โครงการก่อสร้างและตกแต่งภายในอาคารสำนักงาน กสทช.แห่งใหม่ (ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

เจ้าของ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ



อาคาร G : อาคารปฏิบัติการทดสอบ

งานวิศวกรรมโครงสร้าง

สารบัญแบบ

ลำดับ	รายการ		ลำดับ	รายการ	
–	ปก			งานภายนอกอาคาร G	
GST-0-00	สารบัญแบบ		GST-15-101	แปลนโครงสร้างผิวทางถนนรอบอาคาร G	1:150
GST-0-01	รายละเอียดและข้อกำหนดทั่วไป 1	N.T.S	GST-15-102	รูปตัดถนน คสล. R1-R3	1:30
GST-0-02	รายละเอียดและข้อกำหนดทั่วไป 2	N.T.S	GST-15-103	รายละเอียดถนนผิวทาง คสล. หนา 20 ซม.	1:20
GST-0-03	รายละเอียดและข้อกำหนดทั่วไป 3	N.T.S	GST-15-104	แปลนโครงสร้างทางเข้าอาคาร DROP OFF	1:75
GST-0-04	รายละเอียดและข้อกำหนดทั่วไป 4	N.T.S	GST-15-105	รายละเอียดโครงสร้างทางเข้าอาคาร G	1:25
GST-0-05	รายละเอียดและข้อกำหนดทั่วไป 5	N.T.S	GST-15-106	แปลนลานทางเท้าคสล.ทั่วไป	1:25
GST-0-06	รายละเอียดและข้อกำหนดทั่วไป 6	N.T.S			
GST-0-07	รายละเอียดและข้อกำหนดทั่วไป 7	N.T.S	GST-15-201	แปลนแสดงตำแหน่งโครงสร้างแนวรั้วรอบอาคาร G	1:150
			GST-15-202	รายละเอียดรั้วกำแพงกันดินแบบ RW1-TYPE B	1:50,1:20
GST-1-01	แปลนแสดงตำแหน่งเสาเข็มและฐานราก	1:150	GST-15-203	รายละเอียดรั้วกำแพงกันดินแบบ RW1-TYPE C	1:50
GST-1-02	แปลนพื้นและคาน ชั้นที่ 1	1:150	GST-15-204	รายละเอียดรั้วกำแพงกันดินแบบ RW1-TYPE C, RW2	1:20
GST-1-03	แปลนพื้นและคาน ชั้นที่ 2	1:150			
GST-1-04	แปลนพื้นและคาน ชั้นที่ 3	1:150	GST-15-301	แบบขยายหลังคาที่จอดรถ (1/2) แปลนที่จอดรถ, แปลนหลังคาที่จอดรถ, FOOTING "EF6",	1:50,1:25
GST-1-05	แปลนพื้นและคาน ชั้นที่ 4	1:150		COLUMN "EC0x", FRAME "FR1"	
GST-1-06	แปลนพื้นและคาน ชั้นที่ 5	1:150	GST-15-302	แบบขยายหลังคาที่จอดรถ (2/2) COLUMN "EC0x", DETAIL J1, J2,	1:10
GST-1-07	แปลนพื้น คาน และโครงสร้างเหล็ก ชั้นหลังคา	1:150		TYPICAL DETAIL "SB1" TO "FR1"	
GST-2-01	รายละเอียดเสาเข็ม คสล. ขนาด ø0.80ม. และขนาด ø1.00ม.	N.T.S			
GST-2-02	ฐานราก "GF1D", "GF1E", GF1Dx"	1:25	GST-15-401	แบบขยายห้อง GEN (1/5) แปลนแสดงตำแหน่งเสาเข็มและฐานราก	1:50
GST-2-03	ฐานราก "GF2D", "GF2E"	1:25,1:50	GST-15-402	แบบขยายห้อง GEN (2/5) แปลนพื้นชั้นที่ 1, แปลนพื้นหลังคา	1:50
GST-2-04	ฐานราก "GF8Dx"	1:25,1:50	GST-15-403	แบบขยายห้อง GEN (3/5) รายละเอียดเสาเข็ม คสล. ขนาด ø0.35	1:20
			GST-15-404	แบบขยายห้อง GEN (4/5) FOOTINGS "EF1A"–"EF3A", COLUMNS "EGC0A", "EGC1A"	1:20
GST-3-01	เสา "GC0"–"GC3"	1:25	GST-15-405	แบบขยายห้อง GEN (5/5) SECTIONS EG1–FR1x, BEAMS EGB1–ERB2	1:20
GST-4-01	แบบขยายผนัง "GW1"	1:25	GST-15-501	แบบขยาย RAMP	1:50,1:25
			GST-15-601	แบบขยายบ่อสูบน้ำเสียหมายเลข 6	1:50,1:25
GST-6-01	รูปตัดขยาย G1–G4	1:25			
GST-6-02	รูปตัดขยาย G5–G7, GR1	1:25			
GST-7-01	คาน TB1, GB1–GB11x	1:25			
GST-7-02	คาน GB12–GB21, GRB1–GRB7	1:25			
GST-9-01	แปลนการเสริมลวดอัดแรง พื้นชั้นที่ 2	1:150			
GST-9-02	แปลนการเสริมเหล็กพิเศษ พื้นชั้นที่ 2	1:150			
GST-9-03	แปลนการเสริมลวดอัดแรง พื้นชั้นที่ 3	1:150			
GST-9-04	แปลนการเสริมเหล็กพิเศษ พื้นชั้นที่ 3	1:150			
GST-9-05	แปลนการเสริมลวดอัดแรง พื้นชั้นที่ 4	1:150			
GST-9-06	แปลนการเสริมเหล็กพิเศษ พื้นชั้นที่ 4	1:150			
GST-9-07	แปลนการเสริมลวดอัดแรง พื้นชั้นที่ 5	1:150			
GST-9-08	แปลนการเสริมเหล็กพิเศษ พื้นชั้นที่ 5	1:150			
GST-9-09	แปลนการเสริมลวดอัดแรง พื้นชั้นหลังคา	1:150			
GST-9-10	แปลนการเสริมเหล็กพิเศษ พื้นชั้นหลังคา	1:150			
GST-10-01	รายละเอียดบันได GST-3	1:25,1:50			
GST-10-02	รายละเอียดบันได GST-4 (1/2)	1:25,1:50			
GST-10-03	รายละเอียดบันได GST-4 (2/2)	1:10			
GST-12-01	TRUSS "GT1", "GT2", "GT2x", SECTIONS R1–R2	1:25,1:50			
GST-12-02	แบบขยาย "S1" – "S3"	1:10			
GST-14-01	แปลนแสดงน้ำหนักบรรทุก พื้นชั้นที่ 1 , พื้นชั้นที่ 2	1:150			
GST-14-02	แปลนแสดงน้ำหนักบรรทุก พื้นชั้นที่ 3 , พื้นชั้นที่ 4	1:150			
GST-14-03	แปลนแสดงน้ำหนักบรรทุก พื้นชั้นที่ 5 , พื้นชั้นหลังคา	1:150			
				จำนวน 63 แผ่น (รวมปก)	

สัญลักษณ์แบบ

สัญลักษณ์	ความหมาย
A / 1	แสดงพิกัดแนวตั้งและแนวนอน
1 / AST-1-01	แบบรายละเอียด รูปตัดขยาย 1 ดูแบบแผ่นที่ XST-X-XX
ดูแบบขยาย A / AST-0-01	ดูแบบขยาย A ดูแบบแผ่นที่ XST-X-XX
แปลนพื้นชั้นที่ 2	เสาคอนกรีตหยุดใต้พื้นชั้นนั้น
แปลนพื้นชั้นที่ 1	เสาคอนกรีตขึ้นจากพื้นชั้นนั้น
"XX"	เสาตั้ง (TRANSFER) ("XX" = เบอร์เสา)
แปลนพื้นชั้นที่ 2	ผนังคอนกรีตหยุดใต้พื้นชั้นนั้น
แปลนพื้นชั้นที่ 1	ผนังคอนกรีตขึ้นจากพื้นชั้นนั้น
ส่วนที่ 1 ส่วนที่ 2 / MATCH_LINE	แนวส่วนต่อเนื่อง (MATCHED LINE)
MATCHED LINE (ส่วนอาคาร A) (ส่วนอาคาร H)	แสดงแนวส่วนต่อเนื่อง (MATCHED LINE)
EXP. JOINT	EXPANSION JOINT
X.XX	ระยะศูนย์กลางถึงศูนย์กลาง
X.XX	ระยะศูนย์กลางถึงริม
X.XX	ระยะริมถึงริม
	แสดงแนวการหยุด หรือการย่นระยะ

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

nbtc

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI

บริษัท ศสิ สัมมนต์เย็น จำกัด
SASI DAM CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวิวัศร จันทรสาขา ส.สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว.สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญเจริญลักษณ์ ภ.สถ. 3682
อัฉรา สุงทวล ภพก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญศิริประเวศ ว.สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุยมูลศรี ภ.สถ. 6616
ปวีชา รุ่งรุจีโพศาล ส.สถ. 1955

นิพนธกร
ปวิญญา สมบัติวัฒนกูล ส.สถ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส.สถ. 179

อุปสถาปนิก
ชัชนิล ชัง ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ ทิพย์มงคล ส.สถ. 301

วิศวกรโครงสร้างและไฮยา
พิสิฐ กาญจนจุรัญฉิ สย. 5673
อาคม เตชะธัญญกูล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
วพี รมต่ะยอง วก. 824
วรัวรรณ ศิวะรงค์ ภก. 36473

วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธีรสิงห์ สส. 618

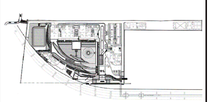
วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมบัติ วนิชประภา ภพก. 842
มนจิรา ทองปอน ภพก. 47756

อาคาร
อาคาร G : คลังเอกสารและห้องปฏิบัติการ

แบบแสดง

สารบัญแบบโครงสร้าง

KEYPLAN



แผ่นที่

GST-0-00

วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุของการพิจารณาโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง โดยรวมแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างรวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความมั่นคงแข็งแรงตามหลักวิชาชีพ ของงานก่อสร้าง และได้เล็งเห็นการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้าง ด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างตกลงดำเนินการแก้ไขตามที่ระบุของผู้รับจ้างก่อสร้าง และยอมรับรายจ่ายที่เกิดขึ้นนั้นได้

ระหว่างงานก่อสร้างงานงานโครงสร้างอาคารที่ใช้เสาเข็มตอกเป็นแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวแบบที่เป็นแผ่นดิน หลายๆ) ทางวิศวกรแบบโครงสร้าง อาจมีข้อแตกต่างไปจากมาตรฐานควบคุมงาน หรือสถานที่ วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีความแตกต่างส่วนใดที่แบบและรายการประกอบแบบที่ตนออกไปที่ต่างไปจากแบบที่ตนออกไปนี้ ให้แจ้งผู้ควบคุมงานก่อสร้างทราบก่อนดำเนินการก่อสร้างในส่วนนั้นๆ ให้แล้วเสร็จก่อนมีข้อแตกต่างนั้น วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้ความเห็นชอบก่อนดำเนินการก่อสร้างในส่วนนั้นๆ ให้แล้วเสร็จก่อน

ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง โดยรวมแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างรวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความมั่นคงแข็งแรงตามหลักวิชาชีพ ของงานก่อสร้าง และได้เล็งเห็นการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้าง ด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างตกลงดำเนินการแก้ไขตามที่ระบุของผู้รับจ้างก่อสร้าง และยอมรับรายจ่ายที่เกิดขึ้นนั้นได้

- ถ้าไม่กำหนดเป็นอย่างอื่นในแบบหรือรายการประกอบแบบให้ปฏิบัติตามรายละเอียดและข้อกำหนดนี้
- รายละเอียดที่ไม่ได้ระบุในข้อกำหนดนี้ให้ถือ ปฏิบัติตามมาตรฐาน สำหรับอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ และ "BUILDING CODE REQUIREMENT FOR REINFORCED CONCRETE " (ACI 318–95), AMERICAN CONCRETE INSTITUTE,DETROIT,1995
- กรณีที่ผู้รับเหมาจะใช้วัสดุต่างๆ ที่นอกเหนือจากระบุในแบบ จะต้องเสนอให้พิจารณาก่อน
- วิศวกรผู้ออกแบบมีสิทธิปรับค่าต่างๆ เพื่อความปลอดภัยและความเหมาะสม เพื่อให้สามารถทำงานก่อสร้างได้สะดวกยิ่งขึ้น
- ระยะและขนาดต่างๆที่ไม่ได้ระบุหน่วยให้ใช้หน่วยเป็นเมตร

ความหมายและคำย่อ

ต.สค	=	ตรงสลับคอม้า
ค.สล	=	คอนกรีตเสริมเหล็ก
fy	=	กำลังคลากของเหล็กเสริม
fc'	=	กำลังอัดประลัยของคอนกรีต
D	=	เส้นผ่าศูนย์กลางระบุของเหล็กเสริม
ปl Stir	=	เหล็กปลอก, เหล็กลูกตั้ง
@	=	ระยะห่างจากศูนย์กลาง ถึงศูนย์กลาง
≯	=	ไม่มากกว่า, ไม่เกิน
≮	=	ไม่น้อยกว่า
DOUBLE	=	คู่ หมายถึง เหล็กปลอก 2 ปลอกขนาดเดียวกันวางชิดกัน
(4 LEGS)	=	4 ขา หมายถึงเหล็กปลอก 2 ปลอก ปลอกเล็ก 1 ปลอก, ปลอกใหญ่ 1 ปลอก วางชิดกัน
1Str, 1Bt	=	ตรงสลับคอม้า
TIES	=	เหล็กปลอก (สำหรับเสา)
T&B	=	บนและล่าง (TOP AND BOTTOM)
F&R	=	หน้าและหลัง (FRONT AND REAR)
B?(?x?)	=	ตัวเลขในวงเล็บหมายถึง ความกว้าง ความลึก
S?(?), W?(?)	=	ตัวเลขในวงเล็บหลังชื่อพื้น, ผนัง หมายถึง ความหนาของพื้น, ผนัง
B1/B2	=	คาน 2 ระดับโดยที่คาน B1 อยู่ระดับบน B2 อยู่ระดับล่าง
E	=	ระยะทาบ, ระยะฝังของเหล็กเสริม

ข้อกำหนดเกี่ยวกับกำลังวัสดุของเหล็กเสริมและคอนกรีต

- เหล็กเสริมกลม (RB) ให้ใช้เหล็กคุณภาพ SR–24
- เหล็กเสริมข้ออ้อย (DB) ให้ใช้เหล็กคุณภาพ SD–50
- คอนกรีตให้ใช้คอนกรีตที่มีกำลังอัดประลัยของตัวอย่างทรงกระบอก (ULTIMATE CYLINDRICAL COMPRESSIVE STRENGTH) ที่อายุ 28 วัน ต่างๆ ดังนี้

ฐานราก	32 MPa (320 ksc.)
เสา	32 MPa (320 ksc.)
พื้นทั่วไป พื้น FLAT SLAB	32 MPa (320 ksc.)
พื้น POST–TENSION	32 MPa (320 ksc.)
คาน	32 MPa (320 ksc.)
ผนัง ค.สล (ตามข้อกำหนดทั่วไป)	32 MPa (320 ksc.)
ผนังลิฟท์	32 MPa (320 ksc.)

ข้อกำหนดเกี่ยวกับเหล็กเสริมคอนกรีต

คุณภาพของเหล็กที่ใช้เสริมคอนกรีต จะต้องตรงตามเกณฑ์กำหนดของมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมไทย ทั้งขนาด, น้ำหนัก และคุณสมบัติอื่นๆ แต่ทั้งนี้ พื้นที่หน้าตัดจะต้องไม่น้อยกว่า พื้นที่หน้าตัดที่คำนวนได้จากสูตร พื้นที่หน้าตัด = $\pi \times \left(\frac{\text{เส้นผ่าศูนย์กลางที่ระบุในแบบ}}{4}\right)^2$ เช่น เหล็กขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 9 mm จะต้องมีพื้นที่หน้าตัดไม่น้อยกว่า 63.6 sq.mm ถ้าเหล็กเสริมคอนกรีตที่ใช้ มีพื้นที่หน้าตัดน้อยกว่า พื้นที่หน้าตัดที่คำนวนได้จากสูตรนี้แล้ว จะต้องเสริมเหล็กเพิ่มเติมไม่น้อยกว่าพื้นที่หน้าตัดที่หายไป และเหล็กเสริมที่เพิ่มเติมจะต้องเป็นชนิดเดียวกัน (fy เท่ากัน) และขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางของเหล็กที่เสริมเพิ่ม จะเล็กกว่าขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางเดิมได้ไม่เกิน 9 mm

แบบหล่อคาน, พื้น และผนังส่วนที่อยู่ใต้ดิน

1. แบบหล่อข้างคาน ให้ใช้ไม้แบบ หรือวัสดุที่เหมาะสม
2. แบบหล่อท้องคาน พื้น อาจใช้ไม้แบบ หรือรองรับด้วยปูนทราย หรือคอนกรีตหยาบหนาอย่างน้อย 0.05 m หรือวัสดุอื่นที่เหมาะสม

ข้อกำหนดเกี่ยวกับแบบหล่อและค้ำยัน

- ในการทำแบบหล่อ ผู้รับเหมาจะต้องคำนึงถึงระยะโก่ง (DEFLECTION) โดยเฉพาะองค์อาคารช่วงยาว และองค์อาคารยื่นปลาย เช่น FLAT SLAB และ WAFFLE SLAB ดังนั้นผู้รับเหมาจะต้องยกท้องคาน หรือพื้นช่วงยาว (CAMBER) ยกปลายคาน หรือยกพื้นช่วงยื่นให้เหมาะสมกับระยะโก่งนั้นๆ
- ในกรณีที่องค์อาคารช่วงยาว หรือองค์อาคารยื่นปลายนั้นมีระยะโก่ง (DEFLECTION) มากกว่าระยะยกที่ท้อง หรือปลาย และจำเป็นต้องมีการเทปูนทรายเพื่อปรับระดับพื้น ผู้รับเหมาจะต้องเสนอวิธีแก้ไข แต่ทั้งนี้จะต้องมีการเสริมเหล็กเพิ่มเติมที่ผิวบน ของส่วนที่เสริมไม่น้อยกว่า RB6mm@0.30^{m} และกรณีซึ่งอาจจะต้องมีการเสริมเหล็กมากกว่านี้ ผู้รับเหมาจะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และค่าใช้จ่ายทั้งหมดเป็นของผู้รับเหมาแต่เพียงผู้เดียว

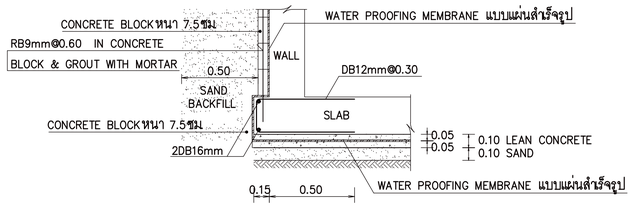
รายละเอียดและข้อกำหนดทั่วไปประกอบงานโครงสร้าง

ข้อกำหนดในการก่อสร้างโครงสร้างชั้นใต้ดิน

1. ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้เสนอระบบกำแพงป้องกันดินพังชั่วคราว ในการก่อสร้างโครงสร้างใต้ดินให้แข็งแรงโดยจะต้องทำการติดตั้งระบบค้ำยันป้องกันดินพัง และจะต้องนำเสนอวิธีการ ขั้นตอน รายละเอียด และระดับการติดตั้ง จนกระทั่งถึงออกแบบ ค้ายัน ทุก ๆ ชั้นพร้อมทั้งรายการคำนวณ เพื่อขออนุมัติจากวิศวกรผู้ควบคุมงาน
2. โครงสร้างกำแพงกันดินชั่วคราวดังกล่าว จะต้องมีความสามารถรับแรงดันดิน และน้ำหนักบรรทุก (surcharge) ที่เกิดขึ้นสูงสุดในแต่ละลำดับขั้นตอนการขุดดิน จนกระทั่งทำการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ และโครงสร้างกำแพงกันดินชั่วคราวจะต้องมีคุณสมบัติเป็นไปตามข้อกำหนด ดังนี้
   - การเคลื่อนตัวสูงสุดด้านข้างของกำแพงกันดินชั่วคราวตั้งแต่เริ่มต้นขุดดิน ต้องอยู่ในค่าที่เหมาะสม และต้องไม่ทำให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่และอาคารข้างเคียง
   - ในกรณีที่คาดว่าจะมีการเคลื่อนตัวของกำแพงกันดินชั่วคราวมาก ผู้รับจ้างจะต้องทำการ preloading หรือเสนอวิธีการอื่นที่เหมาะสม
   - กำแพงกันดินชั่วคราวที่ใช้จะต้องมีขนาดและความยาวเพียงพอที่จะต้านการไหลของดินเข้ามาในบ่อขุด (bottom heave)

บริเวณที่ต้องมีการทำ WATER PROOFING MEMBRANE

- บริเวณพื้น และคานซึ่งอยู่ใต้ดิน ที่ต้องกันการรั่วซึมของน้ำเข้ามาในบริเวณชั้น BASEMENT
- ผนัง ค.สล ที่ต้องกันการรั่วซึมของน้ำเข้ามาในบริเวณชั้น BASEMENT
- ผนัง และพื้นผิวภายนอกที่สัมผัสกับดินภายนอกของ WATER TANK และชั้นๆ ที่ต้องกันการรั่วซึมเข้ามาในบริเวณชั้น BASEMENT
- ความสูงของ WATER PROOFING MEMBRANE จะต้องอยู่สูงกว่าระดับดินปัจจุบันไม่น้อยกว่า 0.30 ม
- ผู้รับเหมาจะต้องถมทราย 0.10 m เทคอนกรีตหยาบก่อน แล้วทำ WATER PROOFING MEMBRANE ดังตัวอย่างรูปข้างล่าง
- ในบริเวณคาบเกี่ยวหรือรอยต่อระหว่างพื้นและฐานรากจะต้องพับ WATER PROOFING MEMBRANE ลงมาให้ระดับท้องพื้นข้างฐานรากไม่น้อยกว่า 0.20m



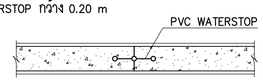
ข้อกำหนดเกี่ยวกับระบบกันซึมใต้ดินภายนอก (WATER PROOF MEMBRANE)

ระบบกันซึมประเภทแผ่น เมมเบรน (MEMBRANE) สำหรับติดตั้งภายนอกส่วนใต้ดิน ให้ใช้ชนิดมีกาวในตัว ความหนาไม่ต่ำกว่า 1.5 มิลลิเมตร ผลิตภัณฑ์ดังต่อไปนี้หรือเทียบเท่า

- BITUTHENE 3000 : L'AQUATECH GROUP.
- PLASPRUFE MP : บริษัท ยูบิส (1983)จำกัด
- MASTERPREN 1000 : BITEC HOLDING GROUP.
- PROOFEX GP : CIVIL MASTER CONSTRUCTION CO.,LTD.
- BITUSEAL SA150 : TREPAX INNOVATION CO.,LTD.
- PRO–ACT IMPER SEAL : PRO–ACT MARKETING GROUPS CO.,LTD.

บริเวณที่ต้องมีการทำ WATERSTOP

- กรณีที่มีการหยุดเทคอนกรีตในโครงสร้างชั้นใต้ดิน ชั้นดาดฟ้าและโครงสร้างที่ต้องป้องกันการรั่วซึมของน้ำ ซึ่งต้องหยุดเทในตำแหน่งที่เกิด MINIMUM STRESS ให้ใส่ PVC WATERSTOP ตลอดแนวที่มีการหยุดเทคอนกรีต โดยที่ขนาดความกว้างของแผ่นต้องเท่ากับความหนาของโครงสร้างหรือแคบกว่าเล็กน้อย เช่น โครงสร้างหนา 0.20m ควรใช้แผ่น WATERSTOP กว้าง 0.20 m



ข้อกำหนดเกี่ยวกับ PVC WATERSTOP

SPECIFIC GRAVITY	≮ 1.20
HARDNESS	≮ 70
ELONGATION	≮ 300 %
TENSILE STRENGTH	≮ 13 MPa (130 ksc)

ข้อกำหนดเกี่ยวกับแผ่นยางเพื่อช่วยลดการกระทบกระเทือน การขยายและการหดตัวของคอนกรีต (NEOPRENE BEARING PAD)

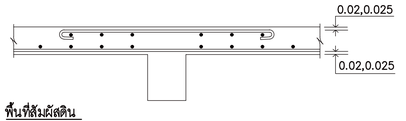
คุณสมบัติ	ผลทดสอบ	มาตราฐานการทดสอบ
ความแข็ง (HARDNESS)	50+/–5	ASTM D2240
ความต้านแรงดึง (TENSILE STRENGTH)	≮ 17 MPa	ASTM D412
ความยืดเมื่อขาด (ULTIMATE ELONGATION)	≮ 300 %	ASTM D412
ความยุบตัวเนื่องจากแรงอัด (COMPRESSION SET)	≯ 35 %	ASTM 395

กรณีที่ไม่ได้ระบุในข้อกำหนดหรือแบบวิศวกรรมระบบ และหรือสถาปัตยกรรม

ผนัง, พื้นและฝ้า ค.สล ภายใน WATER TANK จะต้องทาด้วย WATER PROOFING ชนิด NON–TOXIC ตัวอย่างเช่น SIKATOP 107 SEAL ของ SIKA หรือเทียบเท่า โดยให้เสนอต่อวิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อพิจารณาอนุมัติ ส่วนกรรมวิธีการใช้ให้ปฏิบัติตามคู่มือของผู้ผลิตอย่างเคร่งครัด
ผนัง, พื้นและฝ้า ค.สล ภายใน WASTE TREATMENT PLANT จะต้องทาด้วย HEAVY–DUTY COAL TAR EPOXY โดยให้เสนอต่อวิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อพิจารณาอนุมัติ ส่วนกรรมวิธีการใช้ให้ปฏิบัติตามคู่มือของผู้ผลิตอย่างเคร่งครัด

รายละเอียดระยะคอนกรีตหุ้มเหล็ก

(1.) พื้นทั่วไประยะคอนกรีตหุ้มเหล็ก 0.02 m สำหรับพื้นที่มีความหนาไม่เกิน 0.30ม และ 0.025 m สำหรับพื้นที่มีความหนาตั้งแต่ 0.30ม ขึ้นไป ถึงผิวเหล็ก



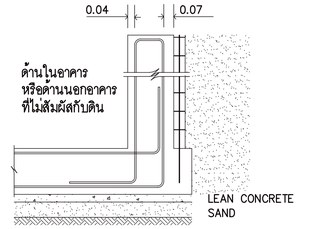
(2.) พื้นที่สัมผัสดิน

ระยะคอนกรีตหุ้มเหล็กด้านในอาคาร 0.02, 0.025 m ถึงผิวเหล็ก
ระยะคอนกรีตหุ้มเหล็กด้านนอกอาคารที่สัมผัสกับดิน 0.04 m ถึงผิวเหล็ก

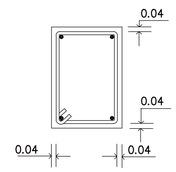


(3.) ผนัง ค.สล ใต้ดิน

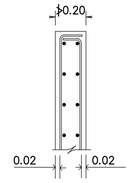
ระยะคอนกรีตหุ้มเหล็กด้านในอาคารหรือด้านนอกอาคารที่ไม่สัมผัสกับดิน 0.04 m ถึงผิวเหล็ก
ระยะคอนกรีตหุ้มเหล็กด้านนอกอาคารที่สัมผัสกับดิน 0.07 m ถึงผิวเหล็ก



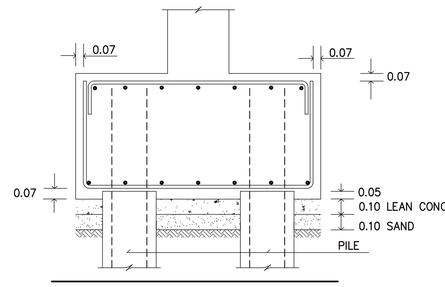
(4.) คาน, เสา, ผนัง ค.สล หนาตั้งแต่ 0.20 m ขึ้นไป ระยะคอนกรีตหุ้มเหล็ก 0.04 m ถึงผิวเหล็ก



(5.) ผนัง ค.สล หนาไม่มากกว่า 0.20 m ระยะคอนกรีตหุ้มเหล็ก 0.02 m ถึงผิวเหล็ก



(6.) ฐานราก, ตอม่อ ระยะคอนกรีตหุ้มเหล็ก 0.07 m ถึงผิวเหล็ก



โครงการ
ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

เจ้าของโครงการ
สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

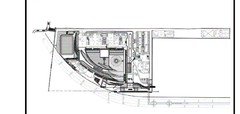
ผู้ออกแบบ
บริษัท ศศิ สิมะเดชเรือง จำกัด
SASI DAM CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ	ทวีวัตร จันทรสาขา	ส.สถ.1196
ผู้จัดการโครงการ	วิฐญู วานิชศิริโรจน์	ว.สถ. 602
ผู้ช่วยจัดการโครงการ	โอภาส หาญเจริญลักษณ์	ภ.สถ. 3682
	อัจรา สุขทวล	ภพก. 40543
สถาปนิก	เอนก เจริญพิริยะเวช	ว.สถ. 459
	จิระศักดิ์ ผุสบุลศรี	ภ.สถ. 6616
	ปรีชา รุจุรุจีโพศาล	ส.สถ. 1955
นิเทศการ	ปริญญา สมบัติวัฒนกุล	ส.สถ. 2453
	ชาตรี ชลประเสริฐสุข	ส.สถ. 179
อุปัสถาปนิก	ชัชนิล ชัง	ส.ภส. 127
	พิมพ์พรรณ ทิพย์มงคล	ภ.สถ. 301
วิศวกรโครงสร้างและโยธา	พิสิฐ กาญจนจุรัญฒิ	สย. 5673
	อาคม เตชะธัญญกุล	สย. 5661
วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	วพี รมณ์ลออองอาจ	วก. 824
	วรัวรรณ ศิวะวงศ์	ภก. 36473
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง	อนุชา ธีรสิงห์	สส. 618
วิศวกรระบบไฟฟ้า	ดร.สมบัติ วนิชประภา	พภก. 842
	มนจิรา ทองปอน	พภก. 47756

อาคาร
อาคาร G : คลังเอกสารและห้องปฏิบัติการ

แบบแสดง
รายละเอียดและข้อกำหนดทั่วไป 1

KEYPLAN



แผ่นที่
GST–0–01

วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

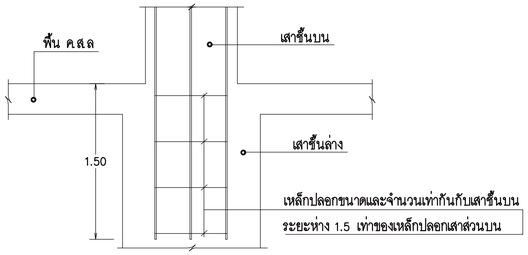
ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุผู้ออกรับหนดโครงการ
ผู้รับจ้างก่อสร้างมีหน้าที่ปฏิบัติงานในการก่อสร้าง โดยวางแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างรวมค่าใช้จ่ายในการแต่งานเพื่อขอแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ปรมโนชนิดของความเชื่อมและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้แก้ไขการแก้ไขที่ถูกต้องแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบรายการก่อสร้างด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และของขอบรายการผู้ลุ่มนั้นได้

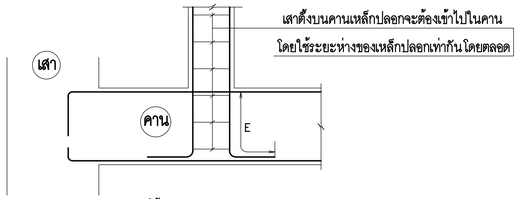
วัสดุตามรูปและรายการต่างๆ ให้เป็นมาตรฐานที่ระบุในแบบเป็นหลัก (และไม่ด้วยเครื่องมือ หมายถึง ทำแบบวิศวกรแบบโดยตรง อาจมีของเสีย ให้สอบถามผู้ออกแบบงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ กรณีดำเนินการสร้างชุดหนึ่ง หากมีความหนึ่งส่วนใดที่แบบและรายการประกอบแบบยังไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งผ่านสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้จัดการแก้ไขโดยทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะดำเนินการก่อสร้างในส่วนนั้นๆ ก่อสร้างผ่านการตรวจสอบจากวิศวกรผู้ออกแบบ หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ

รายละเอียดและข้อกำหนดเกี่ยวกับการเสริมเหล็กเสา

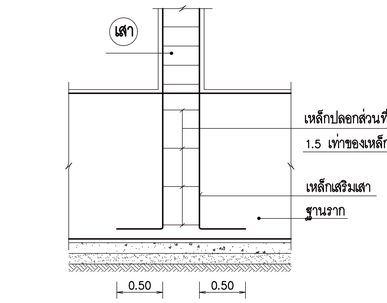
① ในกรณีที่เสาขนาดเล็กตั้งอยู่บนเสาขนาดใหญ่กว่าให้เสริมเหล็กดังรูป



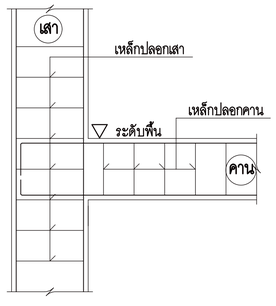
② การเสริมเหล็กเสาที่ตั้งบนคาน



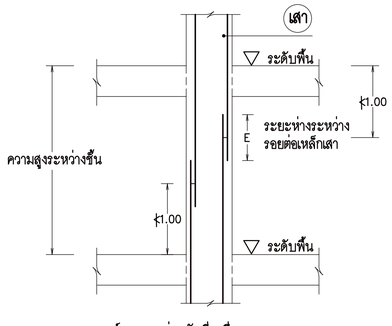
③ การเสริมเหล็กเสาที่ตั้งบนฐานราก



④ การเสริมเหล็กปลอกบริเวณจุดต่อ



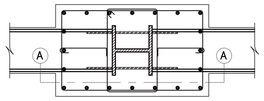
⑤ การต่อเหล็กเสา (กรณีทาบเหล็ก)



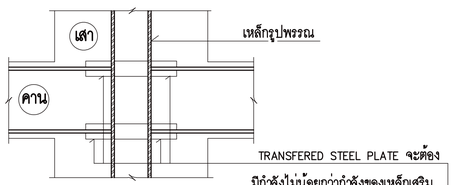
จุดศูนย์กลางรอยต่อ นับที่จุดกึ่งกลางระยะทาบ

⑥ เสาประกอบด้วยเหล็กรูปพรรณ

- กรณีที่เหล็กรูปพรรณขวางเหล็กปลอก ให้เชื่อมเหล็กปลอกเข้ากับเหล็กรูปพรรณ
- เหล็กแกนคาน FRAME หรือคานต่อเนื่องจะต้องถ่ายแรงด้วย TRANSFERED STEEL PLATE



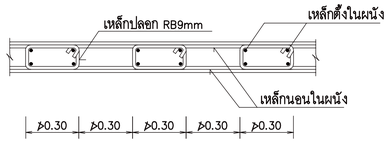
PLAN



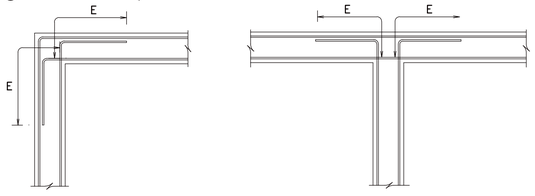
SECTION A–A

รายละเอียดและข้อกำหนดเกี่ยวกับการเสริมเหล็กผนัง

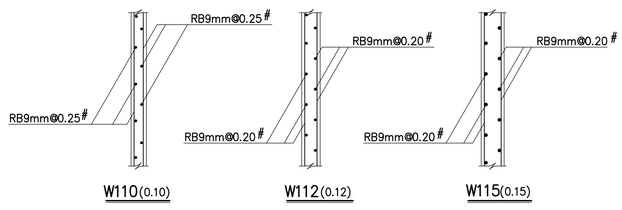
① เหล็กปลอกเสริมพิเศษในผนัง คสล
สำหรับผนัง คสล ที่หนาตั้งแต่ 0.20 m ขึ้นไป ที่ทุกหนึ่งในสามของชั้นจะต้องเสริมเหล็กปลอก
แต่ระยะห่างต้องไม่เกิน 1.00 m (ถ้าหนาน้อยกว่า 0.20 m ให้ยึดห่างไม่เกิน 1.50 m)

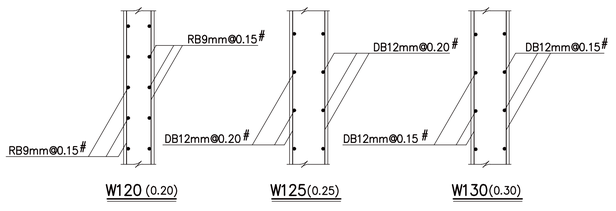


② การเสริมเหล็กบริเวณมุม หรือ รอยต่อของผนัง



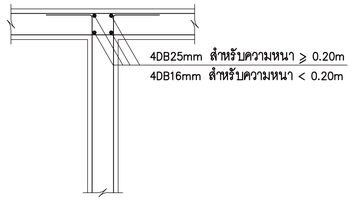
③ การเสริมเหล็กผนังทั่วไปที่ไม่ได้ระบุ



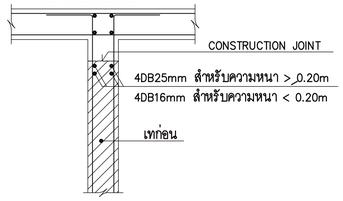


- ผนัง ค.ส.ล ทุกผนังที่ไม่มีคานรองรับที่ส่วนบนสุด และล่างสุดของผนังให้เสริม
เหล็กพิเศษที่ปลายบนสุด และล่างสุด ในกรณีที่ไม่ได้ระบุดังต่อไปนี้
  - ผนังหนา 0.10m เสริมเหล็ก 2DB12mm
  - ผนังหนา 0.12m เสริมเหล็ก 4DB12mm
  - ผนังหนา 0.15m เสริมเหล็ก 4DB16mm
  - ผนังหนา 0.20m เสริมเหล็ก 4DB20mm
  - ผนังหนา 0.25m เสริมเหล็ก 4DB25mm
  - ผนังหนา 0.30m เสริมเหล็ก 4DB25mm

④ การเสริมเหล็กพิเศษในผนัง ตามข้อ ③
ถ้าเทเป็นเนื้อเดียวกัน

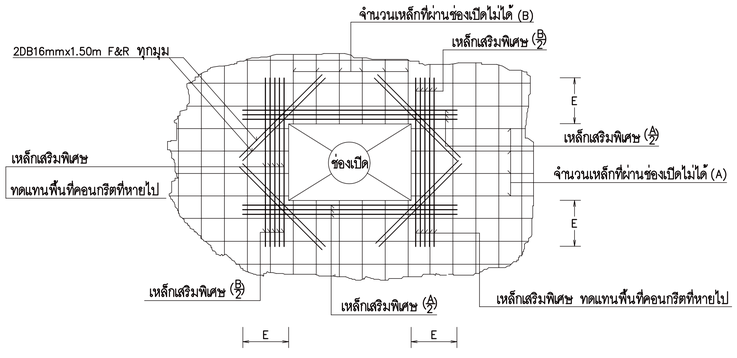


ถ้าเทแยกไม่เป็นเนื้อเดียวกัน



⑤ ส่วนครีบและผนัง คสล ต่างๆตามแบบสถาปัตยกรรมที่มิได้ระบุในแบบโครงสร้าง
ให้ใช้รายละเอียดการเสริมเหล็ก W110, W112, W115, W120, W125, W130
ตามความหนาที่สอดคล้องตามแบบสถาปัตยกรรม

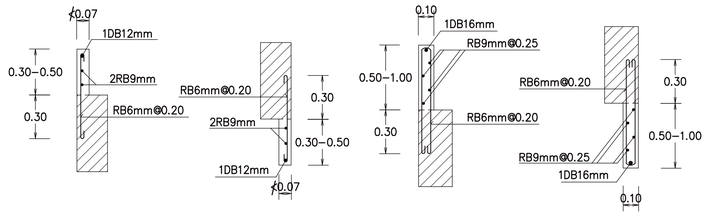
⑥ ในกรณีที่มีการเจาะช่องเปิดในผนัง คสล ที่ขนาดไม่เกิน 1.00x1.00m ใช้เหล็กเสริมพิเศษอย่างน้อย ดังรูปข้างล่าง
โดยที่ความแข็งแรงของผนัง คสล ที่เจาะช่องเปิด จะต้องไม่น้อยกว่าความแข็งแรงของผนัง คสล เดิม



เหล็กเสริมพิเศษ (B/2) จะต้องไม่น้อยกว่า 4DB16mm

เหล็กเสริมพิเศษ (B/2) จะต้องไม่น้อยกว่า 4DB16mm

รายละเอียดการเสริมเหล็กในครีบตั้ง และครีบห้อย ในกรณีที่ไม่ได้ระบุในแบบ



โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

nbtc

เจ้าของโครงการ
สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

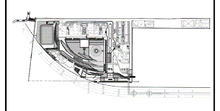
ผู้ออกแบบ
SASI
บริษัท ศศิ ดีแอนด์เอ็ม จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ	ทวิวัตร จันทรสาขา	ส.สถ.1196
ผู้จัดการโครงการ	วิฐญู วานิชศิริโรจน์	ว.สถ. 602
ผู้ช่วยจัดการโครงการ	ไอภาส หาญเจนลักษณ์	ภ.สถ. 3682
	อัจรา สุขทวล	ภพก. 40543
สถาปนิก	เอนก เจริญศิริประเวศ	ว.สถ. 459
	จิระศักดิ์ ผุสบุลดรี	ภ.สถ. 6616
	ปรีชา รุ่งจุฬีโพศาล	ส.สถ. 1955
นิเทศนากร	ปวิญญา สมบัติวัฒนกุล	ส.สถ. 2453
	ชาตรี ชลประเสริฐสุข	ส.สถ. 179
อุปสถาปนิก	ชัชนิล ชัง	ส.สถ. 127
	พิมพ์พรรณ ทิพย์มงคล	ภ.สถ. 301
วิศวกรโครงสร้างและโยธา	พิสิฐ กาญจนจิจุวัฒิ	สย. 5673
	อาคม เดชะจิญญกุล	สย. 5661
วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	วพี รนต์ชะออง	วก. 824
	วรัวรรณ ศิวะรงค์	ภก. 36473
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง	อนุชา ธีรสิงห์	สส. 618
วิศวกรระบบไฟฟ้า	ดร.สมบัติ วนิชประภา	ภพก. 842
	มนจิรา ทองปอน	ภพก. 47756

อาคาร
อาคาร G : คลังเอกสารและห้องปฏิบัติการ

แบบแสดง
รายละเอียดและข้อกำหนดทั่วไป 2

KEYPLAN



แบบที่
GST–0–02

วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

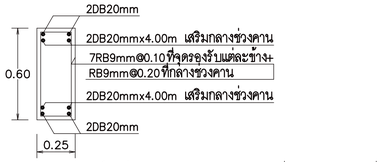
ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ
ผู้รับจ้างก่อสร้างมีหน้าที่ในการตรวจสอบแบบก่อสร้างของตนเองรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจก่อนลงมือปฏิบัติงาน และรายงานให้ทราบถึงข้อขัดแย้งในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขในการก่อสร้างเพื่อขอแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้ผลิตภัณฑ์สำเร็จรูปตามที่ระบุในแบบก่อสร้าง หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการของส่วนต่างๆ ด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขตามคำชี้แจงของผู้ว่าจ้างก่อสร้างก่อน และขอขยายอายุสัญญาได้

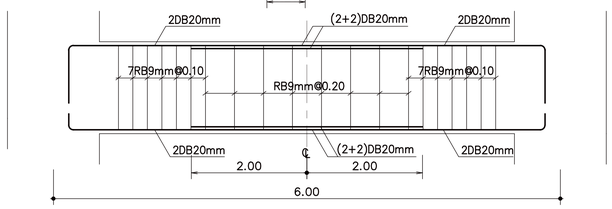
วงจรอาคารมีแผงวงจรสื่อสารต่างๆ ให้ติดตามด้วยสายสื่อสารรูปแบบเป็นพลัก (ระบบด้วยสายใยแก้วนำแสง) ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องตรวจสอบรายการประกอบแบบที่ผลิตจากโรงงานผู้ผลิตก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีความคลาดเคลื่อนส่วนใดที่ขัดแย้งกับแบบรายการประกอบแบบที่ผลิตจากโรงงานผู้ผลิตแล้ว ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องแจ้งให้วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีความคลาดเคลื่อนส่วนใดที่ขัดแย้งกับแบบรายการประกอบแบบที่ผลิตจากโรงงานผู้ผลิตแล้ว ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องแจ้งให้วิศวกรผู้ออกแบบ ทราบก่อนการติดตั้ง ให้ผลิตภัณฑ์ให้ทันกับโครงการ โดยให้มีค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้นจากสัญญาใดๆ ทั้งสิ้น ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องตรวจสอบงานก่อสร้างในแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบต่างๆ ในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องส่งคำถามแบบขยาย พร้อมแบบร่างของเดิม SHOP DRAWING แสดงต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ

รายละเอียดและข้อกำหนดเกี่ยวกับการเสริมเหล็กคาน

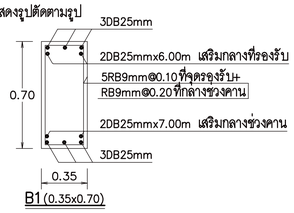
1. คานช่วงเดียวที่แสดงรูปตัดตั้งรูป



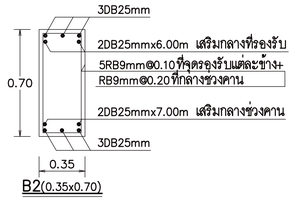
หมายถึง



2. คานต่อเนื่องที่แสดงรูปตัดตามรูป

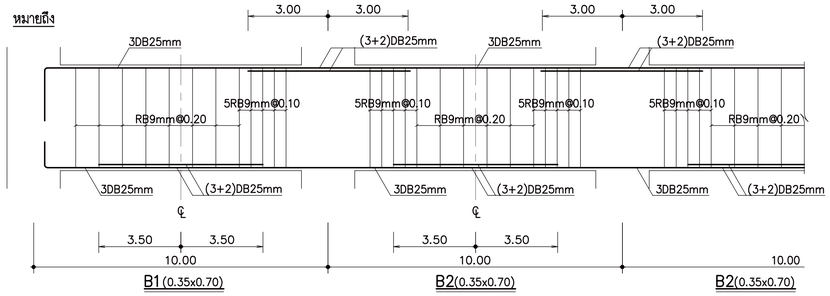


B1 (0.35x0.70)



B2(0.35x0.70)

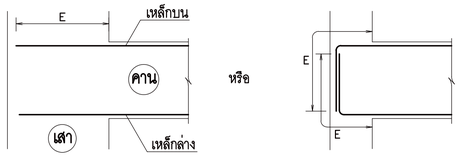
หมายถึง



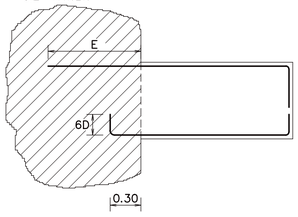
B1 (0.35x0.70) B2(0.35x0.70) B2(0.35x0.70)

3. การเสริมเหล็กคานบริเวณที่รองรับ

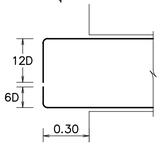
3.1 คาน FRAME (คานที่มีหมายเลขตามหลังตัวอักษร B อยู่ 4 ตัว ตัวอย่างเช่น B0917 คือคานชั้น 9 หมายเลข 17 เหล็กบนและเหล็กล่างจะต้องฝัง SUPPORT เป็นระยะ E



3.2 คานยื่น

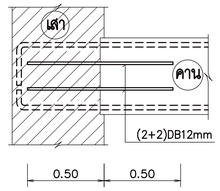


3.3 คานที่ไม่ได้ระบุระยะฝังเข้า SUPPORT (SIMPLY SUPPORT)



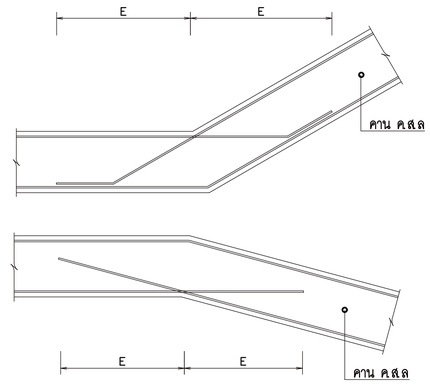
4. ในกรณีที่ต้องเทคอนกรีตคานชนเสาหรือผนังที่เทคอนกรีตเสร็จเรียบร้อยแล้ว ให้ปฏิบัติตามวิธีการต่อไปนี้

- ฝังเหล็กเสริมพิเศษลักษณะดังรูป
- เทบ่ารับคานโดยมีขนาดเท่ากับหน้าตัดคาน ความลึกเท่ากับ COVERING ของเสา



วิธีการนี้ใช้เฉพาะคานขนาดความลึก ≯ 0.60m และความกว้าง ≯ 0.30m ถ้าขนาดคานใหญ่กว่าที่กำหนด ให้ทำรายการคำนวนเสนอเพื่อขออนุมัติ

5. การเสริมเหล็กคาน บริเวณหัก SLOPE



ขั้นตอนการสร้างอาคารสูงที่ต่อเนื่องกับอาคารเตี้ย

- ในการก่อสร้างผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดขั้นตอนการก่อสร้างให้ดี เพื่อลดการแตกร้าวอันเนื่องจากการทรุดตัวไม่เท่ากันของอาคาร โดยจะต้องแยกสร้างตัวอาคารสูงและอาคารเตี้ยให้ขาดจากกันในระยะแรก
- เมื่อได้สร้างอาคารสูงจนถึงขั้นสุดท้าย หรือเมื่อเห็นว่าการทรุดตัวโดยทั่วไปค่อนข้างสม่ำสมอพร้อมกัน ทั้งอาคารสูงและอาคารเตี้ยแล้ว จึงจะอนุญาตให้ต่อเชื่อมอาคารทั้งสองเข้าด้วยกันได้ อย่างไรก็ดีวิศวกรผู้ออกแบบมีสิทธิที่จะเปลี่ยนแปลงขั้นตอนได้ตามความเหมาะสม
- การก่อสร้างให้เริ่มสร้างส่วนที่เป็นอาคารสูงก่อน ส่วนอื่นให้สร้างได้แต่ต้องเว้นช่องว่างไว้ประมาณ 1 ช่วงเสาโดยรอบอาคารสูง โดยเสียบเหล็กไฟล์ไว้ เมื่อสร้างอาคารสูงถึงขั้นบนสุดแล้วจึงสร้างส่วนที่เว้นไว้ต่อเชื่อมกับอาคารสูงได้ ทั้งนี้จะต้องวัดการทรุดตัวของอาคารทุกต้นหน่วงเสาและผนัง คสล เมื่อเทคอนกรีตเสร็จแต่ละชั้น และรายงานให้วิศวกรผู้ออกแบบทราบทุกครั้ง
- ในกรณีอาคารสูงมากๆ เช่นเกิน 50 ชั้นขึ้นไปผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องพิจารณาถึงกรณี SHORTENING ของโครงสร้างส่วนเสาและผนัง โดยจะต้องเตรียมวิธีการก่อสร้างและดำเนินการก่อสร้าง เพื่อลดผลจาก DIFFERENTIAL SHORTENING ด้วย
- ในกรณีที่อาคารมีเสาหรือผนังที่อยู่ใกล้เคียงกันแต่รับจำนวนชั้นต่างกันมากๆ ผู้รับเหมาจะต้องพิจารณาเตรียมวิธีการก่อสร้างและดำเนินการก่อสร้างเพื่อลดผลจาก DIFFERENTIAL SHORTENING ที่จะทำให้เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างที่เชื่อมเสาหรือผนังดังกล่าว

ข้อกำหนดการทำงานฐานราก และองค์อาคารขนาดใหญ่

- ฐานรากที่หนาเกิน 1.50m และผู้รับจ้างประสงค์จะเทคอนกรีตเป็น 2 ชั้น จะต้องเสริมเหล็กบนเป็นพิเศษ ขนาด DB16mm@0.25# ในชั้นที่จะเทก่อนและเสียบเหล็ก DB16mmx0.60m @0.50m# ตลอดโดยฝังไว้ในคอนกรีต ส่วนละ 0.30m เมื่อจะเทคอนกรีตทับให้ทำความสะอาดผิวคอนกรีตที่เทแล้ว สลัดผิวให้ขรุขระแล้ววางเหล็กเสริมพิเศษเหนือผิวพื้นที่เทคอนกรีตไปแล้วขนาด DB16mm@0.25# แล้วราดด้วย BONDING AGENT ก่อนการเทคอนกรีตอีกชั้น เพื่อเชื่อมคอนกรีตผิว 2 ชั้นให้เป็นเนื้อเดียวกัน หากเทมากกว่า 2 ชั้นจะต้องเสริมเหล็กพิเศษดังกล่าวใกล้ผิวของชั้นที่ 2 ด้วย
- ในการเทองค์อาคารขนาดใหญ่เช่นฐานราก ผู้รับจ้างควรจะดำเนินการดังต่อไปนี้
  1. ควบคุมอุณหภูมิคอนกรีตก่อนเทไม่เกิน 36 C°
  2. จะต้องเสนอวิธีควบคุมอุณหภูมิของคอนกรีตที่ทั้งกลางความหนาไม่เกิน 77 C° และผลต่างของอุณหภูมิที่ผิวและภายในไม่เกิน 20 C° เช่น การระบายความร้อนภายในโดยฝังท่อที่ระบายความร้อน
  3. จะต้องเสนอวิธีการป้องกันการแตกร้าวของคอนกรีต

ข้อกำหนดสำหรับผนังสำเร็จ (PRECAST WALL) และ CURTAIN WALL

- ในกรณีที่ใช้ผนังสำเร็จรูป (PRECAST WALL) หรือ CURTAIN WALL เป็นส่วนประกอบของอาคาร สำหรับอาคารที่มีความสูงเกิน 30 เมตร ให้ผู้รับเหมาเสนอรายละเอียดของจุดรองรับ ให้สามารถรับการโยกตัวของอาคารได้ไม่น้อยกว่า $\frac{H}{500}$ (H = ความสูงของอาคาร) ทั้งนี้รวมทั้งรอยต่อระหว่างผนังจะต้องพิจารณาถึงการยืดหดตัว ของวัสดุเนื่องจากอุณหภูมิด้วย
- ในส่วนของ CURTAIN WALL จะต้องออกแบบให้สามารถรับแรงลมได้ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร และมีระยะโก่งตัว (DEFLECTION) ไม่เกิน $\frac{L}{240}$ (L= ความยาวจาก SUPPORT แรกถึง SUPPORT ถัดไป) และไม่ทำให้เกิดความเสียหายต่อกระจก
- ก่อนที่จะมีการดำเนินการผลิตและติดตั้ง ผู้รับจ้างจะต้องเสนอรายการคำนวนและ SHOP DRAWING ให้วิศวกรผู้ออกแบบพิจารณาอนุมัติ

ระยะทาบและระยะฝังของเหล็กเสริม (E)

ระยะทาบสำหรับเหล็กเสริมในผนังหนาไม่เกิน 200มม และพื้น

ชนิดของเหล็กเสริม	เส้นผ่านศูนย์กลางของเหล็กเสริม(มม)	ระยะทาบของเหล็กเสริม(มม)	
		เหล็กเสริมบน (TOP BARS)	เหล็กเสริมอื่น (OTHER BARS)
เหล็กข้ออ้อย (DEFORMED BARS)	10	500	400
	12	600	500
	16	900	700
	20	1300	1000
	25	2000	1500
	28	2400	1850
เหล็กผิวเรียบ (PLAIN BARS)	6	250	250
	9	400	400

ระยะทาบสำหรับเหล็กเสริมในคาน, เสา, ผนังหนาตั้งแต่ 200มม ขึ้นไป และฐานราก

ชนิดของเหล็กเสริม	เส้นผ่านศูนย์กลางของเหล็กเสริม(มม)	ระยะทาบของเหล็กเสริม(มม)	
		เหล็กเสริมบน (TOP BARS)	เหล็กเสริมอื่น (OTHER BARS)
เหล็กข้ออ้อย (DEFORMED BARS)	10	500	400
	12	600	500
	16	800	650
	20	1000	800
	25	1550	1200
	28	1750	1350
	32	2150	1650
เหล็กผิวเรียบ (PLAIN BARS)	6	250	250
	9	400	400

หมายเหตุ

1 เหล็กเสริมบนหมายถึงเหล็กเสริมตามแนวนอนที่มีความหนาของคอนกรีตใต้ระดับเหล็กเสริมนั้น มากกว่า 300มม

2 สำหรับการทาบเหล็กล่างกลางช่วงขององค์อาคาร ได้แก่ พื้น หรือ คานพับ ให้เพิ่มระยะทาบเป็น 1.3เท่า ของค่าที่แสดงในตาราง

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

nbtc

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI

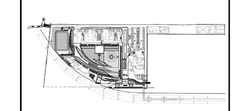
บริษัท ศศิ ดีแอนด์เอ็ม จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ	ทวิวัศร จันทรสาขา	ส.สถ.1196
ผู้จัดการโครงการ	วิญญู วานิชศิริโรจน์	ว.สถ. 602
ผู้ช่วยจัดการโครงการ	โอภาส หาญเจนลักษณ์	ภ.สถ. 3682
	อัจรา สุงทวล	สพก. 40543
สถาปนิก	เอนก เจริญศิริยะเวช	ว.สถ. 459
	จิระศักดิ์ ผุสบุลตรี	ภ.สถ. 6616
	ปรีชา รุ่งจุฑิโพศาล	ส.สถ. 1955
นิเทศการ	ปริญญา สมบัติวัฒนกุล	ส.สถ. 2453
	ชาตรี ชลประเสริฐสุข	ส.สถ. 179
อุปัสถาปนิก	ชัชนิล ชัง	ส.สถ. 127
	พิมพ์พรรณ พิพย์มงคล	ภ.สถ. 301
วิศวกรโครงสร้างและโยธา	พิสิฐ กาญจนจุจิวุฒิ	สย. 5673
	อาคม เดชะอัญญกุล	สย. 5661
วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	วพี รมต่ะยอง	วก. 824
	วรัวรรณ ดิวะวงศ์	ภก. 36473
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง	อนุชา ธีรสิงห์	สส. 618
วิศวกรระบบไฟฟ้า	ดร.สมบัติ วนิชประภา	พก. 842
	มนจิรา ทองปอน	สพก. 47756
อาคาร	อาคาร G : คลังเอกสารและห้องปฏิบัติการ	

แบบแสดง

รายละเอียดและข้อกำหนดทั่วไป 3

KEYPLAN



แผ่นที่

GST–0–03

วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

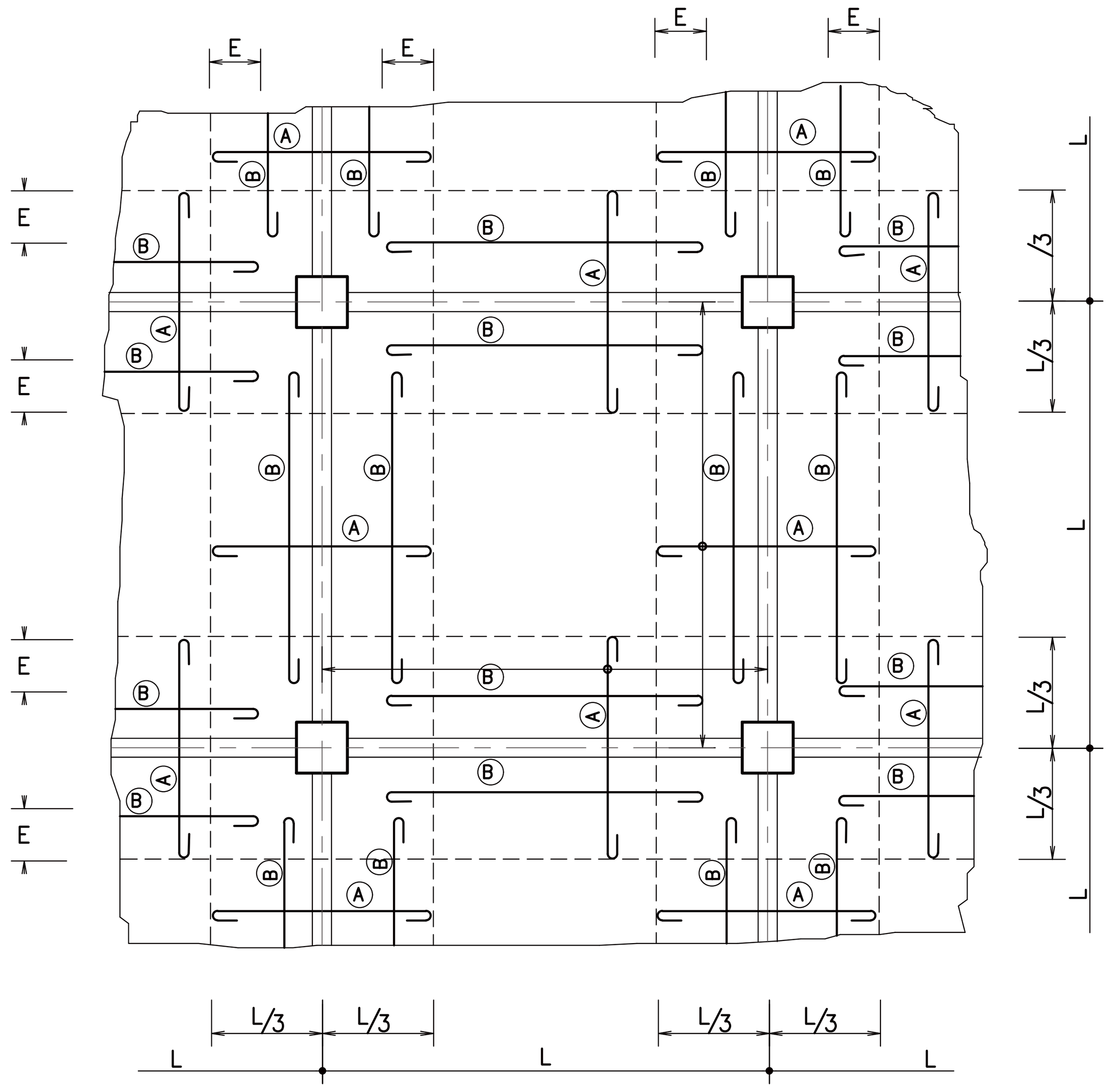
หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างรวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่จะจะเกิดขึ้นในระหว่างก่อสร้าง รวมโครงไปถึงความเชื่อมั่นและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้มีการสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้างด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างตลอดจำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และของรายชื่อผู้ผลิตใดๆ

วัสดุตามรายละเอียดข้างต้นที่ระบุชื่อรุ่นไว้ถือเป็นตัวอย่างที่ระบุในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวแทนที่เทียบเคียง พลาหา) ท่านวิศวกรแบบโดยตรง อาจมีข้อยกเว้น ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาบัน วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีความหนึ่งส่วนใดที่ยังไม่ชัดเจนและรายการประกอบแบบยังคลุมเครือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งแก่สถาบัน วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้พิจารณาให้ไม่เกิดปัญหาในภายหลัง โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาบัน วิศวกรเป็นของผู้ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบแบบงานก่อสร้างในแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบทางในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องพิจารณาสอบถาม หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING และตรวจสอบหน้างาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ

รายละเอียดและขอกำหนดเกียวกับการเสริมเหล็กในพื้นทั่วไป

(1.) การเสริมเหล็กบนรับโมเมนต์ลบในพื้น ค.ส.ล



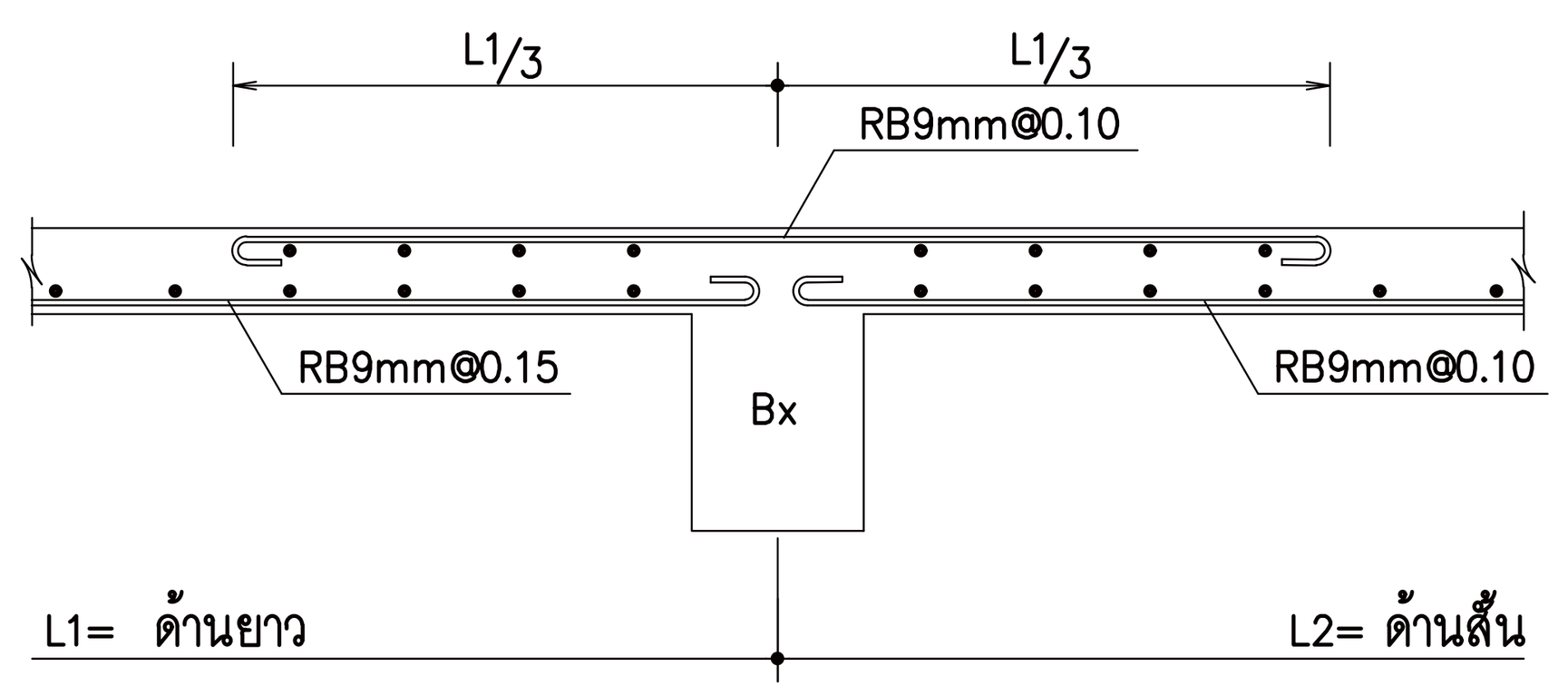
หมายเหตุ

Ⓐ = เหล็กเสริมบนรับโมเมนต์ลบ (NEGATIVE REINFORCEMENT) ของพื้น ค.ส.ล จะต้องเสริมตลอดแนวคาน

Ⓑ = เหล็กเสริมที่ใช้สำหรับยึดเหล็กเสริมรับโมเมนต์ลบ (SPACER)

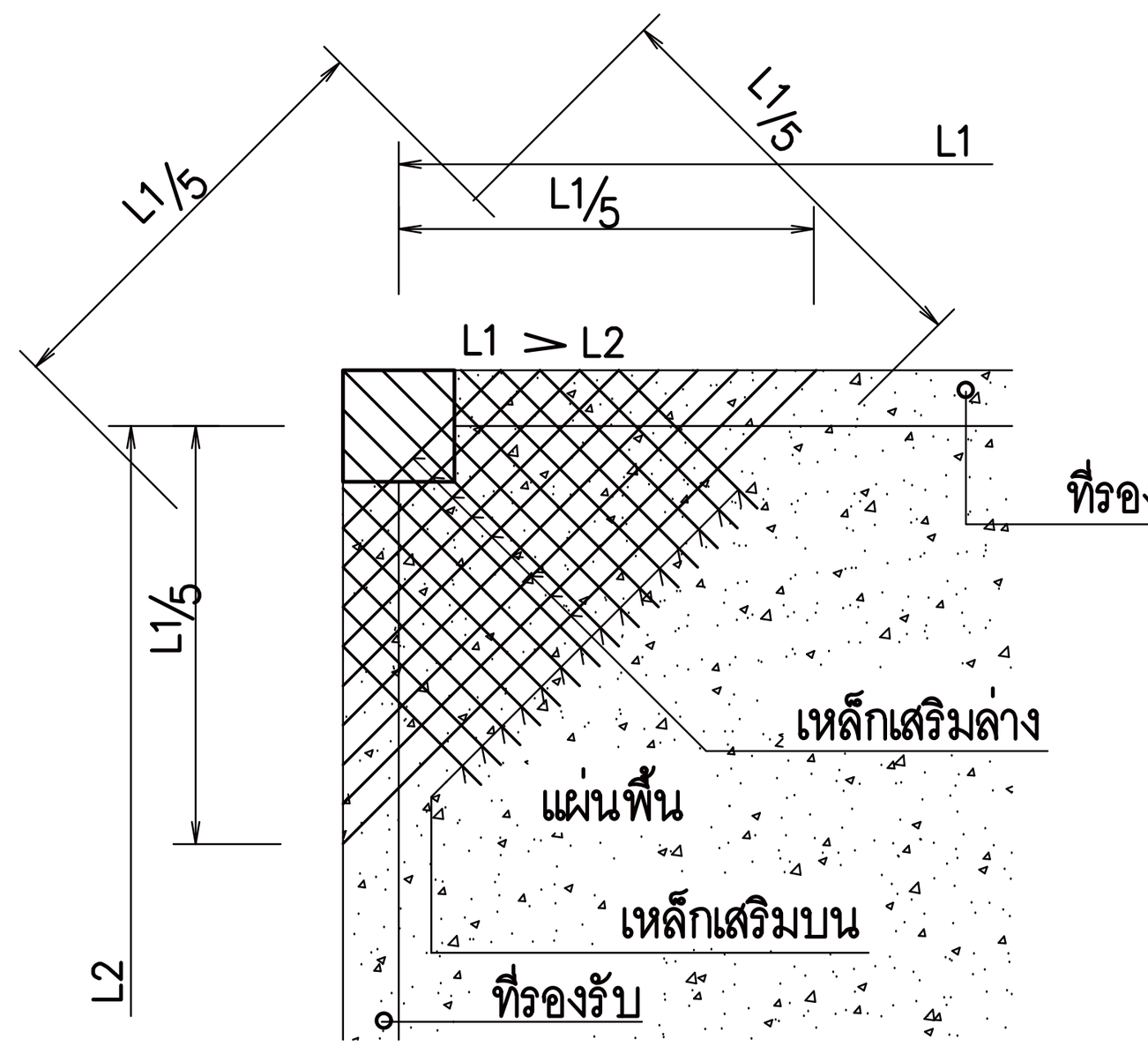
(2.) สำหรับแผ่นพื้นห้ามต่อเหล็กบนที่บริเวณเหนือคาน และเหล็กล่างตรงกึ่งกลางท้องพื้น

(3.) การเรียงเหล็กในแผ่นพื้น ค.ส.ล ติดต่อกัน แต่คนละเบอร์ (หรือเบอร์เดียวกัน แต่ไม่ได้แสดงรูปตัดด้านนั้นในแบบ) ให้เดินเหล็กเหนือคานในปริมาณเท่ากับเหล็กท้องพื้น ของด้านที่มีเหล็กมากกว่า โดยเดินต่อเนื่องกันยาวด้านละ $1/3$ ของช่วงยาว ดังตัวอย่างข้างล่าง ผู้รับเหมาจะต้องเสริมเหล็ก RB9mm@0.10 ตลอดช่วงคาน Bx

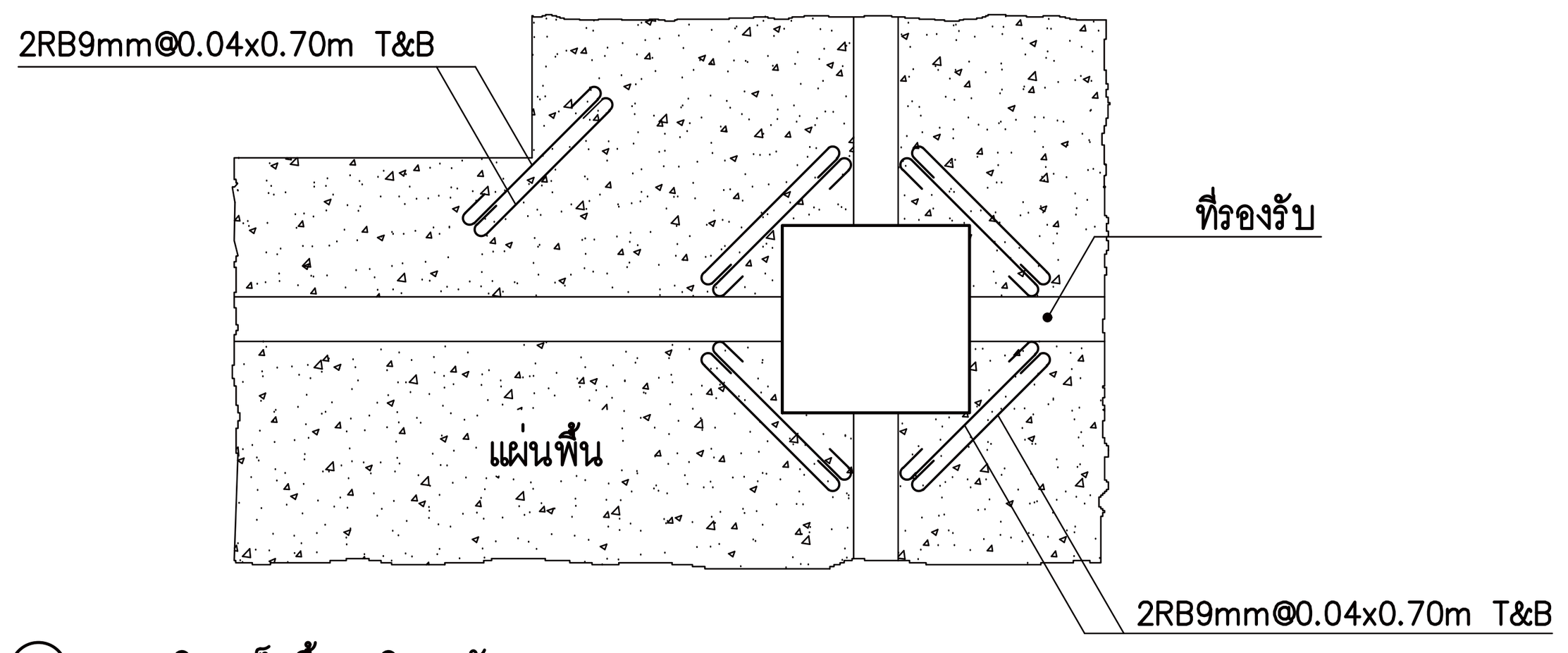


ในกรณีที่รองรับเป็นผนัง ค.ส.ล ให้เสริมเหล็กเช่นเดียวกับคาน

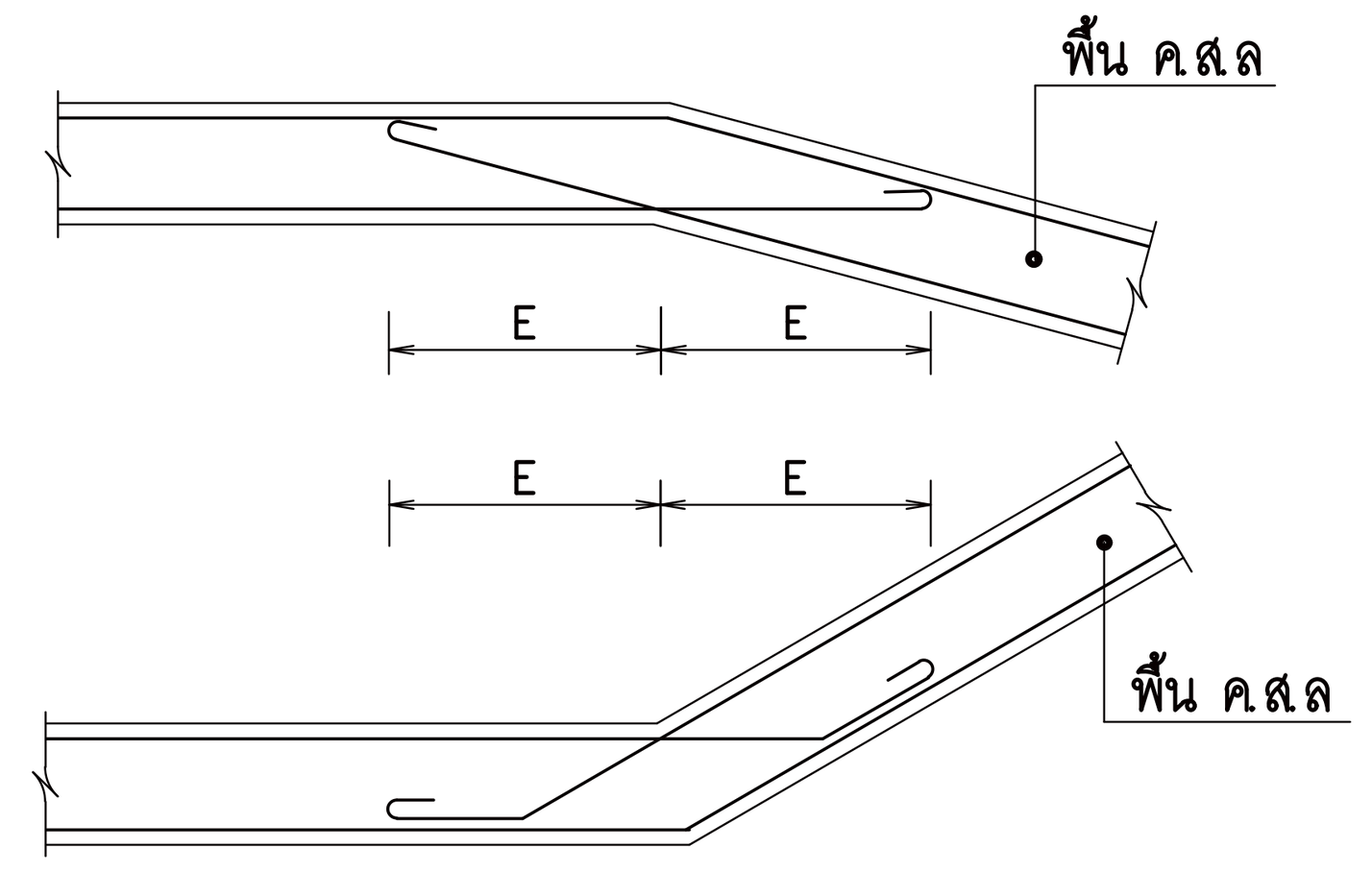
(4.) แผ่นพื้น ค.ส.ล ที่ไม่ต่อเนื่อง 2 ด้านบริเวณมุมของสองด้านนั้นให้เสริมเหล็กล่างและเหล็กบนทแยงตามรูป เป็นระยะ $1/5$ ของด้านยาวโดยขนาดและระยะห่างเท่ากับเหล็กล่างกลางแผ่นพื้น ด้านที่มีปริมาณเหล็กมากกว่า



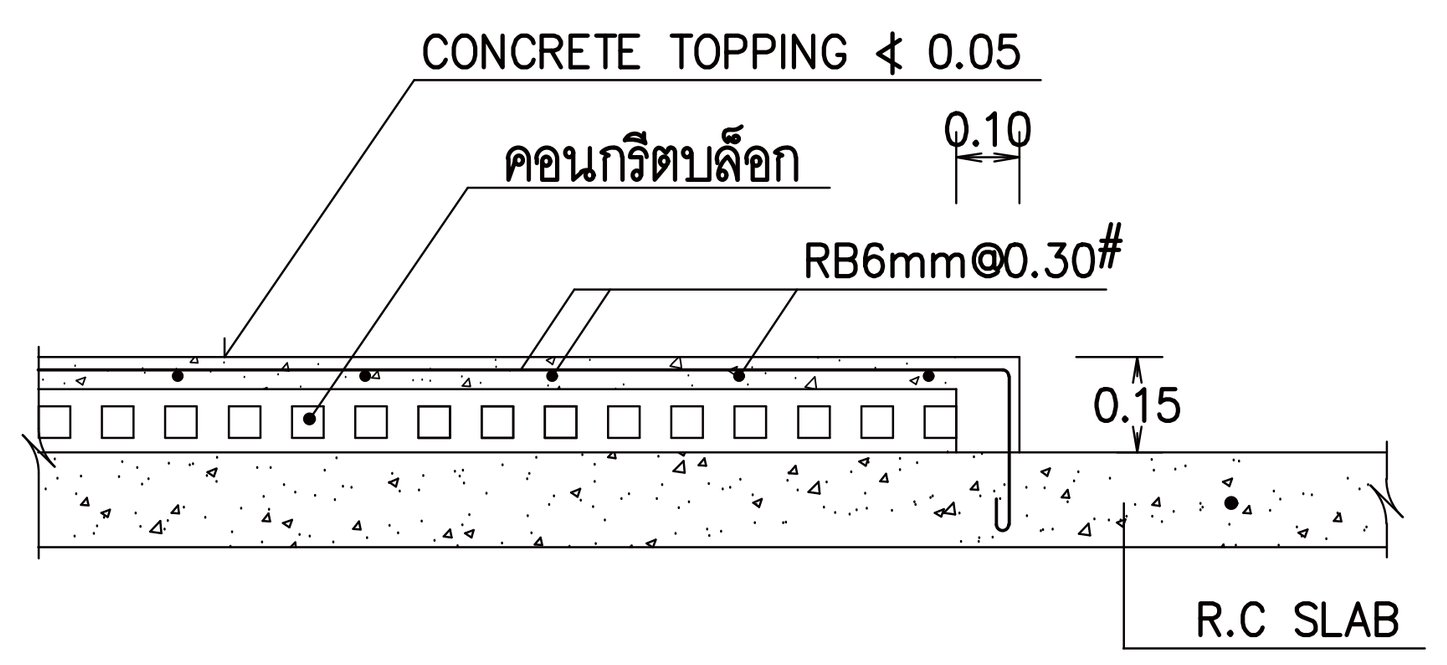
(5.) ทุกแห่งที่มีมุมแหลมเช่นมุมเสาที่ยื่นเข้าไปในแผ่นพื้น ค.ส.ล โดยไม่มีคานใต้มุมแหลมหรือบริเวณพื้นที่หักเป็นมุม ให้เสริมเหล็กพิเศษขนาด 2RB9mm@0.04 ยาว 0.70m ทั้งบนและล่างดังรูป



