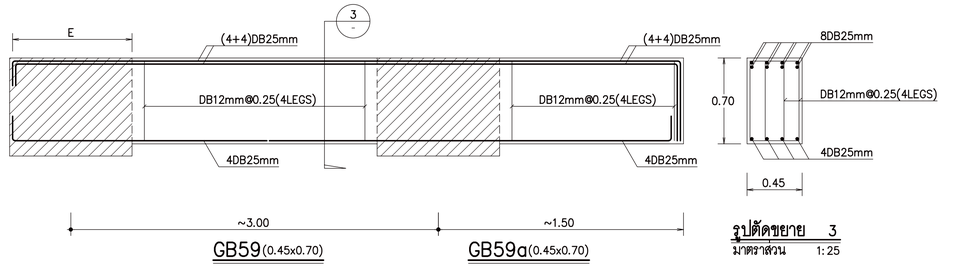


GB57 = GB56

GB57a = GB56a



รูปตัดขยาย 2
มาตราส่วน 1:25



รูปตัดขยาย 3
มาตราส่วน 1:25

หมายเหตุ
ระยะทาบ (E) ดูจากแบบข้อกำหนดทั่วไป 3

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ (ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

เจ้าของโครงการ
สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ
บริษัท ศศิ สิมะเดชเรือง จำกัด
SASI DAM CO., LTD.

ผู้บริหารโครงการ
ทวิวัศร จันทรสาขา ส.สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิฐญู วานิชศิริโรจน์ ว.สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ.สถ. 3682
อัจรา สุงทวล สพก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญศิริยะเวศ ว.สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุยมุลตรี ภ.สถ. 6616
ปรีชา รุจรุจีโพศาล ส.สถ. 1955

นิเทศนากร
ปวิญญา สมเกิดวัฒนกุล ส.สถ. 2453
ชาตรี ชอประเสริฐสุข ส.สถ. 179

อุปัสถาปนิก
ชัชนิล ชัง ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ พิทย์มงคล ภ.สถ. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนจุจิฉัฬ สย. 5673
อาคม เตชะธัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
วพี รนต่อยอง วก. 824
รวิวรรณ ศิวะวงศ์ ภก. 36473

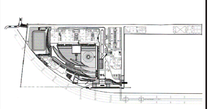
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมบัติ วนิชประภา สพก. 842
มนจิรา ทองปอน สพก. 47756

อาคาร
งานภายนอกอาคาร

แบบแสดง
SLAB SECTIONS G11–G12,
BEAMS GB55–GB59a

KEYPLAN



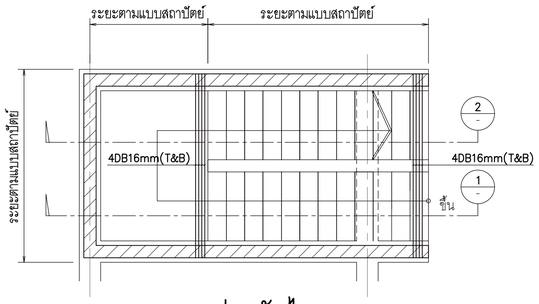
แผ่นที่
ST–504

วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

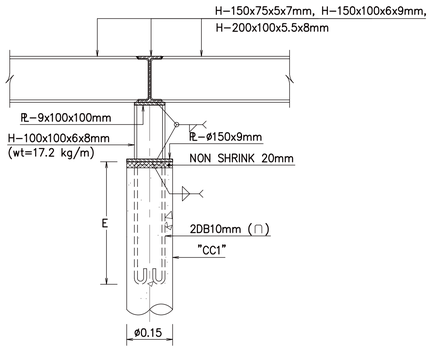
ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ
ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างแบบขยายรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยถ่องแท้ว และราคาค่าจ้างรวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความมั่นคงแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เผื่อเวลาสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้างด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างต้องดำเนินการแก้ไขตามคำชี้ขาดของผู้ปฏิบัติงานก่อสร้างโดย และของของบริษัทผู้ออกแบบได้

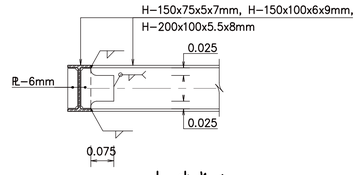
วงจรตามรายละเอียดรายการต่างๆ ได้เขียนอย่างชัดเจนเป็นหลัก (ยกเว้นตัวแทรกซึมเป็นหลัก หลายๆ) ทางวิศวกรและบริษัทฯ ให้สงบรายการผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีส่วนหนึ่งส่วนใดที่ยังขัดแย้งรายการประกอบแบบที่ต้องแก้ไขให้ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งและสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้พิจารณาให้ไปดำเนินได้ โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นที่สุด ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบรายการก่อสร้างในแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบต่างๆในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องมีหน้าแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



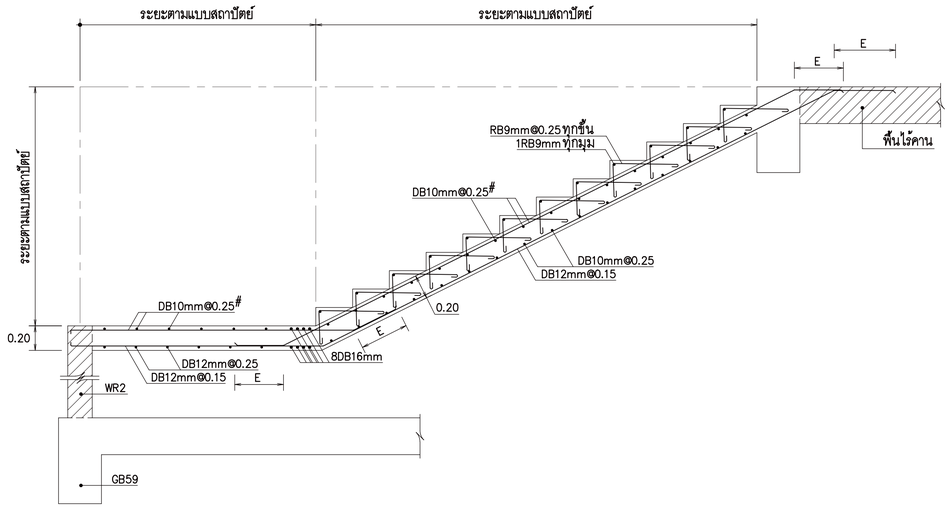
แปลนบันได
มาตราส่วน 1:50



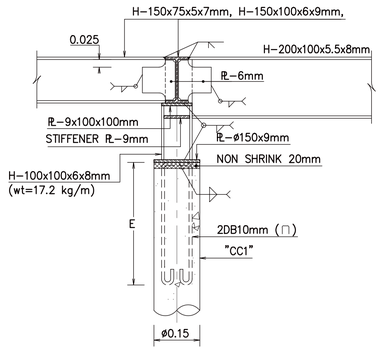
แบบขยาย "A1"
มาตราส่วน 1:10



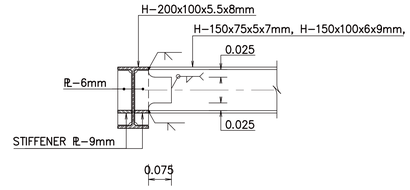
แบบขยายจุดต่อทั่วไป 1
มาตราส่วน 1:10



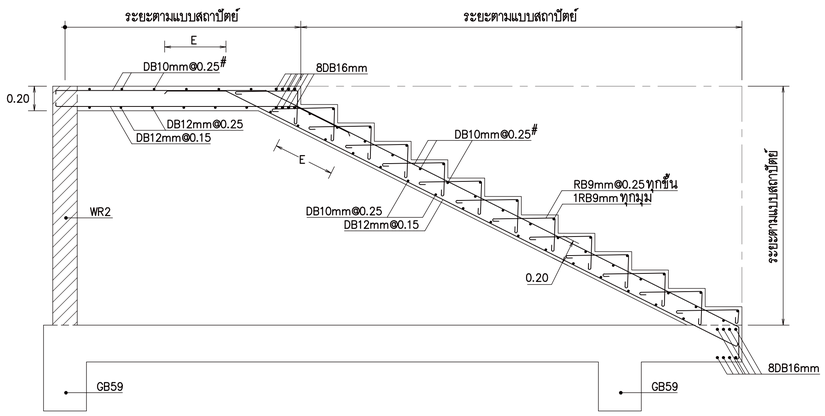
รูปตัดขยาย 2
มาตราส่วน 1:25



แบบขยาย "A2"
มาตราส่วน 1:10

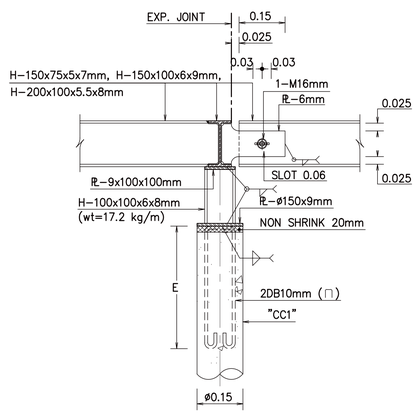


แบบขยายจุดต่อทั่วไป 2
มาตราส่วน 1:10



รูปตัดขยาย 1
มาตราส่วน 1:25

รายละเอียดบันได



แบบขยาย "B"
มาตราส่วน 1:10

รายละเอียดโครงสร้างทางเดินเชื่อม อาคาร A, B

หมายเหตุ : การป้องกันเหล็กฝังให้ผุกร่อน ให้ใช้ ระบบที่ 2 อายุการใช้งาน 5-15 ปี ขึ้นทับหน้าภายนอกอาคาร
ดูรายละเอียดในรายการประกอบแบบ หัวข้อ 13.2 งานเหล็กรูปพรรณ

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

nbtc

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI

บริษัท ศศิ ดีมอนด์เอ็น จำกัด
SASI DIAM CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวิวัศร จันทรสาขา ส.สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว.สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
ไอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ.สถ. 3682
อัจรา สุขทวล สพก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญศิริยะเวช ว.สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุยมุลตรี ภ.สถ. 6616
ปรีชา รุจรุจีโพศาล ส.สถ. 1955

นิเทศการ
ปวิญญา สมบัติวัฒนกุล ส.สถ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส.สถ. 179

อุตสาหกรรม
ชัชนิล ชัง ส.กส. 127
พิมพ์พรรณ ทิพย์มงคล ภ.สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนจุจิฉัฬ สย. 5673
อาคม เตชะธัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบบอากาศ
วพี รนต่ะยอง วก. 824
รวิวรรณ ศิวะวงศ์ ภก. 36473

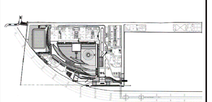
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมบัติ วนิชประภา พฟก. 842
มนจิรา ทองปอน พฟก. 47756