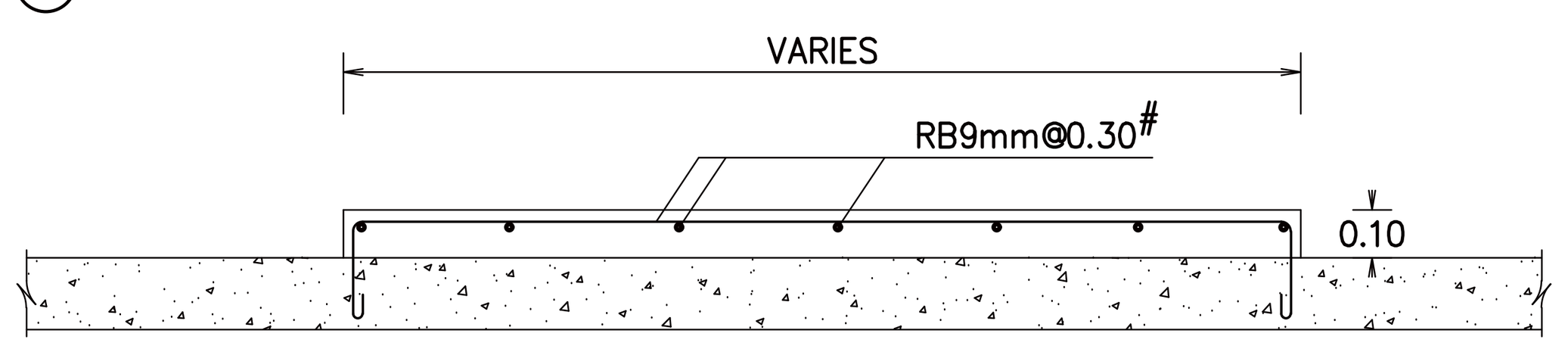
(6.) การเสริมเหล็กพื้น บริเวณหัก SLOPE



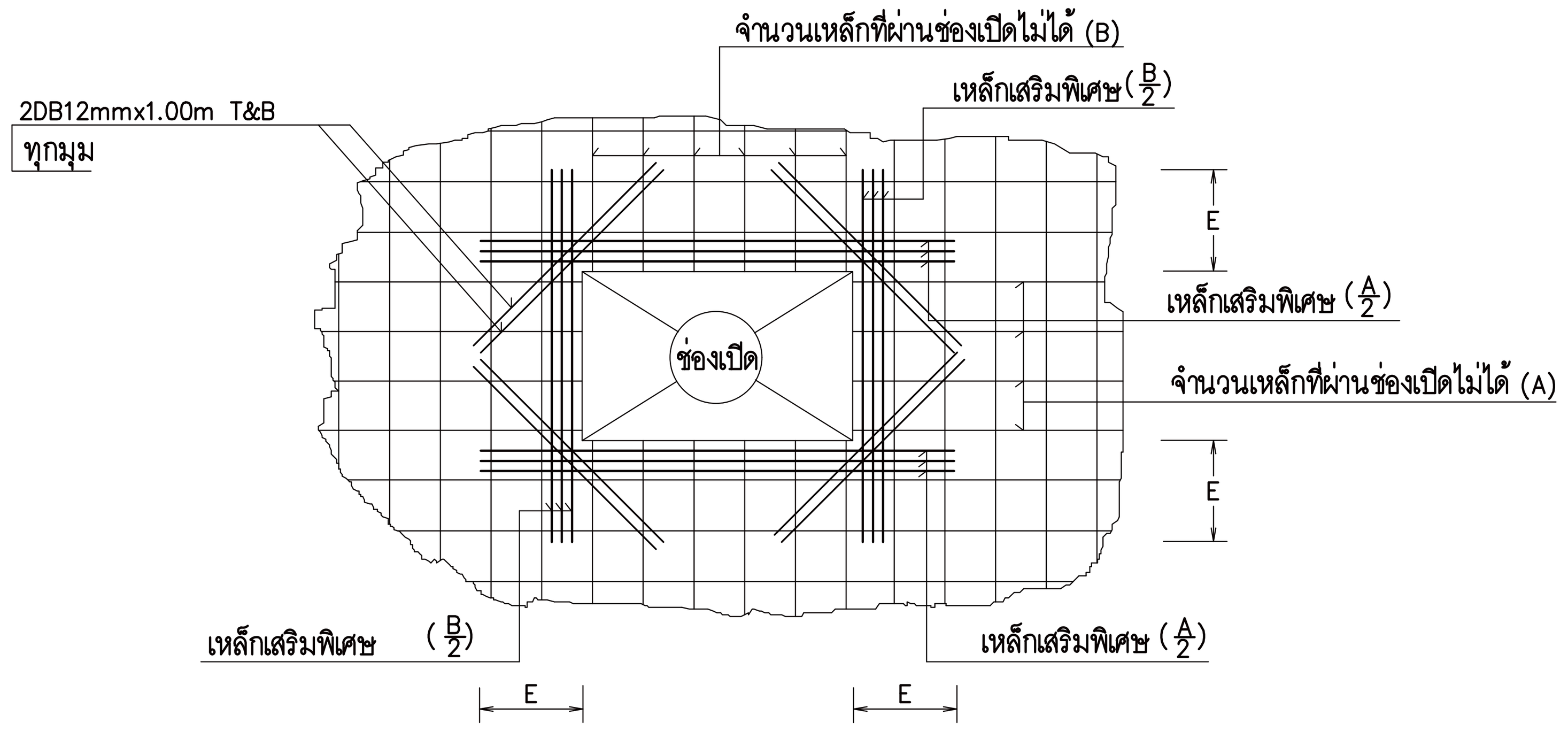
(7.) การเสริมระดับพื้นหนา 0.15 m



(8.) การเสริมระดับพื้นหนา 0.10 m



(9.) การเจาะช่องเปิดในแผ่นพื้น ค.ส.ล ให้เสริมเหล็กพิเศษอย่างน้อยเท่ากับพื้นที่หน้าตัด ของเหล็กที่ไม่สามารถผ่านช่องเปิดโดยกระจายไว้ 2 ข้างของช่องเปิดข้างละเท่าๆกัน และเสริมเหล็กพิเศษ 2DB12mm ยาว 1.00m ทั้งบนและล่างดังตัวอย่างข้างล่าง โดยที่ความแข็งแรงของแผ่นพื้น ค.ส.ล ที่เจาะช่องเปิดจะต้องไม่น้อยกว่าความแข็งแรงของพื้นเดิม ทั้งนี้จะต้องส่งรายละเอียดการเสริมเหล็ก ตำแหน่งและขนาดของช่องเปิดให้วิศวกรผู้ออกแบบพิจารณาอนุมัติ

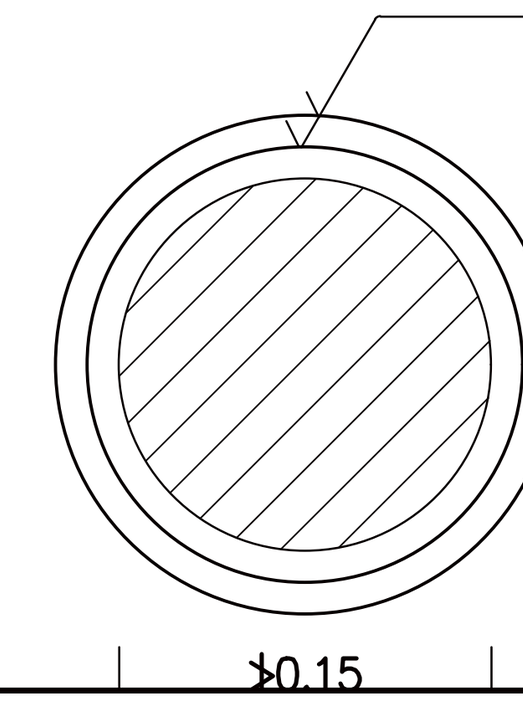


แปลนการเสริมเหล็กพิเศษรอบช่องเปิดในแผ่นพื้น ค.ส.ล

(10.) การฝัง SLEEVE ในแผ่นพื้น ค.ส.ล

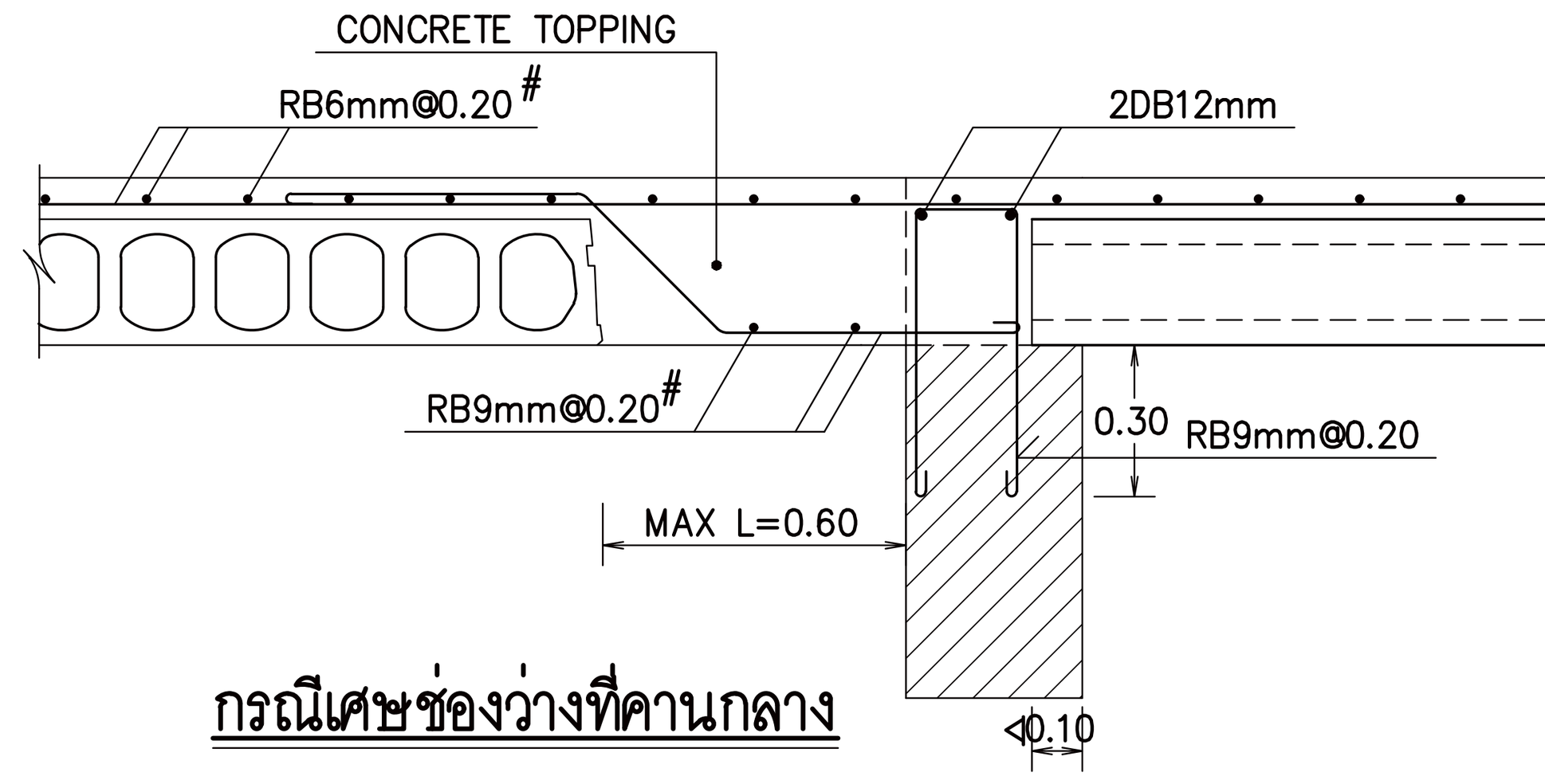
สำหรับขนาดของ SLEEVE ≯ 0.15m ให้ใช้รายละเอียดการเสริมเหล็กรอบ SLEEVE ดังรูป

2RB9mm T&B โดยที่เหล็ก RB9mm ต้องเชื่อมปลายติดกันให้แข็งแรง

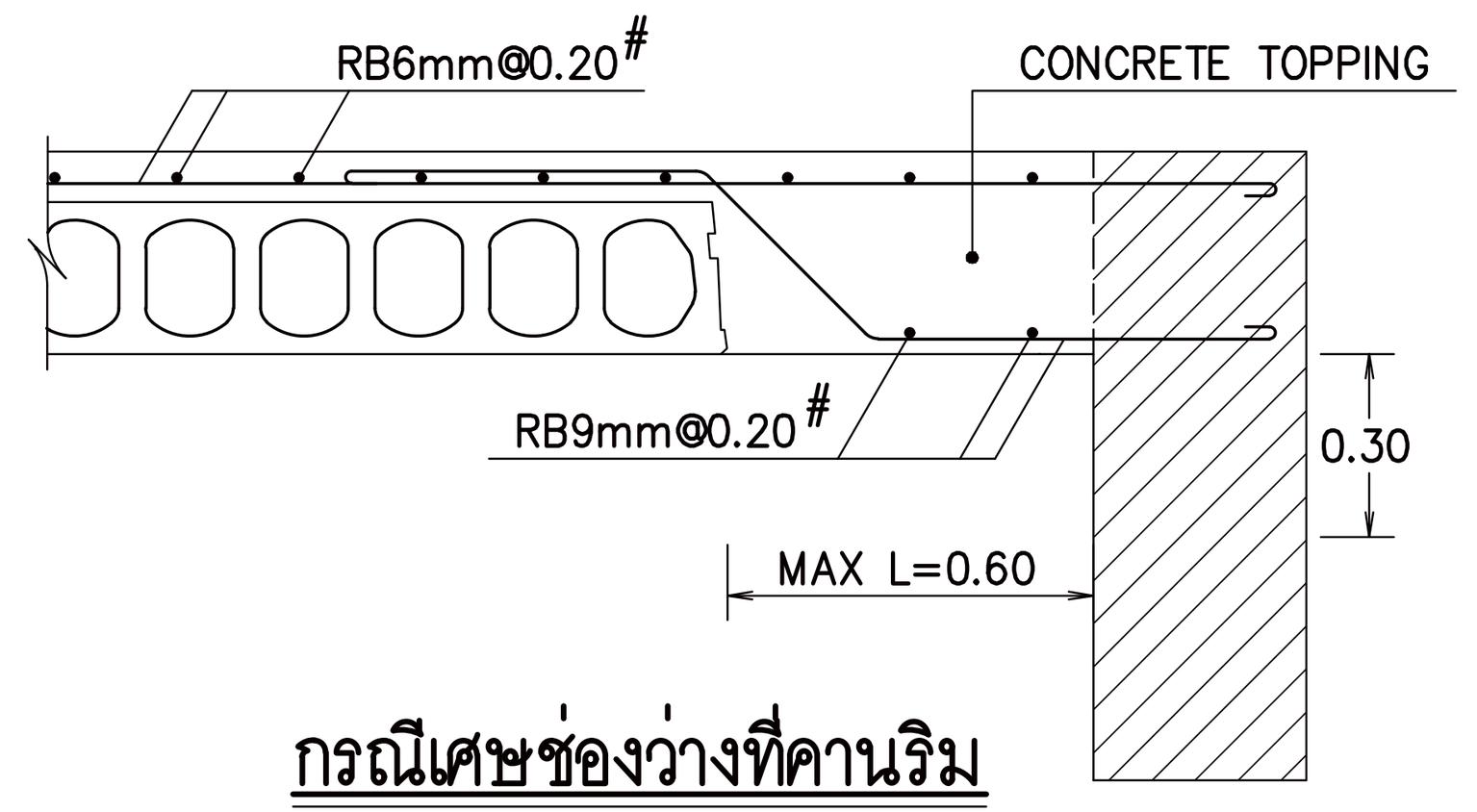


สำหรับขนาดของ SLEEVE > 0.15m ให้พิจารณาถึงเหล็กในพื้นที่ที่ไม่สามารถผ่านบริเวณ SLEEVE ได้โดยให้ใช้วิธีการเสริมเหล็กเหมือนข้อ (9.) ทั้งนี้จะต้องส่งรายละเอียดของการเสริมเหล็ก ตำแหน่ง และขนาดของช่องเปิด ให้วิศวกรผู้ออกแบบพิจารณาอนุมัติ

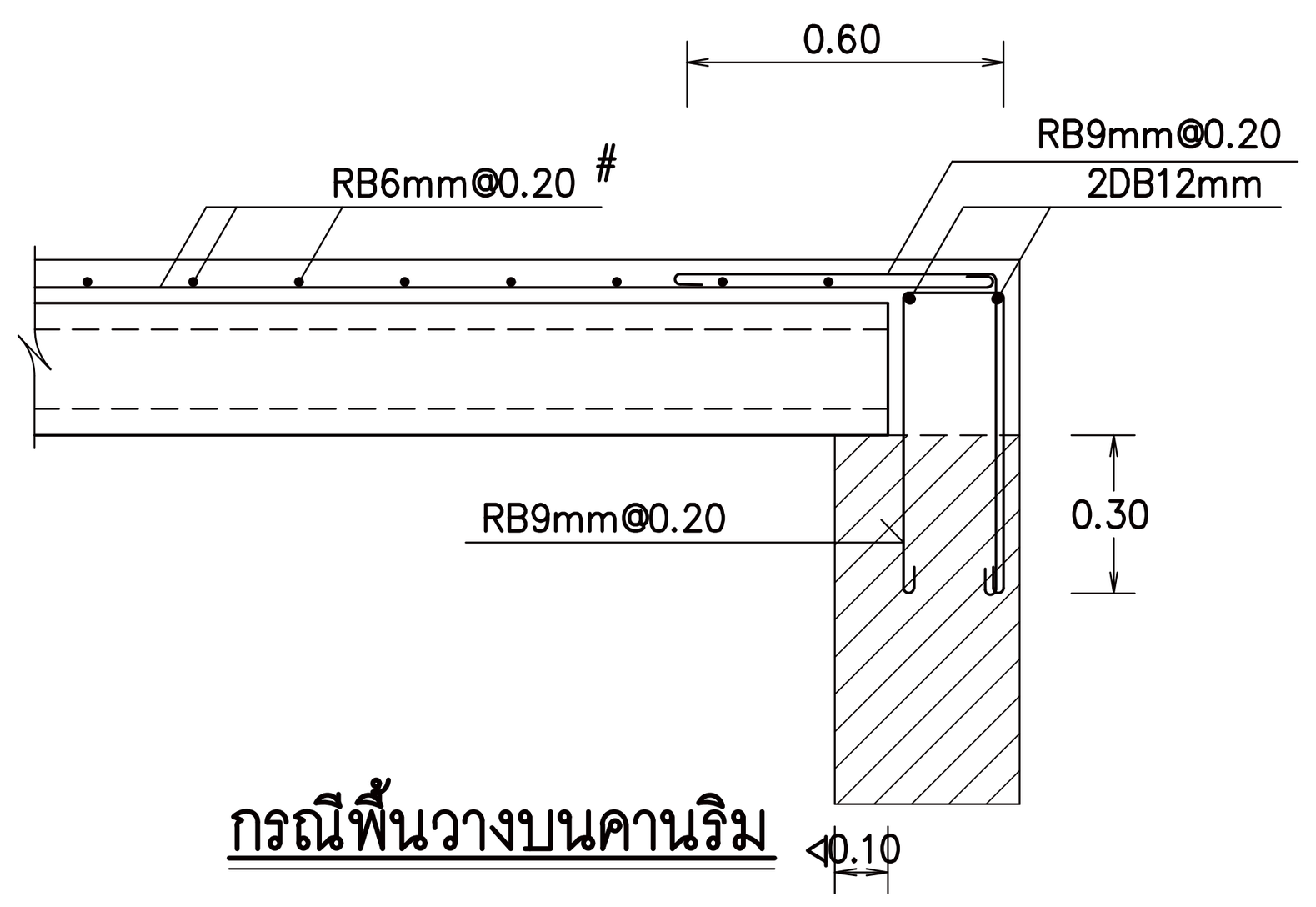
รายละเอียดและข้อกำหนดเกี่ยวกับการเสริมเหล็กในพื้นสำเร็จรูป



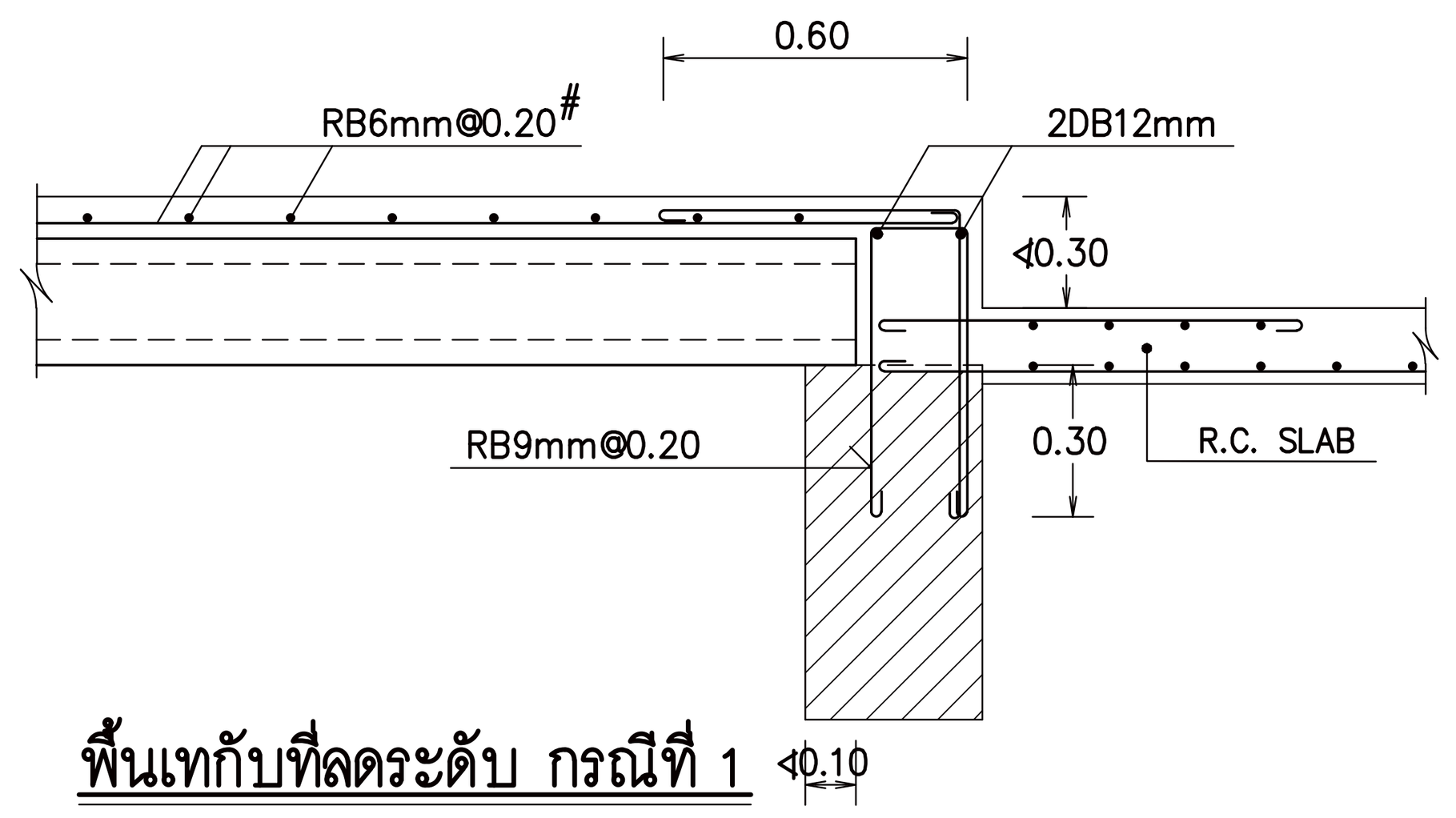
กรณีเศษช่องว่างที่คานกลาง



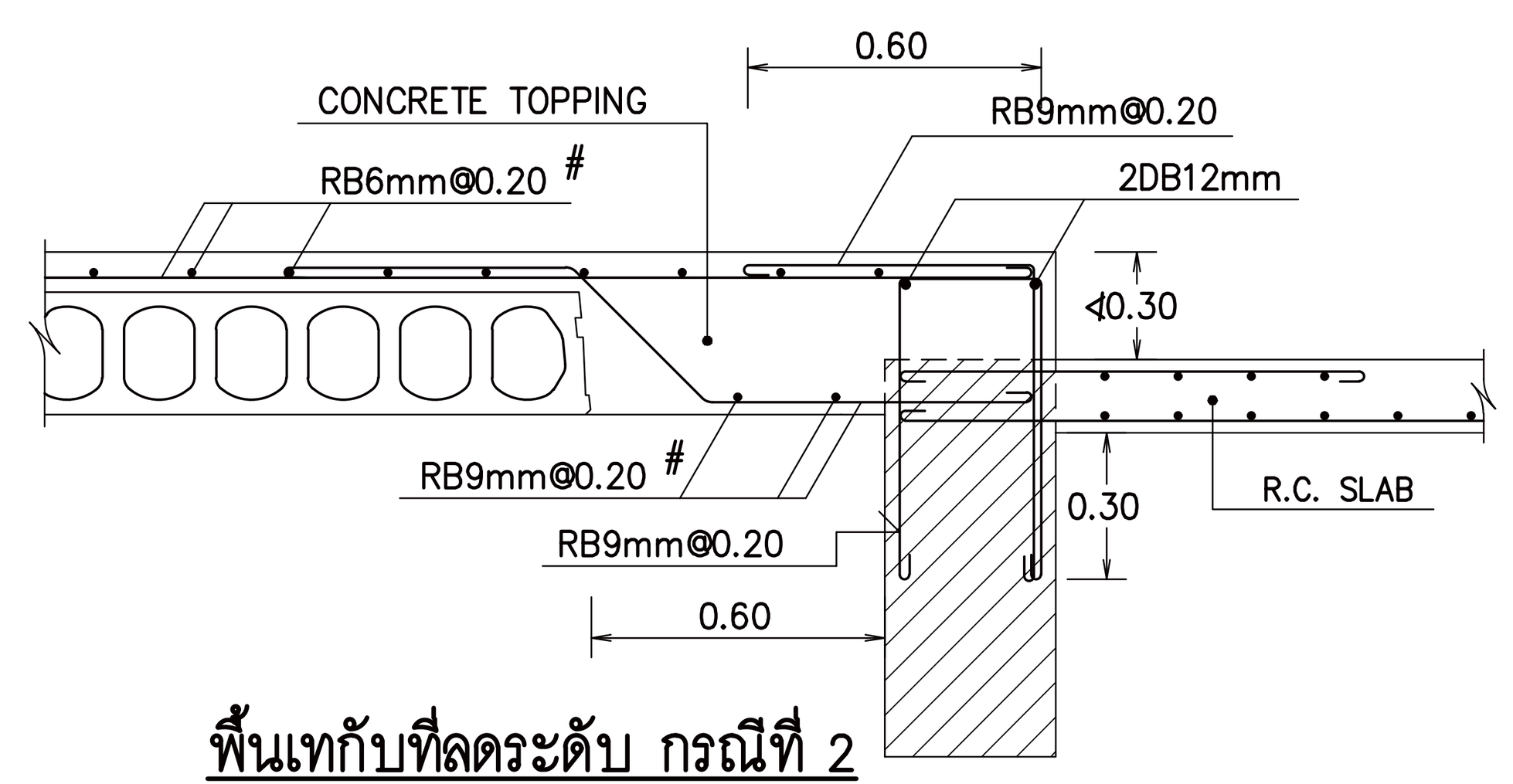
กรณีเศษช่องว่างที่คานริม



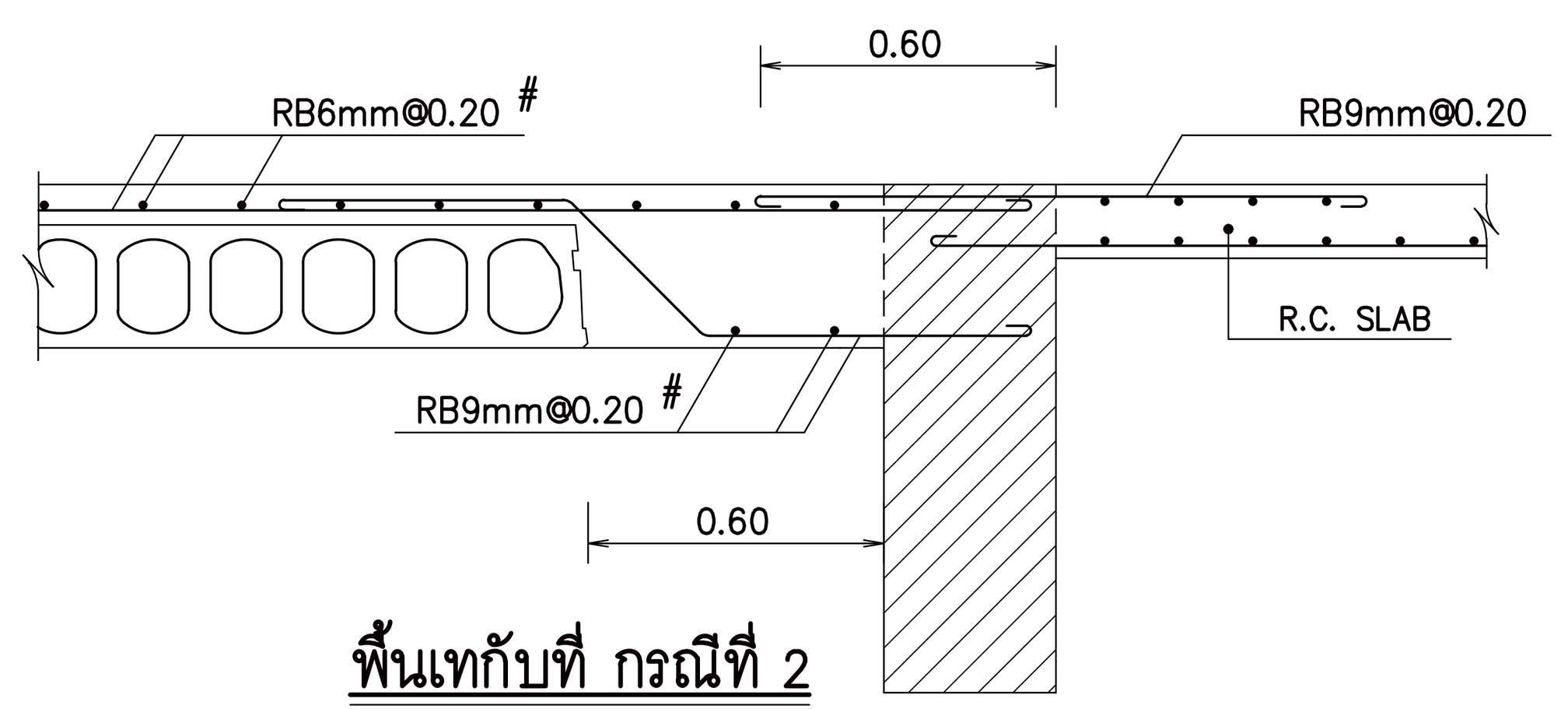
กรณีพื้นวางบนคานริม ⊲0.10



พื้นเทกับที่ลดระดับ กรณีที่ 1 ⊲0.10



พื้นเทกับที่ลดระดับ กรณีที่ 2



พื้นเทกับที่ กรณีที่ 2

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้าง และตกแต่งภายใน อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ (ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI

บริษัท ศศิ ดีแอนด์เอ็ม จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ			
ทวีจิตร	จันทรสาขา	ส-สถ.1196	
ผู้จัดการโครงการ			
วิญญู	วานิชศิริโรจน์	ว-สถ. 602	
ผู้ช่วยจัดการโครงการ			
โอภาส	หาญเจนลักษณ์	ภ-สถ. 3682	
อัฉรา	ฮุงหวล	ภฟก. 40543	
สถาปนิก			
เอนก	เจริญพิริยะเวศ	ว-สถ. 459	
จิระศักดิ์	ผุยมูลตรี	ภ-สถ. 6616	
ปรีชา	รุ่งรุจิไพศาล	ส-สถ. 1955	
มัณฑนากร			
ปริญญา	สมบัติวัฒนกุล	ส-สถ. 2453	
ชาตรี	ชลประเสริฐสุข	ส-สน. 179	
ภูมิสถาปนิก			
ชัชนิล	ซัง	ส-ภส. 127	
พิมพ์พรรณ	ทิพย์มงคล	ภ-สน. 301	
วิศวกรโครงสร้างและโยธา			
พิสิฐ	กาญจนรุจิวุฒิ	สย. 5673	
อาคม	เตชะธัญญกุล	สย. 5661	
วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ			
รพี	รนต์ละออง	วภ. 824	
รวิวรรณ	ติวะวงศ์	ภก. 36473	
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง			
อนุช	ธีรสิงห์	สส. 618	
วิศวกรระบบไฟฟ้า			
ดร.สมบัติ	วนิชประภา	วฟก. 842	
มนจิรา	ทองปอน	ภฟก. 47756	

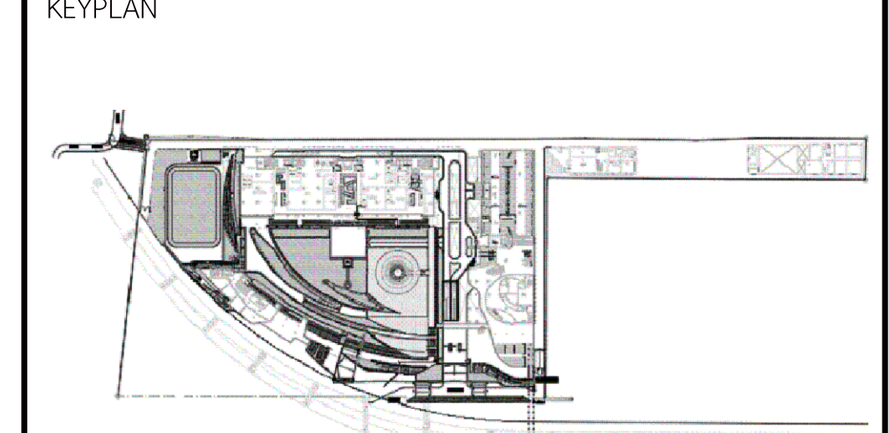
อาคาร

อาคาร G : คลังเอกสารและห้องปฏิบัติการ

แบบแสดง

รายละเอียดและข้อกำหนดทั่วไป 4

KEYPLAN



แผ่นที่

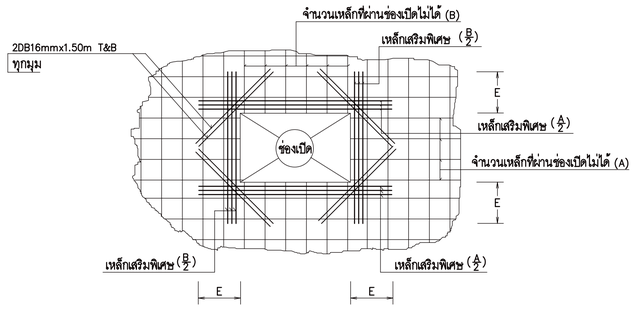
GST-0-04

วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

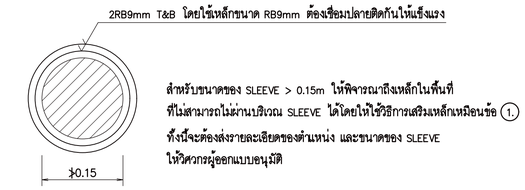
รายละเอียดและข้อกำหนดเกี่ยวกับการเสริมเหล็กในแผ่นพื้นไร้คาน

1. ในกรณีที่มีการเจาะช่องเปิดในแผ่นพื้นไร้คาน ให้เสริมเหล็กพิเศษอย่างน้อยเท่ากับพื้นที่หน้าตัดของเหล็กที่ไม่สามารถผ่านช่องเปิด โดยกระจายไว้ 2 ข้างของช่องเปิดข้างละเท่าๆกัน และเสริมเหล็กพิเศษ 2DB16mm ยาว 1.50m ทั้งบนและล่าง ดังตัวอย่างข้างล่างโดยที่ความแข็งแรงของแผ่นพื้นไร้คานที่เจาะช่องเปิดจะต้องไม่น้อยกว่าความแข็งแรงของพื้นเดิม ทั้งนี้จะต้องส่งรายละเอียดการเสริมเหล็ก ตำแหน่งและขนาดช่องเปิดให้วิศวกรผู้ออกแบบพิจารณาอนุมัติ



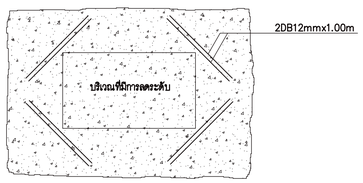
แปลนการเสริมเหล็กพิเศษรอบช่องเปิดในแผ่นพื้นไร้คาน

2. การฝัง SLEEVE ในแผ่นพื้นไร้คาน
สำหรับขนาด SLEEVE ≯ 0.15m ให้ใช้รายละเอียดการเสริมเหล็กรอบ SLEEVE ดังรูป

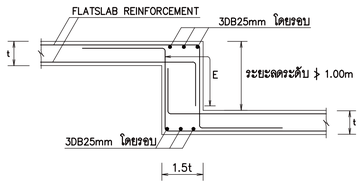


สำหรับขนาดของ SLEEVE > 0.15m ให้พิจารณาถึงเหล็กในพื้นที่ที่ไม่สามารถไม่ผ่านบริเวณ SLEEVE ได้โดยใช้วิธีการเสริมเหล็กเหมือนข้อ (1.) ทั้งนี้จะต้องส่งรายละเอียดของตำแหน่ง และขนาดของ SLEEVE ให้วิศวกรผู้ออกแบบอนุมัติ

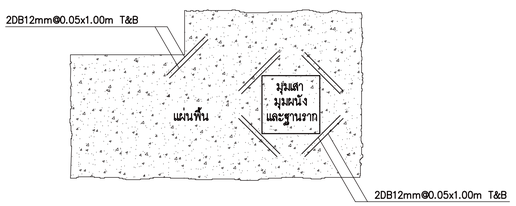
3. การลดระดับในแผ่นพื้นไร้คาน บริเวณมุมของการลดระดับจะต้องเสริมเหล็ก 2DB12mm ยาว 1.00m ทุกมุม (เฉพาะเหล็กบนเท่านั้น) ดังตัวอย่างข้างล่าง



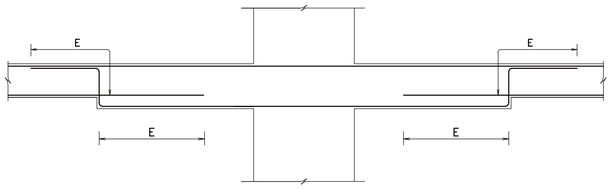
4. ในกรณีที่มีการลดระดับพื้นแต่ความหนาเท่าเดิม TRENCH ในชั้น BASEMENT ให้ทำการหักเหล็กและเสริมเหล็ก 3DB25mm ทั้งบนและล่างดังตัวอย่างการเสริมเหล็กข้างล่าง



5. ทุกแห่งที่มีมุมแหลม เช่นมุมเสา หรือมุมผนัง คสล ที่ยื่นเข้าไปในแผ่นพื้นไร้คาน โดยไม่มีคานใต้มุมแหลมนั้น หรือบริเวณพื้นที่หักเป็นมุมให้เสริมเหล็กพิเศษ 2DB12mm@0.05m ทั้งบนและล่างยาว 1.00m ดังรูป

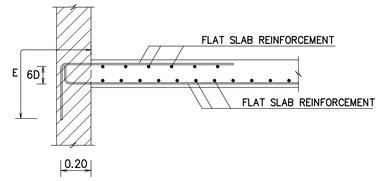


6. การเสริมเหล็กบริเวณ DROP PANEL

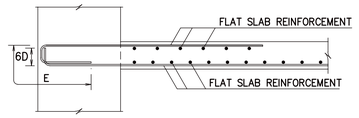


7. การเสริมเหล็กแผ่นพื้นไร้คาน

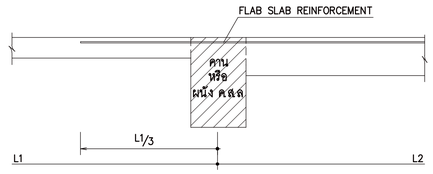
– บริเวณขอบนอกสุดของแผ่นพื้นกรณีมีคานขอบหรือผนังรับพื้นไร้คาน



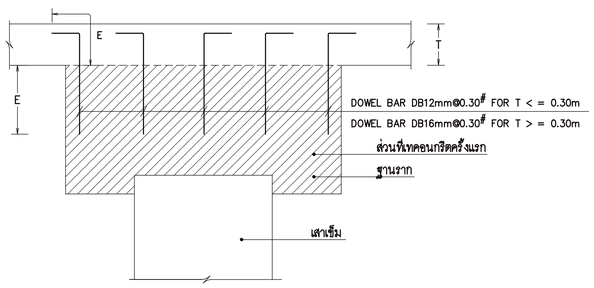
– บริเวณขอบนอกสุดของแผ่นพื้นกรณีที่ไม่มีคานขอบ (เฉพาะในช่วง COLUMN STRIP)



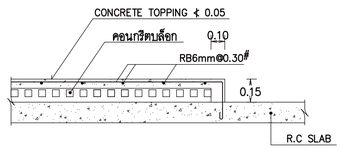
8. การเสริมเหล็กพิเศษ บริเวณรอยต่อระหว่างพื้นระบบพื้นคาน กับแผ่นพื้นไร้คาน



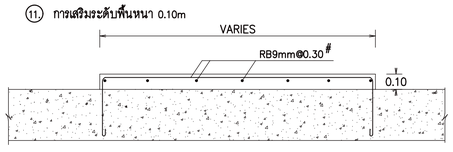
9. การเสริมเหล็ก DOWEL BAR ในกรณีหลังฐานรากและแผ่นพื้นไร้คานอยู่ระดับเดียวกัน



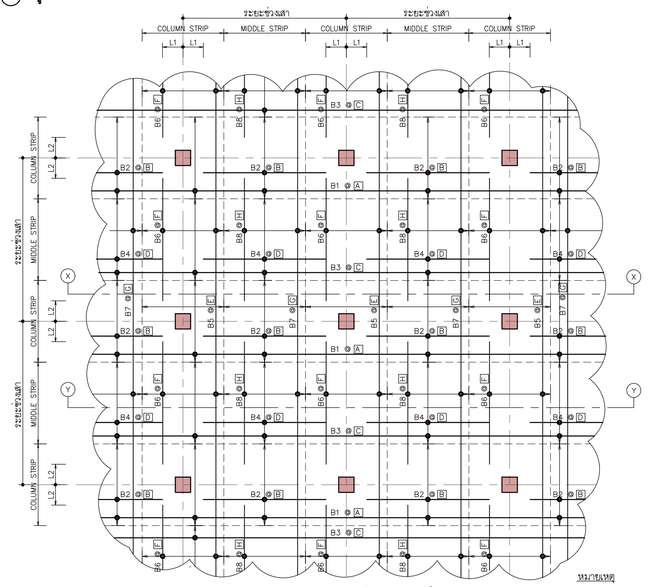
10. การเสริมระดับพื้นหนา 0.15m



11. การเสริมระดับพื้นหนา 0.10m

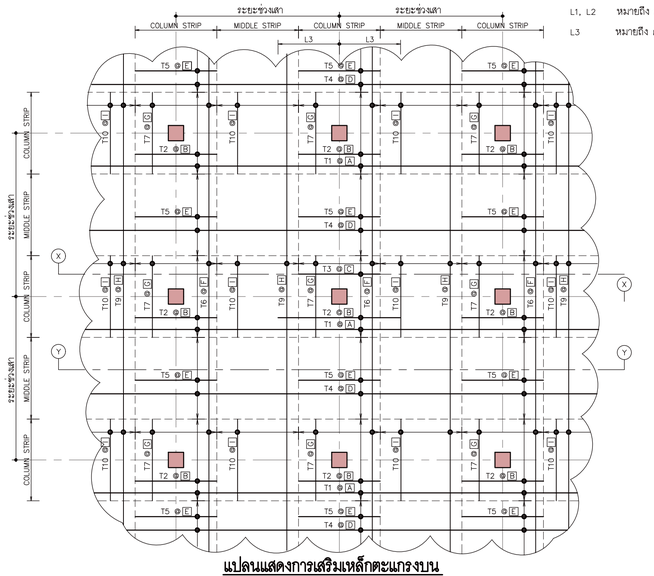


12. รูปแสดงการจัดเหล็กเสริม ในแผ่นพื้น

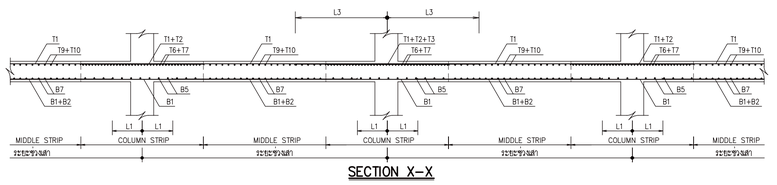


แปลนแสดงการเสริมเหล็กตะแกรงล่าง

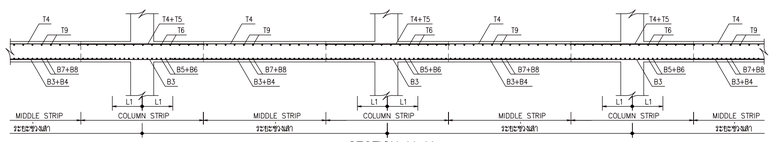
หมายเหตุ
T1, ...T10 หมายถึง ขนาดเหล็กเสริมตะแกรงบน
B1, ...B8 หมายถึง ขนาดเหล็กเสริมตะแกรงล่าง
[A] ..... [I] หมายถึง ระยะห่างของเหล็กเสริมแต่ละเส้น
L1, L2 หมายถึง ระยะหยุดเหล็กจากจุดศูนย์กลางเสา
L3 หมายถึง ความยาวเหล็กจากจุดศูนย์กลางเสา



แปลนแสดงการเสริมเหล็กตะแกรงบน



SECTION X–X



SECTION Y–Y

โครงการ
ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

เจ้าของโครงการ
สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

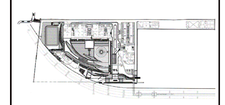
ผู้ออกแบบ
บริษัท ศศิ สิมะนะดิเรก จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ	ทวีจิตร จันทรสาขา	ส.สถ.1196
ผู้จัดการโครงการ	วิฤณุ วนิษศิริโรจน์	ว.สถ. 602
ผู้ช่วยจัดการโครงการ	โอภาส หาญเจนลักษณ์	ภ.สถ. 3682
	อัจรา สุงทวล	ภพก. 40543
สถาปนิก	เอนก เจริญศิริประเวศ	ว.สถ. 459
	จิระศักดิ์ ผุสบุลดรี	ภ.สถ. 6616
	ปรีชา รุ่งรุจีโพศาล	ส.สถ. 1955
นิเทศการ	ปวิญญา สมบัติวัฒนกุล	ส.สถ. 2453
	ชาตรี ชอประเสริฐสุข	ส.สถ. 179
อุปัสถาปนิก	ชัชนิล ชัง	ส.สถ. 127
	พิมพ์พรรณ ทิพย์มงคล	ภ.สถ. 301
วิศวกรโครงสร้างและโยธา	พิสิฐ กาญจนจุรัญฒิ	สย. 5673
	อาคม เดชะรัญญกุล	สย. 5661
วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	วพี รนต์ชะออง	วก. 824
	วรัวรรณ ศิวะวงศ์	ภก. 36473
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง	อนุชา ธีรสิงห์	สส. 618
วิศวกรระบบไฟฟ้า	ดร.สมบัติ วนิชประภา	พภก. 842
	มนจิรา ทองปอน	ภพก. 47756

อาคาร
อาคาร G : คลังเอกสารและห้องปฏิบัติการ

แบบแสดง
รายละเอียดและข้อกำหนดทั่วไป 5

KEYPLAN



แบบที่
GST–0–05

วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

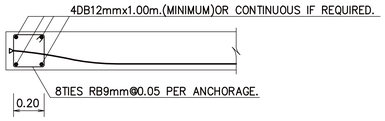
หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างมีหน้าที่ในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจแล้วตลอดแล้ว และรายงานให้ทราบถึงความคลาดเคลื่อนในการก่อสร้างเพื่อจะแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เมื่อเวลาสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้าง ควรปรึกษาวิศวะ ก่อน ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องหยุดทำการแก้ไขหลังจากได้รับข้อตกลงผู้รับจ้างก่อสร้างแล้ว และขอขยายระยะสู่สัญญาใน ได้

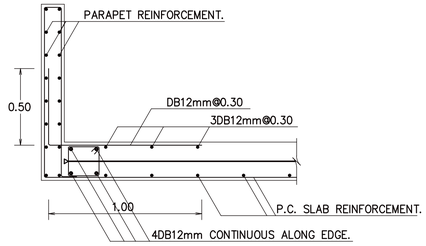
ระยะหางขนาดและมาตรฐานต่างๆ ให้ถือเอาตัวเลขที่ระบุในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวเลขที่เขียนผิด หลาย) หากมีความแบบไม่ตรงกัน ถ้ามิข้อสงสัย ให้สอบถามสถาปนิกงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมิได้ปฏิบัติตามนี้ ส่วนใดที่แบบและรายการวิศวกรแบบระดับต่อกันหรือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรับแจ้งแก่สถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้จัดการแก้ไขในทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นของผู้ รับจ้างก่อสร้างของต้องตรวจสอบงานก่อสร้างในแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบสำหรับผู้รับเหมาแต่ละประเภท ผู้รับจ้างก่อสร้างของต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอตอผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ

TYPICAL DETAIL FOR POST-TENSION SLAB(BONDED SYSTEM)

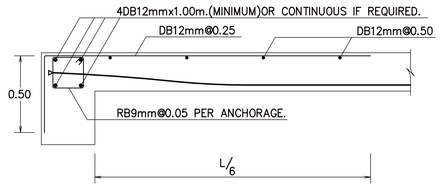
1) TYPICAL STEEL REINFORECMENT FOR SLAB ANCHORAGE.



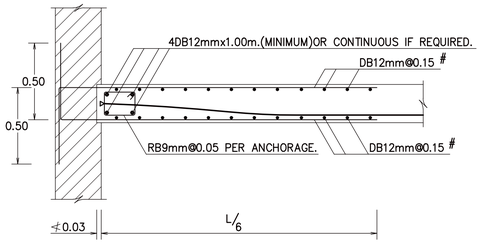
2) JOINT DETAIL PARAPET & P.C. SLAB



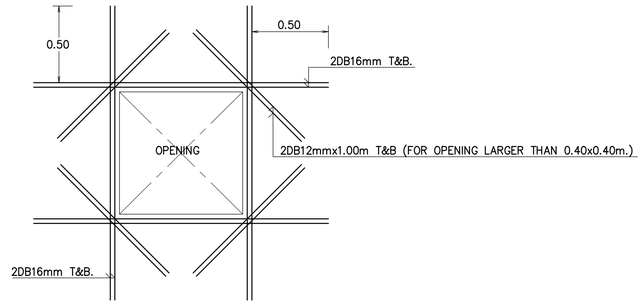
3) JOINT DETAIL R.C. BEAMS & P.C. SLAB.



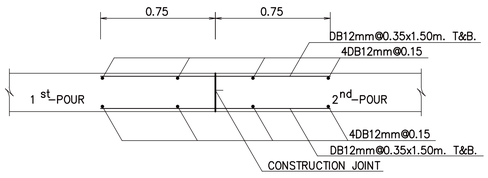
4) JOINT DETAIL R.C. WALL & P.C. SLAB.



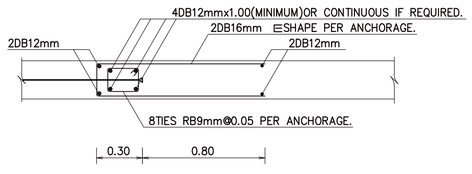
5) EXTRA REINFORCEMENT AT OPENING NO LARGER THAN 1.00x1.00m.



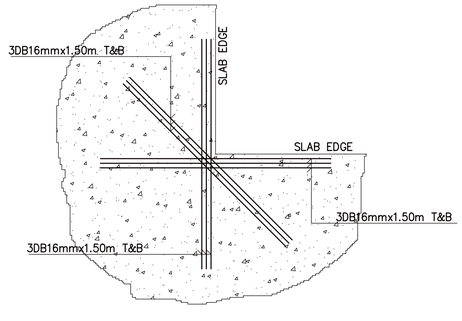
6) TYPICAL CONSTRUCTION JOINT REINFORCEMENT.



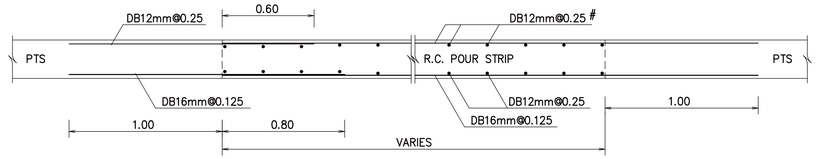
7) TYPICAL STEEL REINFORCEMENT FOR INTERMEDIATE ANCHORAGE.



8) TYPICAL CORNER REINFORCEMENT.

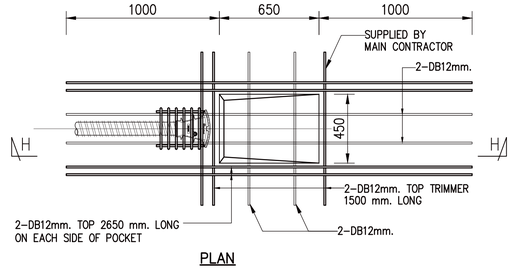


9) TYPICAL POUR STRIP REINFORCEMENT.



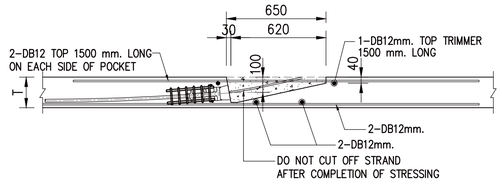
GENERAL NOTE FOR POST-TENSIONED SLAB (BONDED SYSTEM)

1) CONCRETE CYLINDRICAL COMPRESSIVE STRENGTH SHALL NOT BE LESS THAN 24 MPa(240 ksc)
   AT STRESSING TIME AND 32 MPa(320 ksc) AT 28 DAYS
2) PRESTRESSING STEEL SHALL BE SEVEN-WIRE LOW RELAXATION STRAND FOR
   PRESTRESSED CONCRETE MANUFACTURED IN ACCORDANCE WITH ASTM A416
   NORMINAL DIAMETER = 12.7 mm
   AREA = 99 mm^2
   ULTIMATE STRENGTH = 184 KN(18760 kg)
3) STEEL REINFORCEMENT DB12mm-DB28mm SHALL BE DEFORMED BAR GRADE SD-40 AND
   RB6mm-RB9mm SHALL BE ROUND BAR GRADE SR-24
4) THE CONTRACTOR MUST SUBMIT CONSTRUCTION SHOP DRAWING AND CALCULATION TO
   DESIGNER FOR APPROVAL WITHIN 30 DAYS PRIOR TO CONSTRUCTION



PLAN

STRESSING POCKET IN SLAB AWAY FROM SUPPORT



SECTION H-H

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI

บริษัท ศสิ สัมมนต์เอ็น จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ		
ทวิวัตร	จันทรสาขา	ส.สถ.1196
ผู้จัดการโครงการ		
วิญญู	วานิชศิริโรจน์	ว.สถ. 602
ผู้ช่วยจัดการโครงการ		
โอภาส	หาญเจริญลักษณ์	ภ.สถ. 3682
อัจรา	สุงทวล	สพก. 40543
สถาปนิก		
เอนก	เจริญพิริยะเวช	ว.สถ. 459
จิระศักดิ์	ผุยมุลตรี	ภ.สถ. 6616
ปรีชา	รุ่งรุจีโพศาล	ส.สถ. 1955
นิพนธกร		
ปริญญา	สมบัติวัฒนกุล	ส.สถ. 2453
ชาตรี	ชลประเสริฐสุข	ส.สถ. 179
อุปัสถาปนิก		
ชัชนิล	ชัง	ส.สถ. 127
พิมพ์พรรณ	พิทย์มงคล	ภ.สถ. 301
วิศวกรโครงสร้างและโยธา		
พิสิฐ	กาญจนจุจริฉัฬ	สย. 5673
อาคม	เดชะธัญญกุล	สย. 5661
วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ		
วพี	รนต์ชะออง	วก. 824
รวิวรรณ	ศิวะวงศ์	ภก. 36473
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง		
อนุช	ธีรสิงห์	สส. 618
วิศวกรระบบไฟฟ้า		
ดร.สมบัติ	วนิชประภา	พพก. 842
มนจิรา	ทองปอน	สพก. 47756

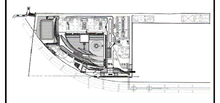
อาคาร

อาคาร G : คลังเอกสารและห้องปฏิบัติการ

แบบแสดง

รายละเอียดและข้อกำหนดทั่วไป 6

KEYPLAN



แผ่นที่

GST-0-06

วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

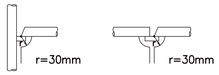
ผู้รับจ้างก่อสร้างมีหน้าที่ในผู้ชี้ชวนในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และรายหากข้อความคาดใช้ขัดขวางในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ บางโอกาสให้ขยายความเพิ่มเติมและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เมื่อเวลาสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้าง ควรปรึกษาก่อนที่ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขโดยไม่ชักช้าของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และของของรายรายสิ่งผู้ญาไม่ได้

วัสดุตามรายละเอียดมาตรฐานต่างๆ ให้ถือเอาตัวแทรกซึมรายในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวแทรกซึมเป็นคนละ หมาย) หากวิศวกรแบบโครงสร้างมีข้อสงสัย ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมิได้ปฏิบัติส่วนใดที่แบบและรายการวิศวกรอนุมัติแล้วก็ตามให้ถือว่าผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรื้อและทำการแก้ไขให้ถูกต้องตามแบบ เพื่อให้โครงการแก้ไขในที่นี้ โดยให้ถือค่าวิบัติเป็นของสถาปนิก วิศวกรเป็นของผู้ ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องตรวจสอบระดับรากฐานที่ตั้งของเสาก่อสร้างในแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบก่อนการเทคอนกรีตทุกครั้ง หากมีความไม่พึงแน่ใจ ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องส่งให้สำนักงานสถาปนิกพิจารณาก่อนเทคอนกรีต พร้อมแบบรายละเอียด SHOP DRAWING และผลคูณควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ

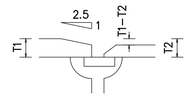
GENERAL NOTE FOR STEEL WORK

1. ALL STRUCTURAL STEEL SHAPES SHALL BE OF ASTM A36, JIS G3101 GRADE SS400 OR EQUIVALENT
2. ALL HIGH STRENGTH BOLTS (HTB) SHALL BE OF GRADE ASTM A490 OR EQUIVALENT
3. WELDING ELECTRODE SHALL BE OF GRADE E70 OR EQUIVALENT
4. ANCHOR BOLTS SHALL BE OF GRADE SS400 OR EQUIVALENT WITH DOUBLE NUTS AND WASHER OF THE SAME MATERIAL
5. TREATMENT FOR THE END OF WELDS
   (a) END TABS SHALL BE USED AT THE ENDS OF THE WELD AND SHALL BE REMOVED UPON COMPLETION AND COOLING OF THE WELD. OTHER ACCEPTABLE WELDING TECHNIQUES MAY BE SUBMITED FOR APPROVAL BY THE ENGINEER
   (b) END RETURNS SHALL BE PROVIDED AT THE ENDS OF FILLET WELDS WHEN PRACTICAL
6. SCALLOP

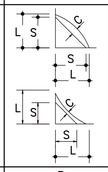
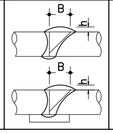
   THE STANDARD RADIUS OF SCALLOP IS 30mm

7. AT THE JOINT BETWEEN PLATES OF DIFFERENT THICKNESS WITH THE THICKNESS OF ONE PLATE LARGER THAN THE OTHER BY MORE THAN 10mm , THE THICKER PLATE SHALL BE CHAMFERED INTO A SLOPE UNDER 1 IN 2.5 AND THE THICKNESS OF ITS GROOVE SIDE SHOULD BE THE SAME AS THE THINNER PLATE

   T1−T2>10mm
8. REINFORCEMENT OF WELD(C,h)

	FIGURE	ALLOWABLE ERROR	LIMIT ALLOWABLE ERROR
FILLET WELD		0≦C≦0.4S AND C≦4mm	0≦C≦0.6S AND C≦6mm
BUTT WELDING		· B<15mm 0.5mm≦h≦3mm · 15mm≦B<25mm 0.5mm≦h≦4mm · 25mm≦B 0.5mm≦h ≦ (4/25)Bmm	· B<15mm 0.5mm≦h≦5mm · 15mm≦B<25mm 0.5mm≦h≦6mm · 25mm≦B 0.5mm≦h ≦ (6/25)Bmm

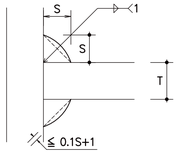
9. ALL FILLET WELDS NOT SPECIFIED SHALL BE CONTINUOUS FILLET WELDS USING NOT LESS THAN THE MINIMUM SIZES BASED ON THICKNESS OF THICKER PART JOINED PER AISC/AWS AND IN NO CASE BE LESS THAN 5 mm. ALL GROOVE WELDS SHALL BE COMPLETE PENETRATION.
10. ALL CONNECTIONS SHALL BE DETAILED BY THE FABRICATOR. DETAILING SHALL BE PERFORMED USING RATIONAL ENGINEERING DESIGN AND STANDARD PRACTICE IN ACCORDANCE WITH AISC. THE GENERAL DETAILS SHOWN ON THE DRAWING ARE CONCEPTUAL AND DO NOT INDICATE THE REQUIRED NUMBER OF BOLTS OR WELD SIZES, UNLESS SPECIFICALLY NOTED.
11. STRESSES OCCURRING DURING FABRICATION, SHIPMENT AND ERECTION SHALL BE TEMPORARY AND NOT EXCESSIVE. STRESSES AT ALL TIME SHALL BE LESS THAN ALLOWABLE STRESSES. THE LOAD CARRYING CAPACITY OF THE STEELWORK SHALL NOT BE IMPAIRED DUE TO FABRICATION, SHIPMENT, OR ERECTION PROCEDURES THROUGHOUT THE COMPLETE PROCESS. THE STABILITY OF ALL INDIVIDUAL MEMBERS AND ASSEMBLIES SHALL BE MAINTAINED.
12. UNLESS SPECIFICALLY NOTED, STRUCTURAL STEEL COATING SHALL BE PERFORMED AS FOLLOW.
    SURFACE PREPARATION : BLAST CLEANING TO SSPC−SP−10(Sa2−1/2)
    1 ST COAT : MASTIC EPOXY ALUMINIUM PRIMER W/DRY FILM THICKNESS 100 MICRONS
    2 ND COAT : POLYAMIDE EPOXY (FOR INTERIOR) OR POLYURETHANE (FOR EXTERIOR) UNDER COAT W/DRY FILM THICKNESS 30 MICRONS
    3 RD COAT : POLYAMIDE EPOXY (FOR INTERIOR) OR POLYURETHANE (FOR EXTERIOR) FINSH COAT W/DRY FILM THICKNESS 30 MICRONS
13. AFTER FABRICATION, ALL STRUCTURAL STEEL SHALL BE CLEANED OF ALL EXCESSIVE RUST, LOOSE MILL SCALE AND OTHER FOREIGN MATERIALS.
14. FIRE RATING FOR BEAM AND COLUMN IS AT LEAST 3 HOURS (MINISTERIAL REGULATION NO.48 (1997) UNDER BUILDING CONTROL ACT 1979)
15. CUTS, HOLES, OPENINGS, ETC, REQUIRED IN STRUCTURAL STEEL MEMBERS FOR THE WORK OF OTHER TRADES SHALL BE SHOWN ON THE SHOP DRAWINGS FOR STRUCTURAL STEEL, AND SHALL BE DONE IN THE SHOP. THERE SHALL BE NO FIELD CUTTING OF STRUCTURAL STEEL MEMBERS FOR THE WORK OF OTHER TRADES WITHOUT PRIOR WRITTEN APPROVAL OF THE SUPERVISING OFFICER.
16. APART FROM VISUAL INSPECTION, SHOP AND FIELD TESTING OF MATERIALS, WELDS & BOLTS SHALL BE PERFORMED AT THE COST OF THE CONTRACTOR BY A QUALIFIED TESTING AGENCY AS FOLLOWS:
    A. FOR FILLET WELDS, CHECK 100% OF FIELD WELDS AND A MIN OF 15% OF SHOP WELDS, EQUIPMENT SHALL BE CAPABLE OF LOCATING CRACKS BELOW SURFACE OF WELDS, CHECK AT LEAST 25% OF CONTINUITY PLATE AND BUILT−UP SECTION FILLET WELDS BY MAGNETIC PARTICLE.
    B. CHECK BY CALIBRATED TORQUE WRENCH A MINIMUM OF ONE HIGH STRENGTH BOLT AT EACH SHEAR CONNECTION, A MINIMUM OF TWO BOLTS PER CONNECTION FOR CONNECTION WITH 8 BOLTS OR MORE. FOR FRICTION CONNECTIONS, INSPECT THE SURFACE PER UBC SECTION 506−B5.
    C. ULTRASONICALLY TEST 100% OF PARTIAL PENETRATION WELDS.
    D. ULTRASONICALLY TEST 100% OF FULL PENETRATION WELDS.
17. SUBSTITUTIONS FOR STEEL SECTION SHOWN ON DRAWINGS SHALL NOT BE MADE WITHOUT THE APPROVAL OF THE SUPERVISING OFFICER.
18. CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE CONTROL OF ALL ERECTION PROCEDURE AND SEQUENCES IN RELATION TO TEMPERATURE DIFFERENTIAL AND WELD SHRINKAGE. METHOD OF ERECTION WITH SUPPORTING DRAWINGS AND CALCULATIONS SHALL BE SUBMITTED FOR APPROVAL. FIELD SPLICES NECESSITATED BY THE ERECTION METHOD SELECTED SHALL HAVE THE STRENGTH NOT LESS THAN THAT OF THE MEMBER, EXCEPT FOR BOLTED SPLICES OF WIDE FLANGE SECTIONS, WHICH SHALL FOLLOW THE DETAILS GIVEN IN LATER SECTION.
19. IN CASE OF ANY CONFLICT WITH ARCHITECTURAL DRAWING , THE STRUCTURAL DRAWING SHALL BE ADJUSTED TO CONFORM WITH ARCHITECTURAL DRAWING.

WELDING STANDARD

HAND: HAND ARC WELDING
CO_2 CO_2 GAS SHIELDED SEMI−AUTOMATIC ARC WELDING
SAW: SUBMERGED AUTOMATIC ARC WELDING
(UNIT:mm)

1 FILLET WELD

T≦16 — HAND CO_2 SAW

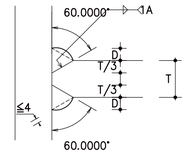


T	S
6	5 (6)
9	7
12	9
14	10
16	12

( ) SHOWS THE SIZE USED IN SAW.

1A FILLET WELD

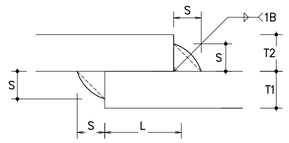
16<T≦32 — HAND CO_2 SAW



T	D
19	6
22	7
25	8
28	9
32	10

1B FILLET WELD

T≦16 — HAND CO_2



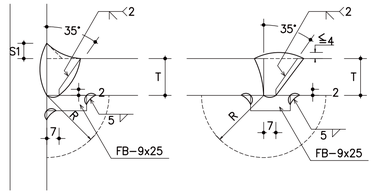
T	S
6	5
9	7
12	9
14	10
16	12

T IS THE THINNER ONE BETWEEN T1 AND T2.
L SHOULD BE GREATER THEN 5T AND 30mm.

2 FULL PENETRATION

HAND CO_2 — USE BACKING METAL

R = 30 (SCALLOP)
S1 = MIN[T/4,10]



3 FULL PENETRATION

T≦19 — HAND CO_2 BACKGOUGE

S1 = MIN[T/4,10]

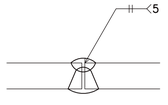
4 DOUBLE BEVEL GROOVE FULL PENETRATION

T>19 — HAND CO_2 BACKGOUGE

60.0000°
D1=2(T−2)/3
D2= (T−2)/3
S1= MIN[T/4,10]

5 SQUARE GROOVE FULL PENETRATION

T≦9 — HAND CO_2 BACKGOUGE



BOLT PITCH & GAUGE

STANDARD BOLT PITCH & EDGE DISTANCE

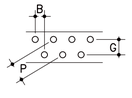
BOLT SIZE	P	E
12	50	30
16	60	40
20	70	40
22	70	45
24	70	45



UNIT: mm

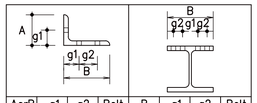
STANDARD STAGGERED PITCH AND GAUGE

GAUGE	STAGGERED PITCH BOLT SIZE	
	16,20,22	24
35	50	65
40	45	60
45	40	55
50	35	50
55	25	45
60	–	40
65	–	30



UNIT: mm

STANDARD GAUGE FOR ROLLED SECTION



AorB	g1	g2	Bolt	B	g1	g2	Bolt
60	35		16	125	75		16
65	35		20	150	90		22
70	40		20	175	105		22
75	40		22	200	120		24
90	50		22	250	150		24
100	55		24	300*	150	40	24
130	50	40	24	350	140	70	24
				400	140	90	24

*)STAGGERED BOLTING

UNIT: mm

STANDARD DIAMETER OF BOLT HOLE = BOLT SIZE + 2mm

หมายเหตุ สำหรับการป้องกันไฟ

ผู้รับจ้างจะต้องทำการป้องกันไฟสำหรับโครงสร้างเหล็กโดยปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 60 (พ.ศ 2549) ดังนี้

1. เสา เสาเอียง เสาค้ำยัน, ลิฟท์โดยสาร และบันได ซึ่งไม่มีคอนกรีตหรือฉนวนป้องกันไฟหุ้มจะต้องทำการป้องกันไฟโดยมีอัตราการทนไฟได้ไม่น้อยกว่าสามชั่วโมง
2. คานเหล็ก, โครงเหล็กรูปพรรณ,ซึ่งไม่มีคอนกรีตหรือฉนวนป้องกันไฟหุ้ม (ยกเว้น แป และ BRACING ROD) ซึ่งอยู่ภายในอาคารจะต้องทำการป้องกันไฟ โดยมีอัตราการทนไฟได้ไม่น้อยกว่าสามชั่วโมง
3. โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ,ซึ่งไม่มีคอนกรีตหรือฉนวนป้องกันไฟหุ้ม (ยกเว้น แป และ BRACING ROD) ที่อยู่สูงจากระดับพื้นใต้โครงหลังคาไม่เกิน 8 เมตร ตลอดจนคานเกี่ยวระหว่างความสูงเกินและไม่เกิน 8 เมตร จะต้องทำการป้องกันไฟ โดยมีอัตราการทนไฟได้ไม่น้อยกว่าสองชั่วโมง
4. โครงเหล็กกันสาด (CANOPY) ฝ้าเพดาน, ผนังอิฐบั้มบอร์ด, และส่วนตกแต่งภายนอกอาคารไม่ต้องทำการป้องกันไฟ

โครงการ
ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

เจ้าของโครงการ
สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ
บริษัท ศศิ ดีแอนด์เอ็ม จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวิวัตร จันทรสาขา ส.สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว.สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ.สถ. 3682
อัจรา สุงทวล ภพก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญศิริยะเวช ว.สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุยมุลตรี ภ.สถ. 6616
ปรีชา รุจรุจีโพศาล ส.สถ. 1955

นิเทศการ
ปวิญญา สมนิติวัฒนกุล ส.สถ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส.สถ. 179

อุปัสถาปนิก
ชัชนิล ชัง ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ พิพย่มคล ภ.สถ. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนจุจิวุฒิ สย. 5673
อาคม เดชะธัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
วพี รมต่ะยอดอง วก. 824
วรัวรรณ ติวะวงศ์ ภก. 36473

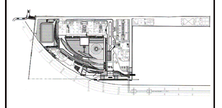
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมบัติ วนิชประภา พภก. 842
มนจิรา ทองปอน ภพก. 47756

อาคาร
อาคาร G : คลังเอกสารและห้องปฏิบัติการ

แบบแสดง
รายละเอียดและข้อกำหนดทั่วไป 7

KEYPLAN

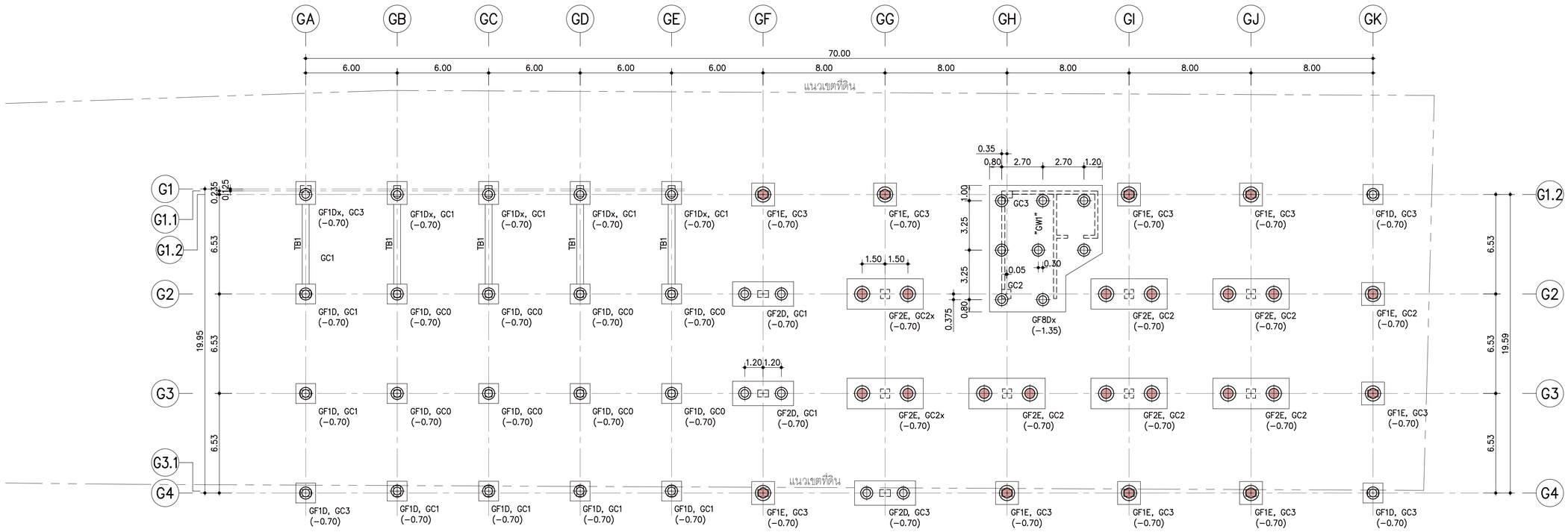


แผ่นที่
GST−0−07

วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ
ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง โครงรอบแบบก่อสร้างต่อต่อนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยต่อต่อนๆ และราคาต่างโครงรวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต่อนเกี่ยวข้องกับการก่อสร้างทุกครั้ง ประโยชน์ในต่อนความแข็งแรงและความปลอดภัย ของงานก่อสร้าง และโดยเฉพาะการก่อสร้างงานที่ต่อนเกี่ยวข้องกับการก่อสร้างอาคารสูงเกิน 15 เมตร ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องมีวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างที่ได้รับใบอนุญาตเป็นวิศวกรควบคุมงานที่ได้รับการรับรองจากสภาวิศวกรแล้ว ทางวิศวกรควบคุมงานต้องมีหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้างตามแบบรายการก่อสร้างและรายการโครงสร้างที่กำหนดไว้ในแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบก่อสร้างโดยเคร่งครัด ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบก่อสร้างในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



สัญลักษณ์

- –เสาเข็มเจาะขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางไม่เล็กกว่า 0.80ม รับน้ำหนักปลอดภัยได้ไม่น้อยกว่า 200 ตัน/ต้น
- –เสาเข็มเจาะขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางไม่เล็กกว่า 1.00ม รับน้ำหนักปลอดภัยได้ไม่น้อยกว่า 300 ตัน/ต้น

หมายเหตุ

- –ระดับปลายเสาเข็มอยู่ต่ำกว่าระดับดินปัจจุบัน ~40.00ม
- –การเสริมเหล็กเสาเข็มให้ดูใน DWG. NO. GST–2–01
- –คอนกรีตสำหรับเสาเข็มต้องมีกำลังอัดประลัยไม่น้อยกว่า 240 kg/cm^2 (CYLINDRICAL SPECIMEN) ที่อายุ 28 วัน
- –เหล็กเสริมสำหรับเสาเข็มใช้คุณภาพ SD–40
- –ตัวเลขในวงเล็บหมายถึง ระดับหัวเข็มอยู่ต่ำกว่าระดับดินปัจจุบัน โดยอ้างอิงกับระดับ ± 0.00ของโครงการ
- –ผู้รับจ้างจะต้องทำการทดสอบความสมบูรณ์ของเสาเข็ม (PILE INTEGRITY TEST) ด้วยวิธี SEISMIC TESTทุกต้น

ขนาดฐานราก	
ชื่อ	กว้าง x ยาว x ลึก
GF1D	1.30x1.30x1.00
GF1Dx	1.50x1.30x1.00
GF1E	1.50x1.50x1.00
GF2D	1.60x4.00x1.50
GF2E	2.00x5.00x2.00

ขนาดคาน	
ชื่อ	กว้าง x ลึก
TB1	0.45x0.90

ขนาดเสา					
	GC0	GC1	GC2	GC2x	GC3
ชั้นที่ 4– หลังคา	–	0.40x0.65	0.55x0.55	0.55x0.55	0.40x0.65
ชั้นที่ 1– ชั้นที่ 3	–	0.40x0.65	0.55x0.55	0.55x0.55	0.40x0.65
ชั้นคอม่อ	0.45x0.45	0.46x0.71	0.61x0.61	0.61x0.61	0.46x0.71

แปลนแสดงตำแหน่งเสาเข็มและฐานราก

มาตราส่วน 1:150

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ สิมะเดช์เย็น จำกัด
SASI DAM CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ		
ทวิวัศร	จันทรสาขา	ส.สถ.1196
ผู้จัดการโครงการ		
วิญญู	วานิชศิริโรจน์	ว.สถ. 602
ผู้ช่วยจัดการโครงการ		
โอภาส	หาญเจนลักษณ์	ภ.สถ. 3682
อัจรา	สุงทวล	สพก. 40543
สถาปนิก		
เอนก	เจริญศิริยะเวช	ว.สถ. 459
จิระศักดิ์	ผุยมุลตรี	ภ.สถ. 6616
ปรีชา	รุจรุจีโพศาล	ส.สถ. 1955
มัณฑนากร		
ปวิญญา	สมบัติวัฒนกุล	ส.สถ. 2453
ชาตรี	ชลประเสริฐสุข	ส.สถ. 179
อุปัสถาปนิก		
ชัชนิล	ชัง	ส.สถ. 127
พิมพ์พรรณ	พิทย์มงคล	ภ.สถ. 301
วิศวกรโครงสร้างและโยธา		
พิสิฐ	กาญจนจุจิวุฒิ	สย. 5673
อาคม	เดชะอัญญกุล	สย. 5661
วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ		
รพี	รนต์ประยูร	วก. 824
รวิวรรณ	ศิวะวงศ์	ภก. 36473
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง		
อนุชา	ธีรสิงห์	สส. 618
วิศวกรระบบไฟฟ้า		
ดร.สมบัติ	วนิชประภา	พฟก. 842
มนจิรา	ทองปอน	พฟก. 47756

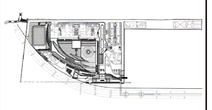
อาคาร

อาคาร G : คลังเอกสารและห้องปฏิบัติการ

แบบแสดง

แปลนแสดงตำแหน่งเสาเข็มและฐานราก

KEYPLAN



แผ่นที่

GST–1–01

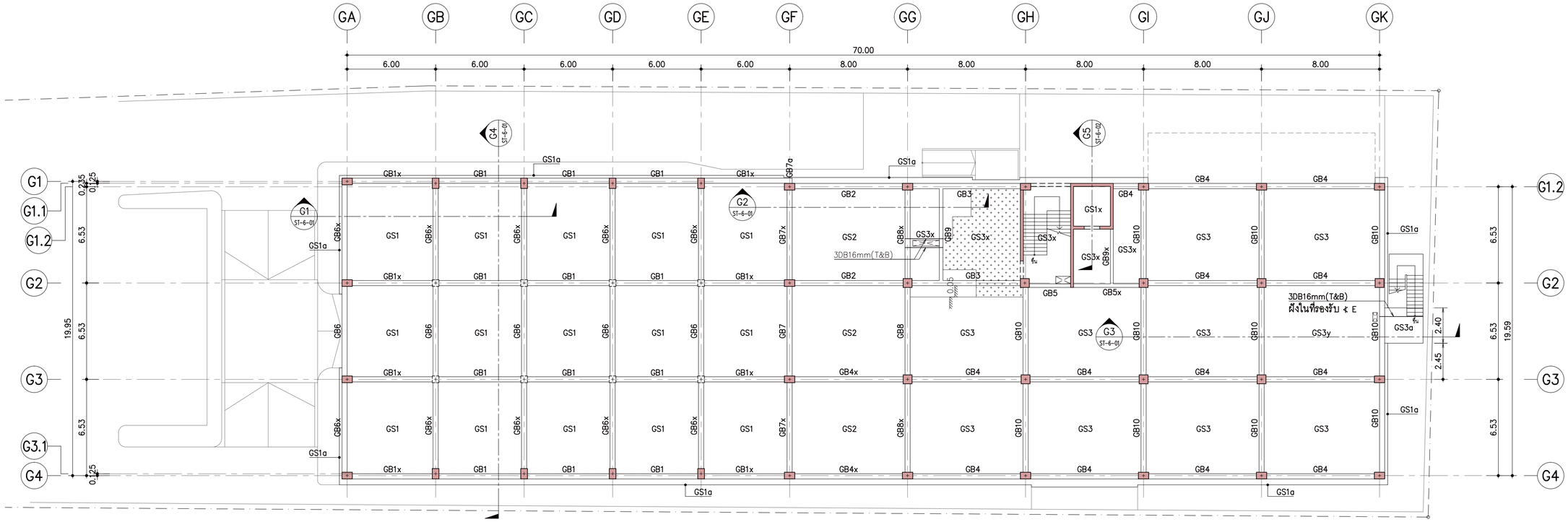
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างมีหน้าที่ในการตรวจสอบแบบก่อสร้างและรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยละเอียดแล้ว และราคาค่าก่อสร้างรวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้ผ่านการตรวจสอบการใช้งานในที่ตั้งแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้างด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องดำเนินการแก้ไขโดยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และของขอยกเว้นความรับผิดชอบใดๆ

วัสดุตามรายแบบรายการคู่มือการใช้ยี่ห้อตามตัวอย่างที่เสนอเป็นแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวแทนจำหน่ายโดยตรง) หากมีความจำเป็นต้องขอเปลี่ยนวัสดุหรืออุปกรณ์ ที่ระบุในรายการ ให้ผู้รับจ้างก่อสร้างเสนอรายละเอียดวัสดุหรืออุปกรณ์ที่จะขอเปลี่ยนแทนนั้น ให้ทางวิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีความเห็นส่วนใดที่แบบและรายการประกอบแบบยังไม่ชัดแจ้งหรือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งแก่ทางวิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้ทางวิศวกรแก้ไขโดยทันที โดยไม่มีค่าใช้จ่ายใดๆ ของทางวิศวกรที่ออกแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องตรวจสอบงานก่อสร้างกับแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบทางวิศวกรในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องส่งให้งานแบบทราบ หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING แต่ละส่วนผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



ขนาดคาน			
ชื่อ	กว้าง x ลึก	ชื่อ	กว้าง x ลึก
GB1	0.35x1.00	GB10	0.35x0.80
GB1x	0.35x1.00		
GB2	0.35x1.20		
GB3	0.35x1.00		
GB4	0.35x1.00		
GB4x	0.35x1.20		
GB5, GB5x	0.25x0.70		
GB6, GB6x	0.35x1.00		
GB7, GB7a	0.35x1.00		
GB8, GB8x	0.35x1.00		
GB9	0.25x0.80		
GB9x	0.20x0.50		

ขนาดพื้น	
ชื่อ	หนา
GS1, GS1x	0.25
GS1a	0.20
GS2	0.25
GS3, GS3x	0.20
GS3y	0.25
GS3a	0.20

แปลนพื้นและคาน ชั้นที่ 1

มาตราส่วน 1:150

สัญลักษณ์

= พอกพื้นหนา 0.05 ม

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI DRAM CO., LTD.

ผู้ดำเนินการโครงการ		
ทวิวัตร	จันทรสาขา	ส.สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ		
วิญญู	วานิชศิริโรจน์	ว.สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ		
โอภาส	หาญเจนลักษณ์	ภ.สถ. 3682
อัจรา	สุงทวล	ภพก. 40543

สถาปนิก		
เอนก	เจริญศิริยะเวช	ว.สถ. 459
จิระศักดิ์	ผุยมุลตรี	ภ.สถ. 6616
ปรีชา	รุ่งรุจีโพศาล	ส.สถ. 1955

นิเทศนาการ		
ปริญญา	สมบัติวัฒนกุล	ส.สถ. 2453
ชาตรี	ชลประเสริฐสุข	ส.สน. 179

อุปัสถาปนิก		
ชัชนิล	ชัง	ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ	พิพย่มงคล	ภ.สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา		
พิสิฐ	กาญจนจุจิวุฒิ	สย. 5673
อาคม	เดชะธัญญกุล	สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ		
วพี	รนต่อชะออง	วก. 824
วรัวรรณ	ศิวะวงศ์	ภก. 36473

วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง		
อนุชา	ธีรสิงห์	สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า		
ดร.สมบัติ	วนิชประภา	ภพก. 842
มนจิรา	ทองปอน	ภพก. 47756

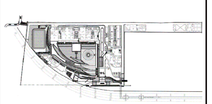
อาคาร

อาคาร G : คลังเอกสารและห้องปฏิบัติการ

แบบแสดง

แปลนพื้นและคาน ชั้นที่ 1

KEYPLAN



แผ่นที่

GST–1–02

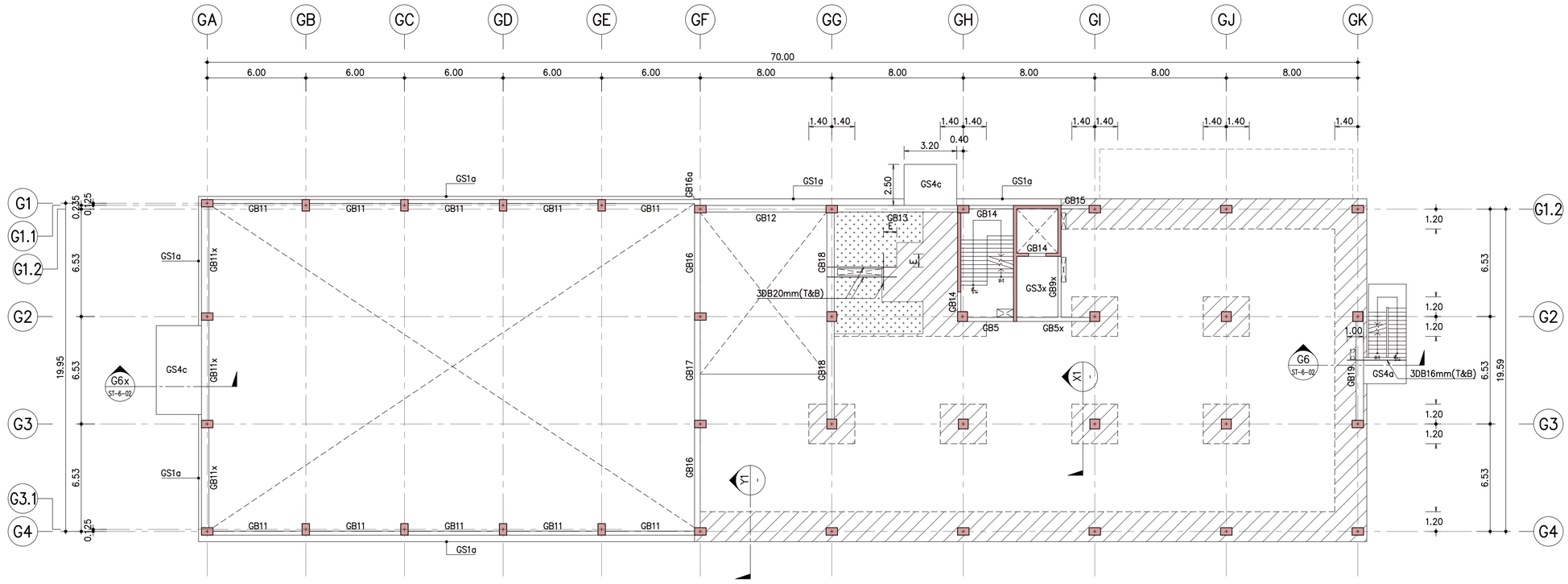
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

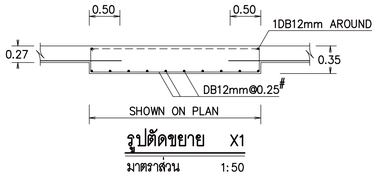
ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างรวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความมั่นคงแข็งแรงตามหลักวิศวกรรม ของงานก่อสร้าง และได้เสียเวลาสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้าง ควรปรึกษาการโดยทันที ผู้รับจ้างก่อสร้างตลอดจนผู้ช่วยหรือลูกจ้างก่อสร้างต้อง และของรายการคุณภาพวัสดุ

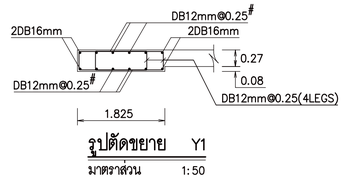
วัสดุหรือการแสดงรายการ ให้ถือเอาตัวแทนชั้นคุณภาพเป็นหลัก (ยกเว้นตัวแทนชั้นคุณภาพเป็นหลัก) หากมีความขัดแย้ง ให้ถือเอาผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีส่วนหนึ่งส่วนใดที่ไม่แน่ใจและรายการประกอบแบบยังไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งและสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้ความเห็นในทันที โดยไม่ปิดบังข้อมูลของสถาปนิก วิศวกรเป็นอันขาด ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องตรวจสอบงานก่อสร้างในแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบต่างๆในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ





รูปตัดขยาย X1

มาตราส่วน 1:50



รูปตัดขยาย Y1

มาตราส่วน 1:50

ขนาดคาน	
ชื่อ	กว้าง x ลึก
GB5, GB5x	0.25x0.70
GB9x	0.20x0.50
GB11	0.25x0.60
GB11x	0.45x0.80
GB12	0.40x0.80
GB13	0.40x0.80
GB14	0.20xA
GB15	0.20x0.50
GB16, GB16a	0.35x0.70
GB17	0.35x0.70
GB18	0.45x0.70
GB19	0.45x0.70

A = ระยะจากหลังพื้นถึงขอบประลุลิฟท์

ขนาดพื้น	
ชื่อ	หนา
GS1a	0.20
GS3x	0.20
GS4a	0.30
GS4c	0.25

แปลนพื้นและคาน ชั้นที่ 2

มาตราส่วน 1:150

สัญลักษณ์

= พื้น POST-TENSION SLAB หนา 0.27 ม

= พื้น POST-TENSION SLAB หนา 0.35 ม

= พื้น POST-TENSION SLAB หนา 0.30 ม(ลดระดับ 0.05 ม)

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI

บริษัท ศสิ สัมมนต์เสีย จำกัด
SASI DAM CO., LTD.

ผู้บริหารโครงการ
ทวิวัศร จันทรสาขา ส.สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว.สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ.สถ. 3682
อัจรา สุงทวล ภพก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญศิริยะเวช ว.สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุยมุงดรี ภ.สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจีโพศาล ส.สถ. 1955

นิเทศงาน
ปริญญา สมบัติวัฒนกุล ส.สถ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส.สถ. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ชัง ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ ทิพย์มงคล ภ.สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนจุจิวุฒิ สย. 5673
อาคม เดชะชัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
วพี รนต่อชะออง วก. 824
รวิวรรณ ศิวะรงค์ ภก. 36473

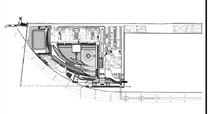
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุชา ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมบัติ วนิชประภา ภพก. 842
มนจิรา ทองปอน ภพก. 47756

อาคาร
อาคาร G : คลังเอกสารและห้องปฏิบัติการ

แบบแสดง
แปลนพื้นและคาน ชั้นที่ 2

KEYPLAN



แบบที่
GST-1-03

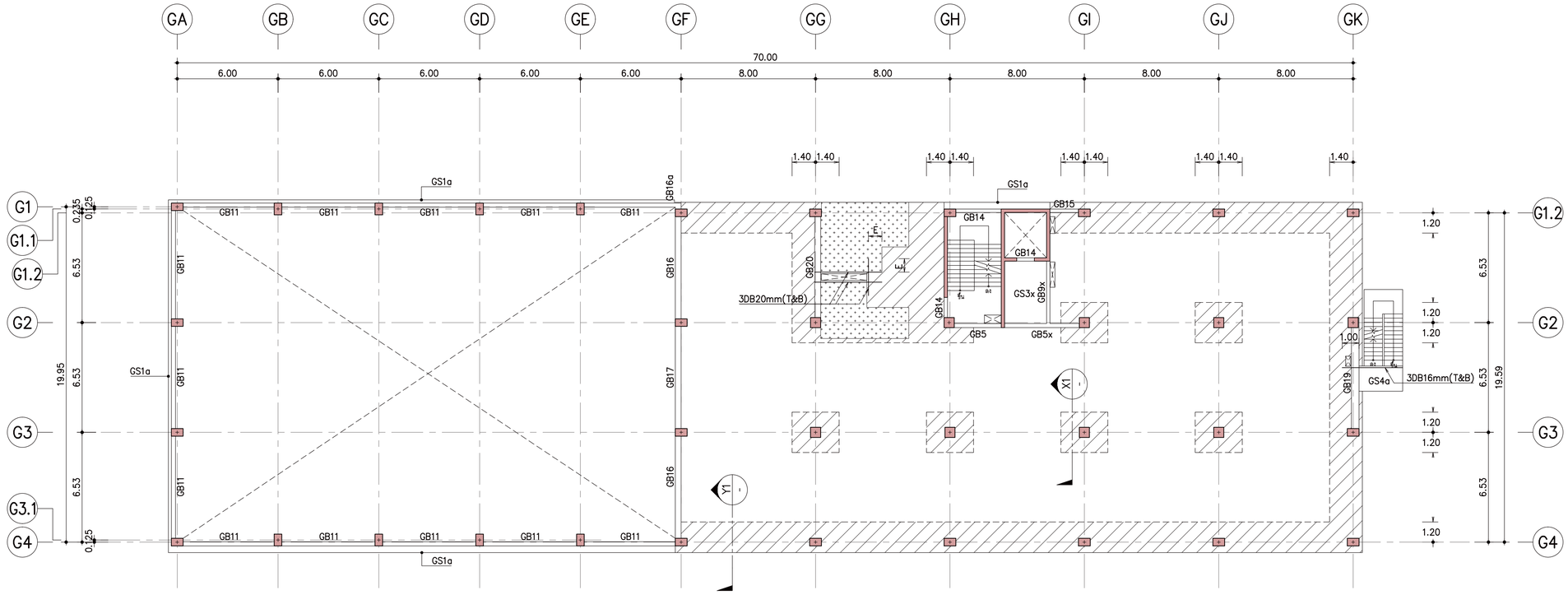
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

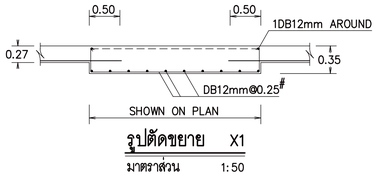
ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง โดยรวมแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าก่อสร้างรวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้ตรวจสอบสำหรับการแก้ไขที่ถูกต้องดีพร้อมแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้าง ตัวประกาศโดยๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างตลอดค่าการแก้ไขตามที่ระบุของผู้รับจ้างก่อสร้างและ และของรายการอยู่ที่ผู้ผู้ผู้ในได้

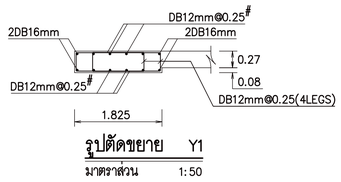
วงจรตามรูปแสดงวาดรูปเหล่านี้ ให้เขียนด้วยหมึกสีดำบนแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวเหล็กที่เขียนสีแดง หมายถึง ทางเดียวกันแบบเขียนสีน้ำ ให้ตรงกับรูปตัดรูปสุดท้ายงาน หรือตรงกับ วิศวกรผู้ออกแบบ กรณีต้องมีการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีความคลาดเคลื่อนส่วนใดที่แบบและรายการประกอบแบบที่ตนเองรับผิดชอบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งแก่สถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้ทราบก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้างในส่วนนั้น โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นของผู้ ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องตรวจสอบงานตรวจสอบงานก่อสร้างในแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบทางๆในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING แสดงต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ





รูปตัดขยาย X1

มาตราส่วน 1:50



รูปตัดขยาย Y1

มาตราส่วน 1:50

ขนาดคาน	
ชื่อ	กว้าง x ลึก
GB5, GB5x	0.25x0.70
GB9x	0.20x0.50
GB11	0.25x0.60
GB14	0.20xA
GB15	0.20x0.50
GB16, GB16a	0.35x0.70
GB17	0.35x0.70
GB19	0.45x0.70
GB20	0.35x0.90

ขนาดพื้น	
ชื่อ	หนา
GS1a	0.20
GS3x	0.20
GS4a	0.30

A = ระยะจากหลังพื้นถึงขอบประลุลิฟท์

แปลนพื้นและคาน ชั้นที่ 3

มาตราส่วน 1:150

สัญลักษณ์

- = พื้น POST-TENSION SLAB หนา 0.27 ม
- = พื้น POST-TENSION SLAB หนา 0.35 ม
- = พื้น POST-TENSION SLAB หนา 0.30 ม(ลดระดับ 0.05 ม)

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ (ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ ดีมอนด์เอ็น จำกัด
SASI DIAM CO., LTD.

ผู้บริหารการโครงการ		
ทวิวัศร	จันทรสาขา	ส.สถ.1196
ผู้จัดการโครงการ		
วิญญู	วานิชศิริโรจน์	ว.สถ. 602
ผู้ช่วยจัดการโครงการ		
โอภาส	หาญเจนลักษณ์	ภ.สถ. 3682
อัจรา	สุงทวล	ภพก. 40543
สถาปนิก		
เอนก	เจริญศิริยะเวช	ว.สถ. 459
จิระศักดิ์	ผุยมุลตรี	ภ.สถ. 6616
ปรีชา	รุจรุจีโพศาล	ส.สถ. 1955
มัณฑนากร		
ปวิญญา	สมบัติวัฒนกุล	ส.สถ. 2453
ชาตรี	ชลประเสริฐสุข	ส.สถ. 179
ภูมิสถาปนิก		
ชัชนิล	ชัง	ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ	พิทย์มงคล	ภ.สน. 301
วิศวกรโครงสร้างและโยธา		
พิสิฐ	กาญจนจุจิวุฒิ	สย. 5673
อาคม	เดชะชัญญกุล	สย. 5661
วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ		
วพี	รนต่อชอุอง	วก. 824
รวิวรรณ	ศิวะรงค์	ภก. 36473
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง		
อนุชา	ธีรสิงห์	สส. 618
วิศวกรระบบไฟฟ้า		
ดร.สมบัติ	วนิชประภา	ภพก. 842
มนจิรา	ทองปอน	ภพก. 47756

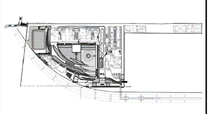
อาคาร

อาคาร G : คลังเอกสารและห้องปฏิบัติการ

แบบแสดง

แปลนพื้นและคาน ชั้นที่ 3

KEYPLAN



แบบที่

GST-1-04

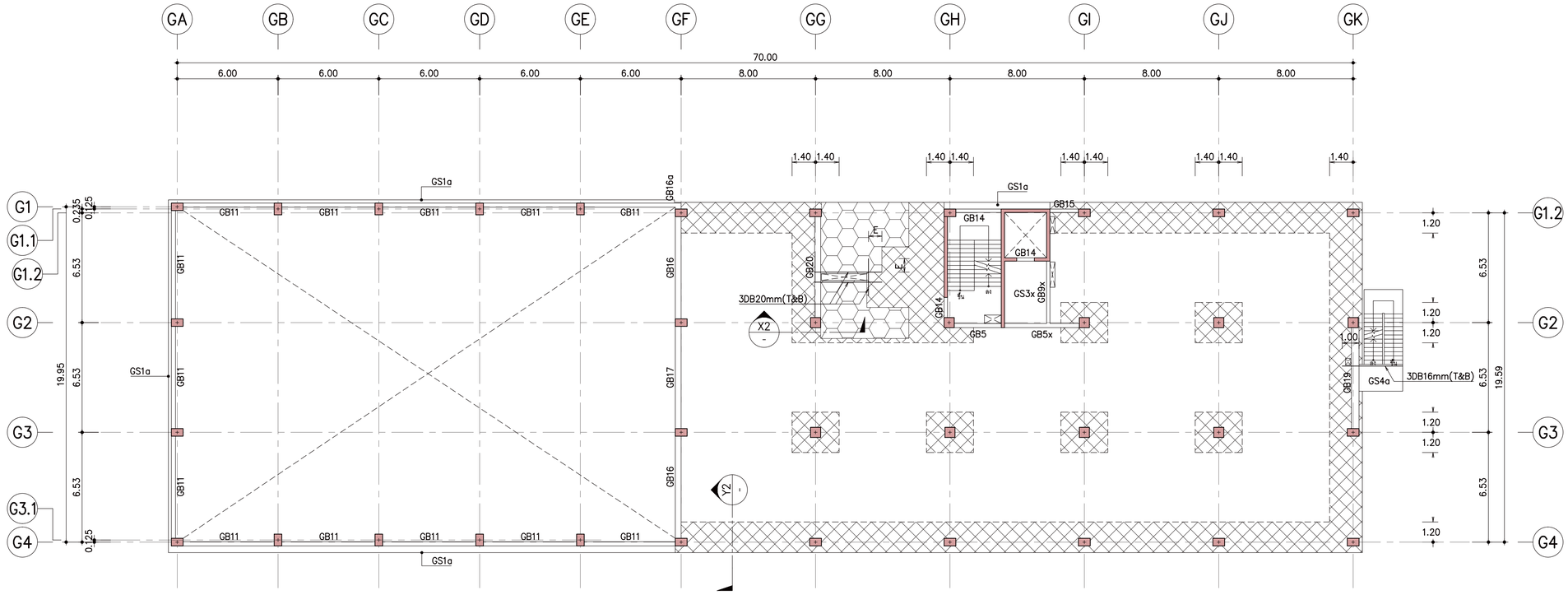
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

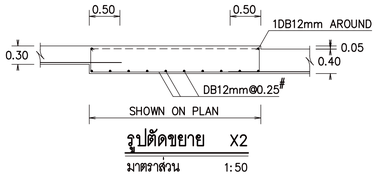
ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

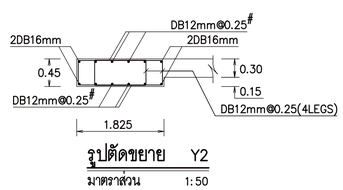
ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง โดยวางแบบก่อสร้างแสดงแบบรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าก่อสร้างรวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้พิจารณาสำหรับการแก้ไขที่ถูกต้องที่สมควรแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้าง ตัวประกอบการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และของขยายอายุสัญญาไม่ได้

วัสดุตามรายแบบมาตฐานต่างๆ ให้ใช้เอกสารฉบับที่ล่าสุดในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวแทนที่พิจิตณ์ผล หมาย) หากมีความขัดแย้งกัน ให้ยึดถือตามลำดับ ให้ยึดถือตามคู่มาตรฐานงาน หรือสอบถามวิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีความเห็นส่วนใดที่ขัดแย้งและอาจการประกอบแบบที่ผิดแล้วก็ไม่ยินยอม ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรับแจ้งและสอบถาม วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้ข้อความก่อนที่จะดำเนินการใดๆ โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นของผู้ ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องตรวจสอบงานตรวจสอบงานก่อสร้างในระบบก่อสร้างและตรวจการประกอบแบบทางๆในทุกขั้นตอน หากมีความไม่พึงพอใจในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องส่งหำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING แสดงต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ





รูปตัดขยาย X2
มาตราส่วน 1:50



รูปตัดขยาย Y2
มาตราส่วน 1:50

ขนาดคาน	
ชื่อ	กว้าง x ลึก
GB5, GB5x	0.25x0.70
GB9x	0.20x0.50
GB11	0.25x0.60
GB14	0.20xA
GB15	0.20x0.50
GB16, GB16a	0.35x0.70
GB17	0.35x0.70
GB19	0.45x0.70
GB20	0.35x0.90

ขนาดพื้น	
ชื่อ	หนา
GS1a	0.20
GS3x	0.20
GS4a	0.30

A = ระยะจากหลังพื้นถึงขอบประลุลิฟท์

แปลนพื้นและคาน ชั้นที่ 4
มาตราส่วน 1:150

สัญลักษณ์

= พื้น POST-TENSION SLAB หนา 0.30 ม

= พื้น POST-TENSION SLAB หนา 0.45 ม

= พื้น POST-TENSION SLAB หนา 0.40 ม(ลดระดับ 0.05 ม)

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI DRAM CO., LTD.
บริษัท ศศิ ดีแอนด์เอ็ม จำกัด

ผู้ดำเนินการโครงการ
ทวิวัตร จันทรสาขา ส.สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว.สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ.สถ. 3682
อัจรา สุงทวล ภพก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญศิริยะเวช ว.สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุยมุลตรี ภ.สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจีโพศาล ส.สถ. 1955

นิเทศนาการ
ปริญญา สมบัติวัฒนกุล ส.สถ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส.สถ. 179

อุปัสถาปนิก
ชัชนิล ชัง ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ ทิพย์มงคล ภ.สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนจุจิวุฒิ สย. 5673
อาคม เตชะจิญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
วพี รนต่อชออง วก. 824
รวิวรรณ ศิวะวงศ์ ภก. 36473

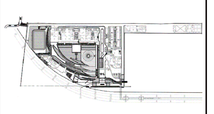
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุชา ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมบัติ วนิชประภา พพก. 842
มนจิรา ทองปอน พพก. 47756

อาคาร
อาคาร G : คลังเอกสารและห้องปฏิบัติการ

แบบแสดง
แปลนพื้นและคาน ชั้นที่ 4

KEYPLAN



แบบที่
GST-1-05

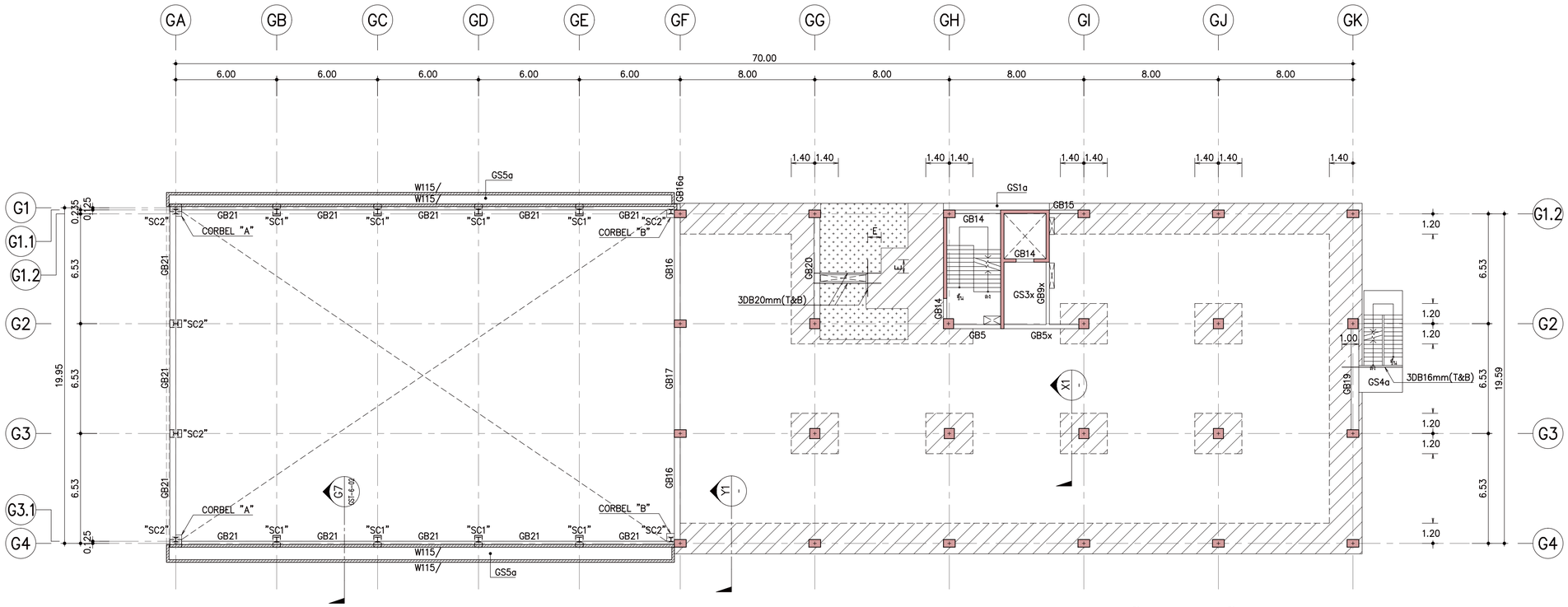
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

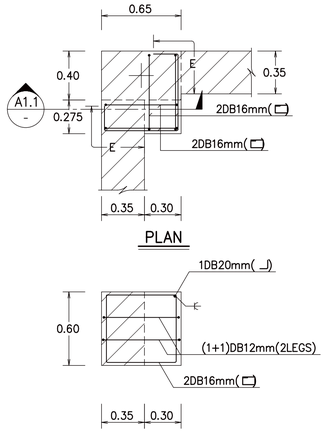
หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง โดยรวมแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าก่อสร้างรวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้ตรวจสอบสถานที่ก่อสร้างเป็นที่เรียบร้อยแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้าง ตัวประกาศใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างตลอดจำการแก้ไขตลอดใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และของรายการอยู่ที่ดุลยุ่งไม่ได้

วงจรตางๆและอุปกรณ์ทางๆ ให้เรียงตามตำแหน่งที่ทางรูปแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตำแหน่งที่ติดตั้งเฉพาะ) หากมีความจำเป็นต้องเปลี่ยน ให้ตรงกับสถานที่ติดตั้งจริง ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องส่งแบบขยายรายการประกอบแบบที่ตนเองรับผิดชอบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรับผิดชอบในการจัดทำแบบขยายรายการประกอบแบบต่างๆ ในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING และต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ออกแบบก่อนดำเนินการก่อสร้าง

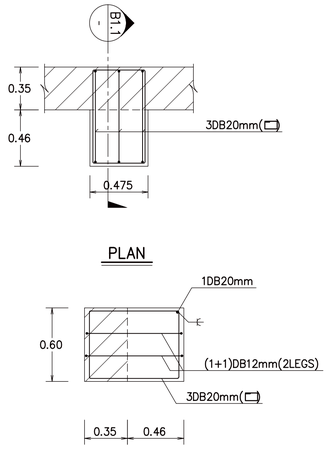


CORBEL "A"
SCALE 1:25



SECTION A1.1–A1.1

CORBEL "B"
SCALE 1:25



SECTION B1.1–B1.1

ขนาดคาน	
ชื่อ	กว้าง x ลึก
GB5, GB5x	0.25x0.70
GB9x	0.20x0.50
GB14	0.20xA
GB15	0.20x0.50
GB16, GB16a	0.35x0.70
GB17	0.35x0.70
GB19	0.45x0.70
GB20	0.35x0.90
GB21	0.35x0.60

A = ระยะจากหลังพื้นถึงขอบประลุลิฟท์

ขนาดพื้น	
ชื่อ	หนา
GS1a	0.20
GS3x	0.20
GS4a	0.30
GS5a	0.15

แปลนพื้นและคาน ชั้นที่ 5
มาตราส่วน 1:150

สัญลักษณ์

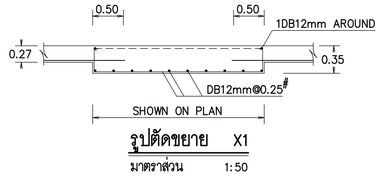
= พื้น POST-TENSION SLAB หนา 0.27 ม

= พื้น POST-TENSION SLAB หนา 0.35 ม

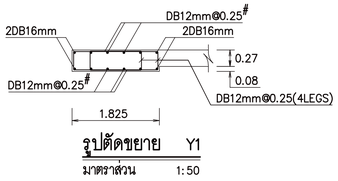
= พื้น POST-TENSION SLAB หนา 0.30 ม.(ลดระดับ 0.05 ม.)

"SC1" = COLUMN STEEL H-300x300x10x15mm(94.0kg/m)

"SC2" = COLUMN STEEL H-250x250x9x14mm(72.4kg/m)



รูปตัดขยาย X1
มาตราส่วน 1:50



รูปตัดขยาย Y1
มาตราส่วน 1:50

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ ดีมอนด์เอ็ม จำกัด
SASI DIAM CO., LTD.

ผู้บริหารการโครงการ
ทวิวัตร จันทรสาขา ส.สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว.สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ.สถ. 3682
อัจรา สุงทวล ภพก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญศิริยะเวช ว.สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุยมุลตรี ภ.สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจีโพศาล ส.สถ. 1955

นิเทศการ
ปริญญา สมบัติวัฒนกุล ส.สถ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส.สถ. 179

อุปสถาปนิก
ชัชนิล ชัง ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ พิทย์มงคล ภ.สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนจุจิวุฒิ สย. 5673
อาคม เดชะชัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
วพี รนต่อยอง วก. 824
รวิวรรณ ศิวะรงค์ ภก. 36473

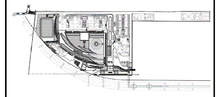
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมบัติ วนิชประภา ภพก. 842
มนจิรา ทองปอน ภพก. 47756

อาคาร
อาคาร G : คลังเอกสารและห้องปฏิบัติการ

แบบแสดง
แปลนพื้นและคาน ชั้นที่ 5

KEYPLAN



แผ่นที่
GST-1-06

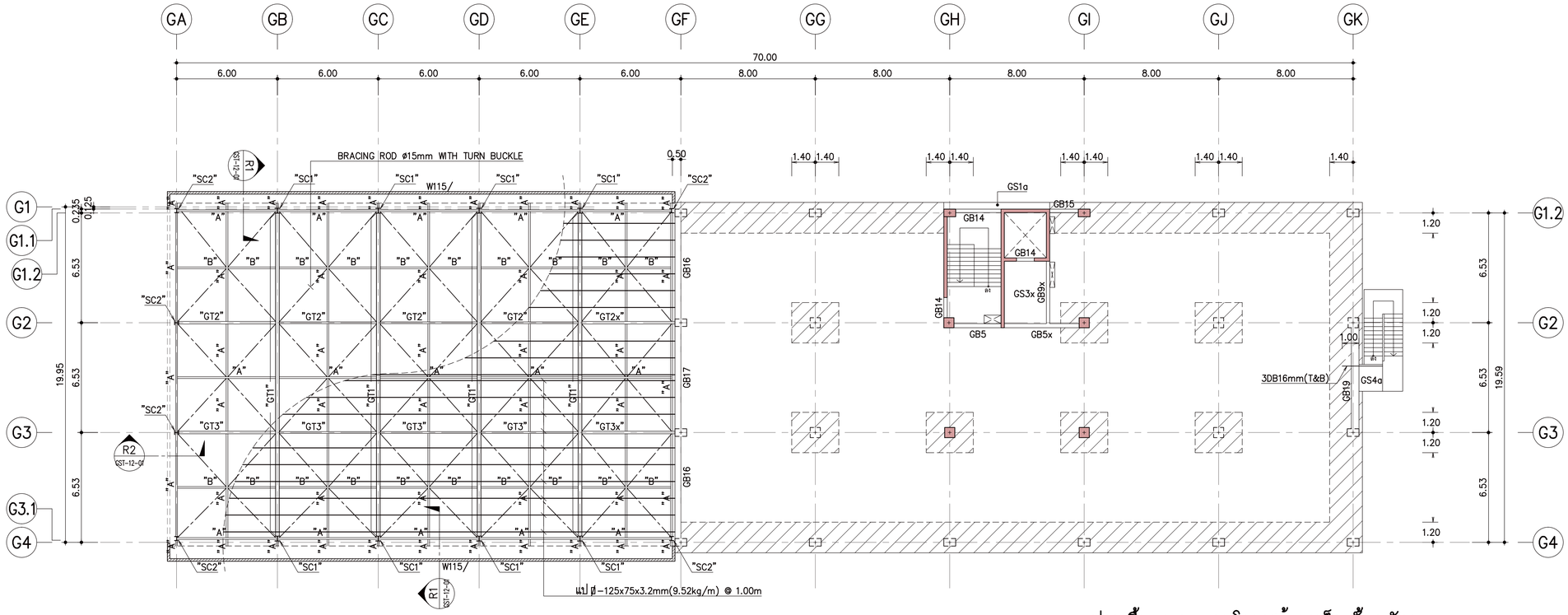
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

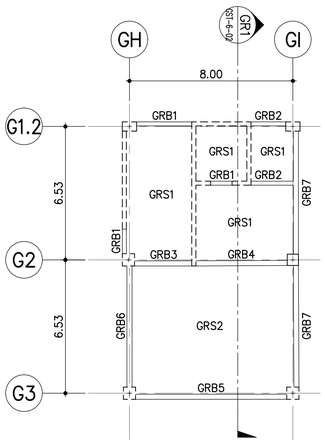
ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง โครงสร้างแบบก่อสร้างแสดงแบบรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยแสดงแล้ว และราคาทางก่อสร้างรวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้มีข้อเสนาสำหรับการแก้ไขที่ถูกต้องขึ้นแล้ว หากปรากฏมูลเหตุอาทิ คณะผลิตและแบบแผนของรายการก่อสร้างด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และของขอขยายอายุสัญญาได้

วรรคตางๆและแบบมาตฐานต่างๆ ให้เป็นอ้างอิงและที่ระบุในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวแทนที่ใช้แทนได้ เทคนิค) ทางเจ้าของงานจะได้ตรวจ มีวิธีของตัว ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสอบถามวิธีการปฏิบัติงานก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีความเห็นส่วนใดที่แบบและรายการประกอบแบบที่ตนเองรับผิดชอบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งผ่านสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้ทีมการแก้ไขในทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นที่สุด ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องตรวจสอบแบบงานก่อสร้างในแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบทั้งหมดก่อนดำเนินการก่อสร้าง หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องส่งคำถามแบบขยาย พร้อมแบบร่างของเดิม SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ





แปลนหลังคา
มาตราส่วน 1:150

ขนาดคาน	
ชื่อ	กว้าง x ลึก
GB5, GB5x	0.25x0.70
GB9x	0.20x0.50
GB14	0.20xA
GB15	0.20x0.50
GB16, GB16a	0.35x0.70
GB17	0.35x0.70
GB19	0.45x0.70
GRB1	0.20xA
GRB2	0.20x0.50
GRB3	0.25x0.60
GRB4	0.25x0.60
GRB5	0.25x0.80
GRB6	0.25x0.60
GRB7	0.25x0.60

ขนาดพื้น	
ชื่อ	หนา
GS1a	0.20
GS3x	0.20
GS4a	0.30
GS5a	0.15
GRS1	0.20
GRS2	0.20

A = ระยะจากหลังพื้นถึงขอบประตูลิฟท์

แปลนพื้น คาน และโครงสร้างเหล็ก ชั้นหลังคา
มาตราส่วน 1:150

สัญลักษณ์

= พื้น POST-TENSION SLAB หนา 0.27 ม

= พื้น POST-TENSION SLAB หนา 0.35 ม

= พื้น POST-TENSION SLAB หนา 0.30 ม(ลดระดับ 0.05 ม)

"SC1" = COLUMN STEEL H-300x300x10x15mm(94.0kg/m)

"SC2" = COLUMN STEEL H-250x250x9x14mm(72.4kg/m)

"A" = ▯ -200x100x4.5mm(20.1kg/m)

"B" = ▯ -100x100x4.5mm(13.1kg/m)

หมายเหตุ : การป้องกันเหล็กมิให้ผุกร่อน ให้ใช้ ระบบที่ 3 อายุการใช้งานมากกว่า 15 ปี ขึ้นทับหน้าภายในอาคาร
ดูรายละเอียดในรายการประกอบแบบ หัวข้อ 13.2 งานเหล็กรูปพรรณ

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ สิมะเดชเดิม จำกัด
SASI DAM CO., LTD.

ผู้บริหารการโครงการ
ทวิวัตร จันทรสาขา ส.สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว.สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ.สถ. 3682
อัจรา สุงทวล ภพก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญพิริยะเวช ว.สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุยมุลตรี ภ.สถ. 6616
ปรีชา รุจรุจีโพศาล ส.สถ. 1955

นิเทศการ
ปวิญญา สมบัติวัฒนกุล ส.สถ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส.ส.น. 179

อุปัสถาปนิก
ชัชนิล ชัง ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ พิทย์มงคล ภ.สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนจุจิวุฒิ สย. 5673
อาคม เดชะธัญญกุล สย. 5661

วิศวกรรมระบบปรับอากาศและระบบอากาศ
วพี รนต่อธงชัย วก. 824
รวิวรรณ ศิวะรวงศ์ ภก. 36473

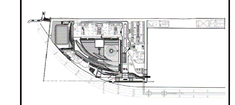
วิศวกรรมระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุชา ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรรมระบบไฟฟ้า
ดร.สมบัติ วนิชประภา วพก. 842
มนจิรา ทองปอน ภพก. 47756

อาคาร
อาคาร G : คลังเอกสารและห้องปฏิบัติการ

แบบแสดง
แปลนพื้น คาน และโครงสร้างเหล็ก หลังคา

KEYPLAN



แผ่นที่
GST-1-07

วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

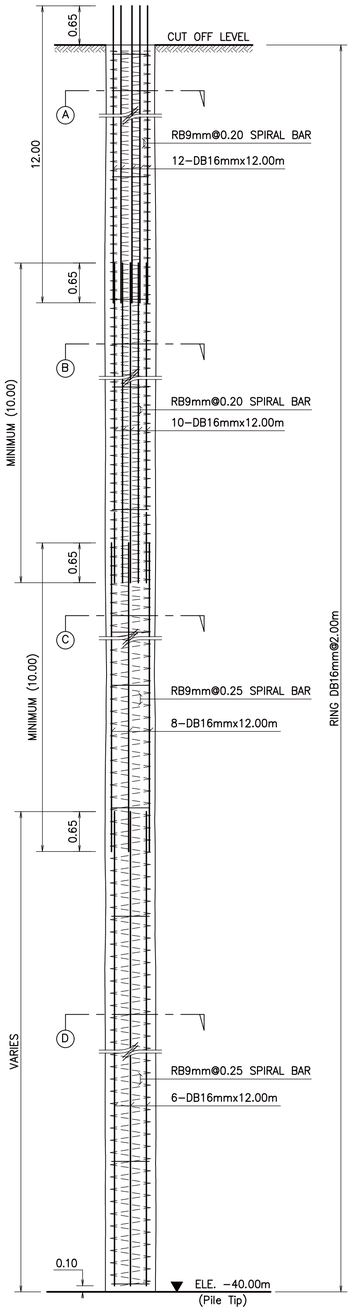
หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

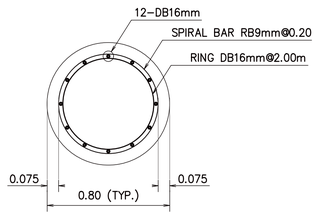
ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และรายการข้างต้นรวมถึงการจัดหาในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ปรมโยชน์ในด้านความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้แก้ไขเสร็จสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้าง ควรปรึกษาวิศวกร ก่อน ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องดำเนินงานโดยควบคุมงานก่อสร้าง และของของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และของของผู้ผลิตในโรงงาน

วัสดุงานวิศวกรรมและงานวัฒนาศาสตร์ ให้เป็นงานที่ผลิตขึ้นจากโรงงานเป็นหลัก (ยกเว้นที่งานที่จำเป็นต้อง หลาย) ทางวิศวกรแนะนำโดยตรง อาจมีของส่วน ให้สอบถามผู้ผลิตงานคุมงาน หรือสอบถามวิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีความหนึ่งส่วนใดที่ไม่แน่ใจและรายการประกอบแบบที่ผลิตขึ้นในที่ของ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรับผิดชอบแก้ไขและจัดสถานที่ วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้ผิดการแก้ไขในที่นี้ โดยให้มีค่าใช้จ่ายใดๆ ของสถานที่ วิศวกรเป็นของผู้ ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องตรวจสอบงานก่อสร้างก่อนแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบตามในทุกขั้นตอน หากมีความไม่สัมพันธ์ในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องส่งสัมพันธ์ในแบบรายการ พร้อมเขียนรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อคุมงานคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ

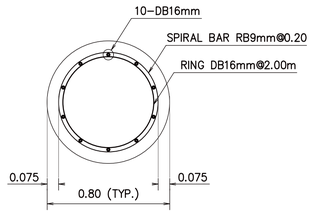
รายละเอียดเสาเข็ม คสล. ขนาด ø0.80ม

มาตราส่วน N.T.S

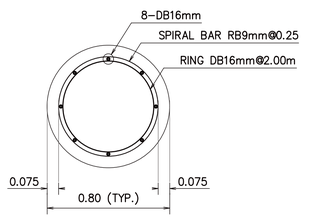




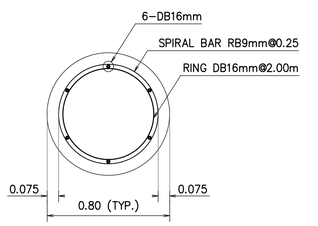
รูปตัดขยาย A
มาตราส่วน 1:20



รูปตัดขยาย B
มาตราส่วน 1:20



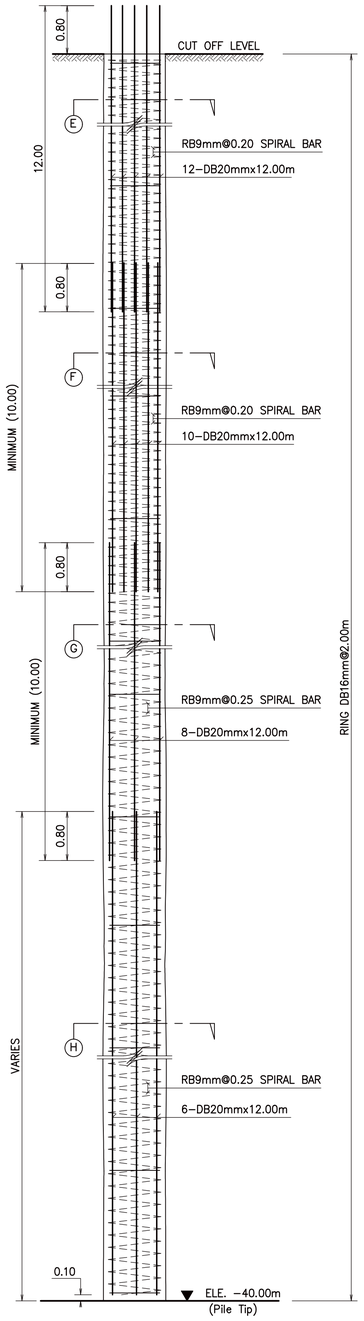
รูปตัดขยาย C
มาตราส่วน 1:20

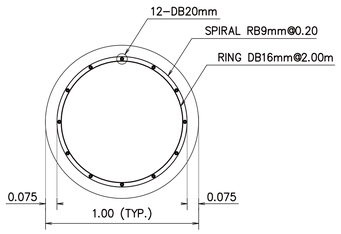


รูปตัดขยาย D
มาตราส่วน 1:20

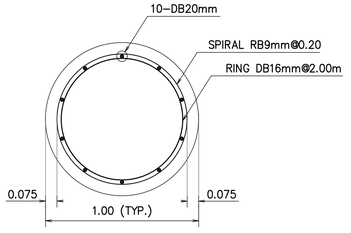
รายละเอียดเสาเข็ม คสล. ขนาด ø1.00ม

มาตราส่วน N.T.S

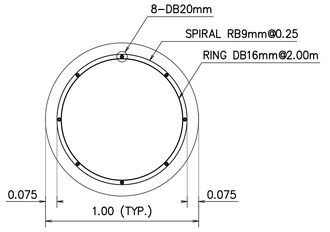




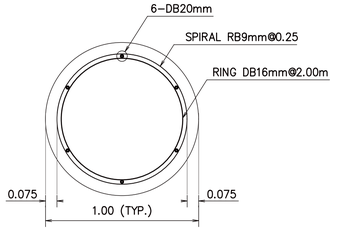
รูปตัดขยาย E
มาตราส่วน 1:20



รูปตัดขยาย F
มาตราส่วน 1:20



รูปตัดขยาย G
มาตราส่วน 1:20



รูปตัดขยาย H
มาตราส่วน 1:20

ข้อกำหนดเสาเข็มเจาะระบบ WET PROCESS

- ระดับปลายเสาเข็มอยู่ต่ำกว่าระดับดินปัจจุบัน ~40.00ม และปลายเสาเข็ม ฝังในชั้นทรายไม่น้อย 3เท่า ของขนาดเสาเข็ม ใช้สารพยุงหลุมเจาะชนิดโพลิเมอร์
- เหล็กเสริมในเสาเข็มโดยเฉลี่ย ไม่น้อยกว่า 0.32% ของพื้นที่หน้าตัดเสาเข็มโดยผู้รับจ้างต้องเสนอรายละเอียดการเสริมเหล็กต่อวิศวกรผู้ออกแบบเพื่ออนุมัติ
- คอนกรีตสำหรับเสาเข็มต้องมีกำลังอัดประลัยไม่น้อยกว่า 240 kg/cm^2 (CYLINDRICAL SPECIMEN) ที่อายุ28วัน
- เหล็กเสริมสำหรับเสาเข็ม เหล็กข้ออ้อย ใช้คุณภาพ SD-40 และ เหล็กเส้นกลม ใช้คุณภาพ SR-24
- ตัวเลขในวงเล็บหมายถึง ระดับหัวเข็มอยู่ต่ำกว่าระดับดินปัจจุบัน โดยอ้างอิงกับระดับ ± 0.00ของโครงการ
- ผู้รับจ้างจะต้องทำการทดสอบความสมบูรณ์ของเสาเข็ม (PILE INTEGRITY TEST) ด้วยวิธี SEISMIC TEST ทุกต้น
- ตัวเลขในวงเล็บ หมายถึง ระดับหัวเสาเข็มใช้งานโดยประมาณ (PILE CUT OFF) โดยอ้างอิงระดับจากแบบสถาปัตยกรรม

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

nbtc

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI

บริษัท ศสิ สัมมนต์เอ็น จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ		
ทวิวัตร	จันทรสาขา	ส.สถ.1196
ผู้จัดการโครงการ		
วิญญู	วานิชศิริโรจน์	ว.สถ. 602
ผู้ช่วยจัดการโครงการ		
โอภาส	หาญเจนลักษณ์	ภ.สถ. 3682
อัจรา	สุงทวล	สพก. 40543
สถาปนิก		
เอนก	เจริญศิริยะเวช	ว.สถ. 459
จิระศักดิ์	ผุยมุลตรี	ภ.สถ. 6616
ปรีชา	รุจรุจีโพศาล	ส.สถ. 1955
มัณฑนากร		
ปวิญญา	สมเกิดวัฒนกุล	ส.สถ. 2453
ชาตรี	ชลประเสริฐสุข	ส.สน. 179
ภูมิสถาปนิก		
ชัชนิล	ชัง	ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ	พิทย์มงคล	ภ.สน. 301
วิศวกรโครงสร้างและโยธา		
พิสิฐ	กาญจนจุจิจุฬิ	สย. 5673
อาคม	เตชะจิญญกุล	สย. 5661
วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ		
รพี	รนต์ชะออง	วก. 824
รวิวรรณ	ศิวะวงศ์	ภก. 36473
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง		
อนุช	ธีรสิงห์	สส. 618
วิศวกรระบบไฟฟ้า		
ดร.สมบัติ	วนิชประภา	วพก. 842
มนจิรา	ทองปอน	สพก. 47756

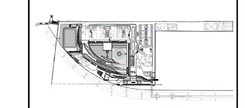
อาคาร

อาคาร G : คลังเอกสารและห้องปฏิบัติการ

แบบแสดง

รายละเอียดเสาเข็ม คสล.
ขนาด ø0.80ม
ขนาด ø1.00ม

KEYPLAN



แผ่นที่

GST-2-01

วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

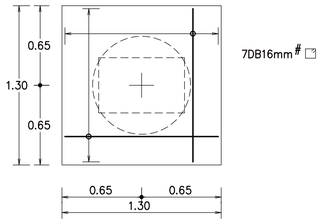
ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

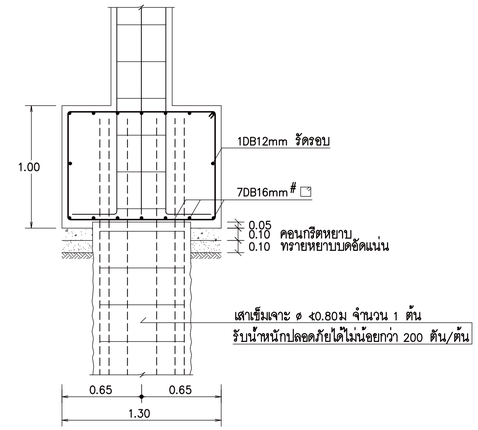
หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และรายการก่อสร้างดังกล่าวในการก่อสร้างเพื่อจะแก้ไขเป็นประการใดๆ ก็ตามมิได้ ก่อนวันที่ผู้รับจ้างความเข้าใจที่ถูกต้องแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้างดังกล่าวก็ได้ ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งให้ทราบและได้รับความเห็นชอบจากผู้ควบคุมงานก่อสร้างก่อน และของขอยอมรับผิดชอบในการนี้ด้วย

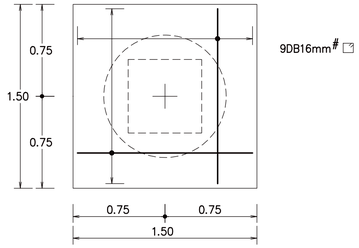
วัสดุตามรายละเอียดมาตรฐานต่างๆ ให้เป็นผลิตภัณฑ์ใหม่ในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นผลิตภัณฑ์ที่ขอยืนยันผลิต หลายๆ) ทางวิศวกรและโครงสร้างมีข้อสงสัย ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาบันฯ วิศวกรผู้ออกแบบ กรณีดำเนินการก่อสร้างจุดหนึ่ง ส่วนใดที่แบบและรายการประกอบแบบหรือผลิตภัณฑ์ไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งผ่านสถาบันฯ วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้ทันการแก้ไขในทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาบันฯ วิศวกรเป็นขอยุติ ผู้รับจ้างก่อสร้างของต้องตรวจสอบงานก่อสร้างในแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบทางวิชาชีพทั้งหมด หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างของต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ

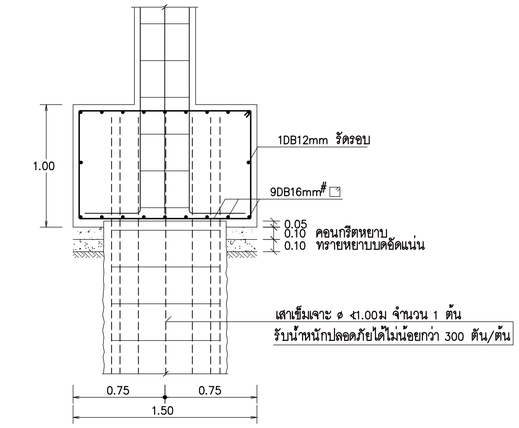
ฐานราก "GF1D"
มาตราส่วน 1:25



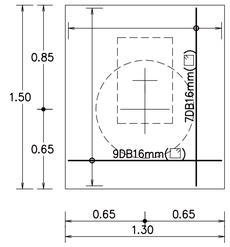


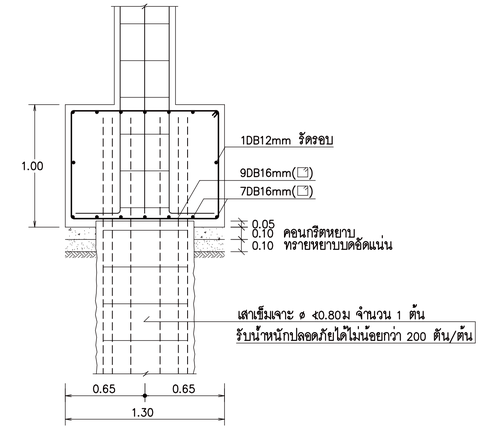
ฐานราก "GF1E"
มาตราส่วน 1:25





ฐานราก "GF1Dx"
มาตราส่วน 1:25





โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ ดีมอนด์เอ็น จำกัด
SASI DIAM CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ		
ทวิจิตร	จันทรสาขา	ส.สถ.1196
ผู้จัดการโครงการ		
วิญญู	วานิชศิริโรจน์	ว.สถ. 602
ผู้ช่วยจัดการโครงการ		
โอภาส	หาญเจนลักษณ์	ภ.สถ. 3682
อัจรา	สุงทวล	สพก. 40543
สถาปนิก		
เอนก	เจริญศิริยะเวช	ว.สถ. 459
จิระศักดิ์	ผุสญดรี	ภ.สถ. 6616
ปรีชา	รุจรุจีโพศาล	ส.สถ. 1955
นิเทศนากร		
ปวิญญา	สมบัติวัฒนกุล	ส.สถ. 2453
ชาตรี	ชลประเสริฐสุข	ส.สถ. 179
อุปัสถาปนิก		
ชัชนิล	ชัง	ส.สถ. 127
พิมพ์พรรณ	พิทย์มงคล	ภ.สถ. 301
วิศวกรโครงสร้างและโยธา		
พิสิฐ	กาญจนจุจิวุฒิ	สย. 5673
อาคม	เดชะชัญญกุล	สย. 5661
วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ		
รวี	รนต์ชะออง	วก. 824
รวิวรรณ	ศิวะวงศ์	ภก. 36473
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง		
อนุช	ธีรสิงห์	สส. 618
วิศวกรระบบไฟฟ้า		
ดร.สมบัติ	วนิชประภา	ฟพก. 842
มนจิรา	ทองปอน	สพก. 47756

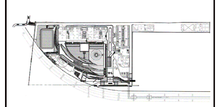
อาคาร

อาคาร G : คลังเอกสารและห้องปฏิบัติการ

แบบแสดง

ฐานราก "GF1D", "GF1E", GF1Dx"

KEYPLAN



แบบที่

GST-2-02

วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

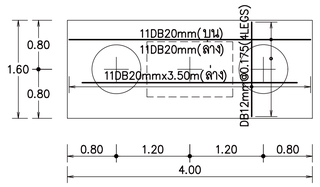
หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างมีหน้าที่ในผู้ชี้ชวนผู้ในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างของตนเอง รายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยถ่องแท้ และรายหาข้อโต้แย้ง ตกใช้ขาดในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้ของความเชื่อมแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้แก้ไขเรียบร้อยแล้ว ก่อนเริ่มงานก่อสร้าง หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้าง ควรปรึกษาวิศวะ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และขอขยายอายุสัญญาใดได้

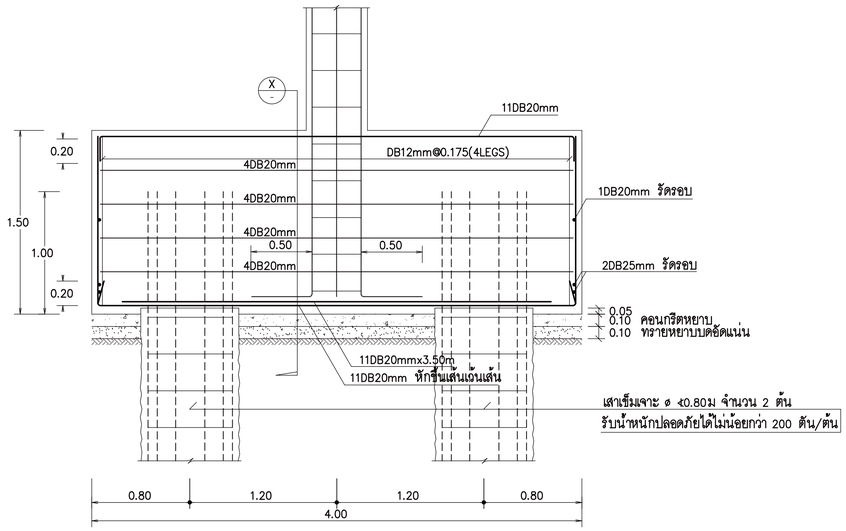
วัสดุตามรายแบบมาตรฐานทางๆ ให้ถือเอาตัวแทรกจริงในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวแทรกจริงขัดแย้ง หมาย) ทางวิศวากรแบบโดยตรง ถ้ามีข้อสงสัย ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาบัน วิศวกรผู้ออกแบบ กรณีดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีความพร้อมส่วนใดที่แบบและรายการวัสดุกอบแบบกรัดแย้งกันหรือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งผ่านสถาบัน วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้จัดการแก้ไขในทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาบัน วิศวกรเป็นระยะๆ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบระดับก่อสร้างกับแบบก่อสร้างและรายการวัสดุก่อสร้างและหน้างานจริงอยู่เสมอ หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ

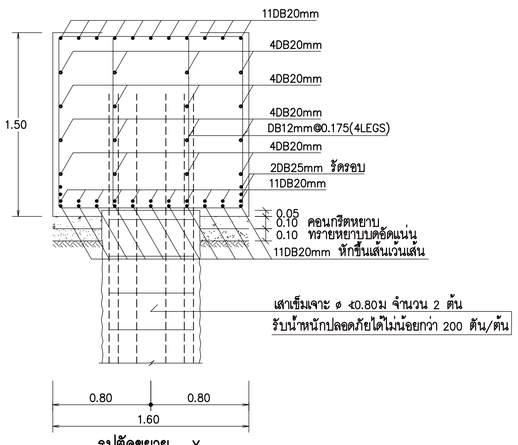
ฐานราก "GF2D"

มาตราส่วน 1 : 25



PLAN 1 : 50



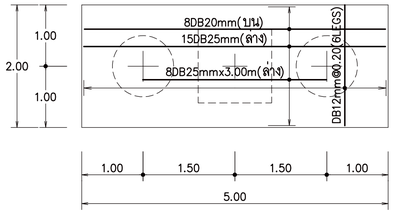


รูปตัดขยาย X

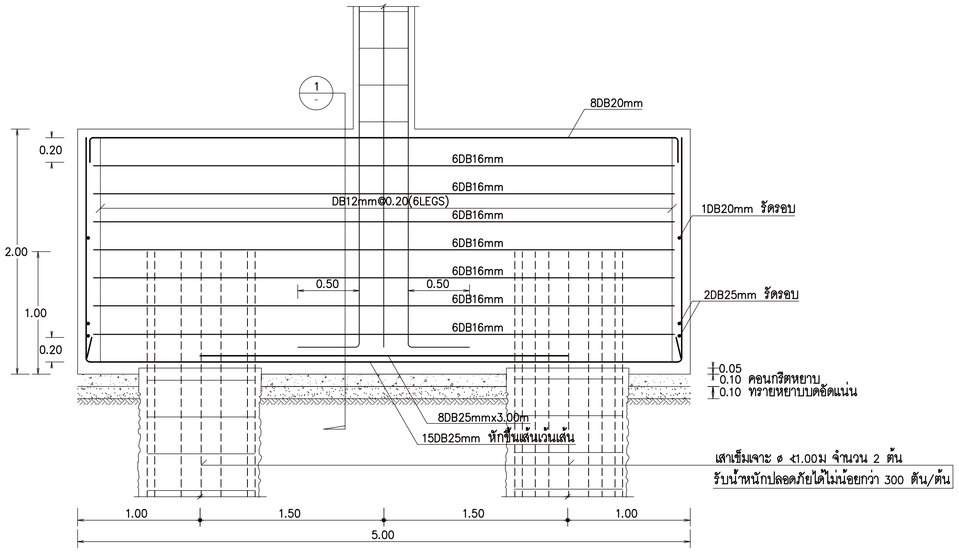
มาตราส่วน 1:25

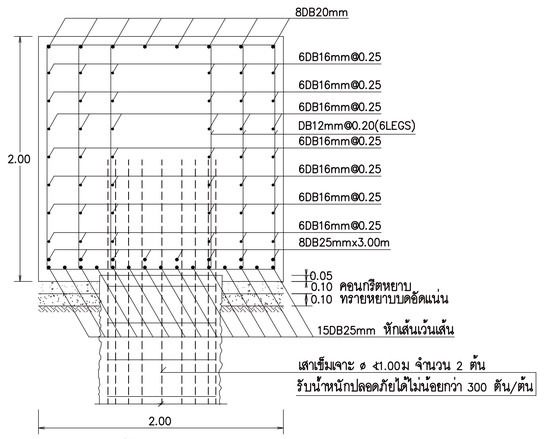
ฐานราก "GF2E"

มาตราส่วน 1:25



แปลน 1:50





รูปตัดขยาย 1

มาตราส่วน 1:25

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ สิมะเดชเรือง จำกัด
SASI DAM CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ		
ทวิวัศร	จันทรสาขา	ส.สถ.1196
ผู้จัดการโครงการ		
วิญญู	วานิชศิริโรจน์	ว.สถ. 602
ผู้ช่วยจัดการโครงการ		
โอภาส	หาญเจนลักษณ์	ภ.สถ. 3682
อัจรา	สุงทวล	ภพก. 40543
สถาปนิก		
เอนก	เจริญศิริยะเวศ	ว.สถ. 459
จิระศักดิ์	ผุยมุลตรี	ภ.สถ. 6616
ปรีชา	รุจรุจีโพศาล	ส.สถ. 1955
นิเทศนากร		
ปวิญญา	สมบัติวัฒนกุล	ส.สถ. 2453
ชาตรี	ชลประเสริฐสุข	ส.สน. 179
อุปัสถาปนิก		
ชัชนิล	ชัง	ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ	พิทย์มงคล	ภ.สน. 301
วิศวกรโครงสร้างและโยธา		
พิสิฐ	กาญจนจุจิวุฒิ	สย. 5673
อาคม	เดชะชัญญกุล	สย. 5661
วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ		
วพี	รนต่อชะออง	วก. 824
รวิวรรณ	ศิวะวงศ์	ภก. 36473
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง		
อนุชา	ธีรสิงห์	สส. 618
วิศวกรระบบไฟฟ้า		
ดร.สมบัติ	วนิชประภา	วพก. 842
มนจิรา	ทองปอน	ภพก. 47756

อาคาร

อาคาร G : คลังเอกสารและห้องปฏิบัติการ

แบบแสดง

ฐานราก "GF2D", "GF2E"

KEYPLAN

แบบที่

GST-2-03

วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

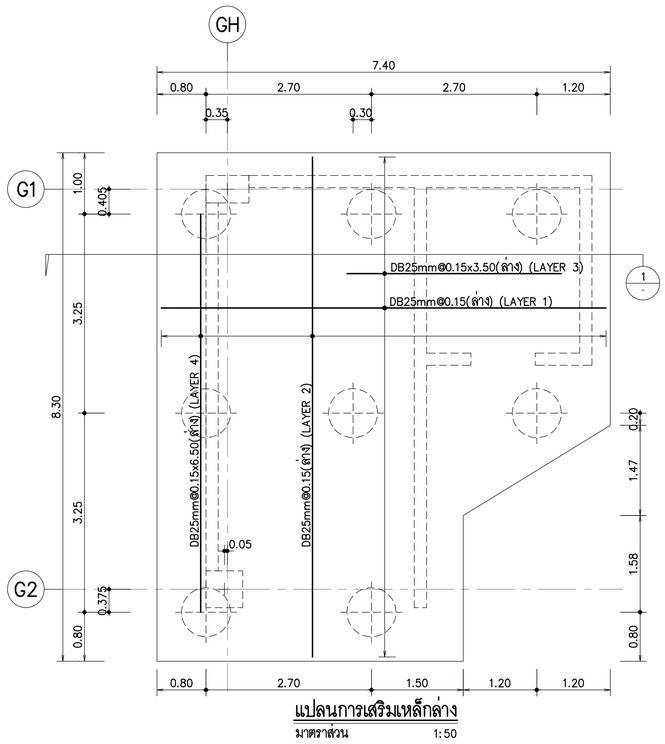
หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และรายการได้ตรวจคำนึงถึงการใช้งานที่ต้องเป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้แน่ใจว่าสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้าง หรือรายการไม่ครบ ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และขอยกยอายกฎีกาใดๆ ทั้งสิ้น

วัสดุตามข้อกำหนดทางวิศวกรรม ให้เป็นผลิตภัณฑ์ที่ระบุในแบบเป็นหลัก (อาจเป็นผลิตภัณฑ์ที่เทียบเคียง หลาย) ทางวิศวกรแบบโครงการ มีสิทธิ์ของเลือก ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีความคลาดเคลื่อนส่วนใดที่แบบและรายการประกอบแบบหรือคลาดเคลื่อนกันหรือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งผ่านสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้พิจารณาให้ในทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นของสุด ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบระยะกนก่อสร้างในแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบทางวิชาชีพทุกสาขา หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ

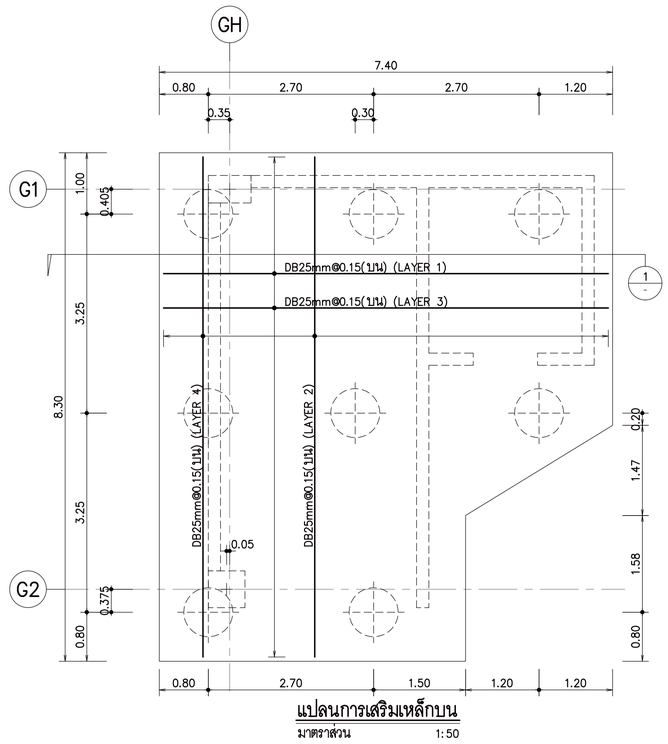
ฐานราก "GF8Dx"

มาตราส่วน 1 : 25



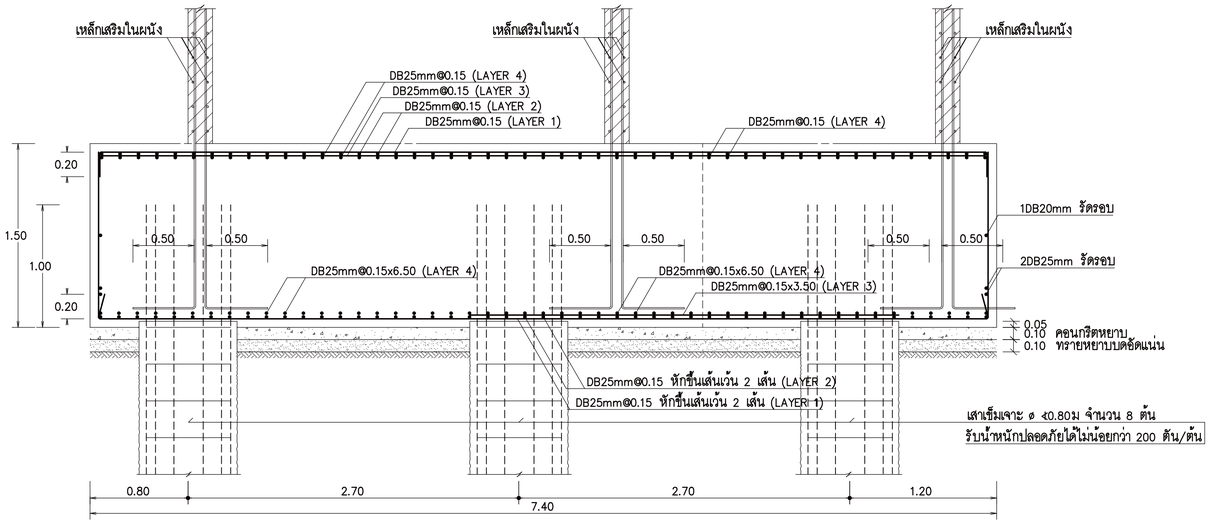
แปลนการเสริมเหล็กล่าง

มาตราส่วน 1:50



แปลนการเสริมเหล็กบน

มาตราส่วน 1:50



รูปตัดขยาย 2

มาตราส่วน 1:25

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI

บริษัท ศศิ ดีมอนด์เอ็น จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวิจิตร จันทรสาขา ส.สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิฐญู วานิชศิริโรจน์ ว.สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ.สถ. 3682
อัจรา สุงทวล สพก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญศิริยะเวช ว.สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุยมุลตรี ภ.สถ. 6616
ปรีชา รุจรุจีโพศาล ส.สถ. 1955

นิเทศนากร
ปวิญญา สมเกิดวัฒนกุล ส.สถ. 2453
ชาตรี ชอประเสริฐสุข ส.สน. 179

อุปัสถาปนิก
ชัชนิล ชัง ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ พิทย์มงคล ภ.สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและฐานราก
พิสิฐ กาญจนจุจิวุฒิ สย. 5673
อาคม เดชะชัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
รพี รนต์ชะออง วก. 824
รวิวรรณ ศิวะวงศ์ ภก. 36473

วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธีรสิงห์ สส. 618

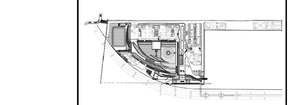
วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมเกียติ วนิชประภา พก. 842
มนจิรา ทองปอน สพก. 47756

อาคาร
อาคาร G : คลังเอกสารและห้องปฏิบัติการ

แบบแสดง

ฐานราก "GF8Dx"

KEYPLAN



แบบที่

GST-2-04

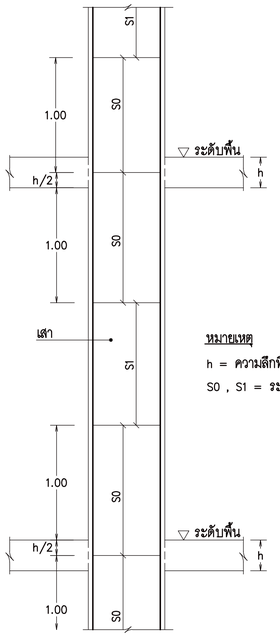
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างมีหน้าที่ในการตรวจสอบแก้ไขแบบก่อสร้างก่อนลงมือทำการก่อสร้าง ให้ตรวจสอบแก้ไขแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบก่อสร้างให้ถูกต้องสมบูรณ์ก่อนลงมือทำการก่อสร้าง หากมีข้อขัดแย้งกันเองระหว่างแบบก่อสร้างกับรายการประกอบแบบก่อสร้าง หรือกับข้อกำหนดในข้อต่างๆ ของสัญญาก่อสร้าง ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบเป็นลายลักษณ์อักษรโดยทันที ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้างส่วนนั้นๆ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องได้รับคำสั่งเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ว่าจ้างก่อน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องไม่ดำเนินการก่อสร้างส่วนนั้นๆ ต่อไปจนกว่าจะได้รับคำสั่งเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ว่าจ้างก่อน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างที่ไม่ถูกต้องตามแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบก่อสร้างนี้ ไม่ว่าจะเป็นความเสียหายต่อตัวอาคารหรือต่อบุคคลภายนอก

ระยะต่างๆและมาตรฐานต่างๆ ให้ถือเอาตัวเลขที่ระบุในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวเลขที่เขียนผิด หลาหน่) หากมีความคลาดเคลื่อน ถ้ามิได้ระบุเป็นอย่างใดๆ ให้ถือเอามาตรฐานงานที่ระดับการนิยมในการก่อสร้างทั่วๆไป หากมีความคลาดเคลื่อนส่วนใดที่แบบและรายการประกอบแบบขัดแย้งกันหรือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งผ่านสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้จัดการแก้ไขในทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นขอขาด ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบระยะการก่อสร้างในแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบก่อสร้างในทุกชั้นของ หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



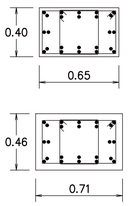
หมายเหตุ

h = ความลึกที่มากกว่าระหว่างคานกับพื้น

S0 , S1 = ระยะห่างของเหล็กปลอกเสา

รายละเอียดการเสริมเหล็กปลอกในเสา

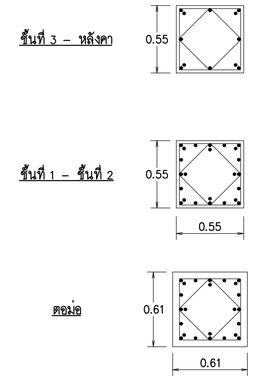
เสา "GC1"
มาตราส่วน 1:25



24DB28mm
2ปี DB12mm@0.20(S0) / 0.25(S1)

24DB28mm
2ปี DB12mm@0.15(S0)

เสา "GC2"
มาตราส่วน 1:25

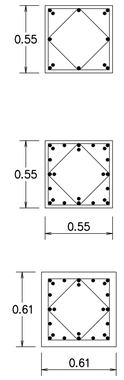


12DB28mm
2ปี DB12mm@0.20(S0) / 0.25(S1)

24DB28mm
2ปี DB12mm@0.20(S0) / 0.25(S1)

24DB28mm
2ปี DB12mm@0.15(S0)

เสา "GC2x"
มาตราส่วน 1:25

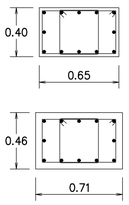


12DB28mm
2ปี DB12mm@0.20(S0) / 0.25(S1)

24DB28mm
2ปี DB12mm@0.20(S0) / 0.25(S1)

24DB28mm
2ปี DB12mm@0.15(S0)
fc' = 400ksc.