อาคาร
งานภายนอกอาคาร

แบบแสดง
รายละเอียดโครงสร้างทางเดินเชื่อม
อาคาร A, B

KEYPLAN



แบบที่
ST-505

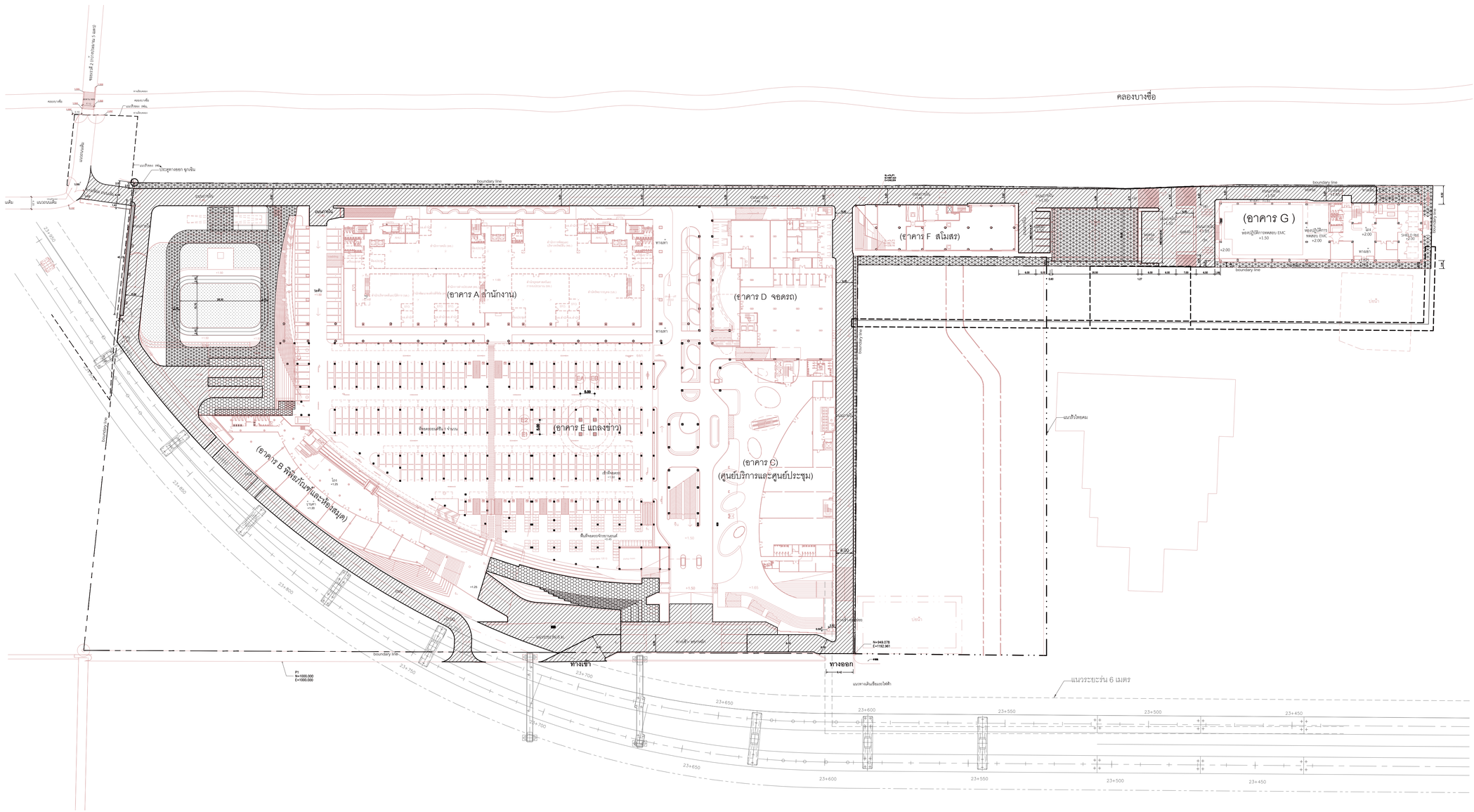
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง โครงระแบบก่อสร้างต่อตอนจากการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยต่อตอนแล้ว และราคาค่าจ้างรวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่จะเกิดขึ้นในโครงการนี้ทั้งหมด ราวโครงไม่ยอมรับความผิดพลาดจากการก่อสร้าง ของงานก่อร่าง และไม่มีข้อยกเว้นสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและจากการก่อสร้างควรประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต่อตอนทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และจะขอรายการคู่มือผู้ผลิตใช้

วัสดุตามรายแบบมาตรฐานต่างๆ ให้ยึดถือตามข้อกำหนดที่ระบุในแบบเป็นหลัก (เช่น ตัวแทนที่เป็นผลิต ตลาด) ทางวิศวกรแบบโดยตรง ถ้ามีข้อสงสัย ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาบัน วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีความหนึ่งสงวนสิทธิ์ในการแก้ไขและรายการประกอบแบบเพิ่มเติมในที่สุด ผู้รับจ้างก่อสร้างต่อตอนรับผิดชอบต่อสถาบัน วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้ถือการแก้ไขในที่สุด โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาบัน วิศวกรเป็นข้อยุติ ผู้รับจ้างก่อสร้างต่อตอนรับผิดชอบต่อการก่อสร้างในแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบทางในทุกขั้นตอน หากมีความไม่พึงพอใจในแบบ ผู้รับจ้างสุดท้ายต่อตอนรับผิดชอบต่อการ หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



สัญลักษณ์

- พื้นบริเวณนี้รับน้ำหนักบรรทุกคงที่ส่วนเพิ่ม (SDL) = 120 kg/m^2 น้ำหนักบรรทุกจร (LL) = 300 kg/m^2
- น้ำหนักบรรทุกคงที่ส่วนเพิ่ม (SDL) = 120 kg/m^2 น้ำหนักบรรทุกจร (LL) = 500 kg/m^2
- น้ำหนักบรรทุกคงที่ส่วนเพิ่ม (SDL) = 120 kg/m^2 น้ำหนักบรรทุกจร (LL) = 1020 kg/m^2
- น้ำหนักบรรทุกคงที่ส่วนเพิ่ม (SDL) = 120 kg/m^2 น้ำหนักบรรทุกจร (LL) = 2000 kg/m^2
- น้ำหนักบรรทุกคงที่ส่วนเพิ่ม (SDL) = 120 kg/m^2 น้ำหนักบรรทุกจร (LL) = 3060 kg/m^2

แปลนแสดงน้ำหนักบรรทุก งานภายนอกอาคาร

มาตราส่วน 1:750

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ สิมะเดช์เย็น จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ		
ทวิจิตร	จันทรสาขา	ส.สถ.1196
ผู้จัดการโครงการ		
วิญญู	วานิชศิริโรจน์	ว.สถ. 602
ผู้ช่วยจัดการโครงการ		
โอภาส	หาญเจริญลักษณ์	ภ.สถ. 3682
อัจรา	สุจหวล	สพก. 40543
สถาปนิก		
เอนก	เจริญศิริยะเวช	ว.สถ. 459
จิระศักดิ์	ผุยมุลตรี	ภ.สถ. 6616
ปรีชา	รุจรุจีโพศาล	ส.สถ. 1955
นิพนธกร		
ปวิญญา	สมบัติวัฒนกุล	ส.สถ. 2453
ชาตรี	ชอประเสริฐสุข	ส.สถ. 179
อุดิสถาปนิก		
ชัชนิล	ชัง	ส.สถ. 127
พิมพ์พรรณ	พิทย์มงคล	ภ.สถ. 301
วิศวกรโครงสร้างและโยธา		
พิสิฐ	กาญจนจุจิวุฒิ	สย. 5673
อาคม	เตชะจิญญกุล	สย. 5661
วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ		
รวีพี	รวมต่อยอดอง	วก. 824
รวิวรรณ	ดิวะวงศ์	ภก. 36473
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง		
อนุชิ	ธีรสิงห์	สส. 618
วิศวกรระบบไฟฟ้า		
ดร.สมบัติ	วนิชประภา	วพก. 842
มนจิรา	ทองปอน	สพก. 47756

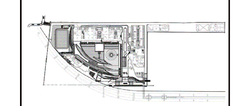
อาคาร

งานภายนอกอาคาร

แบบแสดง

แปลนแสดงน้ำหนักบรรทุก งานภายนอกอาคาร

KEYPLAN



แผ่นที่

ST–601

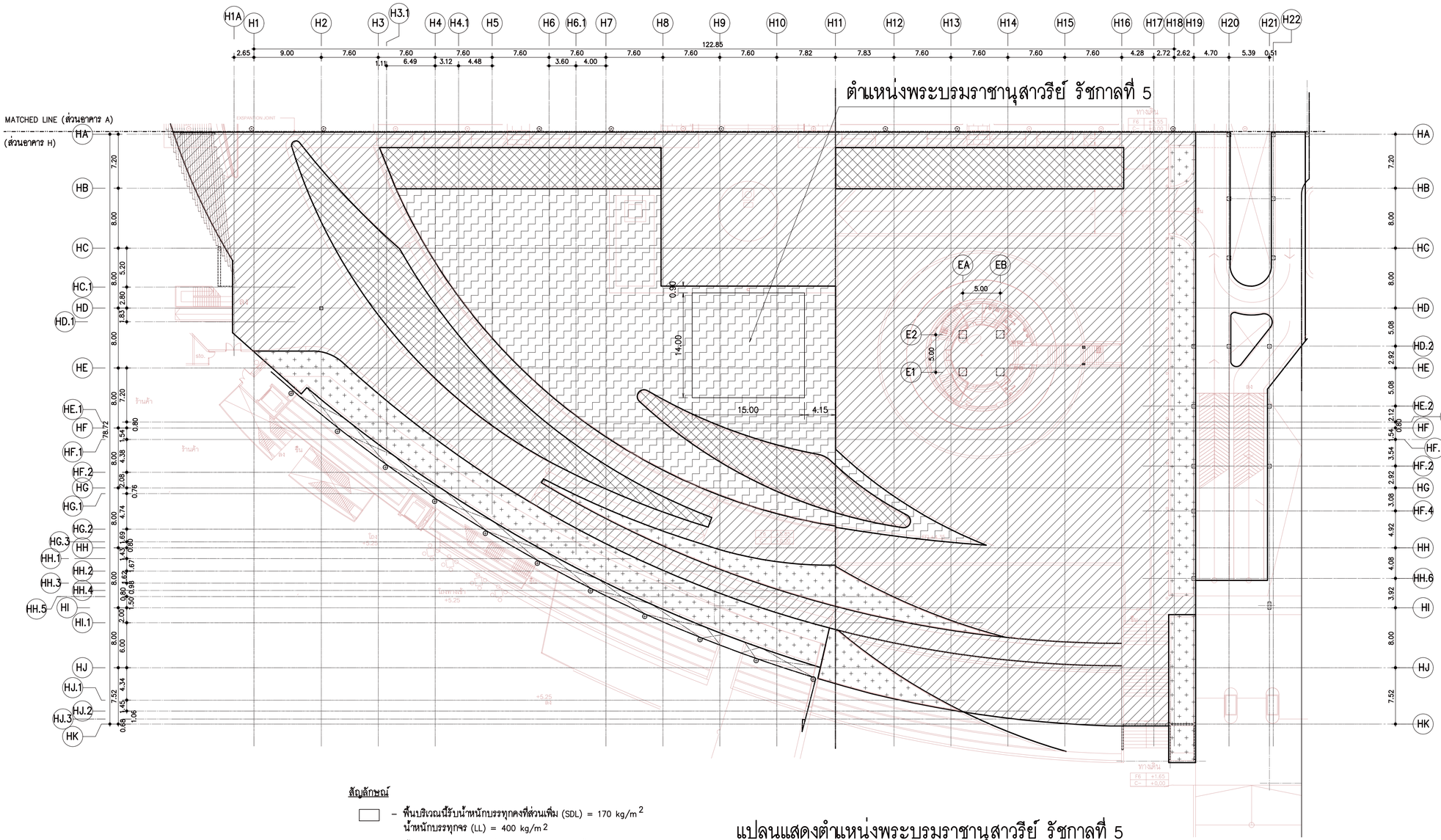
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างมีข้อปฏิบัติขั้นต่ำในการก่อสร้าง ได้แก่ วางแบบก่อสร้างคอนกรีต รายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นขั้นเป็นตอนตลอดจน และรายการคำนวณ ตรวจพิจารณาในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้แก้ไขเสร็จสำหรับการแจกใช้ ถ่ายเสร็จแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้าง ควรประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องดำเนินแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และของรายอาชีพผู้ชำนาญในวิชาชีพ