เสา "GC3"
มาตราส่วน 1:25

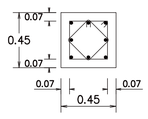


12DB25mm
2ปี RB9mm@0.125(S0) / 0.25(S1)

12DB25mm
2ปี DB12mm@0.15(S0)

เสา "GC0"
มาตราส่วน 1:25

ตอม่อ



8DB20mm
2ปี DB12mm@0.15(S0)

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ สิมะเดชเรือง จำกัด
SASI DAM CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ		
ทวิวัศร	จันทรสาขา	ส.สถ.1196
ผู้จัดการโครงการ		
วิญญู	วานิชศิริโรจน์	ว.สถ. 602
ผู้ช่วยจัดการโครงการ		
โอภาส	หาญเจนลักษณ์	ภ.สถ. 3682
อัมรา	สุงทวล	สพก. 40543
สถาปนิก		
เอนก	เจริญศิริยะเวช	ว.สถ. 459
จิระศักดิ์	ผุยมุลตรี	ภ.สถ. 6616
ปรีชา	รุ่งรุจีโพศาล	ส.สถ. 1955
นิเมษกร		
ปวิญญา	สมเกิดวัฒนกุล	ส.สถ. 2453
ชาตรี	ชลประเสริฐสุข	ส.สน. 179
ภูมิสถาปนิก		
ชัชนิล	ชัง	ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ	พิทย์มงคล	ภ.สน. 301
วิศวกรโครงสร้างและโยธา		
พิสิฐ	กาญจนจุจิฉัฬ	สย. 5673
อาคม	เดชะชัญญกุล	สย. 5661
วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ		
รวี	รนต่อชะออง	วก. 824
รวิวรรณ	ศิวะวงศ์	ภก. 36473
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง		
อนุช	ธีรสิงห์	สส. 618
วิศวกรระบบไฟฟ้า		
ดร.สมบัติ	วนิชประภา	วพก. 842
มนจิรา	ทองปอน	สพก. 47756

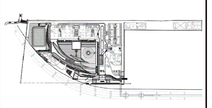
อาคาร

อาคาร G : คลังเอกสารและห้องปฏิบัติการ

แบบแสดง

เสา "GC0"–"GC3"

KEYPLAN



แผ่นที่

GST–3–01

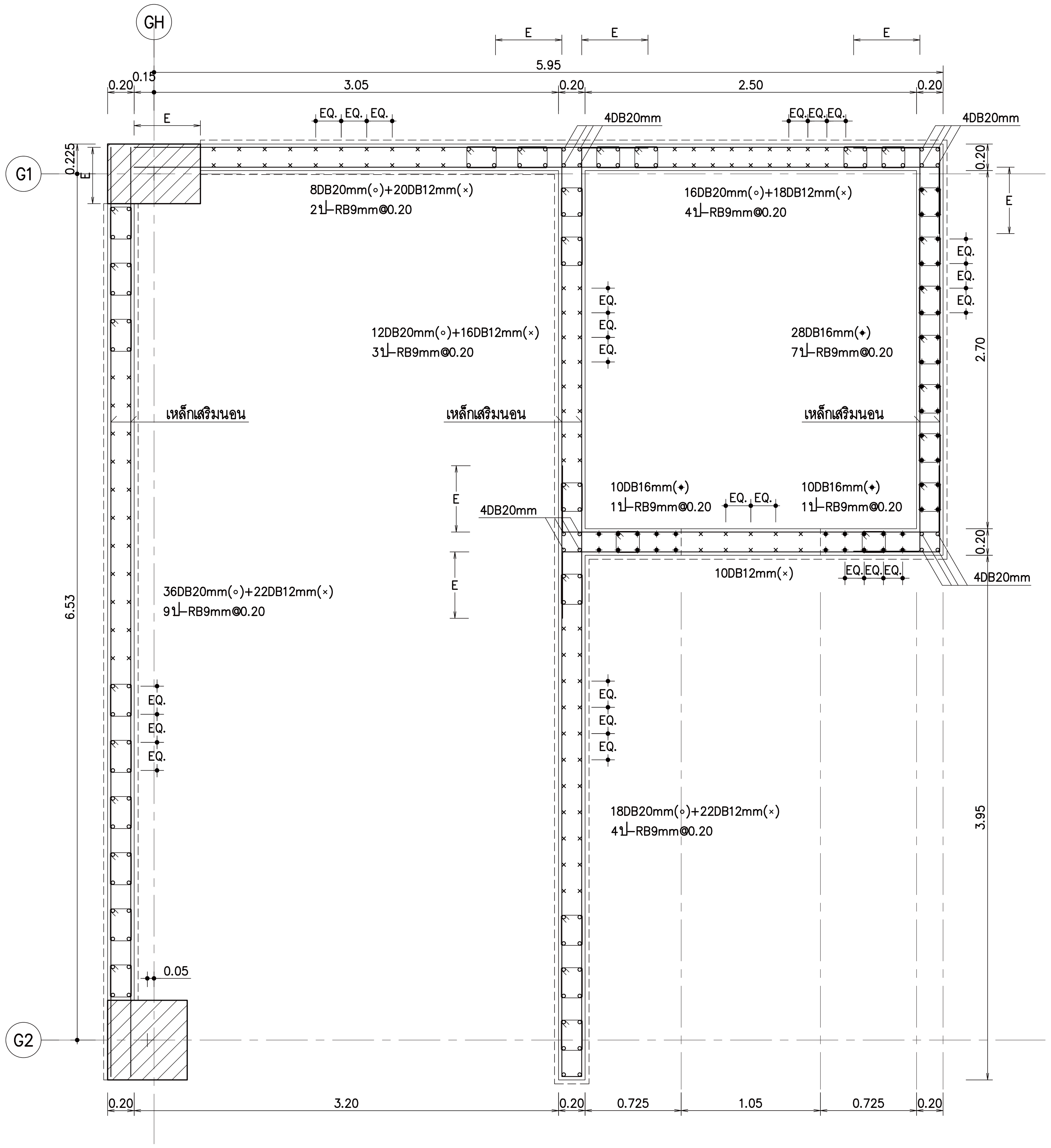
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุทั่วไปทางแบบโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง โดยตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างรวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความมั่นคงแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และให้เสนอเวลาสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากประกฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้าง ด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างตลอดค่าการแก้ไขตามที่ระบุของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และของของเจ้าของผู้ดูแลโดยไม่

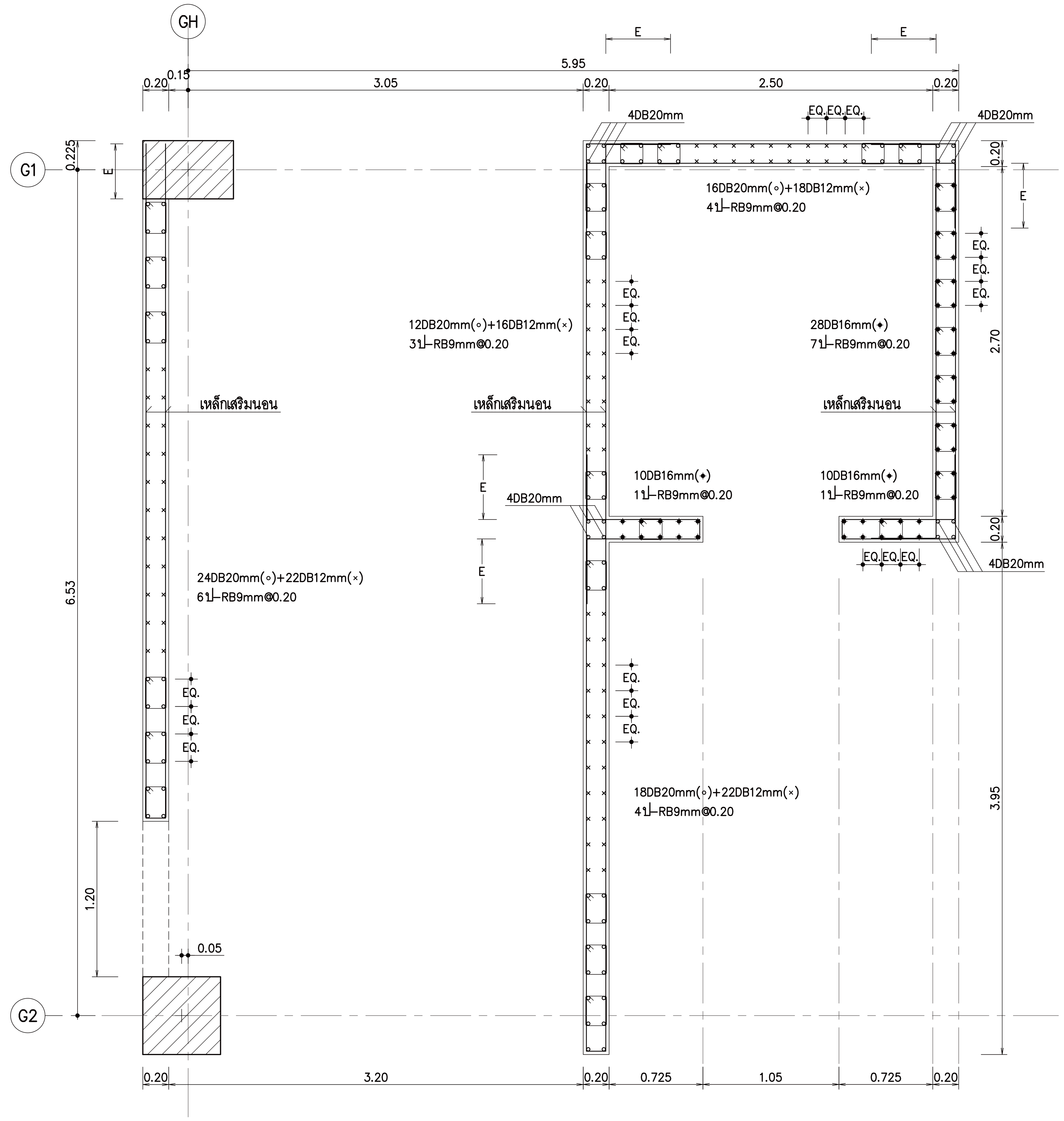
วงจรทางานของมาตฐานทาง ไฟฟ้าและตัวแทรกจรที่ระบุในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวแทรกจรที่ระบุเฉพาะ หลาย) ทานวิศวกรแบบโดยตรง อาจมีของสลับ ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีความขัดแย้งส่วนใดที่แบบและรายการประกอบแบบที่ต่อกันหรือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งและสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้ความเห็นโดยทันที โดยไม่มีค่าใช้จ่ายใดๆ ของสถาปนิก วิศวกรเป็นขอขาดผู้ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบรายการก่อสร้างในแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบทางๆในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายของเรียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



ตอม่อ

หมายเหตุ

- ขยาย COVERING 3ซม. เฉพาะผนังด้านสัมผัสดิน
- เหล็กเสริมนอน = DB12mm@0.20



ชั้น 1–หลังคา

หมายเหตุ

- เหล็กเสริมนอน = DB12mm@0.20

แบบขยายผนัง "GW1"

มาตราส่วน 1:25

หมายเหตุ
ระยะทาบ (E) ดูจากแบบข้อกำหนดทั่วไป 3

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้าง
และตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง
กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI
บริษัท ศศิ ดีแอนด์เอ็ม จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวีจิตร จันทรสาขา ส-สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว-สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ-สถ. 3682
อัฉรา ฮุงหวล ภฟก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญพิริยะเวศ ว-สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุยมูลตรี ภ-สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจิไพศาล ส-สถ. 1955

มัณฑนากร
ปริญญา สมบัติวัฒนกุล ส-สถ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส-สน. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ซัง ส-ภส. 127
พิมพ์พรรณ ทิพย์มงคล ภ-สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนรุจิวุฒิ สย. 5673
อาคม เตชะธัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
รพี รนต์ละออง วก. 824
รวิวรรณ ติวะวงศ์ ภก. 36473

วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธีรสิงห์ สส. 618

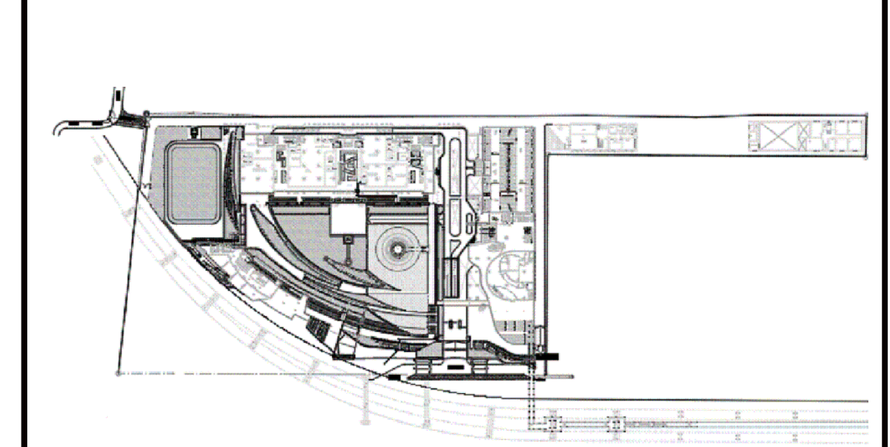
วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมบัติ วนิชประภา วฟก. 842
มนจิรา ทองปอน ภฟก. 47756

อาคาร
อาคาร G : คลังเอกสารและห้องปฏิบัติการ

แบบแสดง

แบบขยายผนัง "GW1"

KEYPLAN



แผ่นที่
GST–4–01

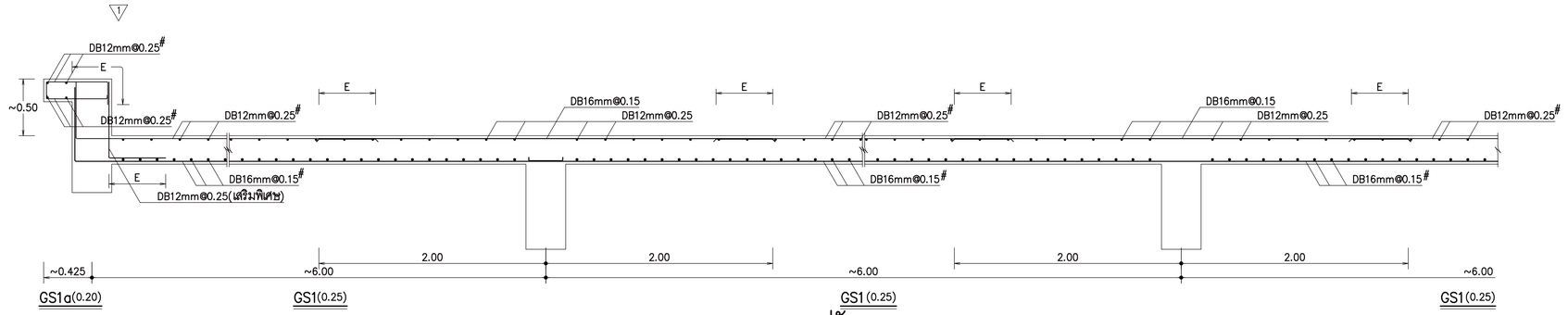
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

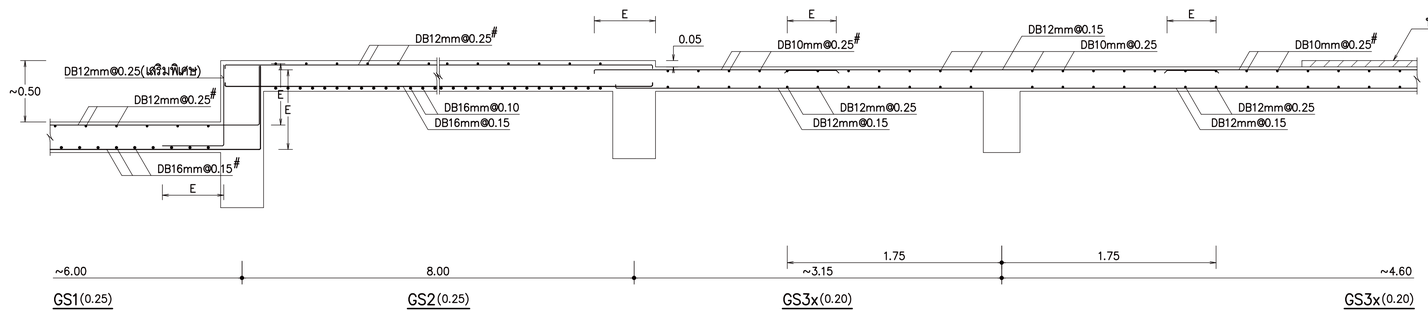
ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างได้รวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เผื่อเวลาสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้างด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และขอขยายอายุสัญญาไม่ได้

ระยะต่างๆและมาตรฐานต่างๆ ให้ถือเอาตัวเลขที่ระบุในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวเลขที่เขียนผิด พลาด) ห้ามวัดจากแบบโดยตรง ถ้ามีข้อสงสัย ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีส่วนหนึ่งส่วนใดที่แบบและรายการประกอบแบบขัดแย้งกันหรือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งแก่สถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้จัดการแก้ไขในทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นข้อยุติ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างกับแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบต่างๆในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



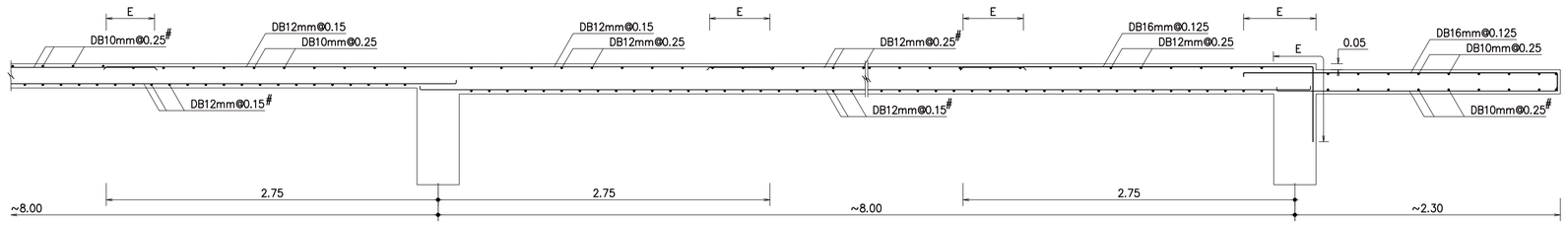
รูปตัดขยาย G1

มาตราส่วน 1:25



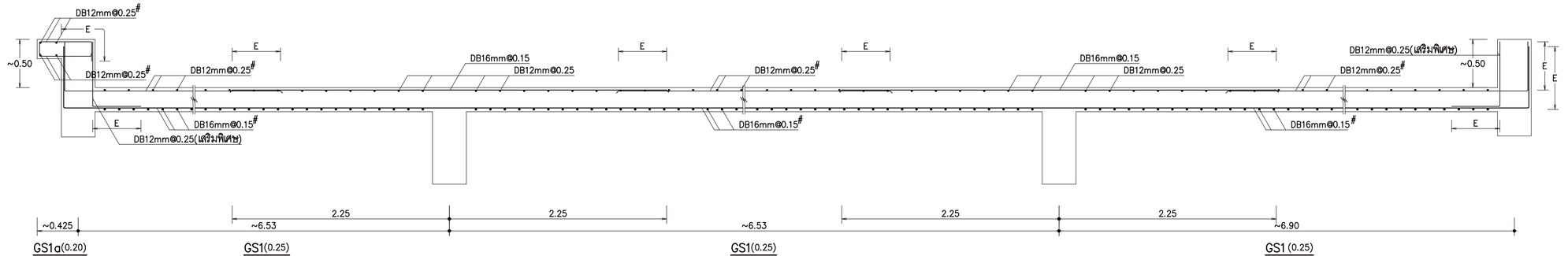
รูปตัดขยาย G2

มาตราส่วน 1:25



รูปตัดขยาย G3

มาตราส่วน 1:25



รูปตัดขยาย G4

มาตราส่วน 1:25

หมายเหตุ
ระยะทาบ (E) ดูจากแบบข้อกำหนดทั่วไป 3

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ ดีไซน์แอ็นด์ จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวิจิตร จันทรสาขา ส.สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิฐญู วานิชศิริโรจน์ ว.สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ.สถ. 3682
อัจรา สุงทวล สพก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญศิริยะเวศ ว.สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุยมุงดรี ภ.สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจีโพศาล ส.สถ. 1955

นิเทศนากร
ปวิญญา สมเกิดวัฒนกุล ส.สถ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส.สถ. 179

อุปสถาปนิก
ชัชนิล ชัง ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ พิทย์มงคล ภ.สถ. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนจุจิวุฒิ สย. 5673
อาคม เตชะธัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
รวิพ รวมล่ะออง วก. 824
รวิวรรณ ศิวะวงศ์ ภก. 36473

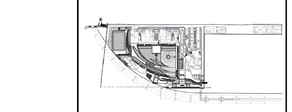
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมบัติ วนิชประภา พพก. 842
มนจิรา ทองปอน พพก. 47756

อาคาร
อาคาร G : คลังเอกสารและห้องปฏิบัติการ

แบบแสดง
รูปตัดขยาย G1–G4

KEYPLAN



แผ่นที่
GST–6–01

วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุทั่วไปทางสถาปัตยกรรม

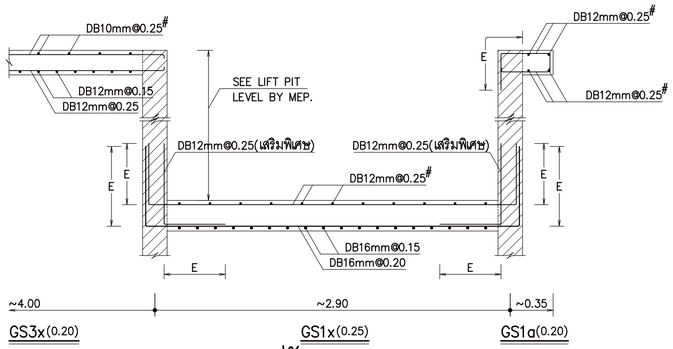
ผู้รับจ้างก่อสร้างมีหน้าที่ต้องตรวจสอบแบบก่อสร้างทุกชุดให้ถูกต้องตรงกันก่อนการก่อสร้าง ในกรณีที่พบข้อขัดแย้งหรือความไม่ถูกต้องของแบบก่อสร้างในส่วนใดส่วนหนึ่ง ผู้รับจ้างต้องแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบเป็นลายลักษณ์อักษรทันที ก่อนดำเนินการก่อสร้างในส่วนนั้น ๆ ต่อไป

ผู้รับจ้างต้องตรวจสอบขนาดและระดับต่าง ๆ ของงานก่อสร้าง และให้ถือว่าเป็นหน้าที่ความรับผิดชอบของผู้รับจ้างโดยตรง ในการที่จะต้องแก้ไขงานก่อสร้างที่ผิดพลาดไม่ให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ข้อกำหนดและแบบก่อสร้าง ผู้รับจ้างต้องรื้อถอนและทำการแก้ไขใหม่ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเองทั้งสิ้น

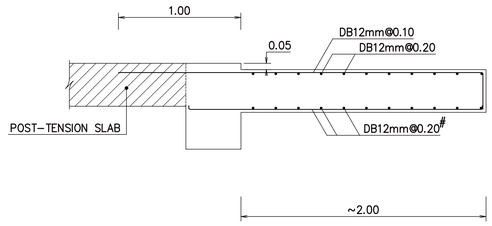
ผู้รับจ้างต้องตรวจสอบขนาดรูปตัดและรายละเอียดต่าง ๆ ของงานก่อสร้าง ให้ถูกต้องตรงกันกับแบบสถาปัตยกรรม แบบโครงสร้าง แบบงานระบบต่าง ๆ และแบบงานภายในก่อนการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีข้อขัดแย้งหรือความไม่ถูกต้องของแบบก่อสร้างในส่วนใดส่วนหนึ่ง ผู้รับจ้างต้องแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบเป็นลายลักษณ์อักษรทันที ก่อนดำเนินการก่อสร้างในส่วนนั้น ๆ ต่อไป

ผู้รับจ้างต้องตรวจสอบขนาดรูปตัดและรายละเอียดต่าง ๆ ของงานก่อสร้าง ให้ถูกต้องตรงกันกับแบบสถาปัตยกรรม แบบโครงสร้าง แบบงานระบบต่าง ๆ และแบบงานภายในก่อนการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีข้อขัดแย้งหรือความไม่ถูกต้องของแบบก่อสร้างในส่วนใดส่วนหนึ่ง ผู้รับจ้างต้องแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบเป็นลายลักษณ์อักษรทันที ก่อนดำเนินการก่อสร้างในส่วนนั้น ๆ ต่อไป

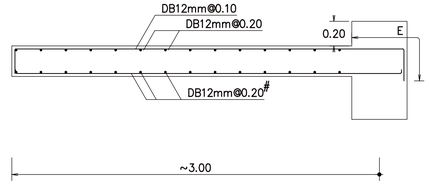
ผู้รับจ้างต้องตรวจสอบขนาดรูปตัดและรายละเอียดต่าง ๆ ของงานก่อสร้าง ให้ถูกต้องตรงกันกับแบบสถาปัตยกรรม แบบโครงสร้าง แบบงานระบบต่าง ๆ และแบบงานภายในก่อนการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีข้อขัดแย้งหรือความไม่ถูกต้องของแบบก่อสร้างในส่วนใดส่วนหนึ่ง ผู้รับจ้างต้องแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบเป็นลายลักษณ์อักษรทันที ก่อนดำเนินการก่อสร้างในส่วนนั้น ๆ ต่อไป



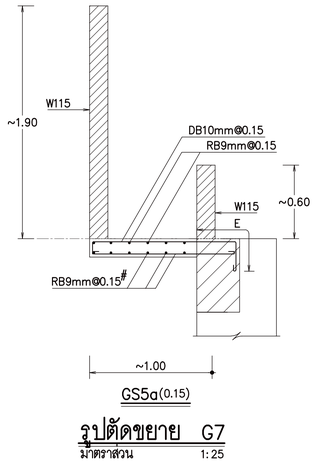
รูปตัดขยาย G5
มาตราส่วน 1:25



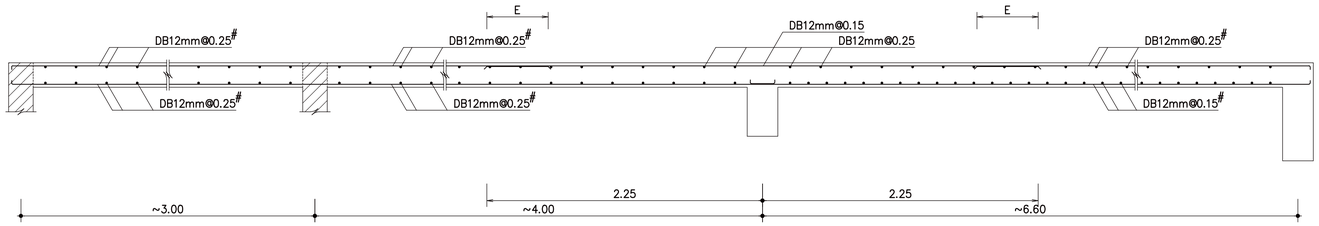
รูปตัดขยาย G6
มาตราส่วน 1:25



รูปตัดขยาย G6x
มาตราส่วน 1:25



รูปตัดขยาย G7
มาตราส่วน 1:25



รูปตัดขยาย GR1
มาตราส่วน 1:25

หมายเหตุ
ระยะทาบ (E) ดูจากแบบข้อกำหนดทั่วไป 3

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ สิมะนันท์เอ็น จำกัด
SASI DAM CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวิวัศร จันทรสาขา ส.สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว.สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ.สถ. 3682
อัจรา สุงทวล สพก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญศิริยะเวศ ว.สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุยมุงดรี ภ.สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจีโพศาล ส.สถ. 1955

นิเทศนากร
ปวิญญา สมบัติวัฒนกุล ส.สถ. 2453
ชาตรี ชอประเสริฐสุข ส.สถ. 179

อุปสถาปนิก
ชัชนิล ชัง ส.สถ. 127
พิมพ์พรรณ พิทย์มงคล ภ.สถ. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนจุจิวุฒิ สย. 5673
อาคม เตชะธัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
รวี รวมต่อยอดอง วก. 824
รวิวรรณ ศิวะวงศ์ ภก. 36473

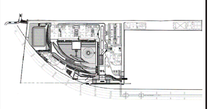
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุชา ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมบัติ วนิชประภา พก. 842
มนจิรา ทองปอน สพก. 47756

อาคาร
อาคาร G : คลังเอกสารและห้องปฏิบัติการ

แบบแสดง
รูปตัดขยาย G5–G7, GR1

KEYPLAN



แบบที่
GST–6–02

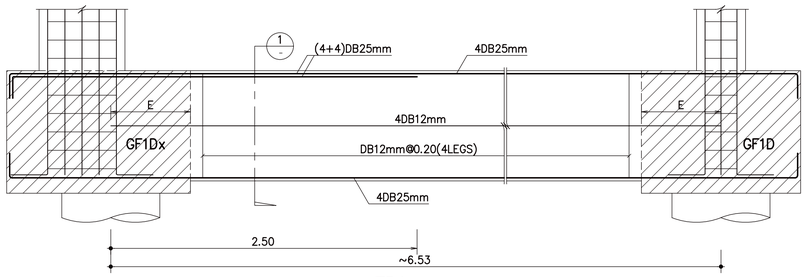
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

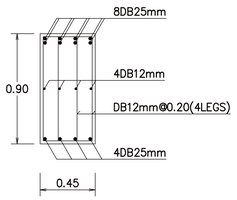
หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง โดยรวมแบบก่อสร้างต่อตอน รายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นพื้นฐานในต่อตอนต่อไป และราคาค่าจ้างรวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต่อเนื่องในใบเสนอราคาแล้ว ประโยชน์ในต่อยความเชี่ยวชาญและความสามารถ ของงานก่อสร้าง และได้เสียเวลาสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้าง ตลอดรวมการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างต่อตรวจต่อต่างการแก้ไขตรวจใช้งานของผู้รับจ้างก่อสร้างและ และของรายการสาธารณูปโภคใดๆ

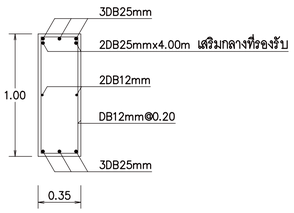
ระหว่างงานของงานสาธารณะ ให้ติดอยู่ด้านล่างของที่ทางรูปแบบเป็นหลัก (รวมถึงด้านของที่เชื่อมต่อ หลาย) ทางวิศวกรแบบโดยตรง อาจมีของต่อ ให้ต่อบอกผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีส่วนหนึ่งส่วนใดที่แบบและรายการประกอบแบบยังต่อแย้งกันหรือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างต่อสร้างจะต่อประสานงานกับสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้ได้ความถูกต้องก่อนดำเนินการก่อสร้างในส่วนนั้นๆ ของสถาปนิก วิศวกรเป็นต่อยู่ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต่อตรวจสอบงานก่อสร้างในแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบต่างๆในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต่อจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



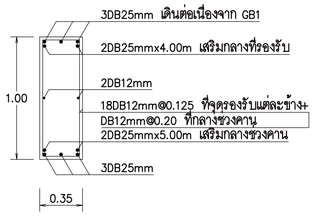
TB1(0.45x0.90)



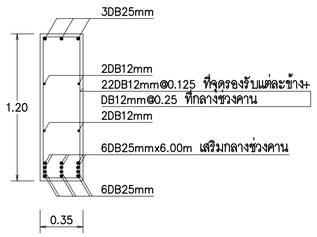
SECTION 1–1
SCALE 1:25



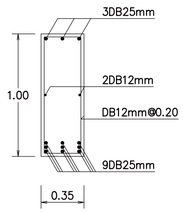
GB1(0.35x1.00)
SCALE 1:25



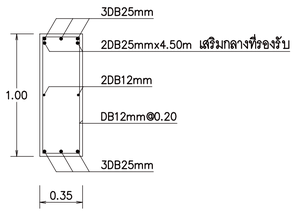
GB1x(0.35x1.00)
SCALE 1:25



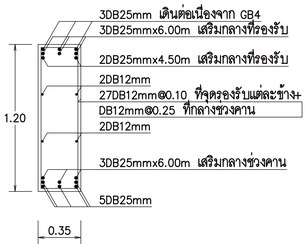
GB2(0.35x1.20)
SCALE 1:25



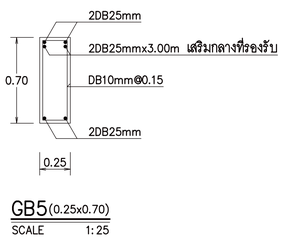
GB3(0.35x1.00)
SCALE 1:25



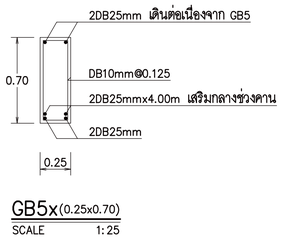
GB4(0.35x1.00)
SCALE 1:25



GB4x(0.35x1.20)
SCALE 1:25



GB5(0.25x0.70)
SCALE 1:25



GB5x(0.25x0.70)
SCALE 1:25

GB6 = GB1

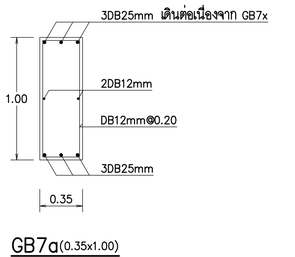
GB6x = GB1x

GB7 = GB1

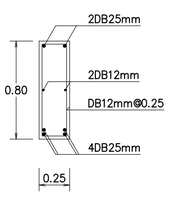
GB7x = GB1x

GB8 = GB1

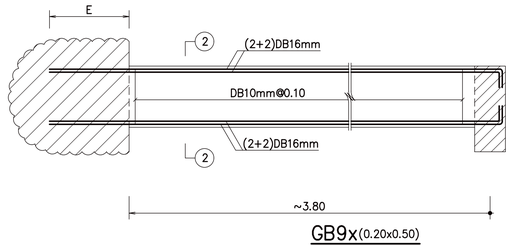
GB8x = GB1x



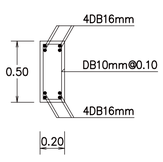
GB7a(0.35x1.00)
SCALE 1:25



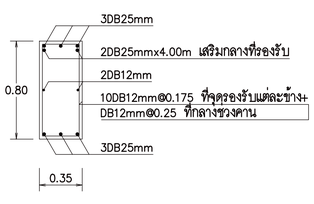
GB9(0.25x0.80)
SCALE 1:25



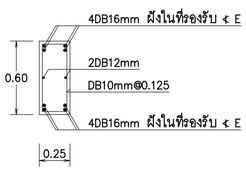
GB9x(0.20x0.50)



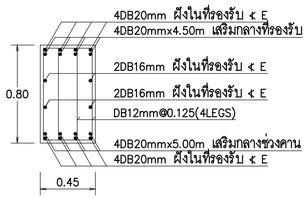
SECTION 2–2
SCALE 1:25



GB10(0.35x0.80)
SCALE 1:25



GB11(0.25x0.60)
SCALE 1:25



GB11x(0.45x0.80)
SCALE 1:25

หมายเหตุ
ระยะทาบ (E) ดูจากแบบข้อกำหนดทั่วไป 3

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ ดีมอนด์เอ็น จำกัด
SASI DIAM CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวิวัศร จันทรสาขา ส.สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว.สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ.สถ. 3682
อัจรา สุงทวล สพก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญศิริยะเวช ว.สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุยมุงดรี ภ.สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจีโพศาล ส.สถ. 1955

นิเทศนากร
ปวิญญา สมบัติวัฒนกุล ส.สถ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส.สน. 179

อุปัสถาปนิก
ชัชนิล ชัง ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ พิทย์มงคล ภ.สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนจุจิวุฒิ สย. 5673
อาคม เดชะชัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
รวี รวมต่อยอง วก. 824
รวิวรรณ ศิวะวงศ์ ภก. 36473

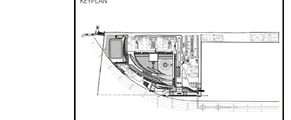
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมบัติ วนิชประภา พก. 842
มนจิรา ทองปอน สพก. 47756

อาคาร
อาคาร G : คลังเอกสารและห้องปฏิบัติการ

แบบแสดง
คาน TB1, GB1–GB11x

KEYPLAN



แผ่นที่
GST–7–01

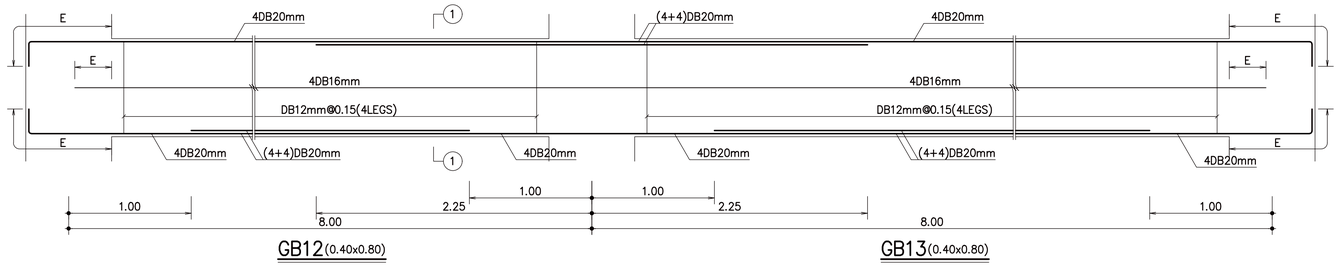
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

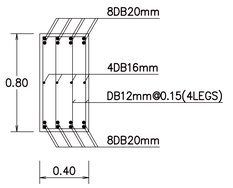
ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างรวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้ตีราคาสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากประการดูความลึกพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้าง ด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างตลอดค่าการแก้ไขตามวัตถุประสงค์ของผู้รับจ้างก่อสร้างโดย และของของอาคารทั้งสิ้นมูลนั้นได้

วัตถุตามรายละเอียดรายการต่างๆ ให้ถือเอาตัวอย่างที่ระบุในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวอย่างที่ชำรุดเสีย หมายไว้) ทำมาเปรียบเทียบกับของจริง ถ้ามิได้ระบุไว้โดยเฉพาะผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีส่วนหนึ่งส่วนใดที่แบบและรายการประกอบแบบขัดแย้งกันหรือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งและสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้วิศวกรนั้นไม่ตัดสิน โดยไม่ชักช้า ก่อนที่ของสถาปนิก วิศวกรเป็นของผู้ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบรายการก่อสร้างในแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบตามรายในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องนำเสนอแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอผลดูความคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ

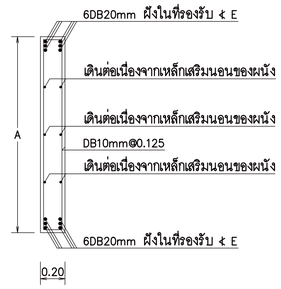


GB12(0.40x0.80)

GB13(0.40x0.80)

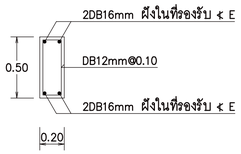


SECTION 1–1
SCALE 1:25

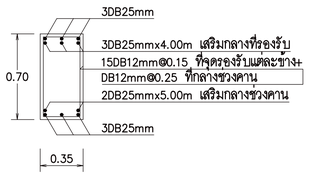


A = ระยะจากพื้นถึงขอบประตูลิฟท์

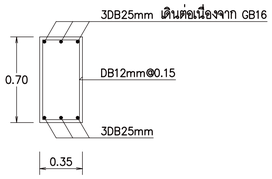
GB14 (0.20xA)
SCALE 1:25



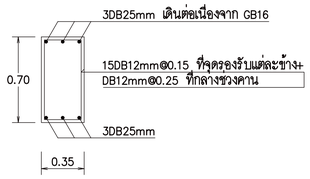
GB15(0.20x0.50)
SCALE 1:25



GB16(0.35x0.70)
SCALE 1:25



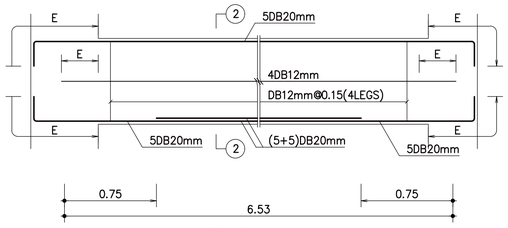
GB16a(0.35x0.70)
SCALE 1:25



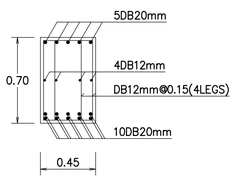
GB17(0.35x0.70)
SCALE 1:25



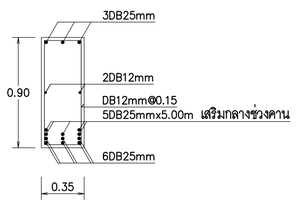
GB18(0.45x0.70)
SCALE 1:25



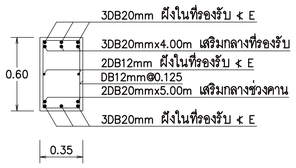
GB19(0.45x0.70)



SECTION 2–2
SCALE 1:25



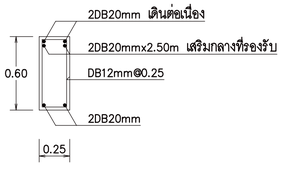
GB20(0.35x0.90)
SCALE 1:25



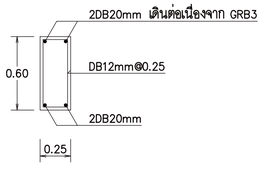
GB21(0.35x0.60)
SCALE 1:25

GRB1 = GB14

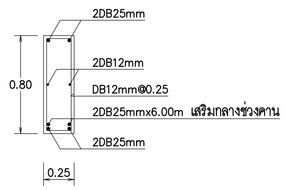
GRB2 = GB15



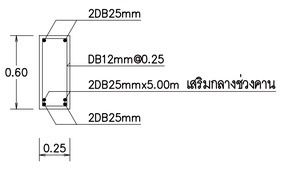
GRB3(0.25x0.60)
SCALE 1:25



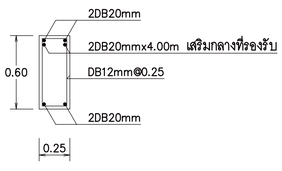
GRB4(0.25x0.60)
SCALE 1:25



GRB5(0.25x0.80)
SCALE 1:25



GRB6(0.25x0.60)
SCALE 1:25



GRB7(0.25x0.60)
SCALE 1:25

หมายเหตุ
ระยะทาบ (E) ดูจากแบบข้อกำหนดทั่วไป 3

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ ดีสเอ็นเอ็ม จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวิวัตร จันทรสาขา ส.สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว.สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ.สถ. 3682
อัจรา สุงทวล ภฟท. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญศิริยะเวช ว.สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุยมุงดรี ภ.สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจีโพศาล ส.สถ. 1955

นิเทศศาสตร
ปวิญญา สมเหวิวัฒนกุล ส.สถ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส.สน. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ชัง ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ พิพย่มงคล ภ.สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนจุจิฉัฬ สย. 5673
อาคม เตชะจิญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
วพี รนต่ะออง วก. 824
รวิวรรณ ศิวะวงศ์ ภก. 36473

วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธีรสิงห์ สส. 618

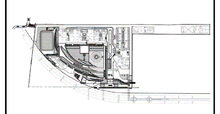
วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมบัติ วนิชประภา ภฟท. 842
มนจิรา ทองปอน ภฟท. 47756

อาคาร
อาคาร G : คลังเอกสารและห้องปฏิบัติการ

แบบแสดง

คาน GB12–GB21, GRB1–GRB7

KEYPLAN



แผ่นที่
GST–7–02

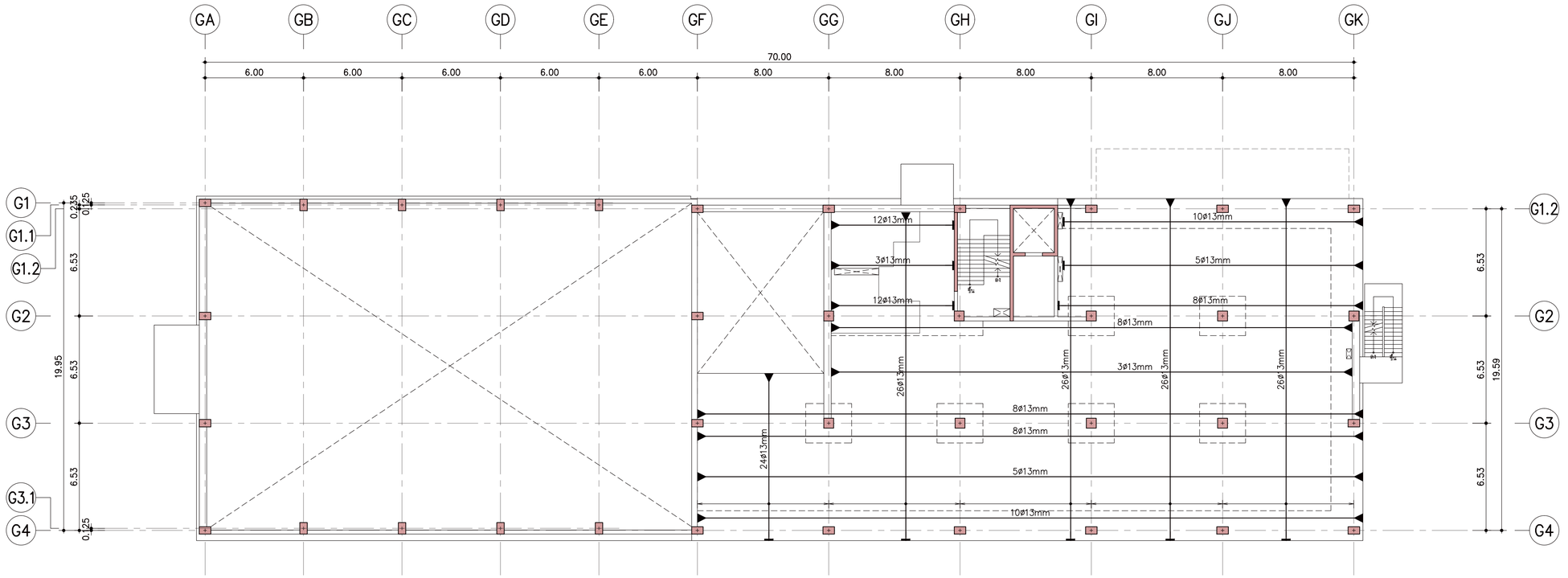
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง โดยตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างรวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เตรียมสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้าง ควรปรึกษาก่อนได้ทุก ที่ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างตลอดทำการแก้ไขตามที่ระบุของผู้รับจ้างก่อสร้างก่อน และของของรายชิ้นนั้นไม่ได้

วัสดุทางงานและงานฐานต่างๆ ให้ใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดที่ระบุในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นผลิตภัณฑ์ที่ชำรุดเสีย หมดฯ) ทางวิศวกรแบบโดยตรง ถ้ามีข้อสงสัย ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีส่วนหนึ่งส่วนใดที่ยกแบบและรายการประกอบแบบที่ผลิตกันหรือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งและสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้วิศวกรเป็นไปในทันที โดยไม่ถือว่าได้ผิดข้อของสถาปนิก วิศวกรเป็นข้อยุติ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบรายการก่อนแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบต่างๆในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องมีหน้าแบบขยาย หรือแบบขยายของอื่นๆ SHOP DRAWING เสนอสถาปนิกควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



แปลนการเสริมลวดอัดแรง พื้นชั้นที่ 2

มาตราส่วน 1:150

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI

บริษัท ศสิ สัมมนต์เย็น จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวิวัศร จันทรสาขา ส.สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว.สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ.สถ. 3682
อัจรา สุงทวล ภพก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญศิริยะเวช ว.สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุยมุลตรี ภ.สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจีไพศาล ส.สถ. 1955

นิเทศนากร
ปวิญญา สมบัติวัฒนกุล ส.สถ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส.สน. 179

อุปสถาปนิก
ชัชนิล ชัง ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ พิทย์มงคล ภ.สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนจุจริฉัฬ สย. 5673
อาคม เตชะธัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
วพี รนต์ชะออง วก. 824
รวิวรรณ ศิวะวงศ์ ภก. 36473

วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธีรสิงห์ สส. 618

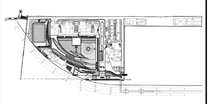
วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมบัติ วนิชประภา ภพก. 842
มนจิรา ทองปอน ภพก. 47756

อาคาร
อาคาร G : คลังเอกสารและห้องปฏิบัติการ

แบบแสดง

แปลนการเสริมลวดอัดแรง พื้นชั้นที่ 2

KEYPLAN



แผ่นที่

GST–9–01

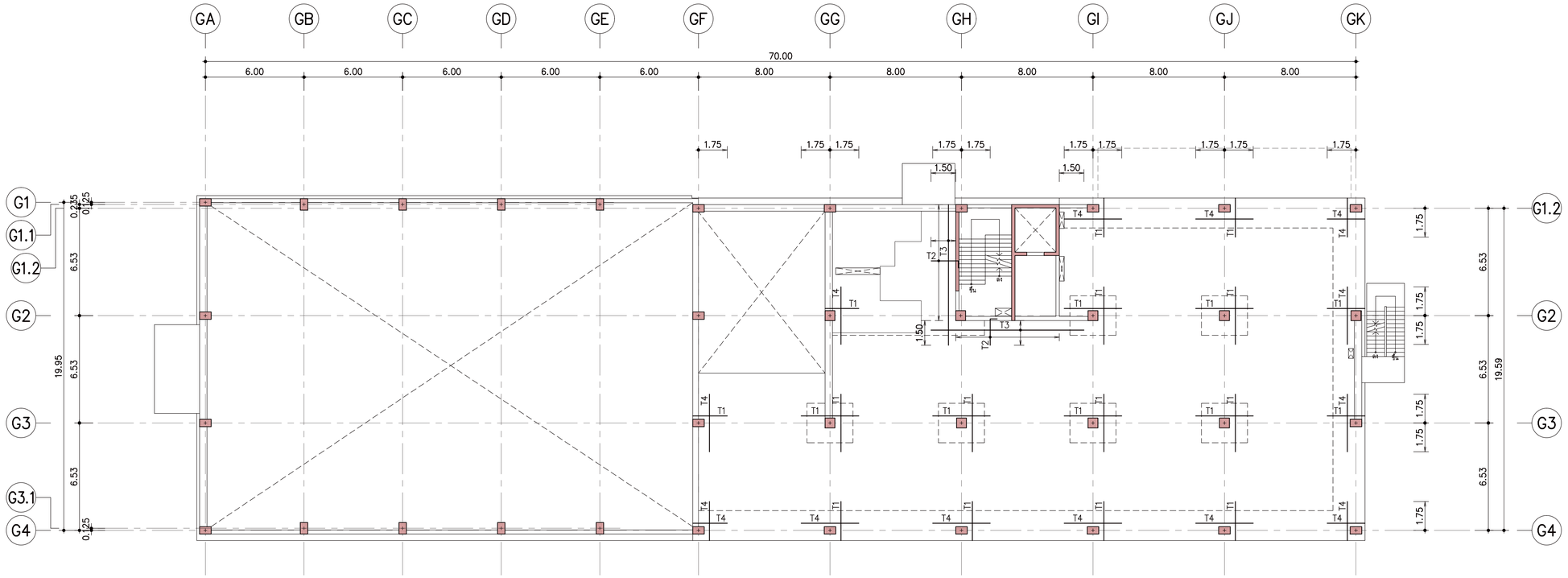
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง โดยรวมแบบก่อสร้างคอลัมน์ รายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นพื้นที่ใช้งานคอลัมน์แล้ว และราคาค่างานรวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความยั่งยืนและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้มีประสาทสำหรับการแก้ไขที่ถูกต้องที่ขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้าง ด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และขอขยายระยะสัญญาในได้

วัสดุตามรายละเอียดมาตรฐานต่างๆ ให้ใช้ยอดตัวอย่างที่ระบุในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวอย่างที่ชำรุดเสีย หมดหาย ทางวิศวกรและโครงการมีข้อสงสัย ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีความหนึ่งส่วนใดที่แบบและรายการประกอบแบบขัดแย้งกันหรือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งแก่สถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้จัดการแก้ไขโดยทันที โดยให้ยึดคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นสิทธิ์ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะทำการก่อสร้างส่วนนั้นต่อไปไม่ได้ จนกว่าจะได้รับคำสั่งเป็นลายลักษณ์อักษรจากสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างในแต่ละขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบหากจุในทุกขั้นตอน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอคอลุมควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



แปลนการเสริมเหล็กพิเศษ พื้นชั้นที่ 2

มาตราส่วน 1:150

เหล็กเสริมบน

T1 = 17DB12mm@0.10x3.50m (1.75 + 1.75 , 2.25 @0.15)

T2 = DB12mm@0.15 (T&B) (SEE PLAN @0.15)

T3 = DB12mm@0.15 (T&B) (SEE PLAN)

T4 = 13DB12mm@0.10x3.50m (1.75 + 1.75 , 2.25 @0.15)

เหล็กเสริมล่าง

DB12mm@0.45# ALL AREA

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI

บริษัท ศศิ ดีมอนด์เอ็น จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวิวัศร จันทรสาขา ส.สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิฐญู วานิชศิริโรจน์ ว.สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ.สถ. 3682
อัจรา สุงทวล สพก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญศิริยะเวช ว.สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุยมุลตรี ภ.สถ. 6616
ปรีชา รุจรุจีโพศาล ส.สถ. 1955

นิเทศนากร
ปวิญญา สมบัติวัฒนกุล ส.สถ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส.สถ. 179

อุปัสถาปนิก
ชัชนิล ชัง ส.กส. 127
พิมพ์พรรณ พิทย์มงคล ภ.สถ. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนจุจิวุฒิ สย. 5673
อาคม เดชะธัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
วพี รนต์ละออง วก. 824
วรัวรรณ ศิวะวงศ์ ภก. 36473

วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธีรสิงห์ สส. 618

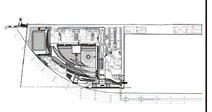
วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมบัติ วนิชประภา พก. 842
มนจิรา ทองปอน สพก. 47756

อาคาร
อาคาร G : คลังเอกสารและห้องปฏิบัติการ

แบบแสดง

แปลนการเสริมเหล็กพิเศษ พื้นชั้นที่ 2

KEYPLAN



แผ่นที่

GST-9-02

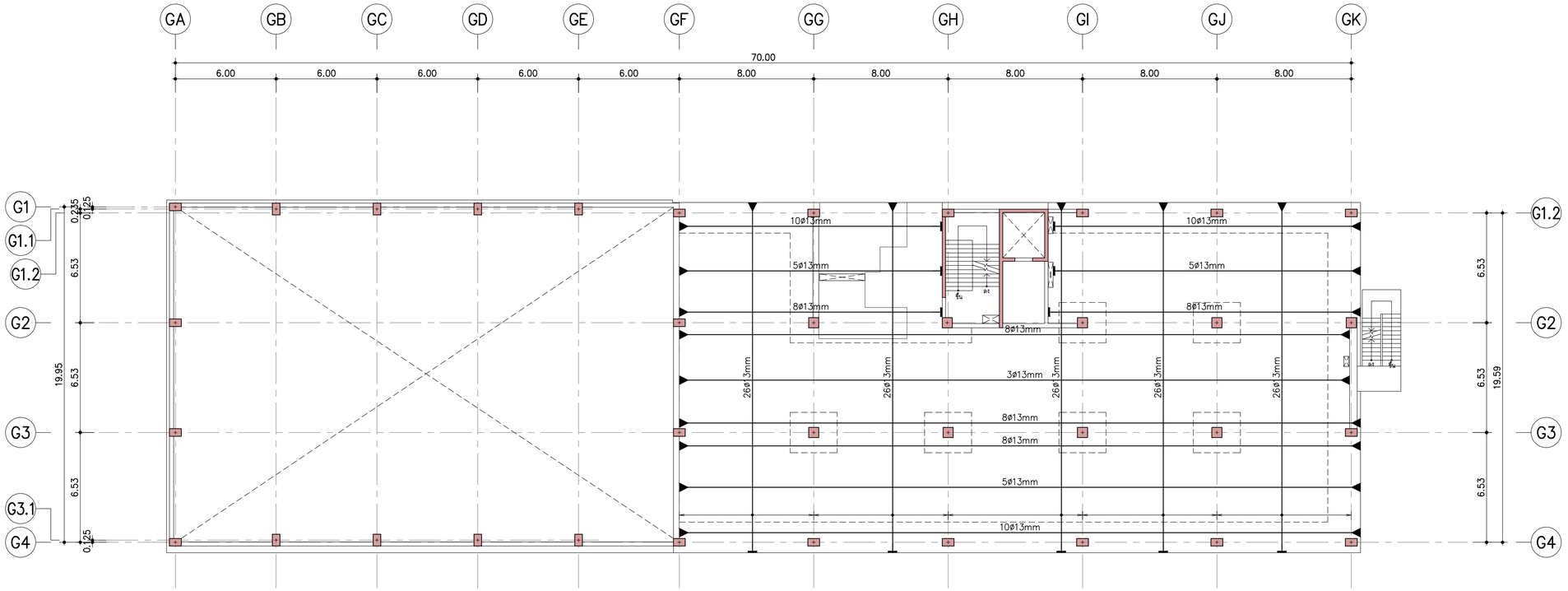
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง โดยรวมแบบก่อสร้างคอลัมน รายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยคอลัมน์แล้ว และราคาค่าจ้างรวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความยั่งยืนและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้มีประสาทสำหรับการแก้ไขที่ถูกต้องที่ชัดเจนแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้าง ด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และขอขยายอายุสัญญาไม่ได้

วัสดุตามรายละเอียดมาตรฐานต่างๆ ให้ถือเอาตัวแทรชีวรายในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวแทรชีพิเศษเฉพาะ) หากมีความจำเป็นต้องเสนอ ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีความหนึ่งส่วนใดที่แบบและรายการประกอบแบบขัดแย้งกันหรือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งแก่สถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้ชี้ขาดการแก้ไขในทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นสิทธิ์ ผู้รับจ้างจะสร้างตามคำของตนตามแบบก่อสร้างไม่ได้ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะรายการประกอบแบบทั้งหมดก่อนวันที่ลงมือ ทำการก่อสร้างทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



แปลนการเสริมลวดอัดแรง พื้นชั้นที่ 3

มาตราส่วน 1:150

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ ดีมอนด์เอ็น จำกัด
SASI DIAM CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวิวัศร จันทรสาขา ส.สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว.สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ.สถ. 3682
อัจรา สุงทวล สพก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญศิริยะเวช ว.สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุยมุลตรี ภ.สถ. 6616
ปรีชา รุจรุจีโพศาล ส.สถ. 1955

นิเทศนากร
ปวิญญา สมบัติวัฒนกุล ส.สถ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส.สน. 179

อุปัสถาปนิก
ชัชนิล ชัง ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ พิทย์มงคล ภ.สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนจุจิฉัฬ สย. 5673
อาคม เตชะธัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
รวพี รวมล่ะออง วก. 824
รวิวรรณ ศิวะรวงศ์ ภก. 36473

วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุชิ ธีรสิงห์ สส. 618

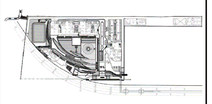
วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมบัติ วนิชประภา พก. 842
มนจิรา ทองปอน พก. 47756

อาคาร
อาคาร G : คลังเอกสารและห้องปฏิบัติการ

แบบแสดง

แปลนการเสริมลวดอัดแรง
พื้นชั้นที่ 3

KEYPLAN



แผ่นที่

GST–9–03

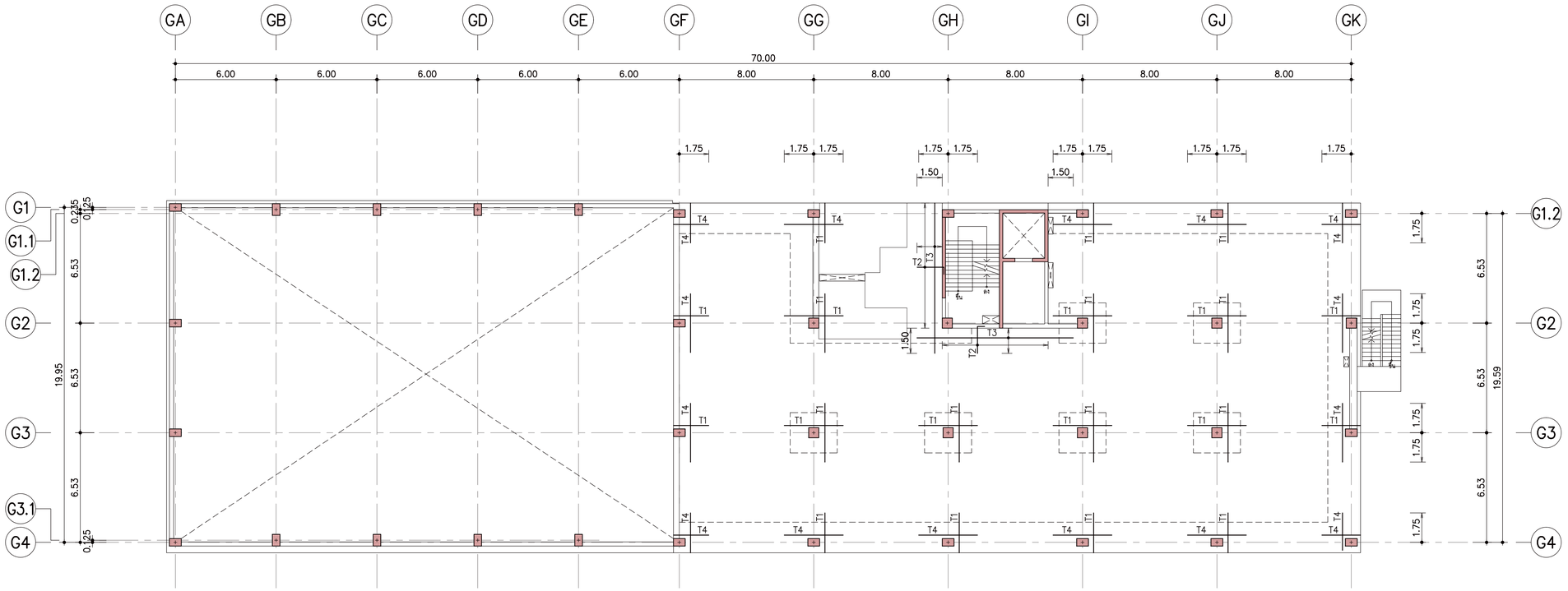
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุของโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง โดยรวมแบบก่อสร้างคอลัมน์ รายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นพื้นที่ใช้งานคอลัมน์แล้ว และราคาค่างานรวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความยั่งยืนและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้มีประสาทสำหรับการแก้ไขที่ถูกต้องที่ชั้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้าง ด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และขอขยายระยะสัญญาให้

วัสดุตามรายละเอียดมาตรฐานต่างๆ ให้ใช้ยอดห้ามของชิ้นงานในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นห้ามของพิเศษเฉพาะ) ทางวิศวกรและโครงสร้างมีข้อสงสัย ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีความหนึ่งส่วนใดที่แบบและรายการประกอบแบบที่ส่งมอบให้ไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งแก่สถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้จัดการแก้ไขในทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นสิทธิ์ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะทำการก่อสร้างโดยปราศจากความสงสัยและการแก้ไขงานก่อสร้างและรายการประกอบแบบทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



เหล็กเสริมบน

T1 = 17DB12mm@0.10x3.50m (1.75 + 1.75 , 2.25 0.15)

T2 = DB12mm@0.15 (T&B) (SEE PLAN 0.15)

T3 = DB12mm@0.15 (T&B) (SEE PLAN)

T4 = 13DB12mm@0.10x3.50m (1.75 + 1.75 , 2.25 0.15)

เหล็กเสริมล่าง

DB12mm@0.45 # ALL AREA

แปลนการเสริมเหล็กพิเศษ พื้นชั้นที่ 3

มาตราส่วน 1:150

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ ดีมอนด์เอ็น จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวิวัศร จันทรสาขา ส.สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว.สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ.สถ. 3682
อัมรา สุงทวล ภพก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญศิริยะเวช ว.สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุยมูลตรี ภ.สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจีโพศาล ส.สถ. 1955

นิเมพนากร
ปริญญา สมเกิดวัฒนกุล ส.สถ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส.สถ. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ชัง ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ พิพย่มงคล ภ.สถ. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนจุจิวุฒิ สย. 5673
อาคม เดชะชัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
รพี รนต่ะยอง วก. 824
รวิวรรณ ศิวะรงค์ ภก. 36473

วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธีรสิงห์ สส. 618

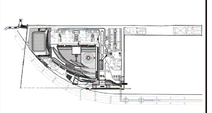
วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมบัติ วนิชประภา ภพก. 842
มนจิรา ทองปอน ภพก. 47756

อาคาร
อาคาร G : คลังเอกสารและห้องปฏิบัติการ

แบบแสดง

แปลนการเสริมเหล็กพิเศษ พื้นชั้นที่ 3

KEYPLAN



แผ่นที่

GST-9-04

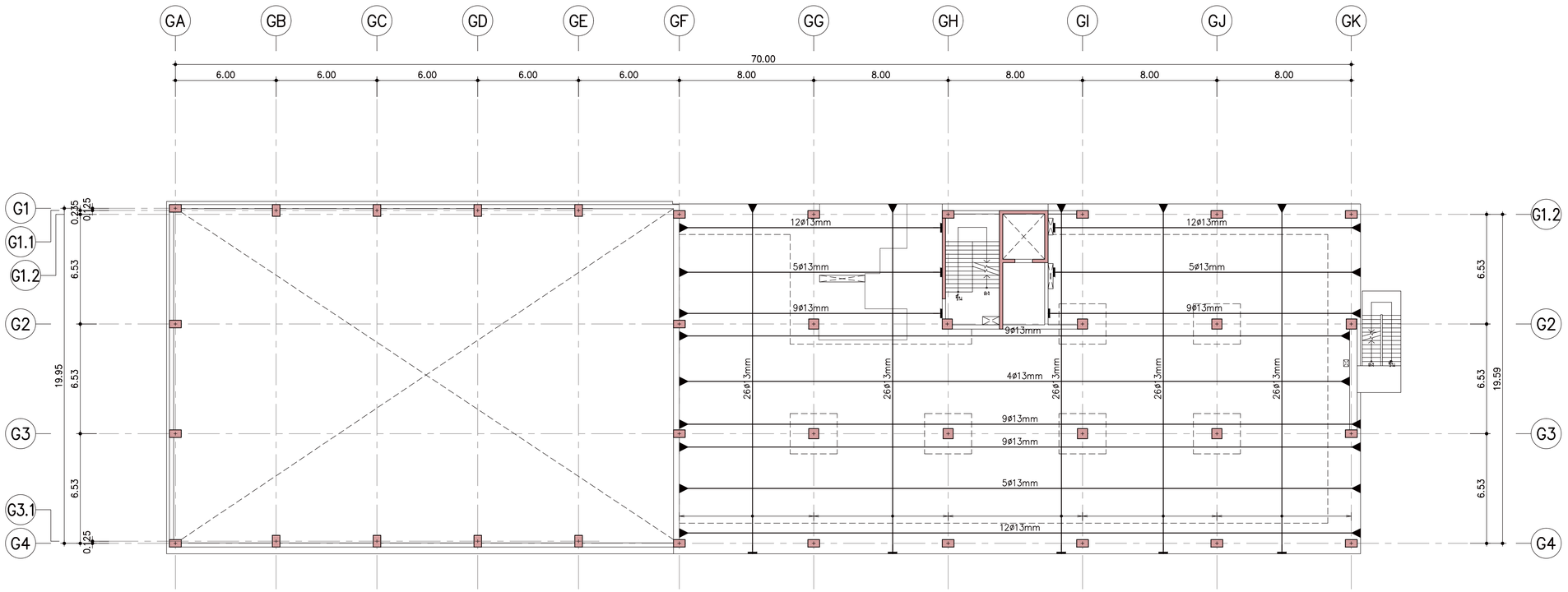
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง โดยรวมแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างรวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้มีประสาทำหรับการแก้ไขที่ถูกต้องที่ชัดเจนแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้างด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างตลอดค่าการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และของรายการอายุสัญญาใบใส่

รายละเอียดงานและมาตรฐานต่างๆ ให้เรียงตามลำดับที่ระบุในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวเลขที่เขียนผิด หลาย) หากมีความขัดแย้ง มีข้อขัดสย้ง ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีความหนึ่งส่วนใดที่แบบและรายการประกอบแบบขัดแย้งกันหรือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งแก่สถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้จัดการแก้ไขในทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นสิทธิ์ ผู้รับจ้างก่อสร้างตลอดจนตรวจสอบงานก่อสร้างในระบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบทางๆในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



แปลนการเสริมลวดอัดแรง พื้นชั้นที่ 4

มาตราส่วน 1:150

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI

บริษัท ศสิ ดีมอนด์เอ็น จำกัด
SASI DIAM CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวิจิตร จันทรสาขา ส.สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว.สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ.สถ. 3682
อัจรา สุงทวล สพก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญศิริยะเวช ว.สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุยมุลตรี ภ.สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจีโพศาล ส.สถ. 1955

นิเทศนากร
ปวิญญา สมเกิดวัฒนกุล ส.สถ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส.สน. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ชัง ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ พิทย์มงคล ภ.สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนจุจิวุฒิ สย. 5673
อาคม เดชะชัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
รวพี รวมล่ะออง วก. 824
รวิวรรณ ศิวะรวงศ์ ภก. 36473

วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุชิ ธีรสิงห์ สส. 618

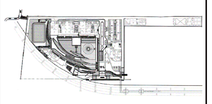
วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมบัติ วนิชประภา พก. 842
มนจิรา ทองปอน พพก. 47756

อาคาร
อาคาร G : คลังเอกสารและห้องปฏิบัติการ

แบบแสดง

แปลนการเสริมลวดอัดแรง
พื้นชั้นที่ 4

KEYPLAN



แผ่นที่

GST-9-05

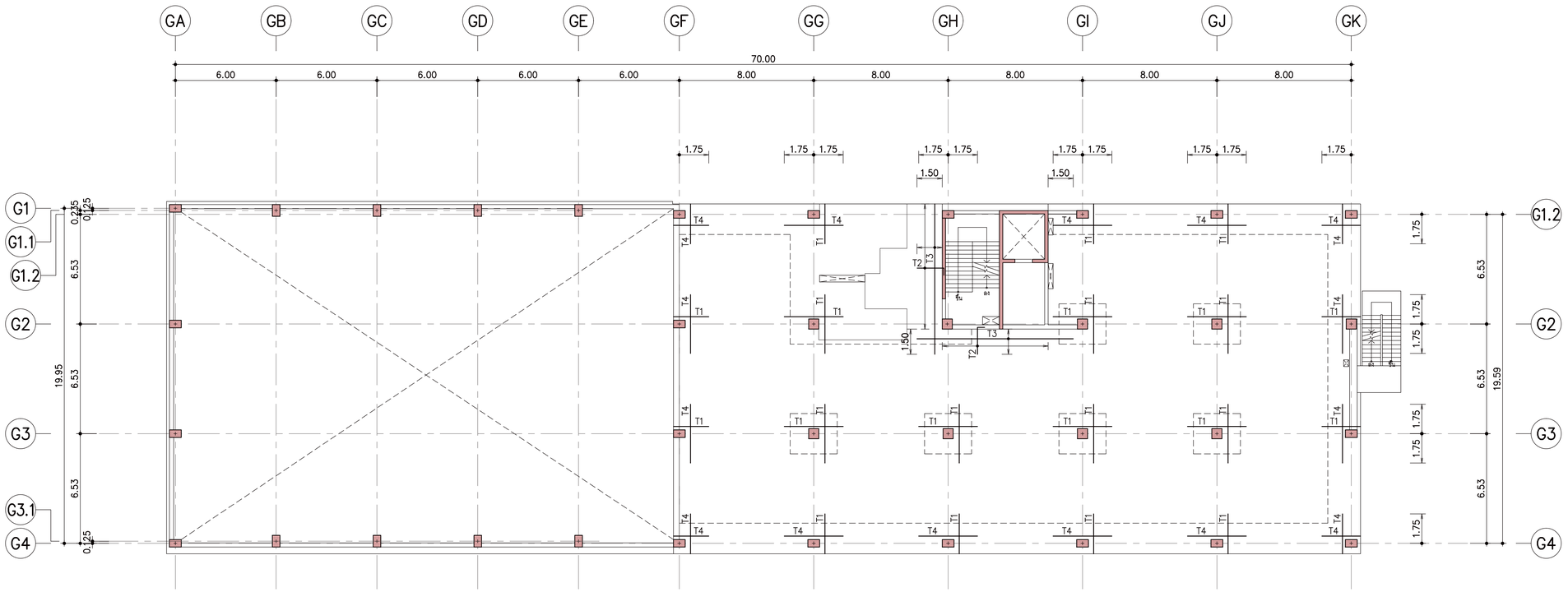
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง โดยรวมแบบก่อสร้างหลอดคอนกรีตสำเร็จรูปและเสริมลวดอัดแรงแล้ว และราคาค่าจ้างรวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้มีประสาทหรับการแก้ไขที่ถูกต้องทั้งนี้แล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้าง ด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และชอบอย่างยิ่งผู้ผลิตในการ

วัสดุตามรายละเอียดมาตรฐานต่างๆ ให้ถือตามที่ระบุในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวแทนที่ผู้ขึ้นผลิต หมายถึง ทางวิศวกรแนะนำโดยตรง มีวัตถุประสงค์ใช้สอยตามคุณภาพงาน หรือสถาบัน วิศวกรผู้ออกแบบ กรณีดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีความหนึ่งส่วนใดที่แบบและรายการประกอบแบบยังไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งแก่สถาบัน วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้จัดการแก้ไขในทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาบัน วิศวกรเป็นสิทธิ์ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างในส่วนของตนเองและรายการประกอบแบบที่ผลิตแล้วโดยพลัน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอคอลูศวิศุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



<u>เหล็กเสริมบน</u>

T1 = 17DB12mm@0.10x3.50m (1.75 + 1.75, 2.25 @0.15)

T2 = DB12mm@0.15 (T&B) (SEE PLAN @0.15)

T3 = DB12mm@0.15 (T&B) (SEE PLAN)

T4 = 13DB12mm@0.10x3.50m (1.75 + 1.75, 2.25 @0.15)

<u>เหล็กเสริมล่าง</u>

DB12mm@0.45 # ALL AREA

<u>แปลนการเสริมเหล็กพิเศษ พื้นชั้นที่ 4</u>

มาตราส่วน 1:150

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI

บริษัท ศสิ ดีมอนด์เอ็น จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวิวัศร จันทรสาขา ส.สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิฐญู วานิชศิริโรจน์ ว.สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ.สถ. 3682
อัมรา สุงทวล ภพก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญศิริยะเวช ว.สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุสมุดรี ภ.สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจีโพศาล ส.สถ. 1955

นิเทศนากร
ปวิญญา สมเกิดวัฒนกุล ส.สถ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส.สถ. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ชัง ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ พิพย์มงคล ภ.สถ. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนจุจิวุฒิ สย. 5673
อาคม เตชะธัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
รพี รนต์ละออง วก. 824
รวิวรรณ ศิวะรงค์ ภก. 36473

วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธีรสิงห์ สส. 618

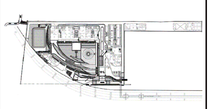
วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมบัติ วนิชประภา ภพก. 842
มนจิรา ทองปอน ภพก. 47756

อาคาร
อาคาร G : คลังเอกสารและห้องปฏิบัติการ

แบบแสดง

แปลนการเสริมเหล็กพิเศษ
พื้นชั้นที่ 4

KEYPLAN



แผ่นที่

GST-9-06

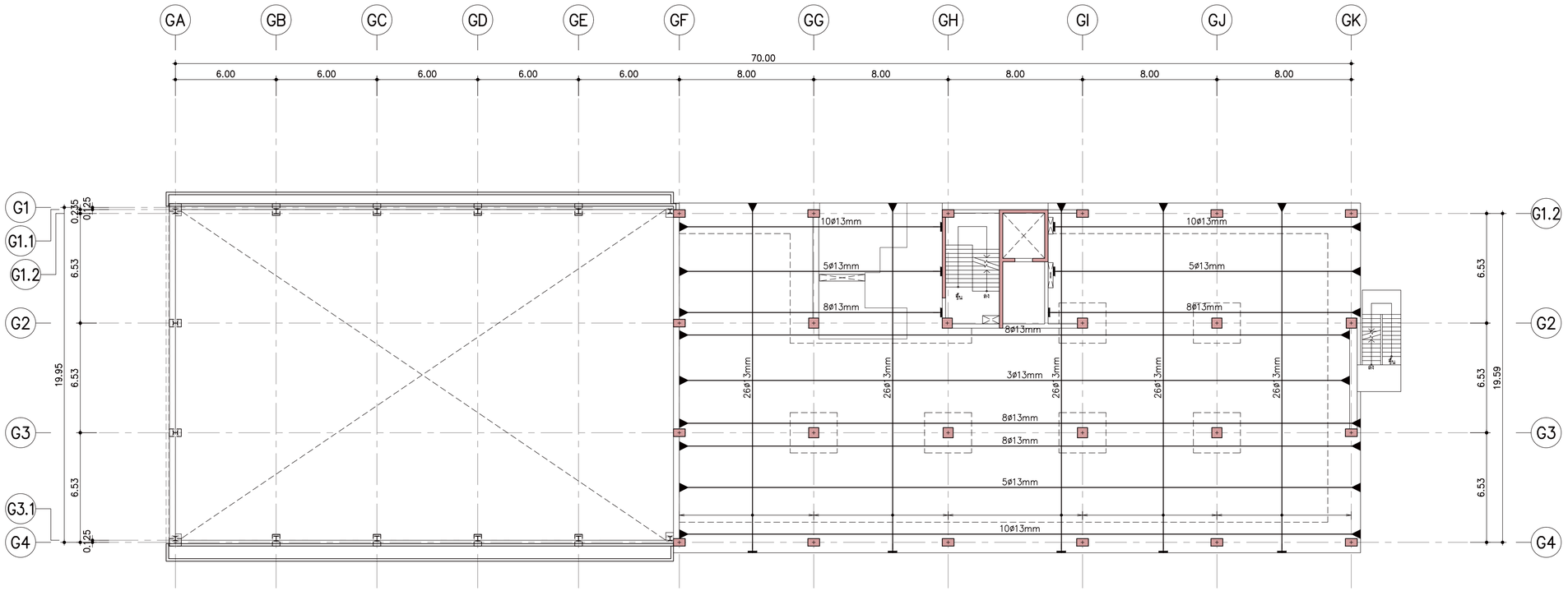
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างมีเป็นผู้ชี้ชวนในการก่อสร้าง โดยวางแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างรวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้มีประสาทหรับการแก้ไขที่ถูกต้องที่สมบูรณ์แล้ว หากปรากฏความผิดพลาด ตกหล่นขัดแย้งของแบบและรายการก่อสร้างด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และขอขอยกอายุผู้ญญาในใส่

รายละเอียดงานและมาตรฐานต่างๆ ให้เรียกตามชื่อรายในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวแทนที่ปรึกษาฯ หากมีความจำเป็นต้องแก้ไขรายละเอียดใดๆ ในส่วนงานผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีความหนึ่งส่วนใดที่แบบและรายการประกอบแบบขัดแย้งกันหรือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งแก่สถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้ชี้ขาดการแก้ไขในทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นสิทธิ์ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะสร้างตลอดจนตรวจสอบงานก่อสร้างในระบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบทางๆในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



แปลนการเสริมลวดอัดแรง พื้นชั้นที่ 5

มาตราส่วน 1:150

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI

บริษัท ศศิ ดีมอนด์เอ็น จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวิวัศร จันทรสาขา ส.สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว.สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ.สถ. 3682
อัจรา สุงทวล ภพก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญศิริยะเวช ว.สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุยมุลตรี ภ.สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจีโพศาล ส.สถ. 1955

นิเทศนากร
ปวิญญา สมเกิดวัฒนกุล ส.สถ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส.สถ. 179

อุปัสถาปนิก
ชัชนิล ชัง ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ พิพย์มงคล ภ.สถ. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนจุจิฉัฬ สย. 5673
อาคม เดชะธัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
วพี รนต์ละออง วก. 824
รวิวรรณ ศิวะรงค์ ภก. 36473

วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธีรสิงห์ สส. 618

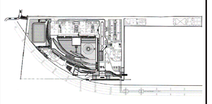
วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมบัติ วนิชประภา ภพก. 842
มนจิรา ทองปอน ภพก. 47756

อาคาร
อาคาร G : คลังเอกสารและห้องปฏิบัติการ

แบบแสดง

แปลนการเสริมลวดอัดแรง
พื้นชั้นที่ 5

KEYPLAN



แผ่นที่

GST–9–07

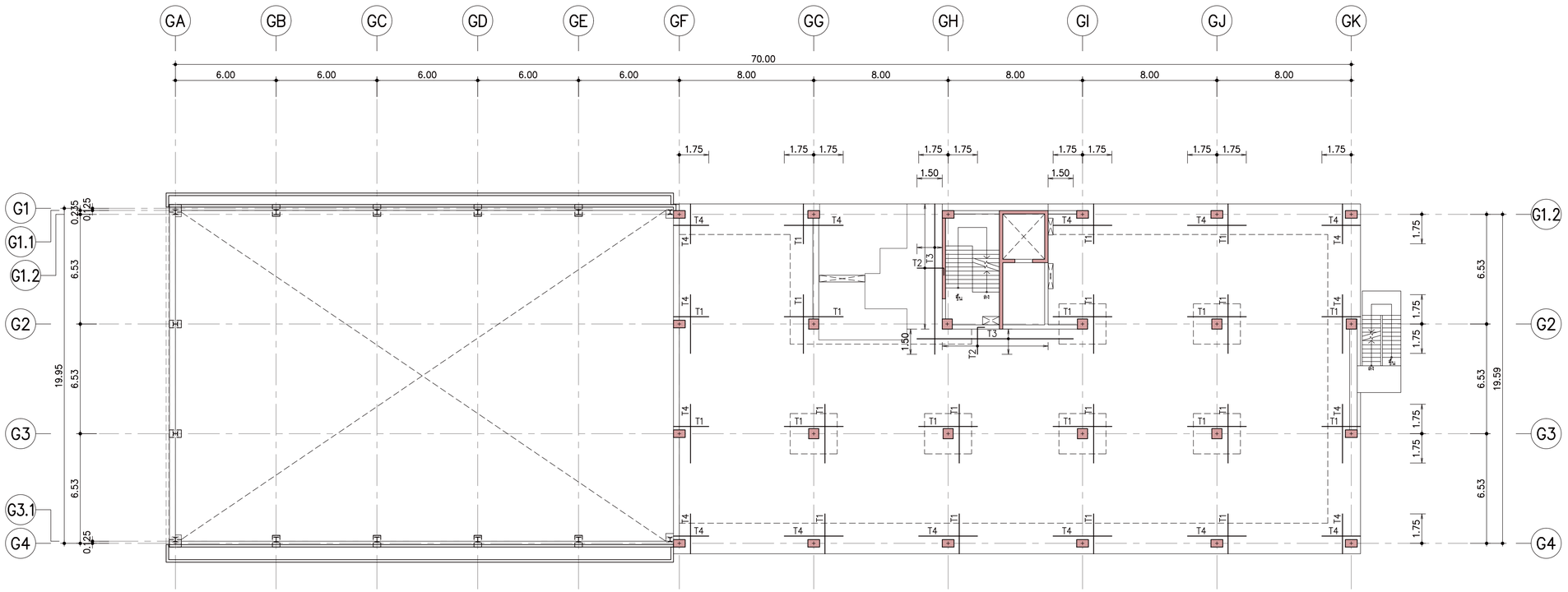
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง โดยรวมแบบก่อสร้างหลอดคอนกรีตสำเร็จรูป และรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นพื้นที่ใช้งานหลอดแล้ว และราคาค่างานรวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความมั่นคงแข็งแรง ความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้มีระยะเวลาสำหรับการแก้ไขที่ถูกต้องที่ชัดเจนแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้าง ด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และของอยู่ภายอายุสัญญาใดๆ

รายละเอียดงานและมาตรฐานต่างๆ ให้ถือตามที่ระบุในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวเลขที่ขีดเส้น เช่น 10 ม.) ห้ามวิศวกรและโครงสร้าง นำมิใช้ขยายสัดส่วน โดยประมาณสูตรงานงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีความหนึ่งส่วนใดที่แบบและรายการประกอบแบบขัดแย้งกันหรือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งแก่สถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้จัดการแก้ไขโดยทันที โดยให้ยึดคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นสูงสุด ผู้รับจ้างก่อสร้างจะทำการก่อสร้างโดยปราศจากความสร้างก่อสร้างและรายการประกอบแบบทางใดๆทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



เหล็กเสริมบน

T1 = 17DB12mm@0.10x3.50m (1.75 + 1.75 , 2.25 @0.15)

T2 = DB12mm@0.15 (T&B) (SEE PLAN @0.15)

T3 = DB12mm@0.15 (T&B) (SEE PLAN)

T4 = 13DB12mm@0.10x3.50m (1.75 + 1.75 , 2.25 @0.15)

เหล็กเสริมล่าง

DB12mm@0.45 # ALL AREA

แปลนการเสริมเหล็กพิเศษ พื้นชั้นที่ 5

มาตราส่วน 1:150

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ ดีมอนด์เอ็น จำกัด
SASI DIAM CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวิวัศร จันทรสาขา ส.สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว.สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ.สถ. 3682
อัมรา สุงทวล สพก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญศิริยะเวช ว.สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุยมูลตรี ภ.สถ. 6616
ปรีชา รุจรุจีโพศาล ส.สถ. 1955

นิเทศการ
ปวิญญา สมบัติวัฒนกุล ส.สถ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส.สถ. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ชัง ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ พิพย์มงคล ภ.สถ. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนจุจิวุฒิ สย. 5673
อาคม เดชะชัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
รวี รนต่ะยอง วก. 824
รวิวรรณ ศิวะรวงศ์ ภก. 36473

วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธีรสิงห์ สส. 618

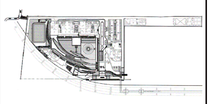
วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมบัติ วนิชประภา พก. 842
มนจิรา ทองปอน สพก. 47756

อาคาร
อาคาร G : คลังเอกสารและห้องปฏิบัติการ

แบบแสดง

แปลนการเสริมเหล็กพิเศษ
พื้นชั้นที่ 5

KEYPLAN



แผ่นที่

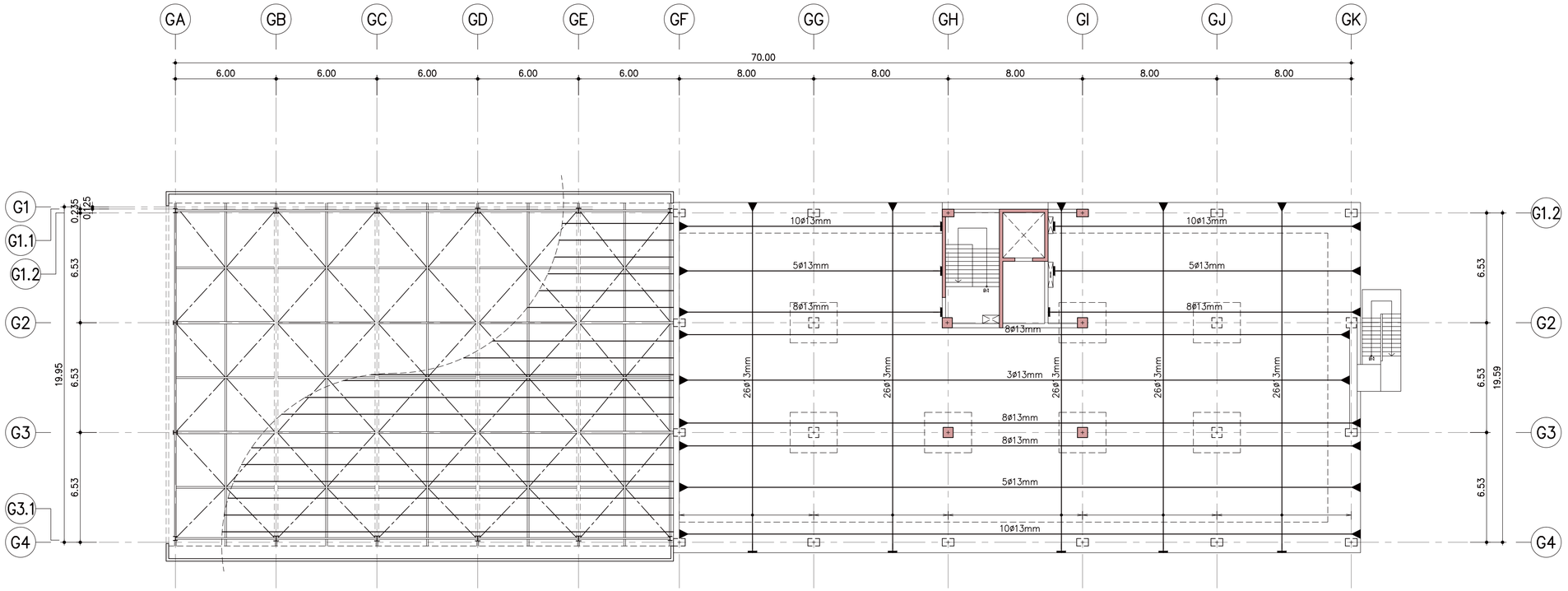
GST-9-08

วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุของการทบทวนโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง โดยรวมแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างรวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความยั่งยืนและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้มีประสาทสำหรับการแก้ไขที่ถูกต้องทั้งสิ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้าง ด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างตลอดค่าการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และขอขยายระยะยืดหยุ่นในวันรายตลาดจนสามารถดูรับสภาพ ให้เรียบร้อยด้วยเหตุผลทางเทคนิค (ยกเว้นด้วยเหตุที่เกินเหตุ พยากรณ์ ทางวิศวกรและโครงสร้าง มีข้อบังคับ) โดยประกอบคุณภาพงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ กรณีดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีความหนึ่งส่วนใดที่แบบและรายการประกอบแบบยังคลุมเครือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งแก่สถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้ชี้ความแก้ไขในทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรในขณะผู้ รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างในแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบทางๆในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



แปลนการเสริมลวดอัดแรง พื้นชั้นหลังคา

มาตราส่วน 1:150

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI

บริษัท ศศิ ดีสเซนต์เอ็น จำกัด
SASI DSM CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวิจิตร จันทรสาขา ส.สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว.สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ.สถ. 3682
อัจรา สุงทวล ภพก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญศิริยะเวช ว.สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุยมุลตรี ภ.สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจีโพศาล ส.สถ. 1955

นิเทศการ
ปวิญญา สมบัติวัฒนกุล ส.สถ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส.สน. 179

อุปัสถาปนิก
ชัชนิล ชัง ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ พิทย์มงคล ภ.สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนจุจริฉัฬ สย. 5673
อาคม เดชะชัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
วพี รนต่อชะออง วก. 824
รวิวรรณ ศิวะรวงศ์ ภก. 36473

วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธีรสิงห์ สส. 618

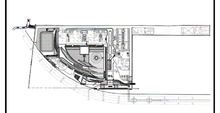
วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมบัติ วนิชประภา ภพก. 842
มนจิรา ทองปอน ภพก. 47756

อาคาร
อาคาร G : คลังเอกสารและห้องปฏิบัติการ

แบบแสดง

แปลนการเสริมลวดอัดแรง พื้นชั้นหลังคา

KEYPLAN



แผ่นที่

GST-9-09

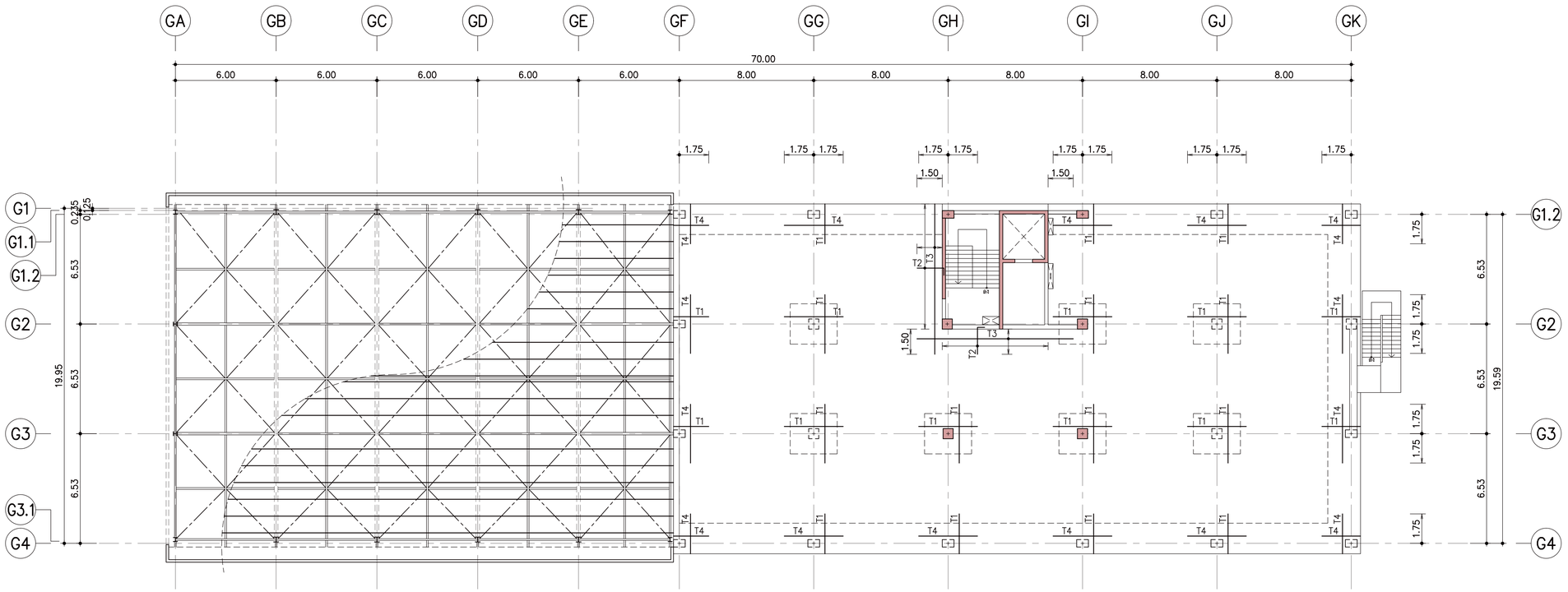
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง โดยรวมแบบก่อสร้างคอลัมน์ รายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นพื้นที่ใช้งานคอลัมน์แล้ว และราคาค่างานรวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความยั่งยืนและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้มีระยะสำหรับการแก้ไขที่ถูกต้องที่ชัดเจนแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้าง ด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และขอขยายระยะสัญญาได้

วัสดุตามรายแบบมาตรฐานต่างๆ ให้ยึดถือตามที่ระบุในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวแทนที่ใช้แทนได้ เทียบเท่า) ทางวิศวกรและโครงการ มีสิทธิ์ยกเลิก ไม่ตอบรับคุณภาพงาน หรือสถาบัน วิศวกรผู้ออกแบบ กรณีดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีความหนึ่งส่วนใดที่แบบและรายการประกอบแบบยังคลุมเครือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งแก่สถาบัน วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้ชี้ความแก้ไขในทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาบัน วิศวกรเป็นสิทธิ์ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างในขณะก่อสร้างและรายการประกอบแบบที่คนอื่นทำไว้ทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอคอลูศวิศุลงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



เหล็กเสริมบน

T1 = 17DB12mm@0.10x3.50m (1.75 + 1.75 , 2.25]0.15)

T2 = DB12mm@0.15 (T&B) (SEE PLAN]0.15)

T3 = DB12mm@0.15 (T&B) (SEE PLAN)

T4 = 13DB12mm@0.10x3.50m (1.75 + 1.75 , 2.25]0.15)

เหล็กเสริมล่าง

DB12mm@0.45 # ALL AREA

แปลนการเสริมเหล็กพิเศษ พื้นชั้นหลังคา

มาตราส่วน 1:150

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI

บริษัท ศศิ ดีมอนด์เอ็น จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวิวัศร จันทรสาขา ส.สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว.สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ.สถ. 3682
อัมรา สุงทวล สพก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญศิริยะเวช ว.สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุยมูลตรี ภ.สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจีโพศาล ส.สถ. 1955

นิเทศนากร
ปวิญญา สมบัติวัฒนกูล ส.สถ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส.สน. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ชัง ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ พิพย่มงคล ภ.สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนจุจิวุฒิ สย. 5673
อาคม เดชะชัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
รวพี รนต่ะยอง วก. 824
รวิวรรณ ศิวะรงค์ ภก. 36473

วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุชา ธีรสิงห์ สส. 618

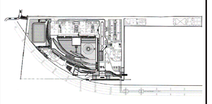
วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมบัติ วนิชประภา พก. 842
มนจิรา ทองปอน สพก. 47756

อาคาร
อาคาร G : คลังเอกสารและห้องปฏิบัติการ

แบบแสดง

แปลนการเสริมเหล็กพิเศษ พื้นชั้นหลังคา

KEYPLAN



แผ่นที่

GST–9–10

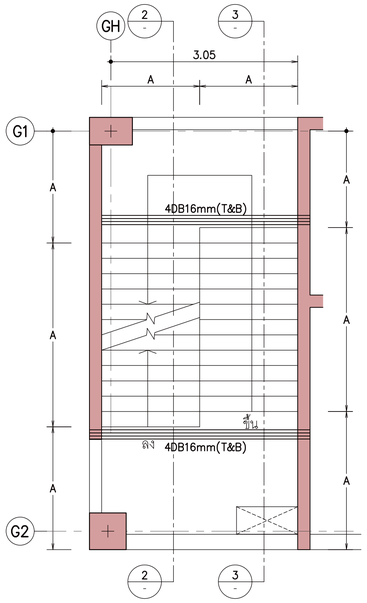
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

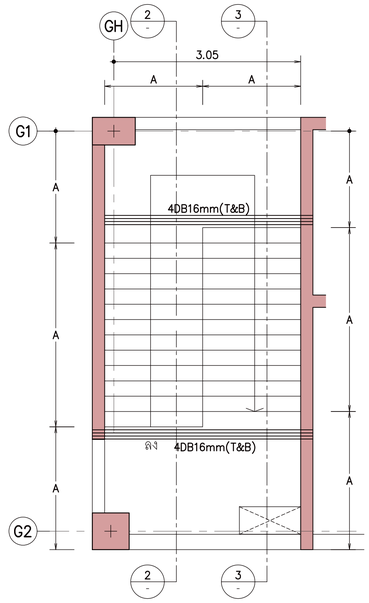
หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง โดยรวมแบบก่อสร้างหลอดคอนกรีตสำเร็จรูป รายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นพื้นฐานในการก่อสร้างหลอดคอนกรีตสำเร็จรูป และราคาค่าก่อสร้างรวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง แม้ในเล็กน้อยสำหรับการแก้ไขที่ถูกต้องทั้งสิ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้าง ด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และของรายการอาคารที่ใกล้เคียงกันด้วย

รายละเอียดงานและมาตรฐานต่างๆ ให้เป็นตามที่ระบุในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นด้วยเหตุที่ขัดแย้ง หมายถึง ทางวิศวกรและวิสัยทัศน์ ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีความหนึ่งส่วนใดที่แบบและรายการประกอบแบบขัดแย้งกันหรือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งแก่สถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้จัดการแก้ไขโดยทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นสิทธิ์ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างในแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบทั้งหมดก่อนใช้งานทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



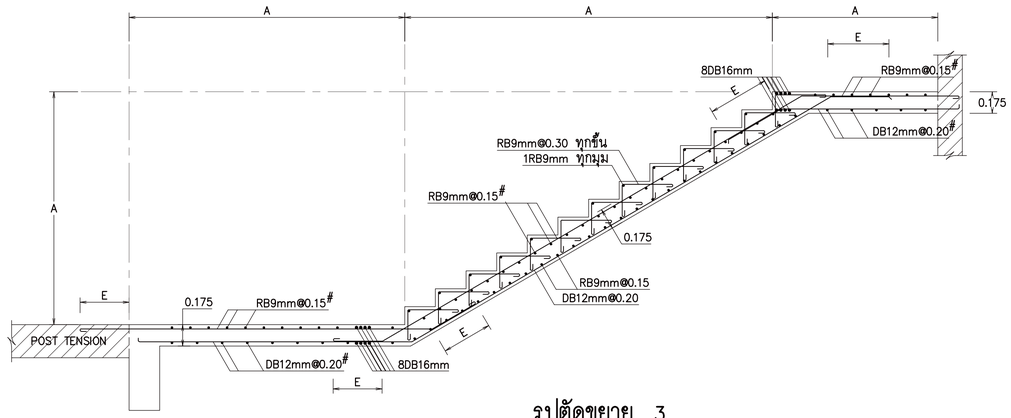
แปลนบันได GST-3 (ชั้นที่ 2-5)
มาตราส่วน 1:50



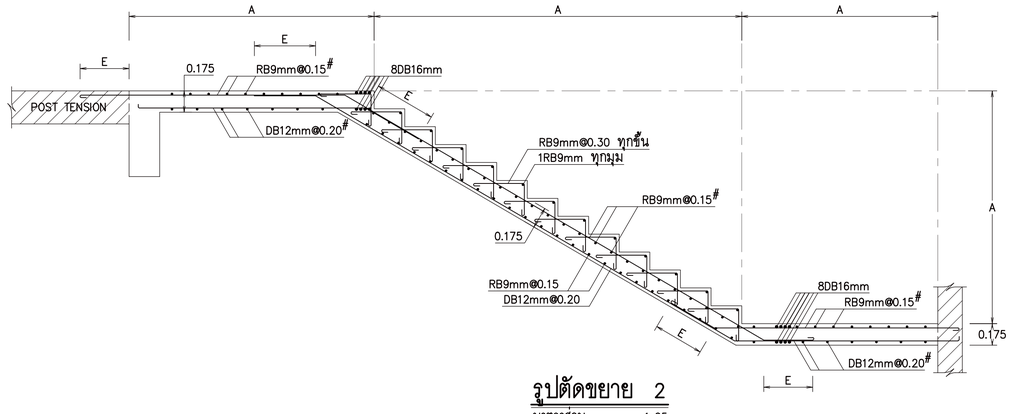
แปลนบันได GST-3 (ชั้นหลังคา)
มาตราส่วน 1:50

แปลนบันได GST-3 (ชั้นที่ 1)
มาตราส่วน 1:50

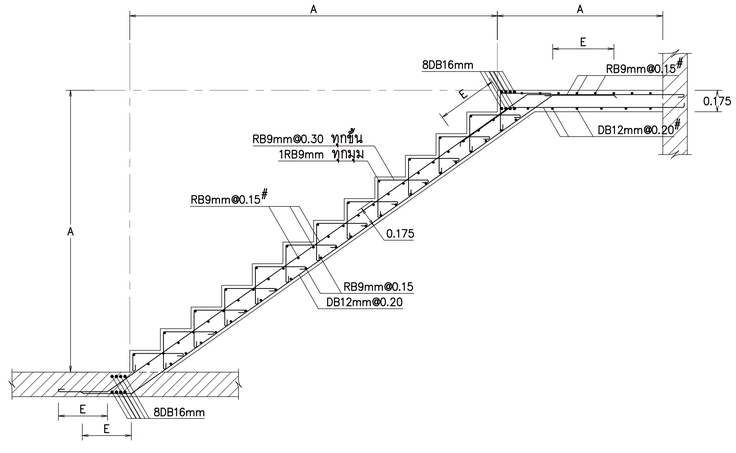
หมายเหตุ A = ระยะตามแบบสถาปัตย์



รูปตัดขยาย 3
มาตราส่วน 1:25



รูปตัดขยาย 2
มาตราส่วน 1:25



รูปตัดขยาย 1
มาตราส่วน 1:25

รายละเอียดบันได GST-3

หมายเหตุ
ระยะทาบ (E) ดูจากแบบข้อกำหนดทั่วไป 3

โครงการ
ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ
สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ
SASI
บริษัท ศสิ สัมมนต์เอ็ม จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้บริหารโครงการ
ทวิวัตร จันทรสาขา ส.สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว.สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ.สถ. 3682
อัจรา สุงทวล สพก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญศิริยะเวช ว.สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุยมุงคุณ ภ.สถ. 6616
ปรีชา รุจรุจีโพศาล ส.สถ. 1955

นิเทศนากร
ปวิญญา สมบัติวัฒนกุล ส.สถ. 2453
ชาตรี ชอประเสริฐสุข ส.สน. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ชัง ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ ทิพย่มงคล ภ.สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและออกแบบ
พิสิฐ กาญจนจุจิวุฒิ สย. 5673
อาคม เตชะธัญญกุล สย. 5661

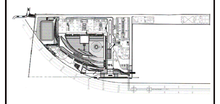
วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
รวี รวมต่อยอง วก. 824
รวิวรรณ ศิวะวงศ์ ภก. 36473

วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมบัติ วนิชประภา พก. 842
มนจิรา ทองปอน พก. 47756

อาคาร
อาคาร G : คลังเอกสารและห้องปฏิบัติการ

แบบแสดง
รายละเอียดบันได GST-3

KEYPLAN


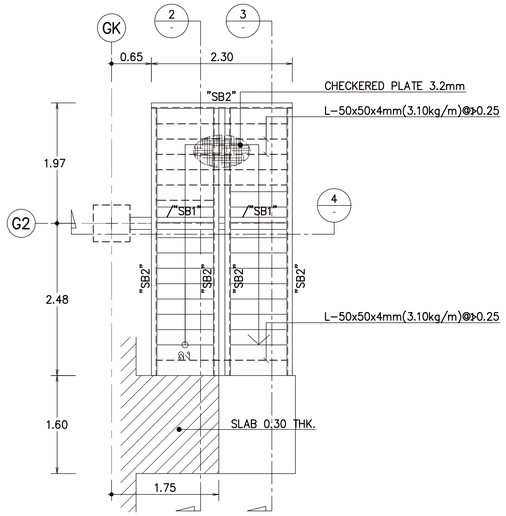
แผ่นที่
GST-10-01

วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

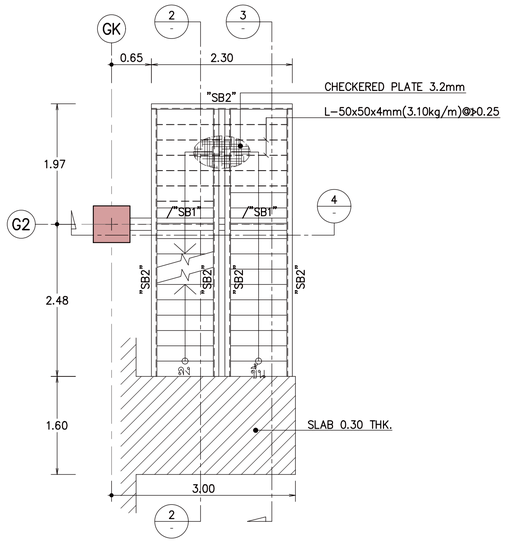
หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ
ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง โครงงานแบบก่อสร้างคอลัมน์ รายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยคอลัมน์แล้ว และราคาค่าก่อสร้างรวมค่าใช้งานในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขเป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้ผ่านมาตรฐานสำหรับงานใช้งานเรียบร้อยแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้าง ควรประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขตามที่ระบุของผู้รับจ้างก่อสร้าง และของรายการคุณสมบัติ ในวัสดุ

วงจรคงานของผลงานวิศวกรต่างๆ ให้เป็นอย่างต้นของชิ้นงานในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวแสดงชิ้นงานผิด หลาย) ทางวิศวกรและโครงสร้างมีข้อสงสัย ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสอบถามวิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีความขัดแย้งส่วนใดที่ปรากฏในรายการประกอบแบบที่ออกโดยวิศวกรผู้ออกแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรับแจ้งผู้ออกแบบ วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้ข้อความเป็นไปตามที่ วิศวกรผู้ออกแบบ ได้ออกให้ไว้ก่อนที่ของผู้ออกแบบ วิศวกรเป็นหลักผู้ รับจ้างก่อสร้างต้องตรวจสอบงานก่อสร้างในแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบตามรายใดๆทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



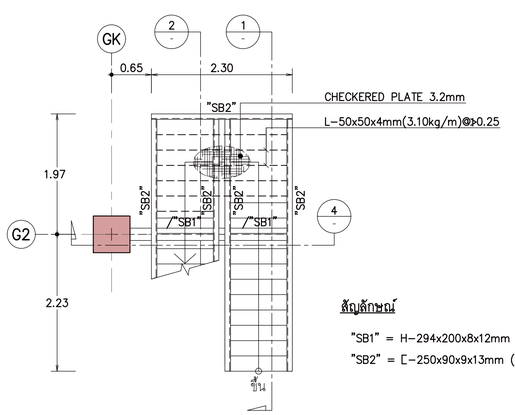
แปลนบันได GST-4 (ขึ้นหลังคา)

มาตราส่วน 1:50



แปลนบันได GST-4 (ขึ้นที่ 2-5)

มาตราส่วน 1:50



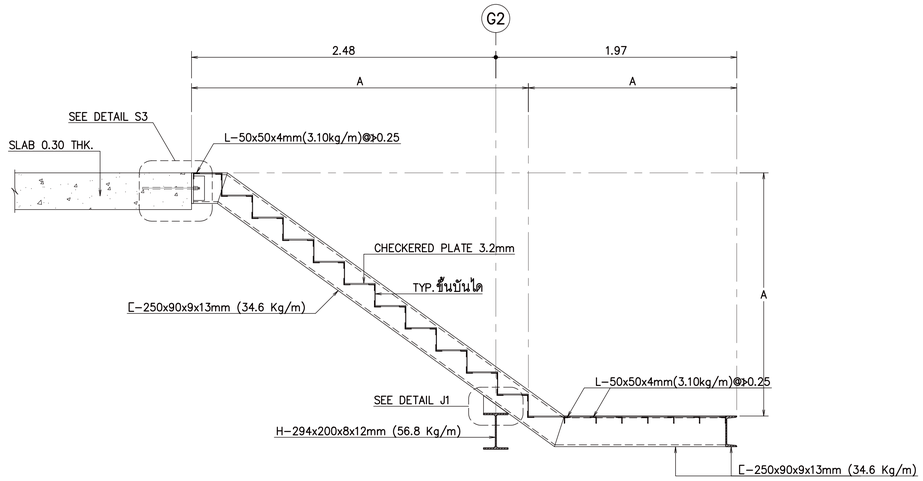
แปลนบันได GST-4 (ขึ้นที่ 1)

มาตราส่วน 1:50

สัญลักษณ์

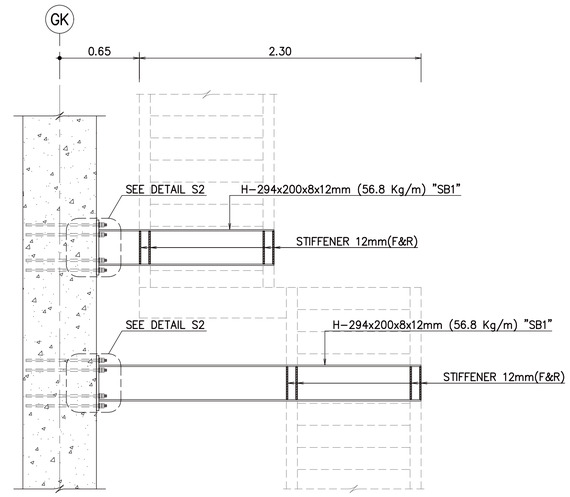
"SB1" = H-294x200x8x12mm (56.8 Kg/m)

"SB2" = [-250x90x9x13mm (34.6 Kg/m)



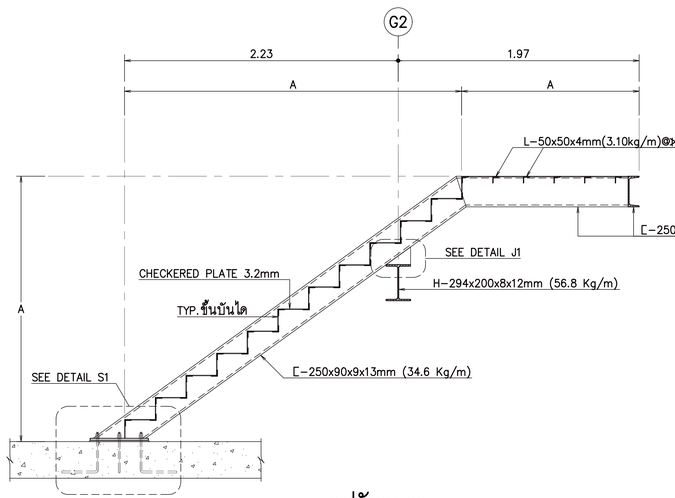
รูปตัดขยาย 2

มาตราส่วน 1:25



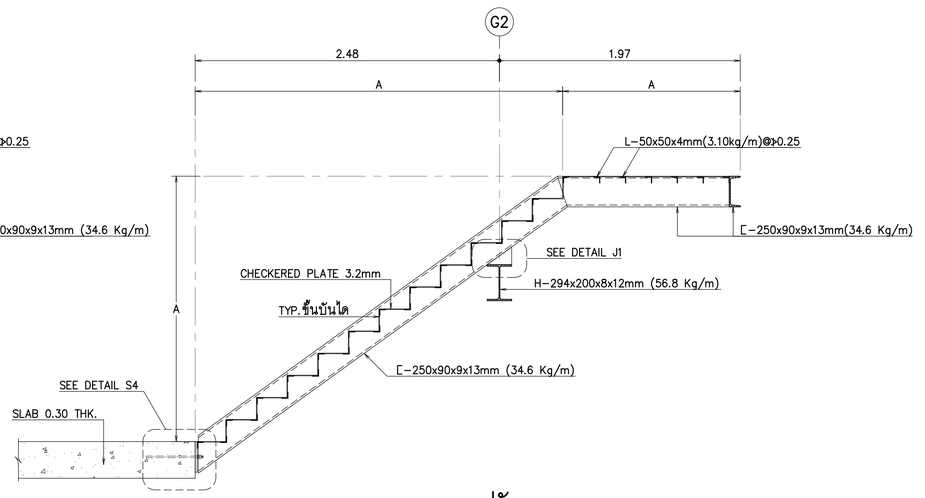
รูปตัดขยาย 4

มาตราส่วน 1:25



รูปตัดขยาย 1

มาตราส่วน 1:25



รูปตัดขยาย 3

มาตราส่วน 1:25

หมายเหตุ A = ระยะตามแบบสถาปัตย์

หมายเหตุ :
- การป้องกันเหล็กฝังให้ผุกร่อน ให้ใช้ ระบบที่ 3 อายุการใช้งานมากกว่า 15 ปี ชิ้นทับหน้าภายนอกอาคาร ดูรายละเอียดในรายการประกอบแบบ หัวข้อ 13.2 หมวด งานเหล็กรูปพรรณ
- ผู้รับจ้างจะต้องทำการป้องกันไฟสำหรับโครงสร้างเหล็ก โดยปฏิบัติตามกฎกระทรวง (พ.ศ. 2566) โดยมีอัตราการทนไฟได้น้อยกว่า 2 ชม

รายละเอียดบันได GST-4 (1/2)

หมายเหตุ
ระยะทาบ (E) ดูจากแบบข้อกำหนดทั่วไป 3

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI

บริษัท ศศิ สัมมนต์เอ็น จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวิวัศร จันทรสาขา ส.สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว.สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
ไอภาส หาญเจริญลักษณ์ ภ.สถ. 3682
อัจรา สุงทวล ภพก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญศิริยะเวช ว.สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุยมุลตรี ภ.สถ. 6616
ปรีชา รุจรุจีโพศาล ส.สถ. 1955

นิเทศการ
ปวิญญา สมเกิดวัฒนกุล ส.สถ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส.สถ. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ชัง ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ พิทย่มงคล ภ.สถ. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนจุจิฉัฬ สย. 5673
อาคม เดชะธัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
รพี รนต่ะยอง ว.ก. 824
รวิวรรณ ศิวะรงค์ ภก. 36473

วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธีรสิงห์ สส. 618

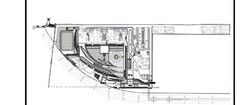
วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมบัติ วนิชประภา ภพก. 842
มนจิรา ทองปอน ภพก. 47756

อาคาร
อาคาร G : คลังเอกสารและห้องปฏิบัติการ

แบบแสดง

รายละเอียดบันได GST-4 (1/2)

KEYPLAN



แบบที่

GST-10-02

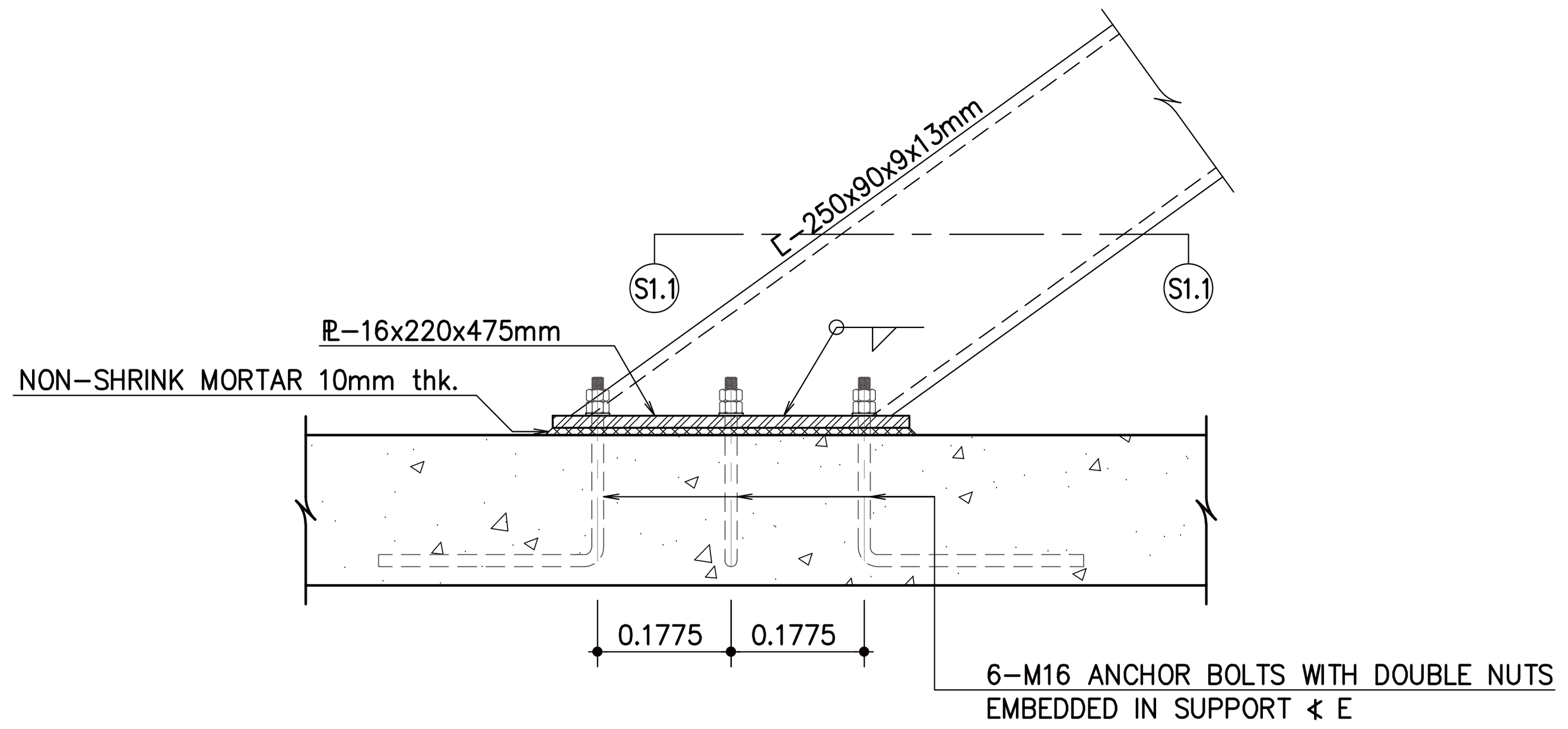
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

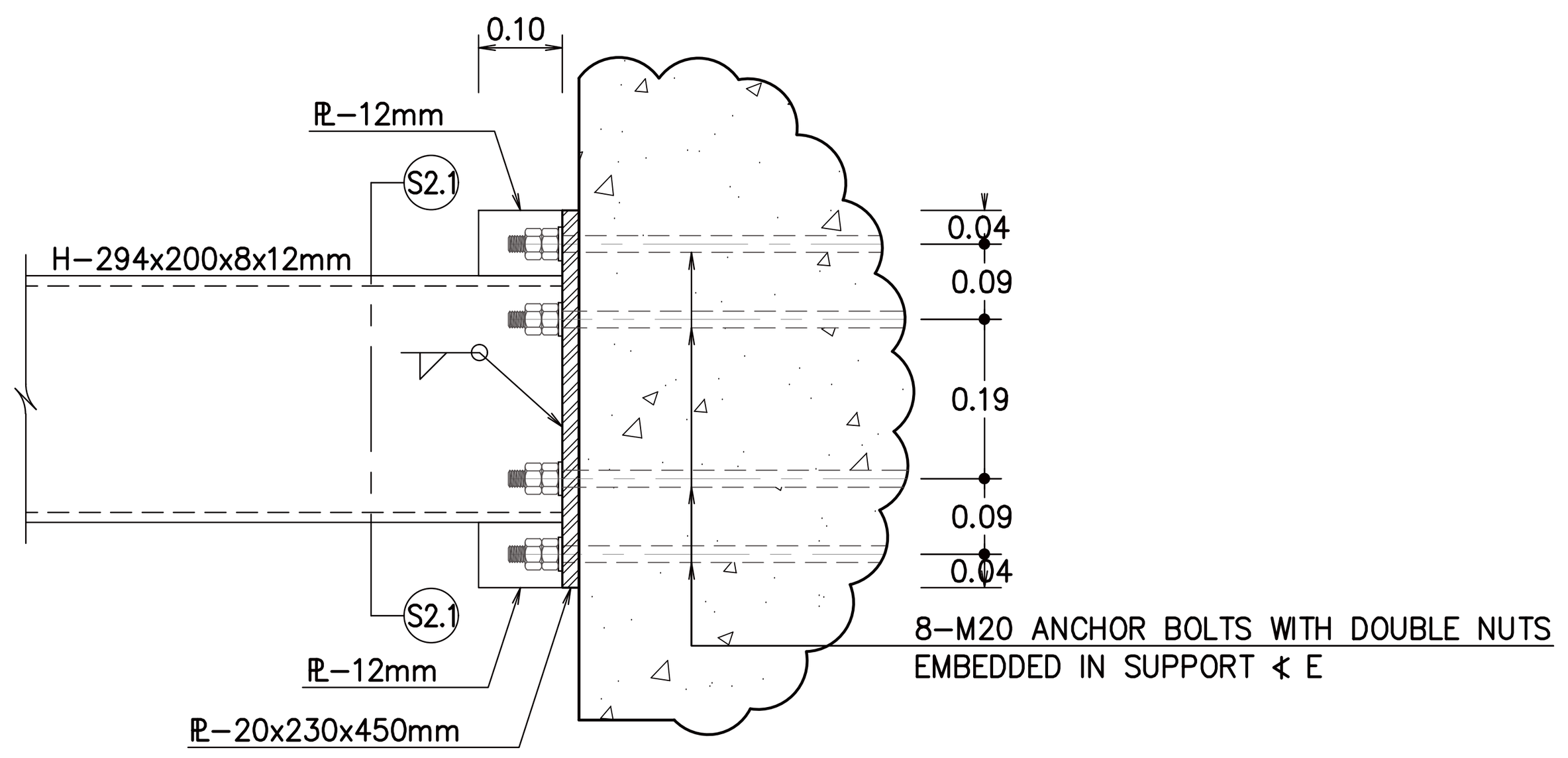
ผู้รับจ้างก่อสร้างมีหน้าที่ในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างรวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องเป็นไปตามวัตถุประสงค์ของโครงการนี้ ผู้รับจ้างต้องมีความชำนาญและความสามารถ ของงานก่อสร้าง และได้มีเวลาทำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏรูปลักษณะ ตลาดเหลื่อมของแบบและรายการก่อสร้าง ควรประกาศโดยทันที ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขตามคำสั่งจากผู้ควบคุมงานก่อสร้าง และขอบของงานทั้งสิ้น

วัสดุตามรายละเอียดรายการต่างๆ ให้ถือเอาตัวอย่างที่ผ่านรับแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวอย่างที่ชำรุดเสียหาย) ห้ามมิให้ผ่านรับโดยตรง ถ้ามิได้ยอมสั่ง ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมิได้ปฏิบัติตามให้ถือเป็นความรับผิดชอบในการที่ไม่ได้ตรวจสอบ ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องส่งรายการประกอบแบบพิมพ์เขียวที่ตรวจแล้ว ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องส่งรับแบบจากสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้มีความเข้าใจในขั้นตอนที่ ให้ถือได้ว่าปัจจัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นของผู้ ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องตรวจสอบงานก่อสร้างในแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบตามข้อกำหนด หากมีความไม่พึงแน่ใจในแบบ ผู้รับจ้างต้องสร้างต้องส่งคำถามก่อนการ หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



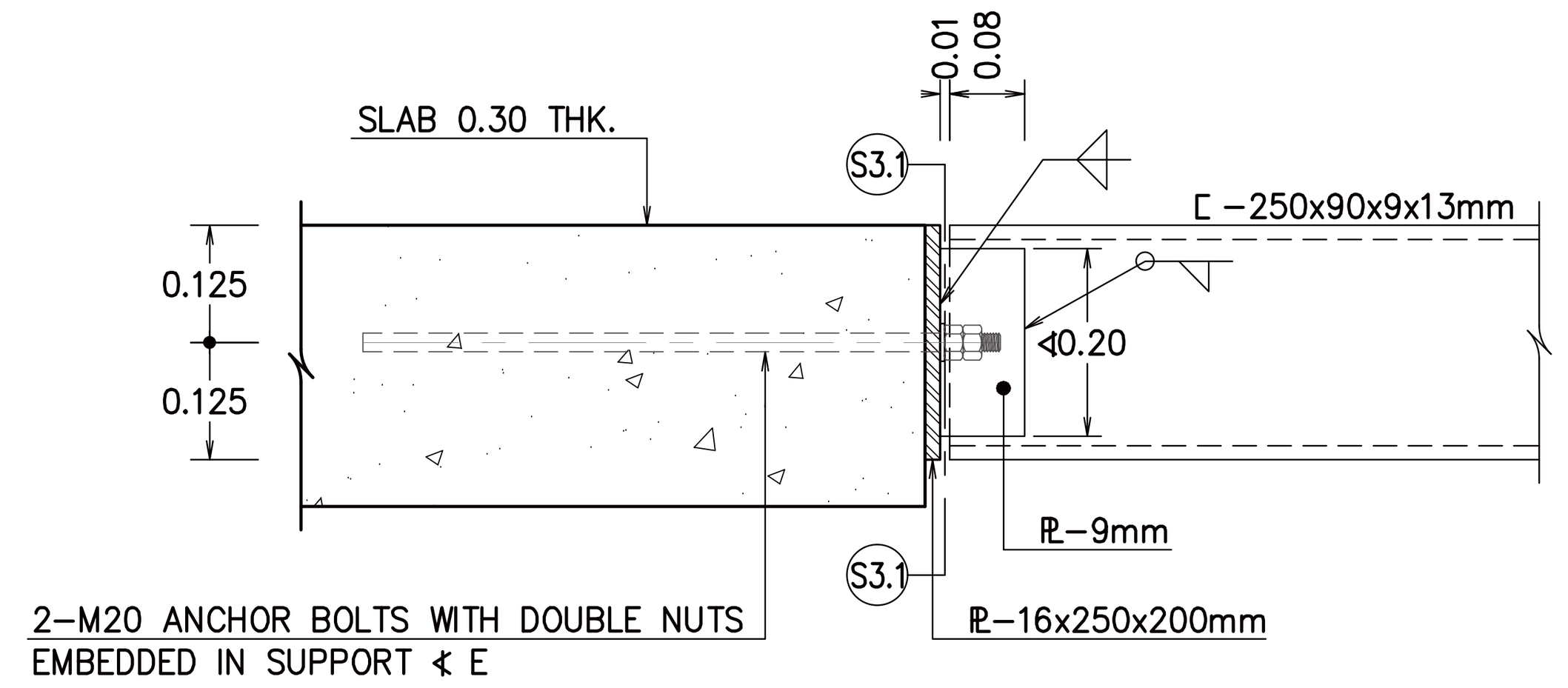
DETAIL S1

SCALE 1:10



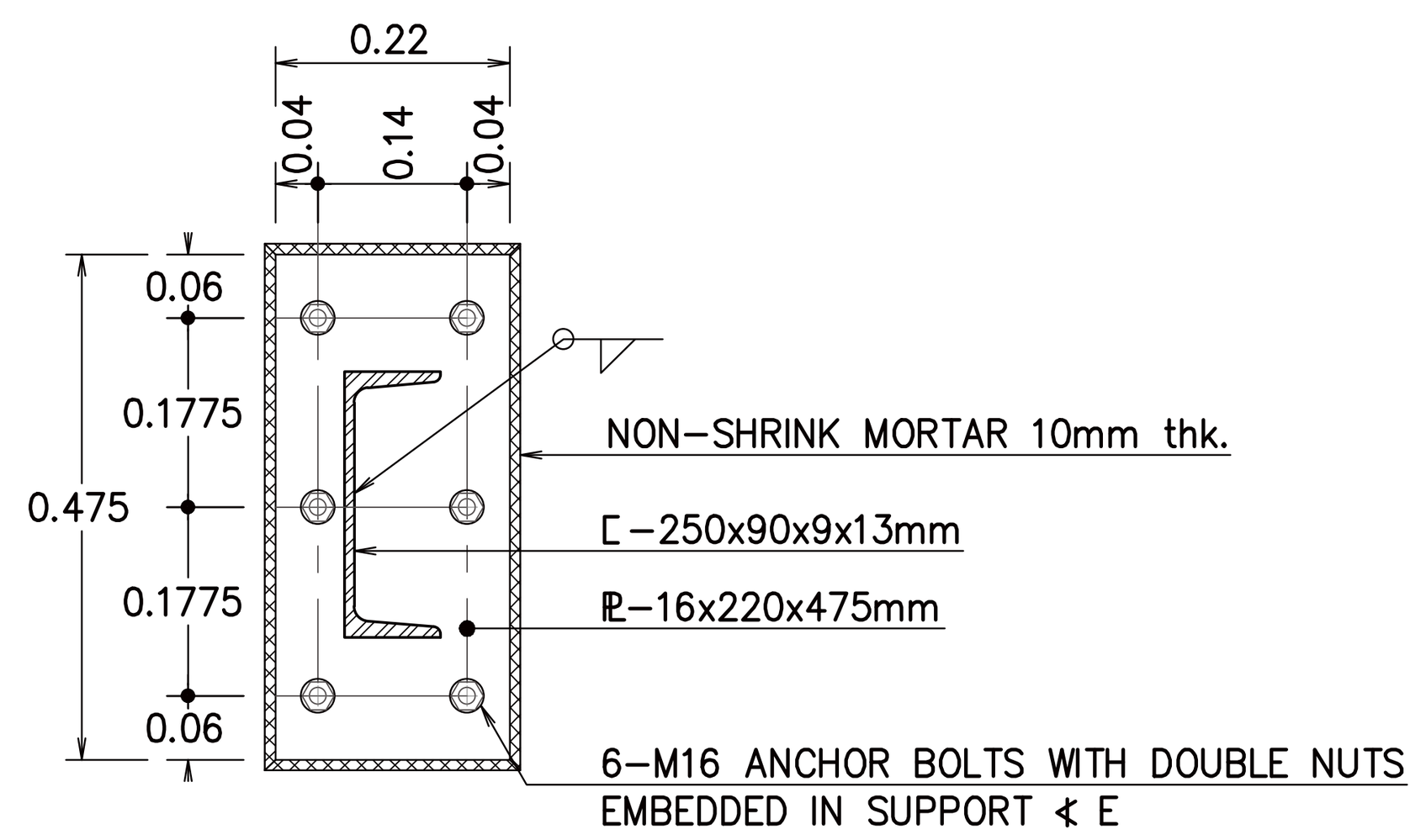
DETAIL S2

SCALE 1:10



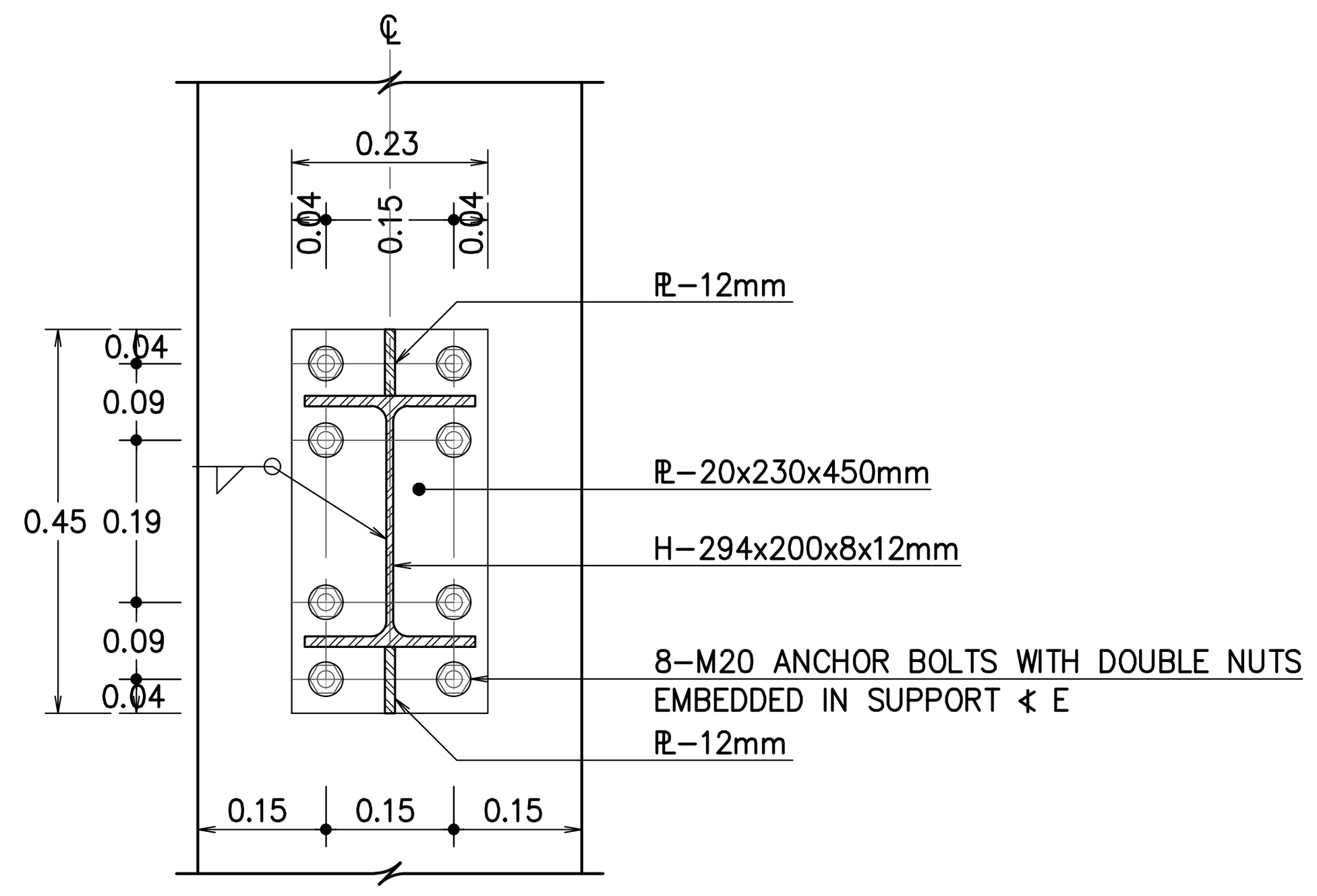
DETAIL S3

SCALE 1:10



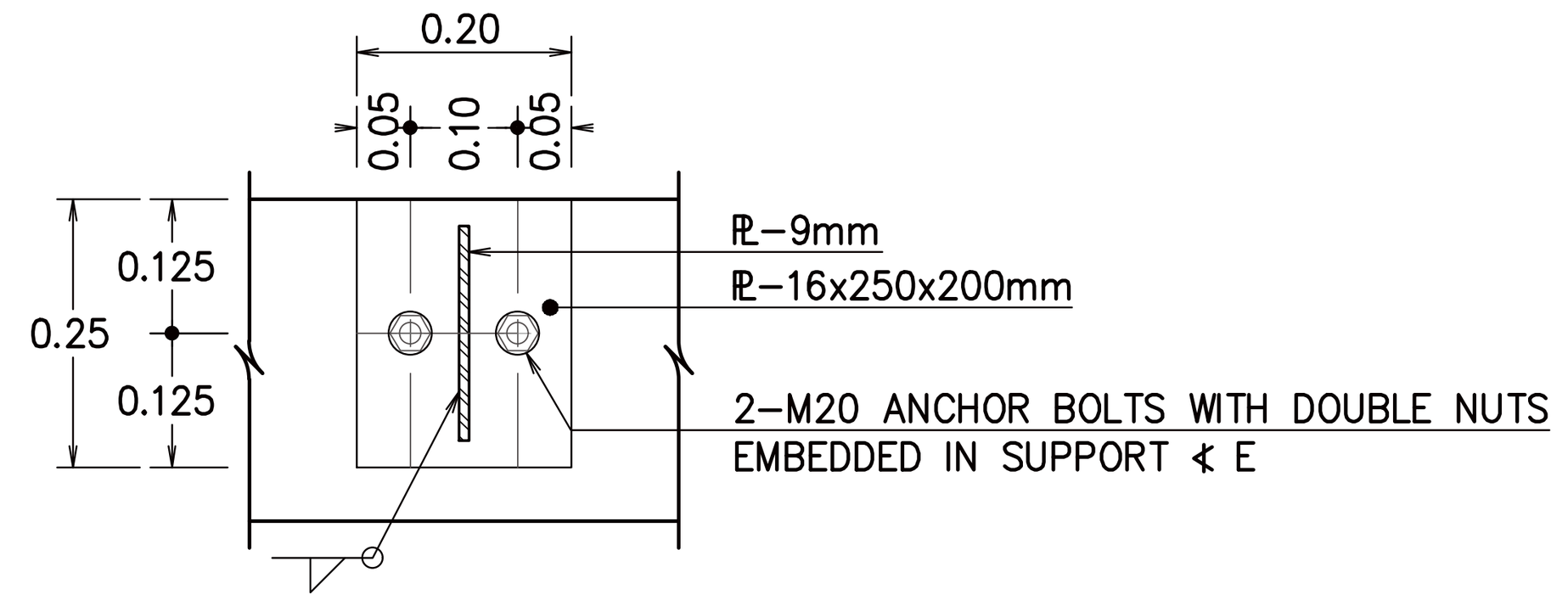
SECTION S1.1-S1.1

SCALE 1:10



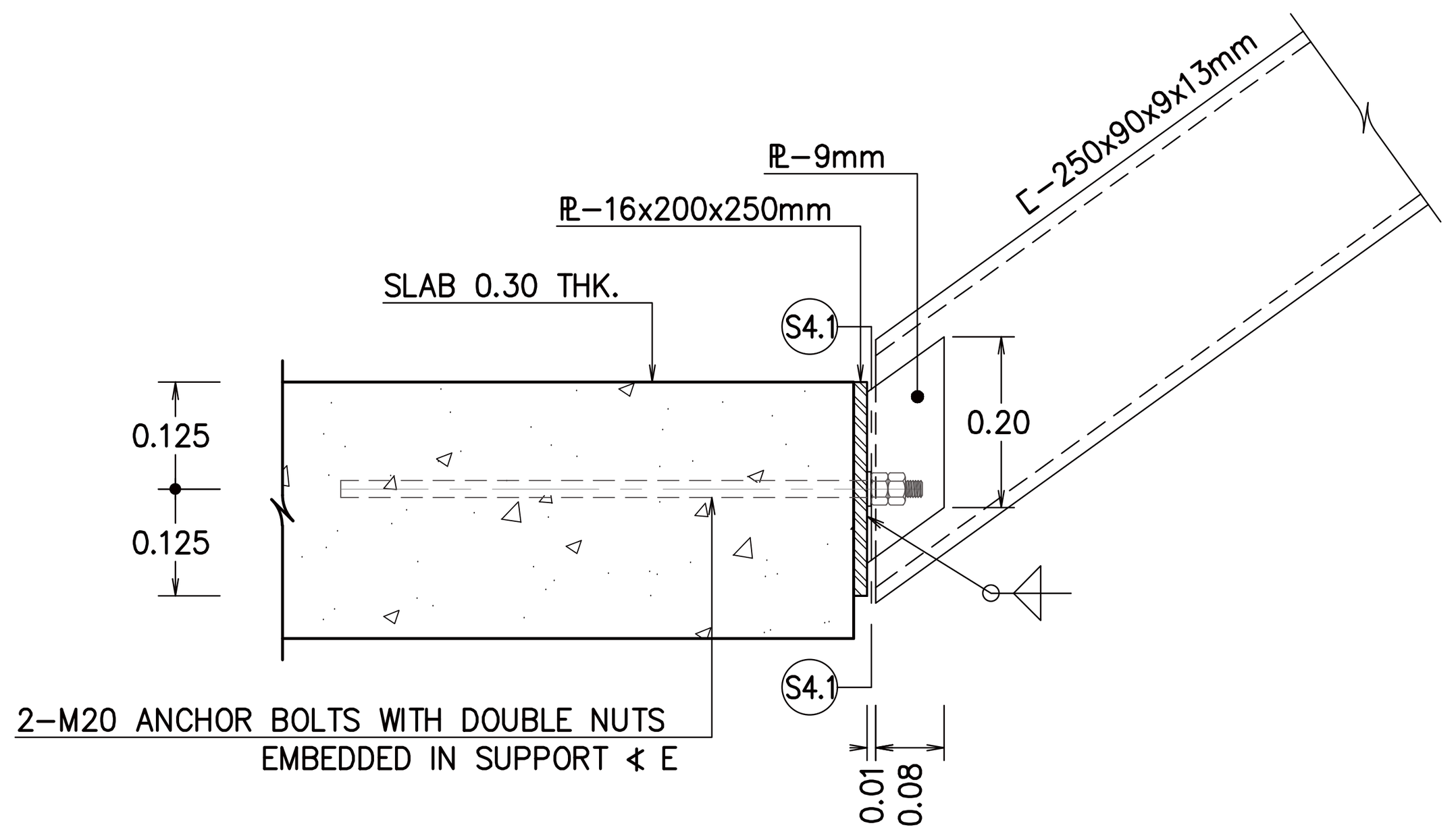
SECTION S2.1-S2.1

SCALE 1:10



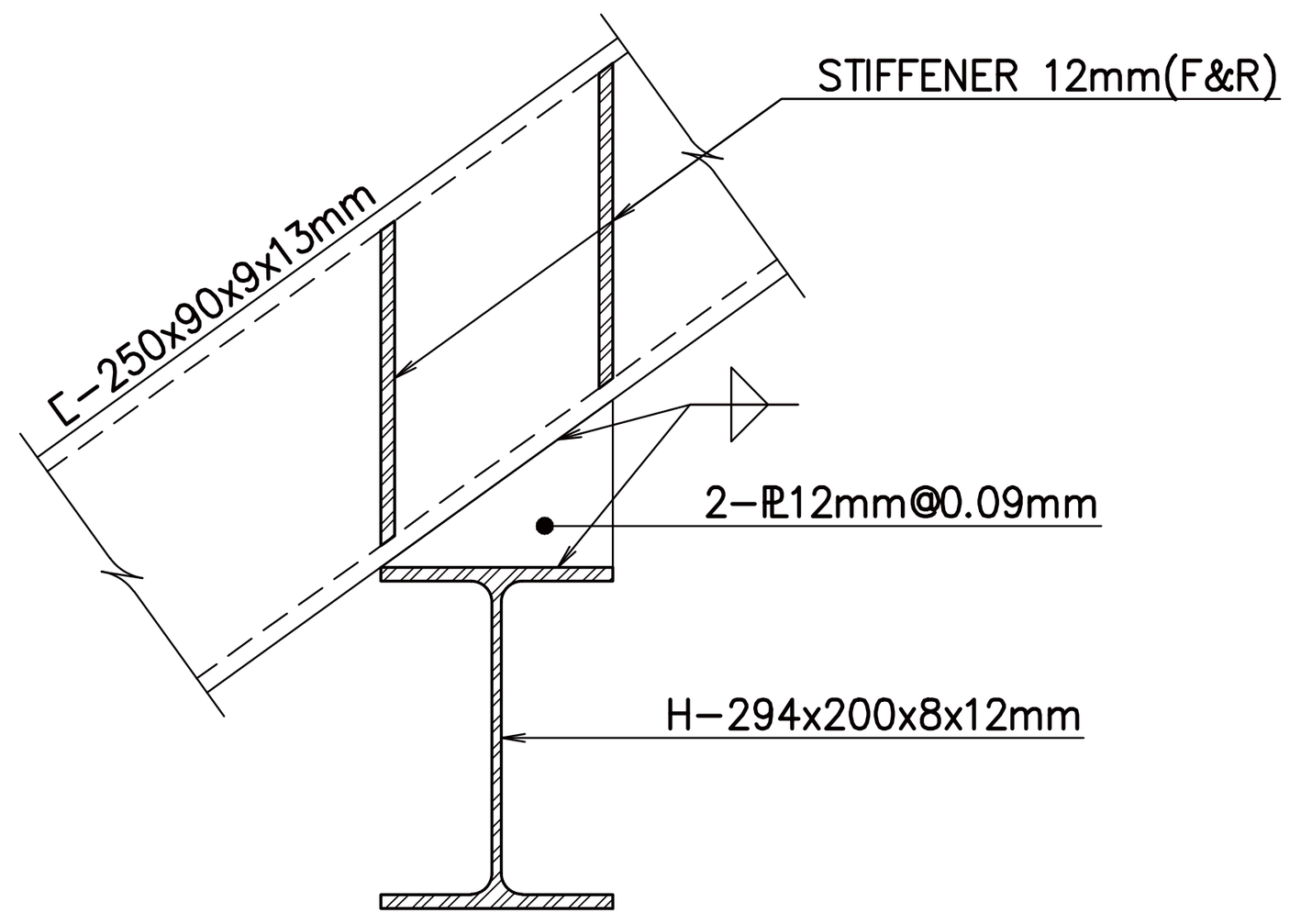
SECTION S3.1-S3.1

SCALE 1:10



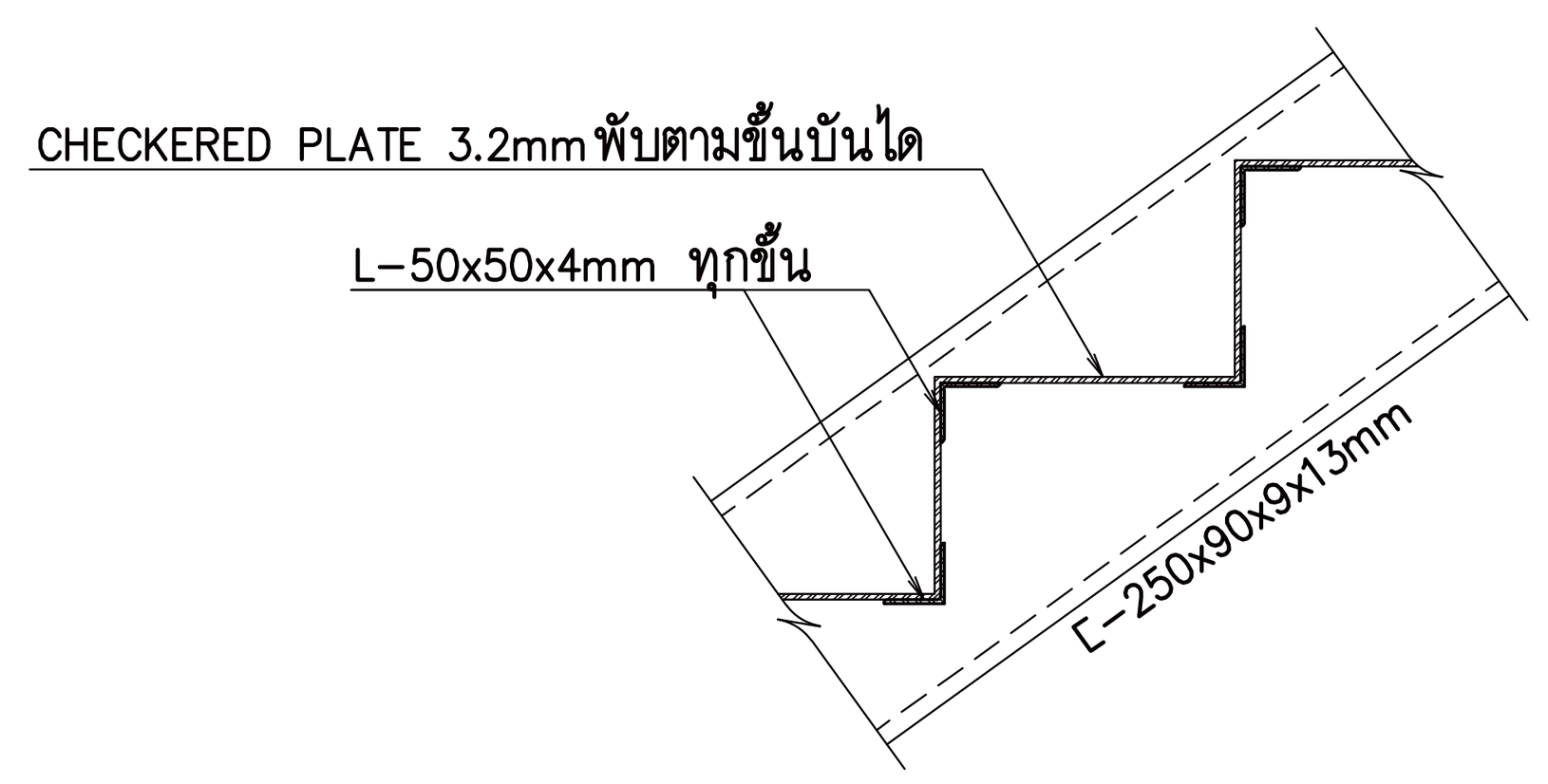
DETAIL S4

SCALE 1:10



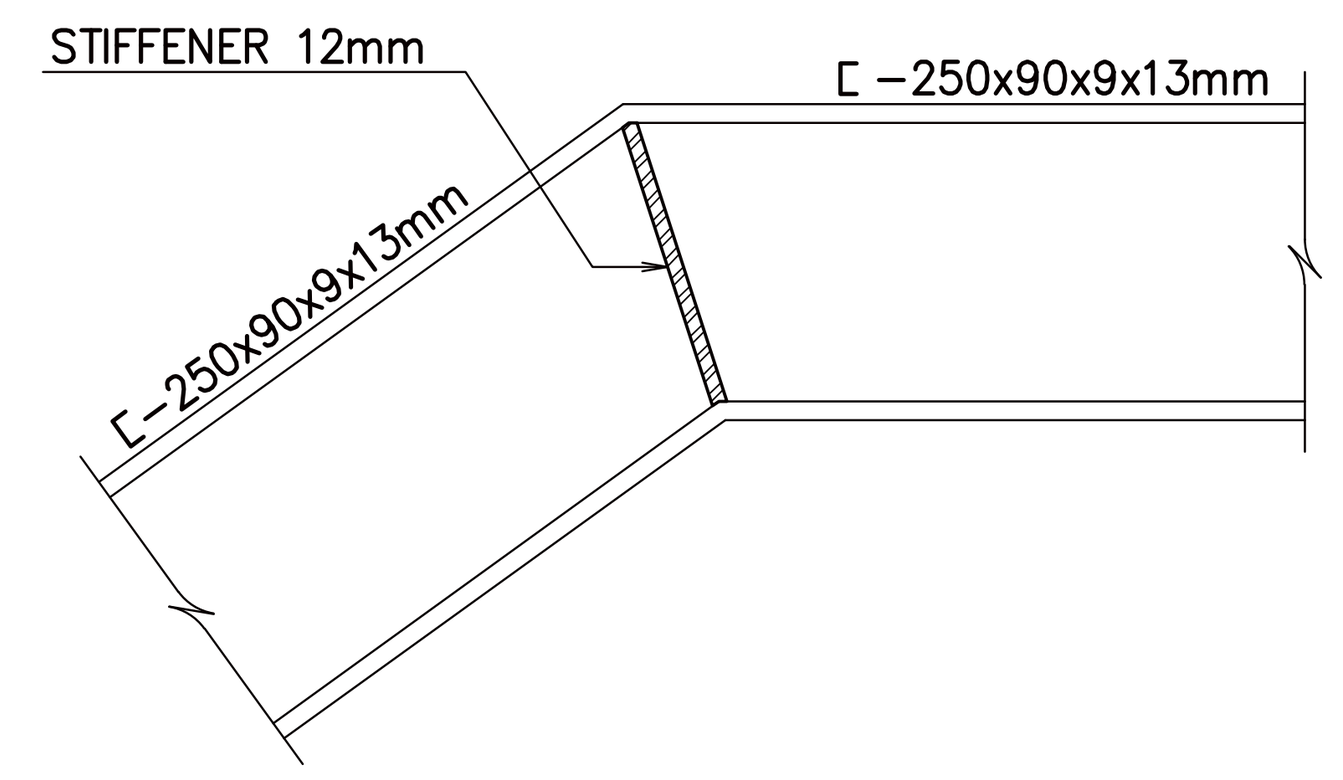
DETAIL J1

SCALE 1:10



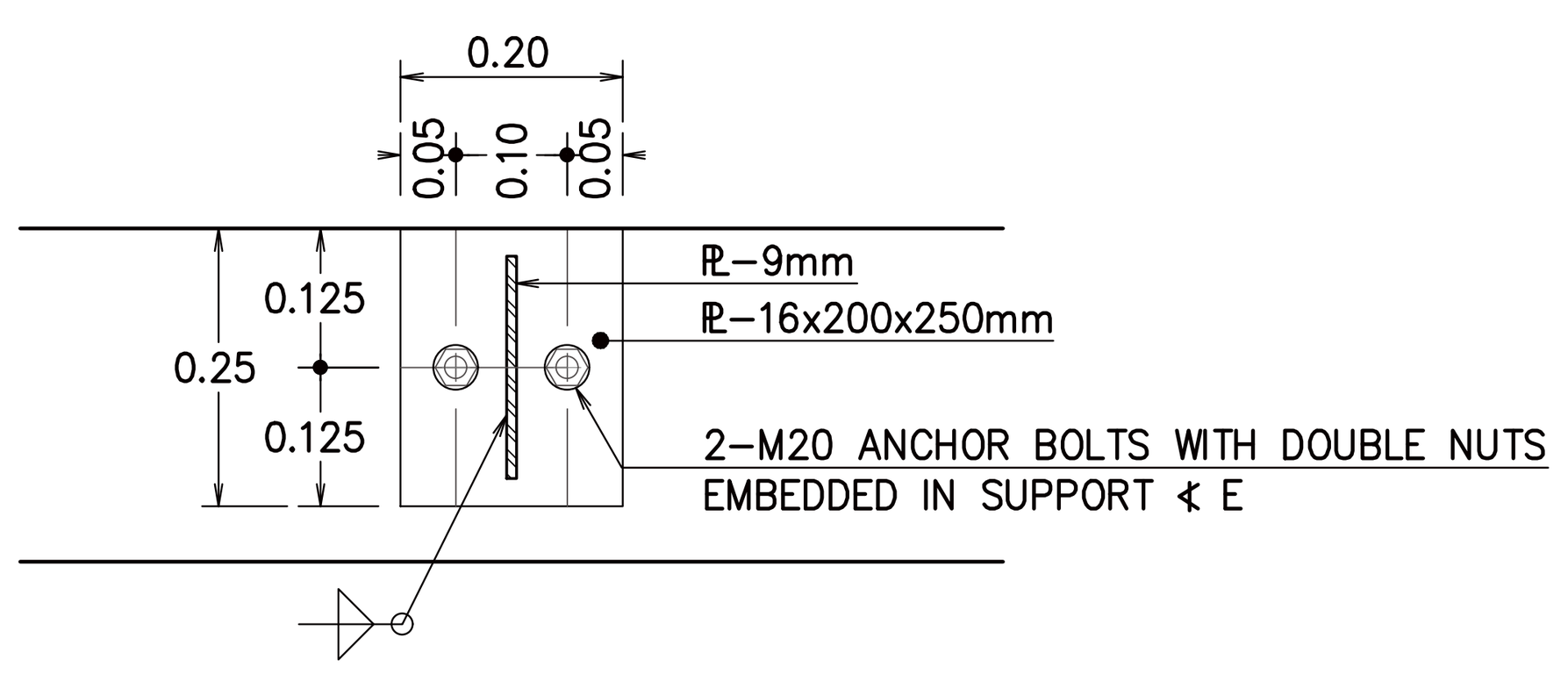
TYP.ขั้นบันได

SCALE 1:10



TYP.พับแม่บันได

SCALE 1:10



SECTION S4.1-S4.1

SCALE 1:10

รายละเอียดบันได GST-4 (2/2)

หมายเหตุ : –การป้องกันเหล็กมิให้ผุกร่อน ให้ใช้ ระบบที่ 3 อายุการใช้งานมากกว่า 15 ปี ชั้นทับหน้าภายนอกอาคาร ดูรายละเอียดในรายการประกอบแบบ หัวข้อ 13.2 หมวด งานเหล็กรูปพรรณ

–ผู้รับจ้างจะต้องทำการป้องกันไฟสำหรับโครงสร้างเหล็ก โดยปฏิบัติตามกฎกระทรวง (พ.ศ. 2566) โดยมีอัตราการทนไฟได้น้อยกว่า 2 ชม.

หมายเหตุ
ระยะทาบ (E) ดูจากแบบข้อกำหนดทั่วไป 3

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ (ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI

บริษัท ศศิ ดีแอนด์เอ็ม จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวีจิตร จันทรสาขา ส-สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว-สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ-สถ. 3682
อัฉรา ฮุงหวล ภฟก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญพิริยะเวศ ว-สถ. 459
จิระศักดิ์ ผยุมูลตรี ภ-สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจิไพศาล ส-สถ. 1955

มัณฑนากร
ปริญญา สมบัติวัฒนกุล ส-สถ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส-สน. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ซัง ส-ภส. 127
พิมพ์พรรณ ทิพย์มงคล ภ-สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนรุจิวุฒิ สย. 5673
อาคม เตชะธัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
รพี รนต์ละออง วก. 824
รวิวรรณ ติวะวงศ์ ภก. 36473

วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธีรสิงห์ สส. 618

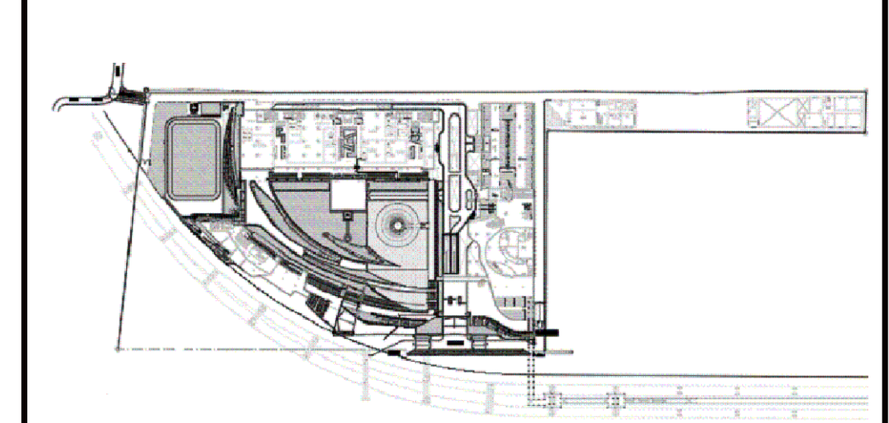
วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมบัติ วนิชประภา วฟก. 842
มนจิรา ทองปอน ภฟก. 47756

อาคาร
อาคาร G : คลังเอกสารและห้องปฏิบัติการ

แบบแสดง

รายละเอียดบันได GST-4 (2/2)

KEYPLAN



แผ่นที่
GST-10-03

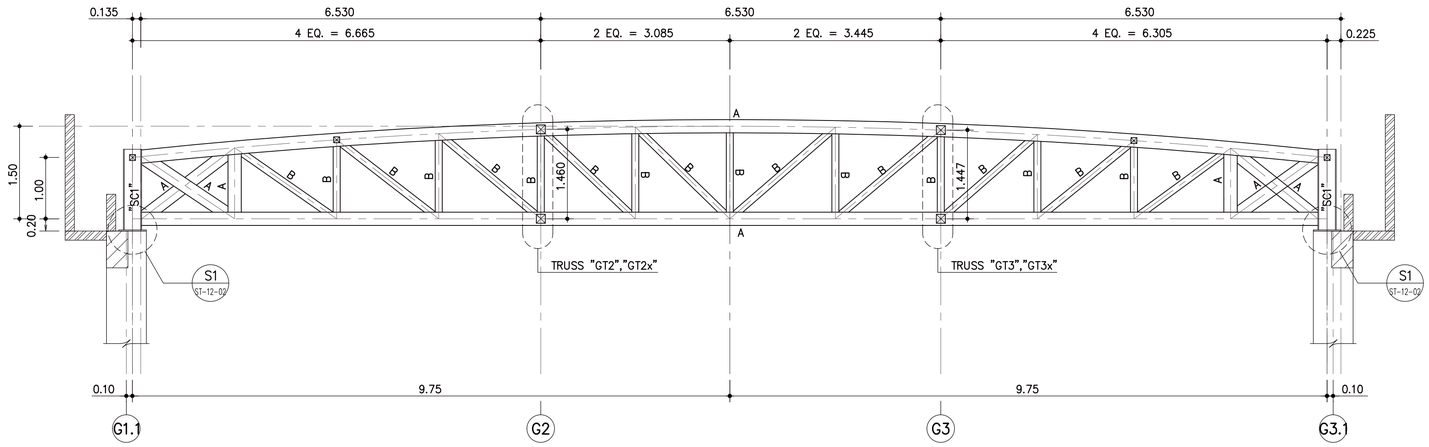
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างได้รวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เผื่อเวลาสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้างด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และขอขยายอายุสัญญาไม่ได้

ระยะต่างๆและมาตรฐานต่างๆ ให้ถือเอาตัวเลขที่ระบุในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวเลขที่เขียนผิด พลาด) ห้ามวัดจากแบบโดยตรง ถ้ามีข้อสงสัย ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีส่วนหนึ่งส่วนใดที่แบบและรายการประกอบแบบขัดแย้งกันหรือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งแก่สถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้จัดการแก้ไขในทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นข้อยุติ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างกับแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบต่างๆในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ

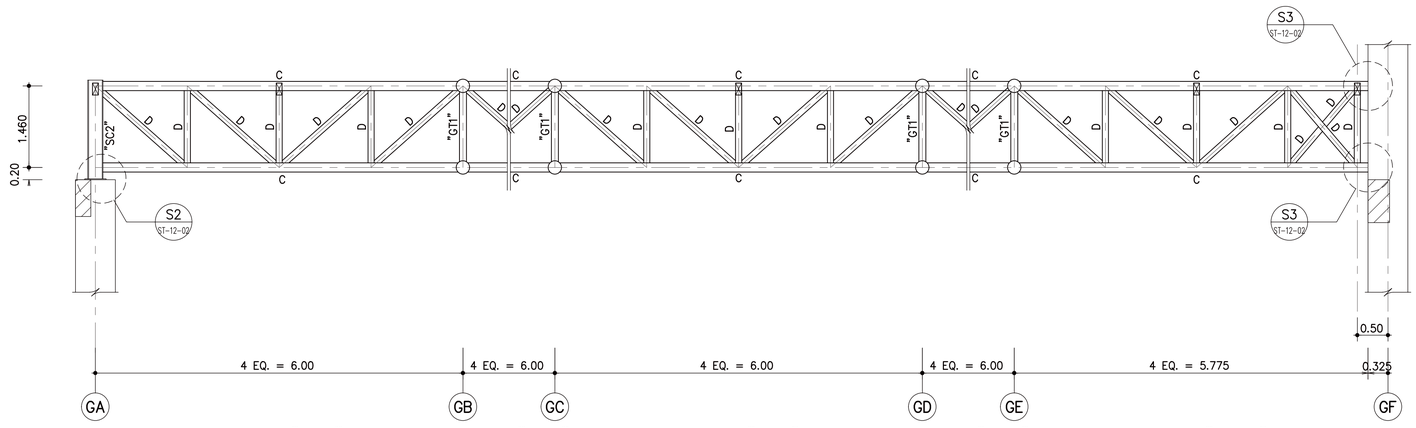


TRUSS "GT1"

SCALE 1:50

สัญลักษณ์

A = ø216.3x8.0mm(41.4kg/m)
B = ø114.3x3.2mm(8.77kg/m)
"SC1" = H300x300x10x15mm(94.0kg/m)



TRUSS "GT2"

SCALE 1:50

TRUSS "GT2"

SCALE 1:50

TRUSS "GT2"

SCALE 1:50

TRUSS "GT2"

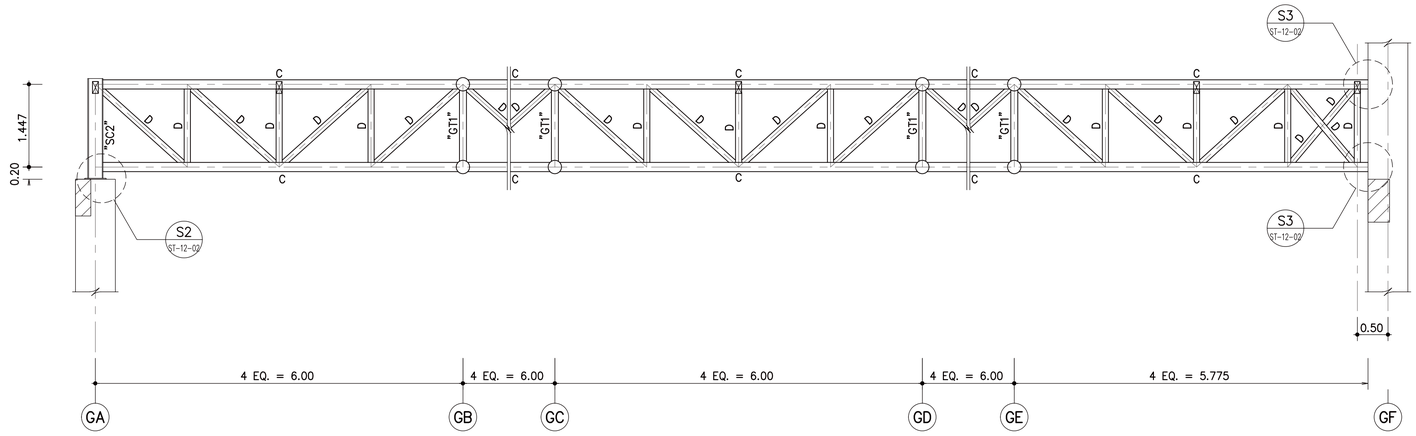
SCALE 1:50

TRUSS "GT2x"

SCALE 1:50

สัญลักษณ์

C = ฎ150x150x4.5mm(20.1kg/m)
D = ฎ100x100x4.5mm(13.1kg/m)
"SC2" = H250x250x9x14mm(72.4kg/m)



TRUSS "GT3"

SCALE 1:50

TRUSS "GT3"

SCALE 1:50

TRUSS "GT3"

SCALE 1:50

TRUSS "GT3"

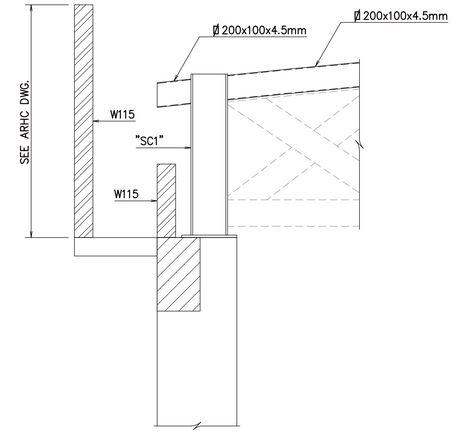
SCALE 1:50

TRUSS "GT3x"

SCALE 1:50

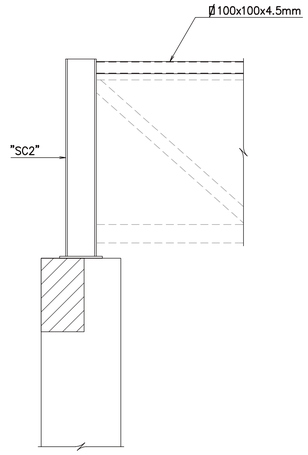
สัญลักษณ์

C = ฎ150x150x4.5mm(20.1kg/m)
D = ฎ100x100x4.5mm(13.1kg/m)
"SC2" = H250x250x9x14mm(72.4kg/m)



SECTION R1–R1

มาตราส่วน 1:25



SECTION R2–R2

มาตราส่วน 1:25

หมายเหตุ : –การป้องกันเหล็กมิให้ผุกร่อน ให้ใช้ ระบบที่ 3 อายุการใช้งานมากกว่า 15 ปี ขึ้นทับหน้าภายในอาคาร ดูรายละเอียดในรายการประกอบแบบ หัวข้อ 13.2 หมวด งานเหล็กรูปพรรณ
–ผู้รับจ้างจะต้องทำการป้องกันไฟสำหรับโครงสร้างเหล็ก โดยปฏิบัติตามกฎกระทรวง (พ.ศ. 2566) โดยมีอัตราการทนไฟได้น้อยกว่า ≤ 1 ชม

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ สิมะเดชเรือง จำกัด
SASI DAM CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ		
ทวีเดช	จันทรสาขา	ส.สถ.1196
ผู้จัดการโครงการ		
วิญญู	วานิชศิริโรจน์	ว.สถ. 602
ผู้ช่วยจัดการโครงการ		
โอภาส	หาญเจนลักษณ์	ภ.สถ. 3682
อัจรา	สุงทวล	สพก. 40543
สถาปนิก		
เอนก	เจริญศิริยะเวช	ว.สถ. 459
จิระศักดิ์	ผุยมุลตรี	ภ.สถ. 6616
ปรีชา	รุ่งรุจีโพศาล	ส.สถ. 1955
นิเทศนากร		
ปวิญญา	สมเกิดวัฒนกุล	ส.สถ. 2453
ชาตรี	ชลประเสริฐสุข	ส.สน. 179
ภูมิสถาปนิก		
ชัชนิล	ชัง	ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ	พิทย์มงคล	ภ.สน. 301
วิศวกรโครงสร้างและโยธา		
พิสิฐ	กาญจนจุจิจุฬิ	สย. 5673
อาคม	เดชะชัญญกุล	สย. 5661
วิศวกรระบบปรับอากาศและระบบอากาศ		
วพี	รนต่ะยอง	วก. 824
วรัวรรณ	ศิวะวงศ์	ภก. 36473
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง		
อนุช	ธีรสิงห์	สส. 618
วิศวกรระบบไฟฟ้า		
ดร.สมบัติ	วนิชประภา	วพก. 842
มนจิรา	ทองปอน	สพก. 47756