วิธีการก่อสร้างและมาตรฐานต่างๆ ให้เป็นตามข้อกำหนดที่ระบุในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นข้อแตกต่างที่ขัดแย้งกันเอง หลายๆ) หากมีความแบบไม่ชัดเจน ถ้ามีข้อสงสัย ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีความหนึ่งส่วนใดที่แย้งและความขาดประกอบแบบที่ขัดแย้งกันที่ไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งแก่สถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้มีการแก้ไขโดยทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นของผู้ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต่อดำเนินการก่อสร้างในส่วนที่ขัดแย้งนั้นต่อไป ก่อสร้างและรายการประกอบแบบหากในทุกที่แตกต่าง หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



สัญลักษณ์

- พื้นบริเวณนี้รับน้ำหนักบรรทุกคงที่ส่วนเพิ่ม (SDL) = 170 kg/m^2
  น้ำหนักบรรทุกจร (LL) = 400 kg/m^2
- น้ำหนักบรรทุกคงที่ส่วนเพิ่ม (SDL) = 170 kg/m^2
  น้ำหนักบรรทุกจร (LL) = 500 kg/m^2
- น้ำหนักบรรทุกคงที่ส่วนเพิ่ม (SDL) = 170 kg/m^2
  น้ำหนักบรรทุกจร (LL) = 680 kg/m^2
- น้ำหนักบรรทุกคงที่ส่วนเพิ่ม (SDL) = 170 kg/m^2
  น้ำหนักบรรทุกจร (LL) = 2550 kg/m^2
- น้ำหนักบรรทุกคงที่ส่วนเพิ่ม (SDL) = 170 kg/m^2
  น้ำหนักบรรทุกจร (LL) = 3400 kg/m^2

แปลนแสดงตำแหน่งพระบรมราชานุสาวรีย์ รัชกาลที่ 5

มาตราส่วน 1:300

อาคาร H ชั้น P2

หมายเหตุ

พื้นโครงสร้างอาคาร H บริเวณพระบรมราชานุสาวรีย์ ออกแบบรับน้ำหนัก คงที่ส่วนเพิ่ม (SUPERIMPOSED DEAD LOAD) 170 ก.ก./ตร.ม และ บรรทุกจร (LIVE LOAD)เท่ากับ 680 ก.ก./ตร.ม สำหรับการก่อสร้างพระบรมราชานุสาวรีย์เพิ่มเติมในอนาคต หากมีน้ำหนักมากกว่านี้ ให้ผู้รับจ้างออกแบบและเสริมโครงสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมเพื่อให้รับน้ำหนัก ที่เพิ่มขึ้นได้อย่างปลอดภัย ทั้งนี้ต้องแจ้งขออนุมัติจากเจ้าของโครงการหรือ ผู้ควบคุมงาน(ตัวแทนเจ้าของโครงการ) ก่อนดำเนินการ

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ สิมะเดช์เย็น จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ		
ทวีวัตร	จันทรสาขา	ส.สถ.1196
ผู้จัดการโครงการ		
วิฐญู	วานิชศิริโรจน์	ว.สถ. 602
ผู้ช่วยจัดการโครงการ		
โอภาส	หาญเจนลักษณ์	ภ.สถ. 3682
อัจรา	สุงทวล	สพก. 40543
สถาปนิก		
เอนก	เจริญศิริยะเวช	ว.สถ. 459
จิระศักดิ์	ผุยมุลตรี	ภ.สถ. 6616
ปรีชา	รุจรุจีโพศาล	ส.สถ. 1955
นิเทศนากร		
ปวิญญา	สมบัติวัฒนกุล	ส.สถ. 2453
ชาตรี	ชลประเสริฐสุข	ส.สน. 179
ภูมิสถาปนิก		
ชัชนิล	ชัง	ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ	พิทย์มงคล	ภ.สน. 301
วิศวกรโครงสร้างและโยธา		
พิสิฐ	กาญจนจุจิวุฒิ	สย. 5673
อาคม	เตชะธัญญกุล	สย. 5661
วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ		
รพี	รนต่อชออง	วก. 824
รวิวรรณ	ดิวะวงศ์	ภก. 36473
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง		
อนุชิ	ธีรสิงห์	สส. 618
วิศวกรระบบไฟฟ้า		
ดร.สมบัติ	วนิชประภา	วพก. 842
มนจิรา	ทองปอน	สพก. 47756

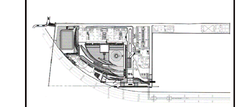
อาคาร

งานภายนอกอาคาร

แบบแสดง

แปลนแสดงตำแหน่งพระบรมราชานุสาวรีย์ รัชกาลที่ 5 อาคาร H ชั้น P2

KEYPLAN



แผ่นที่

ST–602

วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง โครงระแบบก่อสร้างคอลัมน์ รายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นไปตามวิศวกรรมควบคุม และหากต่างไปจากที่ระบุในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวิศวกรรมควบคุม ประโยชน์ของความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร ของงานก่อสร้าง และให้เป็นมาตรฐานวิศวกรรมควบคุม ทางปฏิบัติที่ดีและ ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องจัดให้มีวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างอยู่ประจำในขณะก่อสร้าง และขณะรถยกอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง

วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ให้ใช้ผลการวิเคราะห์ของโปรแกรมสำเร็จรูปในการวิเคราะห์ โครงสร้างอาคาร ในการออกแบบโครงสร้างอาคาร ผู้รับจ้างต้องตรวจสอบความถูกต้องของผลการวิเคราะห์ โครงสร้างอาคารก่อนการก่อสร้าง และในกรณีที่ผลการวิเคราะห์ โครงสร้างอาคารมีความผิดพลาด ผู้รับจ้างต้องแจ้งให้ผู้ควบคุมงานทราบก่อนการก่อสร้าง

ผู้รับจ้างต้องจัดทำแบบก่อสร้าง (SHOP DRAWING) ของงานโครงสร้างอาคารทั้งหมด ก่อนดำเนินการก่อสร้างจริง และต้องได้รับการตรวจสอบและอนุมัติจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างก่อน จึงจะสามารถดำเนินการก่อสร้างได้ ผู้รับจ้างต้องตรวจสอบขนาดและรายละเอียดต่างๆ ของงานสถาปัตยกรรม งานระบบวิศวกรรม และงานภูมิสถาปัตยกรรม ให้ถูกต้องตรงกันก่อนการก่อสร้าง หากมีข้อขัดแย้งกันในแบบ ให้ถือปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของวิศวกรผู้ควบคุมงาน

ผู้รับจ้างต้องจัดทำแบบก่อสร้างโดยละเอียด (SHOP DRAWING) ของงานโครงสร้างอาคารทั้งหมด ก่อนดำเนินการก่อสร้างจริง และต้องได้รับการตรวจสอบและอนุมัติจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างก่อน จึงจะสามารถดำเนินการก่อสร้างได้ ผู้รับจ้างต้องตรวจสอบขนาดและรายละเอียดต่างๆ ของงานสถาปัตยกรรม งานระบบวิศวกรรม และงานภูมิสถาปัตยกรรม ให้ถูกต้องตรงกันก่อนการก่อสร้าง หากมีข้อขัดแย้งกันในแบบ ให้ถือปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของวิศวกรผู้ควบคุมงาน

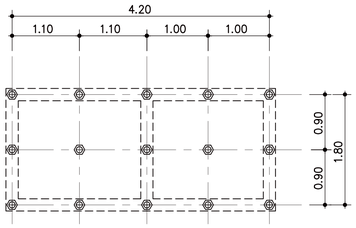
ผู้รับจ้างต้องจัดทำแบบก่อสร้างโดยละเอียด (SHOP DRAWING) ของงานโครงสร้างอาคารทั้งหมด ก่อนดำเนินการก่อสร้างจริง และต้องได้รับการตรวจสอบและอนุมัติจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างก่อน จึงจะสามารถดำเนินการก่อสร้างได้ ผู้รับจ้างต้องตรวจสอบขนาดและรายละเอียดต่างๆ ของงานสถาปัตยกรรม งานระบบวิศวกรรม และงานภูมิสถาปัตยกรรม ให้ถูกต้องตรงกันก่อนการก่อสร้าง หากมีข้อขัดแย้งกันในแบบ ให้ถือปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของวิศวกรผู้ควบคุมงาน

ผู้รับจ้างต้องจัดทำแบบก่อสร้างโดยละเอียด (SHOP DRAWING) ของงานโครงสร้างอาคารทั้งหมด ก่อนดำเนินการก่อสร้างจริง และต้องได้รับการตรวจสอบและอนุมัติจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างก่อน จึงจะสามารถดำเนินการก่อสร้างได้ ผู้รับจ้างต้องตรวจสอบขนาดและรายละเอียดต่างๆ ของงานสถาปัตยกรรม งานระบบวิศวกรรม และงานภูมิสถาปัตยกรรม ให้ถูกต้องตรงกันก่อนการก่อสร้าง หากมีข้อขัดแย้งกันในแบบ ให้ถือปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของวิศวกรผู้ควบคุมงาน

ผู้รับจ้างต้องจัดทำแบบก่อสร้างโดยละเอียด (SHOP DRAWING) ของงานโครงสร้างอาคารทั้งหมด ก่อนดำเนินการก่อสร้างจริง และต้องได้รับการตรวจสอบและอนุมัติจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างก่อน จึงจะสามารถดำเนินการก่อสร้างได้ ผู้รับจ้างต้องตรวจสอบขนาดและรายละเอียดต่างๆ ของงานสถาปัตยกรรม งานระบบวิศวกรรม และงานภูมิสถาปัตยกรรม ให้ถูกต้องตรงกันก่อนการก่อสร้าง หากมีข้อขัดแย้งกันในแบบ ให้ถือปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของวิศวกรผู้ควบคุมงาน

ผู้รับจ้างต้องจัดทำแบบก่อสร้างโดยละเอียด (SHOP DRAWING) ของงานโครงสร้างอาคารทั้งหมด ก่อนดำเนินการก่อสร้างจริง และต้องได้รับการตรวจสอบและอนุมัติจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างก่อน จึงจะสามารถดำเนินการก่อสร้างได้ ผู้รับจ้างต้องตรวจสอบขนาดและรายละเอียดต่างๆ ของงานสถาปัตยกรรม งานระบบวิศวกรรม และงานภูมิสถาปัตยกรรม ให้ถูกต้องตรงกันก่อนการก่อสร้าง หากมีข้อขัดแย้งกันในแบบ ให้ถือปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของวิศวกรผู้ควบคุมงาน