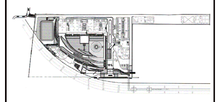
อาคาร

อาคาร G : คลังเอกสารและห้องปฏิบัติการ

แบบแสดง

TRUSS "GT1", "GT2", "GT2x"
SECTIONS R1–R2

KEYPLAN



แผ่นที่

GST–12–01

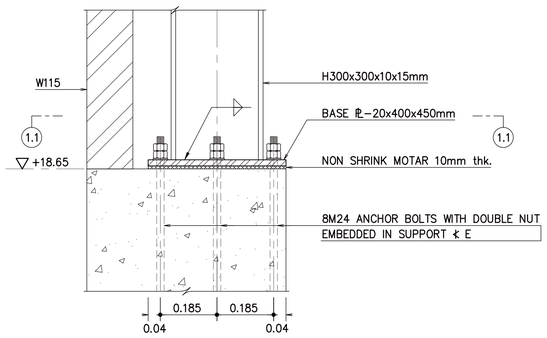
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

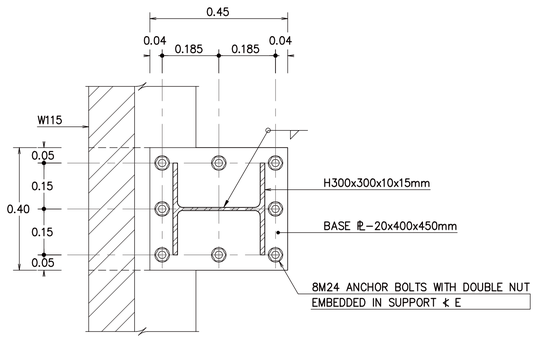
หมายเหตุทั่วไปงานโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างมีหน้าที่ปฏิบัติงานในการก่อสร้าง โดยตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และรายงานข้อความที่ขัดแย้งกันในการก่อสร้างเพื่อขอแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เมื่อเวลาที่ทราบการแก้ไขดำเนินการแก้ไขแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้าง ด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และของของรายอายุสัญญาในได้

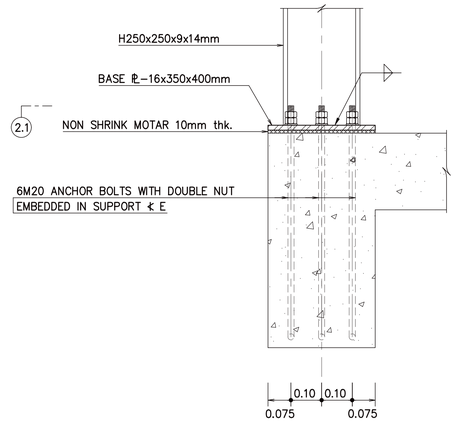
วรรคสามจุดและสามารถรุ ให้เรียงตามพร้อมรูปแบบเป็นหลัก (ยกเว้นด้วยเหตุที่ขัดแย้ง หลาย) ทางวิศวกรแบบโครงสร้าง มีมีข้อสงสัย ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาบัน วิศวกรผู้ออกแบบ กรณีดำเนินการก่อสร้างชุดหรือ หากมีความคลาดเคลื่อนส่วนใดที่แบบและรายการประกอบแบบที่ตกต่อกันหรือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งผ่านสถาบัน วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้จัดการแก้ไขโดยทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาบัน วิศวกรโครงสร้างผู้ออกแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะดำเนินการก่อสร้างตามรายการประกอบแบบโดยเด็ดขาดจะ หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย พร้อมแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



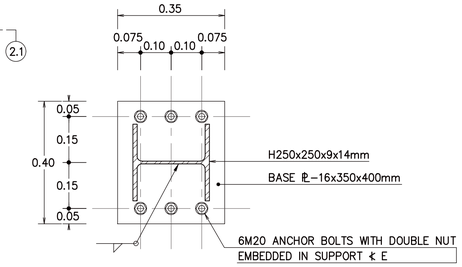
แบบขยาย "S1"
มาตราส่วน 1:10



รูปตัดขยาย 1.1–1.1
มาตราส่วน 1:10



แบบขยาย "S2"
มาตราส่วน 1:10



รูปตัดขยาย 2.1–2.1
มาตราส่วน 1:10

แบบขยาย "S3"
มาตราส่วน 1:10

รูปตัดขยาย 3.1–3.1
มาตราส่วน 1:10

หมายเหตุ :
- –การป้องกันเหล็กฝังให้ผุกร่อน ให้ใช้ ระบบที่ 3 อายุการใช้งานมากกว่า 15 ปี ขึ้นทับหน้าภายในอาคาร ดูรายละเอียดในรายการประกอบแบบ หัวข้อ 13.2 หมวด งานเหล็กรูปพรรณ
- –ผู้รับจ้างจะต้องทำการป้องกันไฟสำหรับโครงสร้างเหล็ก โดยปฏิบัติตามกฎกระทรวง (พ.ศ. 2566) โดยมีอัตราการทนไฟได้น้อยกว่า ℄ 1 ชม

โครงการ
ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

nbtc

เจ้าของโครงการ
สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ
บริษัท ศศิ ดีสเซ้นส์เอ็น จำกัด
SASI DSAI CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวิวัศร จันทรสาขา ส.สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว.สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญแจ่มลักษณ์ ภ.สถ. 3682
อัจรา สุงทวล ภพก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญศิริยะเวช ว.สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุยมุลตรี ภ.สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจีโพศาล ส.สถ. 1955

นิเทศนากร
ปวิญญา สมบัติวัฒนกุล ส.สถ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส.สน. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ชัง ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ พิทย์มงคล ภ.สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนจุจิวุฒิ สย. 5673
อาคม เตชะธัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
รพี รนต์ละออง วก. 824
รวิวรรณ ดิวะวงศ์ ภก. 36473

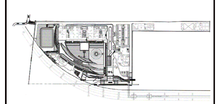
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมบัติ วนิชประภา ภพก. 842
มนจิรา ทองปอน ภพก. 47756

อาคาร
อาคาร G : คลังเอกสารและห้องปฏิบัติการ

แบบแสดง
แบบขยาย "S1"–"S3"

KEYPLAN



แบบที่
GST–12–02

วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

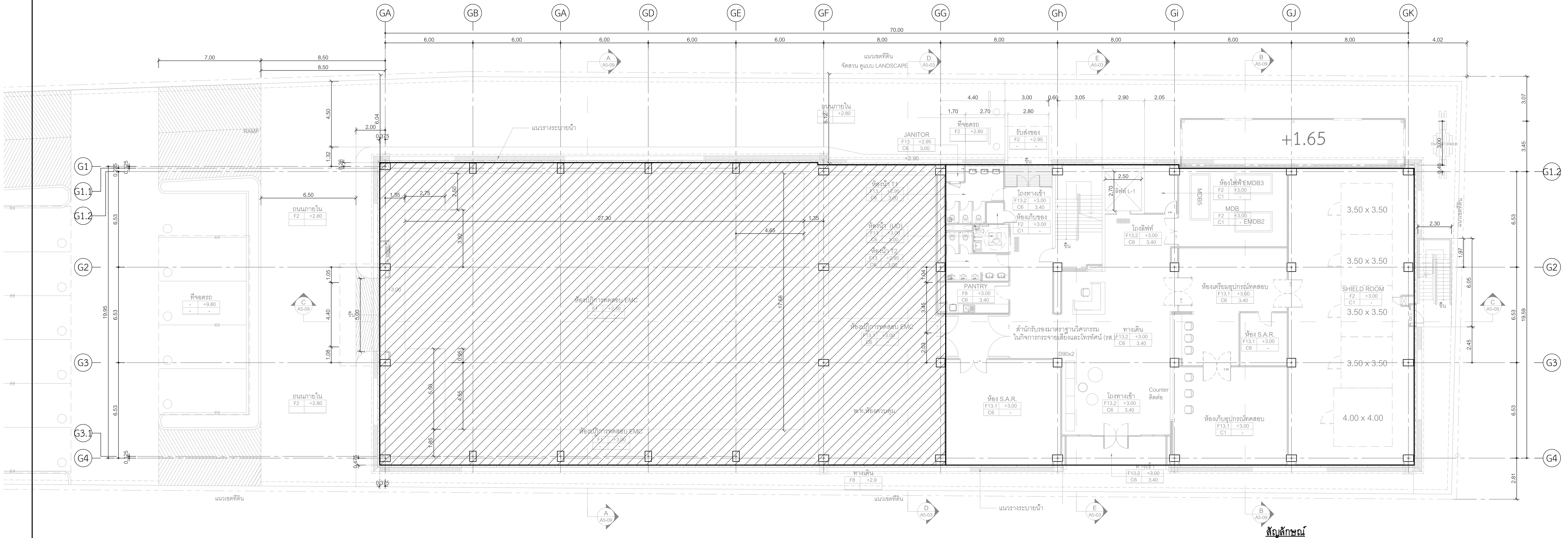
ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างรวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่จะเกิดขึ้นในปีโปรเจ็คปีต่างๆ รวมไปจนถึงค่าใช้จ่ายความเพิ่มขึ้นของความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้มีเวลาสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้าง ควรประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างตลอดทำการแก้ไขตามที่ทางผู้ว่าจ้างกำหนดโดยผู้รับจ้างก่อสร้างจะ และขอสละสิทธิ์ในข้อนี้

วัสดุต่างๆและอาคารวัสดุงานต่างๆ ให้ถือเอาตัวอย่างที่ทางผู้รับแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวอย่างที่เป็นอันตัด หลาย) ทางวิศวกรแบบโดยตรง อำนึงของสัย ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีความหนึ่งสงสัยในเรื่องและรายการประกอบแบบที่แสดงในเรื่องใดที่หนึ่ง ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องแจ้งแจ้งสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้มีความเข้าใจในเรื่องนั้นๆ ให้ถูกต้องก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้างของส่วนนั้น วิศวกรเป็นของผู้ รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างในทุกขั้นตอน หากมีความไม่พึงพอใจในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างของส่งมีสิทธิ์ในแบบทุก หรือแบบรายของเมื่อส SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ

หมายเหตุ : –การป้องกันเหล็กฝังให้ผุกร่อน ให้ใช้ ระบบที่ 3 อายุการใช้งานมากกว่า 15 ปี ขึ้นทับหน้าภายในอาคาร ดูรายละเอียดในรายการประกอบแบบ หัวข้อ 13.2 หมวด งานเหล็กรูปพรรณ
–ผู้รับจ้างจะต้องทำการป้องกันไฟสำหรับโครงสร้างเหล็ก โดยปฏิบัติตามกฎกระทรวง (พ.ศ. 2566) โดยมีอัตราการทนไฟได้น้อยกว่า ℄ 1 ชม

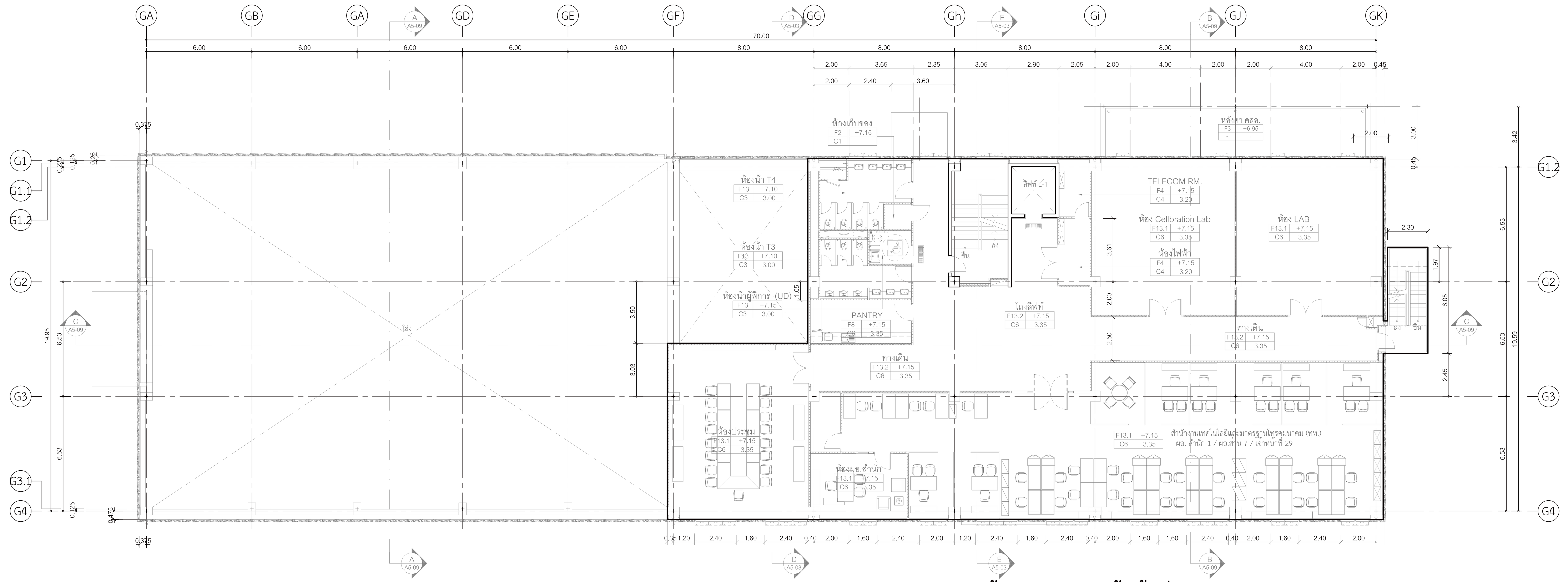


แปลนแสดงน้ำหนักบรรทุก พื้นชั้นที่ 1

มาตราส่วน 1:150

สัญลักษณ์

- พื้นบริเวณนี้รับน้ำหนักบรรทุกคงที่ส่วนเพิ่ม (SDL) = 120 kg/m^2 น้ำหนักบรรทุกจร (LL) = 600 kg/m^2
- (พื้นที่แรเงา) พื้นบริเวณนี้รับน้ำหนักบรรทุกคงที่ส่วนเพิ่ม (SDL) = 120 kg/m^2 น้ำหนักบรรทุกจร (LL) = 3000 kg/m^2



แปลนแสดงน้ำหนักบรรทุก พื้นชั้นที่ 2

มาตราส่วน 1:150

สัญลักษณ์

- พื้นบริเวณนี้รับน้ำหนักบรรทุกคงที่ส่วนเพิ่ม (SDL) = 170 kg/m^2 น้ำหนักบรรทุกจร (LL) = 400 kg/m^2

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้าง
และตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง
กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI

บริษัท ศศิ ดีแอนด์เอ็ม จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ	ทวีจิตร จันทรสาขา	ส-สถ.1196
ผู้จัดการโครงการ	วิญญู วานิชศิริโรจน์	ว-สถ. 602
ผู้ช่วยจัดการโครงการ	โอภาส หาญเจนลักษณ์	ภ-สถ. 3682
	อัฉรา ฮุงหวล	ภฟก. 40543
สถาปนิก	เอนก เจริญพิริยะเวศ	ว-สถ. 459
	จิระศักดิ์ ผุยมูลตรี	ภ-สถ. 6616
	ปรีชา รุ่งรุจิไพศาล	ส-สถ. 1955
มัณฑนากร	ปริญญา สมบัติวัฒนกุล	ส-สถ. 2453
	ชาตรี ชลประเสริฐสุข	ส-สน. 179
ภูมิสถาปนิก	ชัชนิล ซัง	ส-ภส. 127
	พิมพ์พรรณ ทิพย์มงคล	ภ-สน. 301
วิศวกรโครงสร้างและโยธา	พิสิฐ กาญจนรุจิวุฒิ	สย. 5673
	อาคม เตชะธัญญกุล	สย. 5661
วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	รพี รนต์ละออง	วก. 824
	รวิวรรณ ติวะวงศ์	ภก. 36473
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง	อนุช ธีรสิงห์	สส. 618
วิศวกรระบบไฟฟ้า	ดร.สมบัติ วนิชประภา	วฟก. 842
	มนจิรา ทองปอน	ภฟก. 47756

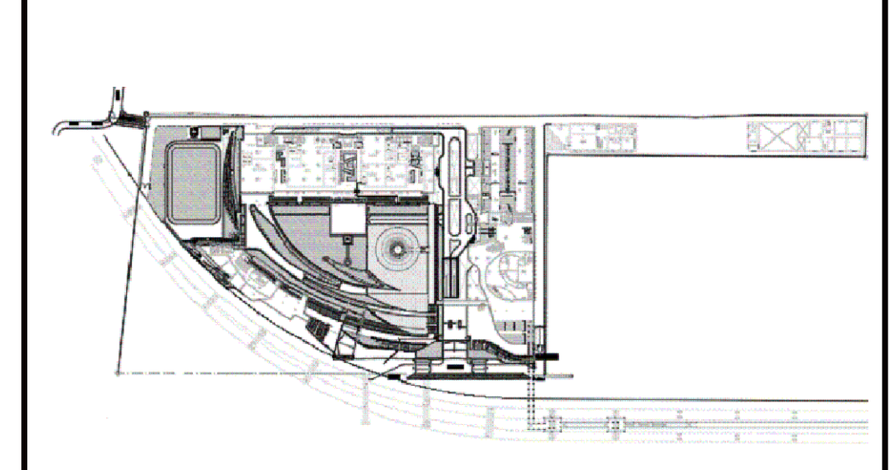
อาคาร

อาคาร G : คลังเอกสารและห้องปฏิบัติการ

แบบแสดง

แปลนแสดงน้ำหนักบรรทุก พื้นชั้นที่ 1 , 2

KEYPLAN



แผ่นที่

GST-14-01

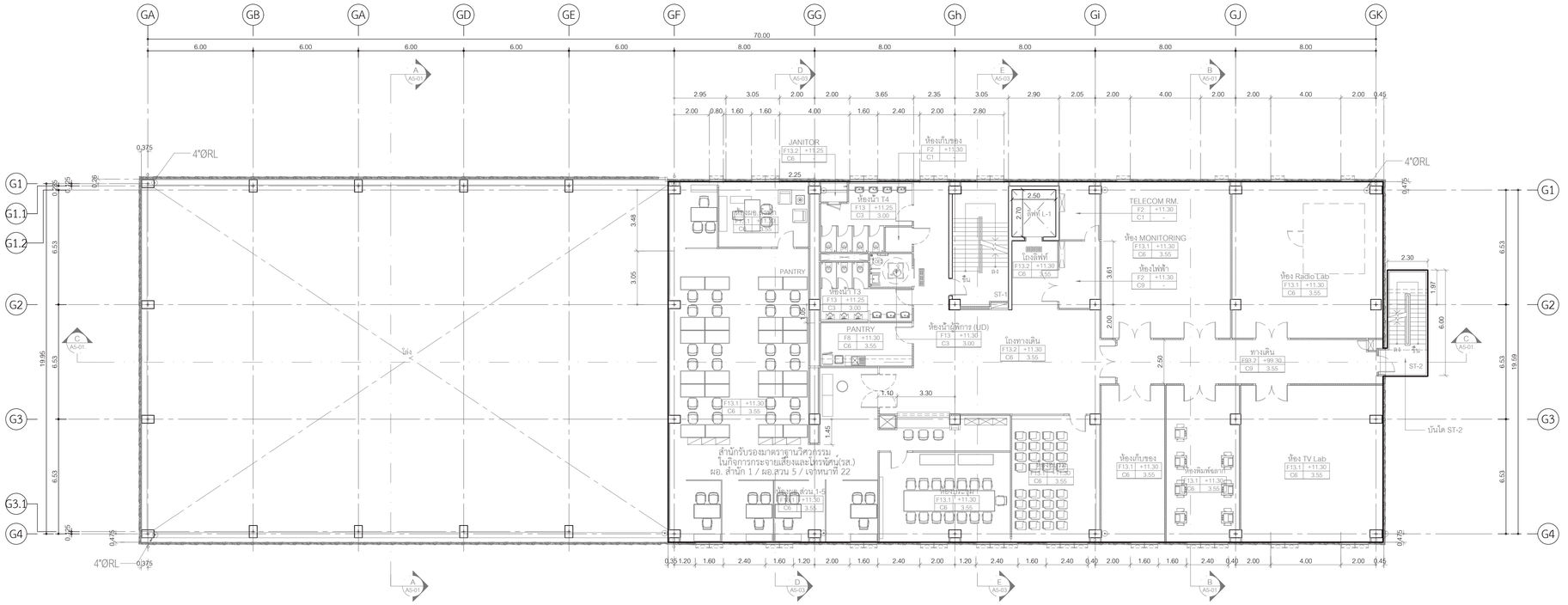
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างได้รวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เผื่อเวลาสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้างด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และขอขยายอายุสัญญาไม่ได้

ระยะต่างๆและมาตรฐานต่างๆ ให้ถือเอาตัวเลขที่ระบุในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวเลขที่เขียนผิด พลาด) ห้ามวัดจากแบบโดยตรง ถ้ามีข้อสงสัย ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีส่วนหนึ่งส่วนใดที่แบบและรายการประกอบแบบขัดแย้งกันหรือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งแก่สถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้จัดการแก้ไขในทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นข้อยุติ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างกับแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบต่างๆในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ

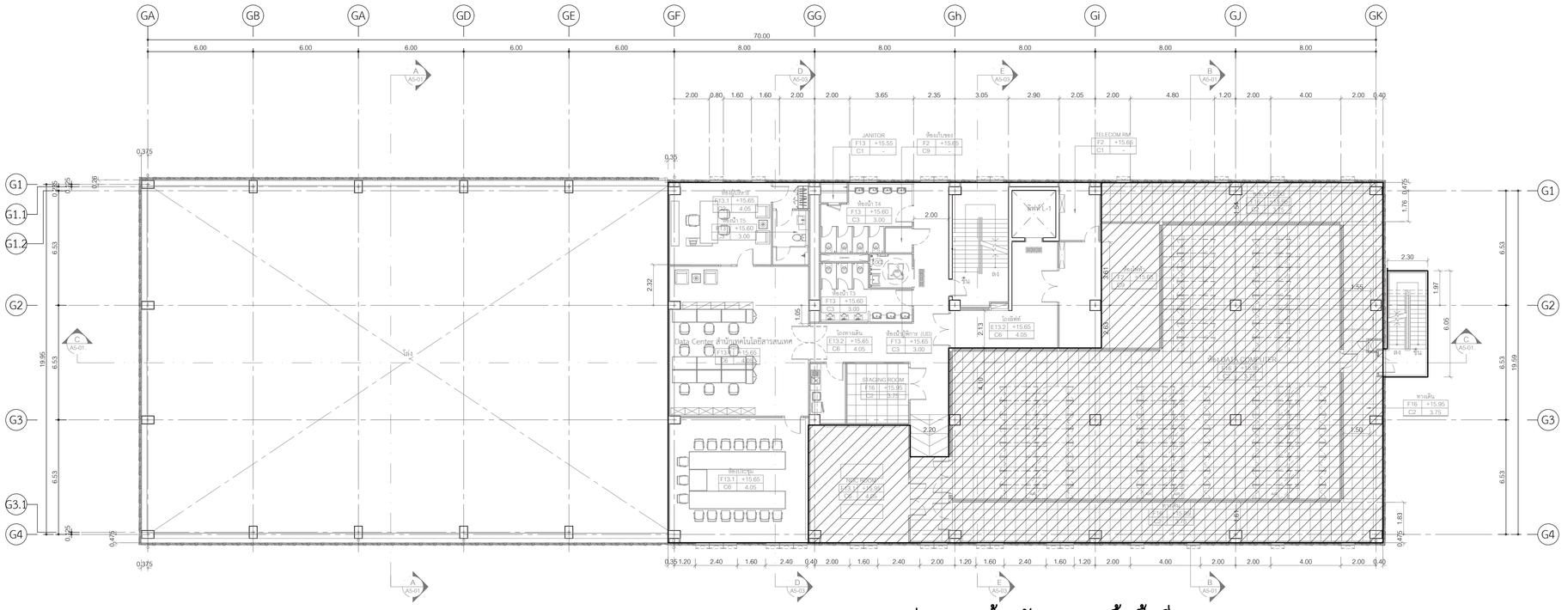


แปลนแสดงน้ำหนักบรรทุก พื้นชั้นที่ 3

มาตราส่วน 1:150

สัญลักษณ์

- พื้นบริเวณนี้รับน้ำหนักบรรทุกคงที่ส่วนเพิ่ม (SDL) = 170 kg/m^2
  น้ำหนักบรรทุกจร (LL) = 400 kg/m^2



แปลนแสดงน้ำหนักบรรทุก พื้นชั้นที่ 4

มาตราส่วน 1:150

สัญลักษณ์

- พื้นบริเวณนี้รับน้ำหนักบรรทุกคงที่ส่วนเพิ่ม (SDL) = 170 kg/m^2
  น้ำหนักบรรทุกจร (LL) = 400 kg/m^2
- พื้นบริเวณนี้รับน้ำหนักบรรทุกคงที่ส่วนเพิ่ม (SDL) = 170 kg/m^2
  น้ำหนักบรรทุกจร (LL) = 1200 kg/m^2

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ สิมะเดชเรือง จำกัด
SASI DAM CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ		
ทวีวัตร	จันทรสาขา	ส.สถ.1196
ผู้จัดการโครงการ		
วิญญู	วานิชศิริโรจน์	ว.สถ. 602
ผู้ช่วยจัดการโครงการ		
โอภาส	หาญเจนลักษณ์	ภ.สถ. 3682
อัมรา	สุงทวล	ภพก. 40543
สถาปนิก		
เอนก	เจริญฑิรัยะเวช	ว.สถ. 459
จิระศักดิ์	ผุยมุลตรี	ภ.สถ. 6616
ปรีชา	รุ่งรุจีโพศาล	ส.สถ. 1955
นิเทศการ		
ปวิญญา	สมบัติวัฒนกุล	ส.สถ. 2453
ชาตรี	ชลประเสริฐสุข	ส.สถ. 179
อุปัสถาปนิก		
ชัชนิล	ชัง	ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ	พิพย์มงคล	ภ.สถ. 301
วิศวกรโครงสร้างและโยธา		
พิสิฐ	กาญจนจุจิฉัฬ	สย. 5673
อาคม	เดชะชัญญกุล	สย. 5661
วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ		
วพี	รนต่อชออง	วก. 824
รวิวรรณ	ดิวะวงศ์	ภก. 36473
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง		
อนุช	ธีรสิงห์	สส. 618
วิศวกรระบบไฟฟ้า		
ดร.สมบัติ	วนิชประภา	ภพก. 842
มนจิรา	ทองปอน	ภพก. 47756

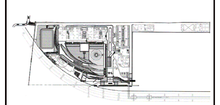
อาคาร

อาคาร G : คลังเอกสารและห้องปฏิบัติการ

แบบแสดง

แปลนแสดงน้ำหนักบรรทุก พื้นชั้นที่ 3, 4

KEYPLAN



แผ่นที่

GST–14–02

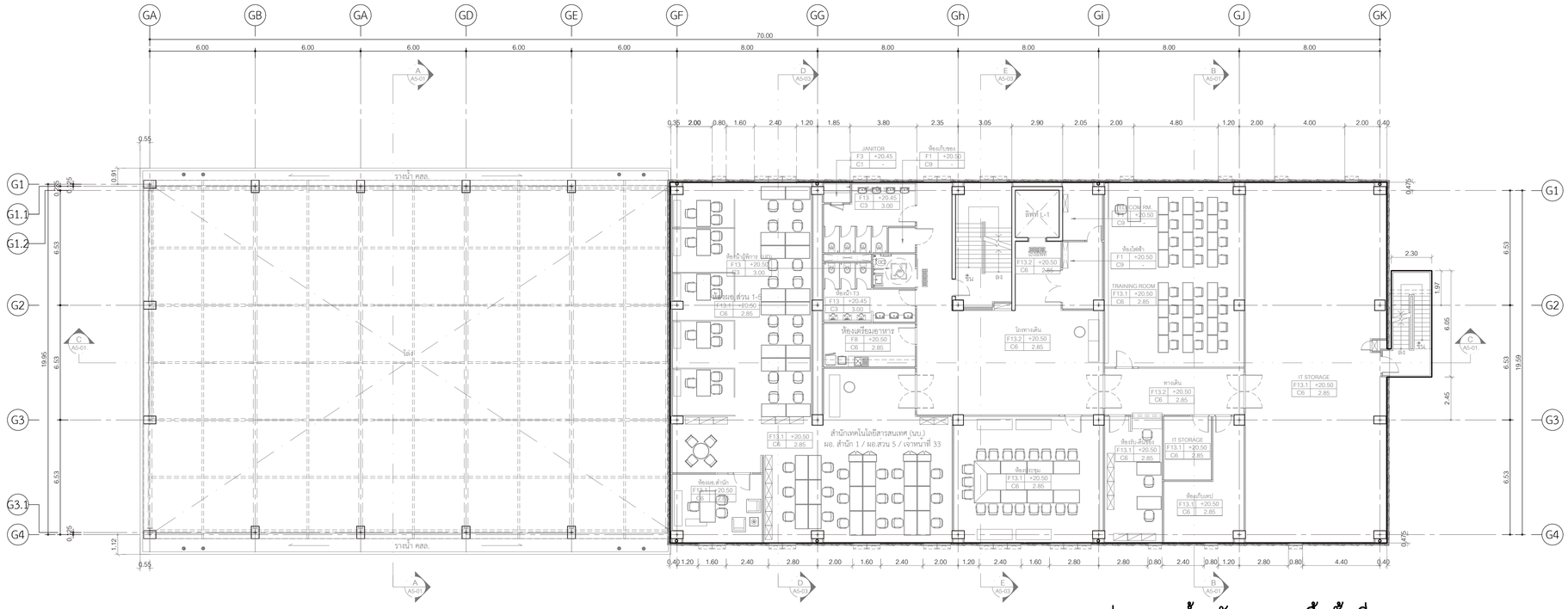
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างมีหน้าที่ในการก่อสร้าง โดยวางแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างได้รวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างเพื่อยอมให้ใช้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เผื่อเวลาสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้าง ด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยวิธีของของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และของของอาจารย์ผู้ดูแลโดยไม่

วัสดุตามรายละเอียดวัสดุในตารางๆ ให้ถือเอาตัวอย่างที่ระบุในแบบเป็นหลัก (กรณีตัวอย่างที่ยื่นเสนอ หมาย) ทางวิศวกรและเบี่ยงเบน อาจมีข้อแตกต่างได้ตลอดจนวัสดุบางงาน หรือสถานที่ วิศวกรผู้ออกแบบ กรณีดำเนินการก่อสร้างชุดหรือ หากมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแบบรายการประกอบแบบหรือแก้ไขพื้นที่ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรับแจ้งผ่านสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้พิจารณาในโอกาสที่ โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นหลักสำคัญ ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องตรวจสอบงานก่อสร้างในแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบทางโยธาทั้งหมด หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องส่งคำถามแบบขอข้อ พร้อมแบบร่างสเก็ตโดย SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ

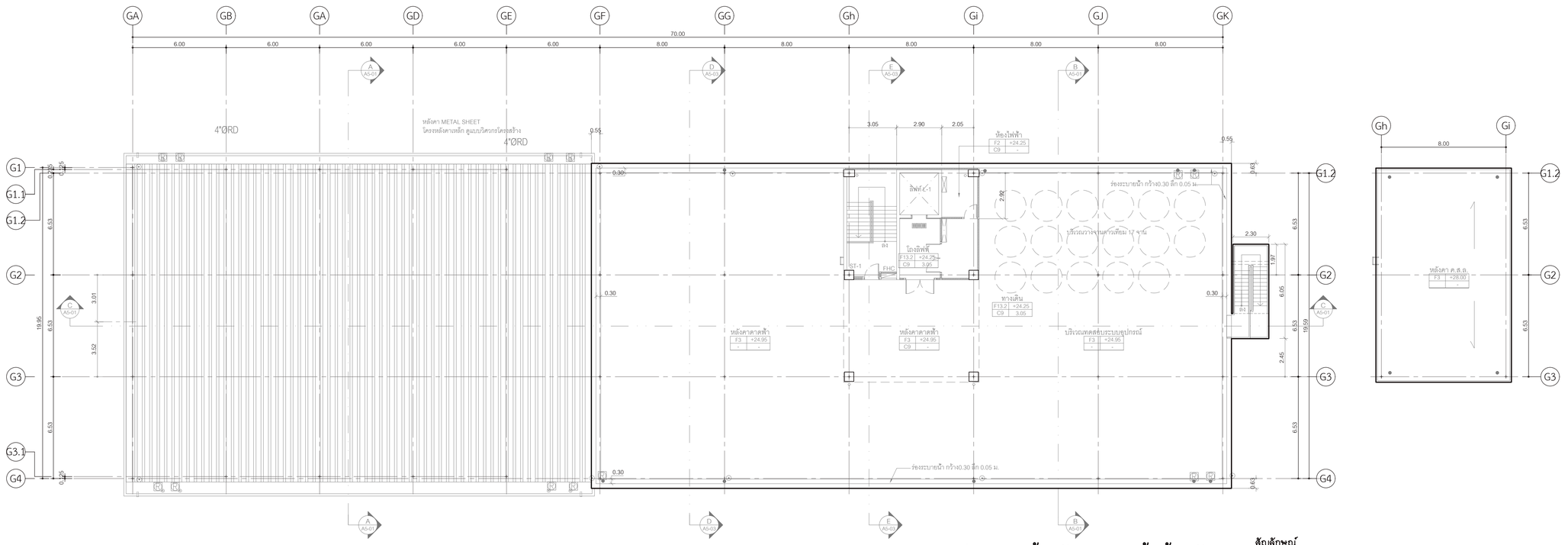


แปลนแสดงน้ำหนักบรรทุก พื้นชั้นที่ 5

มาตราส่วน 1:150

สัญลักษณ์

- พื้นบริเวณนี้รับน้ำหนักบรรทุกคงที่ส่วนเพิ่ม (SDL) = 170 kg/m^2
  น้ำหนักบรรทุกจร (LL) = 400 kg/m^2



แปลนแสดงน้ำหนักบรรทุก พื้นชั้นหลังคา

มาตราส่วน 1:150

สัญลักษณ์

- พื้นบริเวณนี้รับน้ำหนักบรรทุกคงที่ส่วนเพิ่ม (SDL) = 170 kg/m^2
  น้ำหนักบรรทุกจร (LL) = 400 kg/m^2

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI

บริษัท ศสิ สิมอนด์เอ็ม จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวิวัตร จันทรสาขา ส.สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว.สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ.สถ. 3682
อัมรา สุขทวล ภพก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญพิริยะเวช ว.สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุยมุลตรี ภ.สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจีโพศาล ส.สถ. 1955

นิเทศงาน
ปวิญญา สมบัติวัฒนกูล ส.สถ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส.สน. 179

อุปัสถาปนิก
ชัชนิล ชัง ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ พิทย์มงคล ภ.สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและฐานราก
พิสิฐ กาญจนจุจิวุฒิ สย. 5673
อาคม เดชะชัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
วพี รนต์ชะออง วก. 824
วรัวรรณ ดิวะวงศ์ ภก. 36473

วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุชิ ธีรสิงห์ สส. 618

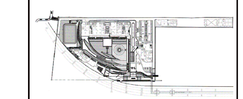
วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมบัติ วนิชประภา ภพก. 842
มนจิรา ทองปอน ภพก. 47756

อาคาร
อาคาร G : คลังเอกสารและห้องปฏิบัติการ

แบบแสดง

แปลนแสดงน้ำหนักบรรทุก พื้นชั้นที่ 5, พื้นชั้นหลังคา

KEYPLAN



แผ่นที่

GST–14–03

วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างมีหน้าที่ในการตรวจสอบรายละเอียดแบบก่อสร้างทั้งหมดก่อนการก่อสร้าง โดยตรวจสอบความถูกต้องของขนาดรายการต่างๆ ให้สอดคล้องกับสภาพหน้างานจริง หากพบข้อขัดแย้งหรือความคลาดเคลื่อนใดๆ ที่อาจส่งผลกระทบต่อการก่อสร้าง ผู้รับจ้างต้องแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบเป็นลายลักษณ์อักษรทันที ก่อนดำเนินการก่อสร้างต่อไป ผู้รับจ้างต้องตรวจสอบและยืนยันขนาดจริงของพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมดก่อนการสั่งซื้อวัสดุและการผลิตชิ้นส่วนสำเร็จรูป เพื่อป้องกันความคลาดเคลื่อนในการติดตั้ง ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบในความถูกต้องของการวัดขนาดหน้างานและการปรับแบบให้เข้ากับสภาพจริง โดยไม่สามารถอ้างเหตุดังกล่าวเพื่อขอเพิ่มค่าใช้จ่ายหรือขยายระยะเวลาได้ ทั้งนี้ ผู้รับจ้างต้องส่งแบบที่ปรับแก้แล้วให้ผู้ว่าจ้างพิจารณาอนุมัติก่อนดำเนินการก่อสร้างในส่วนที่เกี่ยวข้องทุกครั้ง

วัสดุงานโครงสร้างหลักของอาคาร ให้เป็นไปตามข้อกำหนดที่ระบุในแบบก่อสร้างเป็นหลัก (เช่น ปริมาณเหล็กเสริม, ความหนาของพื้น, ขนาดและตำแหน่งของเสา) ห้ามมิให้ผู้รับจ้างทำการเปลี่ยนแปลงวัสดุหรือรายละเอียดโครงสร้างใดๆ โดยพลการ หากมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลง ผู้รับจ้างต้องยื่นเรื่องขอความเห็นชอบจากผู้ว่าจ้างและที่ปรึกษาโครงการเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วันทำการ พร้อมแนบเหตุผลและข้อมูลประกอบที่ชัดเจน

ผู้รับจ้างต้องจัดทำแบบก่อสร้างจริง (As-built Drawings) ของงานทุกส่วนที่มีการเปลี่ยนแปลงจากแบบเดิม และส่งมอบให้ผู้ว่าจ้างภายในระยะเวลาที่กำหนดในสัญญา ก่อนการส่งมอบงานงวดสุดท้าย

ผู้รับจ้างต้องจัดทำแบบขยายรายละเอียด (Shop Drawings) สำหรับงานที่มีความซับซ้อน เช่น งานเหล็กโครงสร้าง, งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร, งานระบบปรับอากาศ, งานสุขาภิบาล, งานดับเพลิง, งานฝ้าเพดาน, งานผนังกระจก, งานประตูและวงกบ, งานเฟอร์นิเจอร์ฝังตัว และงานตกแต่งภายในอื่นๆ ที่ระบุในแบบ โดยต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ว่าจ้างและที่ปรึกษาโครงการก่อนดำเนินการผลิตหรือติดตั้งจริงทุกครั้ง

ผู้รับจ้างต้องประสานงานกับผู้ว่าจ้างและที่ปรึกษาโครงการอย่างใกล้ชิดตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และต้องเข้าร่วมประชุมตามที่ผู้ว่าจ้างกำหนด เพื่อรายงานความคืบหน้า ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข รวมถึงการประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายนอก เช่น การไฟฟ้า, การประปา, หน่วยงานราชการในพื้นที่ เป็นต้น

ผู้รับจ้างต้องจัดทำแผนการก่อสร้างโดยละเอียด (Detailed Construction Schedule) และแผนการใช้แรงงาน (Manpower Plan) ส่งให้ผู้ว่าจ้างพิจารณาอนุมัติก่อนเริ่มงานก่อสร้างจริง และต้องปรับปรุงแผนให้เป็นปัจจุบันอยู่เสมอ

ผู้รับจ้างต้องจัดทำแผนการรื้อถอนและขนย้ายวัสดุ (Demolition Plan) ที่ชัดเจน ปลอดภัย และเป็นไปตามกฎหมาย ก่อนดำเนินการรื้อถอนส่วนใดๆ ของอาคารเดิม

ผู้รับจ้างต้องจัดทำแผนการป้องกันอุบัติเหตุ (Safety Plan) และแผนการป้องกันอัคคีภัย (Fire Prevention Plan) ก่อนเริ่มงานก่อสร้าง และต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

ผู้รับจ้างต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Safety Officer) ประจำไซต์งานตลอดเวลาที่มีการก่อสร้าง

ผู้รับจ้างต้องจัดให้มีการฝึกอบรมด้านความปลอดภัยแก่คนงานก่อนเข้าปฏิบัติงาน และต้องมีการประชุมความปลอดภัยอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง

ผู้รับจ้างต้องจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (PPE) ที่เหมาะสมและได้มาตรฐานสำหรับคนงานทุกคนที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง

ผู้รับจ้างต้องจัดให้มีป้ายเตือนอันตราย ป้ายแสดงทางหนีไฟ และป้ายข้อปฏิบัติด้านความปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็นอย่างชัดเจน

ผู้รับจ้างต้องจัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องจักรกลก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ และต้องมีใบรับรองการตรวจสอบที่ยังไม่หมดอายุ

ผู้รับจ้างต้องจัดให้มีการป้องกันและควบคุมฝุ่นละอองและเสียงรบกวนในระหว่างการก่อสร้าง ตามมาตรการที่กำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) หรือตามที่ผู้ว่าจ้างกำหนด

ผู้รับจ้างต้องจัดให้มีการป้องกันและควบคุมมลพิษทางน้ำ ไม่ให้น้ำเสียจากการก่อสร้างไหลลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยไม่ผ่านการบำบัด

ผู้รับจ้างต้องจัดให้มีการป้องกันและควบคุมการกัดเซาะหน้าดินและการพังทลายของดิน โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน

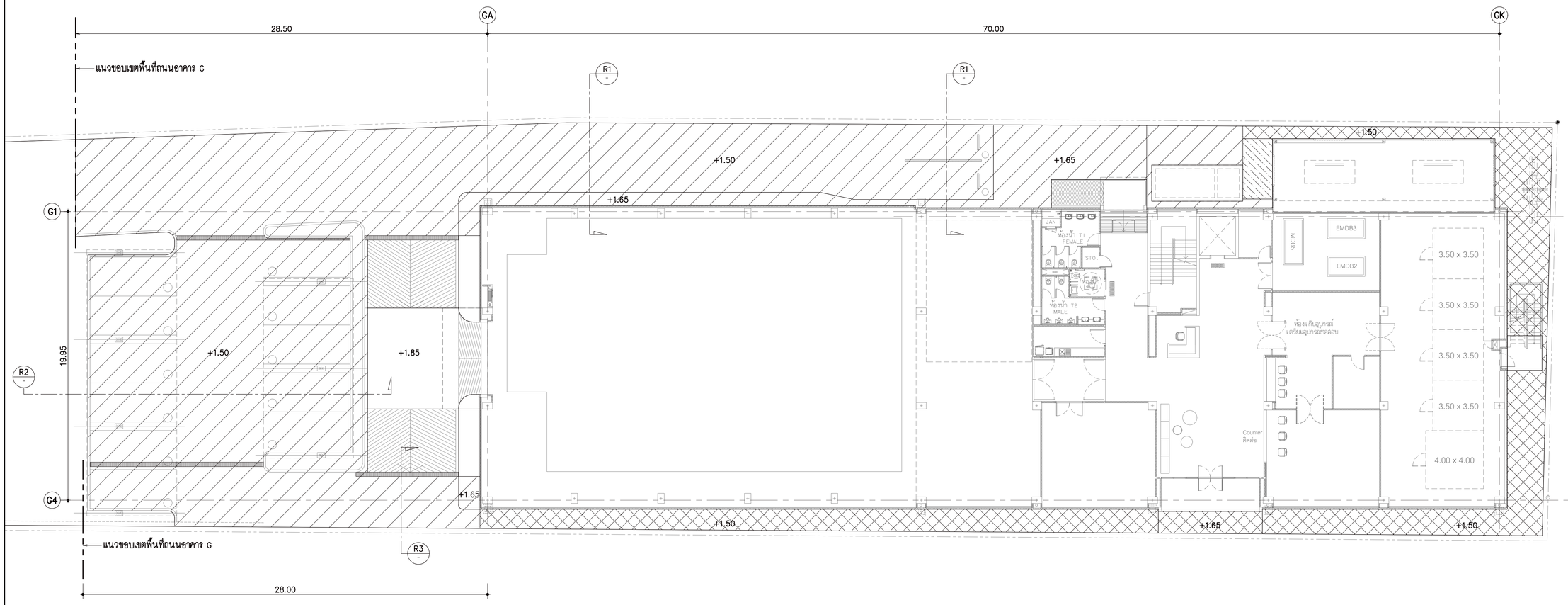
ผู้รับจ้างต้องจัดให้มีการป้องกันและควบคุมการปนเปื้อนของดินและน้ำใต้ดิน จากการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิงหรือสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง

ผู้รับจ้างต้องจัดให้มีการป้องกันและควบคุมการกัดเซาะหน้าดินและการพังทลายของดิน โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน

ผู้รับจ้างต้องจัดให้มีการป้องกันและควบคุมการปนเปื้อนของดินและน้ำใต้ดิน จากการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิงหรือสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง

ผู้รับจ้างต้องจัดให้มีการป้องกันและควบคุมการกัดเซาะหน้าดินและการพังทลายของดิน โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน

ผู้รับจ้างต้องจัดให้มีการป้องกันและควบคุมการปนเปื้อนของดินและน้ำใต้ดิน จากการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิงหรือสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง



แปลนโครงสร้างผิวทางถนนรอบอาคาร G

มาตราส่วน 1:150

สัญลักษณ์

- ถนนผิวทางคสล.หนา 20 ซม. ทับหน้าด้วยลาดยางแอสฟัลท์หนา 5ซม. (ALPHALTIC OVERLAY HOT MIX A/C GRADE 60/70)
- ทางเดินคสล.หนา 8 ซม. (GS1)
- APPROACH SLAB หนา 0.20 ซม.

ข้อกำหนดทั่วไปสำหรับงานโครงสร้างถนน

1. มิติต่างๆ มีหน่วยเป็นเมตร นอกจากระบุไว้เป็นอย่างอื่น
2. กำลังอัดของแท่งคอนกรีตรูปทรงกระบอกที่อายุ 28 วัน จะต้องไม่น้อยกว่า 240 กก./ซม.^{2}
3. เหล็กเสริมขนาด RB6mm–RB9mm ใช้เหล็กกลม SR24 มอก.20
   เหล็กเสริมขนาด DB12mm ขึ้นไปใช้เหล็กเส้นข้ออ้อย SD40 มอก.24
4. รอยต่อก่อสร้างทุกระยะไม่เกิน 50 ม.และให้มีวัสดุแผ่นกั้นรอยต่อ (JOINT FILLER) ตาม มาตรฐาน มอก.1041
5. รายละเอียด แผ่นพื้นสำเร็จรูป HOLLOW CORE SLAB ต้องมีคุณสมบัติของ วัสดุ การผลิต และการเสริมเหล็ก หัวต่อเสาเข็ม จะต้องเป็นไปตามมาตรฐาน มอก 828–2546 โดยจะต้องสามารถรับน้ำหนักบรรทุกปลอดภัยที่ระบุในแบบได้ โดยผู้รับจ้างต้องเสนอรายละเอียด และรายการคำนวณเพื่อพิจารณาอนุมัติก่อน

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI

บริษัท ศสิ สิมเมนต์เอ็น จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้ดำเนินการโครงการ		
ทวิจิตร	จันทรสาขา	ส-สถ.1196
ผู้จัดการโครงการ		
วิฑูญ	วานิชศิริโรจน์	ว.สถ. 602
ผู้ช่วยจัดการโครงการ		
โอภาส	หาญเจนลักษณ์	ภ.สถ. 3682
อัมรา	สุงทวล	ภพก. 40543
สถาปนิก		
เอนก	เจริญศิริยะเวท	ว.สถ. 459
จิระศักดิ์	ผุยมุลตรี	ภ.สถ. 6616
ปรีชา	รุจรุจีโพศาล	ส.สถ. 1955
นิเทศนากร		
ปวิญญา	สมบัติวัฒนกุล	ส.สถ. 2453
ชาตรี	ชอประเสริฐสุข	ส.สน. 179
ภูมิสถาปนิก		
ชัชนิล	ชัง	ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ	พิทย์มงคล	ภ.สน. 301
วิศวกรโครงสร้างและโยธา		
พิสิฐ	กาญจนจุจิวุฒิ	สย. 5673
อาคม	เตชะธัญญกุล	สย. 5661
วิศวกรรมระบบปรับอากาศและระบายอากาศ		
รวี	รนต์ชะออง	วก. 824
รวิวรรณ	ศิวะรงค์	ภก. 36473
วิศวกรรมสุขาภิบาลและดับเพลิง		
อนุช	ธีรสิงห์	สส. 618
วิศวกรรมไฟฟ้า		
ดร.สมบัติ	วนิชประภา	ภพก. 842
มนจิรา	ทองปอน	ภพก. 47756

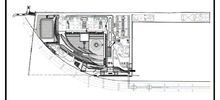
อาคาร

อาคาร G : คลังเอกสารและห้องปฏิบัติการ

แบบแสดง

แปลนโครงสร้างผิวทางถนนรอบอาคาร G

KEYPLAN



แผ่นที่

GST–15–101

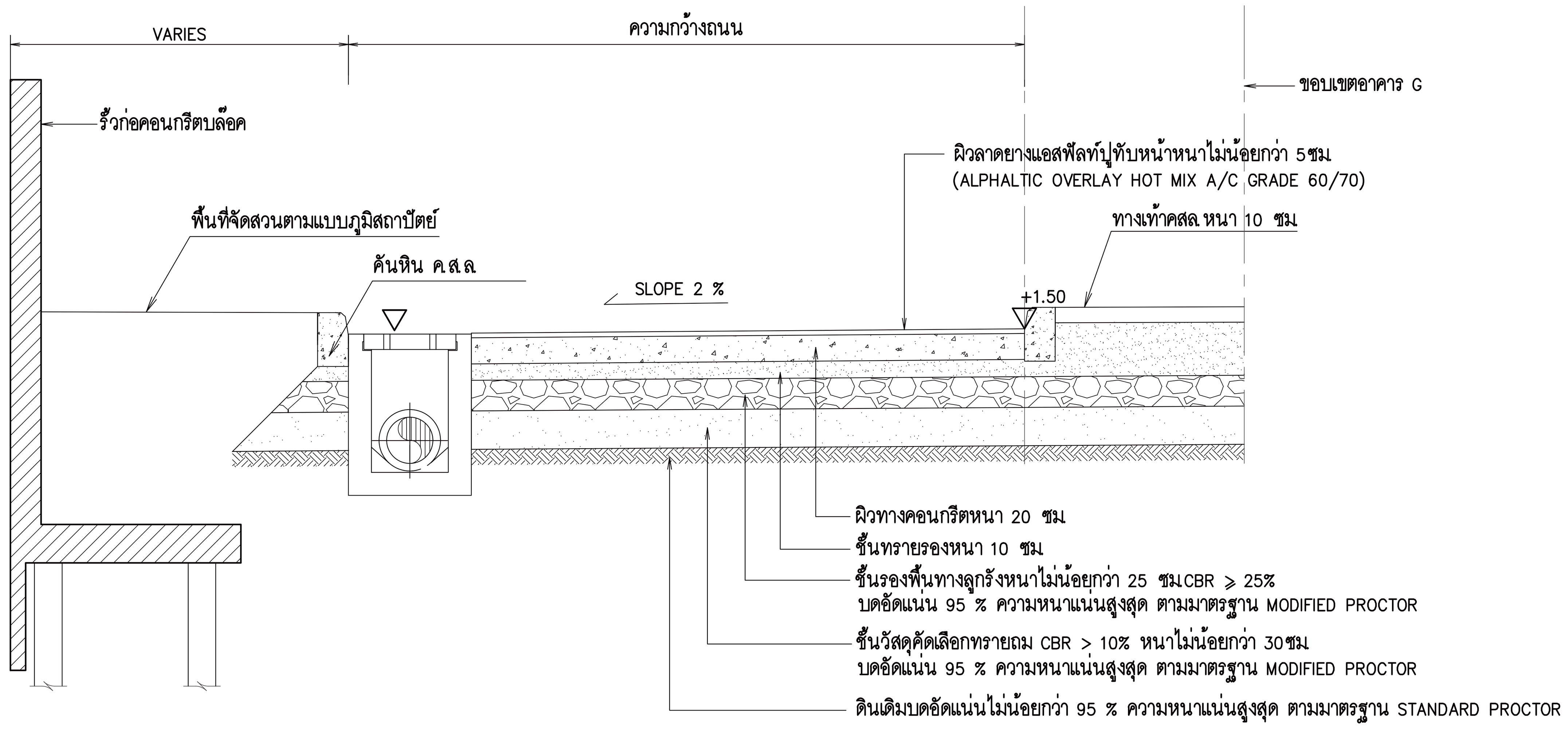
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

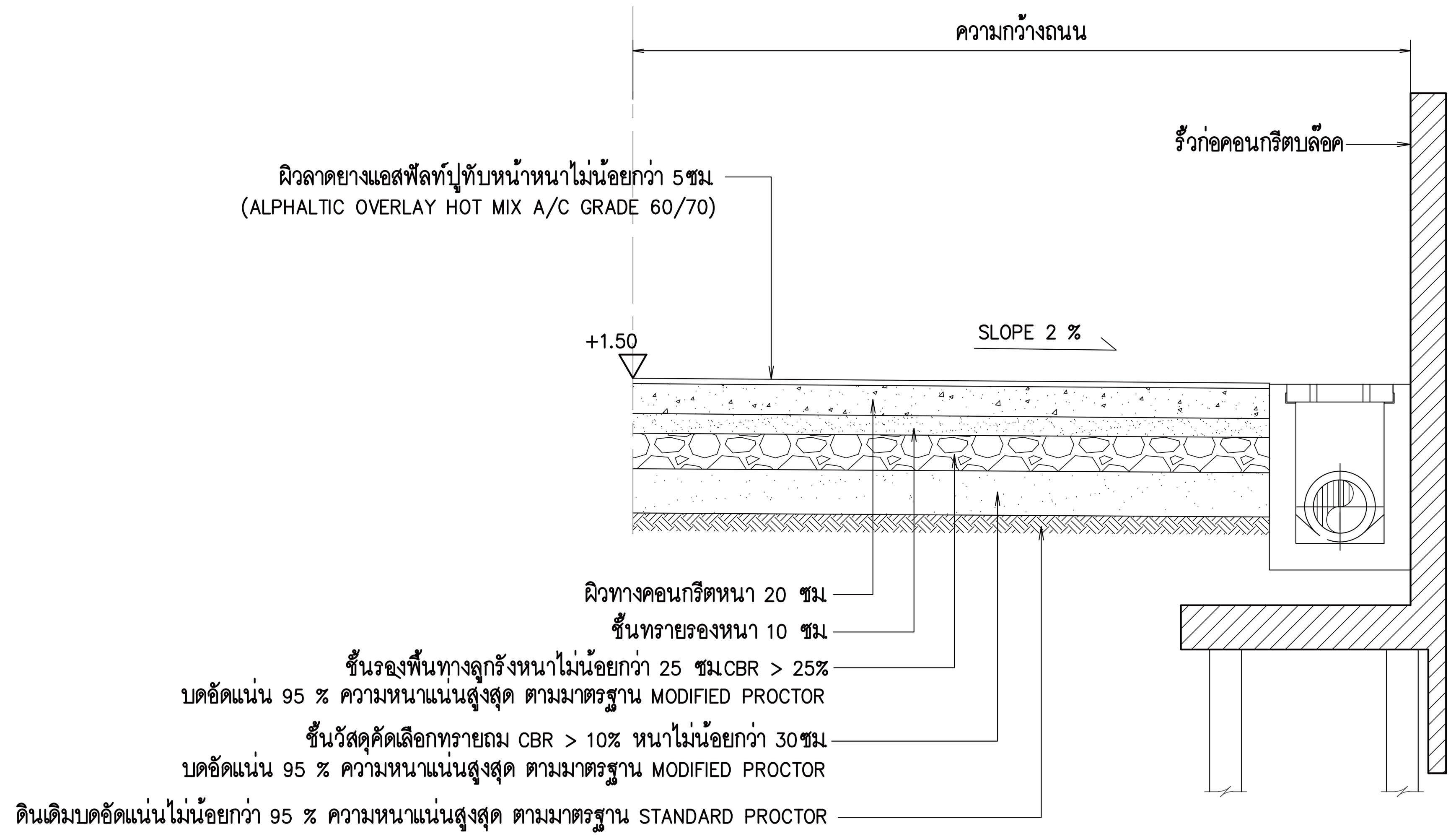
หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และรายหากข้อความคาดว่าอาจในการก่อสร้างที่ต่อเนื่องไม่ได้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้แนะนำสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้าง หรือประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างต้องทำหน้าที่ประสานงานกับสถาปนิกหรือวิศวกรโยธาของผู้รับจ้างก่อสร้าง และของบรายการอนุมัติแก้ไข

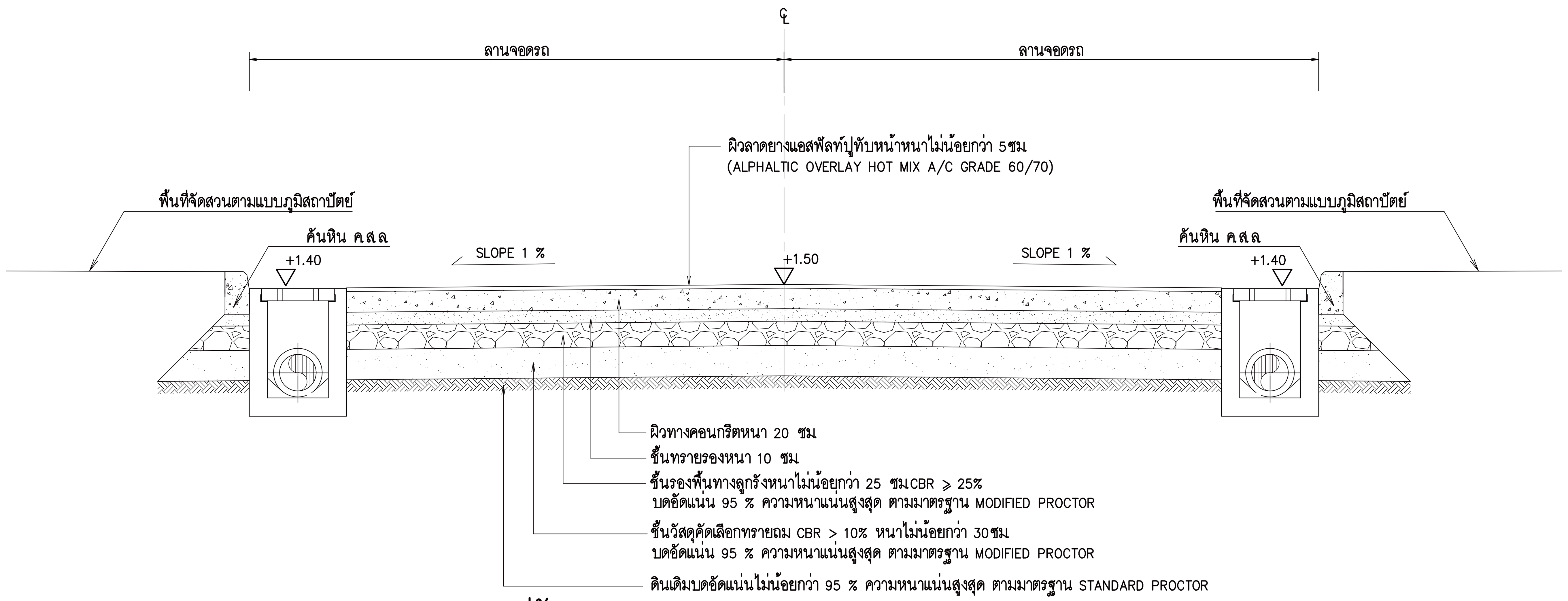
วัสดุงานระบบและมาตรฐานต่างๆ ให้เป็นตามที่ระบุหรือรุ่นในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวแทนที่เทียบเคียง หลาย) หากมีความแตกไปโดยตรง อาจมีของเสีย ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีความหนึ่งส่วนใดที่ยังแบบรายการประกอบแบบหรือคลาดเคลื่อนกันหรือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งแก่สถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้มีความกันในทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นยุติ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างในแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบทางวิศวกรรม หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



รูปตัดถนน คสล R1–R1
SCALE 1 : 30



รูปตัดถนน คสล R3–R3
SCALE 1 : 30



รูปตัดถนน คสล R2–R2 (ลานจอดรถ)
SCALE 1 : 30

โครงการ
ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้าง
และตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ
สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง
กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ
SASI
บริษัท ศศิ ดีแอนด์เอ็ม จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวีจิตร จันทรสาขา ส-สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว-สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ-สถ. 3682
อัฉรา ฮุงหวล ภฟก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญพิริยะเวศ ว-สถ. 459
จิระศักดิ์ ผยุมูลตรี ภ-สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจิไพศาล ส-สถ. 1955

มัณฑนากร
ปริญญา สมบัติวัฒนกุล ส-สถ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส-สน. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ซัง ส-ภส. 127
พิมพ์พรรณ ทิพย์มงคล ภ-สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนรุจิวุฒิ สย. 5673
อาคม เตชะธัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
รพี รนต์ละออง วก. 824
รวิวรรณ ติวะวงศ์ ภก. 36473

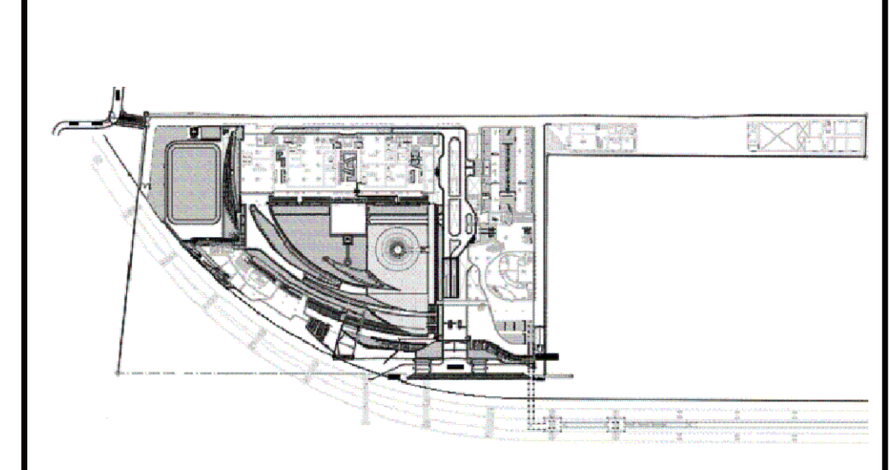
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมบัติ วนิชประภา วฟก. 842
มนจิรา ทองปอน ภฟก. 47756

อาคาร
อาคาร G : คลังเอกสารและห้องปฏิบัติการ

แบบแสดง
รูปตัดถนน คสล R1–R3

KEYPLAN



แผ่นที่
GST–15–102

วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

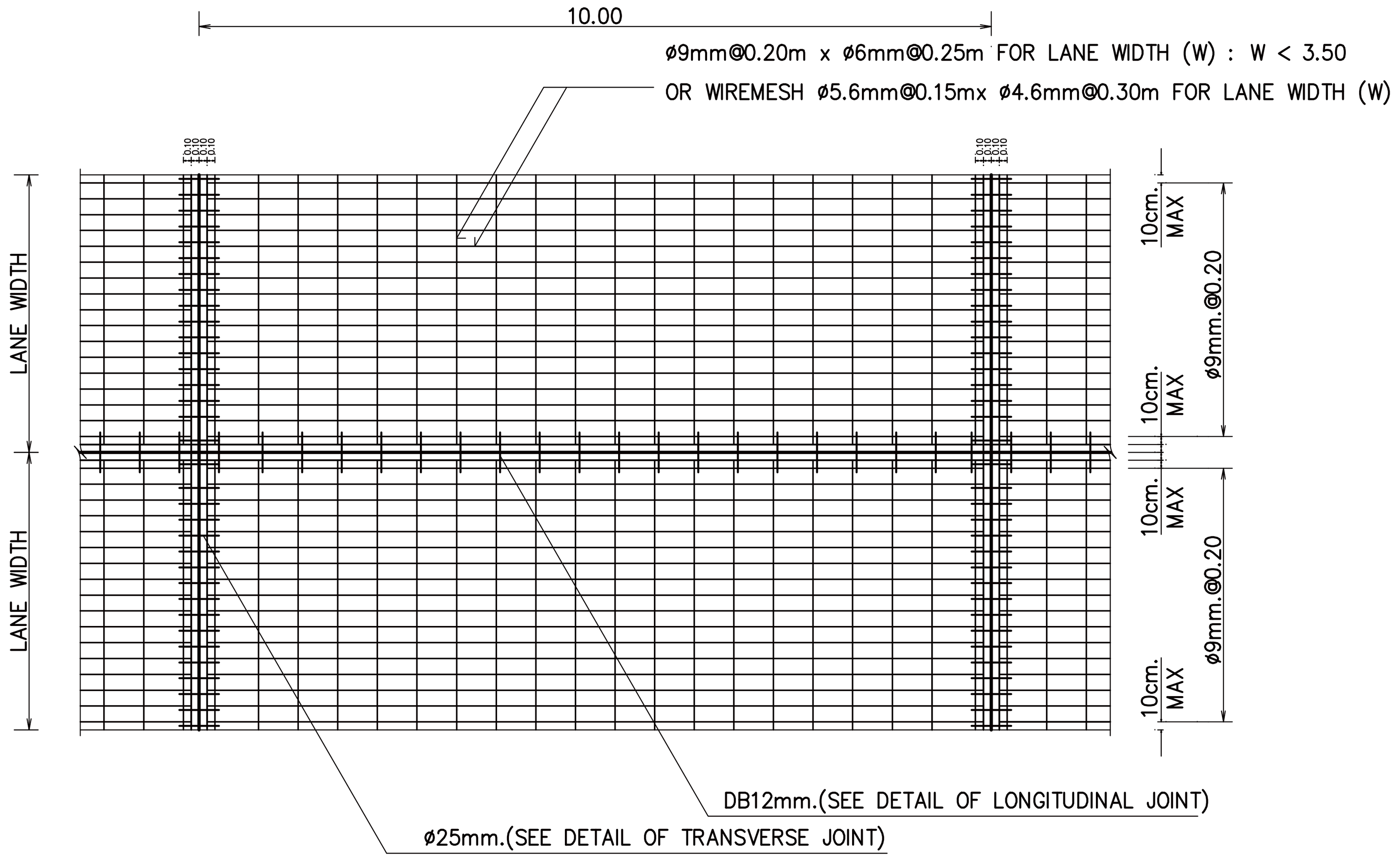
หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

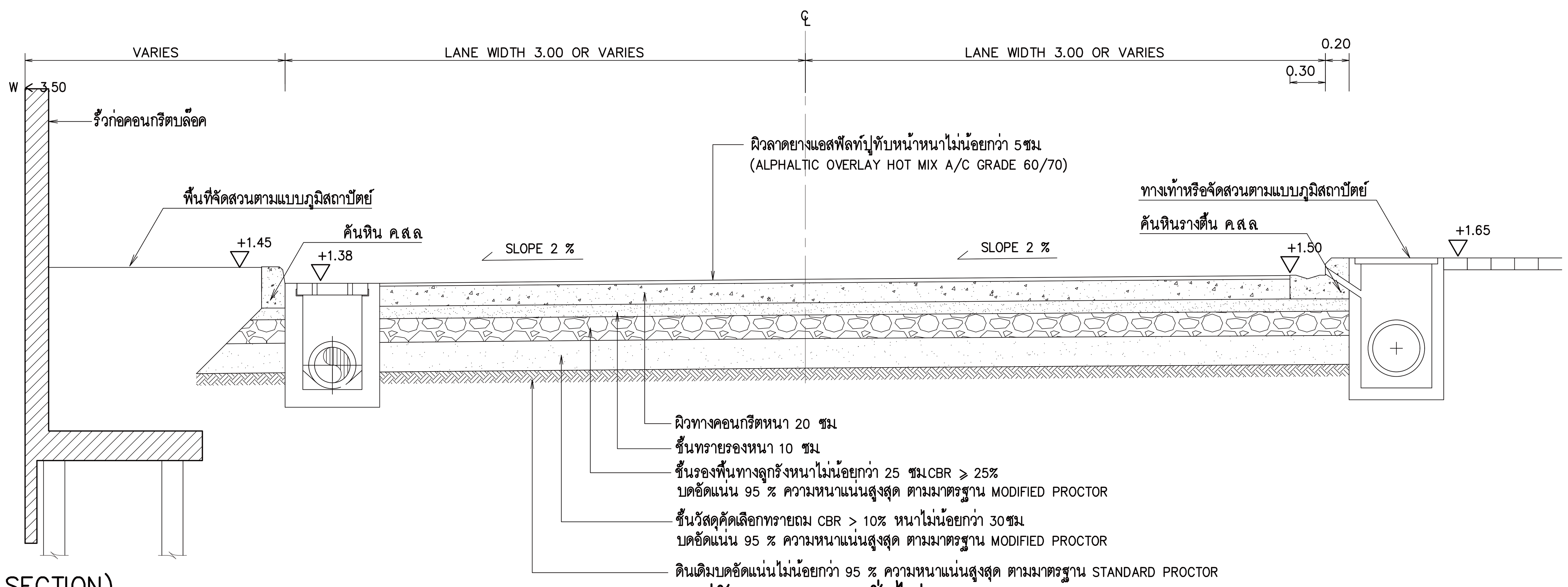
ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างได้รวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เผื่อเวลาสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้างด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และขอขยายอายุสัญญาไม่ได้

ระยะต่างๆและมาตรฐานต่างๆ ให้ถือเอาตัวเลขที่ระบุในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวเลขที่เขียนผิด พลาด) ห้ามวัดจากแบบโดยตรง ถ้ามีข้อสงสัย ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีส่วนหนึ่งส่วนใดที่แบบและรายการประกอบแบบขัดแย้งกันหรือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งแก่สถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้จัดการแก้ไขในทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นข้อยุติ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างกับแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบต่างๆในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ

1. PLAN OF REINFORCED CONCRETE PAVEMENT

SCALE 1 : 75



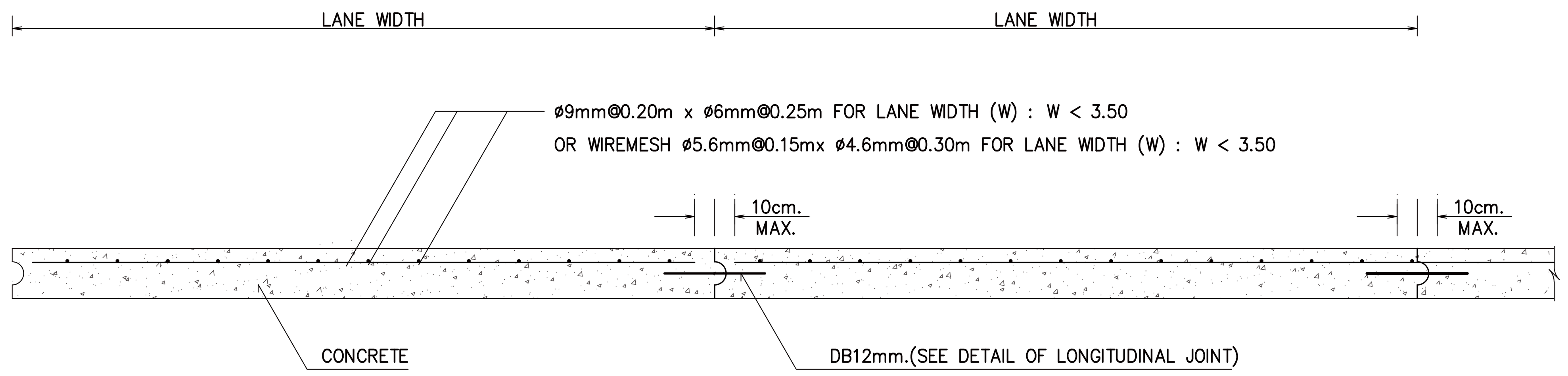


รูปตัดถนน คสล ทั่วไป

SCALE 1 : 30

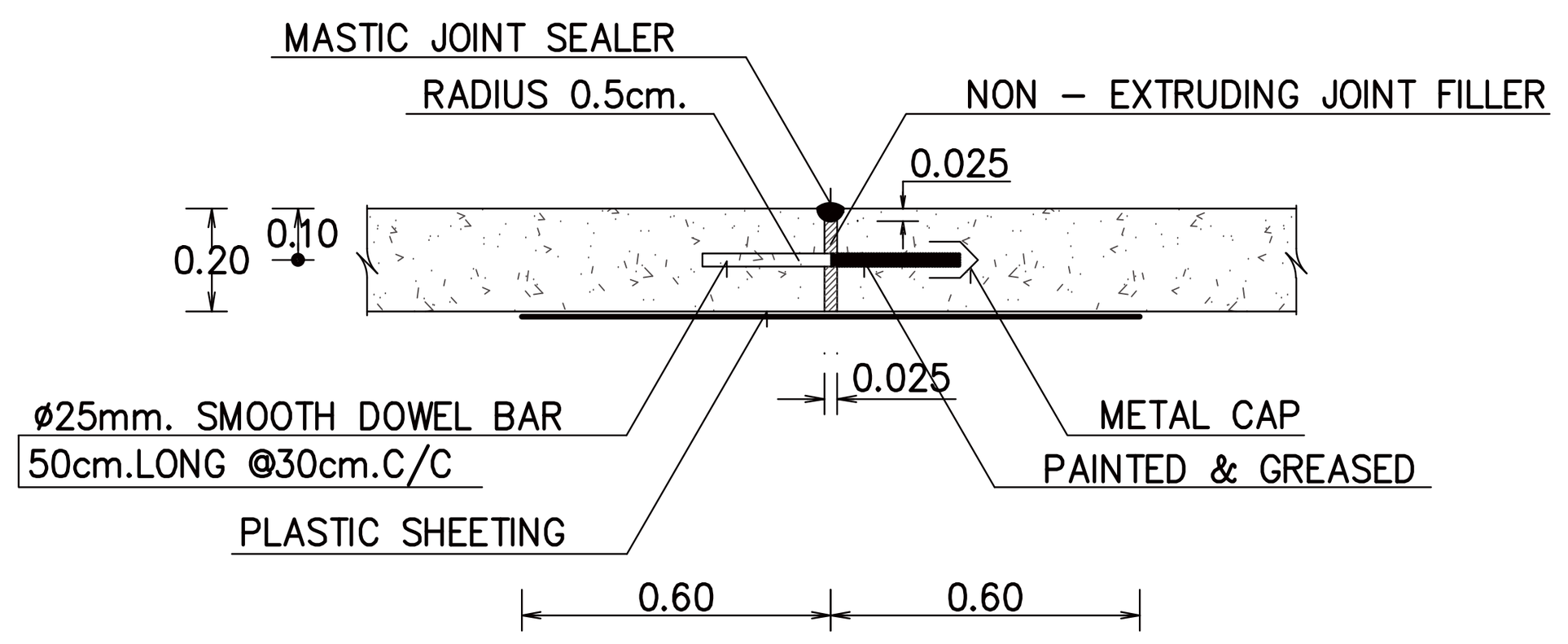
2. REINFORCEMENT DETAIL OF CONCRETE PAVEMENT (CROSS SECTION)

SCALE 1 : 20



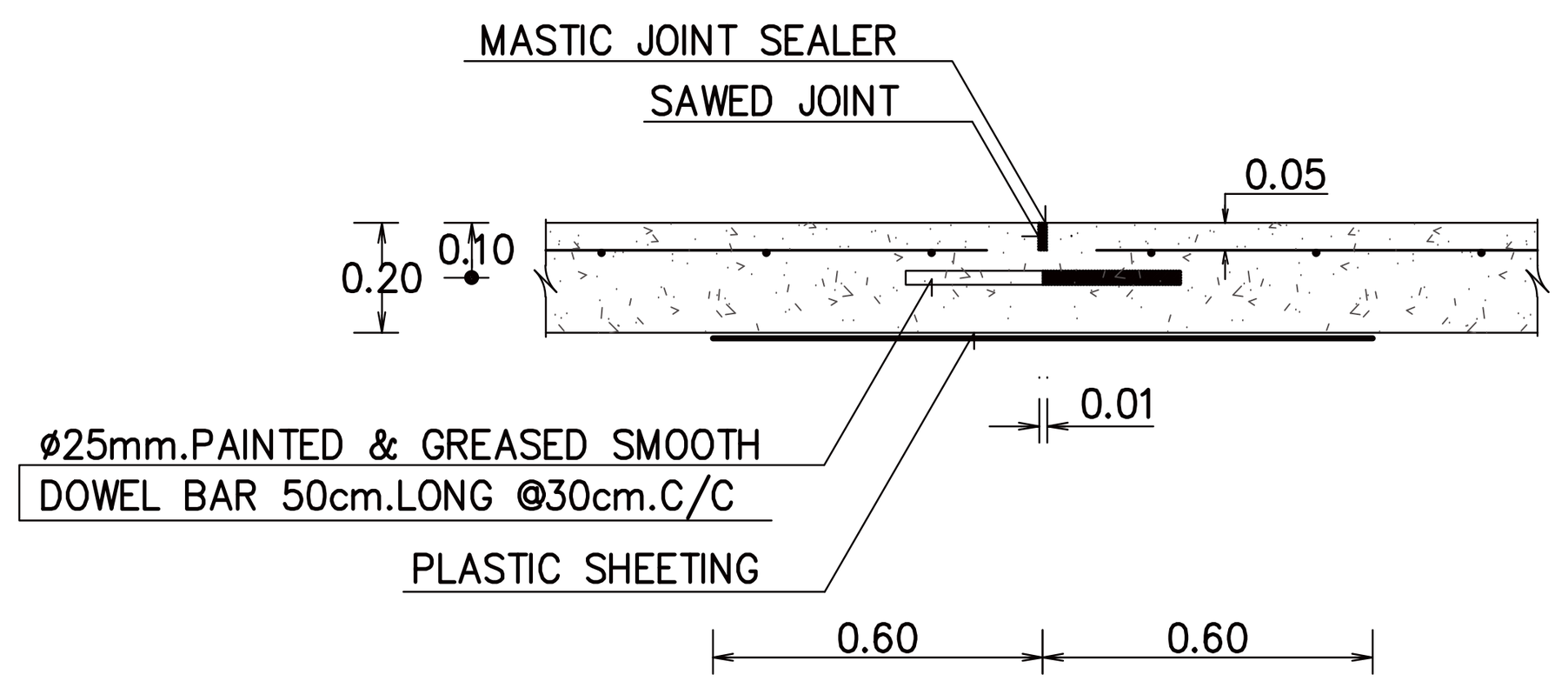
3.DETAIL OF TRANSVERSE JOINT

SCALE 1 : 20



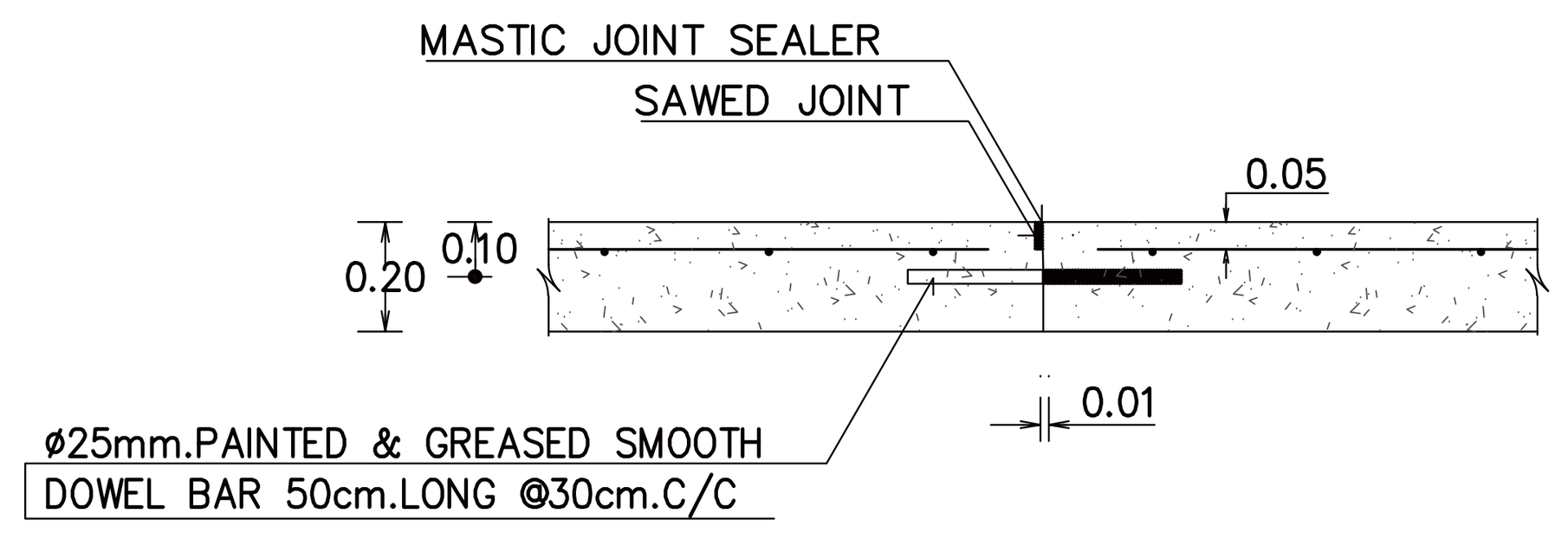
3.1 DETAIL OF EXPANSION JOINT

SCALE 1 : 20



3.2 DETAIL OF CONTRACTION JOINT

SCALE 1 : 20

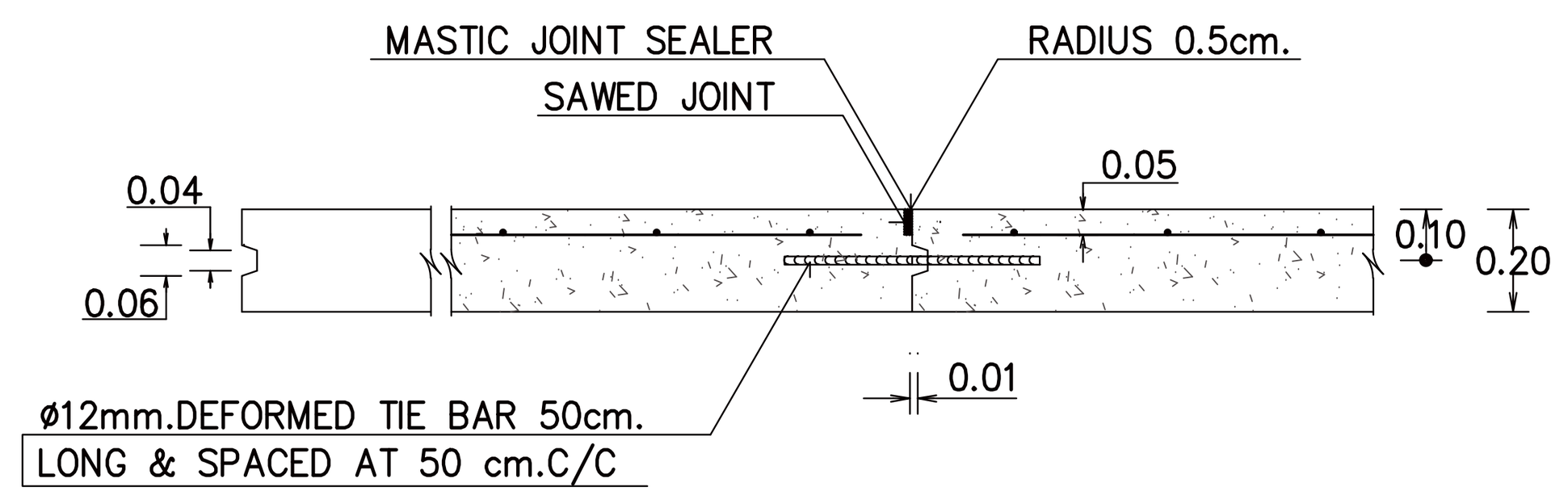


3.3 DETAIL OF CONSTRUCTION JOINT

SCALE 1 : 20

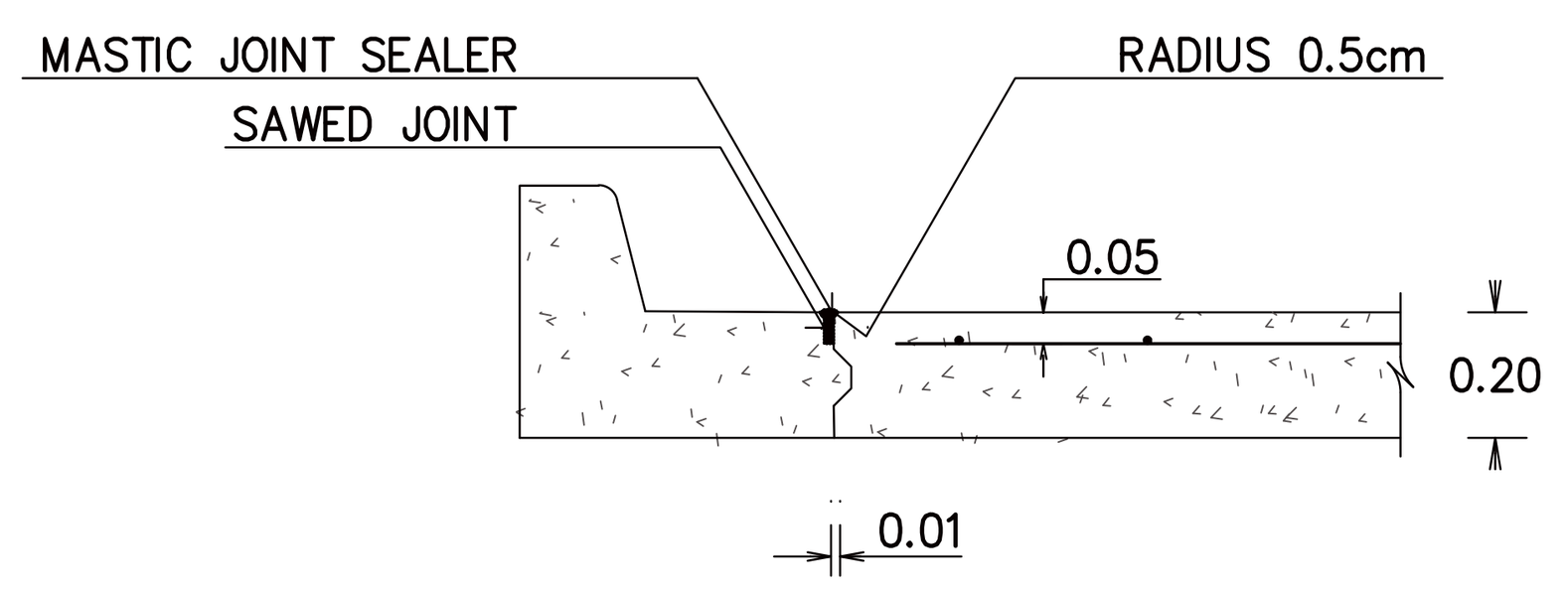
4 DETAIL OF LONGITUDINAL JOINT

SCALE 1 : 20



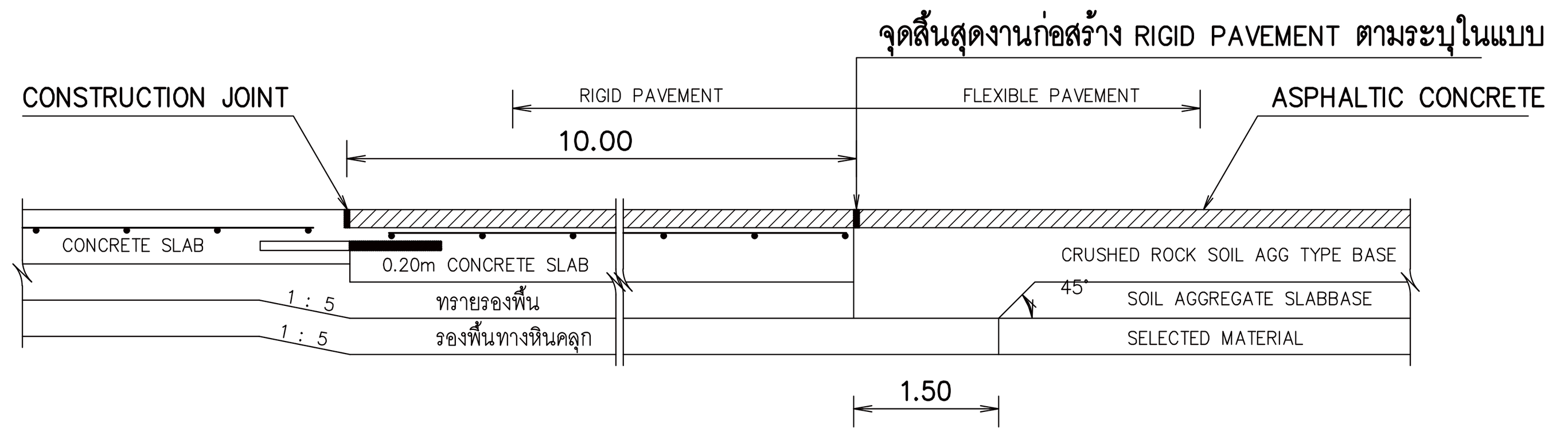
5. DETAIL OF DUMMY JOINT

SCALE 1 : 20



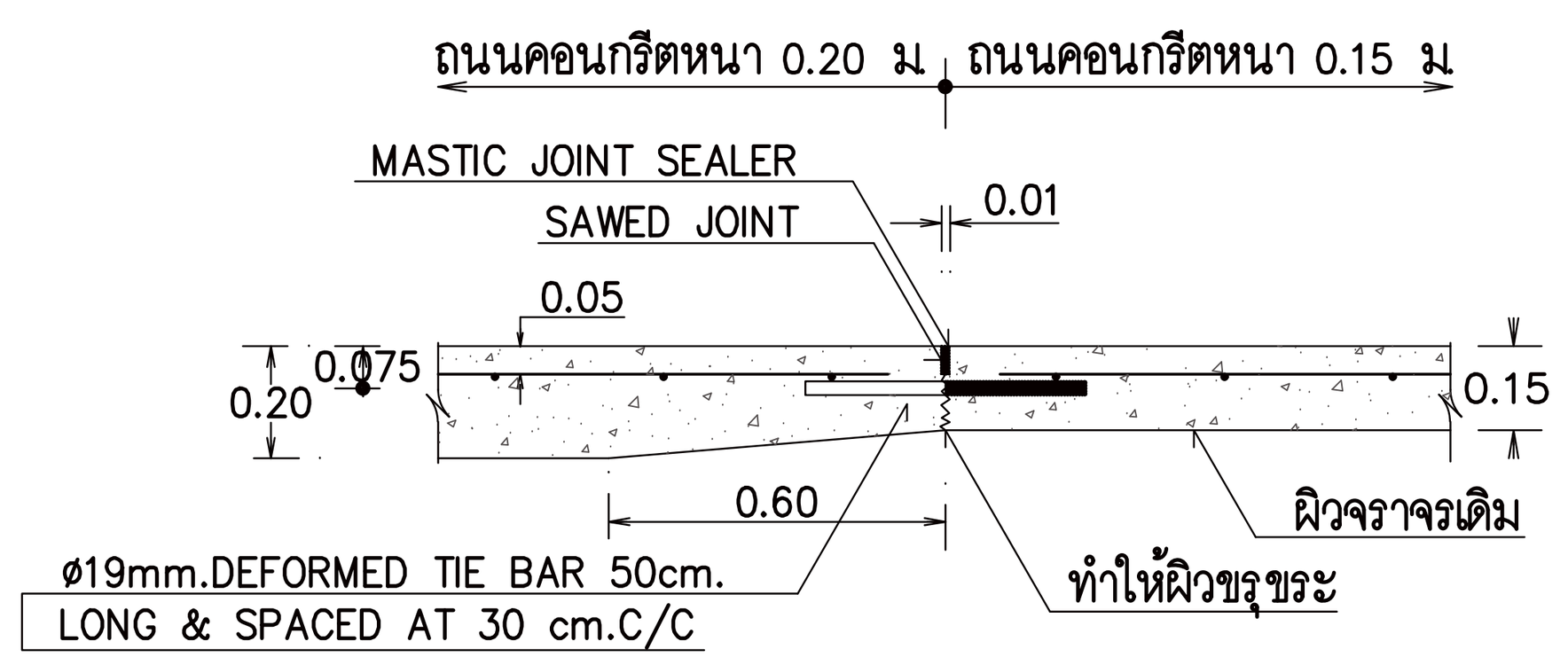
6. รูปตัดตามยาวแสดงรอยต่อระหว่าง CONCRETE PAVEMENT & FLEXIBLE PAVEMENT

SCALE 1 : 20



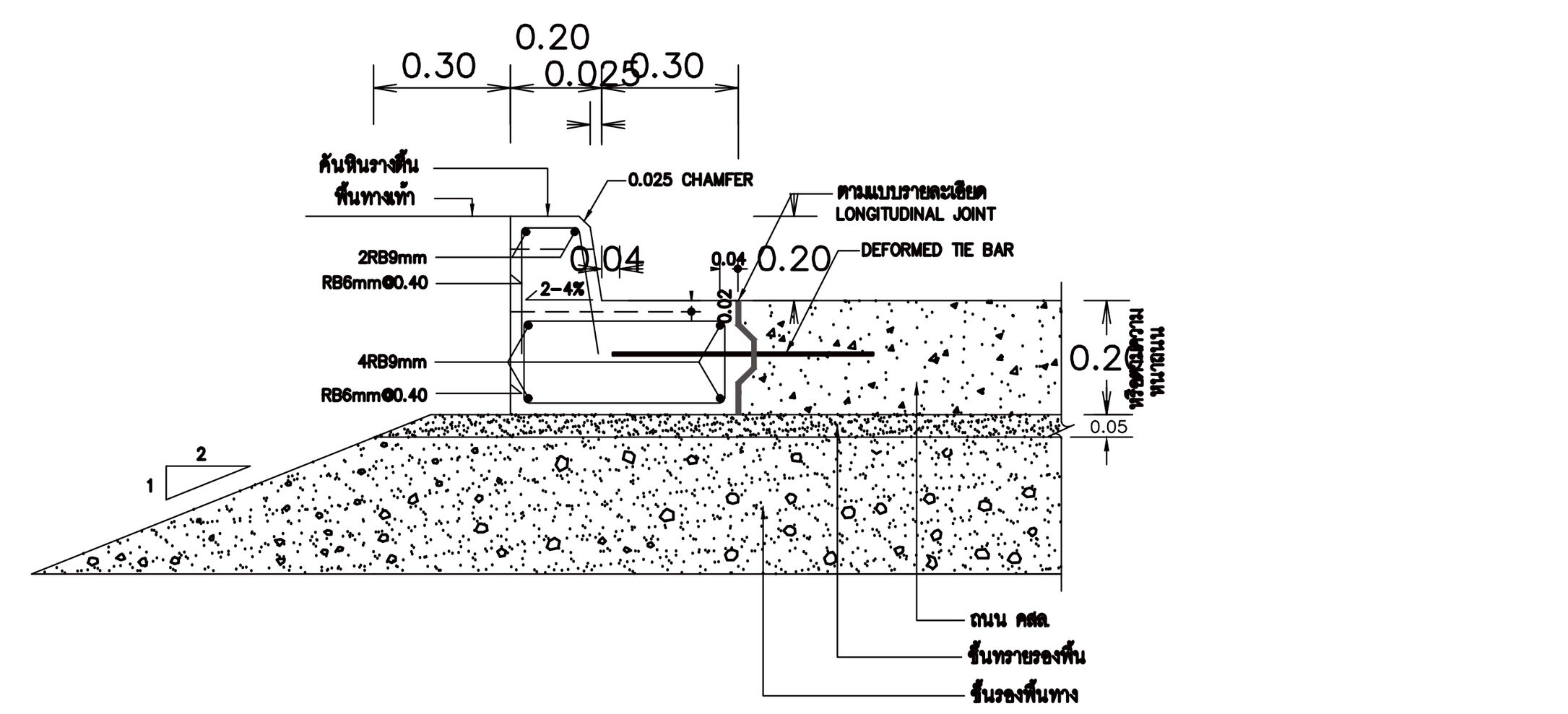
7. รอยต่อตามขวางระหว่างกรณีเปลี่ยนแปลงความหนาผิวทาง

SCALE 1 : 20



หมายเหตุ

1. EXPANSION JOINT ให้ก่อสร้างทุกระยะ 250 เมตร นอกจากมีระยะเหลือไม่ถึงระยะ 250 เมตรให้เฉลี่ยระยะแต่ต้องอยู่ระหว่าง 200 –250 เมตร
2. EXPANSION JOINT ให้ก่อสร้างที่ขอบด้านนอกทั้งสองข้างของ BOX CULVERT ที่ลอดใต้ถนน
3. MASTER JOINT SEALER ให้ใช้แบบยืดหยุ่นชนิดเทร้อน มอก. 479–2546
4. JOINT FILTER ให้ใช้ตาม AASHTO M 213–74 หรือ ASTM D 1751–73
5. ส่วนยุบของคอนกรีต(SLUMP) ไม่มากกว่า 7 ซม. และกำลังอัดสูงสุด(ULTIMATE COMPRESSIVE STRENGTH) ของแท่งคอนกรีตตัวอย่างรูปลูกบาศก์ 15x15x15 ซม. อายุ 28 วัน ไม่น้อยกว่า 325 กก/ซม^2
6. เหล็กเสริม เหล็กกลม ให้ใช้มาตรฐาน มอก. 20 ชั้นคุณภาพ SR24
   เหล็กข้ออ้อย ให้ใช้มาตรฐาน มอก. 24 ชั้นคุณภาพ SD40
7. ให้ใช้ WELDED WIRE แทน BAR MESH ได้ ใช้ตาม มอก.737 และการต่อเหล็กตะแกรงให้ต่อเหลื่อมกันไม่น้อยกว่า 0.30 ม
8. การเทคอนกรีตให้ใช้ CONCRETE PAVER ในกรณีที่จำเป็นต้องเทคอนกรีตด้วยแรงงานคนให้เทคอนกรีตได้เฉพาะช่วงที่เว้นไว้ยาวติดต่อกันไม่เกิน 30.00 เมตร
9. รอยต่อในแผ่นคอนกรีต ยกเว้น EXPANSION JOINT ให้ทำรอยต่อด้วยเครื่องเซาะร่องคอนกรีต
10. การเปิดการจราจรจะเปิดได้ต่อเมื่อกำลังอัดสูงสุดของแท่งคอนกรีตทดลองเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในข้อ 5 แล้วเท่านั้น
11. วัสดุก่อสร้างทางอันที่ไม่ได้กำหนดไว้ในแบบนี้ ให้มีคุณภาพเป็นไปตามรายการประกอบแบบ
12. ให้กวาดผิวถนนคอนกรีตให้เป็นรอยหยาบเป็นทางโดยใช้ไม้กวาดตามแบบการกวาดให้กวาดพื้นตามขวางตั้งฉากกับทิศทางรถวิ่งจากขอบหรือรอยต่อหนึ่งไปยังอีกขอบหรือรอยต่อหนึ่งแนวของการกวาดแต่ละครั้ง จะต้องเหลื่อมทับกันพอควร และจะต้องระวังการกวาดขูดเนื้อคอนกรีตไม่ลึกเกินกว่า 2 มม ผิวคอนกรีตที่กวาดแล้วจะต้องไม่เป็นพรุน หลุมโพรงหรือปุ่มปมของมวลผสมหยาบโผล่ขึ้นมาเหนือผิวคอนกรีต
13. มิติเป็นเมตร เว้นแต่ระบุไว้เป็นอย่างอื่น
14. การเตรียมร่องคอนกรีตสำหรับหยอดยางยาแนว
    14.1 ให้ทำการเป่าร่องคอนกรีตให้สะอาดโดยใช้เครื่องเป่าลม เพื่อให้ปราศจากฝุ่นละออง และสิ่งสกปรกทั้งหลายและร่องคอนกรีตจะต้องแห้งสนิทด้วย
    14.2 ให้ทาร่องที่เตรียมไว้นี้ด้วยยารองพื้น PRIMER ที่ใช้เฉพาะสำหรับยางยาแนว โดยทาด้วยแปรงหรือใช้เครื่องพ่นแล้วปล่อยทิ้งไว้ให้แห้งจึงทำการหยอดยางยาแนวที่ได้ต้มให้ละลายด้วยวิธีผ่านตัวกลางนำความร้อนที่เป็นของเหลวให้ได้อุณหภูมิที่ได้กำหนดไว้
    14.3 ให้ทำการตัดและหยอด JOINTS แบบต่างๆ โดยทันทีที่สามารถจะกระทำได้
    14.4 การหยอดยางที่รอย JOINTS จะต้องทำการหยอดด้วยเครื่องหยอด
15. ความหนาของ FLEXIBLE PAVEMENT ให้เป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรูปตัดโครงสร้างทาง
16. แผ่นพลาสติกที่จะใช้ในงานก่อสร้างให้มีคุณสมบัติดังต่อไปนี้
    16.1 ความหนา 0.07 มม. คลาดเคลื่อนที่ได้ไม่เกินร้อยละ 7
    16.2 ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร
    16.3 โปร่งใสปราศจากสี น้ำซึมผ่านไม่ได้ ไม่มีรอยพรุน รอยฉีกขาดหรือรอยพอง ซึ่งสามารถมองเห็นได้ด้วยตาเปล่าขอบแผ่นจะต้องเรียบไม่เว้าแหว่ง
    16.4 ความยาวให้ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดความกว้างของช่องจราจร การต่อให้ทำได้ที่รอยต่อตามแนวยาวของทาง (LONGITUDINAL JOINT) โดยวางเหลี่ยมซ้อนทับกันไม่น้อยกว่า 20 ซม.



รายละเอียดคันหินรางตื้น คสล

มาตราส่วน 1 : 10

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้าง และตกแต่งภายใน อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ (ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI

บริษัท ศศิ ดีแอนด์เอ็ม จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวีจิตร จันทรสาขา ส-สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว-สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ-สถ. 3682
อัฉรา ฮุงหวล ภฟก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญพิริยะเวศ ว-สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุยมูลตรี ภ-สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจิไพศาล ส-สถ. 1955

มัณฑนากร
ปริญญา สมบัติวัฒนกุล ส-สถ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส-สน. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ซัง ส-ภส. 127
พิมพ์พรรณ ทิพย์มงคล ภ-สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนรุจิวุฒิ สย. 5673
อาคม เตชะธัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
รพี รนต์ละออง วก. 824
รวิวรรณ ติวะวงศ์ ภก. 36473

วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธีรสิงห์ สส. 618

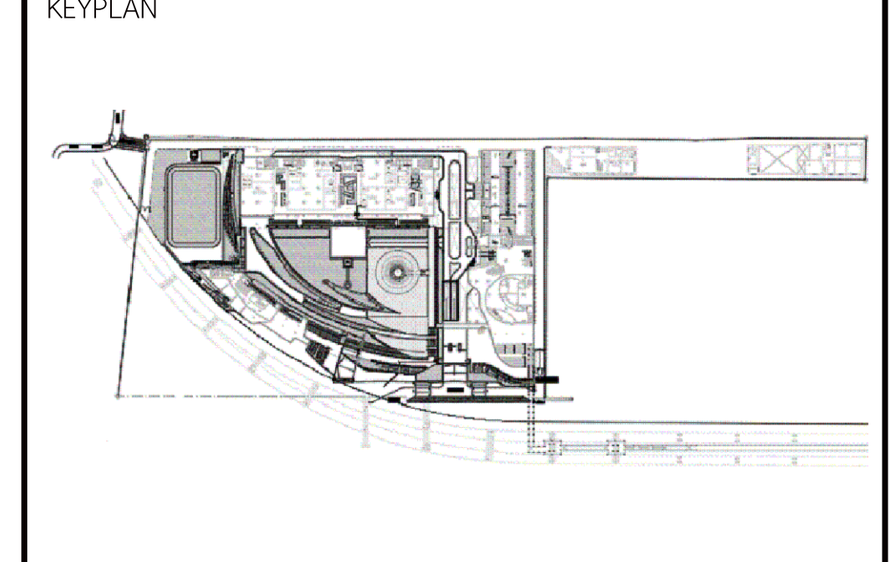
วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมบัติ วนิชประภา วฟก. 842
มนจิรา ทองปอน ภฟก. 47756

อาคาร
อาคาร G : คลังเอกสารและห้องปฏิบัติการ

แบบแสดง

รายละเอียดถนน ผิวทาง คสล. หนา 20 ซม.

KEYPLAN



แผ่นที่

GST–15–103

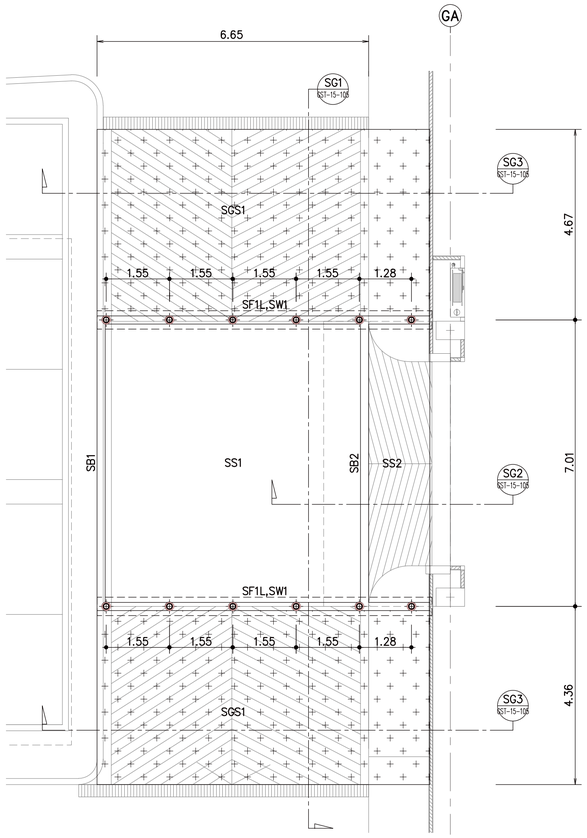
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างได้รวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เผื่อเวลาสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้างด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และขอขยายอายุสัญญาไม่ได้

ระยะต่างๆและมาตรฐานต่างๆ ให้ถือเอาตัวเลขที่ระบุในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวเลขที่เขียนผิด พลาด) ห้ามวัดจากแบบโดยตรง ถ้ามีข้อสงสัย ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีส่วนหนึ่งส่วนใดที่แบบและรายการประกอบแบบขัดแย้งกันหรือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งแก่สถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้จัดการแก้ไขในทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นข้อยุติ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างกับแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบต่างๆในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



แปลนโครงสร้างทางเข้าอาคาร DROP OFF

มาตราส่วน 1:75

สัญลักษณ์

- –เสาเข็ม SPUN 0.20x20.00ม WITH DOWEL BARS 4DB12mm รับน้ำหนักปลอดภัยได้ไม่น้อยกว่า 15 ตัน/ต้น

ข้อกำหนดทั่วไปสำหรับเสาเข็มตอก (SPUN MICRO PILE) ø200 มม (พื้นที่หน้าตัด ไม่น้อยกว่า 23562 ตร.มม)

1. ระดับปลายเข็มทั่วไปผู้รับเหมาจะต้องคำนวนจากข้อมูลการสำรวจสภาพชั้นดินที่ได้รับซึ่งเสาเข็มจะต้องมีกำลังรับน้ำหนักปลอดภัยไม่น้อยกว่าที่ระบุทั้งนี้การปฏิบัติงานภาคสนามจะยึดถือ BLOW COUNT ที่ได้รับการอนุมัติจากวิศวกรผู้ควบคุมงานเป็นเกณฑ์
2. ระยะส่งเสาเข็มไม่เกิน 3.00m.ในกรณีที่ระยะส่งเสาเข็มเกิน 3.00m.ผู้รับเหมาต้องหามาตรการป้องกันการหนีศูนย์และล้มตั้งของเสาเข็ม
3. ตัวเลขในเครื่องหมาย ( ) เป็นค่าระดับหัวเสาเข็มใช้งานโดยประมาณ (PILE CUT OFF) อ้างอิงจากแบบสถาปัตยกรรม โดยที่ระดับหัวเสาเข็มใช้งาน (PILE CUT OFF) จะต้องไม่สูงกว่าระดับดินเดิม สำหรับกรณีเสาเข็มทั่วไป ซึ่งผู้รับจ้างจะต้องทำการตรวจสอบระดับจากแบบสถาปัตยกรรมเปรียบเทียบกับระดับดินเดิมอีกครั้งเพื่อป้องกันความผิดพลาด สำหรับกรณีเสาเข็มที่ไม่มี PILE CAP หรือฐานราก เป็นเสาเข็มชนิดพิเศษซึ่งจะต้องเสริมเหล็กปลอกในเสาเข็ม ดูรายละเอียดจากสัญลักษณ์ของเสาเข็ม
4. สูตรการคำนวณการรับน้ำหนักของเสาเข็มให้คำนวณจาก DANISH'S FORMULA ค่า SAFETY FACTOR = 3.0 โดยเสนอวิศวกรผู้ออกแบบเพื่อพิจารณาอนุมัติทั้งนี้ให้อยู่ในดุลยพินิจของผู้ออกแบบ
5. รายละเอียดวัสดุ การผลิต และการเสริมเหล็ก สำหรับเสาเข็มตอกจะต้องเป็นไปตามมาตรฐาน มอก 397–2562 โดยจะต้องสามารถรับน้ำหนักจากการยก และ การขนส่งเสาเข็มได้ โดยผู้รับจ้างต้องเสนอรายละเอียด การตอเชื่อมเสาเข็มเพื่อพิจารณาอนุมัติก่อน

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI

บริษัท ศสิ สัมมนต์เย็น จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวิจิตร จันทรสาขา ส.สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิฑูญ วานิชศิริโรจน์ ว.สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญแจ่มลักษณ์ ภ.สถ. 3682
อัจรา สุงทวล ภพก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญศิริยะแวห ว.สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุยมุลตรี ภ.สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจีโพศาล ส.สถ. 1955

นิเทศนากร
ปวิญญา สมบัติวัฒนกูล ส.สถ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส.สถ. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ชัง ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ ทิพย่มงคล ภ.สถ. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนจุจิวุฒิ สย. 5673
อาคม เตชะธัญญกูล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
รวี รวมต่อยอง วก. 824
รวิวรรณ ศิวะรงค์ ภก. 36473

วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธีรสิงห์ สส. 618

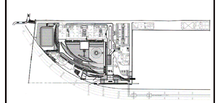
วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมบัติ วนิชประภา ภพก. 842
มนจิรา ทองปอน ภพก. 47756

อาคาร
อาคาร G : คลังเอกสารและห้องปฏิบัติการ

แบบแสดง

แปลนโครงสร้างทางเข้าอาคาร
DROP OFF

KEYPLAN



แบบที่
GST–15–104

วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

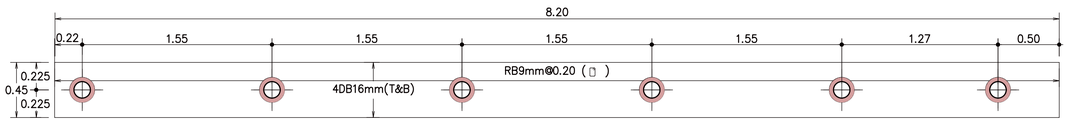
ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

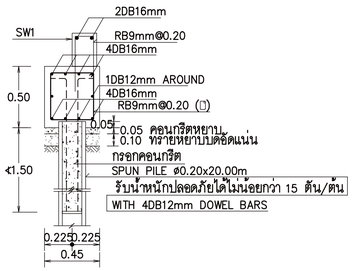
หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

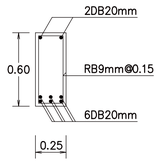
ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างรวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างนี้ไม่รวมเป็นไปตามวิศวกรรมสถาน ว่าด้วยข้อบังคับของความมั่นคงแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้แก้ไขเรียบร้อยสำหรับการแก้ไขที่ถ่ายโอนขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้างควรประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างตลอดทำการแก้ไขตามที่ใช้งานของผู้รับจ้างก่อสร้างและ และของของรายชุดผู้ออกแบบได้

วัสดุตกจากแผงกรวดรูปหลาๆ ให้เรียงลำดับของที่ระบุในแบบเป็นหลัก (รถเก็บตัวแทรพิเซียนลิต หลาย) ท่านวิศวกรแบบโดยตรง ถ้ามีข้อสงสัย ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีความหนึ่งสามารถให้เป็นแบบรายการประกอบแบบเพิ่มเติมในที่หน้างาน ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องส่งแบบหน้างานนี้ให้วิศวกรผู้ออกแบบ สถาปนิก วิศวกรเป็นของผู้ ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องตรวจสอบงานก่อสร้างในแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบต่างๆในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบผู้รับจ้างก่อสร้างต้องส่งชิ้นงานตัวอย่าง หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ

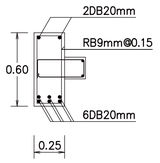
FOOTING "SF1L"
SCALE 1:25



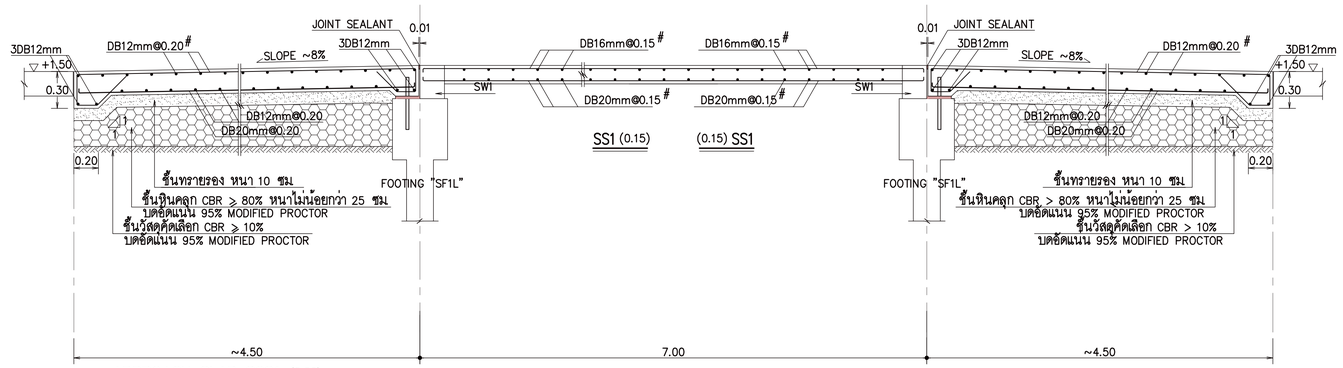




SB1(0.25x0.60)
SCALE 1:25

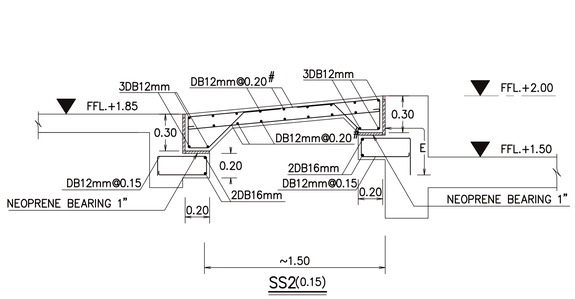


SB2(0.25x0.60)
SCALE 1:25



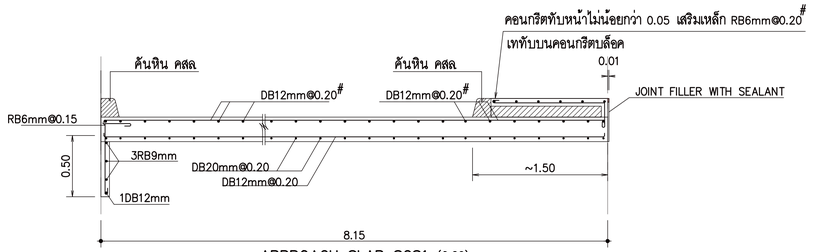
APPROACH SLAB SGS1 (0.20)

SECTION SG1–SG1
SCALE 1:25



SS2(0.15)

SECTION SG2–SG2
SCALE 1:25



APPROACH SLAB SGS1 (0.20)

SECTION SG3–SG3
SCALE 1:25

ข้อกำหนดทั่วไปสำหรับงานโครงสร้างถนน

1. มิติต่างๆ มีหน่วยเป็นเมตร นอกจากระบุไว้เป็นอย่างอื่น
2. กำลังอัดของแท่งคอนกรีตรูปทรงกระบอกที่อายุ 28 วัน จะต้องไม่น้อยกว่า 240 กก./ซม^2
3. เหล็กเสริมขนาด RB6mm–RB9mm ใช้เหล็กกลม SR24 มอก.20 เหล็กเสริมขนาด DB12mm ขึ้นไปใช้เหล็กเส้นข้ออ้อย SD40 มอก.24
4. รอยต่อก่อสร้างทุกระยะไม่เกิน 50 ม.และให้มีวัสดุแผ่นกั้นรอยต่อ (JOINT FILLER) ตามมาตรฐาน มอก.1041

หมายเหตุ
ระยะทาบ (E) ดูจากข้อกำหนดทั่วไป

โครงการ
ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

เจ้าของโครงการ
สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ
บริษัท ศศิ ดีมอนด์เอ็น จำกัด
SASI DIAM CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวิวัศร จันทรสาขา ส.สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว.สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ.สถ. 3682
อัจรา สุงทวล ภพก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญพิริยะเวช ว.สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุยมุงดรี ภ.สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจีโพศาล ส.สถ. 1955

นิเทศนากร
ปวิญญา สมบัติวัฒนกุล ส.สถ. 2453
ชาตรี ชอประเสริฐสุข ส.สน. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ชัง ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ พิทย่มงคล ภ.สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและฐานราก
พิสิฐ กาญจนจุจิวุฒิ สย. 5673
อาคม เตชะจิญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ
วพี รนต่อะออง วก. 824
รวิวรรณ ศิวะวงศ์ ภก. 36473

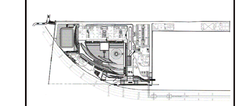
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุชิ ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมบัติ วนิชประภา ภพก. 842
มนจิรา ทองปอน ภพก. 47756

อาคาร
อาคาร G : คลังเอกสารและห้องปฏิบัติการ

แบบแสดง
รายละเอียดโครงสร้าง ทางเข้าอาคาร G

KEYPLAN



แบบที่
GST–15–105

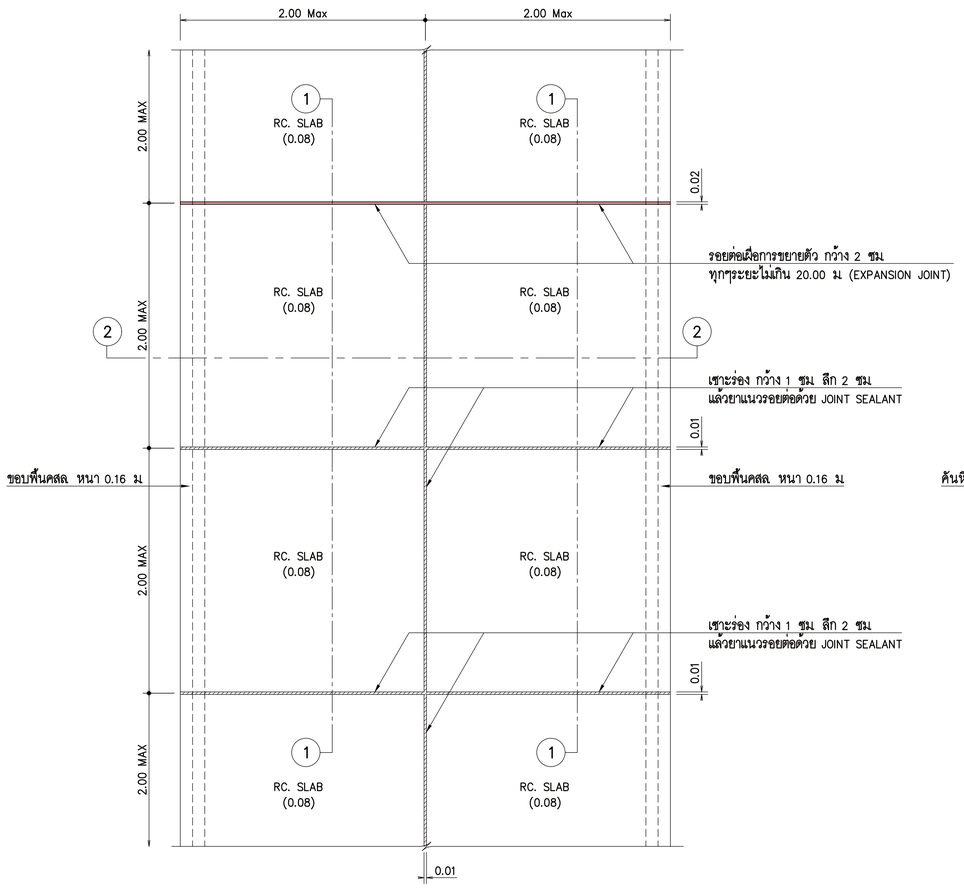
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง โดยรวมแบบก่อสร้างตลอดจนวางการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และรายการข้อกำหนดจะใช้เฉพาะในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ รวมไปจนถึงการควบคุมเพื่อแบบและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้แก้ไขเอกสารสำหรับการยอมให้ทำงานได้ขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้าง ควรรวมการได้มา ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องดำเนินการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และของรอยรั่วซึมทุกชนิด

วัตถุดิบทางวิศวกรรมวัสดุงานต่างๆ ให้เป็นตามที่ระบุไว้ในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นที่มีข้อยกเลิก หลาย) ทางวิศวกรแบบโดยตรง อาจมีของส่งมอบ ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสอบถามวิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีความหมั่นใจ ส่วนใดที่ยังแสดงและรายการประกอบแบบที่ยังไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งผ่านสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้มีการแก้ไขในทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นของผู้ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างในแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบตามใบทุกชิ้นงาน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องส่งคำถามขอทราบ หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ

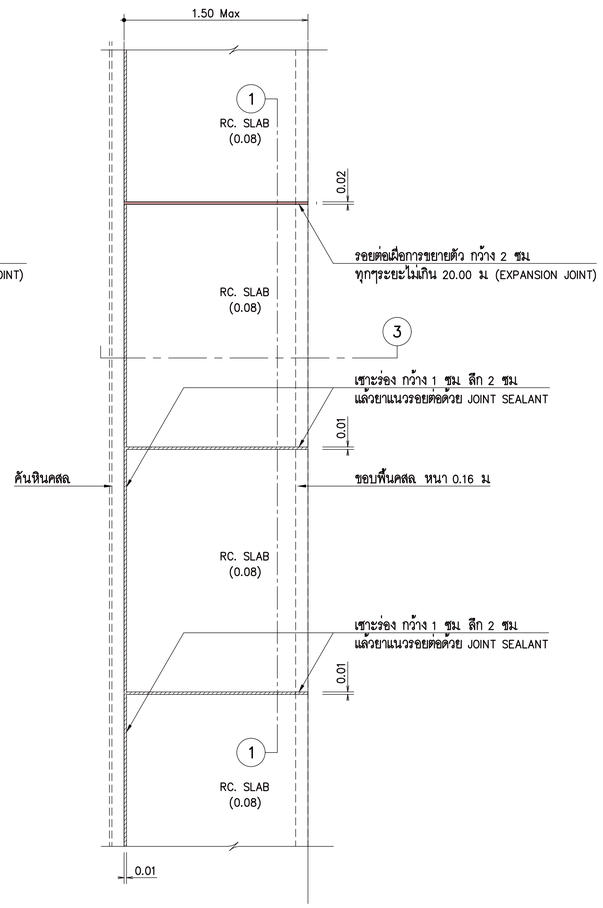


แปลนพื้นทางเดิน คสล.ทั่วไป

มาตราส่วน 1 : 25

เซาะร่อง กว้าง 1 ซม ลึก 2 ซม แล้วยาแนวรอยต่อด้วย JOINT SEALANT

รอยต่อเผื่อการขยายตัว กว้าง 2 ซม ทุกๆระยะไม่เกิน 20.00 ม

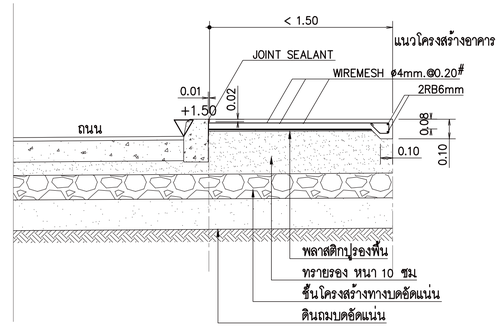


แปลนทางเท้าคสล.ความกว้างน้อยกว่า 1.50ม.

มาตราส่วน 1 : 25

เซาะร่อง กว้าง 1 ซม ลึก 2 ซม แล้วยาแนวรอยต่อด้วย JOINT SEALANT

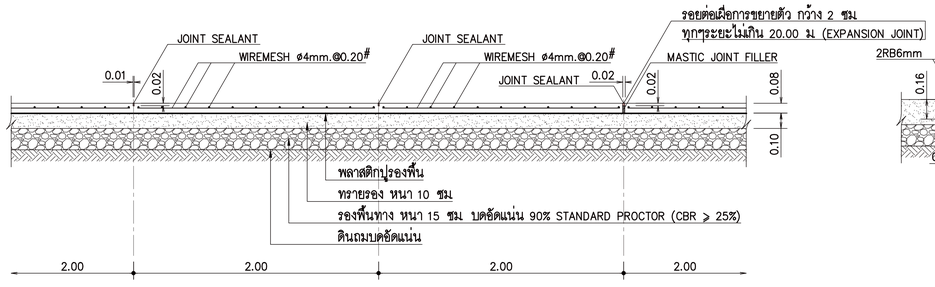
รอยต่อเผื่อการขยายตัว กว้าง 2 ซม ทุกๆระยะไม่เกิน 20.00 ม



รายละเอียดทางเท้าคสล.ความกว้างน้อยกว่า 1.50ม.

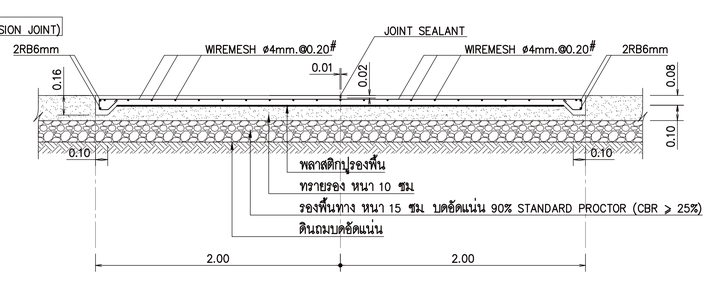
มาตราส่วน 1 : 25

รูปตัด 3–3



รายละเอียดลานทางเท้าคสล. รูปตัด 1–1

มาตราส่วน 1 : 25



รายละเอียดลานทางเท้าคสล. รูปตัด 2–2

มาตราส่วน 1 : 25

หมายเหตุ

1. มิติต่างๆ มีหน่วยเป็นเมตร นอกจากระบุไว้เป็นอย่างอื่น
2. กำลังอัดของแท่งคอนกรีตรูปทรงกระบอกที่อายุ 28 วัน จะต้องไม่น้อยกว่า 240 กก./ซม^2
3. เหล็กเสริม ใช้ตะแกรงลวดเหล็กกลม (WIREMESH) ตามมาตรฐาน มอก. 747–2531 มีกำลังรับแรงดึงประลัยได้ไม่น้อยกว่า 485 MPa
4. ดินถมความหนาแน่นไม่น้อยกว่ามาตรฐานบดอัด 80% STANDARD PROCTOR

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ สิมะเดชเดิม จำกัด
SASI DAM CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ		
ทวิจิตร	จันทรสาขา	ส.สถ.1196
ผู้จัดการโครงการ		
วิฐญู	วานิชศิริโรจน์	ว.สถ. 602
ผู้ช่วยจัดการโครงการ		
โอภาส	หาญเจนลักษณ์	ภ.สถ. 3682
อัจรา	สุงทวล	ภพก. 40543
สถาปนิก		
เอนก	เจริญศิริยะเวช	ว.สถ. 459
จิระศักดิ์	ผุยมุลตรี	ภ.สถ. 6616
ปรีชา	รุ่งรุจีโพศาล	ส.สถ. 1955
นิเทศนาการ		
ปวิญญา	สมบัติวัฒนกุล	ส.สถ. 2453
ชาตรี	ชลประเสริฐสุข	ส.สน. 179
อุปัสถาปนิก		
ชัชนิล	ชัง	ส.สถ. 127
พิมพ์พรรณ	พิพย์มงคล	ภ.สน. 301
วิศวกรโครงสร้างและโยธา		
พิสิฐ	กาญจนจุจิวุฒิ	สย. 5673
อาคม	เดชะธัญญกุล	สย. 5661
วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ		
รวี	รวมล่ะออง	วก. 824
รวิวรรณ	ศิวะวงศ์	ภก. 36473
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง		
อนุช	ธีรสิงห์	สส. 618
วิศวกรระบบไฟฟ้า		
ดร.สมบัติ	วนิชประภา	ภพก. 842
มนจิรา	ทองปอน	ภพก. 47756

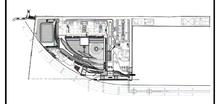
อาคาร

อาคาร G : คลังเอกสารและห้องปฏิบัติการ

แบบแสดง

แปลนลานทางเท้าคสล.ทั่วไป

KEYPLAN



แผ่นที่

GST–15–106

วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

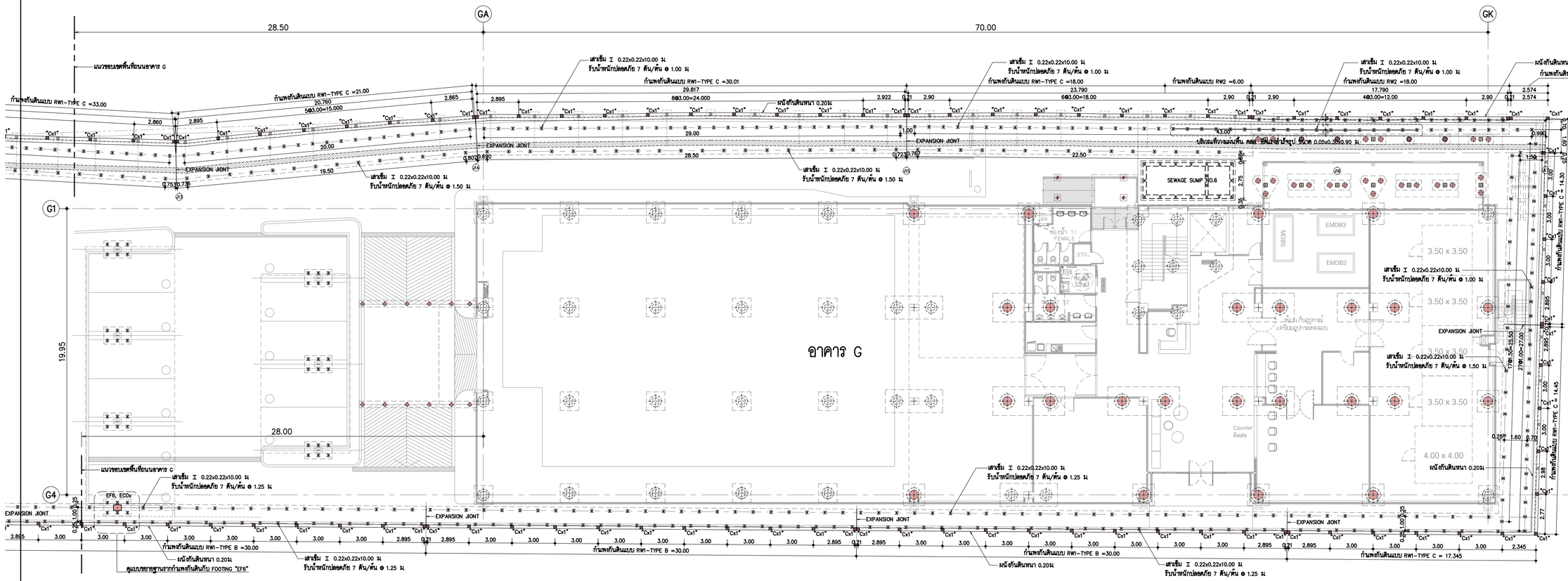
ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างมีหน้าที่ในการตรวจสอบแบบก่อสร้างและขนาดรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และรายการต่างๆ ดังกล่าวนี้ จะถือว่าเป็นการแสดงไว้เพื่อแนะให้ทราบวัตถุประสงค์ ประเภทและปริมาณของความต้องการของงานเท่านั้น ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องศึกษาทำความเข้าใจในรายละเอียดของงานทั้งหมดก่อนการก่อสร้าง หากปรากฏว่ามีข้อผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้างดังกล่าวมาแล้ว หากประสงค์จะขอเสนอราคาก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแจ้งให้ทราบถึงข้อขัดข้องนั้นๆ ก่อนการก่อสร้าง และขอขอบพระคุณมาณ ณ โอกาสนี้

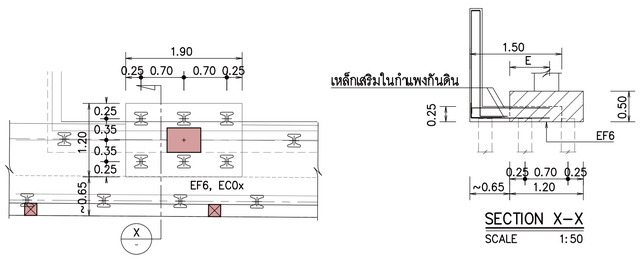
วัสดุตามรายละเอียดรายการต่างๆ ให้เป็นมาตรฐานอุตสาหกรรมเป็นหลัก (ยกเว้นตามที่ระบุเป็นอย่างอื่น) หากมีความจำเป็นต้องขอเสนอวัสดุอื่นที่มีคุณภาพดีกว่าหรือเทียบเท่าเพื่อพิจารณาอนุมัติ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมิได้ปฏิบัติตามข้อนี้ ส่วนใดที่ผิดแบบและรายการประกอบแบบที่ต้องแก้ไขหรือไม่ที่ต้องรื้อ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรื้อและทำการแก้ไขให้ถูกต้องตามแบบ เพื่อให้เกิดความเรียบร้อยที่สวยงาม ทั้งนี้ค่าใช้จ่ายในการนี้ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบทั้งสิ้น

ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องจัดทำแบบขยาย พร้อมแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



แปลนแสดงตำแหน่งโครงสร้างแนวรั้วรอบอาคาร G

มาตราส่วน 1:150



แบบขยายฐานรากกำแพงกันดินกับ FOOTING "EF6"

SCALE 1:50

SECTION X-X

SCALE 1:50

หมายเหตุ : ดูรายละเอียด FOOTING "EF6" ในแบบขยายหลังคาที่จอดรถ แผ่นที่ GST-15-302

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ สิมะเดชเดิม จำกัด
SASI DAM CO., LTD.

ผู้ดำเนินการโครงการ		
ทวีวัตร	จันทรสาขา	ส.สถ.1196
ผู้จัดการโครงการ		
วิฑูญ	วนิชศิริโรจน์	ว.สถ. 602
ผู้ช่วยจัดการโครงการ		
โอภาส	หาญเจริญลักษณ์	ภ.สถ. 3682
อัจรา	สุงทวล	สพก. 40543
สถาปนิก		
เอนก	เจริญศิริประเวศ	ว.สถ. 459
จิระศักดิ์	ผุยมุลตรี	ภ.สถ. 6616
ปรีชา	รุจรุจีโพศาล	ส.สถ. 1955
นิเทศการ		
ปวิญญา	สมบัติวัฒนกุล	ส.สถ. 2453
ชาตรี	ชลประเสริฐสุข	ส.สถ. 179
อุปัสถาปนิก		
ชัชนิล	ชัง	ส.สถ. 127
พิมพ์พรรณ	ทิพย์มงคล	ภ.สถ. 301
วิศวกรโครงสร้างและโยธา		
พิสิฐ	กาญจนจุจิวุฒิ	สย. 5673
อาคม	เตชะธัญญกุล	สย. 5661
วิศวกรรมระบบปรับอากาศและระบายอากาศ		
วพี	รนต่ะยอง	วก. 824
รวิวรรณ	ดิวะรงค์	ภก. 36473
วิศวกรรมสุขาภิบาลและดับเพลิง		
อนุชา	ธีรสิงห์	สส. 618
วิศวกรรมไฟฟ้า		
ดร.สมบัติ	วนิชประภา	พก. 842
มนธิรา	ทองปอน	สพก. 47756

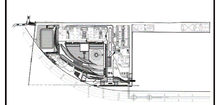
อาคาร

อาคาร G : คลังเอกสารและห้องปฏิบัติการ

แบบแสดง

แปลนแสดงตำแหน่งโครงสร้างแนวรั้วรอบอาคาร G

KEYPLAN



แผ่นที่

GST-15-201

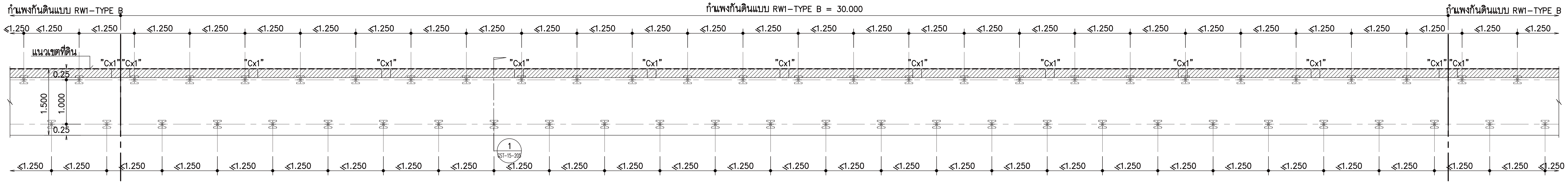
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

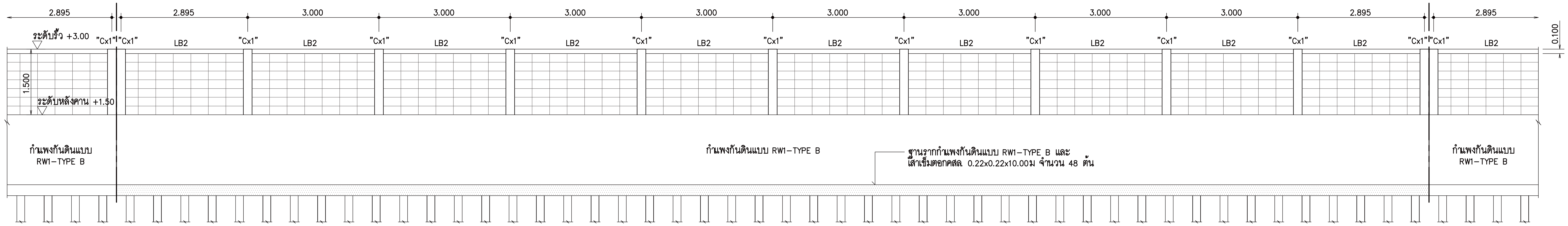
ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง โดยวางแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างรวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เผื่อเวลาสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้าง ควรปรึกษาหารือกัน ก่อน ผู้รับจ้างก่อสร้างตลอดค่าการแก้ไขค่าวัสดุของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และของอาจารย์ผู้ควบคุม

วัสดุทางการและอาคารทุกชนิด ให้ถือเอาตัวอย่างที่ระบุในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวแทรกซึมยิบนิดิด หลาหา) ทางวิศวกรแบบโครงสร้าง อาจมีข้อสงสัย ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีความขัดแย้งส่วนใดที่แบบและรายการประกอบแบบที่ต่อกันที่ส่วนใดที่หนึ่ง ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งและสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้ความเห็นในส่วนที่ โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นข้อยุติ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างในแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบต่างๆในทุกชั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



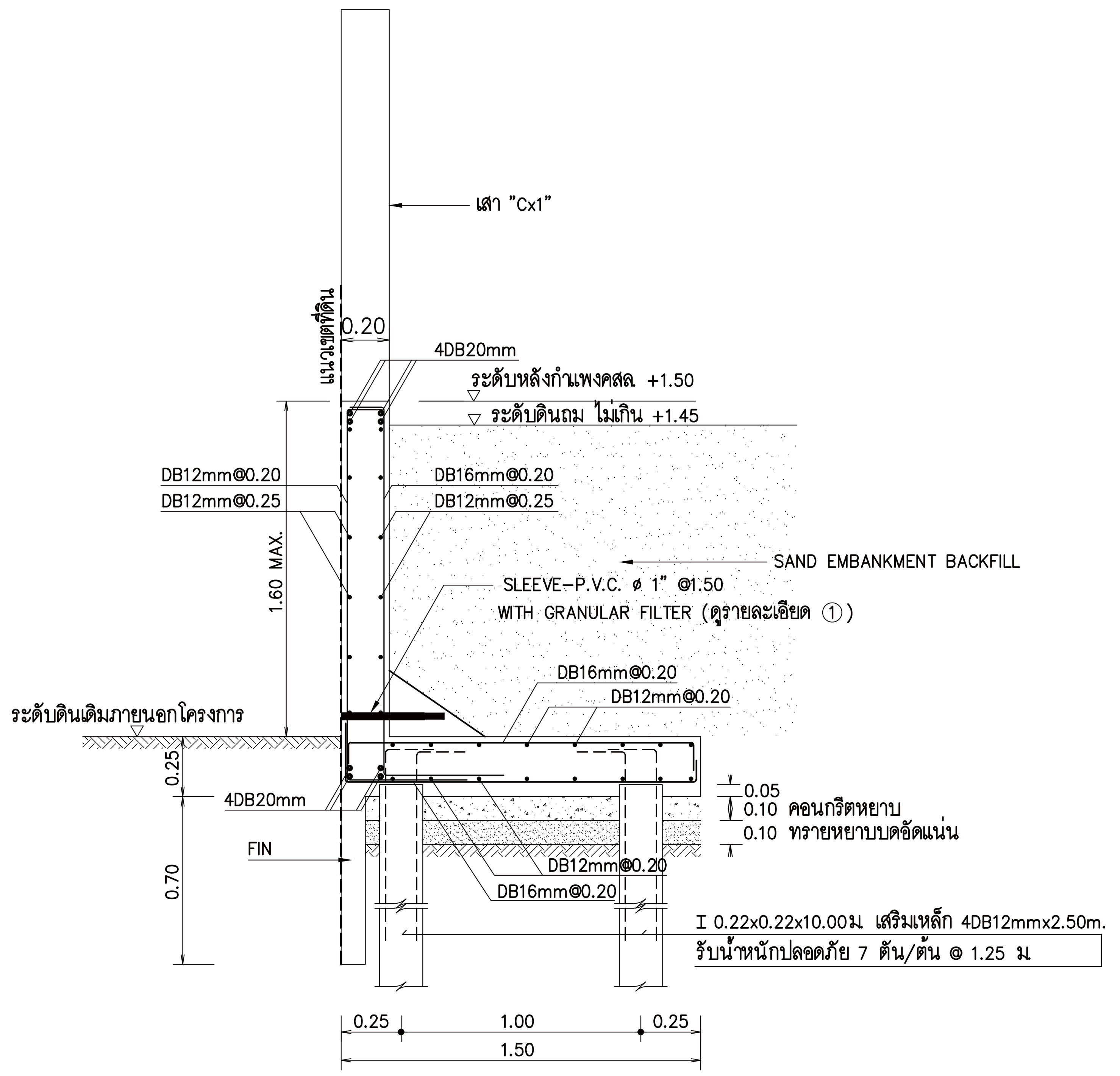
แปลนแสดงตำแหน่งเสาเข็มและฐานราก กำแพงกันดินแบบ RW1-TYPE B

มาตราส่วน 1 : 50



รูปด้านทั่วไป โครงสร้างรั้วและกำแพงกันดินแบบ RW1-TYPE B

มาตราส่วน 1 : 50

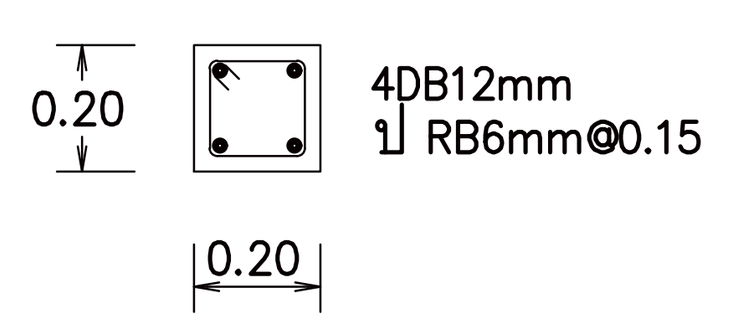


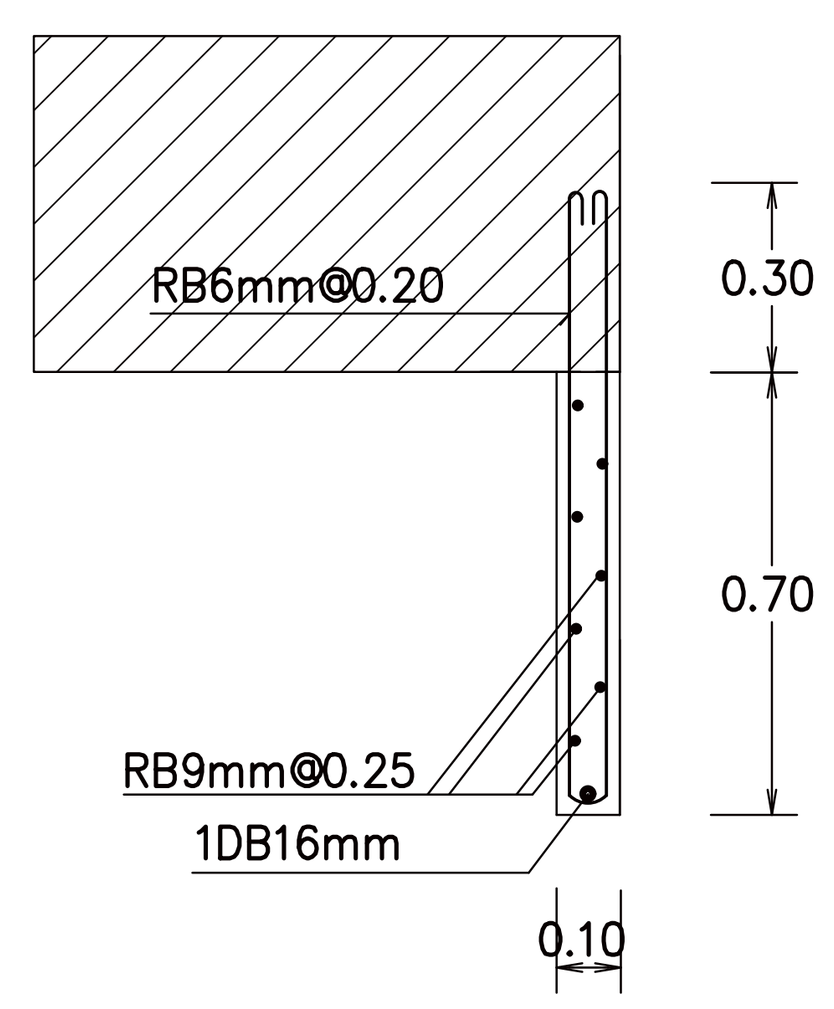
รูปตัดขยาย 1

มาตราส่วน 1:20

เสา "Cx1"

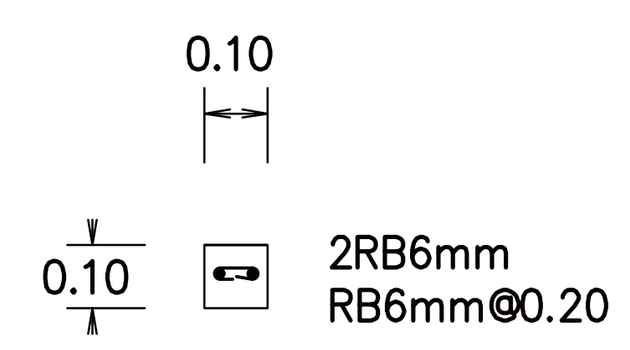
SCALE 1 :20





แบบขยาย FIN

มาตราส่วน 1:20



คานทับหลัง LB2

มาตราส่วน 1 :20

สัญลักษณ์

⌶ เสาเข็มตอกคสล. 0.22x0.22x10.00ม. เสริมเหล็ก DOWEL BAR 2DB12mmx2.50m
รับน้ำหนักปลอดภัย 6 ตัน/ต้น

ข้อกำหนดทั่วไปสำหรับงานโครงสร้างถนน

1. มิติต่างๆ มีหน่วยเป็นเมตร นอกจากระบุไว้เป็นอย่างอื่น
2. กำลังอัดของแท่งคอนกรีตรูปทรงกระบอกที่อายุ 28 วัน จะต้องไม่น้อยกว่า 240 กก./ซม.^{2}
3. เหล็กเสริมขนาด RB6mm-RB9mm ใช้เหล็กกลม SR24 มอก.20
   เหล็กเสริมขนาด DB12mm ขึ้นไปใช้เหล็กเส้นข้ออ้อย SD40 มอก.24
4. รอยต่อก่อสร้างทุกระยะไม่เกิน 50 ม.และให้มีวัสดุแผ่นกั้นรอยต่อ (JOINT FILLER) ตาม มาตรฐาน มอก.1041
5. รายละเอียด แผ่นพื้นสำเร็จรูป HOLLOW CORE SLAB ต้องมีคุณสมบัติของ วัสดุ การผลิต และการเสริมเหล็ก หัวต่อเสาเข็ม จะต้องเป็นไปตามมาตรฐาน มอก. 828-2546 โดยจะต้องสามารถรับน้ำหนักบรรทุกปลอดภัยที่ระบุในแบบได้ โดยผู้รับจ้างต้องเสนอรายละเอียด และรายการคำนวณเพื่อพิจารณาอนุมัติก่อน

โครงการ
ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้าง และตกแต่งภายใน อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ (ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ
สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ
SASI
บริษัท ศศิ ดีแอนด์เอ็ม จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวีจิตร จันทรสาขา ส-สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว-สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ-สถ. 3682
อัฉรา ฮุงหวล ภฟก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญพิริยะเวศ ว-สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุยมูลตรี ภ-สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจิไพศาล ส-สถ. 1955

มัณฑนากร
ปริญญา สมบัติวัฒนกุล ส-สถ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส-สน. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ซัง ส-ภส. 127
พิมพ์พรรณ ทิพย์มงคล ภ-สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนรุจิวุฒิ สย. 5673
อาคม เตชะธัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
รพี รนต์ละออง วก. 824
รวิวรรณ ติวะวงศ์ ภก. 36473

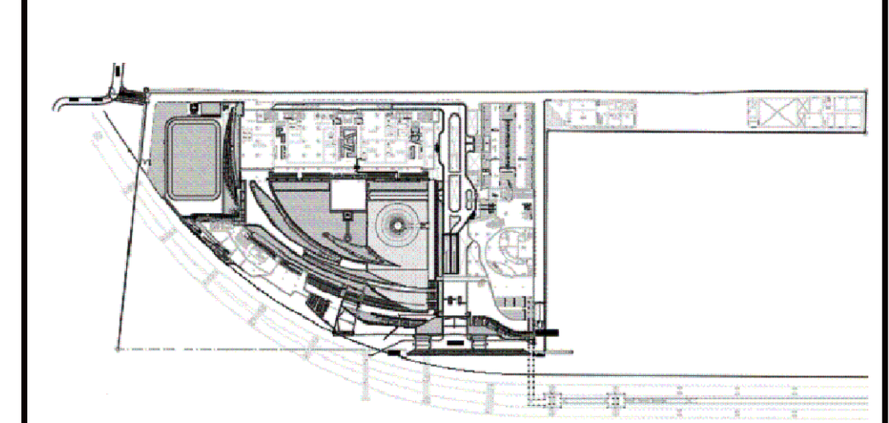
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมบัติ วนิชประภา วฟก. 842
มนจิรา ทองปอน ภฟก. 47756

อาคาร
อาคาร G : คลังเอกสารและห้องปฏิบัติการ

แบบแสดง
รายละเอียดรั้วกำแพงกันดิน แบบ RW1-TYPE B

KEYPLAN



แผ่นที่
GST-15-202

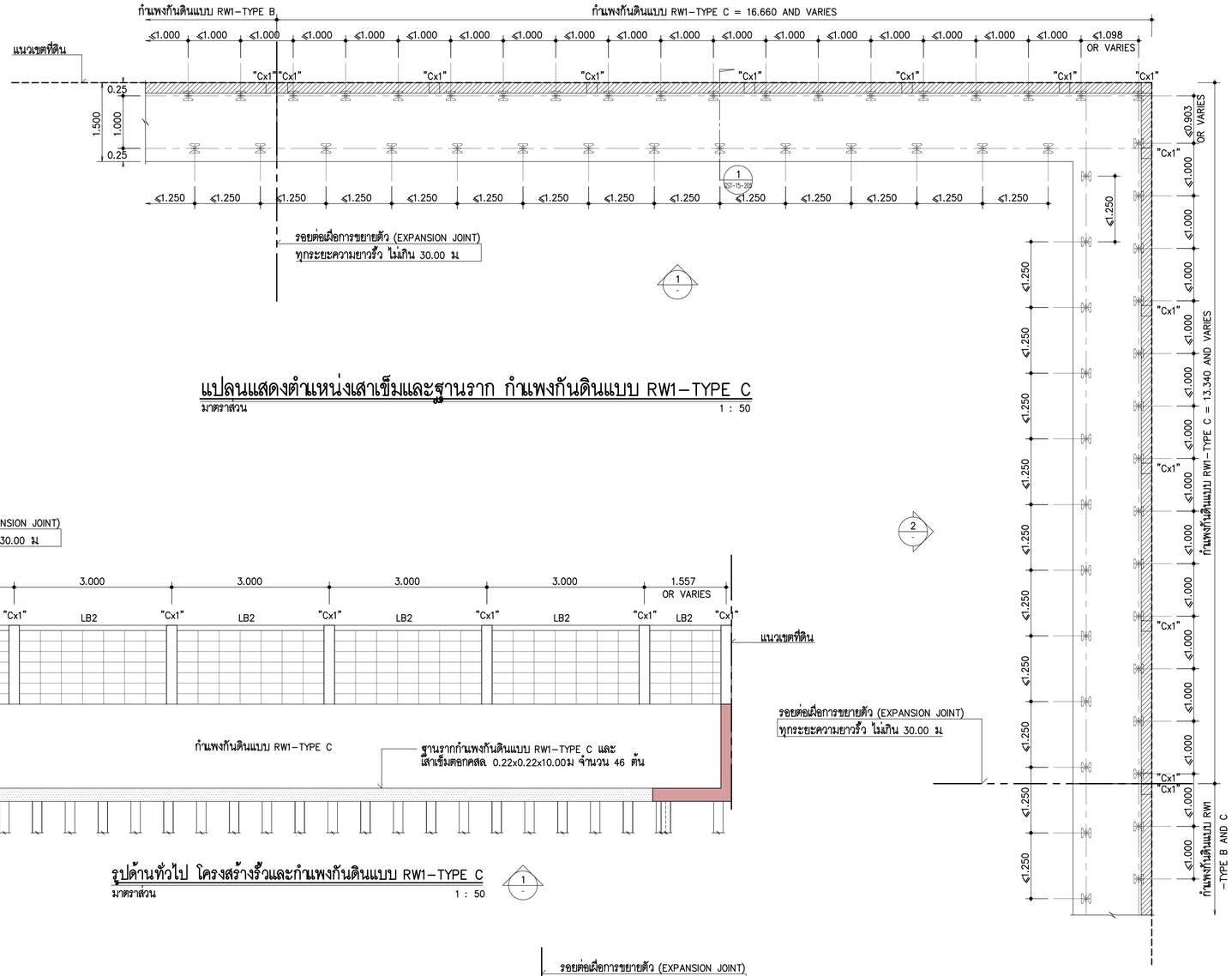
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างได้รวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เผื่อเวลาสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้างด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และขอขยายอายุสัญญาไม่ได้

ระยะต่างๆและมาตรฐานต่างๆ ให้ถือเอาตัวเลขที่ระบุในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวเลขที่เขียนผิด พลาด) ห้ามวัดจากแบบโดยตรง ถ้ามีข้อสงสัย ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีส่วนหนึ่งส่วนใดที่แบบและรายการประกอบแบบขัดแย้งกันหรือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งแก่สถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้จัดการแก้ไขในทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นข้อยุติ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างกับแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบต่างๆในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



แปลนแสดงตำแหน่งเสาเข็มและฐานราก กำแพงกันดินแบบ RW1-TYPE C

มาตราส่วน 1 : 50

รูปด้านทั่วไป โครงสร้างรั้วและกำแพงกันดินแบบ RW1-TYPE C

มาตราส่วน 1 : 50

รูปด้านทั่วไป โครงสร้างรั้วและกำแพงกันดินแบบ RW1-TYPE C

มาตราส่วน 1 : 50

สัญลักษณ์

- เสาเข็มตอกคสล 0.18x0.18x10.00ม เสริมเหล็ก DOWEL BAR 2DB12mmx2.50m รับน้ำหนักปลอดภัย 6 ตัน/ต้น

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ สิมะนันท์เย็น จำกัด
SASI DAM CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ			
	ทวีวัตร	จันทรสาขา	ส.สถ.1196
ผู้จัดการโครงการ			
	วิญญู	วานิชศิริโรจน์	ว.สถ. 602
ผู้ช่วยจัดการโครงการ			
	โอภาส	หาญเจนลักษณ์	ภ.สถ. 3682
	อัจรา	สุงทวล	สพก. 40543
สถาปนิก			
	เอนก	เจริญศิริประเวศ	ว.สถ. 459
	จิระศักดิ์	ผุยมุลตรี	ภ.สถ. 6616
	ปรีชา	รุจรุจีโพศาล	ส.สถ. 1955
นิเทศการ			
	ปวิญญา	สมบัติวัฒนกุล	ส.สถ. 2453
	ชาตรี	ชลประเสริฐสุข	ส.สถ. 179
อุปัสถาปนิก			
	ชัชนิล	ชัง	ส.ภส. 127
	พิมพ์พรรณ	พิทย์มงคล	ภ.สถ. 301
วิศวกรโครงสร้างและโยธา			
	พิสิฐ	กาญจนจุจิวุฒิ	สย. 5673
	อาคม	เตชะธัญญกุล	สย. 5661
วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ			
	วพี	รนต์ชะออง	วก. 824
	รวิวรรณ	ศิวะวงศ์	ภก. 36473
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง			
	อนุชา	ธีรสิงห์	สส. 618
วิศวกรระบบไฟฟ้า			
	ดร.สมบัติ	วนิชประภา	พพก. 842
	มนจิรา	ทองปอน	พพก. 47756

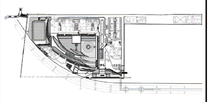
อาคาร

อาคาร G : คลังเอกสารและห้องปฏิบัติการ

แบบแสดง

รายละเอียดรั้วกำแพงกันดิน
แบบ RW1-TYPE C

KEYPLAN



แบบที่

GST-15-203

วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

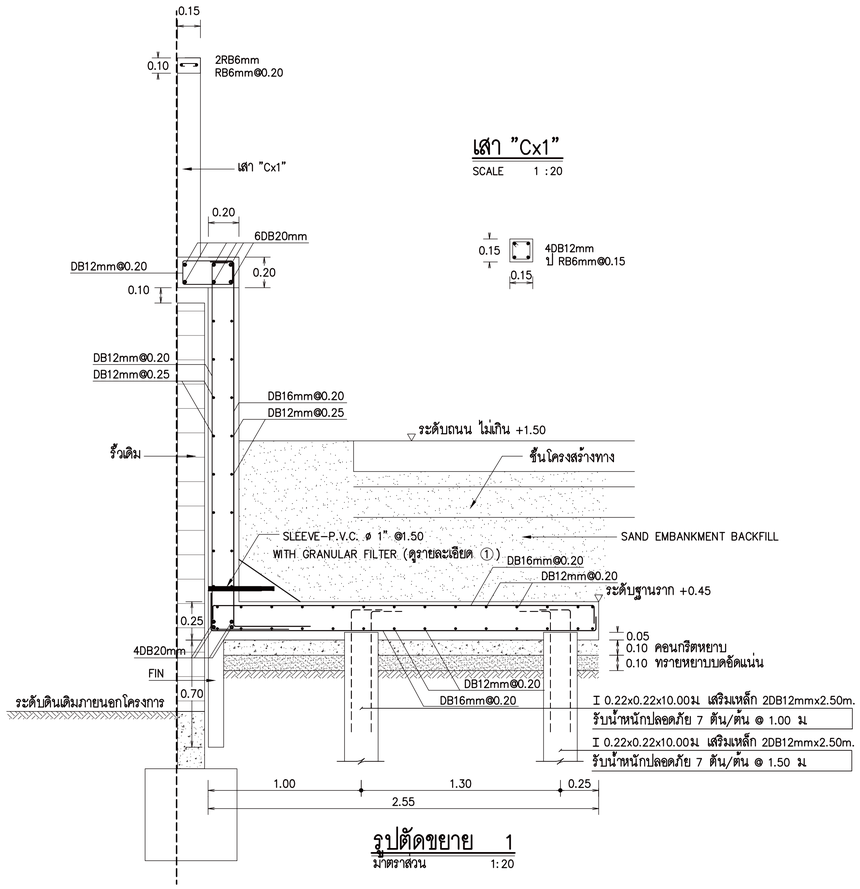
ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และรายหากจำเป็นต้องดำเนินการก่อสร้างเพื่อแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้แนะนำสำหรับการแก้ไขที่ถูกต้องเรียบร้อยแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้าง หรือรายการไม่ครบ ผู้รับจ้างต้องทำหน้าที่ตามใบสั่งให้ทำงานให้ถูกต้องก่อสร้างและ และของรายอายุผู้ผลิตในใบ

วัสดุอาคารทุกแผ่นมาตฐานต่างๆ ให้เป็นอาคันตรีรับในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นคันตรีที่ขอยืดหลาย) หากมีความแบบไม่ตรงกัน ถ้ามีข้อสงสัย ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีความผิดพลาดส่วนใดที่แบบและรายการประกอบแบบที่คลาดเคลื่อนไปหรือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งแก่สถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้มีการแก้ไขในทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นของผู้ ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องตรวจสอบงานก่อสร้างในแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบหากไม่ถูกต้องตาม หากมีความไม่เพียงเงื่อนแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ

รายละเอียดรั้วกำแพงกันดิน แบบ RW1 TYPE C

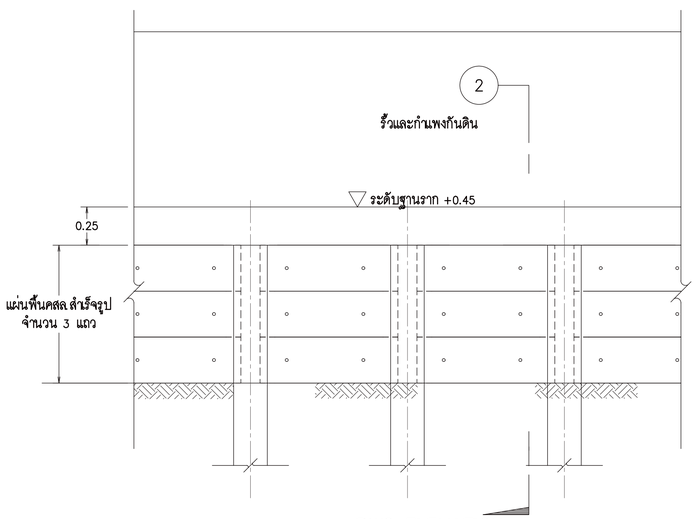


เสา "Cx1"

SCALE 1 : 20

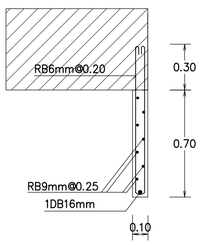
รูปตัดขยาย 1

มาตราส่วน 1:20



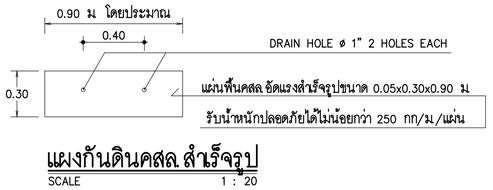
RW2 ELEVATION

SCALE 1 : 25



แบบขยาย FIN

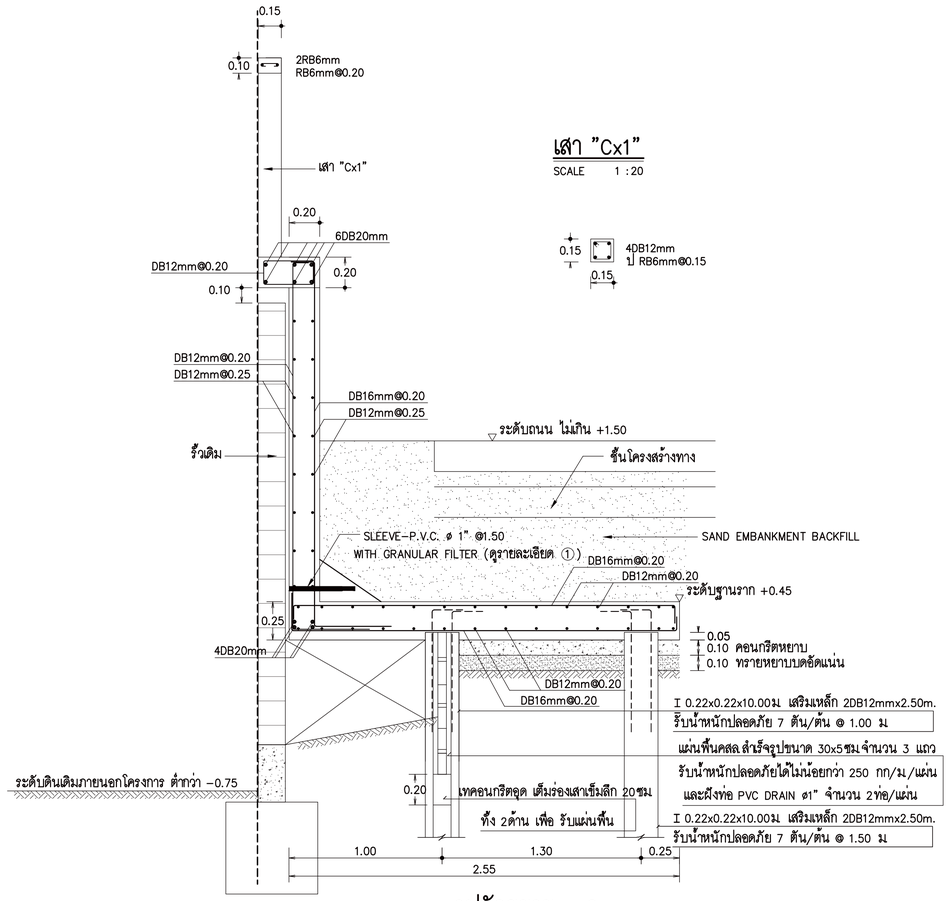
มาตราส่วน 1:20



แผงกันดินคสล สำเร็จรูป

SCALE 1 : 20

รายละเอียดรั้วกำแพงกันดิน แบบ RW2



รูปตัดขยาย 2

มาตราส่วน 1:20

กรณีที่ ระดับดินเดิมภายนอกโครงการ ต่ำกว่า −0.75

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI

บริษัท ศสิ อินเตอร์เอ็น จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวิวัศร จันทรสาขา ส.สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว.สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ.สถ. 3682
อัจรา สุงทวล ภพก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญศิริยะเวช ว.สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุสมุดรี ภ.สถ. 6616
ปรีชา รุจรุจีโพศาล ส.สถ. 1955

นิเทศการ
ปวิญญา สมบัติวัฒนกุล ส.สถ. 2453
ชาตรี ชอประเสริฐสุข ส.สน. 179

อุปัสถาปนิก
ชัชนิล ชัง ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ พิทย์มงคล ภ.สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนจุจิวุฒิ สย. 5673
อาคม เดชะธัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
รพี รนต่ะยอง วก. 824
รวิวรรณ ศิวะรงค์ ภก. 36473

วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธีรสิงห์ สส. 618

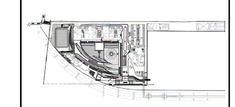
วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมบัติ วนิชประภา ภพก. 842
มนจิรา ทองปอน ภพก. 47756

อาคาร
อาคาร G : คลังเอกสารและห้องปฏิบัติการ

แบบแสดง

รายละเอียดรั้วกำแพงกันดิน
แบบ RW1−TYPE C, RW2

KEYPLAN



แบบที่

GST−15−204

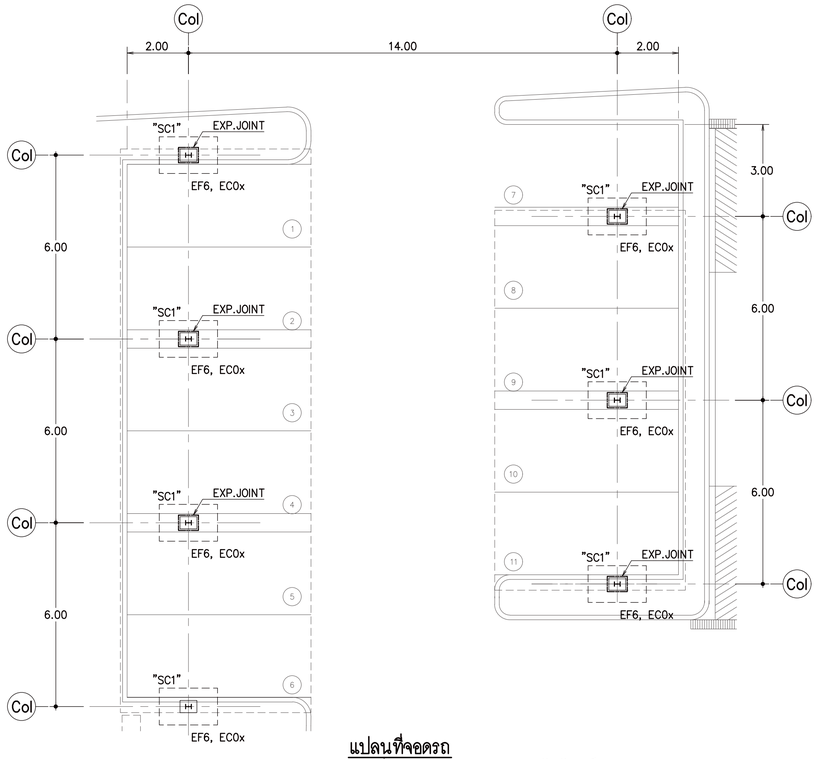
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

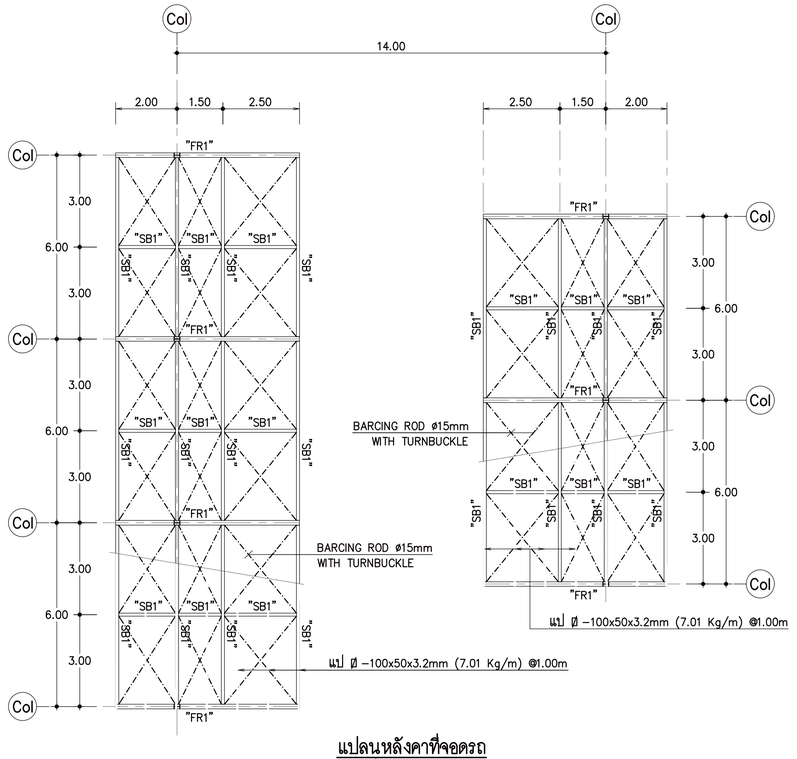
ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง โครงระแบบก่อสร้างคอสคอน รายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นพื้นฐานโดยคอสคอน และราคาค่าก่อสร้างรวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่คอนกรีตเป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความมั่นคงแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เสียเวลาสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้าง ควรปรึกษาก่อให้ทัน ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขตามที่ระบุของผู้รับจ้างก่อสร้างก่อน และของรายการดังกล่าวนี้ถือเป็นผู้ชี้ขาดในวิธีการก่อสร้าง

วัสดุตามท้องตลาดทุกชนิดทุกประเภท ให้ใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดใหม่ไม่เคยใช้งานมาก่อน (ยกเว้นตัวอย่างที่ขอรับคืน หลาย) ทำนองวิศวกรรมเปลี่ยนแปลง ถ้าเปลี่ยนสลับ ให้ต่อบอกผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีความหมายส่วนใดที่ยังไม่แน่ชัดจากการประกอบแบบที่ออกรับให้ทันที ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งต่อสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้พิจารณาให้ชัดเจนก่อนดำเนินการ โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นข้อยุติ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบระยะกนก่อสร้างในแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบทางๆในทุกชิ้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



แปลนที่จอดรถ

มาตราส่วน 1:100



แปลนหลังคาที่จอดรถ

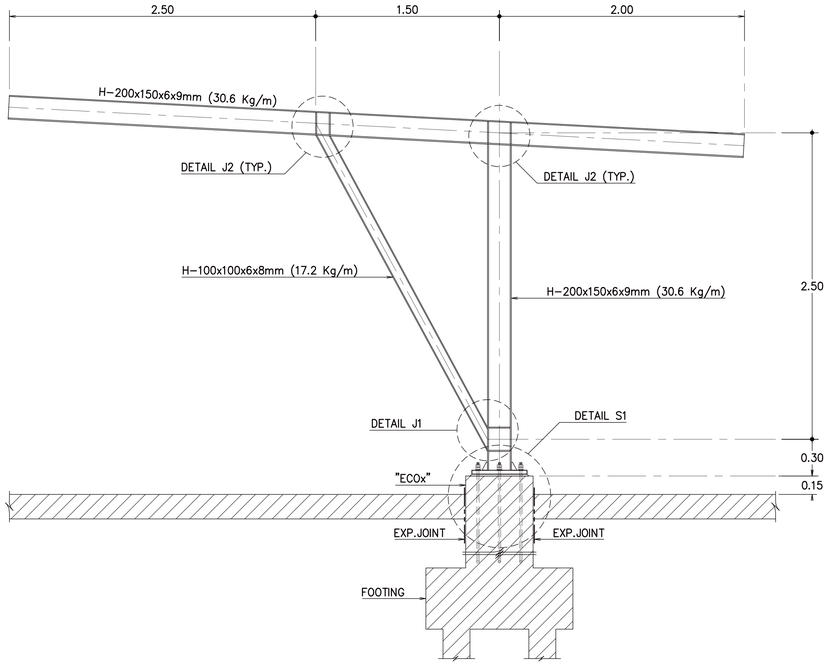
มาตราส่วน 1:100

สัญลักษณ์

""SC1"" = H–200x150x6x9mm (30.6 Kg/m)

สัญลักษณ์

"SB1" = H–200x100x5.5x8mm (21.3 Kg/m)

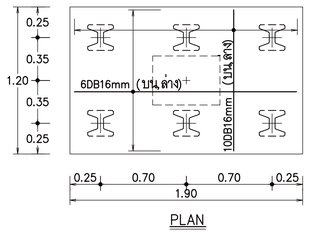


FRAME "FR1"

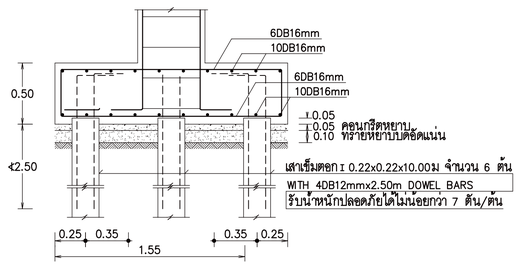
SCALE 1:25

FOOTING "EF6"

SCALE 1 : 25

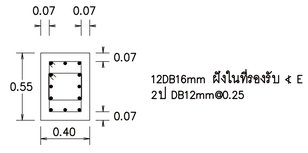


PLAN



COLUMN "EC0x"

SCALE 1:25



ตอม่อ

12DB16mm ผังในที่รองรับ ± E
2ปี DB12mm@0.25

หมายเหตุ
ระยะทาบ (E) ดูจากแบบข้อกำหนดทั่วไป 3

หมายเหตุ : –การป้องกันเหล็กมิให้ผุกร่อน ให้ใช้ ระบบที่ 3 อายุการใช้งานมากกว่า 15 ปี ขึ้นทับหน้าภายนอกอาคาร
ดูรายละเอียดในรายการประกอบแบบ หัวข้อ 13.2 หมวด งานเหล็กรูปพรรณ

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

nbtc

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ สิมะเดชเดิม จำกัด
SASI DAM CO., LTD.