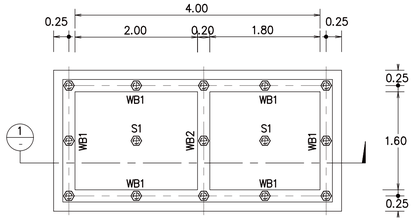
ผู้รับจ้างต้องจัดทำแบบก่อสร้างโดยละเอียด (SHOP DRAWING) ของงานโครงสร้างอาคารทั้งหมด ก่อนดำเนินการก่อสร้างจริง และต้องได้รับการตรวจสอบและอนุมัติจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างก่อน จึงจะสามารถดำเนินการก่อสร้างได้ ผู้รับจ้างต้องตรวจสอบขนาดและรายละเอียดต่างๆ ของงานสถาปัตยกรรม งานระบบวิศวกรรม และงานภูมิสถาปัตยกรรม ให้ถูกต้องตรงกันก่อนการก่อสร้าง หากมีข้อขัดแย้งกันในแบบ ให้ถือปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของวิศวกรผู้ควบคุมงาน



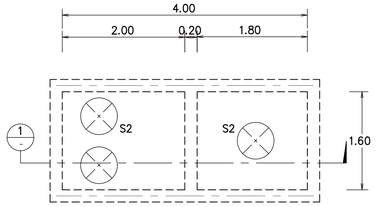
สัญลักษณ์

◎ = เสาเข็ม ⌀ 6"x6.00ม. WITH DOWEL BAR 1DB12mm
รับน้ำหนักปลอดภัยได้ไม่น้อยกว่า 1.5 ตัน/ต้น

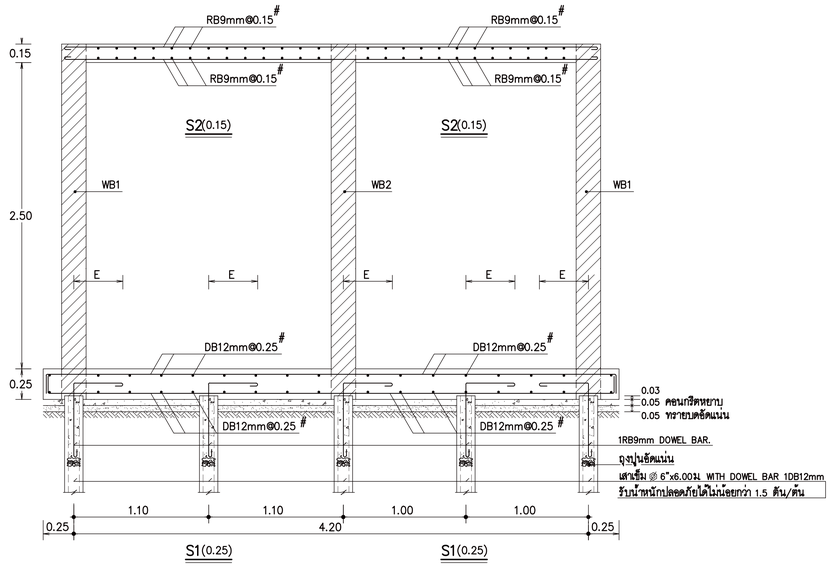
แปลนแสดงตำแหน่งเสาเข็มและฐานราก บ่อ SEWAGE SUMP NO.6
มาตราส่วน 1:50



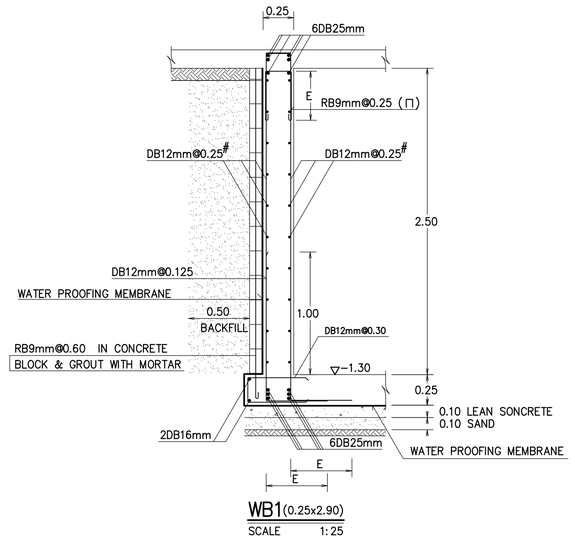
แปลนพื้นบ่อ SEWAGE SUMP NO.6
มาตราส่วน 1:50



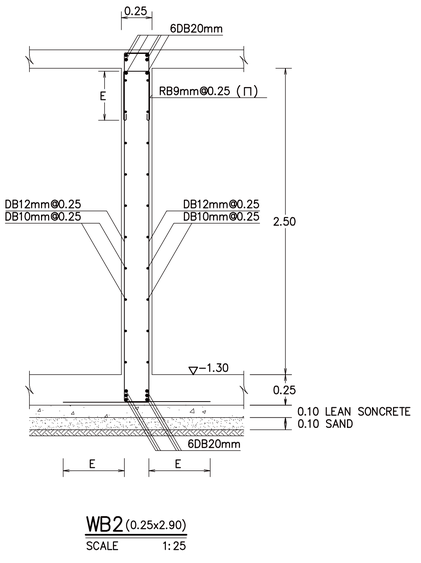
แปลนฝาบ่อ SEWAGE SUMP NO.6
มาตราส่วน 1:50



รูปตัดขยาย 1
มาตราส่วน 1:25



WB1(0.25x2.90)
SCALE 1:25



WB2(0.25x2.90)
SCALE 1:25

แบบโครงสร้าง SEWAGE SUMP NO.6

หมายเหตุ
ระยะทาบ (E) ดูจากแบบข้อกำหนดทั่วไป 3

โครงการ
ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

เจ้าของโครงการ
สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ
บริษัท ศศิ สิมะเดชเดิม จำกัด
SASI DAM CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวิวัตร จันทรสาขา ส.สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิฐญู วานิชศิริโรจน์ ว.สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ.สถ. 3682
อัจรา สุงทวล สพก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญศิริยะเวช ว.สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุยมุลตรี ภ.สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจีโพศาล ส.สถ. 1955

นิเทศการ
ปวิญญา สมเกิดวัฒนกุล ส.สถ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส.สน. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ชัง ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ พิทย์มงคล ภ.สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนจุจิวุฒิ สย. 5673
อาคม เตชะธัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
รพี รนต่ะยอง วก. 824
รวิวรรณ ศิวะรงค์ ภก. 36473

วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมบัติ วนิชประภา พฟก. 842
มนจิรา ทองปอน พฟก. 47756

อาคาร
งานภายนอกอาคาร

แบบแสดง
แบบโครงสร้าง SEWAGE SUMP NO.6

KEYPLAN

แผ่นที่
ST-701

วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

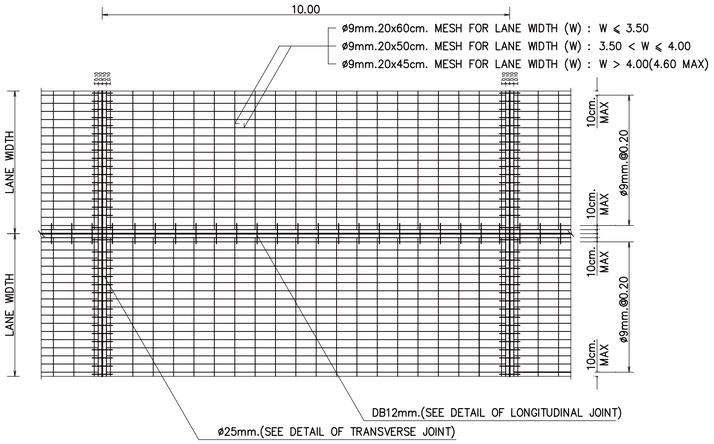
หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างมีหน้าที่ปฏิบัติงานอันเกี่ยวกับการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างของแต่ละรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาต่างๆได้รวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้มีข้อเสนาทักท้วงในการแก้ไขงานในที่นี้แล้ว หากประสบความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้าง ควรปรึกษาก่อนได้ทันที ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขตามคำชี้ขาดของผู้ว่าจ้างก่อสร้าง และของอายาธายาผู้ชนูญในได้

วงจรงานระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ให้เป็นอย่างดีตามที่ระบุในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นด้วยเหตุที่ขัดแย้ง หมายถึง ความเสียหายแบบโครงสร้าง อาจมีของเสีย ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ) กรณีทำเป็นการก่อสร้างชุดหรือ หากมีความหนึ่งส่วนใดที่แบบและรายการประกอบแบบขัดแย้งกันหรือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งแก่สถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้ได้ความกระจ่างในทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นชอบผู้ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างในแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบให้ครบถ้วนก่อนการลงมือก่อสร้าง หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ

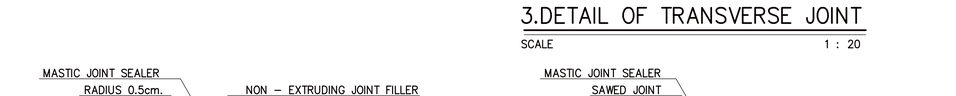
1. PLAN OF REINFORCED CONCRETE PAVEMENT

SCALE 1 : 75



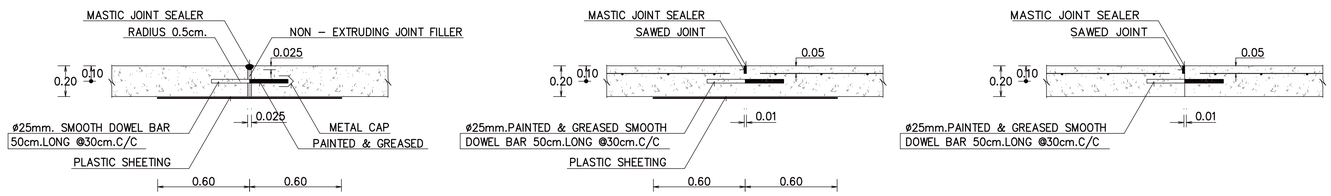
2. REINFORCEMENT DETAIL OF CONCRETE PAVEMENT (CROSS SECTION)

SCALE 1 : 20



3.DETAIL OF TRANSVERSE JOINT

SCALE 1 : 20



3.1 DETAIL OF EXPANSION JOINT

SCALE 1 : 20

3.2 DETAIL OF CONTRACTION JOINT

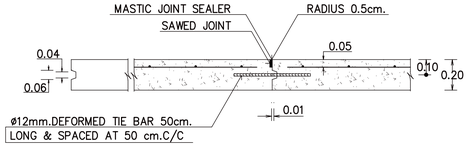
SCALE 1 : 20

3.3 DETAIL OF CONSTRUCTION JOINT

SCALE 1 : 20

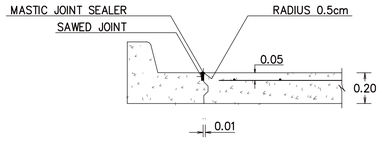
4 DETAIL OF LONGITUDINAL JOINT

SCALE 1 : 20



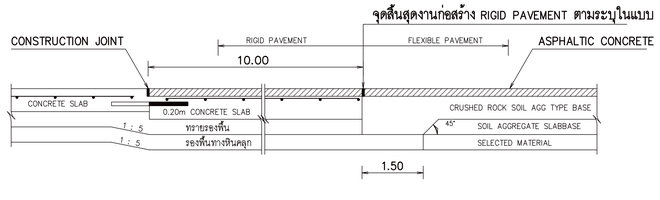
5. DETAIL OF DUMMY JOINT

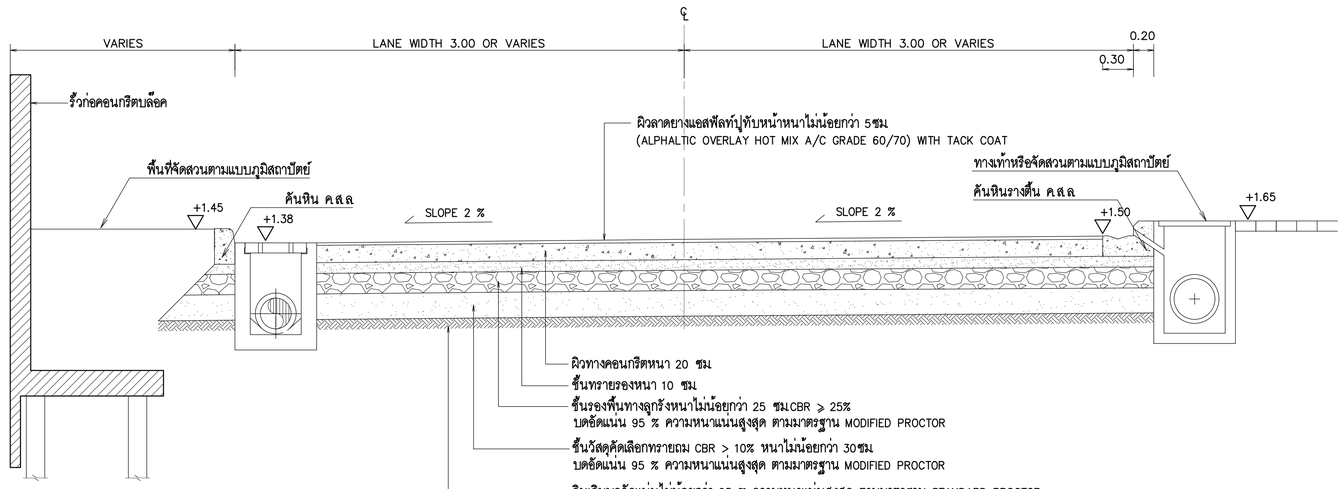
SCALE 1 : 20



6. รูปตัดตามยาวแสดงรอยต่อระหว่าง CONCRETE PAVEMENT & FLEXIBLE PAVEMENT

SCALE 1 : 20





รูปตัดถนน คสล ทั่วไป

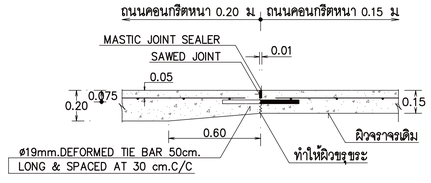
SCALE 1 : 30

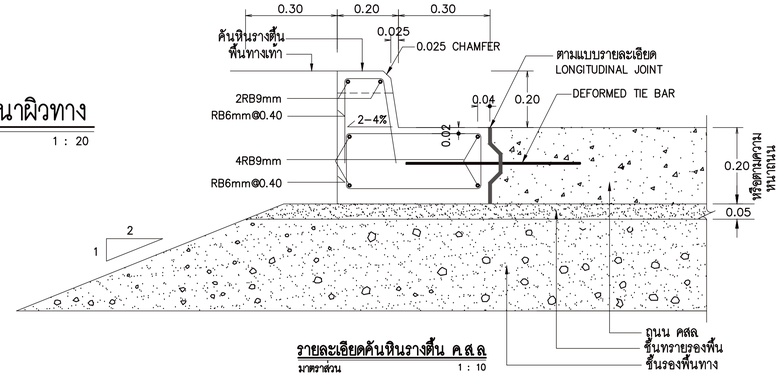
หมายเหตุ

1. EXPANSION JOINT ให้ก่อสร้างทุกระยะ 250 เมตร นอกจากมีระยะเหลือไม่ถึงระยะ 250 เมตรให้เฉลี่ยระยะแต่ต้องอยู่ระหว่าง 200 –250 เมตร
2. EXPANSION JOINT ให้ก่อสร้างที่ขอบด้านนอกทั้งสองข้างของ BOX CULVERT ที่ลอดใต้ถนน
3. MASTER JOINT SEALER ให้ใช้แบบยืดหยุ่นชนิดเทร้อน มอก. 479–2546
4. JOINT FILTER ให้ใช้ตาม AASHTO M 213–74 หรือ ASTM D 1751–73
5. ส่วนยุบของคอนกรีต(SLUMP) ไม่มากกว่า 7 ซม และกำลังอัดสูงสุด(ULTIMATE COMPRESSIVE STRENGTH) ของแท่งคอนกรีตตัวอย่างรูปลูกบาศก์ 15x15x15 ซม อายุ 28 วัน ไม่น้อยกว่า 325 กก/ซม^2
6. เหล็กเสริม เหล็กกลม ให้ใช้มาตรฐาน มอก. 20 ชั้นคุณภาพ SR24
   เหล็กข้ออ้อย ให้ใช้มาตรฐาน มอก. 24 ชั้นคุณภาพ SD40
7. ให้ใช้ WELDED WIRE แทน BAR MESH ได้ ใช้ตาม มอก.737 AASHTO M 55–75 หรือ ASTM A 183–73
8. การเทคอนกรีตให้ใช้ CONCRETE PAVER ในกรณีที่จำเป็นต้องเทคอนกรีตด้วยแรงงานคนให้เทคอนกรีตได้เฉพาะช่วงที่รถไว้ยาวติดต่อกันไม่เกิน 30.00 เมตร
9. รอยต่อในแผ่นคอนกรีต ยกเว้น EXPANSION JOINT ให้ทำรอยต่อด้วยเครื่องเซาะร่องคอนกรีต
10. การเปิดการจราจรจะเปิดได้ต่อเมื่อกำลังอัดสูงสุดของแท่งคอนกรีตทดลองเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในข้อ 5 แล้วเท่านั้น
11. วัสดุก่อสร้างทางอันที่ไม่ได้กำหนดไว้ในแบบนี้ ให้มีคุณภาพเป็นไปตามรายการประกอบแบบ
12. ให้กวาดผิวถนนคอนกรีตให้เป็นรอยหยาบเป็นทางโดยใช้ไม้กวาดตามแบบการกวาดให้กวาดพื้นตามขวางตั้งฉากกับทิศทางรถวิ่งจากขอบหรือรอยต่อหนึ่งไปยังอีกขอบหรือรอยต่อหนึ่งแนวรอยการกวาดแต่ละครั้ง จะต้องเหลื่อมทับกันพอควร และจะต้องระวังการกวาดซุดเนื้อคอนกรีตไม่ลึกเกินกว่า 2 มม ผิวคอนกรีตที่กวาดแล้วจะต้องไม่เป็นพรุน หลุมโพรงหรือปุ่มปุ่มของมวลผสมหยาบโผล่ขึ้นมาเหนือผิวคอนกรีต
13. มิติเป็นเมตร เว้นแต่ระบุไว้เป็นอย่างอื่น
14. การเตรียมร่องคอนกรีตสำหรับหยอดยางยาแนว
    14.1 ให้ทำการเป่าร่องคอนกรีตให้สะอาดโดยใช้เครื่องเป่าลม เพื่อให้ปราศจากฝุ่นละออง และสิ่งสกปรกทั้งหลายและร่องคอนกรีตจะต้องแห้งสนิทด้วย
    14.2 ให้ทาร่องที่เตรียมไว้นี้ด้วยยางรองพื้น PRIMER ที่ใช้เฉพาะสำหรับยางยาแนว โดยทาด้วยแปรงหรือใช้เครื่องพ่นแล้วปล่อยทิ้งไว้ให้แห้งจึงทำการหยอดยางยาแนวที่ได้ต้มให้ละลายด้วยวิธีผ่านตัวกลางนำความร้อนที่เป็นของเหลวให้ได้อุณหภูมิที่ได้กำหนดไว้
    14.3 ให้ทำการตัดและหยอด JOINTS แบบต่างๆ โดยทันทีที่สามารถจะกระทำได้
    14.4 การหยอดยางที่รอย JOINTS จะต้องทำการหยอดด้วยเครื่องหยอด
15. ความหนาของ FLEXIBLE PAVEMENT ให้เป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรูปตัดโครงสร้างทาง
16. แผ่นพลาสติกที่จะใช้ในงานก่อสร้างให้มีคุณสมบัติดังต่อไปนี้
    16.1 ความหนา 0.07 มม. คลาดเคลื่อนที่ได้ไม่เกินร้อยละ 7
    16.2 ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร
    16.3 โปร่งใสปราศจากสี น้ำซึมผ่านไม่ได้ ไม่มีรอยพรุน รอยฉีกขาดหรือรอยพอง ซึ่งสามารถมองเห็นได้ด้วยตาเปล่าขอบแผ่นจะต้องเรียบไม่บ้าแหว่ง
    16.4 ความยาวให้ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดความกว้างของช่องจราจร การต่อให้ทำได้ที่รอยต่อตามแนวยาวของทาง (LONGITUDINAL JOINT) โดยวางเหลื่อมซ้อนทับกันไม่น้อยกว่า 20 ซม

7. รอยต่อตามขวางระหว่างกรณีเปลี่ยนแปลงความหนาผิวทาง

SCALE 1 : 20





รายละเอียดดินหินรางตื้น ค.ส.ล

มาตราส่วน 1 : 10

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ สิมะเดชเดิม จำกัด
SASI DAM CO., LTD.

ผู้ดำเนินการโครงการ		
ทวีจิตร	จันทรสาขา	ส.สถ.1196
ผู้จัดการโครงการ		
วิญญู	วานิชศิริโรจน์	ว.สถ. 602
ผู้ช่วยจัดการโครงการ		
โอภาส	หาญเจนลักษณ์	ภ.สถ. 3682
อัจรา	สุจทวล	ภพก. 40543
สถาปนิก		
เอนก	เจริญศิริยะเวช	ว.สถ. 459
จิระศักดิ์	ผุยมุลตรี	ภ.สถ. 6616
ปรีชา	รุจรุจีโพศาล	ส.สถ. 1955
นิเทศการ		
ปวิญญา	สมบัติวัฒนกุล	ส.สถ. 2453
ชาตรี	ชอประเสริฐสุข	ส.สถ. 179
ภูมิสถาปนิก		
ชัชนิล	ชัง	ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ	พิพย่มงคล	ภ.สน. 301
วิศวกรโครงสร้างและโยธา		
พิสิฐ	กาญจนจุจิวุฒิ	สย. 5673
อาคม	เดชะธัญญกุล	สย. 5661
วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ		
วพี	รนต่ะยอง	วก. 824
รวิวรรณ	ศิวะวงศ์	ภก. 36473
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง		
อนุชา	ธีรสิงห์	สส. 618
วิศวกรระบบไฟฟ้า		
ดร.สมเกียติ	วนิชประภา	วพก. 842
มนจิรา	ทองปอน	ภพก. 47756

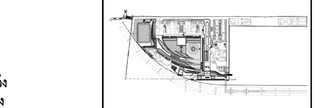
อาคาร

งานภายนอกอาคาร

แบบแสดง

รายละเอียดถนน
ผิวทาง คสล หนา 20 ซม

KEYPLAN



แผ่นที่

ST–801

วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

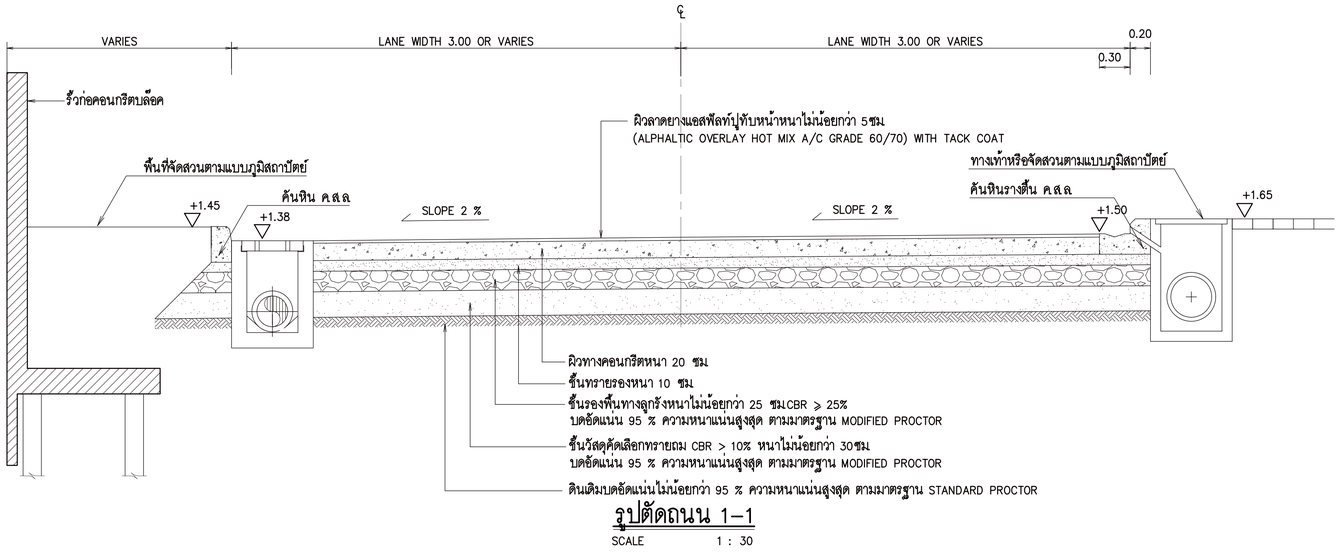
ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุทั่วไปของโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างมีหน้าที่ปฏิบัติงานอันเกี่ยวกับการก่อสร้าง โดยตรวจแบบก่อสร้างและตรวจรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และรายงานข้อขัดแย้งหรือข้อบกพร่องที่ปรากฏในการตรวจพิจารณาให้ทราบโดยทันที ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้างส่วนนั้นๆ ในกรณีที่ผู้รับจ้างมิได้ปฏิบัติตามข้อความดังกล่าวข้างต้น และได้ดำเนินการก่อสร้างไปแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องรื้อถอนและทำการแก้ไขตามความประสงค์ของวิศวกรผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิกโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายใดๆ ทั้งสิ้น

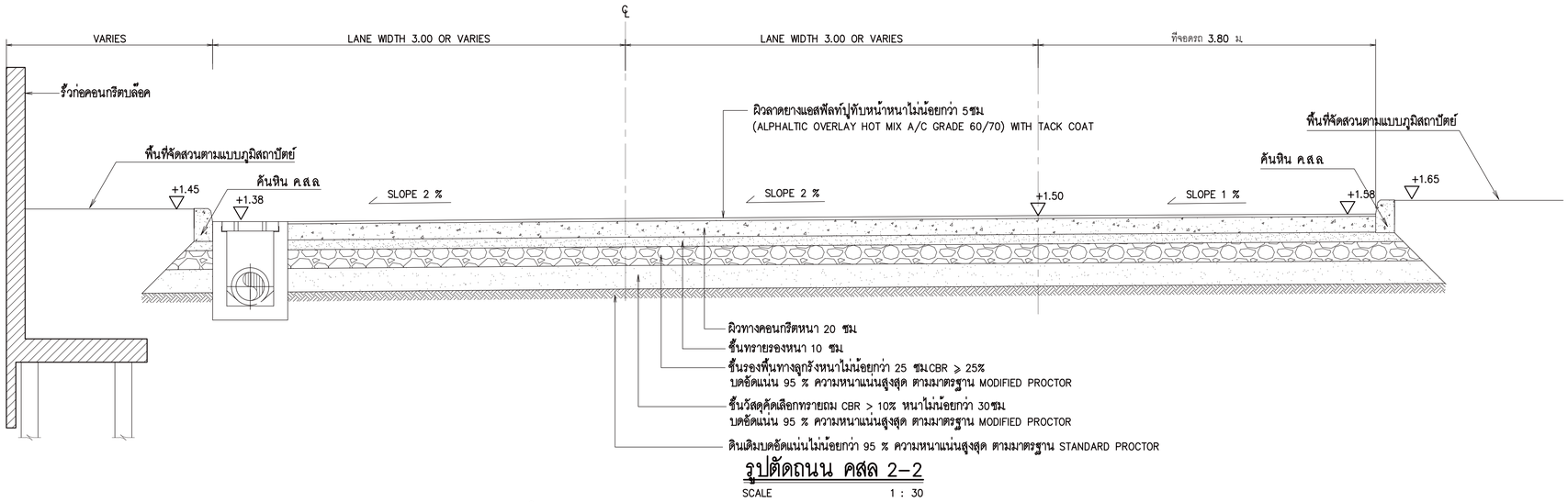
ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดและรายการประกอบแบบก่อสร้างโดยเคร่งครัด ในกรณีที่ผู้รับจ้างมีความประสงค์จะขอเปลี่ยนวัสดุหรือวิธีการก่อสร้างจากที่ระบุไว้ในรายการประกอบแบบก่อสร้าง ผู้รับจ้างจะต้องได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อนเสมอ มิฉะนั้นผู้รับจ้างจะต้องรื้อถอนและทำการแก้ไขตามความประสงค์ของวิศวกรผู้ควบคุมงานโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายใดๆ ทั้งสิ้น

ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



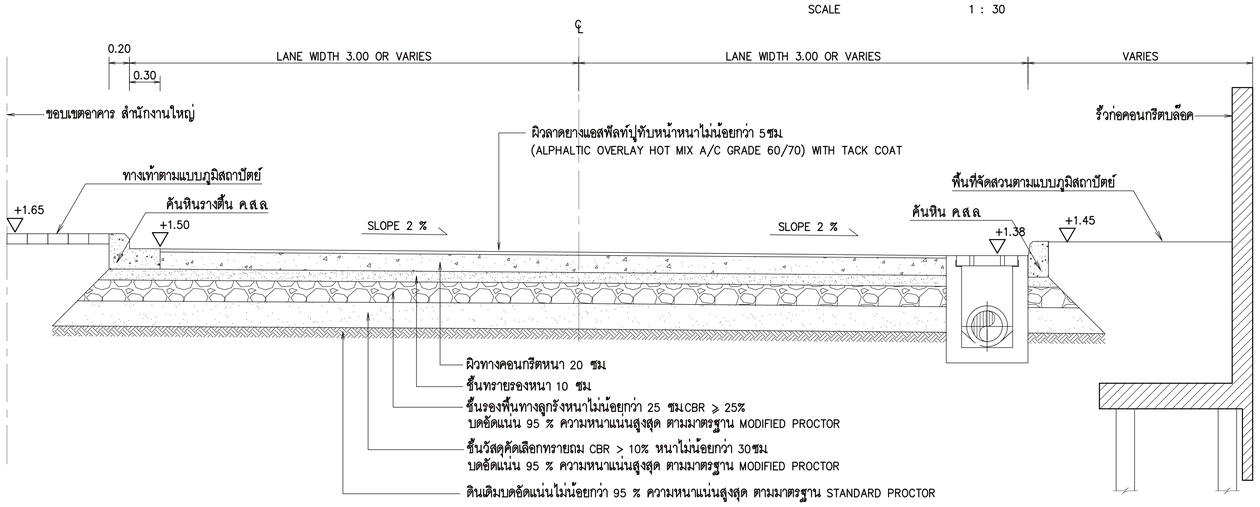
รูปตัดถนน 1–1

SCALE 1 : 30



รูปตัดถนน คสล 2–2

SCALE 1 : 30



รูปตัดถนน คสล 3–3

SCALE 1 : 30

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

nbtc

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI

บริษัท ศศิ ดีเอแคด์เอ็น จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวิวัศร จันทรสาขา ส.สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว.สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ.สถ. 3682
อัจรา สุงทวล สพท. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญศิริยะเวช ว.สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุยมุลตรี ภ.สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจีโพศาล ส.สถ. 1955

นิเทศงาน
ปริญญา สมบัติวัฒนกุล ส.สถ. 2453
ชาตรี ชอประเสริฐสุข ส.สน. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ชัง ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ พิทย์มงคล ภ.สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและไฮยา
พิสิฐ กาญจนจุจิฉัฬ สย. 5673
อาคม เตชะจิญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
รวี รวมต่อยอดอง วก. 824
รวิวรรณ ศิวะรวงศ์ ภก. 36473

วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุชา ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมบัติ วนิชประภา ฟท. 842
มนจิรา ทองปอน ฟท. 47756

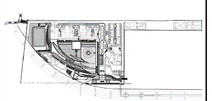
อาคาร

งานภายนอกอาคาร

แบบแสดง

รูปตัดถนน 1–1 ถึง 3–3

KEYPLAN



แบบที่

ST–802

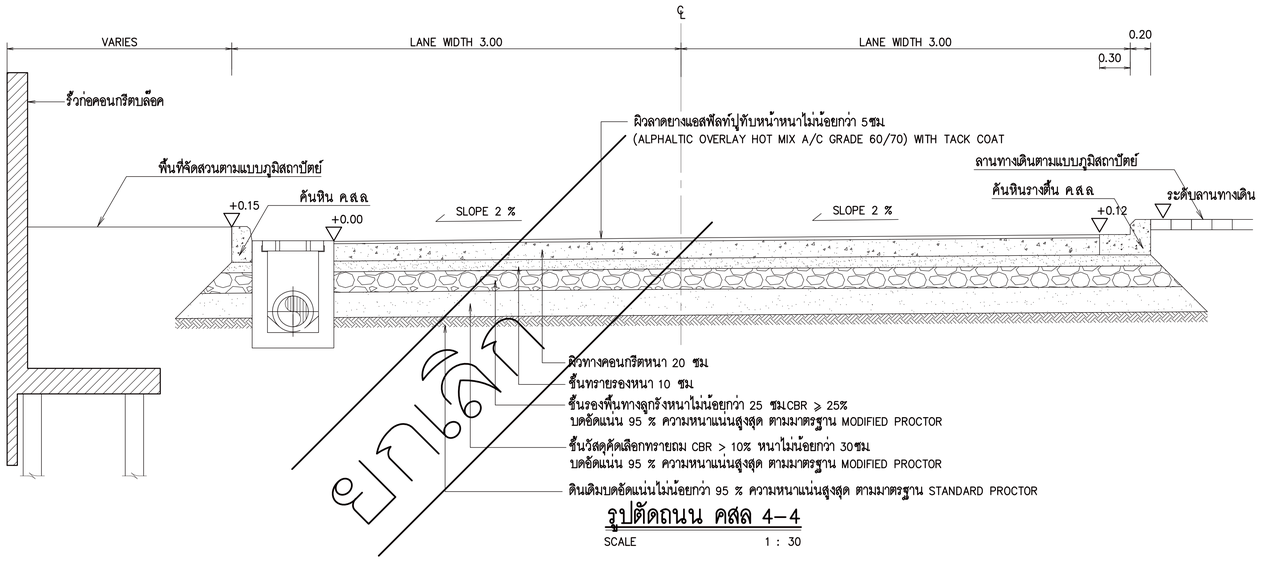
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

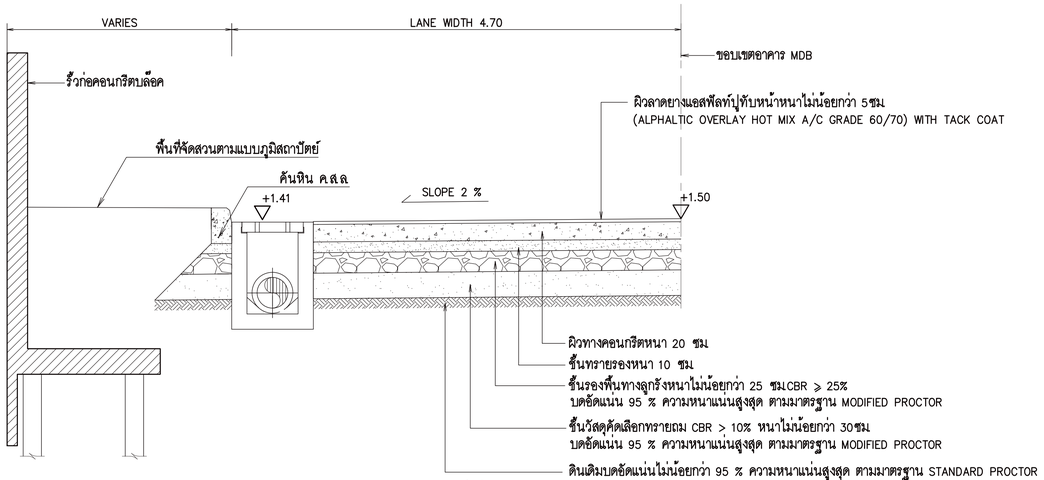
ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง โครงระบบก่อสร้างต่อจนครบรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าก่อสร้างรวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่จะเกิดขึ้นในวิสัยวิญญูชนพึงคาดหมาย ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้มีการสาธิตวิธีการและใช้ที่ถ่ายเสร็จสิ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้าง ควรประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และยอมรับรายชื่อผู้ผลิตวัสดุ

วัสดุตามรายละเอียดมาตรฐานต่างๆ ให้เป็นสายพันธุ์ที่ระบุในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นพันธุ์ที่ยังผลิต หมดฯ) ห้ามมิให้ทางแบบโดยตรง อนึ่งมิยอมเสีย ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาบัน วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีความหนึ่งสงสัยให้เห็นแนวทางประกอบแบบขั้นต้นก็ยังมิยอม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องแจ้งแจ้งผลสถาบัน วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้มีการแก้ไขในทันที ให้ถือว่าการก่อสร้างของสถาบัน วิศวกรเป็นของผู้ ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องตรวจสอบงานก่อสร้างในแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบทางวิศวกรรมในทุกขั้นตอน หากมีความไม่พึงเข้าในแบบ ผู้รับจ้างผู้สร้างต้องส่งให้สถาบันสอบถาม หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



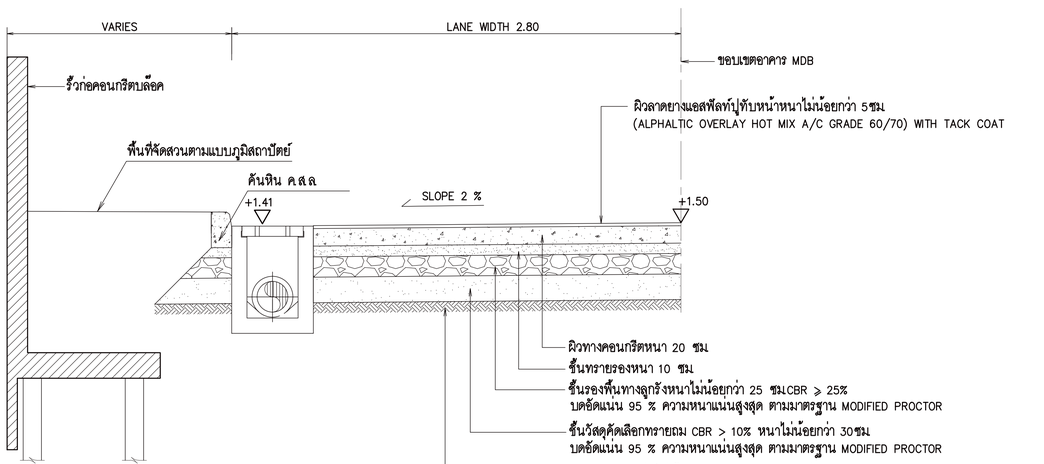
รูปตัดถนน คสล 4–4

SCALE 1 : 30



รูปตัดถนน คสล 5–5

SCALE 1 : 30



รูปตัดถนน คสล 6–6

SCALE 1 : 30

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ สิมะเดชเดิม จำกัด
SASI DAM CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวิจิตร จันทรสาขา ส.สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว.สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ.สถ. 3682
อัจรา สุงทวล สพก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญศิริยะเวช ว.สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุยมูลตรี ภ.สถ. 6616
ปรีชา รุจรุจีโพศาล ส.สถ. 1955

นิเทศนากร
ปวิญญา สมบัติวัฒนกุล ส.สถ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส.สน. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ชัง ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ พิทย์มงคล ภ.สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนจุจิวุฒิ สย. 5673
อาคม เตชะธัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
รวี รวมต่อยอดอง วก. 824
รวิวรรณ ศิวะวงศ์ ภก. 36473

วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธีรสิงห์ สส. 618

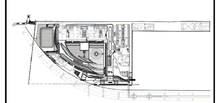
วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมบัติ วนิชประภา พก. 842
มนจิรา ทองปอน สพก. 47756

อาคาร
งานภายนอกอาคาร

แบบแสดง

รูปตัดถนน 4–4 ถึง 6–6

KEYPLAN



แผ่นที่

ST–803

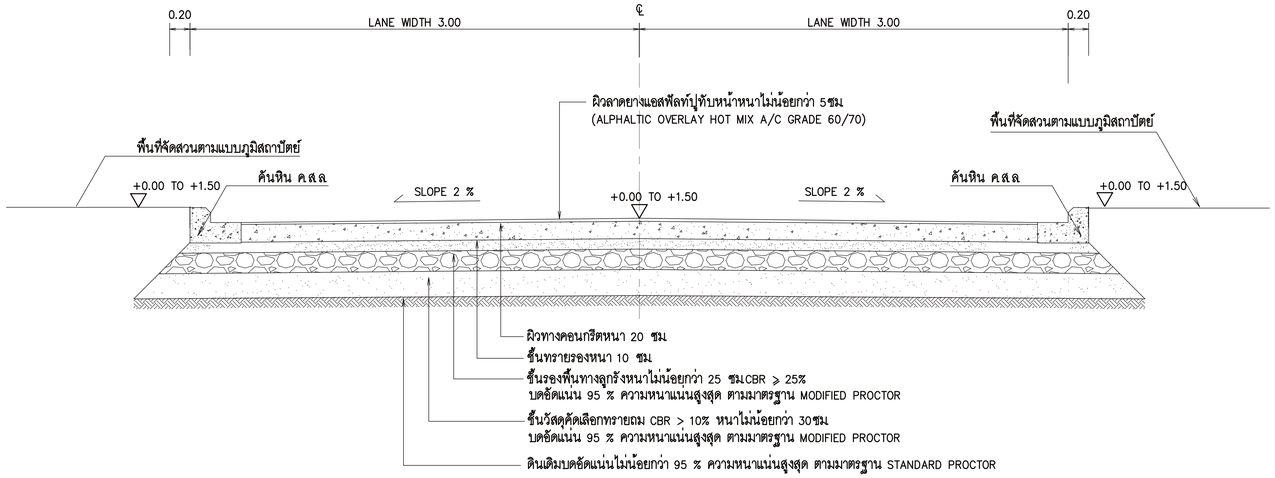
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุของผู้ออกแบบโครงการ

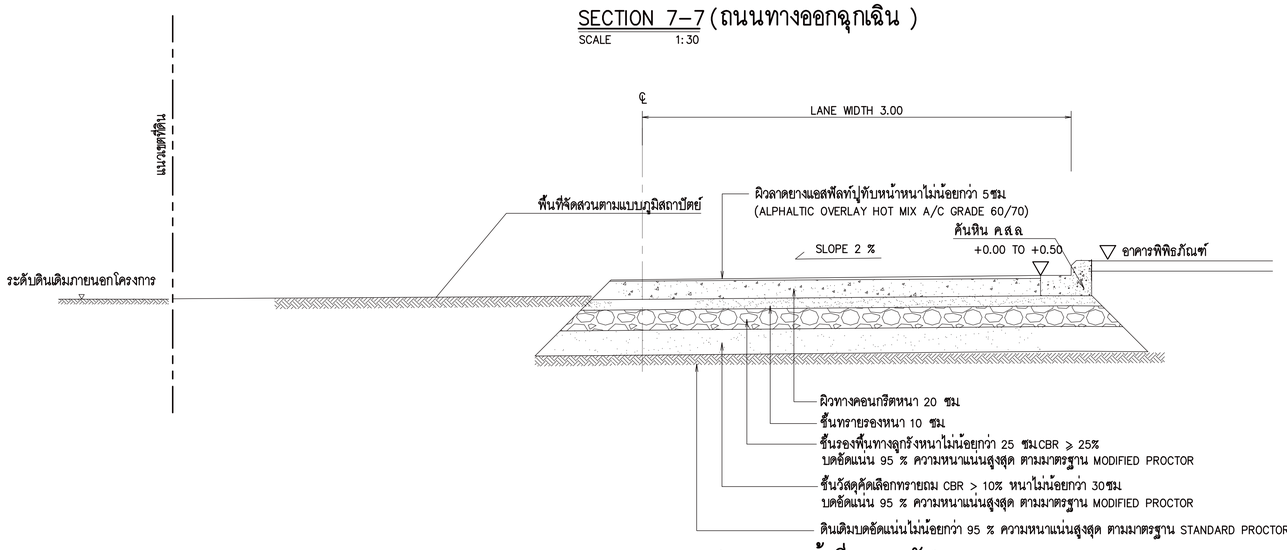
ผู้รับจ้างก่อสร้างมีหน้าที่ในการก่อสร้าง ให้ตรวจแบบก่อสร้างของแต่ละรายการก่อสร้างให้ถูกต้องและเป็นไปตามหลักวิชาช่างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจก่อนลงมือปฏิบัติงาน และรายงานให้ทราบถึงความผิดพลาดหรือไม่ถูกต้องในการก่อสร้าง ในกรณีที่ผู้รับจ้างมิได้ปฏิบัติตามข้อนี้ ถ้าเกิดขึ้นแล้ว หากประมาณความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้างด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียว ผู้รับจ้างต้องตรวจสอบการแก้ไขงานที่ได้ทำการแก้ไขแล้วด้วย และของอาจารย์ที่ปรึกษาโดยใกล้ชิด

ระหว่างการก่อสร้างหากพบว่าจำเป็นต้องมีการรื้อถอนหรือทุบในบางเป็นหลัก (ยกเว้นตัวเสาหรือช่องลิฟต์ ผลาฟ) ทางวิศวกรแบบโครงสร้าง อาจมีข้อแตกต่าง ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการถอดรายละเอียดทุกครั้ง หากมีความจำเป็นส่วนใดที่แบบแสดงการประกอบแบบหรือต่อเติมไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรับแจ้งและสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้การแก้ไขเป็นไปด้วยดี โดยไม่มีค่าใช้จ่ายใดๆ ทั้งสิ้น ของสถาปนิก วิศวกรเป็นที่สุด ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างในแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบต่างๆในทุกชั้นคอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอสถาปนิกเพื่อขออนุมัติก่อน



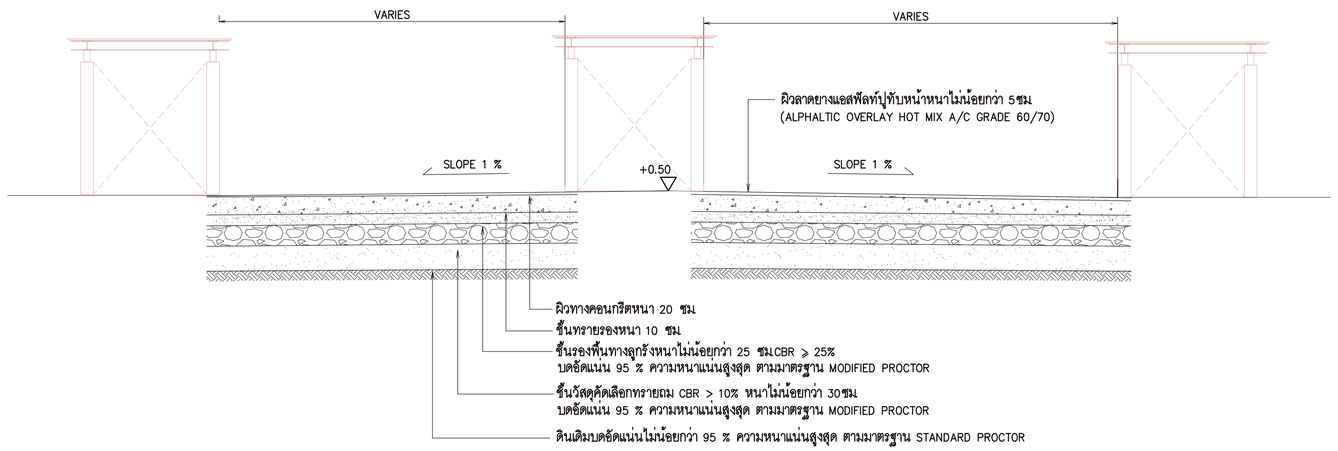
SECTION 7–7 (ถนนทางออกฉุกเฉิน)

SCALE 1:30



SECTION 8–8 (ถนนทางเข้าที่จอดรถบัส)

SCALE 1:30



SECTION 9–9 (ลานจอดรถบัส)

SCALE 1:30

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ สิมะนันท์เอ็น จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ		
ทวีวัตร	จันทรสาขา	ส.สถ.1196
ผู้จัดการโครงการ		
วิฐญู	วานิชศิริโรจน์	ว.สถ. 602
ผู้ช่วยจัดการโครงการ		
โอภาส	หาญเจนลักษณ์	ภ.สถ. 3682
อัจรา	สุงทวล	สพก. 40543
สถาปนิก		
เอนก	เจริญพิริยะเวช	ว.สถ. 459
จิระศักดิ์	ผุยมุลตรี	ภ.สถ. 6616
ปรีชา	รุ่งจุฑิโพศาล	ส.สถ. 1955
นิเทศนากร		
ปริญญา	สมเกิดวัฒนกุล	ส.สถ. 2453
ชาตรี	ชลประเสริฐสุข	ส.สน. 179
ภูมิสถาปนิก		
ชัชนิล	ชัง	ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ	พิทย์มงคล	ภ.สน. 301
วิศวกรโครงสร้างและโยธา		
พิสิฐ	กาญจนจิจุฬิฒิ	สย. 5673
อาคม	เดชะชัญญกุล	สย. 5661
วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ		
รวี	รวมล่ะออง	วก. 824
รวิวรรณ	ศิวะวงศ์	ภก. 36473
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง		
อนุช	ธีรสิงห์	สส. 618
วิศวกรระบบไฟฟ้า		
ดร.สมบัติ	วนิชประภา	วพก. 842
มนจิรา	ทองปอน	วพก. 47756

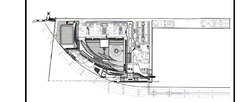
อาคาร

งานภายนอกอาคาร

แบบแสดง

รูปตัดถนน 7–7 ถึง 9–9

KEYPLAN



แผ่นที่

ST–804

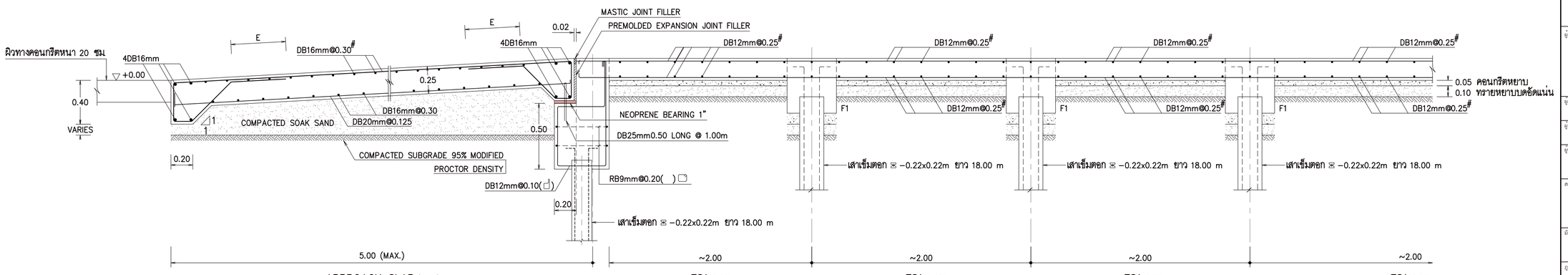
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุอุปกรณ์ทางแสงโครงการ

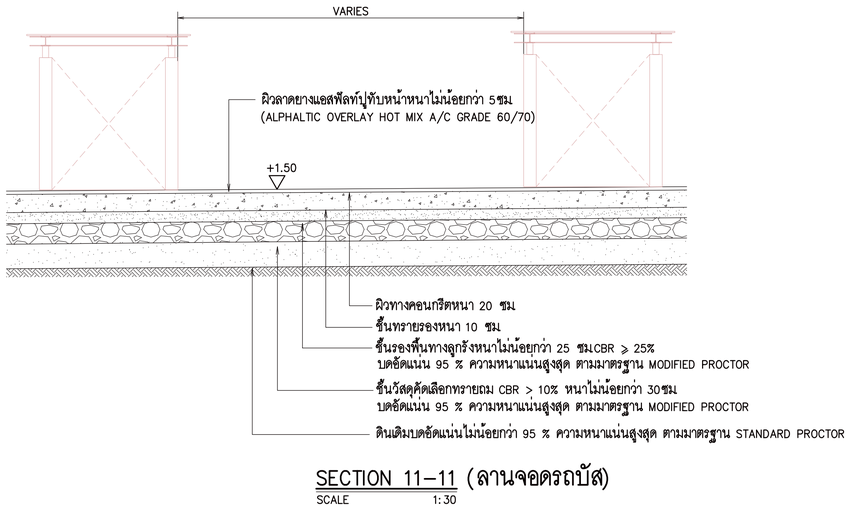
ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างรวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่จะเกิดขึ้นในระหว่างวิศวกรรมโยธา, ปรับโครงใช้ของความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เยี่ยงสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้างด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างตลอดค่าการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และของรายการสุขาภิบาลนี้ด้วย

วัสดุตามรายแบบมาตรฐานต่างๆ ให้ยึดมาตรฐานที่ระบุในแบบเป็นหลัก (เช่น ท่อพีวีซีน้ำดื่ม ตลาด) ท่านวิศวกรแบบโดยตรง อาจมีข้อแตกต่าง ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาบัน วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีความจำเป็นต้องส่วนใดที่แบบและรายการประกอบแบบยังมิแก้ไขหรือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งแก่สถาบัน วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้มีการแก้ไขโดยทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาบัน วิศวกรเป็นของผู้ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต่อตรวจสอบงานก่อสร้างในแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบทางวิศวกรรมทั้งหมด หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



รูปตัดถนน 10–10 ถนนทางเข้าโครงการ

มาตราส่วน 1:20



SECTION 11–11 (ลานจอดรถบัส)

SCALE 1:30

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI

บริษัท ศศิ สิมะนันท์เอ็น จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวิจิตร จันทรสาขา ส.สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว.สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญแจ่มลักษณ์ ภ.สถ. 3682
อัจรา สุงทวล ภพก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญฑิรัยะเวช ว.สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุยมุงดรี ภ.สถ. 6616
ปรีชา รุจรุจีโพศาล ส.สถ. 1955

นิเทศศาสตร
ปวิญญา สมเกิดวัฒนกุล ส.สถ. 2453
ชาตรี ชอประเสริฐสุข ส.สถ. 179

อุปัสถากปนิก
ชัชนิล ชัง ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ พิทย่มงคล ภ.สถ. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนจุจริฉัฬ สย. 5673
อาคม เตชะธัญญกูล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
รพี รนต่ยะออง วก. 824
รวิวรรณ ศิวะรวงศ์ ภก. 36473

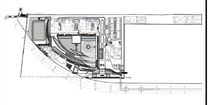
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมเกียติ วนิชประภา พพก. 842
มนจิรา ทองปอน พพก. 47756

อาคาร
งานภายนอกอาคาร

แบบแสดง
รูปตัดถนน 10–10 ถึง 11–11

KEYPLAN



แผ่นที่
ST–805

วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง โครงรอบแบบก่อสร้างต่อตอน รายการก่อสร้างได้ตอนเสียดแล้วเป็นที่เข้าใจโดยตอนแล้ว และราคาค่าจ้างรวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้มีประสาสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้าง ด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต่องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และขอขยายอายุสัญญาไปได้

วงจรทางวิ่งและทางวิ่งขนาดๆ ให้เรียงตามด้วยหรือรอบในแนวเป็นหลัก (ยกเว้นด้วยหรือที่ระดับ หมายเหตุ ทางวิ่งหรางและโดยทาง มีวัตถุอย่างอื่น) ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสอบถามบัก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีความหนึ่งส่วนใดที่แบบและรายการประกอบแบบที่ตนเองรับผิดชอบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งแก่สถาบัก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้ผิดการแก้ไขในทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาบัก วิศวกรเป็นของผู้ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะทำการก่อสร้างต่อตอนรายการก่อสร้างและรายการประกอบแบบหากจุใดๆทั้งสิ้น หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