ผู้บริหารการโครงการ
ทวิวัศร จันทรสาขา ส.สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว.สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญเจริญลักษณ์ ภ.สถ. 3682
อัจรา สุงทวล สพก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญศิริยะเวช ว.สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุยมูลตรี ภ.สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจีโพศาล ส.สถ. 1955

นิเทศนากร
ปวิญญา สมเกิดวัฒนกุล ส.สถ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส.สน. 179

อุปสถาปนิก
ชัชนิล ชัง ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ พิทย์มงคล ภ.สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนจุจิฉัฬ สย. 5673
อาคม เดชะชัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
รวี รวมล่ะออง วก. 824
รวิวรรณ ศิวะวงศ์ ภก. 36473

วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธีรสิงห์ สส. 618

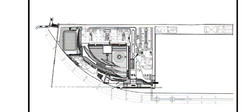
วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมบัติ วนิชประภา พฟก. 842
มนจิรา ทองปอน พฟก. 47756

อาคาร
อาคาร G : คลังเอกสารและห้องปฏิบัติการ

แบบแสดง

แบบขยายหลังคาที่จอดรถ (1/2)
แปลนที่จอดรถ,
แปลนหลังคาที่จอดรถ,
FOOTING "EF6", COLUMN "EC0x",
FRAME "FR1"

KEYPLAN



แผ่นที่

GST–15–301

วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

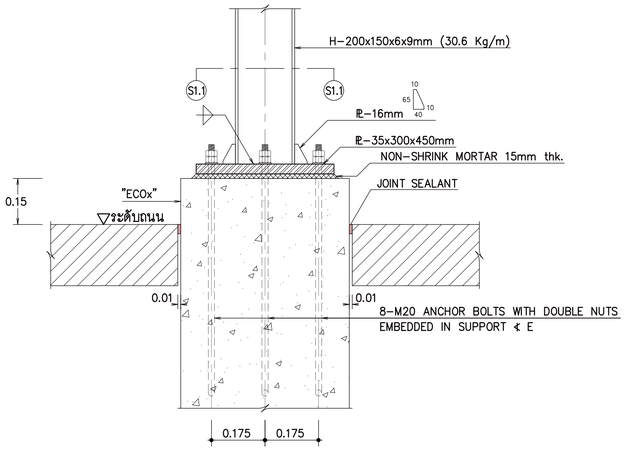
ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

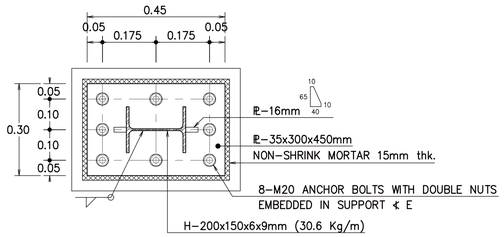
หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างรวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความมั่นคงแข็งแรงตามหลักวิชาการ ของงานก่อสร้าง และได้แก้ไขงานสำหรับการเปิดพื้นอาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้างด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างตลอดค่าการแก้ไขตามหลักวิชาชีพของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และของของวิชาชีพผู้ควบคุม

วัสดุตามรายละเอียดรายการคุณภาพวัสดุ ให้ถือเอาตัวอย่างที่ผ่านการอนุมัติจากผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีความคลาดเคลื่อนในส่วนใดส่วนหนึ่งของวัสดุตามรายการประกอบแบบที่คลาดเคลื่อนกับหรือไม่ที่ตรงกับตัวอย่างที่ได้รับอนุมัติ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งและสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้พิจารณาวินิจฉัยสั่งการให้ปรับเปลี่ยนได้ทันที โดยไม่มีค่าใช้จ่ายใดๆ ทั้งสิ้น ของสถาปนิก วิศวกรเป็นที่สุด ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างในแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบตามๆในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องเขียนคำถามขอรายละเอียด หรือแบบขยายของเพิ่มเติม SHOP DRAWING แก่สถาปนิกวิศวกรงานก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้างในส่วนนั้นๆ

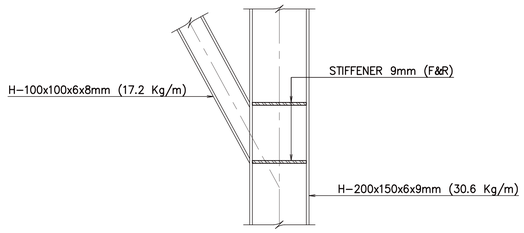
COLUMN "ECOx"
SCALE 1:10



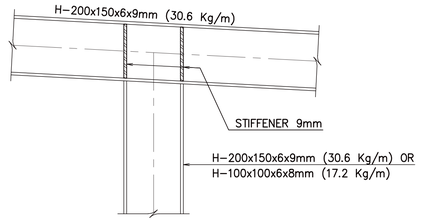


SECTION S1.1-S1.1
SCALE 1:10

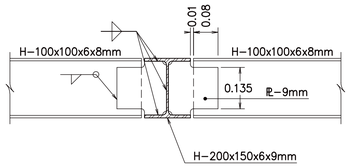
DETAIL J1
SCALE 1:10



DETAIL J2 (TYP.)
SCALE 1:10



TYPICAL DETAIL "SB1" TO "FR1"
SCALE 1:10



หมายเหตุ
ระยะทาบ (E) ดูจากแบบข้อกำหนดทั่วไป 3

โครงการ
ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

เจ้าของโครงการ
สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ
บริษัท ศศิ สิมะเดชเดิม จำกัด
SASI DAM CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวิวัตร จันทรสาขา ส.สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิฤญู วานิชศิริโรจน์ ว.สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ.สถ. 3682
อัจรา สุงทวล สพก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญพิริยะเวช ว.สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุยมุงดรี ภ.สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจีโพศาล ส.สถ. 1955

นิเทศนากร
ปริญญา สมเกิดวัฒนกุล ส.สถ. 2453
ชาตรี ชอประเสริฐสุข ส.สน. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ชัง ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ พิทย์มงคล ภ.สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนจุจิวุฒิ สย. 5673
อาคม เตชะธัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
รวี รวมล่ะออง วก. 824
รวิวรรณ ศิวะวงศ์ ภก. 36473

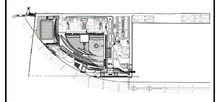
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมเกียติ วนิชประภา พฟก. 842
มนจิรา ทองปอน สพก. 47756

อาคาร
อาคาร G : คลังเอกสารและห้องปฏิบัติการ

แบบแสดง
แบบขยายหลังคาที่จอดรถ (2/2)
COLUMN "ECOx",
DETAIL J1, J2,
TYPICAL DETAIL "SB1" TO "FR1"

KEYPLAN



แบบที่
GST-15-302

วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

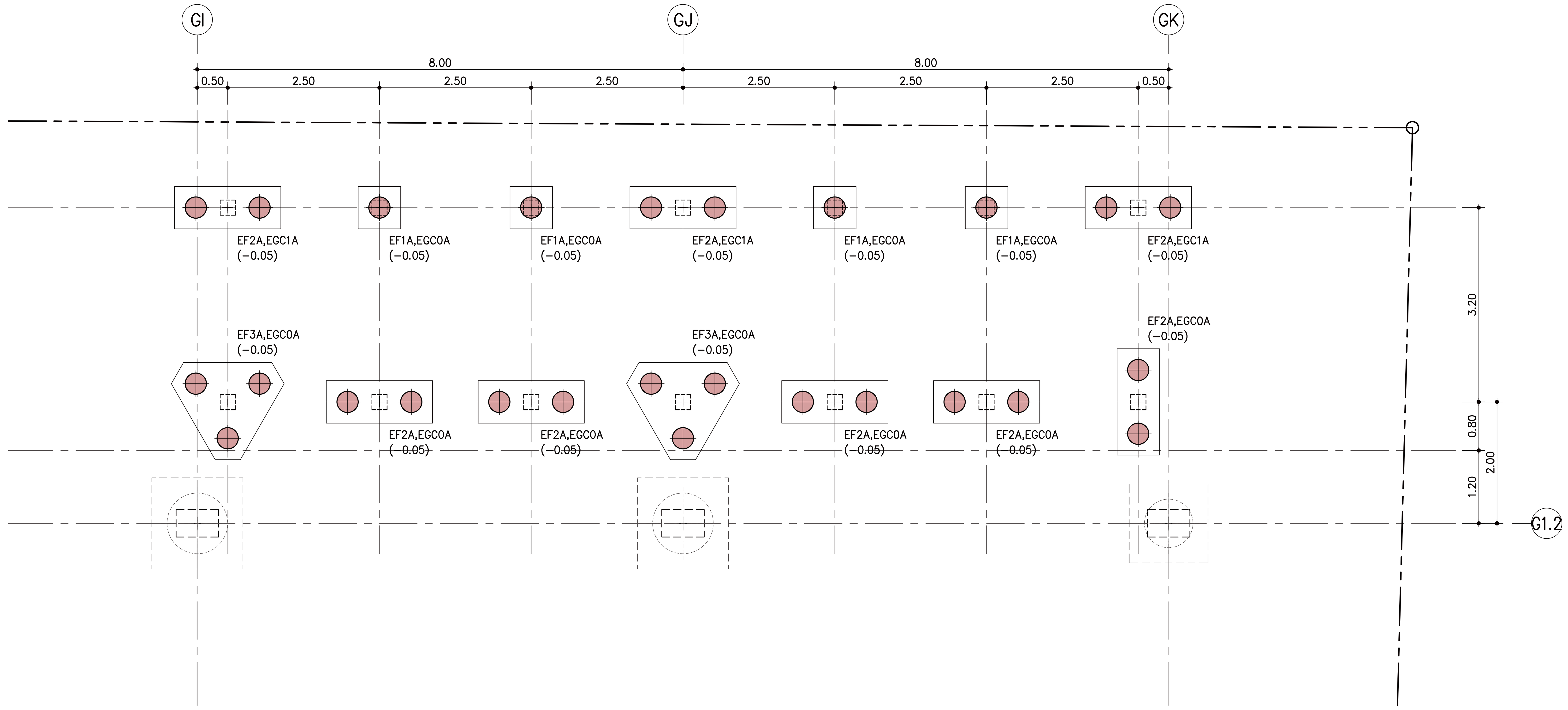
ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างมีหน้าที่ในการก่อสร้าง ให้ตรวจแบบก่อสร้างของสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบระบบต่างๆ ให้ครบถ้วนสมบูรณ์ก่อนลงมือปฏิบัติงานในส่วนที่รับผิดชอบ และรายงานให้ทราบทันที หากมีการขัดแย้งกันของรายการในแบบก่อสร้าง ให้ถือว่าผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในการแก้ไขเพื่อให้ได้ผลงานที่ถูกต้องตามหลักวิชาการ และต้องได้รับการพิจารณาเห็นชอบจากผู้ควบคุมงานก่อน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบขนาดและระดับต่างๆ ของงานก่อสร้างเดิมให้ถูกต้องตามแบบก่อสร้างก่อนลงมือปฏิบัติงาน หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้าง ควรประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขตามคำสั่งของผู้ควบคุมงานก่อสร้างก่อน และขอขยายระยะเวลาการก่อสร้างออกไปตามความเหมาะสม

วัสดุต่างๆ ที่ผู้รับจ้างก่อสร้างนำมาใช้ในงานก่อสร้างนี้ ต้องเป็นวัสดุใหม่ ไม่เคยใช้งานมาก่อน และต้องมีคุณภาพไม่ต่ำกว่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ในแบบก่อสร้างนี้ ก่อนนำวัสดุมาใช้งานจริงในงานก่อสร้าง ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องนำตัวอย่างวัสดุต่างๆ ดังกล่าวข้างต้นมาให้ผู้ควบคุมงานตรวจสอบและพิจารณาอนุมัติก่อนทุกครั้ง

ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



แปลนแสดงตำแหน่งเสาเข็มและฐานราก

SCALE 1:50

ขนาดฐานราก	
ชื่อ	กว้าง x ยาว x ลึก
EF1A	0.70x0.70x0.70
EF2A	0.70x1.75x0.60
EF3A	1.85x1.60x0.60

ขนาดเสา		
	EGC0A	EGC1A
ชั้นล่าง	–	0.25x0.25
ตอม่อ	0.33x0.32	0.32x0.32

สัญลักษณ์

–เสาเข็มเจาะ (DRY PROCESS) ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางไม่เล็กกว่า 0.35ม. ยาว ~17.00ม. รับน้ำหนักปลอดภัยได้ไม่น้อยกว่า 15 ตัน/ต้น

ข้อกำหนดเสาเข็มระบบ DRY PROCESS

1. คอนกรีตสำหรับเสาเข็มเจาะ จะต้องมีกำลังอัดประลัย ไม่น้อยกว่า 240 kg/cm^2 (CYLINDRICAL SPECIMEN) ที่อายุ 28วัน
2. ระดับปลายเสาเข็มอยู่ต่ำกว่าระดับดินเดิม ~17.00 ม. ฝังในชั้นดินเหนียวแข็ง
3. เหล็กเสริมสำหรับเสาเข็มเจาะใช้คุณภาพ SD–24 สำหรับเหล็กเส้นกลม และ ชั้นคุณภาพ SD–40 สำหรับเหล็กข้ออ้อย
4. ผู้รับจ้างต้องทดสอบความสมบูรณ์ (PILE INTEGRITY TEST) ทุกต้น
5. ตัวเลขในวงเล็บ (XX.XX) เป็นระดับหัวเข็มใช้งานโดยประมาณ (PILE CUT OFF) อ้างอิงจากแบบสถาปัตยกรรม

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้าง
และตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง
กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI

บริษัท ศศิ ดีแอนด์เอ็ม จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวีจิตร จันทรสาขา ส-สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว-สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ-สถ. 3682
อัฉรา ฮุงหวล ภฟก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญพิริยะเวศ ว-สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุยมูลตรี ภ-สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจิไพศาล ส-สถ. 1955

มัณฑนากร
ปริญญา สมบัติวัฒนกุล ส-สถ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส-สน. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ซัง ส-ภส. 127
พิมพ์พรรณ ทิพย์มงคล ภ-สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนรุจิวุฒิ สย. 5673
อาคม เตชะธัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
รพี รนต์ละออง วก. 824
รวิวรรณ ติวะวงศ์ ภก. 36473

วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธีรสิงห์ สส. 618

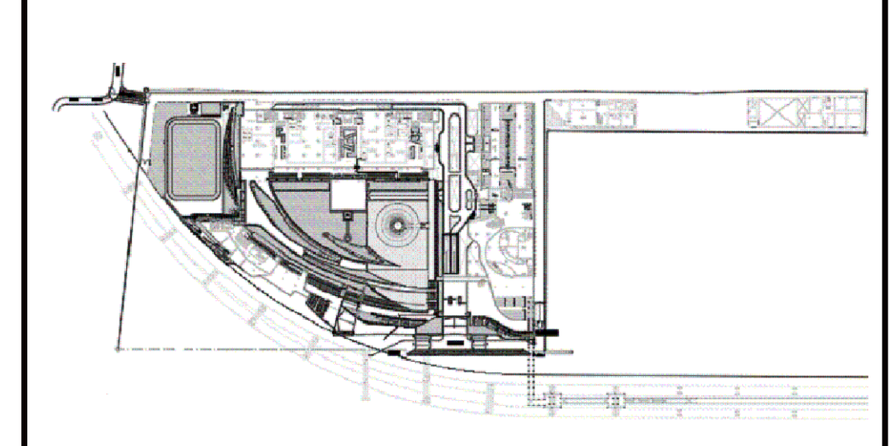
วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมบัติ วนิชประภา วฟก. 842
มนจิรา ทองปอน ภฟก. 47756

อาคาร
อาคาร G : คลังเอกสารและห้องปฏิบัติการ

แบบแสดง

แบบขยายห้อง GEN (1/5)
แปลนแสดงตำแหน่งเสาเข็ม
และฐานราก

KEYPLAN



แผ่นที่
GST–15–401

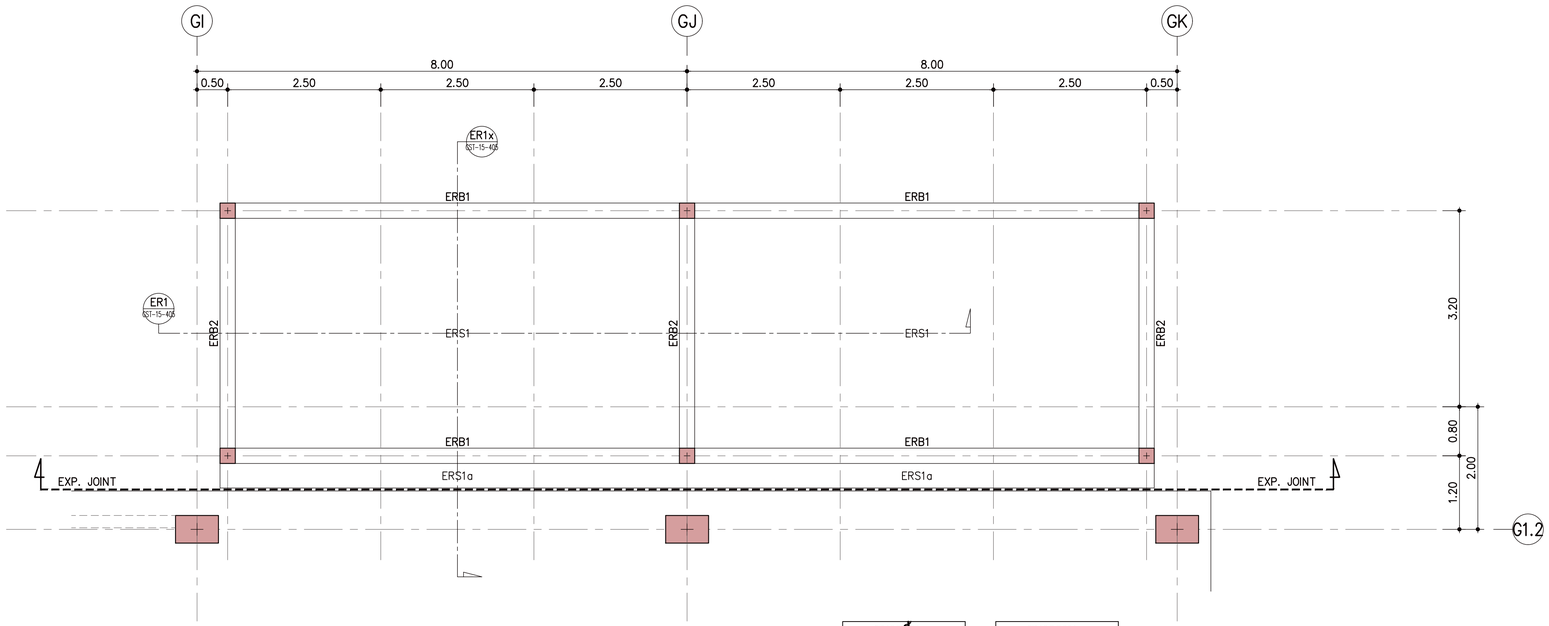
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างได้รวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เผื่อเวลาสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้างด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และขอขยายอายุสัญญาไม่ได้

ระยะต่างๆและมาตรฐานต่างๆ ให้ถือเอาตัวเลขที่ระบุในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวเลขที่เขียนผิด พลาด) ห้ามวัดจากแบบโดยตรง ถ้ามีข้อสงสัย ให้สอบถามผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีส่วนหนึ่งส่วนใดที่แบบและรายการประกอบแบบขัดแย้งกันหรือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งแก่สถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้จัดการแก้ไขในทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นข้อยุติ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างกับแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบต่างๆในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ

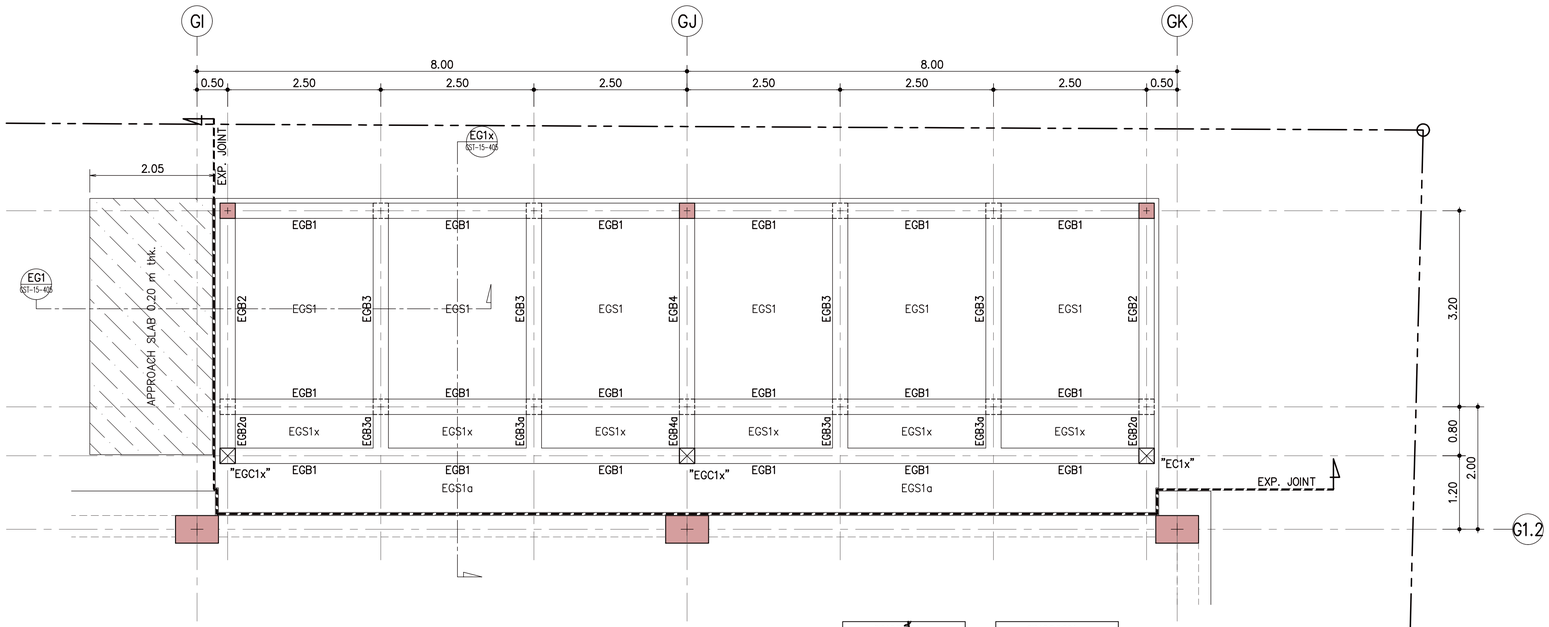


แปลนพื้นหลังคา

SCALE 1:50

ขนาดพื้น	
ชื่อ	หนา
ERS1	0.15
ERS1a	0.15

ขนาดคาน	
ชื่อ	กว้าง x ลึก
ERB1	0.25x0.60
ERB2	0.25x0.50



แปลนพื้นชั้นที่ 1

SCALE 1:50

ขนาดพื้น	
ชื่อ	หนา
EGS1	0.20
EGS1x	0.20
EGS1a	0.20

ขนาดคาน	
ชื่อ	กว้าง x ลึก
EGB1	0.25x0.50
EGB2, EGB2	0.25x0.80
EGB3, EGB3a	0.25x0.60
EGB4, EGB4a	0.25x1.00

COLUMN "EGC1x"

SCALE 1:20



8DB16mm ฝังในที่รองรับ ⊲ E
2ปี RB9mm@0.20

หมายเหตุ
ระยะทาบ (E) ดูจากข้อกำหนดทั่วไป

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ สิมะนะดิลัย จำกัด
SASI DAM CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวีวัตร จันทรสาขา ส.สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิฐญ วานิชศิริโรจน์ ว.สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
ไอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ.สถ. 3682
อัมรา สุงทวล สพก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญศิริยะเวช ว.สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุยมุลตรี ภ.สถ. 6616
ปรีชา รุจรุจีโพศาล ส.สถ. 1955

นิเทศนากร
ปวิญญา สมบัติวัฒนกุล ส.สถ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส.สน. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ชัง ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ พิทย์มงคล ภ.สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและฐานราก
พิสิฐ กาญจนจุจิวุฒิ สย. 5673
อาคม เตชะจิญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
วพี รนต์ชะออง ว.ก. 824
รวิวรรณ ศิวะวงศ์ ภก. 36473

วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธีรสิทธ์ สส. 618

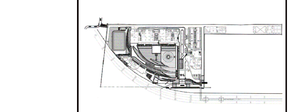
วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมบัติ วนิชประภา วพก. 842
มนจิรา ทองปอน สพก. 47756

อาคาร
อาคาร G : คลังเอกสารและห้องปฏิบัติการ

แบบแสดง

แบบขยายห้อง GEN (2/5)
แปลนพื้นชั้นที่ 1,
แปลนพื้นหลังคา

KEYPLAN



แผ่นที่
GST-15-402

วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

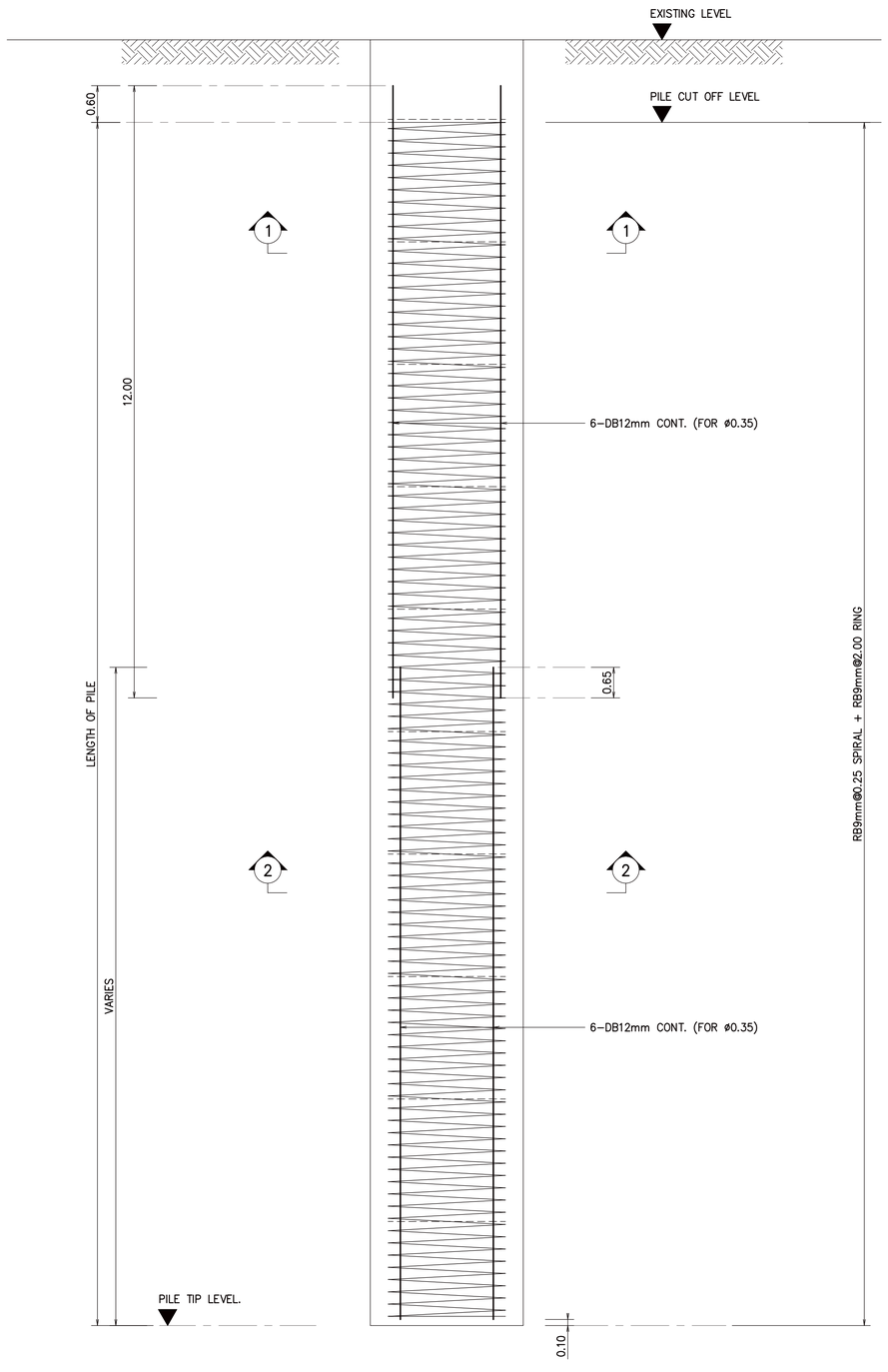
หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

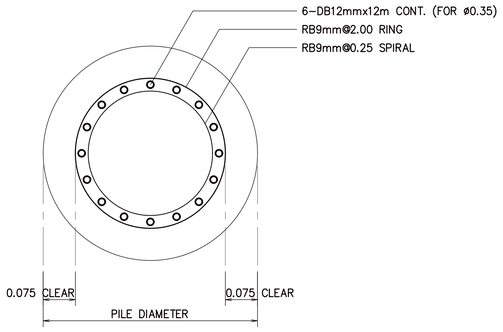
ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างแต่ละแบบรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยแต่ละแบบ และรายการต่างได้ตรวจหาข้อขาดข้องในการก่อสร้างที่ต่อเนื่องกันให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้แก้ไขรายการที่ทำการแก้ไขที่ถูกต้องเรียบร้อยแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้างด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต่อต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และของขอยอมรับผิดชอบในการแก้ไขนั้นๆ

วัสดุต่างๆตามแบบรายการรายการ ให้ถือเอาตัวอย่างที่ระบุไว้ในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวแทนที่เทียบเคียง หมายถึง ทางวิศวกรแบบโดยตรง ถ้ามีข้อแตกต่าง ให้ถือเอาผลสุดท้ายของงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีความคลาดเคลื่อนส่วนใดที่แบบแสดงรายการประกอบแบบที่คลาดเคลื่อนกันหรือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งและสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้ทราบก่อนดำเนินการ ไม่ใช่เป็นค่าใช้จ่ายเพิ่มเติม ของสถาปนิก วิศวกรเป็นที่สุด ผู้รับจ้างก่อสร้างของต่อรวมงานก่อสร้างในแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบต่างๆในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างของต่อยื่นคำแบบขอรายละเอียด SHOP DRAWING แก่บริษัทผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ

รายละเอียดเสาเข็ม คสล ขนาด ø0.35

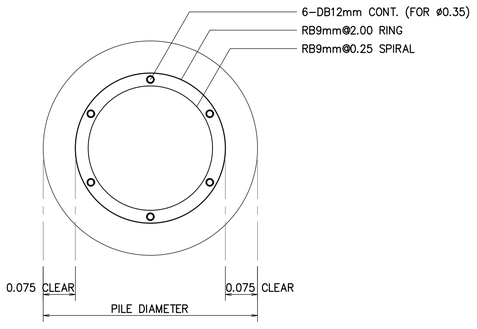
SCALE N.T.S.





SECTION 1-1

SCALE 1:50



SECTION 2-2

SCALE 1:50

ข้อกำหนดเสาเข็มระบบ DRY PROCESS

1. คอนกรีตสำหรับเสาเข็มเจาะ จะต้องมีกำลังอัดประลัย ไม่น้อยกว่า 240 kg/cm^2 (CYLINDRICAL SPECIMEN) ที่อายุ 28วัน
2. ระดับปลายเสาเข็มอยู่ต่ำกว่าระดับดินเดิม ~17.00 ม ฝังในชั้นดินเหนียวแข็ง
3. เหล็กเสริมสำหรับเสาเข็มเจาะใช้คุณภาพ SD-24 สำหรับเหล็กเส้นกลม และ ชั้นคุณภาพ SD-40 สำหรับเหล็กข้ออ้อย
4. ผู้รับจ้างต้องทดสอบความสมบูรณ์ (PILE INTEGRITY TEST) ทุกต้น

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

กสทช.

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

SASI

บริษัท ศสิ สัมมนต์เย็น จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวีวัตร จันทรสาขา ส.สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิฐญู วานิชศิริโรจน์ ว.สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ.สถ. 3682
อัจรา สุงทวล ภพก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญพิริยะเวช ว.สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุยมุงคุณ ภ.สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจีโพศาล ส.สถ. 1955

นิเทศน์การ
ปวิญญา สมบัติวัฒนกุล ส.สถ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส.สถ. 179

ภูมิสถาปนิก
ชัชนิล ชัง ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ พิทย์มงคล ภ.สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนจุจิวุฒิ สย. 5673
อาคม เดชะชัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
รพี รนต์ชะอุอง วก. 824
รวิวรรณ ศิวะวงศ์ ภก. 36473

วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุช ธีรสิงห์ สส. 618

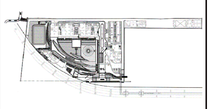
วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมบัติ วนิชประภา ภพก. 842
มนจิรา ทองปอน ภพก. 47756

อาคาร
อาคาร G : คลังเอกสารและห้องปฏิบัติการ

แบบแสดง

แบบขยายห้อง GEN (3/5)
รายละเอียดเสาเข็ม คสล
ขนาด ø0.35

KEYPLAN



แผ่นที่

GST-15-403

วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างมีหน้าที่ปฏิบัติงานในการก่อสร้าง ให้ครบระบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างได้ตอบเรียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างรวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง แม้จะไม่มีระบุสำหรับการแก้ไขที่ดังกล่าวนี้ก็ตาม หากประสูตรแม้ตลอด ความผิดพลาดของแบบรายการก่อสร้าง ศรสร้างการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขตามคำสั่งของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และของราชการผู้ดูแลโดยไม่คิดมูลค่าใดๆ

วัสดุตามรายละเอียดมาตรฐานต่างๆ ให้ใช้ผลิตภัณฑ์ที่ผลิตในประเทศไทยก่อน ยกเว้นผลิตภัณฑ์ที่ยังผลิต หมายถึง ทางวิศวกรและสถาปนิกเห็นว่าไม่ตรงตามคุณภาพ ราคาที่เหมาะสม ไม่ทันกับการก่อสร้างของงาน หรือผลิตภัณฑ์ที่ไม่มีคุณภาพ ทางวิศวกรและสถาปนิกจะเป็นผู้พิจารณาเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่เหมาะสมแทน

ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องตรวจสอบขนาดของท่อร้อยสายไฟฟ้าและสื่อสารต่างๆ ที่ผู้ผลิตเครื่องจักรกลต่างๆ ที่ต้องการใช้งานก่อนการก่อสร้างจริง และต้องประสานงานกับผู้ผลิตเครื่องจักรกลต่างๆ ก่อนการก่อสร้างจริง

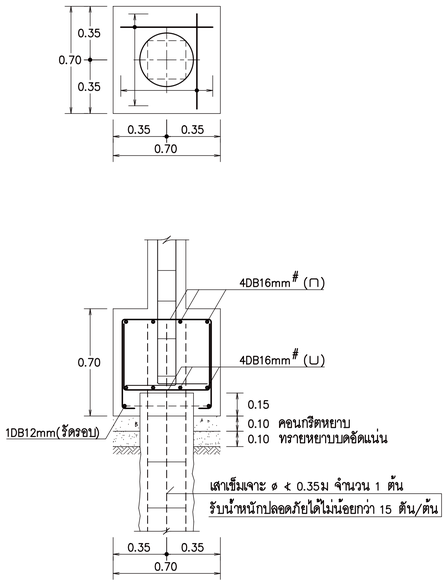
ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องตรวจสอบงานก่อสร้างโครงสร้างและงานสถาปัตยกรรมก่อนการก่อสร้างจริง และต้องประสานงานกับผู้ผลิตเครื่องจักรกลต่างๆ ก่อนการก่อสร้างจริง

ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องตรวจสอบงานก่อสร้างโครงสร้างและงานสถาปัตยกรรมก่อนการก่อสร้างจริง และต้องประสานงานกับผู้ผลิตเครื่องจักรกลต่างๆ ก่อนการก่อสร้างจริง

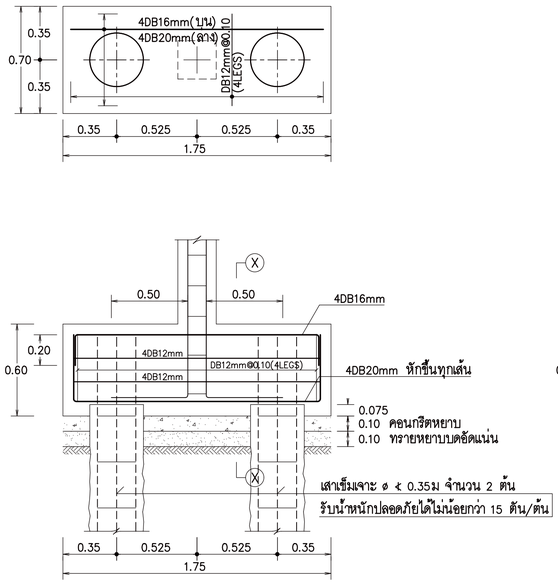
ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องตรวจสอบงานก่อสร้างโครงสร้างและงานสถาปัตยกรรมก่อนการก่อสร้างจริง และต้องประสานงานกับผู้ผลิตเครื่องจักรกลต่างๆ ก่อนการก่อสร้างจริง

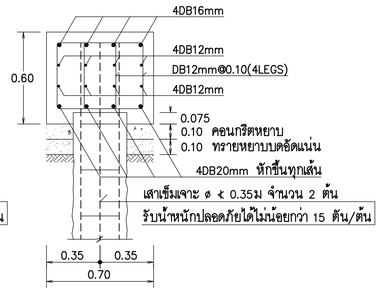
ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องตรวจสอบงานก่อสร้างโครงสร้างและงานสถาปัตยกรรมก่อนการก่อสร้างจริง และต้องประสานงานกับผู้ผลิตเครื่องจักรกลต่างๆ ก่อนการก่อสร้างจริง

FOOTING "EF1A"
SCALE 1:20



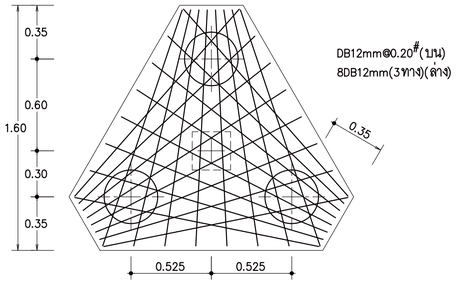
FOOTING "EF2A"
SCALE 1:20

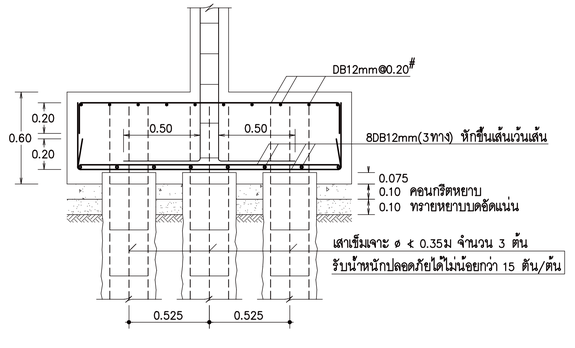




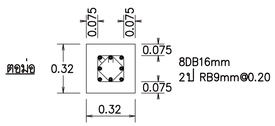
SECTION X–X
SCALE 1:20

FOOTING "EF3A"
SCALE 1:20

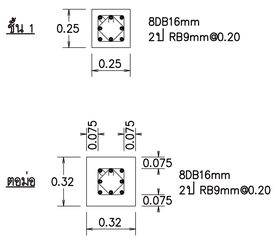




COLUMN "EGC0A"
SCALE 1:20



COLUMN "EGC1A"
SCALE 1:20



NOTE:

fc' = 320 ksc.
SD40 (DB)
SR24 (RB)

หมายเหตุ
ระยะทาบ (E) ดูจากข้อกำหนดทั่วไป

โครงการ
ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

เจ้าของโครงการ
สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ
บริษัท ศศิ สิมะเดชเรือ จำกัด
SASI DAM CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
ทวีวัตร จันทรสาขา ส.สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว.สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญเจริญลักษณ์ ภ.สถ. 3682
อัจรา สุงทวล สพก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญศิริยะเวช ว.สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุยมุลตรี ภ.สถ. 6616
ปรีชา รุจรุจีโพศาล ส.สถ. 1955

นิเทศนากร
ปวิญญา สมบัติวัฒนกุล ส.สถ. 2453
ชาตรี ชอประเสริฐสุข ส.สน. 179

อุปสถาปนิก
ชัชนิล ชัง ส.สถ. 127
พิมพ์พรรณ พิทย์มงคล ภ.สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนจุจิวุฒิ สย. 5673
อาคม เดชะธัญญกุล สย. 5661

วิศวกรรมระบบปรับอากาศและระบบอากาศ
วพี รนต่อชออุง วก. 824
วรัวรรณ ดิวะวงศ์ ภก. 36473

วิศวกรรมระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุชา ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรรมระบบไฟฟ้า
ดร.สมบัติ วนิชประภา พก. 842
มนจิรา ทองปอน สพก. 47756

อาคาร
อาคาร G : คลังเอกสารและห้องปฏิบัติการ

แบบแสดง
แบบขยายห้อง GEN (4/5)
FOOTINGS "EF1A"–"EF3A", COLUMNS "EGC0A", "EGC1A"

KEYPLAN



แผ่นที่
GST–15–404

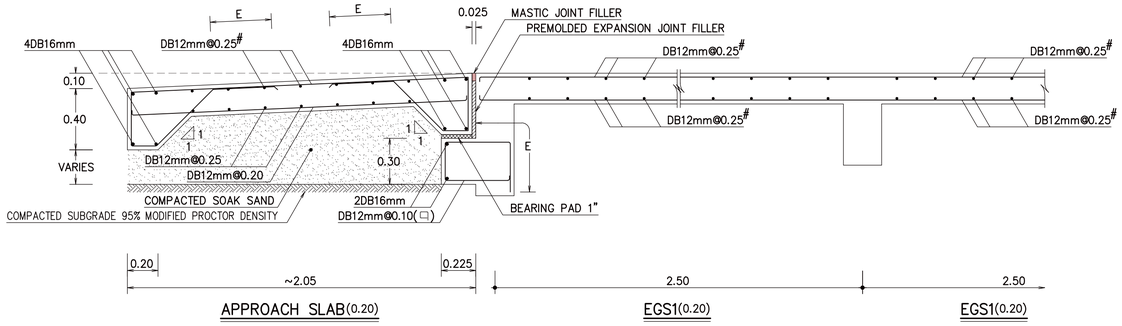
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

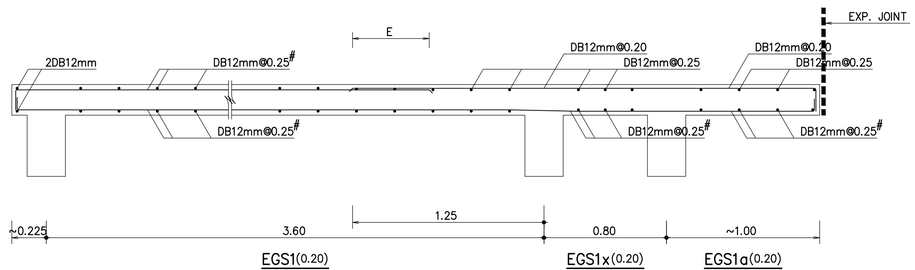
ผู้รับจ้างก่อสร้างมีหน้าที่ในผู้ชี้ชวนผู้ในการก่อสร้าง ได้ตรวจแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาที่ทำได้ตามสภาพในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้ของความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เปิดเผยข้อมูลสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้างควรปรึกษาวิศวกร ก่อน ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องทำการแก้ไขตามคำสั่งของผู้ควบคุมงานก่อสร้างเอง และชอบของอายุสัญญาใดใด

วัสดุตามรายละเอียดมาตรฐานต่างๆ ให้เป็นมาตรฐานที่ระบุในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นคำแนะนำที่ระบุเพิ่มเติม หมายเหตุ) หากมีความแตกต่างกันระหว่างมาตรฐานต่างๆ ให้ถือเอามาตรฐานที่เข้มงวดกว่าเป็นการก่อสร้างทุกกรณี หากมีความคลาดเคลื่อนในส่วนใดส่วนหนึ่ง ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งแก่สถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้มีการแก้ไขในทันที โดยให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรเป็นของผู้ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบระดับหน้างานก่อสร้างในแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบต่างๆก่อนที่จะมีการเทคอนกรีต หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



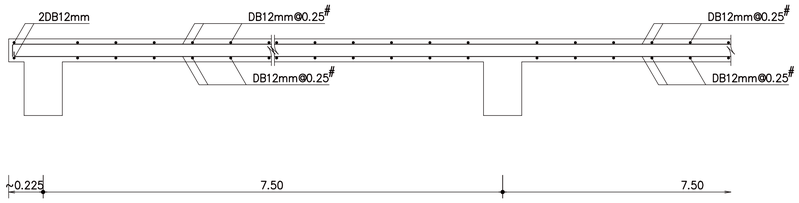
APPROACH SLAB(0.20) EGS1(0.20) EGS1(0.20)

SECTION EG1–EG1
SCALE 1:20



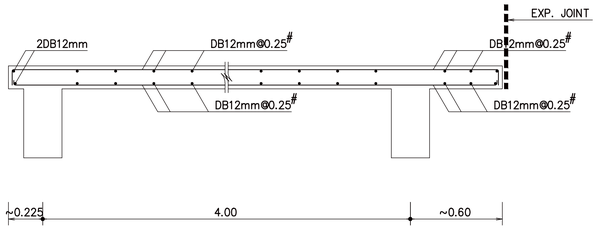
EGS1(0.20) EGS1x(0.20) EGS1a(0.20)

SECTION EG1x–EG1x
SCALE 1:20



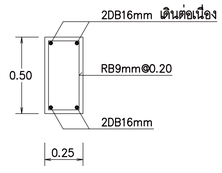
ERS1(0.15) ERS1(0.15)

SECTION ER1–ER1
SCALE 1:20

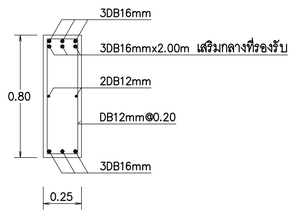


ERS1(0.15) ERS1a(0.15)

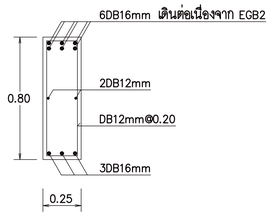
SECTION ER1x–ER1x
SCALE 1:20



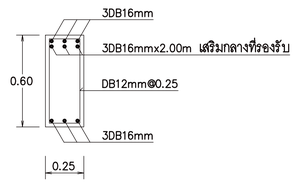
EGB1(0.25x0.50)
SCALE 1:20



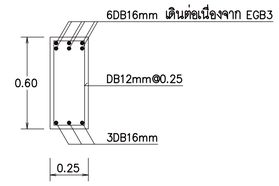
EGB2(0.25x0.80)
SCALE 1:20



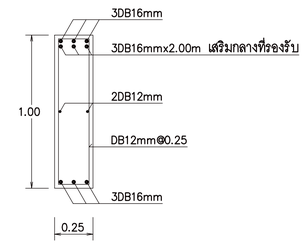
EGB2a(0.25x0.80)
SCALE 1:20



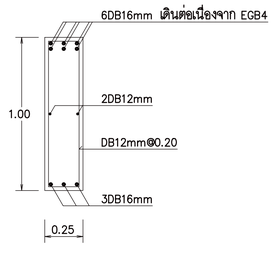
EGB3(0.25x0.60)
SCALE 1:20



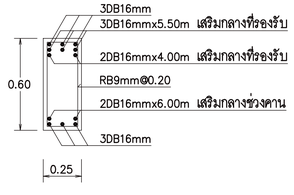
EGB3a(0.25x0.60)
SCALE 1:20



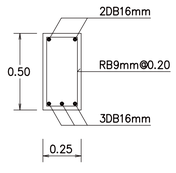
EGB4(0.25x1.00)
SCALE 1:20



EGB4a(0.25x1.00)
SCALE 1:20



ERB1(0.25x0.60)
SCALE 1:20



ERB2(0.25x0.50)
SCALE 1:20

NOTE:

fc' = 320 ksc.
SD40 (DB)
SR24 (RB)

หมายเหตุ
ระยะทาบ (E) ดูจากข้อกำหนดทั่วไป

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

เจ้าของโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ

บริษัท ศศิ ดีสเซ้นส์เอ็น จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ			
ทวิวัศร	จันทรสาขา	ส.สถ.1196	
ผู้จัดการโครงการ			
วิญญู	วานิชศิริโรจน์	ว.สถ. 602	
ผู้ช่วยจัดการโครงการ			
โอภาส	หาญเจนลักษณ์	ภ.สถ. 3682	
อัจรา	สุขทวล	สพก. 40543	
สถาปนิก			
เอนก	เจริญพิริยะเวช	ว.สถ. 459	
จิระศักดิ์	ผุยมุลตรี	ภ.สถ. 6616	
ปรีชา	รุ่งรุจีไพศาล	ส.สถ. 1955	
นิเทศการ			
ปวิญญา	สมบัติวัฒนกุล	ส.สถ. 2453	
ชาตรี	ชลประเสริฐสุข	ส.สน. 179	
อุตสาหปนิก			
ชัชนิล	ชัง	ส.ภส. 127	
พิมพ์พรรณ	พิทย์มงคล	ภ.สน. 301	
วิศวกรโครงสร้างและโยธา			
พิสิฐ	กาญจนจุจิวุฒิ	สย. 5673	
อาคม	เดชะชัญญกุล	สย. 5661	
วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ			
วพี	วนดล่ะออง	วก. 824	
วรัวรรณ	ศิวะวงศ์	ภก. 36473	
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง			
อนุชา	ธีรสิงห์	สส. 618	
วิศวกรระบบไฟฟ้า			
ดร.สมบัติ	วนิชประภา	วพก. 842	
มนจิรา	ทองปอน	สพก. 47756	

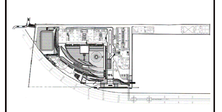
อาคาร

อาคาร G : คลังเอกสารและห้องปฏิบัติการ

แบบแสดง

แบบขยายห้อง GEN (5/5)
SECTIONS EG1–FR1x,
BEAMS EGB1–ERB2

KEYPLAN



แผ่นที่

GST–15–405

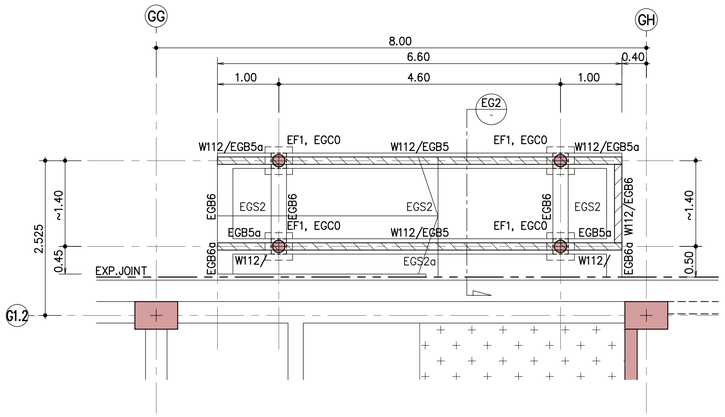
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง โดยรวมแบบก่อสร้างตลอดจนรายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างรวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้ตรวจสำหรับการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้างด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างตกลงทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อสร้างเอง และของขอยกเว้นผู้ออกแบบได้

วัสดุจากงานและงานสาธารณะทาง ให้ใช้ผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นผลิตภัณฑ์ที่ชื่อเฉพาะ หมายถึง ทางวิศวกรแบบโดยตรง อาทิเช่น ไฟฟ้าแรงสูงควบคุมงาน หรือสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างหรือ หากมีความขัดแย้งส่วนใดที่แบบและรายการประกอบแบบที่ตกลงกันหรือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแจ้งและสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้ความเห็นโดยทันที โดยไม่ได้ค่าใช้จ่ายใดๆ ของสถาปนิก วิศวกรเป็นขั้นสุดท้าย ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องตรวจสอบรายการก่อสร้างในแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบตามรูปในทุกชิ้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องนำเสนอรายการของเขียน SHOP DRAWING แก่สถาปนิกวิศวกรก่อน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



PLAN RAMP
SCALE 1:50

สัญลักษณ์

⊕ –เสาเข็ม SPUN 0.20x20.00ม WITH DOWEL BARS 4DB12mm รับน้ำหนักปลอดภัยได้ไม่น้อยกว่า 15 ตัน/ต้น

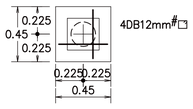
ข้อกำหนดทั่วไปสำหรับเสาเข็มตอก (SPUN MICRO PILE) ø200 มม (พื้นที่หน้าตัด ไม่น้อยกว่า 23562 ตร.มม)

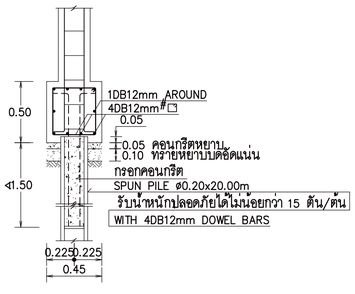
1. ระดับปลายเข็มทั่วไปผู้รับจ้างจะต้องคำนวนจากข้อมูลการสำรวจสภาพชั้นดินที่ได้รับชิ้นเสาเข็มจะต้อง มีกำลังรับน้ำหนักปลอดภัยไม่น้อยกว่าที่ระบุทั้งนี้การปฏิบัติงานภาคสนามจะยึดถือ BLOW COUNT ที่ได้รับการอนุมัติจากวิศวกรผู้ควบคุมงานเป็นเกณฑ์
2. ระยะส่งเสาเข็มไม่เกิน 3.00m.ในกรณีที่ระยะส่งเสาเข็มเกิน 3.00m.ผู้รับเหมาต้องหามาตรการป้องกันการหนีศูนย์และลดัง่งของเสาเข็ม
3. ตัวเลขในเครื่องหมาย ( ) เป็นค่าระดับหัวเสาเข็มใช้งานโดยประมาณ (PILE CUT OFF) อ้างอิงจากแบบสถาปัตยกรรม โดยที่ระดับหัวเสา เข็มใช้งาน (PILE CUT OFF) จะต้องไม่สูงกว่าระดับดินเดิม สำหรับกรณีเสาเข็มทั่วไป ซึ่งผู้รับจ้างจะต้องทำการตรวจสอบระดับจากแบบสถาปัตยกรรม เปรียบเทียบกับระดับดินเดิมอีกครั้งเพื่อป้องกันความผิดพลาด สำหรับกรณีเสาเข็มที่ไม่มี PILE CAP หรือฐานราก เป็นเสาเข็ม ชนิดพิเศษซึ่งจะต้องเสริมเหล็กปลอกในเสาเข็ม ดูรายละเอียดจากสัญลักษณ์ของเสาเข็ม
4. สูตรการคำนวณการรับน้ำหนักของเสาเข็มให้คำนวณจาก DANISH'S FORMULA ค่า SAFETY FACTOR = 3.0 โดยเสนอวิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อพิจารณาอนุมัติทั้งนี้ให้อยู่ในดุลยพินิจของผู้ออกแบบ
5. รายละเอียดวัสดุ การผลิต และการเสริมเหล็ก สำหรับเสาเข็มตอกจะต้องเป็นไปตามมาตรฐาน มอก. 397–2562 โดยจะต้องสามารถ รับน้ำหนักจากการยก และ การขนส่งเสาเข็มได้ โดยผู้รับจ้างต้องเสนอรายละเอียด การต่อเชื่อมเสาเข็มเพื่อพิจารณาอนุมัติก่อน

ขนาดฐานราก	
ชื่อ	กว้าง x ยาว x ลึก
EF1	0.45x0.45x0.50

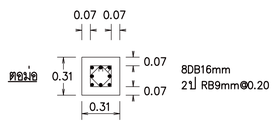
ขนาดเสา	
	EGC0
ชั้นล่าง	–
ตอม่อ	0.31x0.31

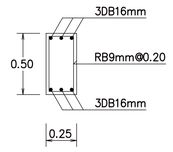
FOOTING "EF1"
SCALE 1:25



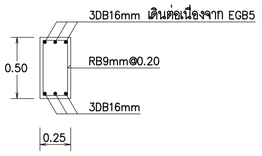


COLUMN "EGC0"
SCALE 1:25

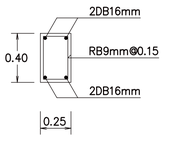




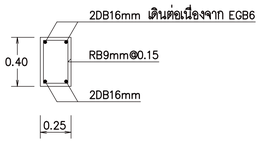
EGB5(0.25x0.50)
SCALE 1:25



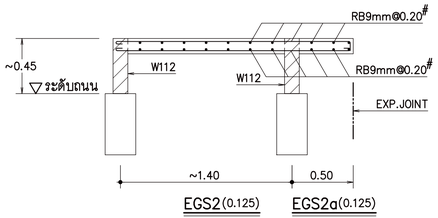
EGB5a(0.25x0.50)
SCALE 1:25



EGB6(0.25x0.40)
SCALE 1:25



EGB6a(0.25x0.40)
SCALE 1:25



SECTION EG2–EG2
SCALE 1:25

หมายเหตุ
ระยะทาบ (E) ดูจากข้อกำหนดทั่วไป

โครงการ
ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

เจ้าของโครงการ
สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ
บริษัท ศศิ สิมะนะเส็ม จำกัด
SASI D&M CO., LTD.

ผู้จำนวยการโครงการ
ทวิจิตร จันทรสาขา ส.สถ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิฤณุ วานิชศิริโรจน์ ว.สถ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ.สถ. 3682
อัจรา สุงทวล ภพก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญพิริยะเวศ ว.สถ. 459
จิระศักดิ์ ผุสบุลตรี ภ.สถ. 6616
ปรีชา รุ่งรุจีโพศาล ส.สถ. 1955

นิเทศนากร
ปวิญญา สมเกิดวัฒนกุล ส.สถ. 2453
ชาตรี ชลประเสริฐสุข ส.สน. 179

อุปัสถาปนิก
ชัชนิล ชัง ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ พิทย่มงคล ภ.สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนจุจิวุฒิ สย. 5673
อาคม เดชะธัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
รพี รนต่ลยะอองุ วก. 824
รวิวรรณ ศิวะวงศ์ ภก. 36473

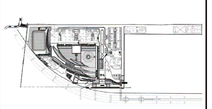
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุชา ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมบัติ วนิชประภา ภพก. 842
มนจิรา ทองปอน ภพก. 47756

อาคาร
อาคาร G : คลังเอกสารและห้องปฏิบัติการ

แบบแสดง
แบบขยาย RAMP

KEYPLAN



แผ่นที่
GST–15–501

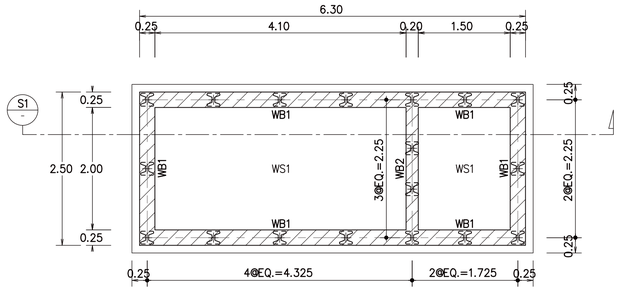
วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

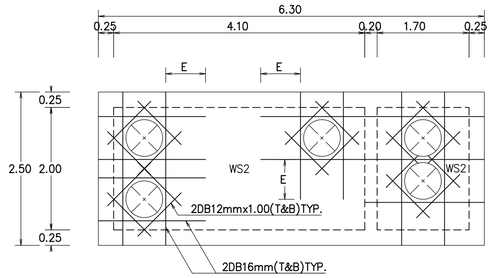
หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างถือเป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้าง โดยควรแบบก่อสร้างต่อตอน รายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยต่อตอนแล้ว และราคาต่างใดรวม ค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต่อตอนนี้ให้เป็นไปตามวิศวกรรม- ประโยชน์ในด้าย ความเชื่อมั่นและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และได้เมื่อเข้าทำหรือการแก้ไขที่ อาจเกิดขึ้นแล้ว หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้าง ด้วยประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างต่อตอนต่อการแก้ไขต่อตอนใช้ของของผู้รับจ้าง ก่อสร้างต่อ และของของรายชื่อผู้อยู่ในได้

ของของงานของของรายชื่อผู้อยู่ในได้ ของของงานของของรายชื่อผู้อยู่ในแบบเป็นหลัก (ยกเว้น ตัวเลขที่เขียนผิด หลาย) ทานวิศวกรแบบโดยตรง อาเขียนของต่อ ให้ของงานผู้ควบคุม งาน หรือของงานนี้ วิศวกรผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีความขัดแย้ง ส่วนใดที่แบบของรายการประกอบแบบที่ต่อตอนนี้ขาดในที่ของงาน ผู้รับจ้างก่อสร้างต่อตอน รับแจ้งและงานนี้ วิศวกรผู้ออกแบบ เพื่อให้วิศวกรมาให้ในสัปดาห์ ให้ถือปฏิบัติ ก่อนที่ของสถานนี้ วิศวกรเป็นของผู้ ผู้รับจ้างก่อสร้างต่อตอนรายการก่อสร้างในแบบ ก่อสร้างและรายการประกอบแบบตามรายในทุกขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างต่อตอนชัดเจนแบบรายการของเขียด SHOP DRAWING เสนอตอนดูวิศวกรงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ



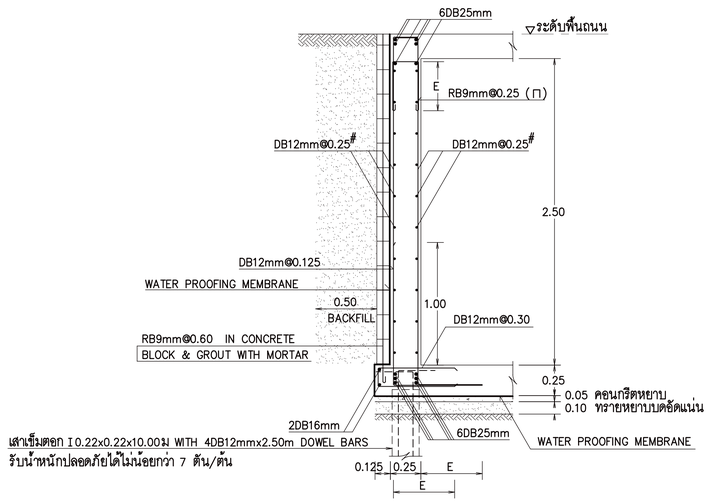
PLAN SEWAGE SUMP
SCALE 1:50



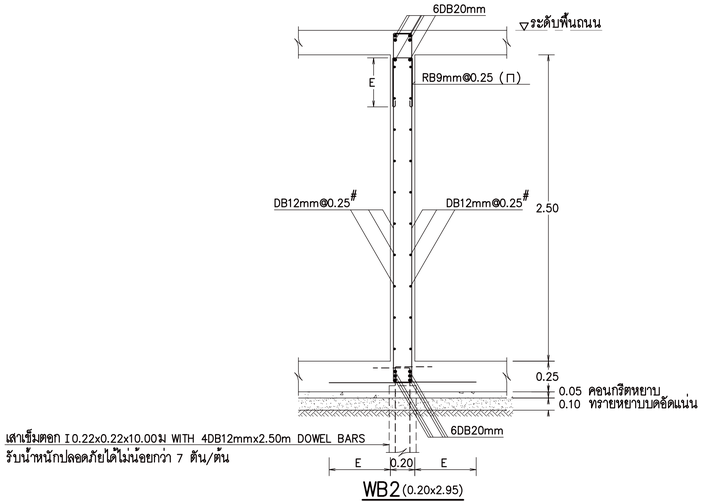
COVER PLAN SEWAGE SUMP
SCALE 1:50

สัญลักษณ์

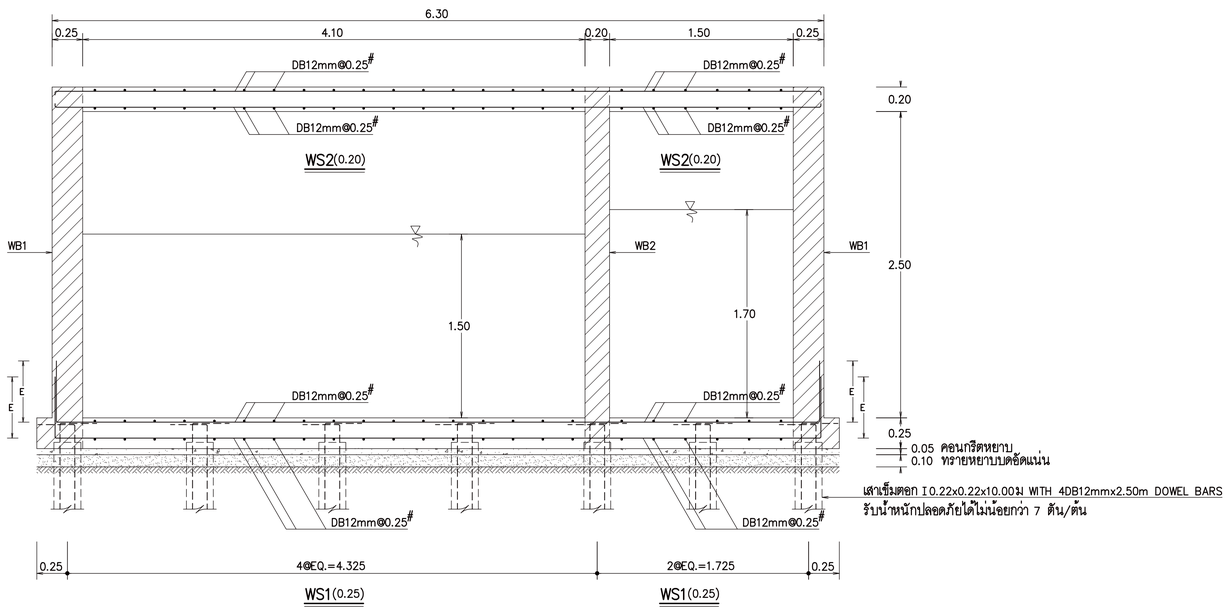
เสาเข็มตอก I 0.22x0.22x10.00ม WITH 4DB12mmx2.50m DOWEL BARS
รับน้ำหนักปลอดภัยได้ไม่น้อยกว่า 7 ตัน/ต้น



WB1(0.25x2.95)
SCALE 1:25



WB2(0.20x2.95)
SCALE 1:25



SECTION S1–S1
SCALE 1:25

DETAIL SEWAGE SUMP NO.6

โครงการ

ออกแบบรายละเอียดโครงการก่อสร้างและตกแต่งภายใน
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่
(ปรับปรุงแก้ไขแบบครั้งที่ 2)

nbtc

เจ้าของโครงการ
สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ผู้ออกแบบ
บริษัท ศศิ ดีสเซ้นส์เอ็น จำกัด
SASI DSM CO., LTD.

ผู้ดำเนินการโครงการ
ทวิวัตร จันทรสาขา ส.สอ.1196

ผู้จัดการโครงการ
วิญญู วานิชศิริโรจน์ ว.สอ. 602

ผู้ช่วยจัดการโครงการ
โอภาส หาญเจนลักษณ์ ภ.สอ. 3682
อัมรา สุงทวล สพก. 40543

สถาปนิก
เอนก เจริญศิริยะเวช ว.สอ. 459
จิระศักดิ์ ผุยมุลตรี ภ.สอ. 6616
ปรีชา รุจวุจีโพศาล ส.สอ. 1955

นิเทศกร
ปวิญญา สมเกิดวัฒนกุล ส.สอ. 2453
ชาตรี ชอประเสริฐสุข ส.สน. 179

อุปัสถาปนิก
ชัชนิล ชัง ส.ภส. 127
พิมพ์พรรณ พิทย่มงคล ภ.สน. 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา
พิสิฐ กาญจนจุจิวุฒิ สย. 5673
อาคม เตชะธัญญกุล สย. 5661

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
รพี รนต่ะยอง วก. 824
รวิวรรณ ศิวะวงศ์ ภก. 36473

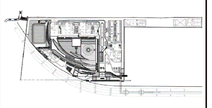
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
อนุชา ธีรสิงห์ สส. 618

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ดร.สมบัติ วนิชประภา พก. 842
มนธิรา ทองปอน สพก. 47756

อาคาร
อาคาร G : คลังเอกสารและห้องปฏิบัติการ

แบบแสดง
แบบขยายบ่อสูบน้ำเสียหมายเลข 6

KEYPLAN



แผ่นที่
GST-15-601

วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2569

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่

หมายเหตุข้อกำหนดโครงการ

ผู้รับจ้างก่อสร้างมีหน้าที่ผู้ชำนาญในการก่อสร้าง โครงระแบบก่อสร้างคอลัมน รายการก่อสร้างโดยละเอียดและเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว และราคาค่าจ้างรวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ต้องแก้ไขให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประโยชน์ใช้สอย ความแข็งแรงและความสวยงาม ของงานก่อสร้าง และให้เป็นมาตรฐานสำหรับการแก้ไขงานในที่นั้นๆ หากปรากฏความผิดพลาด คลาดเคลื่อนของแบบและรายการก่อสร้าง ควรประการใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างก่อสร้างตกลงทำการแก้ไขตามที่ว่ิศวกรของผู้รับจ้างก่อสร้างเห็นชอบ และของอยู่ในอำนาจ

วัสดุงานวัสดุและงานชนิดต่างๆ ให้เป็นมาตรฐานชั้นหนึ่งในแบบเป็นหลัก (ยกเว้นตัวแทนชื่อเป็นเฉพาะ) ทางวิศวกรและเจ้าของสถ้าปนิกของสงวนสิทธิ์ในการตรวจสอบคุณภาพงาน หรือสถานที่ก่อสร้างก่อนการดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง หากมีความบกพร่องส่วนใดที่ไม่เป็นไปตามรายการประกอบแบบที่ผ่านการพิจารณาแล้ว ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรีบแก้ไขให้ถูกต้องตามรายการประกอบแบบก่อสร้างโดยทันที โดยไม่มีค่าใช้จ่ายใดๆ ทั้งสิ้น ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับการตัดสินของเจ้าของโครงการ หรือตัวแทนเจ้าของ ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องส่งตรวจสอบงานก่อสร้างในแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบตามขั้นตอน หากมีความไม่ชัดเจนในแบบ ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องส่งให้สถาปนิกพิจารณา หรือแบบรายละเอียด SHOP DRAWING เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติ